标段编号： 4403922024081900100101Y

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 医疗器械创新产业基地项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市龙城工程咨询有限公司

日期： 2024年09月09日

# 目录


一、投标人全过程工程咨询业绩 ..... 1

1.罗田地块(A426-0467）项目（暂定名）(全过程工程咨询) ..... 2

2. 观澜中心小学扩建工程(全过程工程咨询) ..... 11

3.白石龙文化中心(全过程工程咨询） ..... 19

4.龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目（全过程工程咨询) ..... 27

5.龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程工程咨询） ..... 34

6.银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询 ..... 41

二、投标人工程监理业绩 ..... 51

1.C 塔及相邻地块项目 ..... 53

2.深圳湾创新科技中心 ..... 58

3.深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务 ..... 71

4.大湾区•深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目 ..... 84

5.平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）.. 89

6. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（现名为：深铁阅山境花园） ..... 102

三、投标人全过程造价咨询业绩 ..... 121

1. 新城控股深圳公司海丰新城和樾项目二期 ..... 122

2. 今日香沙御景园项目建设工程 ..... 131

3. 清远中奥天赋项目全过程造价咨询服务 ..... 138

4. 广州仕上科技产业园项目 ..... 145

5. 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目 ..... 148

6. 润慧科技园项目全过程造价咨询服务 ..... 153

四、项目总负责人情况 ..... 158

1.罗田地块(A426-0467）项目（暂定名）(全过程工程咨询) ..... 164

2.银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询 ..... 173

五、总监理工程师情况 ..... 183

1. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目监理 ..... 187

六、造价咨询负责人情况 ..... 192

1. 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村全过程造价咨询 ..... 196

2. 广州仕上科技产业园项目 ..... 204

3. 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目 ..... 208
七、企业获奖 ..... 213
1.清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 ..... 216
2.科创总部项目（地块一） ..... 217
3.中国移动深圳信息大厦 ..... 218
4.深圳北理莫斯科大学建设工程 ..... 228
5.深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)项目 6 栋-10 栋 ..... 237
6.深圳湾创新科技中心工程 ..... 251
7.深圳湾创新科技中心工程 ..... 251
8.深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 ..... 264
9.融悦大厦 1 栋施工总承包工程 ..... 265
10.深耕村项目二期--商住 ..... 266
11. 嶂背郊野公园建设工程 ..... 267
12. 盐龙大道(坪地段）交通综合治理工程 ..... 267
13. 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村 ..... 268
14. 活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村施工总承包 ..... 268
15. 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村施工总承包 ..... 269
八、其他 ..... 270
1.设计管理负责人情况 ..... 270
2.营业执照 ..... 273
3.资质证书 ..... 278
4.资信证书 ..... 284
5.体系认证证书 ..... 286

# 一、投标人全过程工程咨询业绩

## 近 5 年投标人全过程工程咨询业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收日期 | 正在服务/已完成 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗田地块(A426-0467）项目（暂定名）(全过程工程咨询) | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理<br>其他专业咨询 | 2473.762 | 2024.1.10 | / | 正在服务 |
| 2 | 观澜中心小学扩建工程(全过程工程咨询) | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理 | 604.7833625 | 2022.8.26 | / | 正在服务 |
| 3 | 白石龙文化中心(全过程工程咨询） | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理 | 383.6854345 | 2022.11.10 | / | 正在服务 |
| 4 | 龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目（全过程工程咨询) | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理 | 315.4728925 | 2022.9.11 | / | 正在服务 |
| 5 | 龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程工程咨询） | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理 | 258.8092481 | 2022.9.11 | / | 正在服务 |
| 6 | 银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询 | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理<br>全过程造价咨询 | 76.12 | 2023.2.3 | 2024.3.13 | 已完成 |

注：
投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的类似全过程工程咨询业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为全过程工程咨询，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；请严格按列表顺序提供合同及竣工验收报告）
注：1、在建业绩：提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等），以合同签订日期认定为业绩有效期；
2、已完工业绩：提供合同关键页及竣工验收证明等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期；
3、以上要求的合同关键页或竣工验收证明，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件；
4、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的全过程工程咨询服务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件，还须提供能证明该部分合同额的证明文件。
5、若为联合体投标，以联合体协议中负责项目策划管理工作单位的业绩为准。
6、投标人提供的业绩内容须至少包括项目管理和工程监理，否则该业绩不予认可

# 1.罗田地块(A426-0467）项目（暂定名）(全过程工程咨询)

联合体共同协议

**联合体共同投标协议**

深圳市东部工程咨询有限公司、中筑（深圳）设计院有限公司自愿组成联合体共同参加罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市东部工程咨询有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

⑴.联合体牵头人深圳市东部工程咨询有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；2、各专业咨询：（1）施工监理，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）其它专业咨询：交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、绿建咨询服务（含咨询、评估、认证等）。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）工作；

⑵.联合体成员中筑（深圳）设计院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理；2、各专业咨询：（1）设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 ：

单位名称（盖单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 11 月 10 日

1

部分合同额的证明文件

合同额（万元）:2343.564+130.198=**2473.762 万元**

# 罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询）

# 联合体合作协议

甲方：深圳市东部工程咨询有限公司

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

甲、乙双方经友好协商，就罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询）达成联合体合作事宜，经过双方共同努力联合体投标已中标，双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则签定本协议，由甲、乙双方共同遵守。

**第一条 工程概况**

1. 工程规模：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 ㎡，本项目计容建筑面积 334900 ㎡，总建筑面积 389900 ㎡：生产厂房 251300.00 ㎡，宿舍及配套 83600 ㎡，地下建筑面积 55000 ㎡。面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准。

2. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资为 224770.72 万元，170335.66 万元（不含智慧园区）。投资指标最终以委托人认可的概算为准。

**第二条 联合体甲乙双方分工**

依据投标阶段双签订的《联合体共同投标协议》中联合体各成员单位内部的职责分工如下：

**一、联合体牵头人：深圳东部工程咨询有限公司（甲方）**

1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；其它专业咨询：交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、绿建咨询服务。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）工作；

2、施工监理：施工监理，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

二、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司 （乙方）

1、全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理；

2、设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

由甲方履行该项目全过程工程咨询合同的义务并承担国家法规规定的安全责任，对该项目的工程监理工作负责，甲、乙双方共同完成现场管理工作，乙方委派的现场管理团队归属甲方统一指挥、管理，遵从甲方工作安排（不服从工作安排、不称职的甲方有权解聘）。

第三条 计费原则

1、与业主方签订的全过程工程咨询合同酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰零叁万玖仟陆佰元整（￥26039600.00 元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。

2、经甲方双方约定，全过程工程咨询酬金的分配比例如下：

| 序号 | 内 容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理（含其它专业咨询） | 130.198 |
| 二 | 施工监理 | 2343.564 |
| 三 | 设计管理 | 130.198 |
| | **合同酬金合计（万元）** | **2603.96** |

4、上述费用均为综合费用，包含人员工资、奖金、保险、福利、办公、交通、公司管理费、技术服务费、仪器设备设施费、利润、税金等全部相关费用。

第四条 费用支付

1、甲方收到合同委托人每笔工程咨询费用后 3 日内，通知乙方开具对应金额的发票，税率为 6%，乙方不再承担其他税费。甲方在收到乙方提供足额的符合税务机关要求的有效税票后十个工作日内予以支付。因乙方未及时提供相应发票而导致甲方迟延付款的，甲方不承担违约责任。

2、现场管理过程中产生的各类费用（如办公、交通、生活、设备、仪器等费用）各自承担，不可分割的部分按对等原则处理，双方现场负责人确认签字，分管领导审核签字，乙方按甲、乙双方签字确认金额将费用一次性支付给甲方后，由甲方统一付费。

3、如委派人员不符合招标文件及合同要求涉及罚款事宜，属甲方责任的由甲方承担，属

乙责任的由乙方承担，罚款由受处罚方自行支付。

**第五条 未尽事宜**

甲、乙双方严格按照该项目招标文件、合同文件切实执行各项工作，承担该项目合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。该项目合同及本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

**第六条 协议份数**

本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

**本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

（以下无正文）

甲方： 深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方： 中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签定日期：2024 年 1 月 20 日

合同关键页扫描件

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司（牵头单位）、中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模及投资：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为63444 ㎡，本项目计容建筑面积 334900 ㎡，总建筑面积 389900 ㎡：生产厂房 251300.00 ㎡，宿舍及配套 83600 ㎡，地下建筑面积 55000 ㎡。项目总投资为 224770.72 万元，170335.66 万元（不含智慧园区）。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以委托人认可的概算为准。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

3

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☑勘察：详细勘察等。

☑设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑监理：勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM 咨询

☑其他:交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评价、地质灾

害危险性评估、绿建咨询服务（咨询、评估、认证等）。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）

具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**

项目总负责人：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册证书号 00277058，编号：44011835；

总监理工程师：蔡仲堂，身份证号码：420106196707183699，注册证书号 00498990，编号：44018786；

设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

**七、合同价**

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰零叁万玖仟陆佰元整（￥26039600.00 元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

| 序号 | 内　容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理（含设计管理）、施工监理 | 2472.64 |
| 二 | 其它专业咨询（ 1+2+3+4+5 ） | 131.32 |
| 1 | 交通影响评价 | 19.40 |
| 2 | 节能评估 | 14.18 |
| 3 | 社会稳定风险评价 | 19.40 |
| 4 | 地质灾害危险性评估 | 17.46 |
| 5 | 绿建咨询服务（含咨询、评估、认证等） | 60.88 |
| | 合计（万元） | 2603.96 |

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

**八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

**十、合同份数**

本合同一式十叁份，甲方执伍份，乙双方执捌份，具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间：2024年 1月12 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

住所：深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

咨询人（牵头单位）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300192196641M

住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

电 话：0755-83940791

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44250100008000001852

咨询人（成员单位）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

电 话：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

## 2. 观澜中心小学扩建工程(全过程工程咨询)

联合体共同协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署 （招标人）：

深圳市东部工程咨询有限公司、重庆市设计院有限公司（联合体）（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加龙华区职业教育中心、深圳市第三十四高级中学、观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市东部工程咨询有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市东部工程咨询有限公司，承担工作（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任，费用占比 90%；

(2)联合体成员 1 重庆市设计院有限公司 ，承担工作设计管理，费用占比 10%；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210
邮编：518000
联系电话：0755-83940791 传真：0755-83940837

成员 1

单位名称（盖单位公章）：重庆市设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：重庆市渝中区人和街 31 号邮编：400015
联系电话：18102375080 传真：023-63853163
签订日期：2022 年 6 月 28 日

合同关键页扫描件

正 本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-19

工程编号：FJ202202

# 深圳市龙华区建筑工务署

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：观澜中心小学扩建工程

合同名称：观澜中心小学扩建工程（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司

日　　期：_____

# 第一部分 合同协议书

**委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署**

**工程咨询人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：观澜中心小学扩建工程

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目总投资约 27168.64 万元，建安费约 23093.34 万元。

4.建设内容：计划建成 72 班九年一贯制学校，项目用地面积 32100 平方米，总建筑面积 33960.8 平方米。

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 27168.64 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：/。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

设计管理（万元）：174.686615*10%=17.4686615 万元

该部分合同额（万元）：622.252024-17.4686615= **604.7833625 万元**

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，注册证书号：44010279，联系电话：13714325432，电子邮箱：1526592941@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210；

设计管理负责人姓名：杨洋，身份证号码：511202198210081330，联系电话：13527366673，电子邮箱：58440329@qq.com，通讯地址：重庆市渝中区大溪沟人和街 31 号；

造价合约管理负责人姓名：栾玉晓，身份证号码：130402196609132435，联系电话：13751091439，电子邮箱：876746612@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210；

总监理工程师姓名：廖嘉鹏，身份证号码：44522119921110461X，注册证书号：44022592，联系电话：15914340625，电子邮箱：304214068@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210。

其他主要负责人员：（如实填写）_____/_____。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆佰贰拾贰万贰仟伍佰贰拾元贰角肆分（¥：6222520.24 元）。包括：

☑ 项目管理服务费：1746866.15 元，中标下浮率：7.89%；

☑ 工程监理服务费：4275654.09 元，中标下浮率：7.89%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：200000.00 元， 其中奖金：_____元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1.合同订立时间：2022年8月26日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

住　　所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

工程咨询人：深圳市东部工程咨询有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

法定代表人：

委托代理人：

**法定代表人手机：13902458070**

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-83940791

传　　真：0755-83940837

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：44250100008000001852

邮政编码：518000

工程咨询人：重庆市设计院有限公司（公章）

住　　所：重庆市渝中区大溪沟人和街 31 号

法定代表人：

委托代理人：

**法定代表人手机：13883031281**

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：023-63620822

传　　真：023-63876597

开户银行：中国工商银行股份有限公

6

## 3. 白石龙文化中心（全过程工程咨询）

联合体共同协议

### 联合体共同投标协议书

致：**深圳市龙华区建筑工务署**

深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体）自愿组成联合体，共同参加 **白石龙文化中心（全过程工程咨询）** 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市东部工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市东部工程咨询有限公司，承担（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作，费用占比 90%；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 ，承担设计管理工作，费用占比 10%；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518000

联系电话：0755-83940791 传真：0755-83940837

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785547 传真：0755-83785544

日期：2022 年 8 月 3 日

合同关键页扫描件

正　本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-31

工程编号：FJ202221

# 深圳市龙华区建筑工务署

# 全过程工程咨询服务合同

# （范本）

项目名称：白石龙文化中心

合同名称：白石龙文化中心（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市东部工程咨询有限公司（主体单位）、

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

日　　期：

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司（主体单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：白石龙文化中心（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目拟选址于民治街道白石龙社区新区大道东北侧、民丰路东南侧、民塘路西南侧。用地面积 6328.51 平方米，总建筑面积 19800 平方米，主要建设内容包括群众文化推广区、群众艺术交流区、服务及辅助用房、地下人防车库及设备用房等。

4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 17423.29 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程咨询（不含造价咨询）包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

2

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____/_____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

3

设计管理（万元）：109.946875*10%=10.9946875 万元

该部分合同额（万元）：394.680122-10.9946875=**383.6854345 万元**

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：彭强，身份证号码：210404196402280652，注册证书号：44010695 ，联系电话：13923465680，电子邮箱：szdongbujl@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路新洲同创汇 2 层 D210。

设计管理负责人姓名：刘金萍 ，身份证号码：220104197901118027 ，联系电话：13925232117 ，电子邮箱： 425162513@qq.com ，通讯地址： 深圳市福田区上步路上部信托大楼东座 6A；

造价合约管理负责人姓名：栾玉晓 ，身份证号码： 130402196609132435 ，联系电话： 13751091439 ，电子邮箱： szdongbujl@qq.com ，通讯地址： 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路新洲同创汇 2 层 D210；

总监理工程师姓名：赵效琼，身份证号码：411121198303106015 ，注册证书号：44022793，联系电话：18639566284，电子邮箱：szdongbujl@qq.com ，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路新洲同创汇 2 层 D210 。

其他主要负责人：（如实填写）_____。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰玖拾肆万陆仟捌佰零壹元贰角贰分（¥：3946801.22 元）。包括：

☑项目管理服务费：1099468.75 元，中标下浮率：14.13%；

☑工程监理服务费：2647332.47 元，中标下浮率：14.13%；

4

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：200000 元， 其中奖金：_/_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

2022年 11月 10日

1.合同订立时间：_____年____月____日

2.合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

**深圳市龙华区建筑工务署**

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询人（主体单位）：（公章）

**深圳市东部工程咨询有限公司**

住　　所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路新洲同创汇 2 层 D210

法定代表人：吕凌凤

委托代理人：朱琪

**法定代表人手机：13480779167**

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-83940791

传　　真：0755-83940837

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐　　号：44250100008000001852

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）：（公章）

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**

住所：深圳市福田区振华路 8 号

法定代表人：廖凯

委托代理人：

**法定代表人手机：**

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-83785547

传　　真：0755-83785544

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐　　号：4420 1521 7000 5600 4467

邮政编码：518000

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

6

## 4. 龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目（全过程工程咨询）

联合体共同协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华交警大队大浪中队营房建设项目、龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市东部工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市东部工程咨询有限公司，承担工作（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任，费用占 90%；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 ，承担工作 设计管理，费用占 10%；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518000

联系电话：0755-83940791 传真：0755-83940837

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785547 传真：0755-83785544

签订日期： 2022 年 6 月 28 日

合同关键页扫描件

正本

工程编号：FJ202214

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-24

# 深圳市龙华区建筑工务署

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目

合同名称：龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日　　期：2022 年 9 月

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目位于观澜高新技术园区，在观盛二路与乐观路交汇处东南侧，用地面 积 2247.00 平方米；总建筑面积共 13214.98 平方米；其中，地上建筑面积 9857.00 平方米(包括基本用房 6122 平方米，宿舍 2935 平方 米，警用训练场 800 平方米)；地下建筑面积 3357.98 平方米，地下主要为停车库及设备用房等。停车位 38 个(包括地上 2 个/地下 36 个),警用摩托车位 100 个(地上 5 个/地下 95 个)。建筑总层高约 49 米；项目预计地上 14 层，地下 2 层。总投资预计 11799.02 万元，其 中建安工程费 9912.98 万元，工程建设其他费 1012.04 万元，预备费 874.00 万元；所需资金由区财政统筹。

4.建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 11799.02 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

1

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询），全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化 应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

☑4.其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

## 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：彭强，身份证号码：210404196402280652，注册证书号：00383053，联系电话：13923465680，电子邮箱：szdongbujl@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210。

设计管理负责人姓名：刘金蕊，身份证号码：220104197901118027，联系电话：13925232117，电子邮箱：adoffice2008@163.com，通讯地址：深圳市福田区振华路 8 号；

造价合约管理负责人姓名：栾玉晓，身份证号码：130402196609132435，联系电

设计管理（万元）：89.594505*10%=8.9594505 万元

该部分合同额（万元）：324.432343-8.9594505= **315.4728925 万元**

话：13751091439，电子邮箱：szdongbujl@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210 ；

总监理工程师姓名：刘鹏军 ，身份证号码：440301198707271615 ，注册证书号：00638408，联系电话：13510509503，电子邮箱：szdongbujl@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210。

其他主要负责人员：（如实填写）_____/_____。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁佰贰拾肆万肆仟叁佰贰拾叁元肆角叁分（¥：3244323.43 元）。包括：

☑项目管理服务费：人民币（大写）捌拾玖万伍仟玖佰肆拾伍元零伍分整（¥895945.05 元），中标下浮率：7.89 %；

☑工程监理服务费：人民币（大写）贰佰零玖万捌仟叁佰柒拾捌元叁角捌分整（¥2098378.38 元），中标下浮率：7.89 %；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：人民币（大写）贰拾伍万元整（¥：250000 元），其中奖金：_____元

□其他：_____

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

2022年 9月 11日

1.合同订立时间：2022 年____月____日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

4

委托人：深圳市龙华区建筑工务署　　工程咨询人：深圳市东部工程咨询有限公司（公章）
（公章）
住　　所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层　　住　　所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人：　　法定代表人：吕凌风
委托代理人：　　委托代理人：朱琪
**法定代表人手机：**13480779167

*（务必填写用以发送履约评价结果）*

电　　话：0755-23336977　　电　　话：0755-83940791
传　　真：0755-23336901　　传　　真：0755-83940837
开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐　　号：　　帐　　号：44250100008000001852
邮政编码：　　邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区振华路8号
法定代表人：廖凯
委托代理人：孟琳
**法定代表人手机：**13925232117（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：/
传　　真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
帐　　号：4420 1521 7000 5600 4467
邮 政 编 码：518031

开户银行：建行振华支行
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

5

## 5. 龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程工程咨询）

联合体共同协议

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

深圳市东部工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华交警大队大浪中队营房建设项目、龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市东部工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市东部工程咨询有限公司，承担工作（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（3）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任，费用占 90%；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 ，承担工作 设计管理，费用占 10%；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福保街道新沟社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518000

联系电话：0755-83940791 传真：0755-83940837

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83785547 传真：0755-83785544

签订日期： 2022 年 6 月 28 日

合同关键页扫描件

正本

合同编号：FJ202013

工程编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-23

# 深圳市龙华区建筑工务署

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目

合同名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日　　期：2022 年 9 月

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：龙华交警大队大浪中队营房建设项目位于大浪街道规划锦华东路南侧地块，西侧紧邻在建龙华派出所项目，用地面积 2713.93 平方米。总建筑面积按 12029 平方米控制（其中地上建筑面积 7823 平方米，地下建筑面积 4206 平方米，建筑高度约 48.1 米）；地下 2 层，地上 12 层；主要建设内容包括:基坑工程、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、电梯、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。项目总投资 9245.80 万元，建安费为 7675.41 万元,工程建设其他费 885.52 万元,预备费 684.87 万元；所需资金由区财政统筹。

4.建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额：项目总投资暂估约 9245.80 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

1

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询），全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化 应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

☑4.其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

## 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：彭强，身份证号码：210404196402280652，注册证书号：00383053，联系电话：13923465680，电子邮箱：szdongbujl@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210。

设计管理负责人姓名：刘金萍，身份证号码：220104197901118027，联系电话：13925232117，电子邮箱：adoffice2008@163.com，通讯地址：深圳市福田区振华路8号；

造价合约管理负责人姓名：栾玉晓，身份证号码：130402196609132435，联系电

设计管理（万元）：72.281889*10%=7.2281889 万元

该部分合同额（万元）：266.037437-7.2281889= **258.8092481 万元**

话：13751091439，电子邮箱：szdongbujl@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210；

总监理工程师姓名：张伟平，身份证号码：52020119741010201X ，注册证书号：00627690，联系电话：13985908237；电子邮箱：szdongbujl@qq.com；通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210。

其他主要负责人员：（如实填写）/。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰佰陆拾陆万零叁佰柒拾肆元叁角柒分（¥：2660374.37 元）。包括：

☑项目管理服务费：人民币（大写）柒拾贰万贰仟捌佰壹拾捌元捌角玖分（¥722818.89 元），中标下浮率：7.89 %；

☑工程监理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟伍佰伍拾伍元肆角捌分（¥1687555.48 元），中标下浮率：7.89 %；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：人民币（大写）贰拾伍万元整（¥：250000 元），其中奖金：元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

2022年 9月 11日

1.合同订立时间：2022 年 月 日。

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

4

委托人：**深圳市龙华区建筑工务署**（公章）
住　　所：**深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层**
法定代表人：
委托代理人：

电　　话：**0755-23336977**
传　　真：**0755-23336901**
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

工程咨询人：深圳市东部工程咨询有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人：吕凌风
委托代理人：朱琪
**法定代表人手机：**13480779167

*（务必填写用以发送履约评价结果）*

电　　话：0755-83940791
传　　真：0755-83940837
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
帐　　号：44250100008000001852
邮政编码：518000

工程咨询人（联合体成员单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）
住　　所：深圳市福田区振华路8号
法定代表人：廖凯
委托代理人：孟琳
**法定代表人手机：**13925232117（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：/
传　　真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
帐　　号：4420 1521 7000 5600 4467
邮 政 编 码：518031

深圳市建筑设计研究总院有限公司合同专用章
开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦
4403040548811

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 6. 银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询

合同关键页扫描件

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-YH-2023-001

# 银湖会议中心体育设施改造提升项目

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目

项目地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

委 托 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

**委托人（全称）：**深圳市体育中心运营管理有限公司

**工程咨询单位（全称）：**深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号；

3. 工程规模：

本项目为银湖会议中心体育设施改造提升项目，项目主要建设内容包括：改造服务楼（原会所楼及射击楼）、管理房、高尔夫球打位楼和洗球房及球场相关设施、室外场地等。

项目总占地面积约 18667.8 平方米。总建筑面积约为 3363.3 平方米。

工程实际规模以最终相关部门批准确定为准。

4. 工程投资估算：4704.12 万元。

**二、工程承包范围**

工程承包范围，包括以下：

1、项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程造价咨询：包括编制初步设计概算，编制及审核施工图预算、变更签证价款、工程索赔，审核工程进度款、施工总承包单位报送的竣工结算资料，编制竣工决算，工程设计及实施阶段造价控制等。

4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作相应的法律责任。

**三、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**四、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4.招标文件及补遗；

5.合同条款；

6.双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7.标准、规范及有关技术文件。

**五、项目主要负责人**

项目负责人姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835；

项目管理设计管理负责人姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，注册号：44010279；

总监理工程师姓名：吴国虎，身份证号码：610431197206130671，注册号：44018191；

造价负责人姓名：肖四秀，身份证号码：422426197208030928，注册号：建[造]11034400004114；

**六、合同费用**

合同总价为¥76.12万元，大写：人民币柒拾陆万壹仟贰佰元整。

本项目的合同总价（工程监理费、全过程造价咨询费及项目管理费用）固定合同总计。

注：1.受托人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理、工程监理和全过程造价咨询及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费、项目人员的工资、奖金、加班费、管理费、保险费等，以及为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，以及应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2.若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于上述因素）导致工程停工或取消建设的，由双方按照项目实际完成情况，依据合同相关条款及国家法律法规，由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

**七、服务期**

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核、决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**八、双方承诺**

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 项目管理任务书只是本阶段稳定的项目管理要求，后期有存在调整、优化的可能性，受托人已充分知晓、理解并接受此条件，并承诺根据发包人修改后的任务书调整、完善项目管理直至项目竣工。

4. 本项目既有建筑及规划用地因年代久远，存在既有资料匮乏，项目确权等问题。受托人在参与项目前，已经充分知晓本项目的历史背景。受托人承诺根据现有和收集的项目资料，推进项目管理工作，通过发包人聘请的施工图审查单位审查，配合项目报批报建和后续施工及验收配合。

**九、合同份数**

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。

**十、合同生效**

合同签订时间：2023年 02月 03日

合同签订地点：深圳市罗湖区

**十一、合同附件：**

附件 1 全过程咨询服务履约评价细则

附件 2 全过程工程咨询人违约责任明细

附件 3 工程建设廉政责任书

附件 4 保密协议

附件 5 项目需求

附件 6 拟投入人员情况表

附件 7 中标通知书

附件 8 投标报价表

（以下无正文，为本合同签署页）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市体育中心运营管理有限公司
（公章）
住所：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83214878
传真：
开户银行：中信银行八卦岭支行

帐号：7441410182603575312
邮政编码：
日期：2023年02月03日

工程咨询单位：深圳市东部工程咨询有限公司
（公章）
住所：深圳市福田区福保接到新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83940791
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44250100008000001852
邮政编码：518017
日期：2023年02月03日

竣工验收报告扫描件

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | / | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区银湖路 38 号 | | |
| 建筑面积 | 16366.44m² | 工程造价 | 3370 万元 |
| 结构类型 | 框架结构、局部构件采用钢结构 | 层数 | 地上 3/5 层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2024.3.13 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 彭波 |
| 副组长 | 颜文进、吴国虎、 |
| 组员 | 李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭波 | 谢俊、颜文进、吴国虎 |
| 建设设备安装工程 | 钟志 | 李晶、王发微、李登明、 |
| 工程质控资料 | 林金绵 | 李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共12项，其中：<br>经审查符合要求12项<br>经核实符合要求12项 | 共5项，其中：<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求/项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的/项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共9项，其中：<br>经审查符合要求9项<br>经核实符合要求9项 | 共7项，其中：<br>资料核查符合要求7项<br>实体抽查符合要求/项 | 共10项，其中：<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的/项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求6项<br>经核实符合要求6项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求/项 | 共17项，其中：<br>评价为“好”的17项<br>评价为“一般”的/项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求6项<br>经核实符合要求6项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求/项 | 共10项，其中：<br>评价为“好”的10项<br>评价为“一般”的/项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共13项，其中：<br>经审查符合要求13项<br>经核实符合要求13项 | 共12项，其中：<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求/项 | 共16项，其中：<br>评价为“好”的16项<br>评价为“一般”的/项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共13项，其中：<br>经审查符合要求13项<br>经核实符合要求13项 | 共7项，其中：<br>资料核查符合要求7项<br>实体抽查符合要求/项 | 共12项，其中：<br>评价为“好”的12项<br>评价为“一般”的/项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共12项，其中：<br>经审查符合要求12项<br>经核实符合要求12项 | 共1项，其中：<br>资料核查符合要求1项<br>实体抽查符合要求/项 | 共6项，其中：<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的/项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共18项，其中：<br>经审查符合要求18项<br>经核实符合要求18项 | 共13项，其中：<br>资料核查符合要求13项<br>实体抽查符合要求/项 | 共7项，其中：<br>评价为“好”的7项<br>评价为“一般”的/项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共18项，其中：<br>经审查符合要求18项<br>经核实符合要求18项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求/项 | 共6项，其中：<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的/项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 彭波 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | | 彭波 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 谢俊 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | | 谢俊 |
| 4 | 李耀辉 | 深圳东部咨询 | | | 李耀辉 |
| 5 | 吴国虎 | 深圳东部咨询 | | | 吴国虎 |
| 6 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | 高工 | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 〃 〃 | | 〃 | [illegible] |
| 8 | [illegible] | — 〃 — | — | 电 | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 〃 — | | 景观 | [illegible] |
| 10 | [illegible] | —— | | 给排水 | [illegible] |
| 11 | [illegible] | ～ | — | 暖通 | [illegible] |
| 12 | 郑涛 | ～ | ～ | 建筑 | 郑涛 |
| 13 | [illegible] | 深圳市城市规划设计研究院有限公司 | | 高工 | [illegible] |
| 14 | 颜文进 | 深圳市福田建设工程集团有限公司 | 项目经理 | | 颜文进 |
| 15 | 林金绵 | 〃 | 技术负责人 | | 林金绵 |
| 16 | 刘辉 | 〃 | | | 刘辉 |
| 17 | [illegible] | 福田建安 | | | [illegible] |
| 18 | 周村 | 深水规院 | | | 周村 |
| 19 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月13日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年3月13日 | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月13日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

