

标段编号：2405-440306-04-01-425036003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2024年09月06日

提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类
工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	投资金额 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	西丽南路拓宽改造工程（监理）	深圳市南山区建筑工务署	市政公用工程	4998	105.21	2020 年 3 月 28 日	已竣工
2	新山路市政工程（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务局	市政公用工程	11300	206.95	2019 年 03 月 20 日	已竣工
3	大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室	市政公用工程	55400	695.88	2018 年 7 月 09 日	已竣工
4	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标	广州铁路投资建设集团有限公司	市政公用工程	107800	1167.2679 93	2020 年 8 月 28 日	已竣工
5	沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)	深圳市宝安区沙井街道办事处	市政公用工程	9284.66	113.05 万 元	2019 年 3 月 11 日	已竣工

注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



西丽南路拓宽改造工程（监理）合同验收报告



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西丽南路拓宽改造

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907250068	省级项目编号	4403051907229902
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-48-01-103611



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市君腾建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-21	3302.22	4403051907250068-BD-001	4403051907229902-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-03-17	105.21	4403051907250068-BE-001	4403051907229902-BE-001	查看

项目名称	西丽南路拓宽改造		
工程名称	西丽南路拓宽改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403051907250068-BE-001	省级中标通知书编号	4403051907229902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-17	中标金额(万元)	105.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914403001923078076
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300774113455G
总监理工程师	程勋	证件类型	身份证
身份证号码	372928*****3X	记录登记时间	2020-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440305-48-01-103611002001

标段名称：西丽南路拓宽改造工程（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：105.210000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：程勋



本工程于 2020-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

程勋

查验码：2742552359546750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019S254JL001

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 西丽南路拓宽改造工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区西丽中心片区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 广东中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经公开招标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽南路拓宽改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽中心片区
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区西丽中心片区,南起石鼓路,北至西丽南支路,全长约 0.6 公里,规划道路等级为城市支路,双向两机动车道,红线宽度 18m。本项目计划总投资约 4630 万元,其中建安费部分约 4035.29 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 程勋, 注册号: JL00230323。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万贰仟壹佰元, (小写): ¥105.21。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				100.20	5.01		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1270 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



(盖章) 受托人： (盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章) 郑杰 (盖章)

账号：
电话：0755-86399319
传真：
电子邮箱：

建行深圳天健世纪支行.

44250100010000001356

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西丽南路拓宽改造工程

验收日期: 2021年9月16日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	西丽南路拓宽改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	石鼓路至西丽南支路道路改造，全长约0.6km。	工程造价 (万元)	3302.223859
结构类型	改造道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020041
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		D244073596
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		44016736

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李有荣
副组长	王维地
组员	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
桥梁工程		
雨水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
给水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通监控	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
交通工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
污水工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
防洪工程		
照明工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科
电力、通信工程	李有荣	刘俊尧、张天才、李长志、李超、陈百勇、丘柳平、杨佰科

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2021年 9月 16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 李超  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

新山路市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新山路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907030054	省级项目编号	4403091812110201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11382.2
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2018)322号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-20	8736.06	4403091907030054-BD-001	4403091812110201-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-01	206.95	4403091907030054-BE-001	4403091812110201-BE-001	查看

项目名称	新山路市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403091907030054-BE-001	省级中标通知书编号	4403091812110201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-01	中标金额(万元)	206.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳市中弘策工程顾问有限公司	统一社会信用代码	77411345-5
总监理工程师	李则中	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****12	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44030920180141001001

标段名称: 新山路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 206.950000万元

中标工期: 1230

项目经理(总监): 李则中



本工程于 2019-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-20



查验码: 8357935242835072

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44030920180141001001
合同编号: JL2019-017

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新山路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

签订日期: 2019 年 3 月 15 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新山路市政工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目起点为现状地质公园路，终点接现状新东路。道路长 1.93 公里，路幅宽度 15-22 米，为双向 2-4 车道，设计时速为 30 公里/小时。本工程招标范围：道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、电力改迁工程等（不含燃气工程）施工及保修阶段的监理服务工作。（注：专业迁改工程及专业工程如需产权单位协助办理分包，中标人须配合）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11382.2 万元 招标部分工程概算投资额：9577.19 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：贰佰零陆万玖仟伍佰元（¥206.95 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.1	9.85		
项目管理							

工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							
--	--	--	--	--	--	--	--

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 7 月 12 日止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年3月1日 起至 2020年7月12日 止，共 500 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年7月13日 起至 2022年7月12日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月25日。
2. 订立地点：大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港
名苑（北区）1栋E2

委托代理人：_____

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001356

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新山路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月2日

发出日期： 2023年11月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新山路市政工程	工程地点	南澳街道新山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.93km	工程造价（万元）	8736.063256
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月19日
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286501	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019072-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月15日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	新山路市政工程项目工程量已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日	 (公章) 李刚中 注册号44015506 总监理工程师(执业资格印章) 广东中弘工程咨询有限公司 2023年11月2日	 (公章) 姜开展 粤1442013201322817(00) 项目负责人: (执业资格印章) 市政建筑 姜开展 2023年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年11月2日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 樊旭亚 注册号: 404826-AY009 有效期: 至2026年12月 

大空港海汇路、海城路及云汇路项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大空港海汇路、海城路及云汇路项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061801220201	省级项目编号	4403061801220201
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58457.49
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)40号; 宝发改可研(2017)47号; 宝发改可研(2017)49号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-10-30	156.15	4403061801220201-BB-001	4403061801220201-BB-001	查看
D	中文一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-13	13611.17	4403061801220201-BD-001	4403061801220201-BD-002	查看
D	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2018-07-13	24778.5	4403061801220201-BD-002	4403061801220201-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-29	695.88	4403061801220201-BE-001	4403061801220201-BE-001	查看

项目名称	大空港海汇路、海城路及云汇路项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061801220201-BE-001	省级中标通知书编号	4403061801220201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-29	中标金额(万元)	695.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州市富新建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	72190344-5
中标单位名称	深圳市中弘策工程顾问有限公司	统一社会信用代码	77411345-5
总监理工程师	耿吉伟	证件类型	身份证
身份证号码	130182*****10	记录登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)
批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09



查验码: 5796545863639554

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号: 2018K6050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元。其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018年6月1日 起至 2019年12月31日 止, 共 550 日历天: (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019年12月31日 至 2021年12月31日 止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执 拾壹份, 监理人执伍份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司(盖章)
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑

(北区) 1 栋 E213

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
深圳市宝安区湾区发展事务中心
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝成建筑工务段	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云龙	天津北辰发展事务中心	现场负责人	/	吕云龙
3	陈东浩	海州国投国际能源有限公司	现场负责人	工程师	陈东浩
4	王立	天津滨海新区设计院	总监	高工	王立
5	王坤	河南省中南院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	河南省地建设咨询有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李加	中交一航局二工程局有限公司	项目经理	高工	李加
8	程勤	天津建设工程咨询有限公司	监理工程师	高工	程勤
9	王坤	..	..	..	王坤
10	王坤	王坤	项目负责人	/	王坤
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



深圳市宝安区湾区发展事务中心



深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0036号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0077号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月8日	验收日期	2023年7月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵行军	区语发信中心			赵行军
3	甘明	招办	项目负责人		甘明
4	陈龙	招办			陈龙
5	[Handwritten signature across multiple cells]				[Handwritten signature]
6					
7	钱保	青岛地研	项目负责人		钱保
8	杨军	山西华宇	项目负责人	高工	杨军
9	姚博	中国地质中南院	项目负责人	高工	姚博
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程
广东省-广州市-白云区

项目编号			
建设单位			
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

合同登记信息详情

项目名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程		
工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标合同		
合同登记编号	4401112006280007-HE-005	合同编号	1-JG-JL-2020-010
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	1167.27	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
承包单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300774113455G
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-28	记录登记时间	2020-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	4401112006180101-HE-005	监理	4401112006280007-HE-005	1167.27	广州铁路投资建设集团有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司	查看
---	-------------------------	----	-------------------------	---------	----------------	---------------	----

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020年8月28日

王志文
植小清 孙小

第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过 2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：
 - 1) 合同补充协议（如果有）；
 - 2) 本合同协议书；
 - 3) 合同条款；
 - 4) 合同附件。
 - 5) 相关监理规范及条例；
 - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
 - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。
4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：



或授权代表：

法定代表人：



或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 10 日

日期：2020 年 8 月 日

王 治 范

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章)：广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月21日

发出日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

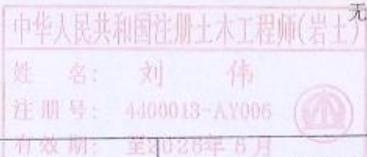
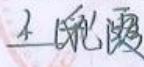
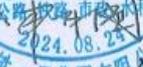
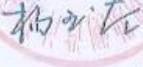
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各项工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月21日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日

沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期) (监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

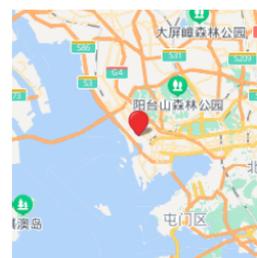
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道2018年“双宜小村”建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061805259901	省级项目编号	4403061805259901
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6914.6
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)6号-177



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	199.55	4403061805259901-BA-005	4403061805259901-BA-005	查看
D	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2018-06-21	197.22	4403061805259901-BA-003	4403061805259901-BA-001	查看
D	西安市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	122.41	4403061805259901-BA-002	4403061805259901-BA-002	查看
D	中冶南方工程技术有限公司	设计	公开招标	2018-06-28	176.1	4403061805259901-BA-001	4403061805259901-BA-003	查看
D	中冶天工集团有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	185.56	4403061805259901-BA-004	4403061805259901-BA-004	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-23	4350.62	4403061805259901-BD-002	4403061805259901-BD-003	查看
D	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-29	3886.29	4403061805259901-BD-003	4403061805259901-BD-002	查看
D	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-22	4289.95	4403061805259901-BD-001	4403061805259901-BD-004	查看
D	鲲鹏建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-30	6877.47	4403061805259901-BD-004	4403061805259901-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	113.15	4403061805259901-BE-001	4403061805259901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030620180138006001

标段名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 113.1508万元

中标工期: 775

项目经理(总监): 桂愈



本工程于 2019-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-01



查验码: 1075105949372790

查验网址: www.szjsjy.com.cn

沙井街道建书201(9)年第406号

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程
(五期)(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 项目总投资 9284.66 万元,本次招标估计 6877.470257 万元。项目范围包括 A-6 区、大田西区、西边旧村、菜园小区、上埔小区、大园根小区、祠堂南北小区、埔头桥小区、岗瓦铺小区、东埔小区等 10 个城中村,占地面积约 40.6555 万 m²。建设内容包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程(有线电视迁改不在本次招标范围内),详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定预算工程量清单。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总概算投资额: 9284.66 万元, 招标部分工程概算投资额: 6877.470257 万元

其它: 本项目监理费暂定为人民币 113.1508 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程(五期)施工及保修阶段(扣除管线迁改部分工程)的监理服务。

