

标段编号： 2107-440304-04-01-393836011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广信建设（集团）有限公司

日期： 2024年09月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投

		<p>标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。</p>
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	<p>内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况,具体要求详见招标文件附件《技术要求》。 填写表单：《项目管理团队一览表》。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。</p>
6	获奖情况	<p>内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项,超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项,时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。 证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。</p>
7	建设工程不转包挂靠承诺书	<p>内容：建设工程不转包挂靠承诺。 填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。</p>
8	拟投入项目管理班子人员承诺书	<p>内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。 填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。</p>
9	施工安全生产承诺书	<p>内容：施工安全生产承诺。 填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。 证明材料：无。</p>
10	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>内容：投标人控股及管理关系情况。 填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件） 证明材料：详见附件。</p>

# 一、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

(联合体成员单位分别填写)

企业名称	深圳广信建设（集团）有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市广信建设工程有限公司/深圳市广信园林建设有限公司
统一社会信用代码	91440300736268763X	注册资本金	3500 万元
法定代表人	聂丽平	联系方式	0755-26518611
主项资质	1、城市园林绿化企业一级 2、建筑工程施工总承包三级 3、建筑装修装饰工程专业承包二级 4、市政公用工程施工总承包三级 5、机电工程施工总承包三级 6、环保工程专业承包三级 7、工程设计风景园林工程专项乙级 8、工程设计建筑装饰工程专项乙级	企业员工数量	431 人
核心竞争力描述	我司核心竞争力主要体现在施工组织能力、技术创新、质量管理及人才管理等方面。		
经营范围	建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。		

<p>专业技术人员 规模</p>	<p>共 <u>21</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>注册建筑师专业 1 人</u>；2、<u>一级建造师（建筑工程）专业 5 人</u>；3、<u>一级建造师（市政公用工程）专业 4 人</u>；4、<u>一级建造师（机电工程）专业 2 人</u>；5、<u>二级建造师（建筑工程）专业 1 人</u>；6、<u>二级建造师（市政公用工程）专业 4 人</u>；7、<u>一级造价工程师（土建）专业 2 人</u>；8、<u>二级造价工程师（土建）专业 2 人</u>。</p>				
<p>营业收入（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p><u>14501.55 万元</u></p>	<p>纳税额（万元）</p>	<p>2021 年</p>	<p>319.30</p>
	<p>2022 年</p>	<p><u>17342.40 万元</u></p>		<p>2022 年</p>	<p>468.03</p>
	<p>2023 年</p>	<p><u>22530.71 万元</u></p>		<p>2023 年</p>	<p>850.00</p>
	<p>合计：</p>	<p><u>54374.66 万元</u></p>		<p>合计：</p>	<p>1637.33</p>
<p>企业认证情况</p>	<p>1、建设施工行业质量管理体系认证（GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017） 2、环境管理体系认证（GB/T24001-2016/ISO14001:2015） 3、中国职业健康安全管理体系认证（GB/T45001-2020/ISO45001:2018） 4、企业社会责任管理体系认证（SA 8000:2014） 5、企业知识产权管理体系认证（GB/T29490-2013） 6、诚信管理体系认证证书（GB/T 31950-2023） 7、售后服务认证证书（GB/T27922-2011） 8、安全风险管理体系认证（GB/T24353-2009GB/T27921-2011HDC-SRMS-R-001） 9、应急预案管理能力评价认证（GB/T 37228-2018） 10、安全生产标准化管理体系认证（GB/T33000-2016 CTZJCC 1083-2022） 11、培训管理体系认证（GB/T 19025-2011）</p>				
<p>投标人近 5 年已完工同类业绩</p>	<p>1. <b>项目名称：</b>光明新区石围公园项目+<b>验收时间：</b>2020 年 07 月 16 日+<b>金额：</b>5155.285094 万元； 2. <b>项目名称：</b>李朗产业园周边区域绿化工程+<b>验收时间：</b>2019 年 10 月 25 日+<b>金额：</b>1782.6250 万元； 3. <b>项目名称：</b>光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B 包)+<b>验收时间：</b>2021 年 03 月 20 日+<b>金额：</b>1120.825903 万元； 4. <b>项目名称：</b>光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A 包)+<b>验收时间：</b>2022 年 04 月 30 日+<b>金额：</b>990.63463 万元；</p>				