# 二、投标人工程监理业绩

## 近 5 年投标人工程监理业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收日期 | 正在服务/已完成 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C 塔及相邻地块项目 | 工程监理业绩 | 工程监理 | 5680.32 | 2022.9.9 | / | 正在服务 |
| 2 | 深圳湾创新科技中心 | 工程监理业绩 | 工程监理 | 3328.00 | 2015.9.15 | 2019.12.31 | 已完成 |
| 3 | 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务 | 工程监理业绩 | 工程监理 | 2313.18 | 2019.8 | 2021.8.27 | 已完成 |
| 4 | 大湾区•深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目 | 工程监理业绩 | 工程监理 | 2170.23 | 2019.9.20 | / | 正在服务 |
| 5 | 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦） | 工程监理业绩 | 工程监理 | 1680.70 | 2017.10 | 2021.12.9 | 已完成 |
| 6 | 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（现名为：深铁阅山境花园） | 工程监理业绩 | 工程监理 | 1341.24 | 2017.12.5 | 2021.12.24 | 已完成 |

注：

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的类似工程监理业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为工程监理业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；请严格按列表顺序提供合同及竣工验收报告）

注：1、在建业绩：提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等），以合同签订日期认定为业绩有效期；

2、已完工业绩：提供合同关键页及竣工验收证明等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等；竣工验收证明指工程竣工验收记录或工程竣工验收报告等，具有验收结论以及建设单位等单位盖章），以竣工验收证明载明的日期认定为业绩有效期；

3、以上要求的合同关键页或竣工验收证明，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件；

4、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的监理服务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件，还须提供能证明该部分合同额的证明文件；

5、若为联合体投标，以联合体协议中承担监理工作单位的业绩为准。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

# 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 |
| 变更后住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 变更前名称： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 变更后名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月四日

注册业务专用章

(电子)

# 1.C 塔及相邻地块项目

中标通知书扫描件

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948020001

标段名称：C塔及相邻地块项目主体工程监理

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部工程咨询有限公司

中标价：5680.321540万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：夏红波

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：8708712996663493

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：SWFZ-2022HT-065-GC-GC

# 深圳市工程监理合同

工程名称：C塔及相邻地块项目主体工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

2016年4月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目

2. 工程地点：本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道。

3. 工程规模：本项目地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧地铁换乘红树湾南站（地铁9、11号线），西北角地铁2号线。

项目总用地面积为3.63万平方米，规定容积率为12.97，建筑面积预计55.00万平方米，总计规定容积率建筑面积44.00万平方米，是集商业、办公、酒店、文化、公交场站和轨道交通为一体的多业态综合体。地下规定计容积率建筑面积为1.00万平方米，主要为商业；地上规定计容积率建筑面积43.00万平方米，其中办公29.13万平方米，商业4.45万平方米，酒店3.00万平方米，文化设施4.40万平方米，公交场站0.45万平方米，出租车场站0.30万平方米，其他市政交通设施1.05万平方米，邮政支局1500平方米，物业服务用房690平方米。本项目为超高层公共建筑，包括3层地下室、8层裙楼和两座超高层塔楼，其中东塔约72层，建筑高度约393.2米；西塔约65层，建筑高度约329米。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：557851万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件；

9. 本合同项下各附录；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 四、项目总监

项目总监姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含 6% 税金合计总金额为(大写)：伍仟陆佰捌拾万零叁仟贰佰壹拾伍元肆角(¥5680.321540万元)。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 4647.925276 | 232.396264 | / | 800 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

自 2022 年 7 月 16 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3090 日历天。

其中：

1. 前期准备阶段：暂定自 2022 年 7 月 16 日-2022 年 12 月 31 日；

2. 主体施工阶段：暂定自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日（竣工备案和移交完成）止；

3. 酒店精装修施工阶段：暂定 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止；

4. 主体保修阶段：暂定自 2028 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日（工程移交物业管理公司后两年）止。

5. 酒店精装修保修阶段：暂定 2029 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日（工程移交酒店管理公司后两年）止。

（工作起始时间为暂定时间，具体时间以合同签订时间为准）

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.9。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12B36 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

（盖章）

住所：深圳市深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

## 2.深圳湾创新科技中心

中标通知书扫描件

防伪码：9000860517501014

# 中 标 通 知 书

编号：20150812008C

工程编号：44030020140370001

工程名称：深圳湾创新科技中心工程监理(监理)

建设单位：深圳市投资控股有限公司

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-07-21

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中 标 价：[人民币]3328.000000万元
(大写:叁仟叁佰贰拾捌万元)

中标工期：0日历天

项目经理（总监）：夏红波　　资格证书号：0048741

本工程于 2015年07月21日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心六开标室公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

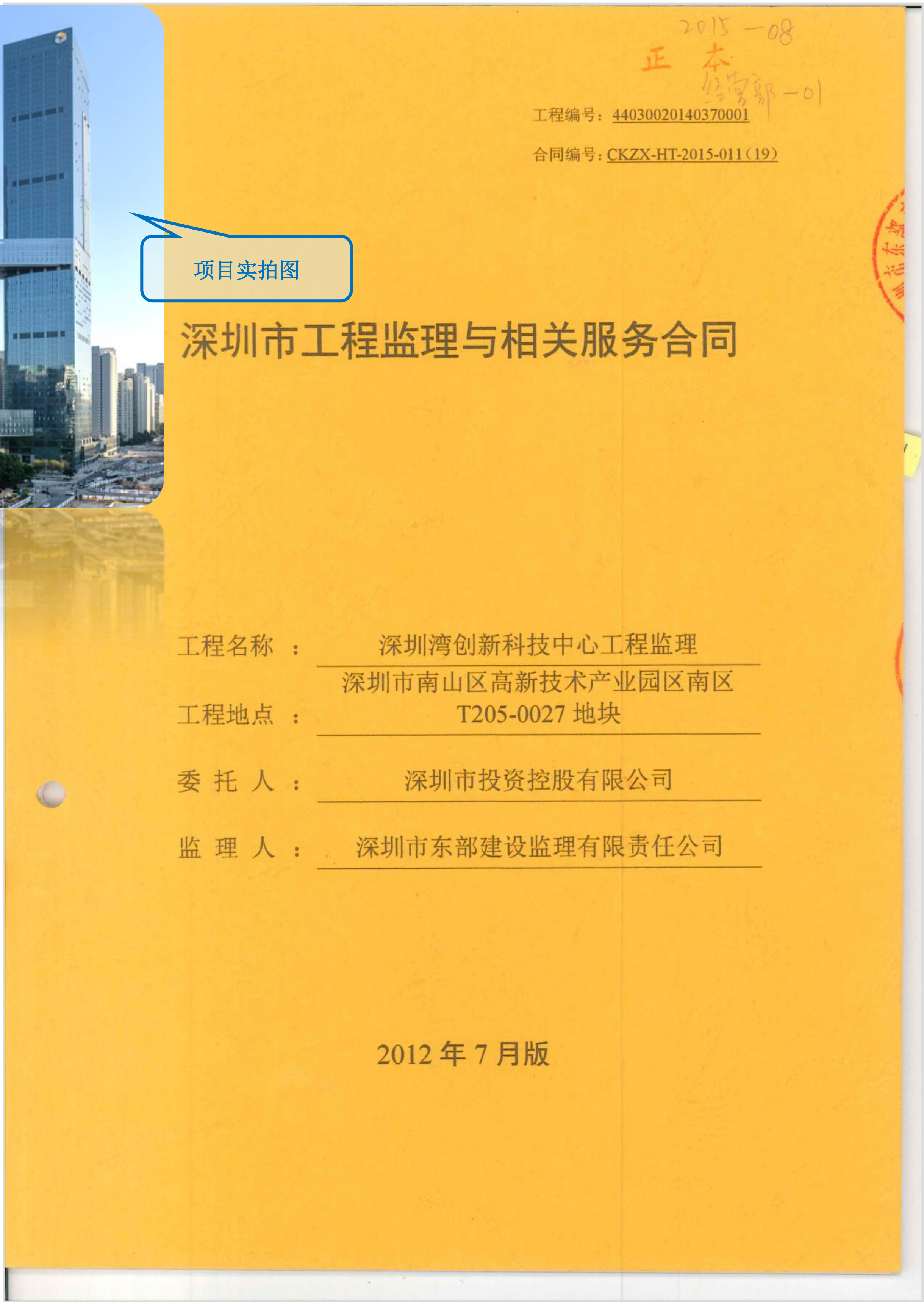
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年08月12日

**本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

监理合同关键页



2015-08
正本

工程编号：44030020140370001

合同编号：CKZX-HT-2015-011（19）

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 深圳湾创新科技中心工程监理

工程地点 ： 深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0027 地块

委 托 人 ： 深圳市投资控股有限公司

监 理 人 ： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012 年 7 月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市投资控股有限公司

监理人（全称）：　深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称：深圳湾创新科技中心

2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3.工程规模：项目建设用地面积约 39869m$^2$，总建筑面积约 486187m$^2$，计容建筑面积约 405781 m$^2$，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层 、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层 、99.6 米（31 层 、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m$^2$，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4.工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：特级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：282425 万元 （估算）　招标部分工程概算投资额：282425 万元

7.其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理合同履约评分细则》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4.勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5.设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（￥33，280，000.00）。其 中:

1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（￥33，180，000.00）

2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（￥100，000.00）

3.设备采购监造服务酬金为_____/_____万元；

4.勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5.设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6.其他服务服务酬金为_____/_____万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

**八、双方承诺**

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

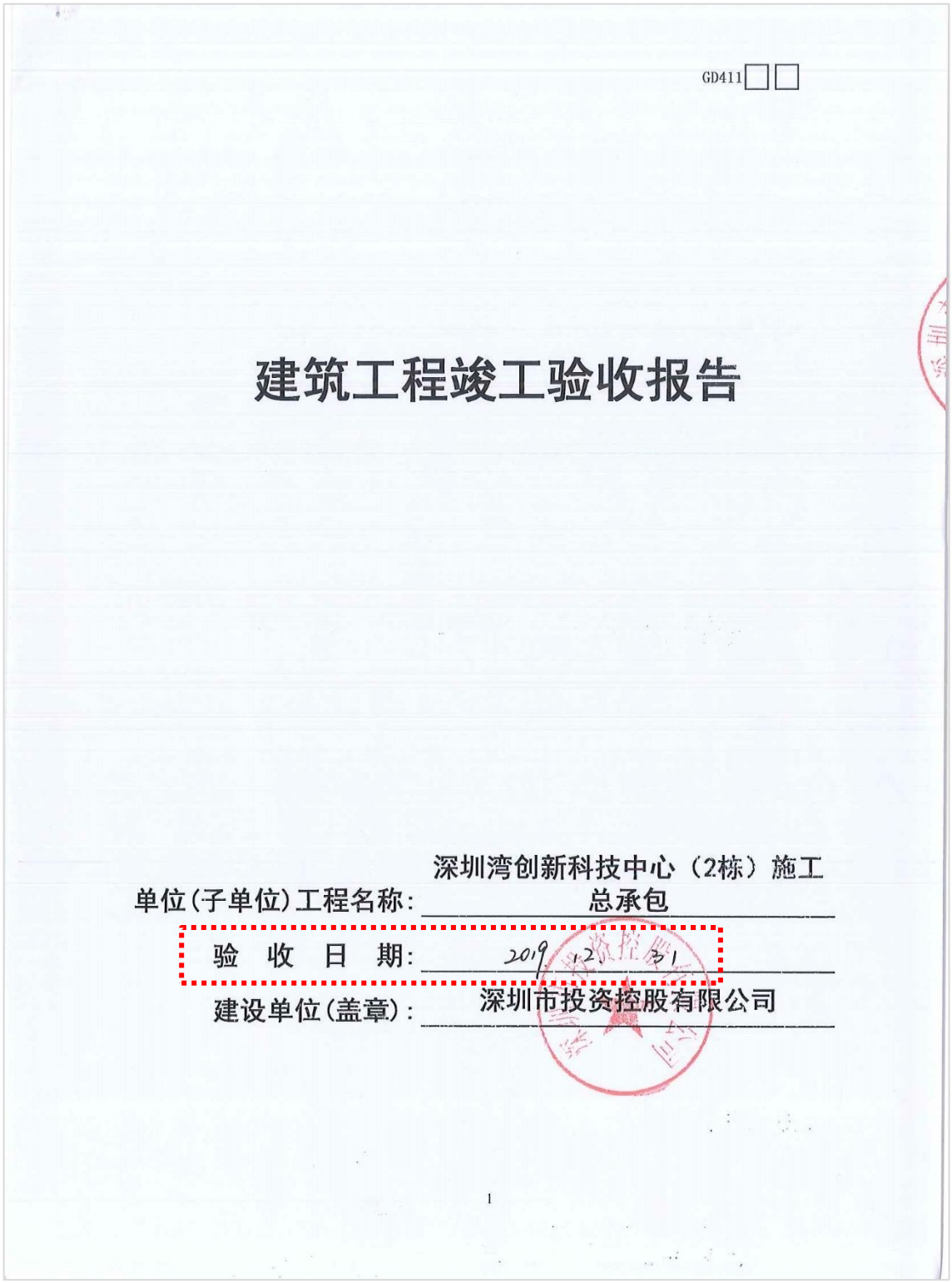
电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

合同订立时间：2015 年 9 月 15 日

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 深圳湾创新科技中心（2 栋）施工总承包 | 2019. 12. 31 |
| 2 | 深圳湾创新科技中心（1 栋）施工总承包 | 2019. 12. 20 |



GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包

验 收 日 期：2019 12 31

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

# 一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | | 建筑面积 | 271440.91㎡ | 工程造价 | 89273.23457万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层 数 | 地上： 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层 层 | | | |
| | 框架-核心筒结构 | | 地下 / 层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037001 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-01 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）088号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁　史魏　夏红波　李阳　陈鹏　魏越兴　张云峰　曹发明　胡耀欢 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧　方洪钿　郑炜坤　魏学林　程世杰　王云杰　邓南丹　曹江　周浩　刘焯　明祖伦　李阳　田静　郑亮鹏　曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华　吴洪杰　廖高南　吴洪杰　江海生　徐达　刘备　邓崇真　马辉　陈宇　周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬　吴旭　冯卓蒙　武西城　彭炽权　梁凤龙　刘备　朱树园 |
| 工程质控资料 | 吴碧瑶 | 刘焯　曾梦　吴思会　蒋海涛　代丽君　闫程祥　罗志鹏　黄佳利　成兆伦　邱东宏　郑远航　黄鸿全 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 | 主要使用功能和安全 | 观感质量验收抽查 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



## (四)验收人员签名：

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签　名 |
|---|---|---|---|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程部负责人 | |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | |
| 陈邦贤 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 彭岩岩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | |
| 夏畅 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鑫 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| 冯启蒙 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 蒋海涛 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林楚强 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 造价工程师 | |
| 江海生 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师 | |
| 史魏 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目负责人 | |
| 李宝庆 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 邓南丹 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 刘焯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | |
| 曹江 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | |
| 徐达 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电设备项目负责人 | |
| 陈宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 电气工程师 | |
| 梁凤龙 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 陆宝宏 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 刘清平 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 工程师 | |
| 张云峰 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 曹发明 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 陈鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 黄鸿全 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 工程师 | |
| 田静 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 现场负责人 | |
| 马辉 | 同方股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 魏越兴 | 深圳方大建科集团有限公司 | 项目负责人 | |
| 李阳 | 深圳方大建科集团有限公司 | 现场负责人 | |
| 胡耀欢 | 广东中绿园林 | 项目负责人 | |

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳方大建科集团有限公司 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 广东中绿园林集团有限公司 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 |

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包

验 收 日 期：2019.12.20

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

# 一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | | 建筑面积 | 212527.67㎡ | 工程造价 | 100971.530352万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构<br>框支-剪力墙结构 | 层 数 | 地上：1A栋/1B栋地上三十一层<br>1C栋地上四十八层、裙楼三层 层<br>地下：地下负三层 层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037002 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-02 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）088号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁　史巍　夏红波　李阳　陈鹏　魏越兴　张云峰　曹发明　胡耀欢 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧　方洪钿　郑炜坤　魏学林　程世杰　王云杰　邓南丹　曹江　周浩　刘烨　明祖伦　李阳　田静　郑光鹏　曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华　吴洪杰　廖高南　吴洪杰　江海生　徐达　刘备　邓崇真　马辉　陈宇　周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬　吴旭　冯启蒙　武西城　彭拟权　梁凤龙　刘备　朱树国 |
| 工程质控资料 | 吴碧莲 | 刘烨　曾梦　吴思念　蒋海涛　代国君　白程祥　罗志鹏　黄佳利　成兆伦　邱东宏　郑远航　黄鸿全 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## （三）工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



## （四）验收人员签名：

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签　名 |
|---|---|---|---|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程部负责人 | |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | |
| 颜琦章 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 彭岩岩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | |
| 夏畅 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张策 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| 冯启蒙 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 蒋海涛 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林楚强 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 造价工程师 | |
| 江海生 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师 | |
| 史巍 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | |
| 李宝庆 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 邓南丹 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 刘烨 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 质量总监 | |
| 曹江 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 生产经理 | |
| 徐达 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电设备项目负责人 | |
| 陈宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 电气工程师 | |
| 梁凤龙 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 陆宝宏 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 刘清平 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 工程师 | |
| 张云峰 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 曹发明 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 黄鸿全 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 工程师 | |
| 陈鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 田静 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 现场负责人 | |
| 马辉 | 同方股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 魏越兴 | 深圳方大建科集团有限公司 | 项目负责人 | |
| 李阳 | 深圳方大建科集团有限公司 | 现场负责人 | |
| 胡耀欢 | 广东中绿园林 | 项目负责人 | |

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2019年12月20日 |

## 3.深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

中标通知书扫描件

# 中标通知书

致深圳市东部建设监理有限责任公司：

哈尔滨深圳产业园科创总部项目全过程工程监理服务已于2019年7月22日进行开评标。经评定，现正式通知贵司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1.中标人：深圳市东部建设监理有限责任公司；

2.中标价：暂定贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（暂定小写￥2313.1776万元）；中标费率0.8234%；

3.项目负责人（总监）：张朴；

4.贵司须在接到本通知书后30日内与我司商议并签订合同。

谨此函告。

哈尔滨深圳产业园投资开发有限公司（盖章）

2019年7月31日

监理合同关键页

项目实拍图

2019-10

工程编号：

合同编号：

# 哈尔滨市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175 一路北侧

委 托 人：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《黑龙江省建设工程监理管理规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

2. 工程地点：哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划175路北侧

3. 工程规模：科创总部项目用地面积约22公顷，总建筑面积约54.4万㎡，其中地上建筑面积约41.6万㎡，包括展览中心、孵化器、研发办公、复合办公、人才公寓、独栋总部、高层总部等；地下总建筑面积约12.76万㎡，功能为车库、设备房及人防等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它： 监理工作内容还包括：包括科创总部项目基坑支护及土石方工程、桩基础、地下室、主体建筑安装及室外配套工程和智慧园区，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房及营销中心）、结构（含钢结构）、供暖、燃气、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组、充电桩等）消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、装修装饰、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、节能工程、绿色建筑、市政接驳、市政配套及外网供电、供水、排水、供热等工程，以及工程的验收和移交等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张朴，身份证号码：420203196407143333，注册号：44007205

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.8234% 。

2. 取费基数暂为 280930 万元，取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（¥23131776 元），合同价的 95%为施工阶段监理酬金（其中 5%将按照履约评价酬金的方式计取）。5%为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 ____ 日。

2. 订立地点：黑龙江省哈尔滨市 。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执 壹拾贰 份，受托人执陆份。

委托人：（盖章）

住所：哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 15 号楼（明月街 192 号）火炬物联网大厦 717-42 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行哈尔滨松北支行银行

2019.9.24

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区景鹏大厦 1 栋 2 楼

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳市华润城支行

2

## 本合同监理范围分为七部分进行验收

| 序号 | 名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 科创总部项目(地块一) 1#研发用房 | 2021.8.27 |
| 2 | 科创总部项目(地块一) 2#研发用房 | 2021.8.27 |
| 3 | 科创总部项目(地块一)3#研发用房 | 2021.8.27 |
| 4 | 科创总部项目(地块一) 4#研发用房 | 2021.8.27 |
| 5 | 科创总部项目(地块一)一地块地库 | 2021.8.27 |
| 6 | 科创总部项目(地块一)垃圾压缩间 | 2021.8.27 |
| 7 | 科创总部项目(地块一)一地块暖廊平台 | 2021.8.27 |

# 单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--1#研发用房 | 建筑面积 | 9638.26 m² |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层 数 | 地上 3 层<br>地下 层 | 总 高 | 22.6 m |
| | 电 梯 | 4 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号<br>建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位（公章）<br>项目负责人 | 2024 年 8 月 27 日 |
| 勘察单位（公章）<br>勘察负责人 | 2024 年 8 月 27 日 |
| 设计单位（公章）<br>设计负责人 | 2024 年 8 月 27 日 |
| 施工单位（公章）<br>项目经理 | 2024 年 8 月 27 日 |
| 监理单位（公章）<br>总监理工程师 | 2024 年 8 月 27 日 |

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

# 单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--2#研发用房 | 建筑面积 | 35840.28 ㎡ |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层　数 | 地上 8 层<br>地下 1 层 | 总　高 | 38.10 m |
| | 电　梯 | 8 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号<br>建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已放行其责任与义务。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | （公章）<br>项目负责人　　2021 年 8 月 27 日 |
| 勘察单位 | （公章）<br>勘察负责人　　2021 年 8 月 27 日 |
| 设计单位 | （公章）<br>设计负责人　　2021 年 8 月 27 日 |
| 施工单位 | （公章）<br>项目经理　　2021 年 8 月 27 日 |
| 监理单位 | （公章）<br>总监理工程师　　2021 年 8 月 27 日 |

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--3#研发用房 | 建筑面积 | 44393.6 ㎡ |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层　数 | 地上 9 层<br>地下 1 层 | 总　高 | 40.4 m |
| | 电　梯 | 12 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019年 8月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021年 8月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 |
|---|---|---|
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 |
| | 电梯安装工程 | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号<br>建筑工程施工许可证：230109190725011O-SX-009<br><br>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位<br>项目负责人 | 2021年8月27日 |
| 勘察单位（公章）<br>勘察负责人 | 2021年8月27日 |
| 设计单位（公章）<br>设计负责人 | 2021年8月27日 |
| 施工单位（公章）<br>项目经理 | 2021年8月27日 |
| 监理单位<br>总监理工程师 | 2021年8月27日 |

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表。建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、经设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 单位工程竣工验收报告

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--4#研发用房 | 建筑面积 | 44531.04 ㎡ | |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 | |
| | 层　数 | 地上 9 层<br>地下 1 层 | 总　高 | 40.4 m | |
| | 电　梯 | 16 台 | 自动扶梯 | / 台 | |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 | |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情　况 | 已按合同约定完成 | | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 |
|---|---|---|
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 |
| | 通风与空调工程 | 普文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 |
| | 电梯安装工程 | 丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号<br>建筑工程施工许可证：230109190725011O-SX-009 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位<br>项目负责人 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 勘察单位<br>勘察负责人 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 设计单位<br>设计负责人 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 施工单位<br>项目经理 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 监理单位<br>总监理工程师 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--一地块地库 | 建筑面积 | 42885.1 ㎡ |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层　数 | 地上　层<br>地下 1 层 | 总　高 | 4.2　m |
| | 电　梯 | / 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情　况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号<br>建筑工程施工许可证：230109190725011O-SX-009 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。 |

建设单位（公章）
项目负责人　　2021 年 8 月 27 日

勘察单位（公章）
勘察负责人　　2021 年 8 月 27 日

设计单位（公章）
设计负责人　　2021 年 8 月 27 日

施工单位（公章）
项目经理　　2021 年 8 月 27 日

监理单位
总监理工程师　　2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间 | 建筑面积 | 165.36 ㎡ |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架 |
| | 层　数 | 地上 1 层<br>地下 层 | 总　高 | 5.7 m |
| | 电　梯 | / 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |
| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 | | |
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 | | |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 | | |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 | | |
| | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 | | |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 | | |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号<br>建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | （公章）<br>项目负责人　　2021 年 8 月 27 日 |
| 勘察单位 | （公章）<br>勘察负责人　　2021 年 8 月 27 日 |
| 设计单位 | （公章）<br>设计负责人　　2021 年 8 月 27 日 |
| 施工单位 | （公章）<br>项目经理　　2021 年 8 月 27 日 |
| 监理单位 | （公章）<br>总监理工程师　　2021 年 8 月 27 日 |

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 单位工程竣工验收报告

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 科创总部项目（地块一）--一地块暖廊平台 | 建筑面积 | 1647.54 ㎡ |
| | 工程地址 | 松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西 | 结构类型 | 框架、钢结构 |
| | 层　数 | 地上 1 层<br>地下 层 | 总　高 | 3.2 m |
| | 电　梯 | / 台 | 自动扶梯 | / 台 |
| | 开工日期 | 2019 年 8 月 6 日 | 竣工验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 |
| | 建设单位 | 深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司 | 施工单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 |
| | 勘察单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 质量监督单位 | 哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按合同约定完成 | | |
| 验收组织形式 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。<br>验收组长：许华<br>副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴 | | | |

| 验收组组成情况 | 专业 | 验收组人员 |
|---|---|---|
| | 建筑工程 | 王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海 |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎 |
| | 建筑电气安装工程 | 叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆 |
| | 通风与空调工程 | 曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国 |
| | 电梯安装工程 | 从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆 |
| | 工程竣工资料审查 | 王移山、李俊、刘薇薇、马海 |

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

| | |
|---|---|
| 竣工验收程序 | 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。<br>2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。<br>3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。<br>4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。<br>5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。<br>6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：<br>（1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。<br>（2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设工程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。<br>结论：符合国家能基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。<br><br>建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号<br>建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号<br>建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号<br>建筑工程施工许可证：230109190725011O-SX-009 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。<br>设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。<br>监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已旅行其责任与义务。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位<br>项目负责人 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 勘察单位<br>勘察负责人 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 设计单位<br>设计负责人 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 施工单位<br>项目经理 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |
| 监理单位<br>总监理工程师 | （公章）<br>2021 年 8 月 27 日 |

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

## 4. 大湾区•深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目

中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市东部建设监理有限责任公司：

大湾区.深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQA11909840 ）于2019年 08月 15日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 09月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标单位 | 东莞市深投控投资发展有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广州筑正工程建设管理有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目负责人 | 陈志华 | 资质证号 | 44011834 |
| 中标值（百分比） | 71 | | |
| 服务类中标价描述 | 以招标人（或委托第三方）审定的本工程监理范围内的工程结算金额作为本工程监理服务收费基价计费额，参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）并按监理人的中标监理服务收费系数（0.71）进行计取监理服务费。即：本项目监理费=施工监理服务收费基准价× 监理人的中标监理服务收费系数（0.71） | | |
| 服务期限（服务类） | 本次招标项目的工程监理与相关服务期：大湾区.深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。具体服务期详见招标文件。 | | |
| 招标单位：<br>（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br>（签名或盖私章）<br>2019年8月22日 | 招标代理机构：<br>（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br>（签名或盖私章）<br>2019年8月22日 | 交易场所：<br>东莞市公共资源交易中心<br>（公章）<br>2019 -08- 26<br>年 月 日 | |

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

监理合同关键页

# 大湾区•深投控
# 清溪科技生态城青湖湾科创中心项目

# 工程监理合同

委　　托　　人：东莞市深投控投资发展有限公司

监　　理　　人：深圳市东部建设监理有限责任公司

合 同 编 号：DGSTK-GC-2019-002

签 订 日 期：2019 年 9 月 20 日

# 第一部分　协议书

委托人：　东莞市深投控投资发展有限公司

监理人：　深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：大湾区•深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目；

2. 工程地点：东莞市清溪镇埔星东路；

3. 工程规模：规划总用地面积为 145439 平方米，其中公共绿地用地面积 20111 平方米，市政道路用地面积 19569 平方米，拟建可开发建设净地块面积 105759 平方米，规划总建筑面积 444704 平方米，计容建筑面积 338429 平方米，其中产业用房建筑面积 236900 平方米，配套宿舍及配套商业建筑面积 101529 平方米，地下空间 106275 平方米。展示中心已建设完成，不在合同范围内；

4. 工程概算投资额：工程估算总投资为人民币 320,878.00 万元，建安工程费约人民币 1,954,759,200.00 元。

5. 本项目的工程类别及等级：房屋建筑工程（一般公共建筑）一级。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件及附件；

4. 投标文件及附件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

1/46

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：陈志华，身份证号码：440301196506200117，注册号：44011834。

**五、签约酬金**

签约酬金（暂定）贰仟壹佰柒拾万贰仟贰佰陆拾壹元肆角玖分（大写），小写（RMB21,702,261.49元）。该酬金为含税价，其中，不含税金额RMB20,473,831.59元，税额RMB1,228,429.9元，适用税率6%。

本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约1,954,759,200.00元）作为工程监理服务收费的暂定收费基价计费额【结算时，以招标人（或委托第三方）审定的本工程监理范围内的工程结算金额作为本工程监理服务收费基价计费额，参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号文）并按监理人的中标监理服务收费系数（0.71）进行计取监理服务费。即：本项目监理费=施工监理服务收费基准价×监理人的中标监理服务收费系数（0.71）】

包括：

1. 监理费：（暂定）RMB21,702,261.49元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理费中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理费中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理费中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理费中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理费中。

