

标段编号： 2107-440304-04-01-393836011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2024年09月14日

# 1、企业基本情况

## 1、企业基本情况一览表

**内容：**投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

（联合体成员单位分别填写）

企业名称	江苏省华建建设股份有限公司	企业曾用名 (如有)	江苏省建筑安装工程公司一 公司
统一社会信用 代码	91321000134793587E	注册资本金	34920.5855 万元
法定代表人	王宏	联系方式	0755-83541808
主项资质	建筑工程施工总承包特级	企业员工数量	10000 余人
核心竞争力 描述	江苏省华建建设股份有限公司是全国首批 43 家房屋建筑工程施工总承包特级资质企业之一，注册资本 3.49 亿元，净资产 49.59 亿元。公司坚持“铸造精品、追求卓越”的管理理念，努力巩固和扩大质量优势。先后获 24 项鲁班奖、21 项国家优质工程、7 项部优，其中，在深圳累计创鲁班奖 17 项，是全市获鲁班奖最多的企业；获国优 18 项，占深圳同类奖项的 1/5；创深圳最高质量荣誉--金牛奖 47 项，占历年评定总数的近 1/3。公司以无可争议的质量业绩赢得了“质量状元”“创优大户”的美誉，先后荣获全国“创鲁班工程特别荣誉奖”“中国承包商 60 强”“全国建筑业先进企业”“全国用户满意施工企业”“中国施工企业管理协会科学技术奖技术创新先进企业”“创鲁班奖工程突出贡献金奖”“创建鲁班奖工程突出贡献单位”等称号。多年来，公司以质量树品牌，以品牌赢信誉，在深圳先后建成各类建筑工程 2000 多项，深圳特区成立 30 周年时评出了 30 项标志性建筑中，华建占 5 席，深圳市民中心区 40 幢楼宇灯光秀中，有 10 幢出自华建人之手。如今，江苏华建正秉承特区劲旅的优良传统和作风，坚持“匠心智造”的企业核心价值理念，用匠心情怀铸造精品工程，守正出新、精益求精、追求极致，不断放大企业品牌和核心竞争优势，努力为客户、为社会奉献更多、更好的精品工程，提供更周到、更满意的优质服务。		
经营范围	各类房屋建筑工程，一般工业，公用建筑的机电安装工程，建筑室内、室外装饰工程，装修工程、钢结构工程、消防设施工程，起重设备安装工程，建筑智能化工程，市政公用工程，地基与基础工程，建筑幕墙工程，电子工程，建筑预应力专项工程，园林、庭院工程的施工，建筑工程咨询服务；实业投资。建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务；消防工程，环境工程，供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修		

	<p>工程的设计及技术服务；工程勘察；城市园林绿化规划设计技术及技术服务。房屋租赁、工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>				
<p>专业技术人员规模</p>	<p>共 <u>558</u> 人，涉及专业包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、<u>一级注册建造师（建筑）</u>专业 <u>282</u> 人；</li> <li>2、<u>一级注册建造师（机电）</u>专业 <u>26</u> 人；</li> <li>3、<u>一级注册建造师（市政）</u>专业 <u>36</u> 人；</li> <li>4、<u>一级注册建造师（水利水电）</u>专业 <u>3</u> 人；</li> <li>5、<u>一级注册建造师（公路）</u>专业 <u>3</u> 人；</li> <li>6、<u>一级注册造价工程师（土建）</u>专业 <u>34</u> 人；</li> <li>7、<u>一级注册造价工程师（安装）</u>专业 <u>7</u> 人；</li> <li>8、<u>二级注册建造师（建筑）</u>专业 <u>87</u> 人；</li> <li>9、<u>二级注册建造师（机电）</u>专业 <u>13</u> 人；</li> <li>10、<u>二级注册建造师（市政）</u>专业 <u>13</u> 人；</li> <li>11、<u>二级注册建造师（水利水电）</u>专业 <u>5</u> 人；</li> <li>12、<u>二级注册建造师（公路）</u>专业 <u>1</u> 人；</li> <li>13、<u>注册监理工程师（建筑）</u>专业 <u>23</u> 人；</li> <li>14、<u>注册监理工程师（市政）</u>专业 <u>12</u> 人；</li> <li>15、<u>注册监理工程师（机电）</u>专业 <u>1</u> 人；</li> <li>16、<u>一级注册建筑师</u>专业 <u>4</u> 人；</li> <li>17、<u>二级注册建筑师</u>专业 <u>1</u> 人；</li> <li>18、<u>一级注册结构工程师</u>专业 <u>4</u> 人；</li> <li>19、<u>注册土木工程师（岩土）</u>专业 <u>1</u> 人；</li> <li>20、<u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u>专业 <u>1</u> 人；</li> <li>21、<u>注册电气工程师（供配电）</u>专业 <u>1</u> 人；</li> </ol>				
<p>营业收入（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p><u>1865975.65</u> 万 元</p>	<p>纳税额(万元)</p>	<p>2021 年</p>	<p>19257.82 万元</p>
<p>2022 年</p>	<p><u>1441625.97</u> 万 元</p>	<p>2022 年</p>		<p>18383.71 万元</p>	
<p>2023 年</p>	<p><u>1708058.95</u> 万 元</p>	<p>2023 年</p>		<p>15299.52 万元</p>	
<p>合计：</p>	<p><u>5015660.57</u> 万 元</p>	<p>合计：</p>		<p>52941.05 万元</p>	
<p>企业认证情况</p>	<p>质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书于 2022 年 10 月 1 日通过监督审核，各部门均按照体系的要求开展相关工作，职责明晰、记录完善、程序合规，体系整体运行良好。</p>				

投标人近 5 年已完工同类业绩	项目名称+验收时间+金额； 1、锦绣大地厂区(一期)园林景观工程+2020.12.1+3294.41 万元 2、大地科技工业园(A912-0318)项目景观施工工程+2023.8.29+4538.11 万元 3、GZ076 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包+2020.12.2+48145.51 万元 4、扬州 GZ095 地块 10#楼、13#商业楼、11#、12#、14-27#住宅楼、3#配电房及 1#开关站、4#配电房、E 地块门卫、A 地块门卫、A 地块地下车库、B 地块垃圾分拣用房、B 地块地下车库及配套工程+2021.4.21+82023.79 万元 5、GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包+2022.10.8+77012.83 万元
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	项目名称+验收时间+金额； 1、融创臻园（三期）1 幢至 7 幢、垃圾收集房、地下室+2023.2.14+34351.46 万元 2、深圳中学总体改造二期施工总承包（艺术技术综合楼）/深圳中学总体改造二期（室内羽毛球馆）+2014.11.6+5010.64 万元
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	项目名称+验收时间+金额； 1、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标+2021.6.30+64626.8 万元 2、龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同+2023.6.21+35700 万元
其他	

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 91321000134793587E (1/20)		<b>营业执照</b> (副本)		编号 32100066202402020012
名称	江苏省华建建设股份有限公司	注册资本	34920.5855万元整	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型	股份有限公司(非上市)	成立日期	1997年03月18日	
法定代表人	王宏	住所	扬州市广陵区文昌东路10号	
经营范围	各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程,建筑室内、室外装饰、装修工程,钢结构工程,消防设施工程,起重设备安装工程,建筑智能化工程,市政公用工程,地基与基础工程,建筑幕墙工程,电子工程,建筑预应力专项工程,园林、庭院工程的施工;建筑工程咨询服务;实业投资;建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务;消防工程,环地工程,供热与空调工程,空气净化及生物工程,建筑电气与智能化工程,机电工程,装饰、装修工程的设计及技术咨询服务;工程勘察;城市园林绿化规划设计及技术咨询服务;房屋租赁、工程监理。(经营范围需行政许可的应取得许可后方可经营)承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;普通货运;房地产开发、经营。(许可经营项目具有有效许可证件经营的)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)			登记机关 扬州市行政审批局 2024年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 江苏省华建建设股份有限公司	
<b>详细地址:</b> 扬州市广陵区文昌东路10号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91321000134793587E	<b>法定代表人:</b> 王宏
<b>注册资本:</b> 34920.5855万元人民币	<b>经济性质:</b> 股份有限公司(非上市)
<b>证书编号:</b> D132015856	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	
	 发证机关: 2024年2月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00075702



# 建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D232041591 有效期:2029-07-23

资质等级:水利水电工程施工总承包贰级(换领1年有效期至2025-06-04)  
石油化工工程施工总承包贰级(换领1年有效期至2025-06-04)  
市政公用工程施工总承包贰级  
地基基础工程专业承包壹级  
起重设备安装工程专业承包壹级(延续1年有效期至2025-07-28)  
电子与智能化工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
建筑装饰装修工程专业承包壹级  
环保工程专业承包贰级





# 建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D332064778 有效期:2029-07-03

资质等级:模板脚手架专业承包不分等级



## 1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91321000134793587E



# 安全生产许可证

编号: (苏)JZ安许证字[2005]100029

**企业名称:** 江苏省华建建设股份有限公司

**法定代表人:** 王宏

**单位地址:** 扬州市广陵区文昌东路10号

**经济类型:** 股份有限公司 (非上市)

**许可范围:** 建筑施工

**有效期:** 2022年11月30日 至 2025年11月29日

**发证机关:** 江苏省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年02月27日



## 2、纳税证明

### 纳税证明合计（2021 年）

2021年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
92516906.36	100061307.60	192578213.96

# (1) 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证 [2022] 1940号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,572.54	0
2	城市维护建设税	4,194,870.99	0
3	企业所得税	19,052,455.42	0
4	印花税	925,403.3	0
5	车船税	316.96	0
6	教育费附加	1,797,801.85	0
7	增值税	59,926,728.25	0
8	房产税	1,013,856.51	0
9	地方教育附加	1,198,534.58	0
10	残疾人就业保障金	169,192.2	0
11	其他收入	4,068,954.25	0
12	车辆购置税	44,278.95	0
13	环境保护税	85,940.56	0
	合计	92,516,906.36	0
	其中: 自缴税款	89,282,423.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2014年2,434.77元,2015年9,739.1元,2016年9,739.1元,2017年9,723.88元,2018年74,612.32元,2019年9,723.87元,2020年15,403,703.72元,2021年76,997,229.6元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,911,251.82元(壹佰玖拾壹万壹仟贰佰伍拾壹圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201035535440200



## (2) 江苏省华建建设股份有限公司 2021 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-01-18 至 2021-01-18	2021-01-19	3242.4	国家金库广陵区 支库
车辆购置税	车辆购置税	2021-01-22 至 2021-01-22	2021-01-25	129734.51	国家金库扬州市 中心支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-28 至 2021-01-28	2021-02-01	30828.19	国家金库广陵区 支库
增值税	直接收费金融服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	18496.92	国家金库广陵区 支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	369.94	国家金库广陵区 支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	1294.78	国家金库广陵区 支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-01	554.91	国家金库广陵区 支库
其他收入	工会经费	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	10013.17	国家金库广陵区 支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	2769300.55	国家金库广陵区 支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	1186843.09	国家金库广陵区 支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	791228.73	国家金库广陵区 支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-20	1083.2	国家金库广陵区 支库

金额合计(大写) 肆佰玖拾肆万贰仟玖佰玖拾元叁角玖分

¥4942990.39



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	28368	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-01-01至 2021-01-31	2021-02-20	39561436.38	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-04	10010.27	国家金库广陵区支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-02-01至 2021-02-28	2021-03-12	1121.9	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-03-01至 2021-03-31	2021-04-06	9773.76	国家金库广陵区支库	
房产税	从价计征	2021-01-01至 2021-03-31	2021-04-15	48992.05	国家金库广陵区支库	
妥	房产税	从租计征	2021-01-01至 2021-03-31	58822.85	国家金库广陵区支库	手
善	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	12531.6	国家金库广陵区支库	写
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	572	国家金库广陵区支库	无
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	697.42	国家金库广陵区支库	效
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-01-01至 2021-03-31	235.22	国家金库广陵区支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-01-01至 2021-03-31	552.12	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 叁仟玖佰柒拾叁万叁仟壹佰壹拾叁元伍角柒分

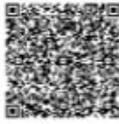
¥39733113.57



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	235.22	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-03-01至2021-03-31	2021-04-15	117.9	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-15	3162722.1	国家金库广陵区支库
车辆购置税	车辆购置税	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-07	46902.66	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-10	9839.55	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-14	75.5	国家金库广陵区支库
增值税	直接收费金融服务	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	21877.59	国家金库广陵区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	437.55	国家金库广陵区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	1531.43	国家金库广陵区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-06-03	656.33	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-06-02至2021-06-02	2021-06-03	36462.65	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-05-01至2021-05-31	2021-06-08	9619.48	国家金库广陵区支库

金额合计(大写) 叁佰贰拾玖万零肆佰柒拾柒元玖角陆分

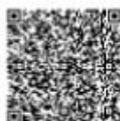
¥3290477.96



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局第一税务分局 填发日期 2022-01-20

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	9979523.76	国家金库广陵区 支库	
增值税	商业(17%、 16%、13%)	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	4.39	国家金库广陵区 支库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	65.1	国家金库广陵区 支库	
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	698566.97	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	299385.84	国家金库广陵区 支库	
地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-05-01至 2021-05-31	2021-06-16	199590.56	国家金库广陵区 支库	
妥善保 管	其他收入 工会经费	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-02	9792.3	国家金库广陵区 支库	手 写 无 效
	房产税 从价计征	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	48992.05	国家金库广陵区 支库	
	房产税 从租计征	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	58822.85	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税 城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	697.42	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税 城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	572	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税 城市土地使用 税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	235.22	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万陆仟贰佰肆拾捌元肆角陆分

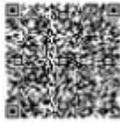
¥11296248.46



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	12531.6	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	235.22	国家金库广陵区支库		
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-06	552.12	国家金库广陵区支库		
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	529671.13	国家金库广陵区支库		
教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	227001.91	国家金库广陵区支库		
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-13	151334.61	国家金库广陵区支库		
妥	增值税	工程服务	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	7566730.36	国家金库广陵区支库	手
善	企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01至 2021-06-30	2021-07-14	3162722.1	国家金库广陵区支库	写
保	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-06-01至 2021-06-30	2021-07-14	601.4	国家金库广陵区支库	无
管	其他收入	工会经费	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-05	10125.18	国家金库广陵区支库	效
	印花税	建设工程勘察设计合同	2021-07-01至 2021-07-31	2021-08-18	469.2	国家金库广陵区支库	
	其他收入	工会经费	2021-08-01至 2021-08-31	2021-09-10	9638.89	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰陆拾柒万壹仟陆佰壹拾叁元柒角贰分

¥11671613.72



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
增值税	工程服务	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	6950451.42	国家金库广陵区 支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附加)	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	486531.6	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	208513.54	国家金库广陵区 支库	
地方教育附加	增值税地方教 育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	139009.03	国家金库广陵区 支库	
其他收入	工会经费	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-15	9682.69	国家金库广陵区 支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-21	3162722.1	国家金库广陵区 支库	
妥	房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	48992.05	国家金库广陵区 支库	手 写 无 效
善	房产税	从租计征	2021-07-01 至 2021-09-30	58822.85	国家金库广陵区 支库	
保	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	572	国家金库广陵区 支库	
管	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	12531.6	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级3	2021-07-01 至 2021-09-30	697.42	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30	552.12	国家金库广陵区 支库	
	城镇土地使 用税	城市土地使 用税等级1	2021-07-01 至 2021-09-30		国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟壹佰零柒万玖仟零柒拾捌元肆角贰分

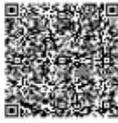
¥11079078.42



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至 2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-07-01至 2021-09-30	2021-10-21	235.22	国家金库广陵区支库	
增值税	工程服务	2021-09-01至 2021-09-30	2021-10-21	3827680.47	国家金库广陵区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-09-01至 2021-09-30	2021-10-21	65561.26	国家金库广陵区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-09-01至 2021-09-30	2021-10-21	272526.92	国家金库广陵区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-09-01至 2021-09-30	2021-10-21	116797.25	国家金库广陵区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-09-01至 2021-09-30	2021-10-21	77864.83	国家金库广陵区支库	手
印花税	建设工程勘察设计合同	2021-09-01至 2021-09-30	2021-10-22	168.1	国家金库广陵区支库	写
车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至 2021-11-03	2021-11-04	5292.04	国家金库广陵区支库	无
车辆购置税	车辆购置税	2021-11-03至 2021-11-03	2021-11-04	6176.99	国家金库广陵区支库	效
车辆购置税	车辆购置税	2021-11-04至 2021-11-04	2021-11-05	11672.57	国家金库广陵区支库	
其他收入	工会经费	2021-10-01至 2021-10-31	2021-11-10	9823.44	国家金库广陵区支库	

金额合计(大写) 肆佰叁拾玖万肆仟零叁拾肆元叁角壹分

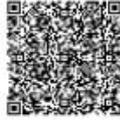
¥4394034.31



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-10	7087.5	国家金库广陵区 支库	
增值税	工程服务	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	7125514.69	国家金库广陵区 支库	
增值税	商业(17%、 16%、13%)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	1103.42	国家金库广陵区 支库	
城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	498863.27	国家金库广陵区 支库	
教育费附加	增值税教育费 附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	213798.54	国家金库广陵区 支库	
地方教育附 加	增值税地方教 育附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-12	142532.36	国家金库广陵区 支库	
妥	其他收入	工会经费	2021-11-01 至 2021-11-30	10313.4	国家金库广陵区 支库	手
善	印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-11-01 至 2021-11-30	932.1	国家金库广陵区 支库	写
保	增值税	工程服务	2021-11-01 至 2021-11-30	2101706.56	国家金库广陵区 支库	无
管	增值税	商业(17%、 16%、13%)	2021-11-01 至 2021-11-30	1183.75	国家金库广陵区 支库	效
	城市维护建 设税	市区(增值税 附征)	2021-11-01 至 2021-11-30	147202.32	国家金库广陵区 支库	
	教育费附加	增值税教育费 附加	2021-11-01 至 2021-11-30	63086.71	国家金库广陵区 支库	

金额合计(大写) 壹仟零叁拾壹万叁仟叁佰贰拾肆元陆角贰分

¥1031324.62



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0120)32证明 60224838

税务机关 国家税务总局扬州市广陵区税务局 填发日期 2022-01-20  
第一税务分局

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01至 2021-11-30	2021-12-14	42057.81	国家金库广陵区支库
房产税	从租计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	58263.81	国家金库广陵区支库
房产税	从价计征	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	48992.05	国家金库广陵区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	12531.6	国家金库广陵区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	235.22	国家金库广陵区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	552.12	国家金库广陵区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	697.42	国家金库广陵区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	572	国家金库广陵区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级3	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	235.22	国家金库广陵区支库
其他收入	工会经费	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	13184.3	国家金库广陵区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01至 2021-12-31	2022-01-18	3162722.1	国家金库广陵区支库
印花税	建设工程勘察 设计合同	2021-12-01至 2021-12-31	2022-01-18	382.5	国家金库广陵区支库

金额合计(大写) 叁佰叁拾肆万零肆佰贰拾陆元壹角伍分

¥3340426.15



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明合计（2022年）

2022年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
102939964.84	80897222.16	183837187.00

# (1) 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕2316号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	39,323.49	0
2	城市维护建设税	4,282,877.73	0
3	企业所得税	27,744,953.61	0
4	印花税	1,542,029.38	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,835,519.03	0
7	增值税	61,183,967.47	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	1,223,679.35	0
10	残疾人就业保障金	153,239.66	0
11	其他收入	3,744,416.5	0
12	车辆购置税	24,470.08	0
13	环境保护税	209,783.87	0
	合计	102,939,964.84	0
	其中、自缴税款	95,983,110.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年461,459.8元,2018年658,429.79元,2019年595元,2021年30,503,238.6元,2022年71,316,241.65元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301035718728144



## (2) 江苏省华建建设股份有限公司 2022 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

22(1205)32证明 62875753

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18--2022-03-14	27346652.33
退税	2022-01-18--2022-03-14	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万陆仟陆佰伍拾贰元叁角叁分

¥27346652.33



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

22(1205)32证明 62875755

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-13--2022-06-13	33274085.49
退税	2022-04-13--2022-06-13	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁仟叁佰贰拾柒万肆仟零捌拾伍元肆角玖分

¥33274085.49



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

22(1205)32证明 62875758

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2022-12-05

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-13--2022-09-16	5735463.42
退税	2022-07-13--2022-09-16	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾叁元肆角贰分

¥5735463.42



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0111)32证明 60094208

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局 填发日期 2023-01-11

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司 纳税人识别号 91321000134793587E

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-20--2022-12-15	14541020.92
退税	2022-10-20--2022-12-15	0.00

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟肆佰伍拾肆万壹仟零贰拾元玖角贰分

¥14541020.92



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 纳税证明合计（2023 年）

2023年纳税额合计		
深圳分公司	总部	合计
70611544.47	82383676.30	152995220.77

# (1) 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕327130号

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708562092Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	38,862.39	0
2	城市维护建设税	3,302,168.36	0
3	企业所得税	11,971,257.86	0
4	印花税	803,088	0
5	车船税	54.4	0
6	教育费附加	1,415,215.01	0
7	增值税	47,173,833.52	0
8	房产税	955,650.27	0
9	地方教育附加	943,476.67	0
10	残疾人就业保障金	145,250.85	0
11	其他收入	3,525,803.03	0
12	车辆购置税	171,096.65	0
13	环境保护税	165,787.46	0
合计		70,611,544.47	0
其中: 自缴税款		64,581,798.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年14,556,597.71元,2023年56,054,946.76元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费172,658.42元(壹拾柒万贰仟陆佰伍拾捌圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403155002264316



## (2) 江苏省华建建设股份有限公司 2023 年纳税证明



### 中华人民共和国 税收完税证明

24(0102)32证明 60002243

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-02

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司

纳税人识别号 91321000134793587E

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额	
增值税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	54678319.29	
城市维护建设税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	3806779.35	
教育费附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1631476.88	
地方教育附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1087651.23	
其他收入	缴税	2023-01-05 - 2023-12-12	121226.52	
印花税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-17	743932.17	
企业所得税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-23	19451709.04	手
房产税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	222286.24	写
城镇土地使用税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	58353.44	无
建设行政事业性收费	缴税	2023-03-14	204	效
残疾人就业保障金	缴税	2023-10-23	581738.14	

金额合计(大写) 捌仟贰佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角

¥82383676.30



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3、财务审计报告

#### 1.投标人 2021 年财务审计报告

##### (1) 审计报告封面



## (2) 审计意见结论页



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址 (location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

### 审计报告

中兴华审字（2022）第 021523 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月

### (3) 资产负债表

合并资产负债表  
2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>				
货币资金	1	2,596,773,747.72	4,189,961,509.49	4,189,961,509.49
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		不适用	不适用	不适用
衍生金融资产				
应收账款	2	174,717,168.18	669,869,612.60	669,869,612.60
应收账款	3	3,883,586,355.77	1,474,657,635.80	1,474,657,635.80
应收款项融资				
预付款项	4	571,402,526.68	956,929,212.38	956,929,212.38
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	5	2,556,141,407.11	1,576,092,984.48	1,576,092,984.48
买入返售金融资产				
存货	6	4,836,466,093.19	6,069,339,120.43	7,942,010,852.71
合同资产	7	5,775,823,759.66	2,537,659,231.91	不适用
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	8	260,271,075.02	425,586,851.97	425,586,851.97
<b>流动资产合计</b>		<b>20,775,182,133.33</b>	<b>37,800,096,159.06</b>	<b>17,235,108,659.43</b>
<b>非流动资产:</b>				
发放委托贷款及垫款	9	208,623,570.48	201,645,350.24	201,645,350.24
债权投资				
可供出售金融资产		不适用	不适用	不适用
其他债权投资				172,691,608.16
持有至到期投资		不适用	不适用	不适用
长期应收款				
长期股权投资	10	568,053,332.32	412,949,469.41	412,949,469.41
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产	11	170,925,913.74	172,691,608.16	不适用
投资性房地产	12	541,320,200.00	541,204,790.00	541,204,790.00
固定资产	13	627,450,092.94	599,050,106.15	599,050,106.15
在建工程	14	1,067,103,726.64	987,254,939.39	987,254,939.39
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		15,065,715.33		不适用
无形资产	15	32,539,311.86	131,299,119.67	131,299,119.67
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16	6,786,488.28	6,517,938.80	6,517,938.80
递延所得税资产	17	79,985,858.58	11,299,050.91	11,299,050.91
其他非流动资产	18	294,995,442.86	36,462,959.36	36,462,959.36
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,612,730,653.03</b>	<b>3,100,375,352.09</b>	<b>3,100,375,352.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>24,387,912,786.36</b>	<b>21,000,471,511.15</b>	<b>20,335,484,011.52</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

