

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2024年09月03日

1、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

- 1、工程名称：松岗街道城中村供电设施改造工程，合同价：1189.209875 万元，建设规模（建筑面积）：2625.97 平方米，竣工验收时间：2019.12.12。
 - 2、工程名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目，合同价：921.336720 万元，建设规模（建筑面积）：8087 平方米，竣工验收时间：2023.09.16；
 - 3、工程名称：南湾街道 2019 年度社区“民生微实事大盆菜”项目-装修装饰工程，合同价：852.026500 万元，建设规模（建筑面积）：/ 平方米，竣工验收时间：2022.03.09；
 - 4、工程名称：南岭村社区龙山工业区 6 号 11 号 25 号消防整改工程，合同价：679.947871 万元，建设规模（建筑面积）：/ 平方米，竣工验收时间：2020.08.04；
 - 5、工程名称：沙井南沙派出所功能室修缮工程，合同价：642.528376 万元，建设规模（建筑面积）：6000 平方米，竣工验收时间：2020.04.10；
- （注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、松岗街道城中村供电设施改造工程

中标通知书

标段编号：44030620190022001001

标段名称：松岗街道城中村供电设施改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：1189.209875万元

中标工期：191

项目经理(总监)：邹辉军



本工程于 2019-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-21



查验码：4423697193912824

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 松岗街道城中村供电设施改造工程

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道

发包人： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

2019年02月



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道城中村供电设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道东方社区、红星社区、江边社区、沙浦社区、沙浦围社区、潭头社区、溪头社区、朗下社区、松岗社区、花果山社区等10个社区。主要建设内容:新建21个配电房,其中,20座(两层)配电房,1座(一层)配电房总建筑面积2625.97m²。主要工程内容:建设配电房、场地平整、场地排水、挡墙围墙、边坡支护、土方工程等。项目概算总投资1613.99万元,其中建安工程费1379.56万元。审定预算价为1444.523343万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 松岗街道城中村供电设施改造工程施工图及预算审
定书所涉及的土建工程、建筑与装饰工程、安装工程等,详见本项目施工图及
工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |

： 1 2 9

重 及

平方米
冷吨

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 公里 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米 | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程: 土建工程、建筑与装饰工程、安装工程等。

三、合同工期

开工日期: 2019年2月14日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年8月24日

合同工期总日历天数 191 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟壹佰捌拾玖万贰仟零玖拾捌元柒角伍分

(小写)：1189.209875 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：57.703852 万元

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为 1189.209875 万元，非竞争性费用为 57.703852 万元（其中，安全文明措施费 57.703852 万元）外，其余部分下浮 18.41 %。材料价格根据 2018 年第 11 期《深圳建设工程价格信息》，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料通过市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 2 月 19 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

交

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街 承包人(公章): 深圳市煥升建筑工程有
道办事处 限公司
地 址: 宝安区松岗街道办
法定代表人: 鄧大仁
委托代理人: 鄧大仁
电 话: 0755-23603378
电 话: 0755-23601066
传 真: 0755-23601066
开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行
账 号: 4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗街道城中村供电设施改造工程

验收日期：2019年12月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 松岗街道城中村供电设施改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 | 建筑面积 | 2625.97m ² | 工程造价 | 1189.209875万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 二 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年3月18日 | 验收日期 | 2019年12月12日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东远顺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 刘潇仪 |
| 副组长 | 李运明 |
| 组员 | 文于柳、蔡劲、朱迪、蔡嘉欣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程 | 蔡劲 | |
| 建筑设备安装工程 | 朱迪 | |
| 工程质控资料 | 文于柳 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项 | 共21项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 21项 | 共21项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 合格 | 21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项 | 共21项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 21项 | 共21项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 19项 | 共21项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 19项 | 共21项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 2项 |
| 屋面 | 合格 | 21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项 | 共21项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 21项 | 共21项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-----|----|----|
| 1 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 2 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 3 | 曹勤 | 城建办 | | | |
| 4 | 蔡喜欣 | 城建办 | | | |
| 5 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 6 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 7 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 8 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 9 | 李斌 | 城建办 | 主任 | | |
| 10 | 李斌 | 城建办 | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | 邵吉亭 | 城建办 | 副经理 | | |
| 18 | 邵吉亭 | 城建办 | 副经理 | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