**六、期限**

1. 监理期限（暂定，具体以委托人指令为准）：

自2019年10月1日始，至2023年9月31日止。

2. 相关服务期限（暂定，具体以委托人指令为准）：

（1）勘察阶段服务期限（按实际勘察阶段时间）。

（2）设计阶段服务期限（按实际设计阶段时间）。

（3）保修阶段服务期限自2023年10月1日始，至2025年9月31日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

2/46

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。

2. 订立地点：东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 拾捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 拾壹 份，监理人执 肆 份，主管部门、东莞市公共资源交易中心和招标代理机构各执 壹 份。

委托人：东莞市深投控投资发展有限公司

住所：东莞市清溪镇清林路清溪湖

邮政编码：523100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

电话：0769-82867424

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路 29 号景鹏大厦 201

邮政编码：518034

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

电话：0755-83940791

## 5.平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理（现名为：融悦大厦）

中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020130414000300l

标段名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：1680.7万元

中标工期：/

项目经理(总监)：冯廷华

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-25

查验码：1037782099632608

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页

项目实拍图

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理

工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

**总建筑面积：22.6700 万平方米**

（地块三面积：16.5830 万平方米、地块四面积：6.0870 万平方米）

# 第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路两侧

3. 工程规模：平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四位于龙岗区中环大道以西，惠华路两侧，共包含两个地块：

地块三总用地面积为 17976.03 m2，总建筑面积 165830 m2（暂定），计容总建筑面积约 125830 m2，包括商业 20000m2、商务公寓 75830 m2、旅馆业及配套设施 30000 m2；不计容建筑面积 40000 m2（暂定），包括地下车库和设备用房。

地块四总用地面积为 8973.7 m2，总建筑面积 60870 m2（暂定），计容总建筑面积约 44870 m2，包括商业 5000 m2 和办公 39870 m2；不计容建筑面积 16000 m2（暂定），主要为地下车库及设备用房。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：160878.92 万元　　招标部分工程概算投资额：160878.92 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
3. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

2

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯廷华，身份证号码：620403196011210315，注册号：44006650

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万柒仟（¥16807000）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 1600.7 | 80 | 0 | 0 |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人（公章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：福田区大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：

开户银行：

帐 号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（公章）：深圳市东部建设监理有限责任公司

住所：福田区新洲北路皇鹏大厦 1 栋 2 楼

邮编：518034

法定代表人或

其授权代理人（签章）：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818381648810001

电话：83940791

传真：83940532

电子邮箱：dongbuJL@163.com

3

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：融悦大厦）

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201800238　　深地名许字 LG201810162 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 融悦大厦 | 汉语拼音 | RONGYUE DASHA |
| 建筑性质 | 商业性办公用地 | 用地面积 | 26949.73 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区平湖街道永新路北面 | 土地合同或房地产证 | 2014-2002（补 1），2014-2002（资），2014-2006（资），2014-2006（补 1） |
| 宗地代码 | 4403076010O1GB00402，4403076010O1GB00406 | 宗地号 | G04203-0100，G04203-0102 |
| 命名含义 | 以“融悦”命名 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403076010O1GB00402，4403076010O1GB00406 的土地上的建筑物命名为〞融悦大厦〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〞融悦大厦〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

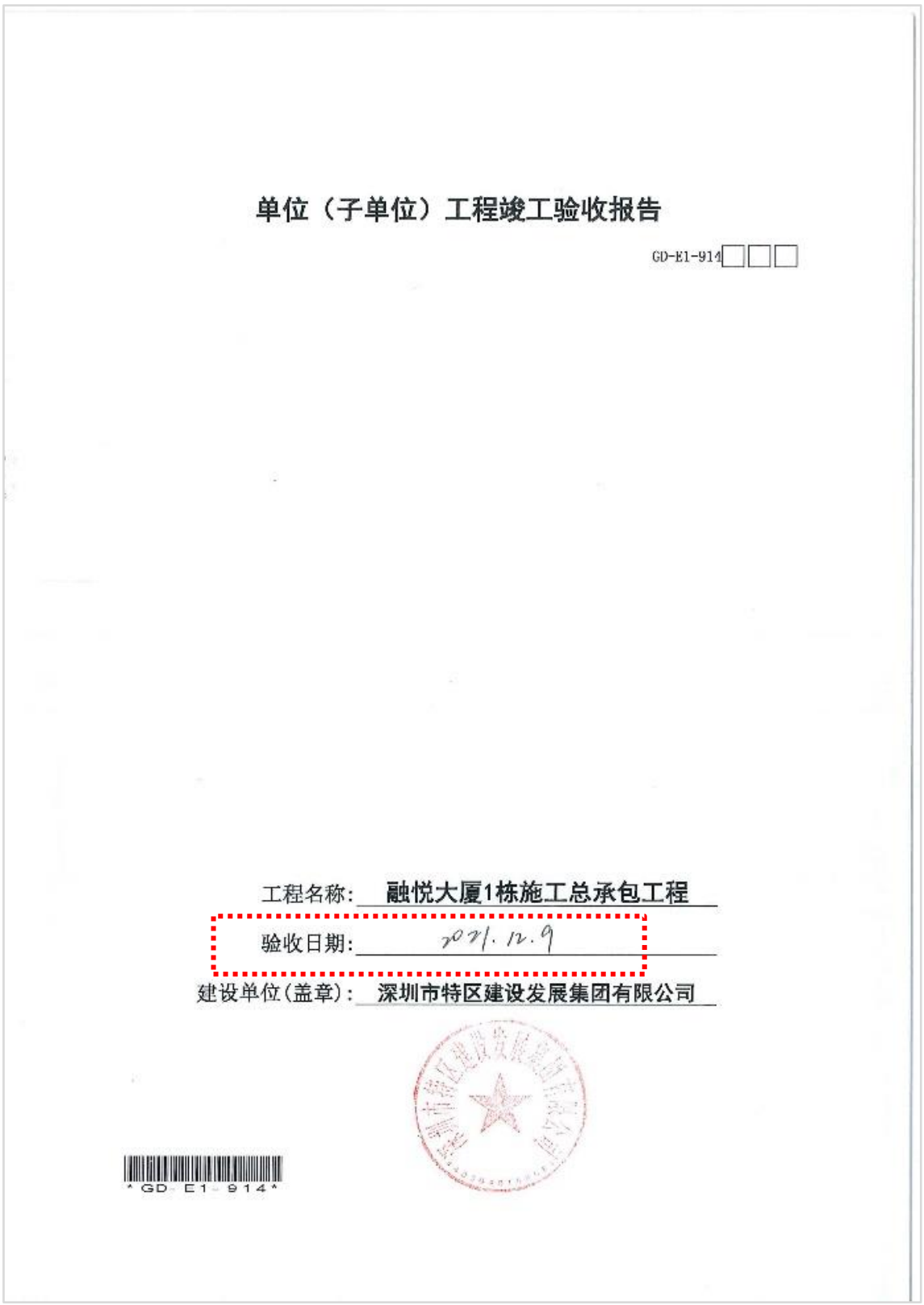
三、〞融悦大厦〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2018.05.09

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 融悦大厦 1 栋施工总承包工程 | 2021.12.9 |
| 2 | 融悦大厦 2 栋施工总承包工程 | 2021.8.6 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：融悦大厦1栋施工总承包工程

验收日期：2021.12.9

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 融悦大厦1栋施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以北 | | 建筑面积 | 174725.77㎡ | 工程造价 | 78043.605663万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙、框架-剪力墙 | 层 数 | 地上： A、B座公寓31层；C座公寓19层；酒店25层 层<br>地下： 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 证书序列号：2018-1123<br>工程编号：JZ2013161601 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2018.10.31 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180132 | | | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 赵彭 |
| 副组长 | 罗芹涛、李朋森、蔡仲堂、张建锋、曾德清、胡建、刘俊亮 |
| 组员 | 谭克勤、史文书、乔琳翔、马苇华、周茜、蔡明娟、邱炜、赵博、周萌、朱建锋、乔琳翔、马苇华、周茜、赵博、吴承炫、刘海娟、张永生、腊彦伟、郑经强、黄伟标、姚瞻金、何奇、王克泉、于广洋、鲁鹏鹏、李子文、张龙仁、隋华晟、章晗、刘霞林、王芳平、李咪等。 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李朋森 | 乔琳翔、马苇华、周茜、赵博、吴承炫、刘卿娟、张永生、腊彦伟、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、鲁鹏鹏、李子文、张龙仁、隋华晟、章晗、刘霞林等。 |
| 建筑设备安装工程 | 史文书 | 谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚瞻金、谭永洲、毕强、林敬来等 |
| 工程质控资料 | 程娜 | 陈佳琦、王芳平、李咪等 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为"好"的 11 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为"好"的 18 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为"好"的 8 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为"好"的 11 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为"好"的 21 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 电梯 | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 赵彭 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 总经理 | 高工 | [illegible] |
| 2 | 罗芹涛 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 副部长 | 高工 | [illegible] |
| 3 | 李朋森 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | [illegible] |
| 4 | 周茜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 5 | 史文书 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 6 | 谭克勤 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 谭克勤 |
| 7 | 乔琳翔 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 8 | 马苇华 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 9 | 蔡明娟 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 10 | 周萌 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 设计师 | [illegible] |
| 11 | 邱炜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 12 | 赵博 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | [illegible] | [illegible] |
| 13 | 李梦宜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | [illegible] |
| 14 | 钟庆源 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | [illegible] | 工程师 | [illegible] |
| 15 | 程娜 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 档案员 | [illegible] |
| 16 | 刘苏萍 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 17 | 陈洪艺 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | [illegible] |
| 18 | 黄华 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 黄华 |
| 19 | 朱建峰 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | [illegible] | [illegible] |
| 20 | 朱新勇 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 朱新勇 |
| 21 | 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 总工 | 高工 | 曾德清 |
| 22 | 张建锋 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | 高工 | [illegible] |
| 23 | 纪宇乔 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | 设计师 | [illegible] |
| 24 | 张志华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 张志华 |
| 25 | 李庆来 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 总工 | 中级 | [illegible] |
| 26 | 董若静 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | 董若静 |
| 27 | 吴承炫 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | | [illegible] |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-R1-914/6□□□

通过对各分部工程质量控制资料核查，对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。建设单位已组织各质量主体单位分别进行人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等各项验收。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2022年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年12月9日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年12月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年12月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年12月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年12月9日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：融悦大厦2栋施工总承包工程

验收日期：2021.8.6

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 融悦大厦2栋施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区中环大道以西，惠华路以南 | | 建筑面积 | 65073.00㎡ | 工程造价 | 33060.290089万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙、框架-核心筒 | 层 数 | 地上： 23 层<br>地下： 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2018-1122 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2018-10-31 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180133-01 | | | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 罗芹涛 |
| 副组长 | 蔡仲堂 |
| 组员 | 李朋森、谭克勤、史文书、乔琳翔、马苇华、周茜、蔡明娟、邱炜、赵博、周萌、朱建锋、张建锋、曾德清、张仕军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李朋森 | 乔琳翔、马苇华、周茜、赵博、郑经强、黄伟标、何奇、王克泉、于广洋、鲁鹏鹏、李子文、章晗、隋华晟等 |
| 建筑设备安装工程 | 史文书 | 谭克勤、蔡明娟、邱炜、姚瞻金、谭永洲、毕强等 |
| 工程质控资料 | 陈佳纯 | 王芳平、李咪等 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 [illegible] | 共 13 项,其中:经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中:资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项,其中:评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 [illegible] | 共 13 项,其中:经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 10 项,其中:资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项,其中:评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 [illegible] | 共 11 项,其中:经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中:资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项,其中:评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 合格 [illegible] | 共 7 项,其中:经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中:资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中:评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 [illegible] | 共 12 项,其中:经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项,其中:资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项,其中:评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 [illegible] | 共 10 项,其中:经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中:资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中:评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 [illegible] | 共 9 项,其中:经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项,其中:资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项,其中:评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 [illegible] | 共 7 项,其中:经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中:资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项,其中:评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 [illegible] | 共 8 项,其中:经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中:资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 22 项,其中:评价为"好"的 20 项 评价为"一般"的 2 项 |
| 电梯 | | 项,其中:经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中:资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中:资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中:资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项 |
| | | 项,其中:经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中:资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 何奇 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 工程师 | 何奇 |
| 2 | 谭永洲 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 工程师 | 谭永洲 |
| 3 | 鲁鹏鹏 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 工程师 | 鲁鹏鹏 |
| 4 | 李子文 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 工程师 | 李子文 |
| 5 | 李朋森 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 李朋森 |
| 6 | 章晗 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | 章晗 |
| 7 | 乔琳翔 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 乔琳翔 |
| 8 | 谭克勤 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 谭克勤 |
| 9 | 史文书 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 史文书 |
| 10 | 蔡明娟 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 工程师 | 蔡明娟 |
| 11 | 张建锋 | 深圳华阳国际工程设计股份有限公司 | | 工程师 | 张建锋 |
| 12 | [illegible] | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | [illegible] |
| 13 | [illegible] | 深圳市[illegible]建设集团有限公司 | | 高级工程师 | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | | [illegible] |
| 15 | 隋华晟 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | 隋华晟 |
| 16 | 曾德清 | 中建西南勘察设计院 | 项目负责 | [illegible] | 曾德清 |
| 17 | [illegible] | 深圳广田集团股份有限公司 | | [illegible] | [illegible] |
| 18 | 蔡仲堂 | 深圳市[illegible]工程咨询有限公司 | 总监 | 工程师 | 蔡仲堂 |
| 19 | [illegible] | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | [illegible] | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 深圳广田集团股份有限公司 | | 中级工程师 | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理 | 工程师 | [illegible] |
| 23 | 王克泉 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 王克泉 |
| 24 | 毕强 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | 工程师 | 毕强 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月6日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年8月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月6日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月6日 |

*GD-E1-914/6*

## 6. 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理（现名为：深铁阅山境花园）

中标通知书扫描件

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030020164040005001

标段名称：塘朗车辆段F地块物业开发项目监理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价：1341.237656万元

中标工期：2113

项目经理(总监)：王树华

本工程于 2017 08 08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-21

查验码：4602113898599143

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页

项目实拍图

正本（或副本）

# 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目
# 监理合同

合同编号：KF-TLDF-JL001/2017

甲方：　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　深圳市东部建设监理有限责任公司

二〇一七年十一月

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理

2、工程地点：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧

3、工程规模：塘朗车辆段 F 地块位于塘朗山北侧，留仙大道南侧。项目总占地约 4.3 万㎡，总建筑面积约 18 万㎡。项目包括 5 栋 150 米超高层建筑，地下室一层，其中 1 栋为人才安居房，计容面积为 27500 ㎡；4 栋住宅商品房，计容面积为 82500 ㎡，套内面积为 61433 ㎡，全部精装修交房，裙楼 3000 ㎡商业，配套一所初中及幼儿园，计划总工期约 3 年。检修库上盖绿化同步建设的文体公园建设占地面积约 2.73 万㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：120000 万元　招标部分工程概算投资额：120000 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

2

5、附件；

6、投标文件；

7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：本项目监理服务不含燃气工程，具体服务内容包括但不限于：

土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、标识标线、泛光照明、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2.市政公用工程：/ 。

3.其他工程： / 。

五、工程监理服务期限

暂定自2017年9月15日起至2023年6月30日止，总计2113日历天。其中：施工阶段自2017年9月15日起至2021年6月30日止；保修阶段自2021年7月1日起至2023年6月30日止。

六、工程监理服务酬金

（一）施工阶段监理酬金的计取原则：

1.除商品房户内精装以外工程监理按总建筑面积乘以固定单价计算监理酬金，总建筑面积暂定180000平米，固定单价为53.81元/平方米，暂定监理酬金9685800元，总建筑面积最终以项目经测绘完成的建筑面积为准。

2.商品房户内精装工程监理按商品房户内精装套内面积乘以固定单价计算监理酬金，商品房户内精装套内面积暂定为61433平米，固定单价为53.32元/平方米，暂定监理酬金3275607.56元，最终商品房户内精装套内面积以最终以项目经测绘完成的套内面积为准。

3

邱艳

3.检修库上盖文体公园工程监理按文体公园建设占地面积乘以固定单价计算监理酬金，文体公园占地面积暂定为27300平米，固定单价为5.53元/平方米，暂定监理酬金150969元，最终文体公园建设占地面积以经委托人核准占地面积为准。

4.暂列金额：提取施工阶段监理酬金（上述1、2、3项之和）的5%作为本项目暂列金额。暂列金额额主要用于原合同未包含的为实现合同目的而必须的新增工作、非承包方原因引起的合同变更等的补偿，暂列金额额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。本合同暂列金额额为655618.83元。

5.扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金12456757.73元。

(二)保修阶段监理酬金：保修阶段监理酬金暂定为300000元。

保修阶段监理酬金按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准，保修阶段监理酬金总额不超过30万元。保修阶段总监理工程师或总监代表按800元/工日，专业监理工程师按600元/工日，监理员按300元/工日计算。

总监理酬金=扣除暂列金额后的施工阶段监理酬金+暂列金额+保修阶段监理酬金= 12456757.73元+655618.83元+300000元。

总监理酬金暂定：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟叁佰柒拾陆元伍角陆分（小写：13412376.56元）。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王树华，身份证号码：420203197111112559，注册号：44005192。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

4

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人（盖章）： | 深圳市地铁集团有限公司 | 监理人（盖章）： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 法定代表人（或授权代表）： | | 法定代表人（或授权代表）： | |
| 地址： | 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 | 地址： | 福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼 |
| 联系人： | 蒋材鹏 | 联系人： | 杨丽梅 |
| 电话： | 0755-23882586 | 电话： | 83940791 |
| 传真： | 0755-23992574 | 传真： | 83940532 |
| | | 开户银行： | 招商银行深圳华润城支行 |
| | | 开户账号 | 818381648810001 |

合同订立时间：2017 年 12月 5日

合同签订地点：深圳市

5

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书

（原合同名称：塘朗车辆段 F 地块物业开发项目监理；

**该项目曾命为南翠华府，现名为：深铁阅山境）**

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201800042　　深地名许字 NS201810048 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 南翠华府 | 汉语拼音 | NANCUIHUA FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 24882.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区桃源街道留仙大道南面、南坪快速路东面 | 土地合同或房地产证 | 2016-8021（资） |
| 宗地代码 | 4403050002002GB00140 | 宗地号 | T506-0055 |
| 命名含义 | 项目紧邻塘朗山，命名取植物青翠鲜嫩、美丽光彩之意。 | | |

批复意见：

一、经审核，同意地块编号为 4403050002002GB00140 的土地上的建筑物命名为“南翠华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南翠华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“南翠华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2018-02-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000046　　深地名许字 NS201810048 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 深铁阅山境花园 | 汉语拼音 | SHENTIEYUESHANJING HUAYUAN |
| 原标准名 | 南翠华府 | 汉语拼音 | NANCUIHUA FU |
| 更名原因 | “深铁阅山境花园”从品牌、自身特色、建筑性质等方面较原核准名称更好诠释本项目，因此申请更名。 | | |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 24882.05 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区桃源街道留仙大道路南面南坪快速路东面 | 土地合同或房地产证 | 2016-8021（资） |
| 宗地代码 | 4403050002002GB00140 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | T506-0055 |
| 命名含义 | “深铁”为建设单位简称，“阅山境”可突出项目自身优质山景资源特征，“花园”表明项目建筑为住宅性质场所。 | | |
| 曾用名称 | 南翠华府 | | |

批复意见：

一、经审核，同意地块编号为 4403050002002GB00140 的土地上的建筑物更名为“深铁阅山境花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深铁阅山境花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深铁阅山境花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2020-03-05

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本合同监理范围分为三部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 | 2021.8.30 |
| 2 | 塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）精装修工程 | 2021.12.24 |
| 3 | 塘朗车辆段 F 地块（ T506-0056）主体工程 | 2021.12.24 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程

工程名称：施工总承包

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 建筑面积 | 178396.04㎡ | 工程造价 | 75004.369641万元 |
| 结构类型 | 钢筋砼框支剪力墙、剪力墙、框架 | 层 数 | 地上：幼儿园3层、裙楼4层、A栋44层、BCD栋各46层、人才房51层 层<br>地下：1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2019-0675 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2019年5月29日 | 验收日期 | 2021年8月30日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-03 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳派成铝业科技有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王友涛、王树华、陈彭 |
| 组员 | 叶智棠、冯明华、李怀军、宋敏华、贾嵘、阳朝永、陈 成、成章华、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时聪、李尧洁、雷小妹、孟凡崎、罗丰、张扬、景佳秀、肖凡、李健美、陈光文、邓巍敏、罗小丽、龚旭亚、门春树 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈彭 | 贾嵘、韦明、赵群昌、乔伟涛、柯锡鹏、李时聪、李怀军、宋敏华、阳朝永、龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智棠 | 冯明华、李尧洁、雷小妹、孟凡崎、罗丰、成章华、陈 成 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 陈光文、邓巍敏、罗小丽 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | | 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | | 30 项，其中：<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | | 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 薛华华 | 深圳地铁集团有限公司 | 总经理 | 高工 | 薛华华 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 景佳秀 | 深圳地铁 | | | 景佳秀 |
| 4 | 陈彭 | 深圳地铁 | | | 陈彭 |
| 5 | 叶智棠 | 深圳地铁 | | | 叶智棠 |
| 6 | 张扬 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 张扬 |
| 7 | 冯明华 | 东部工程管理 | 总监 | | 冯明华 |
| 8 | 宋敏华 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 宋敏华 |
| 9 | 李健美 | 东部咨询 | | | 李健美 |
| 10 | 王友涛 | 中国二十冶集团有限公司 | | | |
| 11 | [illegible] | 中国二十冶 | | | |
| 12 | 李时聪 | 深圳市建筑设计研究总院 | 副院长 总工 | 高级 | 李时聪 |
| 13 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院 | | | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 深圳市勘察测绘集团 | | | [illegible] |
| 15 | [illegible] | 广州[illegible]科技股份有限公司 | | | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 深圳市宝鹰建设集团有限公司 | | | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 广东[illegible]动力有限公司 | | | [illegible] |
| 18 | 陈光文 | 中国二十冶 | | | 陈光文 |
| 19 | [illegible] | 深圳市[illegible]有限公司 | | | [illegible] |
| 20 | 罗丰 | 上海三菱电梯有限公司 | | | 罗丰 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月30日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056)精装修工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 塘朗车辆段F地块（T506-0056)精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 2143.954931万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙 | 层数 | 地上： 6 层 | | |
| | 框架/剪力墙 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号：2017-440300-82-03-08440604<br>证书序列号：2021-0569 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年02月03日 | 验收日期 | 2021年10月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-11 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市品正机电工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王树华 |
| 组员 | 叶智荣、陈彭、李怀军、郑少城、韦明、韩铭、王建国、李健美 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈彭 | 李怀军、王建国 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智荣 | 郑少城、韩铭 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 罗小丽、程婷 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | \ | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | \ | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | \ | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | \ | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | \ | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 2 | 陈彭 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 3 | 叶智荣 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 4 | 李健美 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | |
| 5 | 王树华 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 6 | 李怀军 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 7 | 郑少城 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 8 | 罗小丽 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 9 | 韦明 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | |
| 10 | 韩铭 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 11 | 王建国 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 12 | 程婷 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

中华人民共和国注册监理工程师 王树华 注册号 44005192 有效期 2022.04.12

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩铭 粤1440910155558(00) 建筑 2013.07.26 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：塘朗车辆段F地块（T506-0056）主体工程

验收日期：2021.12.24

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 塘朗车辆段F地块（T506-0056)主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 建筑面积 | 28193.22㎡ | 工程造价 | 9455.154282万元 |
| 结构类型 | 钢筋砼框架及框架剪力墙 | 层 数 | 地上： 6 层<br>地下： 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 工程编号:2017-440300-82-03-08440601<br>证书序列号:2020-0053 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020年1月11日 | 验收日期 | 2021 年 12 月 24 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-04 | | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国二十冶集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国二十冶集团有限公司、广州杰赛科技股份有限公司、广东粤明动力有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国二十冶集团有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王友涛、王树华、韦明 |
| 组员 | 叶智棠、贾棵、陈彭、龚旭亚、喻世明、李雪雁、张扬、景佳秀、朱翔宇、李健美、陈光文、罗小丽、郭春红、尚少莉、韦志恒、曹年华、梁冲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈彭 | 张扬、朱翔宇、贾棵、李雪雁、龚旭亚、喻世明、曹年华 |
| 建筑设备安装工程 | 叶智棠 | 景佳秀、郭春红、尚少莉、韦志恒、梁冲 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 陈光文、罗小丽 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 26 项 | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 薛华华 | 深圳地铁集团有限公司 | [illegible] | | 薛华华 |
| 2 | 景佳秀 | 深圳地铁 | | | 景佳秀 |
| 3 | 陈彭 | 深圳地铁 | | | 陈彭 |
| 4 | 叶智棠 | 深圳地铁 | | | 叶智棠 |
| 5 | 张扬 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 张扬 |
| 6 | 贾棵 | 东部咨询 | 总监 | | 贾棵 |
| 7 | 朱翔宇 | 深圳地铁集团有限公司 | | | 朱翔宇 |
| 8 | 李健美 | 东部咨询 | | | 李健美 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 王友涛 | 中国二十冶集团有限公司 | 项目负责人 | | 王友涛 |
| 11 | 王树华 | 中国二十冶 | 项目总工 | | 王树华 |
| 12 | 李雪雁 | 深圳市政院 精装设计 | 总工 副院长 | 高级 | 李雪雁 |
| 13 | 韦明 | 深圳市市政院 | 项目负责人 | | 韦明 |
| 14 | 喻世明 | [illegible] | | | 喻世明 |
| 15 | 郭春红 | [illegible] | | | 郭春红 |
| 16 | 曹年华 | 深圳市宝鹰建设集团有限公司 | | | 曹年华 |
| 17 | 尚少莉 | [illegible]有限公司 | 项目负责人 | | 尚少莉 |
| 18 | 陈光文 | 中国二十冶 | 资料员 | | 陈光文 |
| 19 | 韦志恒 | 深圳市[illegible]科技[illegible]有限公司 | | | 韦志恒 |
| 20 | 梁冲 | 上海三菱电梯有限公司 | | | 梁冲 |
| 21 | 罗小丽 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 罗小丽 |
| 22 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | | 龚旭亚 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成设计文件和施工合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程　验收合格
2. 排水设施　验收合格
3. 水土保持设施　验收合格
4. 环境保护设施　验收合格
5. 无障碍设施　验收合格
6. 城建档案　验收合格
7. 海绵设施　验收合格
8. 绿色建筑　验收合格
9. 新能源汽车充电设施　验收合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦　明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王树华
注册号 44005192
有效期 2022.04.12
深圳市东部工程咨询有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： | （公章）<br>单位（项目）负责人： |
| 2021年12月24日 | 2021年12月24日 | 2021年12月24日 | 2021年12月24日 | 2021年12月24日 |

*GD-E1-914/6*

# 三、投标人全过程造价咨询业绩

## 近 5 年投标人全过程造价咨询业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 正在服务/已完成 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 新城控股深圳公司海丰新城和樾项目二期 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 380.13 | 2020.6 | 已完成 |
| 2 | 今日香沙御景园项目建设工程 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 372.83 | 2019.9.19 | 已完成 |
| 3 | 清远中奥天赋项目全过程造价咨询服务 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 107.40 | 2020.7 | 已完成 |
| 4 | 广州仕上科技产业园项目 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 57.50 | 2022.3.1 | 正在服务 |
| 5 | 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 48.67 | 2023.7 | 正在服务 |
| 6 | 润慧科技园项目全过程造价咨询服务 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 40.68 | 2021.10.11 | 已完成 |

投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）承担的自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为全过程造价咨询业绩，业绩不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项；请严格按列表顺序提供合同：