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 01 月 23 日起至 2019 年 03 月 7 日止, 共 45 日历天;

2. 保修阶段自 2019 年 03 月 8 日起至 2021 年 03 月 7 日止, 共 730 日历天; (具体时间以开工令为准)

3. 设备采购建造年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰壹拾叁万壹仟伍佰零捌元 (¥113.1508 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 107.7627 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 5.3881 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 桂愈, 身份证号码: 362201197110130037, 注册号: 44003118

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):	<u>深圳市宝安区沙井街道办事处</u>	监理人(盖章):	<u>深圳市中弘策工程顾问有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人(签章):		法定代表人或其委托代理人(签章):	
开户银行:		开户银行:	<u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账 号:		账 号:	<u>44250100010000001356</u>
住 所:		住 所:	<u>深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋E2</u>
邮 编:		邮 编:	<u>518067</u>
电 话:		电 话:	<u>0755-86399319</u>
传 真:		传 真:	<u>0755-86399315</u>
电子邮箱:		电子邮箱:	<u>zhonghongce@163.com</u>

2019年3月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)

验收日期: 2021年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	岗瓦铺小区、西边旧村、埔头桥小区、大园根小区、祠堂南北小区、东埔小区、上埔小区、菜园小区、大田西区、A-6区	工程造价 (万元)	4779.533632
结构类型	消防安全、交通秩序、燃气安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序治理	工程用途	市政工程
施工 许可证号	/	开工日期	2019年3月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965-6/1
施工单位	平安建设集团有限公司		D133053071
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司	19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈振东
副 组 长	周君子
组 员	王立建、黄旭东、丁进军、张飞、徐泽令、程陈

2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防安全治理	陈振东	王立建、张飞、丁进军
交通秩序治理	陈振东	程陈、徐泽令、黄旭东
燃气安全治理	陈振东	王立建、张飞、丁进军
弱电管线治理	周君子	王立建、张飞、丁进军
环境卫生治理	周君子	程陈、徐泽令、黄旭东
市容秩序治理	周君子	程陈、徐泽令、黄旭东

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
消防安全治理	合格	合格	合格	合格
交通秩序治理	合格	合格	合格	合格
燃气安全治理	合格	合格	合格	合格
弱电管线治理	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定和要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	  项目负责人: 张飞 法人代表:	  项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 	项目负责人: 

提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工
程业绩

姓名	王立建		性 别	男	年 龄	54
职务	总监		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	232722197011290756	手机号码	18603056177
参加工作时间	2010.01		从事项目总监年限		18	
项目总监 资格证书编号			31002884			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市宝安区 大空港新城规划建设 管理办公室	大空港海汇路、 海城路及云汇路 新建工程	695.88万 元	2018.9.1-2023 .10.31	已完	合格	
广州铁路投 资建设集团 有限公司	广州白云（棠溪） 站综合交通枢纽 一体化建设工程 （周边配套市政 道路）监理服务7 标	1167.267 993万元	2020.9.23-20 23.21	已完	合格	
深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道2018年 “双宜小村”建设 工程(五期)（监 理）	113.1508 万元	2019.3.6-2021 .12.21	已完	合格	

注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目总监业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目总监任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00202421



注册号 31002884

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2013年04月15日

姓名 王立建

性别 男

出生日期 1970年11月29日

身份证号码 232722701129075

学历(学位) 大专

所学专业 道桥与桥梁工程

持证人签名



发证日期 2010年05月14日

10746

00032262 286

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月14日

No. 00811275

认定机关(签章)

2022年02月23日



注册

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日

No. 00032262

认定机关(签章)

2015年6月19日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市长城建设监理有限公司

单位已变更

No. 00135704

认定机关(签章)

2015年2月10日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00211813

认定机关(签章)

2016年5月24日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00457883

认定机关(签章)

2019年3月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00298690

认定机关(签章)

2017年12月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404427

认定机关(签章)

2020年3月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 铁路工程

No. 00404444 认定机关(签章)
2020年14月14日



延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 水利水电工程

No. 认定机关(签章)
2021年04月30日
(1)

告,并依照有关规定申请补发或更换

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
市政公用工程 水利水电工程

No. 00404778 认定机关(签章)
2021年4月27日
(1)



延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 铁路工程

No. 00404444 认定机关(签章)
2020年14月14日



延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 水利水电工程

No. 认定机关(签章)
2021年04月30日
(1)

告,并依照有关规定申请补发或更换



延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 机电安装工程

No. 00404778 认定机关(签章)
2020年06月05日
(1)



延续/变更注册记录

注册专业变更为:
市政公用工程 铁路工程

No. 00947922 认定机关(签章)
2023年 月 日
(1)



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0051212



持证人签名:

Signature of the Bearer

王立建

姓名:

Full Name

王立建

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970. 11. 29

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2003. 09. 28

签发单位盖章:

Issued by

签发日期

Issued on

2004 年 02 月 03 日



持证人签名:

王立建

姓名: 王立建

性别: 男

身份证号: 232722701129075

任职资格: 高级工程师

专业类别: 道路与桥梁工程

批准日期: 2003年8月17日

工作单位: 岳阳市公路桥梁基建一公司

系统编码: A08031060000000005

普通高等学校

毕业证书



学生 王立建 性别 男, 一九七〇年十一月二十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  华南理工大学

校(院)长: *李元元*

证书编号: 105617201005000852

二〇一〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



大空港海汇路、海城路及云汇路项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

大空港海汇路、海城路及云汇路项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061801220201	新版项目编号	4403061801220201
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDN0K0-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58457.49
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)40号; 宝发改可研(2017)47号; 宝发改可研(2017)49号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资质中标通知书编号	详情
D	中国建筑西南勘察设计院 究院有限公司	勘察	公开招标	2018-10-30	156.15	4403061801220201-BB-001	4403061801220201-BB-001	查看
D	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-13	13611.17	4403061801220201-BD-001	4403061801220201-BD-002	查看
D	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2018-07-13	24778.5	4403061801220201-BD-002	4403061801220201-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-29	695.88	4403061801220201-BE-001	4403061801220201-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟

本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09

查验码: 5796545863639554

查验网址: www.szjsgy.com.cn

工程编号:

合同编号: 2018K6050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标,概算总投资为55403.25万元,建安费为48490.45万元,其中:

1、海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资34992.81万元,建安费为30655.44万元,该道路全长3.047km,红线宽40-42m,双向六车道设计,等级为城市主干路。

2、海城路(海云路-南环路西延段)新建工程概算总投资19136.23万元,建安费为16760.95万元,该道路全长2.801km,红线宽24m,双向四车道设计,等级为城市支路。

3、福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程概算总投资1274.21万元,建安费为1074.06万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 55403.25万元招标部分工程概算投资额: 48490.45万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018年6月1日 起至 2019年12月31日 止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)

2. 保修阶段(暂定): 自 2019年12月31日 至 2021年12月31日 止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人执拾壹份, 监理人执伍份。

委托人: (盖章)
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中弘工程顾问有限公司(盖章)
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋E210

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



深圳市宝安区湾区发展事务中心



深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0036号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0077号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月8日	验收日期	2023年7月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵子军	区语发信中心			赵子军
3	甘明	招办	项目负责人		甘明
4	陈龙	招办			陈龙
5	[Handwritten signature across multiple columns]				[Handwritten signature]
6					
7	钱保	青岛地研	项目负责人		钱保
8	杨军	江西华宇	项目经理	高工	杨军
9	姚博	中国地质中南院	项目负责人	高工	姚博
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
深圳市宝安区湾区发展事务中心
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝成建筑工务局	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云龙	天津北辰发展事务中心	现场负责人	/	吕云龙
3	陈东浩	海州振国国际资源有限公司	现场负责人	工程师	陈东浩
4	王立	天津瑞华工程检测有限公司	见证	高工	王立
5	王坤	天津市市政设计院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	天津市市政设计院	项目负责人	高工	樊华
7	李和	中交一航局二工程局有限公司	项目经理	高工	李和
8	程勤	天津建设工程检测有限公司	见证工程师	高工	程勤
9	王坤	..	..	..	王坤
10	王坤	王坤	项目负责人	/	王坤
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
深圳市宝安区湾区发展事务中心
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-70211 SZ20170441	项目代码	222016DJ0354
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	李士龙	工务署			李士龙
3	吕文松	港铁中心			吕文松
4	陈伟	深圳国际发展集团有限公司	现场负责人	工程师	陈伟
5					
6	李生	广东中港铁路有限公司	副总	高工	李生
7	樊华	湖南地建设工程集团有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中铁一局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	吴肖	深圳地铁工程咨询有限公司	监理工程师	高工	吴肖
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

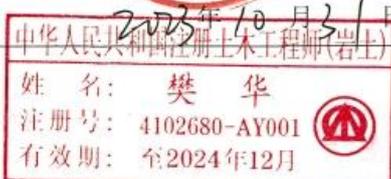
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月31日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈伟</u>  <div style="text-align: right;">2023年10月31日</div>
------------------	--

监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>王生</u> <div style="text-align: right;">2023年10月31日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陆清</u> <div style="text-align: right;">2023年10月31日</div>
---	--

勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李宇</u> <div style="text-align: right;">2023年10月31日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>樊华</u> <div style="text-align: right;">2023年10月31日</div>
--	---



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务7标

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程 广东省-广州市-白云区

合同登记信息详情

项目名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程		
工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标合同		
合同登记编号	4401112006280007-HE-005	合同编号	1-JG-JL-2020-010
上级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1167.27	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
承包单位名称	广东中弘康工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300774113455G
联合体承包单位名称	--		
联合体单位统一社会信用代码	--		
合同签订日期	2020-08-28	记录登记时间	2020-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	4401112006180101-HE-005	监理	4401112006280007-HE-005	1167.27	广州铁路投资建设集团有限公司	广东中弘康工程顾问有限公司	查看
---	-------------------------	----	-------------------------	---------	----------------	---------------	----

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020年8月28日

王志文
植小奇 孙小

第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过2020年7月16日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件。
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表：

或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 8 日

日期：2020 年 8 月 日

王 治 范

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章)：广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月21日

发出日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

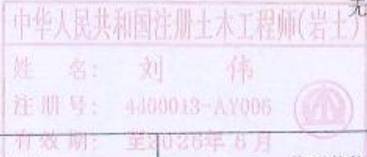
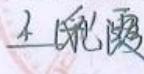
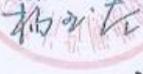
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月21日	施工单位 (公章) 项目经理: (执业资格印章)  2023年12月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月21日

沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(五期) (监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道2018年“双宜小村”建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061805259901	省级项目编号	4403061805259901
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6914.6
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)6号-177