(承上页)

### 合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额	上年年末余额
流动资产:				
短期借款	19	1,551,947,749.60	2,101,084,999.00	2,101,084,999.00
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融负债		不适用	不适用	不适用
应付账款	20	415,400,000.00	457,781,905.30	457,781,905.30
应付账款	21	5,447,965,295.80	4,563,864,139.11	4,563,864,139.11
预收款项	22		3,679,065,786.72	3,679,065,786.72
应付职工薪酬	23	13,147,195.53	73,160,771.14	73,160,771.14
合同负债	24	2,828,588,267.43	864,987,499.63	
应交税费	25	454,463,588.37	189,210,189.83	189,210,189.83
其他应付款	26	8,846,215,313.03	2,427,042,970.32	2,427,042,970.32
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	27	118,568,055.16	907,098,280.48	907,098,280.48
其他流动负债	28	14,430,042.75	9,963,634.88	9,963,634.88
流动负债合计		17,889,755,507.73	15,143,260,164.21	14,478,272,664.58
非流动负债:				
长期借款	29	1,402,920,255.59	1,153,213,684.38	1,153,213,684.38
应付债券	30	297,170,602.13	296,346,857.65	296,346,857.65
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款	31	15,457,614.01		不适用
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债	18	95,279,651.37	94,988,700.57	94,988,700.57
非流动负债合计		1,810,828,023.10	1,544,549,042.60	1,544,549,042.60
负债合计		19,600,583,530.83	16,687,809,206.81	16,022,821,707.18
股东权益:				
股本	32	349,205,855.00	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	33	139,371,761.97	139,371,761.97	139,371,761.97
减: 库存股				
其他综合收益	34	253,450,090.88	253,450,090.88	253,450,090.88
专项储备				
盈余公积	35	13,425,032.21	17,435,358.33	17,435,358.33
一般风险准备		476,807,959.97	467,823,549.06	467,823,549.06
未分配利润	36	3,584,583.51	3,584,583.51	3,584,583.51
归属于母公司股东权益合计		2,567,100,443.26	2,193,264,673.84	2,193,264,673.84
少数股东权益		3,803,045,726.60	3,424,135,870.39	3,424,135,870.39
股东权益合计		1,084,283,528.93	888,526,433.95	888,526,433.95
负债和股东权益总计		4,887,329,255.53	4,312,662,304.34	4,312,662,304.34
		24,387,912,786.36	21,000,471,511.15	20,335,484,011.52

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

之王印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成君

## (4) 利润表

项 目	附注六	本金额	上年金额
一、营业总收入	37	18,659,766,484.62	15,704,662,016.28
其中：主营业务收入		18,659,766,484.62	15,704,662,016.28
二、营业总成本		17,401,399,193.29	15,002,984,114.66
其中：营业成本	37	16,770,430,170.66	14,357,155,779.28
税金及附加	38	222,570,116.13	143,055,657.29
销售费用		26,141,513.79	60,060,270.80
管理费用		260,675,732.70	333,510,073.78
研发费用			
财务费用	39	119,581,690.01	109,201,333.40
其中：利息费用		172,862,668.73	188,337,608.15
利息收入		72,273,570.45	91,168,990.39
加：其他收益	40	2,176,347.05	4,018,728.70
投资收益（损失以“-”号填列）	41	164,203,116.91	144,175,491.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,940,416.33	122,178,245.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	42	115,410.00	4,411,200.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	43	-272,197,424.74	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	44		-33,034,526.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	45	6,626,933.94	2,298,342.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,160,311,874.49	823,575,135.16
加：营业外收入	46	23,785,900.59	5,135,506.41
减：营业外支出	47	12,848,254.39	4,901,063.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,170,247,520.49	823,800,578.13
减：所得税费用	48	253,114,700.23	164,570,485.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		917,132,820.26	658,839,092.97
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		917,132,820.26	658,839,092.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		0.00	-0.00
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		507,876,672.43	481,210,703.07
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		409,255,947.83	177,628,389.90
六、其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			74,109,717.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			不适用
（4）企业自身信用风险公允价值变动			不适用
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			74,109,717.66
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			不适用
（3）可供出售金融资产公允价值变动		不适用	不适用
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		不适用	不适用
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		不适用	
（6）其他债权投资减值准备			不适用
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			74,109,717.66
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		917,132,820.26	732,948,810.63
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		507,876,672.43	555,328,420.73
（二）归属于少数股东的综合收益总额		409,255,947.83	177,628,389.90

（后附财务报表附注基本财务报表的组成部分）

法定代表人：

之王  
印宏

主管会计工作负责人：

任登平

会计机构负责人：

刘成君

## (5) 现金流量表

**合并现金流量表**  
2021年度

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注六	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,187,681,572.32	16,900,949,704.01
收到的税费返还		19,971,657.48	
收到其他与经营活动有关的现金		2,268,246,765.51	294,914,938.56
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>16,475,899,995.31</b>	<b>17,195,864,642.57</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,722,890,436.98	13,834,823,271.10
支付给职工以及为职工支付的现金		856,719,175.57	887,751,497.13
支付的各项税费		653,114,728.48	676,341,412.27
支付其他与经营活动有关的现金		988,699,363.52	593,479,703.32
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>17,221,432,704.55</b>	<b>15,992,395,883.82</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-745,532,709.24</b>	<b>1,203,468,758.75</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		58,070,086.39	423,922,297.17
取得投资收益收到的现金		109,697,295.21	24,529,246.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,052,867.67	34,043,125.42
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>211,820,269.27</b>	<b>482,494,668.99</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		274,461,201.95	232,302,706.29
投资支付的现金		16,100,000.00	242,677,138.11
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		30,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>317,561,201.95</b>	<b>474,979,844.40</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-105,740,932.68</b>	<b>7,514,824.59</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		123,364,754.00	113,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			113,000,000.00
取得借款收到的现金		2,400,016,499.60	3,442,256,161.03
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,812,631.51	734,994,979.83
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>6,002,793,885.11</b>	<b>4,290,251,140.86</b>
偿还债务支付的现金		3,563,405,438.27	2,573,519,961.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		700,459,851.98	411,386,007.80
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			20,270,933.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,483,275,166.08	2,573,904,146.33
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>6,727,140,456.33</b>	<b>5,558,810,115.14</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-724,346,571.22</b>	<b>-1,268,558,974.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-5,051,081.85</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,580,671,294.99</b>	<b>-57,575,390.94</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		3,621,455,203.23	3,679,030,594.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,040,783,908.24</b>	<b>3,621,455,203.23</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘成碧

## (6) 权益变动表

合并股东权益变动表  
2021年度

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计				
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68		17,435,356.33		467,823,549.09		3,584,583.51		2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	6,848,526,433.95	4,312,682,304.34
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68		17,435,356.33		467,823,549.09		3,584,583.51		2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	6,848,526,433.95	4,312,682,304.34
三、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68		17,435,356.33		467,823,549.09		3,584,583.51		2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	6,848,526,433.95	4,312,682,304.34
(一) 综合收益总额																		
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入资本																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者分配的股利																		
4. 其他																		
(四) 股东权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本																		
2. 盈余公积转增资本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六) 其他																		
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68		17,435,356.33		467,823,549.09		3,584,583.51		2,193,264,673.84	3,424,135,870.36	6,848,526,433.95	4,312,682,304.34

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

## 合并股东权益变动表 (续)

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计				
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02		17,435,356.33		448,562,806.34		3,584,583.51		1,789,842,913.09	2,927,043,779.20	6,186,169,877.65	3,545,512,756.51
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02		17,435,356.33		448,562,806.34		3,584,583.51		1,789,842,913.09	2,927,043,779.20	6,186,169,877.65	3,545,512,756.51
(一) 综合收益总额																		
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入资本																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者分配的股利																		
4. 其他																		
(四) 股东权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本																		
2. 盈余公积转增资本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六) 其他																		
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		179,340,373.02		17,435,356.33		448,562,806.34		3,584,583.51		1,789,842,913.09	2,927,043,779.20	6,186,169,877.65	3,545,512,756.51

法定代表人：任登平 注册会计师：刘威君

## (7) 审计机构资质



# 营业执照

(副本) (5-5)

统一社会信用代码  
91110102082881146K



扫描二维码  
下载“国家企业信用信息公示系统”APP  
或“国家企业信用信息公示系统”小程序  
查询企业信用信息

<p><b>名称</b> 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p><b>类型</b> 特殊普通合伙企业</p> <p><b>执行事务合伙人</b> 李尊农, 乔久华</p> <p><b>经营范围</b> 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 办理验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)</p>	<p><b>成立日期</b> 2013年11月04日</p> <p><b>合伙期限</b> 2013年11月04日至长期</p> <p><b>主要经营场所</b> 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层</p>	 <p><b>登记机关</b></p> <p>2022 04 20</p>
---	---	--

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0014686

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

<p><b>名称:</b> 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p><b>首席合伙人:</b> 李尊农</p> <p><b>主任会计师:</b> 李尊农</p> <p><b>经营场所:</b> 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层</p> <p><b>组织形式:</b> 特殊普通合伙</p> <p><b>执业证书编号:</b> 11000167</p> <p><b>批准执业文号:</b> 京财会许可〔2013〕0066号</p> <p><b>批准执业日期:</b> 2013年10月25日</p>	 <p><b>发证机关:</b> 北京市财政局</p> <p>二〇二二年八月十七日</p> <p>中华人民共和国财政部制</p>
--	---



当前位置: 首页 > 政府信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 证监会公告 > 证券期货机构监管 > 审计会计师事务所

索引号: dm54000001/2022-0000019

分类: 审计与会计师事务所监管公告

发布机构: 证监会

发文日期: 2022/01/12

标题: 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)

文号: 证监公告〔2022〕1号

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2021.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
72	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
73	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区中南路169号2-9层	027-86781250
74	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
75	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
76	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街2号22层A24	0311-85927137
77	中邦会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成大街1号新成楼15层	010-51426618
78	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1315-1326	010-62212990
79	中德会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市通州区葛林南路22号国贸大厦4层	010-88356126
80	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	浦东工业区浦育社南路1630号5楼1088室	021-63525500



姓名 任华贵  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-12-16  
 Date of birth  
 工作单位 江苏普通会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 321088197412164099  
 Identity card No.



证书编号: 320000180016  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 2004 06 25  
 证日期: 年 月 日  
 of Issuance

2014 05 12

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)  
 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred to



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to





姓名 邵帅  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1988-05-27  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 320829198804121615  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001673933  
 No. of certificate

批准登记协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 05 月 29 日  
 Date of issuance

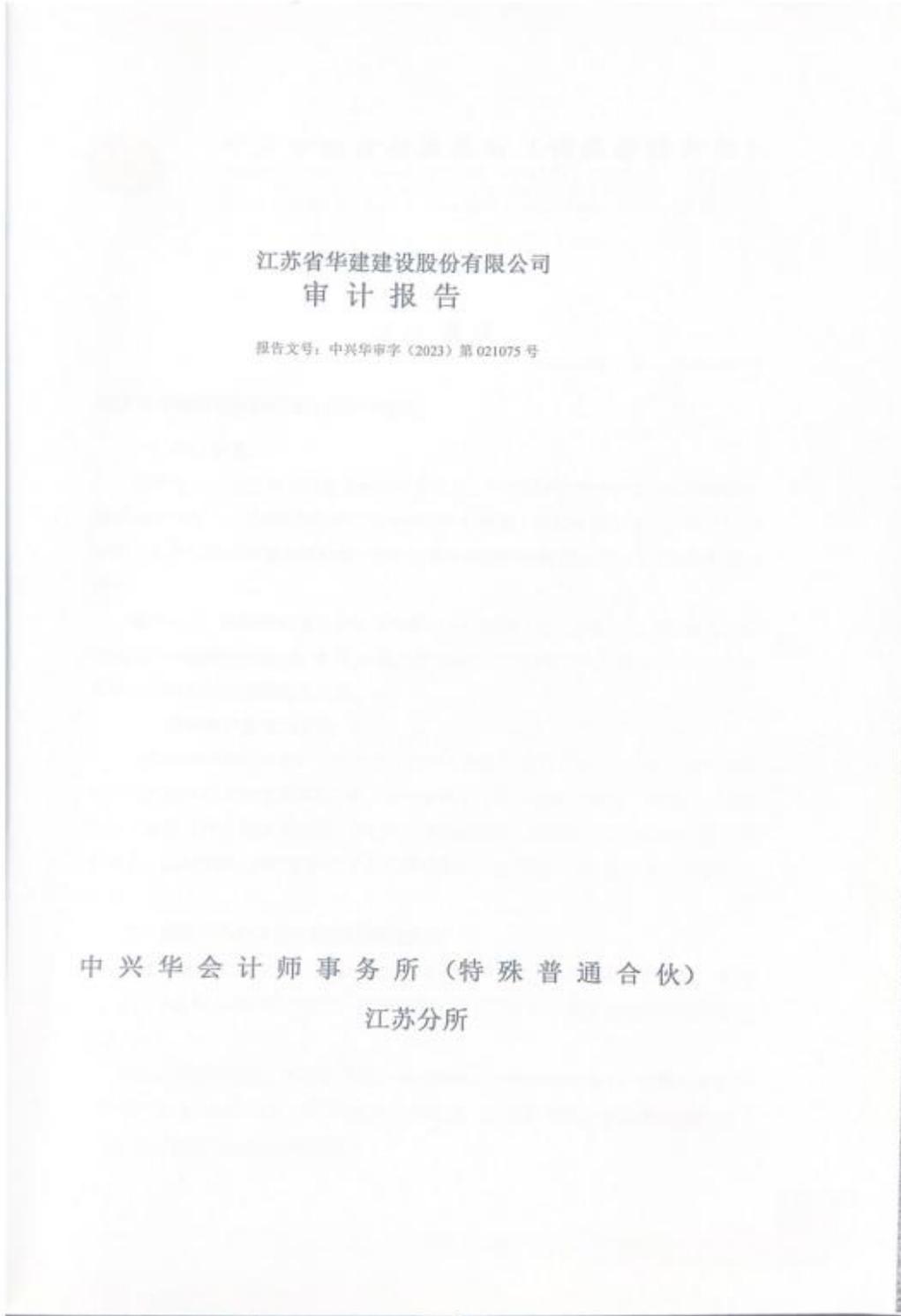


邵帅(110001673933)  
 您已通过2020年年检  
 江苏省注册会计师协会

邵帅(110001673933)  
 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会

## 2.投标人 2022 年财务审计报告

### (1) 审计报告封面



## (2) 审计意见结论页



### 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

## 审计报告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京23FRPU.F29





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国注册会计师



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月28日



### (3) 资产负债表

#### 合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,266,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
<b>流动资产合计</b>		<b>21,357,884,850.10</b>	<b>20,775,182,133.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,235,898,237.02</b>	<b>3,612,730,653.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,593,783,087.12</b>	<b>24,387,912,786.36</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



(承上页)

## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
<b>流动负债合计</b>		<b>18,197,085,696.51</b>	<b>17,689,755,507.73</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,497,940,708.84</b>	<b>1,810,828,023.10</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,695,026,405.35</b>	<b>19,500,583,530.83</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
<b>所有者权益合计</b>		<b>4,898,756,681.77</b>	<b>4,887,329,255.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>25,593,783,087.12</b>	<b>24,387,912,786.36</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

印宏

主管会计工作负责人:

任登平

会计机构负责人:

刘威君



## (4) 利润表

### 合并利润表 2022年度

单位名称：江苏华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	35	14,416,259,728.82	18,669,756,484.82
其中：营业收入		14,416,259,728.82	18,669,756,484.82
二、营业总成本		13,951,495,833.67	17,401,399,193.29
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,850.89	222,570,116.13
销售费用		39,900,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,500.54	260,875,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,660.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		65,316,299.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.06
投资收益（损失以“-”号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,063,686.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	673,736.68	6,626,033.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,856,174.74	1,159,311,674.49
加：营业外收入	44	18,944,862.31	23,785,000.39
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
(一) 按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		131,663,500.20	507,876,672.43
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		58,227,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,175,143.31	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,175,143.31	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		205,065,858.64	917,132,620.26
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		146,838,643.64	507,876,672.43
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		58,227,215.13	409,255,947.83

(后附财务报表附注基本财务报表的组成部分)

法定代表人：

**之王印宏**

主管会计工作负责人：

**任登平**

会计机构负责人：

**刘成君**



## (5) 现金流量表

### 合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>19,724,131,076.85</b>	<b>16,475,899,995.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>20,687,467,716.31</b>	<b>17,221,432,704.55</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-963,336,639.46</b>	<b>-745,532,709.24</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>79,027,252.81</b>	<b>241,951,934.77</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>430,444,982.17</b>	<b>347,692,867.45</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-351,417,729.36</b>	<b>-105,740,932.68</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>5,103,931,642.29</b>	<b>6,002,793,885.11</b>
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>3,955,782,879.44</b>	<b>6,489,620,866.44</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,148,148,762.85</b>	<b>-486,826,981.33</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-9,883,369.00</b>	<b>-5,051,081.85</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-176,488,974.97</b>	<b>-1,343,151,705.10</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,093,221,954.84</b>	<b>2,269,710,929.81</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：任登平

会计机构负责人：刘成君



## (6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表  
2022年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.60	4,887,329,255.53
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.60	4,887,329,255.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,103,040.00		15,175,143.31	-8,995,408.33	15,058,191.05			-37,122,624.65	-14,751,659.62	26,209,082.86
（一）综合收益总额							15,175,143.31					131,863,800.30	146,738,643.51	58,327,215.13
（二）所有者投入和减少资本					1,103,040.00							1,103,040.00	52,500,000.00	53,603,040.00
1.所有者投入资本													52,500,000.00	52,500,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00
（三）利润分配									15,058,191.05			-168,898,124.65	-153,627,933.80	-84,618,132.27
1.提取盈余公积									15,058,191.05			-15,058,191.05		
2.提取一般风险准备														
3.对所有者分配														
4.其他														
（四）股东权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取									8,995,408.33			8,995,408.33		8,995,408.33
2.本期使用									117,731,710.20			117,731,710.20		117,731,710.20
（六）其他									126,727,116.53			126,727,116.53		126,727,116.53
四、本年年末余额	349,205,855.00				140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,623.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,629,877,816.61	3,798,264,069.98	1,110,462,611.79	4,886,756,681.77

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：  任登平      主管会计工作负责人：  刘成君      会计机构负责人：  刘成君

## 合并所有者权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,970.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	17,435,356.33	467,823,549.06	3,584,583.51	2,193,264,673.84	3,424,135,970.39	888,526,433.95	4,312,662,304.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积									9,084,410.91			-134,040,903.01	-124,956,492.10	-114,703,020.54
2.提取一般风险准备									9,084,410.91			-9,084,410.91		
3.对所有者分配														
4.其他														
（四）股东权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取									4,010,324.12			4,010,324.12		4,010,324.12
2.本期使用									4,010,324.12			4,010,324.12		4,010,324.12
（六）其他														
四、本年年末余额	349,205,855.00				139,371,761.97		253,450,090.68	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.60	1,084,283,528.60	4,887,329,255.53

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：  任登平      主管会计工作负责人：  刘成君      会计机构负责人：  刘成君

## (7) 审计机构资质

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91110102082881146K	(副本) (5-4)
 扫描二维码 注册市场主体 身份了解更多登 记、备案、许可、 监管信息, 体验 更多应用服务。	
名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额 6871万元
类型 特殊普通合伙企业	成立日期 2013年11月04日
执行事务合伙人 李尊农, 乔久华	主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 资产评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)	
登记机关 	
2023年03月08日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

	
<h2>中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 执业证书</h2>	
名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	证书序号: 0014686
首席合伙人: 李尊农	说明
主任会计师:	1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
经营场所: 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
组织形式: 特殊普通合伙	3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
执业证书编号: 11000167	4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号	发证机关: 北京市财政局
批准执业日期: 2013年10月25日	二〇二一年八月十七日
	中华人民共和国财政部制



当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 核准类监管 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm5600001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发布日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)		
文号		关键词	

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.3.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区朝阳门北大街8号富华大厦A座6层	028-82922216
71	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区丽泽商务区10号楼29层901	0371-65326688
72	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区关东店15号(国安大厦13层)	010-65950411
73	尤尼泰德晋会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区上海路20号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖北路2号3层305室	0579-83803989-8636
76	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国路118号22号嘉特广场5层	010-85665218
77	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-66360123
79	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
81	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
84	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区丰台大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
85	中嘉会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街1号东塔楼15层	010-51423816
88	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓名: 任华贵  
Full name: \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生日期: 1974-12-16  
Date of birth: \_\_\_\_\_  
工作单位: 江苏苏亚金诚会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: \_\_\_\_\_  
身份证号码: 3210881974121649\_\_\_\_\_  
Identity card No.: \_\_\_\_\_

证书编号: 320000180016  
No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: \_\_\_\_\_  
注册日期: 2004 年 06 月 25 日  
Date of Issuance: \_\_\_\_\_  
2014年05月12日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



任华贵(320000180016)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to





姓名 王宏宇  
 Full name 女  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1989-09-15  
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所  
 工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所  
 Working unit 32000610002  
 身份证号码 320006198909154429  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32000610002  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2008 年 11 月 30 日  
 Date of Issuance

江苏省注册会计师协会  
 2015年07月09日

年 月 日

### 3.投标人 2023 年财务审计报告

#### (1) 审计报告封面

江苏省华建建设股份有限公司  
2023 年度合并及母公司财务报表  
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

## (2) 审计意见结论页



### 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址 (Location): 北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

## 审计报告

中兴华审字（2024）第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。  
报告编码：京24LLRC158X





包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日



### (3) 资产负债表

#### 合并资产负债表

2023年12月31日

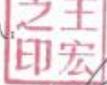
单位名称：江苏省华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		3,801,438,347.03	4,235,898,237.02
资产总计		27,454,141,070.95	25,593,783,087.12

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



张宏

主管会计工作负责人：

刘成君

刘成君

会计机构负责人：

刘成君

刘成君



(承上页)

### 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

	附注六	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
<b>流动负债合计</b>		<b>21,018,962,711.09</b>	<b>18,197,085,696.51</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,637,898,966.05</b>	<b>2,497,940,708.84</b>
<b>负债合计</b>		<b>22,656,861,677.14</b>	<b>20,695,026,405.35</b>
<b>所有者权益:</b>			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减: 库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,768,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
<b>所有者权益合计</b>		<b>4,797,279,393.81</b>	<b>4,898,756,681.77</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,454,141,070.95</b>	<b>25,593,783,087.12</b>

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



## (4) 利润表

### 合并利润表 2023年度

单位名称：江苏中城建股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	本年金额	上年金额
营业总收入	36	17,080,589,454.51	14,416,289,726.82
其中：营业		17,080,589,454.51	14,416,289,726.82
营业总收入		16,730,112,408.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,900.09
销售费用		51,115,611.16	39,300,739.57
管理费用		229,639,047.42	315,190,500.54
研发费用		1,032,441.74	
财务费用	38	195,514,915.77	105,670,130.17
其中：利息费用		233,665,233.89	230,305,952.53
利息收入		50,294,496.51	95,316,296.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以“-”号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,295.19	42,883,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,660,898.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42	-185,514,529.08	-163,397,285.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		216,164,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	19,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.95	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,871,307.91	131,524,748.99
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		26,351,514.72	58,365,966.34
六、其他综合收益的税后净额		27,661,696.37	15,175,143.31
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,661,696.37	15,175,143.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		27,661,696.37	15,175,143.31
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他		27,661,696.37	15,175,143.31
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,518.00	205,065,858.64
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		137,433,053.28	146,899,892.29
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		26,351,514.72	58,165,966.35