1、提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间等），以合同签订日期认定为业绩有效期；

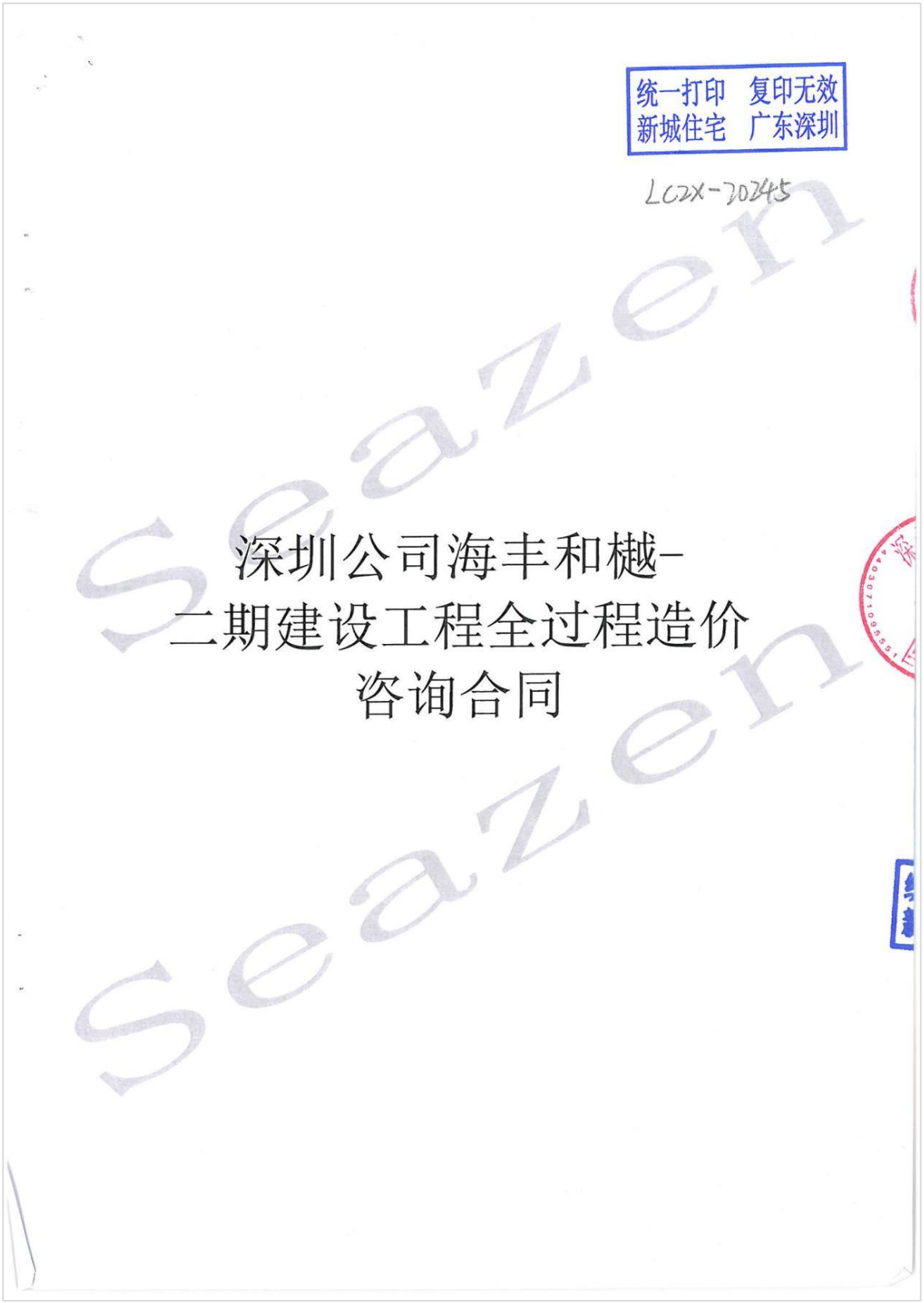
2、以上要求的合同关键页资料，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件；

3、提供的业绩如为联合体方式承接的，则投标人须在该业绩中承担对应本项要求的全过程造价咨询服务，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件，还须提供能证明该部分合同额的证明文件；

4、若为联合体投标，以联合体协议中承担全过程造价咨询工作单位的业绩为准。

## 1. 新城控股深圳公司海丰新城和樾项目二期

合同关键页扫描件



# 第一部分 协议书

**第1条 经营资格及承诺**

1.1 合同双方系依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体。拥有合法权利、许可【为本合同之目的，“许可”系指任何政府部门或主管部门（如有）颁发的任何执照、许可、登记注册、证书、同意、批准、批复、确认、备案及/或授权】和授权签订、履行本合同，且本合同一经签署即构成对该方有效、有约束力、并可执行的义务。

1.2 已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，且前述行动应持续有效。本合同之签字页上该方名称一栏中的签字均系分别由获该方正式授权的签字人有效签署。签署及履行本合同均不会与该方作为一方的任何合同或其他合同或文件的条款冲突和不履行，或者据此任何一方的财产可能受到限制。

**第2条 工程概况**

2.1 工程名称：新城控股深圳公司海丰新城和樾项目二期。

2.2 工程地点：海丰县城东镇关后一路与北环公路交叉口。

2.3 工程总包方：/。

2.4 资金来源：自由资金。

2.5 工程用途：商品房。

2.6 项目规模：占地面积61823.75m2，总建筑面积365866.19 m2，地上面积284546.00 m2，地下面积81320.19 m2，其中人防面积19800.00m2。。

2.7 其他：无。

**第3条 服务范围及工作内容**

双方约定的服务范围及工作内容：①项目全部单体工程，包括但不限于土石方工程、桩基工程、基础及支护工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、门头石材幕墙及EPS构件、屋面工程、防水工程、耐磨或环氧地坪等专业地坪工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、连廊、商业遮阳、展示区智能化、展示区空调（含住宅批量精装空调）、金属构件、展示区消防工程等的施工和材料设备。。服务范围及工作内容详见附录 A。

**第4条 服务期限**

4.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自2020年6月15日开始实施，至2024年12月31日终结，其中驻场服务期限为42月。乙方驻场人员在服务期限外免费提供3个月

的服务，甲方无需支付该期间的费用，乙方提供合同服务超期超过3个月的部分按实际驻场人员*对应全费用单价*超期服务月数约定补偿咨询费用。其余业务内容不不受咨询服务期限的影响，即服务期限的长短变化不会导致除驻场服务外的其他服务内容涉及的酬金变化。

4.2 乙方指定本合同咨询项目负责人为王龙龙，联系电话为13751152293，其负责与甲方就造价咨询工作事宜进行沟通、联系与推动，组织专业人员形成顾问专案团队，制定详细的顾问咨询工作执行计划并安排实施。甲方指定范俊帅（联系电话为136 3278 0719）负责与乙方沟通联系。

4.3 乙方应在签订本合同之前以书面形式向甲方提交项目咨询团队成员配置表（详情参见附录F），并向甲方保证该团队成员具有为本项目提供相关服务的能力。乙方不得随意更换团队成员，如须更换必须经甲方同意；否则乙方应按10000元/人向甲方支付违约金。甲方与乙方提供的任一成员联系或向其发送通知、要求、文件或其他任何指令均视为送达乙方。

4.4 其他：无。

**第5条 质量标准**

工程造价咨询成果文件质量应符合：详见附录B。

**第6条 酬金或计取方式**

6.1 酬金：3801349.71（大写）（¥叁佰捌拾万零壹仟叁佰肆拾玖元柒角壹分）。

6.2 计取方式：咨询服务费总价包干，在合同约定服务期内总价均不做任何调整，咨询服务费具体支付方式详见本合同专用条件之第26条约定为准。

酬金或计取方式详见附录A。

6.3 其他：无。

**第7条 合同文件的构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

7.1 中标通知书或委托书（如果有）；

7.2 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

7.3 专用条件及附录；

7.4 通用条件；

7.5 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**第8条 词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**第9条 合同订立**

9.1 订立时间：2020年6月/日。

9.2 订立地点：海丰县城东镇关后一路与北环公路交叉口。

9.3 其他：无。

**第10条 合同生效**

本合同自双方盖章之日起生效。

**第11条 合同份数**

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

**第12条 其他**

无。

（以下空白，无正文）

# 第二部分 通用条款

**第1条 词语定义、语言、解释顺序与适用法律**

1.1 词语定义：组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

(1) “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

(2) “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

(3) “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

(4) “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

(5) “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

(6) “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(7) “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

(8) “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

(9) “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

(10) “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内

：包括但不限于成果文件须保证格式美观，无算术误差，所有成果文件须有咨询人复审/内审部门审核结果文件，并须咨询人复审/内审部门负责人及项目负责人同时书面签字；咨询人提供之成果文件原则上委托人可直接采纳及当做正式结果，咨询人须对其提交成果质量负责，如因成果文件失误导致委托人受到之损失，由咨询人全部承担。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后2日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据：经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等，工作依据为：/。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还：咨询人应在本合同终止后

日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为：书面移交签字确认。

3.5 乙方接受并同意遵守本合同附录E《供应商廉洁管理协议》的规定并履行相关义务，接受甲方此方面的检查与考核评估。

3.6 其他：为提高工作效率，咨询人需为本项目刻制并授权项目章，用于一定额度内的结算审核用印、签证结算审核用印。

**第4条 违约责任**

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.3 咨询人违约金的计算及支付方法：详见附录B。

4.4 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按进度款周期统计并从进度款中扣除。

4.5 其他：无。

**第5条 价款及支付**

5.1 合同价款：

合同暂定服务费总价为人民币3801349.71（大写叁佰捌拾万零壹仟叁佰肆拾玖元柒角壹分），详见附录A《服务范围及工作内容、酬金一览表》。

5.2 本服务项目设置1元/m2的奖励基金（已在清单中单列），该奖励金额不保证全额支付，甲方将根据服务期内季度考核情况计算最终的支付比例。服务期内季度平均分计算70分以下不支付，70分以上按十位数+1计算支付比例，例如72分按80%支付；80分按90%计算；90分按100%计算。奖励基金的50%需直接支付给项目组人员（各项税费最高扣除不超过10%），另外50%奖励金额支付给咨询公司。委

**【此页为签署页，无正文】**

**在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。**

**甲方（签字盖章）：**

复核人（如有）：

签订时间：

**乙方（签字盖章）：**

签订时间：

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
|---|---|---|
| 1 | 深圳公司海丰和樾-二期建设工程 | 2020.8.7 |
| 2 | 深圳公司海丰和樾-二期建设工程 | 2020.11.4 |
| 3 | 深圳公司海丰和樾-（1#、2#、4#） | 2021.11.8 |

项目编号：

深圳公司海丰和樾-二期建设工程

# 工程造价[概算编制]报告书

工程造价（小写） ￥718563244.69元

（大写） 柒亿壹仟捌佰伍拾陆万叁仟贰佰肆拾肆元陆角玖分

建设单位：海丰县振业房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位 证书编号：乙211844020626 网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

编制日期：二〇二〇年八月七日

项目编号：

深圳公司海丰和樾-二期建设工程

# 工程造价[预算编制]报告书

工程造价（小写） ￥615864256.55元

（大写） 陆亿壹仟伍佰捌拾陆万肆仟贰佰伍拾陆元伍角伍分

建设单位：海丰县振业房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司（公章及资质章）

编 制 人：（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位　证书编号：乙211844020626　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　电话：0755-28701080

编制日期：二〇二〇年十一月四日

项目编号：

深圳公司海丰和樾-二期建设工程（1#、2#、4#）

# 工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥178563244.69元
（大写） 壹亿柒仟捌佰伍拾陆万叁仟贰佰肆拾肆元陆角玖分

审 定 价（小写） ￥162854568.25元
（大写） 壹亿陆仟贰佰捌拾伍万肆仟伍佰陆拾捌元贰角伍分

核减/增额（小写） ￥-15708676.44元
（大写） （核减）壹仟伍佰柒拾万捌仟陆佰柒拾陆元肆角肆分

建设单位：海丰县振业房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司
（公章及资质章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位　　证书编号：乙211844020626　　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

深圳市龙城工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：乙211844020626
有效期至：2024年06月16日

编制日期：二〇二一年十一月八日

## 2. 今日香沙御景园项目建设工程

合同关键页扫描件

合同编号：_____

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：今日香沙御景园项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳茂骏投资有限公司

咨 询 人：深圳市龙城工程咨询有限公司

2019 年 月

# 第一部分　协议书

委托人：深圳茂骏投资有限公司

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

工程名称：今日香沙御景园项目建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：全过程造价控制

**二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算：□编制　□审核　□项目经济评价

B 类：□建设工程概算编制　□建设工程预算编制　□建设工程结算编制(审核)

C 类：□建设工程招标控制价编制　□投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：全过程造价控制

**三、咨询酬金：**

（）、本项咨询服务酬金，

含税金金额为人民币（大写）：叁佰柒拾贰万捌仟叁佰元整　Y：3，728，300.00，最终金额以政府审计部门审定价为准。

咨询酬金计算方法：以咨询项目概算价为基数，执行深价协[2017]14 号文件规定的计费标准，按差额定率累进计费。

标准费率酬金：

| 收费标准 | 收费标准 | | 基数（万元） | 合计费用（元） |
|---|---|---|---|---|
| | 费率（%） | | | |
| （造价万元） | 工程造价 | 计 价（%） | | |
| 100 万元以内 | 100 | 1.2 | 100 | 12000 |
| 101-500 万元 | 400 | 1.1 | 400 | 44000 |
| 501-1000 万元 | 500 | 1 | 500 | 50000 |
| 1001 万元-5000 万元 | 4000 | 0.9 | 4000 | 360000 |
| 5001 万元-1 亿元 | 5000 | 0.8 | 5000 | 400000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1亿元以上 | 40890 | 0.7 | 40890 | 2862300 |
| 合计 | | | 50890 | 3728300 |

**四、本合同的咨询业务：**自____年___月__日开始实施(自委托人提供完整的结算资料后开始)，至____年___月__日终结(根据委托人要求完成成果文件时间完成)。

**五、质量要求：**咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

1、建设工程造价咨询合同通用条件；
2、建设工程造价咨询合同专用条件；
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

以下无正文

委托人：深圳茂骏投资有限公司

地　址：

法定代表人：

电　　话：

开户 银行：

帐　号：

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信 4 栋 1320-1324

法定代表人：

电　　话：0755-28701080

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

帐　　号：4000092809100380949

合同签订时间：2019 年 09 月 19 日

合同签订地点：深圳市

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
|---|---|---|
| 1 | 今日香沙御景园项目建设工程 | 2019.10.5 |
| 2 | 今日香沙御景园项目建设工程 | 2019.12.6 |
| 3 | 今日香沙御景园项目建设工程-土石方及基础工程 | 2021.8.25 |

项目编号：

今日香沙御景园项目建设工程

# 工程造价[概算编制]报告书

工程造价（小写） ￥604235630.55元

（大写） 陆亿零肆佰贰拾叁万伍仟陆佰叁拾元伍角伍分

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司　　咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（盖章及资质章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位　证书编号：乙211844020026　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　电话：0755-28701080

编制日期：二〇一九年十月五日

项目编号：

今日香沙御景园项目建设工程

# 工程造价[预算编制]报告书

工程造价（小写） ￥512632545.58元

（大写） 伍亿壹仟贰佰陆拾叁万贰仟伍佰肆拾伍元伍角捌分

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司　　咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位　　证书编号：乙211844020626　　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

编制日期：二〇一九年十二月六日

深圳市龙城工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 有效期至：2024年06月16日

项目编号：

今日香沙御景园项目建设工程-土石方及基础工程

# 工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥178253548.23元
（大写） 壹亿柒仟捌佰贰拾伍万叁仟伍佰肆拾捌元贰角叁分

审 定 价（小写） ￥169262975.11元
（大写） 壹亿陆仟玖佰贰拾陆万贰仟玖佰柒拾伍元壹角壹分

核减/增额（小写） ￥-8990573.12元
（大写） （核减）捌佰玖拾玖万零伍佰柒拾叁元壹角贰分

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司　　咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

**深圳市龙城工程咨询有限公司**
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

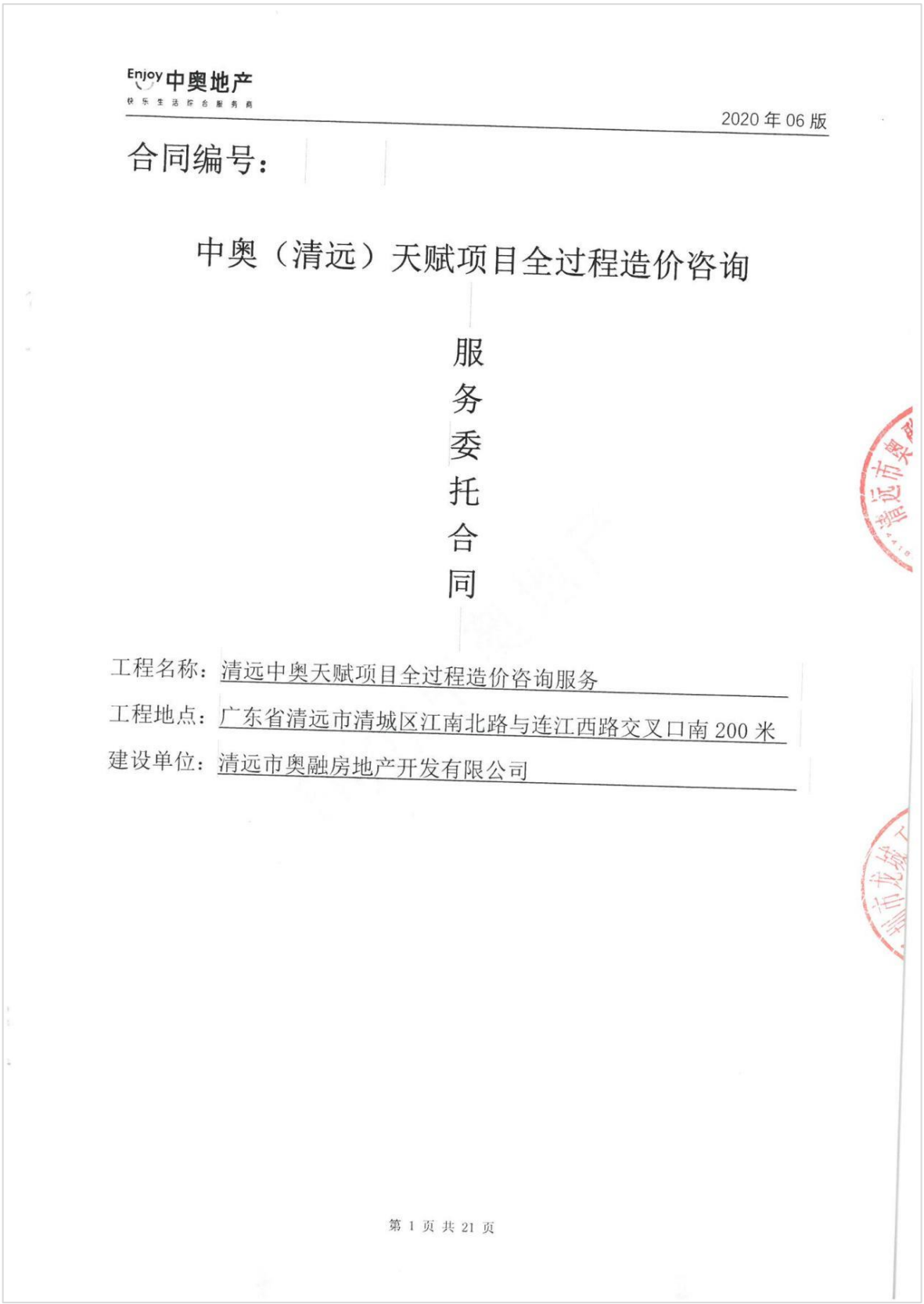
资质等级：乙级资质工程造价咨询单位　　证书编号：乙211844020626　　网址：http://www.lccost.cc
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

编制日期：二〇二一年八月二十五日

深圳市龙城工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：乙211844020626 有效期至：2024年06月16日

## 3. 清远中奥天赋项目全过程造价咨询服务

合同关键页扫描件



Enjoy 中奥地产
快乐生活综合服务商

2020 年 06 版

合同编号：

中奥（清远）天赋项目全过程造价咨询

服务委托合同

工程名称：清远中奥天赋项目全过程造价咨询服务

工程地点：广东省清远市清城区江南北路与连江西路交叉口南 200 米

建设单位：清远市奥融房地产开发有限公司

第 1 页 共 21 页

# 天赋园项目全过程造价咨询服务委托合同

委托方（甲方）：清远市奥融房地产开发有限公司

咨询方（乙方）：深圳市龙城工程咨询有限公司

为明确甲、乙双方的权利和义务，确保工程保质保量按时完成，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

第一条 咨询工作内容、承包范围及工期要求

1.1委托咨询范围： 清远中奥天赋项目全过程工程造价咨询服务，工程范围包括但不限于全部单位 /项（单体）工程、全部红线内室外工程、红线外大市政工程、配套工程及其他与清远中奥天赋项目相关的工程造价咨询，以及整个项目（本期及周边设施）的方案成本测算。本期的建筑面积暂定 70199.83平方米。

1.1.1项目建筑面积 70199.83平方米，本项目暂定开发时间（仅供乙方安排各阶段人员计划之用，最终以甲方的实际开发进度为准）：

| 业态 | 总建筑面积平方米 |
|---|---|
| 住宅计容面积 | 51905.83 |
| 配套用房 | 1846.00 |
| 地下室面积 | 15098.00 |
| 架空层 | 1350.00 |

1.2服务内容见下表（包括但不限于以下内容）：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 量工作 | 作 | 天内； | |
| | 重计量审核修正 | 总包：核对完成后的 7 天内； | 修正稿 |
| | 重计量文件 | 收到甲方审核意见后 7 天内 | 终稿/争议部分除外 |
| | 主要指标分析 | 完成重计量审核修正后 5 天内 | 关键指标表 |

1.4变更签证审核工期：满足现场进度需要，现场零星变更签证做到一月一清。

1.5结算审核工期：

1.5.1协助甲方催办施工单位上报结算资料；

1.5.2预转固、结算审核工期为：总包为收到施工单位完整结算资料后 45 天内，竣工后 90 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果；分包为收到施工单位完整结 算资料后 20 天内，竣工后 90 个日历天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果结算。

2.6 乙方驻现场咨询人员的服务期：三十个月（本项目开工起至本项目所有总包及分包结算完成止），服务期内都不再额外计取费用。如因任何原因出现工程竣工备案延期，延期六个月内不计算费用。

第二条：同金额、咨询费用的计价方式：暂定总价，固定综合单价包干（含 6%增值税）。

合同范围内的咨询费用：全过程造价咨询费用按含税 15.30元/m2 计算，建筑面积按实际规划许可证面积进行计算，暂定含税总价为1,074,057.39 元。（大写：壹佰零柒万肆仟零伍拾柒元叁角玖分元叁角玖分）。

2.2 咨询费用已包含乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、 税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，除合同中另有约定，不得调整。

2.3 本合同为暂定总价，固定综合单价包干合同。咨询费总额=咨询范围内建筑面积（m2）×含税综合包干单价（元/m2），组价清单详见合同附件 。计价基数为建筑面积按实际规划许可证面积进行计算。本基本费用已包括了前期设计阶段至竣工结算阶段所提供的全过程造价咨询服务及咨询单位为清远中奥天赋项目所需之开办费、差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费用、税务及杂费 等全部费用，也已包含咨询人派驻具有相当经验的专业咨询人员常驻现场的费用；

1）钢筋翻样计算费用已包含于总价中，不再另计。

甲 方（章）：清远市奥融房地产开发有限公司

法定代表人：任玉玲

或委托代理人：罗美玲

单位地址：广州市天河区黄埔东840号保利鱼珠港A1栋行信中心2102

邮政编码：200010

电　　话：13725049321

传　　真：/

日　　期：2020 年 07 月

乙 方（章）：深圳市龙城工程咨询有限公司

法定代表人：郑永贞

或委托代理人：王龙龙

单位地址：深圳市龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

邮政编码：518172

电　　话：0755-28701080

传　　真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

账　　号：4000092809100380949

日　　期：

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
|---|---|---|
| 1 | 清远中奥天赋项目 | 2020.8.15 |
| 2 | 清远中奥天赋项目 | 2020.9.11 |
| 3 | 清远中奥天赋项目 | 2021.7.8 |

项目编号：

清远中奥天赋项目

# 工程造价[概算编制]报告书

工程造价（小写） ￥215864258.22元

（大写） 贰亿壹仟伍佰捌拾陆万肆仟贰佰伍拾捌元贰角贰分

建设单位：清远市奥融房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

编 制 人：

复 核 人：

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位 证书编号：乙211844020626 网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

深圳市龙城工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

编制日期：二〇二〇年八月十五日

有效期至：2021年08月16日

项目编号：

清远中奥天赋项目

# 工程造价[预算编制]报告书

工程造价（小写） ￥179342523.02元

（大写） 壹亿柒仟玖佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾叁元零贰分

建设单位：清远市奥融房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

编 制 人：

（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位 证书编号：乙211844020626 网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

深圳市龙城工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

有效期至：2024年06月16日

编制日期：二〇二〇年九月十一日

项目编号：

清远中奥天赋项目

# 工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥158420967.89元
（大写） 壹亿伍仟捌佰肆拾贰万零玖佰陆拾柒元捌角玖分

审 定 价（小写） ￥146946894.72元
（大写） 壹亿肆仟陆佰玖拾肆万陆仟捌佰玖拾肆元柒角贰分

核减/增额（小写） ￥-11474073.17元
（大写） （核减）壹仟壹佰肆拾柒万肆仟零柒拾叁元壹角柒分

建设单位：清远市奥融房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司
（公章及资质章）

编 制 人：
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

资质等级：乙级资质工程造价咨询单位　　证书编号：乙211844020626　　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

编制日期：二〇二一年七月八日

## 4. 广州仕上科技产业园项目

合同关键页扫描件

# 工程咨询服务合同

项目名称：广州仕上科技产业园项目

甲　　方：广州仕上科技有限公司

乙　　方：深圳市龙城工程咨询有限公司

签订日期：2022 年 3 月 1 日

# 第一部分　合同协议书

发包人（以下称甲方）：广州仕上科技有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳市龙城工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州仕上科技产业园项目（地址:广州增城永宁大道旁）施工图预算编制、成本预算编制、结算审核定案 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州仕上科技产业园项目

2. 项目地点：广州市增城永宁大道旁

4. 服务类别：广州仕上科技产业园项目施工图成本预算、招标控制价编制、结算审核造价咨询服务。

二、服务范围

为 广州仕上科技产业园项目（注：该项目服务范围为项目施工图纸内结构工程、建筑与装饰装修工程（不含室内软装部分）、给排水工程、电气工程（不含高压配电系统工程、1~3#厂房专业工艺设备安装工程）、照明工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、厂区室外相关市政及园建配套工程）提供招标文件编制、招标控制价编制、施工图预算编制、成本预算编制、项目结算审核的造价咨询服务；

三、服务期限

本合同服务期限自本项目签订合同之日起至项目结算终审完成之日止。

四、服务报酬

1. 经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币。

2. 本合同造价咨询服务报酬为含 6% 增值税发票人民币 伍拾柒万伍仟元整（￥ 575000.0 元）。

3. 具体计算方法按第二部分合同条款第 7 条的约定执行。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 合同协议书；

3. 合同条款；

4. 合同附件

5. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成时，可依法向乙方单位所在地仲裁委员会提起仲裁。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自甲乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。乙方完成甲方人委托的全部工作内容且甲方按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份、乙方贰份。

（本页以下无正文）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲方（盖章） | 广州杜上科技有限公司 | 乙方（盖章） | 深圳市龙城工程咨询有限公司 |
| 委托代理人（签名） | | 委托代理人（签名） | |
| 地　　址： | 广州市增城区宁西街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内） | 地　　址： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324 |
| 电　　话： | 13670292494 | 电　　话： | 13580445898 |
| 开户银行： | 交通银行广州新塘支行 | 开户银行： | 中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行 |
| 银行帐号： | 4411 6870 0013 0011 86336 | 银行帐号： | 4000092809100380949 |
| 税　　号： | 91440101MA9XQXJG70 | 税　　号： | 91440300MA5EYHQB6X |
| 合同签订日期： | 2022 年 3 月 1 号 | 合同签订日期： | 2022 年 3 月 1 号 |

## 5. 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

合同关键页扫描件

合同编号　　JZGD-SGDZ-QT-202307-01

# 建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询）

工程名称 ： 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

工程地点 ： 深圳市光明区玉塘街道十九号路10号九洲（深圳）工业园

委 托 人 ： 深圳市九洲光电子有限公司

咨 询 人 ： 深圳市龙城工程咨询有限公司

2023 年 7 月

1/9

# 第一部分　协议书

委托人：深圳市九洲光电子有限公司

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道十九号路10号九洲（深圳）工业园

服务范围：全过程造价咨询工作(含投资估算、工程概算、模拟招标清单的编制、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等在项目实施过程中与造价工作有关的内容，不提供驻场服务)

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：☑编制　☑审核　☑项目经济评价

B类：☑建设工程概算编制　☑建设工程预算编制　☑建设工程结算编制(审核)

C类：☑建设工程招标控制价编制　☑投标报价的编制（审核）

D类：☑工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☑编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：☑- 全过程造价咨询工作(含投资估算、工程概算、模拟招标清单的编制、工程控制价、工程结算、竣工决算以及施工实施阶段造价咨询等在项目实施过程中与造价工作有关的内容，不提供驻场服务)

三、咨询酬金：

(一)、本项咨询服务酬金

含税金金额暂定为人民币（大写）：肆拾捌万陆仟柒佰贰拾元整　￥：48.672万元。

咨询酬金计算方法：以发改备案的总投资额为计算基数，暂定概算价8000.00万元，实际概算价以招标控制价为准，执行深价协深价协[2019]13号文件规定的计费标准，按差额定率累进计费，优惠率61%，本项目咨询酬金金额为暂定为48.672万元。计算如下，

基本收费：500*1.96%+500*1.8%+4000*1.6%+（8000-5000）*1.4%=124.80万元

优惠61%后：124.80*（1-61%）=48.672万元

总包单位报审竣工结算，报审误差率若超出5%，超出部分按5%计算效益收费，效益收益不参与优惠，此部分费用由总包单位支付。

四、本合同的咨询业务：自____年___月__日开始实施(自委托人提供完整的结算

资料后开始），至____年___月__日终结(根据委托人要求完成成果文件时间完成)。

**五、质量要求：**咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

委托人：

地　址：

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-28701080

开户 银行：

开户 银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

帐　　号：

帐　　号：4000092809100380949

合同签订时间：_____年____月____日

合同签订地点：深圳市光明区玉塘街道十九号路 10 号九洲（深圳）工业园

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
|---|---|---|
| 1 | 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目 | 2024.5.20 |

项目编号 23254ZK201

九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

# 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ￥56767570.43元

（大写） 伍仟陆佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾元肆角叁分

不可竞争费：

其中安全文明：1189313.42元

其中暂列金额：1580000.00元

其中弃土费：113352.75元

其中工程保险费：50000.00元

其中专业工程暂估价：1254800.00元

建设单位：深圳市九洲光电子有限公司　　咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

编 制 人：　　（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：　　（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲002144005887　　网址：http://www.lccost.co

