

标段编号：2405-440306-04-01-425036003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024年09月05日

工程编号：2405-440306-04-01-425036003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2024 年 09 月 06 日

资信标文件目录

- 1、企业同类工程业绩；
- 2、拟派项目总监业绩；
- 3、综合实力；
- 4、投标人企业性质承诺。

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|---|
| 1 | 企业同类工程业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖章证明文件以证明分工内容及合同金额。 |
| 2 | 拟派项目总监业绩（不评审） | 提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目总监业绩，可提供建设单位出具的盖章公章担任项目总监任职证明、施工许可证证明文件或其他证明文件等。 |
| 3 | 综合实力（不评审） | 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告 |

| | | |
|---|----------------|--|
| | | 封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。 |
| 4 | 投标人企业性质承诺（不评审） | 根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩**近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表**

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 备注 |
|----|---------------|--|--------------|------------------|----|
| 1 | 深圳市光明区建筑工务署 | 长春北路（振兴路-龙大路） 市政工程 1 标（水荫路-规划 红燕路） | 446.1240 | 2022 年 01 月 12 日 | |
| 2 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 秋宝路市政工程 | 240.1183 | 2019 年 09 月 26 日 | |
| 3 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 盐田区道路整治二期工程 | 162.113708 | 2023 年 11 月 03 日 | |

1.1 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180334002001

标段名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：446.124000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：黄湘平

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘静

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15



查验码：8104478285381819

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：44038720180334002001

合同编号：光建监理【2021】48号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1
2

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于公明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|---|----------------|-----|--------------|--|
| 前期阶段 (C) | | | | |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | 424.88 | □是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 90% | 382.392 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 10% | 42.488 | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | | | 21.244 | |
| 说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。 | | | | |

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 12 月 25 日始，至 2023 年 12 月 25 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年1月2日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

监 理 人： 深圳市大众工程管理有限公司
(公章)

住 所： 光明区华发路
光明商厦 8-10 楼

住 所： 深圳市福田区梅林街道新阁
社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 301

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

授 权 代 理 人：

授 权 代 理 人：

身 份 证 号 码：

身 份 证 号 码：

电 话： 0755-88211527

电 话： 0755-83672361

传 真： /

传 真： 0755-83583469

开 户 银 行： /

开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账 号： /

账 号： 818380491910001

邮 政 编 码： 518107

邮 政 编 码： 518049

获奖证明



1.2 秋宝路市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2014-440300-48-01-101633001001

