

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

日期：2024年09月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

- 1、工程名称：深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程，合同价：379.475661 万元，建设规模（建筑面积）：
//平方米，竣工验收时间：2024.04.25；
 - 2、工程名称：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程，合同价：135.755112 万元，建设规模（建筑面积）：
//平方米，竣工验收时间：2023.08.02；
 - 3、工程名称：深圳市龙岗区横岗街道四联第一幼儿园 2023 年小型建设工程，合同价：93.600796 万元，
建设规模（建筑面积）：380 平方米，竣工验收时间：2023.11.13；
 - 4、工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程，合同价：243.727186 万元，建设
规模（建筑面积）：//平方米，竣工验收时间：2023.08.22；
 - 5、工程名称：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程，合同价：76.519197 万元，建
设规模（建筑面积）：1500 平方米，竣工验收时间：2023.08.27；
- （注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、
单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收
报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程合同

工程名称: 深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

工程地点: 广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

合同编号: 房开-755013-深圳珺睿大厦C1-MB-20230480

发包人: 深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期: 2023年8月24日



发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，为做好深圳珺睿项目第三方零星施工工作，加快项目赶工进度，如期完成竣备及交付任务，经甲、乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本工程合同。

第一条 工程概况：

1. 项目名称：深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程
2. 工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧
3. 承包方式：包工包料按实结算。
4. 承包内容：

部分甲供材的采购；裙楼变形缝层间封堵收尾；水泵房设备基础施工；裙楼屋面挡土墙（女儿墙侧）砌筑；排水沟的铸铁盖板（地库/设备房）采购及安装；避难层电梯前室、走道、楼梯踏步墙地面装修；裙楼及地下室内天井成品排水沟采购及安装；开关插座安装；公区照明灯具安装；室外管网，包括给水、雨水、污水、电气工程，含管道、土方、检查井等所有内容（化粪池不在本范围）；裙楼消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造等。

第二条 合同价款：

1、 本合同暂定含税价款为人民币（大写）：叁佰柒拾玖万陆仟柒佰伍拾陆元陆角壹分（¥：3,796,756.61元），不含税价款为人民币（大写）：叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元玖角肆分（¥：3,483,262.94元），增值税税额按照9%计算为人民币（大写）：叁拾壹万叁仟肆佰玖拾叁元陆角柒分（¥：313,493.67元）。若在合同履行期间，国家税收政策进行调整税率，则税费在结算时做相应调整。但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。具体详见附件3：《工程报价清单》。

2、 本合同价款中包括的风险范围：

2.1 本工程采用固定单价合同，综合单价中包含但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、检验费、保险、管理费、利润、风险与税金、水电费、安全文明施工措施费、临时设施费、垂直运输费、二次搬运费、成品保护费、场地恢复费、垃圾清运费、验收调试费、住宿费、交通费及窝工费等。**最终结算价按招标人要求的实际工程量结算，因实际工程量的增减引起结算价高低、承包人预期利润的减少等风险均由承包人自行承担。**

2.2 承包人已充分考虑施工时有可能产生的对施工部位的损坏、成品保护和垃圾产生等情况，须确保在安装完后负责修复至场地原有状态，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

2.3 承包人已结合各已交付项目的现场实际情况，自行考虑多次进出场、材料垂直运输

及二次搬运，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

2.5 因施工场地所限，承包人已考虑施工期间人员的办公及食宿问题，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

第三条 合同工期：

1、合同总工期：132 日历天（该工期已包含临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日时间、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）；