	5. <b>项目名称：</b> 安联尚景花园项目示范区园林景观工程+ <b>验收时间：</b> 2021年01月20日+ <b>金额：</b> 834.230183万元。
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. <b>项目名称：</b> 光明新区石围公园项目+ <b>验收时间：</b> 2020年07月16日+ <b>金额：</b> 5155.285094万元； 2. <b>项目名称：</b> 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)+ <b>验收时间：</b> 2022年04月30日+ <b>金额：</b> 990.63463万元。
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. <b>项目名称：</b> 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)+ <b>验收时间：</b> 2021年03月20日+ <b>金额：</b> 1120.825903万元。
其他	无

**证明材料：**企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

# (一) 企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300736268763X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳广信建设(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 聂丽平

成立日期 2002年03月21日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广信建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300736268763X
注册号:	440301103922130
商事主体名称:	深圳广信建设(集团)有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201
法定代表人:	聂丽平
认缴注册资本(万元):	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-03-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广信建设(集团)有限公司龙华分公司,深圳广信建设(集团)有限公司河源分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月09日10:30:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳广信建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包贰级; 建筑装饰工程设计专项乙级; 机电工程施工总承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 市政公用工程施工总承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 造林工程施工资质乙级; 林业有害生物防治资质丙级; 环卫作业清洁服务丙级; 地质灾害治理工程施工(以上凭资质证经营); 水土保持、生态修复; 爆破和拆除工程专业承包; 施工劳务分包; 水利水电总承包, 园林绿化工程施工及养护; 风景园林工程设计; 造林工程施工; 垃圾处理; 清洁服务; 环保产品的技术开发; 植物栽培; 园林花木的购销; 园林花卉展览及花卉布置; 国内贸易; 有害生物防制(治)服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 企业管理服务。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售(仅销售预包装食品); 专业保洁、清洗、消毒服务; 生态恢复及生态保护服务; 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 酒类经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年09月09日10:30:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 纳税证明

### 1、2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕128813号

深圳市广信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300736268763X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	181,229.84	0
2	企业所得税	41,075.16	0
3	印花税	63,377.2	0
4	教育费附加	77,669.93	0
5	增值税	2,588,997.88	0
6	地方教育附加	51,779.96	0
7	车辆购置税	188,885.32	0
	合计	3,193,015.29	0
	其中,自缴税款	3,063,565.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年294,096.54元,2021年2,898,918.75元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201253610303951



## 2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕122906号

深圳广信建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300736268763X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	158,372.24	0
2	企业所得税	-58,760.79	0
3	印花税	26,524.56	0
4	教育费附加	67,873.81	0
5	增值税	4,427,244.83	0
6	地方教育附加	45,249.19	0
7	车辆购置税	13,805.32	0
	合计	4,680,309.16	0
	其中,自缴税款	4,567,186.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-3,268.92元,2021年-2,093.76元,2022年4,685,671.84元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费773,865.23元(柒拾柒万叁仟捌佰陆拾伍圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302075228610226



### 3、2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕45561号

深圳广信建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300736268763X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	283,422.71	0
2	企业所得税	19,502.89	0
3	印花税	28,481.04	0
4	教育费附加	121,466.87	0
5	增值税	7,943,042.43	0
6	地方教育附加	80,977.9	0
7	车辆购置税	23,079.65	0
	合计	8,499,973.49	0
	其中,自缴税款	8,297,528.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-15,600元,2020年-14,967元,2021年-45,500元,2022年-302,596.28元,2023年-8,273,444.21元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税115,318.86元(壹拾壹万伍仟叁佰壹拾捌圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401094741676111



### (三) 财务审计报告

#### 1、2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041154536412

深圳中翰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中翰审字[2022]第173号  
委托单位： 深圳市广信建设工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市广信建设工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-16  
报备日期： 2022-04-19  
签名注册会计师： 李芸 刘冬莲

## 深圳市广信建设工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 075582124515  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619  
电子邮件： 22978366@qq.com  
事务所网址： swrcpa.cn

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市广信建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