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	199.55	4403061805259901-BA-005	4403061805259901-BA-005	查看
D	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2018-06-21	197.22	4403061805259901-BA-003	4403061805259901-BA-001	查看
D	西安市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	122.41	4403061805259901-BA-002	4403061805259901-BA-002	查看
D	中冶南方工程技术有限公司	设计	公开招标	2018-06-28	176.1	4403061805259901-BA-001	4403061805259901-BA-003	查看
D	中冶天工集团有限公司	设计	公开招标	2018-06-21	185.56	4403061805259901-BA-004	4403061805259901-BA-004	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-23	4350.62	4403061805259901-BD-002	4403061805259901-BD-003	查看
D	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-29	3886.29	4403061805259901-BD-003	4403061805259901-BD-002	查看
D	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-22	4289.95	4403061805259901-BD-001	4403061805259901-BD-004	查看
D	鲲鹏建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-01-30	6877.47	4403061805259901-BD-004	4403061805259901-BD-001	查看
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-29	113.15	4403061805259901-BE-001	4403061805259901-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030620180138006001

标段名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)
(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 113.1508万元

中标工期: 775

项目经理(总监): 桂愈



本工程于 2019-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-01



查验码: 1075105949372790

查验网址: www.szjsjy.com.cn

沙井街道建书201(9)年第406号

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程
(五期)(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：项目总投资 9284.66 万元，本次招标估计 6877.470257 万元。项目范围包括 A-6 区、大田西区、西边旧村、菜园小区、上埔小区、大园根小区、祠堂南北小区、埔头桥小区、岗瓦铺小区、东埔小区等 10 个城中村，占地面积约 40.6555 万㎡。建设内容包括但不限于：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程（有线电视迁改不在本次招标范围内），详见施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定预算工程量清单。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：9284.66 万元，招标部分工程概算投资额：6877.470257 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 113.1508 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

沙井街道 2018 年“双宜小村”建设工程（五期）施工及保修阶段（扣除管线迁改部分工程）的监理服务。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 01 月 23 日 起至 2019 年 03 月 7 日 止，共 45 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 03 月 8 日 起至 2021 年 03 月 7 日 止，共 730 日历天；（具体时间以开工令为准）

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰壹拾叁万壹仟伍佰零捌元 (¥113.1508万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 107.7627 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 5.3881 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 桂愈, 身份证号码: 362201197110130037, 注册号: 44003118

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章):	<u>深圳市宝安区沙井街道办事处</u>	监理人(盖章):	<u>深圳市中弘策工程顾问有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人(签章):		法定代表人或其委托代理人(签章):	
开户银行:		开户银行:	<u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账 号:		账 号:	<u>44250100010000001356</u>
住 所:		住 所:	<u>深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋E2</u>
邮 编:		邮 编:	<u>518067</u>
电 话:		电 话:	<u>0755-86399319</u>
传 真:		传 真:	<u>0755-86399315</u>
电子邮箱:		电子邮箱:	<u>zhonghongce@163.com</u>

2019年3月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 沙井街道2018年“双宜小村”建设工程(五期)

验收日期: 2021年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道2018年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	岗瓦铺小区、西边旧村、埔头桥小区、大园根小区、祠堂南北小区、东埔小区、上埔小区、菜园小区、大田西区、A-6区	工程造价 (万元)	4779.533632
结构类型	消防安全、交通秩序、燃气安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序治理	工程用途	市政工程
施工 许可证号	/	开工日期	2019年3月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965-6/1
施工单位	平安建设集团有限公司		D133053071
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司	19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈振东
副 组 长	周君子
组 员	王立建、黄旭东、丁进军、张飞、徐泽令、程陈

2、专业组

专业组	组 长	组 员
消防安全治理	陈振东	王立建、张飞、丁进军
交通秩序治理	陈振东	程陈、徐泽令、黄旭东
燃气安全治理	陈振东	王立建、张飞、丁进军
弱电管线治理	周君子	王立建、张飞、丁进军
环境卫生治理	周君子	程陈、徐泽令、黄旭东
市容秩序治理	周君子	程陈、徐泽令、黄旭东

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
消防安全治理	合格	合格	合格	合格
交通秩序治理	合格	合格	合格	合格
燃气安全治理	合格	合格	合格	合格
弱电管线治理	合格	合格	合格	合格
环境卫生治理	合格	合格	合格	合格
市容秩序治理	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定和要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年12月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

(1) 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书

副本

注册号: 00921E11098R4M



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 广东中弘策工程顾问有限公司

(统一社会信用代码:91440300774113455G)

位于 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号

科兴科学园B栋B1-301C 邮编 518057

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
水利水电工程监理、机电安装工程监理。

颁证日期 2021年11月24日

换证日期 2023年1月12日 有效期至 2024年11月23日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址:天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码:300074

中心网站: www.isocgw.net

副本

注册号: 00921S10929R4M



长城(天津)质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 广东中弘策工程顾问有限公司

(统一社会信用代码:91440300774113455G)

位于 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号

科兴科学园B栋B1-301C 邮编 518057

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
水利水电工程监理、机电安装工程监理。

颁证日期 2021年11月24日

换证日期 2023年1月12日 有效期至 2024年11月23日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074

中心网站: www.isocgw.net

副本

注册号: 00921Q12161R4M



长城(天津)质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 广东中弘策工程顾问有限公司

(统一社会信用代码:91440300774113455G)

位于 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号
科兴科学园B栋B1-301C 邮编 518057

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
水利水电工程监理、机电安装工程监理。

颁证日期 2021年11月24日

换证日期 2023年1月12日 有效期至 2024年11月23日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址:天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码:300074

中心网站: www.isocgw.net

(2) 近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告

近 3 年盈利审计报告营业收入情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	6257.17	6150.70	6646.66

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致。

2021 年财务审计报告及附表

防伪编号：07552022041105255748

深圳鹏达会计师事务所已签

报告文号：深鹏达会审报字[2022]第031号
委托单位：广东中弘策工程顾问有限公司
被审单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳鹏达会计师事务所
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-04-14
报告日期：2022-04-14
签名注册会计师：郑新建 刘长茂



微信扫一扫查询真伪

广东中弘策工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳鹏达会计师事务所
事务所电话：0755-84508678 84508778
传真：0755-28905916
通信地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电子邮件：349095440@qq.com
事务所网址：无

如对上述报告资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733011
防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协



深圳鹏达会计师事务所

SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电话：(0755)84508778 84508678 传真：(0755)28905916

关于广东中弘策工程顾问有限公司

2021年度会计报表的 审计报告

目录	页次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5
4. 所有者权益变动表	6
三、 会计报表附注	7-19
四、 财务情况说明书	20-21
五、 会计师事务所执业许可证、营业执照	



SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电话：(0755)84508778 84508678 传真：(0755)28905916

审计报告

深鹏达会审报字[2022]第031号

广东中弘策工程顾问有限公司股东：

(一) 审计意见

我们审计了广东中弘策工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

(三) 其他信息

公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

(四) 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

-1-



SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区龙城街道中心城清林中路锦绣东方A区玖意阁4A
电话：(0755)84508778 84508678 传真：(0755)28905916

(五) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二二年四月十日

-2-

资产负债表

编制单位：广东中弘建筑工程顾问有限公司

2021年12月31日

资产		期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）		行次	期末余额	年初余额
行次	1	2	3	4	5	6	7	8
流动资产：				流动负债：		39		年初余额
货币资金	2	5,738,688.65	15,806,639.81	短期借款		40	760,000.00	
交易性金融资产	3			交易性金融负债		41		
衍生金融资产	4			衍生金融负债		42		
应收票据及应收账款	5	9,411,997.73	2,274,455.44	应付票据及应付账款		43		
预付款项	6			预收款项		44		
其他应收款	7	9,282,316.46	7,329,476.58	合同负债		45		
存货	8			应付职工薪酬		46	1,897,490.96	1,104,581.61
合同资产	9			应交税费		47	661,750.84	200,313.48
持有待售的资产	10			其他应付款		48	13,057,132.38	15,219,132.73
一年内到期的非流动资产	11			持有待售的负债		49		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债		50		
其他流动资产	13	24,433,002.84	25,410,571.83	其他流动负债		51		
流动资产合计	14	24,433,002.84	25,410,571.83	流动负债合计		52	16,376,374.18	16,524,027.82
非流动资产：				非流动负债：		53		
债权投资	15			长期借款		54		
其他债权投资	16			应付债券		55		
长期应收款	17			其中：优先股		56		
长期股权投资	18	4,330,000.00	900,000.00	永续债		57		
其他权益工具投资	19			长期应付款		58		
其他非流动金融资产	20			预计负债		59		
投资性房地产	21			递延收益		60		
固定资产	22	268,333.95	301,467.06	递延所得税负债		61		
在建工程	23			其他非流动负债		62		
生产性生物资产	24			非流动负债合计		63	0.00	0.00
油气资产	25			负债合计		64	16,376,374.18	16,524,027.82
无形资产	26			所有者权益（或股本）：		65		
开发支出	27			实收资本（或股本）		66	4,000,000.00	4,000,000.00
商誉	28			其他权益工具		67		
长期待摊费用	29			其中：优先股		68		
递延所得税资产	30			永续债		69		
其他非流动资产	31			资本公积		70		
非流动资产合计	32	4,598,333.95	1,201,467.06	减：库存股		71		
	33			其他综合收益		72		
	34			盈余公积		73		
	35			未分配利润		74	8,654,962.61	6,088,011.07
	36			所有者权益（或股本权益）合计		75	12,654,962.61	10,088,011.07
	37			负债和所有者权益（或股本权益）总计		76	29,031,336.79	26,612,038.89
资产总计	38	29,031,336.79	26,612,038.89					

利润表

编制单位：广东中弘建设工程有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	62,571,732.82	56,654,949.00	二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	3,280,395.17	3,399,328.61
减：营业成本	2	49,112,638.66	44,629,869.84	加：营业外收入	29	364,557.30	
税金及附加	3	432,425.78	386,997.75	减：营业外支出	30	1,025,038.86	942,617.33
销售费用	4			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	2,619,913.61	2,456,711.28
管理费用	5	6,849,522.92	5,848,016.96	减：所得税费用	32	52,962.07	50,723.08
研发费用	6	2,919,172.84	2,420,735.05	四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	2,566,951.54	2,405,988.20
财务费用	7	-22,422.55	-29,999.21	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
其中：利息费用	8			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35		
利息收入	9	30,331.97	36,272.21	五、其他综合收益的税后净额	36	2,566,951.54	2,405,988.20
资产减值损失	10			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37		
加：其他收益	11			1. 重新计量设定受益计划变动额	38		
投资收益（损失以“-”号填列）	12			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	39		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13			3. 其他权益工具投资公允价值变动	40		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14			4. 企业自身信用风险公允价值变动	41		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15			.....	42		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16			（二）将重分类进损益的其他综合收益	43		
	17			1. 权益法下可转损益的其他综合收益	44		
	18			2. 其他债权投资公允价值变动	45		
	19			3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46		
	20			4. 其他债权投资信用减值准备	47		
	21			5. 现金流量套期储备	48		
	22			6. 外币财务报表折算差额	49		
	23			.....	50		
	24			六、综合收益总额	51	2,566,951.54	2,405,988.20
	25			七、每股收益：	52		
	26			基本每股收益	53		
	27			稀释每股收益	54		