2、实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

第四条 工程质量：

质量合格，符合经批准的设计施工图和技术文件的要求，符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

第五条 保修期限：

1. 保修期限：贰年。

第六条 权利与义务：

1、发包人责任

1.1 发包人负责监督、检查工程施工质量。

1.2 发包人负责施工中的用水用电协调工作，施工水电费用由承包人承担。

1.3 配合承包人做好现场的协调配合工作。

1.4 负责合同履行，对工程质量、进度进行监督、指导、检查，按合同约定拨付工程款。

1.5 负责及时确认工程变更手续，并办理相关签证。

1.6 负责组织工程施工、验收，办理竣工移交手续和工程结算。

2、承包人责任

2.1 承包人根据发包人审定的方案组织施工。

2.2 严格执行相关的施工规范及质量标准，保质、保量、按期完成施工任务。否则，发包人有权要求承包人返工，由此所产生的一切费用由承包人负责，且工期不得顺延。

2.3 承包人所有人员必须服从发包人现场及管理人員的监督和检查指挥，不得将与施工无关的人员带入现场。

2.4 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，按要求做好现场的安全、文明施工等工作，采取严格的安全防护和防火防盗措施，由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致安全事故的发生，承包人应承担由此引发的一切后果和经济损失。

2.5 遵守国家或地方政府等有关部门对施工现场管理的规定，保护施工现场的设备管线、

雨篷、绿化、栏杆、玻璃门窗及建筑成品，并保证恢复被破坏部分的原有效果，由此产生的一切费用由承包人承担。

2.6 承包人严格按照发包人的要求进行文明施工，施工过程中土头垃圾打包装袋运到指定地点并清运出工地，不得污染，负责保管施工场所的设施设备等。若违反发包人相关管理要求，发包人有权在工程结算款中进行扣款处罚。

2.7 施工防护工作的要求：承包人在施工过程中必须认真履行相关安全技术操作规范，每天作业前确实落实安全技术交底工作，保证安全施工；按工程的安全需要提供施工使用的照明、看守、围护和警卫；遵守有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定；保护好相应的材料及设备。

2.8 施工期间的水电以及设备运输费用由承包人自行负责。

2.9 承包人应全面负责已完工程的保管及成品保护工作，采取确实、有效的保护措施，任何移交物业公司前所发生的损坏均由承包人负责。

2.13 因场地有限，本工程场内严禁住宿，承包人须自行解决人员的住宿问题。

第七条 联络人及联络方式：

1、发包人代表：

姓名：黄汉石；

职务：项目副总经理；

联系电话：13605008005；

2、承包人代表

姓名：刘永兵；

职务：项目经理；

联系电话：18588801097；

第八条 合同价款与支付：

1、合同价款调整：本合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算。

非承包人原因引起的设计变更并经发包人确认增减工程量的，按以下原则进行调整：

①、在本合同附件报价清单内的项目，按报价清单中的综合单价及取费标准计算；

②、与本合同附件报价清单内子目接近的项目，则参考报价清单书中的综合单价进行调整并按预算书中的取费标准计算；

③、不在本合同附件报价清单内且无可参考子目的项目，按照市场价格进行询价，双方协商确认。

④、同一工程项目不同报价的按低价执行结算；

⑤、工程量清单中包含的项目实际施工时没有发生的或部分没有发生的，在工程结算时

扣减相应价款。

2、合同付款：

2.1 预付款

双方签订本合同之日起【15】个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%工程款，乙方须在收款前提供等额的预付款保函，否则甲方有权至收到预付款保函后支付该笔费用，（该保函的有效期至【2023】年【12】月【31】日）。

2.2 双方约定的工程款（进度款）支付金额、方式和时间：

（1）每月进度款按当月经核定合同内（不含有效签证）实际完成的合格工程量的90%支付；

（2）工程竣工验收达到合同质量标准且承包人按合同要求提交完整的签字盖章版结算资料后支付至合同金额的97%；

（3）按发包人要求，承包人与其他专业工程施工单位办理完交接手续及办理竣工结算完毕后，发包人在收到承包人提交的包括保修金在内的全款发票后一次性支付扣除保修金后的工程余款，保修金不计利息，保修金待保修期满后支付；

（4）工程进度款以承包人提交的合法的增值税专用发票且能成功认证抵扣及其他要求的相关资料后以转帐的方式进行支付。承包人提交的申报资料不齐全导致当期无法付款，承包人自行承担 responsibility；