# 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619  
电话：0755-82124515 邮编：518042

\*机密\*

深中翰审字[2022]第173号

## 审计报告

深圳市广信建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广信建设工程有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

(此页无正文)

深圳中翰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年四月十六日

深圳市广信建设工程有限公司

**资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	2,607,277.59	3,194,488.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	2,780,000.00	3,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	7,981,112.39	4,077,423.14
预付款项	附注6	-	8,000.00
其他应收款	附注7	1,681,116.34	3,232,527.88
存货	附注8	18,066,966.35	21,033,651.67
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>33,116,472.67</b>	<b>34,546,091.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	5,916,965.05	4,882,302.10
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	6,271,768.03	6,161,933.90
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,188,733.08</b>	<b>11,044,236.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,305,205.75</b>	<b>45,590,327.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	1,894,029.04	8,061,432.75
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注12	2,001,550.31	1,915,662.62
应交税费	附注13	239,222.50	-855,724.73
其他应付款	附注14	606,069.50	75,688.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>4,740,871.35</b>	<b>9,197,059.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,740,871.35</b>	<b>9,197,059.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注15	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	211,626.65	211,626.65
未分配利润	附注17	5,352,707.75	1,181,641.72
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>40,564,334.40</b>	<b>36,393,268.37</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,305,205.75</b>	<b>45,590,327.45</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注18	145,015,510.99	75,459,305.48
减：营业成本	附注18	129,383,398.83	66,371,440.66
税金及附加		396,004.03	189,554.34
销售费用		-	-
管理费用	附注19	4,353,383.52	4,134,633.47
研发费用	附注20	5,868,664.21	2,705,368.83
财务费用	附注21	-63,928.64	5,580.03
其中：利息费用		-	-
利息收入		57,623.94	5,611.32
加：其他收益		9,238.68	26,501.01
投资收益（损失以“-”号填列）		-	43,206.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,087,227.72</b>	<b>2,122,435.37</b>
加：营业外收入	附注22	145,818.88	114,708.68
减：营业外支出	附注23	1,048,381.87	100,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>4,184,664.73</b>	<b>2,137,144.05</b>
减：所得税费用		73,736.39	23,140.06
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,110,928.34</b>	<b>2,114,003.99</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,110,928.34</b>	<b>2,114,003.99</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,833,566.26	79,573,909.74
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	44,130,103.87	20,624,173.70
现金流入小计	4	194,963,670.13	100,198,083.44
购买商品、接受劳务支付的现金	5	139,667,383.16	78,486,140.96
支付给职工以及为职工支付现金	6	24,053,240.40	11,018,186.71
支付的各项税款	7	3,193,015.29	1,241,845.46
支付的其他与经营活动有关的现金	8	24,409,752.64	10,911,559.82
现金流出小计	9	191,323,391.49	101,657,732.95
经营活动产生的现金流量净额	10	3,640,278.64	-1,459,649.51
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	45,220,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	43,206.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	27,000,000.00
现金流入小计	16	45,220,000.00	27,043,206.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,412,826.86	1,614,839.97
投资所支付的现金	18	46,034,662.95	4,882,302.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	31,000,000.00
现金流出小计	21	49,447,489.81	37,497,142.07
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,227,489.81	-10,453,935.86
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	12,920,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	12,920,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	12,920,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-587,211.17	1,006,414.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,194,488.76	2,188,074.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	2,607,277.59	3,194,488.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市广信建设工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二二年度)

项 目	行次	实收资本(或股本)						其他权益工具			资本公积			减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股		永续债		其他		其他权益工具		资本公积									
一、上年年末余额	01	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,626.65	1,181,641.72	36,393,268.37
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,626.65	60,137.69	36,453,406.06
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,928.34	4,110,928.34
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,928.34	4,110,928.34
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	35,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,626.65	5,352,107.75	40,564,334.40

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

深圳市广信建设工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇二一年度)

项 目	行次	上 年 金 额						专项储备	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	01	22,080,000.00	-	-	-	-	-	-685,483.34	21,384,516.66
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-25,252.28	-
二、本年年初余额	05	22,080,000.00	-	-	-	-	-	-720,735.62	21,359,264.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	12,920,000.00	-	-	-	-	-	1,902,377.34	15,034,003.99
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	2,114,003.99	2,114,003.99
(二) 所有者投入和减少资本	08	12,920,000.00	-	-	-	-	-	-	12,920,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	12,920,000.00	-	-	-	-	-	-	12,920,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	211,626.65	-211,626.65
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-211,626.65	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	35,000,000.00	-	-	-	-	-	1,181,641.72	36,393,268.37