(后附财务报表附注为报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



## (5) 现金流量表

### 合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏华建建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		<b>16,061,587,454.44</b>	<b>19,724,131,076.85</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		<b>15,564,156,628.24</b>	<b>20,687,467,716.31</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>497,430,826.20</b>	<b>-963,336,639.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		<b>140,128,978.31</b>	<b>48,895,587.31</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		<b>209,424,512.82</b>	<b>400,313,316.67</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-69,295,534.51</b>	<b>-351,417,729.36</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		<b>4,092,055,871.74</b>	<b>5,103,931,642.29</b>
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		<b>4,542,570,032.22</b>	<b>3,955,782,879.44</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-450,514,160.48</b>	<b>1,148,148,762.85</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		<b>2,066,052,765.23</b>	<b>2,093,221,954.84</b>

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_



## (6) 所有者权益变动表

合并所有者权益变动表  
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司  
2023年度  
金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
一、上年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00			140,474,801.97		288,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				490,621.02		27,261,685.37	-4,055,250.84	11,373,022.76		4,795,582.70	40,136,671.01	-141,613,958.97	-101,477,287.96
（一）综合收益总额						27,261,685.37	-4,055,250.84	11,373,022.76		109,871,307.91	137,433,003.28	26,351,014.72	163,784,318.05
（二）所有者投入和减少资本				490,621.02							490,621.02		490,621.02
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				490,621.02							490,621.02		490,621.02
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								11,373,022.76		-105,194,725.21	-93,731,702.45	-167,965,473.69	-261,897,176.14
2. 提取一般风险准备								11,373,022.76		-11,373,022.76			
3. 对所有者权益的分配													
4. 其他											-93,731,702.45	-167,965,473.69	-261,897,176.14
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							-4,055,250.84			-4,055,250.84			-4,055,250.84
1. 本期提取							80,034,493.44			80,034,493.44			80,034,493.44
2. 本期使用							84,089,744.28			84,089,744.28			84,089,744.28
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,965,422.99		296,186,929.36	374,375.04	503,339,173.78	3,584,583.51	2,534,734,650.06	3,828,361,989.74	968,917,404.07	4,797,279,393.81

（前期财务报表与本财务报表的衔接部分）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并所有者权益变动表（续）  
2023年度

单位名称：江苏智华建设股份有限公司  
2023年度  
金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
		永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
一、上年年末余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.88	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.80	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	349,205,855.00			139,371,761.97		253,450,090.88	13,425,032.21	476,907,959.97	3,584,583.51	2,567,100,443.26	3,803,045,726.80	1,084,283,528.93	4,887,329,255.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,103,040.00		15,175,143.31	-8,965,406.33	15,058,191.05		-37,161,375.90	-14,820,407.87	26,247,834.11	11,427,426.24
（一）综合收益总额						15,175,143.31	-8,965,406.33	15,058,191.05		131,524,748.95	98,365,966.38	205,055,856.64	205,055,856.64
（二）所有者投入和减少资本				1,103,040.00							1,103,040.00		53,000,000.00
1. 所有者投入资本													52,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													52,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				1,103,040.00							1,103,040.00		1,103,040.00
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								15,058,191.05		-168,696,124.85	-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,248,096.07
2. 提取一般风险准备								15,058,191.05		-15,058,191.05			
3. 对所有者权益的分配													
4. 其他											-153,627,933.80	-84,618,132.27	-238,248,096.07
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备							-8,965,406.33			-8,965,406.33			-8,965,406.33
1. 本期提取							117,731,710.20			117,731,710.20			117,731,710.20
2. 本期使用							126,727,116.53			126,727,116.53			126,727,116.53
（六）其他													
四、本年年末余额	349,205,855.00			140,474,801.97		268,625,233.99	4,429,625.88	491,966,151.02	3,584,583.51	2,529,939,067.36	3,788,225,318.73	1,110,531,363.04	4,898,756,681.77

（前期财务报表与本财务报表的衔接部分）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

## (8) 审计机构资质

统一社会信用代码 91110102082881146K		<b>营业执照</b> (副本) (5-1)		 扫描市场主体身份证 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，并 享受更多应用服务。	
名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	8276万元	成立日期	2013年11月04日
类型	特殊普通合伙企业	主要经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层		
执行事务合伙人	李尊农、乔久华	登记机关	北京市丰台区市场监督管理局 2024年03月20日		
经营范围	一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过		国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址：		国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			

<b>会计师事务所 执业证书</b>		证书序号：0014686
名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	说明
首席合伙人	李尊农	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
主任会计师		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层	3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
组织形式	特殊普通合伙	4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
执业证书编号	11000167	发证机关：北京市财政局
批准执业文号	京财会许可〔2013〕0066号	二〇二一年八月十七日
批准执业日期	2013年10月25日	中华人民共和国财政部制

# 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件


**中国证券监督管理委员会**  
 CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬爱市场、敬爱法治、敬爱专业、敬爱风险、敬爱合力  
 请进入关键字

首页 | 机构概况 | 新闻发布 | 公告信息 | 办事服务 | 互动交流 | 统计信息 | 专题专栏

当前位置: 首页 > 政府信息 > 政务信息公开 > 主动公开目录 > 综合监管 > 证券期货机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm55000001/2023-00002630	分类	审计与评估机构监管
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	

## 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)



从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

序号	会计师事务所名称	注册地址	联系电话
79	希色玛会计师事务所(特殊普通合伙)	陕西省西安市曲江新区芙蓉大道一号外事大厦六层	029-83620900
80	新联道会计师事务所(特殊普通合伙)	山西省太原市迎泽区迎泽大街山西路西南角晋南报业大厦B座11层	0351-80993512
81	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区永定门桥大街8号富华大厦A座8层	010-62992216
82	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区南三环西路16号院3号楼20层2001	0371-83326688
83	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西便门大街1号(国安大厦15层)	010-89590411
84	北京嘉和信会计师事务所(特殊普通合伙)	山东省青岛市市北区辽阳路20号	0532-83921367
85	浙江村信会计师事务所(特殊普通合伙)	浙江省绍兴市越城区江东北路317号和平创意广场和庭楼10楼	0574-87269094
86	浙江天平会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市拱墅区湖州街567号北城天悦商务中心9楼十一层	0571-86532576
87	浙江华诚会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83003903-0636
88	数网会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85663218
89	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-87319003
90	中京方圆(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318852
91	中瑞万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门内大街112号10层	010-66360123
92	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267693
93	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88232060-8239
94	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-88701230
96	中大瑞会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88595676
97	中普会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门东大街11号新城文化大厦A座11层	010-67088739
98	山西利华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街23号2308室	010-65927137
99	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门内大街1号东塔楼15层	010-5423810
100	中审天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门大街112号1126-1326	010-62211990



姓名 潘锐  
 Full name 男  
 性别 男  
 Sex 1985-09-10  
 出生日期 1985-09-10  
 Date of birth 中兴华会计师事务所(特殊普通  
 工作单位 合伙)江苏分所  
 Working unit 413001198509102512  
 身份证号码  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号: 110001678896  
 No. of Certificate

批准注册机构: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 02 月 28 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /



姓名 王昌林  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1981-09-05  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 江苏苏税迅通会计师事务所有限公司  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 320602198109052039  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号: 321000080034  
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 31 日  
 Date of issuance      年    月    日

年    月    日  
 年    月    日

## 4、专业技术人员规模——四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

江苏省华建建设股份有限公司 江苏省-扬州市

统一社会信用代码	91321000134793587E	企业法定代表人	王宏
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江苏省-扬州市
企业经营地址	扬州市广陵区文昌东路10号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	孙志远	321026197*****53	一级注册建筑师	3202322-019	--
557	李承波	370921198*****34	一级注册建筑师	3206055-011	--
558	王锦生	320682198*****34	一级注册建筑师	3206055-012	--

共 558 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 38 > 前往 38 页

# 5、企业认证情况

## 5.1 质量管理体系认证证书



## 5.2 环境管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E33526R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

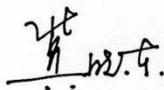
统一社会信用代码: 91321000134793587E  
住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号  
认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

覆盖的范围

建筑工程施工、机电设备安装和建筑装修装饰工程施工  
及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团有限公司官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)



生效日期: 2022 年 10 月 01 日  
有效期至: 2025 年 10 月 13 日



AA 0086746







中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)  
<http://www.cqm.com.cn>

## 5.3 职业健康安全管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S23237R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E

住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程施工、机电设备安装和建筑装饰装饰工程  
施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. G.' or similar, with a horizontal line underneath.

生效日期: 2022 年 10 月 01 日

有效期至: 2025 年 10 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



方圆标志认证集团  
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)

<http://www.cqm.com.cn>

## 2、投标人近 5 年已完工同类业绩

### 2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	锦绣大地厂区(一期)园林景观工程	项目地点：深圳市龙华区 园林景观面积：142626.94 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	3294.41 (1597.19 9+902.79+ 792.42)万 元	深圳市锦绣大地投资有限公司	2019. 8.16	2020. 12.1
2	大地科技工业园(A912-0318)项目景观施工工程	项目地点：深圳市龙华区 园林景观面积：243729.45 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	4538.11 万元	深圳市锦绣大地投资有限公司	2020. 8.17	2023. 8.29
3	GZ076 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包(含园林景观工程)	项目地点：江苏省扬州市邗江区 园林景观面积：83154.81 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	48145.51 万元，园林 绿化合同 金额 3500 万元	扬州华泽置地有限公司	2019. 2.22	2020. 12.2

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	扬州 GZ095 地块 10#楼、13#商业楼、11#、12#、14-27#住宅楼、3#配电房及 1#开关站、4#配电房、E 地块门卫、A 地块门卫、A 地块地下车库、B 地块垃圾分拣用房、B 地块地下车库及配套工程(含园林景观工程)	项目地点：江苏省扬州市邗江区 园林景观面积：135896.51 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	合同金额 82023.79 万元，园林景观合同金额：5200 万元	扬州华鹏置业有限公司	2019.7.4	2021.4.21
5	GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包(含园林景观工程)	项目地点：江苏省扬州市邗江区 园林景观面积：114008.58 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	77012.83 万元，园林景观合同额 4822 万元	扬州华裕置业有限公司	2020.3.22	2022.5.23

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# 1、锦绣大地厂区(一期)园林景观工程

## (1) 合同

 润杨集团 大型施工合同 2018 版

### 锦绣大地厂区（一期）项目 园林景观工程施工合同

合同编号： RY-JX-JX-2.0-GC-10-201907-003

工程名称： 锦绣大地厂区（一期）园林景观工程

发包人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人： 江苏省华建建设股份有限公司

合同签订日期： 2019年8月16日

合同订立地点： 深圳市罗湖区



## 锦绣大地厂区（一期）项目园林景观工程施工合同

发包人：深圳市锦绣大地投资有限公司（以下称“甲方”）

承包人：江苏省华建建设股份有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就锦绣大地厂区（一期）园林景观工程施工事宜，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1 项目名称：锦绣大地厂区（一期）项目（以下简称“本项目”）；

1.2 工程名称：锦绣大地厂区（一期）项目园林景观工程（以下简称“本工程”）；

1.3 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处西南侧；

1.4 项目概况：本项目由地下三层、地下四层及四栋超高层住宅组成，均属于一类高层公共建筑，地下室为车库及设备房，总建筑面积约 142626.94 m<sup>2</sup>。

### 2. 承包范围

2.1 依据合同文件、下列设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部工程的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。

设计图纸：经甲方书面确认的前海泛亚景观设计（深圳）有限公司设计的《2018.09.18 锦绣科学园二期-景观施工图-蓝图版修改》、《2018.08.06 配合景观结构图纸》、《2018.10.26 锦绣科学园二期-组团变更一》、《2019.03.04 景观结变 01》、《2019.03.08 锦绣科学园二期-组团-变更》、《2019.05.13 锦绣科学园景观变更 3》、《2019.06.04 锦绣科学园二期-组团 景观变更 4》、《2019.06.18 锦绣科学园二期主入口加扶手电梯-变更 5》、《2019.07.18 锦绣科学园二期地垄墙改砖砌体》、《2019.01.17 锦绣科学园二期-组团报建图》等，详见本合同附件《签约图纸》。

2.2 本工程具体的承包范围：

2.2.1 乙方须按照上述 2.1 条及施工现场条件完成锦绣大地厂区（一期）项目园林景观工程的施工、验收和质保等工作。

2.2.2 具体工作内容包括但不限于：

(1) 土方工程，包括场地平整、土方回填、堆坡造型等；

(2) 本项目园区内园林景观工程，包括所有园建基础、结构、构架、铺装、吊顶、景观小品制作等；

- (3) 与本工程相关水电安装,包括给排水系统、电气系统、景观照明系统工程等;
- (4) 拆除工程,包括钢筋混凝土破除及场内外运输等;
- (5) 道路工程,包括沥青路面铺筑、细石混凝土找平等;
- (6) 暂估价工程,具体工作内容见本合同附件《合同价格清单》中的《暂估价清单》;
- (7) 本工程分规划验收前及规划验收后两段施工,两阶段施工内容为:

①规划验收前的施工内容:见本合同附件《签约图纸》中《2019.01.17 锦绣科学院二期一组团报建图》及附件《规划验收前园林施工界面内容》;

②规划验收后的施工内容:见本合同附件《二次深化设计施工界面内容》及本合同附件《签约图纸》(报建版图纸除外)。

以上内容仅作为本工程范围的概括性描述,不应视为工程的全部,本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、合同价格清单及本合同约定,乙方不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。其中规划验收后的施工内容,甲方有权根据实际情况另行发包,乙方不得拒绝并以此索赔。

2.3 本工程与总承包工程及其它分包工程的施工界面:详见本合同附件《工程施工界面划分》。

### 3. 承包方式

本合同采用以下第 (1) 种承包方式。

(1) 包工包料(甲供材为: /)即包甲方发出施工图纸后所需之深化设计、包工包料、包配合甲方报建(如有)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修、包税金、包利润的承包方式。

(2) 包工不包料。

(3) 其它。

### 4. 合同工期

4.1 合同总工期:本工程分两阶段施工:

(1) 第一阶段(规划验收前):

计划开工时间以甲方书面通知为准,完工时间(规划验收时间):2019年10月30日。同时应满足本合同附件《锦绣大地厂区(一期)园林工期计划推演》的要求。

(2) 第二阶段(规划验收后):90个日历天。

计划开工时间：2020 年 2 月 9 日；计划竣工时间：2020 年 5 月 9 日。

#### 4.2 合同工期说明

(1) 开工日期：具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应依照前述约定日期开工。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

(2) 竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

(3) 本工程如划分不同阶段或约定各关键节点工期，各阶段与各关键节点工期须按合同约定的节点工期完成。如阶段工期或节点工期逾期，按违约责任条款支付违约金。

(4) 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等情况，不可抗力及合同另有约定的情况除外。

(5) 在施工过程中，乙方应该在任何阶段与总承包单位及其他工序相衔接的专业承包单位配合，在施工过程中需按实际情况调整自己的进度计划，不得影响主体工程及其他分包工程的进度，且甲方有权根据项目实际情况和进度需要，要求乙方局部调整进度节点以满足总承包或其他各分包的进度要求。

#### 4.3 合同工期延误

4.3.1 在下列情况下，工期方可顺延，且乙方须在事由发生后 48 小时内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

- (1) 现场不具备施工条件或甲方未确定施工图纸、施工样品的。
- (2) 甲方变更设计影响关键路径施工工期。
- (3) 不可抗力。
- (4) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等超过 10 天，致使施工不能正常进行。
- (5) 甲乙双方书面约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- (6) 政策变更原因。

4.3.2 甲方在收到申报后 14 天内予以审定，作为工期补偿的依据。乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

4.3.3 无论何种原因的工期补偿，甲方审定乙方工期顺延签证，只对延误的工期进行顺延，乙方放弃与工期延误有关的任何费用的赔偿（如停工费、怠工费、机械停滞费、进出场费用等）。



4.3.4 若甲方认为由上述原因而延误的工期可采取适当的施工措施弥补，则甲方有权要求乙方按本合同约定的完工日期竣工，乙方须遵照执行，对由采取此措施而产生的费用已包含在合同价款内。

4.3.5 乙方因自身原因未能按照合同约定的期限内完成本工程，或者未能在相应的期限完成本工程中某单项工程，乙方应承担违约责任，并向甲方支付违约赔偿。

## 5. 合同价款、计价方式及结算原则

### 5.1 合同价款、计价方式

(1) 本合同暂定总价(含税)为：(大写)人民币壹仟伍佰玖拾柒万壹仟玖佰伍拾叁元玖角玖分，(小写)¥15,971,953.99元。工程量清单及价格详见本合同附件《合同价格清单》。

(2) 本合同采用全费用固定综合单价包干的计价方式(土方工程除外)，固定综合单价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费、材料费(含辅材)、机械费、运输费、措施费、企业管理费、规费、税金(须开具增值税专用发票)及利润等费用，同时还包含本合同附件《工程量清单报价规定》内的所有内容。固定综合单价不因合同期内市场价格波动、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、不可抗力以外等一切可预见或不可预见因素而调整，合同另有约定的除外。

(3) 本合同土方工程实行总价包干，乙方负责在总承包单位将土方回填至指定标高后的零星土方回填、土方平衡(场内局部补土)、堆坡造型、土方外运等。包干总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、运输费(场内外运输)、措施费、企业管理费、规费、税金(须开具增值税专用发票)及利润、风险费等费用。

(4) 本工程措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、混凝土、钢筋混凝土、模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、特殊工艺增加费、降噪及对周边建筑物的保护、深化设计费等。

(5) 总包管理配合费、现场施工水电费、总承包单位现场安全押金等收费标准：见本合同附件《总承包单位对分包工程的服务收费表》。其中本合同价格不含总包配合费(总包管理配合费由甲方统一支付给总承包单位)。

### 5.2 结算约定：

#### 5.2.1 本合同采用综合单价包干结算原则(土方工程除外)：

(1) 本合同附件《合同价格清单》中(土方工程除外)分部分项工程各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，乙方按此价格一次包定，除甲方原因引

签署页:

甲方: (公章)

乙方: (公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

签订日期: 2019年8月16日



Handwritten signature in blue ink.



锦绣大地厂区（一期）项目  
园林景观工程施工合同  
补充协议（一）

合同编号：RY-GCHT-JX-202011-022

工程名称：锦绣大地厂区（一期）园林景观工程  
施工

发 包 人：深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

合同订立地点：深圳市罗湖区



## 锦绣大地厂区（一期）项目园林景观工程施工合同 补充协议（一）

发包人：深圳市锦绣大地投资有限公司（以下称“甲方”）

承包人：江苏省华建建设股份有限公司（以下称“乙方”）

甲乙双方于 2019 年 08 月 16 日签订合同编 RY-IX-IX-2.0-GC-10-201907-003 的《锦绣大地厂区（一期）园林景观工程施工合同》（以下简称“原合同”），现在原合同的基础上调整原合同承包范围的部分具体工作内容。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，双方协商一致，签订本补充协议（以下简称“本协议”）。

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

### 一、本协议调整工作内容如下：

本协议在原合同施工范围基础上调整原合同承包范围的部分具体工作内容，合计 45 项，具体详见本协议附件《合同价格清单》中《单位工程投标报价汇总表》所列项目内容。

### 二、本协议价款：

本协议暂定总价（含税）为：（大写）人民币玖佰零贰万柒仟玖佰玖拾叁元贰角肆分，（小写）¥9,027,993.24元。工程量清单及价格详见本合同附件《合同价格清单》。

本协议价款计价方式、结算原则、付款方式均按原合同有关条款执行。

盖  
的  
中  
字  
号

三、本协议工期：

本协议工期自甲方书面通知之日起至2020年11月30日止(本项目竣工验收节点)。

四、本协议未尽事宜均按原合同约定执行，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

五、本协议一式肆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，本协议经甲乙双方签字、盖章后生效。

六、未经甲乙双方书面同意，双方均不得向原合同及本协议以外任何第三方泄漏本协议的内容。

七、下述附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具同等法律效力：

附件：合同价格清单

甲方：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020.12.15



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020.12.15



拆装

锦绣大地厂区（一期）项目  
园林景观工程施工合同  
补充协议（二）

合同编号： RY-GCHT-JX-202012-001

工程名称： 锦绣大地厂区（一期）园林景观施工工程

发包人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人： 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立地点： 深圳市罗湖区

## 锦绣大地厂区（一期）项目园林景观工程施工合同 补充协议（二）

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：江苏省华建建设股份有限公司

甲乙双方于2019年08月16日签订合同编RY-JX-JX-2.0-GC-10-201907-003的《锦绣大地厂区（一期）园林景观工程施工合同》（以下简称“原合同”），现在原合同的基础上增加锦绣大地厂区(A912-0319)II期园林景观施工内容，甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，特订立本补充协议（以下简称“协议二”）。

协议二中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

### 一、协议二工程概况

- 1.1、项目名称：锦绣大地厂区（A912-0319）II期项目（以下简称“II期项目”）。
- 1.2、工程名称：锦绣大地厂区（A912-0319）II期项目园林景观施工工程（以下简称“II期工程”）。
- 1.3、项目规模：拟建1栋多层建筑（5#宿舍楼），建设占地面积8317.78 m<sup>2</sup>，建筑面积约19283.18 m<sup>2</sup>（含配套宿舍、停车库等）。

1.4、项目地址：深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处。

### 二、协议二施工范围

2.1、依据协议二文件、下列设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部园林景观工程的施工，以及为完成下述工程而有必要采取隐含的所有施工质量及安全等方面的措施。

2.1.1、设计图纸：经甲方书面确认的前海泛亚景观设计（深圳）有限公司设计的《2020.03.02 锦绣科学园二期二组团施工图-第二版》及《20200928 锦绣二期5#楼景观报建图》，详见合同附件签约图纸。

2.1.2、协议二具体施工范围包含（1）土方工程、（2）室外道路、（3）园林防水工程、（4）砌体工程、（5）结构铺装、（6）道路及景观照明、（7）景观给排水、（8）移动花箱等，具体施工范围和界面以附件《施工方案》约定的工程范围为准。

003的《锦  
原合同的  
者互利互

目” )。  
以下简

1, 建

所包  
质量

的  
景

水  
)

### 三、协议二施工周期

协议二分两个阶段施工:

3.1、第一阶段(竣工验收前),本阶段分四个区域工作面施工,具体如下:

3.1.1、第一区域(商业街):工期为136个日历天,暂定2020年11月15日开工,2021年4月15日完工。

3.1.2、第二区域(架空层、砌筑地垄墙、园建小品等):工期为30个日历天,暂定2021年4月3日开工,2021年5月3日完工。

3.1.3、第三区域(标高70.3区域):工期为53个日历天,暂定2020年10月2日开工,2020年11月15日完工。

3.1.4、第四区域(屋顶区域):工期为120个日历天,暂定2021年3月1日开工,2021年6月10日完工。

3.2、第二阶段(竣工验收后):

后期拆改工程中铺装:工期为120日历天,暂定2021年7月1日开工,2021年10月30日完工,满足开放验收要求。

3.3、正式开工日期以甲方签发的开工通知书确定的日期为准,若甲方无另行开工通知的,乙方应按照上述约定日期开工。正式开工日期如有变更的,完工日期相应顺延,但总工期天数不变。上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等情况,不可抗力及合同另有约定的情况除外。

### 四、协议二费用的确定和支付条款

4.1、协议二暂定总价为人民币柒佰玖拾贰万肆仟贰佰壹拾叁元柒角肆分(小写:¥7,924,213.74元)。工程量清单及价格详见协议二附件《价格清单》。

4.2、协议二的承包方式、计价方式、措施费有关说明、总分包配合条款、施工水电说明及付款方式以原合同约定为准。

4.3、协议二需提供履约保函,具体要求如下:

(1)履约保函担保金额为协议二总价的15%,采取不可撤销银行保函的形式,乙方应在签订协议二后10天内提供该保函。乙方提供的保函的有效期自协议二生效之日起

至Ⅱ期工程竣工结算完成之日止。乙方的保函应当为在中国境内营业的商业银行开具，甲方不接受担保公司出具的保函。保函格式详见原合同附件《不可撤销银行履约保函格式》。如果乙方未按协议二约定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。

