

标段编号： 4403922024081900100101Y

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 医疗器械创新产业基地项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询  
事务所(特殊普通合伙)

日期： 2024年09月09日

## 一、投标人全过程工程咨询业绩

表 1：近 5 年投标人全过程工程咨询业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收日期	正在服务/ 已完成
1	景田北邮政数据中心全过程咨询服务	房屋建筑工程	全过程咨询（项目管理、设计管理、造价管理、工程监理）	100	2019.06	2021.11.17	已完成
2	熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	全过程咨询（项目管理、造价管理、工程监理、设计管理）	480	2021.10	/	正在服务
3	熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	全过程咨询（项目管理、造价管理、设计管理）	280	2023.10	/	正在服务
4	星展广场全过程工程咨询管理服务	房屋建筑工程	全过程咨询（项目管理、设计管理、造价管理、工程监理）	1635.8	2018.6	2022.12.20	已完成

注：

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的类似全过程工程咨询业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为全过程工程咨询，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；请严格按列表顺序提供合同及竣工验收报告）

注：1、在建业绩：提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等），以合同签订日期认定为业绩有效期；

2、已完工业绩：提供合同关键页及竣工验收证明等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期；

3、以上要求的合同关键页或竣工验收证明，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件；

4、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的全过程工程咨询服务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件，还须提供能证明该部分合同额的证明文件。

5、若为联合体投标，以联合体协议中负责项目策划管理工作单位的业绩为准。

6、投标人提供的业绩内容须至少包括项目管理和工程监理，否则该业绩不予认可。

## (一) 景田北邮政数据中心全过程咨询服务

### 1. 全过程咨询合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 全过程咨询委托合同

工程名称: 景田北邮政数据中心全过程咨询服务

工程地点: 广东省深圳市福田区景田北一街

委托人: 广东大晟文化产业投资建设有限公司

咨询人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2019 年 6 月

# 一、合同协议书

委托人（全称）：广东大晟文化产业投资建设有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：景田北邮政数据中心全过程咨询服务；
2. 工程地点：广东省深圳市福田区景田北一街；
3. 工程规模：总建筑面积 5150 平米，其中地上建筑约 1950 平米，地下建筑面积约 3200 平米，建筑物地上高度暂定 4 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 1300 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目负责人

姓名：陈慧群，身份证号码：430103196503221043，注册证号：44002998

## 五、合同费用

项目建设全过程咨询费为人民币（大写）：壹佰万元整（小写：¥1000000.00元）

## 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成；

## 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式肆份，委托人贰份，工程咨询单位贰份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2019年6月

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

广东大晟文化产业投资建设有限公司

法定代表人或  
委托代理人：



工程咨询单位：(公章)

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或  
委托代理人：



柯种如

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 景田北邮政数据中心基坑支护及土石方工程

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 广东大晟文化产业投资建设有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景田北邮政数据中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	景田北一街	建筑面积	5131	工程造价	672万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-04-08	监理许可证号			
开工日期	2020年04月20日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020041		
建设单位	中国邮政集团公司深圳市分公司 广东大晟文化产业投资建设有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	中核华泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李少武
副组长	项广权
组员	刘智恒、颜荣华、牛宝琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
基坑支护及土石方	李少武	项广权、刘智恒、颜荣华、牛宝琪、杨超
工程质控资料	刘金树	罗洋洋
/	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

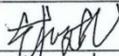
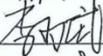
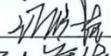
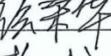
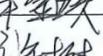
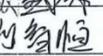
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	核验基坑支护及土石方子分部合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林斌	广东大晟文化产业投资建设有限公司	副总	/	
2	李少武	广东大晟文化产业投资建设有限公司	项目负责人	/	
3	项广权	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
4	颜荣华	江苏南京地质工程勘察院	设计项目负责人	注册岩土工程师	
5	李威	江苏南京地质工程勘察院	第三方检测负责人	/	
6	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	
7	刘金树	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
8	刘智恒	中核华泰建设有限公司	项目经理	二级建造师	
9	杨超	中核华泰建设有限公司	技术负责人		
10	辛兵	中核华泰建设有限公司	生产经理		
11	罗洋洋	中核华泰建设有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织各参建方进行的竣工验收，一致评定工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 颜荣华 注册号: 3204526-AY007 有效期: 至2022年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2021年12月
---	---

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年11月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日
---	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## (二) 熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

### 1. 全过程咨询合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 合同书

项目名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号

委托人：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

# 全过程工程项目咨询及管理服务协议

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理
2. 工程地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街13号
3. 工程规模：约5万余m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等。对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、工程监理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。各阶段具体工作内容如下：

#### 1、建设工程准备和设计阶段

- (1) 审核总承包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。
- (2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。
- (3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- (4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- (5) 协助业主办初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。
- (6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）。

#### 2、工程建设实施阶段

- (1) 按照《中华人民共和国招标投标法》及当地招标条例的有关规定，在相关监管部门的监督指导下，审核总承包商的专业工程分包商及专业设备采购。
- (2) 在项目施工单位准备进场时，配合业主启动设计交底流程，同时对施工图的深化设计、施工组织方案进行协助评审。

A、现场施工工艺预评估报告；

B、竣工计划审核报告；

C、验收要点建议报告；

D、测试文档审核报告；

E、竣工图纸审核报告；

F、第三方测试方案审核报告；

G、实施现场问题报告；

H、阶段内相应工作记录。

#### 六) 关于咨询顾问公司工作时间要求

协助及配合业主从项目初期、设计过程、工程施工、项目验收等提供全项目生命建设周期的咨询顾问服务。

(1). 服务方式：要求以驻场+远程为主要方式进行服务。

(2). 服务支持：本项目工期紧，考虑时间关系，团队人员需常驻现场。

(3). 服务响应：接到业主通知，乙方咨询人员到往项目地的现场服务时限要求 2 个小时内到场，技术人员电话响应回复时限要求为不超过 1 小时，相关工作文档提交的时限要求视具体情况另行约定，提供 24 小时服务后台支持。

(4). 合同服务期限：30 个月，起始时间以业主发出的通知书明确的开始时间为准；服务期限延长：在合同约定的建设咨询服务到期后，乙方提供的建设咨询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长，由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目管理负责人（项目总负责人）姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号 41003935。

监理负责人姓名：张五元，身份证号码：410502196503082014，注册号：44013005。

#### 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程

项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾万元  
（¥ 4,800,000.00）。其中：

项目管理服务费：大写：壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00）  
造价咨询服务费：大写：壹佰壹拾万元整（¥ 1,100,000.00）  
项目监理服务费：大写：贰佰伍拾万元整（¥ 2,500,000.00）

#### 六、工作期限

（1）项目管理服务期限：自合同签订之日起至中山熹·时代雅苑所有工程竣工验收及结算审计完成，包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 委托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带赔偿责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

中山市合强创基房地产投资有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：_____	邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）	法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
开户银行：_____	开户银行：华夏银行南头支行
账号：_____	账号：4575200001810200000556
电话：_____	电话：0755-86672283
传真：_____	传真：0755-86672292
电子邮箱：_____	电子邮箱：wp61588@163.com

### (三) 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

#### 1. 全过程咨询合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 项目合同书

项目名称：熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市南区马岭创新二街1号

委托人：中山市合强养老服务有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



# 全过程工程项目咨询及管理服务协议

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强养老服务有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：熹时代雅筑全过程咨询管理
2. 工程地点：中山市中山市南区马岭创新二街1号
3. 工程规模：约2万余平米
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级

### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等。对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理和、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。各阶段具体工作内容如下：

#### 1、建设工程准备和设计阶段

(1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。

(2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。

(3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。

(4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。

(5) 协助业主办理初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。

(6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办理相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）。

#### 2、工程建设实施阶段

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（项目总负责人）

咨询项目负责人（项目总负责人）姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号41003935。

#### 五、签约酬金

（1）按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万元（¥ 2,800,000.00）。其中：

项目咨询服务费：大写）：壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00）

项目现场管理服务费：大写）：壹佰陆拾万元整（¥ 1,600,000.00）

#### 六、工作期限

（1）项目管理服务期限：自合同签订之日起至中山熹时代雅筑所有工程竣工验收及结算审计完成，包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

中山市合强养老服务有限公司 (盖

深圳市竣迪建设监理有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市海岸时代东座 2309-2311

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518051

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳前海支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008500002674

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86672283

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86672292

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: wp61588@163.com

## （四）星展广场全过程工程咨询管理服务

### 1. 全过程咨询合同

合同编号：

# 深圳市建设工程项目

## 全过程工程咨询委托合同

工程名称：星展广场全过程工程咨询管理服务（含监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道菱塘社区

委托人：深圳市福航投资发展有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2018年6月12日

## 全过程工程咨询委托合同

委托人（甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询管理服务（含监理）事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：星展广场项目全过程工程咨询管理服务（含监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道菱塘社区
3. 工程规模：01-02 地块用地红线面积约 23776.14 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积约 142660 m<sup>2</sup>，本项目的建筑面积为 23.55 万 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金
6. 其它：/

### 二、工程服务范围、内容

全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面（具体全过程工程咨询工作内容及要求详见任务书）：

- 1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、项目主要负责人

全过程咨询总负责人 姓名：孙小峰，身份证号码：420107197606181038；

总监理工程师 姓名：何平，身份证号码：511113197008122716；

计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6. 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

## 七、合同价款

本合同含税总价包干：（小写）：16,358,000.00 元，（大写）：人民币：壹仟陆佰叁拾伍万捌仟元整。

在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

全过程工程咨询管理服务（含监理）酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、监理设施费、监理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 八、合同价款支付

1、支付币种：人民币

2、支付方式和支付时间

工作阶段	支付比例 (含税合同总价)	支付条件	支付方式
咨询规划	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按节点支付
工程施工	65%	分部分项工程验收合格，取得工程结算报告	按进度支付
工程保修	5%	取得财务决算报告，且工程档案移交档案馆，且工程保修期满	保修期满

## 九、合同份数

本合同一式二份，其中甲乙各执一份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2018年6月

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）（公章）： 深圳市福航投资发展有限公司

代表签字：

日期：

任刚

受托人（乙方）（公章）： 深圳市骏迪建设监理有限公司

代表签字：

日期：

2018.6.12

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 星展广场（不含桩基础）

验收日期: 2022.12.21

建设单位(盖章): 深圳市沙井葵塘股份合作公司  
深圳市福航投资发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星展广场（不含桩基础）		
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处	建筑面积	235240.67m <sup>2</sup>
		工程造价	80000万元
结构类型	AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架	层数	地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层
	框架		地下： 4 层
施工许可证号	2018-440306-64-03-71905503	监理许可证号	E244003274
开工日期	2019.11.11	验收日期	2022.12.20
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-64-03-71905503-01
建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[0][0][1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亭 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高晨	福航投资发展有限公司			高晨
2	孟威	福航投资发展有限公司			孟威
3	王平	深圳市比亚迪建设监理有限公司	总监	中级	王平
4	王平				王平
5	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
6	徐基云	香港华志设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中级	徐基云
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高级	杨红坡
8	张有辉	中建一局第一建筑工程有限公司	项目负责人		张有辉
9	张有辉	中建一局第一建筑工程有限公司	项目总工		张有辉
10	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
11	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
12	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
13	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
14	赵东冬	福航投资发展有限公司	工程师		赵东冬
15	蔡国兵	深圳市福航投资发展有限公司	工程师	中级	蔡国兵
16	黄维成	深圳市比亚迪建设监理有限公司	总监		黄维成
17	王洪成	深圳市比亚迪建设监理有限公司	总监		王洪成
18	王洪成	深圳市比亚迪建设监理有限公司	总监		王洪成
19	潘林	康力电梯	项目负责人		潘林
20	胡世明	深圳市建安工程集团有限公司	项目负责人		胡世明
21	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
22	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
23	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
24	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
25	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波
26	李洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目负责人		李洪波



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位:</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>姓名: 徐基云 注册号: 4407194-039 有效期至: 至2024年6月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位:</p> </div> </div>			
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

## 二、投标人工程监理业绩

表 2：近 5 年投标人工程监理业绩一览表

序号	项目名称	合同类型	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收日期	正在服务/已 完成
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	房屋建筑工程	施工阶段、保修阶段	3926.3912	2022.05.18	/	正在服务
2	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	房屋建筑工程	施工阶段、保修阶段	7177.38	2018.09.18	2023.01.02	已完成
3	威新软件科技园三期（更名为：金地中心）	房屋建筑工程	施工阶段、保修阶段	5371.80	2016-08-25	2021.10.29	已完成

注：

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为工程监理业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；请严格按列表顺序提供合同及竣工验收报告）

注：1、在建业绩：提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等），以合同签订日期认定为业绩有效期；

2、已完工业绩：提供合同关键页及竣工验收证明等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期；

3、以上要求的合同关键页或竣工验收证明，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件；

4、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的监理服务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件，还须提供能证明该部分合同额的证明文件；

5、若为联合体投标，以联合体协议中承担监理工作单位的业绩为准。

# (一) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

## 1. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章):

日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2. 监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环网，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



(盖章)

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

## (二) 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

### 1. 监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模： 项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别： 房屋建筑 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 600000 万元 招标部分工程概算投资额： 600000 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣油建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (盖章) 法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: sz\_jundi@139.com

合同订立时间: 2018年9月8日

## 2. 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008 (合)
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义,故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-02-22			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
自然 资源 局 批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
			
日期: 2019-04-18			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  <p>日期: 2019-04-18</p> </div>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。		
	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 同 意  见			
日期: 2019-06-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区 (一区) 片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0015号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安)	中建八局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城锦园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

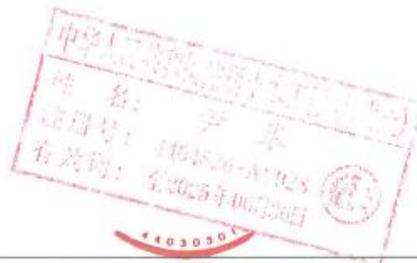
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	湛勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	胡楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。

建设单位（公章）：  
 项目负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

姓名：于克华  
 注册号：4401870-053  
 有效期至：至2022年12月

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 日期：2023 年 1 月 2 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：杨红坡  
 注册号：4406555-AY005  
 有效期至：至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万羊海岸城臻园

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-5 00003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万 丈埔工业区（一区）片 区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证 号	深规土许 -BG-2018-0011号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 BG-2019-0021号
施工许 可证号	2019-1453、 2019-1041、 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 （设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

公  
司

新  
地

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马春晓  
 注册号：4401822-088  
 有效期至：至2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：杨红坡  
 注册号：4406555-AY005  
 有效期至：至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 荔丰海岸城家园

验收日期： 2025.11.30

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0016号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年7月5日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡幀、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡幀	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡 楨	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  
 姓名: **马春晓**  
 注册号: **4401822-088**  
 建设期: 至 **2023年1月6日**



经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为**2023年1月6日**)。  
 单位: 建设单位(公章):  
 审查情况: 单位(项目)负责人: **张华湖**



设计单位(公章):  
 单位(项目)负责人: **尹非**  
**2023年1月6日**



**2023年1月6日**



勘察单位(公章):  
 单位(项目)负责人: **杨红坡**  
**2023年1月7日**



**张华湖 2023年1月6日**



姓名: **杨红坡**  
 注册号: **4406655-AY305**  
 有效期至: **2025年12月**

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

2022年7月29日

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_

深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017—K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏文	深圳市海睿新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏文
2	潘明波	深圳市海睿新城投资有限公司	项目负责人	工程师	潘明波
3	葛明波	深圳市海睿新城投资有限公司	项目负责人	工程师	葛明波
4	蒙佳	深圳市波迪建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	蒙佳
5	刘黎明	深圳市德建建设监理有限公司	总代	工程师	刘黎明
6	孙小峰	深圳市德建建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市德建建设监理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技核查人	-	刘耀
9	刘加安	中建五局华南建设有限公司	质量监督		刘加安
10	侯建江	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建五局华南建设有限公司	文主核人		段丹
12	刘程成	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘程成
13	马春晓	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
14	杨明坡	深圳市岩土工程限公司	项目负责人	注册工程师	杨明坡
15	张华刚	深圳市岩土工程限公司	项目负责人	注册工程师	张华刚
16					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：**马春晓**

注册号：**4401822-088**

有效期：至**2023年6月30日**



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年7月29日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>吴世</u>	
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>曹唯</u> 注册号： <b>44000995</b> 有效期： <b>2025.01.25</b> 深圳市交迪建设监理有限公司 年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>马春晓</u> 年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u> 注册号： <b>4405439-AY007</b> 有效期： <b>2022.08.15</b> 中建五局华南建设有限公司 年 月 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u> 注册号： <b>4405439-AY007</b> 有效期： <b>2022年12月</b> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：**杨红坡**