标段名称：秋宝路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：240.1183万元

中标工期：1450

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

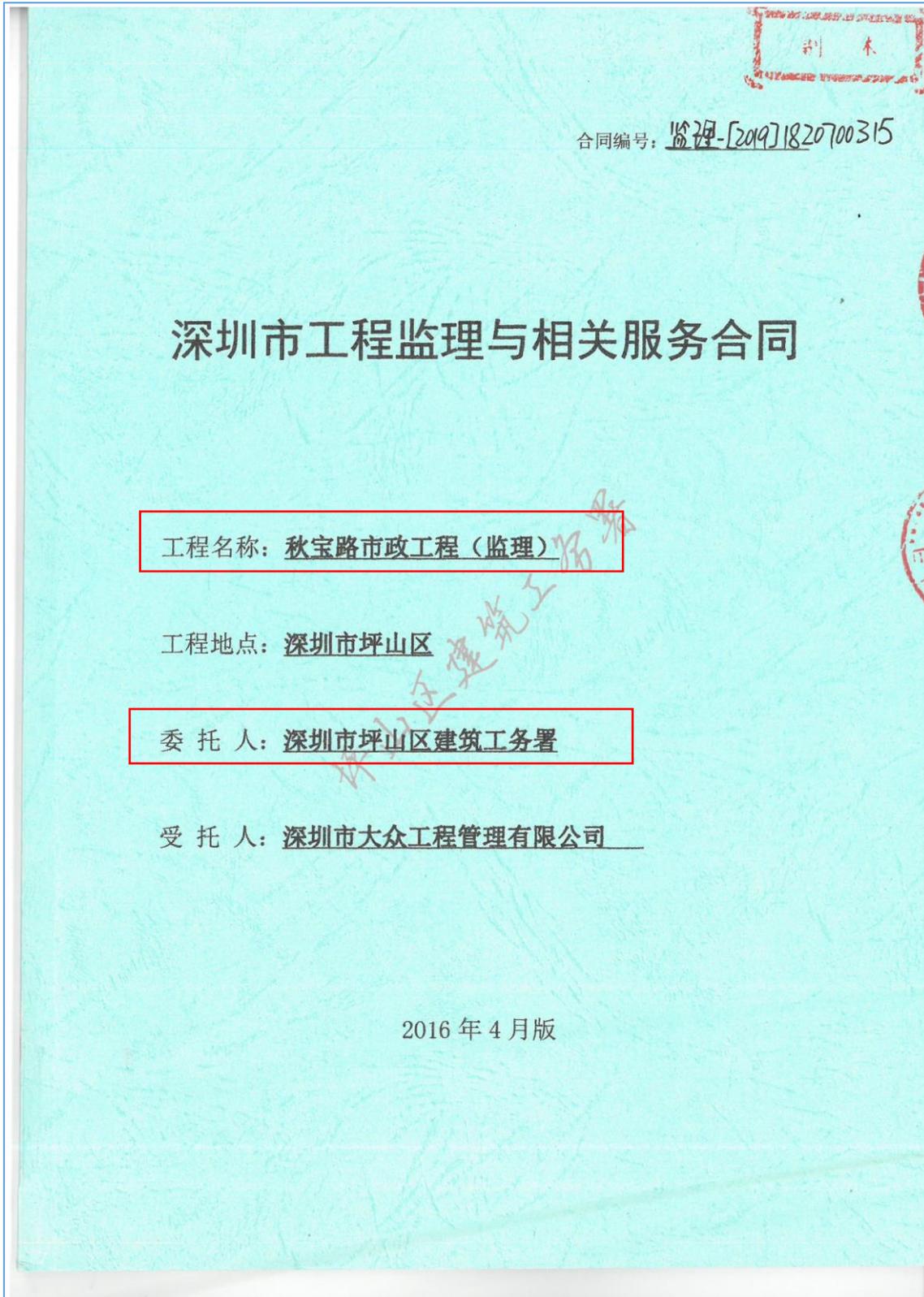
日期：2019-08-07

查验码：8555490959749597

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭小鹏，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：大写贰佰肆拾万零壹仟壹佰捌拾叁元整（¥2,401,183）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 228.6841 | 11.4342 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1450 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

| | | | |
|---------------|------------------------|---------------|----------------------------|
| 委托人：（盖章） | 坪山区建筑工务局 | 监理人：（盖章） | 深圳南大众工程 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 仲兵天 | 法定代表人或其委托代理人： | |
| 开户银行： | | 开户银行： | 招商银行股份有限公司深圳华润城支行 |
| 账号： | | 账号： | 818380491910001 |
| 住所： | 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼 | 住所： | 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼 |
| 邮编： | 518118 | 邮编： | 518049 |
| 电话： | | 电话： | 0755-83672361 |
| 传真： | | 传真： | 0755-83583469 |
| 电子邮箱： | | 电子邮箱： | szjljyb@126.com |

2019年9月26日

坪山区建筑工务局

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 盐田区道路整治二期工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440308-04-01-956103002001

标段名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：162.113708万元

中标工期：800日历天

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：明于印

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈斌
日期：2023-11-01

查验码：2405295713113723 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

| | |
|---|--------------------------------|
| 盐 | 项目编号:2023 - |
| 工 | 合同编号: <u>监</u> 合字- <u>8911</u> |
| 务 | 流水号: <u>9825</u> |

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市大众工程管理有限公司

工程编号：2305-440308-04-01-956103002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目主要对盐田辖区 15 条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约 8.86 公里，主要包括改造提升梧桐山大道、盐田路西段、永安路、进港三路共 4 条道路，涉及道路总长 5.13 公里；整治二十二米大道、东海四街、洪安四街、进港一路、进港二路、北山工业区配套道路、石头围街、西禾树街、沙头角盘山路、协鹏路、通宝路等 11 条道路，涉及道路总长 3.73 公里。主要建设内容如下：①道路工程②交通工程③绿化工程④安装工程等。项目总概算 9582 万元，其中工程费为 8387.52 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9582 万元，招标部分工程概算投资额：8387.52 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金

合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾贰万壹仟壹佰叁拾柒元零捌分（¥1621137.08元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 154.394008 | 7.719700 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 10 月 22 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 22 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 70 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号
银麓公寓办公楼 601