(2) 乙方未按约定提供履约保函的，甲方可在应支付给乙方的工程款中扣回等额款项留作履约保证金直至乙方按约提供履约保函为止。

(3) 如Ⅱ期工程逾期完工的，履约保函的有效期应当延长至Ⅱ期工程竣工验收合格且结算完成之日。甲方应在履约保函有效期满后 14 天内将此履约保函退还给乙方。

(4) 如果乙方在履行协议二中，由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因给甲方造成损失时，在履约保函的有效期内，甲方应书面通知乙方，说明导致索赔的原因，并及时向保证人提出索赔文件，出具保函的单位应无条件就担保金额向甲方支付索赔款项，并无须征得乙方的同意。

#### 五、技术规范和验收标准

以原合同及协议二附件《施工方案》约定为准。

#### 六、违约责任

以原合同约定为准。

#### 七、其他

7.1、协议二未尽事宜均按原合同约定执行，除协议二中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；协议二与原合同有相互冲突时，以协议二为准。

7.2、协议二一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，协议二经甲乙双方签字、盖章后生效。

7.3、未经甲乙双方书面同意，双方均不得向原合同及协议二以外任何第三方泄露协议二的内容。

7.5、下述附件为协议二不可分割的组成部分，与协议二具同等法律效力：

附件 1：合同价格清单

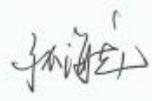
附件 2：施工方案

附件 3：签约图纸（另附）

包人(盖章):  
有限公司  
法定代表  
委托代理  
联系人  
联系电话  
时间:

发包人(盖章):  深圳市锦绣大地投资  
有限公司

法定代表人:

委托代理人: 

联系人:

联系电话:

时间: 2020年 12月15日

承包人(盖章): 江苏省华建建设股份有限公  
司

法定代表人:

委托代理人: 

联系人:

联系电话:

时间: 2020年 12月15日



## (2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 锦绣大地厂区（一期）

验收日期: 2020.12.4

建设单位(盖章): 深圳市锦绣大地投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦绣大地厂区（一期）				
工程地点	五和大道与观辅路交汇处西南侧	建筑面积	139103.89平方米	工程造价	45000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1栋29层，2栋25层，3栋27层，4栋22层 层		
	框架剪力墙		地下：3~4 层		
施工许可证号	4403002017003802	监理许可证号	E144011541-4/1		
开工日期	2017年8月23日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170173-02		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙海龙
副组长	李海乾、毛双林、胡军
组员	邹燕飞、陈惠明、陈东明、文奕、詹月才、卢滨、李培林、杨泽钢、王军、曾荣、刘富、徐锋、毛双林、徐小林、陈国春、褚亮、徐旋、林昉、王晓林、许守顺、胡腾飞、黄涛、李修全、卞世淼、张银华、彭宜民、刘炜、叶永烽、张珂、胡庆灯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙海龙	李海乾、胡军、刘富、徐锋、毛双林、徐小林、黄涛、林昉、刘炜
建筑设备安装工程	梁经前	王晓林、许守顺、陈东明、胡庆灯
工程质控资料	张银华	陈国春、彭宜民、叶永烽、张珂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-9.1/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海龙	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目负责人	高工	
2	李海乾	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目经理	建造师	
3	林昉	深圳市锦绣大地投资有限公司	监理工程师	工程师	
4	曾荣	深圳市锦绣大地投资有限公司	机电	工程师	
5	卞世森	深圳市锦绣大地投资有限公司	造价工程师	工程师	
6	黄涛	深圳市锦绣大地投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈东明	深圳市锦绣大地投资有限公司	机电	工程师	
8	张银华	深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员		
9	詹月才	广东省地质工程勘察院	技术负责	高工	
10	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	总工	高工	
11	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	注册建造师	
12	胡军	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总监	中级	
13	邹燕飞	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总代	工程师	
14	李修全	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总监	" "	
15	胡腾飞	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	监理员		
16	彭宜民	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	资料员		
17	刘富	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	工程师	
18	徐锋	江苏省华建建设股份有限公司	高工	高级工程师	
19	毛双林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
20	徐小林	江苏省华建建设股份有限公司	质检员		
21	王晓林	江苏省华建建设股份有限公司		高工	
22	陈国春	江苏省华建建设股份有限公司	技术指导	工程师	
23	褚亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术员	工程师	
24	徐旋	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	初级工程师	
25	许守顺	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	工程师	
26	王浩	深圳锦绣大地	土建工程师	工程师	
27	陈亮	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	监理员	初级工程师	



\* GD - E1 - 914 / \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	孙嘉琪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	初级工程师	孙嘉琪
29	郑海波	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		郑海波
30	叶永辉	江苏舜华建设股份有限公司	技术员	初级工程师	叶永辉
31	陈景	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	初级工程师	陈景
32	赵鹏	深圳市锦绣大地投资有限公司	园林工程师	工程师	赵鹏
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\*GD-E1-914/5\*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

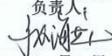
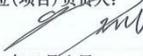
本工程施工过程中未发生任何质量、安全事故，施工过程中严格执行三项制度，在施工中发现的一般质量问题及时进行整改、处理，经验收合格后进行下一道工序施工，确保施工质量。

质量控制资料齐全、完整。

各分部工程有关安全和功能检查资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。

观感质量验收符合要求。

确保工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月1日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月1日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月1日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2、大地科技工业园（A912-0318）项目园林景观施工工程

### (1) 合同

 润扬集团 大型施工合同 2020 版

## 大地科技工业园（A912-0318）项目园林 景观工程施工合同

合同编号： RY-GCHT-JX-202006-011

工程名称： 大地科技工业园（A912-0318）项目园  
林景观施工工程

发 包 人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立地点： 深圳市罗湖区

## 大地科技工业园 (A912-0318) 项目园林景观施工工程施工合同

发包人: 深圳市锦绣大地投资有限公司 (以下称“甲方”)

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司 (以下称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定, 甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上, 现就 大地科技工业园 (A912-0318) 项目园林景观工程施工, 经双方协商一致, 签订大地科技工业园 (A912-0318) 项目园林景观工程施工合同 (下称“本合同”)。

### 第一条 工程概况

- 1.1. 项目名称: 大地科技工业园 (A912-0318) 项目 (以下简称“本项目”);
- 1.2. 工程名称: 大地科技工业园 (A912-0318) 项目景观施工工程 (以下简称“本工程”);
- 1.3. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处;
- 1.4. 工程规模: 总面积 243729.45 m<sup>2</sup>, 地上面积 176300 m<sup>2</sup>, 地下面积 67429.45 m<sup>2</sup>, 地上三层裙楼, 四栋塔楼; A 座 93.0 米 20 层, B 座 17.3 米 3 层, C 座 97.4 米 21 层, D 座 84.2 米 18 层, E 座 88.3 米 19 层;
- 1.5. 总包单位: 中国建筑第八工程局有限公司;
- 1.6. 监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司;
- 1.7. 设计单位: 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司。

### 第二条 承包范围及工作内容

- 2.1. 承包范围: 依据合同文件、以下设计图纸、技术资料及施工过程中的设计变更、补充设计、甲方书面通知等所包含的全部工作, 以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等必要的隐含措施。
  - (1) 设计图纸: 经甲方书面确认的由“深圳市筑奥景观建筑设计有限公司”设计的《锦绣科学园施工图》(2020 年 03 月 30 日报建版) 图纸, 详见本合同附件《签约图纸》(另附) 及《图纸目录》;
  - (2) 技术资料: 经甲方书面确认的技术资料, 详见本合同附件《工程管理及技术要求》。
  - (3) 其它: 无。
- 2.2. 本工程具体的工作内容: 包括但不限于上述设计图纸范围内道路铺装、花坛砌筑、景观栏杆安装、水景喷泉、木质花架、照明设施、防腐木铺装、橡胶跑道铺装、泳池施工、景观混凝土结构、种植

土回填、铺装垫层以及景观给水、景观排水、景观电气、绿化灌溉系统等相关专业的配合、收边收口工作等全部工程内容，还包括成品保护、地面清洗、水管消毒、建筑垃圾清运和堆放到场内指定地点及外运、所有相关材料等的检测、试验、工程资料整理与移交、工程专项验收等所有与本工程相关的工作。

- 2.3. 与总包及其他分包单位的工作界面划分：详见本合同附件《工程管理及技术要求》之《施工界面划分》。
- 2.4. 以上内容仅作为本工程承包范围的概括性描述，不应视为工程的全部，本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、合同价格清单及本合同约定，乙方不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.5. 甲方有权根据实际情况，对以上承包范围、工作内容及工作界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

### 第三条 承包方式

本合同采用以下第 A 种承包方式：

- A. 包工包料（甲供材为：石材）：即包甲方发出设计图纸后所需之深化设计、包工包料、包配合甲方报建（如有）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修、包税金、包利润的承包方式。（如甲方石材调整成乙供形式，则按附件价格清单进行结算）
- B. 包工不包料。
- C. 其它：无。

### 第四条 合同价款、计价方式及结算原则

- 4.1. 本合同含税  固定 /  暂定总价为：人民币（大写）肆仟伍佰叁拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元壹角壹分（¥45,381,132.11 元），具体组成见本合同附件《合同价格清单》。
- 4.2. 本合同价格包括乙方按照合同要求完成本工程所有工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足本合同约定和甲方要求，且达到验收标准所必需的所有费用，合同价格同时包含本合同附件《清单报价规定》的所有内容。
- 4.3. 本工程采用工程量清单计价，其中：
  - (1) 分部分项综合单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、临时水电费、施



工用水电接驳费、深化设计费、保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等。综合单价同时包含本合同附件《清单报价规定》的相关内容。

(2) 措施费包括但不限于：安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工增加费、材料保管费、已完成工程及设备保护费、混凝土、钢筋混凝土、模板及支架费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、现场水平及垂直运输机械费、白蚁防治费、特殊工艺增加费、检验试验费、降噪及对周边建筑物的保护费、工人住宿费、超高增加费、履约担保手续费等。

(3) 其它费用：无。

4.4. 总包管理配合费、现场施工水电费、总包现场安全押金等收费标准：见本合同附件《合同各项费用列表》。其中本合同价格不含总包管理配合费（总包管理配合费由甲方统一支付给总包单位）。总包管理配合内容见本合同附件《“润扬集团建设工程相关制度及管理办法”签收单》的《施工现场总分包管理办法》。

4.5. 结算原则

4.5.1. 结算总价的组成：

- (1) 合同总价：根据合同约定图纸并经甲乙双方确认的工程量、合同价格清单综合单价等计算的工程造价；
- (2) 扣减合同未施工部分造价；
- (3) 合同奖惩款项；
- (4) 设计变更、现场签证增减工程造价；
- (5) 其它：无。

4.5.2. 本合同采用以下 B 结算原则：

**A. 总价包干结算原则：**

- (A.1) 本合同固定包干总价包含了乙方为完成本工程的所有工作内容（包括但不限于本合同约定的承包范围、设计图纸及国家行业标准规范所包含的工作内容）内所需的全部费用，固定包干总价不因本工程施工期间市场价格波动、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动、不可抗力以外等一切可见或不可预见因素而调整。如因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更、签证、增减工作的，在最终结算时，双方根据合同

约定办理相应变更签证来调整合同总价。

- (A.2) 属于本工程承包范围和设计图纸内的工作内容，乙方在合同附件《合同价格清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。
- (A.3) 如按图施工工程量或现场实际工程量与合同附件《合同价格清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含合同附件《合同价格清单》包干总价中。
- (A.4) 乙方承包范围内的工作内容未经甲方书面通知调整，乙方必须全部实施，如设计图纸及《合同价格清单》中有，但现场实际未做的项目，则双方按《合同价格清单》中的单价按实扣减。
- (A.5) 合同附件《合同价格清单》中各项综合单价为完成该分项工程全部工作内容且各项工作达到本合同约定的质量标准及验收标准的综合单价。
- (A.6) 本工程承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按合同附件《合同价格清单》中的单价及实际减少工程量进行扣减。
- (A.7) 措施费按以下被勾选的方式结算：

措施费总价包干，结算时措施费不因合同范围内工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。乙方未按合同要求及本合同附件《合同价格清单》中的措施项目清单执行的，需在结算时扣回，但另行约定的除外。

合同范围内工程的措施费已包含在《合同价格清单》中的综合单价中，综合单价不因任何因素调整；合同范围内的工程变更、签证、增减等变更项目的计价，如《合同价格清单》中无参考单价的，结算时综合单价不再另行计算措施费，合同承包范围以外的措施项目费可按实计算。

其它方式：\_\_\_\_\_。

**B. 综合单价包干结算原则：**

- (B.1) 本合同附件《合同价格清单》中分部分项工程各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，除合同另有约定外，结算时不得以任何理由提出各分部分项工程综合单价调整的要求。
- (B.2) 如《合同价格清单》项目特征描述与设计图纸描述不相符，以图纸为准，相关费用视其含在综合单价中，结算时不予调整。
- (B.3) 《合同价格清单》综合单价的构成内容如有缺项、漏项或与设计图纸描述、清单项目特征描述不相符，视其含在综合单价中，结算时不予调整。

(B.4) 工程量根据签约图纸、设计变更、现场签证计算并经甲乙双方书面确认，按实结算。

(B.5) 措施费按以下 被勾选的 方式结算：

措施费总价包干，结算时措施费不因合同范围内工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。乙方未按合同要求及本合同附件《合同价格清单》中的措施项目清单执行的，需在结算时扣回。但另行约定的除外。

合同范围内工程的措施费已包含在《合同价格清单》中的综合单价中，综合单价不因任何因素调整；合同范围内的工程变更、签证、增减等变更项目的计价，如《合同价格清单》中无参考单价的，结算时综合单价不再另行计算措施费。合同承包范围以外的措施项目费可按实计算。

C. 其它结算原则：无。

#### 4.5.3. 关于调差

在合同履行过程中，人工、钢材（含结构用钢材、钢结构、建筑二次结构用钢材、安装工程用钢管、钢板）、混凝土价格比投标期的信息价格涨落超过±5%（不含5%）时，其超过部分可给予调整，调整公式详见本合同附件《材料调差规定》进行调整。

#### 4.5.4. 其它约定：

- (1) 深化设计是乙方在保证原设计图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原设计图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计，由深化设计引起费用的增加已包含在综合单价及合同总价中，结算时不另外计价。
- (2) 本工程增改的打洞剔槽费用、管道敷设好后的补洞及修复费用、由于设计未协调或其它原因造成的各专业间管道交叉施工而增加工程量的费用（如各专业管道或其他障碍造成的管道避让增加材料费用、人工、机械等费用）已在《合同价格清单》中的综合单价及合同总价中考虑，结算时不另外计价。

#### 4.6. 工程变更价款的确定（工程变更含设计变更、现场签证及增减工程）

##### 4.6.1. 工程变更计价依据：

- (1) 《建设工程工程量计价规范 GB50500-2013》、各专业《工程量清单计算规范》(GB50854~862-2013)。
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）。
- (3) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）。
- (4) 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深



圳市安装工程消耗量标准(2003)》、《深圳市建设工程施工机械台班定额(2014)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

- (5) 《深圳建设工程价格信息》。
- (6) 其它现行有关法律法规文件等。

#### 4.6.2. 工程变更计价原则:

- (1) 若合同价格清单有相同单价, 应按合同价格清单中综合单价进行计价。
- (2) 若合同价格清单有类似单价, 可按合同价格清单中类似项目综合单价进行换算计价。
- (3) 若合同价格清单无类似单价, 或类似单价不适用时, 须重新定价, 定价原则为: 人工、机械、无品牌要求的且《深圳建设工程价格信息》中有信息价的材料设备采用变更项目施工期信息价, 有品牌要求或无信息价的材料设备, 根据甲方书面确认的样板或有关技术参数通过市场询价或竞价方式确定材料设备价格(不再下浮), 计价费率为按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率, 根据上述计价依据计算综合单价, 下浮 14 %后作为变更项目综合单价。
- (4) 规费按照《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率计取, 税金按照 3.382 %的税率计取, 计价税率不因政府政策调整等其它任何原因而调整。
- (5) 合同承包范围以内的工程变更不再计算措施项目所包含的费用, 合同承包范围以外的措施项目可按实计算。

### 第五条 付款方式

- 5.1. 预付款: 本合同无预付款;
- 5.2. 进度款: 甲方按月进度支付工程进度款, 乙方于每月 10 日前按上月已完工程量向甲方书面申报, 甲方审定后的 15 日内, 向乙方支付经甲方审核书面确认的上月已完合格工程价款的 75% (含上月度已确认的工程变更、签证、材料调差价款、违约金等)。甲方审定的月度工程量仅作为支付进度款的依据, 不作为结算依据;
- 5.3. 完工款: 本合同全部工程完工并经初步验收合格, 在乙方向甲方提交书面报告并经甲方书面审核通过 15 日内, 甲方向乙方付款至已完合格工程价款的 85%。
- 5.4. 结算款: 本工程竣工验收合格且乙方向甲方移交后, 乙方向甲方提交结算资料, 竣工结算完成及办理完本工程移交手续后的 20 日内, 甲方支付至本工程结算价款的 97%, 此时乙方需开具发票金额至结算总价款的 100%;



- 5.5. 工程质保金：保留本工程竣工结算总价的3%作为工程质量保修金，自本工程竣工验收合格并移交甲方之日起算，保修期2年（防水工程5年）。在本工程质量保修期届满前30天内，乙方须对本工程进行一次全面质量检验并向甲方出具检验报告，经检验工程有缺陷、损坏、故障的情况应当在10天内修复并承担因此造成的相关费用。在本工程质量保修期届满后30日内，甲方扣除乙方应付的维修维护等费用及质量损失赔偿金等款项后，将相应部分的工程质量保修金余额（如有）无息支付给乙方；防水工程继续免费保修至5年保修期满。
- 5.6. 以上每次款项的支付，乙方应先向甲方提供与当次付款等额的增值税专用发票及“工程款支付申请书”，否则，甲方可以暂缓支付直至满足以上要求，且不承担任何责任，乙方也不可因此影响后续工作及合同约定义务的履行。甲方不接受乙方委托任何第三方收款，甲方支付方式为转账。

## 第六条 合同工期

### 6.1. 合同工期约定：

- (1) 合同总工期 117 天，同时应满足本项目进度要求。
- (2) 计划开工日期：2020 年 07 月 20 日；
- (3) 计划竣工日期：2020 年 11 月 15 日；
- (4) 各区段或关键节点之节点工期：详见附件《锦绣项目三期园林施工计划、界面及相关技术要点》。

### 6.2. 合同工期说明

- (1) 开工日期：具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应依照前述约定日期开工。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应顺延，但总工期天数不变。
- (2) 完工日期：指本工程施工完成的时间，乙方应在前述约定日期完工。
- (3) 竣工日期：乙方完工后提出竣工验收申请，经甲方及相关单位（包括但不限于监理、政府监督部门、第三方等）竣工验收合格，甲方签发竣工验收证明书，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。
- (4) 本工程如划分不同区段或约定各关键节点工期，各区段与各关键节点工期须按合同约定的节点工期完成，并符合总包单位的节点要求。如节点工期逾期，按违约责任条款支付违约金，如合同总工期最终如期竣工，则甲方可免除追究节点工期逾期的违约责任，已扣除的节点工期逾期违约金在结算时统一退回乙方。
- (5) 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停



电、法定节假日等情况，不可抗力及合同另有约定的情况除外。本工程如未约定具体完工日期的，则完工日期以竣工日期为限。

- (6) 在施工过程中，乙方应该在任何阶段与总包单位及其他工序相衔接的专业分包单位配合，在施工过程中需按本项目实际情况调整自己的进度计划，不得影响主体工程及其他分包工程的进度，且甲方有权根据项目实际情况和进度需要，要求乙方局部调整进度节点以满足总包或其他各分包工程的进度要求。

### 6.3. 合同工期延误

- 6.3.1. 在下列情况下，工期方可顺延，且乙方须在事由发生后 48 小时内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延。乙方逾期提出的，无论是否满足以下条件，视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

- (1) 现场不具备施工条件或甲方未确定施工图纸、施工样品的，并造成乙方无法正常施工的。
- (2) 甲方变更设计影响关键路径施工工期。
- (3) 不可抗力。
- (4) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等超过 10 天，且致使施工不能正常进行。
- (5) 甲乙双方书面约定或甲方同意工期顺延的其他情况。
- (6) 政策变更原因。

- 6.3.2. 甲方在收到乙方工期延期申报后 14 天内予以审定，作为工期补偿的依据。

- 6.3.3. 无论何种原因的工期补偿，甲方审定乙方工期顺延签证，只对延误的工期进行顺延，乙方放弃与工期延误有关的任何费用的赔偿（如停工费、怠工费、机械停滞费、进出场费用、管理费、措施费、住宿及交通费等）。

- 6.3.4. 若甲方认为由上述原因而延误的工期可采取适当的施工措施弥补，则甲方有权要求乙方按本合同约定的竣工日期竣工，乙方须遵照执行，因采取此措施而产生的费用已包含在合同价款内。

- 6.3.5. 乙方因自身原因未能按照合同约定的期限内完成本工程，或者未能在相应的期限完成本工程中某单项工程，乙方应承担违约责任，并按本合同约定向甲方支付违约金。

### 第七条 使用标准、规范

- 7.1. 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求，国家、行业及工程所在地地方标准及规范存在不一致时，甲方根据标准及规范的适用范围和本工程的实际

附件 8. “润杨集团建设工程相关制度及管理办法” 签收单

附件 9. 工程质量保修书

附件 10. 不可撤销银行履约保函格式

附件 11. 收款账号资料证明

附件 12. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 13. 材料调差规定

附件 14. 锦绣项目三期园林施工计划、界面及相关技术要点

附件 15. 园林石材甲供界面

(以下无正文)

甲方: 深圳市锦绣大地投资有限公司 (公章)

乙方: 江苏省华建建设股份有限公司 (公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

签订日期: 2020年8月17日

签订日期: 2020.8.17.

