

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年09月04日

1、企业近 5 年同类工程业绩

**附件 1：企业近 5 年同类工程业绩**

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

1、工程名称：莲花街道党群服务中心建设工程，合同价：857.982566 万元，建设规模（建筑面积）：2584.17 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2020.12.02；

2、工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程，合同价：543.075129 万元，建设规模（建筑面积）：2100 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.06.15；

3、工程名称：莲花北社区党群服务中心建设工程，合同价：445.765602 万元，建设规模（建筑面积）：1645 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2021.11.17；

4、工程名称：布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程，合同价：470.113816 万元，建设规模（建筑面积）：本工程项目总投资为 607.24 万元，拟对可园学校内校园安全隐患进行整治，主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造；主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等；教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造；坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面；平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2020.12.08。

5、工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目，合同价：320.871614 万元，建设规模（建筑面积）：1021.9 平方米，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2021.08.31；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 莲花街道党群服务中心建设工程

## 中标通知书

标段编号：44030420190089001001  
标段名称：莲花街道党群服务中心建设工程  
建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司  
中标价：857.982566万元  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：林永坚



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



赵婧

日期：2019-09-02

查验码：6315230065933687

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420190089001001

合同编号：DJ6011904-SG01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：莲花街道党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 详见图纸和技术规格书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月1日;

计划竣工日期: 2019年11月29日;

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰伍拾柒万玖仟捌佰贰拾伍圆陆角陆分 (¥ 8,579,825.66 元)  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾万伍仟捌佰壹拾圆贰角 (¥ 105,810.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾万圆整 (¥ 200,000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月5日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，相关主管部门备案贰份。

发包人（公章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦  
626

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：

深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路  
1001号TCL科学园区D2-2B

邮政编码：518055

电话：\_\_\_\_\_

657

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：莲花街道党群服务中心建设工程

验收日期：2020年12月2日

建设单位(盖章)：深圳市福田区莲花街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲花街道党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道鲁班大厦三楼	建筑面积	2584.17m <sup>2</sup>	工程造价	1404 (万元)
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 30 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019.10.16	验收日期	2020年12月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	建设单位:深圳市福田区莲花街道办事处;代建单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市成豪建设集团有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹志亮
副组长	龚鹏、王永芳
组员	林永坚、李红梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		吴贻彬
建筑设备安装工程		黄泽群\黄耿彬
工程质控资料		蔡晓鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

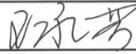
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求__项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共9项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹志亮	深圳市福田区莲花街道办事处			
2					
3					
4		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
5					
6		深圳市成豪建设集团有限公司	设计负责人	建筑师	
7					
8	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
9					
10	林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	建造师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年12月2日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月2日	 (公章) 总监理工程师： 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你单位承建的 莲花街道党群服务中心建设工程  
莲花街道党群服务中心进行装修改造，装修面积约2584.17平方米  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 兴富社区党群服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020220060001001

标段名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 543.075129万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 曾一鸣



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13

查验码: 3636163131301075

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 221808  
SFD-2015-06

81

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福城街道兴富社区,本次改造建筑主体5层,总高度16.75米,建筑面积2100平方米。主要建设内容包括:大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程含消防系统改造、给排水系统改造、强电系统改造、弱电系统改造、通风及空调系统改造等。本项目总投资额为742.88万元,建安费为625.9万元。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1)本工程为兴富社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程\_\_\_\_\_万平方米

电信管道工程\_\_\_\_\_米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：2594.2 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

室外环境)。

燃气工程(户数: \_\_\_\_;庭院管: \_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 08 月 1 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 8 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）伍佰肆拾叁万零柒佰伍拾壹元贰角玖分（¥ 5430751.29元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟壹佰柒拾壹元玖角捌分（¥ 89171.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥ 44000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

中标价相对标底净下浮率：14.18 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7月 26日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

电话：0755-86574217

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

验收日期: 2024年6月15日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	兴富社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	改造建筑主体5层，总高度16.75米，建筑面积2100平方米	工程造价 (万元)	543.075129万元
结构类型	大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程等	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		44025866
施工图审查单位	/		/







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、承建单位已按照批准的设计文件和合同要求完成了兴富社区党群服务中心改造工程的全部施工任务，大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车建设、其他建设工程等符合设计和有关规范要求。

二、本工程按照建筑工程施工质量验收统一标准等有关规定完成了分部分项工程验收和工程观感质量综合评价，分部、分项工程施工质量全部合格，工程观感质量综合评价为良好，主要检验、检测项目的检测结果符合有关规程、规范要求。

三、工程验收及档案资料基本齐全。

四、同意本单位工程验收，工程施工质量等级为合格。

五、同意本单位工程交付使用。

验收日期: 2023年6月15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 徐明博



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程

承建单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

# 莲花北社区党群服务中心建设工程

## 中标通知书

标段编号：2019-440304-96-01-105200001001

标段名称：莲花北社区党群服务中心建设工程

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：445.765602万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄健