现金流量表

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			三、筹资活动产生的现金流量：	25		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	55,434,190.53	61,671,605.21	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	1,000,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金	4	364,557.30	2,380,427.20	收到其他与筹资活动有关的现金	28	30,331.97	36,272.21
经营活动现金流入小计	5	55,798,747.83	64,052,032.41	筹资活动现金流入小计	29	1,030,331.97	36,272.21
购买商品、接收劳务支付的现金	6	24,821,929.77	23,944,673.44	偿还债务支付的现金	30	240,000.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	30,285,114.50	30,515,650.12	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付的各项税费	8	4,093,325.24	3,942,320.55	支付其他与筹资活动有关的现金	32	7,909.42	6,273.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,952,832.04	2,300,347.59	筹资活动现金流出小计	33	247,909.42	6,273.00
经营活动现金流出小计	10	63,153,201.55	60,702,991.70	筹资活动产生的现金流量净额	34	782,422.55	29,999.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,354,453.72	3,349,040.71	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12			五、现金及现金等价物净增加额	36	-10,067,951.16	3,354,731.92
收回投资收到的现金	13	1,278,000.00		加：期初现金及现金等价物余额	37	15,806,639.81	12,451,907.89
取得投资收益收到的现金	14			六、期末现金及现金等价物余额	38	5,738,688.65	15,806,639.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15				39		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16				40		
收到其他与投资活动有关的现金	17				41		
投资活动现金流入小计	18	1,278,000.00	0.00		42		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	65,919.99	24,308.00		43		
投资支付的现金	20	4,708,000.00			44		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21				45		
支付其他与投资活动有关的现金	22				46		
投资活动现金流出小计	23	4,773,919.99	24,308.00		47		
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,495,919.99	-24,308.00		48		

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,088,011.07	10,088,011.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,088,011.07	10,088,011.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,566,951.54	2,566,951.54
（一）综合收益总额										2,566,951.54	2,566,951.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61

广东中弘策工程顾问有限公司
会计报表附注

2021年度 金额单位：人民币元

附注1、公司概况

公司设立、经营范围说明

本公司根据中华人民共和国公司法，于2005年04月21日正式成立，企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300774113455G号，法人代表：郑杰，注册资本为3000万元，公司地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元，经营期限20年。

经营范围：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

附注2、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。

本报告会计期间自2021年1月1日至2021年12月31日。

2. 记账本位币：以人民币为记账本位币；

3. 会计核算基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

4. 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外部的经济业务，平时采用浮动汇率，即：按发生的当月初中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币入账，月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额计入当期费用。

5. 现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

6. 金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

- 7 -

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；
- 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

- 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；
- 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- 发行方或债务人发生严重财务困难；
- 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；
- 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；

g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；
- 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；
- 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

- 8 -

账 龄	计提比例
-----	------

1年以内 5%

1-2年 10%

2-3年 15%

3年以上 20%

单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备。经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料（包括辅助材料）、在产品、产成品、库存商品、低值易耗品等五大类。

(2) 存货的购入与入库，按取得时的实际成本记账。

(3) 存货的领用和发出采用加权平均法确定实际成本。

(4) 低值易耗品采用一次摊销法摊销。

(5) 存货的盘存制度采用永续盘存制、实地盘存制。

(6) 存货跌价损失准备的确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计价，按单个存货项目成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。

8. 长期股权投资核算方法

初始计量

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量

a. 本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

(1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；

(2) 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润

- 9 -

或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9. 投资性房地产的计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租和持有增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产的初始计量按照取得时的成本进行初始计量；采用成本模式对其进行后续计量，其中的建筑物按固定资产进行后续计量，土地使用权按无形资产进行后续计量。

10. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法

(1) 固定资产标准为：①使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2000元以上的，并且使用期限超过2年的，不属于生产、经营主要设备的物品。

(2) 固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法：固定资产按实际成本或确定的价值入账。

每年末，对固定资产逐项进行检查，将由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提。固定减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(4) 固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；

- 10 -

不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的折旧方法：固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的 10%）制定其折旧率，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
电子设备	5 年	18%
运输设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值得以恢复，该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法，按照固定资产价值恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

11. 在建工程核算方法

(1) 在建工程以实际成本计价。与在建工程兴建、安装及测试期间直接相关的专门借款利息支出和外币汇兑损益，在该项资产达到预定可使用状态之前，计入该项资产的成本。在该项资产达到预定可使用状态时转入固定资产，计入该项资产的成本，并截止利息资本化。

(2) 在建工程减值准备核算方法：年末，在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计价。期末，对在建工程长期停建并且预计在 3 年内不会重新开工、所建项目在性能及技术上已落后且带来的经济利益有很大的不确定性；或其他足以证明在建工程已经发生减值的，提取在建工程减值准备。提取时按单个在建工程项目的账面价值高于其可变现净值的差额确定。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12. 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产的计价：按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法摊销年限：

自取得当月起按受益年限与法律规定的有效年限中的较短者平均摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50 年
专有技术	10 年

(3) 无形资产减值准备的确认和计提方法：

每年末，检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，暂按现行税法规定，分 5 年摊销。

序号	项目内容	开始受益		摊销年限
		年	月	
1				
2				

14. 借款费用

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- 资产支出已经发生；
 - 借款费用已经发生；
 - 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
- 其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

- 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；
- 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

15. 金融负债

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不排除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

(c) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量。

16. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- 该义务是企业承担的现时义务；
- 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

17. 收入确认方法

商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的经济利益能够可靠地计量和流入，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务（不包括建造合同）

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入：

如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠地估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入）时，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

当交易的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

利息收入和费用收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和约定的利率确认利息收入，按协议中约定的时间和计算方法确认使用费收入。

建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按累计发生的成本占预计总成本的比例确定。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年损益类账户。

18. 政府补助

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

益。

19. 所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

20. 重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正的说明

- (1) 会计政策变更——无变更。
(2) 会计差错更正——无更正。
(3) 会计估计变更——无变更。

附注 3、税项

公司适用的税种与税率：

Table with columns: 税种, 税率, 计税基数. Rows include 增值税, 企业所得税, 城建税, 教育费附加, 地方教育费附加.

附注 4、会计报表重要项目注释

注释 货币资金

Table with columns: 种类, 币种, 原币金额, 折合率, 期末余额. Rows include 现金, 银行存款, 合计.

注释 应收账款

账龄分析

Table with columns: 年初余额 (金额, 比例%), 坏账准备, 期末余额 (金额, 比例%), 坏账准备. Rows include 1年以内, 合计.

主要债务人情况如下：

Table with columns: 债务人, 经济内容, 账龄, 期末余额, 备注. Rows include 石家庄轨道交通有限责任公司, 海南中信城市开发运营有限公司, etc.

注释 其他应收款

Table with columns: 账龄分析 (金额, 比例%), 坏账准备, 期末余额 (金额, 比例%), 坏账准备. Rows include 1年以内, 合计.

主要债务人情况如下：

Table with columns: 债务人, 经济内容, 账龄, 期末余额, 备注. Rows include 吉林省通达公路工程监理单位, 深圳市中弘策工程顾问广州分公司, etc.

注释 长期股权投资

Table with columns: 项目, 年初余额, 期末余额. Rows include 长期股权投资, 合计.

注释 固定资产及累计折旧

Table with columns: 固定资产类别, 年初余额, 本期增加, 本期减少, 期末余额. Rows include 电子设备.

Table with columns: 运输设备, 其他设备, 合计, 累计折旧, 电子设备, 运输设备, 其他设备, 合计, 净值. Rows include various equipment categories.

注释 短期借款

Table with columns: 借款条件及单位, 期末余额. Rows include 中行贷款, 合计.

注释 其他应付款

期末余额 13,057,132.38 元，其中主要债权人情况为：

Table with columns: 单位名称, 经济内容, 期末余额, 备注. Rows include 四川迅达工程咨询监理有限公司, 广东中弘策工程设计有限公司, etc.

注释 应交税费

Table with columns: 税种, 年初欠(溢)交, 本期应计, 本期已交, 期末欠(溢)交. Rows include 增值税, 企业所得税, 个人所得税, 城建税, 教育费附加, 地方教育费附加, 印花税, 合计.

注：公司本年度应交税费以本公司向税务机关申报核定数为准。

注释 实收资本

Table with columns: 投资主体, 注册资本 (比例, 币种, 出资额), 实收资本 (比例, 币种, 出资额). Rows include 郑杰, 庄志斌, 合计.

以上实际出资额，已经深圳金正会计师事务所深金正验字（2005）第004号、深金正验字（2009）第041号和深圳汇田会计师事务所深汇田验字（2006）第877号验资报告验证。

注释 未分配利润

Table with columns: 项目, 金额. Rows include 上年期末余额, 加：会计政策变更, 前期差错更正, 本期年初余额, 加：本期净利润转入, 减：本期提取法定盈余公积, 本期提取任意盈余公积, 本期分配普通股股利, 期末未分配利润.

注释 营业收入与成本

Table with columns: 项目, 营业收入, 营业成本. Rows include 监理、咨询服务, 合计.

注释 财务费用

Table with columns: 项目, 金额. Rows include 减：利息收入, 银行手续费, 合计.

广东中弘策工程顾问有限公司
财务情况说明书
(2021年)

一、 公司概况:

(1) 公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2005年04月21日正式成立的有限责任公司,统一社会信用代码914403007741134566,注册资本为人民币3000万元,实收资本400万元,经营期限为20年,法定代表人:郑杰,公司注册地址:深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元。

(2) 经营范围:建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

二、 资产状况

截止2021年12月31日,公司账面资产总额为29,031,336.79元,其中账面流动资产24,433,002.84元,固定资产净值268,333.95元。

三、 负债状况

截止2021年12月31日,公司账面负债总额为16,376,374.18元,其中账面流动负债16,376,374.18元。

四、 所有者权益

截止2021年12月31日,公司账面所有者权益总额为12,654,962.61元,其中账面实收资本4,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润8,654,962.61元。

五、 本年度经营情况(较上年度如有异动,可简单说明)

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入为62,571,732.82元,营业成本为49,112,638.66元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为432,425.78元,销售费用为0.00元,财务费用为-22,422.55元,管理费用为6,849,522.92元,研发费用支出为2,919,172.84元。

六、 所有者权益变动

截止2021年12月31日,公司年末账面所有者权益为12,654,962.61元,年初账面所有者权益为10,088,011.07元,本年所有者权益变动增长额为2,566,951.54元。

七、 各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.20%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.41%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2]*100%	1070.84%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产) /2] *100%	251.07%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.82%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	10.44%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.33%
8	净资产收益率	净利润/净资产*100%	20.28%
9	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	25.45%
10	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	9.09%

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2021年所得税申报数据口径一致,不存在差异。

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007716065020

名称 深圳鹏达会计师事务所
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦绣东方欣意阁4A(办公场所)
执行事务合伙人 苑斌
成立日期 2005年01月27日

登记机关 2017年09月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所 执业证书

证书编号: 0005927

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止执业或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇一八年七月五日
中华人民共和国财政部制

名称: 深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 苑斌
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区中心城清林中路锦绣东方欣意阁4A