附件 1: 合同价格清单

## (2) 竣工验收报告

### 竣工验收报告

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

建设单位：深圳市锦绣大地投资有限公司

施工单位：江苏省华建建设股份有限公司

竣工日期：2022年6月22日

验收日期：2023年8月29日

#### 施工单位验收报告审核意见

本工程已达到竣工条件，工程质量验收程序和组织符合相关标准，验收结论符合专业规范规定，单位工程质量合格，提请建设单位验收。

施工员：丁俊俊

项目经理：张子航



#### 建设单位验收报告审核意见

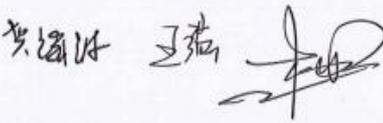
合同内容已按需求施工完成，验收合格

工程师：贺海峰

项目负责人：王强

(盖章) 年 月 日

大地科技工业园（A912-0318）项目园林景观工程竣工验收移交单

合同名称	大地科技工业园（A912-0318）项目园林景观工程施工合同	合同编号	RY-GCHT-JX-202006-011
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
工程承包范围概述	依据合同文件、设计图纸、技术资料及施工过程中的设计变更、补充设计、甲方书面通知等所包含的全部工作，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等必要的隐含措施。本工程具体的工作内容：包括但不限于上述设计图纸范围内道路铺装、花坛砌筑、景观栏杆安装、水景喷泉、木质花架、照明设施、防腐木铺装、橡胶跑道铺装、泳池施工、景观混凝土结构、种植土回填、铺装垫层以及景观给水、景观排水、景观电气、绿化灌溉系统等相关专业的配合、收边收口工作等全部工程内容，还包括成品保护、地面清洗、水管消毒、建筑垃圾清运和堆放到场内指定地点及外运。		
移交范围	A~E座首层：面层饰面铺装、道路基层及面层沥青铺摊、景观照明系统、景观给排水系统、景观花池结构、台阶结构、水景喷泉、种植土回填、防腐木铺装。		
	现场问题共检查出 <u>104</u> 条问题，已整改完成 <u>104</u> 条，未整改完成 <u>0</u> 条，详见附件（共 <u>12</u> 页）。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 全部整改完成，同意接收。		
验收意见	<input type="checkbox"/> 未整改完成项，已无法进行整改，整改费用按合同约定条款扣除，同意降级接收。 <input type="checkbox"/> 经与承包单位协商，现场未完成整改项由承包单位于____年__月__日完成整改，同意带问题接收，如承包单位未在约定日期内完成整改，整改费用按合同条款中约定扣除。 <input type="checkbox"/> 其他_____		
承包单位（盖章）			监理单位（盖章）
现场代表（签名）			现场代表（签名）：_____
	项目经理日期：2025.11.10		日期：_____
验收人员签字确认	<input type="checkbox"/> 验收移交小组： 		
	<input type="checkbox"/> 接收单位（盖章）：_____		
	日期：_____		

### 3、GZ076 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包

#### (1) 合同

GF-2011-0216

## 建设工程总承包合同示范文本

(试行)

87%

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华泽置地有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就GZ076 地块房地产开发项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：GZ076 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包。

工程批准、核准或备案文号：扬开管许发【2018】61 号。

工程内容及规模：总建筑面积约 83154.81 平米。

工程所在省市详细地址：南至骏和玲珑湾小区、西至顺达路、北至二桥河路。

工程承包范围：GZ076 地块房地产开发项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

∟

### 三、主要日期

计划开工日期：2019 年 01 月 21 日

计划竣工日期：2020 年 03 月 25 日

工期总日历天数：430 日历天。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求，所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家施工质量验收合格。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆亿捌仟壹佰肆拾伍万伍仟壹佰玖拾伍元柒角伍分（小写金额：481455195.75 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有术语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。



七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

扬州市经济技术开发区兴扬路 19 号

企业组织机构代码：

91321091MA1XBHXPXG

邮政编码：225000

法定代表人：

授权代表：

电 话：0514-85599215

传 真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行扬州文昌阁支行

账 号：395068500018010130123



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

扬州市文昌中路 468 号

企业组织机构代码：

91321000134793587E

邮政编码：225000

法定代表人：

授权代表：

电 话：0514-87791330

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行扬州琼花支行

账 号：32001745736050488991



合同订立时间：2019 年 2 月 22 日

合同订立地点：江苏扬州

## (2) 竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州GZ076地块1#-7#楼、1#商业楼、地下车库及其配套 验收日期: 2020年12月2日

建设单位	扬州华泽置地有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	扬州市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	84113.53	m	工程造价	48145.52	万元	结构层次	框架/三层、四层、七层、八层、十一层
						开工日期	2019年03月08日
竣工日期							

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。  
2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。  
3、工程的观感质量较好。  
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

## 1. 园林绿化工程结算书

### 工程结算审定单

发包单位	扬州华泽置地有限公司					咨询类型	工程结算审核
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司					专业	/
项目名称	GZ076地块园林绿化工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	GZ076地块园林绿化工程	35000000.00	36800000.00	34500000.00	0.00	2300000.00	6.25%
2							
3							
	合计	35000000.00	36800000.00	34500000.00	0.00	2300000.00	6.25%
	审定总价金额大写	叁仟肆佰伍拾万元零角零分					
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》; 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》; 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告,请仔细阅读,签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位(章):	扬州市华泽置地有限公司			承包单位(章):	江苏省华建建设股份有限公司		
日期:	2020年12月20日			日期:	2020年12月20日		

4、扬州 GZ095 地块 10#楼、13#商业楼、11#、12#、14-27#  
住宅楼、3#配电房及 1#开关站、4#配电房、E 地块门卫、A  
地块门卫、A 地块地下车库、B 地块垃圾分拣用房、B 地块  
地下车库及配套工程

(1) 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





# 第一部分 合同协议书



合同验证码： bea96136-9a09-42e6-bf93-cd4421c038a7

发包人(全称)： 扬州华鹏置业有限公司

承包人(全称)： 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称： 扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程

2.工程地点： 广陵区，江阳东路以南，渡江南路以东，宝塔东路以北，纵八路以西。

3.工程立项批准文号： 扬发改发许可【2019】12号

4.资金来源： 自筹

5.工程内容： 总建筑面积135896.51平方米，其中地下室建设面积43860.81平方米

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019年07月01日

计划竣工日期： 2021年04月30日

工期总日历天数： 670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌亿贰仟零贰拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元肆角柒分 (¥ 820,237,927.47 元)



内容  
期限  
进行  
签订



循环  
1#  
、A  
协商

及分

西。  
一。  
米。

一。

一。  
的

准

元)

其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币(大写) 壹仟捌佰零柒万肆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分 (¥ 18,074,341.25 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元)
- (4)暂列金额：  
人民币(大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2.合同价格形式： 综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 279701 725324

公司印章



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月26日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省扬州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA1XM9MM-3

地 址：扬州市广陵区渡江南路130号-599室

邮政编码：225000

法定代表人：陈有川

委托代理人：

电 话：0514-86977903

传 真：0514-87782753

电子信箱：13257317@163.com

开户银行：交通银行扬州邗江支行

账 号：395068100018010106311

组织机构代码：11479858-7

地 址：江苏省扬州市文昌中路468号

邮政编码：225000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：051487366337

传 真：051487366318

电子信箱：

开户银行：建设银行扬州琼花支行

账 号：32001745736050488991



1 279701 725324

## (2) 竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 扬州 GZ095 地块 10#-27#住宅楼及 AB 地块地下车库工程 验收日期: 2021 年 4 月 21 日

建设单位	扬州华鹏置业有限公司			监理单位	江苏苏维工程管理有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	江苏省华建建设股份有限公司				
建筑面积	135319.8 8m <sup>2</sup>	工程造价		结构层次	地下一层, 地上 三、四、五、九、 十一、十八层	开工日期	2019.7.23	竣工日期	2021.4.21
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理 机构	有关单位				
项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)				

## 1. 园林绿化工程结算书

### 工程结算审定单

发包单位	扬州华鹏置业有限公司			咨询类型	工程结算审核		
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司			专业	/		
项目名称	扬州GZ095地块园林绿化工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	扬州GZ095地块园林绿化工程	52000000.00	53200000.00	49800000.00	0.00	3400000.00	6.39%
2							
3							
	合计	52000000.00	53200000.00	49800000.00	0.00	3400000.00	6.39%
	审定总价金额大写	肆仟玖佰捌拾万元零角零分					
备注	<p>1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》;</p> <p>2. 各单项工程、单位工程、分部工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》;</p> <p>3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告, 请详细阅读, 签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。</p>						
发包单位:				承包单位(章):			
日期:	2021年8月10日			日期:	2021年8月04日		

## 5、GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包

### (1) 合同

GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华裕置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 GZ119 地块房地产开发项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：GZ119 地块房地产开发项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬邗发改投【2019】220 号

工程内容及规模：总建筑面积约 114008.58 平米

工程所在省市详细地址：东至西三环、南至红旗西街、西至二道河、北至中兴中路

工程承包范围：

GZ119 地块房地产开发项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在招标人提供的地形图、地勘报告及设计任务书的基础上，完成本项目的施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化等所有设计工作）、施工至工程竣工验收，完成并配合业主办报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

- 1) 协助业主办工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。
- 2) 根据委托人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；
- 4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
- 5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；
- 6) 现场临时设施搭设以及七通一平(如工程需要)。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期



设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 02 月 19 日  
 施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 03 月 20 日,  
 工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 06 月 30 日

**四、工程质量标准**

设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求, 所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格。

安全要求: 省级标化工地。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格为人民币(大写): 柒亿柒仟零壹拾贰万捌仟叁佰捌拾捌元柒角柒分

(小写金额: 770128388.77 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

**六、定义与解释**

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自双方盖章之日起生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

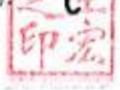
电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



合同订立时间: 2020 年 3 月 22 日

合同订立地点: 江苏扬州

## (2) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库				验收日期: 年 月 日	
建设单位: 扬州华裕置业有限公司		监理单位: 扬州市建兴工程建设监理有限公司			
施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司		设计单位: 江苏省华建建设股份有限公司			
建设面积	114008.58 m <sup>2</sup>	工程造价	77012.84 万元	结构层次	框架/地下一层、地上三层、十一层、十七层、十八层
				开工日期	2020年04月22日
				竣工日期	
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。					
施工单位		监理单位		建设单位	
技术负责人: (签字) 法定代表人: (签字)		总监理工程师: (签字) 法定代表人: (签字)		工地代表: (签字) 单位负责人: (签字)	
					
				参加人员: (签字) 参加人员: (签字)	
					
				参加人员: (签字) 参加人员: (签字)	
					

一、工程概况					
建设单位名称: 扬州华裕置业有限公司					
工程名称	GZ119地块房地产开发项目-GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库		工程地点	扬州市邗江区东至西三环、南至红槐西街、西至二环路、北至中兴中路	
工程类别	房屋建筑工程		工程造价	140905.00 (万元)	
房屋结构类型/层次	地上: / 地下: 18	房屋建筑面积	地上: 77796.84	地下: 34245.43	
市政道路、管线的长度	8500	市政设施主要技术指标	/		
开工日期	2020年04月22日	完工日期	2022年05月23日		
施工许可证号	321003202004220101	规划许可证号	苏规建字第32100320200082000-0009-0009号	施工图设计文件审查合格书号	0161(2020)第090号
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级	
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司, 中国江苏国际经济技术合作集团有限公司		资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级, 工程设计建筑行业甲级	
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级	
监理单位	扬州市建兴工程建设监理有限公司		资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级	
工程质量监督机构	扬州市邗江区建筑工程质量安全监督站		监督注册号	32100320200028	

二、备案意见		编号:
		3210031912260102-1X-010 (建设单位)
建设的扬州华裕置业有限公司		
单位工程GZ119地块房地产开发项目1#-12#楼、地库由建设单位按竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令32079号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于 2022 年 6 月 7 日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。		
经查验,符合要求。		
		
(备案机构盖章)		
2022 年 6 月 7 日		

# 1. 园林绿化工程结算书

## 工程结算审定单

发包单位	扬州华裕置业有限公司			咨询类型	工程结算审核		
承包单位	江苏省华建建设股份有限公司			专 业	/		
项目名称	扬州GZ119地块园林绿化工程						
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)
1	扬州GZ119地块园林绿化工程	48220000.00	48350000.00	45800000.00	0.00	2550000.00	5.27%
2							
3							
合计		48220000.00	48350000.00	45800000.00	0.00	2550000.00	5.27%
审定总价金额大写		肆仟伍佰捌拾万元零角零分					
备注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读，签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位(章):				承包单位(章):			
日期:	2022年10月8日			日期:	2022年10月8日		

# 3、投标人项目负责人资历及近5年已完工 同类业绩

## 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名	俞刚					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	43岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房（含园林景观工程）	项目地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段 园林景观面积：114581.00m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	34351.46万元，园林绿化合同金额1832.53万元	惠州市岭湖投资有限公司	2020.1.5	2023.2.14
2	深圳中学总体改造二期施工总承包	项目地点：广东省深圳市 园林景观面积：13000m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	5010.64万元	深圳市建筑工务署	2012.6.8	2014.1.6

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

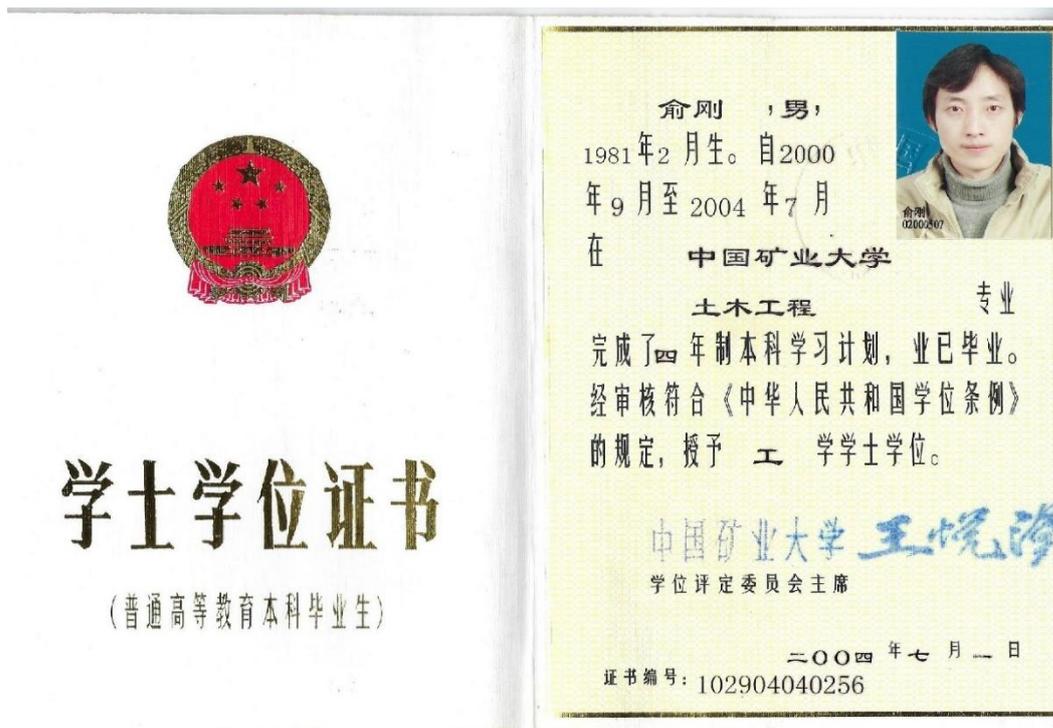
合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# (1) 项目负责人资格证明文件

## 1. 毕业证学位证



## 2. 执业资格证

使用有效期: 2024年06月22日  
- 2024年10月17日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 俞刚

性别: 男

出生日期: 1981年02月22日

注册编号: 苏1322017201704317

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

俞刚

个人签名: 

签名日期: 2024.6.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2017年09月15日

### 3. 职称证

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：俞刚

性别：男

出生年月：1981-02-22

身份证号：321027198102223355

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220149

取得资格时间：2023-11-05

文件号：扬人社职〔2023〕25号



在线证书信息



## 4. 安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1003569

姓 名：俞刚

性 别：男

出生年月：1981年02月22日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月13日

有效 期：2024年04月15日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日



## 5. 社保证明

### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202408

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1170	1170	1170	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	俞刚	321027198102223355	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## (2) 项目负责人业绩文件

### 1、融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室

#### 1.1 合同

正本

工程编号：  
合同编号：

# 广东省建设工程 施工合同

2009年版

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收  
集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

发 包 人：惠州市岭湖投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市岭湖投资有限公司

承包人：(全称) 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

工程内容：施工总承包，包括土建及安装工程等

工程规模：约114,581.00m<sup>2</sup>。项目建设用地面积为39148.5m<sup>2</sup>；总计建筑面积为114,581.00m<sup>2</sup>，其中地上计容面积为81698.05m<sup>2</sup>，不计容面积为32882.95m<sup>2</sup>，容积率3.03。地上建筑有7幢高层塔楼住宅，最高31层，建筑高度为99.2m，地下2层机动车库，其中人防工程设置在地下负二层车库。东、南向有1~2层沿街商业及社区服务设施。

结构形式：框架、框剪

工程立项、规划批准文件号：2019-441303-70-03-066515、建字第441303201910947号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：937天。

拟从2020年1月5日开始施工，至2022年7月30日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《融创质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿肆仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰柒拾玖元壹角贰分

（小写）343,514,679.12元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2020年1月5日

订立合同地点： 广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字盖章之日起 生效。

发包人：惠州市岭湖投资有限公司  
地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

法定代表人：胡舜

委托代理人：叶永飞

电 话： 0752-2899210

传 真： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
惠州惠阳支行

帐 号： 44001717185053004778

邮政编码： 516000

电子邮箱：

承包人：江苏省华建建设股份有限公司  
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 17 层

法定代表人：王宏

委托代理人：任斌

电 话：

传 真：

开户银行： 招商银行深圳景田支行

帐 号： 招商银行深圳景田支行

邮政编码： 518034

电子邮箱：

## 1.1.1 景观合同

# 融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾 收集房项目园林绿化工程施工合同

合同编号：

工程名称：融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目园林绿化工程

发包人：江苏省华建建设股份有限公司

承包人：扬州日模邗沟装饰工程有限公司

## 融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目园林绿化工程

### 施工合同

发包人：江苏省华建建设股份有限公司（以下称“甲方”）

承包人：扬州日模邗沟装饰工程有限公司（以下称“乙方”）

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目园林绿化工程施工，经双方协商一致，签订融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目园林绿化工程施工合同（下称“本合同”）。

#### 第一条 工程概况

1.1. 项目名称：融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目（以下简称“本项目”）；

1.2. 工程名称：融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目园林绿化工程（以下简称“本工程”）；

1.3. 工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段；

1.4. 工程规模：约114,581.00㎡。项目建设用地面积为39148.5㎡；总计建筑面积为114,581.00㎡，其中地上计容面积为81698.05㎡，不计容面积为32882.95㎡，容积率3.03。地上建筑有7幢高层塔楼住宅，最高31层，建筑高度为99.2m，地下2层机动车库，其中人防工程设置在地下负二层车库。东、南向有1~2层沿街商业及社区服务设施。

1.5. 总包单位：江苏省华建建设股份有限公司；

1.6. 监理单位：广东鼎耀工程技术有限公司；

1.7. 设计单位：深圳市天华建筑设计有限公司。

#### 第二条 承包范围及工作内容

2.1. 承包范围：依据合同文件、以下设计图纸、技术资料及施工过程中的设计变更、补充设计、甲方书面通知等所包含的全部工作，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等必要的隐含措施。

(1) 设计图纸：经甲方书面确认的由“深圳市天华建筑设计有限公司”设计的《融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房项目园林绿化工程施工图》图纸；

(2) 技术资料：经甲方书面确认的技术资料，详见本合同附件《工程管理及技术要求》。

(3) 其它：无。

- 2.2. 本工程具体的工作内容：包括但不限于上述设计图纸范围内道路铺装、花坛砌筑、景观栏杆安装、水景喷泉、木质花架、照明设施、防腐木铺装、橡胶跑道铺装、泳池施工、景观混凝土结构、种植土回填、铺装垫层以及景观给水、景观排水、景观电气、乔木及灌木栽种、地被铺种、绿化灌溉系统等相关专业的配合、收边收口工作等全部工程内容，还包括成品保护、地面清洗、水管消毒、建筑垃圾清运和堆放到场内指定地点及外运，所有相关材料等的检测、试验、工程资料整理与移交、工程专项验收等所有与本工程相关的工作。
- 2.3. 与总包及其他分包单位的工作界面划分：详见本合同附件《工程管理及技术要求》之《施工界面划分》。
- 2.4. 以上内容仅作为本工程承包范围的概括性描述，不应视为工程的全部。本工程所有的工作内容详见本工程设计图纸、合同价格清单及本合同约定，乙方不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.5. 甲方有权根据实际情况，对以上承包范围、工作内容及工作界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

### 第三条 承包方式

本合同采用以下第 A 种承包方式：

- A. 包工包料：即包甲方发出设计图纸后所需之深化设计、包工包料、包配合甲方报建（如有）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修、包税金、包利润的承包方式。
- B. 包工不包料。
- C. 其它：无。

### 第四条 合同价款、计价方式及结算原则

- 4.1. 本合同含税  固定 /  暂定总价为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾贰万伍仟叁佰陆拾柒元壹角壹分 （¥18,325,367.11 元）。具体组成见本合同附件《合同价格清单》。
- 4.2. 本合同价格包括乙方按照合同要求完成本工程所有工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足本合同约定和甲方要求，且达到验收标准所必需的所有费用。合同价格同时包含本合同附件《清单报价规定》的所有内容。

4.3. 本工程采用工程量清单计价，其中：

- (1) 分部分项综合单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、临时水电费、施工用水电接驳费、深化设计费、保险费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等。综合单价同时包含本合同附件《清单报价规定》的相关内容。
- (2) 措施费包括但不限于：安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工增加费、材料保管费、已完成工程及设备保护费、混凝土、钢筋混凝土、模板及支架费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、现场水平及垂直运输机械费、白蚁防治费、特殊工艺增加费、检验试验费、降噪及对周边建筑物的保护费、工人住宿费、超高增加费、履约担保手续费等。
- (3) 其它费用：无。

4.4. 结算原则

4.4.1. 结算总价的组成：

- (1) 合同总价：根据合同签约图纸并经甲乙双方确认的工程量、合同价格清单综合单价等计算的工程造价；
- (2) 扣减合同未施工部分造价；
- (3) 合同奖惩款项；
- (4) 设计变更、现场签证增减工程造价；
- (5) 其它：无。

4.4.2. 本合同采用以下B 结算原则：

A. 总价包干结算原则：

- (A.1) 本合同固定包干总价包含了乙方为完成本工程的所有工作内容（包括但不限于本合同约定的承包范围、设计图纸及国家行业标准规范所包含的工作内容）内所需的全部费用，固定包干总价不因本工程施工期间市场价格波动、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动、不可抗力以外等一切可预见或不可预见因素而调整。如因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更、签证、增减工作的；在最终结算时，双方根据合同约定办理相应变更签证来调整合同总价。
- (A.2) 属于本工程承包范围和设计图纸内的工作内容，乙方在合同附件《合同价格清单》中未列的项

措施费总价包干，结算时措施费不因合同范围内工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。乙方未按合同要求及本合同附件《合同价格清单》中的措施项目清单执行的，需在结算时扣回。但另行约定的除外。

合同范围内工程的措施费已包含在《合同价格清单》中的综合单价中，综合单价不因任何因素调整；合同范围内的工程变更、签证、增减等变更项目的计价，如《合同价格清单》中无参考单价的，结算时综合单价不再另行计算措施费。合同承包范围以外的措施项目费可按实计算。

C. 其它结算原则：无。

4.4.3. 其它约定：

(1) 深化设计是乙方在保证原设计图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原设计图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计，由深化设计引起费用的增加已包含在综合单价及合同总价中，结算时不另外计价。

#### 第五条 付款方式

- 5.1. 预付款：本合同无预付款；
- 5.2. 进度款：甲方按月进度支付工程进度款，乙方于每月10日前按上月已完工程量向甲方书面申报，甲方审定后的15日内，向乙方支付经甲方审核书面确认的上月已完合格工程价款的75%（含上月度已确认的工程变更、签证、材料调差价款、违约金等）。甲方审定的月度工程量仅作为支付进度款的依据，不作为结算依据；
- 5.3. 完工款：本合同全部工程完工并经初步验收合格，在乙方向甲方提交书面报告并经甲方书面审核通过15日内，甲方向乙方付款至已完合格工程价款的85%；
- 5.4. 结算款：本工程竣工验收合格且乙方向甲方移交后，乙方向甲方提交结算资料，竣工结算完成及办理完本工程移交手续后的20日内，甲方支付至本工程结算价款的97%，此时乙方需开具发票金额至结算总价款的100%；
- 5.5. 工程质保金：保留本工程竣工结算总价的3%作为工程质量保修金，自本工程竣工验收合格并移交给甲方之日起算，保修期2年（防水工程5年）。在本工程质量保修期届满前30天内，乙方须对本工程进行一次全面质量检验并向甲方出具检验报告，经检验工程有缺陷、损坏、故障的情况应当在10天内修复并承担因此造成的相关费用。在本工程质量保修期届满后30日内，甲方扣除乙方应付的维修维护等费用及质量损失赔偿金等款项后，将相应部分的工程质量保修金余额（如有）本息支付给乙方；防水工程继续免费保修至5年保修期满。

- 
- 5.6. 以上每次款项的支付,乙方应先向甲方提供与当次付款等额的增值税专用发票及“工程款支付申请书”,否则,甲方可以暂缓支付直至满足以上要求,且不承担任何责任,乙方也不可因此影响后续工作及合同约定义务的履行。甲方不接受乙方委托任何第三方收款,甲方支付费用的方式为转账。

## 第六条 合同工期

### 6.1. 合同工期约定:

- (1) 合同总工期 150 天, 同时应满足本项目进度要求。
- (2) 计划开工日期: 2022 年 02 月 10 日;
- (3) 计划竣工日期: 2022 年 07 月 10 日;
- (4) 各区段或关键节点之节点工期: 无。

