

标段编号：2107-440304-04-01-393836011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

日期：2024年09月12日

## 资信标目录

- 1、企业基本情况
- 2、投标人近 5 年已完工同类业绩
- 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩
- 4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩
- 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况
- 6、获奖情况
- 7、建设工程不转包挂靠承诺书
- 8、拟投入项目管理班子人员承诺书
- 9、施工安全生产承诺书
- 10、投标人控股及管理关系情况申报表

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只

		<p>认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。</p>
<p>4</p>	<p>投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双</p>

		方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。
6	获奖情况	内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。
7	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
8	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：

		《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
9	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
10	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）证明材料：详见附件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

(联合体成员单位分别填写)

企业名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403007917119249	注册资本金	1000 万元
法定代表人	翁子谦	联系方式	0755-83922783
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	企业员工数量	139 人
核心竞争力描述	<p>深圳市天健园林绿化工程有限公司作为深圳市政集团的全资子公司，自 2006 年成立以来，凭借以下核心竞争力在园林绿化工程领域取得了显著成就。</p> <p>国企背景：作为市属国企深圳市政集团的全资子公司，享有资源优势和品牌信誉。</p> <p>长期行业积累：自 2006 年成立至今，积累了丰富的行业经验和市场洞察力及丰厚的项目建设经验，为公司的持续发展奠定了基础。</p> <p>专业技术团队：拥有中高级工程师 44 名，建造师造价师 51 名。</p> <p>多元化业务：提供园林绿化、养护、设计等全方位服务，在惠州自有苗圃基地 300 余亩。</p> <p>稳健财务表现：近年来营业收入持续增长，显示出良好的盈利能力。</p> <p>荣誉优势：近三年荣获广东省风景园林与生态景观协会荣誉奖项 6 项且荣获广东省园林绿化行业诚信 3A 级企业、深圳市园林绿化企业信用 5A 级企业和深圳市十强优秀园林企业。</p>		
经营范围	园林绿化工程（需取得相关资质后方可开展经营活动）；绿化养护；绿化植被、花卉的出租；花卉苗木的销售；园林景观设计；除虫灭鼠服务；		

	<p>工程劳务分包；垃圾清运；水体修复；堤坝建筑。花卉种植；树木种植经营；草种植；园艺产品种植；谷物种植；豆类种植；蔬菜种植；薯类种植；水果种植；水生植物种植；竹种植；森林改培；农业园艺服务。</p> <p>（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
<p>专业技术人员规模</p>	<p>共 <u>51</u> 人，涉及专业包括：</p> <p>1、注册公用设备工程师（给水排水）专业 <u>1</u> 人；2、一级建造师（机电工程）专业 <u>1</u> 人；3、一级建造师（市政公用工程）专业 <u>6</u> 人；4、一级建造师（水利水电工程）专业 <u>1</u> 人；5、一级建造师（建筑工程）专业 <u>1</u> 人；6、一级造价工程师（土建）专业 <u>3</u> 人；7、二级建造师（建筑工程）专业 <u>9</u> 人；8、二级建造师（市政公用工程）专业 <u>19</u> 人；9、二级建造师（水利水电工程）专业 <u>2</u> 人；10、二级建造师（公路工程）专业 <u>3</u> 人；11、二级造价师（土建）专业 <u>4</u> 人；12、二级造价工程师（安装）专业 <u>1</u> 人；</p>				
<p>营业收入（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p><u>11391.50 万元</u></p>	<p>纳税额（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p>269.95</p>
<p>2022 年</p>	<p><u>24635.20 万元</u></p>	<p>2022 年</p>		<p>880.17</p>	
<p>2023 年</p>	<p><u>13516.01 万元</u></p>	<p>2023 年</p>		<p>1000.35</p>	
<p>合计：</p>	<p><u>49542.71 万元</u></p>	<p>合计：</p>		<p>2150.47</p>	
<p>企业认证情况</p>	<p>ISO14001 环境管理体系认证证书 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 ISO9001 质量管理体系认证证书</p>				
<p>投标人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1.天健和府项目绿化工程 竣工验收 2021.9.10 金额 2642.78 万元； 2.苏地 2017-WG-21 号地块大区景观绿化工程 竣工验收 2021.10.15 金额 1879.19 万元； 3.苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程 竣工验收 2022.11.25 金额 1743.16 万元； 4.天健天骄（北庐）项目园林景观工程 竣工验收 2022.5.27 金额 1700 万元； 5.天健天骄南苑园林景观工程 竣工验收 2021.5.28 金额 1500 万元</p>				
<p>投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1.2018 年前海环境和绿化双提升景观工程(二标段) 竣工验收 2020. 9. 28 金额 13565 万元； 2.苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程 竣工验收 2022.11.25 金额 1743 万元</p>				

投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.天健天骄南苑园林景观工程 竣工验收 2021.5 金额 1500 万元 2.天健天骄（北庐）项目园林景观工程 竣工验收 2022.5 金额 1700 万
其他	广东省园林绿化行业诚信 3A 级企业 深圳市园林绿化企业信用 5A 级企业 2020-2021 年度深圳市十强优秀园林企业

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

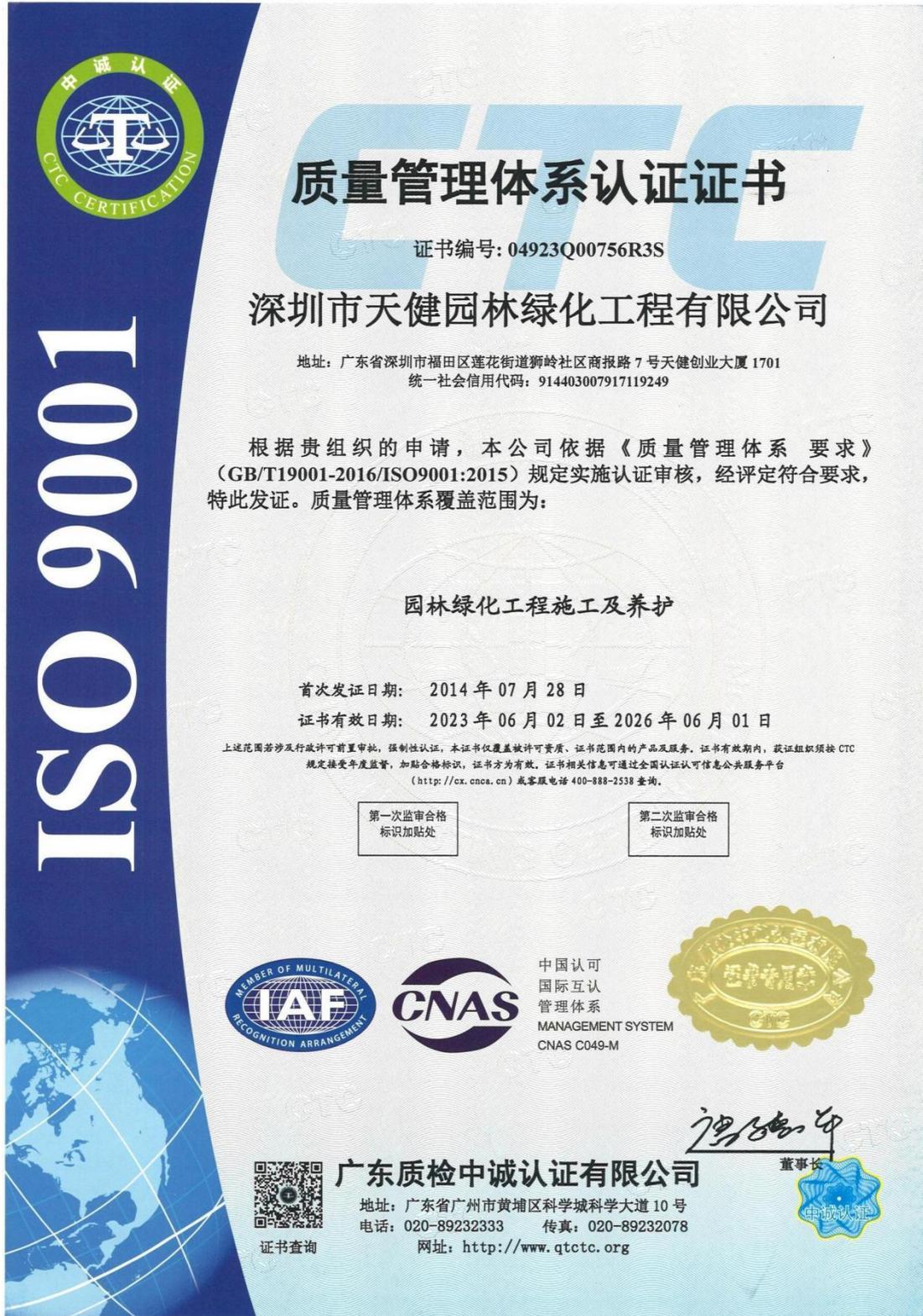
国家市场监督管理总局监制

## 1.2 企业资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 1.3 企业认证情况





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00361R3S

## 深圳市天健园林绿化工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701  
统一社会信用代码: 914403007917119249

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程施工及养护及相关管理活动

首次发证日期: 2014年07月28日  
证书有效日期: 2023年06月02日至2026年06月01日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



李国印  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00416R3S

## 深圳市天健园林绿化工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701  
统一社会信用代码: 914403007917119249

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程施工及养护及相关管理活动

首次发证日期: 2014年07月28日

证书有效日期: 2023年06月02日至2026年06月01日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格  
标识加贴处

第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长



## 1.4 近三年纳税情况

### 1.4.1 2021 年纳税

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕177040号

深圳市天健园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:914403007917119249)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	358,224.41	0
2	企业所得税	2,793,317.93	0
3	印花税	206,189.6	0
4	教育费附加	153,524.76	0
5	增值税	5,117,491.59	0
6	地方教育附加	102,349.84	0
7	残疾人就业保障金	45,503.57	0
8	车辆购置税	25,112.04	0
合 计		8,801,713.74	0
其中, 自缴税款		8,500,335.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年13,211.5元,2019年58,640.9元,2020年1,641,746.52元,2021年7,088,114.82元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202173209671809



## 1.4.2 2022 年纳税

### 纳税证明

深税纳证（2023）307584号

深圳市天健园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:914403007917119249)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,359.16	0
2	企业所得税	7,405,321.4	0
3	印花税	87,595.96	0
4	教育费附加	64,868.23	0
5	增值税	2,162,273.98	0
6	地方教育附加	43,245.48	0
7	残疾人就业保障金	61,406.04	0
8	其他收入	27,511.58	0
合计		10,003,581.83	0
其中,自缴税款		9,806,550.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年40,947.02元,2020年4,390.13元,2021年8,755,928.7元,2022年1,202,315.98元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303142750792756



1.4.3 2023 年纳税

纳税证明

深税纳证（2024）12808号

深圳市天健园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:914403007917119249) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,741.78	0
2	企业所得税	6,583,750.98	0
3	印花税	72,784.87	0
4	教育费附加	36,317.91	0
5	增值税	1,210,596.89	0
6	地方教育附加	24,211.93	0
7	残疾人就业保障金	62,683.25	0
合计		8,075,087.61	0
其中, 自缴税款		7,951,874.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,500.75元, 2022年5,118,522.66元, 2023年2,949,064.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401033959394613



## 1.5 近三年财务审计报告

### 1.5.1 2021 年审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润及利润分配表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	8
5. 会计报表附注	10
三、会计师事务所执业许可证复印件	29
四、会计师事务所营业执照复印件	30

防伪编号： 07552022061303017169

深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深庆[2022]审字第109号  
委托单位： 深圳市天健园林绿化工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市天健园林绿化工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-18  
报备日期： 2022-06-29  
签名注册会计师： 蔡建华 伍先福



微信扫一扫查询真伪

深圳市天健园林绿化工程有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83529028 13602651102  
传真： 0755-83529582  
通信地址： 深圳市福田区莲花街道紫荆社区商报东路17号长景阁23B  
电子邮件： zhcqa666@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳中合庆会计师事务所

电话:83529582  
TELEPHONE:83529582  
邮政编码:518034  
POSTCODE:518034

SHEN ZHEN ZHONG HE QING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市福田区新洲路长景阁 23B NO. B, 23F, ChangJingGe, XinZhou Rd, FuTian District, ShenZhen

\*机密\*

深庆[2022]审字第 109 号

## 审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（包括重大会计政策和会计估计）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司管理层计划清算、停止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果

合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对 贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者关注财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致 贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

地址：中国 深圳

二零二二年五月十八日

深圳市天健园林绿化工程有限公司

资产负债表

二零二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资 产	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	244.84	463.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	110,825,564.03	57,886,382.67
应收款项融资		-	-
预付款项	3	977,815.54	666,060.94
其他应收款	4	34,957,212.42	17,747,565.32
存货	5	42,122.65	42,122.65
合同资产	6	91,230,263.03	52,154,434.08
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	-	151,075.24
<b>流动资产合计</b>		<b>238,033,222.51</b>	<b>128,648,104.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产原价	8	3,131,612.53	2,264,178.72
减：累计折旧	8	1,851,383.80	1,372,573.24
固定资产净值	8	1,280,228.73	891,605.48
减：固定资产减值准备	8	-	-
固定资产净额	8	1,280,228.73	891,605.48
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	14,841.97	59,368.09
递延所得税资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,295,070.70</b>	<b>950,973.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>239,328,293.21</b>	<b>129,599,078.21</b>

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
资产负债表(续)

二零二一年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	158,597,850.66	93,441,902.90
预收款项		-	-
合同负债	11	23,995,880.77	3,352,136.03
应付职工薪酬	12	15,271,067.62	2,137,452.83
应交税费	13	4,903,381.66	1,355,324.36
其他应付款	14	22,610,583.28	27,647,741.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	15	23,800.57	-
<b>流动负债合计</b>		<b>225,402,564.56</b>	<b>127,934,557.21</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>225,402,564.56</b>	<b>127,934,557.21</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>13,925,728.65</b>	<b>1,664,521.00</b>
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>13,925,728.65</b>	<b>1,664,521.00</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>239,328,293.21</b>	<b>129,599,078.21</b>

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
利润及利润分配表

2021年度

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	17	246,351,992.87	113,914,972.34
减: 营业成本	18	228,545,302.09	111,145,504.01
税金及附加	19	924,450.81	481,002.40
销售费用		-	-
管理费用		1,460,554.62	-
研发费用		-	-
财务费用	20	(820,184.88)	422,117.41
加: 其他收益	21	-	774.75
投资收益		-	-
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失(损失以-填列)	22	469,575.88	-821,287.04
资产减值损失(损失以-填列)		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		16,711,446.11	1,045,836.23
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出	23	-	200,046.30
三、利润总额		16,711,446.11	845,789.93
减: 所得税费用	24	4,450,238.46	-
四、净利润		12,261,207.65	845,789.93
(一) 持续经营净利润		12,261,207.65	845,789.93
(二) 终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		12,261,207.65	845,789.93
其中: 归属于母公司所有者的净利润		12,261,207.65	845,789.93
少数股东损益		-	-
加: 年初未分配利润		(8,335,479.00)	(9,181,268.93)
少数股东上年利润调整		-	-
子公司范围调整		-	-
归属于母公司上年利润调整		-	-
七、母公司所有者可供分配的利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)
减: 提取法定盈余公积(企业发展)		-	-
提取储备基金		-	-
八、可供母公司所有者分配的利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)
减: 应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作股本的利润		-	-
九、母公司所有者未分配利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)

深圳市天健园林绿化工程有限公司

现金流量表

二零二一年度

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	161,845,726.00	67,757,465.27
2. 收到的税费返还	-	-
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	37,551,986.92	23,955.79
<b>现金流入小计</b>	<b>199,397,712.92</b>	<b>67,781,421.06</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	134,675,520.47	44,919,324.59
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	16,011,595.60	9,393,643.78
6. 支付的各项税费	10,187,335.20	3,206,300.91
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	37,576,194.34	9,841,367.34
<b>现金流出小计</b>	<b>198,450,645.61</b>	<b>67,360,636.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>947,067.31</b>	<b>420,784.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
1. 收回投资收到的现金	-	-
2. 取得投资收益收到的现金	-	-
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	-	-
4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
5. 收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	947,286.21	420,320.70
7. 投资支付的现金	-	-
8. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
9. 支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>947,286.21</b>	<b>420,320.70</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(947,286.21)</b>	<b>(420,320.70)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
1. 吸收投资所收到的现金	-	-
2. 借款所收到的现金	-	-
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4. 偿还债务所支付的现金	-	-
5. 分配股利或利润所支付的现金	-	-
6. 偿付利息所支付的现金	-	-
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(218.90)</b>	<b>463.74</b>