2.3 施工过程的工程经济签证支付方式：①工程变更调整价款（应及时扣除合同内未施工及变更签证扣减项目款项）在经过发包人审核并办理完经济签证手续后累计达到10万元（含10万）后按签证金额的85%随工程进度款支付；②累计未达到10万元，则留待下一期支付；③余款（应扣保修金）待竣工验收且办理完毕结算、工程移交后支付。

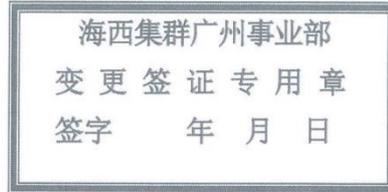
2.4 代扣、代支付、违约罚金的扣除时间：发包人代为支付的劳保费、水电费、违约金从当期工程进度款、工程变更调整价款中扣除，但发票额应按扣减前金额开具。

2.5 为了保证工程质量、工期，发包人严禁承包人将付给的工程进度款，挪用到与本项目无关的其它项目或其它用途，必须专款专用，一经核实承包人挪用发包人支付的工程款，发包人有权要求承包人支付每次10万元违约金。发包人按合同约定支付工程款，承包人的施工队伍中民工工资及一切支出由承包人自行解决，承包人不得以任何理由和事项为借口拖欠民工工资，发包人对承包人拖欠任何应付款不承担责任，如发包人因此遭受损失的，承包人应当予以赔偿。

2.6 承包人需在各阶段付款前按当次付款申请已完成产值的100%提供足额增值税发票，竣工备案后，须按发包人要求，在规定时间内，按发包人估算结算金额的100%提供足额增值税发票，若后续实际结算完成，与估算金额不等造成的税费增加由发包人承担。

承包人应充分考虑此付款周期引起的相关资金成本，施工过程中不得以此为由提出费用索赔或消极怠工。

3、所有正式设计变更图、设计变更通知单、工程联系单（技术核定单）、工程签证单等变更和签证文件，均仅在相应文件上盖发包人变更签证专用章并由发包人授权工程师签字后方为有效，任何未盖变更签证专用章并由发包人授权工程师签字的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据，变更签证专用章样如下：



4、竣工结算：

4.1 工程经验收合格后 28 日历天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人应向发包人提交结算资料（要求 3 份资料，且装订成册），包括但不限于以下资料（若有）：

序号	资料名称
1	工程结算书（造价师/造价员签字加盖送审和编制单位公章）
2	工程量计算书（即计算底稿）
3	工程投标预算书，工程承包合同及补充合同
4	经监理、发包人代表确认的工程量确认清单
5	经发包人确认工程竣工图
6	竣工资料、验收证明
7	经发包人确认的设计交底、设计变更、技术核定单、图纸会审纪录
8	经发包人确认的工程签证资料
9	施工过程中各类现场记录、会议纪要
10	经发包人确认的施工方案、施工组织设计
11	隐蔽工程记录（涉及工程造价的有关资料）
12	材料设备差价的证明材料、暂定价变化资料
13	开工通知书，停复工报告
14	甲供料明细表和验收记录
15	发包人工程款支付明细表
16	材料设备应提供产品检验检测合格证明、质量保证书、保修书、使用手册
17	其他涉及工程造价的核定审批单

以上要求发包人有权根据需要进行补充或调整，如承包人未能按上述要求提供结算资料且时间超过竣工时间3个月的，经发包人书面催促14日历天内无合理理由解释的，发包人有权根据其掌握的资料进行审查并作为结算依据进行单方面结算（或委托第三方中介咨询单位办理结算），对此承包人不得有任何异议。

4.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后90日历天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.3 承包人向发包人提交的签证资料若属于合同承包范围（或招标文件约定的风险包干范围）内或不合理签证，即使发包人代表在管理过程中失误签字认可，发包人在结算审核过程中有权予以剔除，承包人不得有异议。