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

编制日期:二〇二四年五月二十日

## 6. 润慧科技园项目全过程造价咨询服务

合同关键页扫描件

合同编号：HORH-Zw-001

# 建设工程咨询服务合同

项目名称 ： 润慧科技园项目全过程造价咨询服务

工程地点 ： 佛山市南海区桂城街道三山新城 NH-A-12-01-03-04 号地块

委 托 人 ： 华城新产业投资（佛山）有限公司

咨 询 人 ： 深圳市龙城工程咨询有限公司

2021 年 10 月 11 日

# 第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：华城新产业投资（佛山）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市龙城工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 润慧科技园项目 的 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：润慧科技园项目全过程造价咨询服务

1.2 地　　点：佛山市南海区桂城街道三山新城 NH-A-12-01-03-04 号地块

1.3 概　　况：项目用地面积为 21015.1 平米，总建筑面积约 67812.43 ㎡，其中计容建筑面积约 63512.43 ㎡，包含厂房计容建筑面积约 62683.87 ㎡，行政服务配套（商业）约 101.43 ㎡，公共配套设施 260 ㎡。另有，地上不计容建筑面积约 467.13 ㎡，地下不计容建筑面积约 4300 ㎡。

1.4 总投资额：总投资匡算暂定/万元

## 二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的 全过程造价咨询（不含施工过程中的变更及签证测算、审核。） 服务工作，详请见第三部分专用条款。

## 三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到甲方的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

## 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 406874.58 万元 （大写：肆拾万陆仟捌佰柒拾肆元伍角捌分 ），详请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

| | |
|---|---|
| 甲方（甲方）：华城新产业投资（佛山）有限公司<br>（盖 章） | 咨询人（乙方）：深圳市龙城工程咨询有限公司<br>（盖 章） |
| 法定代表人<br>或<br>其授权的代理人：<br>（签 字） | 法定代表人<br>或<br>其授权的代理人：<br>（签 字） |
| | 银行开户名：深圳市龙城工程咨询有限公司 |
| | 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行 |
| | 银行账号：4000092809100380949 |
| 合同签订时间：2021 年 月 日 | 合同签订时间：2021 年 月 日 |

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
|---|---|---|
| 1 | 润慧科技园 | / |
| 2 | 润慧科技园项目施工总承包工程合同 | 2023.9.15 |

项目编号:21364YB201

润慧科技园

# 工程造价[施工图预算]报告书

工程造价（小写） ￥111876577.03元

（大写） 壹亿壹仟壹佰捌拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元零叁分

建设单位：华城新产业投资（佛山）有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

编 制 人：

复 核 人：

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲002144005887　　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

深圳市龙城工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　　号：甲002144005887
有效期至：2021年06月30日

项目编号:21282JS201

润慧科技园项目施工总承包工程合同

# 工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥117124437.36元

（大写） 壹亿壹仟柒佰壹拾贰万肆仟肆佰叁拾柒元叁角陆分

审 定 价（小写） ￥115356228.24元

（大写） 壹亿壹仟伍佰叁拾伍万陆仟贰佰贰拾捌元贰角肆分

核减/增额(小写） ￥-1768209.12元

（大写） (核减)壹佰柒拾陆万捌仟贰佰零玖元壹角贰分

委托单位：华城新产业投资（佛山）有限公司　施工单位：深圳市嘉盛建筑工程有限公司　咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司（公章及资质章）

编 制 人：郑春虹 A1164400002778 深圳市龙城工程咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：沈涛 B1914400011869 深圳市龙城工程咨询（造价工程师签字盖专用章）有效期至：2025年12月31日

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　证书编号：甲002144005887　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　电话：0755-28701080

编制日期:二〇二三年九月十五日

# 四、项目总负责人情况

## 投标人派任项目总负责人简历及业绩情况

| 姓名 | 李耀辉 | 性别 | 男 | 年龄 | 51 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 身份证 | | | 证件号码 | 440301197301064910 | | 手机号码 | 0755-83940791 | |
| 执业资格 | 国家注册监理工程师 | | | 执业资格证书编号 | 44011835 | | | | |
| 近 3 个月社保情况 | 正常缴纳 | | | | | | | | |

同类工程业绩

| 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | 担任职位 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 正在服务/已完成 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 罗田地块(A426-0467）项目（暂定名）(全过程工程咨询) | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理 | 项目总负责人 | 2473.762 | 2024.1.10 | 正在服务 |
| 银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询 | 全过程工程咨询 | 项目管理<br>工程监理<br>全过程造价咨询 | 项目负责人 | 76.12 | 2023.2.3 | 已完成（验收时间:2024.3.13） |

注：

1、投标人提供拟派项目总负责人的执业资格证书、职称证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

2、提供拟派项目总负责人一项近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的类似工程业绩（类似工程业绩指房屋建筑工程，合同类型为全过程工程咨询，合同内容须涵盖全过程工程咨询），提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间、项目负责人姓名等）。

3、以上要求的合同关键页，若提供的证明材料无法证明相关内容的，还应提供建设单位盖章的证明扫描件。

执业资格证书

项目总负责人：**李耀辉（牵头单位委派）**

2010 年取得**国家注册监理工程师**资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134650

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：10214442110441405

File No.：

姓名：

Full Name 李耀辉

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1973年01月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2010 年 08 月 09 日

Issued on

注册专业：房屋建筑工程

有效期限：2026 年 3 月 30 日

注 册 号 44011835

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东部建设监理有限责任公司

有 效 期 至 2014 年 03 月 30 日

姓 名 李耀辉

性 别 男

出 生 日 期 1973 年 01 月 06 日

身份证号码 440301197301064910

学历(学位) 本 科(学 士)

所 学 专 业 工民建

持证人签名

发证日期 2011 年 03 月 31 日

备 注

**延续／变更注册记录**

有效期至：2023 年 03 月 30 日

No. 00567195 认定机关（签章）2020 年 3 月 11 日

**延续／变更注册记录**

聘用企业变更为 深圳市东部工程咨询有限公司

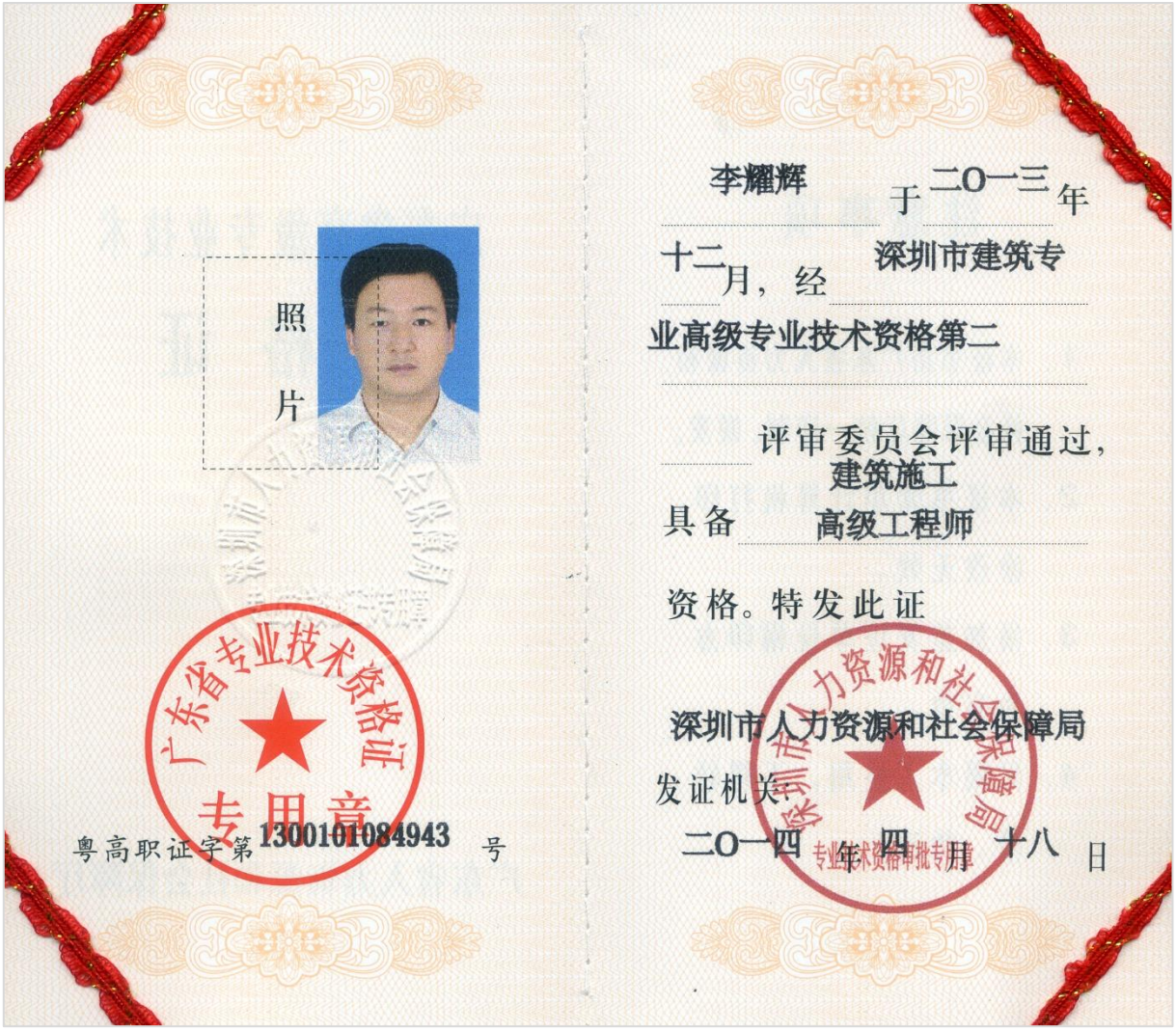
No. 00400502 认定机关（签章）2020 年 11 月 13 日

**延续／变更注册记录**

有效期至：2026年03月30日

No. 01030980 认定机关（签章）2023 年02 月 15日

职称证书：高级工程师


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300101084943号
李耀辉 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年四月十八日

近 3 个月社保证明扫描件

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀辉　　社保电脑号：1912344　　身份证号码：440301197301064910　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 702018 | 9745.0 | 1559.2 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 27.29 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 2024 | 07 | 702018 | 9745.0 | 1559.2 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 38.98 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 2024 | 08 | 702018 | 9745.0 | 1559.2 | 779.6 | 1 | 9745 | 487.25 | 194.9 | 1 | 9745 | 48.73 | 9745 | 38.98 | 9745 | 77.96 | 19.49 |
| 合计 | | | | 4677.6 | 2338.8 | | | 1461.75 | 584.7 | | | 146.19 | | 105.25 | | 233.88 | 58.47 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df0255906da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 1.罗田地块(A426-0467）项目（暂定名）(全过程工程咨询)

联合体共同协议

**联合体共同投标协议**

深圳市东部工程咨询有限公司、中筑（深圳）设计院有限公司自愿组成联合体共同参加罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市东部工程咨询有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

⑴.联合体牵头人深圳市东部工程咨询有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；2、各专业咨询：（1）施工监理，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）其它专业咨询：交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、绿建咨询服务（含咨询、评估、认证等）。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）工作；

⑵.联合体成员中筑（深圳）设计院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理；2、各专业咨询：（1）设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 ：

单位名称（盖单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 11 月 10 日

1

部分合同额的证明文件

合同额（万元）:2343.564+130.198=**2473.762 万元**

# 罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询）

# 联合体合作协议

甲方：深圳市东部工程咨询有限公司

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

甲、乙双方经友好协商，就罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询）达成联合体合作事宜，经过双方共同努力联合体投标已中标，双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则签定本协议，由甲、乙双方共同遵守。

**第一条 工程概况**

1. 工程规模：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 ㎡，本项目计容建筑面积 334900 ㎡，总建筑面积 389900 ㎡：生产厂房 251300.00 ㎡，宿舍及配套 83600 ㎡，地下建筑面积 55000 ㎡。面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准。

2. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资为 224770.72 万元，170335.66 万元（不含智慧园区）。投资指标最终以委托人认可的概算为准。

**第二条 联合体甲乙双方分工**

依据投标阶段双签订的《联合体共同投标协议》中联合体各成员单位内部的职责分工如下：

**一、联合体牵头人：深圳东部工程咨询有限公司（甲方）**

1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作；其它专业咨询：交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、绿建咨询服务。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）工作；

2、施工监理：施工监理，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

二、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司 （乙方）

1、全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理；

2、设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

由甲方履行该项目全过程工程咨询合同的义务并承担国家法规规定的安全责任，对该项目的工程监理工作负责，甲、乙双方共同完成现场管理工作，乙方委派的现场管理团队归属甲方统一指挥、管理，遵从甲方工作安排（不服从工作安排、不称职的甲方有权解聘）。

第三条 计费原则

1、与业主方签订的全过程工程咨询合同酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰零叁万玖仟陆佰元整（￥26039600.00 元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。

2、经甲方双方约定，全过程工程咨询酬金的分配比例如下：

| 序号 | 内 容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理（含其它专业咨询） | 130.198 |
| 二 | 施工监理 | 2343.564 |
| 三 | 设计管理 | 130.198 |
| | **合同酬金合计（万元）** | **2603.96** |

4、上述费用均为综合费用，包含人员工资、奖金、保险、福利、办公、交通、公司管理费、技术服务费、仪器设备设施费、利润、税金等全部相关费用。

第四条 费用支付

1、甲方收到合同委托人每笔工程咨询费用后 3 日内，通知乙方开具对应金额的发票，税率为 6%，乙方不再承担其他税费。甲方在收到乙方提供足额的符合税务机关要求的有效税票后十个工作日内予以支付。因乙方未及时提供相应发票而导致甲方迟延付款的，甲方不承担违约责任。

2、现场管理过程中产生的各类费用（如办公、交通、生活、设备、仪器等费用）各自承担，不可分割的部分按对等原则处理，双方现场负责人确认签字，分管领导审核签字，乙方按甲、乙双方签字确认金额将费用一次性支付给甲方后，由甲方统一付费。

3、如委派人员不符合招标文件及合同要求涉及罚款事宜，属甲方责任的由甲方承担，属

乙责任的由乙方承担，罚款由受处罚方自行支付。

**第五条 未尽事宜**

甲、乙双方严格按照该项目招标文件、合同文件切实执行各项工作，承担该项目合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。该项目合同及本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

**第六条 协议份数**

本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

**本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

（以下无正文）

甲方： 深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方： 中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签定日期：2024 年 1 月 20 日

合同关键页扫描件

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市东部工程咨询有限公司（牵头单位）、中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模及投资：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为63444 ㎡，本项目计容建筑面积 334900 ㎡，总建筑面积 389900 ㎡：生产厂房 251300.00 ㎡，宿舍及配套 83600 ㎡，地下建筑面积 55000 ㎡。项目总投资为 224770.72 万元，170335.66 万元（不含智慧园区）。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以委托人认可的概算为准。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

3

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM 管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☑勘察：详细勘察等。

☑设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑监理：勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM 咨询

☑其他:交通影响评价、节能评估、社会稳定风险评价、地质灾

害危险性评估、绿建咨询服务（咨询、评估、认证等）。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）

具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

担任项目负责人

**六、项目主要负责人**

项目总负责人：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册证书号 00277058，编号：44011835；

总监理工程师：蔡仲堂，身份证号码：420106196707183699，注册证书号 00498990，编号：44018786；

设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

**七、合同价**

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟陆佰零叁万玖仟陆佰元整（￥26039600.00 元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

5

| 序号 | 内　容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理（含设计管理）、施工监理 | 2472.64 |
| 二 | 其它专业咨询（ 1+2+3+4+5 ） | 131.32 |
| 1 | 交通影响评价 | 19.40 |
| 2 | 节能评估 | 14.18 |
| 3 | 社会稳定风险评价 | 19.40 |
| 4 | 地质灾害危险性评估 | 17.46 |
| 5 | 绿建咨询服务（含咨询、评估、认证等） | 60.88 |
| | 合计（万元） | 2603.96 |

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

**八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

**十、合同份数**

本合同一式十叁份，甲方执伍份，乙双方执捌份，具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间：2024年 1月12 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

住所：深圳市宝安中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

咨询人（牵头单位）：深圳市东部工程咨询有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300192196641M

住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

电 话：0755-83940791

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44250100008000001852

咨询人（成员单位）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

电 话：0755-27082691

开户银行：工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

## 2.银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询

合同关键页扫描件

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-YH-2023-001

# 银湖会议中心体育设施改造提升项目

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目

项目地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

委 托 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

受 托 人：深圳市东部工程咨询有限公司

**委托人（全称）：**深圳市体育中心运营管理有限公司

**工程咨询单位（全称）：**深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：银湖会议中心体育运动设施改造提升项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号；

3. 工程规模：

本项目为银湖会议中心体育设施改造提升项目，项目主要建设内容包括：改造服务楼（原会所楼及射击楼）、管理房、高尔夫球打位楼和洗球房及球场相关设施、室外场地等。

项目总占地面积约 18667.8 平方米。总建筑面积约为 3363.3 平方米。

工程实际规模以最终相关部门批准确定为准。

4. 工程投资估算：4704.12 万元。

**二、工程承包范围**

工程承包范围，包括以下：

1、项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程造价咨询：包括编制初步设计概算，编制及审核施工图预算、变更签证价款、工程索赔，审核工程进度款、施工总承包单位报送的竣工结算资料，编制竣工决算，工程设计及实施阶段造价控制等。

4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作相应的法律责任。

**三、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**四、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条款；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

担任项目负责人

**五、项目主要负责人**

项目负责人姓名：李耀辉，身份证号码：440301197301064910，注册号：44011835；

项目管理设计管理负责人姓名：张宏俊，身份证号码：610302196204181510，注册号：44010279；

总监理工程师姓名：吴国虎，身份证号码：610431197206130671，注册号：44018191；

造价负责人姓名：肖四秀，身份证号码：422426197208030928，注册号：建[造]11034400004114；

**六、合同费用**

合同总价为¥76.12 万元，大写：人民币柒拾陆万壹仟贰佰元整。

本项目的合同总价（工程监理费、全过程造价咨询费及项目管理费用）固定合同总计。

注：1. 受托人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理、工程监理和全过程造价咨询及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费、项目人员的工资、奖金、加班费、管理费、保险费等，以及为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，以及应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于上述因素）导致工程停工或取消建设的，由双方按照项目实际完成情况，依据合同相关条款及国家法律法规，由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

**七、服务期**

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核、决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**八、双方承诺**

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

3. 项目管理任务书只是本阶段稳定的项目管理要求，后期有存在调整、优化的可能性，受托人已充分知晓、理解并接受此条件，并承诺根据发包人修改后的任务书调整、完善项目管理直至项目竣工。

4. 本项目既有建筑及规划用地因年代久远，存在既有资料匮乏，项目确权等问题。受托人在参与项目前，已经充分知晓本项目的历史背景。受托人承诺根据现有和收集的项目资料，推进项目管理工作，通过发包人聘请的施工图审查单位审查，配合项目报批报建和后续施工及验收配合。

**九、合同份数**

本合同一式捌份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。

**十、合同生效**

合同签订时间：2023年 02月 03日

合同签订地点：深圳市罗湖区

**十一、合同附件：**

附件 1 全过程咨询服务履约评价细则

附件 2 全过程工程咨询人违约责任明细

附件 3 工程建设廉政责任书

附件 4 保密协议

附件 5 项目需求

附件 6 拟投入人员情况表

附件 7 中标通知书

附件 8 投标报价表

（以下无正文，为本合同签署页）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市体育中心运营管理有限公司
（公章）
住所：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83214878
传真：
开户银行：中信银行八卦岭支行

帐号：7441410182603575312
邮政编码：
日期：2023年02月03日

工程咨询单位：深圳市东部工程咨询有限公司
（公章）
住所：深圳市福田区福保接到新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83940791
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44250100008000001852
邮政编码：518017
日期：2023年02月03日

竣工验收报告扫描件

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | / | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区银湖路 38 号 | | |
| 建筑面积 | 16366.44m² | 工程造价 | 3370 万元 |
| 结构类型 | 框架结构、局部构件采用钢结构 | 层数 | 地上 3/5 层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | / |
| 用地规划许可证号 | / | 工程规划许可证号 | / |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2024.3.13 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 彭波 |
| 副组长 | 颜文进、吴国虎、 |
| 组员 | 李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭波 | 谢俊、颜文进、吴国虎 |
| 建设设备安装工程 | 钟志 | 李晶、王发微、李登明、 |
| 工程质控资料 | 林金绵 | 李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项 | 共5项，其中：资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求/项 | 共3项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的/项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共9项，其中：经审查符合要求9项 经核实符合要求9项 | 共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求/项 | 共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共6项，其中：经审查符合要求6项 经核实符合要求6项 | 共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求/项 | 共17项，其中：评价为“好”的17项 评价为“一般”的/项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共6项，其中：经审查符合要求6项 经核实符合要求6项 | 共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求/项 | 共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共13项，其中：经审查符合要求13项 经核实符合要求13项 | 共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求/项 | 共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的/项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共13项，其中：经审查符合要求13项 经核实符合要求13项 | 共7项，其中：资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求/项 | 共12项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的/项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实符合要求12项 | 共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求/项 | 共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的/项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共18项，其中：经审查符合要求18项 经核实符合要求18项 | 共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求/项 | 共7项，其中：评价为“好”的7项 评价为“一般”的/项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共18项，其中：经审查符合要求18项 经核实符合要求18项 | 共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求/项 | 共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的/项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 彭波 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | | 彭波 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 谢俊 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | | | 谢俊 |
| 4 | 李耀辉 | 深圳 东部咨询 | | | 李耀辉 |
| 5 | 吴国虎 | 深圳东部咨询 | | | 吴国虎 |
| 6 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | 高工 | [illegible] |
| 7 | 袁小兵 | 〃 〃 | | 〃 | 袁小兵 |
| 8 | 钟志 | — | — | 电 | 钟志 |
| 9 | 张鸿飞 | — | | 景观 | 张鸿飞 |
| 10 | [illegible] | — | | 给排水 | [illegible] |
| 11 | 梁冠 | ～ | ～ | 暖通 | 梁冠 |
| 12 | 郑涛 | ～ | ～ | 建筑 | 郑涛 |
| 13 | 周树 | 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 | | 高工 | 方域 |
| 14 | 颜文进 | 深圳市福田建设工程集团有限公司 | 项目经理 | | 颜文进 |
| 15 | 林金绵 | 〃 | 技术负责人 | | [illegible] |
| 16 | 刘辉 | 〃 | | | 刘辉 |
| 17 | 陈浩嘉 | 福田建设 | | | 陈浩嘉 |
| 18 | 周树 | 深水规院 | | | 周树 |
| 19 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | / |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月13日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年3月13日 | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年3月13日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

# 五、总监理工程师情况

## 投标人派任项目总监理工程师简历及业绩情况

| 姓名 | 王世佼 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 身份证 | | | 证件号码 | 220104197812192217 | | 手机号码 | 0755-83940791 | |
| 执业资格 | 国家注册监理工程师 | | | 执业资格证书编号 | 44022822 | | | | |
| 近三个月社保情况 | 正常缴纳 | | | | | | | | |

同类工程业绩

| 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | 担任职位 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 正在服务/已完成 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目监理 | 工程监理业绩 | 工程监理 | 总监理工程师 | 326.70 | 2023.10.18 | 正在服务 |

注：

1、投标人提供拟派项目总监理工程师的执业资格证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

2、提供拟派项目总监理工程师一项近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的工程监理业绩（指房屋建筑工程，合同类型为工程监理业绩）。提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（合同关键页须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间、项目负责人姓名等）

3、以上要求的合同关键页，若提供的证明材料无法证明总监理工程师姓名的，还应提供施工许可证或竣工验收报告或建设单位盖章的证明扫描件。

执业资格证书

总监理工程师：王世佼（**牵头单位委派**）

2020 年取得国家注册监理工程师资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王世佼
证件号码：220104197812192217
性　　别：男
出生年月：1978年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000000965

注册专业：房屋建筑工程

有效期限：2027 年 7 月 7 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00862583

注册号 44022822

姓名 王世俊

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东部工程咨询有限公司

有效期至 2027 年 07 月 07 日

持证人签名

发证日期 2022 年 07 月 08 日

注册专用章

近 3 个月社保证明扫描件

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世佼　　社保电脑号：603940879　　身份证号码：220104197812192217　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 702018 | 11090.0 | 1774.4 | 887.2 | 1 | 11090 | 554.5 | 221.8 | 1 | 11090 | 55.45 | 11090 | 31.05 | 11090 | 88.72 | 22.18 |
| 2024 | 07 | 702018 | 11090.0 | 1774.4 | 887.2 | 1 | 11090 | 554.5 | 221.8 | 1 | 11090 | 55.45 | 11090 | 44.36 | 11090 | 88.72 | 22.18 |
| 2024 | 08 | 702018 | 11090.0 | 1774.4 | 887.2 | 1 | 11090 | 554.5 | 221.8 | 1 | 11090 | 55.45 | 11090 | 44.36 | 11090 | 88.72 | 22.18 |
| 合计 | | | | 5323.2 | 2661.6 | | | 1663.5 | 665.4 | | | 166.35 | | 119.77 | | 266.16 | 66.54 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df0255becek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 1. 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目监理

总监任职证明：施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440343-04-01-44704502

**根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。**

**特发此证**

**发证机关：**深圳市大鹏新区住房和建设局

**日　　期：**2023 年1 月 日

深圳市大鹏新区住房和建设局（大鹏新区）行政业务专用章

证书序列号：2023-1773

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 大鹏新区滨海健康产业园一期主体工程 | | |
| 建设地址 | 大鹏新区葵涌街道葵湾路与海潮路西北角 | | |
| 建设规模 | 3289.79 （平方米） | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市天健建工有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-09-20 | 合同竣工日期 | 2024-01-31 |
| 备注 | 项目经理：彭良躲　注册证书号：粤1442015201631998<br>项目总监：王世佼　注册证书号：44022822<br>范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；室内给、排水系统　；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程； | | |
| 变更登记 | | | |

**注意事项：**

**一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。**
**二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。**
**三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。**
**四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。**
**五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。**

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440343-04-01-44704503

**根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。**

**特发此证**

**发证机关：**深圳市大鹏新区住房和建设局

**日　　期：**2024年02 月 01日

深圳市大鹏新区住房和建设局（大鹏新区）行政业务专用章

证书序列号：2024-0170

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程 | | |
| 建设地址 | 大鹏新区葵涌街道葵湾路与海潮路西北角 | | |
| 建设规模 | 87678.62 （平方米） | | |
| 设计单位 | 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市天健建工有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-12-01 | 合同竣工日期 | 2025-02-18 |
| 备注 | 项目经理：彭良躲　注册证书号：粤1442015201631998<br>项目总监：王世佼　注册证书号：44022822<br>范围：基础；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | | | |

**注意事项：**

**一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。**
**二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。**
**三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。**
**四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。**
**五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。**

监理合同关键页

合同编号：HTQD/DPKY00101/2023-09-21/001

# 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目监理合同

工程名称： 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目监理

建设单位： 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

监理单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

工程地点： 深圳市大鹏新区

签订时间： 2023 年 10 月 18 日

签订地点： 深圳市福田区

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目监理

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：用地面积 70322 平方米，总计容面积 210966 平方米，总建筑面积约 223146 平方米，其中高标准厂房 189870 平方米，产业研发用房 18776 平方米，商业 300㎡，食堂 1600㎡，配套用房 600㎡，地下室 12000㎡。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 相关附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

担任总监理工程师

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王世佼，身份证号码：220104197812192217，注册号：44022822。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾陆万柒仟元整（¥3，267，000.00）。

2

六、工作期限

1. 施工阶段：监理服务总工期暂定 579 日历天，监理服务开始时间暂定为 2023 年 3 月 1 日，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托方执贰份。。

3

委托人（公章）：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

帐号：755962454710608

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

受托人（公章）：深圳市东部工程咨询有限公司

住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbujl@qq.com

4

# 六、造价咨询负责人情况

## 投标人派任项目造价咨询负责人简历及业绩情况

| 姓名 | 郑春虹 | 性别 | 女 | 年龄 | 47 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 身份证 | | | 证件号码 | 445223197712260841 | | 手机号码 | 0755-83940791 | |
| 执业资格 | 一级注册造价工程师 | | | 执业资格证书编号 | 建[造]11164400002778 | | | | |
| 近三个月社保情况 | 正常缴纳 | | | | | | | | |

同类工程业绩

| 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | 担任职位 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 正在服务/已完成 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村全过程造价咨询 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 造价咨询负责人 | 114.07 | 2022.4.7 | 已完成 |
| 广州仕上科技产业园项目 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 造价咨询负责人 | 57.50 | 2022.3.1 | 正在服务 |
| 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目 | 造价咨询 | 全过程造价咨询 | 造价咨询负责人 | 48.67 | 2023.7 | 正在服务 |

注：

1、投标人提供拟派项目造价咨询负责人的执业资格证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

2、提供拟派项目造价咨询负责人一项近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的全过程造价咨询业绩。提供合同关键页等相关证明材料的原件扫描件（须含项目名称、工作内容、合同金额、甲乙双方签章、签订时间、项目负责人姓名等。）