深圳市天健园林绿化工程有限公司

现金流量表（续）

二零二一年度

单位：人民币元

项 目	2021年度	2020年度
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	12,261,207.65	845,789.93
资产减值损失准备	(469,575.88)	821,287.04
固定资产折旧、投资行房地产折旧	508,647.17	386,949.97
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	44,526.12	59,653.21
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用（减：收益）	-	442,249.98
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	(17,262.99)
经营性应收项目的减少（减：增加）	(108,190,661.11)	(64,450,966.08)
经营性应付项目的增加（减：减少）	96,792,923.36	62,333,083.38
其他	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>947,067.31</b>	<b>420,784.44</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	244.84	463.74
减：现金的期初余额	463.74	-
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(218.90)</b>	<b>463.74</b>

所有者权益变动表

编制单位: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 2021年度 金额单位: 人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0												
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(6,335,479.00)	-	1,664,521.00	-	1,664,521.00
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(6,335,479.00)	-	1,664,521.00	-	1,664,521.00
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
2. 提取一般风险准备(金融企业填报)												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,925,728.65	-	13,925,728.65	-	13,925,728.65



合并所有者权益变动表(续)

金额单位: 人民币元

项目	2021年度											
	上年金额					归属于母公司所有者权益						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(9,181,268.93)	-	818,731.07	-	12
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(9,181,268.93)	-	818,731.07	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	865,786.93	-	865,786.93	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	865,786.93	-	865,786.93	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1 所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1 任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备(金融企业填报)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(8,315,479.00)	-	1,684,521.00	-	-



### 1.5.2 2022 年审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]34516号

#### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京235W1M6TG6



审计报告

天职业字[2023]34516号

深圳市天健园林绿化工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“园林绿化”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林绿化2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林绿化，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林绿化管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林绿化的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林绿化的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]34516号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对园林绿化持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林绿化不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司		2022年12月31日		金额单位：元
项 目	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产				
货币资金	245.59	244.84		六、（一）
△ 结算备付金				
△ 拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	145,646,739.69	110,825,564.03		六、（二）
应收款项融资				
预付款项	215,852.35	977,815.54		六、（三）
△ 应收保费				
△ 应收分保账款				
△ 应收分保合同准备金				
其他应收款	51,275,479.99	34,957,212.42		六、（四）
其中：应收利息				
应收股利				
△ 买入返售金融资产				
存货	8,619,048.05	42,122.65		六、（五）
合同资产	75,710,775.19	91,230,263.03		六、（六）
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	281,468,140.86	238,033,222.51		
非流动资产				
△ 发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	1,244,407.59	1,280,228.73		六、（七）
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	247,314.50	14,841.97		六、（八）
递延所得税资产	276,780.82	-		六、（九）
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,768,502.91	1,295,070.70		
资产总计	283,236,643.77	239,328,293.21		

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



资产负债表（续）

项 目	2022年12月31日 期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	191,110,050.51	158,597,850.66	六、（十）
预收款项			
合同负债	43,254,534.81	23,995,880.77	六、（十一）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,544,702.94	15,271,067.62	六、（十二）
应交税费	4,446,531.97	4,903,381.66	六、（十三）
其他应付款	26,648,924.67	22,610,583.28	六、（十四）
其中：应付利息			
应付股利	1,170,972.71	-	六、（十四）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	23,800.57	23,800.57	六、（十五）
<b>流动负债合计</b>	<b>267,028,545.47</b>	<b>225,402,564.56</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>267,028,545.47</b>	<b>225,402,564.56</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	六、（十六）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	345,334.24	-	六、（十七）
△一般风险准备			
未分配利润	5,862,764.06	3,925,728.65	六、（十八）
<b>所有者权益合计</b>	<b>16,208,098.30</b>	<b>13,925,728.65</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>283,236,643.77</b>	<b>239,328,293.21</b>	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



利润表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	135,160,131.26	246,351,992.87	
其中：营业收入	135,160,131.26	246,351,992.87	六、(十九)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	123,553,025.95	230,110,122.64	
其中：营业成本	121,951,668.11	228,545,302.09	六、(十九)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	555,587.28	924,450.81	六、(二十)
销售费用			
管理费用	-	1,460,554.62	六、(二十一)
研发费用	698,837.66	-	六、(二十二)
财务费用	346,932.90	-820,184.88	六、(二十三)
其中：利息费用			
利息收入	198,556.20	827,440.19	六、(二十三)
加：其他收益	262,786.10	-	六、(二十四)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-261,399.34	469,576.88	六、(二十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-23,358.63	-	六、(二十六)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,585,133.44	16,711,446.11	
加：营业外收入	1,000.00	-	六、(二十七)
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,586,133.44	16,711,446.11	
减：所得税费用	8,132,791.08	4,450,238.46	六、(二十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,453,342.36	12,261,207.65	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,453,342.36	12,261,207.65	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	3,453,342.36	12,261,207.65	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：詹子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



现金流量表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	148,079,079.28	161,845,726.00		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	5,884,557.71	37,551,986.92		
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>153,963,636.99</b>	<b>199,397,712.92</b>		
购买商品、接受劳务支付的现金	107,186,932.17	134,675,520.47		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	17,649,498.45	16,011,595.60		
支付的各项税费	9,403,635.43	10,187,335.20		
支付其他与经营活动有关的现金	19,531,110.03	37,576,194.34		
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>153,771,176.08</b>	<b>198,450,645.61</b>		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>192,460.91</b>	<b>947,067.31</b>		六、(二十九)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	192,460.16	947,286.21		
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>192,460.16</b>	<b>947,286.21</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-192,460.16</b>	<b>-947,286.21</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>0.75</b>	<b>-218.90</b>		六、(二十九)
加：期初现金及现金等价物的余额	244.84	463.74		六、(二十九)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>245.59</b>	<b>244.84</b>		六、(二十九)

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋





所有者权益变动表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具									
			其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									345,334.24		1,937,055.41	2,282,369.65
（一）综合收益总额											3,453,342.36	3,453,342.36
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配											-1,516,306.95	-1,170,972.71
1.提取盈余公积											-345,334.24	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的分配											-1,170,972.71	-1,170,972.71
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00								345,334.24		5,862,764.05	16,208,098.30

法定代表人：胡宇濂  
主管会计工作负责人：彭艳秋  
会计机构负责人：彭艳秋



所有者权益变动表(续)

项目	2022年度		上期金额						金额单位: 元		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	10,000,000.00									-8,335,479.00	1,664,521.00
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00									-8,335,479.00	1,664,521.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										12,261,207.65	12,261,207.65
(一) 综合收益总额										12,261,207.65	12,261,207.65
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00									3,925,728.65	13,925,728.65

主管会计工作负责人: 彭德秋

会计机构负责人: 彭德秋

### 1.5.3 2023 年审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]42897 号

---

#### 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 京242P58445E



审计报告

天职业字[2024]42897号

深圳市天健园林绿化工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“天健园林”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健园林2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健园林的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2024]42897号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天健园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]42897号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



**资产负债表**

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司      2023年12月31日      金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	245.59	245.59	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	74,315,381.12	145,646,739.69	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	107,197.32	215,852.35	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,590,055.96	51,275,479.99	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	3,917,600.26	8,619,048.05	六、(五)
合同资产	87,962,750.53	75,710,775.19	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	80,776.99		六、(七)
<b>流动资产合计</b>	<b>199,974,007.77</b>	<b>281,466,140.86</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产 <sup>202</sup>	928,559.80	1,244,407.59	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	124,988.76	247,314.50	六、(九)
递延所得税资产	202,338.59	276,780.82	六、(十)
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,256,887.15</b>	<b>1,768,502.91</b>	
<b>资产总计</b>	<b>201,230,894.92</b>	<b>283,236,643.77</b>	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动负债</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
<b>衍生金融负债</b>			
应付票据			
应付账款	154,589,317.09	191,110,050.51	六、（十一）
预收款项			
合同负债	2,681,634.48	43,254,534.81	六、（十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,126,509.18	1,544,702.94	六、（十三）
应交税费	1,362,297.96	4,446,531.97	六、（十四）
其他应付款	23,550,344.68	26,648,924.67	六、（十五）
其中：应付利息			
应付股利		1,170,972.71	六、（十五）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	22,755.25	23,800.57	六、（十六）
<b>流动负债合计</b>	<b>184,332,858.64</b>	<b>267,028,545.47</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负 债 合 计</b>	<b>184,332,858.64</b>	<b>267,028,545.47</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	六、（十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	414,328.04	345,334.24	六、（十八）
△一般风险准备			
未分配利润	6,483,708.24	5,862,764.06	六、（十九）
<b>所有者权益合计</b>	<b>16,898,036.28</b>	<b>16,208,098.30</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>201,230,894.92</b>	<b>283,236,643.77</b>	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



利润表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	95,305,127.21	135,160,131.26	
其中：营业收入	95,305,127.21	135,160,131.26	六、(二十)
△利息收入			
△汇兑损益			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	90,194,318.26	123,553,025.95	
其中：营业成本	90,289,029.80	121,951,668.11	六、(二十一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	236,927.24	555,587.28	六、(二十一)
销售费用			
管理费用			
研发费用	-7,545.27	698,837.66	六、(二十二)
财务费用	-303,093.51	346,932.90	六、(二十三)
其中：利息费用			
利息收入	2,407.66	198,556.20	六、(二十三)
加：其他收益	71,953.64	262,786.10	六、(二十四)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	339,938.21	-261,399.34	六、(二十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-42,169.29	-23,358.63	六、(二十六)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,480,531.51	11,585,133.44	
加：营业外收入	200.00	1,000.00	六、(二十七)
减：营业外支出	2,816.71	-	六、(二十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,477,914.80	11,586,133.44	
减：所得税费用	4,787,976.82	8,132,791.08	六、(二十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	689,937.98	3,453,342.36	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	689,937.98	3,453,342.36	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	689,937.98	3,453,342.36	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



现金流量表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司	2023年度		金额单位：元
	目	本期发生额	
附注编号			
二、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	134,516,042.61	148,079,079.28	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款净额			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5,997,579.37	5,884,557.71	
经营活动现金流入小计	140,513,621.98	153,963,636.99	
购买商品、接受劳务支付的现金	108,222,289.25	107,186,932.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	15,263,945.30	17,649,498.45	
支付的各项税费	8,120,940.32	9,403,635.43	
支付其他与经营活动有关的现金	8,753,139.11	19,531,110.03	
经营活动现金流出小计	140,360,313.98	153,771,176.08	
经营活动产生的现金流量净额	153,308.00	192,460.91	六、(三十)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,308.00	192,460.16	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	153,308.00	192,460.16	
投资活动产生的现金流量净额	-153,308.00	-192,460.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
发行债券收到的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-	0.75	六、(三十)
加：期初现金及现金等价物的余额	245.59	244.84	六、(三十)
六、期末现金及现金等价物余额	245.59	245.59	六、(三十)

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋







所有者权益变动表(续)

项目	2022年度				上期金额				金额单位:元				
	实收资本	其他权益工具			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	



主管会计工作负责人: 田胜

会计机构负责人: 彭晓敏

## 1.6 企业基本信息、经营范围及股东信息

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007917119249
注册号:	440301106266601
商事主体名称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
法定代表人:	翁子谦
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2006-07-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月30日 15:6:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程(需取得相关资质后方可开展经营活动); 绿化养护; 绿化植被、花卉的出租; 花卉苗木的销售; 园林景观设计; 除虫灭鼠服务; 工程劳务分包; 垃圾清运; 水体修复; 堤坝建筑。花卉种植; 树木种植经营; 草种植; 园艺产品种植; 谷物种植; 豆类种植; 蔬菜种植; 薯类种植; 水果种植; 水生植物种植; 竹种植; 森林改培; 农业园艺服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

打印时间: 2024年08月30日 15:5:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月02日15:10:50

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.7 专业技术人员数

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市天健园林绿化工程有限公司**

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	袁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区商报路7号天健创业大厦1701		

广东省-深圳市

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶仄敏	362322199*****35	二级注册造价工程师	B21234400010054	土建
2	蔡泉	450324200*****16	二级注册造价工程师	B21234400010121	土建
3	张逢峰	441424199*****38	二级注册造价工程师	B21234400011543	土建
4	杨思彦	452727200*****39	二级注册造价工程师	B21234400011544	土建
5	蔡泉	450324200*****16	二级注册造价工程师	B24244400016535	安装
6	王丽芳	140581198*****45	一级注册造价工程师	B11204400001726	土建
7	张博文	411325198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007025	土建
8	伍楚强	440781199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015660	土建
9	王丽芳	140581198*****45	二级注册建造师	粤2442013201302738	建筑工程
10	刘文华	431028198*****10	二级注册建造师	粤2442013201405111	市政公用工程
11	伍志明	362525198*****10	二级注册建造师	粤2442015201502496	建筑工程
12	伍志明	362525198*****10	二级注册建造师	粤2442015201502496	市政公用工程
13	伍志明	362525198*****10	二级注册建造师	粤2442015201502496	水利水电工程
14	王文涛	342401198*****15	二级注册建造师	粤2442015201504789	建筑工程
15	王文涛	342401198*****15	二级注册建造师	粤2442015201504789	市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市天健园林绿化工程有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创业大厦1701		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文森	342401198*****15	二级注册建造师	粤2442015201504789	水利水电工程
17	李军清	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442016201607479	市政公用工程
18	林伟	362401199*****17	二级注册建造师	粤2442020202106007	市政公用工程
19	郑文剑	440528197*****14	二级注册建造师	粤2442020202111310	市政公用工程
20	马佳辉	441423198*****34	二级注册建造师	粤2442020202112371	市政公用工程
21	何涛	510781199*****70	二级注册建造师	粤2442020202112682	市政公用工程
22	覃妙琴	450481199*****48	二级注册建造师	粤2442021202126188	市政公用工程
23	张亚杰	412827199*****39	二级注册建造师	粤2442021202126364	市政公用工程
24	黄细强	441802199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202128878	市政公用工程
25	黄绍源	450322198*****32	二级注册建造师	粤2442021202128943	市政公用工程
26	黄杰	441481199*****92	二级注册建造师	粤2442021202205719	建筑工程
27	黄杰	441481199*****92	二级注册建造师	粤2442021202205719	市政公用工程
28	黄斌	441622199*****70	二级注册建造师	粤2442022202221181	建筑工程
29	黄斌	441622199*****70	二级注册建造师	粤2442022202221181	市政公用工程
30	方奕	362527199*****20	二级注册建造师	粤2442022202221530	建筑工程

共 51 条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市天健园林绿化工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子德
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区商报路7号天健创业大厦1701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄安	430523199*****55	二级注册建造师	粤2442022202221552	建筑工程
32	黄安	430523199*****55	二级注册建造师	粤2442022202221552	市政公用工程
33	杨金龙	440923199*****55	二级注册建造师	粤2442022202223931	建筑工程
34	孙证志	430521198*****71	二级注册建造师	粤2442022202300718	公路工程
35	黄景丰	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442022202301341	公路工程
36	罗映华	440881199*****25	二级注册建造师	粤2442023202310674	市政公用工程
37	叶广斌	362322199*****35	二级注册建造师	粤2442023202310784	市政公用工程
38	侯绍琦	360732199*****17	二级注册建造师	粤2442023202311099	公路工程
39	龙正玉	452122199*****20	二级注册建造师	粤2442023202312316	建筑工程
40	陈培文	440982199*****93	二级注册建造师	粤2442023202315378	市政公用工程
41	黄朝彪	420702199*****16	二级注册建造师	粤2442023202315410	市政公用工程
42	余冰	410103197*****17	一级注册建造师	粤1442006200806322	机电工程
43	朱建彬	132325197*****14	一级注册建造师	粤1442006200810330	市政公用工程
44	张博文	411325198*****11	一级注册建造师	粤1442016201738570	市政公用工程
45	张博文	411325198*****11	一级注册建造师	粤1442016201738570	水利水电工程

共 51 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

深圳市天健园林绿化工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007917119249	企业法定代表人	翁子谦
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区商报路7号天健创业大厦1701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

