标段编号： 4403922024081900100101Y

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 医疗器械创新产业基地项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2024年09月07日

医疗器械创新产业基地项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922024081900100101Y

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司/

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（联合体）

投标人代表：徐家源

投标日期：2024 年 09 月 09 日

目　录

一、投标人全过程工程咨询业绩 3
二、投标人工程监理业绩 47
三、投标人全过程造价咨询业绩 87
四、项目总负责人情况 107
五、总监理工程师情况 118
六、造价咨询负责人情况 132
七、设计管理负责人情况 144
八、企业获奖 148
九、其他 161

一、投标人全过程工程咨询业绩

表 1：近 5 年投标人全过程工程咨询业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	正在服务/已完成
1	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	全过程工程咨询	项目管理+工程监理	3023.24	2022.3.8	2022.4.25	已完成
2	国际酒店项目工程监理 II 标段	全过程工程咨询	项目管理+工程监理	2186.00	2021.8.23	2021.11.15	已完成
3	克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛养殖基地项目-全过程项目管理	全过程工程咨询	项目管理+工程监理+工程造价	1895.8052	2022.9.8	在建项目	正在服务

1、河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

（1）合同关键页

副 本

合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

受　托　人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米。

资金来源：政府投资

投资估算金额：总投资约36亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

□其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1.项目管理：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、项目主要负责人

1.项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：610103196803172 89X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2.项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50008084；

（1）应急医院负责人姓名：张勇，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝1112017201746700；

（2）方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别：注册一级建造师，专业：建筑工程，注册号：JZ00456940；

4. 设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113211，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称：工程师，证书号：00058653；

（1）应急医院设计管理负责人姓名：吴丽媛，身份证号码：452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中职证字第1703003000820号；

（2）方舱医院设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-S014；

5. 造价合同管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别：一级造价工程师，专业：土建；证书号：建[造]11194400007234；

6. 应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005955，职称：工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人员：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祎；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的60%预付款。

2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的85%。

3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的90%。

4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的97%；

5、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 03 月 08 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）	监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司
住　　所：	住　　所：重庆渝中区双钢路一号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：023-63548476
传　　真：	传　　真：023-63548035
开户银行：	开户银行：工行重庆市大溪沟支行
帐　　号：	帐　　号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

冉鹏

（2）业主方证明

证 明

我单位负责建设的落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目包括(1)应急医院规划1000张床位,第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等),通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分;第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施;(2)方舱医院:建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。建筑面积约为27万平方米,投资估算金额约36亿元。项目于2022年3月6日开工,2022年4月25日竣工。重庆赛迪工程咨询有限公司以全过程咨询模式提供了如下服务:

(一)本项目服务阶段包括:1、项目策划阶段;2、可行性研究阶段;3、工程规划阶段;4、勘察与设计阶段;5、招标与采购阶段;6、施工及保修监理阶段。

(二)本项目服务内容包括:

1)项目管理:1、项目计划统筹及总体管理;2、项目策划管理;3、设计管理;4、勘察管理;5、技术管理;6、进度管理;7、投资管理;8、质量管理;9、安全生产管理;10、项目组织协调管理;11、招标采购管理;12、合同管理;13、档案管理;14、报批报建相关服务;15、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);16、竣工验收收尾及移交管理;17、工程结算管理;18、风险管理;19、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2)工程监理:施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

重庆赛迪工程咨询有限公司承担了该工程上述工作。项目部全体人员严格按照合同要求及项目规范开展工作，认真负责，协调管理到位。

特此证明。

业主单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目

工程名称：工程总承包（EPC）

验收日期：2023年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

9

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m²	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎 、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳寨、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、 郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、 杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄 乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周 宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳寨、 俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、 高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、 张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、 雷雅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

12

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

13

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

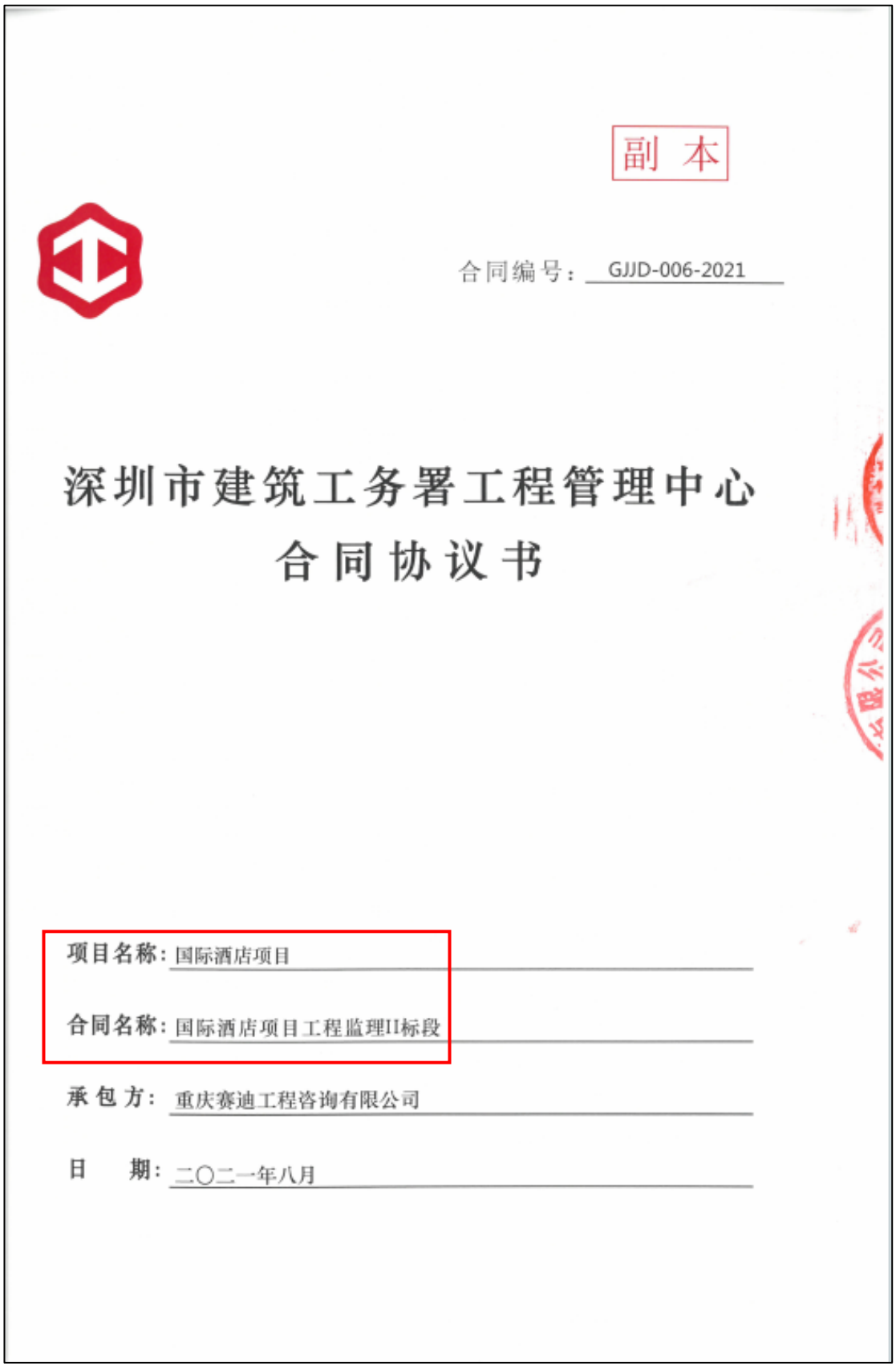
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人：钟红春 2023年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月25日

GD-E1-914/5

14

2、国际酒店项目工程监理 II 标段

（1）合同关键页



副 本

合同编号：GJJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日　　期：二〇二一年八月

合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监　理　人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段

2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块

3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房，总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米

5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元

6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1.项目管理：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：浦佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的85%。

5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的97%；

6、余款（审定价的3%）在缺陷保修期满后14天内支付。

五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号文）计算，其中专业调整系数为1.0；高程调整系数取1.0；工程复杂程度调整系数取0.95；浮动系数取1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的EPC总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

(1)施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

(2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；

2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

3. 邀请文件中的商务及支付条款；

4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

5. 通用合同条款（如有）；

6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 23 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）	监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司
住　　所：	住　　所：重庆市渝中区双钢路一号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：023-63548476
传　　真：	传　　真：023-63548035
开户银行：	开户银行：工行重庆市大溪沟支行
帐　　号：	帐　　号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

（2）业主方证明

证明

我单位负责建设的国际酒店项目工程Ⅱ标段包括4栋18F高层酒店，6栋7F多层酒店，相关配套用房及设施，总用地约8万平方米。建筑面积约为24.87万平方米，建筑安装工程费投资估算金额约24.75亿元。项目于2021年8月18日开工，2021年12月10日竣工。重庆赛迪工程咨询有限公司按合同约定以全过程咨询模式提供了如下服务：

（一）本项目服务阶段包括：1、项目策划阶段；2、可行性研究阶段；3、工程规划阶段；4、勘察与设计阶段；5、招标与采购阶段；6、施工及保修监理阶段。

（二）本项目服务内容包括：

1）项目管理：1、项目计划统筹及总体管理；2、项目策划管理；3、设计管理；4、勘察管理；5、技术管理；6、进度管理；7、投资管理；8、质量管理；9、安全生产管理；10、项目组织协调管理；11、招标采购管理；12、合同管理；13、档案管理；14、报批报建相关服务；15、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；16、竣工验收收尾及移交管理；17、工程结算管理；18、风险管理；19、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

重庆赛迪工程咨询有限公司承担了该工程上述工作。项目部全体人员严格按照合同要求及项目规范开展工作，认真负责，协调管理到位。

特此证明。

业主单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）

验收日期：2021 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78㎡	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上： 7 层		
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵维红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-9145□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
11	赵浩嗣	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
34	虞喆	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	
45	龙峰	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	EPC总承包单位		勘察单位：
		施工单位：	设计单位：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77㎡	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：18 层		
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐徽、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何荫、鱼廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓建军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐徽、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坪、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、帅仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑歆、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄勋生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力烙、陈州雄、李书健 甄誉、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧颖、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	
11	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
44	程苑肽	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	~~土建~~工程师		
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	~~水暖~~土建工程师	工程师	
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	~~土建~~工程师		
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
62	庞普斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	~~安装~~土建工程师		
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	
71	龚结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
98	宋项峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
101	薛宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
117	栾明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
122	田力烙	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
149	甄惜	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
151	李彩娥	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

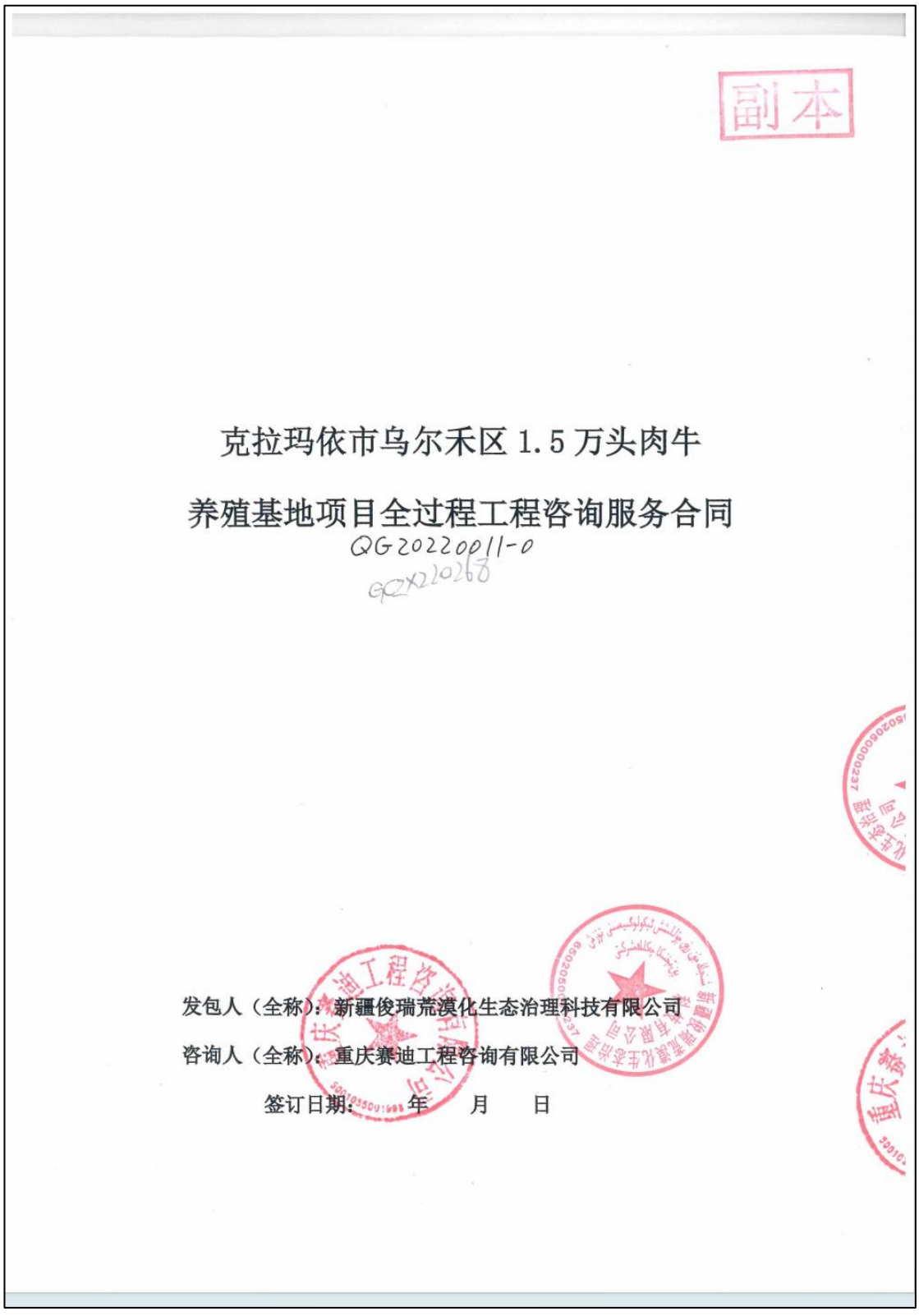
本项目国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛养殖基地项目

（1）合同关键页



副本

克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛

养殖基地项目全过程工程咨询服务合同

QG2022001I-0

QZXJ20260

发包人（全称）：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分 协议书

发包人（全称）：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（〔2017〕19号）、《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的知道意见》（发改投资规〔2019〕515号）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**克拉玛依市乌尔禾区1.5万头肉牛养殖基地项目**全过程咨询服务（项目管理、工程监理、工程造价）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依市乌尔禾区1.5万头肉牛养殖基地项目。

2. 工程地点：克拉玛依市乌尔禾区风城油田老公寓以东3km处。

3. 工程概况：项目总规划面积为1572144.55平方米（约2358亩），总建筑面积为188634平方米，建设内容包括建筑工程、道路硬化工程、绿化工程、室外电气工程、室外给排水工程、分布式光伏等。其中建筑单体包括：牛舍、遮阳棚、贮草棚、库房、附属用房等，项目工程投资约7亿元。

二、全过程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：克拉玛依市乌尔禾区1.5万头肉牛养殖基地项目的全过程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、工程造价。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至项目实际竣工验收合格，交接使用，并完成竣工验收备案。

缺陷责任期：工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

计划开始服务日期：2022年8月1日。

计划完成服务日期：2023年12月31日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定下浮率，国家标准取费下浮 4.8%__；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾伍万捌仟零伍拾贰元整（¥：18958052.00 元），其中税金（大写）壹佰零柒万叁仟零玖拾柒元贰角捌分（¥：1073097.28 元），不含税价格（大写）壹仟柒佰捌拾捌万肆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分（¥：17884954.72 元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：__田生军__。

咨询人项目负责人：__刘锋__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本肆份，咨询人执正本贰份、副本肆份。

发包人：

新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

咨询人：

重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91650205MA7HK98BX4

地　址：新疆克拉玛依市乌尔禾区百口泉白百路10号B-213室

邮政编码：834014

法定代表人：刘建荣

委托代理人：田生军

电　话：13032136789

传　真：

电子信箱：snqadg@163.com

开户银行：新疆银行股份有限公司乌鲁木齐经济技术开发区支行

账　号：0801290000008340

时　间：　年　月　日

组织机构代码：91500103202860199N

地　址：重庆渝中区双钢路1号

邮政编码：400023

法定代表人：冉鹏

委托代理人：

电　话：023-63548474

传　真：023-63548035

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账　号：500102103010149000420

时　间：2022年9月8日

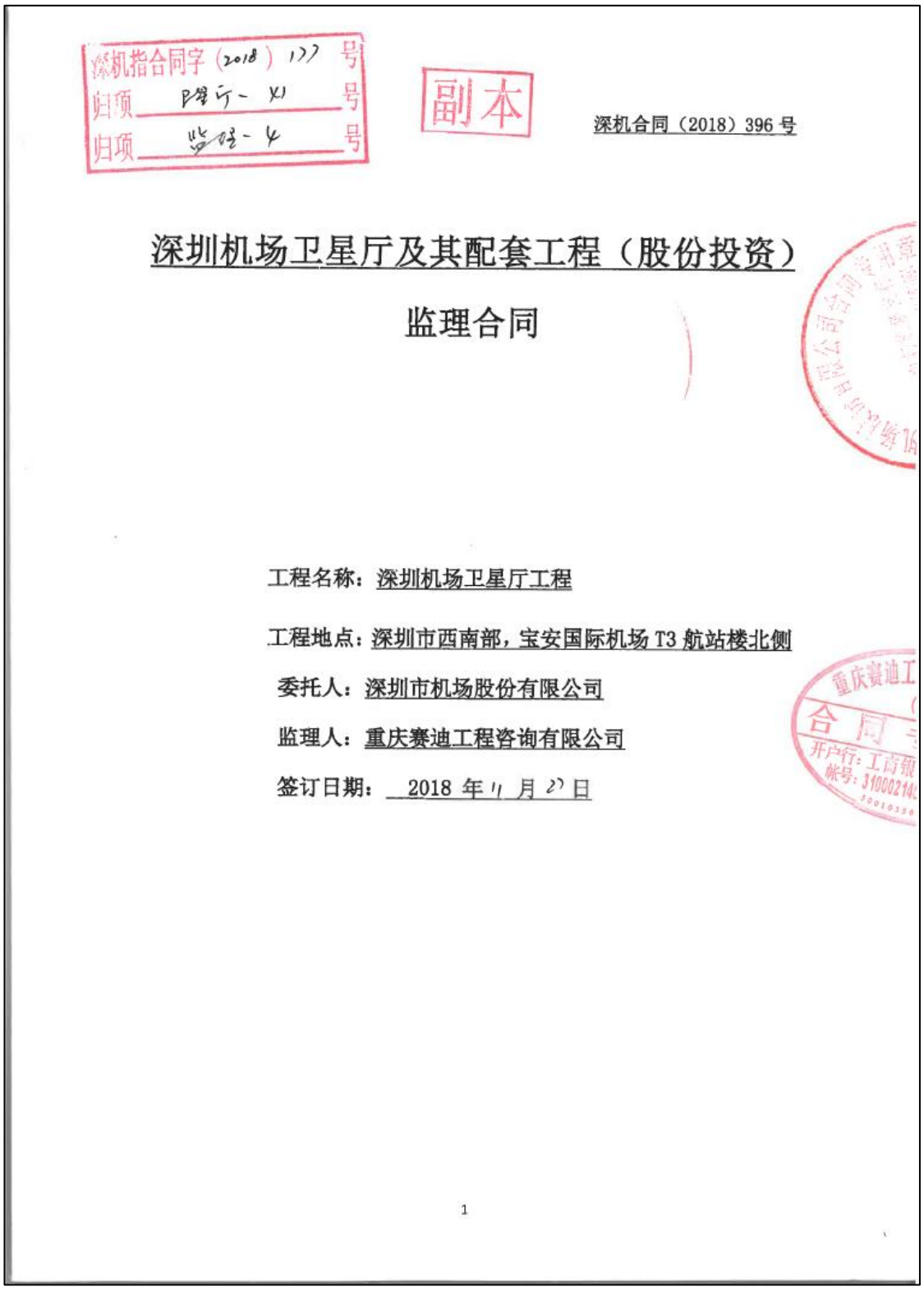
二、投标人工程监理业绩

表 2：近 5 年投标人工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	正在服务/已完成
1	深圳机场卫星厅及其配套工程	工程监理业绩	工程监理	4706.11	2018.11.26	2021.5.30	已完成
2	三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目	工程监理业绩	工程监理	2048.73	2019.12.12	2024.6.28	已完成
3	深圳市老龄综合服务中心(监理)	工程监理业绩	工程监理	1995.15	2021.6	在建项目	正在服务

