

标段编号：2107-440304-04-01-393836011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

日期：2024年09月11日

# 1、企业基本信息

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。

填写表单：《企业基本情况一览表》

证明材料：企业营业执照，投标人 2020、2021、2022 年纳税证明。

## 1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。

企业名称	深圳南海岸生态建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	/		
统一社会信用代码	91440300715288028N	注册资本金	20000 万元		
法定代表人	张宇	联系方式	0755-83548075		
主项资质	城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；城市园林绿化施工。	企业员工数量	66 人		
专业技术人员规模	共 42 人，涉及专业包括（建造师类）： 1、 <u>市政工程专业 20 人</u> ；2、 <u>建筑工程专业 16 人</u> ；3、 <u>水利水电专业 4 人</u> ；4、 <u>机电工程专业 1 人</u> ；5、 <u>公路工程专业 1 人</u> ； 共 24 人，涉及专业包括（职称类）： 职称专业：1、 <u>风景园林专业 4 人</u> ；2、 <u>市政工程专业 3 人</u> ；3、 <u>建筑工程专业 5 人</u> ；4、 <u>工民建专业 1 人</u> ；5、 <u>施工管理专业 1 人</u> ；6、 <u>建筑经济专业 1 人</u> ；7、 <u>给排水专业 2 人</u> ；8、 <u>环境专业 1 人</u> ；9、 <u>路桥专业 1 人</u> ；10、 <u>工程测量专业 1 人</u> ；11、 <u>电力工程专业 1 人</u> ；12、 <u>机械专业 1 人</u> 。				
营业收入（万元）	2021 年	123806.496 733	纳税额（万元）	2021 年	1796.189609
	2022 年	131702.676 13		2022 年	748.742731
	2023 年	63984.6992 63		2023 年	432.195935
	合计：	319493.872 1		合计：	2,977.12827 5

企业认证情况	ISO: 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。
--------	--------------------------------------------

**证明材料:** 企业营业执照, 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级造价工程师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。

# 1、企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300715288028N

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳南海岸生态建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张宇

成立日期 2000年04月11日

住 所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年 02 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、纳税证明

### 2021 纳税

## 纳税证明

深税纳证（2022）157260号

深圳南海岸生态建设集团有限公司(统一社会信用代码91440300715288028N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,020,147.97	0
2	企业所得税	1,630,826.61	0
3	印花税	15,920.8	0
4	教育费附加	437,206.28	0
5	增值税	14,555,476.9	0
6	地方教育附加	291,470.86	0
7	环境保护税	10,846.67	0
	合计	17,961,896.09	0
	其中,自缴税款	17,233,218.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年311,700元,2017年1,569,245.31元,2018年327,279.05元,2019年146.2元,2020年1,038,032.72元,2021年14,715,492.81元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202142501499868



# 2022 年纳税

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕22977号

深圳南海岸生态建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300715288028N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	人防办行政事业性收费收入	28,291.2	0
2	城市维护建设税	426,024.78	0
3	企业所得税	599,652.27	0
4	印花税	16,641.53	0
5	教育费附加	182,582.06	0
6	增值税	6,086,068.42	0
7	地方教育附加	121,721.38	0
8	残疾人就业保障金	26,445.67	0
	合计	7,487,427.31	0
	其中, 自缴税款	7,128,387	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,834,761.46元, 2022年5,652,665.85元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052332881666



# 2023 年纳税

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕302147号

深圳南海岸生态建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300715288028N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	217,585.36	0
2	企业所得税	720,248.79	0
3	印花税	24,981.57	0
4	教育费附加	93,220.79	0
5	增值税	3,108,362.03	0
6	地方教育附加	62,147.19	0
7	残疾人就业保障金	22,363.62	0
8	耕地占用税	73,050	0
	合计	4,321,959.35	0
	其中, 自缴税款	4,144,227.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年234,445元, 2018年384,748.8元, 2020年22,122.81元, 2022年2,196,921.57元, 2023年1,483,721.17元。

### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403115213968834



### 3、主项资质





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244012604

企业名称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300715288028N

法定代表人: 张宇

注册地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005419

企业名称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300715288028N

法定代表人: 张宇

注册地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电力工程施工总承包三级  
环保工程专业承包二级  
水利水电工程施工总承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年02月28日

# 4、企业员工数

## 深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2024年06月)

分区编号: 44030401  
打印人: hzomuser

单位编号: 294018  
打印时间: 2024年6月18日

单位名称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)	
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)				
1	607728697	张奕彬	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
2	909156485	陈姚	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
3	2066463	王曾生	1	14754.0	1180.32	2360.64	14754	295.08	737.7	14754	73.77	14754.0	115.08	14754.0	29.51	118.03	1504.91	3405.22	4910.13	
4	814191670	赵世越	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
5	800988158	王燕妮	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
6	641125810	肖珊珊	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
7	604535240	张奕华	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	411.34	952.18	1363.52	
8	619613588	郑广权	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16	
9	642344970	黄海河	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
10	626231505	潘树元	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
11	636875662	钟晓娜	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16	
12	638110667	杨同香	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
13	604043214	邓惠玲	1	6600.0	528.0	1056.0	6600	132.0	330.0	6600	33.0	6600.0	51.48	6600.0	13.2	52.8	673.20	1523.28	2196.48	
14	501143325	廖帆	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2500.0	19.5	2500.0	5.0	20.0	416.34	959.31	1375.65	
15	813506158	廖发深	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
16	610835442	陈敬正	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16	
17	2397978	林爱忠	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16	
18	640029589	游锦庭	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
合计						23012.08	44300.79		6505.12	16877.67		2256.47		1497.36		383.91	1535.63	23901.11	66467.92	98369.03

## 深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2024年06月)

分区编号: 44030401  
打印人: hzomuser

单位编号: 294018  
打印时间: 2024年6月18日

单位名称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)	
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)				
19	647191843	林少忠	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
20	620375912	李乙庚	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
21	648780343	吕钦敏	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
22	628985697	李智	1	5000.0	400.0	800.0	6475	129.5	323.75	6475	32.38	5000.0	39.0	5000.0	10.0	40.0	539.50	1235.13	1774.63	
23	806247645	黄国龙	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
24	806273450	许晓威	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
25	644908822	韩梦雅	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16	
26	815023748	李如冠	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
27	803057565	夏世承	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
28	2948000	张中林	1	4500.0	360.0	720.0	6475	129.5	323.75	6475	32.38	4500.0	35.1	4500.0	9.0	36.0	498.50	1147.23	1645.73	
29	628878275	何宇文	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
30	624634721	林海英	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	411.34	852.20	1263.54	
31	811271304	黄国彪	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
32	643884960	陈泽丹	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93	
33	620266216	谈佩	1	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16	
34	638217478	吴岳鑫	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
35	605962640	陈如青	1	9000.0	720.0	1440.0	9000	180.0	450.0	9000	45.0	9000.0	70.2	9000.0	18.0	72.0	918.00	2077.20	2995.20	
36	643941619	罗凤梅	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19	
合计						23012.08	44300.79		6505.12	16877.67		2256.47		1497.36		383.91	1535.63	23901.11	66467.92	98369.03

# 深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2024年06月)

分区编号: 44030401  
打印人: hzomuser

单位编号: 294018  
打印时间: 2024年6月18日

单位名称: 深圳前海生态建设集团有限公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)			
37	643941636	李勇	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
38	810184339	林万康	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
39	638749628	陈冰洁	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	3000.0	23.4	3000.0	6.0	24.0	417.34	967.21	1384.55
40	804203240	宋旭	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
41	606269163	唐利群	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
42	803724696	钟全升	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
43	630358623	郑雪权	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93
44	814381874	陈候良	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
45	640790542	陈洪青	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
46	600698889	吴裕明	1	5000.0	400.0	800.0	6475	129.5	323.75	6475	32.38	5000.0	39.0	5000.0	10.0	40.0	539.50	1235.13	1774.63
47	610672407	吕棋阶	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
48	622362802	凌运林	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
49	63299607	张利明	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
50	802429602	陈培博	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
51	641604592	张小明	7	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
52	1144813	张伟斌	2	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
53	637181515	赖次超	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
54	621335502	陈武英	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
合计					23012.08	44300.79		6505.12	16877.67		2256.47		1497.36		383.91	1535.63	29901.11	66467.92	96369.03

# 深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

(2024年06月)

分区编号: 44030401  
打印人: hzomuser

单位编号: 294018  
打印时间: 2024年6月18日

单位名称: 深圳前海生态建设集团有限公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)					
55	626634569	陈益明	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
56	639540769	程俊杰	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93
57	620631515	张奕敏	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	411.34	897.43	1298.77
58	804514241	黄波峰	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
59	623220205	詹纯芳	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	411.34	852.20	1263.54
60	640734575	唐艺表	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
61	501490175	黄嘉琦	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
62	500177396	张鹤珍	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
63	634617723	刘茂仁	7	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93
64	617323615	李乐	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
65	500260268	张宇	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
66	616106187	陈水顺	2	3523.0	281.84	528.45	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	921.87	1337.93
67	600147042	周世毅	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
68	644482729	吴达峰	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
69	639126960	陈新建	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
70	623142157	黄巧玉	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	314.22	625.58	939.80
71	632126610	柳青	1	3523.0	281.84	563.68	6475	129.5	323.75	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	416.06	957.10	1373.16
72	814322353	杨圣	3	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
合计					23012.08	44300.79		6505.12	16877.67		2256.47		1497.36		383.91	1535.63	29901.11	66467.92	96369.03

## 深圳市参保单位职工社会保险月缴交明细表（正常）

（2024年06月）

分区编号: 44030401  
打印人: hzonsuser单位编号: 204010  
打印时间: 2024年6月18日

单位名称: 深圳前海生态建设集团有限公司



页码: 1

序号	电脑号	姓名	户籍	养老保险			医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险			个人小计 (金额/元)	单位小计 (金额/元)	合计 (金额/元)
				缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	单位交 (元)	缴费基数 (元)	个人交 (元)	单位交 (元)			
73	636819135	郭仕仕	2	3523.0	281.84	528.45	6475	32.38	97.13	6475	32.38	2360.0	18.41	2360.0	4.72	18.88	318.94	695.25	1014.19
74	637046958	张彩英	2	6756.0	540.48	1013.4	6756	135.12	337.8		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	675.60	1351.20	2026.80
合计					22012.08	44300.79		6505.12	16877.67		2256.47		1497.36		383.91	1535.63	29901.11	66467.92	96369.03

养老保险				医疗保险						生育保险		工伤保险		失业保险		总计
市内户口		市外户口		一档		二档		三档		人数	金额	人数	金额	人数	金额	
人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	人数	金额	
26	27675.36	48	39637.51	40	18979.45	34	4403.34		0.0	68	2256.47	68	1497.36	68	1919.54	96369.03

说明: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 户籍代码“1”表示深户, “2”表示广东省内非深户, “3”表示广东省外户籍, “4”表示港澳台人员, “5”表示华侨, “6”表示外国人,

“7”表示非深户 (无法区别具体哪种情况的非深户)。

3. 本清单是单位在深圳市参保缴费五险月缴交明细表。

4. 生育与工伤保险中无“个人交”项表示该险种无个人缴费部分。

5. 补交社会保险费不在本清单显示。

6. 生育保险/生育医疗保险, 单位交金额后若出现#号, 表示该参保人此月缴纳的是生育保险, 若有缴费无#号, 表示该参保人此月缴纳的是生育医疗。

7. 带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。



## 5、专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳南海岸生态建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715288028N	企业法定代表人	张利明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南路人民大厦1211室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈新建	441622197*****99	二级注册造价工程师	B21224400004961	土建
2	张小明	422429197*****17	一级注册造价工程师	B11054400019286	土建
3	王燕妮	142733198*****22	一级注册造价工程师	B11184400012880	土建
4	吕银阶	421083198*****7X	一级注册造价工程师	B19440020049	土建
5	李永强	441424197*****15	二级注册建造师	粤2442006200909718	建筑工程
6	李永强	441424197*****15	二级注册建造师	粤2442006200909718	市政公用工程
7	陈益明	431023198*****13	二级注册建造师	粤2442013201305123	水利水电工程
8	谢庆源	362133197*****5X	二级注册建造师	粤2442013201402814	建筑工程
9	谢庆源	362133197*****5X	二级注册建造师	粤2442013201402814	市政公用工程
10	谢庆源	362133197*****5X	二级注册建造师	粤2442013201402814	水利水电工程
11	陈新建	441622197*****99	二级注册建造师	粤2442013201404042	建筑工程
12	陈新建	441622197*****99	二级注册建造师	粤2442013201404042	市政公用工程
13	陈新建	441622197*****99	二级注册建造师	粤2442013201404042	水利水电工程
14	柳青	420802198*****49	二级注册建造师	粤2442014201608080	建筑工程
15	陈敬正	440506198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503508	建筑工程

共 42 条

1
2
3
>
前往 1 页

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

1

6

8

3

1

8

6

8

1

1

  
[网站地图](#)

  
[联系我们](#)

  
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳南海岸生态建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715288028N	企业法定代表人	张利明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南路人民大厦1211室		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	白芳芳	152322199*****48	二级注册建造师	粤2442017201800673	建筑工程
17	吴达峰	440506199*****33	二级注册建造师	粤2442018201900161	建筑工程
18	吴达峰	440506199*****33	二级注册建造师	粤2442018201900161	市政公用工程
19	黄海河	440582199*****18	二级注册建造师	粤2442021202123925	建筑工程
20	鄧东明	210281198*****30	二级注册建造师	粤2442021202206347	市政公用工程
21	沈海	420104197*****35	一级注册建造师	粤1112011201119755	建筑工程
22	郭士灶	441802197*****1X	一级注册建造师	粤1232006201003547	市政公用工程
23	李智	430304197*****92	一级注册建造师	粤1432006200700104	建筑工程
24	李智	430304197*****92	一级注册建造师	粤1432006200700104	市政公用工程
25	何宇文	440105197*****11	一级注册建造师	粤1442006200700173	建筑工程
26	何宇文	440105197*****11	一级注册建造师	粤1442006200700173	市政公用工程
27	程翀	410203196*****14	一级注册建造师	粤1442006200804501	建筑工程
28	张小明	422429197*****17	一级注册建造师	粤1442006200912293	建筑工程
29	张小明	422429197*****17	一级注册建造师	粤1442006200912293	市政公用工程
30	周世歆	430104196*****18	一级注册建造师	粤1442006200912504	机电工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问数量

1 6 8 3 1 8 6 8 1 1

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳南海岸生态建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715288028N	企业法定代表人	张利明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南路人民大厦1211室		



企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴裕明	441421197*****37	一级注册建造师	粤1442013201423668	建筑工程
32	吴裕明	441421197*****37	一级注册建造师	粤1442013201423668	市政公用工程
33	谢树元	440524197*****30	一级注册建造师	粤1442016201636627	市政公用工程
34	陈益明	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442016201900793	建筑工程
35	陈益明	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442016201900793	市政公用工程
36	陈敬正	440506198*****10	一级注册建造师	粤1442018201901074	市政公用工程
37	陈敬正	440506198*****10	一级注册建造师	粤1442018201901074	水利水电工程
38	柳青	420802198*****49	一级注册建造师	粤1442018201903410	市政公用工程
39	吴岳鑫	440582199*****98	一级注册建造师	粤1442020202206314	市政公用工程
40	王燕统	142733198*****22	一级注册建造师	粤1462014201401064	市政公用工程
41	黄国龙	460003198*****16	一级注册建造师	粤1462018201900039	建筑工程
42	凌运林	430626198*****57	一级注册建造师	粤1522012201402298	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

1 6 8 3 1 8 6 8 1 1

网站地图

联系我们

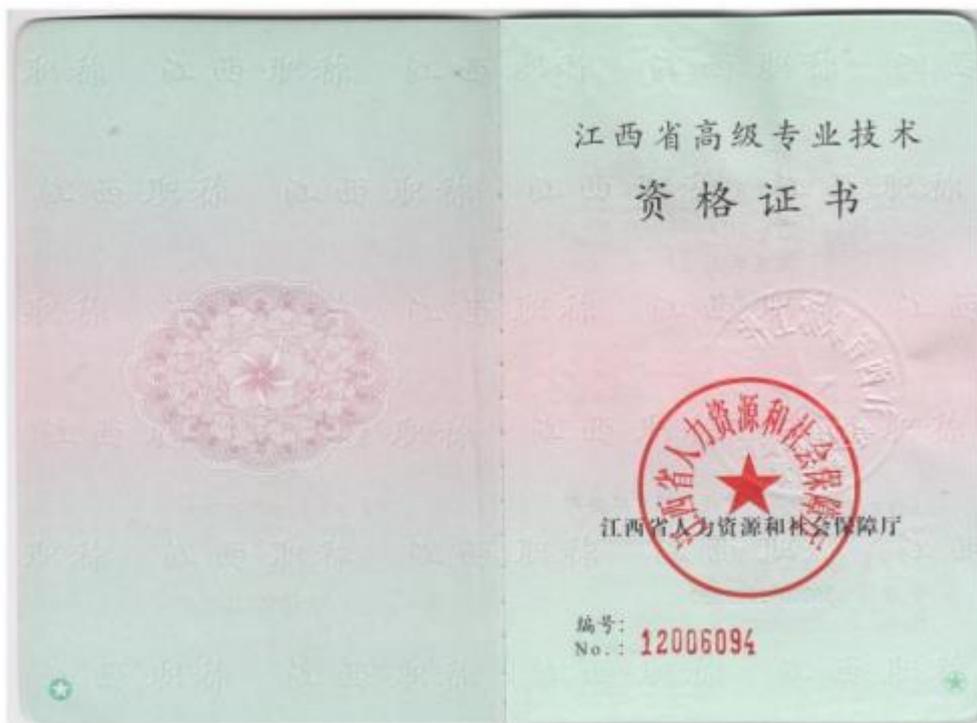
管理系统



企业专业技术人员汇总表

序号	姓名	执业资格	专业	现任职位
1.	张奕华	职称证	园林	高级工程师
2.	何宇文	职称证	施工管理	工程师
3.	吴裕明	职称证	房屋建筑	工程师
4.	程鹏	职称证	建筑	工程师
5.	周世毅	职称证	给排水	高级工程师
6.	凌运林	职称证	环境	工程师
7.	夏世东	职称证	工程测量	工程师
8.	李智	职称证	建筑工程	高级工程师
9.	杨同香	职称证	风景园林	工程师
10.	林爱忠	职称证	风景园林	工程师
11.	程俊杰	职称证	市政	工程师
12.	钟全舟	职称证	风景园林	高级工程师
13.	谈佩	职称证	电力工程	工程师
14.	李勇	职称证	建筑工程	工程师
15.	沈海	职称证	建筑工程	高级工程师
16.	邹东明	职称证	风景园林	工程师
17.	林少忠	职称证	风景园林	工程师
18.	罗凤梅	职称证	建筑工程	工程师
19.	郭土灶	职称证	路桥	工程师
20.	王育生	职称证	水利水电	工程师
21.	陈贵青	职称证	机械	工程师