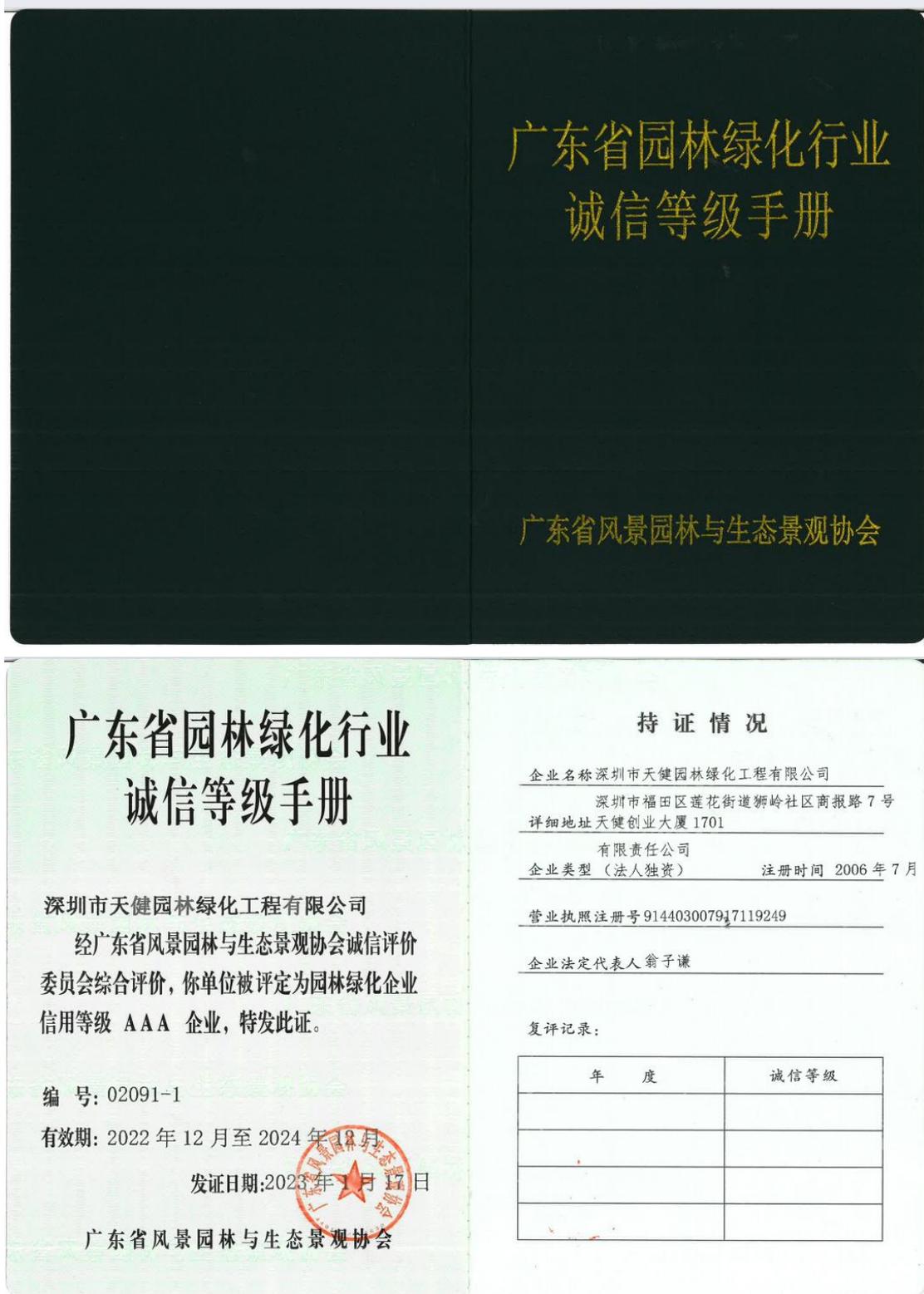
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	伍植强	440781199*****11	一级注册建造师	粤1442020202101558	市政公用工程
47	孙纪云	430521198*****71	一级注册建造师	粤1442021202300072	市政公用工程
48	伍志明	362525198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302076	建筑工程
49	廖贤源	450322198*****32	一级注册建造师	粤1442022202302222	市政公用工程
50	符清宇	430406199*****14	一级注册建造师	粤1442022202303010	市政公用工程
51	钟小林	310110197*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	4446423-C5001	--

共 51 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

## 1.8 企业其他资料

### 1.8.1 广东省园林绿化行业诚信 3A 级企业





## 深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会  
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信  
用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-020

有效期：2023年12月至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会



## 持证情况

企业名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司

详细地址 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商  
报路7号天健创业大厦1701

企业类型 有限责任公司（法人独资）

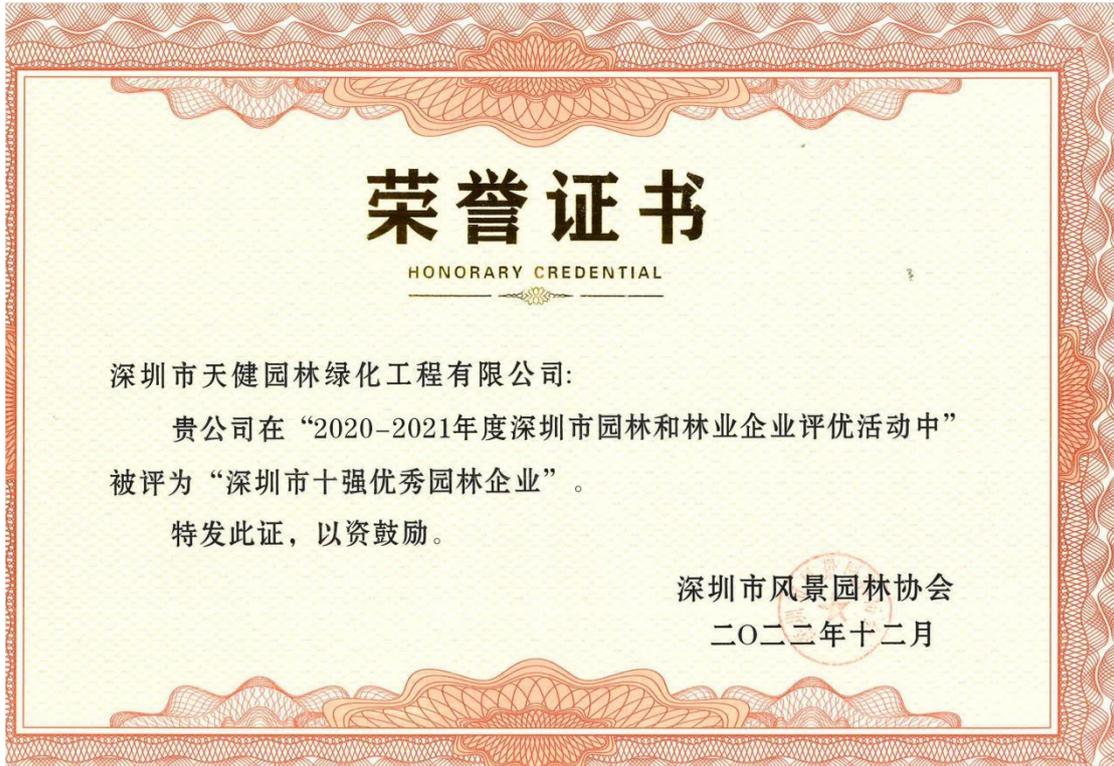
注册时间 2006年7月13日

企业法定代表人 翁子谦

年审纪录：

年 度	诚信等级

### 1.8.3 2020-2021 年度深圳市十强优秀园林企业





期限等于或者超过本合同约定的租赁期限。

#### 四、土地承包经营权租赁租金

(1) 自 2015 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日, 每年每亩租金 800 元。(大写: 人民币捌佰元整), 每年租金总计 240,000 元 (大写: 贰拾肆万元整)。

(2) 自 2020 年 1 月 1 日至该合同有效期届满, 每年每亩租金为 920 元 (大写: 人民币玖佰贰拾元整), 每年租金总计 276,000 元 (大写: 贰拾柒万陆仟元整)。

#### 五、其他费用

1、甲方向乙方有偿提供现成可直接使用工棚约 1200 平方米, 该工棚租金为 4000 元/年 (大写: 人民币肆仟元整/年)。

2、乙方必须向甲方所在村小组缴纳每年每亩 20 元 (大写: 人民币贰拾元整) 的管理费用。

3、乙方必须向甲方所在村委会缴纳每年每亩 20 元 (大写: 人民币贰拾元整) 的管理费用。

4、合同签订后 30 天内, 乙方须缴纳给甲方押金人民币壹拾万元整, 甲方需提供书面押金凭证。合同期满后, 若乙方没有损坏甲方乡村道路、土地资源, 该押金需全额退还乙方。

#### 六、付款方式:

在合同有效期限内, 乙方在每年的 1 月 31 日前交清该年的土地承包经营权租赁租金、工棚租金及管理费用。若乙方没有按时交清租金, 经甲方书面催收后未果, 甲方有权终止合同; 乙方若不违约, 甲方无权终止合同。

土地承包经营权租赁租金直接转入《土地承包经营权出租确认表》中每位土地经营权承包人的指定账户中; 工棚租金、村小组管理费用转入村小组成员指定账户; 村委管理费用转入村委指定账户。

#### 七、甲方的权利

1、甲方有权利按照合同约定向乙方收取租金。

2、甲方有权利对乙方违法使用土地的行为进行监督、举报。但不得干涉或者影响乙方的合同经营活动。

3、国家就承租范围内土地的农业补贴归甲方村民所有。

#### 八、甲方的义务

1、甲方乡村道路和水资源及必要设施，甲方应保证无偿提供给乙方使用。

2、合同期内，甲方必须维护乙方承租土地范围内及周边治安，若发现有偷盗、损坏乙方的农作物及生产用具等存放于现场的财物的行为，甲方必须协助解决。

3、在承包期内，若有他人争执该承包土地的归属权，甲方及所在地村委会必须解决处理，处理不成导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方应当承担合同中金额 30%的违约金并赔偿损失。

4、向乙方提供其签订持有的土地经营权承包合同，并向甲方提供备份。

5、甲方负责向土地所在地的主管部门进行本合同备案手续。

#### 九、乙方的权利

1、乙方有权利在合同约定的范围内合理使用土地。

2、乙方有权自主决定花木培育、蔬菜生产的相关问题，并且进行技术开发研究。

3、乙方有权要求甲方出示其所签订的土地经营权承包合同，并要求提供复印件备案。

4、乙方有权敦促甲方向土地所在地的主管部门就本合同提起备案，并将备案手续提供给乙方存档。

5、有权对本合同项下甲方提供的工棚进行更有利于生产经营等便利方面进行改建。

#### 十、乙方的义务

- 1、乙方不得随便改变承租土地的用途。
- 2、乙方应当按照本合同的约定向甲方按时按期足额支付费用。

#### 十一、违约责任及其他事项

- 1、在承包期限内，甲乙双方协商一致可解除本合同。
- 2、在承包期内，若有本合同之外的第三人争执该承包土地承包经营权归属，甲方必须解决处理。部分处理不成可以部分解除，双方签订补充协议予以确定；但争议过大导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方应当承担合同总金额 30%的违约金并赔偿损失。
- 2、在承包期内，如遇国家征收，则土地承包经营权的赔偿款项归甲方，但土地上种植物的青苗等赔偿归乙方。甲方应当配合乙方领取相应赔偿，如果因甲方原因导致乙方未能领取到相应赔偿的，甲方除向乙方支付等额的青苗赔偿款之外，还应向乙方支付本合同各项租金总额 30%的违约金。
- 3、合同期满后，若继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 4、甲方所有成员对本合同约定的赔偿及违约事项承担连带责任。

#### 十二、特别约定事项

甲乙双方协商一致，在本合同有效期内，由甲方选聘并委派一名管理人员给乙方共同协助管理土地，该管理人员的月工资按照广东省惠州市月最低工资标准由乙方发放。

十三、解决纠纷的方式：如发生甲乙双方无法协商解决的一切争议，需要通过法律途径解决时，由乙方所在地人民法院管辖。

十四、甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知，应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号信形式寄送的，自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

十五、本合同壹式肆份，甲方执壹份、乙方执叁份，具同等法律效力。

十六、本合同未尽事宜，甲乙双方协商做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

甲方各承包人签名（指模）：何带弟何育强

何日生 何运添 何进 何惠文  
何友 何伟强 何育忠 何新 何进新  
何进东 何进强 何海良 何进强  
何田生 何强强 何强良 何少宏  
何建忠 何月强 王东兴  
何锋锐 何剑祥

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

法定代表人：  
(或授权代理人)



签约日期：年月日

见证方：惠州市博罗县柏塘镇低坡村村委会



## 2. 投标人近 5 年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	天健和府项目绿化工程	项目地点：南宁市 园林景观面积：59000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：包括且不限于硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程	2642.78 万元	南宁市天健行房地产开发有限公司	2020.10.29	2021.9.10
2	苏地 2017-WG-21 号地块大区景观绿化工程	项目地点：苏州市 园林景观面积：45405.6m <sup>2</sup> 工程特点及难点：新建住宅项目景观绿化工程施工图范围内的硬质景观（园建）、绿化工程、小区红线围墙、门楼结构、水晶、景观机电等；	1879.19 万元	深圳市粤通建设工程有限公司	2020.7.13	2021.10.15

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程	项目地点：苏州市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程：环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程	1743.16 万元	天健地产（苏州吴江）有限公司	2022.3.28	2022.1.25
4	天健天骄（北庐）项目园林景观工程	项目地点：深圳市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 12 个月内包括包养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备用护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等	1700 万元	深圳市天珺房地产开发有限公司	2020	2022.5.27

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	天健天骄南苑园林景观工程	项目地点：深圳市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备用护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等	1500万元	深圳市天珺房地产开发有限公司	2019	2021.5.28

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。





深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

2.3 分包工程范围：天健和府项目景观绿化工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

2.4 提供分包内容：乙方负责本工程范围内工程的管理和协调工作。竣工验收后，在规范要求时间内提交竣工图及竣工资料。

2.5 承包方式：本合同工程采用按甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，以及与南宁地产确定的工程量范围一次性合同总价包干的方式。即包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包第三方检测费用、包税金、包风险费、包现场临时设施费、包临时绿化及铲除费用、包措施费、包施工水电费（乙方自行向土建单位沟通解决）、包各项规费和资料费、包垃圾清理、包施工期养护、包12个月成活期养护、包存活、包成品保护、包验收通过、工程量确认范围内的深化设计及施工确认”（如泳池设备由地产单独招标深化设计）等，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。

2.6 分包款：

金额：大写：（人民币）贰仟陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾壹元捌角伍分

小写：26427841.85元

其中不含税为24245726.47元，增值税税金为2182115.38元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

本合同总价为暂定价，此暂定价为甲乙双方根据天健和府项目绿化图纸：20200514和府大区施工图及20200810和府大区景观变更施工图纸（含05月14日后所有变更），初步核定的预算暂定价，发包人将根据集团预结算管理规程将该预算上报至深圳市天健地产集团有限公司进行审核，最终包干价以深圳市天健地产集团有限公司审定的金额为准。

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2020年 10 月 10 日

3.2 结束工作日期：2020年 12 月 30 日

3.3 总日历工作天数为：81 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012 ；

4.2.2 建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；

4.2.3 园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000；

### 第五条合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

28.8 附件八《安全生产责任书》;

28.9 附件九《消防安全责任书》;

28.9 附件十《施工现场临时用水、用电安全管理协议书》;

### 第二十九条合同生效与终止

29.1 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

### 第三十条合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

甲方(公章): 深圳市市政工程总公司	乙方(公章): 深圳市天健园林绿化工程有限公司
法定代表人(签名): 	法定代表人(签名): 
或委托代理人(签名): 	或委托代理人(签名): 
地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区	地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
电 话: 0755-83902327	电 话: 0755-83922273
电子邮箱: 619627399@qq.com	电子邮箱: 821955595@qq.com
开户银行: 建行壮锦大道支行	开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行
账 号: 4500 1100 9070 5900 0096	账 号: 4420 1592 5000 5253 7497
日 期: 2020-10-29	