1、深圳机场卫星厅及其配套工程

（1）合同关键页



深机指合同字（2018）177 号
归项 卫星厅-XI 号
归项 监理-4 号

副本

深机合同（2018）396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 27 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传　　真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

传　　真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2.工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3.工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 ㎡，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

刘婷婷

网尺寸为 9*9 米，9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别：一类　　工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

刘婷婷

13.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场T3适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 ■ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为3462.183万元，施工总承包以外监理费为104.95万元，即签约合同价为人民币3567.133万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款5.1.1为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账　　号：3100021409024809491

开户银行：　工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

刘婷婷

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

开户行：工商银行大溪沟支行
账号：3100021409024509491

法定代表人： 冉鹏

或委托代理人：

（签字）

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

深机指合同字（2018）178 号
归项 卫星厅-40 号
归项 监理-3 号

副本

合同编号：深机合同（2018）394 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）

监理合同

JL20180084-0

工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 26 日

合同编号：深机合同（2018）394 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）

监理合同

工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2018 年 11 月 20 日

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传　　真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传　　真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

1.2.工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧

1.3.工程规模：配套工程包括配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV供配电工程、信息及通讯工程等。

1.4.工程类别：一类　　工程等级：一等

1.5.投资性质：国有

1.6.工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：113659.566 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
2.本合同第一部分的协议书；
3.中标通知书及其附件；
4.本合同第四部分的补充条款；
5.本合同第三部分的专用条款；
6.本合同第二部分的通用条款；
7.本合同附录；
8.本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9.投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11.图纸和技术规格书；
12.已标价工程量清单；
13.双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅配套工程（配套宿舍改造、服务车道工程、综合管廊、供冷工程、供电工程（能源中心）、北区配套工程、110kV 供配电工程、信息及通讯工程等）在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程等。

资额
表》)

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 ■ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为384.687万元，施工总承包以外监理费为754.29万元，即签约合同价为人民币1138.977万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款5.1.1为准。

有

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款5.2为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

同

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账　　号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

工
配
没

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2018年11月1日起至2023年2月20日止，总计1660日历天。

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同

的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 26 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式叁拾陆份，具有同等法律效力，甲方执贰拾份，乙方执壹拾贰份，肆份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

日期：2018 年 11 月 26 日

签约地点：深圳市宝安区

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

（2）竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县（区）福永街道（乡镇）深圳机场T3航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 ㎡	工程造价	318869.481178万元(地基与基础46610.834778万元，主体结构272258.6464万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上：4层 地下：1层
施工许可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021、5、30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组　员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查，符合要求 53 项 经核定，符合规范要求 53 项	共核查 40 项， 符合要求 40 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程建筑高度22.65m（最高处27.65m），地上4层，地下1层，平面尺寸约540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月30日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

建设单位（公章）：深圳市机场（集团）有限公司

竣工验收日期：2021年5月20日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

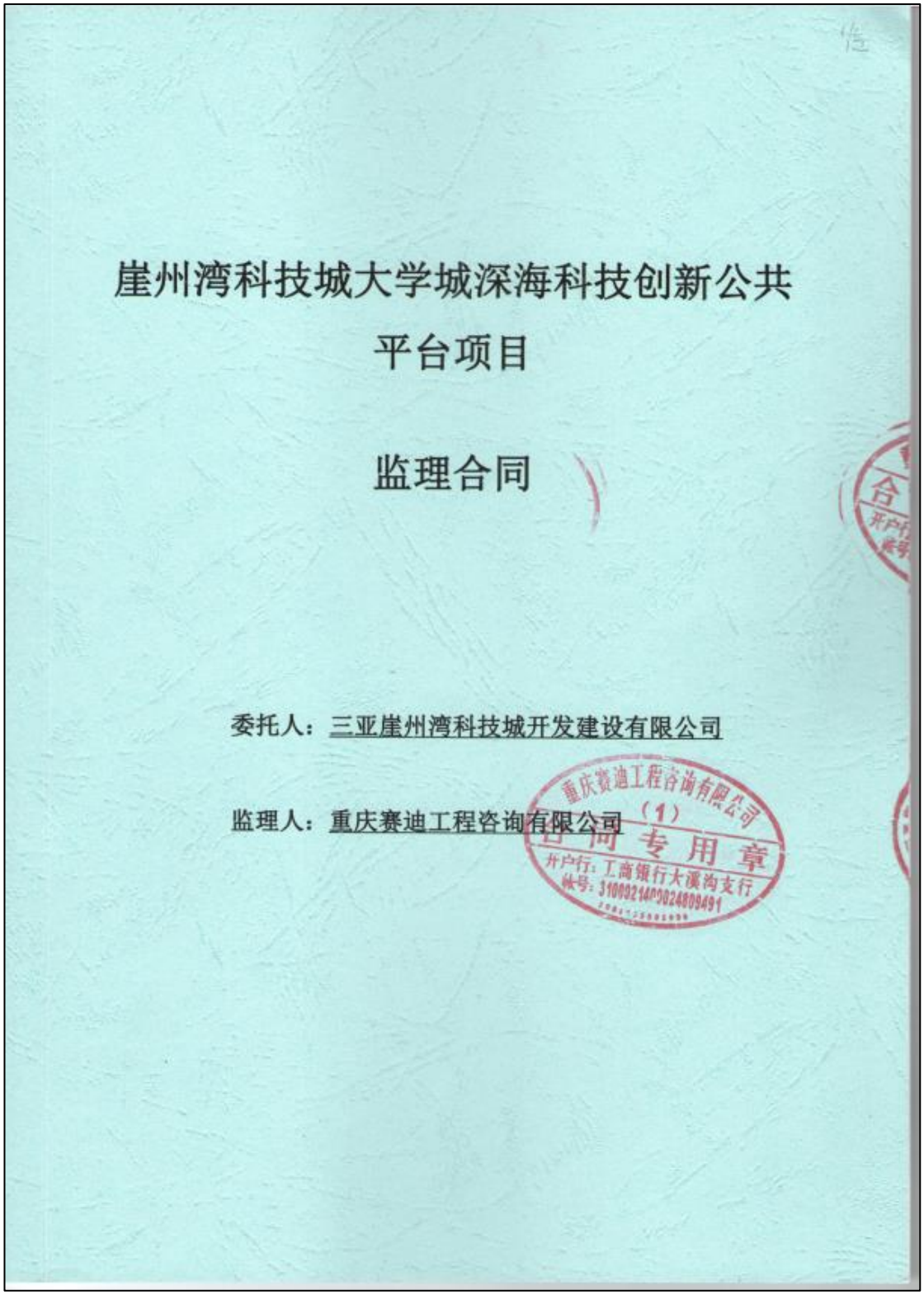
工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	位于深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	服务车道2653.686m、穿越通道326m	工程造价（万元）	5181.953589
结构类型	/	开工日期	2018年 11 月 1 日
施工许可证号	S-2019-G56-50052901	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	总施工单位	中国建筑股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	福建筑信建设集团有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	审查合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2、三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目

（1）合同关键页



崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目

监理合同

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目。

2. 工程地点：三亚市崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。

3. 工程规模：本项目总用地面积为 82657㎡，总建筑面积为 176100㎡，其中，地上建筑面积为 128100㎡，包括综合实验区域 97700㎡、学术交流中心及配套设施 30400㎡；地下建筑面积为 48000㎡，主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等。

4. 预算工程建安费：2408020000.00 元 。

二、酬金

（一）签约酬金：暂计人民币（大写）贰仟零肆拾捌万柒仟叁佰元整，（小写）（¥20487300.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：20487300.00 元（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

（二）结算酬金：以审定结算价为准，三个月保修阶段服务为免费服务。

（三）中标下浮率：以中标通知书为准。

（四）开票信息

1.委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2.监理人开票信息

公司名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91500103202860199N

税务登记地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

开户银行：交通银行重庆渝中支行

开户账号：500102103010149000420

三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 840 天；工程缺陷责任期 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：俞恭恭，身份证号码：362322198405080614，资格/岗位证书证号：00479462，联系电话 17353235177。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履约过程中配合代管人对工程的管理。

4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

（以下无协议书正文）

（签字盖章页）

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0898-88759550

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：023-63548478

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2019 年 12 月 12 日（由最后盖章一方填写）

4

（2）竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期：2024年6月28日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

说　　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台</td><td>建设地点</td><td colspan="3">三亚崖州湾深海科技城范围内</td></tr>
<tr><td>结构层次(层/栋)</td><td colspan="3">地下 1 层、地上 1-11 层/14 栋</td><td>建筑规模(面积)</td><td>176516.29㎡</td><td>工程类别</td><td>□1. 民用建筑
☑2. 公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程类型</td><td colspan="3">☑1. 建筑; ☑2. 设备安装; ☑3. 装修工程</td><td rowspan="2">投资类别</td><td colspan="3" rowspan="2">□1. 外资; □2. 合资; ☑3. 国有
□4. 集体; □5. 民营;</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置</td></tr>
<tr><td>地基基础结构形式</td><td>预应力管桩+筏板基础</td><td>主体结构形式</td><td>框架结构</td><td>开工日期</td><td>2020 年 3 月 18 日</td><td>竣工日期</td><td>2024年6月28日</td></tr>
<tr><td>规划许可证号</td><td colspan="3">建字第 460200202000015 号</td><td>监督登记号</td><td colspan="3">琼质安监[2020]3731</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">465204202012280101</td><td>施工图审批标准书号</td><td colspan="3">琼 B-016683-1-2022</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>建设单位名称</td><td colspan="2">三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</td><td>法定代表人</td><td colspan="3">吴坤苗</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td>项目负责人</td><td colspan="3">常建刚</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>施工承包单位</td><td colspan="2">中国建筑第六工程局有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包特级</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td colspan="2">常晓龙</td><td>项目经理资质</td><td colspan="3">津 1122019202000715</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>监理单位名称</td><td colspan="2">重庆赛迪工程咨询有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程监理综合资质</td></tr>
<tr><td>总监理工程师</td><td colspan="2">俞恭恭</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">00479462</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>勘察单位名称</td><td colspan="2">中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程勘察综合甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">吴富亮</td><td>资格证书号码</td><td colspan="3">AY176100597</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>设计单位名称</td><td colspan="2">华东建筑设计研究院有限公司</td><td>资质等级</td><td colspan="3">工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="2">鲁超</td><td>注册登记号</td><td colspan="3">20103102140</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	常建刚
副组长	马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超
组　员	代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨； 监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫； 地勘单位：吴富亮；　　设计单位：许灵杰； 施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅（机电经理）

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊
建筑设备安装工程	俞恭恭	李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅
工程质量保证资料	常晓龙	孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题：

无

2024年 6月 28日

整改结果：

复查人：　　年　月　日

六、验收组结论

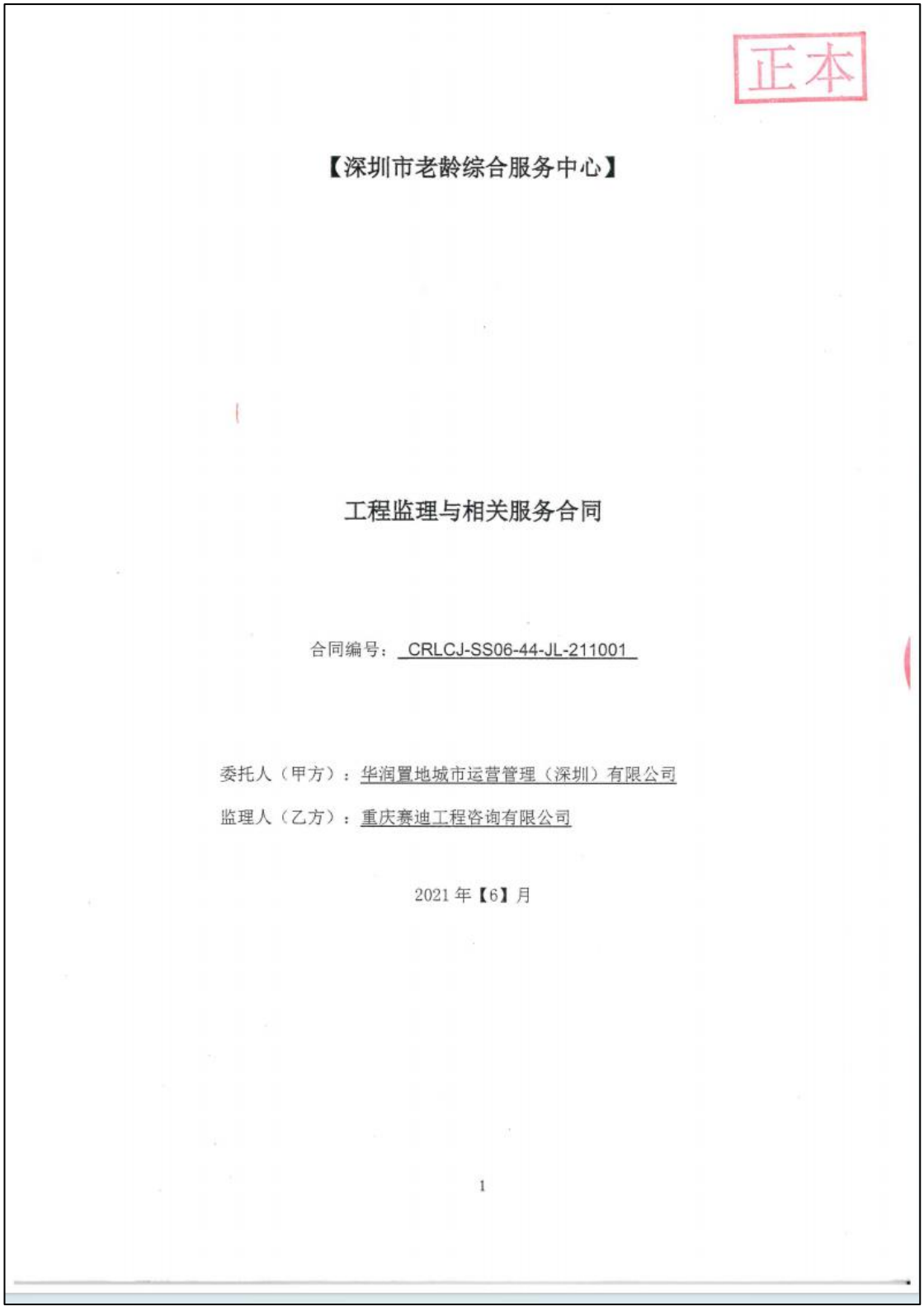
工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：　　（建设单位负责人）

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
项目负责人：常晓龙	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2024年 6月 28日	2024年 6月 28日	2024年 6月 28日	2024年 6月 28日	2024年 6月 28日

3、深圳市老龄综合服务中心（监理）

（1）合同关键页



正本

【深圳市老龄综合服务中心】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-SS06-44-JL-211001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

2021 年【6】月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

邮编：400013

开户银行：工行重庆大溪沟支行

账号：3100021409024809491

电话：023-63548474

传真：023-63548035

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市民政局”已将深圳市老龄综合服务中心（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信

的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市老龄综合服务中心（监理）（重新招标）

1.2 工程地点：罗湖区翠竹街道太宁路以南、翠竹公园以北

1.3 工程规模：深圳市老龄综合服务中心工程由养老院、康复院、护理员宿舍和老年大学组成，所在地块用地面积 20405 ㎡，宗地号为 1-12-03；文化体育活动中心地块用地面积 16193 ㎡，宗地号为 1-12-01；公园绿地地块用地面积 4951 ㎡，宗地号为 1-12-02；公用设施备用地面积 5000 ㎡，宗地号为 1-12-04。总用地面积 46549 ㎡。其中老年养护院计规定建筑面积 39758 ㎡，设 1000 床位，共 10 层，建筑高度 53.6m；老年病康复院计规定建筑面积 21452 ㎡，设 200 床位,共 14 层，建筑高度 60.2m，其中门诊+医技+急诊 5 层，康复病房 4 层；护理员宿舍设置在老年康复院上方，计规定建筑面积 7700 ㎡，共 4 层；老年大学计规定建筑面积 50080 ㎡，共 22 层，建筑高度 97.5m。地下非计容建筑面积 22400 ㎡；地下 2 层，地下室为停车库（560 辆停车需求）及设备用房。文化活动中心计规定建筑面积 10000 ㎡，综合体育活动中心计规定建筑面积 15000 ㎡，地下室非计容面积 13000 ㎡。地下 2 层，地下室为停车库（325 辆停车需求）及设备用房，地上 6 层，建筑总高度 30m。项目总地上规定建筑面积 143990 ㎡，架空连廊总面积 13000 ㎡，总计容建筑面积 156990 ㎡，地下室非计容建筑面积共计 35400 ㎡，地下室停车共计 885 辆。本项目建设投资为 153400.00 万元。本次招标估算约 2035.87 万元。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：153400.00 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：130390.00 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：刘锋 ，身份证号码：51122219810609441X ，注册号：50005915 。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰玖拾伍万壹仟伍佰元（¥19951500.00 元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1900.14	95.01	/
合计	1900.14	95.01	/

5.2如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 10 日起至 2027 年 07 月 25 日止，总计 2237 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 06 月 10 日起至 2025 年 07 月 25 日止，共 1507 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 26 日起至 2027 年 07 月 25 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市民政局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1订立时间：2021 年 6 月 日。

