

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2024年09月03日

## 1、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- 1、工程名称：陆河县健康驿站过渡点一期（AB 幢）改造项目，合同价：764.494957 万元，建设规模（建筑面积）：16069 平方米，竣工验收时间：2022.06.29；
  - 2、工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程，合同价：728.829629 万元，建设规模（建筑面积）：XX 平方米，竣工验收时间：2024.01.04；
  - 3、工程名称：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程，合同价：721.819999 万元，建设规模（建筑面积）：4381 平方米，竣工验收时间：2023.12.08；
  - 4、工程名称：信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程，合同价：542.826071 万元，建设规模（建筑面积）：1838.44 平方米，竣工验收时间：2024.01.24；
  - 5、工程名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程，合同价：522.255393 万元，建设规模（建筑面积）：XX 平方米，竣工验收时间：2021.10.15。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、陆河县健康驿站过渡点一期（AB幢）改造项目

## 中标(成交)通知书

深圳市宝华建设工程有限公司：

广东吉盛康建设有限公司受陆河县新河工业园区投资开发有限公司的委托，就陆河县健康驿站过渡点一期（AB幢）改造项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了采购，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）供应商，中标（成交）金额为人民币：柒佰陆拾肆万肆仟玖佰肆拾玖元伍角柒分（¥7644949.57元）。

请贵供应商接此通知书后在三十日内按照《采购法》、《合同法》的规定并按谈判文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

特此通知

采购人（章）：陆河县新河工业园区投资开发有限公司

联系人：彭先生 联系电话：0660-5599920

采购代理机构（章）：广东吉盛康建设有限公司

联系人：罗工 联系电话：0660-5608666

2022年05月10日

广东吉盛康建设有限公司  
Guangdong Jishengkang  
Construction Co., Ltd.

Addr: 汕尾市陆河县河田镇岁宝路52号

Tel: 0660-5608666

# 《建设工程施工合同》

## 陆河县健康驿站过渡点一期（AB 幢） 改造项目

发包人（全称）：陆河县新河工业园区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

签订日期：2022.05.11

# 陆河县健康驿站过渡点一期（AB幢） 改造项目 施工合同

发 包 人（以下简称甲方）：陆河县新河工业园区投资开发有限公司

承 包 人（以下简称乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》与行业规范及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：“陆河县健康驿站过渡点一期（AB幢）改造”项目。
- 2、工程地点：陆河县新河工业园区。
- 3、承包范围：消防、防水、电气、装修改造项目。
- 4、承包方式：包工、包料、包安装、包质量、包施工安全、包文明、包税费。
- 5、工期：约 45 日历天；自 2022 年 05 月 12 日开始施工，至 2022 年 06 月 26 日竣工。
- 6、工程合同价款：金额总价（大写）：柒佰陆拾肆万肆仟玖佰肆拾玖元伍角柒分  
（小写）：¥7644949.57（以工程竣工结算审核为准）。

## 第二条：双方权利义务

### （一）（甲方权利义务）

- 1、委派工作人员为甲方现场代表，全权负责项目实施的管理，委托监理公司进行工程监理。
- 2、负责为乙方提供施工用水、用电（费用由乙方自理）、并提供场地作为乙方自行调剂的临时仓库。临时仓库内的财产保管由乙方负责，仓库内财产如发生损毁、灭失等情形，后

1、违约：如乙方工期未按合同要求及时完工，交付验收每延迟一日，乙方应向甲方支付合同总价千分之一的违约金，并承担由此造成的一切损失。如甲方未能按合同约定时间支付合同价款，每延迟一日，甲方应向乙方支付未付合同款总价千分之一的违约金，并承担由此造成的一切损失。

2、争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院以起诉的方式解决。

#### 第七条：合同生效及终止

1、本合同自双方代表签字加盖公章后生效。

2、合同份数：本合同一式五份，甲、乙双方各执2份，主管部门1份，具有同等法律效力。

#### 第八条：补充条款

甲、乙双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，但不能违背本项目政府采购磋商文件及中标人响应文件实质性内容。

发包人(甲方盖章)：  
  
陆河县新河工业园区投资开发有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
地址：  
开户银行：  
账号：

承包人(乙方盖章)：  
  
深圳市宝华建设工程有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：  
地址：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0998 8889

## 单位（子单位）工程验收报告

GD-E1-914

工程名称：陆河县健康驿站过渡点一期（AB幢）改造项目

验收时间：2022年6月29日

建设单位（盖章）：陆河县新河工业园区投资开发有限公司

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陆河县健康驿站过渡点一期（AB幢）改造项目				
工程地点	陆河县河口镇	改造面积	16069m <sup>2</sup>	工程造价	¥7,644,949.57
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:		层
开工日期	2022年5月12日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	/		/		
建设单位	陆河县新河工业园区投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宝华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭锦新、罗协
副组长	彭新快
组员	彭国达、欧存、杨彼德、刘聪、叶新贺、姚克休、李帝欢、沈江元、龚浩然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 验收人员签到表