注册号：**4405439-AY007**

有效期：至**2022年12月**



### (三) 威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

#### 1. 监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：                     威新软件科技园三期                    

工程地点：                     深圳市南山区高新南十道威新软件园三期                    

委 托 人：                     深圳威新软件科技有限公司                    

监 理 人：                     深圳市竣迪建设监理有限公司                    

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威新软件科技园三期
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南十道以北,科技南路以东,威新软件园三期
3. 工程规模: 建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 360000 万元 招标部分工程概算投资额: 360000 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工蓝图内的工程内容(燃气除外)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止,共 59 个月  
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;  
 2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;  
 3. 设备采购监理服务酬金为  /  万元;  
 4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元;  
 5. 设计阶段服务酬金为  /  万元;  
 6. 其他服务服务酬金为  /  万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳威新软件科技有限公司 (盖章)</u>	监理人: <u>深圳市城建建设监理有限公司 (盖章)</u>
法定代表人或其委托代理人: <u>陈永俊 (盖章)</u>	法定代表人或其委托代理人: <u>柯如 (盖章)</u>
开户银行: <u>招商银行深圳蛇口支行</u>	开户银行: <u>华夏银行南头支行</u>
账号: <u>8112 8688 0910 001</u>	账号: <u>4575200001810200000556</u>
住所: <u>深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1 层</u>	住所: <u>深圳市海岸时代东座 2310-2311</u>
邮编: <u>518051</u>	邮编: <u>518051</u>
电话: <u>0755-26180888</u>	电话: <u>0755-86672382</u>
传真: <u> / </u>	传真: <u>0755-86672283</u>
电子邮箱: <u> / </u>	电子邮箱: <u>sz_jund@139.com</u>
合同订立时间: <u> / / </u>	<u>2014 年 8 月 5 日</u>

## 2. 建筑物命名批复书

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201600490

深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同 或房地产证	1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2)
建筑物 位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司,“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		

一、经审核,同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”,该建筑物名称为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金地中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

复  
意  
见

日期: 2016-07-27

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



### 3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021.10.29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66m <sup>2</sup>	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9		层	
			地下：3		层	
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月25日	验收日期	2021.10.29			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中:	共 9 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 5 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中:	共 8 项,其中:	共 12 项,其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 6 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 4 项
		经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中:	共 12 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中:	共 11 项,其中:	共 18 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中:	共 7 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 20 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 20 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中:	共 2 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 3 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志泉	深圳市威远特种涂料有限公司	项目经理		朱志泉
2	李廷		高级机电维修师		李廷
3					
4					
5					
6					
7	李得五	深圳市和利院建筑设计有限公司	设计师	中级	李得五
8	孙明	深圳市和利院建筑设计有限公司	项目经理	中级	孙明
9	吴君	深圳市和利院建筑设计有限公司	总工程师		吴君
10	吴仲	深圳市和利院建筑设计有限公司	项目经理		吴仲
11	周贵霞	深圳市和利院建筑设计有限公司	项目经理		周贵霞
12	谭永华	深圳市和利院建筑设计有限公司	项目经理	中级	谭永华
13	沈在成	通力电梯有限公司	项目经理		沈在成
14	王飞	通力电梯有限公司	工程师		王飞
15	李维	通力电梯有限公司	工程师		李维
16	阿比	通力电梯有限公司	工程师		阿比
17	李仲	三局一	技术员		李仲
18	李仲	三局一	项目经理		李仲
19	刘思佳	深圳长基力	项目经理		刘思佳
20	陈作	深圳长基力	项目经理		陈作
21	江鑫	中建一局第一建设工程集团有限公司	项目经理		江鑫
22	王方	中建一局第二建设工程有限公司	项目经理		王方
23	吕周	中建一局第三建设工程有限公司	项目经理		吕周
24	汤宏斌	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理		汤宏斌
25	李廷	深圳市威远特种涂料有限公司	项目经理		李廷
26	李廷	深圳市威远特种涂料有限公司	项目经理		李廷
27	李廷	深圳市威远特种涂料有限公司	项目经理		李廷

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房); C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 康巨人  
 注册号: 4406664-AY006  
 有效期: 至2022年5月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨晋  
 注册号: 4401841-011  
 有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
-------	-------	-------	-------



(公章)  
单位(项目)负责人:  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人:  
年月日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 三、联合体单位全过程造价咨询业绩

表 3：近 5 年投标人全过程造价咨询业绩一览表

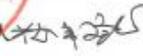
序号	项目名称	合同类型	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	正在服务/ 已完成
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目 (一期)全过程造价咨询	房屋建筑工程	全过程造价咨询	2267.84	2022.05.18	正在服务
2	深圳市公安局警察训练基地(一期) 全过程造价咨询服务	房屋建筑工程	全过程造价咨询	1409.66	2020.03	正在服务
3	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子 激光项目	房屋建筑工程	全过程造价咨询	1320.95	2023.11.14	正在服务

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为全过程造价咨询业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；请严格按列表顺序提供合同：

- 1、提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等），以合同签订日期认定为业绩有效期；
- 2、以上要求的合同关键页资料，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件；
- 3、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的全过程造价咨询服务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件，还须提供能证明该部分合同额的证明文件；
- 4、若为联合体投标，以联合体协议中承担全过程造价咨询工作单位的业绩为准。

# (一) 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

## 1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2201-440305-04-01-205130003001	
标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	
中标价: 2267.840000万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
	 
日期: 2022-05-07	
查验码: 3392851316887804	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2. 造价咨询合同

宏华明合同  
编号:[2022]-17

### 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

项目名称

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环线，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、资金来源：国有资金100%

工作内容

## 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”）拟派项目负责人：贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

全过程造价咨询工作内容

涵盖：概算、预算编制、施工过程中、结算审核的全过程造价咨询

## 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

(1)

### 1、合同价

合同金额

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖励、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

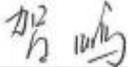
### 十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市宏物明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年5月18日	

签订时间

### 3. 造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号  
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)  
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司  
EPC总承包单位： 中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司  
建筑面积： 700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：  
预算造价： ¥6285475832.51元  
工程总价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人：

李 强

资格证号：

复核人：

王 鹏 裴红艳

资格证号：

主管：

贺 鹏 朱志强



编制日期：2022年9月2日



## 4. 履约评价

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



## 5. 装配式建筑项目证明

附件 5

### 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023年03月14日，深圳市深汇通投资控股有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）T403-0306宗地项目（2栋（厂房））进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - （1）完善项目概况及验收制度；
  - （2）完善ALC墙板连接节点；
  - （3）完善装配式模板方案；
  - （4）完善施工总平面布置。

经过专家组评审，桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）T403-0306宗地项目（2栋（厂房）） 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

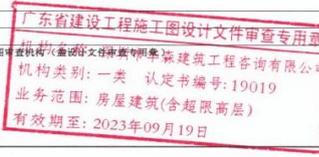
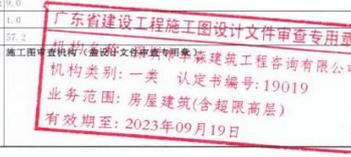
#### 项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	正高级工程师	
张启豪	金地商置集团有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
鲁长海	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	高级工程师	

2023年03月14日

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表（混凝土结构）

装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑施工图评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	资料索引	施工图审查机构意见	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或非*户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: ___%, 或非*户型比例: ___%	—	缺少项	是□ 否□ 不参评✓
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: ___%, 插值法计算得分: ___	3	装配式图集: PC-A-01 PC-A-10 PC-B-01 PC-B-13 计算书: 标准化构件应用比例计算书	是□ 否□
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②3%≤竖向构件比例≤35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: ___% 插值法计算得分: ___ 非预制构件部分: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用装配式模板工艺	5	装配式图集: PC-A-01 PC-A-10 PC-B-01 PC-B-13 计算书: 竖向构件比例计算书	是□ 否□
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②3~13	20	水平构件比例为: ___% 插值法计算得分: ___ 非预制构件部分: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用装配式模板工艺	15	装配式图集: PC-A-01 PC-A-10 PC-B-01 PC-B-13 计算书: 水平构件比例计算书	是□ 否□ 不参评□
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用工具式脚手架 各层板缝现浇部分采用成品倒角比例 为: ___% ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机	0 0 0	无 无 无	是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑, 免抹灰比例为: ___%, 插值法计算得分: ___	8	装配式图集: PC-A-01 PC-A-10 PC-B-01 PC-B-13 计算书: 外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是□ 否□
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙附件有深化设计	0	无	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙门窗 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用预埋窗框或窗楣	0	无	是□ 否□ 不参评□
					预制外墙的表皮、石材、涂料等饰面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 在工厂生产一并完成	0	无	是□ 否□ 不参评□
					外墙内保温 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用板材保温材料, 工地现场 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用干式工法施工	0	无	是□ 否□ 不参评□
内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑, 免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑, 免抹灰比例为: ___%, 插值法计算得分: ___	5.1	装配式图集: PC-A-01 PC-A-10 PC-B-01 PC-B-13 计算书: 内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是□ 否□	
全装修	按满足要求评分	6	6	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足全装修要求	6	施工图: 全装修图纸	是□ 否□	
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 齐全	— — —	缺少项	是□ 否□ 不参评✓ 是□ 否□ 不参评✓ 是□ 否□ 不参评✓
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—	墙面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 齐全	0 0 0	无 无 无	是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—	整体非吊应用比例为: ___% 其它干式工法 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 符合墙面和地面干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差小于 4mm/2m 地面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0	无 无 无 无 无	是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	—	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 机电管线与结构墙体一次性预埋预留, 箱体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 主体结构和管理线分离, 机电管线应设在地面架空层, 非承重墙体空腔和结构内等位置, 无现场剔凿	0 0 0	无 无 无	是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足穿插流水施工要求	—	缺少项	是□ 否□ 不参评✓
	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用 生产阶段 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按要求采用信息化管理 施工阶段 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 按要求采用信息化管理	1 0 0 0	详BIM视频及实施方案P27~P128 无 无 无	是□ 否□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□ 是□ 否□ 不参评□
信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	—	0	无	是□ 否□ 不参评□	
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试等工作 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有至少五家单位, 负责除主体结构以外的设计、采购、施工和调试服务工作	2	—	工程总承包合同 ( <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) 满足要求	0	无	是□ 否□ 不参评□
				各技术项实际得分总和: 51.1				
				缺少项分值总和: 9.0				
				加分项得分: 1.0				
				技术总得分: 57.2				
建设单位 (盖章)				设计单位 (盖章或设计业务章)				
								
								

填报说明:

- 对于按比例计算的技术项, 应填报实际得分。
- 对于非按比例计算的技术项, 应在设计文件和报审方案中提供详细说明。
- 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目, 在报审方案中应包含装配式建筑相关内容。

## (二) 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

### 1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020170262003001

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1409.656779万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-20



查验码：3224735231071501

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2. 造价咨询合同

### 深圳市公安局警察训练基地（一期）

### 造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

项目名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

工作内容

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容

涵盖：概算、预算编制、施工过程、

(十四) 审核工程结算并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

(十五) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(十六) 协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

(十七) 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

(十八) 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

(十九) 工程建设其他费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

(二十) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

(二十一) 其他；

1、编制项目全过程、全寿命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理 & 限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## **二、咨询工作内容**

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

## 2、初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

## 3、施工图设计及招标阶段

(1) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内，若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

#### 4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担。

#### 5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结,进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后,依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,完成工程结算审核,并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中,对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、目标成本金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要,计算详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务,并取得政府部门认可。

#### 6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作,发出保修金付款证书。

#### 7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作;进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析,书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作;进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目,依据深圳市的一般行业惯

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

合同金额

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌元。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= $\Sigma$ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑,如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编中的工作成果准确率在95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的3%向委托人支付违约金；如准确率在95%以下，按相应项目误差部分造价的5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖罚要求见合同相关条款。

### 四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后5~

15 天内提交。

(二) 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

(三) 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

(四) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

(五) 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

(六) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(七) 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

(八) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

## 五、质量要求

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

## 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

(1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

(5) 建设工程造价咨询合同通用条件；

(6) 投标文件；

(7) 招标文件、答疑文件及其附件。

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：

账号：4000032409200058420

合同签订地点： 深圳市龙华区

合同签订时间： 2020 年 3 月 日

合同签订时间



### 3. 造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价：¥1,376,345,096.51元

工程造价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李红艳 李艳

资格证号：

复核人：李鹏 裴红艳

资格证号：

审定人：贺鹏



编制日期：2022年9月5日



4. 项目总投资 162477 万元（另见代建合同）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕488 号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市公安局 警察训练（反恐）基地一期项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算》  
（国家编码：2018-440300-91-01-706487）收悉。经审核，现批  
复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西  
临规划创智路，新建总建筑面积 200155 平方米，其中地下 23507  
平方米（含人防面积 18429 平方米），地上 176648 平方米，机  
动车停车位 330 个。项目建设内容包括新建教研楼（含地下一  
层）、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、洒

统，射击馆采用风冷热泵系统，附属用房的攻坚区观摩楼、反恐实战训练设施用房的实弹战术训练房采用多联机系统，学员宿舍、教职工宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 13215.5 千瓦。

智能化：综合布线、有线电视、公共广播、信息发布、视频监控、建筑设备监控、建筑能效监管、入侵报警、电梯五方对讲、电子巡更、机房工程、周界监控、室外弱电综合管网等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、大空间智能型主动喷水灭火、冷却水幕、雨淋和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 32 部，其中教研楼 6 部、图书馆 2 部、模拟工厂 1 部、学员中心 1 部、射击馆 2 部、体能心理训练馆 1 部、反恐实战训练设施用房索降攀爬楼 1 部、学员宿舍 8 部、模拟宾馆 3 部、食堂 2 部、附属用房攻坚区 1 部、教职工宿舍 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架、厨房燃气管道工程、厨房设备工程、水处理设备及管道工程等。

#### （四）室外及配套工程

包括园建、绿化（含海绵城市）、基地围墙、桥梁、标识系统、临时建筑物拆除、水土保持、防洪、室外管网、园林景观照明、室外智能化、泛光照明等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 162477.00 万元 其中，工程费用 141105.07 万元，工程建设其他费用 13635.10 万元，预备费 7736.83 万元

(详见附件)。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)在项目后续建设过程中,严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(中华人民共和国国务院令第688号)的规定,禁止在技术业务用房中设置办公用房。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。涉及绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年6月22日

## 5. 履约评价

### 业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司



6. 代建监管单位：深圳市建筑工务署证明

合同编号：SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
建设工程项目市场化代建合同

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

日期：2020年1月2日

2019年8月版

## 第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

### 二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位  
(公章)：



代建单位  
(公章)：



法定代表人

或委托代理人

(签字)：

冯勇

年 月 日

法定代表人

或委托代理人

(签字)：

胡超

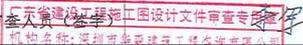
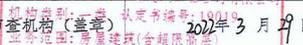
胡超

年 月 日

## 7. 装配式建筑项目证明

表 2

### 装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称: 深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程(1-3期东地块)(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号: 20栋学员宿舍、21栋学员宿舍		
建设单位: 深圳市公安局	设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工图审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1 完善项目管理工作机制	已修改完善, 详见实施方案 P6~7 页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
2 完善补充预制构件的设计大样、安装节点	已修改完善, 详见实施方案 P43~44 页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
3 完善施工总平面布置及预制构件吊装方案	已修改完善, 详见实施方案 P52~53、P60~63 页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
4 完善装配式模板实施方案	已修改完善, 详见实施方案 P63~67 页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
5 完善 ALC 墙板的实施方案	已修改完善, 详见实施方案 P71~83 页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
建设单位(盖公章)	2022年3月29日	审查人(签字):  机构名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 190110 审查机构(盖章):  业务范围: 房屋建筑(全超限高层) 有效期至: 2026年09月19日

注: 本表一式三份, 建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

8. 优秀造价咨询成果“一等奖”



### (三) 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

#### 1. 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 造价咨询合同

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版



# 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、 工程概况

项目名称

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区01-01地块及项目管理范围(01-02地块及01-03地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第440311202100066号),自由电子激光项目用地面积394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅29590 m<sup>2</sup>,低温大厅A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅B与公用设施A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼21240 m<sup>2</sup>,公用设施B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚2200 m<sup>2</sup>、入口门廊150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为1399325.19万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用1207220.55万元(其中建筑安装工程费489035.31万元,科学装置费用718185.24万元),工程建设其他费用125470.11万元,预备费66634.53万元。

5. 资金来源: 政府投资30%,国有投资70%;

6. 建设工期或周期:       /      

7. 委托人所处工程中的角色:       /      

8. 其他:       /      

工作内容

## 二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅A,低温大厅B及公用设施A,科研楼,公用设施B,光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自2023年10月8

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

#### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求，在限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