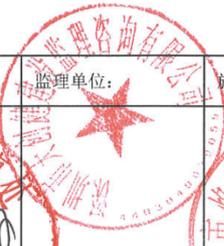
城建办

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

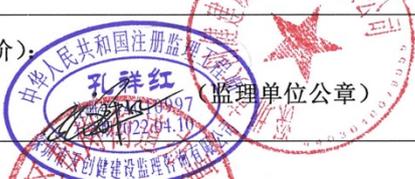
有限公司

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责 2019年 月 日 |  (公章) 总监理工程师 44010997 2022.04.10 2019年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责 2019年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日 |

GD-E1-914/6


 中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 邮辉军
 粤2441314047521(00)
 建筑
 2020.08.31
 深圳市焕升建筑工程有限公司

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----------------|------------------------------|------|------------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 评价期限 | 2019年3月18日 至 2019年12月12日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 邹辉军/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A | | | | |
| 工程名称 | 松岗街道城中村供电 设施改造工程 | 承包范围 | 地基基础、主体结构、装饰装修、建筑 屋面、防雷接地 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街 道 | 工程合同价 | 1189.209875 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2019年2月14日 | 合同竣工日期 | 2019年8月24日 | 合同工期 | 191天 |
| 实际开工日期 | 2019年3月18日 | 实际竣工日期 | 2019年12月12日 | 实际工期 | 270天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 人员配备 | | | | | 0-24 14 |
| 二. 履约质量 | | | | | 0-48 48 |
| 三. 进度控制 | | | | | 0-10 7 |
| 四. 协调配合与服务 | | | | | 0-18 18 |
| 合计 | | | | | 97 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
|  | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



1.2、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

中标通知书

标段编号：2106-440311-04-05-929331001001

标段名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

建设单位：深圳市光明区玉律学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：921.336720万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：钱百舸



本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-09-18

查验码：6983946950508297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

工程地点: 光明区玉律学校

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版



| | | | |
|--|---|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | | <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| | 总长: _____ m | | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写） 玖佰贰拾壹万叁仟叁佰陆拾柒元贰角 _____（¥9213367.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万柒仟叁佰零伍元叁角柒分 (¥ 157305.37 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 15.5% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 18 日

合同订立地点： 玉律学校

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区玉塘街道
玉律社区三区 168 号

法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-27172473
传 真：0755-27172473

开 户 银 行：中国工商银行光明支行

账 号：4000091129100205240
邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）
住 所：深圳市福田区上步北路 2007 号
翠梨山依山花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23603378
传 真：0755-23601066

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：518025

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

验收日期：2023年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉律学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|--|------|--------|
| 工程名称 | 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 光明区玉律学校 | 建筑面积 | 8087平方米 | 工程造价 | 921.3万 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 旧教学楼4层 新教学楼5层 综合楼6层 门卫室1层 服务中心1层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 09 月 28 日 | 验收日期 | 2023年 9 月 16 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉律学校 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市大唐世纪建筑设计事务所 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 王婷 |
| 副组长 | 毛宝林、臧勇建 |
| 组员 | 张华、钱百顺、李怀波 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 毛宝林 | 张华 |
| 建筑设备安装工程 | 臧勇建 | 张华 |
| 工程质控资料 | 王婷 | 曲立超、张华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------|----------------------------|--------------|
| 主体结构 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑装饰装修 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 屋面工程 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑电气 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 智能建筑 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电梯 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |




 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

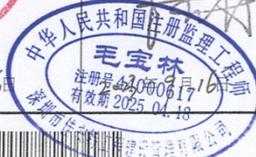
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 曲立超 | 深圳光明玉律学校 | 项目负责人 | | 曲立超 |
| 2 | 毛宝林 | 深圳市信安特工程建设管理有限公司 | 总监 | | 毛宝林 |
| 3 | 张华 | 深圳市信安特工程建设管理有限公司 | 专监 | | 张华 |
| 4 | 臧勇建 | 深圳伟博世纪建筑设计事务所 | 项目负责人 | | 臧勇建 |
| 5 | 钱日翔 | 深圳市城舟建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 钱日翔 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目现已按要求完成设计图纸及合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料，工程质量符合设计要求，符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，本项目综合评定为“合格”，本工程同意验收并交付使用。



| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月16日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:   毛宝林 注册号: 430000617 有效期至: 2025.04.18 2023年9月16日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月16日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月16日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|--|---|---|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区玉律学校 | 评价期限 | 2021年09月28日至2023年10月25日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目 | 承包范围 | 项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固, 室内装饰修缮及安装, 其他配套工程提升改造等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 921.33672 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2021年09月28日 | 实际竣工日期 | 2021年11月27日 | 实际工期 | 60天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div> | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