张奕华



何宇文



粤中取证字第 0300167234021 号

何宇文 于二〇〇四年  
十二月，经广州市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备施工管理工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇〇五年一月三十

吴裕明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 082154

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 吴裕明

性别 男

出生年月 1973.6

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师



遵宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会  
评审组织

遵宁市机构改革  
工作领导小组  
审批机关

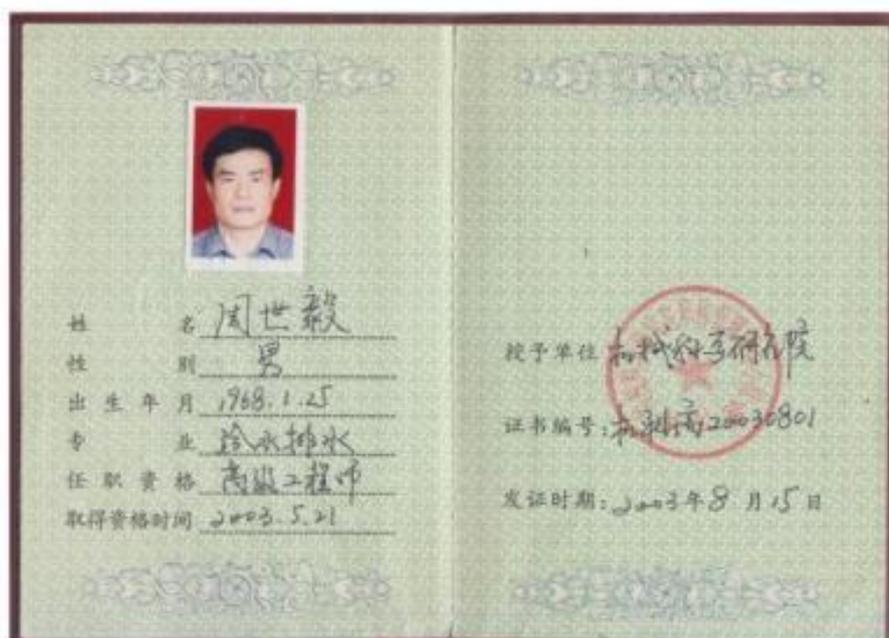
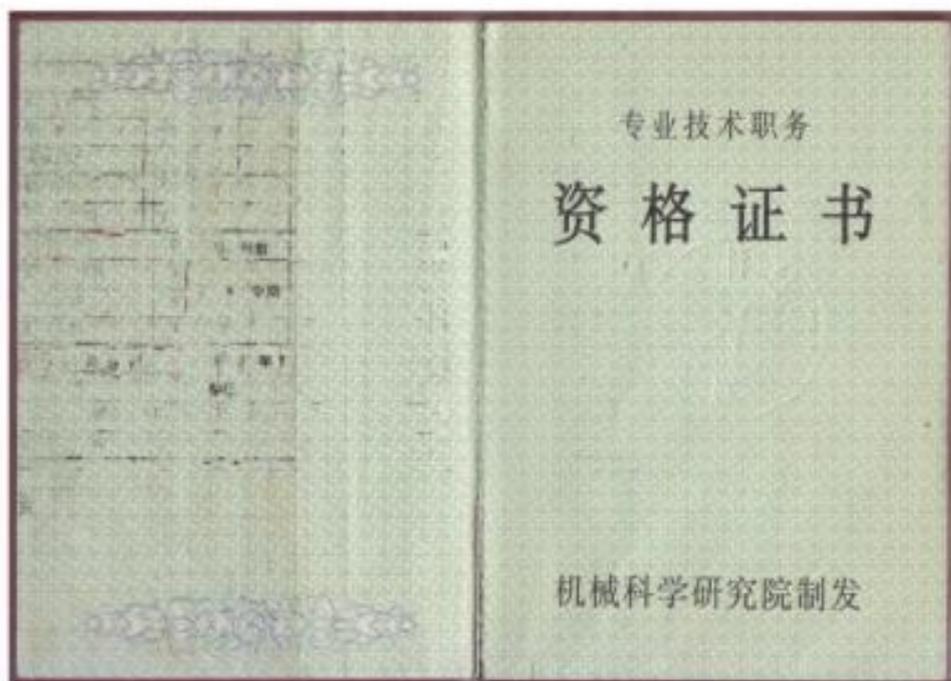
批准时间 2004.06



程鹏

姓名	程 鹏	
性别	男	
出生年月	1965.12.	
专 业	工业与民用建筑	
任职资格	工 程 师	
评审组织	开封市科技企业中心 技术职务评审委员会	发证单位 河南省科委
批准时间	1996年11月8日	编 号 96081818
所在单位	开封鑫盛木业有限公司	发证时间 1996 08 30

周世毅



凌运林



粤中取证字第90010341063号

凌运林 于二〇〇九年

十二月，经 中山市化工工  
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备环境工程师  
资格。特发此证



夏世东

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00033799

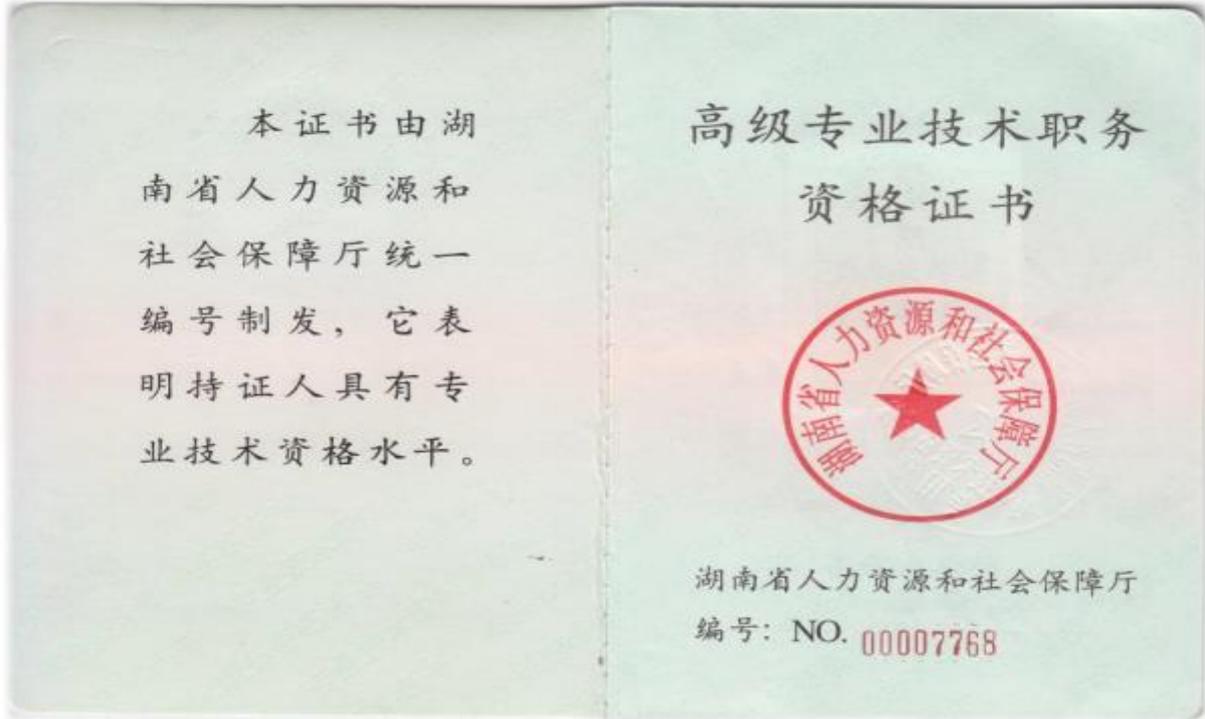


姓名: 夏世东  
性别: 男  
身份证号: 432325197311174591  
任职资格: 工程师  
专业类别: 工程测量  
批准日期: 2012年12月31日  
工作单位: 桃江久通锦业有限责任公司  
系统编码: B08121090000000075

持证人签名:

夏世东

李智



杨同香

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123030100000080



持证人签名:

B1003

姓名: 杨同香

性别: 女

身份证号: 432524198112081148

专业: 风景园林

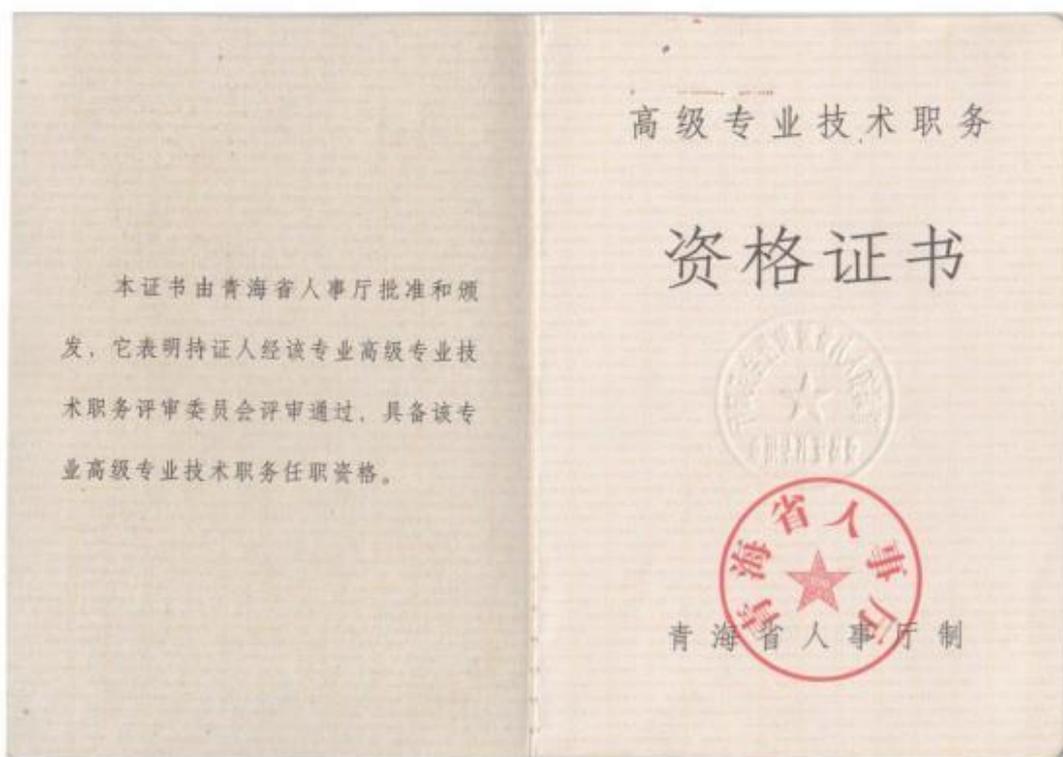
资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

林爱忠

	专业名称： <u>风景园林</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017. 11. 29</u>
	证书编号： <u>170312132</u>
姓名： <u>林爱忠</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2017年12月28日</u>
出生年月： <u>1976. 03. 09</u>	评审
身份证号码： <u>44052419760309693X</u>	

程俊杰



钟全舟



粤高取证字第 1800101035298 号

钟全舟 于2017 年  
11 月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关

2018 年 02 月 06 日

谈佩



李勇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08133011300000042



持证人签名:

李勇

姓名: 李勇

性别: 男

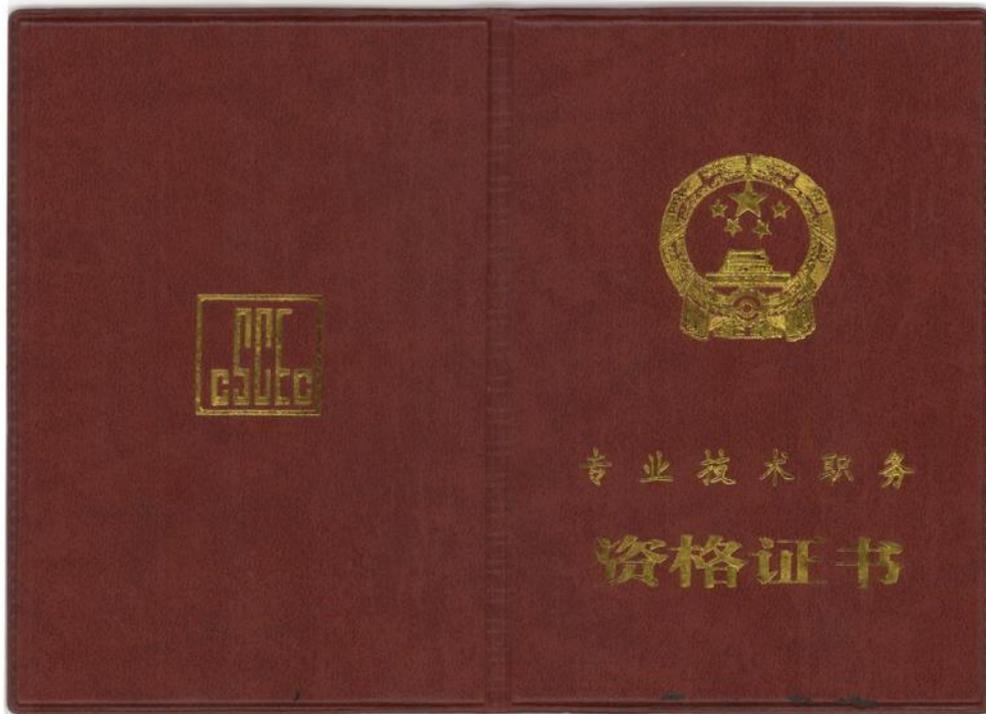
身份证号: 43012419861109701X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

沈海



8-13



**资格证书**

姓名	沈海
性别	男
出生年月	1975.10
专业	建筑工程
任职资格	高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2011) 1102035

二〇一四年十月二十六日

邹东明

# 广东省职称证书

姓名：邹东明

身份证号：210281198811069330



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林少忠

1234



专业名称：风景园林

资格名称：工程师

资格取得时间：2017. 11. 29

证书编号：170312149

姓名：林少忠

性别：男

出生年月：1977. 08. 07

身份证号码：440524197708076919

颁证单位：  
发证日期：2017年12月28日

评审



罗凤梅

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011000000057



持证人签名:

罗凤梅

姓名: 罗凤梅

性别: 女

身份证号: 432524198712150063

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

郭土灶



粤中取证字第 0700102412960 号

郭土灶 于二〇〇七年  
十一月，经 清远市交通运输  
工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备路桥工程师  
资格。特发此证



发证机关：清远市人事局  
二〇〇七年十二月三十日

王育生

照  
片



粤中取证字第 1803003012229 号

王育生 于 二〇一七年

十月，经 深圳市水利水

电专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 水利水电施工与管理  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



陈贵青



## 6、营业收入

	营业额（万元）	资产负债率
2021 年	123806.496733	27.43%
2022 年	131702.67613	20.23%
2023 年	63984.699263	3.72%

深圳南海岸生态建设集团有限公司

审计报告

2020 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、1. 已审资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8
5. 财务报表附注	9-21

三、本所执业许可证及营业执照

# 审计报告

深卫亚审字[2021]第168号

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、所有者权益（股东权益）变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师   


中国注册会计师   


2021 年 5 月 18 日

## 资产负债表

2020年12月31日

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	172,303,084.94	181,363,841.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	243,582,426.48	247,009,896.76
预付款项	3	23,150,005.79	20,387,623.23
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	54,391,964.33	54,968,894.65
存货		49,158,472.34	48,365,258.12
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>542,585,953.88</b>	<b>552,095,514.29</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	2,300,000.00	2,300,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		13,170,930.27	12,495,434.95
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,470,930.27</b>	<b>14,795,434.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>558,056,884.15</b>	<b>566,890,949.24</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	101,450,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	180,569,846.34	153,028,417.95
预收款项		-	-
应付职工薪酬		522,805.77	558,764.45
应交税费		412,495.75	421,740.50
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	41,984,365.14	45,580,568.50
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>324,939,513.00</b>	<b>229,589,491.40</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>324,939,513.00</b>	<b>229,589,491.40</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		33,117,371.15	137,301,457.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>233,117,371.15</b>	<b>337,301,457.84</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>558,056,884.15</b>	<b>566,890,949.24</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 利润表