核: 周强

2.1.2 竣工验收报告



建设工程竣工验收报告

工程名称	天健和府项目景观绿化工程				
工程地址	南宁市经开区那洪大道33号				
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	约 59000m <sup>2</sup>	结构类型、 层数			
建设单位名称	南宁市天健行房地产开发有限公司				
监理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司				
施工单位名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司				
开工日期	2020.10.10	竣工日期		竣工验收日期	2021.9.10
<p>工程验收程序、内容、组织形式</p> <p>一、竣工验收程序：1、工程量已自检验合格；2、已满足竣工验收条件；3、备案条件已经具备；竣工验收时间已约定。</p> <p>二、竣工验收内容：1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审图与各方工程档案；3、实抽查验收工程量。</p> <p>三、竣工验收组织：1、由建设单位负责组织成立验收小组；2、组长为建设单位项目负责人；3、小组成员由建设单位、监理单位、施工单位及有关方面人员组成。</p>					
<p>施工单位验收意见：</p> <p>根据天健和府项目绿化工程施工专业分包合同，我方已完成合同约定施工内容，现场满足竣工验收条件，工程质量已自检验合格。</p> <p style="text-align: right;">               单位公章：              负责人：林法坤              日期：2021.9.10         </p>					
<p>监理单位验收意见：</p> <p style="text-align: right;">               单位公章：              负责人：刘建斌              日期：2021.9.10         </p>					
<p>建设单位验收意见</p> <p style="text-align: right;">               单位公章：              负责人：李坤              日期：2021.9.10         </p>					
建设单位（参加人 签名）	项目部 程程华	设计部 施溪	成本部 李坤		

## 2.2 苏地 2017-WG-21 号地块大区景观绿化工程

### 2.2.1 合同关键页

苏地 2017-WG-21 号地块  
大区景观绿化工程  
施工合同

工程名称：大区景观绿化专业分包工程

工程地点：苏州市姑苏区城北西路南、虎金路以西

合同编号：\_\_\_\_\_

甲 方：深圳市粤通建设工程有限公司

乙 方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

日 期：二〇二〇年六月

苏地 2017-WG-21 地块大区景观绿化专业分包合同

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就苏地 2017-WG-21 号地块大区景观绿化工程施工事项协商一致，订立本合同，以便双方共同遵守。

### 一、工程概况

苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目为低密度纯别墅小区，项目占地面积约 45405.6m<sup>2</sup>，总建筑面积约 73448.99 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围：

1、本次招标范围为由上海朗道景观规划设计有限公司设计的苏地 2017-WG-21 号地块新建住宅项目景观绿化工程施工图范围内的硬质景观(园建)、绿化工程、小区红线围墙、门楼结构、水景、景观机电等。

2、硬质景观包括场地平整、园林建筑小品、景观部分的结构和石材铺贴工程、园林道路基层及面层(不包括消防道路的基层)、木制作工程、景观给排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程等。

3、绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 2 年内包括包养护及成品保护等工程。

土建总包与景观园林工作界面划分详见附件三(其中展示区园林景观工作范围除外)。

5、乙方对施工图不详及未标出的部分需进行深化优化设计，涉及到二次深化的所有费用(包括但不限于设计费、工程费、管理费等)均已包含在合同价中，结算时不予调整。

6、承包方式：本合同工程采用按甲方提供的景观施工图、合同承包范围约定的全部工作内容以及甲方指定的材料样板一次性合同总价包干的方式(暂定单价和暂估价除外)。包括但不限于包施工、包材料、包质量、包效果、包工期、包安全、包文明施工、包垃圾清理、包试验检验检测、包成品保护、包缺陷修复、包安装调试、包损耗、包验收通过、包备案、包2年内包括包养护、包各类措施、

苏地 2017-WG-21 地块大区景观绿化专业分包合同

包招标文件所规定的招标范围内全部内容的深化设计及设计确认、包展示区部分拆改、包协调等为完成本合同工作范围内的所有工作。

### 三、工程工期

1、开竣工日期：按工程总体进度分区开工、分区竣工。分区开工时间为甲方书面通知之日；分区竣工时间为自分区开工时间起，在施工作业面交接顺利的条件下 50 个日历天内完工。乙方不得影响甲方和其他单位的施工进度，也不得影响项目整体进度。

乙方在施工过程中需做好竣工资料整理工作，不得影响项目最终的竣工验收。

2、乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后，乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容，直至竣工。

3、如遇下列情况且经甲方书面确认后，工期可顺延：

(1) 因人力不可抗拒的自然灾害（强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾）造成停工，不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期；

(2) 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延；

4、本工程免费保修期为经甲方、建设单位和监理单位、政府主管单位对本项目整体竣工验收合格取得验收报告，并且移交物业之日起两年（防水工程保修期为五年）。

### 四、工程质量及检验标准：

按照国家、江苏省和苏州市验收标准达到一次性验收合格。符合施工图设计说明、施工图中关于环境景观各项材质要求及施工技术要求，符合城市园林绿化工程施工及验收规范等国家颁布的相关现行施工及验收规范的规定、达到招标人的相关管理规程的要求。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、标准、规范及有关技术文件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、施工图纸、图纸会审纪要及设计变更；
- 6、甲方、建设单位、监理单位会签的工程签证单；
- 7、甲乙双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形

苏地 2017-WG-21 地块大区景观绿化专业分包合同

成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

## 六、合同价款：

1、本合同总造价为（大写）壹仟捌佰柒拾玖万壹仟玖佰叁拾捌元柒角捌分，（人民币）¥ 18791938.78 元，不含增值税价款 17240310.81 元，增值税税金 1551627.97 元，开具增值税专用发票，税率 9 %。其中：包干价为 17019405.27 元，暂估价 1772533.51 元。合同价款包括但不限于工程承包范围内的所有人工费、材料费、机械费、包装运输费、装卸费、成品保护费、样品费、各种措施费、安全文明施工费、施工水电费及 2 年养护期水电费、垃圾清理费、临时设施费、材料设备采保费、材料二次搬运费、人工材料设备价格变化风险费、缺陷修复费、因施工场地限制及各单位交叉施工影响等客观因素引起的降效增加费、保险费、竣工清洁费、管理费、利润、规费和税金以及验收费用和其他部门收取的各项费用等完成本工程所需的全部费用，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布，此合同包干价均不做调整（国家增值税税率调整的，以不含税造价为计算基础调整税金）。本工程措施费项目清单和报价视为按合同包干项目，结算时不作任何调整。

2、对于本合同以外的工作内容如甲方需委托乙方完成时，须经甲方另行签认后方可结算。本合同以外的工作内容包括：

- 1) 建筑的使用功能发生变化造成的工程量增加；
- 2) 承包范围以外景观面积增加造成的工程量增加；
- 3) 甲方为提高工程档次等原因要求变更增加的工程量和材料；

3、对于本合同工程，与之相关的安全文明施工措施费以及降水排水费、赶工措施费等其他措施费均包含在合同包干总造价中，结算时一律不予考虑此类相关费用。甲方提供现有资料给乙方办理相关手续，不保证及时提供所需各种证明及资料，乙方应考虑与建设主管部门、安监站、街道办、环卫、城管、渣土办等相关部门的关系协调，所需协调费用均包含在合同总价内。

4、其它说明：

(1) 结算时对本合同总造价施工内容内的部分不做调整，对乙方投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用，该部分费用视为乙方对甲方的让利，甲方对此不作任何补偿。

(2) 甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方对工程图纸或现场已完成施工的

苏地 2017-WG-21 地块大区景观绿化专业分包合同

九、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、合同生效

- 1、合同订立地点：苏州市
- 2、本合同一式拾壹份，甲方执玖份，乙方执贰份，双方签字盖章后生效。

(签字盖章页)

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1701

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐号：44201534100051007024-0003

日期：2020年7月13日

开户银行：深圳建行红荔支行

帐号：44201592500052537497

日期：2020年7月13日

2.2.2 验收报告

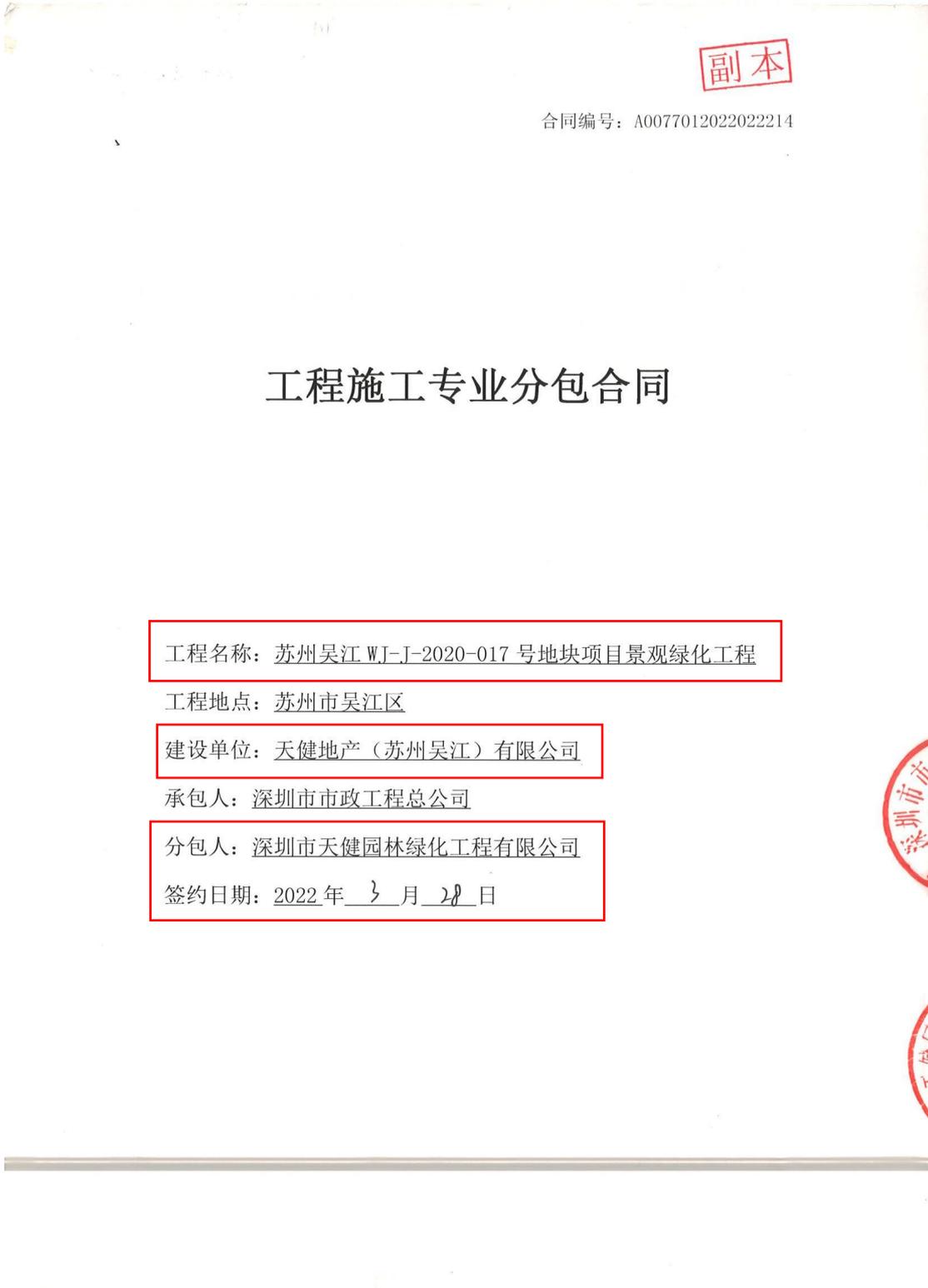
工程竣工验收单

工程名称	苏地2017-WG-21号地块大区景观绿化专业分包		
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	总包项目经理（签字）	
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）	
分包内容	非展示区景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收合格		
工程部负责人：	安全部负责人：	项目经理：	项目总经理：

此复印件仅供苏地21号地块工程使用，再次复印无效。

## 2.3 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

### 2.3.1 合同关键页



工程名称: 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

工程地点: 苏州市吴江区

建设单位: 天健地产(苏州吴江)有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2022 年 3 月 28 日

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职 务：董事长

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：翁子谦

职 务：执行董事

住 所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1701

鉴于甲方已于 2020 年 03 月与天健地产（苏州吴江）有限公司（下称“建设单位”）签订了《吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程施工专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344464239

1.2 发证机关：深圳市福田区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期：至 2026 年 04 月 15 日

1.5 安全生产许可证号码：/

1.6 复审时间及有效期：/

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

2.2 分包工程地点：苏州市吴江区

2.3 分包工程范围：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化专业分包工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；

2.4 提供分包内容：本合同工程采用甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，暂以甲方与建设单位签订吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同中景观绿化的暂估价作为合同总价签订暂估价合同，待施工图预算完成审定再签订补充协议，完善合同工程量清单。其造价包括工程承包范围内的完成该工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、措施费(含抢工措施费)、施工期养护费用和 12 个月成活期养护的费用、拆除及安装费、现场维护费、保险费、临时设施费、临时绿化及铲除费、成品保护费、环境保护费、交通维护以及材料和机械设备二次运输费等、污水废水处理费、噪声处理费、建筑垃圾处理费、施工水电费（该费用由乙方自行向总承包单位交纳）、施工排水降水费、供水加压费、各项专项施工方案需进行专家论证的费用、包工期、包质量、包检测、包竣工资料、包验收、包保修等所有工程费用、总承包管理和配合费等；

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价。

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰肆拾叁万壹仟陆佰柒拾玖元叁角整

小写：（人民币）17431679.30 元

其中不含税合同价为 15992366.33 元，增值税税金为 1439312.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），

D=差额部分税费；

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

### 第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2022年3月1日
- 3.2 结束工作日期：2022年8月28日
- 3.3 总日历工作天数为：180天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012；
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
- 3、园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000。

### 第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件，

- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《分包单位资质证明文件》；
- 28.14 附件十四《法定授权委托证明书》。

**第二十九条合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2022年3月28日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第三十条合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201592500052537497
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403007917119249
日期：2022年3月28日	日期：2022年3月28日

2.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程		
总包单位	深圳市市政工程总公司	总包项目经理（签字）	 [Signature] 2022.11.25
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）	[Signature] 2022.11.25
分包内容	景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收通过		
工程部负责人：	安全部负责人：	技术负责人：	项目经理：
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

## 2.4 天健天骄（北庐）项目园林景观工程

### 2.4.1 合同关键页

深圳市市政工程总公司 工程施工专业承包合同  
版本：CBFB07-A1.0

合同编号：

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业承包合同

工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧

发包人：深圳市市政工程总公司

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同  
版本：CBFB07-A1.0

## 工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司

住所：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所：深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 17 楼天健园林

发包人与承包人经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业承包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 承包人资质情况

- 1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

### 第二条 承包工程概况

- 2.1 工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程
- 2.2 工程地点：深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧
- 2.3 承包范围：天健天骄(北庐)项目园林景观工程施工以及应由承包单位完成的其他工作。

2.4 提供承包内容：1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 12 个月内包括包养护及成品保护等工程；2.园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等（包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包竣工验收合格，详细内容见项目清单。）

### 2.5 承包合同价款

暂定合同金额：大写（人民币）：壹仟柒佰万元整

小写：¥17000000.00 元（含税）

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

该合同价款为暂定总价,包括工程承包范围内的所有以下内容:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费(含抢工措施费)、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费(施工工人的住宿费及生活水电费)、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包施工期三个月成活期养护(自本绿化种植工程初验合格之日起3个月)及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用,并考虑了风险因素(即风险费和不可预见费)。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布,此合同包干单价均不做调整。以上价款含9%增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费,调整税费也由承包人承担。

第三条承包工作期限

3.1 开始工作日期:2020年8月15日(暂定)

3.2 结束工作日期:2021年3月15日(暂定)

3.3 总日历工作天数为:214天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准,本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:

- 1、安全目标:实现“五无”,即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故。工伤事故率控制在4%以内。
- 2、文明施工目标:按深圳市《现场文明施工管理若干规定》有关标准和要求执行,达标率为100%。
- 3、达到甲方要求的工期目标。

第五条合同文件及解释顺序

5.1 本合同协议书;

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

23.1.1 发包人送达地址: 深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼天健地产集团  
发包人电子邮箱: \_\_\_\_\_

23.1.2 承包人送达地址: 深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 17 楼天健园  
林

承包人电子邮箱: 36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

第二十四条合同附件

- 附件一、关于天健天骄(南苑)园林景观工程计价方式的确定;
- 附件二、施工组织设计;
- 附件三、项目安全管理协议;
- 附件四、现场施工管理规定
- 附件五、生活区管理条例
- 附件六、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间: 2020 年 月 日