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

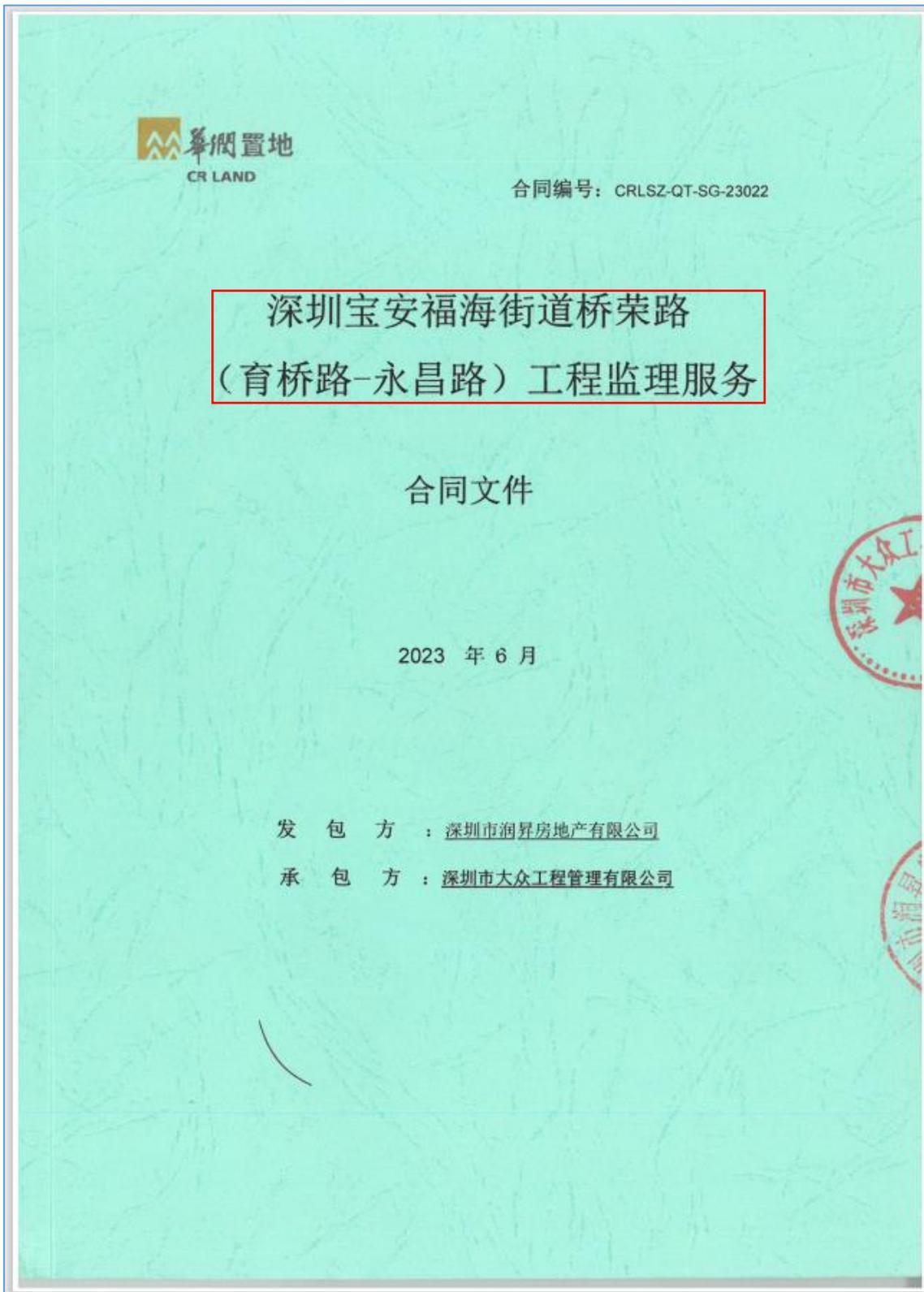
电子邮箱：dzjljyb@126.com

2. 拟派项目总监业绩

项目总监同类监理业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|--------------|------------------------|--------------|-------------|----|
| 1 | 深圳市润昇房地产有限公司 | 深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程 | 25.200016 | 2023年12月22日 | |

2.1 深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程
监理合同



深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼

所订立。

本项目位于深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所描述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写)贰拾伍万贰仟元壹角陆分 (小写：RMB 252,000.16)，其中合同金额（不含增值税）为RMB 237,736.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 14,264.16)。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或