工程项目: 陆河县健康驿站付渡点一期(AB幢)认楼项目

验收地点:

验收时间: 2022.6.2

序号	单位名称	参加人姓名(签名)	电话号码	备注
1				
2				
3	高新区管委会	刘锦新		
4	陆河局招商办	李东快		
5	国企技术顾问	李金日		
6	高新区管委会	李敏		
7	开发公司	李敏		
8	开发公司	李敏		
9	开发公司	李敏		
10	开发公司	刘敏		
11	开发公司	李敏		
12	监理单位(深圳讯正)	李敏		
13	施工单位(深圳讯正)	李敏		
14	监理单位	李敏		
15	施工单位(深圳讯正)	李敏		
16				
17				
18				
19				
20				

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

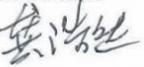
分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

经由业主、卫健、监理、施工、设计、消防、应急等相关单位组成验收小组现场验收，施工过程中所使用材料质量均有出厂合格证，施工工艺符合使用功能和医用规范要求隐蔽分项工程资料齐全并符合规范要求，经等均出具合格证及复试报告，经验收小组评定，该工程为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年6月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年6月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年6月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年6月29日</p>
---	--	--	---

GD-E1-914/6

## 1.2、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

# 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-215158001001

标段名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：728.829629万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈贤强



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-12



查验码: 7825696759181412 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2205-440307-04-01-215158

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程，位于坂田、布吉、吉华街道，拟对不满足《广东省接种单位管理工作指引（2020版）》接种门诊面积要求的8家社康中心（四季花城社康中心、光华社康中心、紫悦山社康、三联社康中心、万科城社康、万科五园社康、长坑社康中心、罗岗社康中心）的预防接种门诊进行装修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月18日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年9月17日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰贰拾捌万捌仟贰佰玖拾陆元贰角玖分（¥728.829629 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）           /          （¥    /   元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥    /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥    /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥    /   元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：

承包人：

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 深圳市宝第建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300MA5F5BXW9T

地址：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：

邮政编码： 518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话： 0755-28900292

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号： 4425 1000 1000 9988 889

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

验收日期： 2024 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区吉华、坂田、布吉3个街道	建筑面积		工程造价
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年5月18日	验收日期	2024年1月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位				
设计单位	中正道和建设集团有限公司			
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌、池文超
副组长	彭成通、唐利人、陈贤强
组员	陈志韶、邹永学、邓学文、龙其泰、黄曙良、陈作帆、陀劲、练志芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	陈贤强、彭成通、陈作帆、练志芳
建筑设备安装工程	范斌	陈志韶、邹永学、陀劲
工程质控资料	唐利人	邓学文、龙其泰、黄曙良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

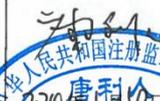
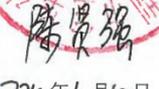
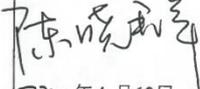
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘	区城管中心			刘
2	刘	区城管中心	干事		刘
3	刘	区二院北京中政办	主任		刘
4	刘	区城管中心	主任		刘
5	刘	区城管中心	主任		刘
6	刘	区二院城管中队	主任		刘
7	刘	区建设局	总监		刘
8	刘	中建总公司设计集团	设计		刘
9	刘	区城管中心	主任		刘
10	刘	区城管中心	记录员		刘
11	刘	区城管中心	记录员		刘
12	刘	区城管中心	记录员		刘
13	刘	区城管中心	记录员		刘
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2020年1月4日		2020年1月4日		2020年1月4日		2020年1月4日		年 月 日	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 1.3、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-542215001001

标段名称：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：721.819999万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：蔡柱普



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

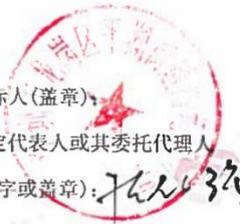


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17



查验码：9197257496229178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道白坭坑小学

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区新西路7号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道白坭坑小学校园内,学校教学楼、宿舍楼、保安室的外墙、室内装饰和屋面进行修缮改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程施工内容包含: 拆除工程、建筑装饰、智能化、电气、给排水、防水、消防、等工程; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ <input type="checkbox"/> _室外环境_ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 08月 01日;

计划竣工日期: 2023年 11月 01日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 7218199.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万捌仟零贰元陆角肆分 (¥ 138002.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝华建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0998 8889

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 31 日 后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘文如

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮  
祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28900292