8.2订立地点：深圳市。

15.3.8 附件 8：技术要求

15.4本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：冉鹏

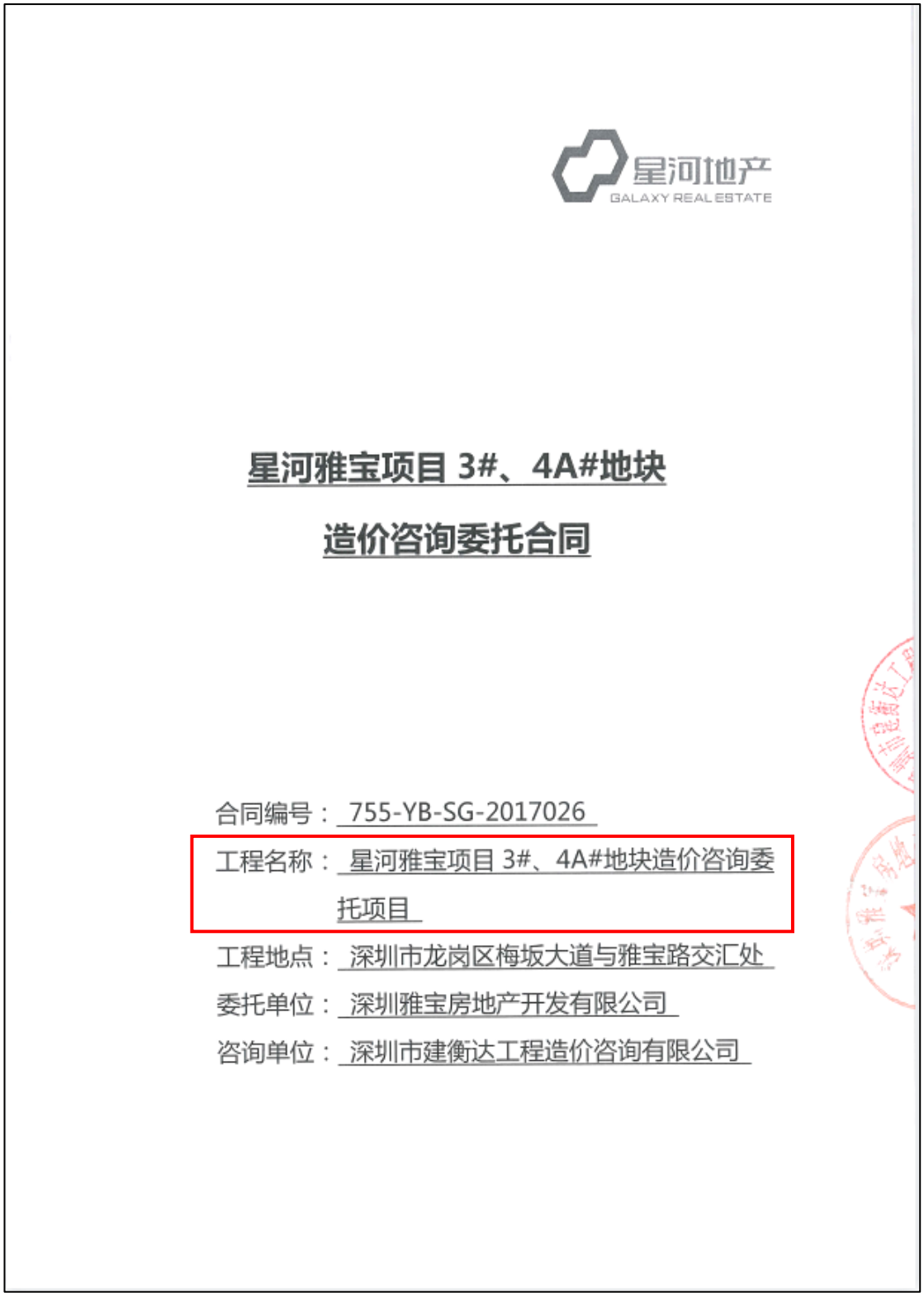
三、投标人全过程造价咨询业绩

表 3：近 5 年投标人全过程造价咨询业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	正在服务/已完成
1	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	全过程造价咨询业绩	全过程造价咨询	1519.40	2020.8.21	在建项目	正在服务
2	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	全过程造价咨询业绩	全过程造价咨询	1129.98	2021.9.13	在建项目	正在服务
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	全过程造价咨询业绩	全过程造价咨询	1008.98	2020.6.21	在建项目	正在服务

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

（1）合同关键页



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝项目 3#、4A#地块

造价咨询委托合同

合同编号：755-YB-SG-2017026

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：**深圳雅宝房地产开发有限公司**

咨询单位(以下简称乙方)：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	✡成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	✡工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	✡标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	✡招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	✡经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	✡预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	✡变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	✡现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	○项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	*说明：可根据实际需要增加*
竣工阶段	○竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		*说明：可根据实际需要增加*

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3.服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

5.绩效考核：

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款：￥15194000.00 元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整）。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 C 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目		/		
1	方案阶段-成本测算		/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标		/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/		
4		施工期过程服务	/		

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司　　乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋 3401　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

委托代理人：

（2）成果文件封面

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2020]-预算-A-001

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零壹分

（¥2160517876.01 元）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000844 有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人：

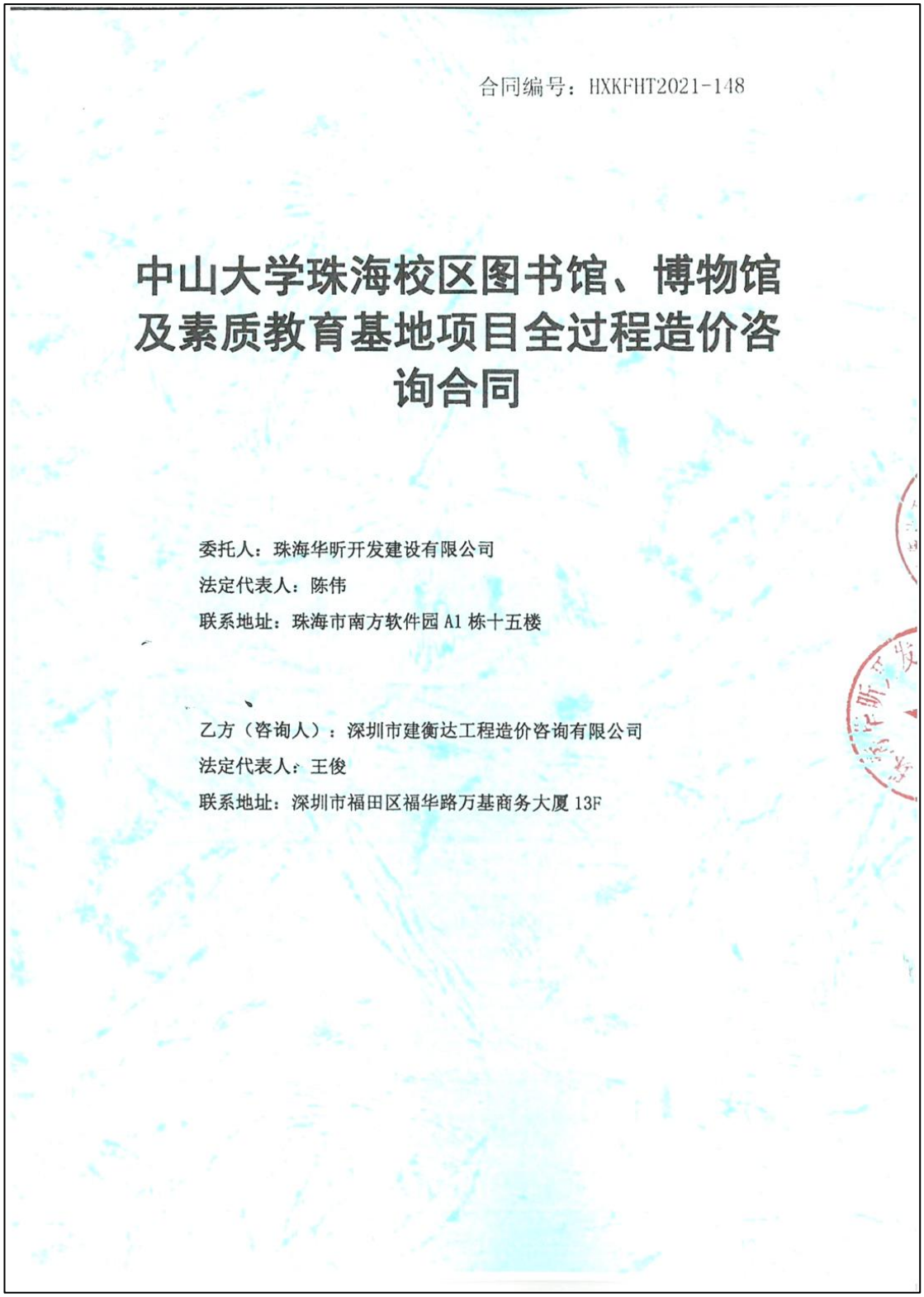
项目负责人：

公司负责人：

日期：2020 年 10 月 25 日

2、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

（1）合同关键页



合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目全过程造价咨询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

第一部分协议书

委托人(全称)： 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称)： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托，作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程（以下简称“工程”或“本工程”）的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询（以下简称“本项目”）有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程内容：博物馆项目位于主教学楼南侧山头，隐湖东侧、行政楼北侧区域，基地占地201686平方米，总建筑面积90000平方米，主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等；图书馆项目位于主教学楼北侧山头，西邻宿舍区，南靠主教学楼，基地占地113544平方米，总建筑面积90000平方米，主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆；素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域，基地占地78360平方米，总建筑面积30000平方米，主要功能为满足学生活动、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元，其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元，图书馆总投资中的工程费用约58230万元，素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额，最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号：__

二、 服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、 服务期限

1.本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2.本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五 、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本项目造价咨询固定费率： 78.00% ,任何情况下此费率固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13 ，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3.结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 温玉峰 (联系电话： 18088821788; 邮箱： _113203311@qq.com)， 是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务(详见附件1)，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2: 《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

八、合同订立

1.订立时间： 2021 年 9 月 13 日。

2.订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（2）成果文件封面

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　电话：0755-83454958，83454758

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-ZDGC-003

工程名称：中山大学校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：建泰建设有限公司

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分（¥1293485578.62元）

审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零角陆分（¥1255267613.06元）

审 减 额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分（¥38247965.56）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

审核人：　　复核人　土建专业负责人：

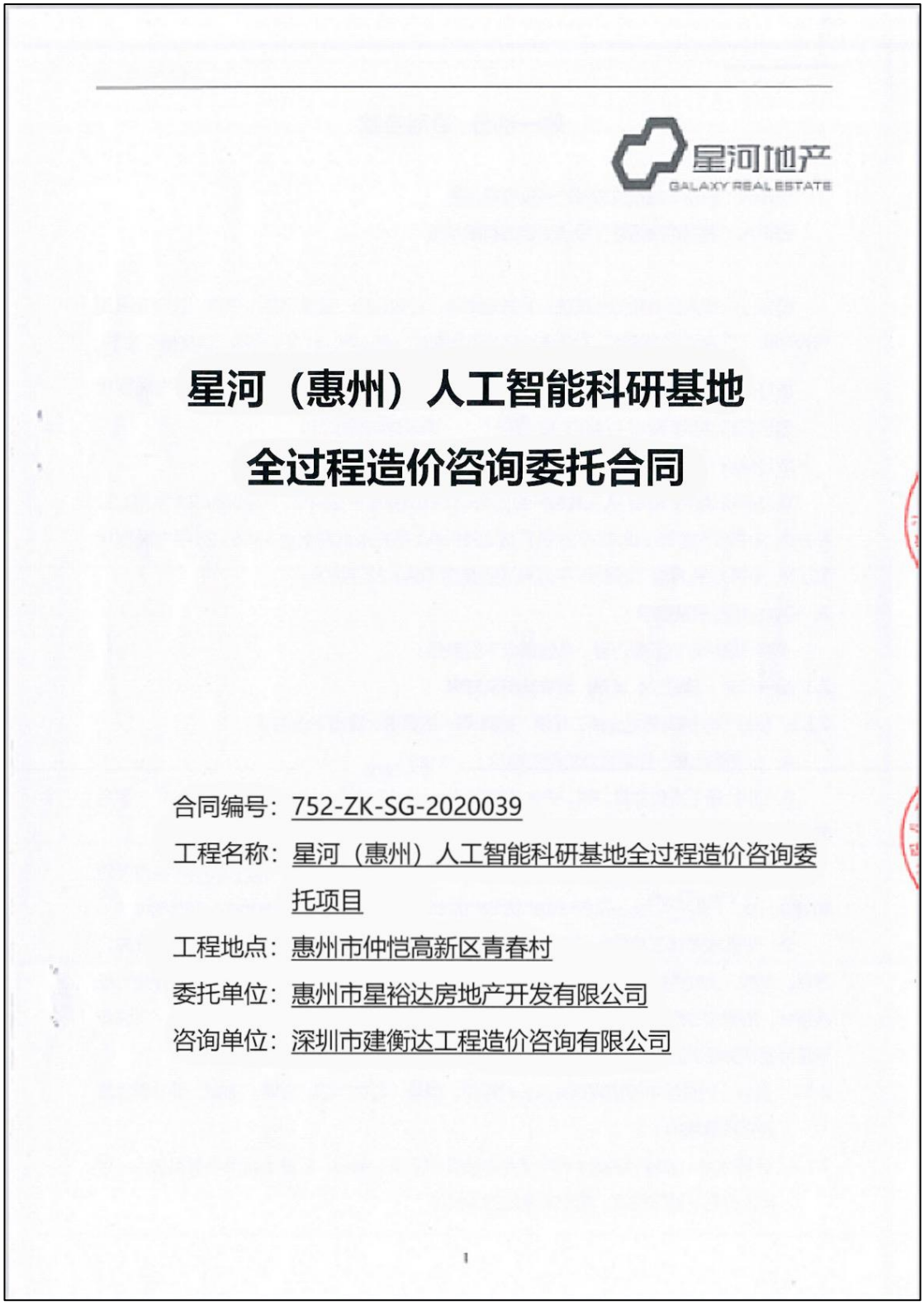
项目负责人：　　安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023年11月25日

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

（1）合同关键页



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地
全过程造价咨询委托合同

合同编号：752-ZK-SG-2020039

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一　造价咨询人员名单表

附件二　星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三　各项目施工进度款审批明细表

附件四　变更签证处理台帐

附件五　安全文明施工措施费检查记录表

附件六　成品保护措施费检查记录表

附件七　工程经济指标分析

附件八　《咨询保密协议》

附件九　工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十　工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一　造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二　合同价格清单

委托人：惠州市星裕达地产开发有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠风

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2020 年 6 月 21 日

（2）成果文件封面

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978、88608420

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2020]-预算-XHCYY-001

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整

（¥813414557.20元）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 企业执业印章 编号：甲19054400844 有效期至：2021年12月31日

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲19054400844

编制人： 审核人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2020年8月18日

四、项目总负责人情况

表 4：投标人派任项目总负责人简历及业绩情况

姓名	刘锋	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科	职称	高级工程师
证件类型	身份证			证件号码	511222198106090441X		手机号码	15223163618	
执业资格	注册监理工程师执业资格证			执业资格证书编号	00538653				
近 3 个月社保情况	已在本单位缴纳								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容		担任职位	合同金额（万元）		合同签订时间	正在服务/已完成	
克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛养殖基地项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	项目管理+工程监理+工程造价		项目总负责人	1895.8052		2022.9.8	正在服务	

（一）项目总负责人资质证书

刘锋 国家注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00538653

018539

注册号 50005915

姓名 刘锋

性别 男

出生日期 1981 年 06 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期 2019年 11月 16日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

粘 贴 处

刘锋 国家注册监理工程师执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

018539

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘锋
证件号码：51122219810609441X
性　　别：男
出生年月：1981年06月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502155000879

刘锋 职称证书（工程类专业）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘锋

性　　别：男

身份证号：51122219810609441X

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编　　号：202202369781

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcx/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

刘锋 身份证

姓名 刘锋
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 9 日
住址 重庆市忠县忠州镇新华路
4号附2号9-5
公民身份号码 511222198106094 41X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 忠县公安局
有效期限 2011.01.30-2031.01.30

刘锋 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9321ae4e85194b3fb8cbd36704e2e9bd

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘锋　　性别：男　　社会保障号码：511222198106094417

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	158
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	97
工伤保险	暂停缴费	97

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202209	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202210	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202211	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202212	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

打印日期：2024-08-01

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

（二）项目总负责人业绩情况证明

1、克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛养殖基地项目

（1）合同关键页

副本

克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛

养殖基地项目全过程工程咨询服务合同

QG20220011-0

GCXX210268

发包人（全称）：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分 协议书

发包人（全称）：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（〔2017〕19号）、《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的知道意见》（发改投资规〔2019〕515号）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**克拉玛依市乌尔禾区1.5万头肉牛养殖基地项目**全过程咨询服务（项目管理、工程监理、工程造价）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依市乌尔禾区1.5万头肉牛养殖基地项目。

2. 工程地点：克拉玛依市乌尔禾区风城油田老公寓以东3km处。

3. 工程概况：项目总规划面积为1572144.55平方米（约2358亩），总建筑面积为188634平方米，建设内容包括建筑工程、道路硬化工程、绿化工程、室外电气工程、室外给排水工程、分布式光伏等。其中建筑单体包括：牛舍、遮阳棚、贮草棚、库房、附属用房等，项目工程投资约7亿元。

二、全过程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：克拉玛依市乌尔禾区1.5万头肉牛养殖基地项目的全过程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、工程造价。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至项目实际竣工验收合格，交接使用，并完成竣工验收备案。

缺陷责任期：工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

计划开始服务日期：2022年8月1日。

计划完成服务日期：2023年12月31日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定下浮率，国家标准取费下浮 4.8%__；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾伍万捌仟零伍拾贰元整（¥：18958052.00 元），其中税金（大写）壹佰零柒万叁仟零玖拾柒元贰角捌分（¥：1073097.28 元），不含税价格（大写）壹仟柒佰捌拾捌万肆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分（¥：17884954.72 元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：__田生军__。

咨询人项目负责人：__刘锋__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本肆份，咨询人执正本贰份、副本肆份。

发包人：

新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

咨询人：

重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91650205MA7HK98BX4

地　址：新疆克拉玛依市乌尔禾区百口泉白百路10号B-213室

邮政编码：834014

法定代表人：刘建荣

委托代理人：田生军

电　话：13032136789

传　真：

电子信箱：snqadg@163.com

开户银行：新疆银行股份有限公司乌鲁木齐经济技术开发区支行

账　号：0801290000008340

时　间：　年　月　日

组织机构代码：91500103202860199N

地　址：重庆渝中区双钢路1号

邮政编码：400023

法定代表人：冉鹏

委托代理人：

电　话：023-63548474

传　真：023-63548035

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账　号：500102103010149000420

时　间：2022年9月8日

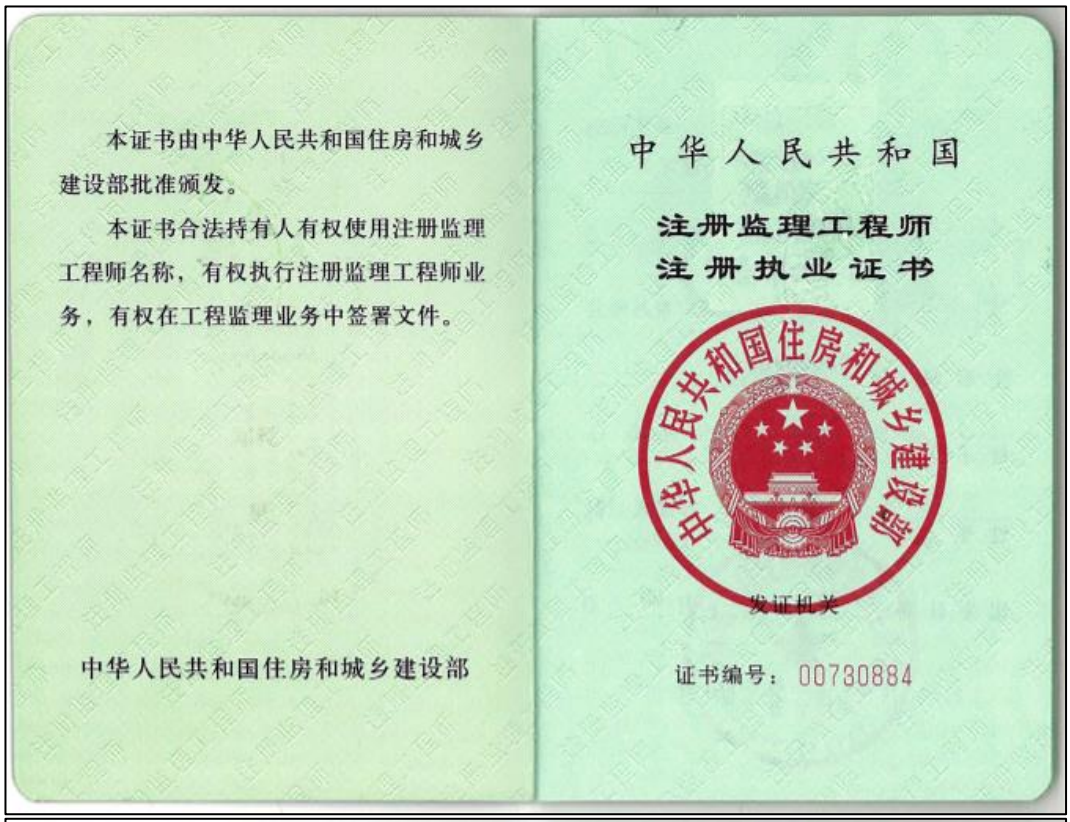
五、总监理工程师情况

表 5：投标人派任项目总监理工程师简历及业绩情况

姓名	邓栩	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
证件类型	身份证			证件号码	450921199001090112		手机号码	13768332050	
执业资格	国家注册监理工程师执业证			执业资格证书编号	00730884				
近三个月社保情况	已在本单位缴纳								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容	担任职位	合同金额（万元）	合同签订时间	正在服务/已完成			
乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目	工程监理业绩	项目综合咨询+项目管理+全过程造价咨询+工程监理	项目监理负责人	3087.98	2022.11.22	正在服务			