2020年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	上年同期金额	本期金额
<b>一、营业收入</b>	10	1,171,982,365.87	1,015,353,504.82
减: 营业成本	10	1,099,905,450.37	837,971,247.53
税金及附加		6,243,136.50	5,178,302.87
销售费用		11,016,634.24	9,695,516.99
管理费用		27,541,585.60	21,780,438.76
财务费用		5,977,110.26	1,815,883.08
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
其他收益		-	-
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>21,298,448.90</b>	<b>138,912,115.59</b>
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
其中: 非流动资产处置净损失		-	-
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>21,298,448.90</b>	<b>138,912,115.59</b>
减: 所得税费用		5,324,612.23	34,728,028.90
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>15,973,836.67</b>	<b>104,184,086.69</b>
<b>五、每股收益:</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 现金流量表

2020年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,011,926,034.54
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,656,605.89
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,021,582,640.43</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		861,957,079.14
支付给职工以及为职工支付的现金		10,827,322.89
支付的各项税费		48,279,547.17
支付的其他与经营活动有关的现金		18,612,319.03
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>939,676,268.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>81,906,372.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款收到的现金		30,000,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		101,450,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,395,615.61
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>102,845,615.61</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-72,845,615.61</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>9,060,756.59</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		172,303,084.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>181,363,841.53</b>

## 现金流量表（续）

2020年度

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
补充资料		
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		104,184,086.69
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		675,495.32
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-		-
号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-
财务费用（收益以“-”号填列）		1,395,615.61
投资损失（收益以“-”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）		793,214.22
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-1,242,018.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-23,900,021.60
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>81,906,372.20</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		181,363,841.53
减：现金的期初余额		172,303,084.94
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>9,060,756.59</b>

## 所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位: 深圳前海生态建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年年末					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	200,000,000.00			-	33,117,371.15	233,117,371.15
加: 1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年年初余额	200,000,000.00	-	-	-	33,117,371.15	233,117,371.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	104,184,086.69	104,184,086.69
(一) 本年净利润					104,184,086.69	104,184,086.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	104,184,086.69	104,184,086.69
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他						-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	137,301,457.84	337,301,457.84

# 深圳南海岸生态建设集团有限公司

## 财务报表附注

2020 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称本公司）于 2000 年 4 月 11 日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一信用代码号为 91440300715288028N，注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室；注册资本人民币 20000 万元，实收资本人民币：20000 万元。经营范围：城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场地设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营期限：永续经营。

### 二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 41 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2020 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （七）坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### (八) 存货核算方法

存货分为原材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (九) 长期股权投资核算方法

#### 1、投资成本的确定

##### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通

过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

#### (2)、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2、长期股权投资的后续计量及损益确认

#### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

#### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，并按固定资产类别的原价，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，残值率为 10%，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	5 年	18.00 %
其他设备	5 年	18.00 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十四）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

4、 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收回

#### （十六）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	工程项目收入	3%-9%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释1、 货币资金

种类	币种	期初数	期末数
现金	人民币	634,684.55	829,836.90
银行存款	人民币	171,668,400.39	180,534,004.63
合计		172,303,084.94	181,363,841.53

### 注释 2、 应收账款

(1)、 应收账款按账龄列示。

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	243,582,426.48	100.00%	159,483,218.71	64.57%
1-2年	-	-	87,526,678.05	35.43%
合 计	243,582,426.48	100.00%	247,009,896.76	100.00%

(2)、 应收账款中金额较大单位情况如下：

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市横岗联合投资发展有限公司	66,834,300.00	1年以内
深圳市赤湾投资发展有限公司	35,000,000.00	1-2年
深圳市桑泰东涌投资有限公司	22,504,000.00	1-2年
儋州兆南房地产开发有限公司	19,522,678.05	1-2年
深圳市龙威信投资实业有限公司	10,500,000.00	1-2年
阳江华阳开发建设有限公司	5,998,445.45	1年以内
阳江市公共工程管理局	4,189,101.14	1年以内
中国建筑第五工程局有限公司	3,853,187.37	1年以内
东源县公用事业投资有限公司	3,036,385.70	1年以内
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2,915,604.80	1年以内

### 注释 3、预付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	23,150,005.79	100.00%	20,387,623.23	100.00%
合 计	23,150,005.79	100.00%	20,387,623.23	100.00%

(2)、年末预付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市宇汇盛科技有限公司	3,056,270.88	1年以内
阳江市江城区腾飞建筑机械租赁部	2,701,350.00	1年以内
中山市民众镇国岸花木场	1,859,974.87	1年以内
重庆精兴混凝土有限公司	1,788,482.50	1年以内
海南博派铝业科技有限公司	1,733,235.58	1年以内

### 注释 4、其他应收款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	54,391,964.33	100.00%	54,968,894.65	100.00%
合 计	54,391,964.33	100.00%	54,968,894.65	100.00%

(2)、年末其他应收款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市卓腾投资有限公司	18,254,000.00	1年以内
中山市公共资源交易中心	6,717,205.00	1年以内
海口市公共资源交易中心	4,620,000.00	1年以内
巫山县龙盛建设开发有限公司	4,574,084.48	1年以内
佛山市公共资源交易中心南海分中心	1,366,700.00	1年以内

**注释 5、长期股权投资**

类 别	期末数
深圳市群荣工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00
合 计	2,300,000.00

**注释 6、短期借款**

名 称	期初数	期末数
广发行	101,450,000.00	-
浦发银行	-	30,000,000.00
合 计	101,450,000.00	30,000,000.00

**注释 7、应付账款**

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	180,569,846.34	153,028,417.95
合 计	180,569,846.34	153,028,417.95

(2)、年末应付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
前海蓝迪(深圳)实业有限公司	13,879,173.50	1年以内
中建劳务分包(深圳)有限公司	12,653,352.00	1年以内
深圳市斌艺实业有限公司	11,050,000.00	1年以内
海口嘉工劳务服务有限公司	10,101,320.00	1年以内
深圳市伟宇实业有限公司	9,586,883.00	1年以内
江西隆利运输有限公司	8,022,000.00	1年以内

广州电缆厂有限公司	6,092,686.90	1年以内
深圳市前海易元建材有限公司	4,948,584.00	1年以内
深圳晋荣建混凝土有限公司	3,208,853.73	1年以内
广东铂利度能源发展有限公司	2,639,858.20	1年以内

#### 注释 8、其他应付款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	41,984,365.14	45,580,568.50
合 计	41,984,365.14	45,580,568.50

(2)、年末其他应付款中金额较大的款项如下:

其大额明细如下	所欠金额	账龄
海南分公司	9,820,200.00	1年以内
重庆分公司	8,445,200.00	1年以内
阳江分公司	2,004,900.00	1年以内
四川分公司	1,180,000.00	1年以内
佛山分公司	1,050,000.00	1年以内

#### 注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本		
	金额	占注册资本比例	金额	折合人民币金额	占注册资本比例
张伟斌	100,000.00	0.05%	100,000.00	100,000.00	0.05%
张奕群	199,900,000.00	99.95%	199,900,000.00	199,900,000.00	99.95%
合 计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%

**注释 10、营业收入与营业成本**

<u>营业收入</u>	<u>2019年度</u>	<u>2020年度</u>
主营业务收入	1,171,982,365.87	1,015,353,504.82
其他业务收入	-	-
	<hr/>	<hr/>
<u>营业成本</u>	<u>2019年度</u>	<u>2020年度</u>
主营业务成本	1,099,905,450.37	837,971,247.53
其他业务成本	-	-
	<hr/>	<hr/>

**七、或有事项**

本公司无需要披露的或有事项。

**八、承诺事项**

本公司无需要披露的承诺事项。

**九、资产负债表日后事项**

本公司无需要披露的日后事项。

**十、其他重大事项**

本公司在报告期内无需要披露的其他重大事项。

**十一、会计报表的批准**

本年度会计报表业经公司董事会批准。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300578813606X

名称 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)

主体类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区燕南路君悦阁817 (仅限办公)

执行事务合伙人 周劲松

成立日期 2011年06月24日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月18日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003986

### 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周劲松

主任会计师:

经营 场 所: 深圳市福田区燕南路碧悦阁817室

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470249

批准执业文号: 深财会[2011]49号

批准执业日期: 2011年06月14日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

深圳南海岸生态建设集团有限公司

审计报告

2021 年度



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、1. 已审资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8
5. 财务报表附注	9-21

三、本所执业许可证及营业执照

# 审计报告

深卫亚审字[2022]第010号

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益（股东权益）变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 1 月 18 日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	181,363,841.53	198,630,482.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	247,009,896.76	299,870,183.21
预付款项	3	20,387,623.23	20,749,489.30
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	54,968,894.65	58,037,281.17
存货		48,365,258.12	50,248,577.16
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>552,095,514.29</b>	<b>627,536,013.11</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	2,300,000.00	2,300,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		12,495,434.95	11,819,939.63
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>14,795,434.95</b>	<b>14,119,939.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>566,890,949.24</b>	<b>641,655,952.74</b>

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	30,000,000.00	29,100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	153,028,417.95	105,627,164.27
预收款项		-	-
应付职工薪酬		558,764.45	586,305.28
应交税费		421,740.50	425,758.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	45,580,568.50	40,285,135.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>229,589,491.40</b>	<b>176,024,363.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>229,589,491.40</b>	<b>176,024,363.27</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	9	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		137,301,457.84	265,631,589.47
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>337,301,457.84</b>	<b>465,631,589.47</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>566,890,949.24</b>	<b>641,655,952.74</b>

（后附注释系会计报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	上年同期金额	本期金额
<b>一、营业收入</b>	10	1,015,353,504.82	1,238,064,967.33
减: 营业成本	10	837,971,247.53	1,018,308,435.63
税金及附加		5,178,302.87	6,314,131.33
销售费用		9,695,516.99	14,856,779.61
管理费用		21,780,438.76	25,999,364.31
财务费用		1,815,883.08	1,479,414.28
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
其他收益		-	-
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>138,912,115.59</b>	<b>171,106,842.17</b>
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出		-	-
其中: 非流动资产处置净损失		-	-
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>138,912,115.59</b>	<b>171,106,842.17</b>
减: 所得税费用		34,728,028.90	42,776,710.54
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>104,184,086.69</b>	<b>128,330,131.63</b>
<b>五、每股收益:</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

(后附注释系会计报表的组成部分)

## 现金流量表

2021年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,185,204,680.88
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		12,256,133.01
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,197,460,813.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,067,954,874.42
支付给职工以及为职工支付的现金		11,181,766.12
支付的各项税费		49,782,928.69
支付的其他与经营活动有关的现金		48,999,315.17
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,177,918,884.40</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>19,541,929.49</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款收到的现金		29,100,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>29,100,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,375,288.75
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>31,375,288.75</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,275,288.75</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>17,266,640.74</b>
加:期初现金及现金等价物余额		181,363,841.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>198,630,482.27</b>

## 现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
补充资料		
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		128,330,131.63
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		675,495.32
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-		-
”号填列）		-
固定资产报废损失（收益以“-		-
”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“-		-
”号填列）		-
财务费用（收益以“-		1,375,288.75
”号填列）		-
投资损失（收益以“-		-
”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“-		-
”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-		-
”号填列）		-
存货的减少（增加以“-		-1,883,319.04
”号填列）		-
经营性应收项目的减少（增加以“-		-56,290,539.04
”号填列）		-
经营性应付项目的增加（减少以“-		-52,665,128.13
”号填列）		-
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>19,541,929.49</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		198,630,482.27
减：现金的期初余额		181,363,841.53
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>17,266,640.74</b>

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位:深圳南海岸生态建设集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
<b>一、上年年末余额</b>	<b>200,000,000.00</b>			-	<b>137,301,457.84</b>	<b>337,301,457.84</b>
加: 1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
<b>二、本年初余额</b>	<b>200,000,000.00</b>	-	-	-	<b>137,301,457.84</b>	<b>337,301,457.84</b>
<b>三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)</b>	-	-	-	-	<b>128,330,131.63</b>	<b>128,330,131.63</b>
(一) 本年净利润					128,330,131.63	128,330,131.63
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	128,330,131.63	128,330,131.63
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-					-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-
3. 其他						-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-
3. 其他						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)						-
3. 盈余公积弥补亏损						-
4. 其他						-
<b>四、本年年末余额</b>	<b>200,000,000.00</b>	-	-	-	<b>265,631,589.47</b>	<b>465,631,589.47</b>

# 深圳南海岸生态建设集团有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称本公司）于 2000 年 4 月 11 日在深圳市市场监督管理局登记注册，领取企业法人营业执照，统一信用代码号为 91440300715288028N，注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室；注册资本人民币 20000 万元，实收资本人民币：20000 万元。经营范围：城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场地设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；经营期限：永续经营。

### 二、 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 41 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

## （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

## （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

## （五）外币业务核算方法

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## （七）坏账核算核算方法

### 1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

### (八) 存货核算方法

存货分为原材料、库存商品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (九) 长期股权投资核算方法

#### 1、投资成本的确定

##### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通

过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本

#### (2)、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2、长期股权投资的后续计量及损益确认

#### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

#### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股

利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，并按固定资产类别的原价，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，残值率为 10%，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
电子设备	5 年	18.00 %
其他设备	5 年	18.00 %

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### 1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### 2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

##### 3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十三）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十四）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### （十五）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

4、 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收回

#### （十六）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、 税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	工程项目收入	3%-9%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1、货币资金

种类	币种	期初数	期末数
现金	人民币	829,836.90	857,643.10
银行存款	人民币	180,534,004.63	197,772,839.17
合计		181,363,841.53	198,630,482.27

### 注释 2、应收账款

(1)、应收账款按账龄列示。

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	159,483,218.71	64.57%	154,910,558.41	51.66%
1-2年	87,526,678.05	35.43%	144,959,624.80	48.34%
合 计	247,009,896.76	100.00%	299,870,183.21	100.00%

(2)、应收账款中金额较大单位情况如下：

其大额明细如下	期末金额	账龄
深圳市桑泰东涌投资有限公司	68,113,593.80	1-2年
深圳市横岗联合投资发展有限公司	35,425,031.00	1-2年
深圳市赤湾投资发展有限公司	25,000,000.00	1-2年
深圳市龙威信投资实业有限公司	16,421,000.00	1-2年
中国华西企业有限公司	12,335,000.00	1年以内
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	9,195,604.80	1年以内
阳江华阳开发建设有限公司	6,524,438.63	1年以内
陵水兆南房地产开发有限公司	5,004,511.13	1年以内
阳江市公共工程管理局	4,189,101.14	1年以内
中国建筑第五工程局有限公司	3,457,727.61	1年以内

### 注释 3、预付账款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	20,387,623.23	100.00%	20,749,489.30	100.00%
合 计	20,387,623.23	100.00%	20,749,489.30	100.00%

(2)、年末预付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
海南成泰能源有限公司	3,619,521.25	1年以内
深圳市中拓建材有限公司	2,583,000.00	1年以内
揭阳市长辉贸易有限公司	1,508,461.41	1年以内
佛山市南海区华浩鑫建材经营部	1,322,900.00	1年以内
东莞市亿东洋建材有限公司	1,238,204.70	1年以内

### 注释 4、其他应收款

(1)、按账龄分类列示如下:

账 龄	期初数		期末数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
1年以内	54,968,894.65	100.00%	58,037,281.17	100.00%
合 计	54,968,894.65	100.00%	58,037,281.17	100.00%

(2)、年末其他应收款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
海南诚建项目管理咨询有限公司	14,574,084.48	1年以内
南宁市天健房地产开发有限公司	9,045,381.36	1年以内
佛山市南海区桂城街南约股份合作经济联合社	8,548,373.66	1年以内
佛山市公共资源交易中心	2,500,000.00	1年以内
中弘天合工程咨询有限公司海南分公司	1,125,792.00	1年以内

**注释 5、长期股权投资**

类 别	期末数
深圳市群荣工程咨询有限公司	1,000,000.00
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00
合 计	2,300,000.00

**注释 6、短期借款**

名 称	期初数	期末数
浦发银行	30,000,000.00	29,100,000.00
合 计	30,000,000.00	29,100,000.00

**注释 7、应付账款**

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	153,028,417.95	105,627,164.27
合 计	153,028,417.95	105,627,164.27

(2)、年末应付账款中金额较大的单位情况如下:

其大额明细如下	期末金额	账龄
海南驰亮建材有限公司	11,101,600.62	1年以内
深圳市易安达劳务有限公司	10,003,508.00	1年以内
深圳市润耀装饰建筑有限公司	9,799,950.50	1年以内
广东合创达钢材有限公司	8,867,352.00	1年以内
深圳市池兴五金电缆有限公司	7,785,200.00	1年以内
广东豪美新材股份有限公司	6,746,300.00	1年以内
深圳晋荣建混凝土有限公司	4,976,453.69	1年以内

东莞市德曼木业有限公司	3,028,000.00	1年以内
韶关市武江区益盈工程机械有限公司	2,886,400.00	1年以内
深圳市圣威宝混凝土有限公司	2,736,000.29	1年以内