合同金额

#### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾玖万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905500.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书），专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算，若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位，驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安全管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

## 六、 合同文件的构成

本协议与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场1B2801

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人其授权的代理人：

(签字)



乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

电话：0755-26901160

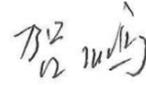
传真：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人其授权的代理人：

(签字)



日期：2023年11月14日

日期：2023年11月16日

签订时间

### 3. 造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]2586号

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：274060m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算造价：¥1388524562.32元

工程造价(大写)：壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）  
(盖章)

编制人： 资格证号：

编制人：李艳 杨国利 资格证号：

复核人：王鹏 裴红艳 资格证号：

主管：贺鹏



编制日期：2023年12月26日



## 四、项目总负责人情况

表 4：投标人派任项目总负责人简历及业绩情况

姓名	齐学杰	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
证件类型	身份证			证件号码	410802196612070510		手机号码	15622891556	
执业资格	国家注册监理工程师			执业资格证书编号	0075613				
近 3 个月社保情况	缴纳单位为深圳市竣迪建设监理有限公司								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容		担任职位	合同金额（万元）	合同签订时间	正在服务/已完成		
熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	全过程咨询（项目管理、造价管理、工程监理、设计管理）		项目总负责人	480	2021.10	正在服务		
熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	全过程咨询（项目管理、造价管理、设计管理）		项目总负责人	280	2023.10	正在服务		

注：

1、投标人提供拟派项目总负责人的执业资格证书、职称证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

2、提供拟派项目总负责人一项近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的类似工程业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为全过程工程咨询，合同内容须涵盖全过程工程咨询），提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间、项目负责人姓名等）。

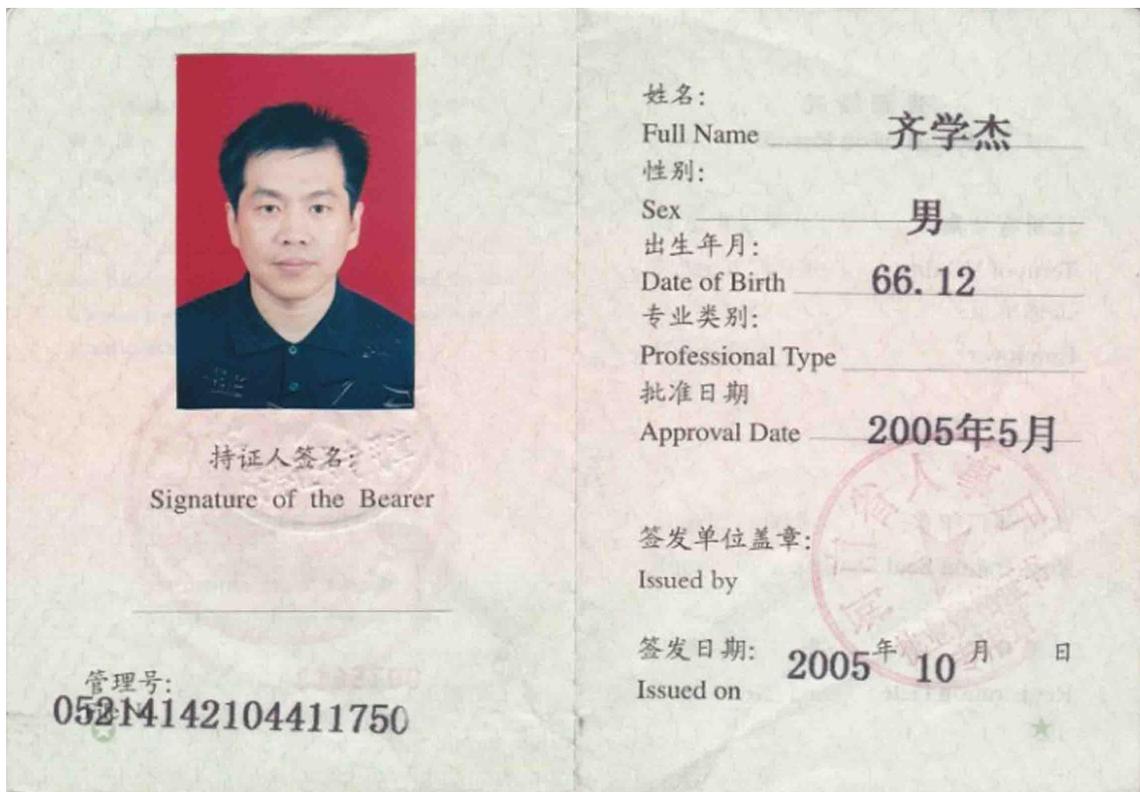
3、以上要求的合同关键页，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件。

# (一) 派项目总负责人的执业资格证书、职称证书及社保等相关证明材料扫描件

## 项目总负责人齐学杰国家注册监理工程师证书



# 项目总负责人齐学杰执业资格证书



项目总负责人齐学杰高级职称证书、身份证



资格证书

姓名 齐学杰

性别 男

出生年月 1966.12

专业 土木工程

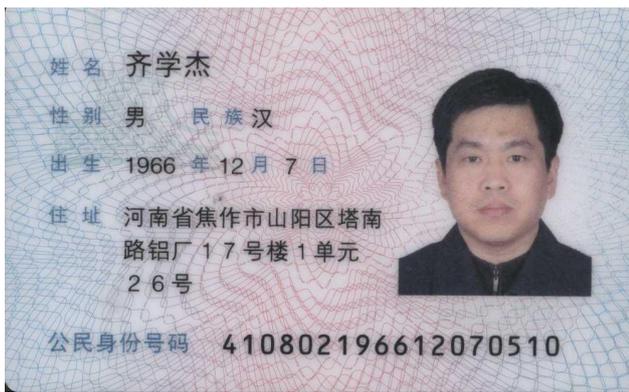
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: ((2005)) 112633

二〇〇五年十月十九日

中国建筑工程总公司制



姓名 齐学杰

性别 男 民族 汉

出生 1966年12月7日

住址 河南省焦作市山阳区塔南路铝厂17号楼1单元26号

公民身份号码 410802196612070510



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 焦作市公安局山阳分局

有效期限 2005.11.27-2025.11.27

项目总负责人齐学杰毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高二字001号

证书编号: 9357782

学生齐学杰, 性别男, 一九六六年十二月 日生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习, 修完五年半年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九九三年十二月一日

## 项目总负责人齐学杰社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号：620156120

身份证号码：410802196612070510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5600.0			1285.93	428.69			425.9		152.0		419.12		122.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4628f71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年8月27日

(二) 拟派项目总负责人一项近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)(以合同签订时间为准)以项目负责人职位承担过的类似工程业绩

1. 熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

(1) 全过程咨询合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 合 同 书

项目名称: 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

项目地点: 中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号

委托人: 中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司



# 全过程工程项目咨询及管理服务协议

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理
2. 工程地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号
3. 工程规模：约 5 万余 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级

### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等。对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、工程监理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及参与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。各阶段具体工作内容如下：

#### 1、建设工程准备和设计阶段

- (1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。
- (2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。
- (3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- (4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- (5) 协助业主办理初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。
- (6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办理相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）。

#### 2、工程建设实施阶段

- (1) 按照《中华人民共和国招标投标法》及当地招标条例的有关规定，在相关监管部门的监督指导下，审核总承包商的专业工程分包商及专业设备采购。
- (2) 在项目施工单位准备进场时，配合业主启动设计交底流程，同时对施工图的深化设计、施工组织方案进行协助评审。

A、现场施工工艺预评估报告；

B、竣工计划审核报告；

C、验收要点建议报告；

D、测试文档审核报告；

E、竣工图纸审核报告；

F、第三方测试方案审核报告；

G、实施现场问题报告；

H、阶段内相应工作记录。

#### 六) 关于咨询顾问公司工作时间要求

协助及配合业主从项目初期、设计过程、工程施工、项目验收等提供全项目生命建设周期的咨询顾问服务。

(1). 服务方式：要求以驻场+远程为主要方式进行服务。

(2). 服务支持：本项目工期紧，考虑时间关系，团队人员需常驻现场。

(3). 服务响应：接到业主通知，乙方咨询人员到往项目地的现场服务时限要求2个小时内到场，技术人员电话响应回复时限要求为不超过1小时，相关工作文档提交的时限要求视具体情况另行约定，提供24小时服务后台支持。

(4). 合同服务期限：30个月，起始时间以业主发出的通知书明确的开始时间为准；服务期限延长：在合同约定的建设咨询服务到期后，乙方提供的建设咨询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长，由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目管理负责人（项目总负责人）姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号41003935。

监理负责人姓名：张五元，身份证号码：410502196503082014，注册号：44013005。

#### 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程

项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾万元  
（¥ 4,800,000.00）。其中：

项目管理服务费：大写：壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00）  
造价咨询服务费：大写：壹佰壹拾万元整（¥ 1,100,000.00）  
项目监理服务费：大写：贰佰伍拾万元整（¥ 2,500,000.00）

#### 六、工作期限

（1）项目管理服务期限：自合同签订之日起至中山熹·时代雅苑所有工程竣工验收及结算审计完成，包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

#### 七、双方承诺

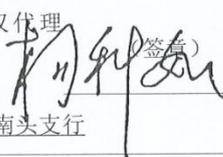
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

中山市合强创基房地产投资有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

委托人：		受托人：	
住所：		住所：	深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：		邮编：	518051
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
开户银行：		开户银行：	华夏银行南头支行
账号：		账号：	4575200001810200000556
电话：		电话：	0755-86672283
传真：		传真：	0755-86672292
电子邮箱：		电子邮箱：	wp61588@163.com

## 2. 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

### (1) 全过程咨询合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 项目合同书

项目名称：熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市南区马岭创新二街1号

委托人：中山市合强养老服务有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



# 全过程工程项目咨询及管理服务协议

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强养老服务有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：喜时代雅筑全过程咨询管理
2. 工程地点：中山市中山市南区马岭创新二街1号
3. 工程规模：约2万余平米
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级

### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等。对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。各阶段具体工作内容如下：

#### 1、建设工程准备和设计阶段

(1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。

(2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。

(3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。

(4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。

(5) 协助业主办理初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。

(6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办理相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）

#### 2、工程建设实施阶段

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或项目管理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (项目总负责人)

咨询项目负责人 (项目总负责人) 姓名: 齐学杰, 身份证号码:  
410802196612070510, 注册号 41003935。

#### 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰捌拾万元 (¥ 2,800,000.00)。其中:

项目咨询服务费: 大写): 壹佰贰拾万元整 (¥ 1,200,000.00) )

项目现场管理服务费: 大写): 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00) )

#### 六、工作期限

(1) 项目管理服务期限: 自合同签订之日起至中山熹时代雅筑所有工程竣工验收及结算审计完成, 包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位, 就各联合体成员给委托人造成的损失, 应当承担连带责任, 委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔, 亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

中山市合强养老服务有限公司 (盖

深圳市竣迪建设监理有限公司

委托人: \_\_\_\_\_ (章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市海岸时代东座 2309-2311

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518051

法定代表人或其授权代理  
人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理  
人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳前海支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008500002674

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86672283

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86672292

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: wp61588@163.com



Handwritten signature in black ink.

## 五、总监理工程师情况

表 5：投标人派任项目总监理工程师简历及业绩情况

姓名	吴君	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	中级工程师
证件类型	身份证			证件号码	430922198506032012		手机号码	13751052054	
执业资格	国家注册监理工程师			执业资格证书编号	2020090484400001478				
近三个月社保情况	缴纳单位为深圳市竣迪建设监理有限公司								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容	担任职位	合同金额(万元)	合同签订时间	正在服务/已完成			
龙联花园棚户区改造项目工程监理服务	房屋建筑工程	施工阶段、保修阶段	项目总监	488.85	2023.10.09	正在服务			
威新软件科技园三期(更名为:金地中心)	房屋建筑工程	施工阶段、保修阶段	项目总监	5371.8	2016.8	已完成			

注：

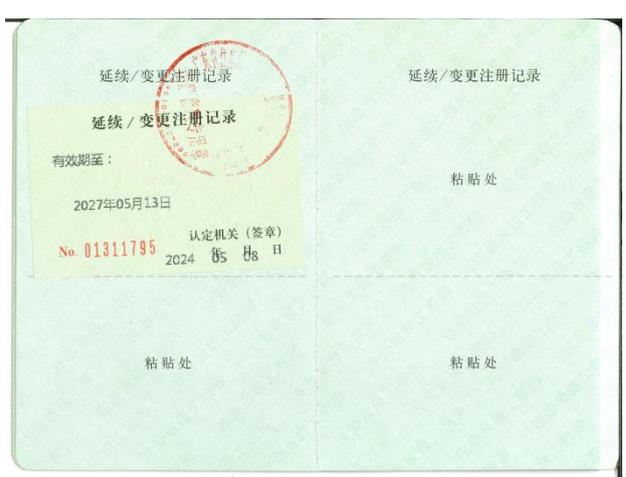
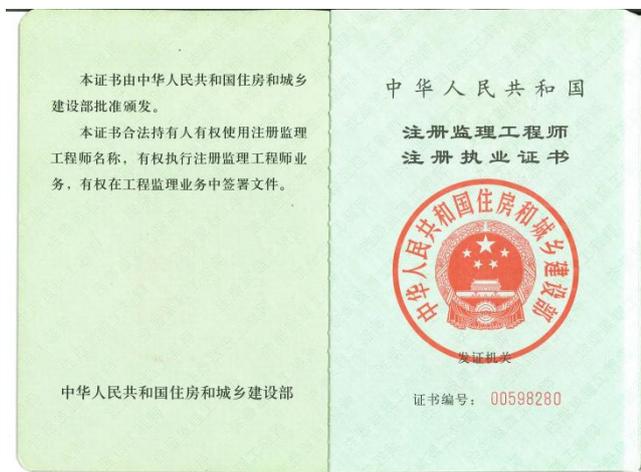
1、投标人提供拟派项目总监理工程师的执业资格证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意连续3个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

2、提供拟派项目总监理工程师一项近3年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的工程监理业绩（指房屋建筑工程，合同类型为工程监理业绩）。提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间、项目负责人姓名等）

3、以上要求的合同关键页，若提供的证明材料无法证明总监理工程师姓名的，还应提供施工许可证或竣工验收报告或建设单位盖章的证明扫描件。

# (一) 拟派项目总监理工程师的执业资格证书及社保等相关证明材料扫描件

## 总监理工程师吴君国家注册监理工程师证书、执业资格证书



总监理工程师吴君中级职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴君  
性别 男  
身份证号 430922198506032012  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

总监理工程师吴君毕业证、身份证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴君 性别男，一九八五年六月三日，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校(院)长：荣刘印国

证书编号：113421200805002806

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴君

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 3 日

住址 湖南省桃江县浮邱山乡大水洞村梯子屋村民组



公民身份号码 430922198506032012

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 桃江县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

# 总监理工程师吴君社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9						106.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff215b676z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



(二) 拟派项目总监理工程师一项近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)(以合同签订时间为准)以项目负责人职位承担过的工程监理业绩

1. 龙联花园棚户区改造项目工程监理服务

(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520200044019001

标段名称: 龙联花园棚户区改造项目工程监理服务

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 488.858063万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 吴君

本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-07

查验码: 6381729823871161 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(适用于全过程监理, 具体以实际签订项目为准)

工程名称: 龙联花园棚户区改造项目工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙联花园棚户区改造项目工程监理服务

2. 工程地点：龙联花园棚户区改造项目位于南山区龙珠大道与沙河西路交汇处，平南铁路西侧，龙珠大道北侧，同时位于地铁7号线北侧

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区，项目用地面积约17350平方米，容积率5.3，计容建筑面积约92040平方米，项目总建筑面积暂定135000平方米，建筑高度约150米，以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴君, 身份证号码: 430922198506032012, 注册号: 44022874

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾捌万捌仟伍佰捌拾元陆角叁分 (小写: 4888580.63 元), 不含税金额为: 4611868.52 元, 增值税税金为: 276712.11 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				465.579108	23.278955		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 01 月 16 日 起至 2028 年 09 月 09 日 止, 总计 1698 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
2. 勘察阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
3. 设计阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 01 月 16 日 起至 2026 年 09 月 09 日 止, 共 967 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 09 月 10 日 起至 2028 年 09 月 09 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
7. 其他服务: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月 9 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  深圳市南山人才安居有限公司  
法定代表人

或其授权代理人（签字）： 

纳税人识别号：

住所： 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园  
10 栋 B 座 28 楼

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：  深圳市竣迪建设监理有限公司  
法定代表人

或其授权代理人（签字）： 

纳税人识别号：

住所： 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大  
道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