第九条 违约责任：

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

发包人不按合同约定及时支付工程款（进度款）：其损失费按每拖延1日历天向承包人支付合同总价款的0.5%累计计取，不超过合同总价款的0.1%；工期延误超过一个月的，则其损失费按每拖延1日历天向承包人支付合同总价款的0.1%累计计取。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

（1）因承包人原因造成合同工期延误，其损失费按每拖延1日历天向发包人支付合同总价款的0.5%累计计取；工期延误超过一个月的，则其损失费按每拖延1日历天向发包人支付合同总价款的1.0%累计计取，且发包人有权单方面终止合同，承包人应赔偿发包人由此引起的一切损失。

（2）质量达不到合同约定标准，承包人应负责返工，直至通过验收，承包人应负责返工所发生的所有费用，所延误的工期不得顺延，并赔偿发包人由此引起的一切损失。经返工或补救后通过验收合格但造成永久性缺陷的或影响使用功能的，该部分工程不计入竣工结算工程量，同时发包人视缺陷的程度予以罚款，承包人不得有异议，罚款由发包人从承包人工程款中直接扣除。

（3）若承包人使用了不合格材料或工程设备（或与合同约定不符），则发包人有权扣除该部分工程价款5倍的金额作为违约金，且承包人应将不符合要求的材料、设备清除出现场，由此造成的一切损失由承包人承担。

（4）若承包人报审结算金额超出实际审核结果的20%，则视为承包人违约，发包人有权按超出实际审核结果差额的5%对承包人进行罚款，该罚款主要用途为支付审核人（或机构）的超量工作、补偿发包人增加结算管理工作量及因结算审核周期过长造成发包人的内部汇算的损失。

3、因承包人原因导致发包人终止合同的，发包人除按本合同约定的计价方式对承包人

所实施且经验收合格的工作量进行计价外，其他为本工程开办所付出的其他费用均不计算。

4、如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。同时发包人有权要求承包人支付 10 万元/次的违约金；发包人认为情节严重的，可单方解除本合同。如给发包人造成损失，除违约责任外还应承担全部赔偿责任。

5、承包人承诺：不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中，向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包人承担，发包人可在应支付的款项（如有）中直接扣除。

6、如本合同履行过程中发包人出现增值税专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证，否则发包人有权拒付应付款项。

7、发包人支付违约金或罚金的情况：承包人应按发包人需支付的违约金/罚金金额向发包方足额提供符合法律规定的增值税专用发票，发包人在收到上述发票且成功认证抵扣后 10 日历天内支付相应款项。

8、承包人甩项不做或施工进度、质量达不到发包人要求时，发包人发函承包人，而承包人仍未达到要求，发包人有权另聘其他施工单位进行施工，相关费用按下述原则确定并扣除：

（1）“其他施工单位实际施工合同总造价（以发包人签字确认的结算确认书金额为准，承包人不得有异议，下同）的 1.1 倍”若大于或等于“承包人投标报价”，则按“其他施工单位实际施工合同总造价的 1.1 倍”在应付承包人工程款中扣除；

（2）“其他施工单位实际施工合同总造价的 1.1 倍”若小于“承包人投标报价”，则按“承包人投标报价”在应付承包人工程款中扣除；

（3）另追究承包人违约责任，扣除“承包人投标报价”对应 10%的违约金。

承包人不得因发包人另行委托其他施工单位施工而不配合验收、人为设置障碍等。

上述“承包人投标报价”指对应另行委托内容部分的投标造价，含风险费、措施费等费用分摊。”

第十条 争议解决方法：

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方协商和解或请 工程所在地建设行政主管部门 调解；

(2) 当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定以下方式解决争议：

第一种方式：双方达成仲裁协议，向约定南昌仲裁委员会 提请仲裁；

第二种方式：向工程所在地的人民法院起诉。

本工程采用第一 种解决方式。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工。

第十一条 附则：

1. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商或签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份，甲、承包人各执叁份。

3. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效，自各方均履行完责任义务后终止。

第十二条 合同附件：

附件 1：诚信守法承诺书

附件 2：合同清单

附件 3：工程质量保修书



发包人：（公章）

法定代表人：



或其委托代理人：（签字/盖章）



承包人：（公章）

法定代表人：



或其委托代理人：（签字/盖章）

签订日期： 2023 年 8 月 24 日

竣工验收证明书

项目名称	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司	合同名称	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程
合同编号	房开-755012-深圳珺睿大厦-C1-PT-20230480	合同价	3796756.61元
开工日期	2023.04.26	竣工日期	2024.04.25
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如变化有和影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成 <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响： <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
施工单位：	监理单位：	建设单位：	
项目负责人： (签字)  (公章)  年 月 日	总监理工程师： (签字)  (公章)  年 月 日	项目总经理： (签字)  (公章)  年 月 日	

中标通知书

标段编号: 44030720230086001001

标段名称: 新亚洲学校2023年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 135.755112万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 万梦



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 9749756395953621 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

发 包 人： 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承 包 人： 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要工程内容包括:小学部架空层改造、北广场改造,消防管迁改新建,小学部 A 栋外墙改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括:小学部架空层改造、北广场改造,消防管迁改新建、小学部 A 栋外墙改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟伍佰伍拾壹元壹角贰分（¥1357551.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰壹拾柒元叁角（¥ 35117.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

唐山



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

彭宗

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：新亚洲学校2023年度小型建设工程

验收日期：2023年8月2日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	新亚洲学校2023年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	/	工程造价	135.755112 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校			/	
勘察单位				/	
设计单位	中伦国际设计集团有限公司		资	A246005172	
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		质	D244648700	
承建单位(土建)	/		证	/	
承建单位(设备安装)	/		号	/	
监理单位	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司			E244068050	
施工图审查单位	/			/	

新亚洲学校

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	万智 张博 魏刚 陈文清 邱志

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

一
楼
星
030

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

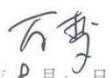
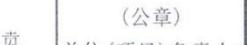
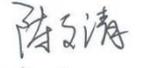
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及合同约定内容，经建设、
 监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合
 相关要求，验收合格。

建设单位 	监理单位 	总承包施工单位 	勘察单位 	设计单位 
单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	年 月 日	2023年8月2日

武汉外语学校

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道四联第一幼儿园 2023 年小型建设工程

发包方（甲方）：深圳市龙岗区横岗街道四联第一幼儿园

承包方（乙方）：广誉杰建筑工程有限公司

二〇二三年六月

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为（含税）：人民币（大写）玖拾叁万陆仟零柒元玖角陆分（¥：936007.96元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终按造价结算审核的金额进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：根据《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派胡主任作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13631269868。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：李维宏；监理工程师的职责：1、全面负责项目的监理工作，根据合同明确要求监理人员的分工，对监理目标负责；2、组织监理部门的人员对工程的质量进行质量把控，对投资等进行组织协调；3、对工程等进度进行编写，并组织实施；4、对部门的监理进行考察，及具体业务的完成情况；5、负责监理部门的日常考核工作，定期不定期去施工现场进行巡查，及时发现和提出问题并进行处理；6、对工程项目安全，进度，以及质量等做全方位的总结；7、在监理工作中，如果遇到其他的重大问题，要及时与上级领导汇报。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：15899876020。

8.2 乙方指定人员

乙方委派刘永兵作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表公司全权负责和管理本工程相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：18588801097。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 / 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为： / 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

甲方：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
法定代表人：
委托代理人：

2023 年 6 月 8 日

2023 年 6 月 8 日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道四联第一幼儿园 2023 年小型建设工程		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道四联第一幼儿园		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		
结算价	936007.96 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 9 月 29 日	竣工日期	2023 年 11 月 13 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名			
施工单位盖章项目 负责人签字 签章日期	 2023 年 11 月 13 日	建设单位盖章 法定代表人或相关 负责人签字 签章日期	  2023 年 11 月 13 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 4: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720230101001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 243.727186万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 徐春光



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 2450792765735181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