1.3、南湾街道 2019 年度社区“民生微实事大盆菜”项目-装修装饰工程

中标通知书

标段编号：44030720190047002001

标段名称：南湾街道2019年社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：852.0265万元

中标工期：150

项目经理(总监)：程勇



本工程于 2019-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-24



查验码：8482490796653104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2019 年社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类装修装饰工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2019 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-
施工类装修装饰工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰伍拾贰万零贰佰陆拾伍元整（¥ 852.0265 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年04月28日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



(本页无正文)
发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

经办人: 谢得松

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山
依岚花园1栋8层A

邮政编码: _____

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010009898898

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南湾街道2019年社区“民生微实事·大盆菜”项目
施工类装修装饰工程

验收日期: 2022.3.9

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|-----------------|------------------------------------|------------------|---|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 南湾街道2019年社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道 | | 建筑面积 | | 工程造价 852.0265万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2022年3月9日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | 资 质 证 号 | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大业建设实业有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------|
| 组长 | 李俊 |
| 副组长 | 李俊 |
| 组员 | 李俊 李俊 李俊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 地基与基础 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 主体结构 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共 6 项,其中: 评价为 6 项 评价为___项 |
| 建筑屋面 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共 2 项,其中: 评价为 2 项 评价为___项 |
| 建筑电气 | | 共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共 7 项,其中: 评价为 7 项 评价为___项 |
| 智能建筑 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 通风与空调 | | 共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共 2 项,其中: 评价为 2 项 评价为___项 |
| 电梯 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 建筑节能 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 气体灭火系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| 燃气系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |
| | | 共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为___项 评价为___项 |

(五) 工程验收结论及备注

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期：2022年3月9日

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p> | <p>监理单位：</p>   <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： 2022年3月9日</p> | <p>总承包施工单位：</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2022年3月9日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2022年3月9日</p> |
|--|---|--|--|

1.4、南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-49-03-105584001001

标段名称：南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

建设单位：深圳市南岭股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：679.947871万元

中标工期：210

项目经理(总监)：李进发



本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-05

查验码：1968406953709030

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防
整改工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市南岭股份合作公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南岭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

工程地点: 龙岗区南湾街道南岭村社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程总投资为811万元

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程招标内容为南岭村社区龙山工业区6号11号25号的室内自动喷淋系统及火灾自动报警系统, 详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: □建筑装饰装修工程 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日；

计划竣工日期：2020年7月7日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾玖万玖仟肆佰柒拾捌元柒角壹分(¥6799478.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒万壹仟捌佰玖拾壹元叁角叁分(¥71891.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾伍万元整(¥250000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 ___月 ___日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：192386277_____

深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚
花园1栋8层A_____

邮政编码：518000_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23603378_____

传真：0755-23601066_____

电子信箱：573153962@qq.com_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行_____

账号：44250100010009898898_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程

验收日期： 2020年8月4日

建设单位（盖章）： 深圳市南岭股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|--|------------------------|
| 工程名称 | 南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程 | | | |
| 工程地点 | 龙岗区南湾街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 679947 8.71 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 6号厂房一~四层 11号厂房一~六层 25号厂房一~四层 | |
| | / | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2019年12月10日 | 验收日期 | 2020年 月 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市南岭股份合作公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 自动喷水灭火系统 | 合格、同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

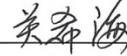
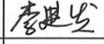
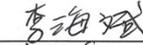
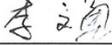


* GD - E1 - 914 / 4 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|----|----|--|
| 1 | | 深圳市南岭股份合作公司 | | |  |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | |  |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | |  |
| 11 | | | | |  |
| 12 | | | | |  |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

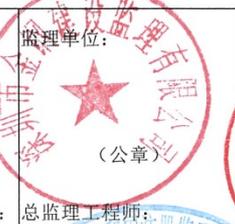
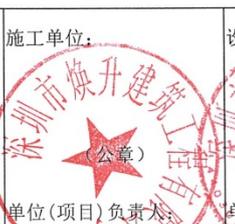
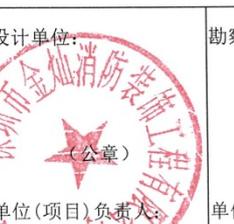