纳税人识别号： 91440300 7271 417604

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳前海支行

账号： 4425 0100 0085 0000 2674

电话： 0755-8667 2283

邮编： 518051

传真： 0755-8632 2360

电子邮箱： szjundi@139.com

2. 威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

(1) 监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：                     威新软件科技园三期                    

工程地点：                     深圳市南山区高新南十道威新软件园三期                    

委 托 人：                     深圳威新软件科技有限公司                    

监 理 人：                     深圳市竣迪建设监理有限公司                    

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威新软件科技园三期
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南十道以北,科技南路以东,威新软件园三期
3. 工程规模: 建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 360000 万元 招标部分工程概算投资额: 360000 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工蓝图内的工程内容(燃气除外)
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止,共 59 个月  
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日 起至 2023 年 6 月 30 日 止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;  
 2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;  
 3. 设备采购监造服务酬金为  /  万元;  
 4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元;  
 5. 设计阶段服务酬金为  /  万元;  
 6. 其他服务服务酬金为  /  万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳威新软件科技有限公司 (盖章)</u>	监理人: <u>深圳市城通建设监理有限公司 (盖章)</u>
法定代表人或其委托代理人: <u>徐家俊 (盖章)</u>	法定代表人或其委托代理人: <u> (盖章)</u>
开户银行: <u>招商银行深圳蛇口支行</u>	开户银行: <u>华夏银行南头支行</u>
账号: <u>8112 8688 0910 001</u>	账号: <u>4575200001810200000556</u>
住所: <u>深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1 层</u>	住所: <u>深圳市海岸时代东座 2310-2311</u>
邮编: <u>518051</u>	邮编: <u>518051</u>
电话: <u>0755-26180888</u>	电话: <u>0755-86672382</u>
传真: <u> / </u>	传真: <u>0755-86672283</u>
电子邮箱: <u> / </u>	电子邮箱: <u>sz.jund@139.com</u>
合同订立时间: <u> / / </u>	<u>2016年8月5日</u>

(2) 建筑物命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490

深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同 或房地产证	1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2)
建筑物 位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”,该建筑物名称为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金地中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2016-07-27			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

意见



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021.10.29

建设单位(盖章): 深圳威新软件技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程		
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m <sup>2</sup>
	工程造价	120560万元	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层
			地下：3 层
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277
开工日期	2018年3月25日	验收日期	2021.10.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04
建设单位	深圳威新软件科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱永泉	深圳市威远检测技术有限公司	项目经理		朱永泉
2	李廷	—	高级结构工程师	中级	李廷
3					
4					
5					
6					
7	李诗红	深圳和利院建筑设计有限公司	设计师	中级	李诗红
8	石明	深圳和利院建筑设计有限公司	结构工程师	中级	石明
9	吴君	深圳和利院建筑设计有限公司	总工程师		吴君
10	黄仲	深圳和利院建筑设计有限公司	项目经理		黄仲
11	周贵	深圳市恒建建设工程有限公司	项目经理		周贵
12	谭永华	深圳和利院建筑设计有限公司	结构工程师	中级	谭永华
13	沈有斌	通力电梯有限公司	项目经理		沈有斌
14	王飞	深圳市恒建建设工程有限公司	工程师		王飞
15	彭维	威远检测	工程师		彭维
16	陈仲	三局一	技术员		陈仲
17	陈仲	三局一	项目经理		陈仲
18	刘思佳	深圳长基	项目经理		刘思佳
19	陈仲	三局一	项目经理		陈仲
20	江鑫	中建三局第一建设工程股份有限公司	项目经理		江鑫
21	李有	中建三局第一建设工程股份有限公司	项目经理		李有
22	吕国	北京和利院建筑设计有限公司	项目经理		吕国
23	汤宏斌	深圳龙源精建建设集团有限公司	项目经理		汤宏斌
24	李廷	深圳市威远检测技术有限公司	项目经理		李廷
25	高仲	深圳和利院建筑设计有限公司	项目经理		高仲
26	李廷	深圳市威远检测技术有限公司	项目经理		李廷

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房), C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

**四、自检结论**

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

**五、验收结论**

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 康巨人  
注册号: 4405554-AY065  
有效期: 至2023年5月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨晋  
注册号: 4401841-011  
有效期: 至2021年12月

建设单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 设计单位: \_\_\_\_\_ 勘察单位: \_\_\_\_\_



(公章)  
单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
年月日



中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 康巨人  
注册号: 44023374  
有效期至: 2024-05-13



(公章)  
单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
年月日



(公章)  
单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
年月日



\* GD-E1-914/6 \*



## 六、造价咨询负责人情况

表 6：投标人派任项目造价咨询负责人简历及业绩情况

姓名	贺鹏	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级工程师
证件类型	身份证			证件号码	430425197811260377	手机号码	13316934616		
执业资格	一级注册造价工程师			执业资格证书编号	0103001				
近三个月社保情况	缴纳单位为深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容	担任职位	合同金额（万元）	合同签订时间	正在服务/已完成			
南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询	房屋建筑工程	全过程造价咨询	项目负责人	2267.84	2022.05.18	正在服务			
深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务	房屋建筑工程	全过程造价咨询	项目负责人	1409.66	2020.03	正在服务			
深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目	房屋建筑工程	全过程造价咨询	项目负责人	1320.95	2023.11.14	正在服务			

注：

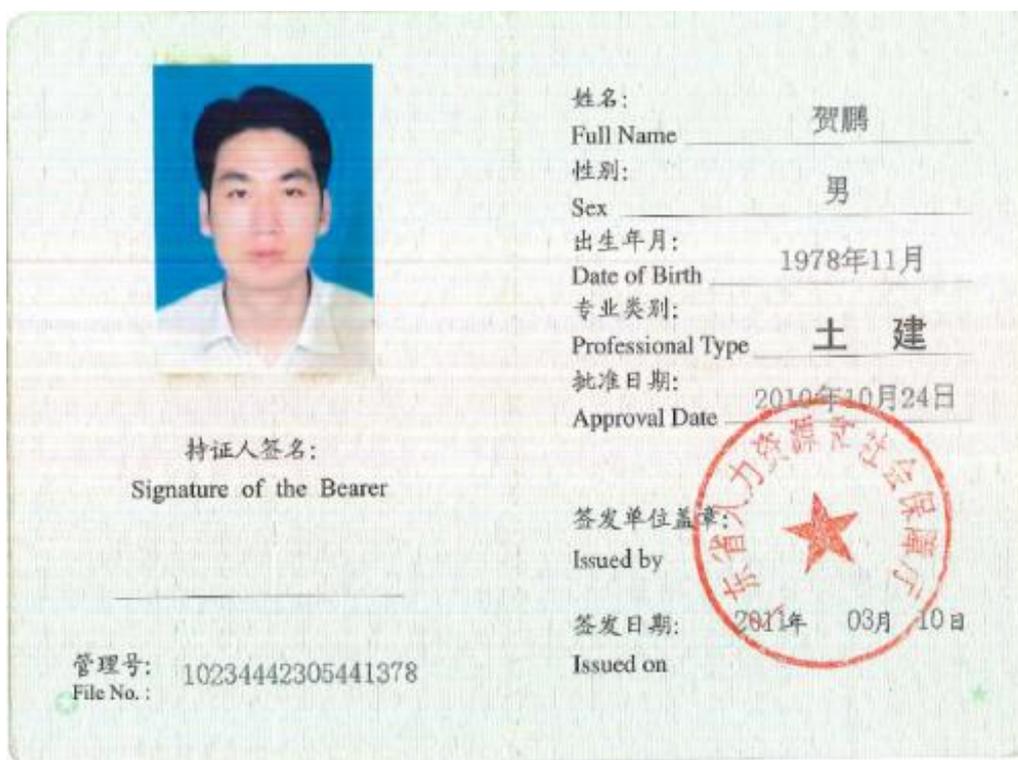
1、投标人提供拟派项目造价咨询负责人的执业资格证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

2、提供拟派项目造价咨询负责人一项近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的全过程造价咨询业绩。提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间、项目负责人姓名等。）

3、以上要求的合同关键页，若提供的证明材料无法证明项目负责人姓名的，还应提供相关造价成果文件或建设单位盖章的证明扫描件。

(一) 拟派项目造价咨询负责人的执业资格证书及社保等相关证明材料扫描件

造价咨询负责人贺鹏执业资格证书



造价咨询负责人贺鹏注册造价工程师证书

290



姓名: 贺鹏  
身份证号码: 430425197811260377  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所(特殊普通  
合伙)

证书编号: 建[造]11114400027604

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



造价咨询负责人贺鹏高级职称证书、身份证



粤高职称字第 1803001013120号



贺鹏 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



姓名 贺鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月26日  
住址 广东省深圳市龙岗区政清  
路布吉中心花园B座11A2  
公民身份号码 430425197811260377



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.10.20-2032.10.20

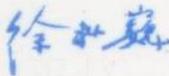
造价咨询负责人贺鹏毕业证、学士学位证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 贺鹏 性别 男，一九七八年十一月 日生，于二〇〇五  
年三 月至二〇〇八年一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  合肥工业大学 校（院）长： 

批准文号： (87)教高三字022号  
证书编号： 103595200805001363 二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

贺 鹏 ，男 ，1978 年 11 月 26 日 生 。 在 合 肥 工 业  
大 学 （ 函 授 ） 土 木 工 程 专 业 完 成 了 本 科 学 习 计 划 ， 业 已  
毕 业 ， 经 审 核 符 合 《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》 的 规 定 ， 授 予 工 学  
学 士 学 位 。

校 长   
合 肥 工 业 大 学 学 位 评 定 委 员 会 主 席

证书编号：1035942008000079 二〇〇八 年 六 月 二 十 五 日  
(成人高等教育本科毕业生)

## 造价咨询负责人贺鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏

社保电脑号：604567803

身份证号码：430425197811260377

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			9803.75	1514.72	813.44		8032.3	2803.42			485.9						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc678e641x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021680单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二) 拟派项目造价咨询负责人一项近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)(以合同签订时间为准)以项目负责人职位承担过的全过程造价咨询业绩

1. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)全过程造价咨询

(1) 中标通知书



(2) 造价咨询合同

宏华明合同  
编号: [2022]-17

南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



南山智造（红花岭基地）城市更新项目  
（一期）全过程造价咨询合同

项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过  
程造价咨询

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 南山智造（红花岭基地）城市更新项目 （一期）全过程造价咨询合同

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）工程（以下简称“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年5月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

项目名称

2、工程概况：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道5号线大学城站，未来依托5号线、7号线，形成轨道环线，与1号线、4号线、11号线、15号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。

项目用地包括02-02、03-01地块，总用地面积81873.92m<sup>2</sup>，总建筑面积700530m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米。

3、投资金额：总投资约673162.12万元

4、资金来源： 国有资金 100%

工作内容

## 二、乙方工作内容

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询项目（以下简称“项目”）拟派项目负责人：贺鹏 联系电话：13316934616；负责全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

### 1、概算审核；

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告 2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成工程项目后评估及工程项目建设经济指标编制工作；

5、驻场服务（协助甲方做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与工程项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招标投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；（2）完成甲方安排的其他日常相关工作。

6、配合审计部门完成审核工作等；

7、甲方要求的其他与工程项目造价管理相关的工作。

## 三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

全过程造价咨询工作内容

涵盖：概算、预算编制、施工过程、结算审核的全过程造价咨询

(3)

### 1、合同价

合同金额

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰仟贰佰陆拾柒万捌仟肆佰元整（大写），即¥ 2267.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

### 2、支付方式：

（1）预付款：在本合同签订后，支付合同价的 20%；

（2）预算阶段酬金：施工图预算审核完成且取得甲方的书面确认后，支付合同价的 30%；

（3）施工阶段酬金：完成进度款审核、变更估算、变更结算等工作且取得甲方的书面确认，按季度支付合同价的 5%，工程完工支付至合同价的 85%；

（4）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至合同价的 90%；

2）完成全部结算工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的 100%；

备注：每期款项支付前，乙方均应向甲方书面请款，乙方需提供正式请款单及开具相应金额的合法有效增值税专用发票等甲方要求的书面材料，甲方在收到乙方提供的材料并审核确认后 20 个工作日内支付上述对应请款费用；由于非甲方的原因导致上述款项支付延误，不构成甲方违约；

乙方同意甲方在支付款项时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。甲方有权选择具体支付方式进行支付，乙方须无条件接受甲方选择的支付方式。所有款项必须经甲方审核通过后才能支付，乙方应充分考虑此项风险并不得因此拒绝履行本合同义务及主张费用补偿（包括但不限于利息等），甲方亦不承担因此而产生的任何后果。

### 3、结算方式

结算时以甲方或其委托的第三方审核机构审核的结算价建安费作为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）收费标准中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取并下浮 20%。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。若最终结算

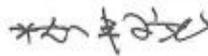
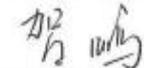
十三、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司	乙方：深圳市老华明工程造价咨询有限公司 （特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区	地址：深圳市南山区沙河街道西发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204
法定代表人： 	法定代表人： 
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022年5月18日 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">签订时间</span>	

(4) 造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2022]1881号  
工程名称： 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)  
建设单位： 深圳市深汇通投资控股有限公司  
中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司  
EPC总承包单位：  
建筑面积： 700530.00m<sup>2</sup> 结构/层数：  
预算造价： ¥6285475632.51元  
工程总价(大写)： 陆拾贰亿捌仟伍佰肆拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元伍角壹分  
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编制人： 李乾 韩

资格证号：

复核人： 王鹏 裴红艳

资格证号：

主管： 贺鹏



编制日期：2022年9月2日



## (5) 履约评价

### 业绩证明及履约评价

我司通过公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)为“南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)”项目全过程造价咨询中标单位,造价咨询合同金额 2267.84 万元。

南山智造(红花岭基地)城市更新项目,总投资额 673162.12 万元,总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市南山区桃源街道,属于深圳科研创新 EPC 项目,项目资金来源为国有资金。经综合考评,该单位在项目前期和中间施工过程中的造价咨询履约评价为“优秀”。

项目负责人(贺鹏、王鹏、裴红艳)评价“优秀”。

特此证明!

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年10月25日



(6) 装配式建筑项目证明

附件 5

## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

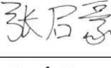
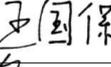
2023 年 03 月 14 日，深圳市深汇通投资控股有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）T403-0306 宗地项目（2 栋（厂房））进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善项目概况及验收制度；
  - (2) 完善 ALC 墙板连接节点；
  - (3) 完善装配式模板方案；
  - (4) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）T403-0306 宗地项目

（2 栋（厂房）） 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	正高级工程师	
张启豪	金地商置集团有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
鲁长海	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	高级工程师	

2023 年 03 月 14 日

附件7

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表 (混凝土结构)								
项目名称: 杨雁街道红在岭工业南区更新单元(暂定名)/T403-0306宗地				实施装配式建筑楼栋号: 2栋(厂房)				
建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司				设计单位: 中建二局第二建筑工程有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑施工图评分表			施工图审查机构意见	
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	资料索引	施工图落实情况	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥80%	2	—	标准化户型应用比例为: 100%, 单一户型比例: 100%	—	缺少项	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input checked="" type="checkbox"/>
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1-3	1	标准化构件应用比例为: 100%, 插值法计算得分: 3	3	装配式图纸: PC-A-01~PC-A-10 PC-B-01~PC-B-13 计算书: 标准化构件应用比例计算书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②3%≤竖向构件比例<35%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 100% 插值法计算得分: 5 非预制构件部分 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺	5	装配式图纸: PC-A-01~PC-A-10 PC-B-01~PC-B-13 计算书: 竖向构件比例计算书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	15	水平构件比例为: 73.36% 插值法计算得分: 12 非预制构件部分 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用装配式模板工艺	15	装配式图纸: PC-A-01~PC-A-10 PC-B-01~PC-B-13 计算书: 水平构件比例计算书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用工具式脚手架 0 无 各层板现浇部分采用工具式倒链网比例: 0% 无 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用提升式混凝土布料机 0 无	0	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑, 免抹灰比例≥10%	5~8	5	外墙非砌筑, 免抹灰比例为: 100%, 插值法计算得分: 8	8	装配式图纸: PC-A-01~PC-A-10 PC-B-01~PC-B-13 计算书: 外墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项, 按满足项数评分	1~3	—	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构和结构一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 0 无 预制外墙门窗 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用预埋窗框或窗框 0 无 预制外墙的装饰、石材、涂料等饰面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 在工厂生产一并完成 0 无 外墙内保温 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用板状保温材料, 工地现场 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用干式工法施工 0 无 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 0 无	0	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑, 免抹灰比例≥100%	5~7	5	内隔墙非砌筑, 免抹灰比例为: 100% 插值法计算得分: 5.1	5.1	装配式图纸: PC-A-01~PC-A-10 PC-B-01~PC-B-13 计算书: 内隔墙非砌筑、免抹灰比例计算书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	全装修	按满足项数评分	6	6	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 满足全装修要求 6	6	施工图: 全装修图纸	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 0 无 地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 0 无 橱柜、灶具、五金等设备安装 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 齐全 0 无	0	缺少项	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
装修和机电 (30分)	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—	墙面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 0 无 地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 0 无 洁具、洁具、五金配置等设备 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 齐全 0 无	0	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为: 100% 装配式干式工法 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 符合地面和地面采用干式工法, 洁具、洁具、五金等设备安装齐全 0 无 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 楼面板混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差小于等于 4mm/2m 0 无	0	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	—	地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 0 无 公共区域精装修地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用干挂或薄贴工艺 0 无 公共区域精装修地面 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 0 无	0	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	*穿插流水施工	按满足项数评分	3	—	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 2 施工图: 详建筑、结构、机电、精装图纸 实施方案P19	2	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	机电预埋	共3项, 按满足项数评分	2~5	—	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 机电管设在结构和结构内一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场凿槽 0 无 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 主体结构预埋管分离, 机电管预埋设在地面架空层、非承重墙体空间和吊顶内等位置, 无现场凿槽 0 无	0	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	信息应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	(是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 满足穿插流水施工要求 0 无	0	缺少项
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	设计阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用 1 详BIM视频及实施方案P127~P128 施工阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用 0 无 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 按要求实施BIM应用 0 无 生产阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 按要求采用信息化管理 0 无 施工阶段 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 按要求采用信息化管理 0 无	1	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总包单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同 (是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 否) 满足要求 1 详实施方案P3	1	无	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不参评 <input type="checkbox"/>
技术总分 = (各技术项实际得分之和) / (100 - 缺少项分值之和) × 100 + 加分项得分				各技术项实际得分之和: 51.1 缺少项分值之和: 0.0 加分项得分: 1.0 技术总分: 57.2				广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构类别: 一类 认定书编号: 19019 业务范围: 房屋建筑(含超限高层) 有效期至: 2023年09月19日
建设单位 (盖章)				设计单位 (盖章)				施工图审查机构 (盖章)