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

单位:人民币元

深圳市广信建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年3月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300736268763X的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,500.00万元，经营期限为永续经营年；公司注册地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

#### (2)经营范围：

建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用

田 B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
电子及办公设备	5年	19.00%
其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司于2021年12月23日获得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务局深圳市税务局批准的高新技术企业证书，证书编号为GR202144204991，有效期为三年。

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	787,012.32	7,188.91
银行存款	1,820,265.27	3,187,299.85
合 计	<u>2,607,277.59</u>	<u>3,194,488.76</u>

**附注4：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

项 目	期末余额	期初余额
理财投资	2,780,000.00	3,000,000.00
合 计	<u>2,780,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>

**附注5：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,838,333.81	98.21%	1,684,334.14	41.31%
1-2年	142,778.58	1.79%	2,393,089.00	58.69%
合 计	<u>7,981,112.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,077,423.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
南方科技大学	1,092,677.23
深圳市深国际华南物流有限公司	1,077,225.62
深圳市罗湖区市政园林管理所	1,020,465.51
深圳市宝安区松岗街道办事处	525,418.49
东莞市安之联置业有限公司	422,950.08

**附注6：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-	-	8,000.00	100.00%

合 计	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>8,000.00</u>	<u>100.00%</u>
-----	-----------------------------	-----------------------------	-----------------	----------------

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,089,770.20	64.82%	599,901.27	18.56%
1-2年	591,346.14	35.18%	2,632,626.61	81.44%
合 计	<u>1,681,116.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,232,527.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
李剑	464,000.00
福建闽东建工投资有限公司	219,219.12
深圳市仙湖植物园管理处	205,907.56
深圳市赫德工程担保有限公司	151,500.00
深圳市鑫启建设工程有限公司	121,000.00

附注8：存货

类 别	期初余额	期末余额
存货	21,033,651.67	18,066,966.35
合 计	<u>21,033,651.67</u>	<u>18,066,966.35</u>

附注9：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市恒昌安科技有限公司	38.00%	-	5,916,965.05
合 计			<u>5,916,965.05</u>

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>18,909,643.82</u>	<u>3,412,826.86</u>	<u>6,577,695.78</u>	<u>15,744,774.90</u>
机器设备	16,914,191.42	-304,026.72	4,768,288.94	11,841,875.76

运输设备	1,803,408.28	3,617,218.22	1,807,106.84	3,613,519.66
电子设备及办公设备	192,044.12	99,635.36	2,300.00	289,379.48
二、累计折旧合计	<u>12,747,709.92</u>	<u>2,400,417.78</u>	<u>5,675,120.83</u>	<u>9,473,006.87</u>
机器设备	12,071,436.48	1,472,925.91	4,728,756.54	8,815,605.85
运输设备	520,180.17	872,467.85	852,256.32	540,391.70
电子设备及办公设备	156,093.27	55,024.02	94,107.97	117,009.32
三、固定资产账面净值	<u>6,161,933.90</u>	<u>3,412,826.86</u>	<u>3,302,992.73</u>	<u>6,271,768.03</u>
机器设备	4,842,754.94	-	-	3,026,269.91
运输设备	1,283,228.11	-	-	3,073,127.96
电子及办公设备	35,950.85	-	-	172,370.16

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,037,325.00	93.91%	6,713,828.49	97.99%
1-2年	-4,143,295.96	6.09%	1,347,604.26	2.01%
合 计	<u>1,894,029.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,061,432.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
惠州市粤潮苗木有限公司	889,037.00
深圳城市发展园林工程有限公司	861,489.00
深圳建伟劳务工程有限公司	857,732.20
宝安区公明镇花卉苗木场	770,237.01
广东林顺林业发展有限公司	702,139.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,915,662.62	2,001,550.31
合 计	<u>1,915,662.62</u>	<u>2,001,550.31</u>