25.2 合同订立地点: 深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份, 具有同等效力, 由发包人执四份, 承包人执贰份, 备案壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人:

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人:

2020 年 月 日

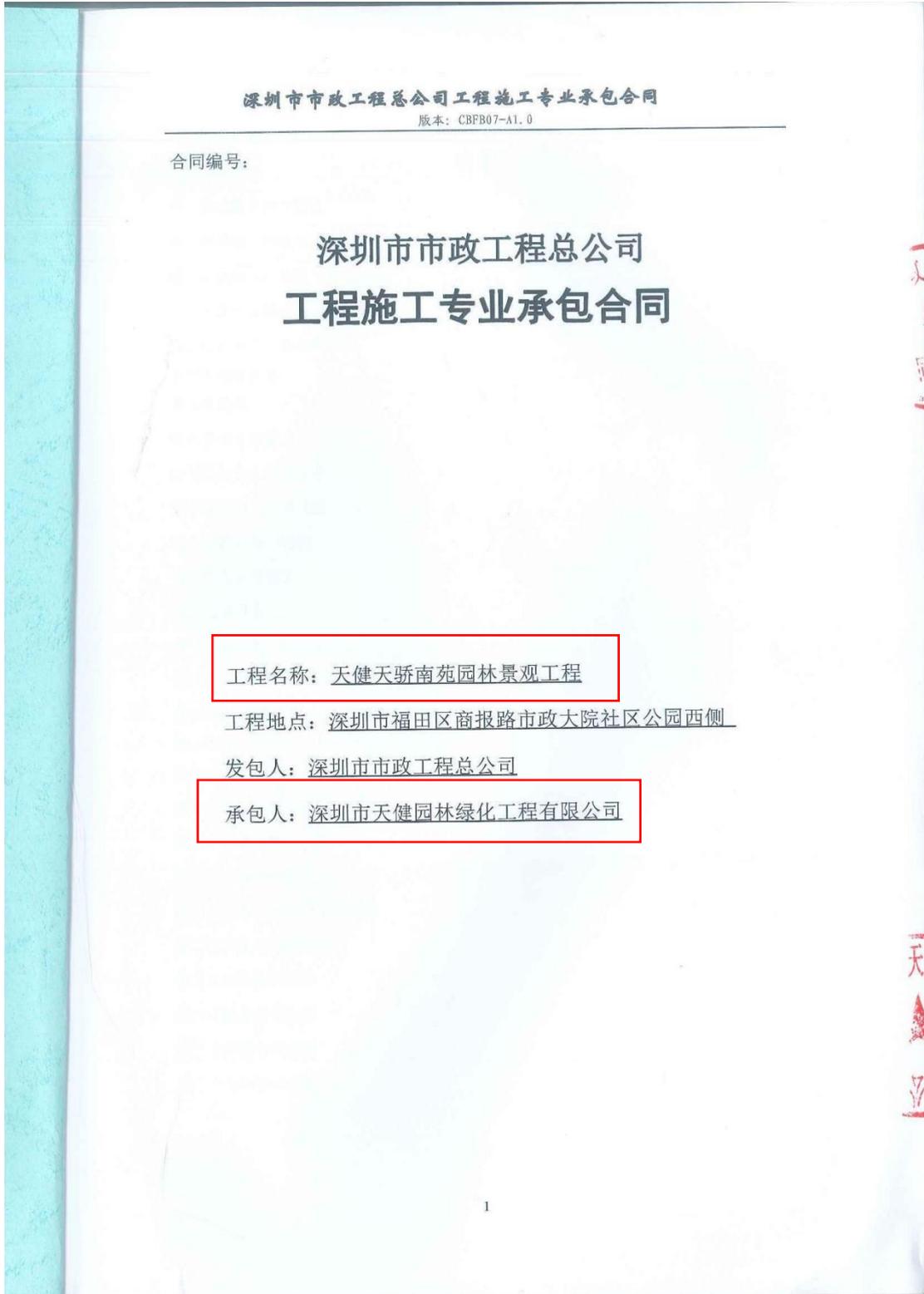
2.4.2 竣工验收报告

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄项目（北庐）景观工程	工程地址	深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司		
开工日期	2020年3月18日	竣工日期	2022年5月27日
主要合同内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，木平台，水景，种植池，儿童戏水池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		
验收意见	已按合同完成相应施工内容。		
建设单位：（盖章） 13 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日	物业单位：（盖章） 见正单 天健天骄项目 项目负责人：[Signature] 2022年6月5日	施工单位：（盖章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月27日	

## 2.5 天健天骄南苑园林景观工程

### 2.5.1 合同关键页



深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

工程施工专业承包合同

发包人: 深圳市市政工程总公司

住所: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G

承包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

发包人与承包人经友好协商, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 承包人资质情况

1.1 资质证书号码: CYLZ.粤.0574.贰

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 园林绿化资质贰级

第二条 承包工程概况

2.1 工程名称: 天健天骄南苑园林景观工程

2.2 工程地点: 深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧

2.3 承包范围: 天健天骄南苑园林景观工程施工以及应由承包单位完成的其他工作。

2.4 提供承包内容: 1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖, 草皮铺设, 乔灌木移植, 种植, 绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程; 2.园建工程包括地面铺装, 钢结构, 水景, 种植池, 设备围护等; 3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等(包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包竣工验收合格, 详细内容见项目清单。)

2.5 承包合同价款

暂定合同金额: 大写(人民币): 壹仟伍佰万圆整

小写: ¥15000000.00元(含税)

### 深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF807-A1.0

该合同价款为暂定总价,包括工程承包范围内的所有以下内容:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费(含抢工措施费)、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费(施工工人的住宿费及生活水电费)、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包工期三个月成活期养护(自本绿化种植工程初验合格之日起3个月)及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用,并考虑了风险因素(即风险费和不可预见费)。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布,此合同包干单价均不做调整。以上价款含9%增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费,调整税费也由承包人承担。

#### 第三条承包工作期限

- 3.1 开始工作日期: 2019年3月18日(暂定)
- 3.2 结束工作日期: 2019年9月30日
- 3.3 总日历工作天数为: 197天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

#### 第四条质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准,本工作必须达到质量评定合格等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:
  - 1、安全目标: 实现“五无”,即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故。工伤事故率控制在4%以内。
  - 2、文明施工目标: 按深圳市《现场文明施工管理若干规定》有关标准和要求执行,达标率为100%。
  - 3、达到甲方要求的工期目标。

#### 第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 本合同协议书;

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

23.1.1 发包人送达地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼DG区

发包人电子邮箱:

23.1.2 承包人送达地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

承包人电子邮箱: 36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

第二十四条合同附件

- 附件一、施工组织设计;
- 附件二、项目安全管理协议;
- 附件三、现场施工管理规定
- 附件四、生活区管理条例
- 附件五、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间: 2019 年 月 日

25.2 合同订立地点: 深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份, 具有同等效力, 由发包人执四份, 承包人执贰份, 备案壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或:

委托代理人: 李安成

2019 年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或:

委托代理人: 邓旭东

2019 年 月 日

2.5.2 验收报告

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄（南苑）项目园林景观工程	工程地址	深圳市商报路与天骄一路交汇处
建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
设计单位		监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
开工日期	2019年3月18日	竣工日期	2021年5月28日
主要合同内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖、草皮铺设、乔灌木移植、种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		
验收意见	<p>1. 草皮修复、恢复。2. 景观卵石单一色卵石。3. 缺水补水灌溉、喷水高度调整。4. 景观加强养护。5. 银海亭标志干枯。6. 南苑石材坐凳边角石材打磨圆角。7. 景观排水外处理。</p>		
建设单位（盖章）	设计单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人： 李光东	项目负责人： 方泽廷	项目负责人： Paco	项目负责人： 李波
2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日

### 3. 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		张博文				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		35 岁				
注册资格		一级建造师（市政公用工程、水利水电工程）				
职称		高级工程师（园林）				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、园林景观 面积、工程特点及难点）	合 同 额	合 同 甲 方	合 同 签 订时间	竣 工 验 收 报 告 出 具 时 间
1	2018 年前海 环境和绿化 双提升景观 工程（二标 段）	项目地点：深圳市 园林景观面积：260000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：主要是对 实施范围内的 1 个重要节 点、9 条市政道路绿化、5 个 临时覆绿地块进行景观提升	13565 万元	深圳市 前海开 发投资 控股有 限公司	2018.12	2020.9.28

2	苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目 景观绿化工程	项目地点：苏州市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程	1743 万元	天健地 产(苏州 吴江)有 限公司	2022.3. 28	2022.11.25
---	--	---	------------	----------------------------	---------------	------------

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 3.1 毕业证学位证



### 3.2 注册证书

 使用有效期: 2024年04月18日  
- 2024年10月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张博文

性 别: 男

出生日期: 1989年03月26日

注册编号: 粤1442016201738570

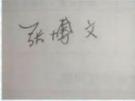
聘用企业: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
水利水电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年4月16日

个人签名:  张博文  
签名日期: 2024.4.22

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



### 3.3 安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2021)0104603

姓 名:	张博文	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年03月26日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年07月23日	
有 效 期:	2021年07月23日	至 2024年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年07月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.4 职称证书



### 3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张博文      社保电脑号: 631797808      身份证号码: 411325198903267011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司      单位编号: 122828      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72				2590.0	1036.0			259.04			97.48	51.04	37.76



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec674f5d32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828      单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



### 3.6 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

#### 3.6.1 合同关键页

QHKG-2018-571



## 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程 （二标段）施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

棕榈生态城镇发展股份有限公司（乙方）

工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

签署日期：2018 年 12 月 日

1

## 第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(受托人): 棕榈生态城镇发展股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程(二标段)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。主要包含园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、艺术小品(含标识牌等)、海绵城市建设、绿化管养等内容。第一部分:前海合作区前湾片区公共空间环境提升工程及前海合作区桂湾片区公共空间环境提升工程,范围为九纵二街(前湾二路-前湾三路)、科创一街、九纵七街。第二部分:前海合作区前湾、桂湾片区公共环境提升工程(二期),范围为前湾三路延长段(临海大道至金岸中街)。第三部分:前海 2018 年景观环境双提升工程,范围为紫荆园改扩建(11-01-06, 11-01-7 单元)、公正南街(临海大道至九纵二街)、九纵二街(公正大街至公正南街)、09-02-01、09-02-10

临建拆除区域、8单元覆绿（除科技专题馆）、大新工作站岗亭迁移及复建、地铁5、9号线场地释放地块覆绿。第四部分：2号渠景观工程。第五部分：怡海大道（前湾河西街-妈湾二路段）景观工程。详见施工图设计文件。

### 三、合同工期

开始工作日期：2018年11月25日（具体开工时间以开工令时间为准）；

竣工日期：2020年1月24日；

合同工期总日历天数426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量创优：/

### 五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿叁仟伍佰陆拾伍万陆仟伍佰陆拾贰元肆角柒分整

(小写)：¥135,656,562.47元

合同金额为含税金额。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；

- (8) 甲方书面要求;
- (9) 投标文件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2018年12月 日

订立地点:深圳前海合作区创新中心 B126

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立,并双方签字盖章后成立并生效。

甲方(公章): 深圳市前海开发投资控  
股有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章): 棕榈生态城镇发展  
股份有限公司

地 址: 中山市小榄镇绩西

祥丰中路 21 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-85189888

传 真: 020-85189000

开 户 银 行: 上海浦东发展银行

股份有限公司广州分行

账 号: 82010154740002508

邮 政 编 码: 528415

### 3.6.2 验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2018年前海环境和绿化双提升景观工程  
(二标段)

验收日期: 2020年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (二标段)	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	约26万平方米	工程造价 (万元)	13565.65625
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工 许可证号	深前海施许字QH-2019-0010号	开工日期	2018年12月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019003
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资 质 证 号	B136007162-8/8
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		粤JZ安许证字 [2018]120317延
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/4
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	李永志
组 员	沈子明、陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔、赵秀春、郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征、黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦、胡建华、吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园 建 工 程	沈子明	陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔
给排水及电气工程	赵秀春	郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征
绿 化 工 程	邱勇洪	黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦
质量控制资料核查	胡建华	吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭仲敏	深圳市特发工程管理有限	高工	总监	郭仲敏
陈高毅	深圳市特发工程管理有限		资料员	陈高毅
李成	深圳前海开发投资有限		项目负责人	李成
周江	核工业辐射环境研究所		院长	周江
李征	核工业辐射环境研究所		项目员	李征
陈松	朗程师地域规划设计有限		执行董事	陈松
邱勇洪	朗程师地域规划设计有限		副总经理	邱勇洪
施长园	朗程师地域规划设计有限		设计	施长园
欧建芳	朗程师地域规划设计有限			欧建芳
黄春燕	朗程师地域规划设计有限			黄春燕
马成	深圳市特发工程管理有限	中级	主造	马成
冯江中	前海投控		工程师	冯江中
张博文	梧桐生态城镇发展股份有限		项目经理	张博文
林长街	梧桐生态城镇发展股份有限		总工	林长街
胡绍华	前海投控			胡绍华
李毅凯	梧桐生态城镇发展股份有限			李毅凯
冯纯雨	梧桐生态城镇发展股份有限			冯纯雨
丁惠云	梧桐生态城镇发展股份有限			丁惠云
余波	梧桐生态城镇发展股份有限			余波
罗志煌	梧桐生态城镇发展股份有限			罗志煌
袁嘉梅	上海市政工程设计研究院			袁嘉梅
赵晋春	上海市政工程设计研究院			赵晋春
刘岩驰	上海市政工程设计研究院			刘岩驰
蔡高翔	梧桐生态城镇发展股份有限			蔡高翔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已全部完成了设计和合同约定的内容，单位工程质量控制资料齐全，工程质量符合设计和规范要求，初验中提出的问題已按要求整改完成，工程过程中没有发生质量、安全事故，工程质量评定合格，同意验收、交付使用。

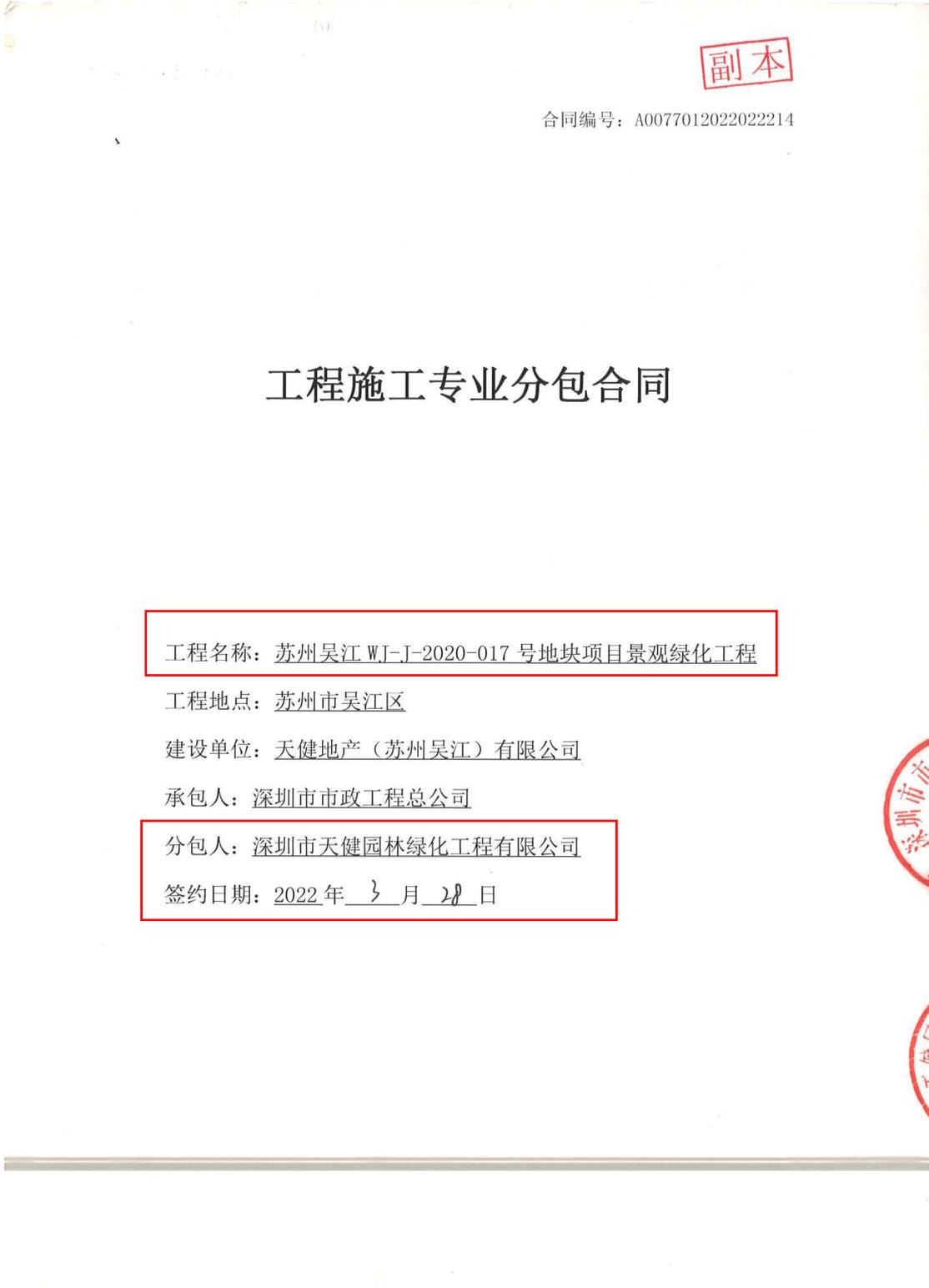
验收日期： 2020年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：  2020.9.28	 郭仲敏 注册号44014797 有效期2023.05.25 项目总监：  2020.9.28	 张博文 豫144161738570(00) 项目负责人：  法人代表：  2020.9.28	 项目负责人：  2020.9.28	 项目负责人：  2020.9.28