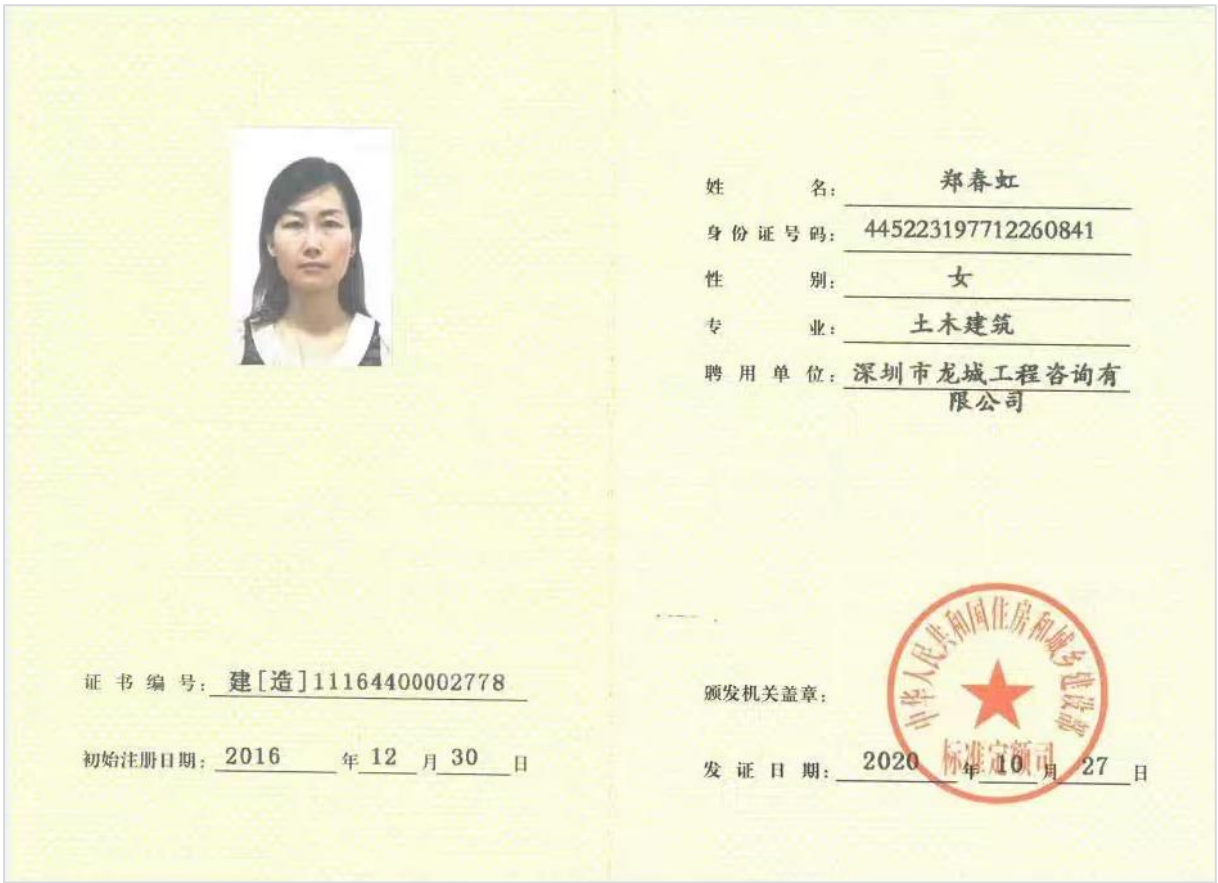
3、以上要求的合同关键页，若提供的证明材料无法证明项目负责人姓名的，还应提供相关造价成果文件或建设单位盖章的证明扫描件。

执业资格证书

造价咨询负责人：郑春虹（**联合体成员委派**）

2016 年取得一级注册造价工程师资格证书

有效期限：2026 年 11 月 21 日



姓　　名：郑春虹

身份证号码：445223197712260841

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400002778

初始注册日期：2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 10 月 27 日

职称证：高级工程师

# 广东省职称证书

姓　　名：郑春虹

身份证号：445223197712260841

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130355

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明扫描件

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春虹　　社保电脑号：3410900　　身份证号码：445223197712260841　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司　　单位编号：20615466　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20615466 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20615466 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20615466 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20615466 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20615466 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20615466 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20615466 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20615466 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 4403.75 | 2254.72 | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | 58.54 | | 151.04 | 37.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915dec673ce15k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20615466 | 深圳市龙城工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 1. 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村全过程造价咨询

合同关键页扫描件

华房 2022 0106030 59

合同编号：

## 深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同

## （全过程造价咨询服务）

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

# 第一部分　协议书

**委托人：**深圳华侨城房地产有限公司

**咨询人：**深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结（决）算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制(审核)

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制(审核)

□建设工程预算编制~~(审核)~~

□建设工程结算~~编制~~(审核)

（三）□建设工程招标标底编制~~(审核)~~

□投标报价的编制(审核)

（四）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他：

三、咨询酬金（含税）：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写)：壹佰壹拾肆万零陆佰玖拾伍元陆角捌分。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询服务酬金以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值：下浮%。

**具体取费费率见下表：**

| 咨询项目名称 | 最高收费标准 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 100万元以内 | 101-500万元 | 501-1000万元 | 1001-5000万元 | 5001万元-1亿元 | 1亿元以上 |
| 施工阶段全过程造价咨询 | 12‰ | 11‰ | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ |

暂按估算建安费万元为计费基数，最终计费基数以发改概算批复建安费为准，计算过程如下：

100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（13924.224-10000）×7‰

=114.069568万元

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结算（决）备案（评审）工作后终结。其中预算编制阶段工期为15天，结算阶段工期为20天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

（以上无正文）

委托人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

统一机构代码：

地　址：

联系人及电话：

开户银行：　　/

帐号：　　/

合同签订时间：2022 年 4 月 1 日

咨询人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

统一机构代码：91440300MA5EYHQB6X

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

联系人及电话：张工/0755-28701080

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

帐　　号：4000092809100380949

合同签订地点：

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村施工总承包 | 2022.9.11 |
| 2 | 活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村设计项目麒麟楼与停车楼基坑支护工程第三方监测 | 2023.3.29 |

项目编号

活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村施工总承包

工程造价（招标控制价）报告书（下册）

招标控制价(小写) ￥73516166.47元

（大写） 柒仟叁佰伍拾壹万陆仟壹佰陆拾陆元肆角柒分

不可竞争费：

其中安全文明措施费：1491556.95元

其中专业工程暂估价：5540000元

其中弃土费：226874元

担任造价咨询负责人

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

代建单位 深圳华侨城房地产有限公司

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号 电话：0755-28701080

编制日期：二〇二一年7月14日

活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村设计项目麒麟楼与停车楼基坑支护工程第三方监测

# 工程造价[施工图预算]报告书

工程造价（小写） ￥244040.10元

（大写） 贰拾肆万肆仟零肆拾元壹角整

担任造价咨询负责人

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司（公章及资质章）

代建单位：深圳华侨城房地产有限公司

施工单位：

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　证书编号：甲002144005887　网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　电话：0755-28701080

编制日期：二〇二三年三月二十九日

**该项目荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖**

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《活力城村行动第一批次示范项目–
吉华街道甘坑新村施工总承包》

获奖单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

## 2. 广州仕上科技产业园项目

合同关键页扫描件

# 工程咨询服务合同

项目名称：广州仕上科技产业园项目

甲　　方：广州仕上科技有限公司

乙　　方：深圳市龙城工程咨询有限公司

签订日期：2022 年 3 月 1 日

# 第一部分　合同协议书

发包人（以下称甲方）：广州仕上科技有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳市龙城工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州仕上科技产业园项目（地址:广州增城永宁大道旁）施工图预算编制、成本预算编制、结算审核定案 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：广州仕上科技产业园项目

2.项目地点：广州市增城永宁大道旁

4.服务类别：广州仕上科技产业园项目施工图成本预算、招标控制价编制、结算审核造价咨询服务。

二、服务范围

为 广州仕上科技产业园项目（注：该项目服务范围为项目施工图纸内结构工程、建筑与装饰装修工程（不含室内软装部分）、给排水工程、电气工程（不含高压配电系统工程、1~3#厂房专业工艺设备安装工程）、照明工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、厂区室外相关市政及园建配套工程）提供招标文件编制、招标控制价编制、施工图预算编制、成本预算编制、项目结算审核的造价咨询服务；

三、服务期限

本合同服务期限自本项目签订合同之日起至项目结算终审完成之日止。

四、服务报酬

1.经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币。

2.本合同造价咨询服务报酬为含 6% 增值税发票人民币 伍拾柒万伍仟元整（￥ 575000.0 元）。

3.具体计算方法按第二部分合同条款第7条的约定执行。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1.本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 合同协议书；

3. 合同条款；

4. 合同附件

5. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成时，可依法向乙方单位所在地仲裁委员会提起仲裁。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1. 本合同自甲乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。乙方完成甲方人委托的全部工作内容且甲方按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份、乙方贰份。

（本页以下无正文）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 甲方（盖章） | 广州杜上科技有限公司 | 乙方（盖章） | 深圳市龙城工程咨询有限公司 |
| 委托代理人（签名） | | 委托代理人（签名） | |
| 地　　址： | 广州市增城区宁西街香山大道 2 号（增城经济技术开发区核心区内） | 地　　址： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324 |
| 电　　话： | 13670292494 | 电　　话： | 13580445898 |
| 开户银行： | 交通银行广州新塘支行 | 开户银行： | 中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行 |
| 银行帐号： | 4411 6870 0013 0011 86336 | 银行帐号： | 4000092809100380949 |
| 税　　号： | 91440101MA9XQXJG70 | 税　　号： | 91440300MA5EYHQB6X |
| 合同签订日期： | 2022 年 3 月 1 号 | 合同签订日期： | 2022 年 3 月 1 号 |

造价咨询负责人证明文件

仕上科技面板、芯片半导体设备制造与维护新建项目工程

# 招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：171488630.78

（大写）：壹亿柒仟壹佰肆拾捌万捌仟陆佰叁拾元柒角捌分

招 标 人：_____（单位盖章）

造价咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

担任造价咨询负责人

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：中华人民共和国注册造价工程师 郑春虹 A[illegible]02778 深圳市龙城工程咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：中华人民共和国注册造价工程师 沈浮 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：_____ 复 核 时 间：_____

深圳市龙城工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲002144005887
有效期至：2021年06月30日

扉-2

## 3. 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

合同关键页扫描件

合同编号　　JZGD-SGDZ-QT-202307-01

# 建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询）

工程名称：九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道十九号路10号九洲（深圳）工业园

委 托 人：深圳市九洲光电子有限公司

咨 询 人：深圳市龙城工程咨询有限公司

2023 年 7 月

1 / 9

# 第一部分　协议书

委托人：深圳市九洲光电子有限公司

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

工程地点：深圳市光明区玉塘街道十九号路10号九洲（深圳）工业园

服务范围：全过程造价咨询工作(含投资估算、工程概算、模拟招标清单的编制、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等在项目实施过程中与造价工作有关的内容，不提供驻场服务)

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：☑编制　☑审核　☑项目经济评价

B类：☑建设工程概算编制　☑建设工程预算编制　☑建设工程结算编制(审核)

C类：☑建设工程招标控制价编制　☑投标报价的编制（审核）

D类：☑工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：☑编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：☑- 全过程造价咨询工作(含投资估算、工程概算、模拟招标清单的编制、工程控制价、工程结算、竣工决算以及施工实施阶段造价咨询等在项目实施过程中与造价工作有关的内容，不提供驻场服务)

三、咨询酬金：

(一)、本项咨询服务酬金

含税金金额暂定为人民币（大写）：肆拾捌万陆仟柒佰贰拾元整　￥：48.672万元。

咨询酬金计算方法：以发改备案的总投资额为计算基数，暂定概算价8000.00万元，实际概算价以招标控制价为准，执行深价协深价协[2019]13号文件规定的计费标准，按差额定率累进计费，优惠率 61%，本项目咨询酬金金额为暂定为48.672 万元。计算如下，

基本收费：500*1.96%+500*1.8%+4000*1.6%+（8000-5000）*1.4%=124.80万元

优惠61%后：124.80*（1-61%）=48.672万元

总包单位报审竣工结算，报审误差率若超出5%，超出部分按5%计算效益收费，效益收益不参与优惠，此部分费用由总包单位支付。

四、本合同的咨询业务：自____年___月__日开始实施(自委托人提供完整的结算

资料后开始），至____年___月__日终结(根据委托人要求完成成果文件时间完成)。

**五、质量要求：**咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

委托人：

地　址：

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-28701080

开户 银行：

开户 银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

帐　号：

帐　　号：4000092809100380949

合同签订时间：_____年____月____日

合同签订地点：深圳市光明区玉塘街道十九号路 10 号九洲（深圳）工业园

工程造价报告书

| 序号 | 工程名称 | 报告时间 |
|---|---|---|
| 1 | 九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目 | 2024.5.20 |

项目编号:23254ZK201

九洲（深圳）工业园升级改造整治提升项目

# 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写)：￥56767570.43元

（大写） 伍仟陆佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾元肆角叁分

不可竞争费：

其中安全文明：1189313.42元

其中暂列金额：1580000.00元

其中弃土费：113352.75元

其中工程保险费：50000.00元

其中专业工程暂估价：1254800.00元

担任造价咨询负责人

建设单位:深圳市九洲光电子有限公司　　咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位　　证书编号：甲002144005887　　网址：http://www.lccost.co

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324　　电话：0755-28701080

编制日期:二〇二四年五月二十日

# 七、企业获奖

## 投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 国家级 | 国家优质工程奖 | 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 | 2021.12 | 中国施工企业管理协会 | https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25 |
| 2 | 国家级 | 国家优质工程奖 | 科创总部项目（地块一） | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 | https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25 |
| 3 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 中国移动深圳信息大厦 | 2019.12 | 中国建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u79FB%u52A8 |
| 4 | 国家级 | 中国建设工程鲁班奖 | 深圳北理莫斯科大学建设工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u5317%u7406 |
| 5 | 国家级 | 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)项目 6 栋-10 栋 | 2023.12 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html |
| 6 | 国家级 | 中国钢结构金奖工程 | 深圳湾创新科技中心工程 | 2021.5 | 中国建筑金属结构协会 | https://www.ccmsa.net.cn/?siteid=2 |
| 7 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 深圳湾创新科技中心工程 | 2022.6 | 中国建筑装饰协会 | http://www.xcbda.cn/ |
| 8 | 省级 | 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 | 2020.12 | 广东省建筑安全协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u4E2D%u5B66%uFF08%u6CE5%u5C97%u6821%u533A%uFF09%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u9879%u76EE |

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 融悦大厦 1 栋施工总承包工程 | 2021.5 | 广东省建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=yangban&typeid=0&keyword=%u878D%u |
| 10 | 省级 | 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 深耕村项目二期--商住 | 2022.6 | 广东省建筑安全协会 | http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u8015%u6751%u9879%u76EE%u4E8C%u671F--%u5546%u4F4F |
| 11 | 市级 | 深圳市优质工程造价成果二等奖 | 嶂背郊野公园建设工程 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 | http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList |
| 12 | 市级 | 深圳市优质工程造价成果二等奖 | 盐龙大道(坪地段）交通综合治理工程 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 | http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList |
| 13 | 市级 | 深圳市优质工程造价成果二等奖 | 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 | http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList |
| 14 | 市级 | 深圳市优质工程造价成果三等奖 | 活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村施工总承包 | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 | http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList |
| 15 | 市级 | 深圳市优质工程造价成果三等奖 | 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村施工总承包 | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 | http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList |

注：

提供近五 5 内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的获奖（不超过 5 项，超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

注：（1）获奖证书扫描件或相关颁奖机构发布的获奖信息截图，需能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息；

注：证明材料需提供资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，扫描件要求清晰，原件备查。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

# 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 |
| 变更后住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 变更前名称： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 变更后名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月四日

注册业务专用章

(电子)

## 1.清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

荣获国家优质工程奖

查证网站:

https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

深圳市东部建设监理有限责任公司

你单位工程监理的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

## 2.科创总部项目（地块一）

荣获国家优质工程奖

查证网站:

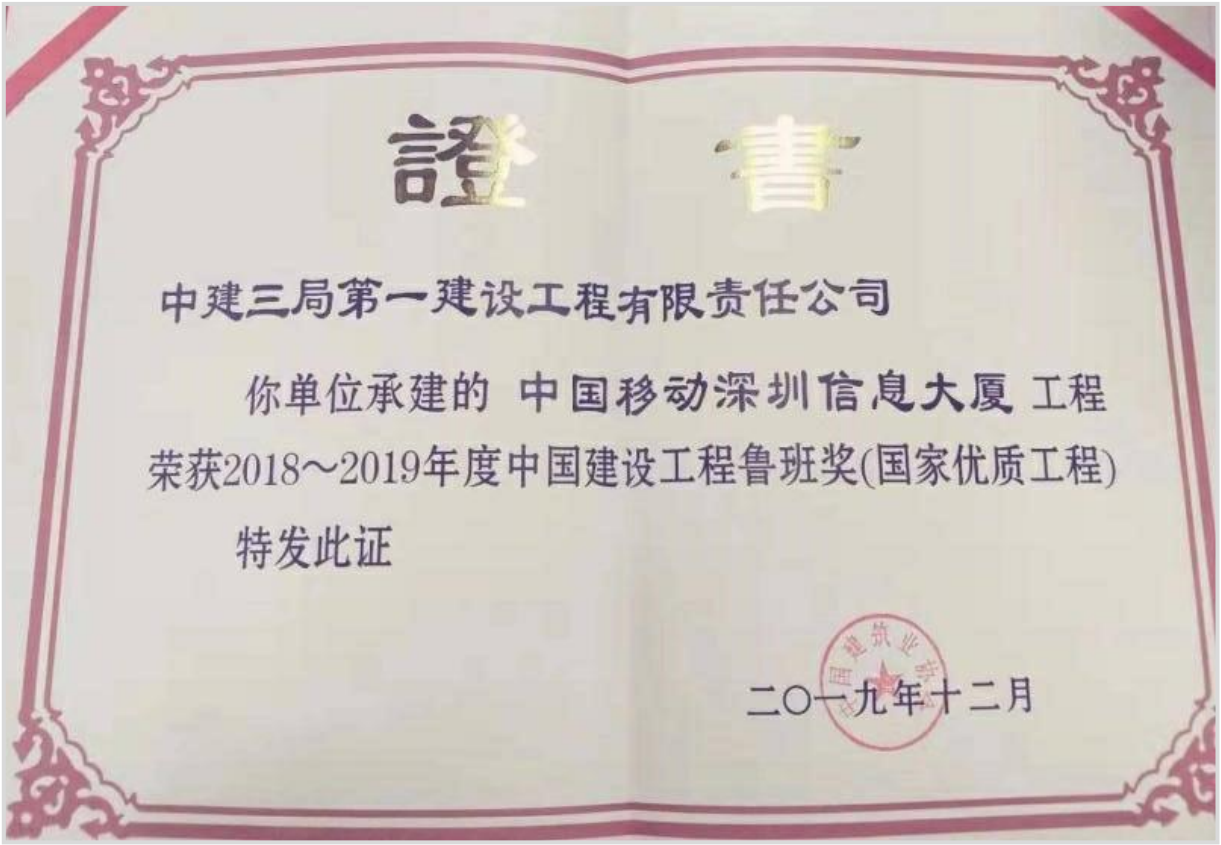
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

## 3. 中国移动深圳信息大厦

荣获中国建设工程鲁班奖

查证网站:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u79FB%u52A8



监理合同关键页

合同编号：CMGD-SZ-201004671

# 第一部分　建安工程监理与相关服务协议书

委托人：　中国移动通信集团广东有限公司

监理人：　深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

**第一条　工程概况**

工程名称：　深圳移动生产调度中心大厦

工程地点：深圳市深南大道与金田路交汇处东北角，中心区 26-3-2 号地块。

工程规模：用地面积约 5630.72 平方米，拟建总建筑面积 10 万平方米，其中地上 36 层，建筑面积 8 万平方米；地下 4 层，建筑面积 2 万平方米，商业用房面积 8 千平方米，建筑高度 176.8 米。

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：　一级

投资性质：企业自筹　工程投资额：　10.8 亿元

招标部分工程造价：9.1 亿元

其　　它：本合同委托包含建安工程（一期投资 6.5 亿元）及配套工程（二期投资 4.3 亿元）两阶段的监理服务。

**第二条　词语含义**

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

**第三条　合同组成部分**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 委托人招标文件。

3.7 监理人投标书

**第四条　工程监理范围**

4.1　期工程监理范围：包括但不限于完成建安工程所涉及的全部专业：项目前期工

程、基坑开挖及支护工程、整体结构（基础、柱、梁、板、墙体）、外装修、给排水、通风空调、防排烟、水消防、消防报警、外电引入、电气、电梯、发电机工程、智能弱电系统工程、环保工程、人防工程等。

4.2 二期工程监理范围：包括但不限于完成配套工程所涉及的全部专业：完成室内装饰施工、智能弱电系统、气体灭火、办公家具、室外工程。

**第五条 监理服务期限**

5 1 □设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5 2 ■施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 20 日起至 2014 年 6 月 18 日止，共 1399 日历天。（其中建安工程自 2010 年 8 月 20 日至 2013 年 6 月 30 日止，配套工程自 2013 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 18 日止。）

5 3 ■保修阶段服务期限自 2014 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止，共 732 日历天。

5 4 □其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

6.1 建安工程监理业务的正常工作报酬

监理业务的正常工作、监理业务的报酬，委托人同意按照以下方法计算，并按以下约定的时间和数额支付。

本工程总监理费为大写：壹仟贰佰玖拾陆万元整（小写：1296 万元），付款方式按以下两阶段进行支付。

1 建安工程监理业务的报酬总价基数为：大写：柒佰捌拾万元整（小写：780 万元）。

- 报酬总价基数的计算及组成详见招投标文件。
- 1）预付款支付
- 监理人在接到中标通知书后的 14 日内，向委托人提交总额为建安工程报酬总价 10%的履约保函。在合同生效且委托人收到监理人提供的履约保函后 60 日内，委托人凭监理人的请款报告和有效发票支付预付款。预付款数额为建安工程报酬总价的 10%。
- 履约保函有效期至建安工程项目完工验收合格后自行失效，保函必须是中国大陆境内注册的银行开具方为有效。
- 2）进度款支付
- （a）完成基坑开挖及基坑支护施工(完成现场验收)支付报酬总价的 10%
- （b）完成建筑桩基工程(完成验收) 支付报酬总价的 10%；
- （c）完成地下室工程施工及基坑回填(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 10%；
- （d）完成建筑结构地面 15（含附楼）层(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 20%；
- （e）完成建筑土建结构封顶(完成验收) 支付报酬总价的 10%；

- （f）完成建筑幕墙工程(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 10%；
- （g）完成所有建筑设备安装（包括水电、暖通、消防、电梯，相关实景照片和委托人审核意见为依据）工程支付报酬总价的 10%；
- （h）完成项目竣工综合验收及备案后支付报酬总价的 5%；
- （i）项目保修期满（竣工验收后 24 个月）后支付最后报酬总价的 5%。
- 监理人在完成以上（a）～（h）各个项目目标后且委托人对监理人就该目标进行工作绩效考核后，委托人向监理人支付进度款。进度款计算如下：
- 进度款　合同总价×项目目标付款比率　考核标准的扣款额
- 委托人在收到监理人请款报告（包括合法有效的发票）后六十日内，向监理人支付该项目目标的监理报酬进度款实得数。

2.在委托人配套工程（二期投资 4.3 亿元）投资下达，在二期监理工作需要开展之前，委托人将对监理人进行整体考核，若监理人整体考核合格（建安工程建设期间，考核平均得分在 60 分以上），委托人将与监理人另行签订补充协议以支付配套工程的监理服务费用。

3　配套工程监理业务工作报酬总价基数为：大写：伍佰壹拾陆万元整（小写：516 万元）。

- 报酬总价基数的计算及组成详见招投标文件。
- 1）预付款支付
- 为保证工程总工期，二期工程与一期工程必须交叉进行，在二期工程补充协议签订之后，由委托人通知监理人在 14 日内，向委托人提交总额为配套工程报酬总价 10%的履约保函。在合同生效且委托人收到监理人提供的履约保函后 60 日内，委托人凭监理人的请款报告和有效发票支付预付款。预付款数量为配套工程报酬总价的 10%。
- 履约保函有效期至配套工程项目完工验收合格后自行失效，保函必须是中国大陆境内注册的银行开具方为有效。
- 2）进度款支付
- （a）完成所有建筑二次装修工程一半（以施工单位报审及委托人审核意见为依据）支付报酬总价的 25%；
- （b）完成所有建筑二次装修工程及室外工程（完成验收）支付报酬总价的 25%；
- （c）完成所有家私安装（完成验收）支付报酬总价的 25%

合同编号：CMGD-SZ-201004671

- （d）完成项目竣工综合验收及备案后支付报酬总价的 10%；
- （e）保修期满后（竣工验收后 24 个月）支付最后报酬总价的 5%。
- 监理人在完成以上（a）～（d）各个项目目标后且委托人对监理人就该目标进行工作绩效考核后，委托人向监理人支付进度款。进度款计算如下：
- 进度款＝合同总价×项目目标付款比率－考核标准的扣款额
- 委托人在收到监理人请款报（包括合法有效的发票）告后六十日内，向监理人支付该项目目标的监理报酬进度款实得数。

**第七条　监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

**第八条　委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第九条、合同生效**

本合同正本　式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 8 份，双方各执 4 份，双方签字盖章并送＿＿＿＿＿＿备案后本合同生效。

| | |
|---|---|
| 委托人：（签章） | 监理人：（签章） |
| 住所： | 住所：深圳市福田区上步北路金鹏大厦1栋 |
| 法定代表人或其委托代理人：（签章）徐龙 | 法定代表人或其委托代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：招商银行红荔支行 |
| 账号： | 账号：818381648810001 |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |
| 合同订立时间：2010 年 8 月 24 日 | |
| 合同订立地点： | |

第 5 页 共 38 页

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：中国移动深圳信息大厦）

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201000553　　深地名许字 ZS201000035 号

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 申请单位 | 中国移动通信集团广东有限公司 | | | | |
| 批准名称 | 中国移动深圳信息大厦 | | | 汉语拼音 | ZHONGGUOYIDONG SHENZHENXINXI DASHA |
| 建筑性质 | 商业性办公 | | | 联系电话 | |
| 用地面积 | 5630.72 平方米 | | | 建筑面积 | 80000 平方米 |
| 层数 | 36 层 | 栋数 | 1 栋 | 售出情况 | |
| 宗地号 | B204-0024 | | | 土地合同或房地产证 | 深地合字（2008）0049 号 |
| 建筑物位置 | 福田区中心区莲花街道街道深南大道北面金田路东面 | | | | |
| 附近著名建筑物 | | | | | |
| 命名含义 | | | | | |
| 曾用名称 | | | | | |

审查意见

一、经审核，同意地块编号为 B204-0024 的土地之上的建筑物名称命名为“中国移动深圳信息大厦”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“中国移动深圳信息大厦” 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“中国移动深圳信息大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。

日期：2010-09-15

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程

验 收 日 期：20[illegible]

建设单位(盖章)：中国移动通信集团广东有限公司

1

## 一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 福田区中心北区、市中心区26-3-2 | | 建筑面积 | 103174.71平方米 | 工程造价 | 100000.2万元 |
| 结构类型 | 框架、核心筒结构 | 层数 | 地上： | 36 | 层 | |
| | | | 地下： | 4 | 层 | |
| 施工许可证号 | 44030020100408002 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2011年12月1日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120110142 | | | |
| 建设单位 | 中国移动通信集团广东有限公司 | 资质证号 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 粤建质检字02015 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002) | | A0014142011201-20/1 | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司(44030020100408002) | | A0014142011201-20/1 | | | |
| 承建单位(幕墙工程) | 深圳市三鑫幕墙工程有限公司(4403002012003704010200 1) | | B1044044030510 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东省工业设备安装有限公司(4403002012050700009) | | 440000000013376 | | | |
| 承建单位(智能建筑) | 深圳市智宇实业发展有限公司(4403002012050700001) | | 粤GB052号 | | | |
| 承建单位(室外照明) | 深圳市中孚泰建筑建设股份有限公司(4403002012050700003) | | 440301102747833 | | | |
| 承建单位(高低压配电) | 深圳市运达来电力建设工程有限公司(4403002012050700008) | | A3014044030723-3/1 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477-4/2 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | 19015 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 蔡小勇 |
| 副组长 | 唐迪、冯廷华、朱洪进 |
| 组员 | 司鹏飞、张继斌、韦榜都、杨辉胜、邵志伟、秦天鑫、吴善浒、陈强、汪开相、赵晶、李安彦<br>陈韦莉、周元华、陈鹏、陈亚、杜明君、朱洪进、文琴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 朱洪进 | 陈强、邵志伟、陈国斌、马占军、叶佑辉、孙文均、陈远景、林绍鹏、高超 |
| 建筑设备安装工程 | 冯廷华 | 林鹏辉、郑之源、陈伟钦、杨建昭、谢恩 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 秦天鑫 | 赵晶、吴善浒、 |
| 工程质控资料 | 陈强 | 金华、汪开相、张雨、周良 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为"好"的 / 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为"好"的 2 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为"好"的 3 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为"好"的 / 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为"好"的 ___ 项<br>评价为"一般"的 ___ 项 |