（一）总监理工程师资质证书

邓栩 国家注册监理工程师注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00730884

注册号 50009921

姓名 邓栩

性别 男

出生日期 1990 年 01 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 09 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 110108113778

注册专用章

邓栩 国家注册监理工程师执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邓栩
证件号码：450921199001090112
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504845000000848

邓栩 身份证

姓名 邓栩
性别 男 民族汉
出生 1990 年 1 月 9 日
住址 广西容县容州镇新北街
311号-116
公民身份号码 450921199001090112

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 容县公安局
有效期限 2017.08.21-2037.08.21

邓栩 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/formy/验证此单据真伪，验证号码98d99f9f6f8a4e7bbe3044515e1614fa

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

邓栩，个人编号：451147851993,居民身份证号码：450921199001090112在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-08-30

社保机构盖章 （盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

（二）总监理工程师业绩情况证明

1、乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目

（1）合同关键页

乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询项目服务合同

发包人（全称）：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司（联合体）

签订日期： 2022 年 11 月 22 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司/重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司

（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（〔2017〕19 号）、《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询（项目综合性咨询、项目管理、全过程造价咨询、工程监理）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询。

2. 工程地点：乌尔禾区艾里克湖周边。

3. 工程概况：采用碱性电解水制氢设备，规模 20000Nm³/h(20 台 1000Nm³/h 标准碱性电解制氢设备)，出氢压力 1.4-1.5Mpa，充装日加氢能力≥12000kg/d 固定式充装站、加氢站、停车休息区、加氢岛、消防水池、消防泵房、中控室、循环水站、纯化厂房、电解厂房。配套 10kV 变电配站、停车场、厂区道路、围墙、(大门)门卫室、氢能专用运输设备及氢储能装置设备等。

建设规模：总占地面积 500 亩，工程投资约 10 亿元，设备费约 3.5 亿元。

二、全过程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询服务合同所列服务内容。

2. 全过程工程咨询服务内容：项目综合性咨询、项目管理、全过程造价咨询、工程监理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至项目实际竣工验收合格，交接使用，并完成竣工验收备案。

缺陷责任期：工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

计划开始服务日期：__2023__年__3__月__20__日。

计划完成服务日期：__2025__年__3__月__20__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定下浮率，国家标准取费下浮2.00%__；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零捌拾柒万玖仟捌佰元整（¥：30879800.00元），其中税金（大写）壹佰柒拾肆万柒仟玖佰壹拾叁元贰角壹分（¥：1747913.21元），不含税价格（大写）贰仟玖佰壹拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥：29131886.79元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：__田生军__。

咨询人项目负责人：__蒋臣强__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程咨询服

务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本肆份，联合体牵头人执正本贰份、副本肆份，联合体成员单位正本壹份、副本贰份。

发包人：新疆俊瑞荒漠化生态治理科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91650205MA7HK98BX4

地　址：新疆克拉玛依市乌尔禾区百口泉白百路10号B-213室

邮政编码：834014

法定代表人：刘建荣

委托代理人：田生军

电　话：13032136789

电子信箱：snqadg@163.com

开户银行：新疆银行股份有限公司乌鲁木齐经济技术开发区支行

账　号：0801290000008340

时　间：　年　月　日

咨询人：（联合体牵头人）重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91500103202860199N

地　址：重庆渝中区双钢路1号

邮政编码：400023

法定代表人：冉鹏

委托代理人：

电　话：023-63548474

电子信箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账　号：500102103010149000420

时　间：　年　月　日

咨询人：（联合体成员单位）

重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：91500113320435740W

地　址：重庆市巴南区接龙镇和平桥街55号第一层

邮政编码：401344

法定代表人：毛心洪

委托代理人：谭皓元

电　话：023-62573310

电子信箱：476313389@qq.com

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司巴南支行

账　　号：1001010120010016062

时　间：_____年___月___日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询服务合同所列服务内容。

二、具体服务内容

（1）项目综合性咨询

为项目提供高质量的专业化咨询建议，包括但不限于：提供项目建设目标、项目组织实施的策划建议，专项评估咨询建议、投资决策综合性咨询建议。

（2）项目管理服务

1.对项目管理工作进行全面的构思和安排，整体目标分解、项目组织策划、沟通机制策划、项目进度策划、现场管理与保障策划、安全文明施工管理策划、质量管理策划、项目验收及移交策划、风险管理策划及人力资源管理与协调。制定合理可行的咨询方案，并根据目标要求和实际情况对方案进行修改和调整；

2.风险管理：对项目风险进行识别、分析、确定、应对和监控预警；

3.设计咨询：项目施工图设计阶段，项目管理团队应根据初步设计要求，组织项目管理专业工程师对施工图进行审查并提出图纸优化意见，建立设计文件收发管理制度和流程。项目施工阶段，项目管理团队应审核施工组织设计，组织设计交底、设计变更控制和深化设计，根据施工需求组织或实施设计优化工作，组织关键施工部位的设计验收管理工作；

4.投资管理：确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、勘察设计、施工、结算各阶段的投资控制；组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标；定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序；

5.合同管理：对总承包单位与分包单位签订的各类合同的审核与管理，并进行工程合同管理和信息档案管理等；

6.施工组织管理：负责监督各工程合同实施，确保工程质量、工期、投资（造价）和安全等管理目标实现，组织工程竣工验收及交付，对项目的质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作；负责办理报批、报建、报审等手续。

7.BIM 管理：组织落实项目 BIM 应用工作,保证项目 BIM 价值的实现,实现对项目 BIM 实施的综合管理，审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案,规范 BIM 实施的软硬件

环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范；审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求；审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告；管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案；实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

（3）全过程造价咨询

1. 全过程工程造价咨询包括但不限于：施工过程造价管理（包括合同管理、工程进度款的审核和签证变更造价审核及确认、资金使用计划的编制、风险管理、全过程造价争议的处理、索赔与反索赔处理、投资偏差分析及合理化建议、工程材料及设备的市场询价及确认等）、过程跟踪审计管理、工程结算审查、工程造价纠纷鉴定、审查承包方提供的工程预算；

2. 全过程造价控制：施工方案的经济评价、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、竣工后的结算审核等与造价控制有关的相关服务工作。

（4）工程监理

本项目的施工准备阶段、施工阶段各分部分项，各工序各部位工程等监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调。

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	蒋臣强	高级工程师	一级注册造价工程师证/国家注册监理工程师证	建【造】14135000003719/00376387	工程管理	高级	/
2	设计咨询负责人	陶伟	工程师	一级注册建造师证	渝 150201720 1818141	工程管理	中级	/
3	设计人员	卢现成	工程师	一级注册建造师证	渝 150202020 2101593	市政公用工程	中级	/
4	造价咨询负责人	秦丁丁	工程师	一级注册造价工程师证	/建【造】19500007095	建筑工程	中级	/
5	造价工程师	刘仁富	工程师	一级注册造价工程师证	建【造】19500007125	机电	中级	/
6	造价员	苟俸铭	助理工程师	二级注册造价工程师证	建【造】21205048000300	工程造价	初级	/
7	造价员	杨超逸	工程师	二级注册造价工程师证	建【造】21215048000771	概预算工程	中级	/
8	项目管理负责人	谢成伟	高级工程师	国家注册监理工程师证	00465328	机械	高级	/
9	项目管理工程师	邓洪全	工程师	国家注册监理工程师证	00554699	建筑工程管理	中级	/
10	项目管理工程师	杜明	高级工程师	国家注册监理工程师证	00462446	建筑工程	高级	/
11	项目管理工程师	徐明锐	工程师	国家注册监理工程师证	00592950	建筑	中级	/
12	项目管理工程师	梁锴	工程师	国家注册监理工程师证	00591175	施工技术	中级	/
13	项目管理工程师	蒋净	工程师	国家注册监理工程师证	00591131	给排水	中级	/
14	项目监理负责人	邓栩	工程师	国家注册监理工程师证	00730884	建筑工程管理	中级	/
15	专业监理工程师	李承霖	工程师	国家注册监理工程师证	00730881	暖通空调	中级	/
16	专业监理工程师	潘峰	工程师	广东省监理工程师培训证	B21091214	公路工程测量	中级	/
17	专业监理工程师	蒋耀	工程师	广东省监理工程师培训证	B20100116	机电工程	中级	/
18	安全工程师	吴启泓	工程师	国家注册安全工程师证	19200243204	工程管理	中级	/

（2）联合体协议书

联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人负责整个合同的全面履行和接受本项目合同项下的项目款支付。

5. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

6. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
联合体牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	承担本项目项目综合性咨询、全过程造价咨询、工程监理，对本项目实施“全过程、全方位”工程管理咨询服务
联合体其他成员单位一名称：重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司	91500113320435740W	承担本项目项目管理，对本项目实施“全过程、全方位”工程管理咨询服务

7. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

8. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

9. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

10. 协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

2022 年 10 月 20 日

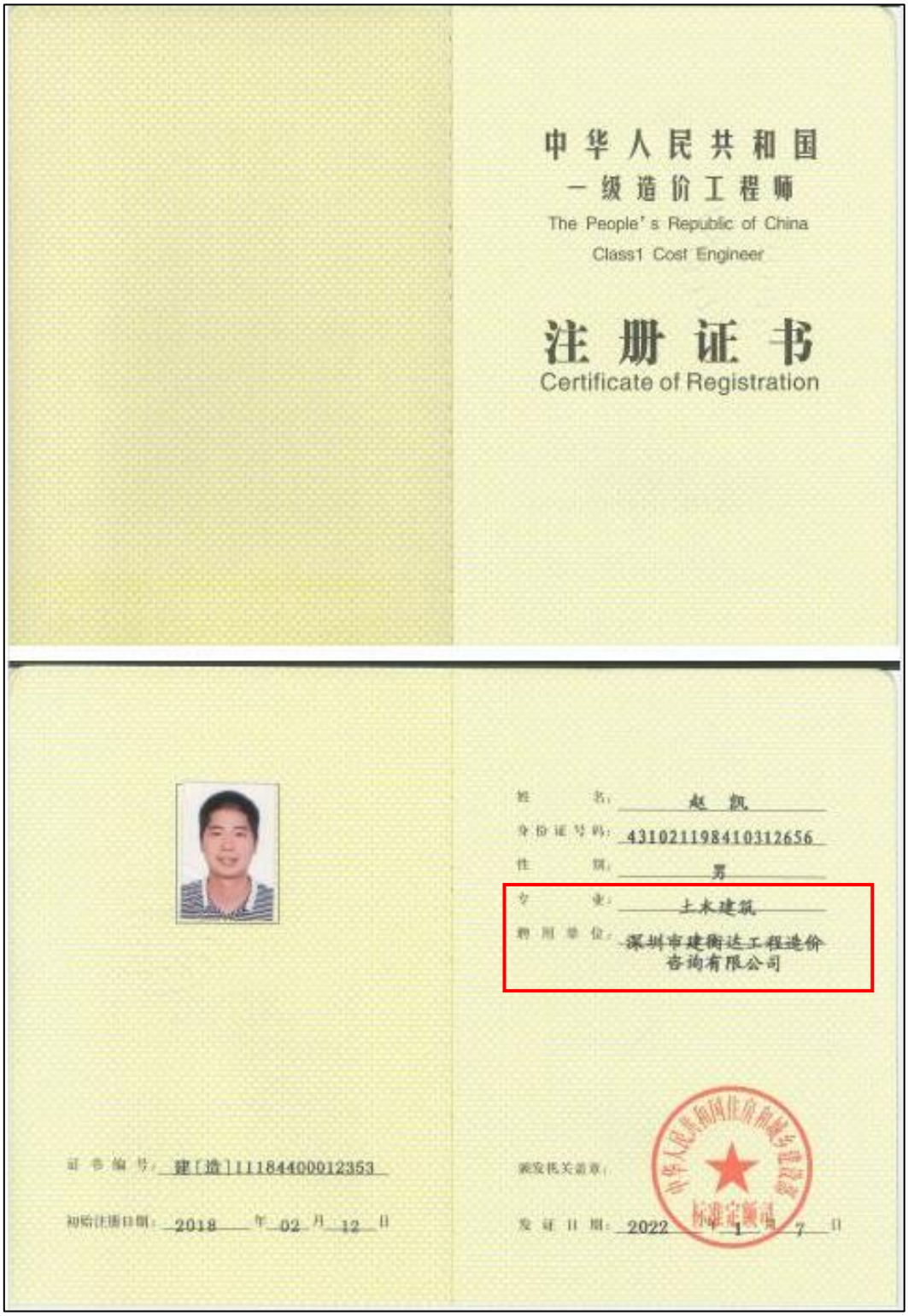
六、造价咨询负责人情况

表 6：投标人派任项目造价咨询负责人简历及业绩情况

姓名	赵凯	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
证件类型	身份证			证件号码	431021198410312656		手机号码	13600294887	
执业资格	造价工程师执业资格证书			执业资格证书编号	ZT00159558				
近三个月社保情况	已在本单位缴纳								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容	担任职位	合同金额（万元）	合同签订时间	正在服务/已完成			
中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	全过程造价咨询业绩	全过程造价咨询	项目负责人	1129.98	2021.9.13	正在服务			

（一）造价咨询负责人资质证书

赵凯 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：赵 凯

身份证号码：431021198410312656

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]111184400012353

初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

发证机关盖章：

发证日期：2022 年 1 月 7 日

赵凯 造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344020200078S

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

赵凯 身份证

赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63b88618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

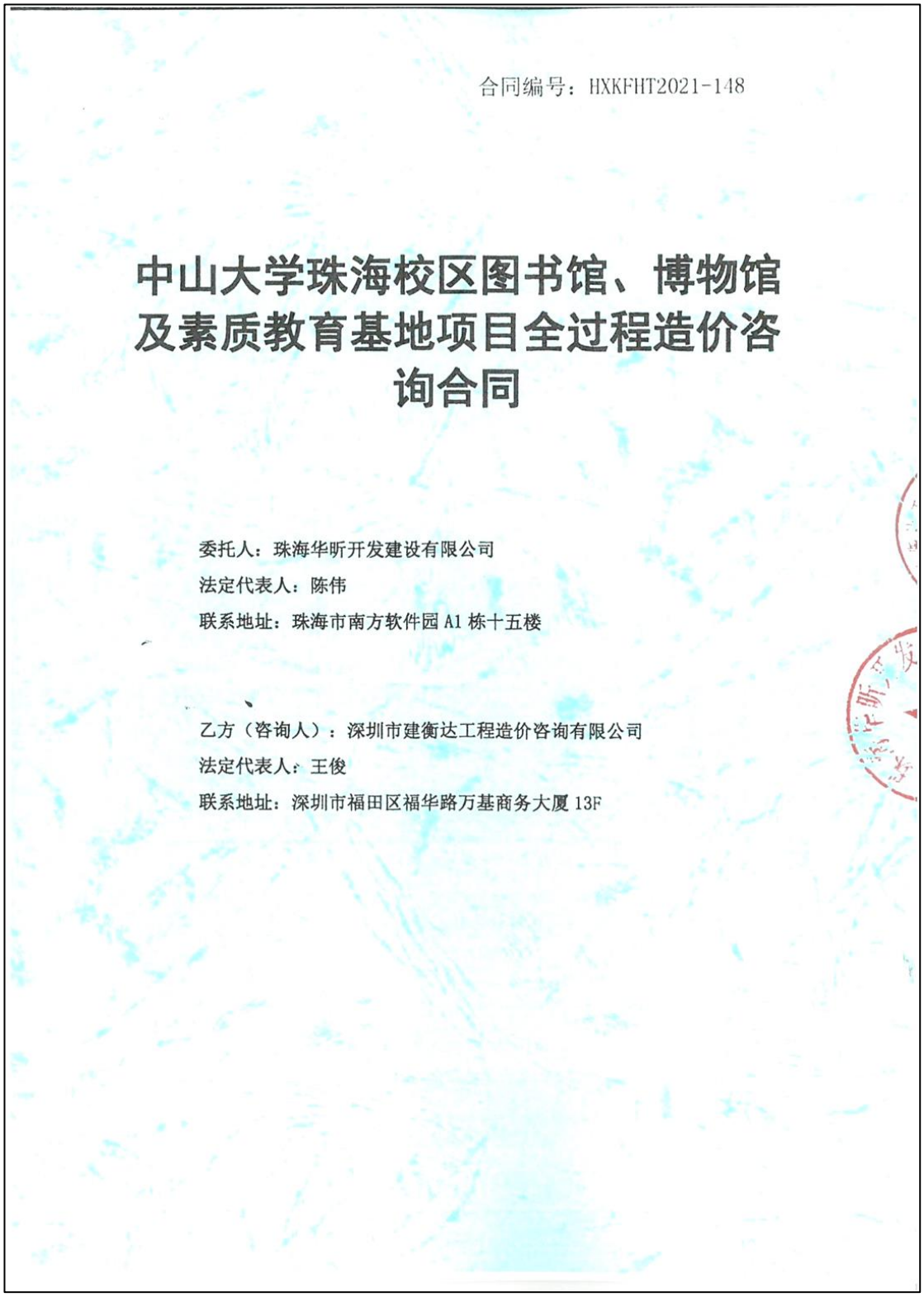
打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二）造价咨询负责人业绩情况证明

1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

（1）合同关键页



合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目全过程造价咨询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

第一部分协议书

委托人(全称)： 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称)： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托，作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程（以下简称“工程”或“本工程”）的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询（以下简称“本项目”）有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程内容：博物馆项目位于主教学楼南侧山头，隐湖东侧、行政楼北侧区域，基地占地201686平方米，总建筑面积90000平方米，主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等；图书馆项目位于主教学楼北侧山头，西邻宿舍区，南靠主教学楼，基地占地113544平方米，总建筑面积90000平方米，主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆；素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域，基地占地78360平方米，总建筑面积30000平方米，主要功能为满足学生活动、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元，其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元，图书馆总投资中的工程费用约58230万元，素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额，最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号：__

二、 服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、 服务期限

1.本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2.本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五 、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本项目造价咨询固定费率： 78.00% ,任何情况下此费率固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13 ，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3.结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 温玉峰 (联系电话： 18088821788; 邮箱： _113203311@qq.com)， 是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务(详见附件1)，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2: 《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

八、合同订立

1.订立时间： 2021 年 9 月 13 日。

2.订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（2）成果文件封面

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　电话：0755-83454958，83454758

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-结算-ZDGC-003

工程名称：中山大学校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：建泰建设有限公司

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分（¥1293485578.62元）

审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零角陆分（¥1255267613.06元）

审 减 额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分（¥38247965.56）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲190544000844

审核人：　　复核人　土建专业负责人：

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2023年11月25日

七、设计管理负责人情况

表 7：投标人派任项目设计管理负责人简历及业绩情况

姓名	张志勇	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	高级工程师
证件类型	身份证			证件号码	360124198809263011		手机号码	18870867261	
执业资格	高级工程师			执业资格证书编号	200416637845				
近三个月社保情况	已在本单位缴纳								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容	担任职位	合同金额（万元）	合同签订时间	正在服务/已完成			
百口泉（俊瑞智氢生态）产业园基础设施配套项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	项目管理+工程监理+全过程造价咨询	设计管理负责人	1749.9664	2022.12.5	正在服务			

（一）设计管理负责人资质证书

张志勇 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：张志勇

性　　别：男

身份证号：360124198809263011

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编　　号：202416637845

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

张志勇 身份证

姓名 张志勇
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 26 日
住址 江西省南昌市进贤县民和镇人民大道988号3栋5单元501室
公民身份号码 360124198809263011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 进贤县公安局
有效期限 2015.07.10-2035.07.10