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3.7 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

#### 3.7.1 合同关键页



工程名称: 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

工程地点: 苏州市吴江区

建设单位: 天健地产(苏州吴江)有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2022 年 3 月 28 日

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：翁子谦

职务：执行董事

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1701

鉴于甲方已于 2020 年 03 月与天健地产（苏州吴江）有限公司（下称“建设单位”）签订了《吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程施工专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344464239

1.2 发证机关：深圳市福田区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期：至 2026 年 04 月 15 日

1.5 安全生产许可证号码：∕

1.6 复审时间及有效期：∕

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

2.2 分包工程地点：苏州市吴江区

2.3 分包工程范围：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化专业分包工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；

2.4 提供分包内容：本合同工程采用甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，暂以甲方与建设单位签订吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同中景观绿化的暂估价作为合同总价签订暂估价合同，待施工图预算完成审定再签订补充协议，完善合同工程量清单。其造价包括工程承包范围内的完成该工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、措施费(含抢工措施费)、施工期养护费用和 12 个月成活期养护的费用、拆除及安装费、现场维护费、保险费、临时设施费、临时绿化及铲除费、成品保护费、环境保护费、交通维护以及材料和机械设备二次运输费等、污水废水处理费、噪声处理费、建筑垃圾处理费、施工用水电费（该费用由乙方自行向总承包单位交纳）、施工排水降水费、供水加压费、各项专项施工方案需进行专家论证的费用、包工期、包质量、包检测、包竣工资料、包验收、包保修等所有工程费用、总承包管理和配合费等；

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价。

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰肆拾叁万壹仟陆佰柒拾玖元叁角整

小写：（人民币）17431679.30 元

其中不含税合同价为 15992366.33 元，增值税税金为 1439312.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），

D=差额部分税费；

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

### 第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2022年3月1日
- 3.2 结束工作日期：2022年8月28日
- 3.3 总日历工作天数为：180天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012；
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
- 3、园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000。

### 第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件，

- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《分包单位资质证明文件》；
- 28.14 附件十四《法定授权委托证明书》。

**第二十九条合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2022年3月28日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

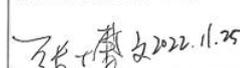
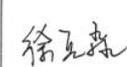
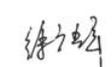
**第三十条合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201592500052537497
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403007917119249
日期：2022年3月28日	日期：2022年3月28日

3.7.2 验收报告

工程竣工验收单

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程		
总包单位	深圳市市政工程总公司	总包项目经理（签字）	 2022.11.25
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）	 2022.11.25
分包内容	景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收通过		
工程部负责人：	安全部负责人：	技术负责人：	项目经理：
			

## 4. 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

### 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		肖日海				
学历和专业		本科/艺术设计				
年龄		42				
注册资格		/				
职称		工程师（市政公用工程）				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点)	合同 额	合同甲 方	合同签 订时间	竣工验 收报告 出具时 间
1	天健天骄南苑园林景观工程	项目地点：深圳市 园林景观面积：5000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：大面积弧形地面石材铺装	1500 万元	深圳市 市政工程总公司	2019.6	2021.5
2	天健天骄（北庐）项目园林景观工程	项目地点：深圳市 园林景观面积：6000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：多尺寸多规格石材混拼石材铺装	1700 万元	深圳市 市政工程总公司	2020.12	2022.5

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

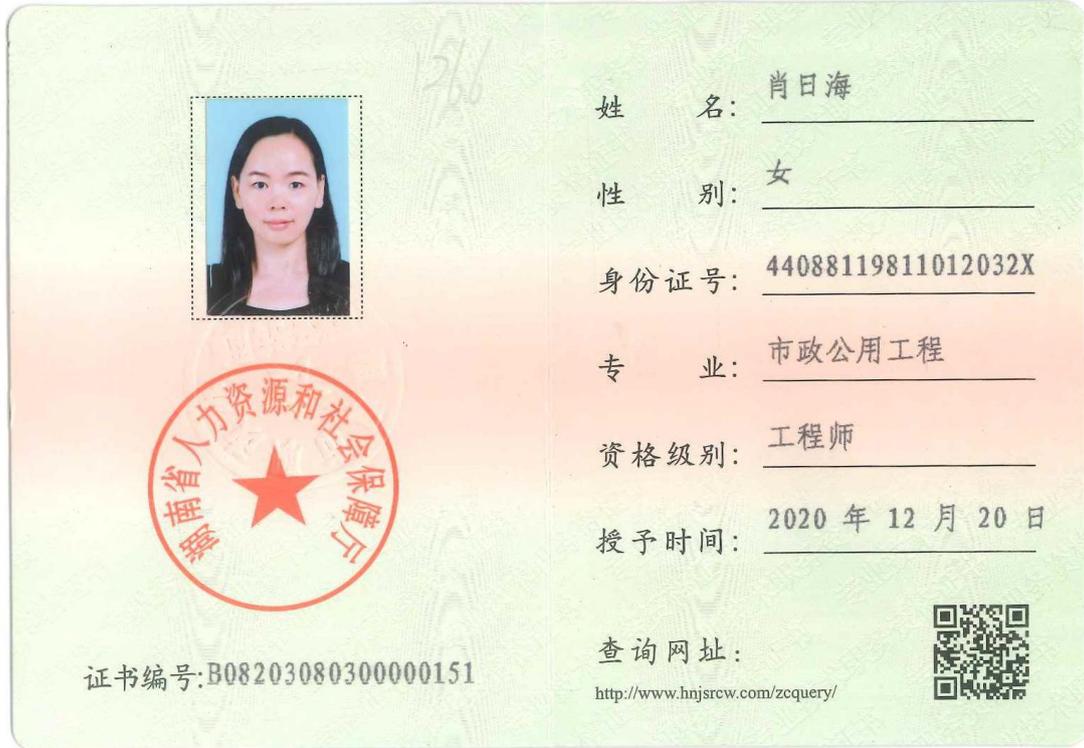
合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 4.1 毕业证学位证



## 4.2 职称证



### 4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖日海      社保电脑号: 623024277      身份证号: 44088119811012032X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司      单位编号: 122828      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	13838.0	2075.7	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	02	122828	13838.0	2075.7	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	03	122828	13838.0	2075.7	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	04	122828	13838.0	2214.08	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	05	122828	13838.0	2214.08	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	06	122828	13838.0	2214.08	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	07	122828	13838.0	2214.08	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
2024	08	122828	13838.0	2214.08	1107.04	1	13838	691.9	276.76	1	13838	69.19	13838	67.81	13838	110.7	27.68
合计			17297.5	8856.32			5535.2	2214.08			553.52		572.02	489.6		221.44	



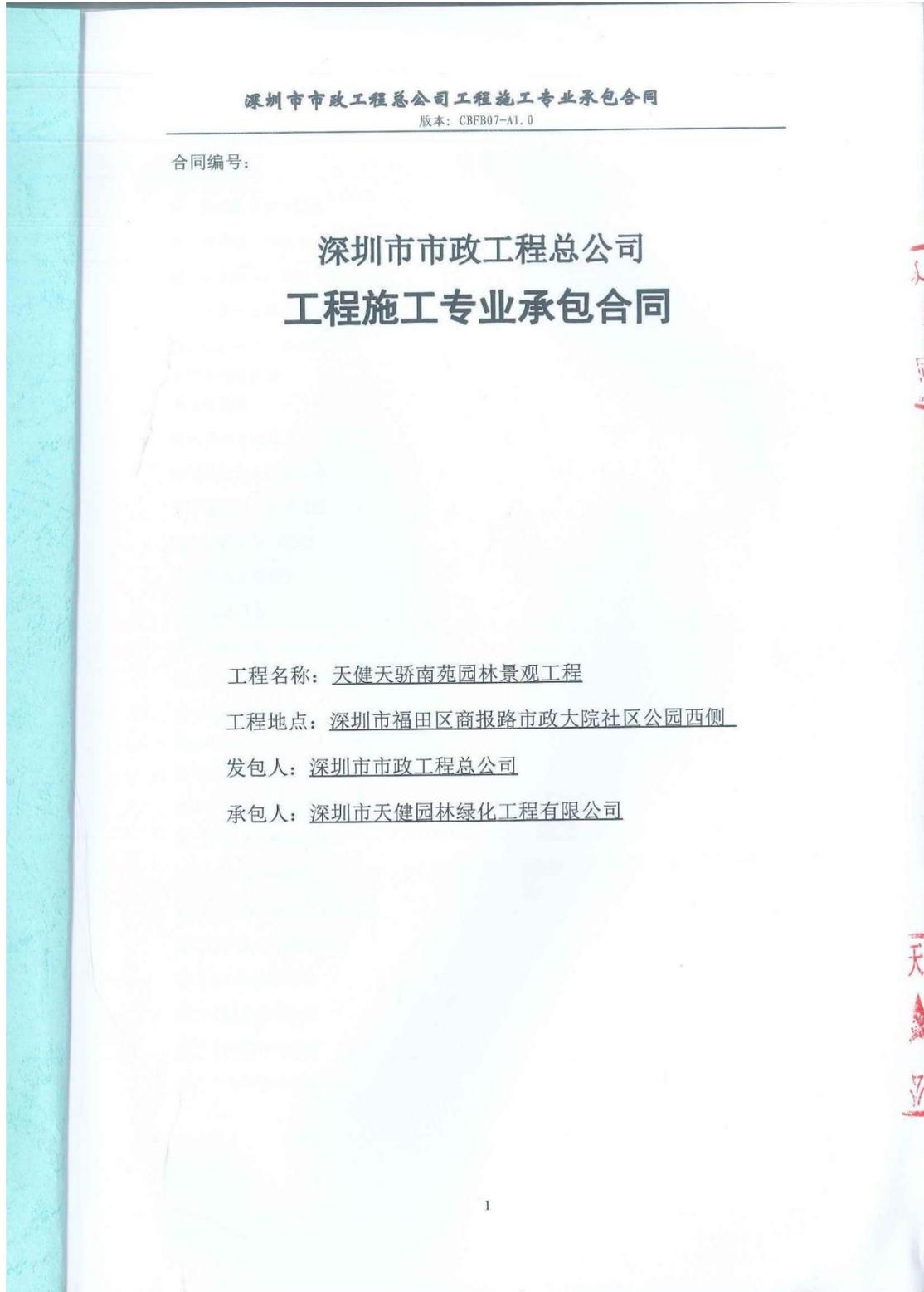
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec674e206w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 122828      单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



#### 4.4 业绩 1——天健天骄南苑园林景观工程

##### 4.4.1 合同



深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

工程施工专业承包合同

发包人: 深圳市市政工程总公司

住所: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G

承包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

发包人与承包人经友好协商, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业承包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 承包人资质情况

1.1 资质证书号码: CYLZ.粤.0574.贰

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 园林绿化资质贰级

第二条 承包工程概况

2.1 工程名称: 天健天骄南苑园林景观工程

2.2 工程地点: 深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧

2.3 承包范围: 天健天骄南苑园林景观工程施工以及应由承包单位完成的其他工作。

2.4 提供承包内容: 1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖, 草皮铺设, 乔灌木移植, 种植, 绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程; 2.园建工程包括地面铺装, 钢结构, 水景, 种植池, 设备围护等; 3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等(包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包交工验收合格, 详细内容见项目清单。)

2.5 承包合同价款

暂定合同金额: 大写(人民币): 壹仟伍佰万圆整

小写: ¥15000000.00元(含税)

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF807-A1.0

该合同价款为暂定总价,包括工程承包范围内的所有以下内容:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费(含抢工措施费)、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费(施工工人的住宿费及生活水电费)、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包工期三个月成活期养护(自本绿化种植工程初验合格之日起3个月)及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用,并考虑了风险因素(即风险费和不可预见费)。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布,此合同包干单价均不做调整。以上价款含9%增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费,调整税费也由承包人承担。

第三条承包工作期限

- 3.1 开始工作日期: 2019年3月18日(暂定)
- 3.2 结束工作日期: 2019年9月30日
- 3.3 总日历工作天数为: 197天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

- 4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准,本工作必须达到质量评定合格等级。
- 4.2 除本工程总包合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:
  - 1、安全目标: 实现“五无”,即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故。工伤事故率控制在4%以内。
  - 2、文明施工目标: 按深圳市《现场文明施工管理若干规定》有关标准和要求执行,达标率为100%。
  - 3、达到甲方要求的工期目标。

第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 本合同协议书;

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

- 5.2 中标通知书(如有时);
- 5.3 投标文件;
- 5.4 招标文件;
- 5.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.7 合同履行过程中, 发包人和承包人协商一致的其他书面文件;
- 5.8 发包人的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 发包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外), 供承包人查阅。当承包人要求时, 发包人应向承包人提供一份总包合同或专业承包合同(有关承包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 承包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外)。

第七条图纸

7.1 发包人应在承包工作开工前, 向承包人提供图纸 1套。

第八条项目负责人

8.1 发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陶泳华, 职务: 项目经理, 手机号: 18028711593。

8.2 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为朱洪辉, 职务: 项目经理, 手机号: 17317836533。

第九条发包人主要义务

9.1 发包人项目经理有权在本合同范围内按本公司各项管理规定、项目部管理规定、施工规范和监理条例给承包人进行奖励和处罚, 凡因承包人施工中管理不善、施工队伍和班组不服从项目指挥, 给工程质量和安全造成隐患的, 或者在项目部发出整改意见后, 承包人未能按合理要求完成整改的, 也将直接影响工程质量或施工安全的, 则发包人将酌情对承包人进行处罚, 罚金将在承包人的当期进度款中扣除;

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

23.1.1 发包人送达地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼DG区

发包人电子邮箱:

23.1.2 承包人送达地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

承包人电子邮箱: 36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

第二十四条合同附件

- 附件一、施工组织设计;
- 附件二、项目安全管理协议;
- 附件三、现场施工管理规定
- 附件四、生活区管理条例
- 附件五、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间: 2019年 月 日

25.2 合同订立地点: 深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份, 具有同等效力, 由发包人执四份, 承包人执贰份, 备案壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或:

委托代理人: 李安成

2019年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或:

委托代理人: 邓旭东

2019年 月 日

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

- 7、乙方办公室、宿舍保持整洁,生活区无污水、无污物。
- 8、乙方在施工现场及生活区必须遵守消防规定,设置义务消防员,并做好相应的消防记录。
- 9、乙方应服从甲方的文明施工及CI形象要求,按甲方CI规定设置生产、生活区域,所发生的费用以主合同为准。如乙方未服从甲方的文明施工和贯彻实施CI战略的要求,由此引起的违约责任均由乙方承担。

第三条其他事项

- 1、本协议制订的各项规定适用于甲、乙双方,如遇有同国家和深圳市的有关法规不符合者按国家和深圳市的有关规定执行。
- 2、本协议经甲、乙双方签字、盖章有效,作为合同的附件一式二份,甲、乙方各执一份。
- 3、本协议同工程合同同日生效,甲、乙双方必须严格执行,由于违反本协议而造成伤亡事故,由违约方承担一切经济责任。