#### 注释 8、其他应付款

(1)、按账龄分类列示如下:

项 目	期初数	期末数
1年以内	45,580,568.50	40,285,135.48
合 计	45,580,568.50	40,285,135.48

(2)、年末其他应付款中金额较大的款项如下:

其大额明细如下	所欠金额	账龄
佛山分公司	7,769,027.40	1年以内
梅州分公司	6,567,870.58	1年以内
中山分公司	5,125,944.00	1年以内
东莞分公司	3,797,688.63	1年以内
重庆分公司	2,107,222.00	1年以内

#### 注释 9、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本		
	金额	占注册资本比例	金额	折合人民币金额	占注册资本比例
张伟斌	100,000.00	0.05%	100,000.00	100,000.00	0.05%
张奕群	199,900,000.00	99.95%	199,900,000.00	199,900,000.00	99.95%
合 计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	200,000,000.00	100.00%

#### 注释 10、营业收入与营业成本

营业收入	2020年度	2021年度
主营业务收入	1,015,353,504.82	1,238,064,967.33
其他业务收入	-	-





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300578813606X

名称 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)  
主体类型 普通合伙  
经营场所 深圳市福田区燕南路君悦阁817 (仅限办公)  
执行事务合伙人 周劲松  
成立日期 2011年06月24日



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月18日

证书序号: 0003986

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周劲松

主任会计师:

经营 场所: 深圳市福田区燕南路君悦阁817室

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470249

批准执业文号: 深财会[2011]49号

批准执业日期: 2011年06月14日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳南海岸生态建设集团有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-19
三、营业执照及执业许可证	



# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810 邮编：518040

深国信审字[2023]A216号

## 审计报告

深圳南海岸生态建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳南海岸生态建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按企业会计准则的规定编制，公允反映贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十日

# 深圳南海岸生态建设集团有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	213,515,562.64	198,630,482.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	350,439,055.23	299,870,183.21
应收款项融资			
预付款项	3	37,878,883.90	20,749,489.30
其他应收款	4	71,391,495.15	58,037,281.17
存 货	5	62,313,306.15	50,248,577.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		735,538,303.07	627,536,013.11
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	11,025,701.39	11,819,939.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,325,701.39	14,119,939.63
资产总计		748,864,004.46	641,655,952.74

(所附注释系会计报表的组成部分)

**深圳南海岸生态建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	28,200,000.00	29,100,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	82,733,750.23	105,627,164.27
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,386,882.00	586,305.28
应交税费	11	1,219,429.95	425,758.24
其他应付款	12	37,989,676.68	40,285,135.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>151,529,738.86</u>	<u>176,024,363.27</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>151,529,738.86</u>	<u>176,024,363.27</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	397,334,265.60	265,631,589.47
所有者权益（或股东权益）合计		<u>597,334,265.60</u>	<u>465,631,589.47</u>
负债和所有者权益（或股东权益）总计		<u>748,864,004.46</u>	<u>641,655,952.74</u>

（所附注释系会计报表的组成部分）

# 深圳南海岸生态建设集团有限公司

## 利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	1,275,648,984.82	1,238,064,967.33
减: 营业成本	15	1,052,875,419.29	1,018,308,435.63
税金及附加		6,263,728.03	6,314,131.33
销售费用		14,121,489.82	14,856,779.61
管理费用		26,290,515.51	25,999,364.31
研发费用			
财务费用		1,094,023.25	1,479,414.28
其中: 利息费用		1,025,863.29	1,375,288.75
利息收入		85,767.17	76,814.37
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)		599,759.25	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		175,603,568.17	171,106,842.17
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		175,603,568.17	171,106,842.17
减: 所得税费用		43,900,892.04	42,776,710.54
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		131,702,676.13	128,330,131.63
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		131,702,676.13	128,330,131.63
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		131,702,676.13	128,330,131.63
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
(所附注释系会计报表的组成部分)			

## 深圳南海岸生态建设集团有限公司

### 现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,301,619,051.89	1,185,204,680.88
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	85,767.17	12,256,133.01
经营活动现金流入小计	1,301,704,819.06	1,197,460,813.89
购买商品、接受劳务支付的现金	1,168,859,365.82	1,067,954,874.42
支付给职工以及为职工支付的现金	13,368,245.26	11,181,766.12
支付的各项税费	51,568,681.94	49,782,928.69
支付的其他与经营活动有关的现金	51,697,341.63	48,999,315.17
经营活动现金流出小计	1,285,493,634.65	1,177,918,884.40
经营活动产生的现金流量净额	16,211,184.41	19,541,929.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	599,759.25	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金		
净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	599,759.25	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	
投资所支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	599,759.25	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	
取得借款收到的现金	28,200,000.00	29,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	28,200,000.00	29,100,000.00
偿还债务所支付的现金	29,100,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	1,025,863.29	1,375,288.75
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	30,125,863.29	31,375,288.75
筹资活动产生的现金流量净额	-1,925,863.29	-2,275,288.75
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	14,885,080.37	17,266,640.74
加：年初现金及现金等价物余额	198,630,482.27	181,363,841.53
六、期末现金及现金等价物余额	213,515,562.64	198,630,482.27

深圳南海岸生态建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	131,702,676.13	128,330,131.63
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	794,238.24	675,495.32
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收 益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）	-	
财务费用（减收益）	1,025,863.29	1,375,288.75
投资损失（减：收益）	-599,759.25	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-12,064,728.99	-1,883,319.04
经营性应收项目的减少（减：增加）	-81,052,480.60	-56,290,539.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	-23,594,624.41	-52,665,128.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	16,211,184.41	# 19,541,929.49
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	213,515,562.64	198,630,482.27
减：现金的期初余额	198,630,482.27	181,363,841.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,885,080.37	# 17,266,640.74

**深圳南海岸生态建设集团有限公司  
所有者权益变动表**

二〇二二年度

单位：人民币 元

项目	本期金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	
		优先股	永续债		
一、上年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	265,631,589.47
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	200,000,000.00	-	-	-	265,631,589.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					131,702,676.13
（一）综合收益总额					131,702,676.13
（二）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定收益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	200,000,000.00	-	-	-	397,334,265.60

**深圳南海岸生态建设集团有限公司**  
**所有者权益变动表**

二〇二二年度

单位：人民币 元

项目	上期金额				所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	200,000,000.00							137,301,457.84	337,301,457.84
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年初余额	200,000,000.00							137,301,457.84	337,301,457.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-							128,330,131.63	128,330,131.63
(一) 综合收益总额								128,330,131.63	128,330,131.63
(二) 所有者投入和减少资本									-
1. 所有者投入的普通股									-
2. 其他权益工具持有者投入资本									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-
4. 其他									-
(三) 利润分配									-
1. 提取盈余公积									-
2. 对所有者(或股东)的分配									-
3. 其他									-
(四) 所有者权益内部结转									-
1. 资本公积转增资本(或股本)									-
2. 盈余公积转增资本(或股本)									-
3. 盈余公积弥补亏损									-
4. 设定收益计划变动额结转留存收益									-
5. 其他综合收益结转留存收益									-
6. 其他									-
(五) 专项储备									-
1. 本期提取									-
2. 本期使用									-
(六) 其他									-
四、本年年末余额	200,000,000.00							265,631,589.47	465,631,589.47

# 深圳南海岸生态建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币 元

### 一、公司概况

1、 本公司于2000-04-11成立, 领取统一社会信用代码: 91440300715288028N号营业执照; 注册资本人民币100000万元; 实收资本人民币20000万元; 经济性质: 有限责任公司; 经营期限: 永续经营; 法定代表人: 张利明。

2、 地址: 深圳市福田区深南路人民大厦1211室。

3、 经营范围: 城市园林绿化壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 环保工程专业承包贰级; 水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级; 风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级; 城市园林绿化施工; 体育场地设施工程专业承包; 土石方工程专业承包; 工程招标代理业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不少于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、公司的主要会计政策、会计估计

#### (一) 会计年度:

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法, 以权责发生制为记账基础, 以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量; 采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等, 以购买价款的现值计量; 发生减值损失的存货以可变现净值计量, 其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量; 盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务, 按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额, 外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算, 发生的差额计入当期损益; 以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率

折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

- （1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；
- （2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；
- （3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；
- （4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；
- （5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；
- （6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；
- （7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### （九）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。
- ②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

### （十）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

## 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值确定其折旧率，分类折旧率如下：

类 别	使用年限(年)	年折旧率
机器设备	10	9.50%
电子设备	5	18.00%
其他设备	5	18.00%

期(年)末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

## 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

## 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1)市价持续下跌；(2)技术陈旧；(3)损坏；(4)长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；(5)产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

## (十一) 在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产(资产组)的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：(1)长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；(2)所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；(3)其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## (十二) 无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：(1)拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；(2)与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；(3)该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十三）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十五）预计负债的确认标准和计量方法

### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## （十七）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

### (1) 流转税及附加

税种	计税依据	税率
增值税	按销售货物或者提供应税劳务的销售额	3%、6%、9%
城市维护建设税	按应缴流转税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税额计征	3%
地方教育费附加	按应缴流转税额计征	2%

### (2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

### (3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 六：会计报表主要项目注释

### 1:货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	687,143.26	857,643.10
银行存款	212,828,419.38	197,772,839.17
合计	213,515,562.64	198,630,482.27

### 2:应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	292,069,807.61	83.34%		154,910,558.41	51.66%	
一年以上	58,369,247.62	16.66%		144,959,624.80	48.34%	
合计	350,439,055.23	100.00%	-	299,870,183.21	100.00%	-

### 3:预付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	37,878,883.90	100.00%	20,749,489.30	100.00%
合计	37,878,883.90	100.00%	20,749,489.30	100.00%

#### 4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	71,391,495.15	58,037,281.17
合 计	71,391,495.15	58,037,281.17

##### (1) 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	64,362,837.89	90.15%		58,037,281.17	100.00%	
一年以上	7,028,657.26	9.85%				
合 计	71,391,495.15	100.00%	-	58,037,281.17	100.00%	-

#### 5:存货及跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	62,313,306.15		50,248,577.16	
合 计	62,313,306.15	-	50,248,577.16	-

#### 6:长期股权投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值准备
深圳市群策工程咨询有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	
深圳市君顺达电梯有限公司	600,000.00			600,000.00	
深圳市国宝酒业贸易有限公司	500,000.00			500,000.00	
于都县南海岸生态建设有限公司	200,000.00			200,000.00	
合 计	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	-

#### 7:固定资产及折旧

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值:				
机器设备	15,933,107.09			15,933,107.09
办公及其他设备	1,602,986.31			1,602,986.31
合 计	17,536,093.40	-	-	17,536,093.40
二、累计折旧:				
机器设备	5,309,499.05	721,050.00		6,030,549.05
办公及其他设备	406,654.72	73,188.24		479,842.96
合 计	5,716,153.77	794,238.24	-	6,510,392.01
三、减值准备:				
机器设备				-

办公及其他设备				-
合计	-	-	-	-
四、账面价值:				
机器设备	10,623,608.04	-721,050.00	-	9,902,558.04
办公及其他设备	1,196,331.59	-73,188.24	-	1,123,143.35
合计	11,819,939.63	-794,238.24	-	11,025,701.39

#### 8:短期借款

借款来源	期末余额	期初余额
浦发银行滨海支行	28,200,000.00	29,100,000.00
合计	28,200,000.00	29,100,000.00

#### 9:应付账款

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	82,733,750.23	105,627,164.27
合计	82,733,750.23	105,627,164.27

#### 10:应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,386,882.00	586,305.28
合计	1,386,882.00	586,305.28

#### 11:应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	274,698.61	119,851.96
企业所得税	874,126.25	265,682.65
个人所得税	37,641.26	25,841.39
城市维护建设税	19,228.90	8,389.64
教育费附加	8,240.96	3,595.56
地方教育费附加	5,493.97	2,397.04
合计	1,219,429.95	425,758.24

#### 12:其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	37,989,676.68	40,285,135.48
合计	37,989,676.68	40,285,135.48

##### (1) 其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
一年以内	32,624,855.06	40,285,135.48
一年以上	5,364,821.62	
合计	37,989,676.68	40,285,135.48

### 13: 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
张伟斌	100,000.00	0.05			100,000.00	0.05
张奕群	199,900,000.00	99.95			199,900,000.00	99.95
合计	200,000,000.00	100.00	-	-	200,000,000.00	100.00

### 14: 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	265,631,589.47
加: 会计政策变更	
会计差错更正	
本期年初余额	265,631,589.47
加: 本期净利润转入	131,702,676.13
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	397,334,265.60

### 15: 营业收入与成本

项目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	1,275,648,984.82	1,238,064,967.33	1,052,875,419.29	1,018,308,435.63
其他业务				
合计	1,275,648,984.82	1,238,064,967.33	1,052,875,419.29	1,018,308,435.63

### 七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

### 八: 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

### 九: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

### 十: 其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述二〇二二年度深圳南海岸生态建设集团有限公司会计报表和会计报表有关附注, 系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 李清明  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所: 竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日



证书序号: 0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
91440300789220069W

# 营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明



成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 7、企业认证情况





# 环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20620R3M

兹 证 明

**深圳南海岸生态建设集团有限公司**

注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦1211室

统一社会信用代码：91440300715288028N

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市福田区深南路人民大厦1211室）\*\*\*

颁证日期：2022年11月11日

有效期最长可至：2025年11月10日<sup>注</sup>

签发人：*王启林*



兴原认证中心有限公司  
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30568R3M

兹 证 明

**深圳南海岸生态建设集团有限公司**

注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦1211室

统一社会信用代码：91440300715288028N

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市福田区深南路人民大厦1211室）\*\*\*

颁证日期：2022年11月11日

有效期最长可至：2025年11月10日<sup>注</sup>

签发人：*王启林*



兴原认证中心有限公司  
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。



## 2、投标人近5年已完工同类业绩

内容：近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

### 2、投标人竣工业绩一览表

内容：近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、公园面积 和项目特点难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1.	迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期(A区)	项目地点：重庆 公园面积：829.72 万平方米 项目特点难点：景观构筑物、绿化、给排水、电气、导流、基底清淤、基坑排水	11221	重庆迎龙环湖实业有限公司	2018.01.22	2019.4.18
2.	观澜森林公园大雁山景区项目	项目地点：深圳市光明区 公园面积：161 万平方米 项目特点难点：园林绿化、园路铺装、电气、给排水、土方、交叉施工较多、大树名贵树就地保护	10127	深圳市光明新区城市管理局	2018.03.01	2021.6.8
3.	玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)	项目地点：深圳市龙华区 公园面积：5.018128 万平方米 项目特点难点：绿化、园建 5 万m <sup>2</sup> 、土方、水电工程、环境保护要求高、交叉作业多、石材铺装量大	7146.63	深圳市龙华区城市管理局	2018.03.29	2021.7.1
4.	龙岗区中心城主干道(小环)景观提升工程—街心公园	项目地点：深圳市龙岗区 公园面积：9 万余平方米 项目特点难点：绿化改造、园林园建、给排水、照明等工程、作业空间小、组织协调多、交通疏导难度大	3098.53	深圳市龙岗区城市管理局	2017.09.25	2018.07.13
5.	新安街道尖岗山片区运动公园新建工程	项目地点：深圳市宝安区 公园面积：2.5438 万平方米 项目特点难点：园建工程、绿化工程、安装工程(给排水工程、电气工程)	824.07174 8	深圳市宝安区新安街道办事处	2020.11.02	2022.01.05

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、公园面积 和项目特点难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
6.	重庆仙桃数据谷外 围景观绿化工程(一 标段)	项目地点: 重庆 公园面积: 24 万平方米 项目特点难点: 景观、绿化、 防雷接地、硬质景观融合	7585	重庆仙 桃数据 谷投资 管理有 限公司	2016.04. 06	2020.12.2 5

**证明材料:** 合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页), 项目验收后现场实景照片 1 张。

**填表要求:** 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照包括项目地点、公园面积和项目特点难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 1、迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期（A区）

# 中标通知书

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我单位拟建的迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期（A区）于2016年9月26日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为112212212.13元（其中含安全文明施工专项费用2287973元）。中标工程范围：施工图范围内的土石方挖填、步道系统、照明系统工程、地下管网工程、绿化工程等工作内容。（具体详见施工图及工程量清单）。工程规模为综合整治及生态涵养面积829.79亩，中标工期150日历天。项目理由杨勇担任。

工程质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

绿化要求：1) 严格按照苗木规格购苗，严禁出现没枝的单干苗木。清林整地项目和绿化地整理项目包括但不限于不符合设计土质要求和高于设计种植土底标高的土石方的开挖、运输、弃渣（不分开挖方式、土石类别、运输方式和运距）、耙细、过筛、回填、找平、找坡、夯实、土方场内运输等工程内容。2) 所有苗木清单项目包括但不限于树坑、树槽的土石方开挖、运输、弃渣（不分开挖方式、土石类别、运输方式和运距）、苗木的起挖、运输及上下车、吊装、栽植、支撑、草绳绕树干以及养护等工程内容。投标人应结合本项目的所有工程内容进行投标报价，该项目已包括的工程内容招标人不另支付其它费用。3) 绿化苗木成活率

要求达到 100%，养护期为两年。（从初步验收合格之日起计算）。养护期内树冠完好率必须在 90% 以上，否则必须根据招标人要求及时更换，达到《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化技术规程》的相关要求。4) 管护费：指移交前树木栽植和树木成活后正常管护所需的费用，包括人工、机具、肥料、药剂、植物管护用水、用电，植物死亡补植等所有费用。成活和管护费已包含在报价中，招标人不另行支付此项费用。