张志勇 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2c0891a8c8f24a58a59b874995a28364

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张志勇　　性别：男　　社会保障号码：360124198809263011

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	24
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	24
工伤保险	正常缴费	24

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

打印日期：2024-08-27

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202408273936631469144 3

八、企业获奖

表 8：投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	国家优质工程金奖	中国西部国际博览城（一期）工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
2	国家级	国家优质工程奖	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745
3	国家级	国家优质工程奖	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
4	市级	优秀工程造价成果一等奖	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块	2022.6	深圳市造价工程师协会	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1
5	市级	优秀工程造价成果一等奖	创富大厦项目施工总承包工程	2022.6	深圳市造价工程师协会	http://www.szcea.org.cn/notice/search/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1

1、中国西部国际博览城（一期）-国家优质工程金奖

重庆赛迪工程咨询有限公司

你单位工程监理的中国西部国际博览城（一期）工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

附件

2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、滇西北至广东±800kV特高压直流输电工程

建 设 单 位： 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（*）

勘察及设计单位： 南方电网科学研究院有限责任公司
电力规划总院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位： 广东天广工程监理咨询有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
广州电力工程监理有限公司
广西正远电力工程建设监理有限责任公司
江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位： 广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司
广东电网能源发展有限公司
贵州送变电有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中广核研究院有限公司

工程监理单位： 中咨工程建设监理公司

参　建　单　位： 中国核工业华兴建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司
中国建筑第二工程局有限公司
中国能源建设集团广东火电工程有限公司

7、中国西部国际博览城（一期）工程

建　设　单　位： 成都天府新区投资集团有限公司

勘　察　单　位： 成都市勘察测绘研究院

设　计　单　位： 中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司（*）

参　建　单　位： 中建二局安装工程有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司
中建二局装饰工程有限公司
中建科工集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
天津市中环系统工程有限责任公司
四川信安机电工程有限公司
四川君逸数码科技股份有限公司
四川盛大洪涛装修股份有限公司

8、广西河池至都安高速公路工程

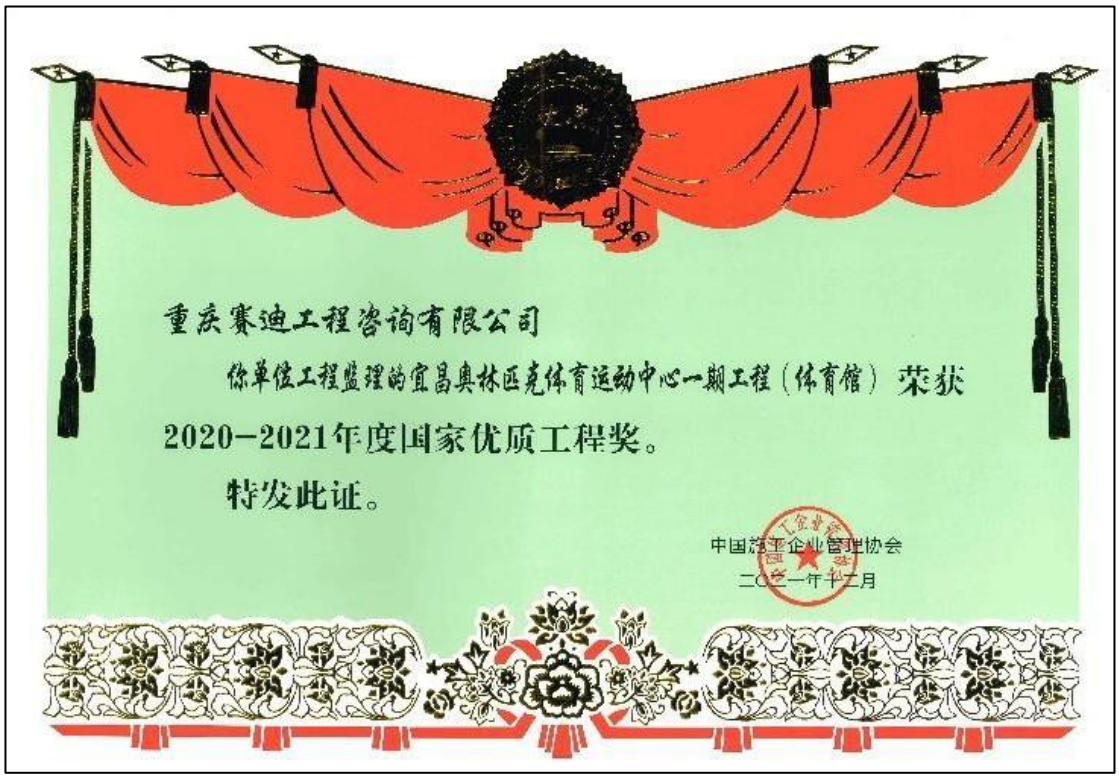
建　设　单　位： 广西桂山高速公路有限公司（*）
广西高速公路投资有限公司

勘察及设计单位： 广西交通设计集团有限公司

工程监理单位： 北京华宏工程咨询有限公司
重庆锦程工程咨询有限公司
湖北双庆工程咨询监理有限公司

参　建　单　位： 中交路桥建设有限公司
贵州省公路工程集团有限公司
广西路桥工程集团有限公司
广西路建工程集团有限公司
广西交科集团有限公司

2、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）-国家优质工程奖



附件

2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、滇西北至广东±800kV特高压直流输电工程

建 设 单 位： 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司（*）

勘察及设计单位： 南方电网科学研究院有限责任公司
电力规划总院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位： 广东天广工程监理咨询有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
广州电力工程监理有限公司
广西正远电力工程建设监理有限责任公司
江西科能工程建设咨询监理有限公司

参 建 单 位： 广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司
广东电网能源发展有限公司
贵州送变电有限责任公司

武汉车都集团有限公司

勘　察　单　位： 中机三勘岩土工程有限公司

设　计　单　位： 中南建筑设计院股份有限公司

羿天设计集团有限责任公司

工程监理单位： 北京东方华太建设监理有限公司

湖北东晟工程监理有限责任公司

施工总承包单位： 中国建筑第八工程局有限公司（*）

参　建　单　位： 中建中新建设工程有限公司

浙江中南建设集团有限公司

武汉创领智控有限公司

235、中国地质大学（武汉）新校区图书馆

建　设　单　位： 中国地质大学（武汉）

勘察及设计单位： 武汉华中岩土工程有限责任公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

工程监理单位： 武汉华胜工程建设科技有限公司

施工总承包单位： 中建三局集团有限公司（*）

参　建　单　位： 中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

236、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）

建　设　单　位： 宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位： 湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工程监理单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参　建　单　位： 中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

237、长阳土家族自治县新中医院建设项目（一期）

建　设　单　位： 长阳土家族自治县中医院

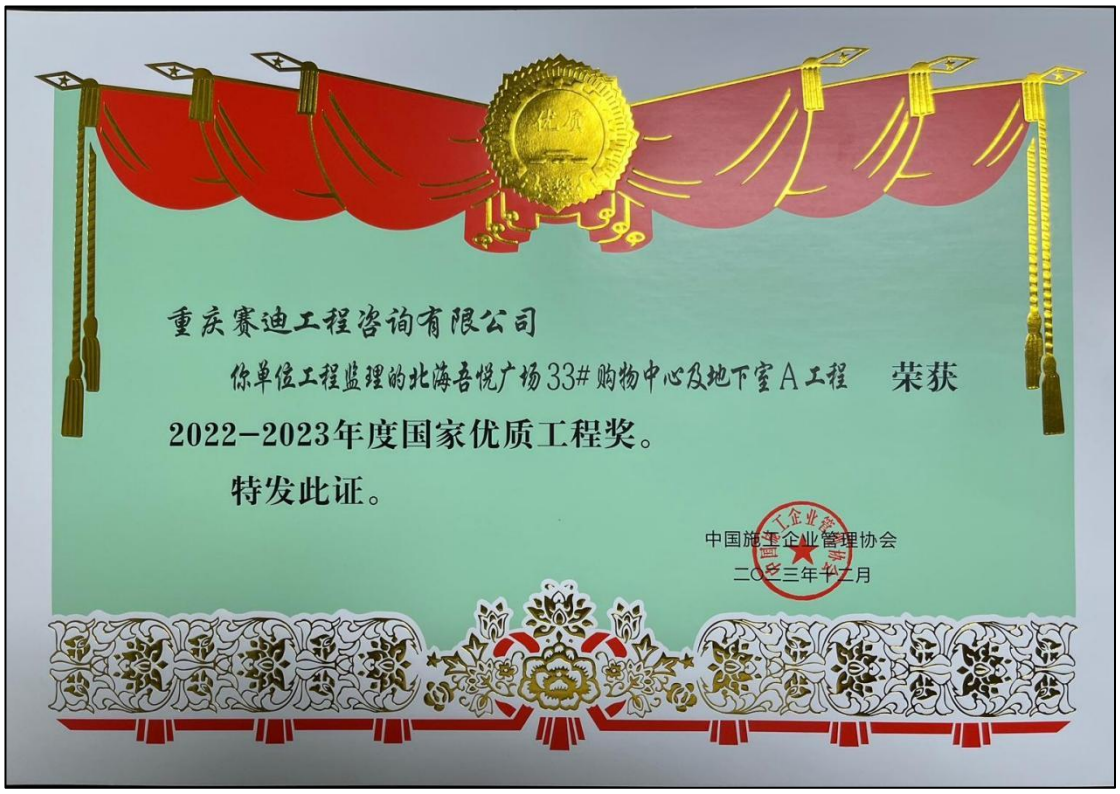
勘察及设计单位： 中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位： 湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

3、北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程-国家优质工程奖



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

关于公布 2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022－2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件:2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023 年 1 月 7 日

参　建　单　位：中建八局装饰工程有限公司
中建投控股集团第一工程有限公司
中建八局广西建设有限公司
广西惠升建设工程集团有限公司
广西新峰钢构有限公司

268. 中国邮政储蓄银行广西区分行营运用房建设项目

建　设　单　位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区分行
勘察及设计单位：南宁市勘测设计院集团有限公司
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西昊建工程咨询管理有限公司
施工总承包单位：中建八局第二建设有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局装饰工程有限公司
广西铭都建设集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司

269. 北海吾悦广场33#购物中心及地下室A 工程

建　设　单　位：北海亿博房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建材桂林地质工程勘察院有限公司
江苏筑森建筑设计有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司(*)
参　建　单　位：广西盛伟建筑工程有限公司
广西铭都建设集团有限公司
广西华业建筑工程有限公司

270. 甘肃省体育馆工程

建　设　单　位：兰州新区城市发展投资集团有限公司
勘察及设计单位：甘肃省建筑设计研究院有限公司
甘肃省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：甘肃工程建设监理有限公司
施工总承包单位：中国十七冶集团有限公司(*)
甘肃第一建设集团有限责任公司

271. 兰州新区中川商务中心2#楼

建　设　单　位：兰州新区城市发展投资集团有限公司

4、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03地块)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

5、创富大厦项目施工总承包工程

荣誉证书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23 号

关于表彰 2021 年度优秀造价成果和论文的通知

各位会员单位：

2021 年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	清远世茂石榴云锦项目总承包工程

3	深圳供电规划设计院有限公司	220千伏布心输变电工程施工图设计预算
4	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	创富大厦项目施工总承包工程
5	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03地块)
6	深圳市龙浩工程咨询有限公司	龙岗坪地高中园建设工程
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程
9	深圳市广汇源环境水务有限公司	平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）施工招标控制价
14	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告
15	建银工程咨询有限责任公司深圳分公司	自贸时代中心项目施工总承包工程（地下室、裙楼、T1塔楼）
16	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	西坑粮食储备库
18	深圳市栋森工程项目管理有限公司	丹农路二期工程
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程
20	国众联建设工程管理顾问有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）
21	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	前海法治大厦项目施工总承包工程

九、其他

（一）重庆赛迪工程咨询有限公司 资质证书

1、营业执照

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500103202860199N

名　　称　重庆赛迪工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　申鹏

经营范围　许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级），中央投资项目招标代理（甲级），设备监理；工程咨询（乙级），建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包贰级，地基基础工程专业承包贰级，建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计、工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　叁仟玖佰叁拾壹万零肆佰元整

成立日期　1999年05月12日

营业期限　1999年05月12日至永久

住　　所　重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

登记机关

2020 年 08 月 13 日

副本号：9-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、监理资质证书

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E150000270

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：重庆赛迪工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023年12月22日

No.EZ 0045311

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

（发证机关盖章）

2023年12月22日

No.EF 0177910

3、企业信用登等级证书（中国企业联合会、中国企业家协会颁发）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《企业信用等级评价管理办法》，经企业信用评价委员会审核，确定贵公司为AAA级信用企业。

特发此证。

证书编号（Certificate Number）：2022042011101733
颁发日期（Date of Issue）：2022年5月16日
有效期至（Date of Expiry）：2025年5月16日
查询网址（Enquiring Website）：
中国企业诚信网：www.ceccredit.org.cn
中企联合网：www.cec1979.org.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is calid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of calidity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record：

中国企业联合会 中国企业家协会
2022年5月16日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆赛迪工程咨询有限公司：

中国招标投标协会对你单位（统一社会信用代码：91500103202860199N）信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年5月。

特发此证。

证书编号：CTBA20221110556
Certificate Number

颁发日期：2022年6月7日
Date of Issue

有效期至：2025年6月6日
Date of Expiry

查询网址：http://xypj.ctba.org.cn
Enquiring Website http://www.cebpubservice.com
http://www.syxyzx.org.cn

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The dynamic management system should be implemented to supervise the credit grades. The credit status should be tracked and known within the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

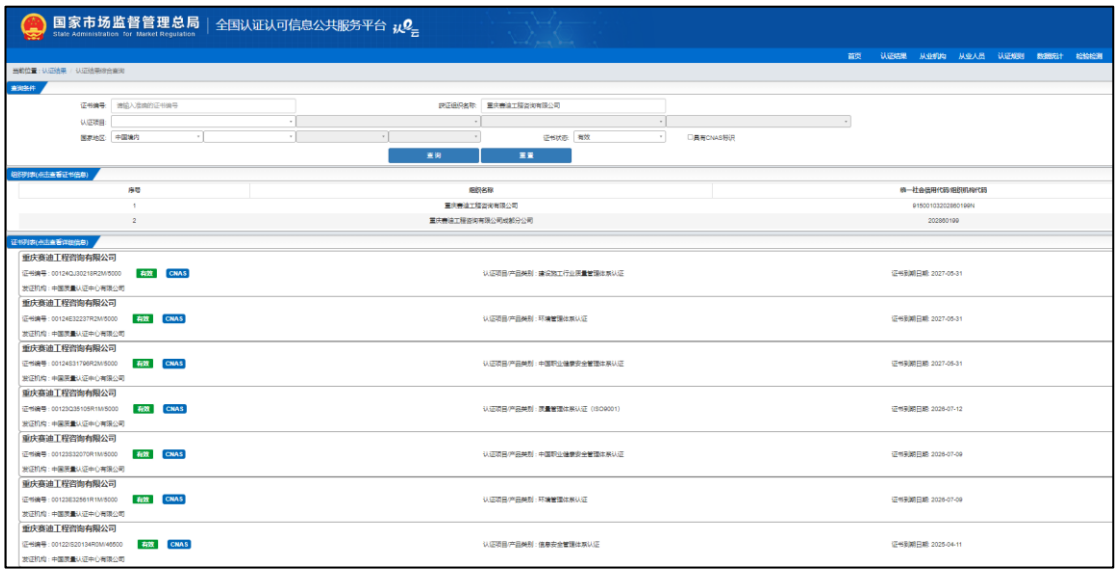
中国招标投标协会
China Tendering&Bidding Association
2022年6月7日

4、信用证书（中国建设监理协会颁发）

5、体系认证证书

序号	体系名称	有效期	认证机构
1	信息安全管理体系认证证书	2025-4-11	中国质量认证中心
2	环境管理体系认证证书	2026-7-9	中国质量认证中心
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026-7-9	中国质量认证中心
4	质量管理体系认证证书	2026-7-12	中国质量认证中心
5	知识产权管理体系认证证书	2026-8-30	中知（北京）认证有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图。



（1）信息安全管理体系认证证书

副本

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00122IS20134R0M/46500

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址：中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

建立的信息安全体系符合标准：

GB/T 22080-2016 / ISO/IEC 27001:2013

通过认证范围如下：

与全过程工程咨询（投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务）、应用软件开发、计算机系统集成相关的信息安全管理体系活动

及适用性声明（版本：V1.0，2021年11月20日发布）

首次发证日期：2022年4月12日　本次发证日期：2022年4月12日　有效期至：2025年4月11日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区　100070

http://www.cqc.com.cn

A 0055170

2021年版

（2）环境管理体系认证证书

副本

环境管理体系认证证书

证书编号：00123E32561R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860199N

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理及相关管理活动

首次发证日期：2020年7月10日 本次发证日期：2023年7月11日 有效期至：2026年7月9日

上一周期证书到期日：2023年7月9日 再认证审核日期：2023年6月19日至2023年6月21日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0046887

2022年版

（3）职业健康安全管理体系认证证书

副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00123S32070R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码：91500103202860199N

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

职业健康安全管理体系已经符合如下管理体系标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书适用于与下述相关的所有活动

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理及相关管理活动

首次发证日期：2020年7月10日 本次发证日期：2023年7月11日 有效期至：2026年7月9日

上一周期证书到期日：2023年7月9日 再认证审核日期：2023年6月19日至2023年6月21日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0046344

2022年版

（4）质量管理体系认证证书

副本

质量管理体系认证证书

证书编号：00123Q35105R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码:91500103202860199N

中国重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

全过程工程咨询、建设工程的项目管理、招标代理、造价咨询；资质范围内工程设计、工程监理、设备监理

首次发证日期：2020年7月13日 本次发证日期：2023年7月10日 有效期至：2026年7月12日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0045634

2022年版

（5）知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP230678R0L

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内建设工程设计，工程咨询技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2023年08月31日　　有效期至：2026年08月30日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下，证书有效期为三年。证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督委员会官方网站www.cnca.gov.cn或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

中知认证

本次发证日期：2023年08月31日

中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

http://www.zzbjrz.com

（二）深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 资质证书

1、营业执照

2、工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	801万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715233799X			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲190544000844			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、招标控制价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）以及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2018年 12月 29日

3、工程造价咨询信用等级

4、招标代理资质证书

企 业 名 称 ：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：工程招标代理机构甲级

******

工程招标代理机构

资 质 证 书

证书编号：F144001597

有 效 期：至2021年08月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016 年 08月 19日

No.FZ 0024907

企 业 名 称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建 立 时 间	1999年09月14日		
注 册 资 本 金	801万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	440301104246909		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	F144001597-4/1		
有 效 期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职 务	董事长
单位负责人	王俊	职 务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原发证日期：2011年06月23日			

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级

可承担各类工程的招标代理业务。

******

发证机关：（章）

2016 年 08 月 19 日

No.FF 0107058

5、招标代理信用等级

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号： GDZBDL2021038

企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码（或营业执照注册号）：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日

广东省建筑业协会

2021年07月13日

广东省建筑业协会制

打印日期：2021年07月13日

广东省建筑业协会网站：http://www.gdcia.org

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书

中政国誉

工程造价咨询体系认证证书

证书编号：07555230806O1-041

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
经营地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
统一社会信用代码：91440300715233799X

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询及相关服务。

证书有效期：2023年09月20日至2026年09月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅限取得许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系，其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴监督光质伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

中政国誉认证检测股份有限公司 证书专用章

中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

7、体系认证证书

序号	体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）的认证信息截图。

（1）质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2023 年 7 月 6 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C021-M

（2）环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自2022年10月24日至2025年10月23日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2022年10月24日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（3）职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02122S10894R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

注册/办公地址：中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自2022年10月24日至2025年10月23日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2022年10月24日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（三）投标人人员情况一览表