**附注13：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-38,382.27	23,409,192.86	23,370,810.59	-
未交增值税	237,220.34	2,658,063.81	2,588,997.88	306,286.27
企业所得税	12,907.24	77,005.29	89,912.53	-
城市维护建设税	16,605.41	197,372.63	192,538.00	21,440.04
个人所得税	8,809.60	100,804.82	103,302.06	6,312.36
预交增值税	-129,799.69	312,706.66	182,906.97	-
待认证进项税	-982,391.78	5,571,739.21	4,699,477.92	-110,130.49
地方教育附加	4,744.41	56,819.42	55,438.10	6,125.73
印花税	7,445.40	56,086.40	63,531.80	-
教育费附加	7,116.61	85,231.12	83,159.14	9,188.59
合 计	<u>-855,724.73</u>	<u>32,525,022.22</u>	<u>31,430,074.99</u>	<u>239,222.50</u>

**附注14：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	606,069.50	100.00%	75,688.44	100.00%
合 计	<u>606,069.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,688.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东强雄建设有限公司	5,280,175.24
禾理物业	2,500,000.00
佳宝丽建材商行	1,230,000.00
深圳市欣河维包装材料有限公司	100,000.00
采联国际招标采购集团有限公司深圳分公司	25,200.00

**附注15：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）

刘国栋	7,000,000.00	20.00	7,000,000.00	20.00
方彬	3,500,000.00	10.00	3,500,000.00	10.00
聂丽平	24,500,000.00	70.00	24,500,000.00	70.00
合 计	<u>35,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
提取法定盈余公积	211,626.65	-	-	211,626.65
合 计	<u>211,626.65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>211,626.65</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,181,641.72
加：会计政策变更	-
其他因素调整	60,137.69
本期年初余额	1,241,779.41
加：本期净利润转入	4,110,928.34
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	5,352,707.75
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营 业 收 入		营 业 成 本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

主营业务	145,007,841.36	74,177,655.92	129,383,398.83	65,203,951.31
其中：工程结算	61,825,642.83	51,381,007.90	50,160,999.91	47,187,249.46
绿化养护	83,182,198.53	22,796,648.02	79,208,231.69	18,016,701.85
其他业务	7,669.63	1,281,649.56	-	1,167,489.35
其中：苗木销售	-	374,311.93	-	341,250.00
其他服务	7,669.63	907,337.63	-	826,239.35
合    计	<u>145,015,510.99</u>	<u>75,459,305.48</u>	<u>129,383,398.83</u>	<u>66,371,440.66</u>

附注19：管理费用

项    目	本年发生额	上年发生额
管理费用	4,353,383.52	4,134,633.47
合    计	<u>4,353,383.52</u>	<u>4,134,633.47</u>

附注20：研发费用

项    目	本年发生额	上年发生额
研发费用	5,868,664.21	2,705,368.83
合    计	<u>5,868,664.21</u>	<u>2,705,368.83</u>

附注21：财务费用

项    目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-57,623.94	-5,611.32
银行手续费	-6,304.70	11,191.35
合    计	<u>-63,928.64</u>	<u>5,580.03</u>

附注22：营业外收入

项    目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	145,818.88	114,708.68
合    计	<u>145,818.88</u>	<u>114,708.68</u>

**附注23：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,048,381.87	100,000.00
合 计	<u>1,048,381.87</u>	<u>100,000.00</u>

**附注24：现金流量情况**

补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>4,110,928.34</u>	<u>2,114,003.99</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	2,400,417.78	1,420,578.70
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	902,459.95	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-43,206.21
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,966,685.32	-13,134,690.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	-36,379,677.10	-548,570.34
经营性应付项目的增加（减：减少）	29,579,211.66	1,019,990.45
其他	60,252.69	7,712,244.65
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,640,278.64</u>	<u>-1,459,649.51</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-

一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	2,607,277.59	3,194,488.76
减：现金的期初余额	3,194,488.76	2,188,074.13
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>-587,211.17</u></b>	<b><u>1,006,414.63</u></b>

**附注25：关联方关系及其交易**

本公司本年度无需要披露的关联方关系及其交易。

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**深圳市广信建设工程有限公司  
2021年度财务情况说明书**