填报说明:  
1. 对于按比例计算的技术项, 应根据实际计算结果。  
2. 对于非比例计算的技术项, 应在设计文件实施方案中提供详细数据。  
3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

## 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020170262003001

标段名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司//深圳市公安局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1409.656779万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标文件承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-20



查验码：3224735231071501

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 造价咨询合同

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
造价咨询委托合同

合同编号：【深圳-深汕鹅埠镇一期】【咨询】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨  
询委托合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务

项目名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工作范围：深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成（需取得委托人委托的第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程，全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

工作内容

（一）负责编制估算、协助完成估算评审工作以及项目实施过程中的估算调整工作，建立经济技术指标库，对项目估算进行经济技术指标分析对比；

（二）负责编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算计费调整工作，建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）编制工程预算，预算报委托人或其委托的第三方机构审核，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

（四）协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

（五）编制工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

（六）提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

（七）提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

（八）复核投标人的商务标，负责清标并提出专业评审意见；

（九）协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审；

（十）编制资金计划表，并根据实际工作进度和资金需求，代为编制年度投资计划和项目用款报告，经委托人审核后，按月向委托人报送工程资金使用情况；

（十一）审核工程进度款、结算款等款项，并出具付款证书；

（十二）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

（十三）招标过程中答疑、清单及招标控制价调整、清标等工作；

全过程造价咨询工作内容

涵盖：概算、预算编制、施工过程、

**(十四) 审核工程结算**并完成结算报送委托人或协助其委托的第三方机构审定工作（需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

**(十五)** 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

**(十六)** 协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审定；

**(十七)** 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

**(十八)** 根据委托人的安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，及时提交书面的绩效意见；

**(十九)** 工程建设其他费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作；

**(二十)** 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

**(二十一)** 其他；

1、编制项目全过程、全生命周期目标成本，并随项目不同阶段进行月度、季度、年度目标成本回顾、分析、总结、纠偏，并形成标准化模板和数据库。

2、按目标成本管理限额设计要求，对涉及到成本增加的重大变更进行技术经济分析，并提出专业的建议。

3、协助委托人做好项目决算，完成项目成本控制建档工作。

4、委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务及成本控制事项。

## 二、咨询工作内容

(一) 工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、方案设计阶段

根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程

中的估算调整工作。

## 2、初步设计及扩初设计阶段

(1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

(3) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。配合委托人和设计顾问在规划、设计配置、产品档次、材料/设备选型、建筑外立面、室内精装修上作出及时、正确的决定。

(4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

## 3、施工图设计及招标阶段

(1) 制定合理的工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的

核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

#### 4、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况，市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

(7) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由咨询人承担。

#### 5、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的招标采购计划实施情况的分析与总结,进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后,依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,完成工程结算审核,并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认,对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清,并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案,将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中,对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位,将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等,确认该合同的最终结算金额,并与合同金额、目标成本金额进行比较分析,编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要,计算详细的工程造价指标,参与财务决算,并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务,并取得政府部门认可。

#### 6、保修阶段

(1) 在工程竣工后免费保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作,发出保修金付款证书。

#### 7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作:进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析,书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作:进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件,及时通知委托人,对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析,向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目,依据深圳市的一般行业惯

例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询酬金

合同金额

1、本项目造价咨询服务暂定合同价为人民币：1409.6568万元，（大写）：人民币壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰陆拾捌元。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为23.5%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人承诺下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算、估算概算审核，结算时不单独计取该部分费用。

3、本合同的结算方式：

合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-咨询人承诺下浮率）

概算编制费= $\Sigma$ （政府发改最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= $\Sigma$ （委托人最终批复的结算建安工程费×相应区间的计费费率）

再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。咨询费结算总价以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

服务范围以合同文件要求为准。驻场人员暂不考虑,如项目需驻场服务，驻场费用另行协商，按实结算，最终费用结算以建设单位指定的第三方审核单位(如被深圳市财政投资评审中心审核，则为深圳市财政投资评审中心)审定价为准。

咨询人编审的工作成果准确率在95%（含）-97%之间，按相应项目误差部分造价的3%向委托人支付违约金；如准确率在95%以下，按相应项目误差部分造价的5%向委托人支付违约金，且超过部分造价不计入本合同咨询费计价基数中。除合同另有约定外，造价控制咨询费不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整，包括但不限于招标人需要重新审核投资估算、项目概算、项目预算，设计调整或变更而有可能多次调整工程预算，或在提供正式标底前，所有调整标底及工程量清单的工作、委托人终止或者部分终止招标代理，均不另增加咨询费用。

备注：咨询成本质量奖惩要求见合同相关条款。

### 四、咨询工作期限

本项目咨询工作期限为自本合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）估算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计估算及相关资料后5~

15 天内提交。

(二) 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。

(三) 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和招标控制价，招标控制价经委托人或其委托的第三方机构审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

(四) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

(五) 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

(六) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(七) 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

(八) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

#### 五、质量要求

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与委托人或其委托的第三方机构审定价相差应小于 3% 以内（不含 3%）；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 咨询成果质量奖罚标准（详见补充条款附件一）。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

(1) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件（包括但不限于履约保函），当专用条件、补充条款不一致时，以补充条款为准；

(5) 建设工程造价咨询合同通用条件；

(6) 投标文件；

(7) 招标文件、答疑文件及其附件。

(8) 重要的往来函件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 七 份，咨询人执 五 份。

委托人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所

(特殊普通合伙)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：

账号：4000032409200058420

合同签订地点： 深圳市龙华区

合同签订时间： 2020 年 3 月 日

合同签订时间

(3) 造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程预算书

文件编号：深宏字[2020]-Q008-YS001

项目名称：深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期施工总承包工程

建设单位：深圳市公安局

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

造 价：¥1,376,345,096.51(元)

工程总造价(大写)：壹拾叁亿柒仟陆佰叁拾肆万伍仟零玖拾陆元伍角壹分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编制人：李红艳 李艳

资格证号：



复核人：王鹏 裴红艳

资格证号：



审定人：贺鹏

编制日期：2022年9月5日



(4) 项目总投资 162477 万元（另见代建合同）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕488 号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市公安局 警察训练（反恐）基地一期项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期项目总概算》（国家编码：2018-440300-91-01-706487）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，南临规划创新大道，西临规划创智路，新建总建筑面积 200155 平方米，其中地下 23507 平方米（含人防面积 18429 平方米），地上 176648 平方米，机动车停车位 330 个。项目建设内容包括新建教研楼（含地下一层）、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泗

统，射击馆采用风冷热泵系统，附属用房的攻坚区观摩楼、反恐实战训练设施用房的实弹战术训练房采用多联机系统，学员宿舍、教职工宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 13215.5 千瓦。

智能化：综合布线、有线电视、公共广播、信息发布、视频监控、建筑设备监控、建筑能效监管、入侵报警、电梯五方对讲、电子巡更、机房工程、周界监控、室外弱电综合管网等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火、大空间智能型主动喷水灭火、冷却水幕、雨淋和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 32 部，其中教研楼 6 部、图书馆 2 部、模拟工厂 1 部、学员中心 1 部、射击馆 2 部、体能心理训练馆 1 部、反恐实战训练设施用房索降攀爬楼 1 部、学员宿舍 8 部、模拟宾馆 3 部、食堂 2 部、附属用房攻坚区 1 部、教职工宿舍 4 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

其他：抗震支架、厨房燃气管道工程、厨房设备工程、水处理设备及管道工程等。

#### （四）室外及配套工程

包括园建、绿化（含海绵城市）、基地围墙、桥梁、标识系统、临时建筑物拆除、水土保持、防洪、室外管网、园林景观照明、室外智能化、泛光照明等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 162477.00 万元 其中，工程费用 141105.07 万元，工程建设其他费用 13635.10 万元，预备费 7736.83 万元

(详见附件)。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)在项目后续建设过程中,严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(中华人民共和国国务院令第688号)的规定,禁止在技术业务用房中设置办公用房。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。涉及绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月22日



## (5) 履约评价

### 业绩证明及履约评价

我单位代建的“深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程”，建设单位为深圳市公安局，代建监管单位为深圳市建筑工务署。2019年12月25日经公开招标确定“深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)”（以下简称“宏华明”）为该项目全过程造价咨询服务中标单位。

该项目资金来源为“政府投资”，工程概况及规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇。项目建设内容包括：新建教研楼(含地下一层)、图书馆、模拟工厂、学员中心、模拟派出所、射击馆、泅渡馆(含地下一层)、体能心理训练馆、搏击训练馆、反恐实战训练设施用房、学员宿舍、模拟宾馆、食堂、其他附属用房、教职工宿舍、设备用房、地下通道、风雨连廊、轻轨及车站等。

宏华明2020-2022年度在全过程造价咨询服务合同履行过程中，严格把关工程概算审核质量，高效完成项目预算编制，积极主动的提出项目管理建议及加强造价风险控制措施等。经我司综合考评，2020-2022年度全过程造价咨询服务宏华明履约评价为“优秀”。其中，项目负责人（贺鹏）及专业负责人（王鹏、裴红艳、曾剑华）履约评价为“优秀”。

特此证明！

深圳市碧桂园房地产投资有限公司

2023年1月3日



(6) 代建监管单位：深圳市建筑工务署证明

合同编号： SSJXJD-001-2019

深圳市公安局警察训练基地（一期）  
建设工程项目市场化代建合同

项目名称： 深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

建设单位： 深圳市公安局

代建监管单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

日期： 2020年1月2日

2019年8月版

## 第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市公安局

代建监管单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

代建单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的遴选文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目代建事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

项目名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程

项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

项目总投资：暂定225206万元人民币

项目建筑面积：暂定304400平方米

资金来源：政府投资

### 二、项目代建工作范围及内容

根据委托单位提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全文明等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交建设单位使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和建设单位、代建监管单位要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以建设单位确认为准。

在缺陷责任期届满且代建单位履行保修管理义务后30天内，由建设单位将代建质保金一次性无息支付给代建单位。

七、其他

建设单位与代建单位约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为代建合同附件由建设单位、代建单位双方共同签署。

建设单位  
(公章)：



代建单位  
(公章)：



法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

冯勇

年 月 日

法定代表人  
或委托代理人  
(签字)：

胡超

年 月 日

(7) 装配式建筑项目证明

表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称:深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期建设工程(1-3期东地块)(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号:20栋学员宿舍、21栋学员宿舍		
建设单位:深圳市公安局	设计单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工图审查机构:深圳市华森建筑工程咨询有限公司
装配式建筑专家评审意见	建设单位执行记录	审查机构审查意见
1 完善项目管理工作机制	已修改完善,详见实施方案P6~7页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
2 完善补充预制构件的设计大样、安装节点	已修改完善,详见实施方案P43~44页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
3 完善施工总平面布置及预制构件吊装方案	已修改完善,详见实施方案P52~53、P60~63页	落实 <input type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
4 完善装配式模板实施方案	已修改完善,详见实施方案P63~67页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
5 完善ALC墙板的实施方案	已修改完善,详见实施方案P71~83页	落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/>
建设单位(盖公章)	2022年3月29日	广东省建设工程施工图设计文件审查专家 审查人员(签字) [Signature] 机构名称:深圳市华森建筑工程咨询有限公司 机构类别:一类、认定书编号:19018 审查机构(盖章) [Stamp] 2022年3月29日 办公地点:粤垦建苑(台超限高层) 有效期至:2026年09月19日

注:本表一式三份,建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

(8) 优秀造价咨询成果“一等奖”



### 3. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-73-01-014785002001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1320.950000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09



查验码：8639108292474074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 造价咨询合同

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2018 年版



# 第一部分 协议书

委托人(发包人): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(承包人): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、 工程概况

项目名称

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 912327.48 m<sup>2</sup>,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>。本项目总用地面积 394608.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 274060 m<sup>2</sup>,包括自由电子激光装置主体建筑 155900 m<sup>2</sup>,超导高频测试组装大厅 22420 m<sup>2</sup>,高频束流测试大厅 29590 m<sup>2</sup>,低温大厅 A 7350 m<sup>2</sup>,低温大厅 B 与公用设施 A 20970 m<sup>2</sup>,科研楼 21240 m<sup>2</sup>,公用设施 B 9640 m<sup>2</sup>,光伏车棚 2200 m<sup>2</sup>,入口门廊 150 m<sup>2</sup>和公用设备管沟、公用停车库 4600 m<sup>2</sup>。除科研楼为高层建筑(6 层)外,其余单体均为单层和多层建筑。本项目分为一期工程和二期主体工程,本次招标范围为本项目的主体工程全过程造价咨询。

4. 投资金额: 暂未取得可研批复,经估算,本招标范围项目总投资为 1399325.19 万元,其中建筑安装工程费及科学装置费用 1207220.55 万元(其中建筑安装工程费 489035.31 万元,科学装置费用 718185.24 万元),工程建设其他费用 125470.11 万元,预备费 66634.53 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%, 国有投资 70% ;

6. 建设工期或周期:       /      

7. 委托人所处工程中的角色:       /      

8. 其他:       /      

## 二、 服务范围及工作内容

工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等全过程造价咨询服务,不包含科学装置费用相应的造价咨询服务。建筑主体包括:自由电子激光装置主体建筑,超导高频测试组装大厅,高频束流测试大厅,低温大厅 A,低温大厅 B 及公用设施 A,科研楼,公用设施 B,光伏车棚以及入口门廊,

地下公用设备管沟和公用停车库内容等。建安工程费用内容包括：土建工程（土石方、桩基、地基处理、主体及实验隧道结构、建筑工程、屋面、室内装饰、外立面装饰、桁车等）、机电工程（给排水、电气、弱电、消防、空调、抗震支架、电梯、光伏发电、燃气、工艺接地系统、公用设施控制和监测系统、工艺和公用设施变配电系统、工艺冷却水系统、压缩空气系统、含辐射废水排水系统、去离子水处理系统等）、室外工程（绿化及景观、室外管网、标识、泛光照明、海绵城市、充电桩、围墙、入口门廊、其他配套工程等），最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同，咨询人需负责已签订部分前期类合同的付款、结算、变更等咨询服务工作。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 设计阶段设计概算审核，协助目标成本的编制；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- (2) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整；
- (3) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作；
- (4) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请并出具相应报告，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助委托人进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议，以及动态成本月报管理工作；
- (5) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审，并配合完成结算的最终确认工作；协助竣工决算的编制，协助完成项目决算审计；建设项目后评价；
- (6) 各阶段成本编制工作及协助合约规划编制工作；
- (7) 项目前期指标数据库的建立，造价培训工作，服务期内的其它造价咨询服务；
- (8) 其他：配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；需要分标段拆分的项目，咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作。
- (9) 具体内容详见任务书（附件1）。

### 三、 服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束，其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。计划工程工期自 2023 年 10 月 8