A/2

深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）
监理服务合同协议书

缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，施工期及开工日期详见技术要求，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款））

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款（附件1：总监理工程师授权委托书、附件2：服务范围和工作内容、附件3：服务团队架构和人员）
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (6) 工程量清单
- (7) 其他合同文件（保函格式(预付款保函及履约保函格式样本)、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳

深圳宝安福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 6 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润昇房地产有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



A/5

工程内容



深圳市宝安区福海街道桥头桥荣路(暂定名)工程监理

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

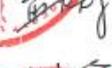
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 福海街道桥荣路（育桥路-永昌路） | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道桥荣路 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度约258.931m | 工程造价（万元） | 747.231688万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2023年06月06日 |
| 施工许可证号 | 2202-440306-04-01-90101501 | 竣工日期 | 2023年12月22日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督登记号 | 2202-440306-04-01-90101501-01 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处、 深圳市润昇房地产有限公司 | 总施工单位 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 中冶南方工程技术有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2023年8月20日 | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量情况良好 | |
| | 设备安装 |  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404895-A7065 有效期: 至2026年12月</p> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日 | 监理单位 (公章) 注册监理工程师 注册号44027752 有效期2023.03.01-2025.03.01 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日 |
| | 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日 |

3. 综合实力

企业近三年审计报告一览表

| 内容 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 |
|----------|-------------|-------------|--------------|
| 营业额（万元） | 8876.917190 | 8015.359592 | 10202.440559 |
| 资产额（万元） | 3575.222051 | 3716.076807 | 5118.368782 |
| 负债总额（万元） | 2157.161939 | 2357.720886 | 3653.022730 |
| 净利润（万元） | 186.480093 | 127.354616 | 196.781083 |
| 备注 | | | |

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022051078205658

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）已鉴

报告文号： 皇嘉财审报字[2022]第2-1-0099号
委托单位： 深圳市大众工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市大众工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-09
报备日期： 2022-05-10
签名注册会计师： 王海龙 钟浩明



微信扫一扫查询真伪

深圳市大众工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83295582
传真： 0755-83295992
通信地址： 深圳市福田区深南中路佳和华强大厦B座2508室
电子邮件： 125542779@qq.com
事务所网址： www.huangjiacpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告
(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|--------|
| 一. 审计报告 | 1-3 |
| 二. 资产负债表 | 4-5 |
| 三. 利润表 | 6 |
| 四. 现金流量表 | 7 |
| 五. 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六. 会计报表附注 | 10- 24 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25- 26 |



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jinhe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China
Tel: (0755) 83295131
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字 [2022]第2-1-0099号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二二年五月九日

深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |
| 交易性金融资产 | 附注4 | 799,062.08 | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注5 | 1,455,863.23 | 1,576,286.63 |
| 应收账款 | 附注6 | 11,735,524.04 | 11,403,492.47 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注7 | 188,151.00 | 119,709.00 |
| 其他应收款 | 附注8 | 1,315,686.06 | 1,816,695.49 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 33,288,308.33 | 25,499,843.31 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注9 | 1,155,108.17 | 1,261,854.55 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注10 | 1,308,804.01 | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,463,912.18 | 1,261,854.55 |
| 资产合计 | | 35,752,220.51 | 26,761,697.86 |

深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注11 | 500,000.00 | 943,580.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注12 | 7,633,115.56 | 2,380,614.06 |
| 预收款项 | 附注13 | 1,142,957.54 | 731,856.75 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注15 | 6,898,441.05 | 6,121,590.24 |
| 应交税费 | 附注16 | 827,531.08 | 864,949.95 |
| 其他应付款 | 附注14 | 4,569,574.16 | 3,043,744.24 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 21,571,619.39 | 14,086,335.24 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 21,571,619.39 | 14,086,335.24 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注17 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注18 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注19 | 688,618.20 | 489,190.37 |
| 未分配利润 | 附注20 | 1,425,477.34 | 119,666.67 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 14,180,601.12 | 12,675,362.62 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 35,752,220.51 | 26,761,697.86 |