**一、企业基本情况**

深圳市广信建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）系经深圳市市场监督管理局核准，于2002年03月21日领取了统一社会信用代码为91440300736268763X的中华人民共和国企业法人营业执照，认缴注册资本3,500.00万人民币，企业类型：有限责任公司；公司法定代表人：聂丽平。

公司地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证书经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）

经营期限：永续经营。

**二、资产状况**

2021年12月31日公司账面资产总额为45,305,205.75元，其中：账面流动资产为33,116,472.67元，非流动资产净值为12,188,733.08元。

**三、负债状况**

2021年12月31日公司账面负债总额为4,740,871.35元，其中：账面流动负债为4,740,871.35元，非流动负债为0.00元。

**四、所有者权益**

2021年12月31日公司账面所有者权益40,564,334.40元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，盈余公积为211,626.65元，账面未分配利润为5,352,707.75元。

**五、本年度经营情况**

**（一）收入与成本**

本年度账面实现营业收入145,015,510.99元，营业成本为129,383,398.83元。

**（二）费用及税金**

本年度账面发生税金及附加396,004.03元，管理费用为4,353,383.52元，研发费用为5,868,664.21元，财务费用为-63,928.64元。

**六、所有者权益变动**

本年度所有者权益新增4,171,066.03元，其中：未分配利润新增4,171,066.03元。

**七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）**

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	11.46%
2	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100%	-0.63%
3	营业收入增长率	(本期营业收入-上期营业收入)/上期营业收入*100%	92.18%
4	流动比率	流动资产/流动负债*100%	698.53%
5	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	10.46%
6	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	2405.19%
7	存货周转率	营业成本/(期初存货+期末存货)/2)*100%	661.80%
8	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	10.78%
9	净利率	净利润/营业收入*100%	2.83%
10	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2)*100%	10.68%

**八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明**

公司资产负债表、利润表与公司2021年企业所得税年度纳税申报表不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007966238510



名称 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李芸

成立日期 2006年11月28日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可批准后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



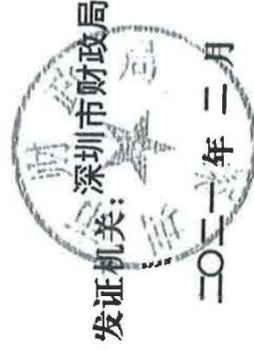
登记机关

2021年02月08日

证书序号: 0012553

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中翰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李芸

主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道

经营场所: 6021号喜年中心A座1618-1619

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470182

批准执业文号: 深财会[2006]65号

批准执业日期: 2006年10月20日





李芸  
420000254042  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 420000254042

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2005 年 4 月 22 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年04月29日



姓名: 李芸  
性别: 女  
出生日期: 1972-01-24  
工作单位: 众环会计师事务所有限公司  
身份证号: 422421720124526  
Identity card No.





刘冬莲  
440300580680  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 440300580680

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2009 年 10 月 09 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 刘冬莲  
Sex: 女  
出生日期: 1975-10-08  
Date of birth: 1975-10-08  
工作单位: 深圳市深港证券会计师事务所(普通合伙)  
Working unit: 深圳市深港证券会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 430602197510083048  
Identity card No.:



## 2、2022 年财务审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳广信建设（集团）有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

## 审计报告

深中创财审字[2023]第 Zc421 号

### 深圳广信建设（集团）有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳中创会计师事务所(普通合伙)

(盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



2023年04月28日



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日



单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,769,007.07	2,607,277.59
交易性金融资产			2,780,000.00
应收票据			
应收账款	2	15,443,212.86	7,981,112.39
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	7,110,249.40	1,681,116.34
存货	4	11,141,554.72	18,066,966.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		38,464,024.05	33,116,472.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	6,298,043.59	5,916,965.05
投资性房地产			
固定资产	6	5,089,428.03	6,271,768.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,387,471.62	12,188,733.08
资产总计		49,851,495.67	45,305,205.75



深圳广信建设（集团）有限公司  
资产负债表（续表）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		5,500,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	211,727.78	1,894,029.04
预收款项			
应付职工薪酬	8	2,276,037.65	2,001,550.31
应交税费	9	307,532.56	239,222.50
应付股利			
其他应付款	10	30,464.47	606,069.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,325,762.46	4,740,871.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		8,325,762.46	4,740,871.35
所有者权益：			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	12	211,626.65	211,626.65
未分配利润	13	6,314,106.56	5,352,707.75
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		41,525,733.21	40,564,334.40
负债和所有者权益合计		49,851,495.67	45,305,205.75