4

## (四)验收人员签名：

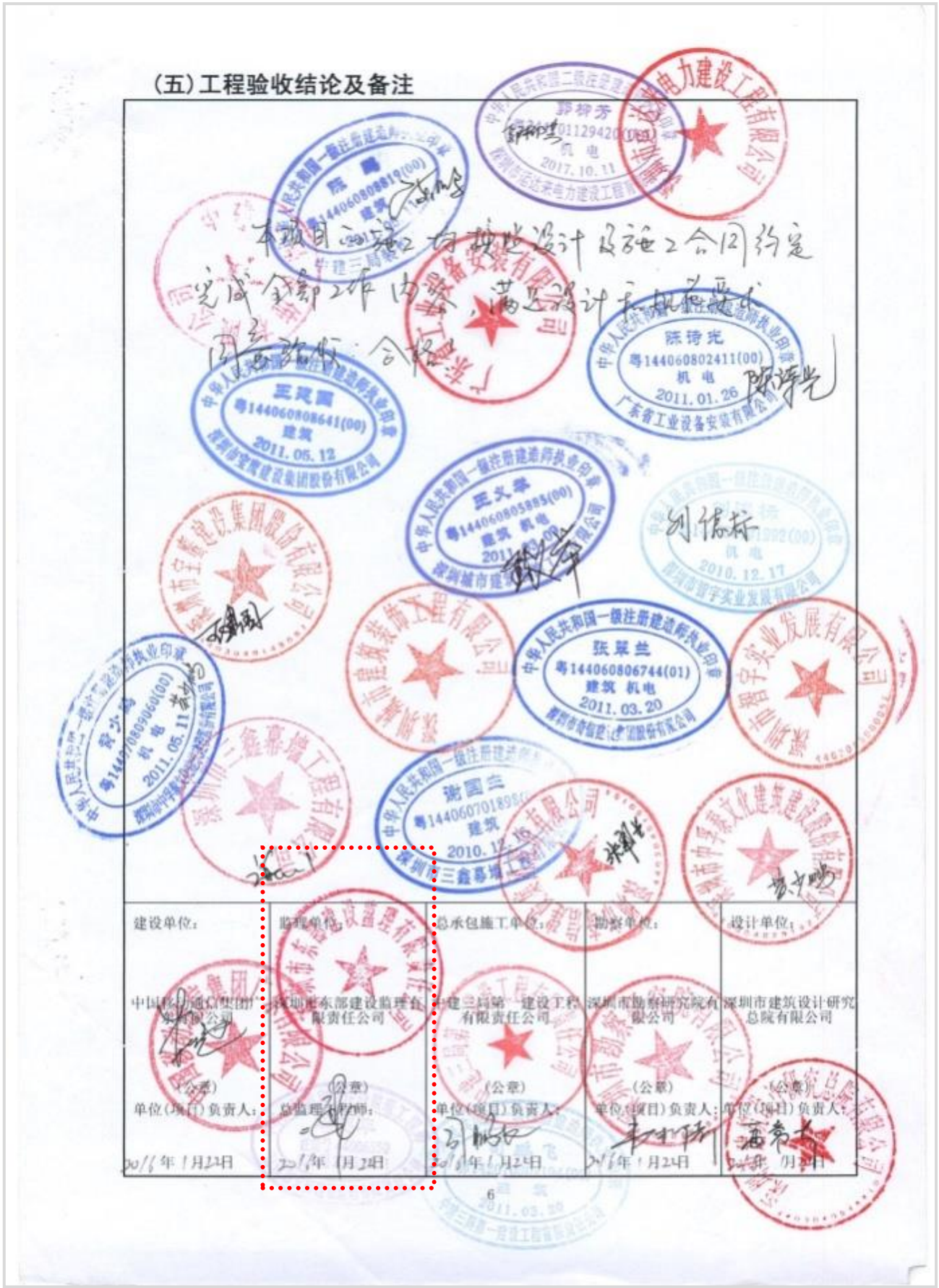
| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 司鹏飞 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目经理/高级工程师 | 司鹏飞 |
| [illegible] | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 项目总工 | [illegible] |
| [illegible] | 工基[illegible] | 项目负责 | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市东部建设监理有限公司 | 项目总监 | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市建筑设计总院 | 项目负责 | [illegible] |
| [illegible] | 电气 〃 | 电气 | [illegible] |
| [illegible] | 〃 | 结构 | [illegible] |
| [illegible] | — | 暖通 | [illegible] |
| 张[illegible] | 〃 〃 | 给排水 | [illegible] |
| 张翠兰 | 深圳市奇信股份 | 项目经理 | 张翠兰 |
| 王文峰 | 深圳城市建筑装饰公司 | 项目经理 | 王文峰 |
| [illegible] | 深圳[illegible] | | [illegible] |
| 陈[illegible] | 广东[illegible]有限公司 | 项目经理 | 陈[illegible] |
| [illegible] | 东部监理有限公司 | 给排水 | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市东部建设监理公司 | 土建 | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市[illegible]有限公司 | | [illegible] |
| [illegible] | [illegible]公司 | 项目经理 | [illegible] |
| 丁建国 | 深圳市[illegible]建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 丁建国 |
| 刘传标 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 刘传标 |
| 陈[illegible] | 中建[illegible]有限公司 | 项目经理 | 陈[illegible] |

5

## (四)验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 深圳市[illegible]工程有限公司 | 项目经理 | [illegible] |
| 黄少鸣 | 深圳市中[illegible]建设股份有限公司 | 项目经理 | 黄少鸣 |

5



## （五）工程验收结论及备注

本项目二施工均按照设计及施工合同约定完成全部工作内容，满足设计和规范要求，同意验收，合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 中国移动通信集团广东有限公司 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2016年1月22日 | 2016年1月22日 | 2016年1月22日 | 2016年1月22日 | 2016年1月22日 |

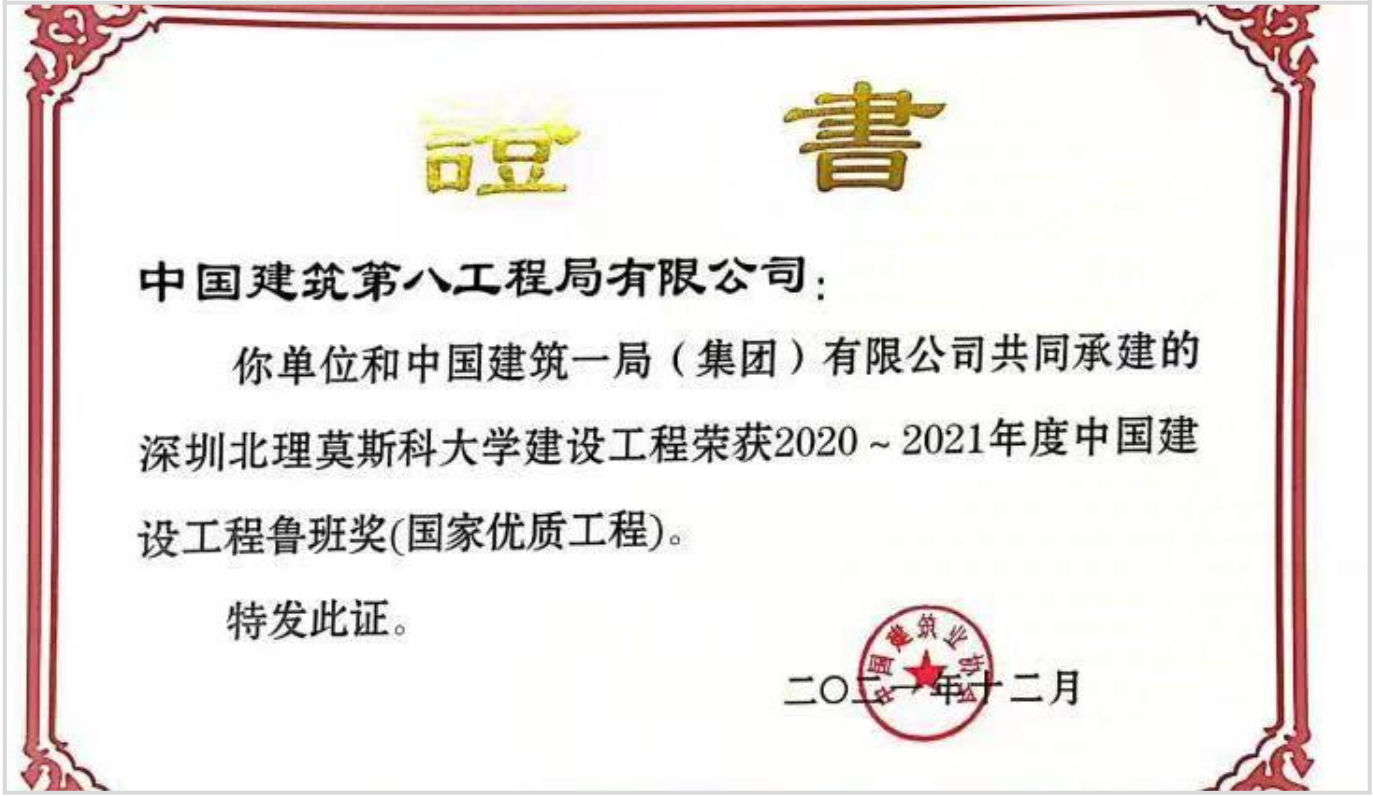
6

## 4. 深圳北理莫斯科大学建设工程

荣获中国建筑工程鲁班奖

查证网站:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u5317%u7406



监理合同关键页

# 合同协议书

**委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心**

**监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段；

2. 工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运自然公园及香港中文大学（深圳）；

3. 工程规模：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；分两个标段招标，以规划一路次入口道路及人工湖边为划分界线，道路右侧人行路右边线以西、湖边线以北为 I 标段（详见划分图没涂颜色区域），其余为 II 标段（详见划分图涂颜色区域）；II 标段监理内容：标段划分图 II 标段区域（详见附件 2）内所有的建设项目，包括但不限于区域内的建筑物、构造物、市政道路、给排水、园林绿化、智能化、消防、放坡处理、土石方等工程的监理，具体建筑工程包括：食堂，学生公寓（1、2 期）、教师公寓（1、2 期）、学生运动场、体育馆、人工湖以及区域范围内所有的园林景观、道路、消防、市政设施配套、综合管线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资匡算为 117677.89 万元，其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：肖岩，身份证号码：230103196601292825，注册号：23000417。

**五、签约酬金**

— 1 —

签约酬金（大写）：捌佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥829.89 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|---|---|---|---|---|
| 施工阶段监理酬金（A） | 小计(A) | / | 790.37 | □是 ■否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 632.296 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 158.074 | / |
| 保修阶段服务酬金（B） | / | / | 39.52 | / |
| 说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。 | | | | |

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限：自开工之日起至竣工结束。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式 十二 份，正本 二 份，委托人 一 份，监理人 一 份；副本 十 份，委托人 五 份，监理人 五 份。

**九、合同生效**

合同订立时间： 2015 年 11 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

监 理 人：（公章）
深圳市东部建设监理有限责任公司
住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：83940791
传 真：83940532
开户银行：招商银行红荔支行
帐 号：818381648810001
邮政编码：518034

— 2 —

监理合同补充协议

# 深圳北理莫斯科大学建设工程Ⅱ标施工监理合同
# 补充协议（一）

**委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心**

**监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司**

我中心与贵司于 2015 年 11 月签署的合同编号为 BLMSK-j1-003《深圳北理莫斯科大学建设工程Ⅱ标施工监理合同》（以下简称原合同），合同中Ⅱ标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。根据深发改【2016】1278 号文《深圳市发展和改革委员会关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目总概算的批复》，Ⅱ标的投资概算为 92697.09 万元。结合原合同《合同协议书》"五 签约酬金"之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：

**一、修订补充内容：**

1、修订"一、工程概况："

1）、本项目投资总概算为 204285.00 万元，其中建安工程费用 180615.71 万元，工程建设其他费用为 13941.47 万元，预备费 9727.82 万元；其中Ⅱ标段的建安工程费为 92697.09 万元（具体见下表，校区其他设施和室外配套部分的建安费分别按对应概算批复分项金额的 42.53%计算）。

| 二 | Ⅱ标建筑安装工程费用 | 建筑面积（m2） | 单位造价（元/m2） | 建安费(万元) |
|---|---|---|---|---|
| | 合计 | **170220** | **27123** | **92697.09** |
| 1 | 学生活动中心 | 3259 | 6051 | 1972.15 |
| 2 | 1#学生宿舍 AB（含地下室） | 51801 | 4755 | 24631.86 |
| 3 | 2#学生宿舍、3#教师宿舍及 2#食堂 | 101843 | 4657 | 47433.01 |
| 4 | 1#食堂 | 5057 | 5400 | 2730.99 |
| 5 | 体育馆 | 6854 | 6260 | 4290.26 |
| 6 | 田径运动场 | 1406 | | 2473.28 |
| 7 | 校区其他设施 | | | 1250.55 |
| 8 | 室外配套 | | | 7914.98 |

2、补充及修订"五、签约酬金："

1）、原合同监理签约酬金为 829.89 万元，现补充监理费金额相应调整为 1337.4353 万元（相关计算说明详见附件一），则增加监理费金额为 507.5453 万元。

2）、补充"五、签约酬金："

补充协议签约酬金（大写）：伍佰零柒万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥507.5453 万元）。包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额（万元） | 是否为固定价格 |
|---|---|---|---|---|
| 施工阶段监理酬金（A） | 小计（A） | / | 483.3764762 | □是 ■否 |
| | 施工阶段监理基本酬金（A1） | 80% | 386.701181 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金（A2） | 20% | 96.6752952 | / |
| 保修阶段服务酬金（B） | / | / | 24.1688238 | / |
| 说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。 | | | | |

**二、本协议是《深圳北理莫斯科大学建设工程Ⅱ标施工监理合同》的补充，未提及条款均按《深圳北理莫斯科大学建设工程Ⅱ标施工监理合同》执行。**

**三、合同份数**

本合同一式 十二 份，正本 二 份，委托人 一 份，监理人 一 份；副本 十 份，委托人 五 份，监理人 五 份。

**四、合同生效**

订立时间：2017 年 11 月 17 日

订立地点：深圳市上步中路 1023 号

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心
住　　所：深圳市上步中路 1023 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

监　理　人：（公章）
深圳市东部建设监理有限责任公司
住　　所：福田区新洲北路景丽大厦 1 栋 2 楼
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：83940791
传　　真：83940532
开户银行：招商银行红荔支行
帐　　号：818381648810001
邮政编码：518034

竣工验收报告扫描件

GD411□ □

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验 收 日 期：2019年4月29日

建设单位(盖章)：

1

# 一、工程概况

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧 | | 建筑面积 | 169000㎡ | 工程造价 64059.944908万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层 | |
| | 框剪结构 | | 地下： | 1层 | |
| 施工许可证号 | 2016-1109、2017-0206 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年12月14日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 资质证号 | 31951655-1（组织机构代码） | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | B144046787、4400271 | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | AW144017173 | |
| | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | AW144016865 | |
| | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | 144020593 | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | D131055315 | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | D131055315 | |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装工程有限公司 | | | D232047989 | |
| | 广东省工业设备安装有限公司 | | | D244015168 | |
| | 深圳市星火电子工程公司 | | | C144019005 | |
| | 深圳市日立电梯工程有限公司 | | | TS3344050-2021 | |
| | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | D211065596 | |
| 承建单位（装修） | 中建八局装饰工程有限公司 | | | D231526859 | |
| | 福建省惠东建筑工程有限公司 | | | D335022039 | |
| | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | | | D244065070 | |
| | 深圳市建宇实业发展有限公司 | | | D344129482 | |
| | 广东东方雨虹防水工程有限公司（防水单位） | | | D244006842 | |
| | 深圳市新宝通建设集团有限公司 | | | D244077552 | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | | E144010477 | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

2

## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为"好"的 1 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项,其中:<br>评价为"好"的 10 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 10 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为"好"的 6 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中:<br>评价为"好"的 8 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 合格 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 8 项<br>评价为"一般"的 3 项 |
| 气体灭火系统 | 合格 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 泡沫灭火系统 | 合格 | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为"好"的 / 项<br>评价为"一般"的 / 项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项,其中:<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 燃气系统 | 合格 | 共 4 项,其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| / | / | 共 / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为"好"的 / 项<br>评价为"一般"的 / 项 |

4

## (四)验收人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签 名 |
|---|---|---|---|
| 郭晨光 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 分管领导/项目主任 | |
| 戴松涛 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目副主任 | |
| 何庆丰 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖专业工程师 | |
| 孙杏华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 强弱电专业工程师 | |
| 黄少婷 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 资料员 | |
| 董伟兵 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 监理总监 | |
| 张才耀 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建专业监理工程师 | |
| 杨学东 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建专业监理工程师 | |
| 肖岩 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 暖通专业监理工程师 | |
| 冯明华 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气专业监理工程师 | |
| 华文静 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 给排水专业监理工程师 | |
| 王 坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建监理员 | |
| 刘东运 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 资料员 | |
| 汤三喜 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气监理总监 | |
| 宋云岚 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 工程设计负责人 | |
| 龚维敏 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 艾志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 张惠锋 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | |
| 徐泰松 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 赵华 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理 | |
| 殷成明 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目执行经理 | |
| 杨涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总工 | |
| 郭凯聪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电安装负责人 | |
| 王成伟 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 机电安装质量负责人 | |
| 方芳 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | |
| 陈小婷 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭晨光 |
| 副组长 | 戴松涛 |
| 组员 | 何庆丰、孙杏华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖岩、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭凯聪、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 戴松涛 | 董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛 |
| 建筑设备安装工程 | 孙杏华 | 何庆丰、肖岩、冯明华、华文静、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 何庆丰 | 孙杏华、汤三喜、冯明华、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋 |
| 工程质控资料 | 黄少婷 | 刘东运、方芳、陈小婷 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

## (五)工程验收结论及备注

1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；

2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；

3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；

4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合[illegible]求；

5、经验收组验收通过，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐泰松
注册号：4404673-A2021
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张惠锋
注册号：4401686-638
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：艾志刚
注册号：4402059-017
有效期：至2019年6月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： | 设计单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

6

## 5.深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)项目 6 栋-10 栋

荣获中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

查证网站: http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html

住宅工程指导工作委员会

首页 | 分会介绍 | 组织机构 | 学术活动 | 国际交流 | 信息发布 | 编辑出版 | 论文库

您的位置： 首页 > 信息发布 > 通知公告

## 2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖入选工程公示

发布日期：2023-10-16 【打印本页】

2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、资格审核、专业预审、评审委员会评审以及詹天佑奖优秀住宅小区金奖评审领导小组审核等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2023年10月16日至10月22日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义，应加盖公章;以个人名义，应署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

三十八、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋

中建科技集团有限公司

深圳市住房保障署

中建科技集团华南有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

中建装配式建筑设计研究院有限公司

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司

中社科(北京)城乡规划设计研究院

监理合同关键页

# 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体；联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.77 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m 高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。

5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

（1）协助委托人或在委托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务：

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；

e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

4

（2）协助委托人对EPC单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

（3）履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

（4）承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的EPC、快速路径法CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

**四、项目主要负责人**

| | |
|---|---|
| 项目总负责人 | 姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097； |
| 设计负责人 | 姓名：于克华，身份证号码：230103197803026810； |
| 造价咨询负责人 | 姓名：陈世兵，身份证号码：420111196609034092； |
| 项目总监 | 姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。 |

**五、合同费用**

合同价暂定为人民币（大写）：**柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545万元）。**

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体



深圳市住房保障署

成员。

**六、服务期**

（1）工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

（2）保修阶段 1825 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

**九、合同生效**

合同订立时间：2018 年 4 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

深圳市住房保障局

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地　　址：　深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：　518035

法定代表人：　裘颖颍

委托代理人：

电　　话：　82885368

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：　8164 8089 9310 001

7

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：凤凰英荟城）

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001　　深地名许字 GM201910022 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市住房保障署 | | |
| 批准名称 | 凤凰英荟城 | 汉语拼音 | FENGHUANGYINGHUI CHENG |
| 建筑性质 | 二类居住用地，城市道路用地，公园绿地 | 用地面积 | 177297 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面 | 土地合同或房地产证 | 2018-7003（划拨） |
| 宗地代码 | 440306205002GB00366 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A608-0167 |
| 命名含义 | 项目地处凤凰街道，英荟取自群英荟萃，人才聚集于此之意，因此取名凤凰英荟城 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为"凤凰英荟城"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"凤凰英荟城"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"凤凰英荟城"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和国土资源委员会光明管理局

日期：2019-01-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

**本合同监理范围分为叁部分进行验收。**

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 应、16 栋主体工程) | 2022.9.9 |
| 2 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座、4 栋 A 座、4 栋 B 座、5 栋、17 栋幼儿园、18 栋幼儿园主体工程) | 2022.9.29 |
| 3 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程(7 栋 B 座、7 栋 C 座、11 栋 A 座、11 栋 B 座、11 栋 C 座、12 栋、13 栋、14 栋主体工程) | 2022.9.9 |

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2022年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处 | 建筑面积 | 36.28万㎡ | 工程造价 | |
| 结构类型 | 剪力墙结构、钢混框架结构<br>钢结构 | 层数 | 地上：2 层<br>地下：3.30.52 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-0534 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190049 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司<br>深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝安华越实业有限公司<br>广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华南装饰集团股份公司<br>深圳千里马装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| 组长 | 何凯红 |
|---|---|
| 副组长 | 蔡培鹏、王蓉、杨斌、郑攀登、李楷辉、王万利、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、张伟、申利朋 |
| 组员 | 倪高强、 谷登林、蒋少强、钟志、吴杰、贺雄、刘建泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘朝洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯升、宋世君、王培基、李星、何寿金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、高小飞、李强强、吕佳、林锦文、陈玉玲、胡英、吴家户 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 倪高强 | 贺雄、罗烈豪、刘建泰、李杰、刘伟、谭诚、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯升、宋世君、罗文剑、严瑞 |
| 建筑设备安装工程 | 蒋少强 | 王培基、李星、何寿金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、高小飞、李强强、吕佳 |
| 工程质控资料 | 陈玉玲 | 林锦文、胡英、吴家户 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统或重设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量检查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 中建科技 | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | 中建科技 | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | 中建科技 | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | 中建科技 | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | 中建科技 | | | |
| 19 | | 中建科技 | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | 中建科技 | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0|0|1

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市住房保障署

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程） | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 383016.85㎡ | 工程造价 | 1,279,551,596.98元 | |
| 结构类型 | 装配整体式剪力墙结构 | 层数 | 地上：4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层 | 层 | | |
| | 剪力墙 | | 地下：-2层 | 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-1378 | 监理许可证号 | 2019-0534 | | | |
| 开工日期 | 2018-6-15 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190049 | | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司<br>深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝安华越实业有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 深圳市住房保障署 | 副署长 | 高工 | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 〃 〃 | | 高工 | [illegible] |
| 3 | | | | | |
| 4 | [illegible] | 保障署 | | | |
| 5 | [illegible] | | | | |
| 6 | [illegible] | | | | |
| 7 | [illegible] | | | | |
| 8 | [illegible] | 华阳国际 | | | [illegible] |
| 9 | [illegible] | 建筑院 | | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 深圳市勘察研究院 | | [illegible] | [illegible] |
| 11 | [illegible] | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 中建二局一公司 | | 项目经理 | [illegible] |
| 13 | | | | | |
| 14 | [illegible] | 中建科技 | | | [illegible] |
| 15 | [illegible] | 二局 | | [illegible] | [illegible] |
| 16 | [illegible] | 中建二局第一建筑公司 | | [illegible] | [illegible] |
| 17 | [illegible] | | | 质量员 | [illegible] |
| 18 | [illegible] | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | 资料主管 | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 〃 | | 资料主管 | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | 技术员 | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | 技术员 | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 二局一 | | 安全总监 | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 二局一 | | 质检员 | [illegible] |
| 24 | [illegible] | 二局一 | | 机电经理 | [illegible] |
| 25 | [illegible] | 中建科技 | | 设计 | [illegible] |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人：[illegible] | 总监理工程师：[illegible] | 单位（项目）负责人：[illegible] | 单位（项目）负责人：[illegible] | 单位（项目）负责人：[illegible] |
| 2022年9月29日 | 2022年9月29日 | 2022年9月29日 | 2022年9月29日 | 2022年9月29日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2021 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程） | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处 | 建筑面积 | 36.28万㎡ | 工程造价 | |
| 结构类型 | 剪力墙结构、钢混框架结构 | 层数 | 地上：2 层 | |
| | 钢结构 | | 地下：3.30.52 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-0534 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120198049 | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司<br>深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市宝安华越实业有限公司<br>广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市华勤装饰集团股份公司<br>深圳千里马装饰集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何凯红 |
| 副组长 | 蔡培鹏、王蓉、杨斌、郑攀登、李福辉、王万利、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、张伟、申利朝 |
| 组员 | 倪高强、 谷登林、苏少强、钟志、吴杰、贺雄、刘建泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘新洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨需、侯升、宋世君、王培慧、李星、何秀全、陈宇蔡凯、李东浩、江加权、高小飞、李保强、吕佳、林锦文、陈玉玲、胡英、吴家户 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 倪高强 | 贺雄、罗红秦、刘建泰、李杰、刘伟、谭诚、徐焱、鲁晓强、杨需、侯升、宋世君、罗大利、严瑞 |
| 建筑设备安装工程 | 苏少强 | 王培慧、李星、何秀全、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、高小飞、李保强、吕佳 |
| 工程质控资料 | 陈玉玲 | 林锦文、胡英、吴家户 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期：2023年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署

*GD-E1-914*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 350000平方米 | 工程造价 | 100000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： | 52 | 层 |
| | 桩基 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002017022604 | 监理许可证号 | E144010477-4/2 | | |
| 开工日期 | 2018年6月15日 | 验收日期 | 午 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180098-05 | | |
| 建设单位 | 深圳市住房保障署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘查研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门原东丰建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 何凯红 |
| 副组长 | 李耀辉 |
| 组员 | 蔡培鹏、郑攀登、秦超、张玥、徐泰松、孙军霞、张冲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 蔡鹏培 | 李耀辉、张玥、秦超、郑攀登、杨斌、徐泰松、孙军霞、张冲 |
| 建筑设备安装工程 | 王万利 | 米京国、鲍华冲、贺水林、李丹、陈宇、王庆明 |
| 工程质控资料 | 谷登林 | 陈玉玲、李婷、黄冉 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## 6. 深圳湾创新科技中心工程

荣获**中国钢结构金奖工程**

查证网站: https://www.ccmsa.net.cn/?siteid=2

荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的深圳湾创新科技中心工程（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

## 7. 深圳湾创新科技中心工程

荣获**中国建筑工程装饰奖**

查证网站: http://www.xcbda.cn/

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位承建的深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程工程

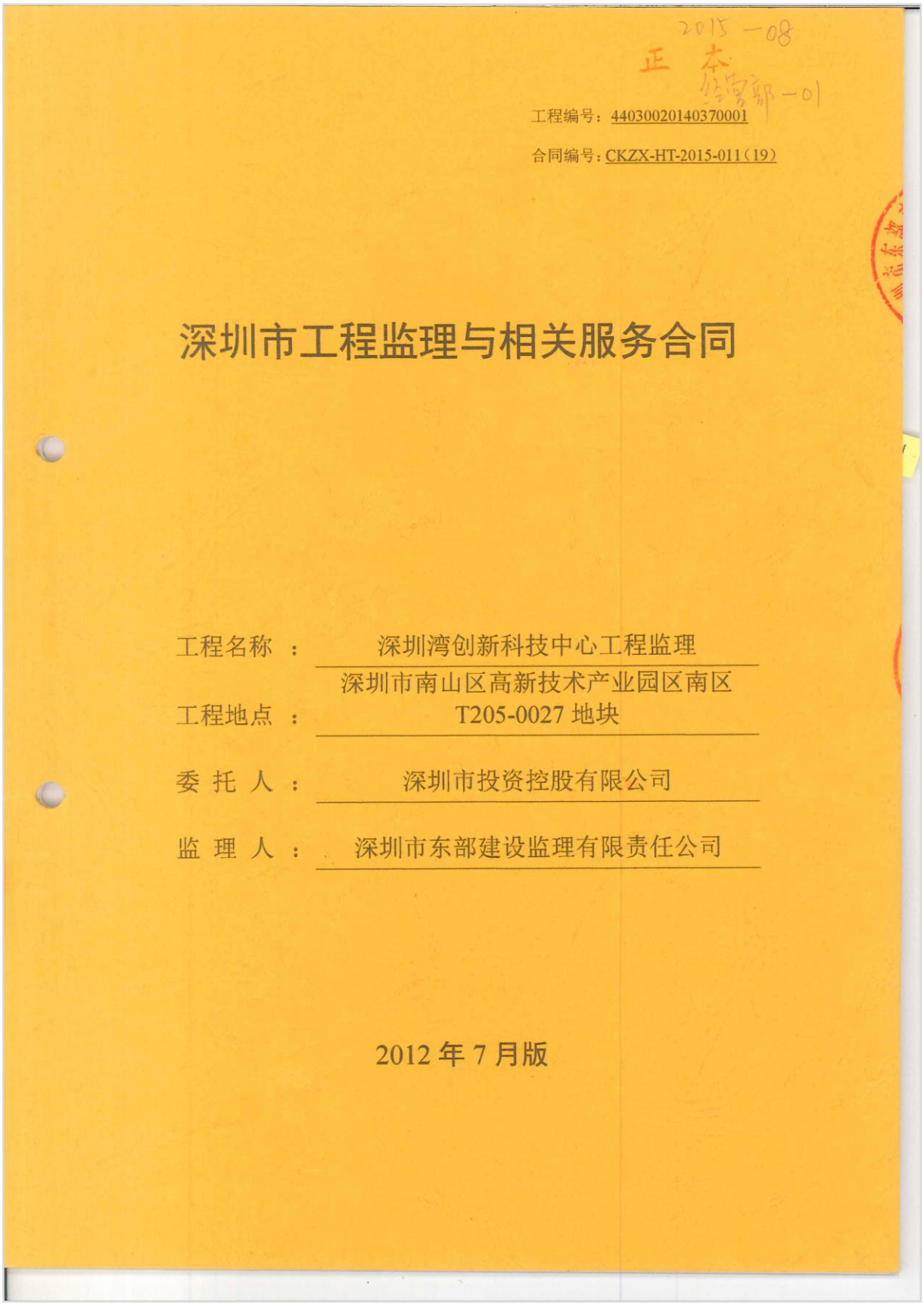
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1栋宿舍首层A、B、C大堂及其地下室电梯厅；2栋大堂室外结构柱饰面

