

标段编号：2405-440306-04-01-425036003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2024年09月06日

## 企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设单位	合同签订时间 或竣工验收时间
1	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）	347.0621	深圳市宝安区新桥街道办事处	合同签订时间： 2022.8.18
2	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）	211.5141	深圳市宝安区福永街道办事处	合同签订时间： 2022.8.24
3	沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（监理）	236.907718	深圳市宝安区沙井街道办事处	竣工验收时间： 2020.9.3
4	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理	648.1232	深圳市宝安区水务局	合同签订时间： 2022.10.27
5	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	621.43	深圳市深水宝安水务集团有限公司	合同签订时间： 2022.7.11

①新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017578004001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：347.062100万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标， 2022-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-16



查验码：5380357718264817

查验网址：[xjj.sz.gov.cn/jsjy](http://xjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第1164号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田路
- 3、工程规模: 本项目呈南北走向,道路全长1.45km,道路红线宽45m,双向六车道,设计速度50km/h,道路等级为城市主干路。工程内容主要包括:道路工程(含土方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、箱涵工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程(多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等(不含电力迁改工程)。项目估算总投资26203.66万元,建安费21255.98万元。
- 4、工程类别: 市政公用工程                      工程等级: 一级
- 5、投资性质: 政府投资100%              工程概算投资额: 26203.66万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 21255.98万元
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：  /
- 2、市政公用工程：  —

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；  
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，  
共   /   日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为   /   万元；
4. 勘察阶段服务酬金为   /   万元；
5. 设计阶段服务酬金为   /   万元；

6. 其他服务服务酬金为2万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延伸，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

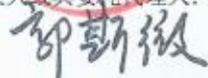
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
  


监理人：(签章)  
深圳天邦建设工程顾问有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
  


开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001530

户名：

户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路  
239号

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
龙井二路1号东江豪苑19B2

经办人：

经办人：

电话：

电话：0755-82554127

传真：

传真：0755-82554127

电子邮箱：

电子邮箱：327544058qq.com

时间：2022年8月18日 时间：2022年8月18日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

## ②龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

深圳公共资源交易公共服务平台

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1455682



当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)

发布时间: 2022-07-19 信息来源: null 浏览次数: 38

#### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程  
项目编号: 2020-440306-48-01-010361  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)  
招标项目编号: 2020-440306-48-01-010361005  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和建设局  
标段: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理);  
公告基本信息  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-07-19 09:00 至 2022-08-07 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-07-28 18:00  
公告答疑截止时间: 2022-08-02 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

#### 备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处  
经办人: 李振明  
办公电话: 0755-27392109  
传真:  
手机号码: 13684988097  
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区福永街道  
招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司  
经办人: 韦新宇、相丽、林义、徐绮晴、莫广基  
办公电话: 0755-27393811

#### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010361005001  
标段名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)  
递交投标文件截止时间: 2022-08-07 18:00  
本次发标工程估价: 211.5141 万元  
本次招标内容: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程 (不含管线迁改工程) 全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段 (含施工准备、施工) 及保修阶段等所涉及的工程监理服务。  
计划总投资: 15112.13 万元  
工程地址: 深圳市宝安区福永街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2022-09-10 00:00:00.0 至 2024-03-11 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足:  
市政公用工程乙级

#### 其他要求:

1、投标申请人必须具备企业资质要求: 具有市政公用工程监理乙级或以上资质; 2、拟派项目总监必须具备: 国家注册监理工程师执业资格, 专业为: 市政公用工程; 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (2) 近1年内 (从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (4) 近3年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的; (5) 近2年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; (6) 依法应当拒绝投标的其他情形。  
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有  
项目总监专业要求: 市政公用工程  
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361005001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：211.514100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘时光



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张田哪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王招锦

日期：2022-08-23

查验码：9561182834252750

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022119

正本

深宝福(招标办)[2022]130号 (p.31) 27 ✓

合同编号	FY(HT) 2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

福永  
合

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m<sup>2</sup>,其中包括:(1)龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2)位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3)1处口袋公园4316 m<sup>2</sup>;(4)1处生态停车场3754 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13万元,其中建筑安装工程费: 13060.80万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

#### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
- 2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自      年      月      日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至      年      月      日止，共 548 日历天；
- 2. 保修阶段：自      年      月      日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至      年      月      日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章): 

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章): 

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

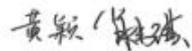
开 户 名 称:

开 户 银 行: 

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 

合同复核人: 

③沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（监理）

防伪码：7577524224659136

# 中标通知书

编号：宝20170106001B

工程编号：4403062016013101

工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-15

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币]

236.907718万元(大写：贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分)

中标工期：1095日历天

项目总监：滕俊 资格证书号：JL00195753

本工程于 2016年12月15日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分  
中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：\_\_\_\_\_

招标人(签章)：\_\_\_\_\_

2017年01月06日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

305

沙井街道建书201(7)年第 53号

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 沙井街道“十大品质工程”(切块管理项目)-沙井街道路网修缮工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一，本项目包含 34 个子项目，涉及 20 条市政道路及 14 处小区内部道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。本工程审定造价为 12140.209806 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程总概算投资额：15552.44 万元，招标部分工程概算投资额：13628.89 万元  
其 它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  
    /
2. 市政公用工程：  
沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：  
    /

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 15 日起至 2017 年 12 月 15 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 16 日起至 2019 年 12 月 16 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分**（¥236.907718 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 225.626398 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.281320 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：滕俊，身份证号码：430723198211125014，注册号：44015785

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本**壹拾贰份**，双方各执**陆份**，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

法定代表人或其委托

代理人（签章）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
 开户行：深圳农村商业银行翻身支行  
 账号：000099504119

合同订立时间：年月 2017.2.10

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）沙井街道路网  
修缮工程

验收日期：2020年9月9日

建设单位：（章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）沙井街道路网修缮工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	沙井街道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一。本项目涉及20条市政道路及14处小区内道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	10843.736559万元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2017年03月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	宇轩建业集团有限公司		D136092756
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林奕鹏
副组长	李明强
组员	陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川

2、专业组

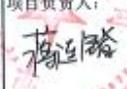
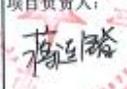
专业组	组 长	组 员
道路工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
桥梁工程	/	/
排水工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
给水工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
隧道工程	/	/
交通设施工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容,工程无质量缺陷,评定分部质量合格,单位工程质量合格,观感一般,验收程序有效符合规定要求,同意验收。

验收日期: 2020年9月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 	 	 		
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 	 	 	 	 

### ④宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

深圳公共资源交易公共服务平台

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1673129

全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

发布时间: 2022-09-06 信息来源: 本站 浏览次数: 86

##### 招标概况

项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）  
项目编号: 2103-440306-04-01-113349  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理  
招标项目编号: 2103-440306-04-01-113349006  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理;

申请电子保函 我要投标

##### 公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2022-09-06 09:00 至 2022-09-25 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-09-15 18:00  
公告答疑截止时间: 2022-09-20 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 重要提示: 招标人本次将同时进行宝安区社区给水管网改造工程（八期）监理服务项目、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标、II标、III标、IV标监理服务项目、宝安区社区给水管网改造工程（八期）和宝安区优质饮用水入户工程（八期）项目管理共6个项目的招标。因本次宝安区社区给水管网改造工程（八期）和宝安区优质饮用水入户工程（八期）属于市、区政府民生工程，涉及居民用水安全和供水保障，施工质量和安全文明施工要求高，需要中标单位集中投入监理和管理力量，故投标人可同时参加上述6个项目的投标，招标人将按照招标金额由大到小进行定标工作，投标人可同时投多个项目，但只能中标其中一个项目。若投标人为上述任一项目中排名第一的中标候选人，则视为投标人自动失去在其他项目中的中标候选人资格（兼投不兼中）。

##### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局  
经办人: 张冬娜  
办公电话: 0755-29127201  
传真:  
手机号码: 17188892000  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号  
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司  
经办人: 贺尔旭、黄伟强、黄俊卿、陈敬萍、庄文婧  
办公电话: 0755-27757390

##### 详细公告内容

###### 标段 1

标段编号: 2103-440306-04-01-113349006001  
标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理  
递交投标文件截止时间: 2022-09-25 18:00  
本次发包工程估价: 648.1232 万元  
本次招标内容: 其他; 招标内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标”施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。  
计划总投资: 203267.7 万元  
工程地址: 深圳市宝安区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 2022-10-30 00:00:00.0 至 2023-06-03 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
**市政公用工程监理乙级及以上资质**  
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有  
项目总监专业要求: 市政公用工程  
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 否  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349006001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I1标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：648.123200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：傅延伸



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：傅延伸

日期：2022-11-01



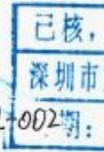
查验码：4503854613467093

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022180

工程编号:

合同编号: C2134-JL-002



# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局  
(盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人：李以礼



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙  
井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

⑤宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理

# 中标通知书

标段编号: 44030620210006032001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 621.430000万元

中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 傅延伸



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 5453918239187446

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥\_6214300.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

(盖章)

住所：深圳市宝安区广深公路新安段 208 号

邮编：518101

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮编：518101

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '郭斯微'.

16107

## 内环北路市政工程（一期）监理

# 合同文件

工程名称： 内环北路市政工程（一期）监理

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为内环北路市政工程(一期)监理 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：内环北路市政工程（一期）监理；
2. 工程名称：内环北路市政工程（一期）监理；
3. 工程地址：深圳市龙岗区；
4. 工程内容：项目位于龙岗区龙岗街道，西接碧新路，东接雅池路，道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设。本次招标为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，双向六车道。最终以业主提供的施工图为准。；
5. 资金来源：政府投资 100 %；
6. 本合同工程概算总投资：21912.1 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理范围包含施工图纸涵盖的道路工程、道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化和其他等工程的施工阶段的监理服务工作等。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1313 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 583 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张进良；身份证号码：430103196306111013；注册证号：44000220。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为21912.1万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为423.5万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=423.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 423.5 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为16%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=355.74 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：17.787 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 八 份 (其中发包人执 六 份, 监理人持 二 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 \_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张立祥  
(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

监理人 深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 [Signature]  
(签字)

开户银行 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

账号 4000027009200153170  
工行东门支行

合同订立时间 2016 年 11 月 14 日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 内环北路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年12月5日



### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	内环北路市政工程（一期）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	胡志浩	开工许可	DX(2020)038
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	许朝华	合同造价	17176.463472
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	滕俊	开工日期	2017.6.15
施工单位	江西锦宇建设集团有限公司	项目经理	何余红	完工日期	2023.11.28
		技术负责人	武建	验收日期	2023.12.5
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等					
工程 建 设 内 容	道路工程	道路路基、水泥稳定级配碎石基层、沥青混凝土面层、人行道、路缘石等			
	桥梁工程	龙岗河大桥、龙岗中学人行天桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	下穿通道			
	给排水工程	给排水管道、给水阀门井、雨水检查井、污水检查井			
	交通设施工程	交通标志标牌、交通标线等			
	交通信号和监控	机动车道信号灯、人行信号灯、交通监控系统等			
	电力及照明工程	电力管道、电缆沟、通信管道、路灯、照明接线井、人孔井			
	绿化景观工程	道路路侧绿化带、中央分隔带绿化带			
	其他附属设施				

## 二、提前投入使用竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	黄锐文
副组长	胡志浩
组员	吴建明、刘翔、杨森、谢志勇、蓝瑜瑶、滕俊、陆明、陈慧兰、韩春水、许朝华、袁睿、黎海营、王健芳、曾德清、潘浪、何余红、武建、徐文喜、武景、江德意、江新民、董跃林