甲方名称: 深圳市市政工程总公司 乙方名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

负责人:

李斌  
2009年 月 日

负责人:

邓峰

4.4.2 验收报告

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄（南苑）项目园林景观工程	工程地址	深圳市商报路与天骄一路交汇处
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
设计单位		监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
开工日期	2019年3月18日	竣工日期	2021年5月28日
主要合同内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖、草皮铺设、乔灌木移植、种植，绿化工程的12个月内包括养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		
验收意见	<p>1. 草皮修复、恢复。2. 景观卵石单一色卵石。3. 跌水标高泛碱、喷水高度调整。4. 景观加强养护。5. 银海亭标识干挂。6. 景观石材坐落边角石材砌圆。下盘向排水处理。</p>		
建设单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人： 李光东	项目负责人： 方泽廷	项目负责人： Paco	项目负责人： 李波
2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日

#### 4.4.3 业主证明

### 业主证明

由我司建设的天健天骄南苑项目，施工总承包单位是深圳市市政工程总公司，其中天健天骄南苑园林景观工程，分包单位是深圳市天健园林绿化工程有限公司。

该园林景观工程项目承包内容包括：绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等。

该园林景观工程项目发包合同价为 1500 万元，合同总工期 197 天。项目经理为朱洪辉，项目技术负责人为肖日海。

特此证明。

深圳市天珺房地产开发有限公司

2021年6月28日



## 4.5 业绩 2——天健天骄（北庐）项目园林景观工程

### 4.5.1 合同

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同  
版本：CBFB07-A1.0

合同编号：

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业承包合同

工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧

发包人：深圳市市政工程总公司

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同  
版本：CBFB07-A1.0

## 工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司

住所：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所：深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 17 楼天健园林

发包人与承包人经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业承包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 承包人资质情况

1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

### 第二条 承包工程概况

2.1 工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程

2.2 工程地点：深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧

2.3 承包范围：天健天骄(北庐)项目园林景观工程施工以及应由承包单位完成的其他工作。

2.4 提供承包内容：1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 12 个月内包括包养护及成品保护等工程；2.园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等（包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包交工验收合格，详细内容见项目清单。）

2.5 承包合同价款

暂定合同金额：大写（人民币）：壹仟柒佰万元整

小写：¥17000000.00 元（含税）

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本：CBFB07-A1.0

该合同价款为暂定总价，包括工程承包范围内的所有以下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费（含抢险措施费）、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费（施工工人的住宿费及生活水电费）、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包施工期三个月成活期养护（自本绿化种植工程初验合格之日起3个月）及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布，此合同包干单价均不做调整。以上价款含9%增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费，调整税费也由承包人承担。

第三条承包工作期限

3.1 开始工作日期：2020年 8 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2021年 3 月 15 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：214 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、安全目标：实现“五无”，即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故。工伤事故率控制在4%以内。
- 2、文明施工目标：按深圳市《现场文明施工管理若干规定》有关标准和要求执行，达标率为100%。
- 3、达到甲方要求的工期目标。

第五条合同文件及解释顺序

5.1 本合同协议书；

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

- 5.2 中标通知书(如有时);
- 5.3 投标文件;
- 5.4 招标文件;
- 5.5 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.6 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.7 合同履行过程中,发包人和承包人协商一致的其他书面文件;
- 5.8 发包人的有关规章制度。

第六条总包合同

6.1 发包人应提供总包合同(有关承包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外),供承包人查阅。当承包人要求时,发包人应向承包人提供一份总包合同或专业承包合同(有关承包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外)的复印件。

6.2 承包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及发包人限制提供的内容除外)。

第七条图纸

7.1 发包人应在承包工作开工前,向承包人提供图纸1套。

第八条项目负责人

8.1 发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为陶泳华,职务:项目经理,手机号:18028711593。现场工程师为苏彦橙,手机号:13632875408

8.2 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为朱洪辉,职务:项目经理,手机号:17317836533。

第九条发包人主要义务

9.1 发包人项目经理有权在本合同范围内按本公司各项管理规定、项目部管理规定、施工规范和监理条例给承包人进行奖励和处罚,凡因承包人施工中管理不善、施工队伍和班组不服从项目指挥,给工程质量和安全造成隐患的,或者在项目部发出整改意见后,承包人未能按合理要求完成整改的,也将直接影响工程质量或施工安全的,则发包人将酌情对承包人进行处罚,罚金将在承包人的当期进度款中扣除;

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

23.1.1 发包人送达地址: 深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼天健地产集团  
发包人电子邮箱: \_\_\_\_\_

23.1.2 承包人送达地址: 深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 17 楼天健园  
林

承包人电子邮箱: 36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

第二十四条合同附件

- 附件一、关于天健天骄(南苑)园林景观工程计价方式的确定;
- 附件二、施工组织设计;
- 附件三、项目安全管理协议;
- 附件四、现场施工管理规定
- 附件五、生活区管理条例
- 附件六、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间: 2020 年 月 日

25.2 合同订立地点: 深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份, 具有同等效力, 由发包人执四份, 承包人执贰份, 备案壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人

2020 年 月 日

4.5.2 验收报告

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄项目（北庐）景观工程	工程地址	深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司		
开工日期	2020年3月18日	竣工日期	2022年5月27日
主要合同内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，木平台，水景，种植池，儿童戏水池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		
验收意见	已按合同完成相应施工内容。		
建设单位：（盖章） 	物业单位：（盖章）  天健天骄项目服务中心	施工单位：（盖章） 	
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	
2022年5月27日	2022年6月5日	2022年5月27日	

### 4.5.3 业主证明

#### 业主证明

由我司建设的天健天骄（北庐）项目，施工总承包单位是深圳市市政工程总公司，其中天健天骄（北庐）项目园林景观工程，分包单位是深圳市天健园林绿化工程有限公司。

该园林景观工程项目承包内容包括：绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等。

该园林景观工程项目发包合同价为 1700 万元，合同总工期 214 天。项目经理为朱洪辉，项目技术负责人为肖日海。

特此证明。

深圳市天珺房地产开发有限公司

2022年6月30日



## 5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	翁子谦	项目指挥长	中级	本科/学士	20
2	张博文	项目负责人	一级建造师 (市政公用工程)/高级	本科/学士	7
3	肖日海	技术负责人	职称证/中级	本科/学士	15
4	卜治军	安全总监	安全员 C 证/中级	专科	10
5	郑文剑	质量负责人	职称证/中级	专科	15
6	丘树怀	生产经理	职称证/中级	本科/学士	10
7	李军娟	园建工程师	二级建造师 (市政公用工程)/高级	本科/学士	17
8	叶国斌	水电工程师	职称证/中级	专科	24
9	方笑	绿化工程师	职称证/中级	硕士/硕士	5
10	伍超强	造价工程师	一级造价工程师/中级	本科/学士	7
11	冷洁	材料工程师	职称证/中级	专科	9
12	高翔宇	安全员	安全员 C 证	本科/学士	3
13	黄城	安全员	安全员 C 证	本科	7
14	罗映华	施工员	施工员证	专科	3
15	毛扬涛	施工员	施工员证	本科/学士	2

16	罗林顺	质检员	质量员证	本科/学士	2
17	陈家亮	材料员	材料员证	专科	4
18	周碧晖	材料员	材料员证	本科/学士	2
19	阮慧婷	资料员	资料员证	专科	2
20	张宇	劳务员	劳务员证	专科	5
21	王文磊	测量员	职称证/中级	本科/学士	14

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 5.1 项目指挥长——翁子谦

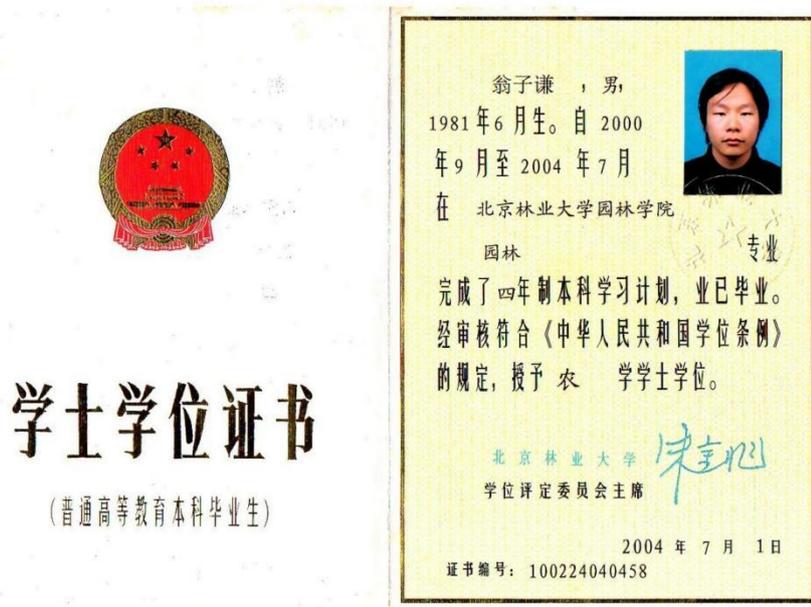
### 5.1.1 职称证书



5.1.2 学历证书



5.1.3 学位证书





## 5.2 项目负责人——张博文

### 5.2.1 注册证书

使用有效期: 2024年04月18日  
- 2024年10月15日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张博文

性 别: 男

出生日期: 1989年03月26日

注册编号: 粤1442016201738570

聘用企业: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

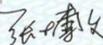
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
水利水电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年4月16日

张博文

个人签名: 

签名日期: 2024.4.22



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

5.2.2 安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2021)0104603

姓 名:张博文

性 别:男

出 生 年 月:1989年03月26日

企 业 名 称:深圳市天健园林绿化工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有 效 期:2021年07月23日 至 2024年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.2.3 职称证书



### 5.2.4 学历证书



### 5.2.5 学位证书





### 5.3 技术负责人——肖日海

#### 5.3.1 职称证书



#### 5.3.2 学历证书



### 5.3.3 学位证书





## 5.4 安全总监——卜治军

### 5.4.1 安全员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2022)0129246

姓 名:	卜治军	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1982年07月06日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2022年10月08日	
有 效 期:	2022年10月08日	至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日