本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16

查验码：9443443625801277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440304-96-01-105200001

合同编号：DJ6012006-SG01

2020040

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花北社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲花北社区党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目拟对莲富大厦一层、二层 210、207B 室进行装修改造。改造总面积为 1645 平方米(其中:一层面积为 1441.3 平方米,面积为 203.7 平方米)。建筑功能包含便民服务大厅、应急值班室、多功能会议室、健身活动办公室、书画室、图书室、四点半学校、智慧养老体验室及社区办公室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于室内装饰、电气、给排水、消防、通风与空调、智能化、设备器具购置(电器设备、家具、标识牌)等,具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年10月15日；（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年1月12日；

合同工期总日历天数 90天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾陆圆零角贰分（¥ 4,457,656.02 元）（含增值税），其中增值税税率为 9 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰叁拾圆贰角玖分（¥ 37,730.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万圆整（¥ 110,000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件

等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4、承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5、安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并接受发包人处罚。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月18日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(以下无正文)

签署页

发包人(公章):  深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

承包人(公章):  深圳市润鹏建设工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192244260B

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦  
22F

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中  
山园路1001号TCL科学园区D2栋202

邮政编码: 518031

邮政编码: 518055

电话: 0755-83789979

电话: 0755-86574217

传真: 0755-83785355

传真: 0755-86574217

2020040

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 莲花北社区党群服务中心建设工程

验收时期: 2020.04.17

建设单位(盖章): 深圳市福田区莲花街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	莲花北社区党群服务中心建设工程	工程地点	深圳市福田区莲花北社区富莲大厦一层和二层局部
建筑面积	1645 平方米	工程造价	445.00 (万元)
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 25 层 地下: -2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2020 年 11 月 1 日	验收日期	2021 年 11 月 17 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处	资 质 证 号	114403040075456529
勘察单位			
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		91440300MA5ETLGT3D
承建单位 (土建)	深圳市润鹏建设工程有限公司		91440300MA5ETLGT3D
承建单位 (设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司		91440300MA5ETLGT3D
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司		91440300MA5ETLGT3D
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		91440300708415295R
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	袁庆峰
副组长	陈默、赵亚强
组 员	黄健、朱桂林、方静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格		共核查项，	
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 项  经审查，符合要求项	符合要求项。  共抽查项，	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格	经核定，符合规范要求 项	符合要求项。  经返工处理符合要求项。	



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市福田区莲花北社区富莲大厦一层和二层,富莲大厦裙楼为地上25层,地下2层,高度约87.5米。本次装修面积:1645m<sup>2</sup>,墙面装饰材料为:石材,人造石,A级无机涂料,木饰面板,地面装饰材料为:地砖,吊顶为轻钢龙骨石膏板乳胶漆及铝方通。原主体建筑为办公,耐火等级一级,本工程为室内装饰配套消防改造项目,根据装饰平面要求,局部调整自动喷水灭火系统的洒水喷头及火灾自动报警设备位置。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	(公章) 赵亚强 注册编号44000938 总监理工程师: 深圳市光晖星工程项目管理有限公司 2021年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日



监理单位

设计单位



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：莲花北社区党群服务中心建设工程

承建单位：深圳市润鹏建设工程有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

# 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-705226001001

标段名称：布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：470.113816万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘鑫



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

雄郑  
印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2020-06-16

查验码：3266713168324711

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020027

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程项目总投资为607.24万元,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾万零壹仟壹佰叁拾捌元壹角陆分 (¥ 4701138.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 26日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



深圳市润鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
44250100016200000922

GD411□□

# 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

验收日期: 2020.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	建筑面积		工程造价	4701138.16元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.8.3	验收日期		2020.12.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市尚鼎建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解洪波
副组长	谭爽
组员	郭 勇 李 磊 王 磊 李 磊 李 磊 李 磊 李 磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



### (五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月8日</p>
--	---	---	---	--

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



合同编号: 2020S331SG001

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目  
施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据署招标投标委员会第 184 次纪要要求并经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及 B1 层，包括原位于一层的服务大厅改造及 B1 层新建服务大厅。一层服务大厅面积约 1021.9 平方米，其中 479.5 平方米业务用房拆除后恢复为停车位，修缮原有宿舍、卫生间、食堂，新增警务指挥室，服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。（一）装饰工程：拆除原有装饰面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。（二）安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：暂定于2021年1月30日开工（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021年5月10日

合同工期总日历天数为100天。

标准工期\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币；

合同价款（大写）：叁佰贰拾万捌仟柒佰壹拾陆元壹角肆分（小写）：3208716.14元

本合同下浮率为7.85%，该项目预算3470392.01元，其中暂列金额100000.00元，安全文明施工措施费35731.18元，工程建设其它费1210.20元，本合同价暂定为（小写）：3208716.14元。最终结算价不超过400万元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，甲方执叁份乙方执叁份，均具同等法律效力。