### 6.2. 合同工期说明

- (1) 开工日期: 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应严格按照前述约定日期开工。具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应顺延, 但总工期天数不变。
- (2) 竣工日期: 乙方完工后提出竣工验收申请, 经甲方及相关单位(包括但不限于监理、政府监督部门、第三方等)竣工验收合格, 甲方签发竣工验收证明书, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。
- (3) 本工程如划分不同区段或约定各关键节点工期, 各区段与各关键节点工期须按合同约定的节点工期完成, 并符合总包单位的节点要求。如节点工期逾期, 按违约责任条款支付违约金, 如合同总工期最终如期竣工, 则甲方可免除追究节点工期逾期的违约责任, 已扣除的节点工期逾期违约金在结算时统一退回乙方。
- (4) 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等情况, 不可抗力及合同另有约定的情况除外。本工程如未约定具体完工日期的, 则完工日期以竣工日期为限。
- (5) 在施工过程中, 乙方应该在任何阶段与总包单位及其他工序相衔接的专业分包单位配合, 在施工过程中需按本项目实际情况调整自己的进度计划, 不得影响主体工程及其他分包工程的进度, 且甲方有权根据项目实际情况和进度需要, 要求乙方局部调整进度节点以满足总包或其他各分包工程的进度要求。

### 6.3. 合同工期延误

签署页:

甲方: 江苏省华建建设股份有限公司 (公章)

乙方: 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2022年2月8日



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2022年2月8日



# 1.2 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

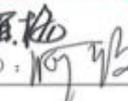
广东省住房和城乡建设厅制



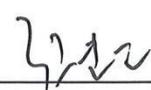
建设单位名称	惠州市岭湖投资有限公司		
备案日期			
工程名称	融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室		
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：114170.92平方米； 地上层数：16层/26层/31层； 地下层数：二层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.1.23		
竣工验收日期	2023.2.14		
施工许可证号	441303202001210101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠助建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鼎耀工程技术有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站、惠州市惠阳区住房和城乡建设局		



\* GD- E1- 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册岩土工程师</p> <p>姓名: 何珊信 注册号: 4404041-AY001 有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人 (签字并盖执业章)</p>   <p>2023年2月16日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 何俊 注册号: 4407292-S006 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人 (签字并盖执业章): 何俊</p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章): 何俊</p>   <p>2023年2月16日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 伍颖梅 注册号: 4407292-009</p> <p>项目负责人 (签字并盖执业章): 伍颖梅</p> <p>注册建造师 (签名并盖执业章): 伍颖梅</p>   <p>2023年2月16日</p>
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>周楚剑</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册号: 44019026 有效期至: 2024.11.25</p> <p>总监理工程师: 周楚剑</p>   <p>2023年2月16日</p>
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位 (项目) 负责人 (签字): 李天华</p>   <p>2023年2月16日</p>



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol> <p>18. 单位工程竣工验收报告</p>		
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;">融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月20日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2023年4月20日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州市 市 惠阳区 区(县级市) 融创臻园(三期)1幢至7幢、垃圾收集

房、地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: J20016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



## 2、深圳中学总体改造二期施工总承包

### 1.1 合同



合同编号: SZZX-sg-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包

合同名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包合同

承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一二年六月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名: 王兆熊 资格等级: 一级 证书号码: 苏132060703478

本工程于 2012 年 4 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 工程概况

工程名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包

工程地点: 深圳中学校内

工程内容: 新建艺术技术综合楼一栋; 新建羽毛球馆一座。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

层/幢: 地下二层、地上四层/一栋; 地上一层/一栋。

建筑面积: 13000 平方米;

工程立项批准文号: 深发改【2011】789号

资金来源: 政府投资

### 工程承包范围

详见施工招标文件。

### 1. 合同工期

开工日期:      年      月      日

竣工日期:      年      月      日

合同工期总日历天: 700 日历天

### 2. 工程质量标准

工程质量标准: 合格

3. 合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价（大写）：\_\_\_\_\_伍仟零壹拾点陆肆零捌万元\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_5010.6408 万 元\_\_\_\_\_

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

4. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第7篇《合同通用条件》、第8篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款

圳市

合同专用章

份有限

1000000

项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，副本 6 份。

合同生效

合同订立时间： 2012 年 6 月 8 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

## 1.2 竣工验收报告

GD411 0 2

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中学总体改造二期(艺术技术综合楼)

验收日期: 2014年11月6日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中学总体改造二期(艺术技术综合楼)			
工程地点	深圳市罗湖区人民北路与深中街交汇处	建筑面积	11272	工程造价	4000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层
			地下:	2	层
施工许可证号	44030020110462002	监理许可证号			
开工日期	2012年6月28日	验收日期	2014年11月6日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	45575333-2		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B1014044030458		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/2		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	44030110394563			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林判、石毅文、周思宁、田昱
组员	林文生、李洋、胡志强、张勇、鲁艺、马艳良、曹平、凌云、傅勇平、卞小奇、俞刚、蔡刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周思宁	卞小奇、林文生、鲁艺、马艳良、何涛、孙霜玉
建筑设备安装工程	石毅文	蔡刚、林判、傅勇平、凌云、曹平、胡志强、张勇、许守顺
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田昱	俞刚、周茂生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 109 项,其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 88 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 30 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何小华	市建筑设计院	总工程师	13500083071
李立	溧水中学		13902904989
徐佳	新市经济开发区	总监	13554717030
张宇	" "	电气	15818620805
胡志强	" "	给排水	13631520409
卞中奇	江苏华建	项目经理	13530660191
吴刚	" "	电气	13923723647
俞刚	" "	技术负责人	13794470003
李宇	" "	技术员	13620213746
周立	华艺设计	设计	13825280246
马强	华艺设计	建筑	13480697036
张强	华艺设计		15019445455
何强	" "	结构	13927499100
钱雪松	江苏华建	机电安装	13543278717
田昱	市建筑工务署	土建工程师	13590101112
周思宇	" "	土建工程师	
海积东	东元雨虹	现场负责人	13692149816

(五) 工程验收结论及备注

艺术技术综合楼严格按照设计图及相关规范  
要求施工、施工过程符合相关规范要求，竣工规  
模与批程一致，资料齐全，符合竣工验收条件。  
同意验收。

中华人民共和国一级建造师临时执业印章  
卞小奇  
苏132000803455(00)  
建筑  
2017.01.24

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署	深圳市特发工程建设监 理有限公司	江苏省华建建设股份有 限公司	深圳市岩土工程有限 公司	香港华艺设计顾问(深 圳)有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月6日	(公章) 总监理工程师: 2014年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2014年11月6日

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中学总体改造二期(室内羽毛球馆)  
验收日期: \_\_\_\_\_  
建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳中学总体改造二期(室内羽毛球馆)				
工程地点	深圳市罗湖区人民北路与深中街交汇处	建筑面积	1778	工程造价	1000万
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	44030020110462002	监理许可证号			
开工日期	2012年6月28日	验收日期	2014年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	45575333-2		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B1014044030458		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/2		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		44030110394563		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	何维荣
副组长	林钊、石毅文、周思宁、田昱
组员	林文生、李洋、胡志强、张勇、鲁艺、马艳良、曹平、凌云、傅勇平、卞小奇、俞刚、蔡刚

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周思宁	卞小奇、林文生、鲁艺、马艳良、李洋
建筑设备安装工程	石毅文	蔡刚、林钊、傅勇平、凌云、曹平、胡志强
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田昱	俞刚

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何仁华	市建设局	项目负责人	何仁华
周恩宇	"		周恩宇
田昱	"		田昱
李立	深圳中局	设计	
杨生	深圳市特发监理	总监	
黄峰	"		
高嘉	江苏华建	项目负责人	
吴刚	"	项目负责人	
卜中奇	江苏华建		
秦刚	江苏华建		
马艳红	香港艺术设计	建筑	
傅勇平	"	电气	
鲁艺	"	建筑	
凌云	"	空调	
曹平	"	给排水	
陈海	"	工程造价	
<del>陈和</del>			
陈和	东方电机	现场负责	陈和
吴光文	东方电机	项目经理	吴光文
何琪	华光公司	结构	
何Sms	市岩土公司	勘察工程师	何Sms



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨生	新神华自控设备有限公司	总监	杨生
胡志强	..	给排水监理工程师	
张勇	..	电气	
张青薇	华艺设计	电气	
张霞	华艺设计		
杨毅	水务署		
下中奇	江苏华康	项目经理	
洪明	..	技术书记	
李刚	..	负项目经理	
李元	徐州中学	..	
曹迪	江苏华康	..	83282057
王敏东	..		

(五) 工程验收结论及备注

室内羽毛球馆严格按照设计图及相关规范  
要求进行了施工，施工过程中符合相关规范要求，竣工  
规模与批报规模一致，资料齐全，符合竣工验收  
条件。

同意验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署 (公章)	深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章) 04786	江苏省华建建设股份有 限公司 (公章)	深圳市岩土工程有限 公司 (公章)	香港华艺设计顾问(深 圳)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 付W 2014年7月29日	总监理工程师: [Signature] 2014年7月29日	单位(项目)负责人: 卞小奇 2014年7月29日	单位(项目)负责人: [Signature] 2014年7月29日	单位(项目)负责人: [Signature] 2014年7月29日

## 4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

### 4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名	孙林元					
学历和专业	本科					
年龄	37岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标（含园林景观工程）	项目地点：深圳市南山区西丽学苑大道1088号 园林景观面积：151167 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	64626.80万元，园林绿化合同金额500.00万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2018.2.7	2021.6.30
2	龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块施工总承包工程合同（含园林景观工程）	项目地点：深圳市龙岗区 园林景观面积：82553.9 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：工期紧，园林绿化质量要求高	35700.00万元，园林绿化合同金额502.77万元	万科企业股份有限公司/深圳市龙岗区住房和建设局	2017.4.18	2023.6.21

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以

上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# (1) 技术负责人资格证明文件

## 1. 毕业证学位证



## 2. 职称证书

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙林元

性 别：男

出生年月：1987-02-06

身份证号：321001198702060015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223210002672220100

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



### 3.社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙林元	321001198702060015	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## (2) 技术负责人业绩文件

### 1、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标

#### 1.1 合同

副本	
	合同编号: <u>NFKDEQ-033-2018</u>
<b>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</b>	
项目名称: <u>南方科技大学校园建设工程(二期)项目</u>	
合同名称: <u>南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标合同协议书</u>	
承包方: <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>	
日期: <u>二〇一八年二月</u>	

# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于2017年11月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程。建筑面积 151167m<sup>2</sup>，包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

**十、合同生效**

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路7022号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

## 1.1.1 景观合同

合同编号: J5HJ1-2020N007

### 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标 室外绿化配合协议

总包单位: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(以下简称甲方)

工务署分包单位: 深圳中绿环境集团有限公司(以下简称乙方)

南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包I标工程由江苏省华建建设股份有限公司总承包,其中室外绿化部分回填土、局部道路等工程,由工务署工程管理中心直接发包给深圳中绿环境集团有限公司,为了明确总包管理的权限,双方的权利、义务和责任,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,结合项目实施的具体内容,经双方共同协商,达成一致意见,订立本协议,以资双方共同遵照执行。

甲乙双方共同遵守国家《安全生产法》、《建筑法》、《劳动法》、《安全生产许可证条例》、《建设工程安全生产管理条例》等一系列有关安全生产的法律法规,严格执行《建筑安全施工检查标准》(JGJ59-2011)、《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2005)等标准及规范,以及深圳市有关法律法規规定。

#### 一、项目综合概况:

根据深圳中绿环境集团有限公司确认:在一标围墙范围内的室外绿化、部分回填土、局部道路等工程总造价: 暂定 500 万元 一标围墙范围外的均不在一标总包范围,任何问题与一标总包无关。

乙方现场: 项目经理 李力男, 建造师证号: 粤144060808687, 安全证书号: 粤安字B(2017)0002827  
联系电话: 1533087880, 安全主任: 梅美生, 安全证书号: 粤安字(2017)0009042, 联系电话: 13751070772

#### 二、甲方的权利和义务:

- (1) 提供通道与场地, 协调安排作业面及作业时间。
- (2) 为乙方提供仓储地点、卸货点等。
- (3) 向乙方提供施工及生活用水、用电及其调试所需水电接口; 乙方的施工及生活用水、用电及其调试所需水电费用由乙方自行负责。
- (4) 及时向乙方提供标高、定位点线等。
- (5) 协调好所承包工程与乙方工程的施工顺序关系。
- (6) 承包人为绿化施工单位提供材料堆放场地; 提供垂直运输机械(塔吊、施工电梯等)、外架、外架通道等设施, 并保证施工道路畅通。
- (7) 承包人为绿化施工单位提供工作面及基准线、标高等, 并保证其正确性。
- (8) 承包人负责本标段红线范围内景观设计硬景部分、景观绿化给排水和电气(包括景观照明及管、沟、井、盖等)等。景观绿化用水管道做至绿化区域留置堵头即可。
- (9) 绿化场地移交: 承包人负责土方回填至地表完成面下 300mm 处, 土质要求: 覆土 0.6m 以内为种植土, 其中粒级为 5mm 以上的渣砾和 2m 以内沥青、混凝土、石块(粒径大于 3cm)及有毒有机垃圾必须清除, 经监理确认后移交绿化专业承包单位。
- (10) 承包人配合绿化专业承包人做好施工过程中的成品保护。

### 三、甲方总包服务的内容

- 1、现场门卫管理，出入现场的车辆、设备、物资由门卫依据甲方规定进行管理。
- 2、甲方现场现有的垂直运输机械，正常工作时间内，免费提供给乙方使用（中午及夜间加班不属于此范围，具体工作时间根据总包统一规定），但是，垂直运输设施的拆除时间按照总包总体进度计划进行，不因乙方施工周期延期或需要延长拆除时间。
- 3、甲方现场的厕所、茶水间等公共设施，甲方负责现场甲方搭设的公共厕所的排污、清扫、保洁及公共区域的保洁工作，乙方自行设置的各项设施由乙方自行管理及保洁。
- 4、施工现场公共区域的临时照明、楼梯等公共通道区域的照明由甲方负责，施工作业区域的照明谁施工谁负责，并按深圳市绿色节能要求配置设施和管理。
- 5、甲方在施工现场的临边、洞口防护经过验收后移交给乙方使用，移交给乙方后，所有管理责任由乙方负责，如甲方队伍破坏，由乙方提供影像资料给甲方处理。公共通道已经设置的防护栏杆、防砸篷等设置与乙方共同使用。如因乙方施工需要拆除公共区域的安全设施时，必须经甲方事前同意，且事后乙方自行恢复。
- 6、甲方已有脚手架、通道、防砸篷、马道的使用。对甲方已搭设的现有脚手架、通道、防砸篷、马道等设施，乙方在甲方协调下可以使用。
- 7、甲方道路的使用及维护。甲方按照业主、监理批准的大临规划完成了现场临时道路、现场临时给排水及临时配电布置，乙方可以按照总包的管理规定使用。甲方不再为乙方专门铺设临时道路等临设，因乙方施工需要占用、破除临时道路时，须事前征得甲方同意，且乙方破除后，必须恢复该处道路，临时配电、供水甲方负责协调提供接驳点，乙方按照总包单位指定的接驳点引出，按照规范要求铺装埋线、埋管、设施等。

以上由甲方提供的各项设施的拆除须按照甲方、业主进度计划进行，不因乙方施工周期延期或需要延长拆除时间。

### 四、乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须遵守江苏省华建建设股份有限公司、深圳市工务署、深圳市东部监理、深圳市住建局（含深圳市质量安全监督总站）等单位各项安全生产、文明施工、质量等管理制度和要求，完全配合各项有关安全、质量的各项工作。
- 2、乙方必须配合甲方参与质量、安全等各项奖项的评选工作，并提供所需的相关软件、硬件资料以及必要的安全、质量保证措施的费用投入。
- 3、乙方作为一个独立的专业分包单位，现场专职安全管理人员必须配备3人，乙方在现场施工，必须对从属于乙方的员工的安全负全责，加强安全管理力度，包括消防、文明施工等等，乙方所有人员必须保证年龄在男：18周岁-60周岁、女：18周岁-55周岁，禁止超年龄段使用。
- 4、乙方自行负责自身施工范围内的安全保卫工作（材料看护等）、照明设施、巡视巡检等。同时，不得破坏甲方已经设置好的任何设备和设施。
- 5、乙方生活区、生产区内产生的垃圾应及时清理、排污、清扫保洁，施工现场做到工完场清。

- 6、乙方提供给现场使用的安全帽、安全带、安全网、活动板房等安全防护设施必须符合现行的各项规范，并严格按照深圳市要求进行取样送检。
- 7、本工程质量目标是“鲁班奖”，因此，乙方必须编制创优方案，利用 BIM 辅助施工，所有资料、检测等必须按照创“鲁班奖”的要求执行；并在竣工后需要提供一套完整的资料给甲方，在甲方评优过程中，乙方必须全力支持并配合，凡是属于乙方合同范围内的工作内容，所涉及整改费用由乙方自行承担。
- 8、乙方按照施工安全规范及安检部门管理规定、工务署的要求负责自身安全施工管理，安全措施施工投入费用自理。
- 9、乙方必须严格执行深圳市住建局“两制”管理规定，按照“两制”要求，完成各项工作，所有资料必须齐全、闭合。
- 10、乙方与总包单位必须另行签订：安全管理协议、现场用水用电协议，这些协议都是本协议的组成部分，与本协议具备同等法律效力。
- 11、本工程安全文明施工目标要求是“广东省双优工地”，乙方必须全力配合并协助甲方申报及验收，同时必须保证足够的资金投入；特别是对裸土覆盖必须加强管理，现场乙方工作面必须保证没有裸土。
- 12、若因乙方原因所造成的安全事故，一切损失概由乙方负责；因乙方原因造成自身及他人的安全事故，一切损失及责任均由乙方承担。
- 13、乙方积极配合且提前做好甲方上级部门及深圳市各监督部门的现场检查工作，施工现场必须达到文明施工的要求，做到工完料尽，堆放整齐，道路畅通，场地整洁，宿舍卫生整洁，在检查中发现的问题要立即整改。
- 14、采取必要的环保措施、节能减排措施，实现绿色施工要求。
- 15、严格按照环境/职业健康安全（EHS）质量管理体系要求进行施工。
- 16、凡本工程施工中乙方发生的一切伤亡、火灾等安全事故，包括乙方施工人员对施工周边环境、过往行人、物件、其他现场人员造成的伤害，其责任和经济损失均由乙方承担负责。
- 17、在施工过程中，注意不干扰或损坏现有和使用中的市政设施、工地现场上其它设施及其它施工单位的成品、半成品，若有任何损坏，须立即通知有关单位和甲方，并承担一切损失费用及所引起的一切后果。
- 18、本工程位于校园内，乙方必须严格执行学校相关管理规定，任何人员禁止进入校园内；
- 19、乙方所有进场材料必须报给甲方存档，如现场甲方拥有的材料，乙方不得再进，凡是现场没有给甲方报备的材料，视为甲方材料，禁止乙方退场。
- 20、疫情防疫期间，必须严格按照深圳市、工务署有关规定执行。
- 21、本工程紧靠大沙河，严禁排放任何污水到大沙河内，要严格遵守大沙河相关管理规定；
- 22、凡甲方移交工作面后，所在工作面的安全防护工作由乙方负责，乙方必须随时保持，如乙方发现甲方人员破坏，乙方提供证据给甲方，由甲方处理；
- 23、在本工程施工过程中，因乙方行为给甲方带来其他部门处罚，包括但不限于：停工、行政及

经济处罚、红黄牌警示等，所有的经济处罚由乙方承担，同时甲方对乙方处以 50 万元/次的处罚。

五、总包管理费、临设使用费、水电费：

1、根据深圳市建筑工务署工程管理中心总承包招标文件，按照合同总价的 2% 计取总包管理费，合计：100000 元，该费用由深圳市建筑工务署工程管理中心与甲方结算时，由深圳市建筑工务署工程管理中心支付给甲方；

2、根据深圳市建筑工务署工程管理中心总承包招标文件，按照合同总价的 1% 计取临时设施使用费，经双方友好协商，扣除乙方帮甲方破除及清理的费用，合计：20000 元，该费用由乙方在签订本协议后 15 天内，直接支付给甲方。

3、施工现场用水用电按照现场挂表，按实计量，具体用水用电，由甲乙双方另行签订水电协议；

4、乙方在一标围墙外工程施工时，严禁私自使用甲方水电，如有发现，每次处罚 10 万元。

5、以上费用缴纳账号：户名：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

帐号：812480586610005

开户行：招商银行深圳景田支行

6、以上费用是建设单位顺延竣工日期（2021 年 6 月 31 日前），乙方合同工期为 2021 年 5 月 31 日，非乙方原因造成延误工期，合理顺延。

7、配合管理费收款，甲方均开具江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司统一收据。

六、甲方与乙方在履行合同时发生争议、异议和/或索赔和/或合同的违反、终止、解除和/或无效等，双方应本着实事求是的原则协商解决。

七、如协商解决不成或任何一方不愿协商，则双方一致同意将由本合同产生和/或与本合同有关的任何争议、异议和/或索赔和/或合同的违反、终止、解除和/或无效等，双方同意由深圳仲裁委员会仲裁。

八、本合同正本两份，具有同等效力，由总包单位持一份，分包单位持一份。

(以下无正文)

总包单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 分包单位：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)

下奇

法定代表人：

(或委托代理人)

经办人：

签约时间：2021 年 6 月 30 日

经办人：

## 1.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标  
验收日期： 2021-6-30

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标		
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m <sup>2</sup>
		工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上：五~九层 地下：一~二层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、 <b>孙林元</b> 、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、 <b>孙林元</b> 、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海荣	深圳市建筑装饰工程	项目经理		秦海荣
2					
3	杨广	江苏省建设投资公司	项目负责人	高工	杨广
4	杨凯	江苏省建设投资公司	副经理		杨凯
5	吴刚	江苏省建设投资公司			吴刚
6	杨凯	江苏华建	项目经理	高工	杨凯
7	张林	深圳咨询	设计	中级	张林
8	张林	深圳市建筑设计院	水暖		张林
9	张林	深圳建筑设计院	电气		张林
10	周吉	深圳市装饰设计有限公司	总监	高工	周吉
11	王学	深圳市装饰设计有限公司	经理	高工	王学
12	庄超喜	深圳市中发建设集团	项目经理	中级	庄超喜
13	杨恩	深圳市中发建设集团	项目经理	中级	杨恩
14	杨恩	深圳市中发建设集团	总工程师	高工	杨恩
15	赵东	深圳市中发建设集团	专业	工程师	赵东
16	杨东	深圳市中发建设集团	专业	中级	杨东
17	杨东	深圳市中发建设集团	专业	中级	杨东
18	罗建	深圳市中发建设集团	副总	高工	罗建
19	陈冲	江苏华建		高工	陈冲
20	孙林	江苏华建	项目经理	工程师	孙林
21	李国			工程师	李国
22	李国	中发建设集团	项目经理		李国
23	陈冲	公司	项目经理		陈冲
24	何志	公司			何志
25	张	公司			张
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹大勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹大勇



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名瑞嘉工程管理中心	土建		杨凯
5	王凤马	深圳华创	项目经理	-	王凤马
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海祥	东大国际	暖通	-	吴海祥
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	地库	-	张凯
12	王石川	五方田	项目	-	王石川
13	郭峰	霍曼消防	现场	-	郭峰
14	刘伟	深圳建科院	材料	中级	刘伟
15	张颖	深圳永强	现场		张颖
16	李明	和译	项目	中级	李明
17	范程	深圳地铁	资料		范程
18	刘琦	中装建设	资料		刘琦
19	张峰	中装建设	材料		张峰
20	江峰	交通防务	现场		江峰
21	司徒强	天地保人防	现场		司徒强
22	朱立	中航幕墙	幕墙		朱立
23	郭丙正	中航幕墙	现场		郭丙正
24	朱立斌	建信工	幕墙		朱立斌
25	杨丁	车务工	技术		杨丁
26					

\* GD-E1-914/5 \*

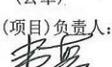
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD-E1-914/6 \*



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点: \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米,总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米,建设保障性住房 580 套,配套公建建筑面积 5540 平方米,地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

项目施工总承包工作

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日；以监理批复的时间为准  
计划竣工日期：2020年7月31日；  
合同工期总日历天数 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟柒佰万元整（357,000,000.00元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 1.1.1 景观合同