发包人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: (1) 三楼、四楼局部办公室改造; 840923.95 元; (2) 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治; 420488.59 元; * (3) 中庭广场改造; 451447.52 元; (4) 舞蹈教室改造; 142633.32 元; (5) 饭堂改造; 571312.23 元。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为 5 个修缮工程打包招标主要建设内容为: 三楼、四楼局部办公室改造; 840923.95 元; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治; 420488.59 元; 中庭广场改造; 451447.52 元; 舞蹈教室改造; 142633.32 元; 饭堂改造; 571312.23 元, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 10日;

计划竣工日期: 2023年 8月 20日;

合同工期总日历天数 40 天。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 2437271.86 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分（¥ 48544.77 元）；

工程建设其他费：

人民币（大写）壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 10466.25 元）。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分（¥ 840923.95 元）；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写）肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分（¥ 420488.59 元）；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分（¥ 451447.52 元）；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分（¥ 142633.32 元）；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写）伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥ 571312.23 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；
订立地点：梧桐学校；
发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *[Handwritten Signature]*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) *[Handwritten Signature]*

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人（全称）：广东誉杰建筑工程有限公司

为保证深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为1年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 1 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算审核价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算审核价

的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ _____ 元

（小写）：¥ _____ 元

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

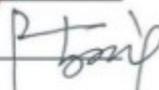
遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013年7月6日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2013年7月6日

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	建筑面积	/	工程造价	243.727186 万元
结构类型	/	层数	地上: / 地下: /		层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月20日		
监督单位	龙岗区横岗街道办事处		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校			/	
勘察单位	/			/	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司			A233020562	
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司			D244648700	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			E244067726	
施工图审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈兴
副组长	赵全平 钟启平 黄建 刘俊波 郭蕾 蔡伟志
组员	徐春元 刘胜鹏 陈浩

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

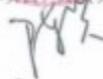
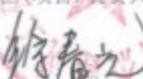
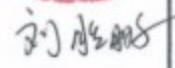
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共5项, 其中: 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的__项
建筑屋面	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共1项, 其中: 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共3项, 其中: 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统	/	共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完设计图及合同约定内容，
 经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程
 质量达到验收标准符合相关要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月22日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月22日
---	--	--	--------------------------------------	---

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	徐春光 电话 0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	三楼、四楼局部办公室改造; 楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治; 中庭广场改造; 舞蹈教室改造; 饭堂改造等; 最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号		工程合同价	243.727186 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 20 日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2023 年 8 月 25 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  2023 年 8 月 25 日		
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			陈耀序 2023 年 8 月 25 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩 5：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程
中标通知书

中标通知书

致投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

施工项目：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程

中标价：765191.97 元

施工工期：30 天

贵公司（单位）于 2023 年 06 月 08 日，经我单位招标评审中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，30 日历天内，与招标人联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与招标人在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：李老师/17827627710

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）



招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）



日期：2023 年 06 月 12 日

本中标通知书一式 6 份

合同编号: ys120230616-39

深圳市小型装饰装修工程施工合同
(20230616 审定版)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程

发包方 (甲方): 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

承包方 (乙方): 广东誉杰建筑工程有限公司

二〇二三年六月

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）柒拾陆万伍仟壹佰玖拾壹元玖角柒分元（¥：765191.97元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：根据《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派刘永兵作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：代表公司全权负责和管理本工程相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13006676686。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 / 日内	合同价 20%	/
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 / 日内	合同价 20%	/
木工进场	木工进场后 / 日内	合同价 20%	/
油漆工进场	油漆工进场后 / 日内	合同价 20%	/
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 / 日 内	合同价 15%	/
完成结算	结算完成后 / 日内	扣除保修 金的余款	/