你单位收到中标通知书后，在 7 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆迎龙环湖实业有限公司

法定代表人：张

代理公司：北京隆宇达招标代理有限公司重庆分公司

联系人：祁老师

联系电话：13594305280

签发日期：2016 年 10 月 8 日

项目名称：迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期（A区）

# 施 工 合 同

合同编号：

发包人： 重庆迎龙环湖实业有限公司 （盖单位公章）

承包人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司 （盖单位公章）

二零一六年十一月

# 目 录

第一节 合同协议书.....	2
第二节 通用合同条款.....	4
第三节 专用合同条款.....	5
1. 一般约定.....	5
2. 发包人义务.....	6
3. 监理人.....	6
4. 承包人.....	6
5. 材料和工程设备.....	7
6. 施工设备和临时设施.....	9
7. 交通运输.....	9
8. 测量放线.....	9
9. 施工安全.....	9
10. 进度计划.....	10
11. 开工和竣工.....	10
12. 暂停施工.....	10
13. 工程质量.....	10
15. 变更.....	11
16. 价格调整.....	13
17. 计量与支付.....	13
18. 竣工验收.....	17
19. 缺陷责任与保修责任.....	18
20. 保险.....	18
21. 不可抗力.....	18
22. 违约.....	19
24. 争议的解决.....	20
25. 合同份数.....	20
26. 补充条款.....	20
第四节、合同附件.....	24
一、工程质量保修书.....	24
二、建设工程廉政责任书.....	27

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 重庆迎龙环湖实业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司 (以下简称承包人)

发包人为建设 迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期(A区) (以下简称“本工程”), 已于 2016年9月7日 进行了公开招投标, 承包人以 112212212.13 价格成为该项目的中标人。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期(A区)

工程地点: 南岸区现代农业综合示范园区, 南岸区迎龙镇武堂村。

工程内容: (具体详见施工图及工程量清单, 施工图与工程量清单不一致时, 以工程量清单为准。)

工程立项批准文号:

资金来源: 财政资金。

### 二、工程承包范围

承包范围: (具体详见施工图及工程量清单, 施工图与工程量清单不一致时, 以工程量清单为准。)

### 三、合同工期:

计划开工日期:        年    月    日

计划竣工日期:        年    月    日

工期总日历天数: 150 日历天。

自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并一次性验收合格。

### 五、合同形式

本合同采用工程量清单计价模式, 固定单价合同形式。

### 六、合同价

暂定合同金额(大写): 壹亿壹仟贰佰贰拾壹万贰仟贰佰壹拾贰元壹角叁分 元(人民币)(小写)¥: 112212212.13 元。其中: 安全文明施工费: 2287973.00 元; 专业工程暂估价: 300000.00 元

### 七、承包人项目经理及技术负责人:

项目经理: 姓名: 杨勇; 职称: 高级工程师

技术负责人: 姓名: 张奕华; 职称: 高级工程师

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(以下无正文)

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

日期：2018年9月22日

日期：2018年1月22日

4618

## 园林工程竣工验收意见书(一)

工程名称	迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期A区	工程地址	南岸区现代农业综合示范园区,南岸区迎龙镇武堂村			
结构类型	景观园林	建设规模(万元)	830亩 ¥: 112212212.13元			
工程范围	<p>本工程范围及内容:</p> <p>1、景观构筑物及其他造景:土建部分(清表、土方开挖、土方回填、步道、涉水木栈道、挡墙、驳岸、景观亭、平台、水域、滨点小屋、生态停车场、置石、生态沟、钢结构、房屋改造、园林简易设施安装等分部分项);</p> <p>2、绿化种植:绿化部分(清表、造形、乔木、灌木、水生植物栽植分部分项);</p> <p>3、园林给排水:给排水部分(给排水管沟、井室、井池、管道、设备安装等分部分项);</p> <p>4、园林用电:电气部分(电气管沟、井室、管道、设备安装等分部分项);</p> <p>具体详见工程量清单</p>					
实际开工日期	2016年11月2日	实际竣工日期	2019年4月2日	验收日期	2019年4月18日	
参 建 单 位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆迎龙环湖实业有限公司	/	/	丁维	刘剑涛
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	综合甲级	313102-K1-4/4	赵翔	冯涛
	设计单位	重庆高地景观设计有限公司	城市园林绿化设计 甲级	YLSJ.甲 .002	龙俊	梁爽
	监理单位	重庆建新建设工程监理咨询有限公司	甲级	E15000144 0-4/1	胡文忠	刘满群
	施工单位 (含主要分 包单位)	深圳南海岸生态建设集团有限公司	园林一级	D14402944 5	陈佳壮	杨勇
隐蔽验收情况	本项目各分部分项隐蔽工程均由各参建单位检查验收合格后隐蔽					
安全、功能检验 (检测)情况	已检查,符合要求					
工程竣工技术 资料核查情况	工程竣工技术资料随施工进度同步进行,签字、盖章齐全、内容真实、准确。					
工程监理资料情况	工程技术资料真实、有效、完整齐全、检查合格					

## 园林工程竣工验收意见书(二)

工程名称	迎龙湖水库水系综合整治及生态涵养工程一期A区				
植物成活率 (%)	植物成活率达到100%				
花卉成活率 (%)	花卉植株成活率达到100%				
草坪覆盖率 (%)	草坪无杂草; 覆盖率达到100%				
整洁及平整	符合设计要求				
整形修剪	符合设计要求				
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容				
保修书签署情况	已签署				
档案验收情况	已验收合格				
工程款按合同约定支付情况	已按合同约定全部施工完成, 并通过竣工验收, 已支付完工程款的70%, , 待工程竣工后办完结算审计后, 支付工程审定金额的90%, 其余10%为本工程质保金, 竣工一年后第一年无息返还审定金额的5%, 两年质保期满后无息返还剩余的5%。				
验收意见	<p>1、工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求, 建设程序符合规定。</p> <p>2、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效, 其整理符合档案规定。</p> <p>3、验收小组依据现行质量验收标准, 评定本工程质量等级为合格, 同意本工程竣工验收。</p>				
备注	无				
验收组成员	建设单位 (公章) 负责人: 	设计单位 (公章) 负责人: 	勘察单位 (公章) 负责人: 	监理单位 (公章) 负责人: 	施工单位 (公章) 负责人: 
	2019年4月18日	2019年4月18日	2019年4月18日	2019年4月18日	2019年4月18日



● 迎龙湖水库水系统综合整治及生态涵养工程一期

施工区域: H区  
施工内容: 绿化、附属设施  
时间: 2020.05.03 11:40  
地点: 重庆市·迎龙湖国家湿地公园(装修中)

今日水印  
- 相机 -



● 迎龙湖水库水系统综合整治及生态涵养工程一期

施工内容: 观光道路及附属设施  
时间: 2020.05.03 11:28  
地点: 重庆市·迎龙湖国家湿地公园(装修中)

今日水印  
- 相机 -

# 迎龙湖国家湿地公园

## 迎龙湖水库水系统综合整治及生态涵养工程一期

施工区域: H区  
施工内容: 绿化、附属设施  
时间: 2020.05.03 11:37  
地点: 重庆市·迎龙湖国家湿地公园(装修中)

### 迎龙湖国家湿地公园简介

迎龙湖国家湿地公园位于重庆市南岸区迎龙湖东南岸，面积264公顷，其中湿地面积123.31公顷。迎龙湖国家湿地公园的湿地主体为湖沼类丰富的迎龙湖水体，位于长江—渝昆高速铁路中下游的迎龙湖流域河段，面积约6.52公顷(包含芭蕉溪段)。除沼泽湿地外，公园还分布有稀树草甸和落叶阔叶林等湿地类型。迎龙湖国家湿地公园的典型代表。迎龙湖国家湿地公园动植物种类丰富，共有高等植物438种，其中国家I级保护植物3种，II级保护植物2023441254种，其中国家I级保护植物6种。

迎龙湖国家湿地公园保护面积16812公顷，占湿地公园总面积的64%。该区域湿地生态系统完整性良好，生态敏感度高。迎龙湖国家湿地公园生物多样性保护和迎龙湖水体保护的核心区域，保护建设区面积为209公顷，占湿地公园总面积的19%。主要进行了植被恢复和湿地修复；占湿地公园面积127公顷，占湿地公园总面积的35%。主要承担湿地宣传教育、游客管理服务和休闲游憩等功能。

### 道路交通规划图



今日水印  
— 相机 —

## 2、观澜森林公园大雁山景区项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 观澜森林公园大雁山景区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121701179902	省级项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2016〕757号



项目地址：--

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-BA-001	4403121701179902-BA-001	<a href="#">查看</a>
C	深圳南海岸生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-BZ-001	4403121701179902-BG-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：440387201700120003001

标段名称：观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：10127.63506万元

中标工期：562

项目经理(总监)：

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30



查验码：3477860865718365

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过 562 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**质保期：**

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥ 10127.63506 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥ 127.855519 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/元）。

**项目单价：详见承包人的投标报价书**

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月1日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份,合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

11911

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

验收日期: 2024年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m <sup>2</sup> ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

55

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2021 年 6月8日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------



### 3、玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 玉龙公园建设工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011907140325	省级项目编号	4403011812199901
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	053983602
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9488.72
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-01-100141



项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳南海岸生态建设集团 有限公司	其他	公开招标	2018-03-29	7146.63	-929	4403011812199901-BC-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 440310201800140001001

标段名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院有限公司//深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 7146.63万元

中标工期: 360

项目经理(总监):

本工程于 2018-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-03-29



查验码: 8239697020211899

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)





## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

发包人委托承包人承担 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳北站片区南侧,玉龙路与金龙路之间,距深圳北站直线距离约 1.2 公里。紧邻圣莫丽斯、水榭山、龙悦居等社区,占地面积约 50181.28 平方米。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

1、开工日期:     年    月    日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期:     年    月    日

2、合同工期(暂定)总日历天数为 360天(勘察设计工期为 30 日历天,施工工期为 330 日历天)

3、待概算批复后,承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期。

### 三、合同承包范围

勘察招标范围:初勘、详勘、地形测量、管线探测、提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

设计招标范围:初步设计、详细蓝图设计、施工图设计及后续配合设计服务等。

施工招标范围:绿化工程、园建工程、土方工程、水电工程等。

### 四、质量标准

1、本工程勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等

于)国家规定年限;

2、施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

## 五、合同价款

合同总价暂定为: 柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元 (大写) 整。(¥: 7146.63 万元)

其中设计、勘察、施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 壹佰陆拾陆万壹仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 166.14 万元)

2. 工程勘察合同暂定价: 肆拾玖万捌仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 49.84 万元)

3. 工程施工合同暂定价: 陆仟玖佰叁拾万陆仟伍佰元 (大写) 整。(¥: 6930.65 万元)

### 本合同为暂定合同:

- 1、施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮 15% 为结算价, 其中不可竞争性费用不下浮。
- 2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 为指导, 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数计算 (其中专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.0, 附加调整系数为 1.0) 并下浮 15%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费 (不可抗力除外) 等。
- 3、勘察收费以设计费 (标准) 的 30% 计算并下浮 15%。
- 4、勘察费结算价、设计费结算价、施工建安工程费结算价分别不超过本工程概算批复中的勘察费、设计费和施工建安工程费, 并最终与龙华区相关审计部门审定价为准。

## 六、合同支付方式:

本项目合同价款按类别分别进行支付, 支付方式如下:

### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付, 具体支付步骤如下:

- (1) 合同签订后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付设计合同价的 15%;
- (2) 施工图审查通过后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (3) 工程竣工验收合格后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (4) 工程审计完成后, 按合同约定支付设计合同价余款。

## 2、勘察费用支付

- (1) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 70%。
- (2) 工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 90%。
- (3) 工程审计完成后，按合同约定支付勘察实际工程量金额的余款。

## 3、施工部分费用支付

- (1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%；
- (2) 期中支付：按月进行。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。
- (3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%
- (4) 工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，费用将分别支付给各联合体单位。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

## 八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、合同生效

本合同订立时间：年月日

2018.03.29

订立地点：

## 九、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，各方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人执叁份，执玖份。

发包人（发包人）：深圳市龙华区城市管理局  
(盖章)



承包人（设计部分）：深圳园林股份有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

Handwritten signature

银行开户名：  
开户银行：  
银行账号：

承包人（设计部分）：中国五洲工程设计集团有限公司  
(盖章)



承包人（勘察部分）：深圳市勘察测绘院有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

Handwritten signature

法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

Handwritten signature

银行开户名：  
开户银行：  
银行账号：

银行开户名：  
开户银行：  
银行账号：

承包人（施工部分）：深圳南海岸生态建设集团有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或其授权的代理人：  
(签字)

Handwritten signature

银行开户名：  
开户银行：  
银行账号：

合同备案情况：  
备案机构（公章）：  
经办人：

年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2021年7月1日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：玉龙公园建设工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2021年7月1日

园林绿化工程  
竣工验收证书

工程名称	玉龙公园建设工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	50181.28平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年5月21日
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	竣工日期	2021年12月12日
设计单位	深圳园林股份有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳前海生态建设集团有限公司	合同金额	6910.65 (万元)
监理单位	深圳市甘晟建设监理有限公司	合同金额	139.02 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：  
玉龙公园建设工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程位于深圳北站片区南侧，玉龙路与金龙路之间，距深圳北站直线距离约1.2公里，紧邻圣莫里斯、水榭山、龙悦居等社区，占地面积约50181.28平方米。主要包括室内篮球场、园建工程、园林构筑物、绿化工程、水电工程、道路工程等，具体施工内容及工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见：

无

竣工验收结论：

2020年12月12日，工程已按设计要求全部完工，工程正式通过竣工验收，绿化部分进入70天的养护管理期，2021年7月1日，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

 单位：深圳市城市管理局 参加验收人员（签名）：陈文海 日期：2021年7月1日	 单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 参加验收人员（签名）：陈文海 日期：2021年7月1日
 单位：深圳园林股份有限公司 参加验收人员（签名）：陈文海 日期：2021年7月1日	 单位：深圳前海生态建设集团有限公司 参加验收人员（签名）：陈文海 日期：2021年7月1日
 单位：深圳市甘晟建设监理有限公司 参加验收人员（签名）：陈文海 日期：2021年7月1日	 单位：深圳前海生态建设集团有限公司 参加验收人员（签名）：陈文海 日期：2021年7月1日



## 4、龙岗区中心城主干道(小环)景观提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙岗区中心城主干道(小环)景观提升工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300272	省级项目编号	4403071707209910
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9751.26
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2016〕74号-1、深龙发改〔2017〕383号



项目地址：龙岗区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4403071707209 910-HZ-001	施工总承包	440307200430027 2-HZ-001	3098.53	深圳市龙岗区城市管理局	深圳南海岸生态建设集团有限公司	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44030720161660001001

标段名称: 龙岗区中心城主干道(小环)景观提升工程—街心公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 3098.530293万元

中标工期: 100

项目经理(总监):

本工程于 2017-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2017-09-12

查验码: 4059442619358122

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



9671

工程编号：4403072016166  
合同编号：JGZX-SG-2017-021

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程—街心公园

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理局

承 包 人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 绿化养护。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 100 天。

计划开工日期: 2017 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2018 年 1 月 3 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 工程完工经发包人组织初步验收合格后绿化种植部分进入 90 天成活期养

护，成活期养护完成后才进行竣工验收，竣工验收合格之日起计 2 年保修期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾捌万伍仟叁佰零贰元玖角叁分（¥30985302.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟捌佰柒拾壹元陆角伍分（¥328871.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾壹万元整（¥3110000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440307G347877337

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

9671

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区中心城主干道(小环)景观提升工程--街心公园

验收日期: 2018 年 7 月 13 日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局



一、工程概况

工程名称	龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程--街心公园	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	10.8公里/9.36万平方米	工程造价（万元）	约3098万元
结构类型	景观工程	工程用途	街心公园
施工许可证证号		开工日期	2017年9月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D144029445
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	王晓康
组员	深圳市龙岗区城市管理局: 黄凯弘、张进贵
	深圳园林股份有限公司: 田国河
	深圳市龙建建设监理有限公司: 李洪波
	深圳南海岸生态建设集团有限公司: 杨同香

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程				
土方工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

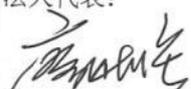
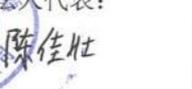
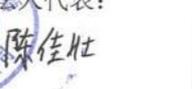
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张贵	龙岗区城管局			张贵
黄凯弘	...			黄凯弘
	深圳市龙建建设监理有限公司		总监	王晓康
				梅浩强
杨同香	深圳南海岸生态建设集团有限公司		项目负责人	杨同香
	深圳同林股份有限公司			同林