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470075
批准执业文号: 深财会[2005]5号
批准执业日期: 2005年01月14日

2023 年财务审计报告及附表

深圳鹏達會計師事務所
SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区龙城街道中心城锦林中路锦德东方公寓4A
电话：(0755)84982778 84981678 传真：(0755)22805916

关于广东中弘策工程顾问有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目录 页次

一、 审计报告.....1-2

二、 已审会计报表

1. 资产负债表.....3

2. 利润表.....4

3. 现金流量表.....5

4. 所有者权益变动表.....6

三、 会计报表附注.....7-19

四、 财务情况说明书.....20-21

五、 会计师事务所执业许可证、营业执照

如您用手机“扫一扫”或他人扫描下列二维码，可访问本所网站或下载本所出具的审计报告。如用手机“扫一扫”或他人扫描下列二维码，可访问本所网站或下载本所出具的审计报告。



深圳鹏達會計師事務所
SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区龙城街道中心城锦林中路锦德东方公寓4A
电话：(0755)84982778 84981678 传真：(0755)22805916

审计报告

深鹏达会审报字[2023]第 072 号

广东中弘策工程顾问有限公司股东：

(一) 审计意见

我们审计了广东中弘策工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

(三) 其他信息

公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

(四) 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

- 1 -



深圳鹏達會計師事務所
SHENZHEN PENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区龙城街道中心城锦林中路锦德东方公寓4A
电话：(0755)84982778 84981678 传真：(0755)22805916

(五) 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师: [Signature]
中国注册会计师: [Signature]

二〇二三年五月十九日






资产负债表

2022年12月31日

行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
1			流动资产：	39		
2	16,911,048.76	5,738,688.65	短期借款	40	8,460,000.00	760,000.00
3			交易性金融资产	41		
4			衍生金融负债	42		
5	11,319,392.00	9,411,997.73	应付票据及应付账款	43		
6			预收款项	44		
7	12,500,438.49	9,282,316.46	合同负债	45		
8			应付职工薪酬	46	3,169,454.99	1,887,490.96
9			应交税费	47	626,217.68	661,750.84
10			其他应付款	48	10,832,153.64	13,057,132.38
11			持有待售的负债	49		
12			一年内到期的非流动负债	50		
13	40,730,879.34	24,433,002.84	其他流动负债	51		
14			流动负债合计	52	23,087,826.31	16,376,374.18
15			非流动资产：	53		
16			债权投资	54		
17			其他债权投资	55		
18	4,380,000.00	4,330,000.00	长期借款	56		
19			应付债券	57		
20			其中：优先股	58		
21			永续债	59		
22	219,973.95	268,333.95	长期应付款	60		
23			预计负债	61		
24			递延收益	62		
25			递延所得税负债	63	0.00	0.00
26			其他非流动负债	64	23,087,826.31	16,376,374.18
27			非流动负债合计	65		
28			负债合计	66	11,000,000.00	4,000,000.00
29			所有者权益（或股东权益）：	67		
30			实收资本（或股本）	68		
31			其他权益工具	69		
32	4,598,973.95	4,598,333.95	其中：优先股	70		
33			永续债	71		
34			资本公积	72		
35			减：库存股	73		
36			其他综合收益	74	11,243,026.98	8,654,962.61
37			盈余公积	75	22,243,026.98	12,654,962.61
38	45,330,853.29	29,031,336.79	未分配利润	76	45,330,853.29	29,031,336.79
			所有者权益（或股东权益）合计			
			负债和所有者权益（或股东权益）总计			



利润表

编制单位：广新工程集团有限公司		2022年度		金额单位：元		
行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
1	61,507,009.64	62,571,732.82	二、营业利润（亏损以“-”号填列）	28	3,441,483.66	3,280,395.17
2	48,001,148.60	49,112,438.66	加：营业外收入	29	305,133.91	364,557.30
3	238,174.13	432,425.78	减：营业外支出	30	1,098,404.26	1,025,038.86
4			三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	2,648,273.31	2,619,913.61
5	6,648,152.60	6,849,522.92	减：所得税费用	32	43,450.20	52,962.07
6	3,075,991.42	2,919,172.84	四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	2,604,823.11	2,566,951.54
7	102,061.23	-22,422.55	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34		
8			（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35		
9			五、其他综合收益的税后净额	36	2,604,823.11	2,566,951.54
10			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	37		
11			1.重新计量设定受益计划变动额	38		
12			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	39		
13			3.其他权益工具投资公允价值变动	40		
14			4.企业自身信用风险公允价值变动	41		
15			.....	42		
16			（二）将重分类进损益的其他综合收益	43		
17			1.权益法下可转损益的其他综合收益	44		
18			2.其他债权投资公允价值变动	45		
19			3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	46		
20			4.其他债权投资信用减值准备	47		
21			5.现金流量套期储备	48		
22			6.外币财务报表折算差额	49		
23			.....	50		
24			六、综合收益总额	51	2,604,823.11	2,566,951.54
25			七、每股收益：	52		
26			基本每股收益	53		
27			稀释每股收益	54		



现金流量表

2022年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
1			一、经营活动产生的现金流量：			
2	63,290,037.35	55,434,190.53	销售商品、提供劳务收到的现金	25		
3			收到的税费返还	26	7,000,000.00	
4	305,193.91	364,597.30	收到其他与经营活动有关的现金	27	9,000,000.00	1,000,000.00
5	63,595,231.26	56,798,747.83	经营活动现金流入小计	28		
6	18,767,440.32	24,821,929.77	购买商品、接受劳务支付的现金	29	16,000,000.00	
7	35,856,608.05	30,285,114.50	支付给职工以及为职工支付的现金	30	1,300,000.00	240,000.00
8	4,619,573.57	4,093,325.24	支付的各项税费	31	96,728.77	
9	7,717,771.44	3,952,832.04	支付其他与经营活动有关的现金	32		7,909.42
10	66,961,193.38	63,153,291.55	经营活动现金流出小计	33	1,396,728.77	247,909.42
11	-3,365,962.12	-7,354,453.72	经营活动产生的现金流量净额	34	14,603,271.23	782,472.55
12			二、投资活动产生的现金流量：	35		
13			收回投资收到的现金	36	11,172,360.11	-10,067,951.16
14			取得投资收益收到的现金	37	5,738,688.65	15,806,639.81
15			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	38	16,911,048.76	5,738,688.65
16			处置子公司及其他营业单位收到的现金	39		
17			收到其他与投资活动有关的现金	40		
18	0.00		投资活动现金流入小计	41		
19	14,949.00	1,278,000.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42		
20	50,000.00	65,919.99	投资支付的现金	43		
21		4,708,000.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
22			支付其他与投资活动有关的现金	45		
23	64,949.00	4,773,919.99	投资活动现金流出小计	46		
24	-64,949.00	-3,495,919.99	投资活动产生的现金流量净额	47		
			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	48		
			五、现金及现金等价物净增加额			
			加：期初现金及现金等价物余额			
			六、期末现金及现金等价物余额			



编制单位：广东中远工程勘察设计有限公司



现金流量表附表

编制单位：广西南城工程顾问有限公司		2022年度		金额单位：元	
	本期金额	上期金额	项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
净利润	2,604,823.11	2,566,951.54	债务转为资本		
加：计提的资产减值准备			一年内到期的可转换公司债券		
固定资产折旧	63,309.00	99,453.10	融资租赁入固定资产		
无形资产摊销			3、现金及现金等价物净增加情况：		
长期待摊费用摊销			现金的期末余额	16,911,048.76	5,738,688.65
待摊费用减少（减：增加）			减：现金的期初余额	5,738,688.65	15,806,639.81
预提费用增加（减：减少）			加：现金等价物的期末余额		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			减：现金等价物的期初余额		
固定资产报废损失			现金及现金等价物净增加额	11,172,360.11	-10,067,951.16
财务费用		-22,422.55			
投资损失（减：收益）					
递延税款贷项（减：借项）					
存货的减少（减：增加）					
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,125,516.39	-9,090,382.17			
经营性应付项目的增加（减：减少）	-988,547.87	-907,653.64			
其他	79,970.03				
经营活动产生的现金流量净额	-3,365,962.12	-7,354,453.72			



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广东中核建设工程有限公司
单位：人民币元

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588,064.37	9,588,064.37
（一）综合收益总额										2,604,823.11	2,604,823.11
（二）所有者投入和减少资本	7,000,000.00									-	7,000,000.00
1、所有者投入的普通股	7,000,000.00									-	7,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,243,026.98	22,243,026.98



广东中弘策工程顾问有限公司
会计报表附注

2022年度 金额单位：人民币元

附注1、公司概况

公司设立、经营范围说明
本公司根据中华人民共和国公司法，于2005年04月21日正式成立，企业法人营业执照统一社会信用代码为914403007741134556号，法人代表：郑杰，注册资本为3000万元，公司地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301C。
经营范围：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

附注2、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间
本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。
本报告会计期间自2022年1月1日至2022年12月31日。
2. 记账本位币：以人民币为记账本位币；
3. 会计核算基础和计价原则：
会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。
4. 外币业务核算方法：
会计年度内涉及外币的经济业务，平时采用浮动汇率，即：按发生的当月初中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币入账。月末将外币账户中的外币余额按月末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额计入当期费用。
5. 现金等价物的确定标准
将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。
6. 金融资产的核算方法
金融资产分类
金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

-7-



应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- (1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；
- (2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

金融资产公允价值的确定

- a. 存在活跃市场的金融资产，将活跃市场中的报价确定为公允价值；
- b. 金融资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；
- g. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- h. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

金融资产减值损失的计量

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；
- b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；
- c. 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试。

-8-



根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

账龄	计提比例
1年以内	5%
1-2年	10%
2-3年	15%
3年以上	20%

单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备。经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。

7. 存货核算方法

- (1) 存货分为原材料（包括辅助材料）、在产品、产成品、库存商品、低值易耗品等五大类。
- (2) 存货的购入与入库，按取得时的实际成本记账。
- (3) 存货的领用和发出采用加权平均法确定实际成本。
- (4) 低值易耗品采用一次摊销法摊销。
- (5) 存货的盘存制度采用永续盘存制、实地盘存制。
- (6) 存货跌价损失的确认标准和计提方法：资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计价，按单个存货项目成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益。

8. 长期股权投资核算方法

初始计量
以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

后续计量

- a. 本公司对下列长期股权投资采用成本法核算：
 - (1) 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；
 - (2) 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公

-9-



允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，确认的投资收益仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

b. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

长期投资减值准备

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9. 投资性房地产的计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租和持有增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产的初始计量按照取得时的成本进行初始计量；采用成本模式对其进行后续计量，其中的建筑物按固定资产进行后续计量，土地使用权按无形资产进行后续计量。

10. 固定资产计价与折旧政策及固定资产减值准备的计提方法

- (1) 固定资产标准为：①使用期限超过1年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2000元以上的，并且使用期限超过2年的，不属于生产、经营主要设备的物品。
- (2) 固定资产分类为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。
- (3) 固定资产计价和减值准备的确认标准、计提方法：固定资产按实际成本或确定的价值入账。