日至 2028 年 12 月 31 日止，计划土建驻场服务期限 48 个月。

#### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告（若有）计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并盖公司公章；
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。

#### 五、 酬金及计取方式

#### 合同金额

1. 本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额 其他：\_\_\_/\_\_\_
2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 13209500.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾万玖仟伍佰元整），其中，合同不含税价为人民币 12461800.00 元（大写：壹仟贰佰肆拾陆万壹仟捌佰元整），增值税率 6%，增值税额为人民币 747700.00 元（大写：柒拾肆万柒仟柒佰元整）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中，不再另行支付。

3. 计取方式：

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 2.23 %，中标驻场人员单价为 16000 元/人/月，造价咨询基本服务费暂定为人民币 10905500.00 元（大写：壹仟零玖拾万伍仟伍佰元整），专职驻场服务费暂定为人民币 2304000.00 元（大写：贰佰叁拾万肆仟元整）。
- (2) 结算金额=按经招标人最终审批确认的各专业工程（建安工程）招标控制价×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费：本项目须安排驻场工程师（要求详见任务书），专职驻场服务费中标价为 16000 元/人/月，驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止，并根据实际考勤表计算，若每月已完成委托人要求的工作日天数，则按月计算驻场服务期；若非委托人原因出现请假、旷工，则计算方式为依据考勤表（详见附件 5）统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算，当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位，驻场人员的办公设施餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 因委托人未按照政府、招标人及总包的安全管理要求造成的其人身及财产损失由受托人自行承担，造成招标人损失的由受托人承担。
- (5) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；

(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市光明科学城发展建设有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人其授权的代理人：

(签字)

乙方：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

电话：0755-26901160

传真：0755-26901160

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

法定代表人其授权的代理人：

(签字)

日期：2023年11月14日

日期：2023年11月16日

签订时间

(3) 造价咨询成果文件

甲级证书编号：甲180944001514

## 工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]2586号

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

建筑面积：274060m<sup>2</sup> 结构/层数：

预算造价：¥1388524562.32元

工程总价(大写)：壹拾叁亿捌仟捌佰伍拾贰万肆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：

资格证号：

编制人：

李艳 杨国利

资格证号：



复核人：

王鹏 裴红艳

资格证号：



主管：

贺鹏



编制日期：2023年12月26日



## 七、企业获奖

(一) 表 8: 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 年广东省建设工程优质结构奖	原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程	2023.05.08	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
2	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦	2022.10.25	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
3	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	安居鸣鹿苑	2022.10.25	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
4	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	星展广场	2022.10.25	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>
5	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	安居萃云阁	2022.10.25	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a>

注:

提供近五 5 内 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推), 投标人自认为最具代表性的获奖 (不超过 5 项, 超过 5 项, 统计时只计取前 5 项);

注: (1) 获奖证书扫描件或相关颁奖机构发布的获奖信息截图, 需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息;

注: 证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件, 扫描件要求清晰, 原件备查。

1. 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程

省级-2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21 评定为  
地块主体工程  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）013C 号

二〇二三年五月八日



2. 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦

省级-2022年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C号

二〇二二年十月二十五日



3. 安居鸣鹿苑

省级-2022年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C号

二〇二二年十月二十五日



4. 星展广场

省级-2022年广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
星展广场 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）161C号

二〇二二年十月二十五日



5. 安居萃云阁

省级-2022年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居萃云阁项目主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142C号

二〇二二年十月二十五日



(二) 表 8: 联合体单位近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	一等奖	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市公安局警察训练基地（一期）	2023. 03	深圳市造价工程师协会	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c</a>
2	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	龙华交警大队部营房建设项目(施工)	2022. 06	深圳市造价工程师协会	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>
3	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	2022. 06	深圳市造价工程师协会	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>
4	一等奖	深圳市优秀工程造价成果	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）	2022. 06	深圳市造价工程师协会	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d6081d2650c0181dce216763af1</a>
5	二等奖	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程	2023. 03	深圳市造价工程师协会	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c</a>
6	三等奖	2022 年度深圳市优秀工程造价成果	深圳市社会福利救助综合服务中心	2023. 03	深圳市造价工程师协会	<a href="http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c">http://www.szcea.org.cn/notice/1050/detail?id=f8cc6d608629eba70186dab74538291c</a>

注：

提供近五 5 内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

注：（1）获奖证书扫描件或相关颁奖机构发布的获奖信息截图，需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息；

注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，原件备查。

1. 深圳市公安局警察训练基地（一期）

一等奖-2022 年度深圳市优秀工程造价成果



# 荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



2. 龙华交警大队部营房建设项目(施工)

一等奖-深圳市优秀工程造价成果



# 荣誉证书

**深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：**

您单位完成的《龙华交警大队部营房建设项目（施工）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



3. 玉律学校（原玉律小学）扩建工程

一等奖-深圳市优秀工程造价成果



4. 深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）

一等奖-深圳市优秀工程造价成果



5. 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程

二等奖-2022 年度深圳市优秀工程造价成果



# 荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



6. 深圳市社会福利救助综合服务中心

三等奖-2022 年度深圳市优秀工程造价成果



# 荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳市社会福利救助综合服务中心》

获奖单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



## 八、其他

### (一) 营业执照

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <b>营 业 执 照</b> (副 本) 			
统一社会信用代码	914403007271417604		
名 称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
类 型	有限责任公司		
法定代表人	王平		
	成立日期	2001年03月07日	
	住 所	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311	
<b>重 要 提 示</b>	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
	登记机关	 2023年03月22日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月08日12:11:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询。设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年09月08日12:12:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单

今天是2024年9月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 简体 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

## 深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn)

36.铁科院（深圳）研究设计院有限公司

37.深圳市东鹏工程建设监理有限公司

38.深圳市竣迪建设监理有限公司

39.深圳市九州建设技术股份有限公司

40.深圳市长城建设监理有限公司

## (二) 资质证书

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至2026年11月19日
------	--	-----	--------------

	企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144003277	
有效期：至2026年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12869号海岸时代公寓东座2309-2311		
建立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2004年11月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023 12 22 日 No.EF 0185004

证书名称

通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级

有效期

至 2028 年 12 月 19 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

### (三) 体系认证证书

#### 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EF0695R4M

统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

### 深圳市竣迪建设监理有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2012 年 06 月 29 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 06 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SF0622R4M

统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

### 深圳市竣迪建设监理有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日

本次换证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效期至：2027 年 06 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QF1293R4M

统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

### 深圳市竣迪建设监理有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2013 年 08 月 26 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 08 月 25 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪元认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

(四) 表 7：投标人派任项目设计管理负责人简历及业绩情况

姓名	胡可肆	性别	男	年龄	47	学历	大专	职称	高级工程师
证件类型	身份证			证件号码	510212197110240354		手机号码	13713597118	
执业资格	国家注册监理工程师			执业资格证书编号	0114458				
近三个月社保情况	缴纳单位为深圳市竣迪建设监理有限公司								
同类工程业绩									
项目名称	合同类型	工作内容	担任职位	合同金额(万元)	合同签订时间	正在服务/已完成			
熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	房屋建筑工程	全过程咨询(项目管理、设计管理)	设计管理负责人	280	2023.10	正在服务			

注：投标人提供拟派项目设计管理负责人的执业资格证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

# 1. 拟派项目设计管理负责人的执业资格证书及社保等相关证明材料扫描件

## 设计管理负责人胡可肆国家注册监理工程师证书、执业资格证书



设计管理负责人胡可肆高级职称证书、身份证



设计管理负责人胡可肆毕业证



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0667146

学生胡可肆性别男 现年23岁  
于一九九5年九月至一九九5年七月在  
本校建筑工程学院 建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 951030

## 设计管理负责人胡可肆社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可肆

社保电脑号：619644899

身份证号码：510212197110240354

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9						106.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df7a79b0a0k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月9日

## (五) 投标人人员情况一览表

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
公司分管领导	齐学杰	项目总负责人	高级工程师	<p>简历（从事项目管理工作 22 年、国家注册监理工程师）：</p> <p>2014.02 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管理工作，任项目总负责人。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理，合同金额 480 万元；</li> <li>2. 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理，合同金额 280 万元。</li> </ol>
项目管理部	胡可肆	设计管理负责人	高级工程师	<p>简历（从事项目管理工作 20 年、国家注册监理工程师）：</p> <p>2022.03 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管理工作，任项目设计管理负责人。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 天安岗头城市更新单元三期，合同金额 630 万元。</li> <li>2. 熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理，合同金额 480 万元</li> </ol>
项目管理部	熊勇波	工程管理负责人	中级工程师	<p>简历（从事项目管理工作 18 年、国家注册监理工程师）：</p> <p>2022.08 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管理工作，任工程管理负责人。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 星河盛世项目——住宅小区，建筑面积 47 万 m<sup>2</sup>，担任土建主管；</li> <li>2. 白石岗城市更新单元项目——城市综合体，建筑面积 20.62 万 m<sup>2</sup>，担任工程管理负责人；</li> <li>3. 坂田天安云谷 金园水库排水渠（二期）改造工程及冲之大道市政工程，担任工程管理负责人。</li> </ol>
项目管理部	刘登明	结构专业工程师	中级工程师	<p>简历（从事项目管理工作 17 年、国家注册监理工程师）：</p> <p>2019.03 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管理工作，任结构专业工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 半岛壹号碧桂园一期工程——住宅小区，建筑面积 18 万 m<sup>2</sup>，担任结构专业工程师；</li> <li>2. 万丰海岸城——城市综合体，建筑面积 74 万 m<sup>2</sup>，担任结构专业工程师；</li> <li>3. 仕达广场 2 栋办公、酒店、商业——城市综合体，担任结构专业工程师。</li> </ol>
项目管理部	韦国金	水暖专业工程师	中级工程师	<p>简历（从事项目管理工作 10 年、国家注册监理工程师）：</p> <p>2019.04 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管</p>

				理工作，担任水暖专业工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 吉大珠海医院——住宅公共建筑，建筑面积 9 万 m <sup>2</sup> ，担任水暖专业工程师； 2. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目——住宅小区，建筑面积 23.5 万 m <sup>2</sup> ，担任水暖专业工程师； 3. 龙华区公益人力资源服务市场及产业园——住宅公共建筑，建筑面积 4 万 m <sup>2</sup> ，担任水暖专业工程师。
项目管理部	张素宏	土建工程师	高级工程师	<b>简历（从事项目管理工作 22 年、深圳市专业监理工程师）：</b> 2017.03 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管理工作，任土建工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 光明云谷一期——住宅公共建筑，建筑面积 55 万 m <sup>2</sup> ，任土建工程师； 2 梅观创新产业走廊福城观澜产业——产业园，建筑面积 21 万 m <sup>2</sup> ，任土建工程师。
项目管理部	陈国强	电气工程师	中级工程师	<b>简历（从事项目管理工作 20 年、深圳市专业监理工程师）：</b> 2019.04 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目管理工作，任电气工程师。 <b>承担过的项目：</b> 1. 星展广场——城市综合体，建筑面积 23.55 万 m <sup>2</sup> ，任电气工程师； 2. 龙岗天安数码创业园——产业园，建筑面 11.5 万 m <sup>2</sup> ，担任电气工程师。
造价咨询部	贺 鹏	造价咨询负责人	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作 22 年、一级注册造价工程师）：</b> 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 <b>承担过的项目：</b> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价咨询，工程造价 628547.57 万元； 2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元； 3. 前海十单元 01 街坊项目（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元。 <b>荣誉：</b> 深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。
造价咨询部	王 鹏	土建造价工程师	高级工程师	<b>简历（从事造价咨询工作 20 年、一级注册造价工程师）：</b> 2018.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 <b>承担过的项目：</b> 1. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）全过程造价

				<p>咨询，工程造价 628547.57 万元；</p> <p>2. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目，工程造价 138852.46 万元；</p> <p>3. 前海十单元 01 街坊项目(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 76058.77 万元。</p> <p><b>荣誉：</b>深圳市交易中心评标专家。</p>
造价咨询部	贺云飞	安装造价工程师	工程师	<p><b>简历(从事造价咨询工作年限 25 年、一级注册造价工程师)：</b></p> <p>2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事概、预结算审核，任项目经理。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 前海十单元 01 街坊项目(一期)，工程造价 238084.00 万元；</p> <p>2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。</p>
造价咨询部	黄邓智	招标采购工程师	工程师	<p><b>简历(从事招标采购工程 6 年、政府采购代理机构从业证)：</b></p> <p>2022.10 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)从事工程招标代理工作。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 东盟李宁中心一期、二期工程施工招标；</p> <p>2. 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程污泥脱水干化系统设备采购招标代理工作。</p>
工程监理部	吴君	总监理工程师	中级工程师	<p><b>简历(从事项目监理工作 15 年、国家注册监理工程师)：</b></p> <p>2012.03 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作，任项目总监。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 金地中心——城市综合体，建筑面积 25.3 万 m<sup>2</sup>，担任项目总监；</p> <p>2. 龙联花园棚户区改造项目工程心——住宅建筑，建筑面积 13.5 万 m<sup>2</sup>，担任项目总监。</p> <p>3. 振为科技园项目——大型科技园，项目规模：16.68 万 m<sup>2</sup>，担任项目总监。</p>
工程监理部	蒋亮亮	专业监理工程师	中级工程师	<p><b>简历(从事项目监理工作 12 年、国家注册监理工程师)：</b></p> <p>2021.06 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作，任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目：</b></p> <p>1. 凯立方广场——城市综合体，建筑面积 8.3 万 m<sup>2</sup>，担任专业监理工程师；</p> <p>2. 红山华府——城市综合体，建筑面积 3.6 万 m<sup>2</sup>，担任专业监理工程师。</p>
工程监理部	刘金树	专业监理工程师	中级工程师	<p><b>简历(从事项目监理工作 6 年、深圳市专业监理工程师)：</b></p> <p>2019.03 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作，任专业监理工程师。</p>

				<p><b>承担过的项目:</b></p> <p>1. 红山华府——城市综合体, 建筑面积 3.6 万 m<sup>2</sup>, 担任专业监理工程师;</p> <p>2. 泰丰天顺项目——城市综合体, 建筑面积 23 万 m<sup>2</sup>, 担任专业监理工程师;</p>
工程监理部	熊建平	专业监理工程师	中级工程师	<p>简历 (<b>从事项目监理工作 9 年、深圳市专业监理工程师</b>):</p> <p>2020.07 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作, 任专业监理工程师。</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <p>1. 光明云谷一期——住宅公共建筑, 建筑面积 55 万 m<sup>2</sup>, 担任专业监理工程师;</p> <p>2. 天屿花园——城市综合体, 建筑面积 13 万 m<sup>2</sup>, 担任专业监理工程师。</p>
工程监理部	刘钟梁	监理员	无	<p>简历 (<b>从事项目监理工作 4 年、深圳市监理员</b>):</p> <p>2020.07 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作, 任监理员。</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <p>1. 光明云谷一期——住宅公共建筑, 建筑面积 55 万 m<sup>2</sup>, 担任监理员;</p> <p>2. 礼鼎半导体新建工程——工业厂房, 建筑面积 29 万 m<sup>2</sup>, 担任监理员。</p>
工程监理部	张 功	监理员	无	<p>简历 (<b>从事项目监理工作 4 年、深圳市监理员</b>):</p> <p>2020.06 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作, 任监理员。</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <p>1. 光明云谷一期——住宅公共建筑, 建筑面积 55 万 m<sup>2</sup>, 担任监理员;</p>
工程监理部	叶圣悦	资料员	无	<p>简历 (<b>从事项目监理工作 5 年、深圳市监理员</b>):</p> <p>2019.08 至今于深圳市竣迪建设监理有限公司从事项目监理工作, 任资料员。</p> <p><b>承担过的项目:</b></p> <p>1. 深圳市第十二高级中学——公共建筑/学校, 建筑面积 7.6 万 m<sup>2</sup>, 担任资料员;</p> <p>2. 龙华区大浪时尚酒店——公共建筑/酒店, 建筑面积 6.2 万 m<sup>2</sup>, 担任资料员。</p>

# 1. 项目总负责人-齐学杰

## 项目总负责人齐学杰国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号：00335970



姓名 齐学杰  
性别 男  
出生日期 1966年12月07日  
身份证号码 410802196612070510  
注册号 41003935  
注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程  
注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至 2014年09月28日

学历(学位) 本科  
所学专业 工业与民用建筑工程  
持证人签名

发证日期 2012年06月26日

备注 419

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为：深圳市竣通建设监理有限公司  
No. 00183443 认定机关(签章) 2016年7月6日

延续/变更注册记录  
有效期至：2020年09月28日  
No. 00318828 认定机关(签章) 2017年6月30日

延续/变更注册记录  
有效期至：2023年09月28日  
No. 00618956 认定机关(签章) 2020年8月13日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：房屋建筑工程、通信工程  
有效期至：2022年11月15日  
No. 00711698 认定机关(签章)