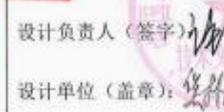
#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李海龙	许朝华、曾德清、潘浪、江新民
桥梁工程	滕俊	袁睿、杨森
隧道工程	/	
通道桥涵	刘翔	武建
给水排水工程	何余红	黎海营
交通设施工程	陆明	武景
交通信号和监控工程	王健芳	董跃林
电力及照明工程	韩春水	江德意
绿化景观工程	陈慧兰	徐文喜
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### 三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论：          内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。现已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，同意提前投入使用竣工验收。</p>	
<p>建设 单 位 审 查 情 况</p>	<p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 5 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 5 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 5 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 5 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 5 日</p>

## 企业说明

深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月,注册资金 600 万元,注册地深圳市宝安区,具有独立法人资格,目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程造价咨询乙级资质。

公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业,秉承“以人为本、客户至上”的服务理念,向客户提供优质服务。

公司组织结构健全,人员配备合理,公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场营销部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门;现有员工 105 人,其中国家注册监理工程师 38 人,注册造价工程师 5 人,一级建造师 3 人,一级结构工程师 1 人,所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人,中级职称 45 人,具有技术职称人员所占企业员工总数的 76%。承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历,具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验,有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。

公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备,主要用于各种信息和资料的收集整理及分析,各种报表、文件、资料的管理,同时公司建立项目与公司之间的局域网,以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。

近年来公司监理已竣工项目,工程质量全部符合国家合格标准,公司招标代理及工程造价项目,公开公平公正,热情服务,深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业,所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上,监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责,我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位,在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间,我单位积极响应政府号召,参加大鹏新区临时发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目,与疫情竞速,得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践,公司已积累了丰富的建设经验,形成了完善的工作体系,为未来的发展奠定了坚实的基础。

面对新的机遇与挑战,我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本,秉承“以人为本、客户至上”的服务理念,努力创建精品工程,回报业主的信任,回报社会的关怀!

2021 年度审计报告

深圳天邦建设工程顾问有限公司  
审计报告

鹏盛审字[2022]00193号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国 · 深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具  
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验  
报告编号: 粤22PLL370WF



深圳天邦建设工程顾问有限公司

审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-29





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020  
号同心大厦21层2101室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2022]00193号

深圳天邦建设工程顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳天邦建设工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年九月三十日

## 资产负债表

编制单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>	1		—	—
货币资金	2	附注1	1,885,597.11	3,385,359.07
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注2	7,712,324.72	6,184,537.38
应收款项融资	7		-	-
预付款项	8	附注3	28,057.14	24,328.81
其他应收款	9	附注4	1,281,031.65	1,585,240.90
买入返售金融资产	10		-	-
存货	11		-	-
合同资产	12		-	-
持有待售的资产	13		-	-
一年内到期的非流动资产	14		-	-
其他流动资产	15		-	-
<b>流动资产合计</b>	16		<b>10,907,010.62</b>	<b>11,177,466.16</b>
<b>非流动资产：</b>	17			
债权投资	18		-	-
其他债权投资	19		-	-
长期应收款	20		-	-
长期股权投资	21		-	-
其他权益工具投资	22		-	-
其他非流动金融资产	23		-	-
投资性房地产	24		-	-
固定资产	25	附注5	976,456.20	720,675.96
在建工程	26		-	-
生产性生物资产	27		-	-
油气资产	28		-	-
使用权资产	29		-	-
无形资产	30		-	-
开发支出	31		-	-
商誉	32		-	-
长期待摊费用	33		-	-
递延所得税资产	34		-	-
其他非流动资产	35		-	-
<b>非流动资产合计</b>	36		<b>976,456.20</b>	<b>720,675.96</b>
	37			
	38			
	39			
	40			
	41			
<b>资产总计</b>	42		<b>11,883,466.82</b>	<b>11,898,142.12</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表（续）