-10-



每年末，对固定资产逐项进行检查，将由市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因导致的可收回金额低于其账面价值的差额作为固定资产减值准备，计入当期损益。固定资产减值准备按单项资产计提，固定减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(4) 固定资产有关的后续支出，符合前述固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(5) 固定资产的折旧方法：固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	估计的经济使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
电子设备	5年	18%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额；如果已计提减值准备的固定资产价值又得以恢复，该项固定资产的折旧率和折旧额的确定方法，按照固定资产价值恢复后的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

11. 在建工程核算方法

(1) 在建工程以实际成本计价，与在建工程兴建、安装及测试期间直接相关的专门借款利息支出和外币汇兑损益，在该项资产达到预定可使用状态之前，计入该项资产的成本。在该项资产达到预定可使用状态时转作固定资产，计入该项资产的成本，并截止利息资本化。

(2) 在建工程减值准备核算方法：年末，在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计价，期末，对在建工程长期停建并且预计在3年内不会重新开工、所建项目在性能及技术上已经落后且带来的经济利益具有很大的不确定性，或其他足以证明在建工程已经发生减值的，提取在建工程减值准备。提取时按单个在建工程项目的账面价值高于其可变现净值的差额确定。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12. 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产的计价：按购入时实际支付的价款计价。

(2) 无形资产的摊销方法按摊销年限：

自取得当月起按受益年限与法律规定的有效年限中的较短者平均摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

无形资产类别	摊销年限
土地使用权	50年
专有技术	10年

(3) 无形资产减值准备的确认和计提方法：

每年末，检查各项无形资产，判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：1) 某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；2) 某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；3) 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，暂按现行税法规定，分5年摊销。

14. 借款费用

借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

a. 资产支出已经发生；

b. 借款费用已经发生；

c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，应当按照下列规定确定：

a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；

b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

暂停资本化

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

停止资本化

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

15. 金融负债

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

(a) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

(b) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

(c) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量。

16. 预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

a. 该义务是企业承担的现时义务；

b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

c. 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个

金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

a. 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；

b. 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

17. 收入确认方法

商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的经济利益能够可靠地计量和流入，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务(不包括建造合同)

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠地估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入）时，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

利息收入和使用费收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和约定的利率确认利息收入，按协议中约定的时间和计算方法确认使用费收入。

建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按累计发生的成本占预计总成本的比例确定。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年度损益类账户。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年度损益类账户。

18. 政府补助：

政府补助包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。公司收到



与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命内平均计入各期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到的与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

19. 所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用资产负债表债务法。

资产的账面价值大于其计税基础或者负债的账面价值小于其计税基础的差额，为应纳税暂时性差异；资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的差额，为可抵扣暂时性差异。期末和企业合并的购买日，按暂时性差异乘以适用所得税税率，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。确认递延所得税资产以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

20. 重要会计政策和会计估计变更及重大会计差错更正的说明

- (1) 会计政策变更——无变更。
- (2) 会计差错更正——无更正。
- (3) 会计估计变更——无变更。

附注 3、税项

公司适用的税种与税率：

税种	税率	计税基数
增值税	6%	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额
企业所得税	25%	应纳税所得额
城建税	7%	应纳增值税额
费种	费率	计费基数
教育费附加	3%	应纳增值税额
地方教育费附加	2%	应纳增值税额

附注 4、会计报表重要项目注释

注释 1 货币资金

种类	币种	年初余额	期末余额
现金	人民币	856,073.43	856,073.43
银行存款	人民币	4,882,615.22	10,054,975.33
其他货币资金	人民币		6,000,000.00
合计		5,738,688.65	16,911,048.76

注释 2 应收账款

账龄分析	年初余额			期末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1—2年	9,411,997.73	100%		11,319,392.09	100%	
合计	9,411,997.73	100%		11,319,392.09	100%	

主要债务人情况如下：

债务人	经济内容	账龄	期末余额	备注
石家庄轨道交通有限责任公司	业务收入	1—2年	724,708.99	
广州铁路投资建设集团有限公司	业务收入	1年以内	1,136,126.03	
深圳市龙华建设发展有限公司	业务收入	1—2年	560,500.00	
清远市世纪鑫元投资发展有限公司	业务收入	1—2年	536,616.72	
广州地铁集团有限公司	业务收入	1年以内	678,478.04	

注释 3 其他应收款

账龄分析	年初余额			期末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1—2年	9,282,316.46	100%		12,500,438.49	100%	
合计	9,282,316.46	100%		12,500,438.49	100%	

主要债务人情况如下：

债务人	经济内容	账龄	期末余额	备注
吉林省通达公路工程监理公司	往来	1—2年	1,800,000.00	
深圳市中弘策工程顾问广州分公司	往来	1年以内	2,923,340.00	
广东中弘策工程顾问西安分公司	往来	1年以内	1,382,195.29	
深圳市琛海科技有限公司	往来	1—2年	670,000.00	
广东中弘策工程顾问长春分公司	往来	1—2年	1,104,246.69	

注释 4 长期股权投资

项 目	年初余额	期末余额
长期股权投资	4,330,000.00	4,380,000.00
合计	4,330,000.00	4,380,000.00

注释 5 固定资产及累计折旧

固定资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
电子设备	823,082.73	14,949.00		838,031.73
运输设备	1,427,422.27			1,427,422.27
其他设备	64,292.00			64,292.00
合计	2,314,797.00	14,949.00		2,329,746.00
累计折旧				
合计	2,046,463.05	63,309.00		2,109,772.05
净 值	268,333.95			219,973.95

注释 6 短期借款

借款单位	年初余额	期末余额
中行贷款	760,000.00	4,000,000.00
建行贷款		2,000,000.00
招行贷款		2,460,000.00
合计	760,000.00	8,460,000.00

注释 7 其他应付款

期末余额 10,832,153.64 元，其中主要债权人情况为：

单位名称	经济内容	期末余额
四川迅达工程咨询有限公司福建分公司	往来	1,200,000.00
深圳市百千园林建设工程有限公司	往来	377,605.54
深圳市卓泰工程咨询有限公司	往来	446,000.00
深圳市利美工程技术有限公司	往来	1,000,000.00
深圳市景逸鸿信息咨询公司	往来	640,000.00

注释 8 应交税费

税 种	年初欠(漏)交	本期应计	本期已交	期末欠(漏)交
增值税	527,666.80	3,499,975.86	3,576,890.03	450,752.63
企业所得税	0.00	43,450.20	26,811.97	16,638.23
个人所得税	70,765.32	802,440.22	741,423.22	131,782.32
城建税	36,935.92	138,934.94	160,094.90	15,775.96
教育费附加	15,829.68	59,543.52	68,612.08	6,761.12
地方教育费附加	10,553.12	39,695.67	45,741.37	4,507.42
合计	661,750.84	4,584,040.41	4,619,573.57	626,217.68

注：公司本年度应交税费以本公司向税务机关申报核定数为准。

注释 9 实收资本

投资主体	注 册 资 本		实 收 资 本			
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
郑杰	90%	人民币	27,000,000.00	35.33%	人民币	10,600,000.00
李志斌	10%	人民币	3,000,000.00	1.33%	人民币	400,000.00
合计	100%		30,000,000.00	36.66%		11,000,000.00

注释 10 营业收入与成本

项 目	营业收入	营业成本
监理、咨询服务	61,507,009.64	48,001,146.60
合计	61,507,009.64	48,001,146.60

注释 11 财务费用

项 目	金 额
利息	96,728.77
银行手续费	5,332.46
合计	102,061.23

注释 12 营业外收入

收入项目	本期数
补贴收入	305,193.91

注释 13 营业外支出	
支出项目	本期数
其他支出	1,098,404.26
合计	1,098,404.26

注释 14 以前年度损益调整	
项目	本期数
调整所得税	-16,758.74



广东中弘聚工程顾问有限公司
财务情况说明书
(2022年)

一、 公司概况:

(1) 公司成立背景:
本公司经深圳市市场监督管理局批准,于 2005 年 04 月 21 日正式成立的有限责任公司,统一社会信用代码 914403007741134556,注册资本为人民币 3000 万元,经营期限为 20 年,法定代表人:郑杰,公司注册地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 B1-301C。

(2) 经营范围:建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

二、 资产状况

截止 2022 年 12 月 31 日,公司账面资产总额为 45,330,853.29 元,其中账面流动资产 40,730,879.34 元,固定资产净值 219,973.95 元。

三、 负债状况

截止 2022 年 12 月 31 日,公司账面负债总额为 23,087,826.31 元,其中账面流动负债 23,087,826.31 元。

四、 所有者权益

截止 2022 年 12 月 31 日,公司账面所有者权益总额为 22,243,026.98 元,其中账面实收资本 11,000,000.00 元,资本公积 0.00 元,账面未分配利润 11,243,026.98 元。

五、 本年度经营情况(较上年度如有异动,可简单说明)

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入为 61,507,009.64 元,营业成本为 48,001,146.60 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 238,174.13 元,销售费用为 0.00 元,财务费用为 102,061.23 元,管理费用为 6,648,152.60 元,研发费用支出为 3,075,991.42 元。

六、 所有者权益变动

截止 2022 年 12 月 31 日,公司年末账面所有者权益为 22,243,026.98 元,年初账面所



所有者权益为 12,654,962.61 元,本年所有者权益变动增长率为 8,654,962.61 元。

七、 各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	176.42%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.93%
3	应收账款周转率	销售收入/[(期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2]*100%	593.37%
4	流动资产周转率	销售收入/[(期初流动资产+期末流动资产) /2]*100%	188.78%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	21.57%
6	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-1.70%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.52%
8	净资产收益率	净利润/净资产*100%	11.71%
9	净资产增长率	(本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100%	75.77%
10	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产*100%	56.14%

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司 2022 年所得税申报数据口径一致,不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403007716056020

名称 深圳鹏达会计师事务所

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦锈东方如意阁4A(办公场所)

执行事务合伙人 苑斌

成立日期 2005年01月27日

重 要 提 示

1. 商事主体经营范围依法由市场监督管理部门核准,经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年报信息和其他信用信息,可通过深圳市市场监督管理局网站(www.sz.gov.cn)或国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询。

3. 商事主体须于每年1月1日至4月30日向商事登记机关提交上一年度报告,商事主体未按规定(含未按时公示)报送年度报告或公示信息的,将面临行政处罚。



登记机关 

2017年09月20日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005927

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 苑斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区中心城清林中路锦绣东方欣意图4A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470075

批准执业文号: 深财会[2005]5号

批准执业日期: 2005年01月14日

2023 年财务审计报告

广东中弘策工程顾问有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-42
三、营业执照及会计师事务所执业许可证复印件	43-44
四、签字注册会计师资格证书复印件	45-46

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24SA8F10YU



深圳中法会计师事务所

SHENZHEN ZHONGFA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话: 82995930、82999553、82999593、82999513 图文传真: 82999503
地 址: 深圳市红荔路群星广场 A 座 1511-1516 房 邮 编: 518028