深圳市大众工程管理有限公司
利润表
 二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注21 | 88,769,171.90 | 82,631,419.84 |
| 减：营业成本 | 附注21 | 75,204,970.42 | 70,476,579.96 |
| 税金及附加 | 附注22 | 609,514.34 | 588,174.09 |
| 销售费用 | 附注23 | 3,533,722.26 | - |
| 管理费用 | 附注24 | 8,904,907.99 | 10,520,690.89 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 附注25 | 44,617.41 | -49,363.89 |
| 其中：利息费用 | | 54,167.24 | 67,125.00 |
| 利息收入 | | 36,813.32 | 137,159.81 |
| 加：其他收益 | | - | 258,462.49 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注26 | 37,443.29 | 900,676.59 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 508,882.77 | 2,254,477.87 |
| 加：营业外收入 | 附注27 | 2,130,023.24 | - |
| 减：营业外支出 | 附注28 | 152,504.75 | 117,650.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,486,401.26 | 2,136,827.87 |
| 减：所得税费用 | | 621,600.33 | 534,206.97 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,864,800.93 | 1,602,620.90 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,864,800.93 | 1,602,620.90 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,864,800.93 | 1,602,620.90 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
 二〇二一年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|---------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 94,409,405.67 | 86,129,306.17 |
| 收到的供货返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 2,026,839.35 | 1,712,343.04 |
| 现金流入小计 | 4 | 96,436,245.02 | 87,841,649.21 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 19,523,487.29 | 33,424,616.80 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 41,356,293.11 | 33,911,948.20 |
| 支付的各项税款 | 7 | 7,869,578.83 | 5,857,571.49 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 18,222,434.65 | 18,282,363.64 |
| 现金流出小计 | 9 | 86,971,793.88 | 91,476,500.13 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 9,464,451.14 | (3,634,850.92) |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | 8,640,000.00 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | 900,676.59 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | 9,540,676.59 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 957,279.62 | 93,524.04 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | 5,799,062.08 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 957,279.62 | 5,892,586.12 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | (957,279.62) | 3,648,090.47 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 443,580.00 | 801,769.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 54,167.24 | 3,247,125.00 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 497,747.24 | 4,048,894.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | (497,747.24) | (4,048,894.00) |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 8,009,424.28 | (4,035,654.45) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 9,784,597.64 | 13,820,252.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |

深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(2017-2018年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 本 年 度 | | | | | | 所有者权益合计 | 所有者权益合计 |
|-------------------|-------------------|-----------|-------|------------|----------|------------|---------------|---------|
| | 实收资本 (或股 本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综 合收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | | |
| 一、上年年末余额 | 12,800,000.00 | 65,934.58 | - | - | - | 686,156.37 | 13,542,021.32 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,800,000.00 | 65,934.58 | - | - | - | 686,156.37 | 13,542,021.32 | |
| 三、本年年末余额 | 12,800,000.00 | 65,934.58 | - | - | - | 686,156.37 | 13,542,021.32 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存 | | | | | | | | |
| 收益 | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,800,000.00 | 65,934.58 | - | - | - | 686,156.37 | 13,542,021.32 | |

深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 上 年 金 额 | | | | | | | 本 年 金 额 | |
|-----------------------|---------------|------------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|--|
| | 实收股本 (或股本) | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | 66,348.28 | - | - | - | 97,439.19 | 3,164,524.85 | 14,068,309.82 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | 66,348.28 | - | - | - | 97,439.19 | 3,164,524.85 | 14,068,309.82 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | 86,505.58 | - | - | - | 391,651.18 | -1,900,036.28 | -1,817,979.30 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | 152,853.86 | - | - | - | 489,090.37 | 1,264,488.57 | 12,873,330.82 | |



营业执照

统一社会信用代码 914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室
执行事务合伙人 崔小红
成立日期 2001年03月14日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由市场监管部门确定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他管理信息，请登录深圳市场监督管理局商事主体信用公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年10月11日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003957

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



首席合伙人: 崔小红

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030025

批准执业文号: 深注协字(1996)085号

批准执业日期: 1996年12月04日

2022 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|--------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 资产负债表 | 4-5 |
| 三、 利润表 | 6 |
| 四、 现金流量表 | 7 |
| 五、 所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、 会计报表附注 | 10- 23 |
| 七、 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 24- 25 |