二〇二二年六月十六日

监理合同关键页



2015-08
正本
经营部-01

工程编号：44030020140370001

合同编号：CKZX-HT-2015-011（19）

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 深圳湾创新科技中心工程监理

工程地点 ： 深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0027地块

委 托 人 ： 深圳市投资控股有限公司

监 理 人 ： 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012年7月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市投资控股有限公司

监理人（全称）：　深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称：深圳湾创新科技中心

2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3.工程规模：项目建设用地面积约 39869m$^2$，总建筑面积约 486187m$^2$，计容建筑面积约 405781 m$^2$，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层 、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层 、99.6 米（31 层 、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m$^2$，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4.工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：特级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：282425 万元 （估算）　招标部分工程概算投资额：282425 万元

7.其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理合同履约评分细则》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

**五、工程监理服务期限**

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自_____年___月___日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4.勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5.设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（￥33，280，000.00）。其 中:

1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（￥33，180，000.00）

2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（￥100，000.00）

3.设备采购监造服务酬金为_____/_____万元；

4.勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5.设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6.其他服务服务酬金为_____/_____万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

**八、双方承诺**

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

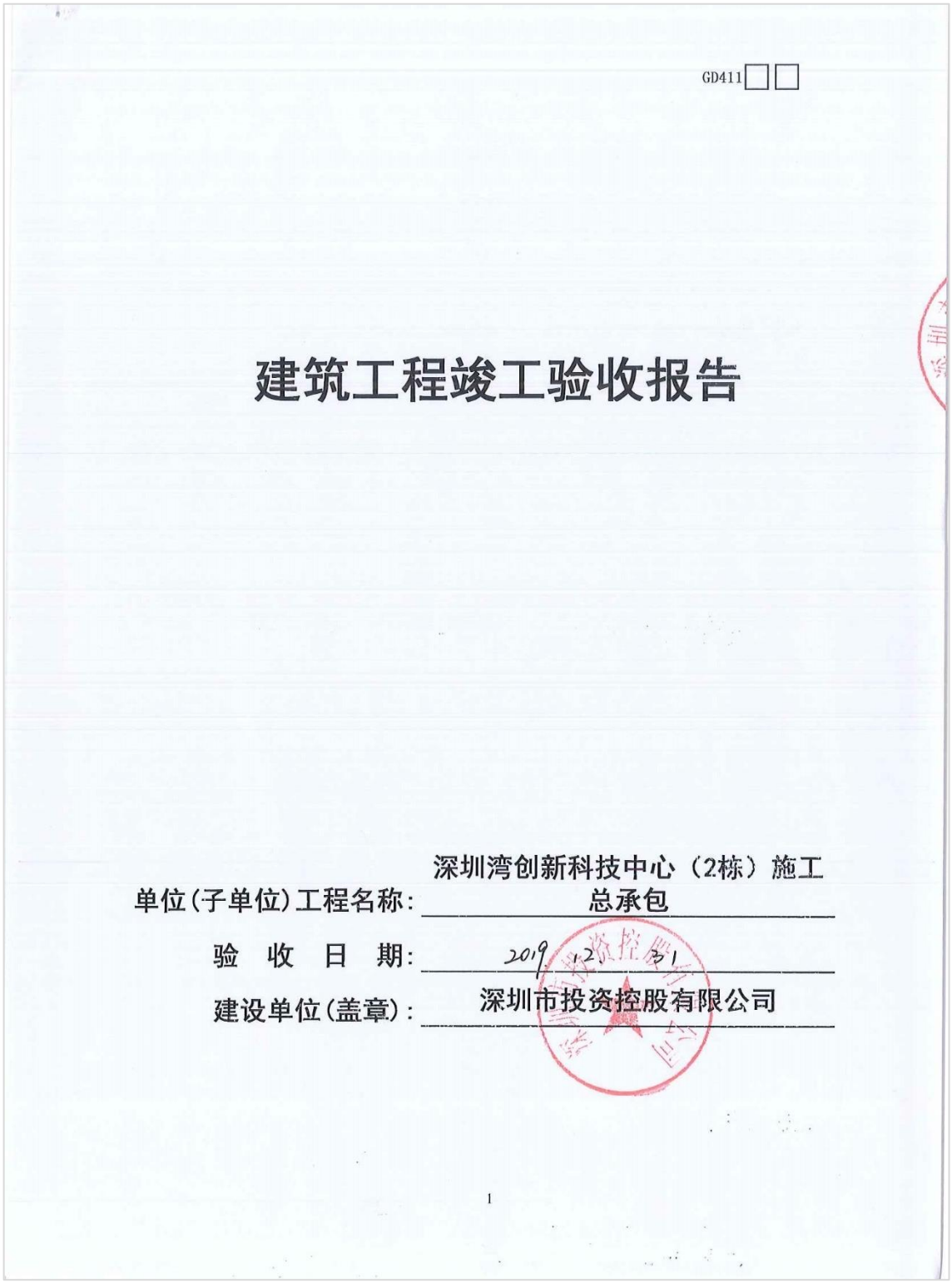
传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

4

本合同监理范围分为两部分进行验收。

| 序号 | 工程名称 | 竣工时间 |
|---|---|---|
| 1 | 深圳湾创新科技中心（2 栋）施工总承包 | 2019.12.31 |
| 2 | 深圳湾创新科技中心（1 栋）施工总承包 | 2019.12.20 |



GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包

验 收 日 期：2019.12.31

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

# 一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | | 建筑面积 | 271440.91㎡ | 工程造价 | 89273.23457万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层 数 | 地上： 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层 层 | | | |
| | 框架-核心筒结构 | | 地下 / 层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037001 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-01 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）088号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁　史魏　夏红波　李阳　陈鹏　魏越兴　张云峰　曹发明　胡耀欢 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧　方洪钿　郑炜坤　魏学林　程世杰　王云杰　邓南丹　曹江　周浩　刘焯　明祖伦　李阳　田静　郑亮鹏　曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华　吴洪杰　廖高南　吴洪杰　江海生　徐达　刘备　邓崇真　马辉　陈宇　周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬　吴旭　冯卓蒙　武西城　彭炽权　梁凤龙　刘备　朱树园 |
| 工程质控资料 | 吴碧瑶 | 刘焯　曾梦　吴思会　蒋海涛　代丽君　闫程祥　罗志鹏　黄佳利　成兆伦　邱东宏　郑远航　黄鸿全 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三)工程质量评定

| 分部(系统、成 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 | 主要使用功能和安全 | 观感质量验收抽查 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



## (四)验收人员签名：

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签　名 |
|---|---|---|---|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程部负责人 | |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | |
| 陈邦贤 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 彭岩岩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | |
| 夏畅 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鑫 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| 冯启蒙 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 蒋海涛 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林楚强 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 造价工程师 | |
| 江海生 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师 | |
| 史魏 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目负责人 | |
| 李宝庆 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 邓南丹 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 刘焯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | |
| 曹江 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | |
| 徐达 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电设备项目负责人 | |
| 陈宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 电气工程师 | |
| 梁凤龙 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 陆宝宏 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 刘清平 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 工程师 | |
| 张云峰 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 曹发明 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 陈鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 黄鸿全 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 工程师 | |
| 田静 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 现场负责人 | |
| 马辉 | 同方股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 魏越兴 | 深圳方大建科集团有限公司 | 项目负责人 | |
| 李阳 | 深圳方大建科集团有限公司 | 现场负责人 | |
| 胡耀欢 | 广东中绿园林 | 项目负责人 | |

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳方大建科集团有限公司 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 广东中绿园林 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 | 2019年12月31日 |

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包

验 收 日 期：2019.12.20

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

1

# 一、工程概况

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 深圳湾创新科技中心（1栋）施工总承包 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块 | | 建筑面积 | 212527.67㎡ | 工程造价 | 100971.530352万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层 数 | 地上：1A栋/1B栋地上三十一层<br>1C栋地上四十八层、裙楼三层 层 | | | |
| | 框支-剪力墙结构 | | 地下：地下负三层 层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403002014037002 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2015-12-22 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120160040-02 | | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | 资质证号 | 深房开字（2017）088号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院有限公司 | | B144055465-6/6 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 【建】城规编（141207） | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(土建/幕墙) | 中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司 | | D211062980/D244037556/91440300672987530L | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | D211062980 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 | | D244010860 | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | | E144010477 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | 19018 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙家利 |
| 副组长 | 李志军 |
| 组员 | 曾魁　史巍　夏红波　李阳　陈鹏　魏越兴　张云峰　曹发明　胡耀欢 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林俊耀 | 廖鸿慧　方洪钿　郑炜坤　魏学林　程世杰　王云杰　邓南丹　曹江　周浩　刘烨　明祖伦　李阳　田静　郑光鹏　曹发明 |
| 建筑设备安装工程 | 刘大明 | 魏中华　吴洪杰　廖高南　吴洪杰　江海生　徐达　刘备　邓崇真　马辉　陈宇　周正明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 刘大明 | 叶敬　吴旭　冯启蒙　武西城　彭拟权　梁凤龙　刘备　朱树国 |
| 工程质控资料 | 吴碧莲 | 刘烨　曾梦　吴思念　蒋海涛　代国君　白程祥　罗志鹏　黄佳利　成兆伦　邱东宏　郑远航　黄鸿全 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## （三）工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项 |
| 室外建筑环境工程 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



## （四）验收人员签名：

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职 务/职 称 | 签　名 |
|---|---|---|---|
| 孙家利 | 深圳市投资控股有限公司 | 创新项目工程部负责人 | |
| 李志军 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 林俊耀 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建项目负责人 | |
| 刘大明 | 深圳市投资控股有限公司 | 机电项目负责人 | |
| 廖鸿慧 | 深圳市投资控股有限公司 | 土建工程师 | |
| 曾魁 | 深圳市水务规划设计院 | 项目负责人 | |
| 吴碧莲 | 深圳市投资控股有限公司 | 资料员 | |
| 颜琦章 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | |
| 彭岩岩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计师 | |
| 夏红波 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 总监理工程师 | |
| 郑炜坤 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建总监代表 | |
| 廖高南 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 机电总监代表 | |
| 夏畅 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 魏学林 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林瑞发 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 李景山 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张鹏 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 张策 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 王云杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 程世杰 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| 冯启蒙 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 蒋海涛 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 土建工程师 | |
| 林楚强 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 造价工程师 | |
| 江海生 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 | 电气监理工程师 | |
| 史巍 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | |
| 李宝庆 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 邓南丹 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责任人 | |
| 刘烨 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 质量总监 | |
| 曹江 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 生产经理 | |
| 徐达 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 机电设备项目负责人 | |
| 陈宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 电气工程师 | |
| 梁凤龙 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 陆宝宏 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 刘清平 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 工程师 | |
| 张云峰 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 曹发明 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 现场负责人 | |
| 黄鸿全 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | 工程师 | |
| 陈鹏 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 项目负责人 | |
| 田静 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 现场负责人 | |
| 马辉 | 同方股份有限公司 | 项目负责人 | |
| 魏越兴 | 深圳方大建科集团有限公司 | 项目负责人 | |
| 李阳 | 深圳方大建科集团有限公司 | 现场负责人 | |
| 胡耀欢 | 广东中绿园林 | 项目负责人 | |

## (五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

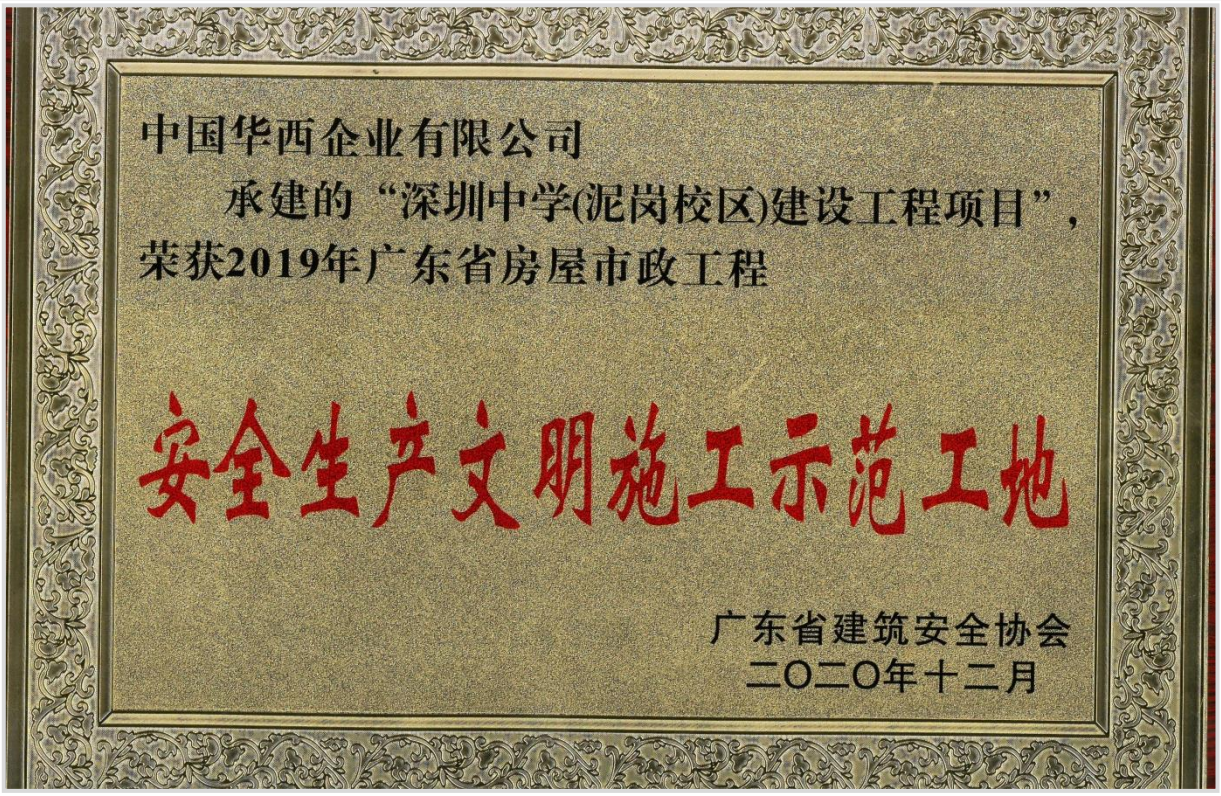
| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳方大建科集团有限公司 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 同方股份有限公司 | 广东中绿园林 |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2019年12月20日 |

## 8.深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查证网站:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u4E2D%u5B66%uFF08%u6CE5%u5C97%u6821%u533A%uFF09%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u9879%u76EE

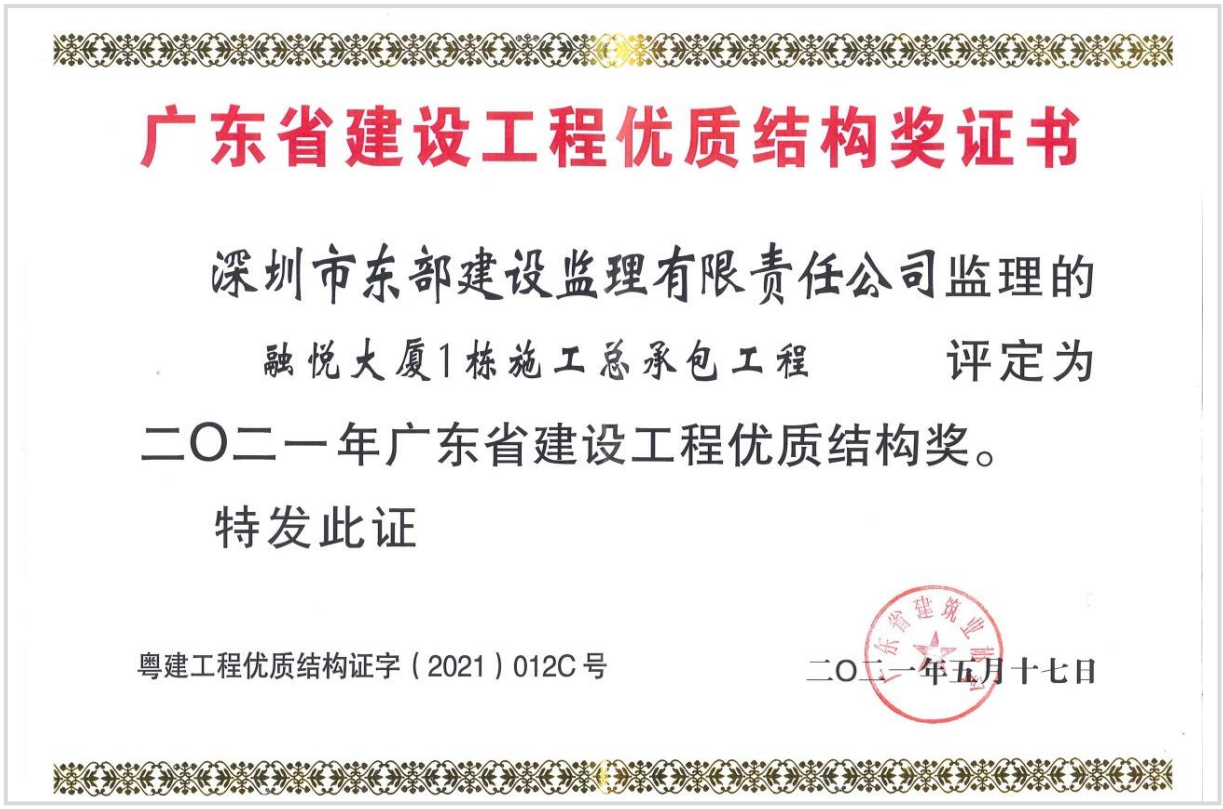


## 9. 融悦大厦 1 栋施工总承包工程

荣获广东省建设工程优质结构奖

查证网站:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=yangban&typeid=0&keyword=%u878D%u



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司监理的

融悦大厦1栋施工总承包工程　　评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）012C 号

二〇二一年五月十七日

## 10. 深耕村项目二期--商住

荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查证网站:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u8015%u6751%u9879%u76EE%u4E8C%u671F--%u5546%u4F4F

## 11. 嶂背郊野公园建设工程

荣获深圳市优质工程造价成果二等奖

查证网站：http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList

荣誉证书

深圳市龙城工程咨询有限公司：

您单位完成的《嶂背郊野公园建设工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

## 12. 盐龙大道(坪地段）交通综合治理工程

荣获深圳市优质工程造价成果二等奖

查证网站：http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList

荣誉证书

深圳市龙城工程咨询有限公司：

您单位完成的《盐龙大道（坪地段）交通综合治理工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

## 13. 吉华街道 2019 年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村

荣获深圳市优质工程造价成果二等奖

荣誉证书

深圳市龙城工程咨询有限公司：

您单位完成的《吉华街道2019年城中村综合整治工程-上水径村和下水径村》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

## 14. 活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村施工总承包

荣获深圳市优质工程造价成果三等奖

查证网站：http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级： 三等奖

项目名称：《活力城村行动第一批次示范项目-吉华街道甘坑新村施工总承包》

获奖单位： 深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

## 15. 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村施工总承包

荣获深圳市优质工程造价成果三等奖

查证网站：http://www.szcea.org.cn/hytd/printCert/corpList

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村施工总承包》

获奖单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市龙城工程咨询有限公司

荣获2023年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

# 八、其他

## 1. 设计管理负责人情况

投标人派任项目设计管理负责人简历及业绩情况

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 刘鹏军 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 证件类型 | 身份证 | | | 证件号码 | 440301198707271615 | | 手机号码 | 0755-83940791 | |
| 执业资格 | 职称证 | | | 执业资格证书编号 | 2100101126272 | | | | |
| 近三个月社保情况 | 正常缴纳 | | | | | | | | |
| 同类工程业绩 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 合同类型 | 工作内容 | | 担任职位 | 合同金额（万元） | | 合同签订时间 | 正在服务/已完成 | |
| / | / | / | | / | / | | / | / | |

注：投标人提供拟派项目设计管理负责人的执业资格证书及社保（需提交投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件）等相关证明材料扫描件。

设计管理负责人：刘鹏军（牵头单位委派）

职称证：高级工程师

# 广东省职称证书

姓　　名：刘鹏军

身份证号：440301198707271615

职称名称：高级工程师

专　　业：控制工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101126272

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

近 3 个月社保证明扫描件

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏军　　社保电脑号：621607162　　身份证号码：440301198707271615　　页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司　　单位编号：702018　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 702018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 702018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 702018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 1691.04 | 845.52 | | | 971.25 | 388.5 | | | 97.14 | | 25.49 | | 56.64 | 14.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df0255dd0a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 702018 | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 2. 营业执照

### 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司

营业执照（副本）

统一社会信用代码
91440300192196641M

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市东部工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1990年10月06日

法定代表人　吕凌风

住　　所　深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 08月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

查证网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192196641M

商事主体名称: 深圳市东部工程咨询有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 9乘5=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192196641M |
| 注册号: | 440301103066442 |
| 商事主体名称: | 深圳市东部工程咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 法定代表人: | 吕凌风 |
| 认缴注册资本（万元）: | 1000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1990-10-06 |
| 营业期限: | 自1990-10-06起至2030-10-06止 |
| 核准日期: | 2020-08-04 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业（存续） |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

# 变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

| | |
|---|---|
| 变更前住所： | 深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201 |
| 变更后住所： | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 |
| 变更前名称： | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| 变更后名称： | 深圳市东部工程咨询有限公司 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年八月四日

注册业务专用章

(电子)

# 联合体成员单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

营业执照（副本）

统一社会信用代码
91440300MA5EYHQB6X

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市龙城工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

成立日期　2018年01月18日

法定代表人　郑永贞

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 03 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图

查证网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 91440300MA5EYHQB6X

商事主体名称： 深圳市龙城工程咨询有限公司 全称

验证码： 请输入验证码 7减7=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城工程咨询有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5EYHQB6X |
| 注册号： | 440300203509462 |
| 商事主体名称： | 深圳市龙城工程咨询有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 |
| 法定代表人： | 郑永贞 |
| 认缴注册资本（万元）： | 500 |
| 经济性质： | 有限责任公司（自然人独资） |
| 成立日期： | 2018-01-18 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-08-14 |
| 年报情况： | 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

## 3. 资质证书

### 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司

**（具备 房屋建筑工程监理甲级 资质）**

工程监理资质证书扫描件

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010477

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳市东部工程咨询有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024 年 07 月 24 日

No.EZ 0042817

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210 | | |
| 建立时间 | 1990年10月06日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300192196641M | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010477-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 吕凌风 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 任宇涛 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 吴国虎 | 职称或执业资格 | 副高级工程师/注册监理工程师 |
| 备注： | | | |

原发证日期：2002年07月16日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 07 24

No.EF 0190982

# 联合体成员单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

**（具备 工程造价咨询甲级 资质）**

工程造价咨询资质

全国工程造价咨询管理系统

深圳市龙城工程咨询有限公司

企业基本信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EYHQB6X | 企业法定代表人 | 郑永贞 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人独资） | 企业所属地 | 广东省 |
| 企业地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 | 原造价咨询资质等级 | 甲级 |
| 发证日期 | 2021-06-30 | 发证机关 | 住房和城乡建设部 |

企业简介

展开

一级造价工程师（8） 二级造价工程师（1） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号（执业印章号） | 专业 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴泉 | 360429******18 | B11224400015458 | 土建 |
| 2 | 庄园 | 440301******28 | B11204400001668 | 土建 |

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办标函〔2021〕275号

## 住房和城乡建设部办公厅关于河北恒奥工程项目管理有限公司等企业符合工程造价咨询甲级资质标准的函

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）和《关于实行工程造价咨询甲级资质审批告知承诺制的通知》（建办标〔2020〕18号），我部对6月3日前受理的工程造价咨询企业晋升甲级资质申请材料进行了审核，河北恒奥工程项目管理有限公司等105家企业符合工程造价咨询甲级资质标准（名单附后）。

按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），2021年7月1日起取消工程造价咨询企业资质审批。请各地认真做好相关工作，加强事中事后监管。

附件：符合工程造价咨询甲级资质标准的企业名单

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月30日

（此件不予公开）

附件

### 符合工程造价咨询甲级资质标准的企业名单

71. 广东华迪工程管理有限公司
72. 广东宝骏工程咨询有限公司
73. 广州市恒实工程管理有限公司
74. 广州集力咨询服务有限公司
75. 深圳市龙城工程咨询有限公司
76. 深圳市博信盛项目管理有限公司
77. 中山市中宏工程造价咨询有限公司
78. 广西彤茂工程咨询有限公司

— 2 —

**（具备 建筑装饰工程设计专项乙级 资质）**

工程设计资质证书扫描件

# 工程设计资质证书

证书编号：A244075960

企　业　名　称：深圳市龙城工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

法　定　代　表　人：郑永贞

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

有　效　期：至2026年12月27日

资　质　等　级：建筑装饰工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（具备 房屋建筑工程监理乙级 资质）

工程监理资质证书扫描件

工程监理资质证书

证书编号：E244068286

企 业 名 称：深圳市龙城工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

法 定 代 表 人：郑永贞

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

有 效 期：至 2026年11月15日

资 质 等 级：~~市政公用工程监理乙级~~ 房屋建筑工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

人力资源服务许可证

# 人力资源服务许可证

编　号：（粤）人服证字〔2024〕第0307004423号

机构名称：深圳市龙城工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

地　　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

法定代表人(负责人)：郑永贞

机构性质：有限责任公司(自然人独资)

许可文号：深龙岗人服证字〔2024〕第0307004423号

服务范围：为劳动者介绍用人单位，为用人单位推荐劳动者，组织开展现场招聘会，开展网络招聘，开展人才寻访服务

发证日期：2024 年 06 月 14 日

有效期限：　　年　　月　　日

发证机关：（盖章）

中华人民共和国人力资源和社会保障部制

| 年度报告公示记录 |
| --- |
| 年 |
| 年 |
| 年 |
| 年 |
| 年 |

龙城劳务派遣信息管理系统 V1.0

计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第13267365号

软件名称：龙城劳务派遣信息管理系统
V1.0

著作权人：深圳市龙城工程咨询有限公司

权利取得方式：受让取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0863492

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2024年06月25日

## 4. 资信证书

### 联合体成员单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

工程造价咨询企业信用 AAA

资信评价等级证书:AAA 级

# 广东省工程建设招标代理行业
# 资信评价等级证书

**编号:** GDZBDL2024218

| | |
|---|---|
| **企业名称:** | 深圳市龙城工程咨询有限公司 |
| **详细地址:** | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 |
| **法定代表人:** | 郑永贞 |
| **技术负责人:** | 郑永贞 |
| **统一社会信用代码(或营业执照注册号):** | 91440300MA5EYHQB6X |
| **资信等级:** | AAA级 |
| **有效期** | 至2028年04月09日 |

广东省建筑业协会

2024年04月09日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: http://www.gdciaorg

打印日期: 2024年04月19日

## 5.体系认证证书

### 联合体牵头单位：深圳市东部工程咨询有限公司

环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00127R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日　　有效日期：2027 年 09 月 12 日

首次发证：2018 年 09 月 14 日　　换证日期：2024 年 09 月 04 日

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海底大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00105R2M

兹证明

**深圳市东部工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日　　有效日期：2027 年 09 月 12 日
首次发证：2018 年 09 月 14 日　　换证日期：2024 年 09 月 04 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

质量管理体系认证证书

ZRIC

# 质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00213R2M

兹证明

**深圳市东部工程咨询有限公司**

统一社会信用代码：91440300192196641M

地址：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 09 月 04 日　　有效日期：2027 年 09 月 12 日
首次发证：2018 年 09 月 14 日　　换证日期：2024 年 09 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 联合体成员单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

环境管理体系认证证书

中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

环境管理体系认证证书

NO：2070023E10352R0S

兹证明

深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

环境管理体系认证符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证适合

工程造价咨询；工程招标代理；市政公用工程、房屋建筑工程监理；建筑装饰工程设计；工程项目管理；BIM咨询及相关管理活动

颁证日期：2023年06月21日

本证书有效期自2023年06月21日始至2026年06月20日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.isozcc.com或致电：020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151（510620）广东中之鉴认证有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO：2070023S20133R0S

兹证明

## 深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

职业健康安全管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO45001：2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询；工程招标代理；市政公用工程、房屋建筑工程监理；
建筑装饰工程设计；工程项目管理；BIM 咨询及相关管理活动

颁证日期：2023 年 06 月 21 日

本证书有效期自 2023 年 06 月 21 日始至 2026 年 06 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.isozcc.com或致电：020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西163号富星商贸大厦东塔151（510620）广东中之鉴认证有限公司

质量管理体系认证证书

中之鉴认证

广东中之鉴认证有限公司

# 质量管理体系认证证书

NO：2070023Q10224R1S

兹证明

## 深圳市龙城工程咨询有限公司

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

统一社会信用代码：91440300MA5EYHQB6X

质量管理体系符合

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系适合

工程造价咨询；工程招标代理；市政公用工程、房屋建筑工程监理；
建筑装饰工程设计；工程项目管理；BIM 咨询

颁证日期：2023 年 06 月 21 日

本证书有效期自 2023 年 06 月 21 日始至 2026 年 12 月 01 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C207-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）
上查询证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.isozcc.com 或致电：020-37889183。
中国广东省广州市天河区黄埔大道西 163 号富星商贸大厦东塔 151（510620）广东中之鉴认证有限公司