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学



一、工程概况

工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	/	工程造价 (元)	
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 07 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	黄婉娟
副 组 长	
组 员	刘红苑、黄怡婷、李芳、朱德清

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、能按有关合同及设计文件施工。  
 二、能按有关规范进行施工。  
 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。  
 四、安全评价为合格。  
 五、工程质量评定为合格。  
 六、同意交付使用。

验收日期： 2023 年 2 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人：	  项目总监：	  项目负责人：	  项目负责人：	  项目负责人：

## 1.4、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

# 中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-381265001001  
标段名称：信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心  
改造工程  
建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司  
中标价：542.826071万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：叶景志



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 7117981974133044 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心  
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宗华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。信义君御山居社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区信义君御山居，建筑面积为1019.20m<sup>2</sup>。万致大厦社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区坂田街道东坡街5号万致大厦，建筑面积为819.24m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：拆除工程、装修装饰、强弱电、暖通、消防、给排水、数字智能化、配套洁具、防水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 04 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 04 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾元零柒角壹分 （¥542.826071 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟陆佰捌拾元捌角玖分 （¥ 85680.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥       /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /           （¥       /       元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：5181000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28900292

传真：0755-28900292

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 1000 1000 9988 889

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：万致大厦社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万致大厦社区健康服务中心改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年1月24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
天棚装饰工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙面装饰工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
暖通工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给水、排水工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
柜类、货柜	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
标识工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
户外招牌	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
化粪池	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
污水处理	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防改造	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张斌	区法院			1351007380
2	张斌	区法院			13509681236
3	李志通	区法院			13798321991
4	何明	法院			18923752848
5	张斌	区法院			13534278942
6	张斌	区法院			13714676580
7	张斌	区法院			
8	张斌	区法院			157988293
9	张斌	区法院			13823215669
10	杨晓光	建威建设集团			
11	方泽龙	空华建设工程			
12	文彬	城市设计院			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对万致大厦社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2014年1月14日	2014年1月14日	2014年1月14日	2014年1月14日	年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：信义君御山居社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年11月26日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信义君御山居社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道信义君御山居一期5栋半地下01层03号	建筑面积	/	工程造价	296.801069万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

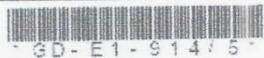
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
天棚装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
墙面装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
暖通工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给水、排水工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
标识工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
户外招牌	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
化粪池	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
污水处理	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	区法院			13510073860
2	李斌	区法院			13509681236
3	李斌	区法院			13798321991
4	李斌	区法院			18922752848
5	李斌	区法院			13714676580
6	李斌	区法院			13524218942
7	李斌	区法院			
8	李斌	区法院			
9	李斌	区法院			13613061268
10	杨晓光	建成建设集团			
11	李斌	宝华建设工程			
12	李斌	宝华建设工程			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-EI-914/5

宝华建设工程

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对信义君御山居社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	年 月 日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 信义君御山居社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2019年11月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信义君御山居社区健康服务中心改造工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道信义君御山居一期5栋半地下01层03号	建筑面积	/
		工程造价	296.801069万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年1月24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
天棚装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
墙面装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
暖通工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给水、排水工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
标识工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
户外招牌	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
化粪池	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
污水处理	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	区中心医院			13510073860
2	李斌	区二院			1350968236
3	李斌	区二院			13798321991
4	何江	区二院			18922752848
5	李斌	区二院			13714676580
6	李斌	区二院			13524218942
7	李斌	区二院			
8	李斌	区二院			
9	李斌	区二院			13613061268
10	杨洪光	建威建设集团			
11	李斌	宝华建设工程			
12	李斌	区二院			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对信义君御山居社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 杨晓光 2024年1月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

## 1.5、布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010026001001

标段名称：布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

建设单位：深圳市龙岗区吉祥小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：522.255393万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：叶景志



本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21

林谢  
印昆

查验码：5220440352352806

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： 2020-440307-83-01-010026001001

合同编号： 2020-440307-83-01-010026001001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

工程地点： 布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

发 包 人： 深圳市龙岗区吉祥小学

承 包 人： 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉祥小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

工程地点: 布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1、校舍天面防水改造项目, 2、学校外墙改造部分, 3、走廊铁栏杆更换部分, 宿舍厕所防水改造部分

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年07月01日；（以监理单位出具的开工令为准）

计划竣工日期：2021年08月31日；

合同工期总日历天数为60天。（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾叁元玖角叁分

（小写）：522.255393万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：                    元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市龙岗区吉祥小学