编制单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>	43		—	—
短期借款	44		-	-
交易性金融负债	45		-	-
衍生金融负债	46		-	-
应付票据	47		-	-
应付账款	48	附注6	2,119,639.52	2,881,318.78
预收款项	49	附注7	932,497.09	493,845.53
合同负债	50	附注8	-	-
应付职工薪酬	51	附注8	1,331,586.85	1,183,567.69
应交税费	52	附注9	183,535.05	173,932.55
其他应付款	53	附注10	665,263.35	686,937.53
持有待售的负债	54		-	-
一年内到期的非流动负债	55		-	-
其他流动负债	56		-	-
<b>流动负债合计</b>	57		<b>5,232,521.86</b>	<b>5,419,602.08</b>
<b>非流动负债：</b>	58			
长期借款	59		-	-
应付债券	60		-	-
其中：优先股	61		-	-
永续债	62		-	-
租赁负债	63		-	-
长期应付款	64		-	-
长期应付职工薪酬	65		-	-
预计负债	66		-	-
递延收益	67		-	-
递延所得税负债	68		-	-
其他非流动负债	69		-	-
<b>非流动负债合计</b>	70		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>	71		<b>5,232,521.86</b>	<b>5,419,602.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	72			
实收资本（或股本）	73	附注11	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	74		-	-
其中：优先股	75		-	-
永续债	76		-	-
资本公积	77		-	-
减：库存股	78		-	-
其他综合收益	79		-	-
专项储备	80		-	-
盈余公积	81		-	-
未分配利润	82	附注12	650,944.96	478,540.04
<b>所有者权益合计</b>	83		<b>6,650,944.96</b>	<b>6,478,540.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	84		<b>11,883,466.82</b>	<b>11,898,142.12</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 利润表

编制单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	附注	2021年度	2020年度	
<b>一、营业收入</b>	1	附注13	<b>24,783,508.37</b>	<b>23,897,682.54</b>	
减：营业成本	2	附注14	14,413,525.37	14,568,627.40	
税金及附加	3	附注15	156,900.35	137,735.77	
销售费用	4	附注16	-	856,350.00	
管理费用	5	附注17	10,020,995.16	8,331,322.87	
研发费用	6		-	-	
财务费用	7	附注18	748.09	471.91	
其中：利息费用	8		-	-	
利息收入	9		-3,729.51	-3,292.89	
加：其他收益	10		-	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	4,732.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		-	-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-	
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	17		<b>191,339.40</b>	<b>7,907.23</b>	
加：营业外收入	18	附注19	54,881.89	41,800.61	
减：营业外支出	19	附注20	45,000.00	27,500.05	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	20		<b>201,221.29</b>	<b>22,207.79</b>	
减：所得税费用	21		10,066.01	111,608.29	
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	22		<b>191,155.28</b>	<b>-89,400.50</b>	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		191,155.28	-89,400.50	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24				
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	25				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26				
1. 重新计量设定受益计划变动额	27				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30				
5. 其他	31				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33				
2. 其他债权投资公允价值变动	34				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35				
4. 其他债权投资信用减值准备	36				
5. 现金流量套期储备	37				
6. 外币财务报表折算差额	38				
7. 其他	39				
<b>六、综合收益总额</b>	40		<b>191,155.28</b>	<b>-89,400.50</b>	
<b>七、每股收益</b>	41				
（一）基本每股收益	42				
（二）稀释每股收益	43				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 现金流量表

编制单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	2021年度	2020年度		
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	25,124,209.35	23,215,751.10		
收到的税费返还	3	-	-		
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,818,020.15	429,346.01		
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>26,942,229.50</b>	<b>23,645,097.11</b>		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,332,980.69	12,436,379.57		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,277,327.55	5,513,350.71		
支付的各项税费	8	1,428,834.23	1,432,016.02		
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,776,381.78	4,120,662.73		
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>27,815,524.25</b>	<b>23,502,409.03</b>		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-873,294.75</b>	<b>142,688.08</b>		
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12				
收回投资收到的现金	13	-	1,500,000.00		
取得投资收益收到的现金	14	-	4,732.64		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>1,504,732.64</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	626,467.21	495,350.27		
投资支付的现金	20	-	500,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>626,467.21</b>	<b>995,350.27</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-626,467.21</b>	<b>509,382.37</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25				
吸收投资收到的现金	26	-	-		
取得借款所收到的现金	27	-	-		
发行债券收到的现金	28	-	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>-</b>	<b>-</b>		
偿还债务所支付的现金	31	-	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	-	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	34	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	36	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	37	<b>-1,499,761.96</b>	<b>652,070.45</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	38	3,385,359.07	2,733,288.62		
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	39	<b>1,885,597.11</b>	<b>3,385,359.07</b>		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年度审计报告