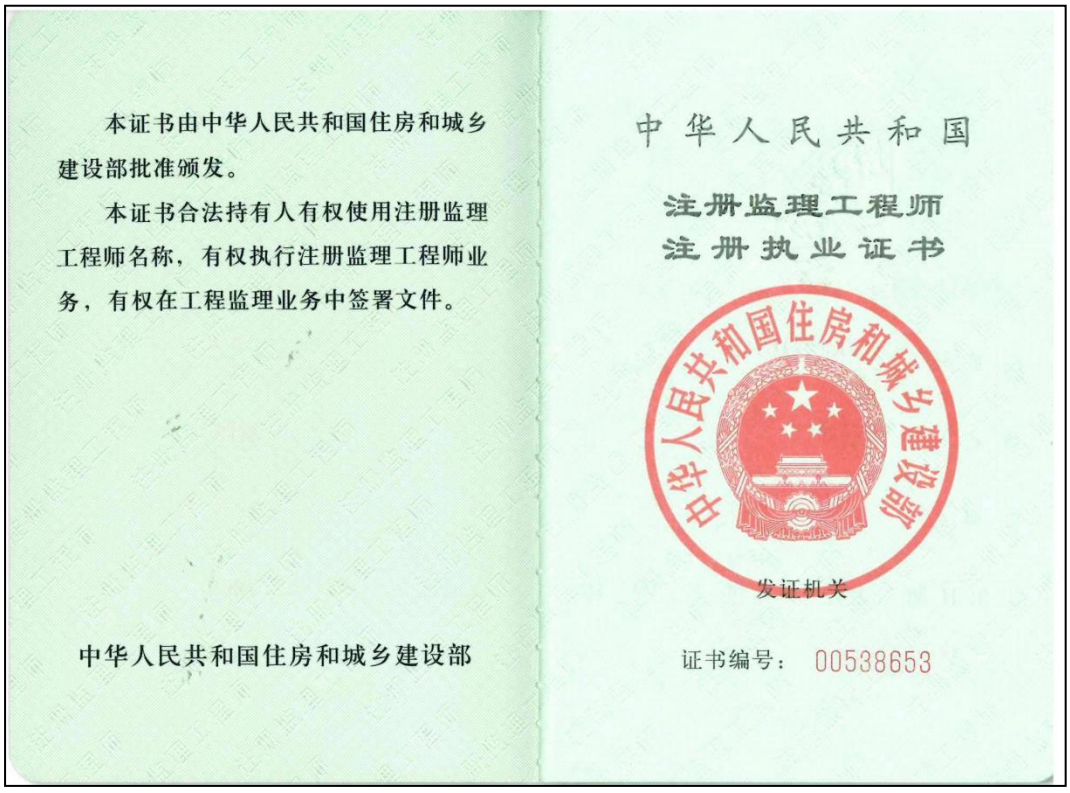
投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司/ 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（联合体）

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
公司分管领导	刘锋	项目总负责人	高级工程师	克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛养殖基地项目全过程工程咨询-项目总负责人
项目管理部	张志勇	设计管理负责人	高级工程师	百口泉（俊瑞智氢生态）产业园基础设施配套项目全过程工程咨询-设计管理负责人
	秦志勇	工程管理负责人	工程师	新疆俊瑞楠鑫新建规模化制绿氢项目全过程管理服务-项目管理人员
	赵茂林	结构专业工程师	工程师	百口泉（俊瑞智氢生态）产业园基础设施配套项目全过程工程咨询-结构专业工程师
	李承霖	水暖专业工程师	工程师	新疆俊瑞博乐新能源规模化制绿氢项目全过程管理服务-水暖专业工程师
	邓洪全	土建工程师	工程师	新疆俊瑞博乐新能源规模化制绿氢项目全过程管理服务-土建工程师
	张海松	电气工程师	工程师	克拉玛依市乌尔禾区 1.5 万头肉牛养殖基地项目-综合管理工程师
造价咨询部	赵凯	造价咨询负责人	高级工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）-项目负责人
	李美娟	土建造价工程师	高级工程师	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目-土建造价工程师
	胡德金	土建造价工程师	工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）-土建造价负责人
	梅双喜	土建造价工程师	工程师	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目-土建造价工程师
	王光磊	安装造价工程师	高级工程师	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目-安装造价工程师

	许朝进	安装造价工程师	工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）-安装造价负责人
	肖舒丹	安装造价工程师	工程师	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目-安装造价工程师
	王亮	招标采购工程师	高级工程师	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目-土建造价工程师
工程监理部	邓栩	总监理工程师	工程师	乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询项目-总监理工程师
	陆兆俨	专业监理工程师	工程师	百口泉（俊瑞智氢生态）产业园基础设施配套项目全过程工程咨询-专业监理工程师
	蒋耀	专业监理工程师	工程师	乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询项目-专业监理工程师
	潘峰	专业监理工程师	工程师	乌尔禾区绿电制、加一体化氢气充装站项目-全过程工程咨询项目-专业监理工程师
	唐时盛	监理员	/	东盟.威宁文创中心项目-监理员
	刘勇	监理员	/	利用世行贷款贺州市水环境治理与城市综合发展项目-监理员
	罗浩	资料员	/	利用世行贷款贺州市水环境治理与城市综合发展项目-资料员

1、项目总负责人 刘锋

刘锋 国家注册监理工程师注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00538653

018539

注 册 号 50005915

姓 名 刘锋

性 别 男

出生日期 1981 年 06 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

发证日期 2019 年 11 月 26 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

粘 贴 处

刘锋 国家注册监理工程师执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

018539

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘锋
证件号码：51122219810609441X
性　　别：男
出生年月：1981年06月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502155000879

刘锋 职称证书（工程类专业）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘锋

性　　别：男

身份证号：51122219810609441X

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编　　号：202202369781

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcx/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

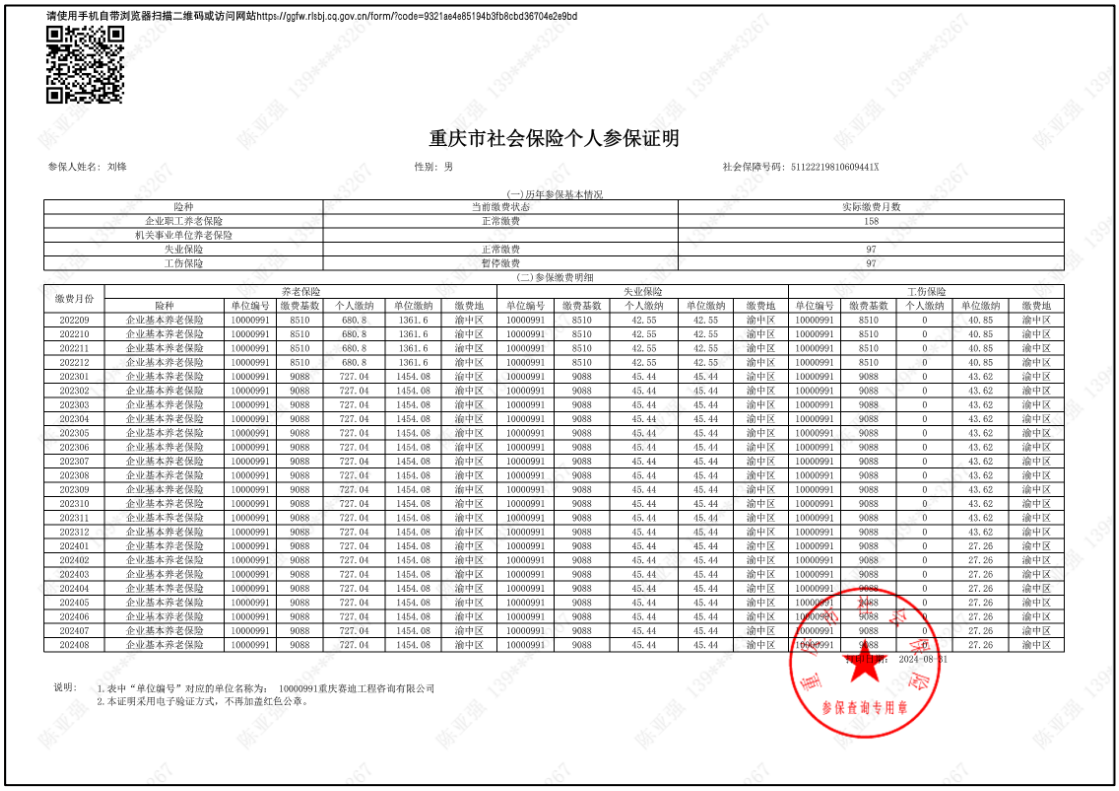
重庆市职称改革办公室（电子公章）

刘锋 身份证

姓名 刘锋
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 9 日
住址 重庆市忠县忠州镇新华路
4号附2号9-5
公民身份号码 511222198106094 41X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 忠县公安局
有效期限 2011.01.30-2031.01.30

刘锋 社保证明



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9321ae4e85194b3fb8cbd36704e2e9bd

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘锋　　性别：男　　社会保障号码：51122219810609441X

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	158
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	97
工伤保险	暂停缴费	97

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202209	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202210	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202211	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202212	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

打印日期：2024-08-31

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

重庆市社会保险业务专用章
参保查询专用章

2、设计管理负责人 张志勇

张志勇 职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。

姓　　名：张志勇

性　　别：男

身份证号：360124198809263011

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编　　号：202416637845

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

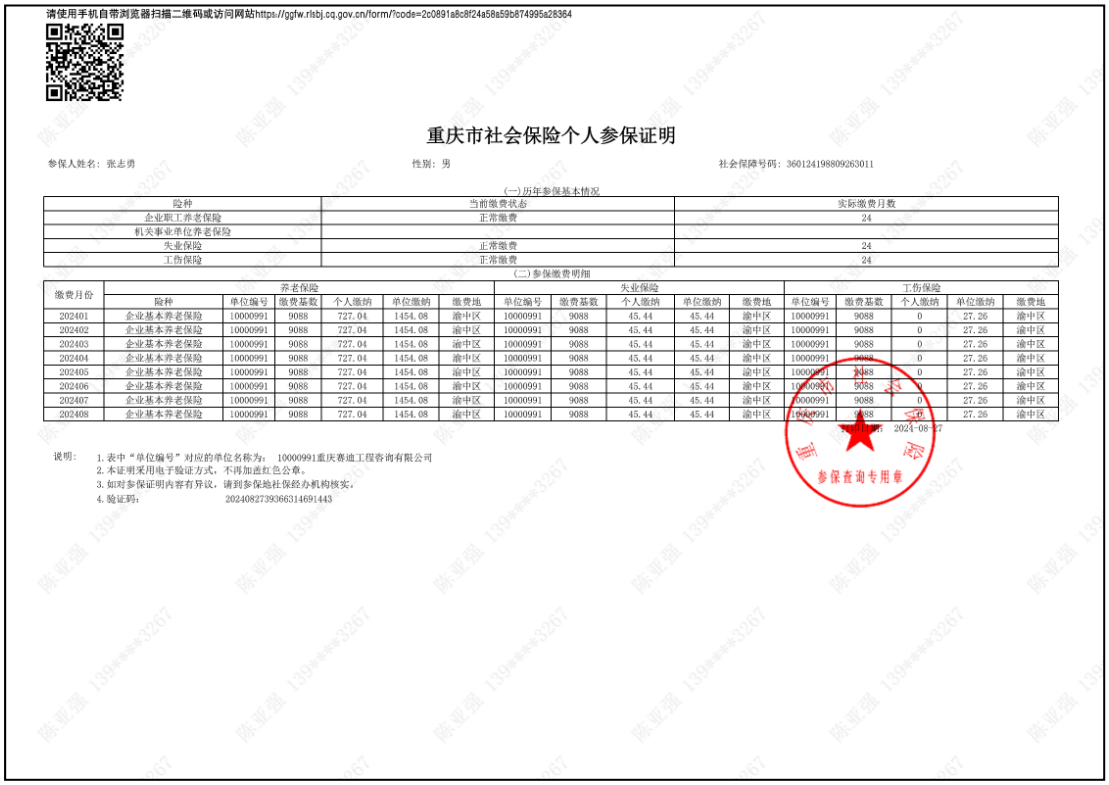
重庆市职称改革办公室（电子公章）

张志勇 身份证

姓名 张志勇
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 26 日
住址 江西省南昌市进贤县民和镇人民大道988号3栋5单元501室
公民身份号码 360124198809263011

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 进贤县公安局
有效期限 2015.07.10-2035.07.10

张志勇 社保证明



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2c0891a8c8f24a58a59b874995a28364

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张志勇　　性别：男　　社会保障号码：360124198809263011

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	24
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	24
工伤保险	正常缴费	24

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

打印日期：2024-08-27

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202408273936631469144 3

3、工程管理负责人 秦志勇

秦志勇 身份证

秦志勇 职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：秦志勇

姓　名　秦志勇

性　别　男

出生年月　1987.05

任职资格　工程师

工作单位　中铁第一勘察设计院集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　房建

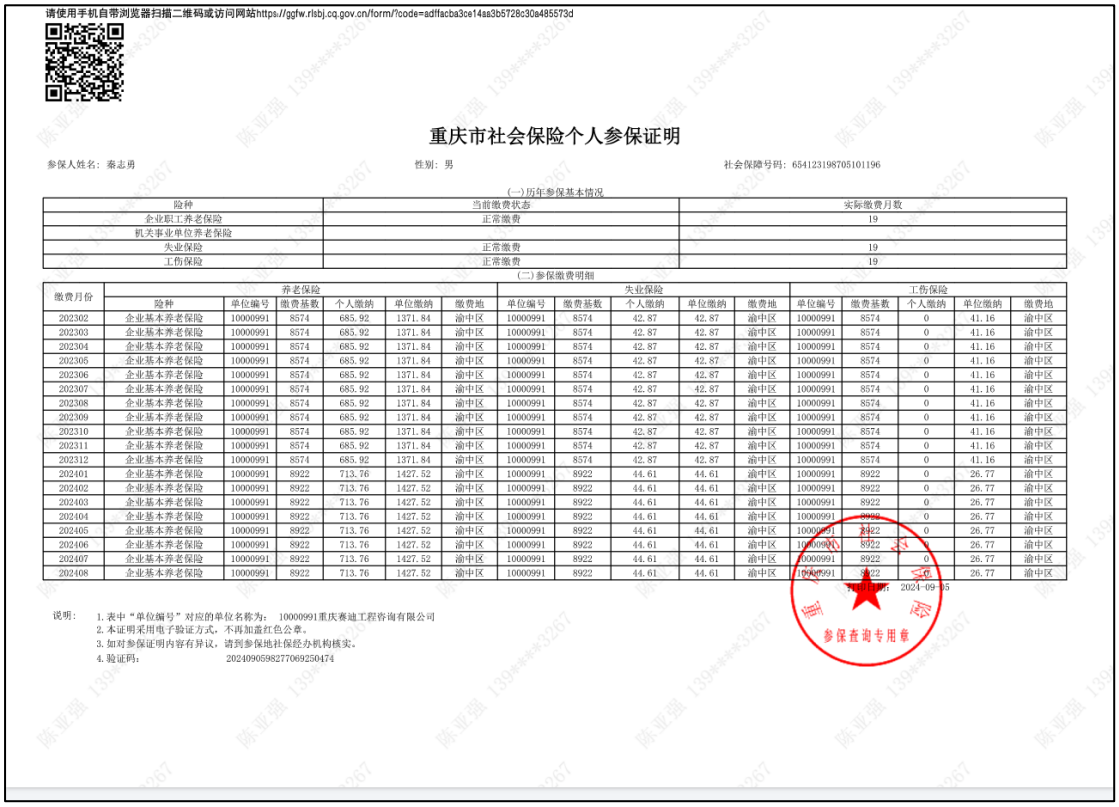
评审通过时间　2018.12

签发日期　2018.12

评审委员会（章）

编　号：Z3521004504

秦志勇 社保证明



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=adffacba3ce14aa3b5728c30e485573d

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：秦志勇　　性别：男　　社会保障号码：654123198705101196

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	19
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	19
工伤保险	正常缴费	19

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202302	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区

打印日期：2024-09-05

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202409059827706925047 4

4、结构专业工程师 赵茂林

赵茂林 身份证

赵茂林 职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：赵茂林

性　　别：男

身份证号：50022519920215521X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416182150

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

赵茂林 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d8a6c3c12b0444ecb4c91d8edc0396b3

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：赵茂林　　性别：男　　社会保障号码：500225199202155211X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	94
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	94
工伤保险	正常缴费	91

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	12353	988.24	1976.48	渝中区	10000991	12353	61.77	61.77	渝中区	10000991	12353	0	37.06	渝中区

打印日期：2024-08-27

重庆市人力资源和社会保障局 参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：202408279284053935823 3

5、水暖专业工程师 李承霖

李承霖 身份证

李承霖 职称证书

（加盖批准机关钢印有效）

姓　名 李承霖　性　别 男

身份证号 450981198603120 27X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专　业 暖通空调

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 3 月 21 日

管理号：

李承霖 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8f951e73872c4b7aa9267ce6b7631415

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

李承霖，个人编号：451143016580,居民身份证号码：450981198603120 27X在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202301	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-09-04

社保机构盖章 （盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

6、土建工程师 邓洪全

邓洪全 身份证

邓洪全 职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543463
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 邓洪全 性 别 男
Name Gender

身份证号 450802198912142316
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列混凝土专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017 年 3 月 6 日

职称专用章

邓洪全 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码244937eb3ed148e483771795f288b1d2

南宁市市本级社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

邓洪全，个人编号：451142526437,居民身份证号码：450802198912142316在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202301	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-08-26