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 124403070807059833W

地址： 深圳市龙岗区布吉街道吉政路 70 号吉祥小学

邮政编码： 518112

法定代表人： 谢昆林

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28390806

传真： 0755-28390806

电子信箱： 334924304@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5F5BXW9T

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段) 2055 号 701

邮政编码： 518172

法定代表人： 刘文协

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 28900292

传真： 0755-28900292

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009988889

## 第四部分 补充条款

附件

001

01

### 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉祥小学

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

为保证布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程合同使用期限内正使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签定工程质量保修书，承包人在质量缺陷保修期内按有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

#### 二、工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起，单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算工程质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年

电气管线，给排水管道、设备安装工程为 1 年

供热与供冷系统为      /      个采暖期、供冷期；

装修工程为 1 年

其他项目保修明限约定：

#### 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢救。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量缺陷保修金为施工合同的 5%，具体为：

币种：人民币

金额：（大写）：贰拾陆万壹仟壹佰贰拾柒元柒角零分

（小写）：261127.70 元

质量缺陷保修金银行利率为：

工程质量保证担保： / /

工程质量保险： / /

**六、工程质量缺陷保修金的支付**

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收满一年后第 15 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

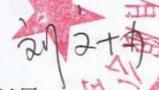
如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠额的千分之一的标准承担违约责任。

**七、其他**

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：无

本《工程质量缺陷保修书》由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
2020 年 11 月 20 日

承包人（公章）：  
法定代表人（签字）：  
2020 年 11 月 20 日

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工程名称: 布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程

验收日期: 2021年10月15日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉祥小学

## 一、工程概况

工程名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程	工程地点	深圳市龙岗区吉祥小学
建筑面积		工程造价	5222553.93元
结构类型	框架结构	层数	地上：                    层 地下：                    层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年7月12日	验收日期	2021年10月15日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区吉祥小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李伟培
副组长	薛林
组员	刘永峰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
屋面防水、不锈钢围栏、等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
校舍天面防水改造 项目	合格	共 项  经审核 符合要求  经核定符合 规范要求	共核查 项  符合要求 项  共抽查 项  符合要求 项  经返工处理 符合要求 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
学校外墙改造部分	合格			
走廊铁栏杆更换部 分	合格			
宿舍厕所防水改造 部分	合格			

宝  
人  
限  
公  
司

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李伟强	吉祥小学		校长
黄福林	吉祥小学		副校长
刘永平	吉祥小学		安全主任
董以玉	吉祥小学		总务副主任
林飞	吉祥小学		德育副主任
李国平	大田公司		主任
梁伟强	中港设计		设计工程师

工程验收

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。
- 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
- 3、工程资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师</p> <p>总监理工程师: 038</p> <p>有效期: 2023.03.07</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月15日</p>
---	--	---	---	---



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉祥小学		评价期限	2021年02月20日至2021年10月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701			
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	叶景志	电话	0755-28900292
工程名称	布吉街道吉祥小学校园安全环境整改工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	布吉街道吉政路70号吉祥小学		工程合同价	522.255393 (万元)			
合同开工日期	2021年07月01日	合同竣工日期	2021年08月31日	合同工期	62 (天)		
实际开工日期	2021年02月20日	实际竣工日期	2021年10月15日	实际工期	237 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	92		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			10			
6	资金支付			7			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> </div> <div style="text-align: right;">                     监理单位 (公章)  </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章)  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 2、近3年履约评价

### 企业近3年同类工程履约评价情况一览表

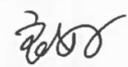
投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程	良好	2023年06月20日	
2	深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程	良好	2023年9月26日	
3	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程	良好	2022年12月14日	

注：提供相关履约证明。

## 2.1、龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2022年09月19日至2023年5月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	王仲举 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十六楼儿科病房改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内		工程合同价	396.8396 (万元)	
合同开工日期	2022年09月19日	合同竣工日期	2023年03月19日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年09月19日	实际竣工日期	2023年05月08日	实际工期	230 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">               监理单位 (公章)              2023年6月2日           </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">               建设单位 (公章)              2023年6月20日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2023年6月19日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2023年07月29日至2023年09月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	林坤华 电话 0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2023年度小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	175.738824 (万元)	
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2023年10月27日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年07月29日	实际竣工日期	2023年09月26日	实际工期	59 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023年9月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2023年9月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年9月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园2022年修缮工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	评价期限	2022年07月21日至2022年09月18日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮 祥云大厦2A2613		
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	龚浩然
				电话	0755-28900292
工程名称	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园 2022年修缮工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道御峰幼儿园	工程合同价	149.274852 (万元)		
合同开工日期	2022年07月21日	合同竣工日期	2022年09月18日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年07月21日	实际竣工日期	2022年08月30日	实际工期	42 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	13	91		
2	技术经济实力	12			
3	施工过程管理	35			
4	进度控制	13			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	7			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                       监理单位 (公章)                      2022年12月14日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章)                      2022年12月14日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	刘文协 2022年12月14日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				