关于深圳天邦建设工程顾问有限公司的  
审计报告  
(二〇二二年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-23

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101

0

您可使用手机“扫一扫”或进入  
惠隆用于证明该审计报告是否由其有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mo.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤23YF004T0W





## 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

\*机密\*

惠隆财审字[2023]367号

### 审计报告

深圳天邦建设工程顾问有限公司执行董事：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳天邦建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期： 二〇二三年六月三十日



深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	四 1	3,947,346.00	1,885,597.11
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	9,219,459.75	7,687,317.33
预付账款	四 3	29,688.97	28,057.14
其他应收款	四 4	1,412,826.44	1,281,031.65
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>14,609,321.16</b>	<b>10,882,003.23</b>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 5	848,741.05	976,456.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>848,741.05</b>	<b>976,456.20</b>
<b>资产总计</b>		<b>15,458,062.21</b>	<b>11,858,459.43</b>

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表（续）

二〇二二年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022-12-31	2021-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	5,318,200.81	2,119,639.52
预收款项	四 7	1,079,596.54	932,497.09
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 8	1,854,553.61	1,331,586.85
应交税费	四 9	360,149.28	857,979.85
其他应付款	四 10	633,332.35	698,911.59
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计：</b>		<b>9,245,832.59</b>	<b>5,940,614.90</b>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计：</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计：</b>		<b>9,245,832.59</b>	<b>5,940,614.90</b>
所有者权益			
实收资本	四 11	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		212,229.62	-82,155.47
<b>所有者权益合计：</b>		<b>6,212,229.62</b>	<b>5,917,844.53</b>
<b>负债和所有者权益总计：</b>		<b>15,458,062.21</b>	<b>11,858,459.43</b>

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳天邦建设工程顾问有限公司

利润表

二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	四 12	25,857,620.06	24,783,508.37
减：营业成本	四 12	11,890,302.95	14,413,525.37
税金及附加		91,408.02	156,900.35
销售费用		-	-
管理费用		13,292,594.39	10,020,995.16
研发费用		-	-
财务费用	四 13	1,868.46	748.09
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>581,446.24</b>	<b>191,339.40</b>
加：营业外收入	四 14	121,284.45	54,881.89
减：营业外支出	四 15	403,396.06	45,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>299,334.63</b>	<b>201,221.29</b>
减：所得税费用		4,949.54	10,066.01
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>294,385.09</b>	<b>191,155.28</b>
<b>五、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳天邦建设工程顾问有限公司  
**现金流量表**  
二〇二二年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,024,034.72
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	121,284.45
<b>现金流入小计</b>	5	<b>26,145,319.17</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,773,159.23
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,517,313.86
支付的各项税费	8	2,044,686.68
支付其他与经营活动有关的现金	9	806,637.23
<b>现金流出小计</b>	10	<b>22,141,797.00</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	<b>4,003,522.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
<b>现金流入小计</b>	18	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	365,393.87
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
<b>现金流出小计</b>	23	<b>365,393.87</b>
投资活动产生的现金流量净额	24	<b>-365,393.87</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
<b>现金流入小计</b>	29	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
<b>现金流出小计</b>	33	<b>-</b>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<b>3,638,128.30</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,885,597.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>5,523,725.41</b>