(2) 双方协商一致的其他支付方式：承包人根据工程进展情况按实际工程进度（不包括施工过程中发生的一切设计变更）向发包人呈报当月进度款，经发包人审核合格后支付工程进度款，当总进度款支付至合同价的80%时停止支付，剩余部分工程款待工程竣工验收完毕且工程结算经审计部门审核完毕后，扣除质量保修金（经政府审计部门审核后的结算造价的5%）后给予支付。质保期满后退回质量保修金，质保期为2年，自竣工验收合格之日起算。每次申请付款前乙方应先行向甲方提供等额正式发票及相关报账材料，甲方按财政审批流程支付，因财政审核等原因导致的逾期支付不视为甲方违约。

17.2 工程竣工验收后 60 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 / % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 / 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：李祖宋 联系电话为：17827627710

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园内

电子邮箱为: 648506556@qq.com

乙方联系人为: 陈镇丰 联系电话为: 13510159998

联系地址为: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

电子邮箱为: 524006939@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 6 份, 其中甲方执 3 份, 乙方执 3 份, 每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项:

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2023年6月20日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2023年6月20日

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2023年修缮维护工程

验收日期：2023年8月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2023年修缮维护工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价 76.519197 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月28日		验收日期	2023年8月27日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		资 质 证 号	/	
勘察单位	/			/	
设计单位	中伦国际设计集团有限公司			A246005172	
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司			D244648700	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			E244067726	
施工图审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李少云
副组长	李祖承
组员	陈镇科 李东海 曾晶 李高 叶峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完设计图纸及合同约定内容，经建设、
 监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达
 到验收标准，符合相关要求，验收合格。

 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月27日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月27日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘承平 2023年8月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陆文清 2023年8月27日
--	--	--	--------------------------------------	---

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2023年7月28日至2023年8月27日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	刘永兵 电话 0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023年修缮维护工程		承包范围	教室改造、楼梯走廊办公室地板改造等;最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	76.519197 (万元)	
合同开工日期	2023年7月28日	合同竣工日期	2023年8月27日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023年7月28日	实际竣工日期	2023年8月27日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			26	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年9月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好				建设单位 (公章): 2023年9月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			确认 2023年9月1日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：广东誉杰建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程	良好	2023.08.25	
2	新亚洲学校 2023 年度小型建设工程	良好	2023.08.29	
3	2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程	良好	2022.09.05	
4	布吉街道信义实验小学扩班改造工程	良好	2022.09.13	
5	龙高（教育集团）龙城初级中心 2023 年度临时性零星修缮工程	良好	2023.11.08	
6	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程	良好	2023.09.11	
7	布吉高级中学户外扶梯工程	良好	2023.06.19	
8	平安里学校 A 区二楼平台整改工程	良好	2023.09.02	
9	梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程	良好	2022.09.02	
10	新亚洲学校电脑教室 2 修缮工程	良好	2022.10.17	