### 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目园建 绿化工程供货安装工程 分包合同（南约地块）

发包方（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司

合同订立时间：2021 年 5 月

合同订立地点：广东深圳

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司签订园建绿化工程供货安装工程分包合同。

### 一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目园建绿化工程供货安装工程

二、承包范围: 园建绿化工程供货安装工程(南约地块)

### 三、工期:

地块/位置	计划开工时间	计划完工时间
南约地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

总工期日历天,具体开工、完工日期以招标方书面通知为准,工期为日历天,包括节假日、阴雨天。但台风、地震等不可抗拒的因素除外。正式完工日期以全部施工内容完成、验收合格、施工交接完成、施工机械全部退场之日计算。因乙方原因使各地块竣工日期延误,每地块延误 1 日的误期赔偿金额为人民币伍万元整(小写:¥50,000.00 元),累计最高赔偿金额不超过合同总价的 5%

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 单价包干

1. 合同暂定造价: ¥5027751.61 元, 大写: 人民币伍佰零贰万柒仟柒佰伍拾壹圆陆角壹分。

### 六、乙方税务资质:

- 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;
- 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法;
- 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

本工程需开具增值税发票类型及适用税率: 增值税专用发票 (9%)。

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同的协议书;

- 2、本合同的专用条款；
  - 3、合同计价清单；
  - 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
  - 5、本合同的通用条款；
  - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与园建绿化工程供货安装工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同（见附件一）以及关于园建绿化工程供货安装工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）（见附件二）中的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的各种损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、乙方向甲方支付工程结算价的0.5%作为施工水电费。
- 十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

单位代表：

单位代表：

日期

日期

电话：

电话：

传真：

传真

## 1.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：宝锦华庭1、2栋

验收日期：2023年6月21日

建设单位(盖章)：万科企业股份有限公司、  
深圳市龙岗区住房和建设局



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝锦华庭1、2栋		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m <sup>2</sup> 工程造价 35700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋52，2栋53 层 地下：2 层
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号	
开工日期	2019-5-14	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少奎、陈蔚山、洪萌、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邵文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质控资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



· GD · E 1 · 9 1 4 / 3 ·

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 14项 经核定符合要 14项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 5项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6项 经核定符合要 6项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要 18项 经核定符合要 18项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	付祥营
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少鑫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高级工程师	周少鑫
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谢贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谢贻涛
13	何顺群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		何顺群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少锋	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高级工程师	刘少锋
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助工	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		助理工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李荣漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李荣漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日</p>	 <p>(公章) 总监: [Signature] 2023年6月21日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月21日</p>



GD-E1-914/6

## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	任斌	项目指挥长	职称中级	硕士 工程管理硕士学位	10
2	俞刚	项目负责人	一级建造师（建筑工程） 职称高级	本科 工学学士学位	12
3	孙林元	技术负责人	职称高级	本科	8
4	翟元立	生产经理	一级建造师（建筑工程） 职称中级	本科 工学学士学位	6
5	吴刚	深化设计负责人	职称高级	本科	15
6	刘少锋	工厂加工负责人	职称中级	本科	6
7	卜义云	安全总监	注册安全工程师 职称高级	本科	6
8	缪昌华	BIM 工程师	BIM 专业技能证书 职称高级	硕士	10
9	陈维刚	质量负责人	质量员证 职称初级	大专	8
10	周洲	安全生产负责人	安全员 C2 证 职称初级	大专	5
11	钱秀雷	商务负责人	一级造价师 职称高级	本科	5

12	吴艳阳	造价工程师	一级造价师 职称中级	本科	5
13	陈曦	土建工程师	职称中级	本科 工学学士学位	5
14	陶春明	电气工程师	机电工程资格证书 职称高级	专科	10
15	邵文国	施工员	施工员证 职称初级	中专	6
16	贾兆镇	施工员	施工员证	大专	3
17	刘正明	质检员	质量员证 职称初级	高中	6
18	宰云高	质检员	质量员证	高中	5
19	石明星	安全员	安全员 C2 证 职称初级	本科 工学学士学位	3
20	赵如进	安全员	安全员 C2 证 职称初级	大专	3
21	卜钧	材料工程师	材料员证	大专	5
22	张鹏飞	资料员	资料员证 职称初级	大专	5
23	钱学文	测量员	职称初级	本科 工学学士学位	3
24	吴尤扬	劳资管理员	劳务员证 职称初级	本科 工学学士学位	3

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、

“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 1. 项目负责人—俞刚—证明材料

项目负责人姓名	俞刚					
学历和专业	本科、土木工程专业					
年龄	43岁					
注册资格	一级建造师					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	融创臻园(三期)地下室、1幢-7幢、垃圾收集房	项目地点: 惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段 园林景观面积: 114581 m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 工期紧, 园林绿化质量要求高	34351.46万元	惠州市岭湖投资有限公司	2020年1月5日	2023年2月14日
2	深圳中学总体改造二期施工总承包	项目地点: 深圳中学校内 园林景观面积: 13000 m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 工期紧, 园林绿化质量要求高	5010万元	深圳市建筑工务署	2012年6月8日	2014年11月6日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **俞刚** 性别 **男**，一九八一年二月+日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**中国矿业大学** 校（院）长：**王悦涛**

证书编号：102901200405000320

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**俞刚**，男，  
1981年2月生。自2000  
年9月至2004年7月

在 **中国矿业大学**

**土木工程** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **工** 学学士学位。

中国矿业大学 **王悦涛**

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月一日

证书编号：102904040256



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：俞刚  
性别：男  
出生年月：1981-02-22  
身份证号：321027198102223355  
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：233210002672220149

取得资格时间：2023-11-05

文件号：扬人社职〔2023〕25号



在线证书信息





使用有效期: 2024年06月22日  
- 2024年10月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 俞刚

性别: 男

出生日期: 1981年02月22日

注册编号: 苏1322017201704317

聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

俞刚

个人签名:

俞刚

签名日期: 2024.6.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2017年09月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1003569

姓名：俞刚

性别：男

出生年月：1981年02月22日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月13日

有效期：2024年04月15日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202308-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	俞刚	321027198102223355	202308 - 202408	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1.1 项目负责人业绩融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室

合同

正本

工程编号：  
合同编号：

广东省建设工程  
施工合同  
2009年版

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

发包人：惠州市岭湖投资有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市岭湖投资有限公司

承包人：(全称) 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

工程地点：惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段

工程内容：施工总承包，包括土建及安装工程等

工程规模：约114,581.00m<sup>2</sup>。项目建设用地面积为39148.5m<sup>2</sup>；总计建筑面积为114,581.00m<sup>2</sup>，其中地上计容面积为81698.05m<sup>2</sup>，不计容面积为32882.95m<sup>2</sup>，容积率3.03。地上建筑有7幢高层塔楼住宅，最高31层，建筑高度为99.2m，地下2层机动车库，其中人防工程设置在地下负二层车库。东、南向有1~2层沿街商业及社区服务设施。

结构形式：框架、框剪

工程立项、规划批准文件号：2019-441303-70-03-066515、建字第441303201910947号

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：融创臻园（三期）地下室、1幢-7幢、垃圾收集房

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：937天。

拟从2020年1月5日开始施工，至2022年7月30日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《融创质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

### 五、合同价款

合同总价(大写)：叁亿肆仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰柒拾玖元壹角贰分

(小写) 343,514,679.12元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2020年1月5日

订立合同地点：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字盖章之日起 生效。

发包人：惠州市岭湖投资有限公司  
地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦 3 座 14 楼

法定代表人：胡舜

委托代理人：叶永飞

电 话： 0752-2899210

传 真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
惠州惠阳支行

帐 号：44001717185053004778

邮政编码：516000

电子邮箱：

承包人：江苏省华建建设股份有限公司  
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦 17 层

法定代表人：王宏

委托代理人：任斌

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳景田支行

帐 号：招商银行深圳景田支行

邮政编码：518034

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



\* GD- E1 - 916 \*

088



GD-E1-916/1 0 0 1

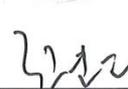
建设单位名称	惠州市岭湖投资有限公司		
备案日期			
工程名称	融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室		
工程地点	惠州市惠阳区秋长街道岭湖村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：114170.92平方米； 地上层数：16层/26层/31层； 地下层数：二层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.1.23		
竣工验收日期	2023.2.14		
施工许可证号	441303202001210101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠勘建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市天华建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东鼎耀工程技术有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站、惠州市惠阳区住房和城乡建设局		



\* GD- E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY001</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2023年2月16日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 何俊 注册号: 4407292-S006 有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2023年2月16日</p>
竣工验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 伍颖梅 注册号: 4407292-009</p> <p>技术负责人: [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>(公章) 2023年2月16日</p>
监理单位意见	<p>同德验收</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 周慧剑 注册号: 44019026 有效期至: 2024.11.25</p> <p>总工程师: [Signature] (签字并盖注册章)</p> <p>(公章) 2023年2月16日</p>
建设单位意见	<p>同德验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章) 2023年2月16日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 18. 附件工程竣工验收报告		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">融创臻园（三期）1幢至7幢、垃圾收集房、地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2017年4月21日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2017年04月21日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州市 市 惠阳区 区(县级市) 融创臻园(三期)1幢至7幢、垃圾收集

房、地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: J20016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



1.2 项目负责人业绩深圳中学总体改造二期（艺术技术综合楼）/深圳  
中学总体改造二期（室内羽毛球馆）

合同



合同编号: SZZX-sg-001

深圳市建筑工务署  
合同协议书

项目名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包

合同名称: 深圳中学总体改造二期施工总承包合同

承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一二年六月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：王兆熊 资格等级：一级 证书号码：苏 132060703478

本工程于 2012 年 4 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 工程概况

工程名称：深圳中学总体改造二期施工总承包

工程地点：深圳中学校内

工程内容：新建艺术技术综合楼一栋；新建羽毛球馆一座。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：地下二层、地上四层/一栋；地上一层/一栋。

建筑面积：13000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2011】789号

资金来源：政府投资

## 工程承包范围

详见施工招标文件。

## 1. 合同工期

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

合同工期总日历天数：700 日历天

## 2. 工程质量标准

工程质量标准：合格



3. 合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价（大写）：\_\_\_\_\_伍仟零壹拾点陆肆零捌万元\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_5010.6408 万 元\_\_\_\_\_

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》为准。

4. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第7篇《合同通用条件》、第8篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款



项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，副本 6 份。

合同生效

合同订立时间： 2012 年 6 月 8 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

竣工报告

GD411 0 2

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中学总体改造二期(艺术技术综合楼)

验收日期: 2014年11月6日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳中学总体改造二期(艺术技术综合楼)				
工程地点	深圳市罗湖区人民北路与深中街交汇处		建筑面积	11272	工程造价	4000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	4	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	44030020110462002	监理许可证号				
开工日期	2012年6月28日	验收日期	2014年11月6日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	45575333-2			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B1014044030458			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/2			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		44030110394563			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林钊、石毅文、周思宁、田昱
组员	林文生、李洋、胡志强、张勇、鲁艺、马艳良、曹平、凌云、傅勇平、卞小奇、俞刚、蔡刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周思宁	卞小奇、林文生、鲁艺、马艳良、何涛、孙霜玉
建筑设备安装工程	石毅文	蔡刚、林钊、傅勇平、凌云、曹平、胡志强、张勇、许守顺
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田昱	俞刚、周茂生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 109 项,其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 88 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 30 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何小华	建筑设计署	总工程师	13500083071
李立	溧水中学		13902904989
徐桂	新沂经济开发区	总监	13554717030
张彦	"	电气	15818620805
胡志强	"	给排水	13631520409
卞中奇	江苏华建	项目经理	13530660191
吴刚	"	SSA	12923723647
俞刚	"	技术负责人	13794470003
计子斌	"	技术员	13620213746
周立	华艺设计	设计	13825280246
马成	华艺设计	建筑	13480697036
张程	华艺设计		15019445485
何强	"	结构	13927499100
钱雪松	江苏华建	机电安装	13543278717
田昱	市建筑工务署	土建工程师	13590101112
周思宇	"	土建工程师	
陈积东	东台雨虹	现场负责人	13692149816

(五) 工程验收结论及备注

艺术技术综合楼严格按照设计图及相关规范  
要求施工、施工过程符合相关规范要求，竣工规  
模与批程一致，资料齐全，符合竣工验收条件。  
同意验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署	深圳市特发工程建设监 理有限公司	江苏省华建建设股份有 限公司	深圳市岩土工程有限 公司	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年11月6日	2014年11月6日	2014年11月6日	2014年11月6日	2014年11月6日

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳中学总体改造二期(室内羽毛球馆)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳中学总体改造二期(室内羽毛球馆)				
工程地点	深圳市罗湖区人民北路与深中街交汇处	建筑面积	1778	工程造价	1000万
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	44030020110462002	监理许可证号			
开工日期	2012年6月28日	验收日期	2014年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署	资 质 证 号	45575333-2		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B1014044030458		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/2		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		44030110394563		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林钊、石毅文、周思宁、田昱
组员	林文生、李洋、胡志强、张勇、鲁艺、马艳良、曹平、凌云、傅勇平、卞小奇、俞刚、蔡刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周思宁	卞小奇、林文生、鲁艺、马艳良、李洋
建筑设备安装工程	石毅文	蔡刚、林钊、傅勇平、凌云、曹平、胡志强
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田昱	俞刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何仁华	市建设局	总工程师	何仁华
田昱	"	"	田昱
李立	深山中局	总工	
杨生	港中特发监理	总监	
曹峰	"	"	
高喜	江苏华建	总工程师	
吴刚	"	总工程师	
李中奇	江苏华建		
李刚	江苏华建		
马艳红	香港华艺设计	建筑	
傅勇平	"	电气	
鲁艺	"	建筑	
凌云	"	空调	
曹平	"	给排水	
陈海	"	总监理工程师	
<del>陈和</del>			
陈和	东证机电	现场负责	陈和
吴光文	东证机电	项目经理	吴光文
何斌	华艺公司	结构	
何斌	市岩土公司	勘察工程师	何斌



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨生	新神华自控设备有限公司	总监	杨生
胡志强		给排水监理工程师	
张勇		电气	
张素薇	华艺设计	电气	
张霞	华艺设计		
杨利	水务署		
下中奇	江苏华康	项目经理	
洪明		技术书记	
李刚		负项目经理	
李光	徐州中学	电气	
曹迪	江苏华康	电气	83282057
王敬东			

(五)工程验收结论及备注

室内羽毛球馆严格按照设计图及相关规范  
要求施工、施工过程符合相关规范要求，竣工  
规模与批报规模一致，资料齐全，符合竣工验收  
条件。

同意验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署 (公章)	深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章) 04786	江苏省华建建设股份有 限公司 (公章)	深圳市岩土工程有限 公司 (公章)	香港华艺设计顾问(深 圳)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 付W 2014年7月29日	总监理工程师: 李W 2014年7月29日	单位(项目)负责人: 卡小奇 2014年7月29日	单位(项目)负责人: 李W 2014年7月29日	单位(项目)负责人: 李W 2014年7月29日

## 2. 技术负责人—孙林元—证明材料

技术负责人姓名		孙林元				
学历和专业		本科				
年龄		37岁				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 I 标	项目地点: 深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号 园林景观面积: 151167 m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 工期紧, 园林绿化质量要求高	64626.8 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2018年2月7日	2021年6月30日
2	龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包	项目地点: 深圳市龙岗区 园林景观面积: 82553.9 m <sup>2</sup> 工程特点及难点: 工期紧, 园林绿化质量要求高	35700 万元	万科企业股份有限公司/深圳市龙岗区住房和建设局	2017年4月18日	2023年6月21日

成人高等教育

# 毕业证书



孙林元  
151302120160

学生 孙林元 性别 男，一九八七年二月六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学

校（院）长：焦新女

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002144

二〇一七年七月十五日

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：孙林元

性 别：男

出生年月：1987-02-06

身份证号：321001198702060015

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223210002672220100

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号



在线证书信息



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202308-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	孙林元	321001198702060015	202308 - 202408	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 2.1 技术负责人业绩南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同

副本



合同编号: NFKDEQ-033-2018

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标合同协议书

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇一八年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊 资格等级：注册建造师一级 证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计 I 标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m<sup>2</sup>。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等)、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程(不含正负零以上精装修工程)、电气工程(不包括精装修电气工程)、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程(不含外墙涂料工程)、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程(八号路东段(K0~K0+280.00)及相关附属工程(含标志、标识、标线)、配套管线等)、标识标线工程(含道路和地下室标识标线)、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电(高压部分)、门窗工程(包括防火卷帘的采购及安装;门窗安装的防水封堵,塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程)、全寿命周期的 BIM 实施等。

### 三、合同工期

开工日期: 2018 年 03 月 01 日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 1106 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

(小写): 646268044.3 元

其中: 暂列金额 4000 万元, 和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 9694 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

## 3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人3份。

**十、合同生效**

合同订立时间：2018年02月07日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设  
股份有限公司

住 所：深圳市福田区红荔路7022号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包I标

验收日期: 2021-6-30

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	151166.8m <sup>2</sup>	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上:	五~九	层
			地下:	一~二	层
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑科学研究院	项目经理		秦海峰
2					
3	朱一丁	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	高工	朱一丁
4	齐凯	江苏省华建建设股份有限公司	副总工程师		齐凯
5	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
6	陈俊	江苏华建	项目经理	高工	陈俊
7	张树光	深圳前海	设计	中级	张树光
8	张景志	深圳市建筑设计院	水暖		张景志
9	张松	深圳建筑设计院	电气		张松
10	周青	深圳市瑞冲咨询有限公司	总监	高工	周青
11	姜尔东	深圳市勘察设计研究院	勘察	高工	姜尔东
12	庄超喜	深圳市中装建设集团	项目经理	中级	庄超喜
13	杨忠奇	深圳市中装建设集团	项目经理	中级	杨忠奇
14	姜喜	深圳市中装建设集团	总工程师	高工	姜喜
15	赵春旺	深圳市中装建设集团	专员	工程师	赵春旺
16	陈永平	深圳市中装建设集团	专员	中级	陈永平
17	李	深圳市中装建设集团	设计	高工	李
18	王	深圳市中装建设集团	副总	高工	王
19	陈中石	江苏华建		高工	陈中石
20	孙林元	江苏华建	项目技术负责人	工程师	孙林元
21	李国荣	中装建设集团		工程师	李国荣
22	王	中装建设集团	项目经理		王
23	陈永平	中装建设集团	项目经理		陈永平
24	何志勇	中装建设集团			何志勇
25	张	中装建设集团			张
26	黄勇	江苏华建			黄勇
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	名瑞嘉工程管理中心	土建		杨凯
5	王凤马	深圳华创	项目经理	-	王凤马
6	李劲	深圳华创	技术		李劲
7	徐亮	市工务局	工建	-	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	-	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	-	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	-	陈利富
11	张凯	东大国际	地库	-	张凯
12	王石川	五方田	项目	-	王石川
13	郭峰	霍曼消防	现场	1	郭峰
14	刘伟	深圳建科院	材料管理	中级	刘伟
15	张颖歌	深圳永强明	现场		张颖歌
16	李明	和译明	项目经理	中级	李明
17	范程	深圳油集团	资料		范程
18	刘琦	中装建设	资料管理		刘琦
19	张峰	中装建设	技术		张峰
20	江峰	夏利防水	现场		江峰
21	司徒煜	天地保人防	现场		司徒煜
22	朱立	中航幕墙	项目经理		朱立
23	曹丙正	中航幕墙	现场		曹丙正
24	朱立斌	建信史工	项目管理		朱立斌
25	杨东喜	车济车工	技术		杨东喜
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

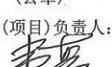
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.2 技术负责人业绩龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施

### 工总承包

合同

GZ-BL-12-3701-0006

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区保障性住房2016年EPC项目南约地块

施工总承包工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万龙建设管理有限公司

承 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块施工总承包工程合同

工程地点: \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目南约地块总规划用地面积 11477 平方米,总建筑面积 82553.9 平方米。其中住宅建筑面积 51845 平方米,建设保障性住房 580 套,配套公建建筑面积 5540 平方米,地下建筑面积 22741.6 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年8月1日；以监理批复的时间为准

计划竣工日期：2020年7月31日；

合同工期总日历天数 1035 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟柒佰万元整（¥ 357,000,000.00 元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝锦华庭1、2栋

验收日期: 2023年6月21日

建设单位(盖章): 万科企业股份有限公司、  
深圳市龙岗区住房和建设局



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝锦华庭1、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧	建筑面积	81245.99m <sup>2</sup>	工程造价	35700万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋52，2栋53 层 地下：2 层		
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号			
开工日期	2019-5-14	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147		
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、饶才金、周少鑫、陈蔚山、洪萌、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邵文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质控资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中:	共 8 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项,其中:	共 7 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中:	共 7 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中:	共 3 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中:	共 5 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中:	共 5 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中:	共 5 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中:	共 6 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中:	共 5 项,其中:	共 20 项,其中:
		经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中:	共 3 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

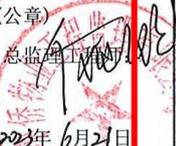
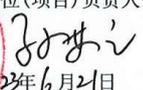
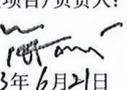
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	付祥营
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局	发改项目工程师	高工	饶才金
5	周少奎	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	中级工程师	周少奎
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		陈蔚山
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
13	何顾群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目负责人		何顾群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			吴刚
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少锋	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少锋
20	邵文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助工	邵文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司		中级工程师	吴艳阳
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司		助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司		技术员	王兴强
24	李荣漫	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		李荣漫
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	初级	温博凯



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

   				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 总监:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月21日



GD-E1-914/6

### 3.项目其他管理人员证明材料

#### 3.1 项目指挥长—任斌—资料证明





### 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1172	1172	1172
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任斌	341224198902100631	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.2 生产经理—翟元立—资料证明



姓名: 翟元立  
性别: 男  
身份证号: 441283199002182078  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100007473  
查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



注册有效期: 2024年02月28日  
2024年02月28日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 翟元立  
性别: 男  
出生日期: 1990年02月18日  
注册编号: 苏1322019202003196  
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



个人签名:   
签名日期: 2024.3.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
签发日期: 2020年04月20日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