深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	5,318,200.81	2,119,639.52
预收款项	四 7	1,079,596.54	932,497.09
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 8	1,854,553.61	1,331,586.85
应交税费	四 9	360,149.28	857,979.85
其他应付款	四 10	633,332.35	698,911.59
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计:</b>		<b>9,245,832.59</b>	<b>5,940,614.90</b>
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计:</b>		<b>9,245,832.59</b>	<b>5,940,614.90</b>
所有者权益			
实收资本	四 11	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		212,229.62	-82,155.47
<b>所有者权益合计:</b>		<b>6,212,229.62</b>	<b>5,917,844.53</b>
<b>负债和所有者权益总计:</b>		<b>15,458,062.21</b>	<b>11,858,459.43</b>

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:



2023 年度审计报告

关于深圳天邦建设工程顾问有限公司的  
审计报告  
(二〇二三年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-25

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101

0

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accasoft.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤2478381578





## 深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG  
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

惠隆财审字[2024]372号

### 审计报告

深圳天邦建设工程顾问有限公司执行董事：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳天邦建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国·深圳



中国注册会计师：



报告日期：

二〇二四年七月十九日



深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	3,424,770.99	3,947,346.00
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四 2	6,093,109.35	9,210,870.57
应收款项融资		-	-
预付账款	四 3	559,207.98	29,688.97
其他应收款	四 4	1,372,403.42	1,412,826.44
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>11,449,491.74</b>	<b>14,600,731.98</b>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 5	498,782.15	848,741.05
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>498,782.15</b>	<b>848,741.05</b>
<b>资产总计</b>		<b>11,948,273.89</b>	<b>15,449,473.03</b>

(所附注释系财务报表组成部分)



深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2023/12/31	2022/12/31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 6	2,316,657.09	5,318,200.81
预收款项	四 7	1,138,779.03	1,079,596.54
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 8	1,846,051.98	1,854,553.61
应交税费	四 9	115,774.55	406,905.91
其他应付款	四 10	255,711.19	633,332.35
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计:</b>		<b>5,672,973.84</b>	<b>9,292,589.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计:</b>		<b>5,672,973.84</b>	<b>9,292,589.22</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	四 11	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		275,300.05	156,883.81
<b>所有者权益合计:</b>		<b>6,275,300.05</b>	<b>6,156,883.81</b>
<b>负债和所有者权益总计:</b>		<b>11,948,273.89</b>	<b>15,449,473.03</b>
(所附注释系财务报表组成部分)		-	-

法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

会计机构负责人:



深圳天邦建设工程顾问有限公司

利润表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	附 注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	四 12	27,200,579.63	25,857,620.06
减：营业成本	四 12	13,114,561.13	11,890,302.95
税金及附加		93,381.31	91,408.02
销售费用		-	-
管理费用		13,850,961.92	13,292,594.39
研发费用		-	-
财务费用	四 13	3,377.88	1,868.46
其中：利息费用		-	-
利息收入		-4,500.72	-3,268.54
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>138,297.39</b>	<b>581,446.24</b>
加：营业外收入	四 14	24,148.99	121,284.45
减：营业外支出	四 15	25,574.79	403,396.06
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>136,871.59</b>	<b>299,334.63</b>
减：所得税费用		18,455.35	4,949.54
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>118,416.24</b>	<b>294,385.09</b>
<b>五、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



深圳天邦建设工程顾问有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,009,558.60
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,983.11
现金流入小计	5	<u>32,027,541.71</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,645,623.86
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,088,182.45
支付的各项税费	8	1,897,212.86
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,898,550.74
现金流出小计	10	<u>32,529,569.91</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>-502,028.20</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	20,546.81
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	<u>20,546.81</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-20,546.81</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	35	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	<u>-522,575.01</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,947,346.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<u>3,424,770.99</u>



深圳天邦建设工程顾问有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	39	
净利润	40	118,416.24
加：资产减值准备	41	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	370,505.71
无形资产摊销	43	-
长期待摊费用摊销	44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	-
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	2,628,665.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-3,619,615.38
其他	55	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	<b>-502,028.20</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	3,424,770.99
减：现金的期初余额	63	3,947,346.00
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	<b>-522,575.01</b>

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：



## 承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年09月06日