此幅用于处理该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
防伪编码：■230KPT0HNA





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China

Tel: (0755) 83295131

Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508

電話: (0755) 83295131

郵編: 518031

•机密•

皇嘉财审报字 [2023]第2-1-0086号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年

12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日



深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |
| 交易性金融资产 | 附注4 | 799,062.08 | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | 附注5 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收账款 | 附注6 | 16,613,070.84 | 11,735,524.04 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | | - | 188,151.00 |
| 其他应收款 | 附注7 | 1,599,612.30 | 1,315,686.06 |
| 存货 | | - | - |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 34,306,283.15 | 33,288,308.33 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注8 | 930,089.66 | 1,155,108.17 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注9 | 1,922,395.26 | 1,308,804.01 |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,852,484.92 | 2,463,912.18 |
| 资产合计 | | 37,160,768.07 | 35,752,220.51 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王宇超



深圳市大众工程管理有限公司
资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 289,000.00 | 500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 7,285,780.00 | 7,633,115.56 |
| 预收款项 | 附注12 | 149,018.00 | 1,142,957.54 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 8,740,948.45 | 6,898,441.05 |
| 应交税费 | 附注15 | 830,392.10 | 827,531.08 |
| 其他应付款 | 附注13 | 5,962,070.31 | 4,569,574.16 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 23,257,208.86 | 21,571,619.39 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 23,257,208.86 | 21,571,619.39 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注16 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注17 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注18 | 828,935.88 | 688,618.20 |
| 未分配利润 | 附注19 | 1,008,117.75 | 1,425,477.34 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 13,903,559.21 | 14,180,601.12 |
| 少数股东权益 | | - | - |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 13,903,559.21 | 14,180,601.12 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 37,160,768.07 | 35,752,220.51 |

法定代表人：

王守超

主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

廖心



深圳市大众工程管理有限公司
利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注20 | 80,153,595.92 | 88,769,171.90 |
| 减：营业成本 | 附注20 | 63,651,609.29 | 75,204,970.42 |
| 税金及附加 | | 563,639.59 | 609,514.34 |
| 销售费用 | 附注21 | 9,880,179.05 | 3,533,722.26 |
| 管理费用 | 附注22 | 5,069,180.94 | 8,904,907.99 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | 附注23 | 32,016.03 | 44,617.41 |
| 其中：利息费用 | | 9,851.43 | 54,167.24 |
| 利息收入 | | 161.29 | 36,813.32 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注24 | 194,416.66 | 37,443.29 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,151,387.68 | 508,882.77 |
| 加：营业外收入 | 附注25 | 593,838.06 | 2,130,023.24 |
| 减：营业外支出 | 附注26 | 47,164.34 | 152,504.75 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 1,698,061.40 | 2,486,401.26 |
| 减：所得税费用 | | 424,515.24 | 621,600.33 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,273,546.16 | 1,864,800.93 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | - | - |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王守超



廖丁



深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币元

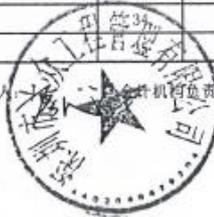
| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 79,091,327.18 | 94,409,405.67 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 1,392,496.15 | 2,026,839.35 |
| 现金流入小计 | 4 | 80,483,823.33 | 96,436,245.02 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 15,028,867.95 | 19,523,487.29 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 40,808,659.57 | 41,356,293.11 |
| 支付的各项税款 | 7 | 6,348,376.41 | 7,869,578.83 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 20,456,955.19 | 18,222,434.65 |
| 现金流出小计 | 9 | 82,642,859.12 | 86,971,793.88 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -2,159,035.79 | 9,464,451.14 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 73,460.00 | 957,279.62 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 73,460.00 | 957,279.62 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -73,460.00 | -957,279.62 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 211,000.00 | 443,580.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,509,851.43 | 54,167.24 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 1,720,851.43 | 497,747.24 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -1,720,851.43 | -497,747.24 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -3,953,347.22 | 8,009,424.28 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 17,794,021.92 | 9,784,597.64 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

王宇超



廖心



深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币

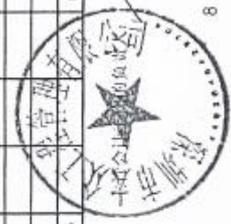
| 项 目 | 行次 | 实收资本（或股本） | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|----|--------|--------|-----------|------|-------|--------|------------|---------------|---------------|---------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | 688,618.20 | 1,435,977.34 | 14,180,601.12 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | -50,588.07 | -50,588.07 | |
| 二、本年初余额 | 05 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | 688,618.20 | 1,371,889.27 | 14,130,013.05 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | 140,317.68 | -368,771.52 | -228,453.84 | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | 140,317.68 | -1,640,317.88 | -1,500,000.00 | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | 140,317.68 | -140,317.68 | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | -1,500,000.00 | -1,500,000.00 | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | 828,935.88 | 1,001,171.75 | 13,901,550.21 | |