深圳广信建设（集团）有限公司

利润表

2022年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	14	173,424,040.38	145,015,510.99
减：营业成本	14	153,385,910.31	129,383,398.83
税金及附加		390,228.95	396,004.03
销售费用			
管理费用	15	7,778,698.46	4,353,383.52
研发费用	16	7,300,057.08	5,868,664.21
财务费用	17	23,132.14	-63,928.64
资产减值损失			
其他收益		1,937,497.98	9,238.68
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		6,483,511.42	5,087,227.72
加：营业外收入	18	704,700.41	145,818.88
减：营业外支出	18	6,201,348.21	1,048,381.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		986,863.62	4,184,664.73
减：所得税费用		25,464.81	73,736.39
四、净利润		961,398.81	4,110,928.34
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳广信建设（集团）有限公司  
现金流量表  
2022年度



单位：人民币元

项 目	本年累计额	上年累计额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	177,833,903.75	150,833,566.26
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	19,539,982.00	44,130,103.87
现金流入小计	197,373,885.75	194,963,670.13
购买商品、接受劳务支付的现金	153,530,656.23	139,667,383.16
支付给职工以及为职工支付的现金	30,776,805.47	24,053,240.40
支付的各项税费	5,566,125.38	3,193,015.29
支付的其他与经营活动有关的现金	12,401,107.81	24,409,752.64
现金流出小计	202,274,694.89	191,323,391.49
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,809.14	3,640,278.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金	17,280,000.00	45,220,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	17,280,000.00	45,220,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	836,382.84	3,412,826.86
投资所支付的现金	14,881,078.54	46034662. 95
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	15,717,461.38	49,447,489.81
投资活动产生的现金流量净额	1,562,538.62	-4227489. 81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	19,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	19,500,000.00	
偿还债务所支付的现金	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	14,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	5,500,000.00	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	2,161,729.48	-587,211.17
加：年初现金及现金等价物余额	2,607,277.59	3, 194, 488. 76
六、期末现金及现金等价物余额	4,769,007.07	2, 607, 277. 59



深圳广信建设（集团）有限公司  
现金流量表  
2022年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	961,398.81
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,018,722.84
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,925,411.63
经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,891,233.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,915,108.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,900,809.14
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	4,769,007.07
减：现金的期初余额	2,607,277.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,161,729.48





深圳广信建设(集团)有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位:人民币元

	本年年末				上年年末				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40				
加:会计政策变更							211,626.65	1,181,841.72	1,393,268.37
前期差错更正									
二、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					35,000,000.00		211,626.65	1,181,841.72	36,393,268.37
(一)净利润				961,398.81	961,398.81			4,110,928.34	4,110,928.34
(二)直接计入所有者权益的利得和损失				961,398.81	961,398.81			4,110,928.34	4,110,928.34
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他									
上述(一)和(二)小计				961,398.81	961,398.81			4,110,928.34	4,110,928.34
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	5,314,106.96	41,625,733.21	35,000,000.00	211,626.65	5,352,707.75	40,564,334.40



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 万元

### 一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

### 9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	194,644.51	787,012.32
银行存款	4,574,362.56	1,820,265.27
合 计	4,769,007.07	2,607,277.59

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,443,212.86	100.00%		7,981,112.39	100.00%	
合 计	15,443,212.86	100.00%		7,981,112.39	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市罗湖区市政园林管理所	888,191.76
深圳市公园管理中心	1,418,354.14
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	1,203,483.14
深圳市人民医院	1,082,227.90
深圳市坪山区城市管理和综合执法局	1,051,639.84
合 计	5,643,896.78

##### 3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	7,110,249.40	100.00%		1,681,116.34	100.00%	
合 计	7,110,249.40	100.00%		1,681,116.34	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市仙湖植物园管理处	205,907.56
保证金	898,156.89
深圳市万科物业服务有限公司	110,170.50
中和国际建设（深圳）有限公司	600,000.00
中中五金建材（深圳）有限公司	519,653.20
合 计	2,333,888.15