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*周望出*

承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*黄培刚*

合同签订日期：2021年1月30日

0309

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

验收日期：2021年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目				
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层	建筑面积	1681.40m <sup>2</sup>	工程造价	320.87万
结构类型	剪力结构	层数	地上:	1	层
	剪力结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月23日		验收日期	2021年8月31日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	齐健
组员	张磊 胡平 刘鑫 林永坚 吴文辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鑫	齐健 林永坚
建筑设备安装工程	林永坚	张磊 郑元勤
工程质控资料	吴文辉	黄永波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王巍
2	齐健	深圳市佳安特建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	齐健
3	张磊	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张磊
4	胡平	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	胡平
5	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘鑫
6	林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林永坚
7	吴文辉	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员	工程师	吴文辉
8	郑元勤	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	工程师	郑元勤
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年8月1日	总监工程师:  2021年8月1日	单位(项目)负责人:  2021年8月1日	单位(项目)负责人:  2021年8月1日	单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队		评价期限	2021年3月23日至 2022年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话 0755-86574217	项目负责人	刘鑫	电话 0755-86574217
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层		工程合同价	320.871614 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年3月23日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位 (使用单位) 对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: center;">优秀 <span style="float: right;">2022.4.20</span></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	  2022.4.20				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队	评价时间	2021年3月23日至2022年4月20日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配 备	12		10
1	管理 人员 要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经 理 要 求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技 术实 力	18		17
3	经济实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳 务 支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技 术 实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大 型 设 备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2



7	应急处理能力	4	<p>优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9分：施工质量良好；</p> <p>合格_7分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3





15	配合情况	6	<p>优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你单位承建的南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目装饰工程：  
拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、  
智能化、给排水、通风、消防工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



## 2、近3年履约评价

### 附件2：企业近3年履约评价情况一览表

## 企业近3年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	南山交警大队深圳湾服务大厅装修项目	优秀	2022.04.20	
2	科裕新村7栋、8栋公厕改造项目	优秀	2023.12.05	
3	东莞市塘厦中学改扩建项目	优秀	2022.10.16	

注：提供相关履约证明。

## 南山交警大队深圳湾服务大厅装修项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队		评价期限	2021年3月23日至 2022年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	刘鑫    电话    0755-86574217
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层		工程合同价	320.871614 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年3月23日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位 (使用单位) 对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">优秀</div> <span style="float: right;">2022.4.20</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="text-align: center;"></div> <span style="float: right;">2022.4.20</span>					

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (使用单位)		深圳市公安局交通警察支队 南山大队	评价时间	2021年3月23日至2022年4月20日
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经理 要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
<b>二</b>	<b>经济技 术 实 力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳 务 支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技 术 实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	4
6	大 型 设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

局交  
南山  
深  
润

7	应急处理能力	4	<p>优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9分：施工质量良好；</p> <p>合格_7分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3





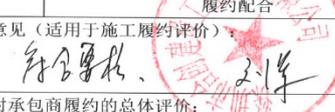
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95

第十

11

## 科裕新村7栋、8栋公厕改造项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年7月1日至 2023年12月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	郭士海    电话    0755-86574217
工程名称	科裕新村7栋、8栋公厕改造项目		承包范围	改造项目	
工程地点	深圳市光明区科裕新村		工程合同价	129.937007 (万元)	
合同开工日期	2021年6月21日	合同竣工日期	2021年10月19日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	科裕新村7栋、8栋公厕改造项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	评价时间	2021年7月1日至2023年12月5日	
序号	分 项 内 容	满分分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配 备	12		10
1	管理人 员要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经 理要求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技 术实力	18		17
3	经济实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4

6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>

14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀 7 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



## 东莞市塘厦中学改扩建项目

### 东莞市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	东莞市塘厦中学		评价期限	2021年6月23日 至2022年10月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	练武    电话    0755-86574217
工程名称	东莞市塘厦中学改扩建项目		承包范围	地基基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程	
工程地点	东莞市塘厦镇环市南路13号市塘厦中学校内		工程合同价	14310.784303(万元)	
合同开工日期	2021年6月20日	合同竣工日期	2022年5月30日	合同工期	345(天)
实际开工日期	2021年7月8日	实际竣工日期	2022年6月2日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				

### 惠州市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		东莞市塘厦中学改扩建项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司
总得分		95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		东莞市塘厦中学	评价时间	2022年10月26日
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配 备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理 人员 要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经理 要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
<b>二</b>	<b>经济技 术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济 实 力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳 务 支 付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技 术 实 力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	4
6	大 型 设 备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应 急 处 理 能 力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4

			响。	
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6

16	造价真实性	4	<p>优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)；</p> <p>良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)；</p> <p>合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)；</p> <p>不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0分：有弄虚作假现象。</p>	7
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>95</b>