法定代表人：

王守超

会计机构负责人：

陈



深圳市大众工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

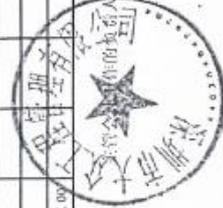
| 项 目 | 行次 | 上 年 金 额 | | | | | 专项 储备 | 所有者权益合计 |
|------------------------|----|---------------|----------------------|-----------|-------|--------|------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 12,000,000.00 | - | 66,505.58 | - | - | 489,190.37 | 12,675,362.62 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | |
| 二、本年年年初余额 | 05 | 12,000,000.00 | | 66,505.58 | | | 489,190.37 | 12,315,800.19 |
| 三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 12,000,000.00 | | 66,505.58 | | | 688,618.20 | 14,180,001.12 |

法定代表人：

会计机构负责人：

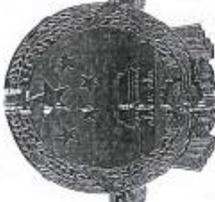
（手印）

（手印）



（手印）





营业执照



统一社会信用代码
914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

登记机关
2022年05月28日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间如发生任何与该企业信用无关的事项及诚信信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”填报（即从右上方二维码扫描）。

3. 商事主体每年须于年度终了后一个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当公示“履行承诺”事项并对其真实性负责。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳皇嘉会计师事务所

(普通合伙)

名称: 王扬

首席合伙人: 王扬

主任会计师: 王扬

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030025

批准执业文号: 深注协字[1996]085号

批准执业日期: 1996年12月4日

2023 年度财务审计报告

客观 公正 · 诚信 进取
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市大众工程管理有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、资产负债表 | 4-5 |
| 三、利润表 | 6 |
| 四、现金流量表 | 7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、会计报表附注 | 10-24 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业许可证 | 25-26 |

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24156A6E1E





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add:Room 08,25/F,Tower B,Jiahe Huaqiang Building,
Shennan Zhong Road, Shenzhen.P.R.China
Tel:(0755)83295131
Post Code:518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508
電話: (0755) 83295131
郵編: 518031

机密

皇嘉财审报字[2024]第2-1-0053号

审计报告

深圳市大众工程管理有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大众工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。
在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。
治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十八日



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |
| 交易性金融资产 | | - | 799,062.08 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 1,455,863.23 | 1,455,863.23 |
| 应收款项融资 | 附注5 | 20,701,636.24 | 16,613,070.84 |
| 预付款项 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注6 | 56,000.00 | - |
| 存货 | 附注7 | 2,945,709.38 | 1,599,612.30 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 49,056,296.57 | 34,308,283.15 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | | - | - |
| 在建工程 | 附注8 | 952,716.55 | 930,089.66 |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,127,391.25 | 2,852,484.92 |
| 资产合计 | | 51,183,687.82 | 37,160,768.07 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市大众工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注10 | 5,160,000.00 | 289,000.00 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注11 | 6,091,907.35 | 7,285,780.00 |
| 预收款项 | 附注12 | 143,618.00 | 149,018.00 |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 13,495,879.65 | 8,740,948.45 |
| 应交税费 | 附注15 | 1,337,482.11 | 830,392.10 |
| 其他应付款 | 附注13 | 10,301,340.19 | 5,962,070.31 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 36,530,227.30 | 23,257,208.86 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 36,530,227.30 | 23,257,208.86 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注16 | 12,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | 附注17 | 66,505.58 | 66,505.58 |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | 附注18 | 1,069,613.64 | 828,935.88 |
| 未分配利润 | 附注19 | 1,517,341.30 | 1,008,117.75 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 14,653,460.52 | 13,903,559.21 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 51,183,687.82 | 37,160,768.07 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