审 计 报 告

深中法审字[2024]第 048 号

广东中弘策工程顾问有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中法会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六、1	18,210,440.71	16,911,048.76	短期借款	六、7	12,160,000.00	8,460,000.00
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	六、2	12,234,975.79	12,661,564.48	应付账款	六、8	1,185,830.40	-
预付款项		-	-	预收款项	六、9	1,956,754.21	1,342,172.39
其他应收款	六、3	14,555,208.97	15,404,124.35	合同负债		-	-
存货		-	-	应付职工薪酬	六、10	2,854,438.92	3,169,454.99
合同资产		-	-	应交税费	六、11	404,938.49	626,217.68
持有待售资产		-	-	其他应付款	六、12	4,697,799.13	13,735,839.50
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产	六、4	9,075.01	-	一年内到期的非流动负债		-	-
				其他流动负债		-	-
流动资产合计		45,009,700.48	44,976,737.59	流动负债合计		23,259,761.15	27,333,684.56
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	租赁负债		-	-
长期股权投资	六、5	4,380,000.00	4,380,000.00	长期应付款		-	-
其他权益工具投资		-	-	预计负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	递延收益		-	-
投资性房地产		-	-	递延所得税负债		-	-
固定资产	六、6	184,063.06	219,973.95	其他非流动负债		-	-
在建工程		-	-	非流动负债合计		-	-
生产性生物资产		-	-	负债合计		23,259,761.15	27,333,684.56
油气资产		-	-	所有者（或股东）权益：			
使用权资产		-	-	实收资本（或股本）	六、13	11,000,000.00	11,000,000.00
无形资产		-	-	其他权益工具		-	-
开发支出		-	-	其中：优先股		-	-
商誉		-	-	永续债		-	-
长期待摊费用		-	-	资本公积		-	-
递延所得税资产		-	-	减：库存股		-	-
其他非流动资产		-	-	其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	六、14	407,097.54	-
				一般风险准备		-	-
				未分配利润	六、15	14,906,904.85	11,243,026.98
非流动资产合计		4,564,063.06	4,599,973.95	所有者（或股东）权益合计		26,314,002.39	22,243,026.98
资产总计		49,573,763.54	49,576,711.54	负债和所有者（或股东）权益总计		49,573,763.54	49,576,711.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：广东中弘策工程顾问有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、16	66,466,634.83	61,507,009.64
减：营业成本	六、16	54,015,580.33	48,001,146.60
税金及附加	六、17	225,237.04	238,174.13
销售费用		-	-
管理费用	六、18	5,109,842.26	6,648,152.60
研发费用	六、19	3,057,465.20	3,075,991.42
财务费用	六、20	165,733.95	102,061.23
其中：利息费用		316,235.16	-
利息收入		157,281.96	-
加：其他收益	六、21	383,576.21	305,193.91
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,276,352.26	3,746,677.57
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	六、22	175,362.48	1,098,404.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,100,989.78	2,648,273.31
减：所得税费用	六、23	73,464.57	43,450.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,027,525.21	2,604,823.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,027,525.21	2,604,823.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分			
7、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
8、其他			
六、综合收益总额		4,027,525.21	2,604,823.11
六、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：山东中弘策工程顾问有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,220,022.01	63,290,037.35
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		372,628.46	305,193.91
经营活动现金流入小计		69,592,650.47	63,595,231.26
购买商品、接受劳务支付的现金		26,665,314.57	18,767,440.32
支付给职工以及为职工支付的现金		33,051,791.89	35,856,408.05
支付的各项税费		5,042,389.69	4,619,573.57
支付其他与经营活动有关的现金		7,911,798.21	7,717,771.44
经营活动现金流出小计		72,671,294.36	66,961,193.38
经营活动产生的现金流量净额	六、24	-3,078,643.89	-3,365,962.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		38,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		38,500,000.00	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,729.00	14,949.00
投资支付的现金		37,500,000.00	50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		37,505,729.00	64,949.00
投资活动产生的现金流量净额		994,271.00	-64,949.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	7,000,000.00
取得借款收到的现金		14,000,000.00	9,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	16,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,300,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		316,235.16	96,728.77
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		10,616,235.16	1,396,728.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,383,764.84	14,603,271.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六、24	1,299,391.95	11,172,360.11
加：期初现金及现金等价物余额	六、24	16,911,048.76	5,738,688.65
六、期末现金及现金等价物余额	六、24	18,210,440.71	16,911,048.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：广东中教工程顾问有限公司



项	本期金额											
	实收资本(或实收资本(股本))	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者(或股东)权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,243,026.98	22,243,026.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,450.20	43,450.20
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,286,477.18	22,286,477.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	407,097.54	-	-	3,620,427.67	4,027,525.21
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,027,525.21	4,027,525.21
(二) 所有者(或股东)投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	407,097.54	-	-	14,906,904.85	26,314,002.39

法定代表人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 广东中弘策工建设工程有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	上期金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者(或股东)权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,654,962.61	12,654,962.61
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,758.74	-16,758.74
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,638,203.87	12,638,203.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,823.11	9,604,823.11
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,604,823.11	2,604,823.11
(二) 所有者(或股东)投入和减少资本	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00
1. 股东投入的普通股	7,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用(以负号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	11,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,243,026.98	22,243,026.98

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:



广东中弘策工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

广东中弘策工程顾问有限公司(以下简称“本公司”)于 2005 年 4 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册,统一社会信用代码:91440300774113455G;认缴注册资本为人民币 3,000.00 万元,实缴注册资本为人民币 1,100.00 万元;法定代表人:郑杰;住所:深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-127;经营期限:2005 年 4 月 21 日至 2025 年 4 月 21 日。

经营范围:建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);信息咨询、会务策划(以上不含人才中介服务及其他限制项目)。

2、控股股东及实际控制人

截至 2023 年 12 月 31 日,自然人郑杰同志持有本公司 90.00%的股权,自然人庄志斌同志持有本公司 10.00%的股权。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报,本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量:

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款,本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的,本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益,其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资初始确认时,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益,其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,为消除或显著减少会计错配,本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值准备的确认方法

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、租赁应收款及合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

6、应收款项

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、合同资产

合同资产的确认方法及标准合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 5、金融工具。

9、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的

长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方【股东权益/所有者权益】在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。】【合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投

资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因【追加投资】能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资

时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将

原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	年限平均法	4-10	-	10.00-25.00
电子及其他设备	年限平均法	3-5	-	20.00-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12、使用权资产

详见附注四、24、租赁

13、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

15、合同负债

合同负债的确认方法

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

17、租赁负债

详见附注四、24、租赁

18、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

19、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

就商品销售而言，合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。收入于履行单项履约义务后的时间点确认收入。

就提供服务而言，满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的实物转移给客户；

(3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

(4) 客户已接受该商品或服务。

(5) 本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况。

20、合同成本

合同成本包括取得合同的成本和履行合同的成本。

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2)政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与

收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本【年度/期间/报告期】税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

24、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

①合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户

使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产：

②承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

③承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。但是，对本公司作为承租人的土地和建筑物租赁，本公司选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，并将各租赁部分及与其相关的非租赁部分合并为租赁。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

本公司作为承租人在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)，发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按“附注四、30.长期资产减值”所述的会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

(1) 根据担保余值预计的应付金额发生变动；

(2) 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

(3) 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

25、重要会计政策、会计估计及会计差错的变更

(1) 会计政策变更

本公司本年度无重大会计政策变更的事项。

(2) 前期差错更正

本公司本年度通过以前年度损益调整科目调整前期差错 43,450.20 元。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%、9%、13%的征收率计算销项税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的5%计缴。

2、税收优惠及批文

(1) 企业所得税

本公司于 2023 年 3 月 5 日取得科技型中小企业证书，证书编号：202344030500020231，于 2023 年 11 月 15 日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202344203526，从 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间享受高新技术企业 15%企业所得税优惠税率。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》“对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税”的规定及财政部 税务总局 2022 年第 13 号《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》“对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税”，本公司自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，享受小型微利企业 5%企业所得税优惠税率。

(2) 其他税收优惠

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》“企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销”的规定，本公司自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，享受开发新技术、新产品、新工艺发生的研究开发费用加计扣除。

六、财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“本期”指 2023 年度，“上期”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	60,000.00	856,073.43
银行存款	13,150,440.71	10,054,975.33
其他货币资金	5,000,000.00	6,000,000.00
合计	18,210,440.71	16,911,048.76

备注：上述银行存款账户，兴业银行股份有限公司深圳分行前海支行期末余额 16,750.83 元，该银行状态为被冻结账户，只收不付。

2、应收账款

①应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	12,234,975.79	100.00	-	-	12,234,975.79
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	12,234,975.79	100.00	-	-	12,234,975.79

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	12,661,564.48	100.00	-	-	12,661,564.48
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	12,661,564.48	100.00	-	-	12,661,564.48

a 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

b 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	7,436,300.39	-	-
1至2年	1,188,753.86	-	-
2至3年	2,951,273.85	-	-
3年以上	658,647.69	-	-
合计	12,234,975.79	-	-

(续)

账龄	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	6,396,858.61	-	-
1至2年	3,192,855.11	-	-
2至3年	129,463.06	-	-
3年以上	2,942,387.70	-	-
合计	12,661,564.48	-	-

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期无计提坏账准备，无收回或转回坏账准备。

③按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款余额	占应收账款总额的比例(%)	账龄
深圳市富思源房地产开发有限公司	1,333,700.00	10.90	1年以内

单位名称	应收账款余额	占应收账款总额的比例 (%)	账龄
长春市地铁有限责任公司	1,136,000.00	9.28	1年以内
石家庄轨道交通有限责任公司	724,708.99	5.92	2至3年
赣州恒城建设开发有限公司	636,400.00	5.20	1年以内
深圳市京鼎工业技术股份有限公司	574,800.00	4.70	1年以内、2至3年
合计	4,405,608.99	36.01	-

3、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	14,555,208.97	15,404,124.35
应收利息	-	-
应收股利	-	-
合计	14,555,208.97	15,404,124.35

(1) 其他应收款

①其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,555,208.97	100.00	-	-	14,555,208.97
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	14,555,208.97	100.00	-	-	14,555,208.97

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	15,404,124.35	100.00	-	-	15,404,124.35

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	15,404,124.35	100.00	-	-	15,404,124.35

a 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款。

b 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	9,597,246.13	-	-
1 至 2 年	933,013.59	-	-
2 至 3 年	2,056,409.98	-	-
3 年以上	1,968,539.27	-	-
合计	14,555,208.97	-	-

(续)

账龄	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	4,908,317.29	-	-
1 至 2 年	3,023,329.02	-	-
2 至 3 年	1,573,340.00	-	-
3 年以上	5,899,138.04	-	-
合计	15,404,124.35	-	-

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期无计提坏账准备，无收回或转回坏账准备。

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例 (%)
广东中弘策工程顾问有限公司长春分公司	3,394,246.69	1 年以内	23.32
广东中弘策工程顾问有限公司广州分公司	2,923,340.00	1 年以内	20.08