注：提供相关履约证明。

履约评价 1：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	徐春光 电话 0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	三楼、四楼局部办公室改造；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治；中庭广场改造；舞蹈教室改造；饭堂改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号		工程合同价	243.727186 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 20 日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：					
				监理单位 (公章)：	2023 年 8 月 25 日
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位 (公章)：	2023 年 8 月 25 日
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			陈耀军 2023 年 8 月 25 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 2：新亚洲学校 2023 年度小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		评价期限	2023 年 7 月 15 日至 2023 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	万梦 电话 0755-84898906
工程名称	新亚洲学校 2023 年度小型建设工程		承包范围	小学部架空层改造、北广场改造, 消防管迁改新建, 小学部 A 栋外墙改造等; 最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道余石岭路 4 号		工程合同价	135.755112 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 1 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支持			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章):	2023 年 8 月 28 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	2023 年 8 月 29 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 29 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 3：2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校		评价期限	2022 年 7 月 25 日 至 2022 年 8 月 24 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	13502816758	项目负责人	杨春新 电话 13006676686
工程名称	2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程		承包范围	2022 年贤义外国语学校暑假扩班工程等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号		工程合同价	25.019827 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 24 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 24 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			18	
4	进度控制			16	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			12	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章):	
				2022 年 7 月 5 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
陈镇丰				2022 年 9 月 5 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 4：布吉街道信义实验小学扩班改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道 信义实验小学		评价期限	2022年7月26日至2022年8月25日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	13502816758	项目负责人	杨春新 电话 13006676686
工程名称	布吉街道信义实验小学扩班 改造工程		承包范围	布吉街道信义实验小学扩班改造工程等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道百鸽笼181号		工程合同价	28.516708(万元)	
合同开工日期	2022年7月26日	合同竣工日期	2022年8月25日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2022年7月26日	实际竣工日期	2022年8月25日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			17	
4	进度控制			17	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2022年9月13日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  陈镇丰 2022年9月13日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 5：龙高（教育集团）龙城初级中学 2023 年度临时性零星修缮工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2023 年 10 月 28 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	万梦 电话 0755-84898906
工程名称	龙高(教育集团)龙城初级中学 2023 年 度临时性零星修缮工程		承包范围	2023 年度内校园内临时性零星修缮等;最 最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区中心城龙潭路 33 号		工程合同价	42.11 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 28 日	实际工期	210 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 2023 年 11 月 8 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
2023 年 11 月 8 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 6：深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 27 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	刘永兵 电话 0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2023 年修缮维护工程		承包范围	教室改造、楼梯走廊办公室地板改造等；最终以施工图纸及工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	76.519197 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 27 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 27 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：					
				监理单位 (公章)： 2023 年 9 月 1 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
履约良好				建设单位 (公章) 2023 年 9 月 1 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	确认 2023 年 9 月 1 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 7：布吉高级中学户外扶梯工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2023 年 5 月 10 日至 2023 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	杨春新 电话 0755-84898906
工程名称	布吉高级中学户外扶梯工程		承包范围	土石方工程、基础工程、钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面装修工程、电气工程及自动扶梯等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道黄金南路 49 号		工程合同价	160.968714 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 9 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 10 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : 监理单位 (公章): <div style="text-align: center;">良好</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: center;">良好</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023 年 6 月 19 日 <div style="text-align: center;">陈银章</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 8：平安里学校 A 区二楼平台整改工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平安里学校		评价期限	2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	13502816758	项目负责人	杨春新 电话 13006676686
工程名称	平安里学校 A 区二楼平台整改工程		承包范围	拟对平安里学校 A 区二楼平台进行改造，详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市龙岗区平安里学校内		工程合同价	27.982180（万元）	
合同开工日期	2023 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 20 日	合同工期	30（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）：	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：					
良好				建设单位（公章）：	2023 年 9 月 1 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023 年 9 月 2 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 9：梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		评价期限	2022 年 7 月 23 日 至 2022 年 8 月 21 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	13502816758	项目负责人	杨春新 电话 13006676686
工程名称	梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程		承包范围	梧桐学校 2022 年秋季扩班配套改造工程等，详见施 工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路 1 号		工程合同价	68.938652（万元）	
合同开工日期	2022 年 07 月 23 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 23 日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2022 年 07 月 23 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 21 日	实际工期	28（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			16	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			14	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
履约情况良好！				建设单位（公章）： 2022 年 9 月 2 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			陈镇丰 2022 年 9 月 2 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 10: 新亚洲学校电脑教室 2 修缮工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 新亚洲学校			评价期限	2022年9月20日至2022年9月30日		
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺		
法定代表人	陈和龙	电话	13502816758	项目负责人	徐春光	电话	18194063368
工程名称	新亚洲学校电脑教室2修缮工程			承包范围	新亚洲学校电脑教室2修缮工程, 详见施工图及招标控制价(预算)审订书所涉及的所有工程内容。		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道与余岭石路4号			工程合同价	18.76594(万元)		
合同开工日期	2022年9月16日	合同竣工日期	2022年9月30日	合同工期	15(天)		
实际开工日期	2022年9月20日	实际竣工日期	2022年9月30日	实际工期	11(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			16			
4	进度控制			18			
5	配合与服务			15			
6	资金支付			15			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ 2022年10月17日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明: <div style="text-align: center;"> 陈颖丰 2022年10月17日 </div>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						