五、工程竣工验收结论

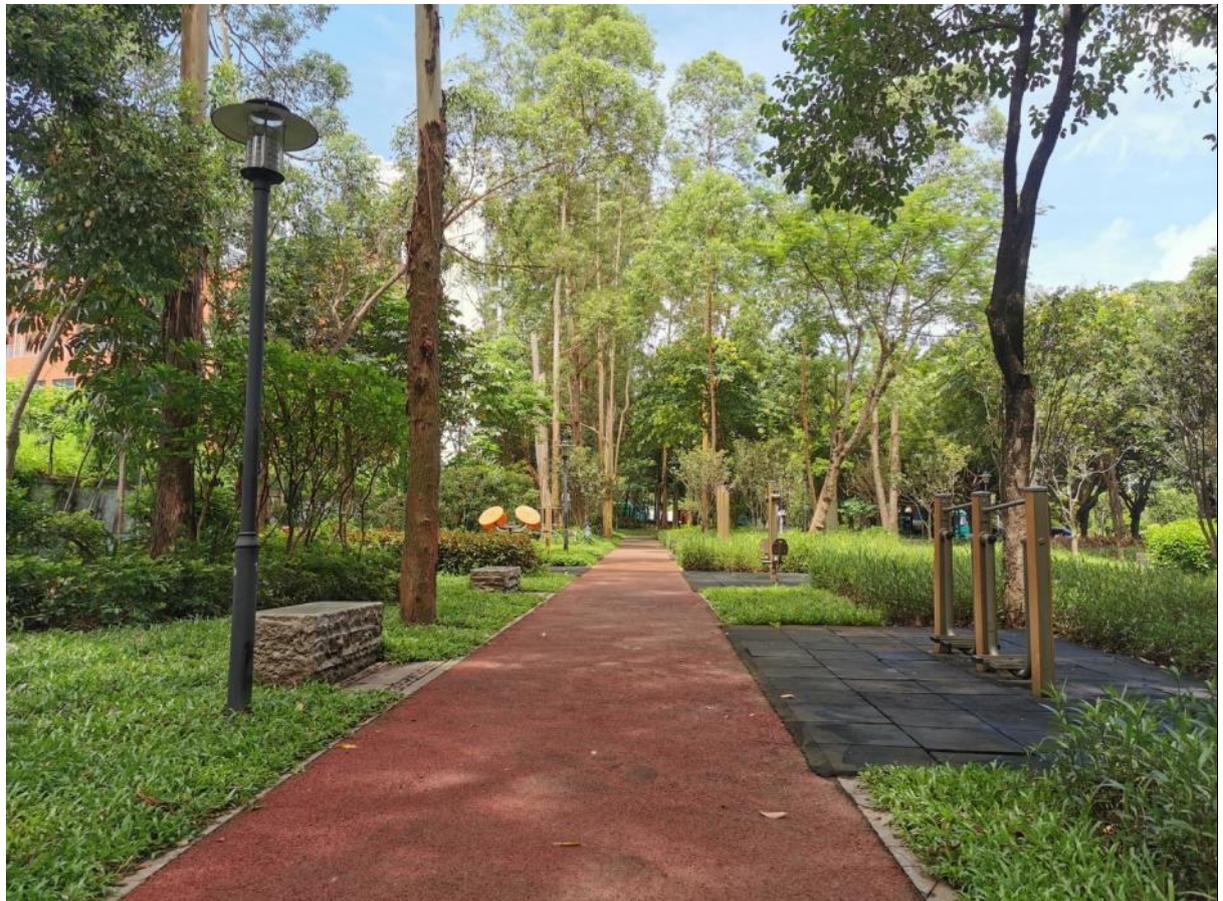
竣工验收结论:

2018年7月13日,经组织建设、监理、设计、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收日期:2018年7月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	 法人代表: 	法人代表: 		











# 5、新安街道尖岗山片区运动公园新建工程

13621

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100751001001  
标段名称：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳前海生态建设集团有限公司  
中标价：824.071748万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：颜淑萍



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



小张斌

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2020-11-02



颜淑萍

验证码：619039258942135

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2019-440306-78-01-100751

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

# 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

## 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道尖岗山片区运动公园新建工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区新安街道,主要工程内容包括园建工程、绿化工程、安装工程(给排水工程、电气工程)。建设用地面积约25438 m<sup>2</sup>,其中:园路及广场约3504 m<sup>2</sup>,绿化约1114 m<sup>2</sup>,可移动式集装箱管理用房及公厕约153 m<sup>2</sup>,足球场约7739 m<sup>2</sup>,篮球场约1216 m<sup>2</sup>,停车场约1712 m<sup>2</sup>。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占\_\_\_%; 集体资本占\_\_\_%; 民营资本占\_\_\_%; 外商投资占\_\_\_%; 混合经济占\_\_\_%; 其他占\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围:园建工程、绿化工程、安装工程(给排水工程、电气工程);具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾肆万零柒佰壹拾柒元肆角捌分 (¥8240717.48元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰零伍元零贰分 (¥148805.02元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万叁仟叁佰捌拾伍元柒角玖分(¥493385.79元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 22.35% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月02日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：715288028

地址：深圳市福田区深南路人民大厦1211室

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

为保证新安街道尖岗山片区运动公园新建工程在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

绿化养护期为 6 个月;

其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 经审定的结算价的3%元

(小写)：¥ 经审定的结算价的3%元

质量保证金银行利率为：0

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规

定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履行评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
签订日期：2020年11月02日

承包人（盖公章）  
深圳南海岸生态建设集团有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：

## 附件 2：工程建设廉政责任书

项目名称：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

为进一步做好：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程建设中的反腐倡廉工作，确保工程建设的进度、质量、安全、廉政，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家工程建设的有关法律法规和廉政建设有关规定，制定本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家有关法律法规以及工程廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有约定之外），不得损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育活动，设立举报箱、公布举报电话，认真查处违纪违法行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

### 第二条 发包人的责任

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。

（二）发包人工作人员不得参加有影响公正执法的承包人安排的宴请和健身、娱乐活动；不得接受承包人提供的通信、交通和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境旅游等。

（四）发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定以外的材料和设备。

### 第三条 承包人的责任

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程项目合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期限为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2020年11月02日

承包人（盖公章）

深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

### 附件 3：安全生产协议

项目名称：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

为进一步做好：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程施工安全，明确安全责任，特制定本协议，共同遵守。

工程所在地：深圳市宝安区新安街道尖岗山

工程内容：包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程(给排水工程、电气工程)，具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。

安全施工协议内容：

- 1、此协议与施工合同书具有同等法律效力。
- 2、承包人进场施工前必须加强对施工人员的安全教育，带领施工人员熟悉施工场地及周边环境，明确施工要求，强调安全意识，进行施工安全防护措施及安全用品使用的专业培训，并对他们的安全负责。
- 3、承包人所聘用人员，需有相当的从业经验及相符合的职业资格，特殊工种需持证上岗，如电工、焊工、驾驶员等，各工种不得跨职业施工，并要配有专职安全员。承包人必须给现场施工人员购买人身意外伤害保险。
- 4、承包人人员在施工过程中，应遵守安全规范及《城镇排水管道维护安全技术规程》（CJJ6-2009）、《深圳市排水管网维护管理质量标准》（SZDB/Z25-2009）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005），做好安全防范。在各种施工环境中（如高空作业、高压区域、深水区域等）应充分考虑到施工人员安全，预先设置安全保护设施，配带好相应的安全保护装备，如安全带、安全帽、绝缘靴（帽、手套），以防各类意外事件发生。施工车辆进出发包人施工区域和经营区域时，时速不得超过 15 公里。在进入受限空间作业之前，要通过专门的审批流程。
- 5、承包人进场施工用电应符合《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）要求；并强调用电安全，施工场地的配电箱必须安装在安全区域，并有明确的安全标识。施工用线缆必须检查绝缘安全情况，严禁使用有破损的线缆。接线时必须由专业人员操作，严禁乱搭乱接。
- 6、承包人在各种施工环境中，应有明确的安全提示或警示牌，加强现场安全管理，与施工无关人员严禁进入施工作业区域。
- 7、承包人施工时，不得野蛮施工、草率施工，特别是在有管道、电路、燃气、道路、交通、第三方设施等区域施工时，应事先与设施所属主管部门、业主及发包人施工主管部门取得联系，了解情况后施工，以免发生意外；工程实施中如影响现场和邻近地下管线、道路、交通、建筑物、构筑物、第三方设施等的安全与正常使用而导致的损害赔偿，全部由承包人承担。
- 8、承包人在施工过程中，应注意场地的清理，施工材料、施工工具不得随意乱放，施工垃圾随

时清除。施工完毕，应迅速清理施工现场，不得有任何遗留。

9、凡因承包人施工而造成的承包人施工人员、发包人及第三方人员的人身、财产等各种损失，一切责任由承包人承担。

10、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

11、承包人须按《深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》（深人社规〔2016〕3号）规定参加建设项目工伤保险，社会保险经办机构应当为办理了参保缴费手续的施工承包单位或建设单位出具建设项目工伤保险参保的证明材料，并作为保证工程施工安全的具体措施之一。

12、凡因承包人违反上述约定造成发包人损失的，应承担全部赔偿责任。

13、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人： 

或其授权委托人（签字）： 

签订日期：2020年11月02日

承包人（盖公章）

深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人： 

或其授权委托人（签字）： 

### 附件 4 : 材料设备报审表

产 品 名 称	单 位	数 量	到 货 时 间
<b>供应商证明文件审查要求</b>			
<b>国产产品</b>		<b>进口产品</b>	
<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 法定代表人证明书 <input type="checkbox"/> 法定代表人身份证明材料 <input type="checkbox"/> 授权委托书 <input type="checkbox"/> 代理人身份证明材料 <input type="checkbox"/> 销售授权代理证明文件		<input type="checkbox"/> 进口产品的报关资料 <input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 法定代表人证明书 <input type="checkbox"/> 法定代表人身份证明材料 <input type="checkbox"/> 授权委托书 <input type="checkbox"/> 代理人身份证 <input type="checkbox"/> 销售授权代理证明文件	
以上资料均为原件或加盖代理单位公章的复印件。			
以下各单位对供货方法定代表人或代理人的证明文件提出审查意见。			
<b>承包人：</b>			
		签名_____日期_____	
<b>专业工程承包人（分包人）：</b>			
		签名_____日期_____	
<b>设计人：</b>			
		签名_____日期_____	
<b>专业监理工程师（或其代表）：</b>			
		签名_____日期_____	
<b>项目总监理工程师（或其代表）：</b>			
		签名_____日期_____	
<b>发包人：</b>			
		签名_____日期_____	

以下各单位对材料实物样品或施工样板提出审查意见。

承包人：		签名_____日期_____
专业工程承包人（分包人）：		签名_____日期_____
设计人：		签名_____日期_____
专业监理工程师（或其代表）：		签名_____日期_____
项目总监理工程师（或其代表）：		签名_____日期_____
发包人：		签名_____日期_____
采购方：	单位地址：	电话：
开户银行：	账号：	
法定代表人：	委托代理人：	
供货方：	单位地址：	电话：
开户银行：	账号：	
法定代表人：	委托代理人：	

本表一式六份，由承包人负责送各审批签署意见，表格完成后送监理单位审查，各单位监理、发包人、设计人、承包人、专业工程承包人（分包人）、供货商各留一份。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：新安街道尖岗山片区运动公园新建工程

验收日期：2022 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



扫描全能王 创建

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。



一、工程概况

工程名称	新安街道尖岗山片区运动公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道大宝路	
工程规模	建设用地面积约 25438 m <sup>2</sup> , 其中:园路及广场约 3504 m <sup>2</sup> , 绿化约 1114 m <sup>2</sup> , 可移动式集装箱管理用房及公厕约 153 m <sup>2</sup> , 足球场约 7739 m <sup>2</sup> , 篮球场约 1216 m <sup>2</sup> , 停车场约 1712 m <sup>2</sup> 。	合同价(元)	824.071748	
结构类型	市政园林绿化	工程用途	运动公园	
施工许可证号		开工日期	2020.11.08	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	190029-KJ	
设计单位	深圳市宝安区规划设计院			
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D144029445	
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司			



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈圣森
副 组 长	吴桂贤
组 员	僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
绿化工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
排水工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
给水工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
园建工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
交通设施工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
污水处理工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈圣森	吴桂贤、僧松玲、匡奥、沈加佳、颜淑萍、邹进宝

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈立华	新安街道办事处			陈立华
徐大为	深圳市规划和自然资源局		总监	徐大为
匡奥	..			匡奥
陈彤	..			陈彤
沈卓如	深圳市宝地规划设计院有限公司		设计	沈卓如
谢群芳	..		电气	谢群芳
吴树强	城建办			吴树强
颜治萍	深圳南海首誉建设集团有限公司		项目经理	颜治萍
刘建玉	..		现场负责人	刘建玉



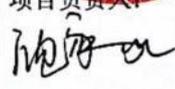
### 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程于 2021 年 4 月 30 日现场已全部完工，现经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

验收日期:

2022 年 1 月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 同意 项目负责人: 



扫描全能王 创建

## 6、重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程（一标段）

### 重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号:

招标人 (盖章)	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
招标代理机构 (盖章)	华诚博远(北京)投资顾问有限公司		
中标人	深圳南海岸生态建设集团有限公司		
项目名称	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程(一标段)		
项目地址	重庆市渝北区仙桃数据谷	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 非国有投资
中标人资质类别及等级	城市园林绿化一级、市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级。	项目经理 (注册建造师)	陈建国
中标项目规模	景观面积约 24 万平方米, 设计管理房面积约 1800 平方米, 成品房约 2400 平方米。	层数/高度/结构	/
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标	中标工期 (日历天)	300
开标时间	2016 年 2 月 6 日 10 时 00 分		
中标金额	中标金额 <u>75855035.78</u> 元 [其中: 1、中标价 <u>75855035.78</u> 元 (其中含暂定金额 <u>12965800</u> 元, 含安全文明施工费 <u>2036600</u> 元且不低于渝建发【2014】25 号文之规定); 2、未报价部分 <u>0</u> 元]。 中标金额由中标价、未报价部分组成。		
中标范围	施工图范围内的土石方工程、硬质景观工程、挡墙工程、绿化工程、配套建筑工程、给排水工程、电气照明及防雷接地、背景音乐工程, 具体详见中标人工程量清单。		
主管 部门 意见	管理局 负责人: <u>李林</u> 2016.2.25 办公室		公管办 意见 负责人: <u>陈学</u> 2.26 办公室
备注	负责人: <u>李林</u> 2016年2月25日 负责人: _____ 年 月 日		

## 重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

我单位拟发包的 重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程(一标段) 项目，经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 75855035.78 元（其中含暂定金额 12965800 元，含安全文明施工费用 2036600 元）。项目中标范围：施工图范围内的土石方工程、硬质景观工程、挡墙工程、绿化工程、配套建筑工程、给排水工程、电气照明及防雷接地、背景音乐工程，具体详见中标人工程量清单，项目规模为景观面积约 24 万平方米，设计管理房面积约 1800 平方米，成品房约 2400 平方米，中标工期 300 日历天，项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 陈建国 担任，项目总工（技术负责人）由 杨勇 担任。

你单位收到中标通知书后，在 2016 年 3 月 25 日前到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司（盖章）

法定代表人：汪水平（盖章）

联系人：陈昌娇

联系电话：18323141840

签发日期：2016 年 2 月 25 日

注：本书一式九份，行业主管部门、公管办、中标人各一份，招标人六份。

渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

9602

重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段

# 施工合同文件

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

二〇一六年三月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段。

2. 工程地点：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 业主自筹 。

5. 工程内容：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米。

6. 工程承包范围：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米，招标人提供的施工图范围内所示范围的全部工程内容。详见施工设计图及工程量清单，具体以招标人给出的工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2016 年 3 月 25 日。

计划竣工日期： 2017 年 1 月 18 日。

1. 工期总日历天数： 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 因甲方原因造成工期延误，工期顺延，承包人不得提出任何费用补偿。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范和本工程设计文件要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾伍万伍仟零叁拾伍元柒角捌分（¥ 75855035.78元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零叁万陆仟陆佰元 (¥ 2036600 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾陆万伍仟捌佰元 (¥ 12965800 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈建国。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

小平汪

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

Handwritten signature in black ink.