备注

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程  
No. 00711698 认定机关(签章) 2022年 月 日

延续/变更注册记录  
有效期至：2026年09月28日  
No. 01167855 认定机关(签章) 2023年09月14日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

执业印章

齐学杰  
注册号41003935  
有效期2023.09.28

齐学杰  
注册号41003935  
有效期2026.09.28

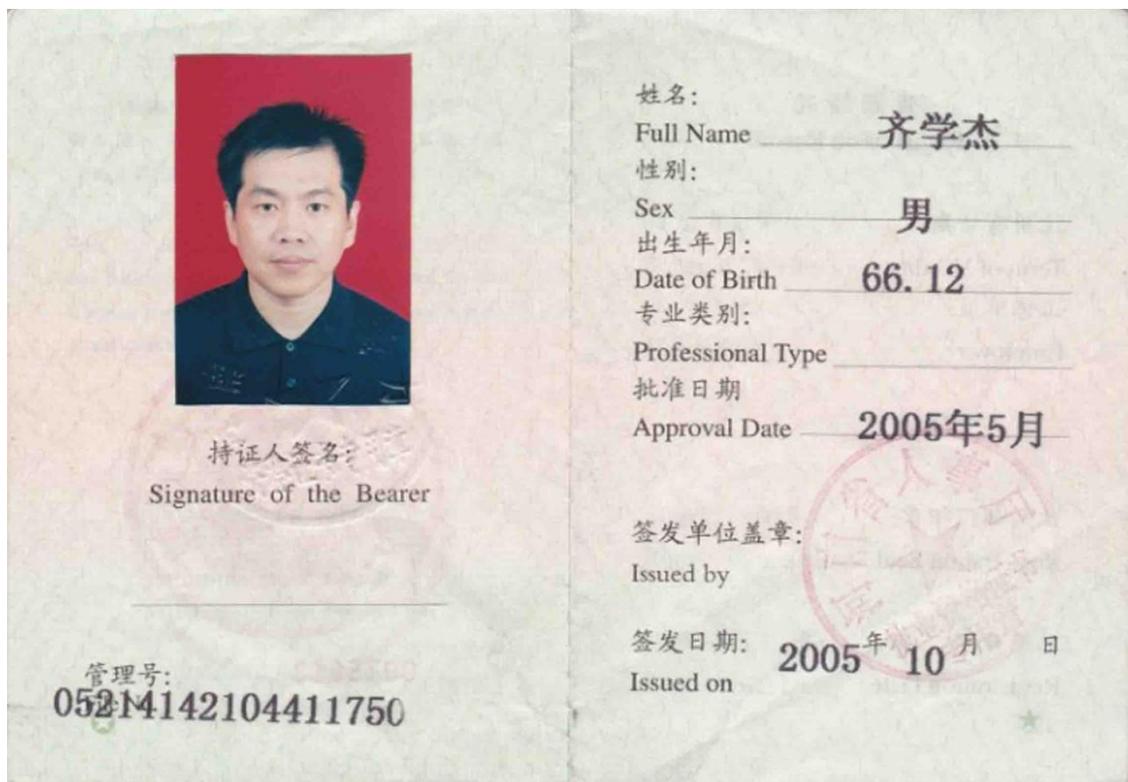
齐学杰  
注册号41003935  
有效期2017.09.28

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为：无锡华福建设监理有限公司  
No. 00101916 认定机关(签章) 2014年5月15日

延续/变更注册记录  
有效期至：2017年09月28日  
No. 00120753 认定机关(签章) 2014年 月 日

# 项目总负责人齐学杰执业资格证书



项目总负责人齐学杰高级职称证书、身份证



资格证书

姓名	齐学杰
性别	男
出生年月	1966.12
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2005) 12683

二〇〇五年十月十九日



姓名 齐学杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年12月7日  
住址 河南省焦作市山阳区塔南路铝厂17号楼1单元26号  
公民身份号码 410802196612070510



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 焦作市公安局山阳分局  
有效期限 2005.11.27-2025.11.27

项目总负责人齐学杰毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (87)教高二字001号

证书编号: 9357782

学生齐学杰, 性别男, 一九六六年十二月 日生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习, 修完五年半年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九九三年十二月一日

## 项目总负责人齐学杰社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号：620156120

身份证号码：410802196612070510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60005927	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5600.0			1285.93	428.69			425.9		152.0		419.12		122.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e4628f71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年8月27日

## 2. 设计管理负责人-胡可肆

### 设计管理负责人胡可肆国家注册监理工程师证书、执业资格证书



设计管理负责人胡可肆高级职称证书、身份证



设计管理负责人胡可肆毕业证



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0667146

学生胡可肆性别男 现年23岁  
于一九九5年九月至一九九5年七月在  
本校建筑工程学院 建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 951030

## 设计管理负责人胡可肆社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可肆

社保电脑号：619644899

身份证号码：510212197110240354

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9						106.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df7a79b0a0k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年9月9日

### 3. 工程管理负责人-熊勇波

#### 工程管理负责人熊勇波国家注册监理工程师证书、执业资格证书、中级职称证书



工程管理负责人熊勇波毕业证、身份证



# 工程管理负责人熊勇波社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊勇波

社保电脑号：604255441

身份证号码：420106197603084834

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			353.12			106.48

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7cff23f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

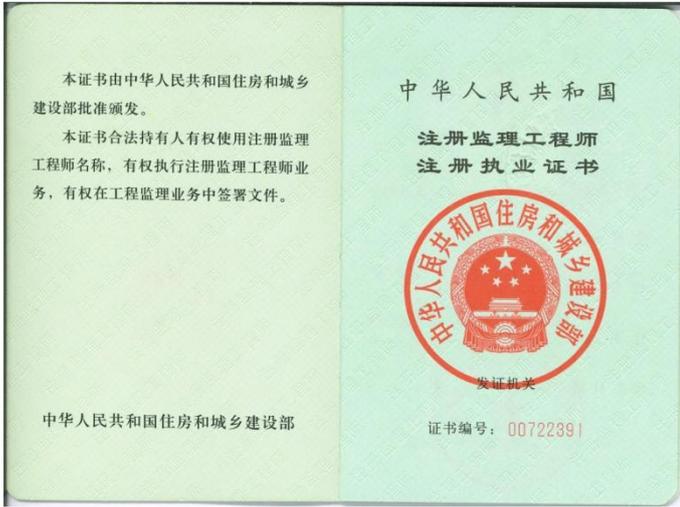
单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 4. 结构专业工程师-刘登明

### 结构专业工程师刘登明国家注册监理工程师证书、执业资格证书



## 结构专业工程师刘登明中级职称证书、毕业证、身份证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543066**

No. **1543066**

Issued by:  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

姓名 **刘登明** 性别 **男**  
Name Gender

身份证号 **511322198208112178**  
ID Number

职称系列 **工程**  
Category of Profession

资格名称 **工程师**  
Qualification

专业 **工民建工程师**  
Speciality

授予时间 **2016年12月**  
Date of Conferment

评审机构 **工程系列中级专业技术人员  
重庆市中算院**  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) **重庆市人力资源  
和社会保障局**  
Issued by

2017年9月6日

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘登明** 性别 **男**，一九八二年八月十一日生，于一〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育工程管理专业2.5年制专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **重庆大学** 校(院)长: **夏立玉**

证书编号: **101737201405005712** 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘登明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年8月11日**

住址 **广东省深圳市龙华区民清一路57号110室**

公民身份号码 **511322198208112178**



# 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.01.12-2042.01.12**

# 结构专业工程师刘登明社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘登明

社保电脑号：628013885

身份证号码：511322198208112178

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9			121.6	353.12		106.48

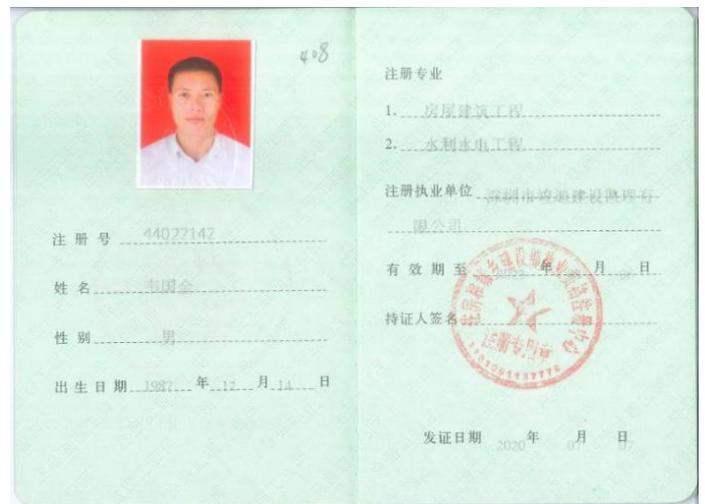
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff218464dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60005927  
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 5. 水暖专业工程师-韦国金

### 水暖专业工程师韦国金国家注册监理工程师证书、执业资格证书



## 水暖专业工程师韦国金中级职称证书、毕业证、身份证

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。



评委会名称: 浙江省建筑科学设计研究院  
中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间: 2015.09.24

发证时间: 2015.11.30

发证单位: 浙江省住房和城乡建设厅

证书编号: 10153022

姓名: 韦国金

性别: 男

出生年月: 1987.12

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

普通高等学校

## 毕业证书



学生 韦国金 性别 男, 一九八七年 十二月 十四 日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101200905004404

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMING

姓名 韦国金

SINGOMING

性别 男 民族 壮

SENG

NIENG NYIEN HAIH

出生 1987年 12月 14日

DIENGTAUQ

住址 广西环江毛南族自治县水

源镇含香村下含屯二队

113号

QIENGHENG

SONGHAU MAI JIAU

公民身份号码 45272419871214053X



## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GHOVANH

签发机关

环江毛南族自治县公安局

MIZYAUQ SEUZHANH

有效期限

2016.09.26-2036.09.26

# 水暖专业工程师韦国金社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金 社保电脑号：801649628 身份证号码：45272419871214053X 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4480.0			1285.93	428.69			410.9			127.6	353.12		106.48

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dff215c42f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 6. 土建工程师-张素宏

### 土建工程师张素宏深圳市专业监理工程师证书、高级职称证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>张素宏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>410802196510202578</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>矿井建设</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017年11月15日</u> 核发编号： <u>B20170568</u>	

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2018年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培训

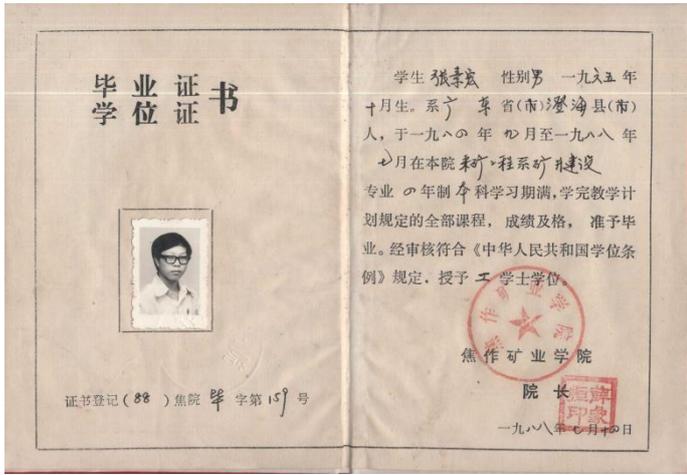
已参加2023年度工程 建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页
已参加2018年度工程 建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2019年度工程 监理综合知识继续教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程 建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2021年度工程 建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程 建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：

广东省高级专业技术  
资格证

广东省人事厅

	张素宏 于一九九八年 十一月，经广东省煤炭工程 技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备矿建高级工程师 资格。特发此证
粤高资格证号(0200)101005556H1号 身份证号：410802196510202578	发证机关：广东省人事厅 二〇〇二年十二月三十日

### 土建工程师张素宏毕业证、身份证



# 土建工程师张素宏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素宏

社保电脑号：640167138

身份证号码：410802196510202578

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4480.0	4480.0		5138.86	1870.06			410.9		121.6		353.12		106.48

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff215c7ea4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60005927  
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 7. 电气工程师-陈国强

### 电气工程师陈国强深圳市专业监理工程师证书、中级职称证书

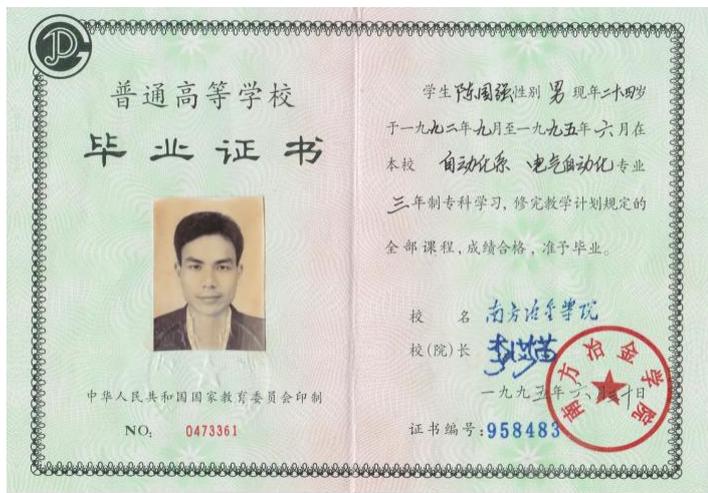
岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年9月8日 核发编号: B20210510	姓名: 陈国强 性别: 男 身份证号: 440524197109237231 学历: 大专 所学专业: 电气自动化 技术职称: 无 从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程 建设安全生产管理知识 教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程 建设安全生产管理知识 教育培训	记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

	陈国强 于二〇〇五年 十一月, 经 汕头市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑电气工程师 资格。特发此证
	发证机关: 汕头市 二〇〇五年十二月三十日
粤中职称字第 0000102022562 号	

电气工程师陈国强毕业证、身份证



# 电气工程师陈国强社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强

社保电脑号：635627626

身份证号码：440524197109237231

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4		76.0		259.12		82.48

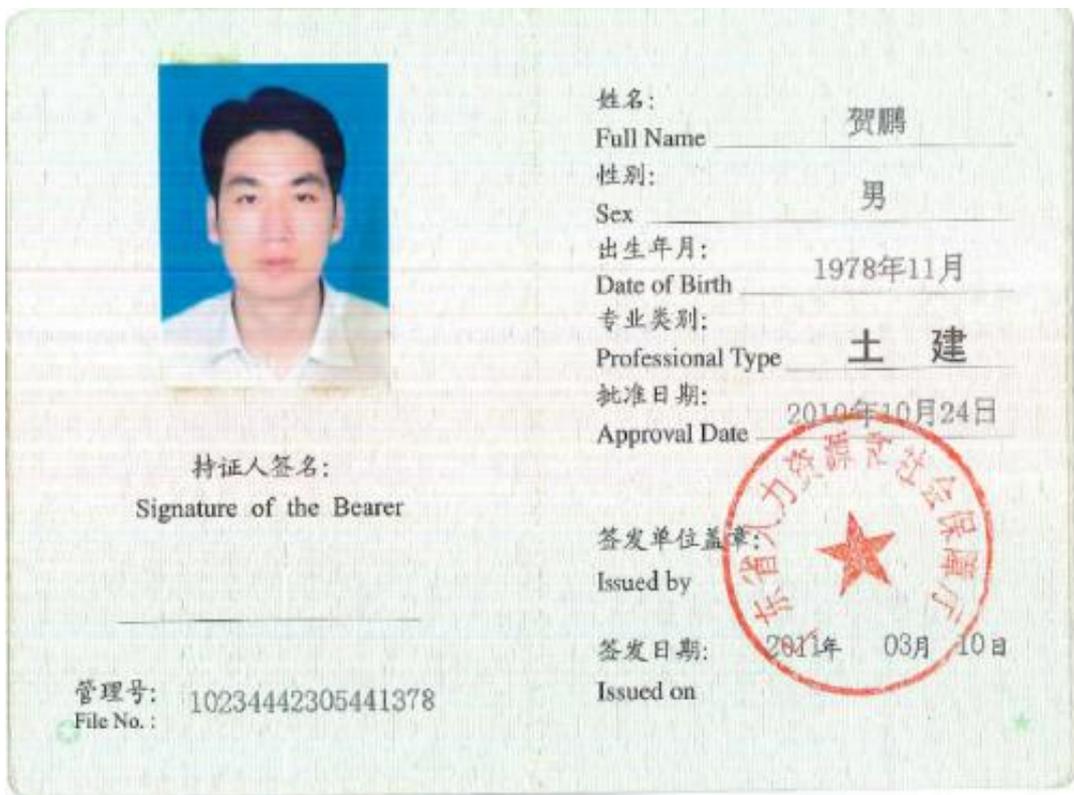
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff215c5e1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60005927  
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 8. 造价咨询负责人-贺鹏