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

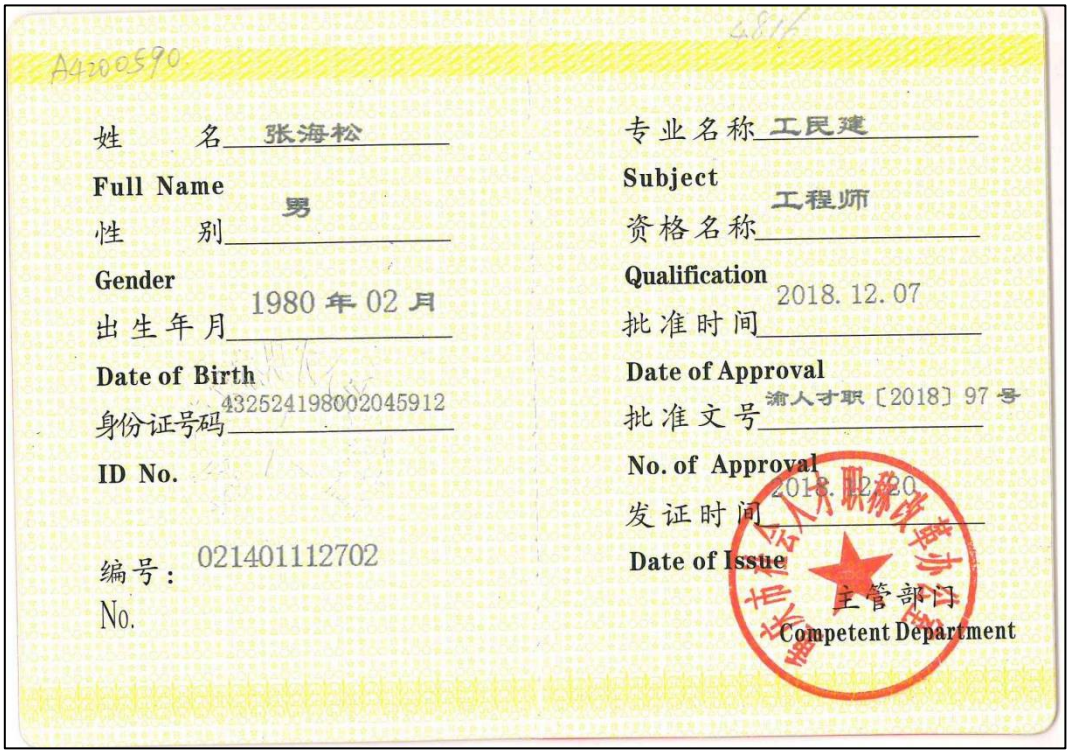
7、电气工程师 张海松

张海松 身份证

张海松 职称证书

重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature


A4200590

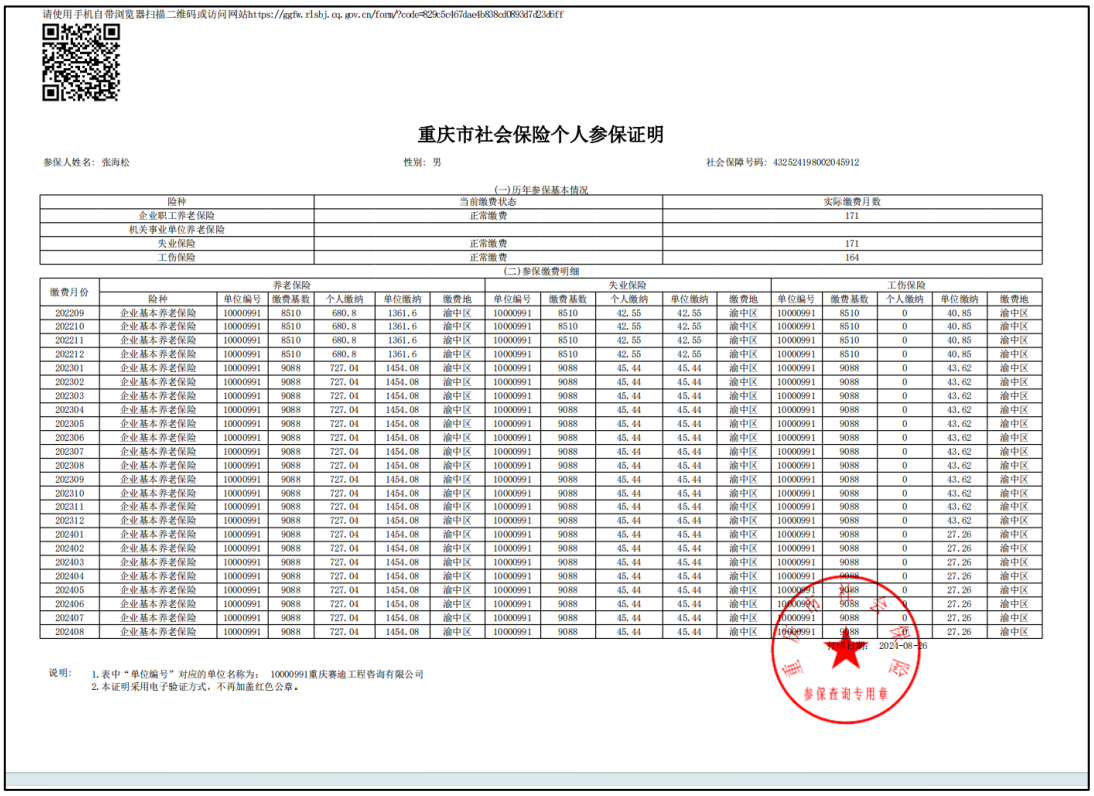
姓　　名 张海松
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1980 年 02 月
Date of Birth
身份证号码 432524198002045912
ID No.

编号： 021401112702
No.

专业名称 工民建
Subject
资格名称 工程师
Qualification
批准时间 2018. 12. 07
Date of Approval
批准文号 渝人才职〔2018〕97 号
No. of Approval
发证时间 2018. 12. 20
Date of Issue

主管部门
Competent Department

张海松 社保证明



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=829c5c467dae4b838cd0893d7d23d5ff

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张海松　　性别：男　　社会保障号码：432524198002045912

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	171
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	171
工伤保险	正常缴费	164

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202209	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202210	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202211	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202212	企业基本养老保险	10000991	8510	680.8	1361.6	渝中区	10000991	8510	42.55	42.55	渝中区	10000991	8510	0	40.85	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区

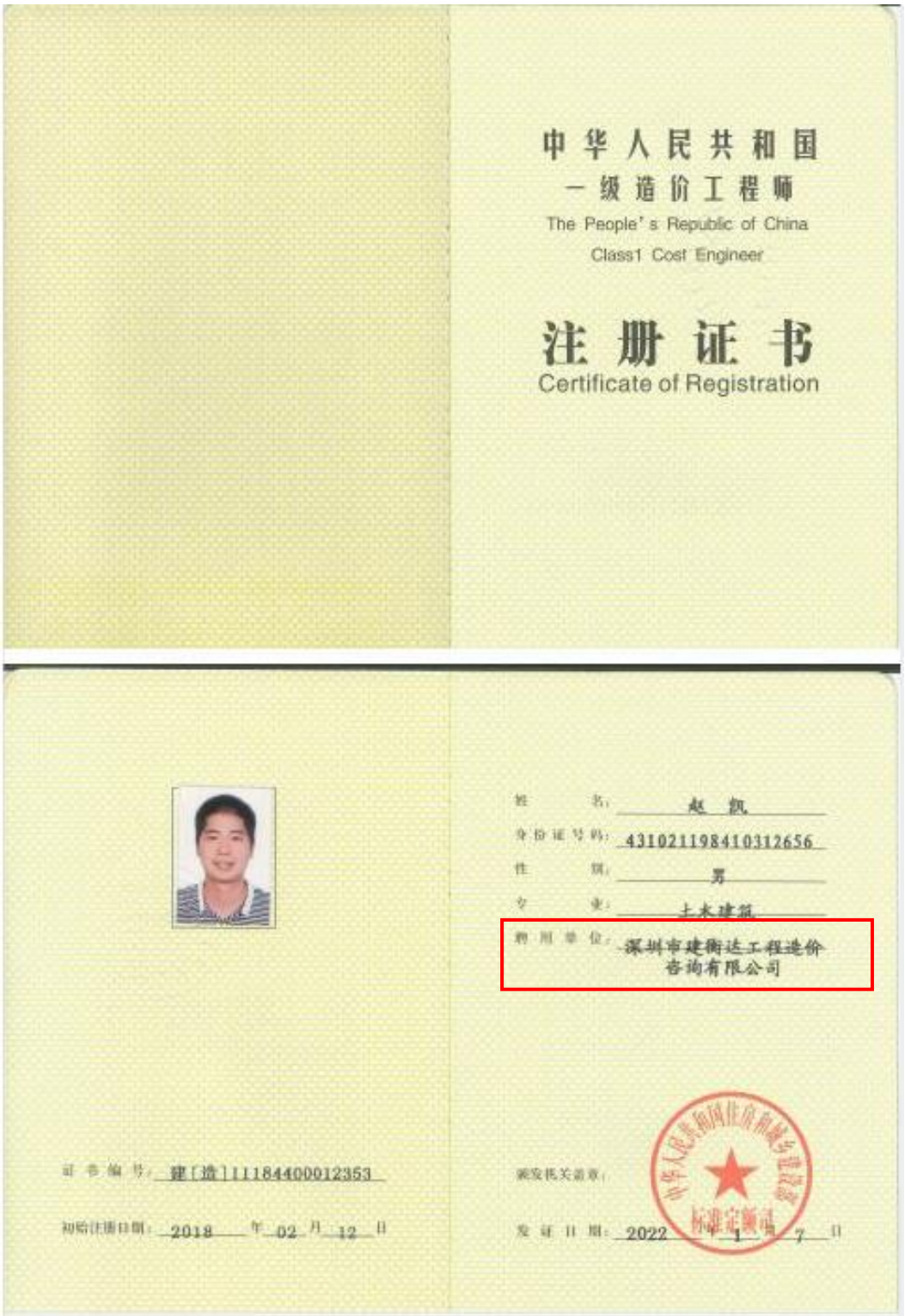
打印日期：2024-08-26

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

重庆市人力资源和社会保障局 参保查询专用章

8、造价咨询负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：赵 凯
身份证号码：431021198410312656
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]111184400012353
初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 1 月 7 日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007B5

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 12 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

赵凯 身份证

赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63b88618 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

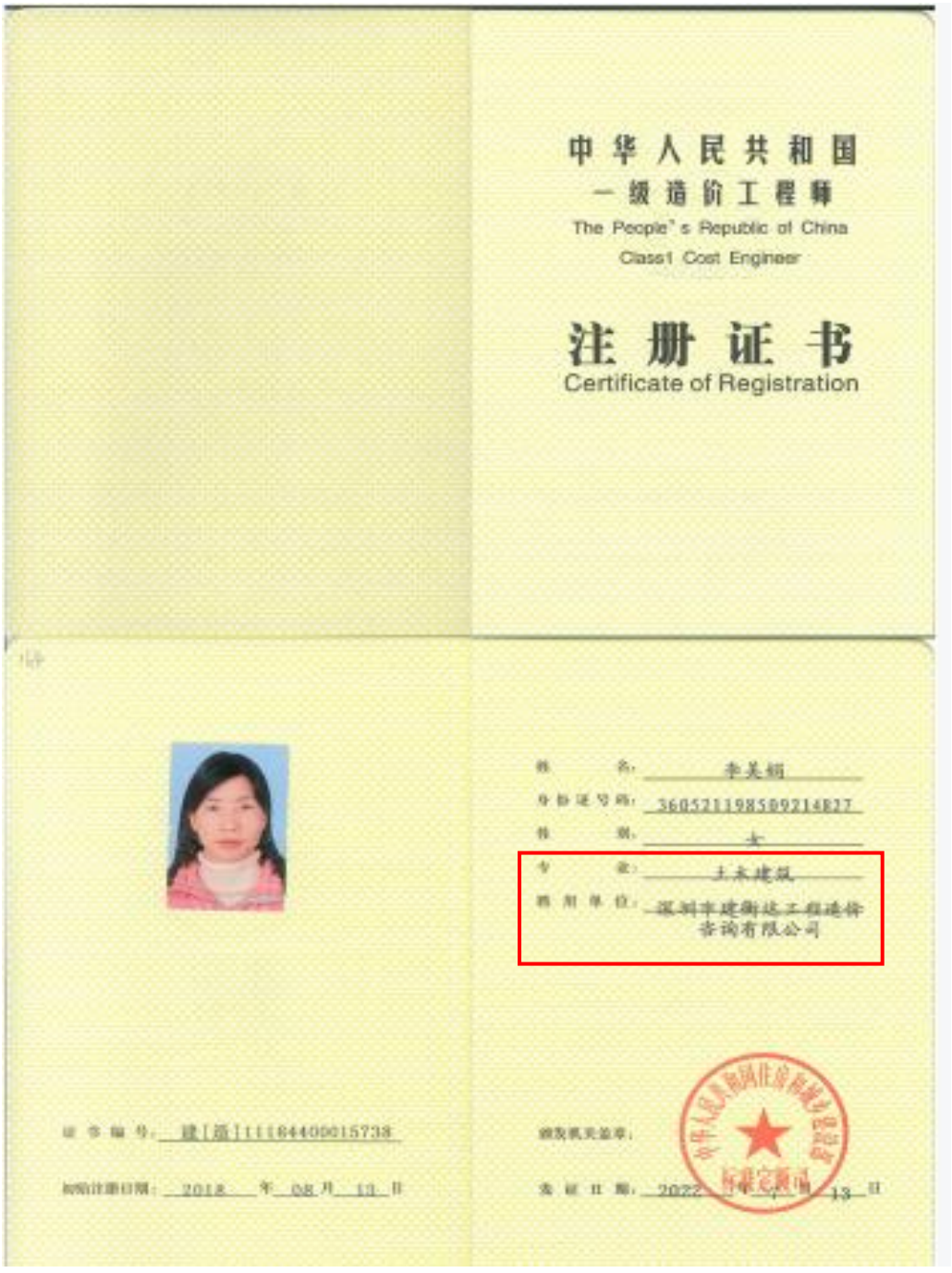
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、土建造价工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李美娟
身份证号码：360521198509214827
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400015738
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日
发证日期：2022 年 [illegible] 月 13 日

李美娟 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

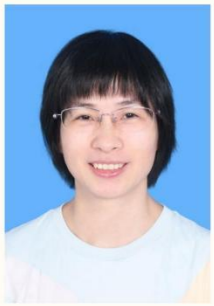
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李美娟
证件号码：360521198509214827
性　　别：女
出生年月：1985年09月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402250005 20

李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李美娟

身份证号：360521198509214827

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李美娟 身份证

姓名 李美娟
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区新洲路朗晴馨洲7F1
公民身份号码 360521198509214827

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.12.21-2035.12.21

李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟　　社保电脑号：626281707　　身份证号码：360521198509214827　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63bacf14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

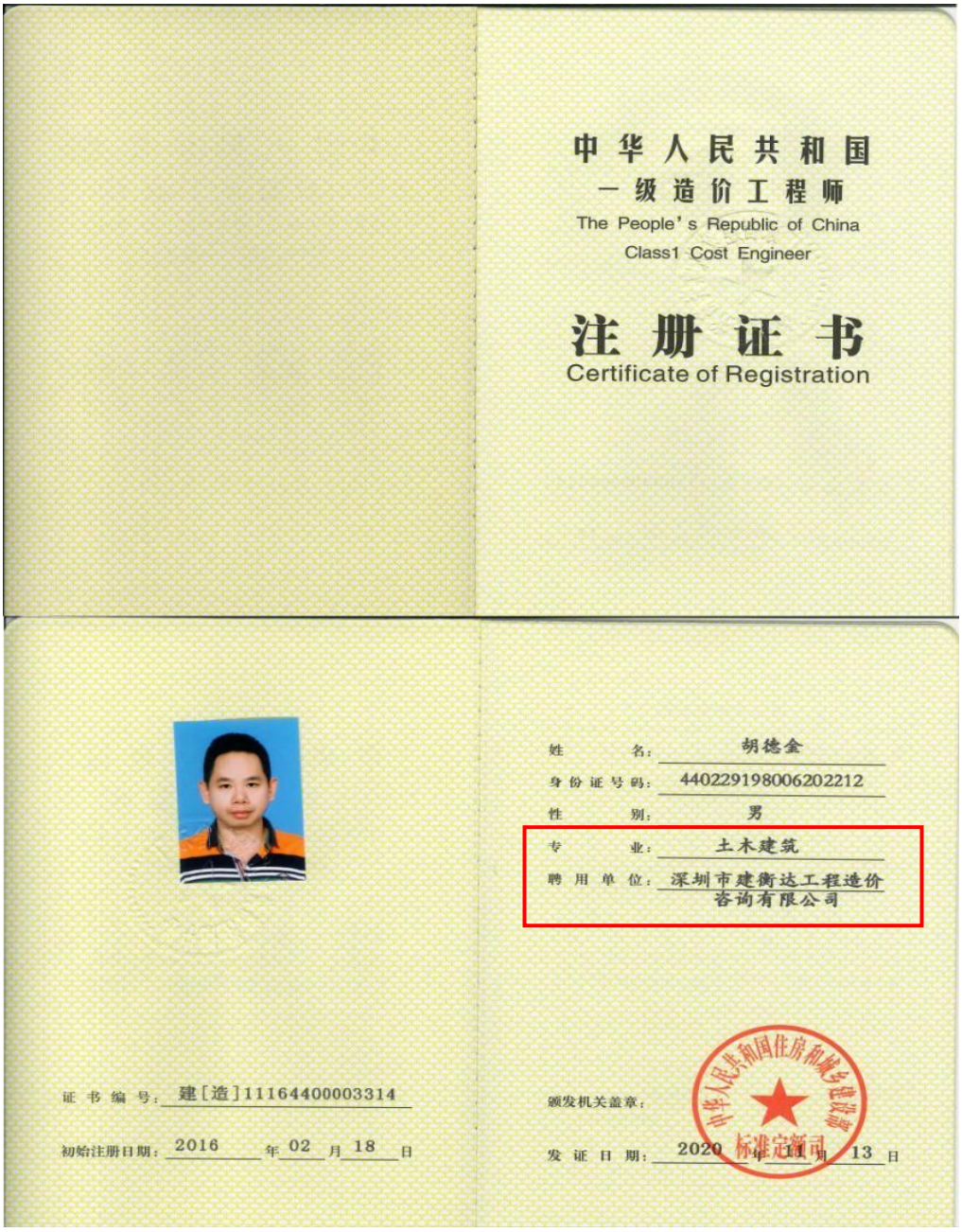
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、土建造价工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：胡德金
身份证号码：440229198006202212
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400003314
初始注册日期：2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定新司
发证日期：2020 年 11 月 13 日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145920

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023094432B4

File No.

姓名：胡德金

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年06月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日

Issued on

胡德金 职称证书（中级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 10045864

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 110449321010822 15

姓名：
Full Name 胡德金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年06月

专业名称：
Speciality 经济 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 03 月 [illegible] 日

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

胡德金 身份证

胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金　　社保电脑号：107768842　　身份证号码：440229198006202212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		82.5		270.64	85.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63bf11a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

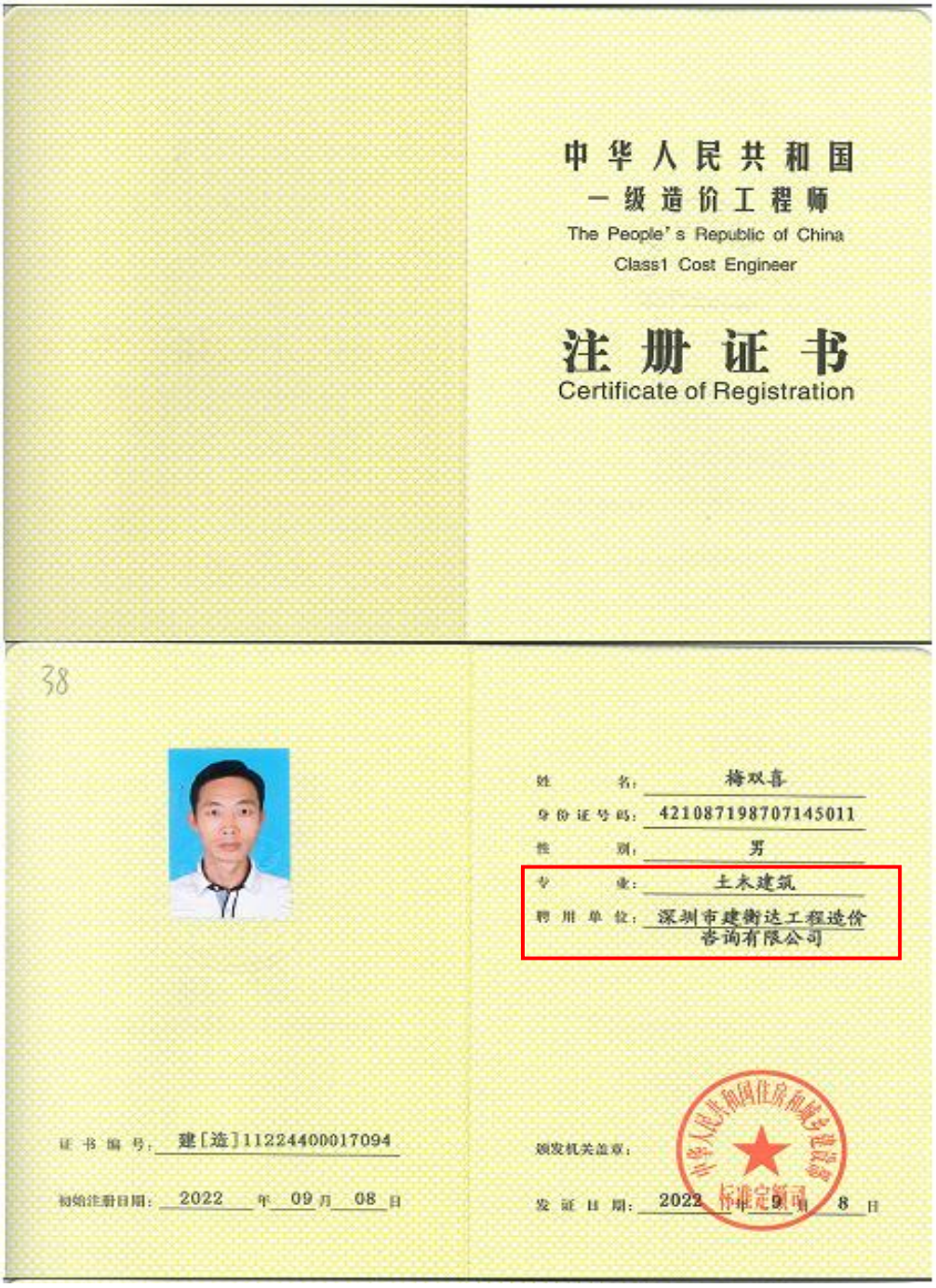
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、土建造价工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