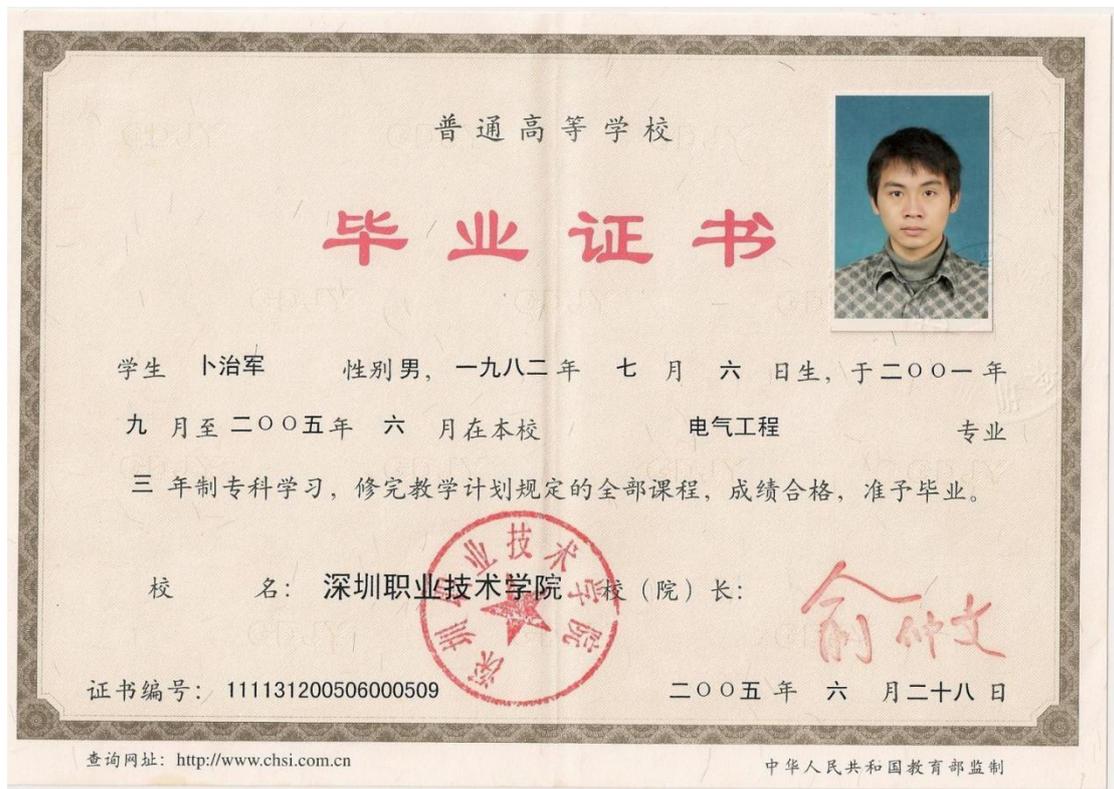


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.4.2 职称证书



### 5.4.3 学历证书



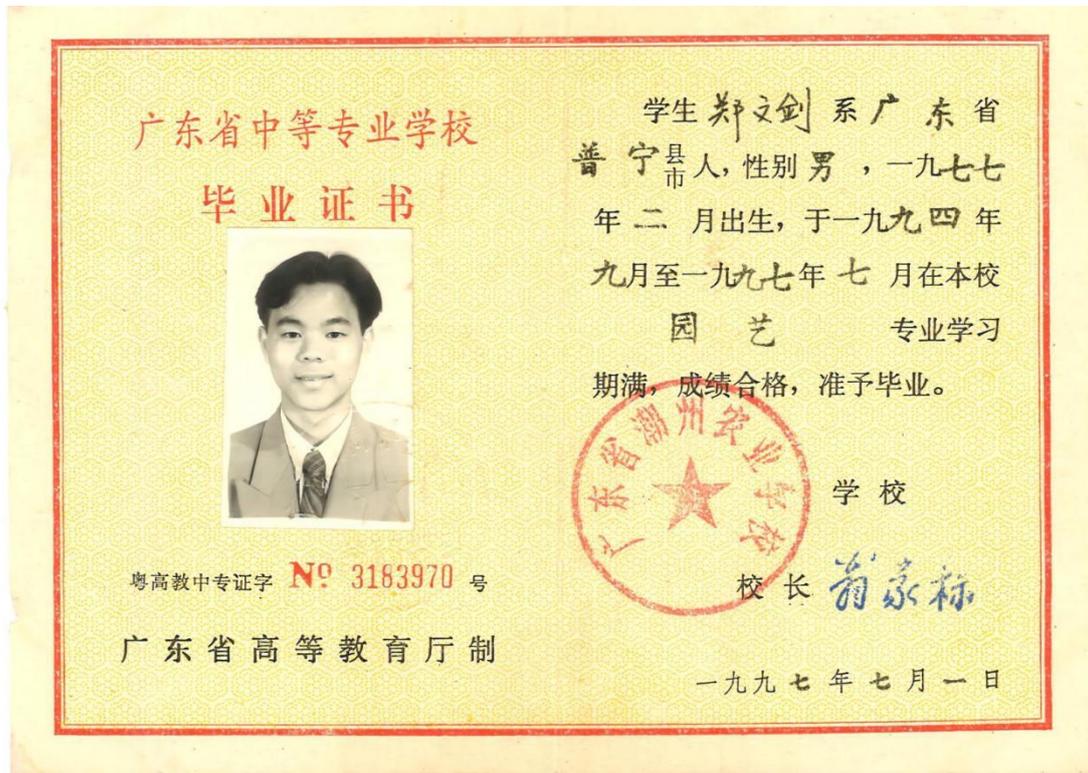


## 5.5 质量负责人——郑文剑

### 5.5.1 职称证书



### 5.5.2 学历证书



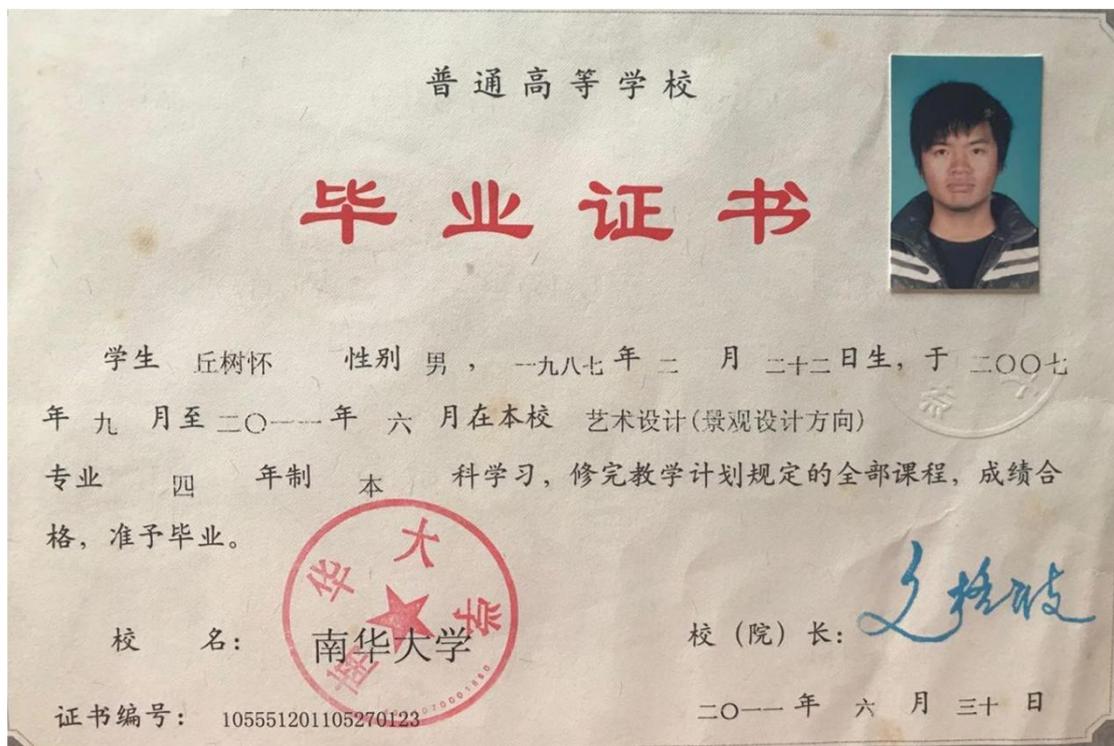


## 5.6 生产经理——丘树怀

### 5.6.1 职称证书



### 5.6.2 学历证书



### 5.6.3 学位证书





## 5.7 园建工程师——李军娟

### 5.7.1 职称证书



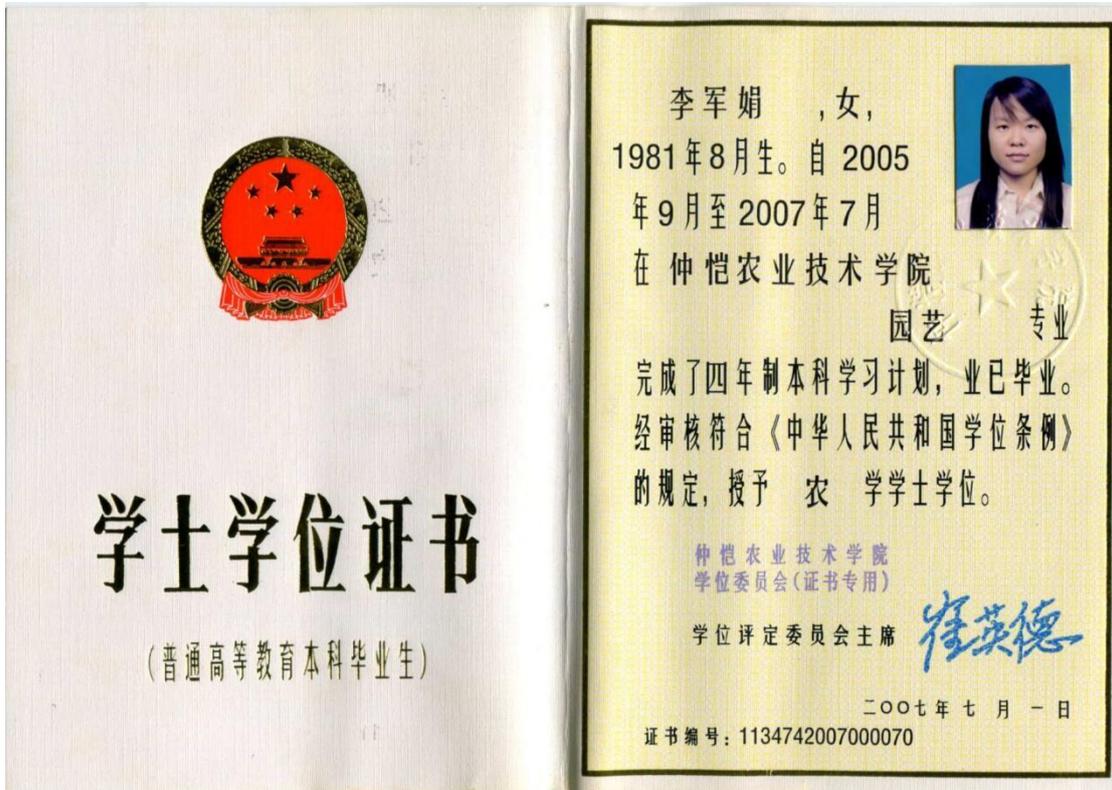
5.7.2 注册证书



### 5.7.3 学历证书



### 5.7.4 学位证书





## 5.8 水电工程师——叶国斌

### 5.8.1 职称证书

	专业名称: Professional Field <u>电气</u>
	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间: Approval Date <u>2014年04月</u>
姓名: Full Name <u>叶国斌</u>	批准单位: Approved by <u>随州市职改办</u>
身份证号: ID No. <u>420902197201085998</u>	批准文号: Approval No. <u>随职改办[2014]35号</u>
管理号: Administration No. <u>S0722014300985</u>	评审组织: Evaluation Organization <u>随州市工程技术中 级职务评审委员会</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年04月23日</u>	

### 5.8.2 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 叶国斌 性别 男，一九七二年 一 月 八 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 电气自动化技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南王学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号：115285201306004250

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.9 绿化工程师——方笑

### 5.9.1 职称证书



### 5.9.2 学历证书



### 5.9.3 学位证书





## 5.10 造价工程师——伍超强

### 5.10.1 注册造价师证书

	姓名： <u>伍超强</u>
	身份证号码： <u>440781199310231111</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市天健园林绿化工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400015660</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日

### 5.10.2 职称证书

	姓名： <u>伍超强</u> <span style="float: right;">C582</span>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440781199310231111</u>
	专业： <u>工程造价</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号： <u>B08203070100000322</u>	查询网址： 
	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

### 5.10.3 学历证书



### 5.10.4 学位证书





## 5.11 材料工程师——冷洁

### 5.11.1 职称证书



5.11.2 学历证书





## 5.12 安全员——高翔宇

### 5.12.1 安全员 C 证



5.12.2 职称证书



### 5.12.3 学历证书



### 5.12.4 学位证书





## 5.13 安全员——黄城

### 5.13.1 安全员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0031796

姓 名:	黄城	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年05月20日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年05月13日	
有 效 期:	2024年05月13日	至 2027年05月12日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.13.2 职称证书



5.13.3 学历证书





## 5.14 施工员——罗映华

### 5.14.1 资格证书



### 5.14.2 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 5.15 施工员——毛扬涛

### 5.15.1 资格证书



### 5.15.2 学历证书



5.15.3 学位证书



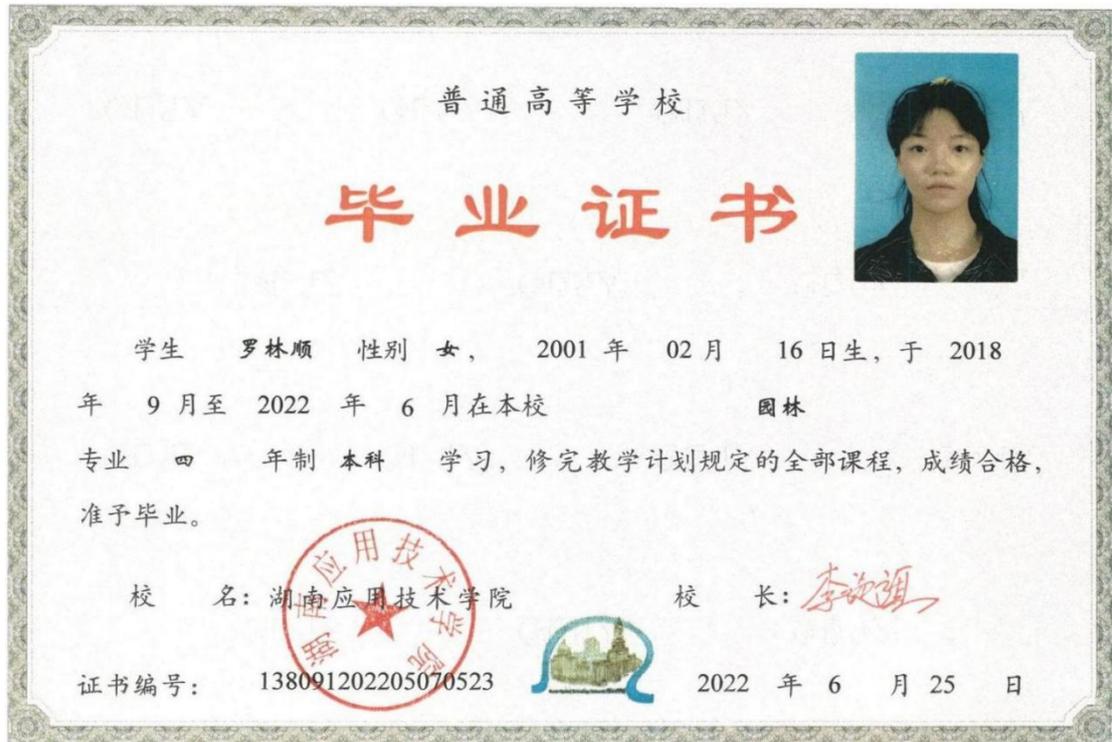


## 5.16 质量员——罗林顺

### 5.16.1 资格证书



### 5.16.2 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

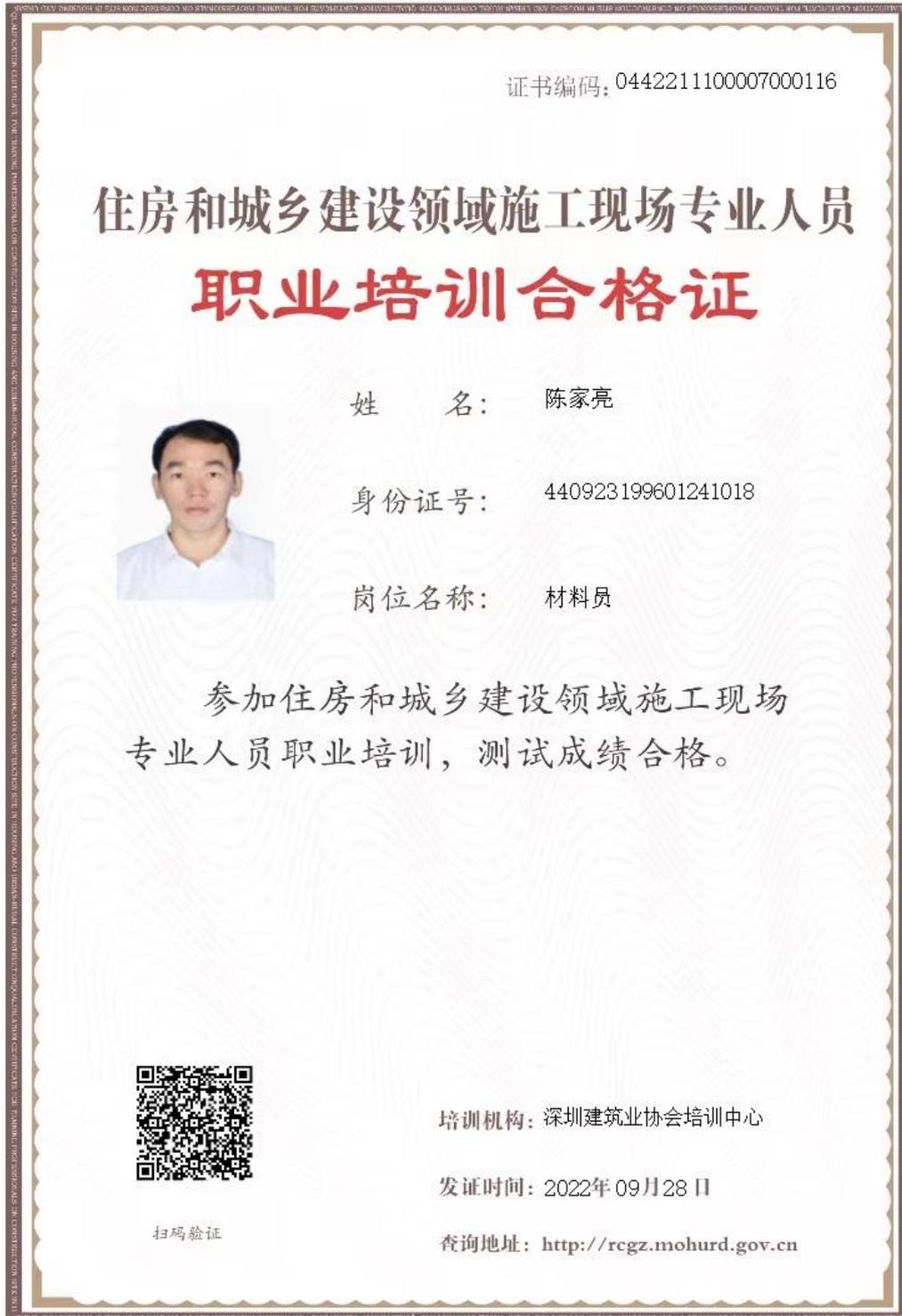
5.16.3 学位证书





## 5.17 材料员——陈家亮

### 5.17.1 资格证书



5.17.2 学历证书





### 5.18 材料员——周碧晖

#### 5.18.1 资格证书



5.18.2 学历证书



5.18.3 学位证书





## 5.19 资料员——阮慧婷

### 5.19.1 资格证书



### 5.19.2 学历证书





## 5.20 劳务员——张宇

### 5.20.1 资格证书



### 5.20.2 学历证书





## 5.21 测量员——王文磊

### 5.21.1 职称证书

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>王文磊</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1985.12</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局第一工程有限公司</u></p> <p>编号 <u>Z1150028</u></p>
<p>系列名称 <u>工程</u></p> <p>专业名称 <u>港航与测绘工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2015.08.28</u></p> <p>专业技术资格 评审委员会(章)</p>	

### 5.21.2 学历证书



### 5.21.3 学位证书





## 6. 获奖情况

### 获奖情况一览表

**内容：**近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过 5 项，超过 5 项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前 5 项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2021.11
2	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2022.12
3	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2022.12
4	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2023.12
5	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2023.12

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

## 6.1 广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程



## 6.2 天健天骄南苑园林景观工程



### 6.3 天健和府项目景观绿化工程项目



### 6.4 天健天骄（北庐）项目园林景观工程项目



## 6.5 苏州吴江 WJ-J2020-017 号地块项目景观绿化工程项目



## 7. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市天健园林绿化工程有限公司 时间：2024 年 9 月 10 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8. 拟投入项目管理班子人员承诺书

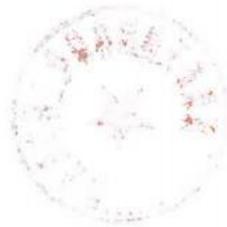
拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>10</b> 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>5</b> 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>2.5</b> 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程的项目管理，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>钟小林</u>；职务：总工程师；联系方式：<u>13602524361</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>余冰</u>；职务：副总经理；联系方式：<u>13823782588</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>余冰</u>；职务：副总经理；联系方式：<u>13823782588</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：深圳市天健园林绿化工程有限公司 时间：2024 年 9 月 10 日</p>

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> 
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 9. 施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全生产管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- (六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。
- (三) 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- (四) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
- (五) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
- (六) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
- (七) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。
- (八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。
- (九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通

知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作。如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监管机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：



## 10. 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	翁子谦
	身份证号	440508198106072018
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：深圳市政集团有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市天健园林绿化工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2024年9月10日