### 造价咨询负责人贺鹏执业资格证书



造价咨询负责人贺鹏注册造价工程师证书

290



姓名: 贺鹏  
身份证号码: 430425197811260377  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市宏华明工程造价  
咨询事务所(特殊普通  
合伙)

证书编号: 建[造]11114400027604

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



造价咨询负责人贺鹏高级职称证书、身份证



粤高职称字第 1803001013120号



贺鹏 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



姓名 贺鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月26日  
住址 广东省深圳市龙岗区政清  
路布吉中心花园B座11A2  
公民身份号码 430425197811260377



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.10.20-2032.10.20

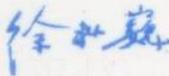
造价咨询负责人贺鹏毕业证、学士学位证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 贺鹏 性别 男，一九七八年十一月 日生，于二〇〇五  
年三 月至二〇〇八年一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  合肥工业大学 校（院）长： 

批准文号： (87)教高三字022号  
证书编号： 103595200805001363 二〇〇八年 一月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

贺 鹏 ，男，1978 年 11 月 26 日生。在 合 肥 工 业  
大 学（ 函 授 ）土 木 工 程 专 业 完 成 了 本 科 学 习 计 划，业 已  
毕 业，经 审 核 符 合《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》的 规 定，授 予 工 学  
学 士 学 位。

校 长   
合 肥 工 业 大 学 学 位 评 定 委 员 会 主 席

证书编号：1035942008000079 二〇〇八 年 六 月 二 十 五 日  
(成人高等教育本科毕业生)



## 9. 土建造价工程师-王鹏

### 土建造价工程师王鹏执业资格证书



士建造价工程师王鹏注册造价工程师证书



姓 名: 王 鹏  
身 份 证 号 码: 659001198204101236  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨  
询事务所(特殊普通合伙)

证 书 编 号: 建[造]11164400002667

初 始 注 册 日 期: 2016 年 09 月 20 日

颁 发 机 关 盖 章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



土建造价工程师王鹏高级职称证书

# 广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：659001198204101236



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 土建造价工程师王鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：612135956

身份证号码：659001198204101236

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32				8032.3	2803.42		457.1						122.72

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce023d8f6b6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021680  
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 10. 安装造价工程师-贺云飞

### 安装造价工程师贺云飞执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0075514  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 05234442304443719

姓名: 贺云飞  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1975年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

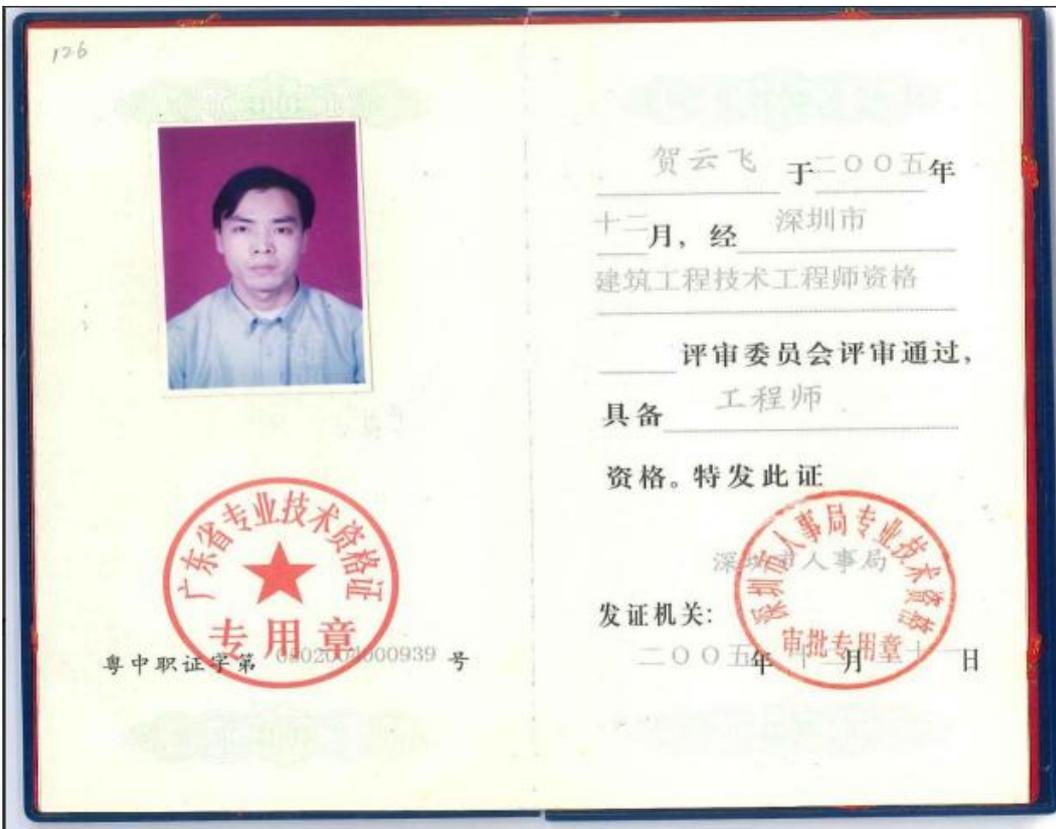
专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

安装造价工程师贺云飞注册造价工程师证书、中级职称证书



## 安装造价工程师贺云飞社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞

社保电脑号：2282046

身份证号码：430424197506108014

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6881.75	3576.32			5621.1	2025.62			398.1		75.02		266.68		87.32

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc67ac4ff0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021680单位名称  
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年8月29日  
证明专用章

11. 招标采购工程师-黄邓智

招标采购工程师黄邓智助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：黄邓智

身份证号：440981199503207039



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月07日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002551

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 招标采购工程师黄邓智采购代理机构从业证书



黄邓智 于 2023 年 3 月 31 日  
参加政府采购代理机构从业人员  
教育培训水平测试，成绩合格。  
特发此证。

姓 名: 黄邓智  
性 别: 男  
身 份 证 号: 440981199503207039  
培 训 编 号: 0213055  
证 书 编 号: T23033112893

发证单位: 广东省政府采购协会

2023 年 4 月 7 日



# 招标采购工程师黄邓智社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄邓智

社保电脑号：800395489

身份证号码：440981199503207039

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60021680	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60021680	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			5605.54	2025.64			457.1						

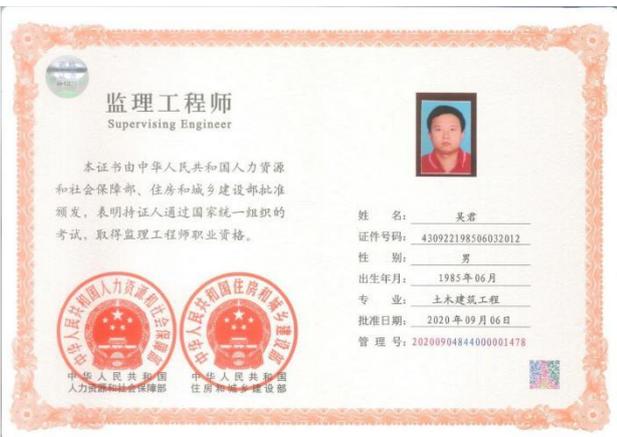
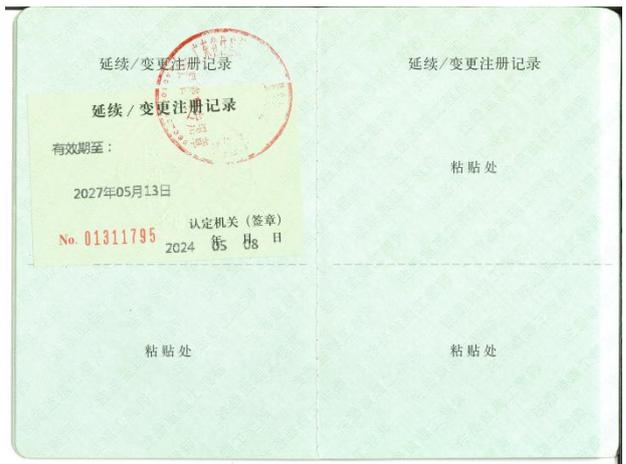
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e6828e7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



## 12. 总监理工程师-吴君

### 总监理工程师吴君国家注册监理工程师证书、执业资格证书



总监理工程师吴君中级职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴君  
性 别 男  
身份证号 430922198506032012  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

总监理工程师吴君毕业证、身份证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴君 性别 男，一九八五年六月三日 生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校（院）长：荣刘印国

证书编号：113421200805002806

二〇〇八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴君

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 3 日

住址 湖南省桃江县浮邱山乡大水洞村楼子屋村民组



公民身份号码 430922198506032012

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 桃江县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

# 总监理工程师吴君社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8600.0	4480.0			5138.86	1870.06			410.9						106.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff215b676z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



### 13. 专业监理工程师-蒋亮亮

#### 专业监理工程师蒋亮亮国家注册监理工程师证书、执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00627668

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市金地建设监理有限公司

注册号: 44025235

姓名: 蒋亮亮

性别: 男

有效期至: 2024年09月12日

持证人签名: \_\_\_\_\_

出生日期: 1986年04月13日

发证日期: 2020年09月06日



执业印章



蒋亮亮  
注册号44025235  
有效期至2024.09.12

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更: 房屋建筑工程、通信工程

No. 00711111 2023年06月06日 (6印章)

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年09月12日

No. 01363101 2024年07月25日

粘贴处

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 蒋亮亮

证件号码: 360502198604137138

性别: 男

出生年月: 1986年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 2020090484400001080

专业监理工程师蒋亮亮中级职称证书、毕业证、身份证



# 专业监理工程师蒋亮亮社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮

社保电脑号：613106084

身份证号码：360502198604137138

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60005927	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	04	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
合计			8040.0	4480.0			1285.93	428.69			410.9			121.6	353.12		106.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff215c2890 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



# 14. 专业监理工程师-刘金树

## 专业监理工程师刘金树深圳市专业监理工程师、中级职称证书、毕业证

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名: 刘金树  
性别: 男  
身份证号: 360321199206176011  
学历: 本科  
所学专业: 土木工程  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2018年05月17日  
核发编号: 020191296

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理工程师综合知识继续教育培训  
已参加2021年度工程监理工程师综合知识继续教育培训  
已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训  
已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

姓名: 刘金树  
性别: 男  
身份证号: 360321199206176011  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: \_\_\_\_\_

普通高等学校

### 毕业证书



学生刘金树, 性别男, 一九九二年六月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌工程学院  
校(院)长: 朱志农

证书编号: 113191201405004207  
二〇一四年七月一日

专业监理工程师刘金树身份证



专业监理工程师刘金树社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电话号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4				259.12		82.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff21adc17p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



# 15. 专业监理工程师-熊建平

## 专业监理工程师熊建平深圳市专业监理工程师、中级职称证书、毕业证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名: 熊建平 性别: 男 身份证号: 512224197212218219 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年09月19日 核发编号: B20191810	

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全管理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

### 中级专业技术

Intermediate Speciality and Technology



## 资格证书

Qualification Certificate

姓名: 熊建平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972.12 Date of Birth 编号: 01501101031 NO	专业名称: 给排水 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 2014.12 Conferment Date 发证时间: 2015.3 Date of issue 主管部门 Conferred by
---	--

高等教育 <h2>毕业证书</h2>	
学生熊建平 性别男, 1972年12月21日生, 于2018年03月至2020年07月在本校 建筑工程技术专业网络教育 2.5年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 	校(院)长: 熊建平
证书编号: 107307202006028446	二〇二〇年七月二十日

专业监理工程师熊建平身份证



# 专业监理工程师熊建平社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平

社保电脑号：647293234

身份证号码：512224197212218219

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
合计			6221.91	3454.72			1285.93	428.69			388.4				259.12		82.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff21aedc44 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 16. 监理员-刘钟梁

### 监理员刘钟梁深圳市监理员、毕业证、身份证

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020年08月11日 核发编号：C20204251	 姓名： <u>  刘钟梁  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  460035199906041113  </u> 学历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  建筑工程技术  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  深圳市竣迪建设监理有限公司  </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	--

技工学校 <b>毕业证书</b>  身份证号：460035199906041113 证书编号：4419732021311060682	学生 刘钟梁 性别 男 出生于 1999年 06月 04日。于 2018年 09月至 2021年 07月 在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长  校名  2021年 07月 10日
--	---

姓名 <b>刘钟梁</b> 性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b> 出生 <b>1999年 6月 4日</b> 住址 <b>广东省开平市三埠街道办事处祥龙五区35号201房</b> 公民身份号码 <b>460035199906041113</b>	
---	---

中华人民共和国 <b>居民身份证</b>  签发机关 <b>开平市公安局</b> 有效期限 <b>2019.08.21-2029.08.21</b>
--

## 监理员刘钟梁社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟梁

社保电脑号：808525565

身份证号码：460035199906041113

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3				250.16	80.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7d0e1cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



# 17. 监理员-张功

## 监理员张功深圳市监理员、毕业证、身份证

岗位类别： 监理员



姓名： 张功  
 性别： 男  
 身份证号： 450881199607027792  
 学历： 大专  
 所学专业： 工程造价  
 监理工作年限： 无  
 技术职称： 深圳市峻地建设监理有限公司  
 从业单位：

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
 核发日期： 2021 年 8 月 24 日  
 核发编号： C20210856

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张功 性别男， 1996 年 7 月 2 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西培英国际职业学院 校（院）长：林宁

证书编号：144811202006002109 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGMINGZ  
 姓名 张 功  
 SINGQIBED MINZOUZ  
 性别 男 民族 汉  
 SENG NIENZ NYIED HAUH  
 出生 1996 年 7 月 2 日  
 DIEGYOUO  
 住址 广西桂平市南木镇三鼎村  
 石碧湾屯62号



GUNGHMINZ  
 SINHFVN HAUMAJ  
 公民身份号码 450881199607027792

中华人民共和国

# 居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
 签发机关 桂平市公安局  
 MIZYAUQ GEIZHANH  
 有效期限 2023.07.13-2043.07.13

## 监理员张功社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张功

社保电脑号：805115419

身份证号码：450881199607027792

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3						

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff215dbbc4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月7日

# 18. 资料员-叶圣悦

## 监理员叶圣悦深圳市监理员、毕业证

岗位类别： 监理员



姓名： 叶圣悦  
 性别： 男  
 身份证号： 441523199705167034  
 学历： 大专  
 所学专业： 工程建筑管理  
 技术职称： 无  
 从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会  
 核发日期： 2021 年 03 月 日  
 核发编号： C20210151

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名： 叶圣悦  
 性别： 男  
 身份证号： 441523199705167034  
 岗位名称： 资料员  
 证书编号： 44181140010066

发证单位： (盖章)  
 发证时间： 2018年12月3日  
 本证书查询网址： www.gdpacc.com

ZJBKHZS

技师学院

# 毕业证书



此证书经主管部门备案有效

身份证号： 441523199705167034  
 证书编号： 440261202031107038

学生 叶圣悦 性别 男 出生于 1997 年 05 月 16 日。于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习，修业三年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邱康 (盖章)  
 2020 年 07 月 10 日

监理员叶圣悦身份证



## 监理员叶圣悦社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶圣悦

社保电脑号：805115415

身份证号码：441523199705167034

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			1285.93	428.69			386.3						80.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915dff215dd07w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60005927  
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



打印日期：2024年9月11日

## (六) 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议

致(招标人) 深圳市安保医疗科技股份有限公司/深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座  
2309-2311 邮编: 518000

联系电话: 0755-86672283 传真: /

分工内容: 承担全过程项目管理: 项目策划管理、报批报建管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、合同管理、进度管理、组织协调管理、质量管理、安全生产和绿色施工管理、信息管理、竣工验收及工程交付管理、缺陷责任期管理及风险管理等方面的管理服务。工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、缺陷责任阶段监理工作。

联合体成员(盖章): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204  
邮编: 518000

联系电话: 0755-26901160 传真: 0755-26901160

分工内容: 承担全过程造价咨询: 前期策划阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、工程招标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段等各个阶段,提供全过程造价咨询服务。

签订日期: 2024 年 09 月 08 日

## (七) 承诺

### (七) 承诺

致：深圳市安保医疗科技股份有限公司/深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司

若我司有幸中标，将派一名副总常驻现场，以全力协调各方工作，确保项目顺利进行。同时，可提供业主所需的协调服务，包括但不限于协助业主与地方政府建立良好的沟通渠道，以促进项目快速顺利推进过程中的顺畅合作。

深圳市竣迪建设监理有限公司

2024年09月09日