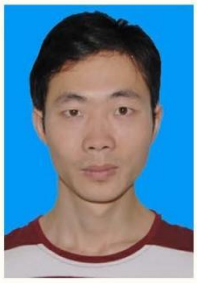
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证

姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：631020611　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	[illegible]	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
合计				6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.12		250.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c15607 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、安装造价工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：王光磊
身份证号码：142601198401112117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400022928
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 10 月 10 日

王光磊 执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王光磊

证件号码：142601198401112117

性　　别：男

出生年月：1984 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：王光磊

身份证号：142601198401112117

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王光磊 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.12.16-2033.12.16
姓名 王光磊
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道韵动家园B座2702
公民身份号码 142601198401112117

王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊　　社保电脑号：609945800　　身份证号码：142601198401112117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		91.2		297.12	90.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63bcb419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

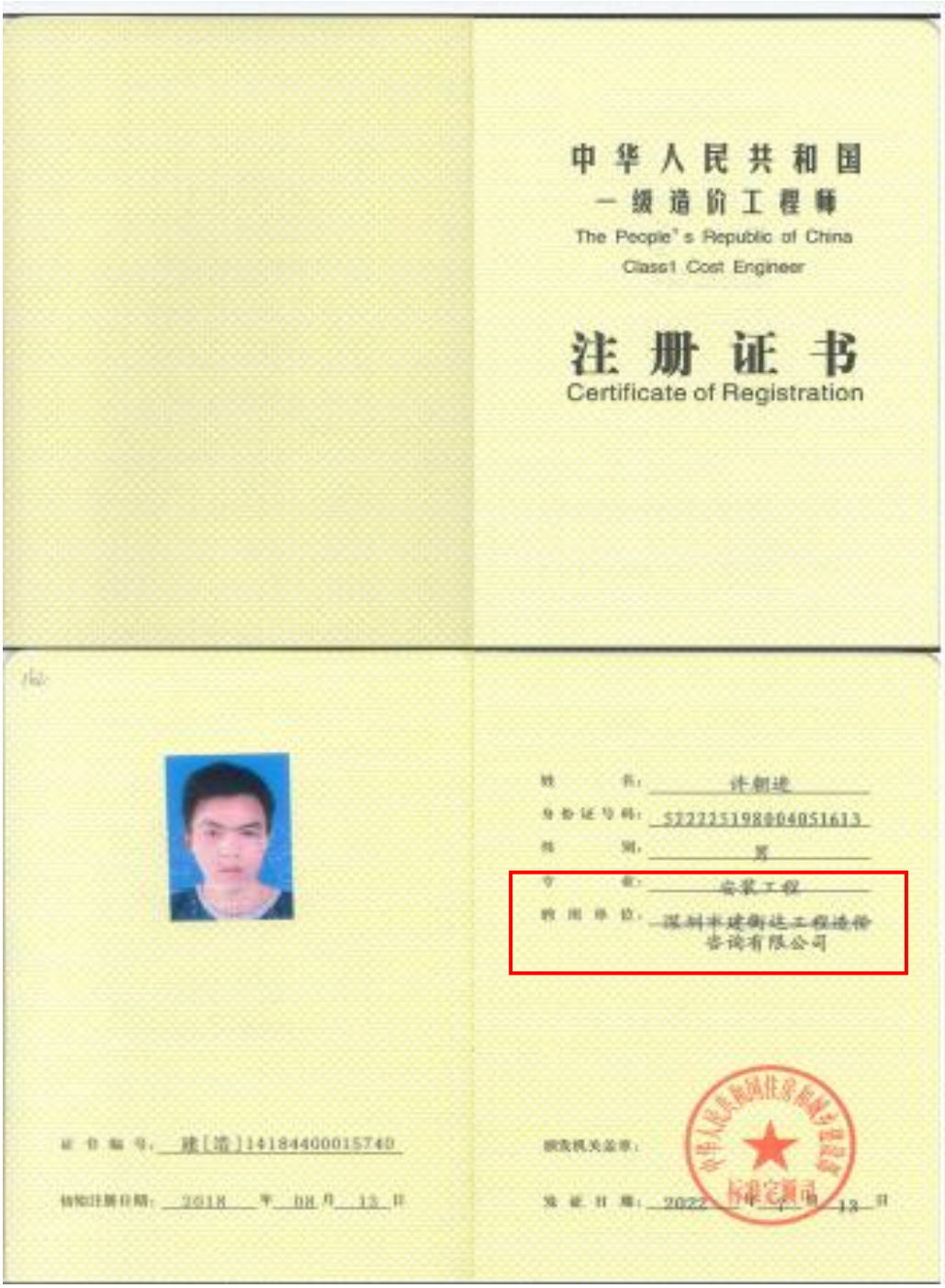
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

许朝进 身份证

姓名 许朝进
性别 男 民族 土家
出生 1980 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005
公民身份号码 522225198004051613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				7103.75	3694.72			5138.86	1870.06			395.9		82.5		270.64	85.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c055f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、安装造价工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：肖舒丹

身份证号码：440307199108270728

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023568

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖舒丹

证件号码：440307199108270728

性　　别：女

出生年月：1991 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000687

肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

肖舒丹 身份证

姓名 肖舒丹
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 8 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良油甘园路98号5栋2单元401房
公民身份号码 440307199108270728
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.07.22-2041.07.22

肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹　　社保电脑号：623152880　　身份证号码：440307199108270728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	29.44	2360	18.88	4.72
合计				6527.75	3387.52			5138.86	1870.06			386.3		71.72		350.16	80.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c3fe05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年5月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、招标采购工程师 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：王亮

性　　别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期:2023-09-07至2027-09-06）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王亮
证件号码：421081197912160031
性　　别：男
出生年月：1979年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010003 66

王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王亮 职称证书（高级工程师）

王亮 身份证

王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：608518618　　身份证号码：421081197912160031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60015612	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60015612	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计				21500.0	11200.0			7660.0	2800.0			700.0		304.0		739.12	202.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec63c56aa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

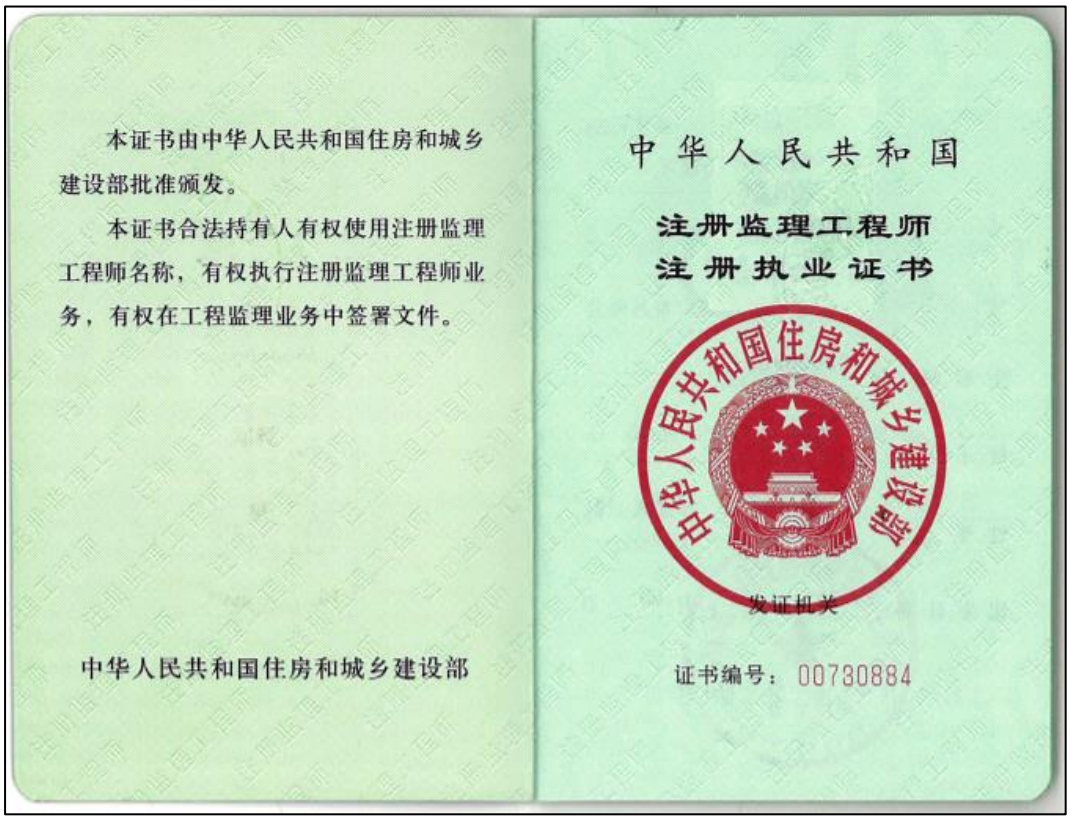
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、总监理工程师 邓栩

邓栩 国家注册监理工程师注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00730884

注册号 50009921

姓名 邓栩

性别 男

出生日期 1990 年 01 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 09 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 110108113778

注册专用章

邓栩 国家注册监理工程师执业资格证书

邓栩 身份证

姓名 邓栩
性别 男 民族汉
出生 1990 年 1 月 9 日
住址 广西容县容州镇新北街
311号-116
公民身份号码 450921199001090112

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 容县公安局
有效期限 2017.08.21-2037.08.21

邓栩 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码98d99f9f6f8a4e7bbe3044515e1614fa

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

邓栩，个人编号：451147851993,居民身份证号码：450921199001090112在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-08-30

社保机构盖章 （盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

17、专业监理工程师 1 陆兆俨

陆兆俨 身份证

陆兆俨 职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1572321
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 陆兆俨 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 450121198702244518

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment 2016年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2017年 3月 6日

职称专用章

陆兆俨 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码0ebd12952a0a479288216fb0807d78a3

南宁市市本级社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

陆兆俨，个人编号：451142748390,居民身份证号码：450121198702244518在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202301	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-08-26

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

18、专业监理工程师 2 蒋耀

蒋耀 身份证

蒋耀 职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1591122
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 30510002120170112O
File No.

姓 名 蒋耀 性 别 男
Name Gender

身份证号 452501198306051237
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列百色市民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by 百色市人力资源和社会保障局

2018 年 1 月 3 日

百职改[2017]29号

蒋耀 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2b262b7f9ac0481eb75acf511863c3ca

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

蒋耀，个人编号：451144509647,居民身份证号码：452501198306051237在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202301	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-08-26

社保机构盖章 （盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

19、专业监理工程师 3 潘峰

潘峰 身份证

潘峰 职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

(Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region)

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576308
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 潘峰 性 别 Gender 男
身份证号 ID Number 452730198911195952
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 工程师
专 业 Speciality 公路工程测量
授予时间 Date of Conferment 2017年12月
评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会
批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局
2018 年 1 月 22 日

职称专用章

潘峰 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码5ebbec6b4ba14a1cba09d28b21bf0346

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

潘峰，个人编号：451152808976,居民身份证号码：452730198911195952在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202301	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-08-26

社保机构盖章（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

20、监理员 1 唐时盛

唐时盛 身份证

唐时盛 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码1a1229afec2748f8950e43a34ff8e14b

南宁市市本级社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

唐时盛，个人编号：451152136602,居民身份证号码：450111199309291213在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202301	202408	已实缴
451459620	重庆赛迪工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202301	202408	已实缴

特此证明！

日期 2024-09-04

社保机构盖章 （盖章）

南宁市社会保险事业管理中心 业务专用章 4501030165

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

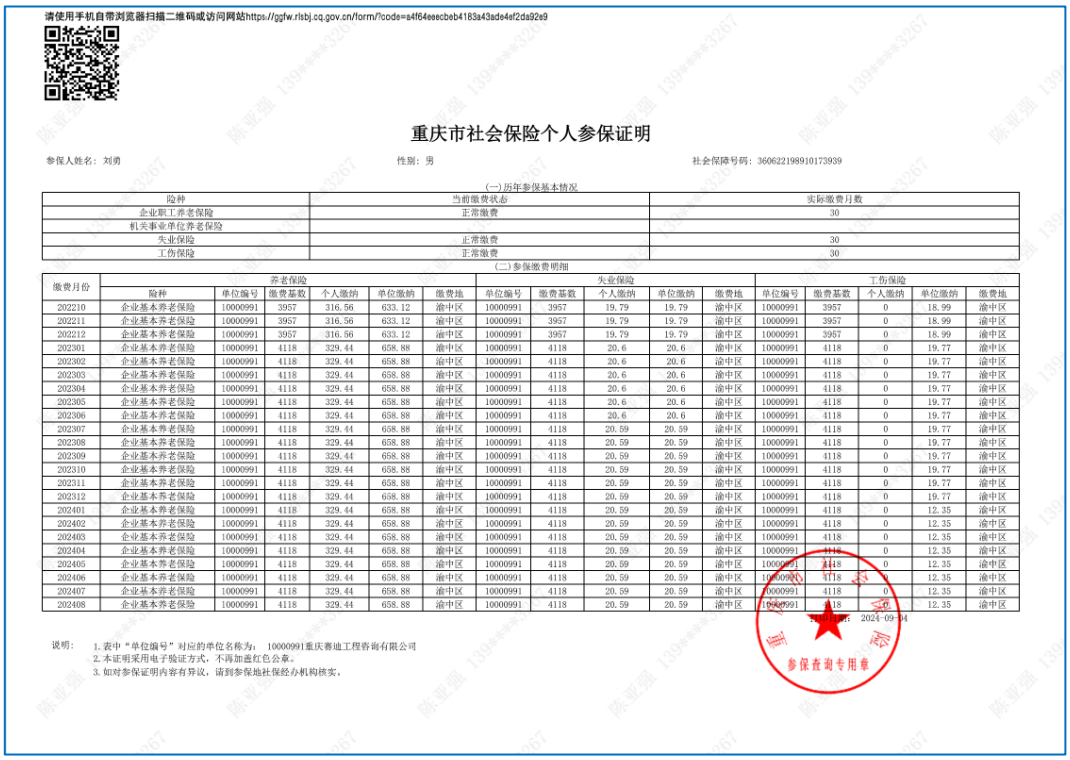
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

21、监理员 2 刘勇

刘勇 身份证

刘勇 社保证明



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a4f64eeecbeb4183a43ade4ef2da92e9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘勇　　性别：男　　社会保障号码：360622198910173939

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	30
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	30
工伤保险	正常缴费	30

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202210	企业基本养老保险	10000991	3957	316.56	633.12	渝中区	10000991	3957	19.79	19.79	渝中区	10000991	3957	0	18.99	渝中区
202211	企业基本养老保险	10000991	3957	316.56	633.12	渝中区	10000991	3957	19.79	19.79	渝中区	10000991	3957	0	18.99	渝中区
202212	企业基本养老保险	10000991	3957	316.56	633.12	渝中区	10000991	3957	19.79	19.79	渝中区	10000991	3957	0	18.99	渝中区
202301	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.6	20.6	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202302	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.6	20.6	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202303	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.6	20.6	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202304	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.6	20.6	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.6	20.6	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.6	20.6	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	19.77	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	4118	329.44	658.88	渝中区	10000991	4118	20.59	20.59	渝中区	10000991	4118	0	12.35	渝中区

打印日期：2024-09-04

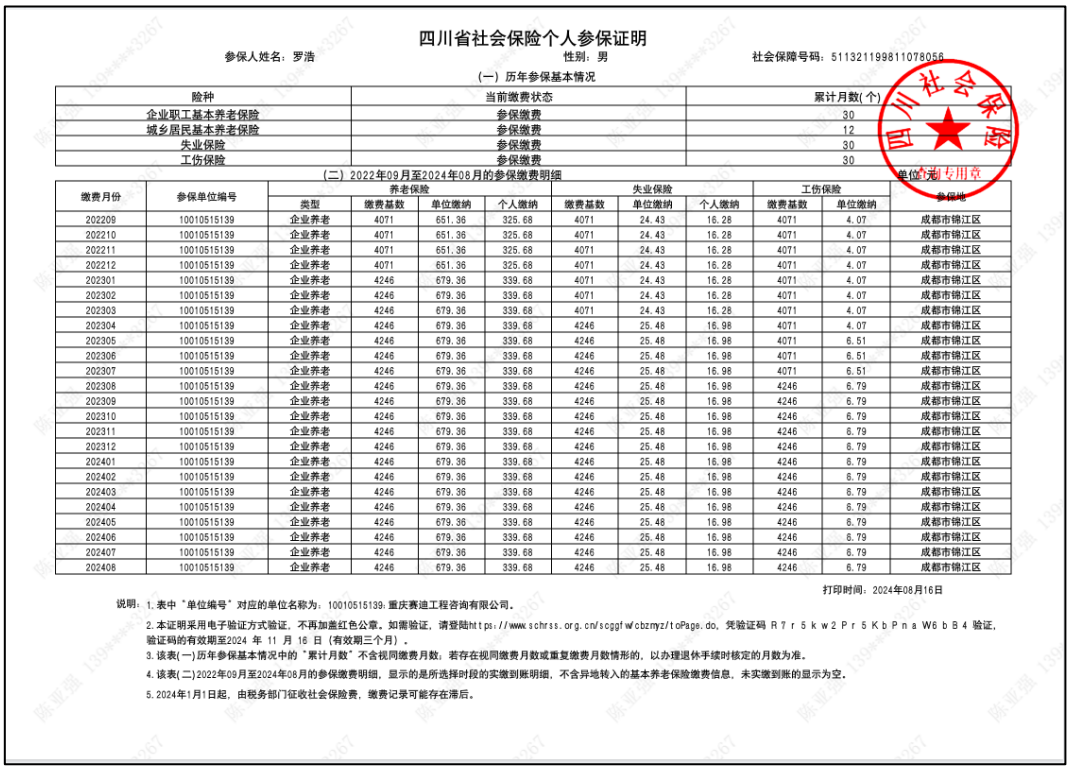
参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

22、资料员 罗浩

罗浩 身份证

罗浩 社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：罗浩　　性别：男　　社会保障号码：511321199811078056

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	30
城乡居民基本养老保险	参保缴费	12
失业保险	参保缴费	30
工伤保险	参保缴费	30

单位专用章

（二）2022年09月至2024年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202209	10010515139	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202210	10010515139	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202211	10010515139	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202212	10010515139	企业养老	4071	651.36	325.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202301	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202302	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202303	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4071	24.43	16.28	4071	4.07	成都市锦江区
202304	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	4.07	成都市锦江区
202305	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	成都市锦江区
202306	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	成都市锦江区
202307	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4071	6.51	成都市锦江区
202308	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202309	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202310	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202311	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202312	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202401	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202402	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202403	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202404	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202405	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202406	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202407	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202408	10010515139	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区

打印时间：2024年08月16日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010515139:重庆赛迪工程咨询有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfwfcbzmyz/toPage.do，凭验证码 R7r5kw2Pr5KbPnaW6bB4 验证，验证码的有效期至2024 年 11 月 16 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数，若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年09月至2024年08月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

（四）投标函

投标函

致（深圳市安保医疗科技股份有限公司/深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司）：

根据已收到贵方的（医疗器械创新产业基地项目全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：冉鹏

授权委托人：徐家源

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层　邮编：400014

联系电话：023-63548476　传真：023-63548035

日　　期：2024年8月31日