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 重庆市经济技术开发区北区金  
开大道1002号1、2栋1-1-16

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 023-63021269

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

经办人: 陈雄维

姓名：陈建国；  
身份证号：422128196702140059；  
建造师执业资格等级：市政一级，建筑一级；  
建造师注册证书号：粤 133090920558；  
建造师执业印章号：0200874；  
安全生产考核合格证书号：00176705；  
联系电话：13635886311；  
电子信箱：/；  
通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用合同条款3.2.1执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：在施工现场的时间不得少于 24 天(特殊情况需征的发包人的同意)

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：换项目经理并达到发包人的要求，由此产生的一切后果由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人每次向发包人支付违约金 2000 元整；连续三次以上，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付 5 万元以上的违约金

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付 5 万元以上的违约金

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：支付 1 万元以上违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理和发包人书面批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：支付 1 万元以上违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 1000 以上元/人·次支付违约金。

### 3.5 分包



发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不采用。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

#### 工程款的支付方式：

1、预付款：不支付预付款

2、工程款支付：本工程无预付款，按每两月付进度款，按每两月已完工程量的 50% 支付进度款，工程完工后支付至内审金额的 70%，工程竣工验收合格后且审计局审计完成后 30 日内支付至审计审定金额的 95%，剩余 5% 作为质量保证金，确保用于质量缺陷责任期，期满十五日内无息退还。

3、本工程结算以渝北区审计局审定的金额为准。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

补充条款：现场验收时，发包人必须派两名以上发包人代表同监理一起参与验收，并进行书面确认。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担整改的费用。 发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人除不可抗力的因素外，造成工程未按时移交，发包人有权按工程结算总额的1%-5%向承包人收取违约金。

##### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。



附件一：质量保修书格式

## 工程质量保修书

发包人：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》（国务院令第198号）、《重庆市市政工程设施管理条例》及《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化技术规程》，经协商一致，对重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段签订保修书。

### 一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括施工图范围内的所有内容，具体详见招标人提供的设计施工图及工程量清单。

### 二、保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、建筑的地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的防渗漏为 5 年；

3、气管线、上下水管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

4、场内综合管网等市政工程为 2 年；

5、电气设备的安装为 2 年；

6、园林绿化达到 100%的成活率，管护期 2 年；

7、其他约定：其余项目均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所发生的一切费用（按实际发生费用×120%）无须经承包人认可，直接从质量保修金内扣除。所留质量保修金不足以支付维修费的，承包人须补足余额。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》、《城市道路管理条例》、《重庆市市政工程施工管理条例》、《城市绿化工程施工及验收规范（CJJ/T82-99）》和《重庆市园林绿化技术规程》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。质保期满后无息退还。

#### 五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满后。

发包人：  
合同专用章  
开户行：兴业银行重庆空港支行  
帐号：348160100100092287  
法定地址：5001127001718

承包人：

法定地址：重庆市经济技术开发区北区金  
开大道1002号1、2栋11211室

法定代表人或其

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：陈维维



(签字)

法定代表人或其

委托代理人：

电话：023-63021269

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



委托代理人：[Signature] (签字)



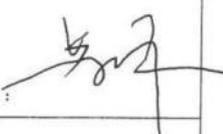
一、工程概况				
工程名称	重庆仙桃数据谷外围景观绿化工程一标段	工程地址	重庆市渝北区悦来仙桃数据谷	
基本情况	合同造价	11117.018878万元	工程类别	室外环境
	工程规模	24万m <sup>2</sup>		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2016年04月25日	竣工日期	2020年12月25日
工程验收范围	<p>1、工程内容：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米。</p> <p>2、工程承包范围：包括外围景观绿化工程一标段景观面积约24万平方米，设计管理房面积约1800平方米，成品房约2400平方米，招标人提供的施工图范围内所示范围的全部工程内容。详见施工设计图及工程量清单，具体以招标人给出的工程量清单为准。</p>			
遗留事项	/			

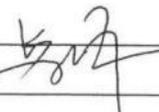
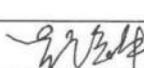
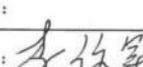
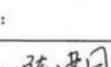
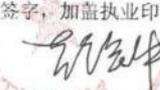
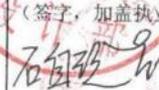
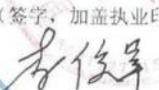
		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	/	/	汪小平	黄梦轩
	勘察单位	武汉市政工程设计研究院 有限责任公司	市政、建 筑、园林 ：甲级	B142001757-6/2	柯昌春	和礼红
	设计单位	武汉市政工程设计研究院 有限责任公司	市政、建 筑、园林 ：甲级	B142001757-6/2	柯昌春	和礼红
	监理单位	重庆建渝工程建设监理有 限公司	市政、建 筑：甲级	E150001748	熊伟	李俊军
	施工单位					
	施工专业分包单位	深圳南海岸生态建设集团 有限公司	一级	A1104044030484	陈佳壮	陈建国
相关单位	施工图审单位					
	主要质量检测单位	重庆重交建筑工程质量检测有限公司 重庆科力建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>试验报告和记录齐全，符合要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>检测齐全，检验结果合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	
<p>工程监理资料</p>	<p>符合监理规范和有关规定</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>/</p>

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2020年12月25日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、 工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
备注	/	

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):  		
		成员(签字):		
监理单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  2020年12月25日
	建设单位 项目负责人:  法定代表人: 	 (建设单位公章) 2020年12月25日		



● 仙桃数据谷绿化

施工区域: 环岛  
施工内容: 观景平台  
时间: 2020.05.01 16:55  
地点: 重庆市·龙湖冠寓(重庆仙桃数据谷店)附近

今日水印  
- 相机 -



● **仙桃数据谷绿化**

施工区域: 环岛  
施工内容: 绿化景观  
时间: 2020.05.01 16:39  
地点: 重庆市·石工塘水库

今日水印  
- 相机 -



### 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

#### 3、投标人项目负责人资历及业绩一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

姓名	柳青					
学历和专业	硕士，通信与信息系统					
年龄	35					
注册资格	粤 1442018201903410					
职称	/					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	2018.03.01-2021.6.8	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	1. 观澜森林公园大雁山景区项目		
	2021 年 7 月-至今	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	/		
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、公园面积和项目特点难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	观澜森林公园大雁山景区项目	项目地点：深圳市光明区 公园面积：1.61 平方公里 项目特点难点：园林绿化、园路铺装、电气、给排水、土方	10127	深圳市光明新区城市管理局	2018.03.01	2021.6.8
2	/	项目地点：/ 公园面积：/ 项目特点难点：/	/	/	/	/

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），项目验收后现场实景照片 1 张，6 个月以上社保证明。

**填表要求：**履历：填写从工作开始至今的工作情况。

项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照包括项目地点、公园面积和项目特点难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提

供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 1、观澜森林公园大雁山景区项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 观澜森林公园大雁山景区项目 广东省-深圳市

项目编号	4403121701179902	省级项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2016〕757号

项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-BA-001	4403121701179902-BA-001	查看
C	深圳南海岸生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-BZ-001	4403121701179902-BG-001	查看

# 中标通知书

标段编号：440387201700120003001

标段名称：观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：10127.63506万元

中标工期：562

项目经理(总监)：

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-30



查验码：3477860865718365

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过 562天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**质保期：**

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥ 10127.63506 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥ 127.855519 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/元）。

**项目单价：**详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月1日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份,合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

11911

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

验收日期: 2024年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m <sup>2</sup> ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

55

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2021 年 6月8日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------



项目名称：观澜森林公园大雁山景区项目

时间：2020.07.12 14:29

地点：深圳市·锦宇工业园

施工内容：石路

今日水印  
— 相机 —



项目名称：观澜森林公园大雁山景区项目

2020.07.12 14:39

深圳市·外环高速

今日水印  
— 相机 —

#### 4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

内容：投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：

《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

#### 4、投标人技术负责人资历及业绩一览表

内容：投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

姓名	杨同香					
学历和专业	本科，园林					
年龄	42					
注册资格	/					
职称	中级园林工程师：B08123030100000080					
履历	时间	就职公司	职务	参与项目		
	2017.09.25-2018.07.13	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	1. 龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程——街心公园项目		
	/-2019.05.08	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	2. 建设路街心公园建设工程项目		
	2019.6-至今	深圳南海岸生态建设集团有限公司	/	/		
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、公园面积和项目特点难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程——街心公园项目	项目地点：深圳市龙岗区 公园面积：9万余平米 项目特点难点：绿化改造、园林园建、给排水、照明等工程	3098	深圳市龙岗区城市管理局	2017.09.25	2018.7.13
2	建设路街心公园建设工程项目	项目地点：深圳市龙华区 公园面积：4527平方米 项目特点难点：园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	343	深圳市龙华区大浪街道办事处	2018.11.30	2019.05.08

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格

页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页), 项目验收后现场实景照片 1 张, 6 个月以上社保证明。

**填表要求:** 履历: 填写从工作开始至今的工作情况。

项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照包括项目地点、公园面积和项目特点难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# 业绩 1: 龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程——街心公园

## 中标通知书

标段编号: 44030720161660001001

标段名称: 龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程——街心公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 3098.530293万元

中标工期: 100

项目经理(总监):



本工程于 2017-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2017-09-12

查验码: 4059442619358122

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

9671

工程编号: 4403072016166  
合同编号: IGZX-SG-2017-021

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程—街心公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理局

承 包 人: 深圳南海岸生态建设集团有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 绿化养护。

三、合同工期

合同工期总日历天数 100 天。

计划开工日期: 2017 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2018 年 1 月 3 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 工程完工经发包人组织初步验收合格后绿化种植部分进入 90 天成活期养



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年10月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理  
部门备案后生效

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

9671

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区中心城主干道(小环)景观提升工程--街心公园

验收日期: 2018 年 7 月 13 日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局



一、工程概况

工程名称	龙岗区中心城主干道（小环）景观提升工程--街心公园	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	10.8公里/9.36万平方米	工程造价（万元）	约3098万元
结构类型	景观工程	工程用途	街心公园
施工许可证证号		开工日期	2017年9月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D144029445
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	王晓康
组员	深圳市龙岗区城市管理局: 黄凯弘、张进贵
	深圳园林股份有限公司: 王官河
	深圳市龙建建设监理有限公司: 李洪强
	深圳南海岸生态建设集团有限公司: 杨同香

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程				
土方工程	合格	合格	合格	合格

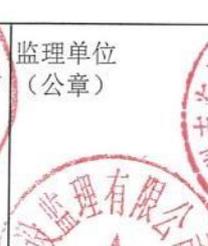


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2018年7月13日，经组织建设、监理、设计、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期:2018年7月13日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 黄凯弘</p> <p>法人代表： 陈佳壮</p>	<p>项目总监： 王晚廉</p> 	<p>项目负责人： 杨同香</p> <p>法人代表： 陈佳壮</p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： 汪信明</p>







## 业绩 2：建设路街心公园建设工程

# 中标通知书

标段编号：440310201804490001001

标段名称：建设路街心公园建设工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳前海生态建设集团有限公司

中标价：343.592888万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：



本工程于 2018-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-19



查验码：1817709056897580

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 建设路街心公园建设工程

工程地点: 龙华区大浪建设路

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建设路街心公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪建设路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道建设路街心公园。项目主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图纸及清单。

资金来源: 财政投入 100 %;

### 二、工程承包范围

建设路街心公园建设工程项目主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图纸及清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础 基坑支护 边坡 土方 其它\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它\_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 ( 门窗 幕墙: \_\_\_\_\_平方米 其它\_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给水排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ )  
室外环境\_\_\_\_\_ )。

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

**4. 其他工程:**

**三、合同工期**

计划开工日期: 实际开工时间以监理工程师开工令为准 ;

计划竣工日期: 开工日后顺延日历天 ;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰肆拾叁万伍仟玖佰贰拾捌元捌角捌分 (¥ 3435928.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万伍仟伍佰零肆元贰角叁分 (¥ 245504.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

详见“深圳市建设工程施工招标文件”（2015年08版）的“通用条款”部分。

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_/\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：\_\_\_/\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_  
\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深化建设工程招标投标改革的若干措施》以及其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

按依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。行业及

工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准，除非设计另有规定。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范；

由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在14天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在7天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在14天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前14日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：由设计院协助审核竣工图。

## 2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室 邮编：518000

(2)发包人的地址：深圳市龙华区大浪街道办事处 邮编：518109

监理人的地址：\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_

## 2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：工程用地红线范围以内为场内交通，工程用地红线范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.14 知识产权

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹拾万零叁仟零柒拾柒元捌角柒分

（小写）：103077.87 元

质量保证金银行利率为：0%

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

11951

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 建设路街心公园建设工程

验收日期： 2019年5月8日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	建设路街心公园建设工程	工程地点	大浪街道建设路街心公园
工程规模		工程造价 (万元)	343.592888
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2019年 1月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄忠亮
副组长	
组员	张潇丹、郑杰、吴新兵、杨同香

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
园林绿化	黄忠亮	张潇丹、郑杰、吴新兵、杨同香

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
园林绿化	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

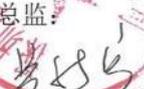
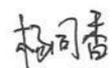
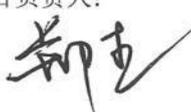
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李史之	大浪街道市政中心			李史之
张潇丹	大浪街道市政管理中心			张潇丹
郑志	中水工程设计咨询有限公司			郑志
李立	深圳市创建设计咨询有限公司		总工	
杨同普	深圳前海生态建设集团有限公司		总工程师	杨同普

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位综合评审,建设路  
 中心公园建设工程施工质量符合设计与规范要求,该工程施工已按照  
 设计文件要求完成合同规定的相关内容,工程验收资料齐全,同意  
 评定该工程为合格工程。

验收日期: 2019年 5月 8日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:			

走出家门口便可到街心公园里散步休闲，这是一项看得见摸得着的民生福利。近日，大浪市民就享受到了这项福利。记者从深圳市龙华区大浪街道了解到，龙胜地铁站旁原本的荒草地近日“摇身一变”，成为美丽别致街心公园，为辖区居民提供了又一个休闲好去处。

据了解，建设路街心公园位于大浪街道龙胜地铁站旁，面积约4527平方米。这里原本是一片荒地，杂草丛生、垃圾遍地，与周边龙胜地铁站、港铁天颂小区的环境格格不入。且因龙胜地铁站人流量较大，该处的公共活动空间远远不能满足周边居民需求。为改善龙胜地铁站周边环境，为辖区居民提供一个良好的生活环境，大浪街道决定在荒草地上修建街心公园。



## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况,具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

### 5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1.	王育生	项目指挥长	粤中职证字第 1803003012229 号	大专	40
2.	柳青	项目负责人	一级建造师（市政公用） 粤 1442018201903410	本科	10
3.	杨同香	技术负责人	B08123030100000080 (中级)	本科	15
4.	郭土灶	生产经理	粤中职证字第 0700102412960 号(中级)	本科	15
5.	张宇	安全负责人	粤建安 C3(2023)0008021	本科	5
6.	黄嘉筠	质量总监	0442410100007000006	专科	5
7.	张小明	造价工程师	一级造价师（土木建筑） 建[造]11054400019286 (中级)	本科	26
8.	张奕华	专项技术负责人 (园林)	赣人社字 [2012]602 号 (高级)	/	30
9.	林爱忠	园林工程师	170312132 (中级)	/	20
10.	何宇文	土建工程师	粤中职证字第 0500102234021 号 (中级)	本科	27
11.	周世毅	机电工程师	一级建造师（机电工程） 粤 1442006200912504 (高级)	本科	25
12.	程俊杰	市政工程师	201373824 (高级)	专科	31
13.	夏世东	测量工程师	00033799 (中级)	专科	10
14.	钟晓娜	材料工程师	441621199406141021	本科	
15.	陈姚	安全员	粤建安 C3(2022)0128424	本科	5
16.	郑雪钗	质量员	440582199402257023	专科	10
17.	张利明	施工员	0441710494417010215	/	20

18.	谈佩	施工员	0441710494417005837	专科	20
19.	张奕敏	资料员	0441611494416007555	/	20
20.	吕钦敏	劳资专管员	0442211300007000099	专科	7

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证书，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

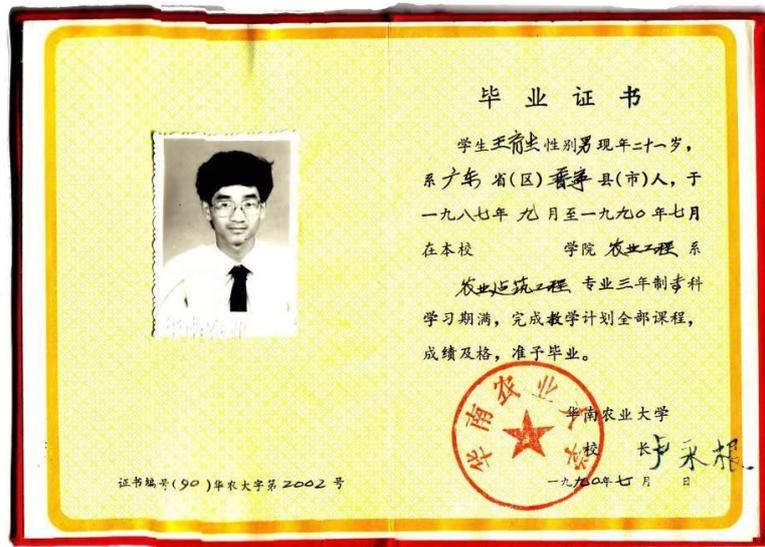
**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长-王育生





项目经理-柳青





使用有效期: 2023年04月07日  
- 2023年10月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 柳青

性 别: 女

出生日期: 1988年01月16日

注册编号: 粤1442018201903410



聘用企业: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

柳青

个人签名: 柳青

签名日期: 2023年4月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年4月11日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 柳青

性 别： 女

证件号码： 420802198801160049

职 务： 注册建造师

企业名称： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

证书编号： 粤建安B(2016)0010731

有效期至： 2025年10月20日



实时数据 扫码验证

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2016年10月21日



广东省住房和城乡建设厅制



技术负责人-杨同香



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123030100000080

B1003



姓名: 杨同香

性别: 女

身份证号: 432524198112081148

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:



生产经理-郭土灶



480146

No.05 01112261





安全负责人-张宇



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008021

姓 名:张宇

性 别:男

出生年月:1992年07月04日

企业名称:深圳南海岸生态建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效 期:2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量总监-黄嘉筠



证书编码: 0442310900007000061

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄嘉筠

身份证号: 441602199811140816

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：黄嘉筠

身份证号：441602199811140816



职称名称：技术员

专 业：建筑施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月12日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