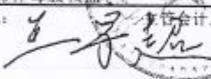
深圳市大众工程管理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | 附注20 | 102,024,405.59 | 80,153,595.92 |
| 减：营业成本 | 附注20 | 85,998,395.05 | 63,651,609.29 |
| 税金及附加 | | 707,621.87 | 563,639.59 |
| 销售费用 | | 7,839,754.28 | 9,880,179.05 |
| 管理费用 | | 5,299,067.19 | 5,069,180.94 |
| 研发费用 | | - | - |
| 财务费用 | | 195,210.33 | 32,016.03 |
| 其中：利息费用 | | 199,135.33 | 9,851.43 |
| 利息收入 | | 29,417.56 | 161.29 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 附注21 | 212,742.14 | 194,416.66 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,197,099.01 | 1,151,387.68 |
| 加：营业外收入 | 附注22 | 438,487.56 | 593,838.06 |
| 减：营业外支出 | 附注23 | 11,838.80 | 47,164.34 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,623,747.77 | 1,698,061.40 |
| 减：所得税费用 | | 655,936.94 | 424,515.24 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,967,810.83 | 1,273,546.16 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |

法定代表人：  会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



深圳市大众工程管理有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|---------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 104,051,906.64 | 79,091,327.18 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 5,360,694.12 | 1,392,496.15 |
| 现金流入小计 | 4 | 109,412,600.76 | 80,483,823.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 40,153,944.92 | 15,028,867.95 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 47,393,795.73 | 40,808,659.57 |
| 支付的各项税款 | 7 | 7,712,784.69 | 6,348,376.41 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 7,283,634.07 | 20,456,955.19 |
| 现金流出小计 | 9 | 102,544,159.41 | 82,642,859.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 6,868,441.35 | -2,159,035.79 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 283,893.00 | 73,460.00 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 283,893.00 | 73,460.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -283,893.00 | -73,460.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | 6,000,000.00 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | 6,000,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 1,129,000.00 | 211,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,399,135.33 | 1,509,851.43 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | - | - |
| 现金流出小计 | 30 | 2,528,135.33 | 1,720,851.43 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 3,471,864.67 | -1,720,851.43 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 10,056,413.02 | -3,953,347.22 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 13,840,674.70 | 17,794,021.92 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 23,897,087.72 | 13,840,674.70 |

法定代表人：  注册会计师工作的负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

| 项 目 | 实收资本（或股本） | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|-----|----|--------|--------|-----------|------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | | 838,153.88 | 1,008,117.75 | 13,903,319.23 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | | 838,153.88 | 999,208.23 | 13,903,319.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | 240,677.76 | 527,810.83 | 767,810.83 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （二）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | 240,677.76 | -1,400,677.76 | -1,200,000.00 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | 240,677.76 | -240,677.76 | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | | | | | 66,505.58 | | | | | 1,078,831.64 | 1,517,341.30 | 14,637,409.32 |

法定代表人：王守超

主管会计工作的负责人：唐心

会计机构负责人：唐心



深圳市大众工程管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|
| 一、上年年末余额 | 12,000,000.00 | - | 66,505.58 | - | - | - | 686,618.20 | 1,425,177.34 | 14,180,001.12 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 12,000,000.00 | - | 66,505.58 | - | - | - | 686,618.20 | 1,425,177.34 | 14,180,001.12 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| （二）利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | 105,317.68 | -1,610,317.68 | -1,505,000.00 |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | 105,317.68 | -410,317.68 | -305,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | -1,500,000.00 | -1,500,000.00 |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 12,000,000.00 | - | 66,505.58 | - | - | - | 826,905.88 | 1,009,117.75 | 13,900,529.21 |

法定代表人：王承超

会计机构负责人：李心





营业执照



统一社会信用代码
914403001922504172

名称 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 王扬

成立日期 2001年03月14日
 主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围或许可项目等关键信息变更未企业信用信息公示系统或其他信用信息公示，请重点关注公示系统公示系统或公示系统上方的二维码查询。

3. 各商事主体应当于每年6月30日前，向登记机关提交上一自然年度年度报告，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十四条规定向企业公示企业信息。

登记机关
2022年05月28日




国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016913

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年八月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙)
名称: 王扬
首席合伙人: 王扬
主任会计师: 深圳福田区华强北街道深南路佳和华强大厦B座2507、08室
经营场所:

普通合伙
组织形式: 44030025
执业证书编号: 深注协字[1996]085号
批准执业文号: 1996年12月4日
批准执业日期:

4. 企业性质承诺书

承诺书

承诺书

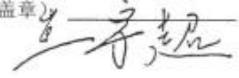
致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加宝华路、宝兴路综合整治工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年09月06日