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程为南岭村社区龙山工业区6号11号25号消防整改工程，位于龙岗区南湾街道南岭村龙山工业区6号11号25号，主要功能是室内自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，已按照设计图纸及施工合同的要求全部完成，经参建各方单位的竣工验收，符合有关施工规范及验收标准，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：   年 月 日 | 单位(项目)负责人：  2020年8月4日 | 单位(项目)负责人：  2020年8月4日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.5、沙井南沙派出所功能室修缮工程

中标通知书

标段编号：440306201801320001001

标段名称：沙井南沙派出所功能室修缮工程

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：642.528376万元

中标工期：270

项目经理(总监)：罗松华



本工程于 2018-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-07



查验码：3452991631299112

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井南沙派出所功能室修缮工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南沙派出所

发包人：深圳市公安局宝安分局

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井南沙派出所功能室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南沙派出所

工程规模及特征: 沙井南沙派出所功能室修缮工程按本工程施工图内容及建设单位所提供的预算审定书,本工程总投资为958.11万元,其中建安费为810.42万元。详见深圳市宝安区建设工程造价管理站编制的招标控制价(预算)造价审定书。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

沙井南沙派出所功能室修缮工程施工图及预算审定书全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：修缮及加固 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（以监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 达到国家验收“合格”标准达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元柒角陆分 (¥ 6425283.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万贰仟叁佰捌拾叁元柒角叁分 (¥ 162383.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年8月20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步依岚花园 1 栋 8A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



Handwritten signature of the contractor's representative.

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



工程名称: 沙井南沙派出所功能室修缮工程

验收日期: 2022 年 4 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市公安局宝安分局

一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 沙井南沙派出所功能室修缮工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井南沙派出所 |
| 装修面积 | 约6000平方 | 工程造价 | 642.528376万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 6 层 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市公安局宝安分局 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 湖南大学设计研究院 | | / |
| 总包单位 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | | / |
| 承建单位 (钢结构) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | | / |
| 施工图 审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 袁明 |
| 副组长 | 龙深勇 谈桂宁 |
| 组员 | 卢晓伟、董树林 游海梅 罗松华 杨飞 李建设 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 袁明 | 卢晓伟 董树林 |
| 建筑设备安装工程 | 龙深勇 | 谈桂宁 李建设 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | 卢晓伟 | 杨飞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|-------|---|--|--|
| 地基与基础工程 | 符合要求。 | 共 7 项 经审查 符合要求 7 项 经核定符合 规范要求 7 项 | 共核查 7 项 符合要求 7 项。 共抽查 7 项, 符合要求 7 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 符合要求。 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求。 | | | |
| 建筑屋面工程 | 符合要求。 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求。 | | | |
| 建筑电气工程 | 符合要求。 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | 符合要求。 | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计及建筑装饰装修规范要求, 经验收合格.

陈伟
姜明

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年4月13日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>李健保 注册号440105543 发证日期2012.12.15</p> <p>2020年4月13日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>罗松华</p> <p>2020年4月10日</p> | <p>使用单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年4月10日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年4月16日</p> |
|---|---|--|---|---|

2、近3年履约评价

企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价等级 | 履约时间 | 备注 |
|----|---------------------------|--------|------------|----|
| 1 | 龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程 | 良好 | 2023.07.05 | / |
| 2 | 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目 | 优秀 | 2023.10.25 | / |
| 3 | 2022年度区属办公大楼零星工程 | 良好 | 2023.05.10 | / |
| 4 | 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程 | 良好 | 2022.12.25 | / |

注：提供相关履约证明。

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|--------|---------------------------|---|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | | 评价期限 | 2022年07月06日至2023年07月05日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市煥升建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A | |
| 法定代表人 | 李灿升 | 电话 | 0755-23608266 | 项目负责人 | 杨猛 电话 0755-23603378 |
| 工程名称 | 龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程 | | 承包范围 | 装修装饰工程 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 821.483199 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2018年09月26日 | 实际竣工日期 | 2019年03月15日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 97.5 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38.5 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | 监理单位 (公章): 2022年07月06日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | 建设单位 (公章): 2022年07月06日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 同意建设单位意见. 杨猛 2022年07月06日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| | | | |
|------|---|------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 工程名称 | 龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心 修缮改造工程 | 承包商 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 |
| 总得分 | 97.5 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 | 评价时间 | 2022年9月6日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
|----|--------|-----|------------------------------|------|------|
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | -1.5 | 38.5 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |

| | | | | | |
|--|-------|----|-----------------------------------|----|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | -1 | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |



2.2、光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区玉律学校 | 评价期限 | 2021年09月28日至2023年10月25日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 钱百舸/0755-23603378 | | |
| 企业地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501 | | | | |
| 工程名称 | 光明区玉律学校老旧校舍安全隐患整治工程项目 | 承包范围 | 项目主要建设内容包括建筑主体结构抗震加固,室内装饰修缮及安装,其他配套工程提升改造等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 921.33672 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 2021年09月28日 | 实际竣工日期 | 2021年11月27日 | 实际工期 | 60天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 (14) | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 (18) | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 (45) | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 (10) | | | | | 10 |
| 五. 协调配合与服务 (13) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.3、2022 年度区属办公大楼零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区机关后勤服务中心 | | 评价期限 | 2022年3月10日至2023年5月10日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501 | |
| 法定代表人 | 李灿升 | 电话 | 0755-23608266 | 项目负责人 | 杨猛 电话 0755-23603378 |
| 工程名称 | 2022 年度区属办公大楼零星工程 | | 承包范围 | 包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 538.662178 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年3月10日 | 合同竣工日期 | 2022年12月31日 | 合同工期 | 297 (天) |
| 实际开工日期 | 2022年3月10日 | 实际竣工日期 | 2023年5月10日 | 实际工期 | 427 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 33 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2023年2月10日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年2月10日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2023年5月10日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

| | | | |
|------|--|------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 工程名称 | 2022 年度区属办公大楼零星工程 | 承包商 | 深圳市东升建筑集团有限公司 |
| 总得分 | 90 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区机关后勤服务中心 | 评价时间 | 2023年07月10日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
|----|--------|-----|------------------------------|------|-----|
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | -1 | 14 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 1 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | -1 | 14 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 1 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | -7 | 33 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 6.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 1 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 1 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 1 |
| | | | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 1 |

| | | | | | |
|--|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 10 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |

2.4、环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | |
|--|---|----------------|--|-----------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 评价期限 | 2020年8月15日 至2021年12月25日 | |
| 承包商名称 | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 李灿升 /0755-23608266 | 项目负责人 及联系方式 | 代克/0755-23603378 | |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E | | | |
| 工程名称 | 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程 | 承包范围 | 装饰工程、翻新店招、新建店招、安装空调机位、装饰线条、清洗墙面、刷新立面、翻新屋面、更换门窗等。 | |
| 工程地点 | 龙华区大浪街道 | 工程合同价 | 632.44557 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 天 |
| 实际开工日期 | 2020年09月15日 | 实际竣工日期 | 2022年01月20日 | 实际工期 492天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 |
| 一. 人员配备 | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | 15 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | 40 |
| 四. 工期控制 | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | 10 |
| 合计 | | | | 84 |
| 备注: | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | |
|  (监理单位公章) | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | |

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 说明 |
|----|----------|------|---|----|
| 一 | 机构人员配备 | 14 | | |
| 1 | 项目经理要求 | 5 | 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | |
| 2 | 其他管理人员要求 | 5 | 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | |
| 3 | 工程作业人员要求 | 4 | 良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。 | |
| 二 | 技术经济实力 | 18 | | |
| 4 | 财务支付 | 5 | 良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。 | |
| 5 | 技术实力 | 5 | 良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。 | |
| 6 | 机械、材料 | 5 | 良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。 | |
| 7 | 应急处理能力 | 3 | 良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。 | |
| 三 | 工程实施过程管理 | 45 | | |
| 8 | 施工质量 | 20 | 良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。 | |



| | | | | |
|----|----------|-----|--|--|
| 9 | 文明施工 | 4 | 良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。 | |
| 10 | 安全施工 | 10 | 良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。 | |
| 11 | 环境污染控制 | 5 | 良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。 | |
| 12 | 造价管理 | 3 | 良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； | |
| 13 | 造价准确性 | 3 | 良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。 | |
| 四 | 工期控制 | 10 | | |
| 14 | 工期控制 | 10 | 良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。 | |
| 五 | 协调配合与服务 | 13 | | |
| 15 | 履约准备 | 4 | 良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。 | |
| 16 | 竣工移交 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。 | |
| 17 | 配合情况 | 3 | 良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3 | 良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 | |
| | 合计 | 100 | | |