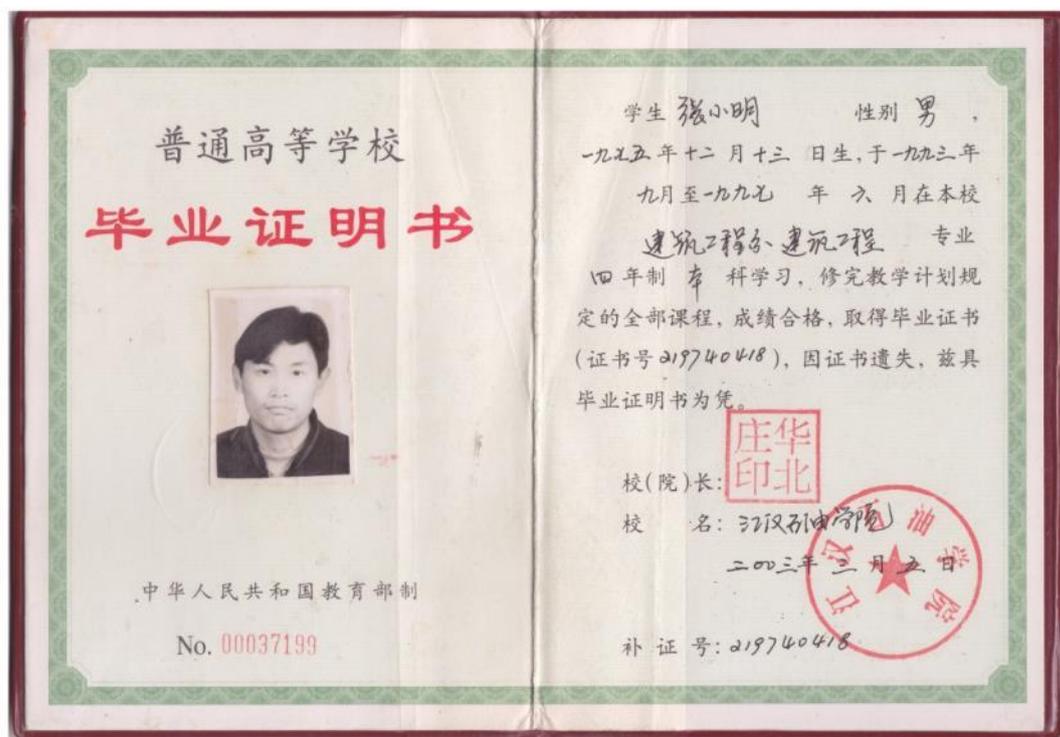
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师-张小明



232



姓名：张小明  
身份证号码：422429197512130017  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳南海岸生态建设集团  
有限公司

证书编号：建[造]11054400019286

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

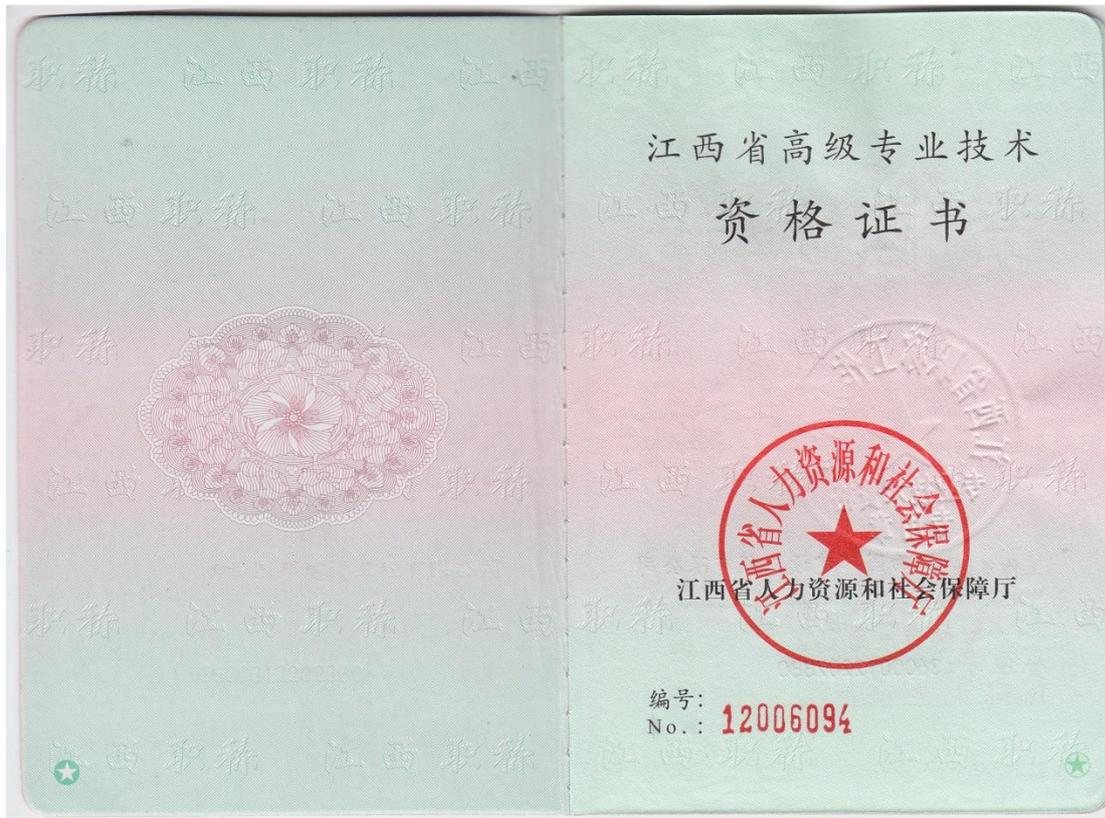


发证日期：2022 年 12 月 14 日





专项技术负责人-张奕华





建筑施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书  
(综合类)

姓 名：张奕华

性 别：男

证件号码：440524196203186915

职 务：

企业名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

证书编号：粤建安C3(2008)0003775

有效期至：2026年03月31日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2008年04月01日



广东省住房和城乡建设厅制



园林工程师-林爱忠

	专业名称： <u>风景园林</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017. 11. 29</u>
	证书编号： <u>170312132</u>
姓名： <u>林爱忠</u>	颁证单位： 
性别： <u>男</u>	发证日期： <u>2017年12月28日</u>
出生年月： <u>1976. 03. 09</u>	评审
身份证号码： <u>44052419760309693X</u>	



土建工程师-何宇文





粤中取证字第 0500162234021 号

何宇文 于二〇〇四年  
十二月，经广州市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备施工管理工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇〇五年一月三十日



机电工程师-周世毅



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

证书编号：0003087

学生周世毅 性别男，一九六八年一月 日生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校 土木工程系 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号890175)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校(院)长：俞汝勤

校 名：大

一九九八年三月十六日

补证号：9807



使用有效期: 2023年01月09日  
- 2023年07月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周世毅

性别: 男

出生日期: 1968年01月25日

注册编号: 粤1442006200912504



聘用企业: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-08-25至2024-08-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2023年01月09日

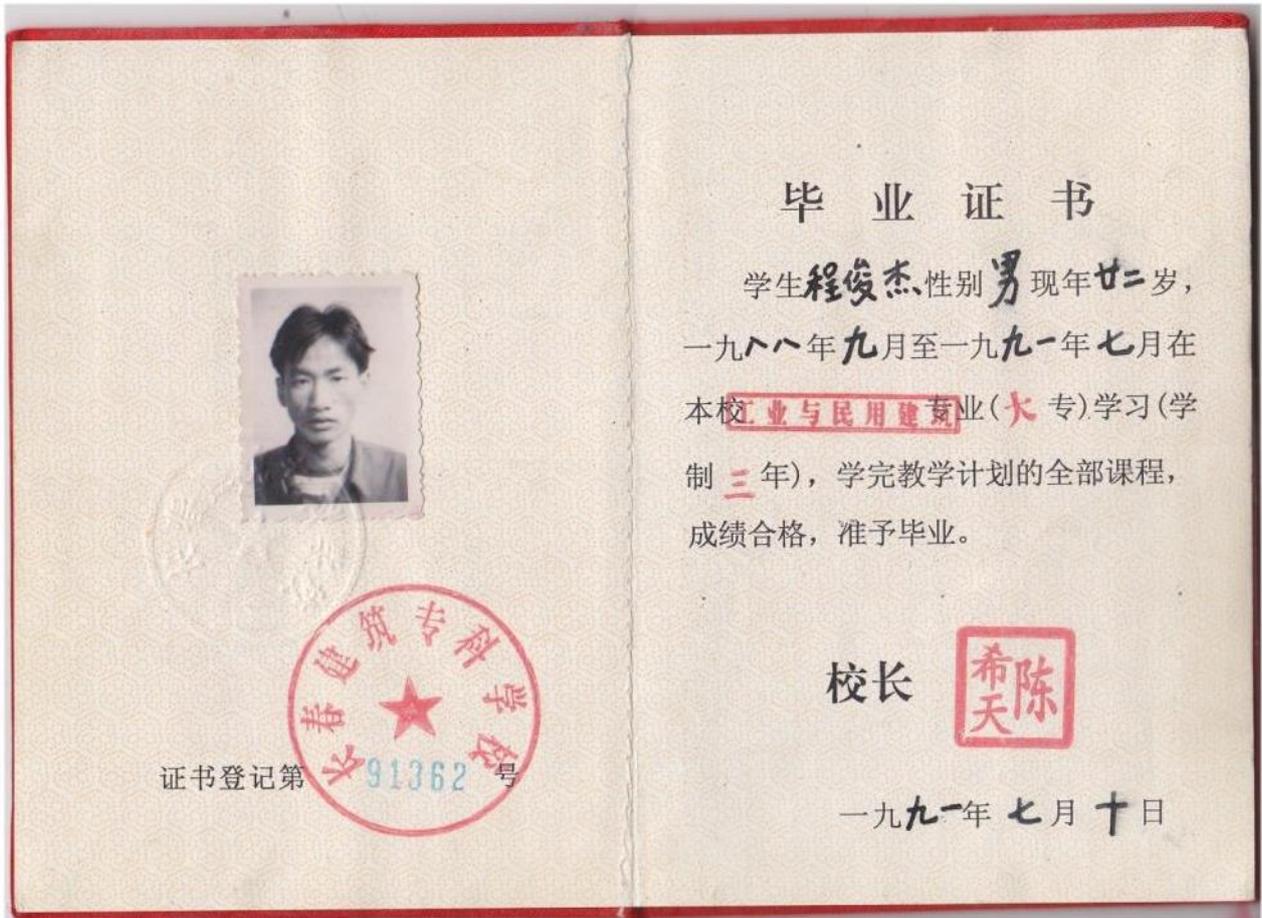
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2009年02月16日



姓名 周世毅  
性别 男  
出生年月 1968.1.25  
专业 冷水抽水  
任职资格 高级工程师  
取得资格时间 2003.5.21

授予单位 吉林机电研究院  
证书编号: 吉林高20030801  
发证时期: 2003年8月15日





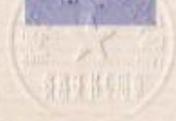
高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



证书编号： 201373824

姓名：程俊杰 性别：男

出生年月：1969.11

籍贯：广东省 民族：汉族

专业名称：市政

资格级别：高级工程师

初任时间：2013年12月06日

首次任期： 年 月 日

至 年 月 日

发证单位：



2013年12月24日



测量工程师-夏世东



# 中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅统一  
编号制发，它表  
明持证人具有专  
业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00033799



姓 名: 夏世东  
性 别: 男  
身份证号: 432325197311174591  
任职资格: 工程师  
专业类别: 工程测量  
批准日期: 2012年12月31日  
工作单位: 桃江久通锦业有限责任  
公司  
系统编码: B08121090000000075

持证人签名:

夏世东



材料工程师-钟晓娜

证书编码: 0442311100007000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 钟晓娜

身份证号: 441621199406141021

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员-陈姚



20411453

No.01-2007076254



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0128424

姓 名：陈姚

性 别：女

出生年月：1999年04月07日

企业名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月27日

有效 期：2022年09月27日 至 2025年09月26日



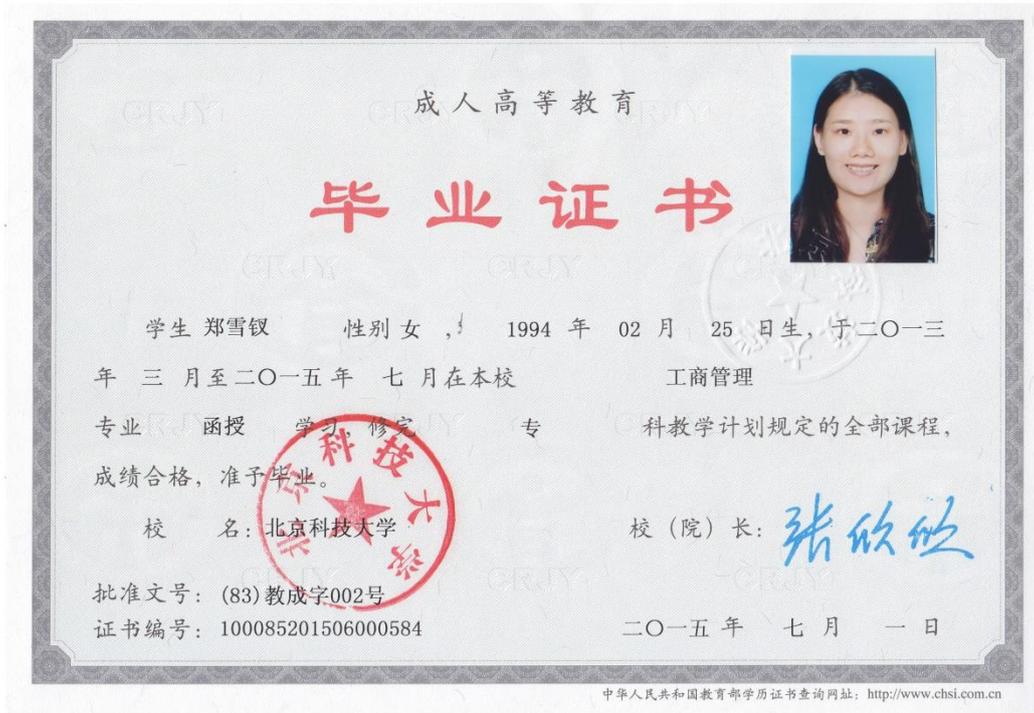
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员-郑雪钗



证书编码：0441710694417011090

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑雪钗

身份证号：440582199402257023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-张利明

证书编码: 0441710494417010215

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张利明

身份证号: 440524197411117038

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年08月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 普通高等学校 毕业证书



学生 谈佩 性别 女， 一九八三年  
十二月 十九日生，于一九九九年 九月  
至二〇〇四年 六月，在本院 计算机及应用  
专业初中起点五年一贯全日制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

院长：



学院：



注册号：123021200406000078

二〇〇四年 六月 三十日

证书编码: 0441710494417005837

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谈佩

身份证号: 430124198312197387

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-张奕敏

证书编码：0441611494416007555

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张奕敏

身份证号： 432828196910041661

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员-吕钦敏

普通高等学校

24

# 毕业证书



学生 吕钦敏 性别 女，一九九五年 一 月二十六日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工商行政管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806000138 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0442211300007000099

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吕钦敏

身份证号: 441323199501263023

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 6、获奖情况

内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

### 6、获奖情况一览表

内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程“优秀”	广东省装饰行业协会	省级	2024.01
2	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程“特优”	广东省装饰行业协会	省级	2024.01
3	广东省风景园林优良样板工程银奖	广东省风景园林协会	省级	2018年12月24
4	广东省风景园林优良样板工程银奖	广东省风景园林协会	省级	2018年12月24
5	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	省级	2021年10月

证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

填表要求：获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

# 荣誉证书

阳江市城北富源公共租赁住房(四、五期)项目之五期  
工程

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

证书编号: DGGC24290

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

# 荣誉证书

阳西县人民医院住院楼  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号: DGGC24289



# 荣誉证书

深圳南海岸生态建设集团有限公司:

贵公司施工的 聚龙花园二期-园建及绿化工程 荣获 2017-2018 年度  
广东省风景园林优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日





# 荣誉证书

深圳南海岸生态建设集团有限公司:

贵公司施工的 重庆广阳岛5号景观通廊工程 荣获 2017-2018年度广东省风景园林优良样板工程 **银奖**。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



# 荣誉证书

证书编号：YLYB2021460

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

贵单位承建的阳江高新区疏港大道南道路工程施工，评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二一年十月

## 7、建设工程不转包挂靠承诺书

内容: 建设工程不转包挂靠承诺。 填写表单: 《建设工程不转包挂靠承诺书》(详见附件)。 证明材料: 无。

### 7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳南海岸生态建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章): 深圳南海岸生态建设集团有限公司 时间: 2024.09.10
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  法定代表人: 

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署;

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。 填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。

### 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳南海岸生态建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>5 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>2.5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程现场施工管理等相关事宜权限，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：刘高连；职务：工程副总；联系方式：136-8222-7086。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：颜芳；职务：财务副总；联系方式：135-1075-0995。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：陈若玲；职务：行政副总；联系方式：135-6049-0874。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：深圳南海岸生态建设集团有限公司 时间：2024.09.10</p>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：张宇</p> <p>法定代表人：张宇</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 9、施工安全生产承诺书

内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。

### 9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设

施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：



## 10、投标人控股及管理关系情况申报表

内容：投标人控股及管理关系情况。 填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件） 证明材料：详见附件。

### 10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张宇
	身份证号	440307199207041410
控股股东/投资人名称 及出资比例	张奕群 99.95%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	张伟斌 0.05%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张宇（签字或盖章）

2024 年 9 月 10 日