单位名称	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	2,300,000.00	1年以内、2至3年	15.80
广东中弘策工程顾问有限公司西安分公司	1,672,359.44	1年以内、1至2年	11.49
庄嘉	696,219.59	1年以内、1至2年	4.78
合计	10,986,165.72	-	75.48

4、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	9,075.01	-
合计	9,075.01	-

5、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,380,000.00	-	4,380,000.00	4,380,000.00	-	4,380,000.00
对联营、合营企业投资	-	-	-	-	-	-
合计	4,380,000.00	-	4,380,000.00	4,380,000.00	-	4,380,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广东中弘策工程设计有限公司	1,450,000.00	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	-	-
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	2,930,000.00	2,930,000.00	-	-	2,930,000.00	-	-
合计	4,380,000.00	4,380,000.00	-	-	4,380,000.00	-	-

6、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	184,063.06	219,973.95

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	-	-
合计	184,063.06	219,973.95

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、账面原值	2,329,746.00	5,729.00	-	2,335,475.00
1、运输设备	1,427,422.27	-	-	1,427,422.27
2、电子设备	838,031.73	5,729.00	-	843,760.73
3、其他设备	64,292.00	-	-	64,292.00
二、累计折旧	2,109,772.05	41,639.89	-	2,151,411.94
1、运输设备	1,293,643.84	8,805.57	-	1,302,449.41
2、电子设备	755,166.10	32,563.53	-	787,729.63
3、其他设备	60,962.11	270.79	-	61,232.90
三、减值准备	-	-	-	-
1、运输设备	-	-	-	-
2、电子设备	-	-	-	-
3、其他设备	-	-	-	-
四、账面价值	219,973.95	-	-	184,063.06

7、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行股份有限公司	9,700,000.00	4,000,000.00
中国建设银行股份有限公司	-	2,000,000.00
招商银行股份有限公司	2,460,000.00	2,460,000.00
合计	12,160,000.00	8,460,000.00

8、应付账款

(1) 按账龄列示应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	1,185,830.40	100.00	-	-
1至2年	-	-	-	-
2至3年	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	1,185,830.40	100.00	-	-

(2) 应付账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占预收账款期末余额的比例 (%)
中鼎华创工程技术集团有限公司渝东分公司	723,379.00	1 年以内	61.00
陈联	408,000.00	1 年以内	34.41
深圳市趣舍创意文化有限公司	54,451.40	1 年以内	4.59
合计	1,185,830.40	-	100.00

9、预收款项

(1) 按账龄列示预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	1,663,454.96	85.01	876,003.00	65.27
1 至 2 年	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-
3 年以上	293,299.25	14.99	466,169.39	34.73
合计	1,956,754.21	100.00	1,342,172.39	100.00

(2) 期末余额前五名的预收款项情况

单位名称	期末余额	账龄	占预收账款期末余额的比例 (%)
广州地铁集团有限公司	1,430,267.56	1 年以内	73.09
广东新生环保科技股份有限公司	150,000.00	3 年以上	7.67
深圳市宝安区水务局	124,386.40	1 年以内	6.36
西安市轨道交通集团有限公司	108,801.00	1 年以内	5.56
深圳现代建设监理公司	49,919.25	3 年以上	2.55
合计	1,863,374.21	-	95.23

10、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,169,454.99	32,736,775.82	33,051,791.89	2,854,438.92
二、离职后福利-设定提存计划	-	-	-	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	3,169,454.99	32,736,775.82	33,051,791.89	2,854,438.92

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,169,454.99	30,125,381.88	30,440,397.95	2,854,438.92
2、职工福利费		530,605.45	530,605.45	-
3、社会保险费		1,940,960.69	1,940,960.69	-
4、住房公积金		105,169.80	105,169.80	-
5、职工教育费		34,658.00	34,658.00	-
6、非货币性福利	-	-	-	-
7、短期带薪缺勤	-	-	-	-
8、短期利润分享计划	-	-	-	-
9、其他	-	-	-	-
合计	3,169,454.99	32,736,775.82	33,051,791.89	2,854,438.92

11、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	316,777.91	450,752.63
城市维护建设税	11,087.22	15,775.96
教育费附加	4,751.67	6,761.12
地方教育附加	3,167.78	4,507.42
个人所得税	69,153.91	131,782.32
企业所得税	-	16,638.23
合计	404,938.49	626,217.68

12、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,697,799.13	13,735,839.50
应付利息	-	-
应付股利	-	-
合计	4,697,799.13	13,735,839.50

(1) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年,下同)	2,078,191.56	2,796,805.54
1至2年	30,000.00	679,022.16
2至3年	330,422.16	900.00

项目	期末余额	期初余额
3年以上	2,259,185.41	10,259,111.80
合计	4,697,799.13	13,735,839.50

②期末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	期末余额	占其他应付款 期末余额的比例(%)	账龄
广东中弘策工程设计有限公司	1,931,696.19	41.12	1年以内
深圳市景逸鸿信息咨询公司	640,000.00	13.62	3年以上
北京赛瑞斯深圳分公司	530,641.21	11.30	3年以上
深圳市家家发房屋公司	480,000.00	10.22	3年以上
股会滨	256,849.50	5.47	3年以上
合计	3,839,186.90	81.72	-

13、实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
郑杰	10,600,000.00	-	-	10,600,000.00
庄志斌	400,000.00	-	-	400,000.00
合计	11,000,000.00	-	-	11,000,000.00

备注：2022年实缴700.00万元未办理工商登记手续。

14、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	407,097.54	-	407,097.54
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	-	407,097.54	-	407,097.54

15、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	11,243,026.98	8,654,962.61
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	43,450.20	-16,758.74
调整后期初未分配利润	11,286,477.18	8,638,203.87
加：本期归属于母公司股东的净利润	4,027,525.21	2,604,823.11
其他	-	-
减：提取法定盈余公积	407,097.54	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-

项目	本期金额	上期金额
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	14,906,904.85	11,243,026.98

16、营业收入和营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60
其他业务	-	-	-	-
合计	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60

(1) 主营业务（分行业或业务）

行业（或业务）名称	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
监理咨询服务	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60
合计	66,466,634.83	54,015,580.33	61,507,009.64	48,001,146.60

17、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	130,367.46	138,934.94
教育费附加	55,871.75	59,543.52
地方教育附加	37,247.83	39,695.67
印花税	1,750.00	-
合计	225,237.04	238,174.13

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

18、管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资及奖金	2,732,939.43	3,362,265.20
福利费	424,647.18	1,226,567.88
社会保险费	137,703.05	203,222.21
住房公积金	11,424.00	23,040.00
教育经费	11,232.00	-
残疾人就业保障金	83,744.63	-
业务招待费	208,596.70	21,550.00
办公费	137,717.38	258,549.99

项目	本期金额	上期金额
电话费	21,830.17	21,798.47
租赁费	481,813.00	556,538.10
管理费	3,040.40	-
水电费	4,816.40	25,513.75
交通费	15,493.14	-
差旅费	202,827.07	314,408.61
汽车费	90,073.83	170,248.53
培训费	56,828.00	23,870.00
修理费	8,000.00	5,160.00
广告费	1,765.00	1,359.00
监理投标费	9,412.80	-
咨询费	230,135.99	19,000.00
认证费	20,038.98	15,000.00
装修费	86,653.00	207,416.40
折旧费	4,782.98	3,427.68
易耗品摊销	9,588.00	-
协会会费	53,200.00	18,500.00
图书资料费	380.00	-
其他	292.01	73,977.77
快递费	9,348.22	10,350.99
清洁费	4,900.00	-
审计费	9,930.69	5,800.00
律师费	7,820.00	-
物业管理费	15,900.21	80,588.02
招聘费	12,968.00	-
合计	5,109,842.26	6,648,152.60

19、管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资及奖金	2,744,508.00	2,761,137.92
社会保险费	198,549.00	199,752.00
住房公积金	3,936.00	3,960.00
差旅费	96,654.05	48,548.04
知识产权的申请费	1,490.00	50,190.00

项目	本期金额	上期金额
水电费	10,868.00	10,934.46
折旧费	1,460.15	1,469.00
合计	3,057,465.20	3,075,991.42

20、财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	316,235.16	96,728.77
减：利息收入	157,281.96	-
手续费	6,780.75	5,332.46
合计	165,733.95	102,061.23

21、其他收益

项目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	14,828.46	-
政府补助	357,800.00	305,193.91
加计抵减	10,947.75	-
合计	383,576.21	305,193.91

22、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
监理费罚款	40,000.00	-
税务罚款	2,000.00	-
滞纳金	189.88	-
其他	133,172.60	1,098,404.26
合计	175,362.48	1,098,404.26

23、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	73,464.57	43,450.20
递延所得税费用	-	-
合计	73,464.57	43,450.20

24、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,027,525.21	2,604,823.11
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,639.89	63,309.00
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	316,235.16	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,275,504.07	-5,125,516.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,739,548.22	-988,547.87
其他	-	79,970.03
经营活动产生的现金流量净额	-3,078,643.89	-3,365,962.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	18,210,440.71	16,911,048.76
减：现金的期初余额	16,911,048.76	5,738,688.65
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,299,391.95	11,172,360.11

七、关联方及关联交易

1、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
郑杰	股东之一
庄嘉	其他关联关系
王威	其他关联关系
陈翔	其他关联关系
郑鹏飞	其他关联关系
深圳市中弘策工程服务有限公司	其他关联关系
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	其他关联关系

2、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应收款：		
庄嘉	696,219.59	452,522.35
王威	119,792.00	119,792.00
陈翔	10,000.00	10,000.00
郑鹏飞	49,500.00	-
郑杰	-	50,000.00
吉林省通达公路工程监理有限责任公司	2,300,000.00	1,800,000.00
合计	3,175,511.59	2,432,314.35

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
广东中弘策工程设计有限公司	1,931,696.19	299,600.00
合计	1,931,696.19	299,600.00

八、承诺及或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项及或有事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司无需要披露的其他事项。

广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192319920E



名称 深圳中法会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 张玉清

成立日期 2001年10月09日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道荔村社区红荔路38号群星广场A1511-1516房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



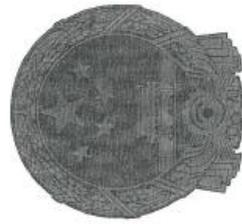
证书序号: 0006065

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中法会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张玉清

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区华强北街道荔村社区红荔路38号群星广场A1511-1516房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030041

批准执业文号: 深注协字[1997]099号

批准执业日期: 1997年12月18日



年度检验登记
Annual Renewal Registration



张玉清 440300410590

继续有效一年
for another year after



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



9



姓 名 张玉清
性 别 男

出 生 日 期 1964年10月31日

工 作 单 位 深圳中法会计师事务所

身 份 证 号 码 330106641031007

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.





中国注册会计师



姓名 刘益全
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1990-10-24
 Date of birth
 工作单位 深圳中法会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 411302199010243418
 Identity card No.



年 月 日



注册号 440300410004

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

年 月 日

证书编号: 440300410004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020
 Date of Issuance

承诺书

致招标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 宝华路、宝兴路综合整治工程（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章） 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期： 2024年9月6日