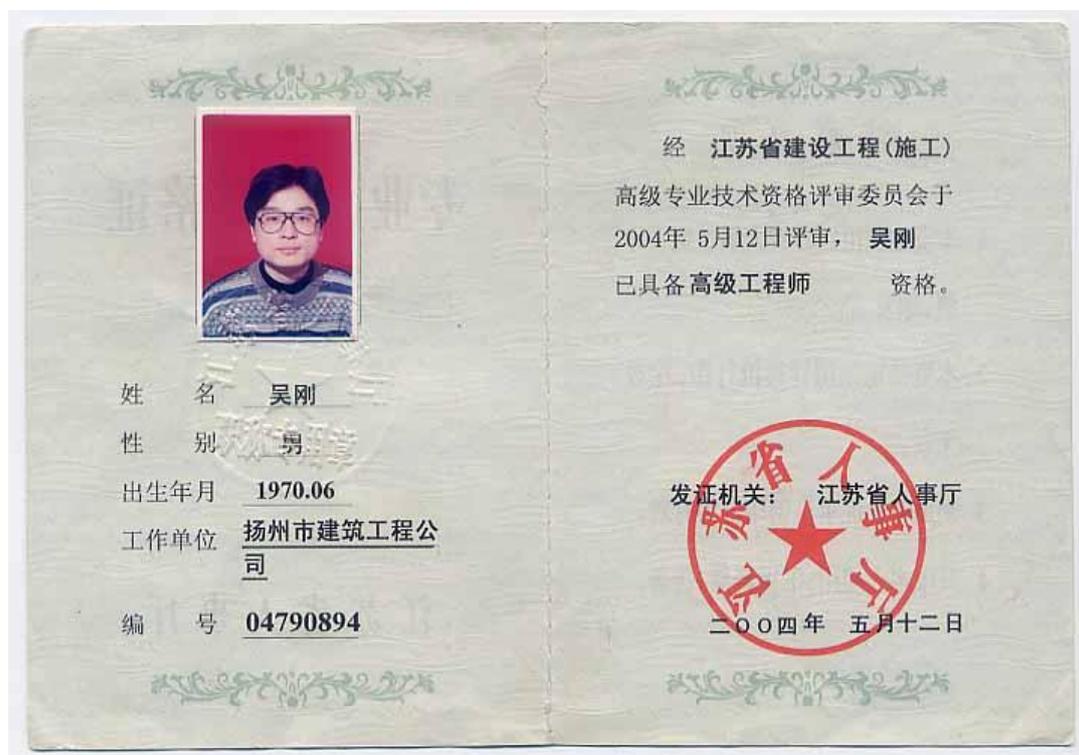
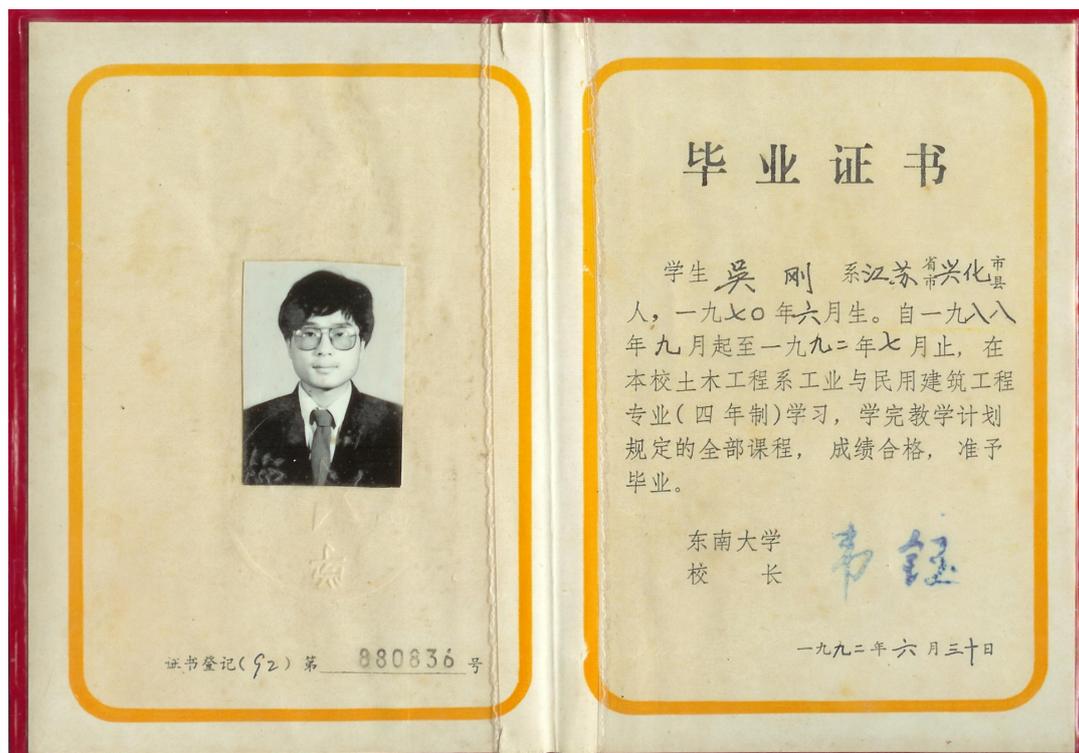
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	翟元立	441283199002182078	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.3 深化设计负责人—吴刚—资料证明



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴刚	321002197006030631	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.4 工厂加工负责人—刘少锋—资料证明



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202308-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1171	1171	1171	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘少锋	321281198812216175	202308 - 202408	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.5 安全总监—卜义云—资料证明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卜义云** 性别 **男**，一九八八年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程(安全技术与管理)** 专业 **四年** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**徐州工程学院**

校(院)长：**韩言平**

证书编号：**119981201105001119**

二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



卜义云，男，1988年9月21日生。在徐州工程学院**土木工程(安全技术与管理)**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学学士学位**。

徐州工程学院

院长 **韩言平**  
学位评定委员会主席

证书编号：**1199842011001119**

二〇一一年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卜义云

性 别：男

出生年月：1988.09

身份证号：32108119880921571X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息





姓名 卜义云

性别 男

证件号码 32108119880921571X

级别 中管

执业证号 32180101022

发证日期 2018年7月18日

本人签名 卜义云

职业资格证书管理号 2014033320332014321001000003



115-0022

### 注册记录

卜义云 32108119880921571X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

有效期至: 2021年7月17日



### 注册记录

Y0829 卜义云 32108119880921571X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏省华建建设股份有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202308-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卜义云	32108119880921571X	202308 - 202408	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.6 BIM 工程师—缪昌华—资料证明





881-缪昌华

姓名 缪昌华  
 性别 男  
 身份证号 321284198210124811  
 工作单位 江苏省华建建设股份有限公司  
 编号 201701000881



经 **江苏省建设工程**  
**高级专业技术资格评审委员会**于  
**2017年11月27日** 评审, **缪昌华**  
 已具备 **高级工程师** 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)450号



持证人参加:

**BIM 项目管理**  
 专业技能培训, 完成培训计划所  
 规定的内容, 经考核, 达到相关  
 岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名: 缪昌华  
 身份证号码: 321284198210124811  
 理论知识考核成绩: 合格  
 实际操作考核成绩: 合格  
 证书号码: S180000900202432

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	缪昌华	321284198210124811	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.7 质量负责人—陈维刚—资料证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0442110600007000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈维刚

身份证号: 321084196512064017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年12月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202308-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈维刚	321084196512064017	202308 - 202408	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.8 安全生产负责人—周洲—资料证明



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3068005

姓名：周洲

性别：男

出生年月：1992年03月23日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月28日

有效期：2023年06月09日至2026年08月27日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月09日



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周洲	321023199203230414	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.9 商务负责人—钱秀雷—资料证明



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



	姓名： <u>钱秀雷</u>
	身份证号码： <u>321322198202040016</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木工程</u>
	聘用单位： <u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11163200005238</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202308 202409

共1页，第1页

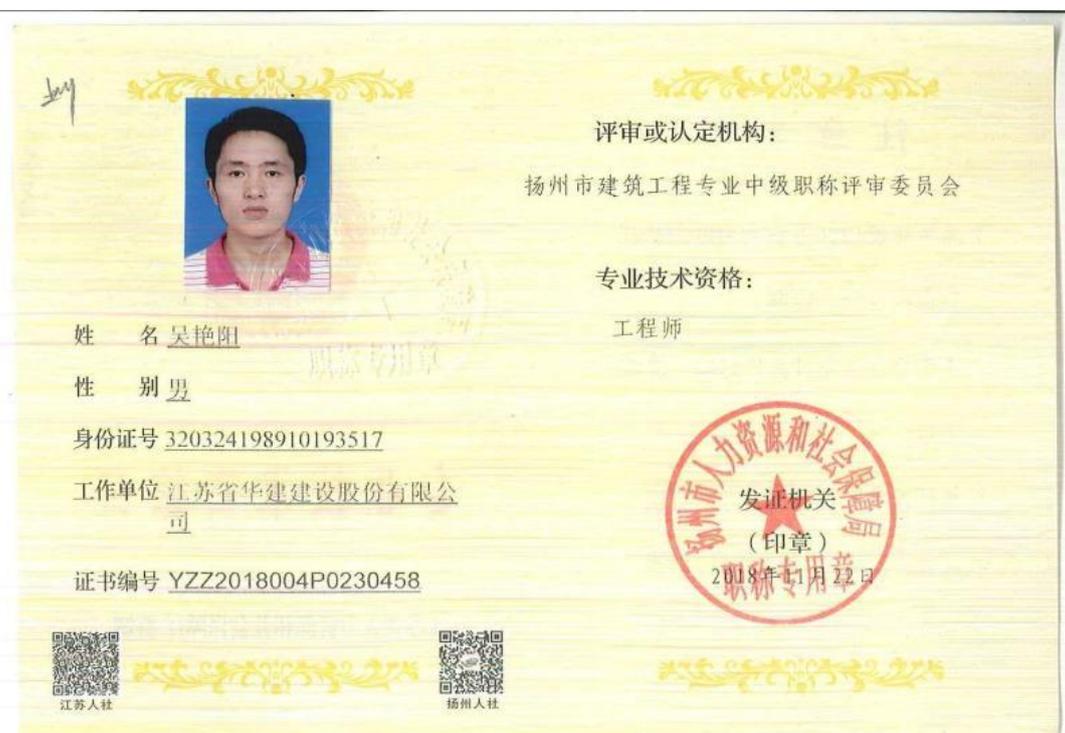
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱秀雷	321322198202040016	202308 - 202408	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.10 造价工程师—吴艳阳—资料证明





## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴艳阳	320324198910193517	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.11 土建工程师—陈曦—资料证明





## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈曦	321181199211130412	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.12 电气工程师—陶春明—资料证明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陶春明 性别 男，一九七三年一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 工程管理专业 叁 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长: 

证书编号: 101737201106001663 二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



901-陶春明

姓 名 陶春明

性 别 男

身份证号 321027197301104215

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

编 号 201801000901



经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2018年10月29日 评审,陶春明  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2018)300号

发证机关  
(印章)  
2018年10月29日



	姓名 Full Name	陶春明
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1973年01月10日
	专业类别 Specialty	机电工程
资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 Employer	江苏省华建建设股份有限公司
注册编号 Registered Number	发证机关盖章 Issued by	
证书编号 Certificate Number	签发日期 Issued on	2008年12月05日

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陶春明	321027197301104215	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2024年9月5日

### 3.13 施工员—邵文国—资料证明



# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 邵文国  
性 别： 男  
身份证号： 321002197806095214  
证书编号： 32151011030317



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202308-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邵文国	321002197806095214	202308 - 202408	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.14 施工员—贾兆镇—资料证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202308-202409

共1页，第1页

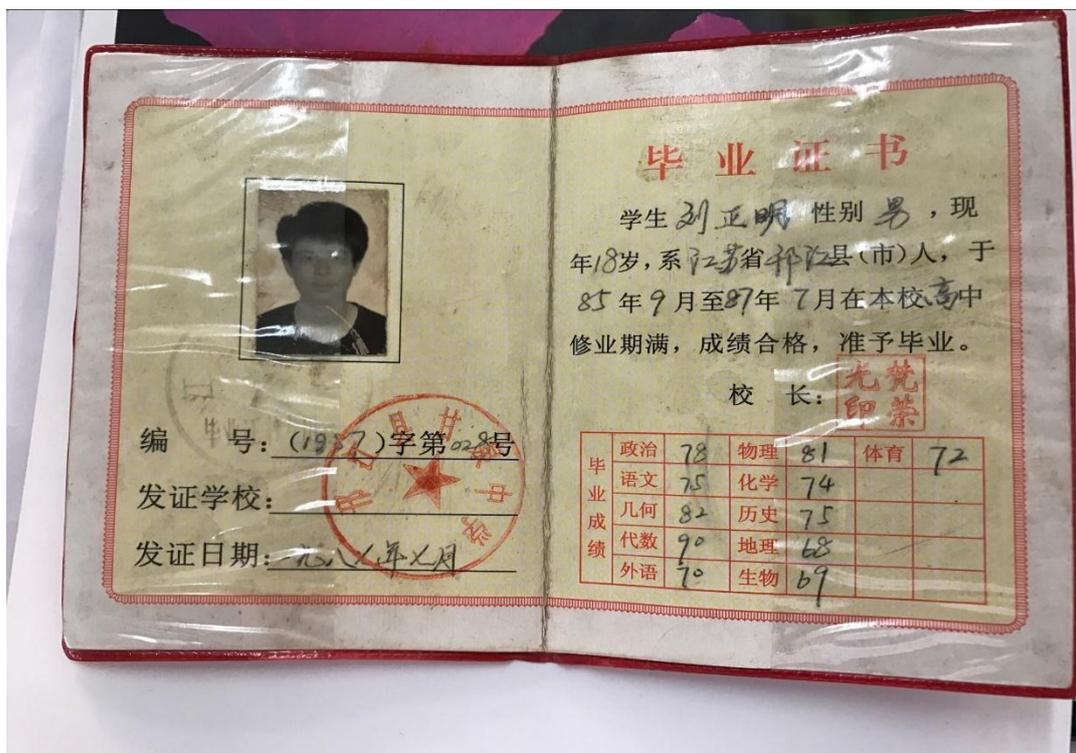
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	贾兆镇	321002200205221515	202405 - 202408	4

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.15 质检员—刘正明—资料证明



证书编码：0441710694417009339

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘正明

身份证号：321027196905132714

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202409

共1页，第1页

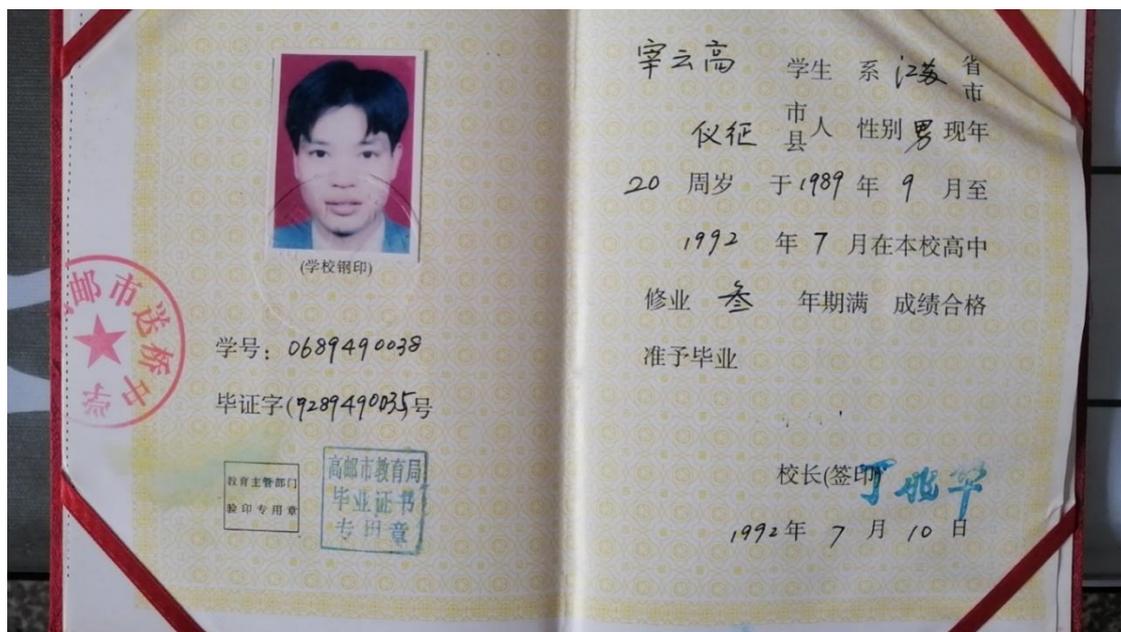
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘正明	321027196905132714	202401 - 202403	3

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.16 质检员—宰云高—资料证明



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202401-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	辛云高	321081197208096618	202401 - 202408	8

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.17 安全员—石明星—资料证明



# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：石明星  
性别：男  
出生年月：1994-11-30  
身份证号：321023199411305812  
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司  
初定部门：扬州建工控股集团有限公司  
资格名称：助理工程师  
系列（专业）：建设工程  
专业（学科）：工程施工·建筑施工  
证书号：233210008164410021  
取得资格时间：2023-07-27  
文件号：建控股〔2023〕58号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）301 3268

姓 名：石明星

性 别：男

出生年月：1994年11月30日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月30日

有效 期：2022年07月30日 至 2025年07月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月30日



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202401-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	石明星	321023199411305812	202404 - 202408	5

### 说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.18 安全员—赵如进—资料证明



# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：赵如进

性别：男

出生年月：1997-04-14

身份证号：321081199704144518

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

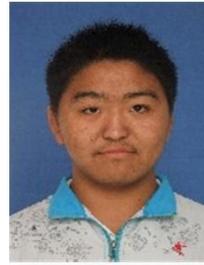
系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证书号：233210008164410002

取得资格时间：2023-07-27

文件号：建控股〔2023〕58号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3057104

姓 名：赵如进

性 别：男

出生年月：1997年04月14日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月26日

有效 期：2022年10月26日 至 2025年10月26日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月26日



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202401-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	赵如进	321081199704144518	202402 - 202408	7

## 说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.19 材料工程师—卜钧—资料证明



# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卜钧	321283198210167436	202401 - 202408	8

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3.20 资料员—张鹏飞—资料证明



证书编码: 0441811494418001959

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张鹏飞

身份证号: 230421199312151615

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地: 扬州市市本级

统一社会信用代码: 91321000134793587E

查询时间: 202401-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张鹏飞	230421199312151615	202401 - 202408	8

### 说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.21 测量员—钱学文—资料证明





## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202401-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	钱学文	320723199611165014	202404 - 202408	5

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



### 3.22 劳资管理员—吴允扬—资料证明





姓名 吴尤扬

性别 男

身份证号 321002199407296413

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2018004C0460003

评审或认定机构：  
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：  
助理工程师



发证机关  
(印章)  
2018年8月30日  
职称专用章




## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓名： 吴尤扬

性别： 男

身份证号： 321002199407296413

证书编号： 32171132500002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。





发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅微服务”验证

# 江苏省社会保险权益记录单

## (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202401-202409

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1172	1172	1172	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	吴尤扬	321002199407296413	202401 - 202408	8

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 6、获奖情况

### 6、获奖情况一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	优质工程奖“琼花杯”	扬州市住房和城乡建设局	市级	2024.3
2	鲁班奖	中国建筑业协会	鲁班奖	2021.12
3	国家优质工程奖	中国建筑业协会	国家级	2023.12
4	国家优质工程奖	中国建筑业协会	国家级	2023.12
5	国家优质工程奖	中国建筑业协会	国家级	2021.12

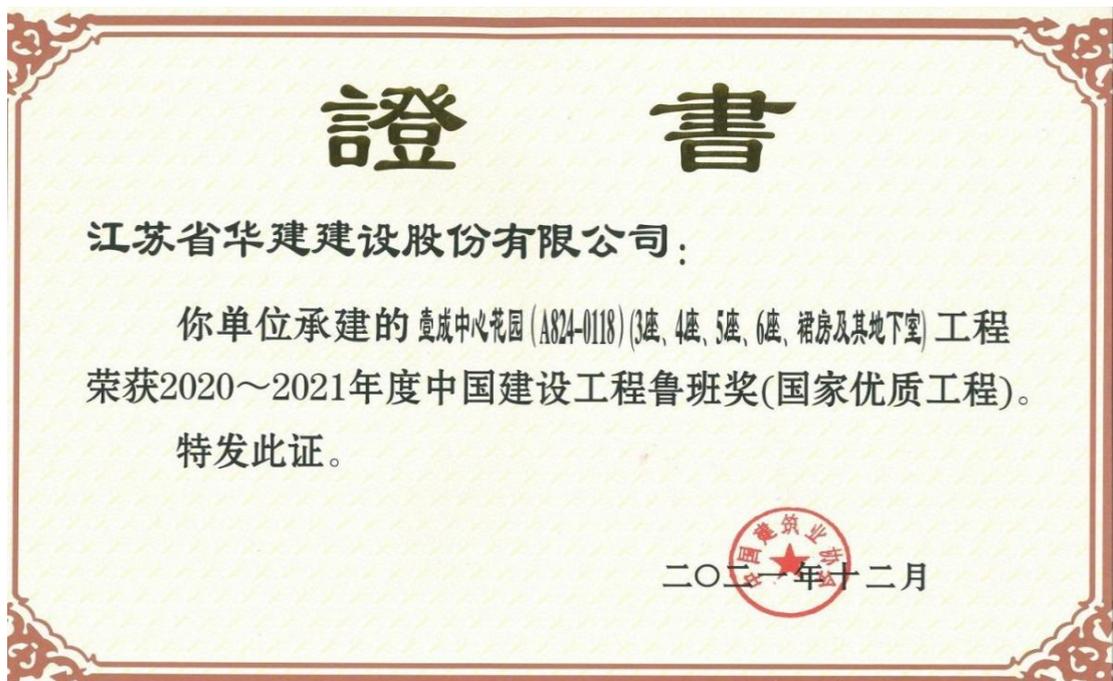
**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

## 1、GZ119 地块房地产开发项目景观绿化工程



## 2、壹成中心花园(A824-418)(3 座、4 连、5 座、6 座、裙房及其地下室)工程



### 3、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标



### 4、艺展天地展示中心



## 5、中洲华府商业大厦



# 7、建设工程不转包挂靠承诺书

## 7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	江苏省华建建设股份有限公司	
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2024.9.10
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人：	

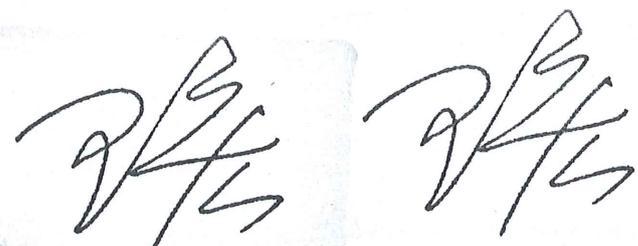
注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署。

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程	
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
承包人	江苏省华建建设股份有限公司	
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>5 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>2.5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>项目施工管理等相关工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>周起太</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>0755-83541808</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>任斌</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>0755-83541808</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>施卫东</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u>0755-83541808</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>	
承包人盖章	 <p>单位（公章）：</p>	<p>时间：2024.9.10</p>

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：</p> 
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 37 号) 要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求，现场所有特种作业人员持证上岗。



(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



## 10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	江苏省华建建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王宏
	身份证号	320102196705170019
控股股东/投资人名称 及出资比例	扬州建工控股集团有限责任公司——47.5834%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	江苏邗建集团有限公司——10.9799% 江都市建筑安装工程总公司——8.9758% 江苏扬建集团有限公司——6.4971% 江苏省江建集团有限公司——5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司——5.2963% 江苏中程建筑有限公司——3.9870% 江苏扬安集团有限公司——3.9082% 江苏省建设集团公司——1.8596% 海口星汉实业有限公司——1.6497%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。



5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：江苏省华建建设股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字或盖章）

2024年9月10日



# 1、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

天眼查 TianYanCha.com 中小企业发展基金旗下 官方备案企业征信机构

查公司 查老板 查关系

江苏自华建设股份有限公司 天眼查 应用 合作通道 企业级产品 开通会员

基本信息 999+ 法律诉讼 704 经营风险 687 经营信息 999+ 公司发展 181 知识产权 425 历史

最新公示 14 工商登记 16 历史股东信息 1 股权变更记录 4 更新日期: 2023-12-31 认缴金额 持股比例 由谁进行

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	最终受益股份	首次持股日期
1	扬州建工控股集团有限公司	47.5834%	16552.0008	1997-03-18	16552.0008	1997-03-18	50.3678%	2013-12-31
2	江苏邦建集团有限公司 被执行人 股权出质	10.9793%	3819.3926	1997-03-18	3819.3926	1997-03-18	10.9799%	2013-12-31
3	江都市建筑安装工程总公司	8.9758%	3122.2672	1997-03-18	3122.2672	1997-03-18	8.9758%	2013-12-31
4	江苏扬建集团有限公司 股权出质	6.4971%	2260.0338	1997-03-18	2260.0338	1997-03-18	6.4971%	2013-12-31
5	江苏富江建设集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权出质 股权出质	5.4396%	1892.1651	1997-03-18	1892.1651	1997-03-18	5.4396%	2013-12-31
6	泰兴一建建设集团有限公司 被执行人 股权质押	5.2963%	1842.316	1997-03-18	1842.316	1997-03-18	5.2963%	2013-12-31
7	江苏中程建筑工程有限公司 股权出质	3.987%	1366.8954	1997-03-18	1366.8954	1997-03-18	3.987%	2013-12-31
8	江苏锦安集团有限公司 限制高消费 股权出质 股权出质 股权出质	3.9082%	1359.4767	1997-03-18	1359.4767	1997-03-18	3.9082%	2013-12-31
9	江苏自华建设集团有限公司 被执行人	1.8596%	646.87	1997-03-18	646.87	1997-03-18	1.8596%	2013-12-31
10	海口耀汉实业有限公司	1.6497%	573.868	1997-03-18	573.868	1997-03-18	1.6497%	2013-12-31