4、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	11,141,554.72		18,066,966.35	
合 计	11,141,554.72		18,066,966.35	

5、长期股权投资

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
深圳市恒昌安科技有限公司	6,298,043.59		5,916,965.05	
合 计	6,298,043.59		5,916,965.05	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
<b>原 值</b>				
机器设备	11,841,875.76		16,250.00	11,825,625.76
运输设备	3,613,519.66	736,633.84		4,350,153.50
电子设备及其他	178,560.97	99,749.00		278,309.97
办公设备	110,818.51			110,818.51
合 计	15,744,774.90	836,382.84	16,250.00	16,564,907.74
<b>累计折旧</b>				
机器设备	8,815,605.85	1,211,679.92	16,250.00	10,011,035.77
运输设备	540,391.70	734,696.63		1,275,088.33
电子设备及其他	96,099.30	42,457.65		138,556.95
办公设备	20,910.02	29,888.64		50,798.66
合 计	9,473,006.87	2,018,722.84	16,250.00	11,475,479.71
<b>账面价值</b>				
机器设备	3,026,269.91			1,814,589.99
运输设备	3,073,127.96			3,075,065.17
电子设备及其他	82,461.67			139,753.02
办公设备	89,908.49			60,019.85
合 计	6,271,768.03			5,089,428.03

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	211,727.78	100.00%	1,894,029.04	100.00%
合 计	211,727.78	100.00%	1,894,029.04	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
杭州中迈建筑劳务有限公司	60,000.00
洪湖公园栈道改造提升及给水工程	32,234.49
深圳市犇马建筑劳务有限公司	32,940.00
深圳市南山区华丰图文快印店	40,535.86
深圳市驰城传媒广告有限公司	20,000.00
合 计	185,710.35

8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	2,276,037.65	2,001,550.31
合 计	2,276,037.65	2,001,550.31

9、应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税		18,203,128.19	18,203,018.40	109.79
未交增值税	306,286.27	5,132,001.85	5,137,880.94	300,407.18
企业所得税		25,494.81	25,494.81	-
城市维护建设税	21,440.04	206,534.54	215,685.08	12,289.50
个人所得税	6,312.36	148,402.40	139,601.56	15,113.20
预缴增值税		294,347.06	322,808.25	-28,461.19
待认证进项税	-110,130.49	4,798,316.71	4,688,186.22	-
地方教育附加	6,125.73	59,066.43	61,966.49	3,225.67
增值税留抵税额		1,037,927.18	1,037,927.18	
印花税		26,626.36	26,626.36	-
教育附加	9,188.59	88,599.56	92,939.79	4,848.36
车船税		5,531.96	5,531.91	0.05
合计	239,222.50	30,025,977.05	29,957,666.99	307,532.56

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,464.47	100.00%	606,069.50	100.00%
合计	30,464.47	100.00%	606,069.50	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
中国建筑装饰协会	2,800.00
利宝保险有限公司广东分公司	3,415.50
深圳市滨海生态环境建设有限公司	4,382.00
深圳市方圳清环管理咨询服务有限公司	5,000.00
深圳市横岗自来水有限公司	7,761.66
合计	23,359.16

11、实收资本

股东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
合计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

11、盈余公积

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
提取法定盈余公积	211,626.65			211,626.65
合计	211,626.65			211,626.65

13 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,352,707.75	
本年期初余额	5,352,707.75	
本年净利润	961,398.81	
前期差错更正	-	
本年期末余额	6,314,106.56	

14 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
工程结算	55,609,560.51	53,787,293.14
绿化养护	117,812,650.07	99,598,617.17
其他服务	1,829.80	
合 计	173,424,040.38	153,385,910.31

15 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	7,778,698.46
合 计	7,778,698.46

16 、研发费用

项 目	金 额
研发费用	7,300,057.08
合 计	7,300,057.08

17 、财务费用

项 目	金 额
财务手续费	25,106.36
利息	-1,975.22
合 计	23,131.14

18 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入		支 出	
	本年数	上年数	本年数	上年数
营业外收入及支出	704,700.41	145818.88	6,201,348.21	1048381.87
合 计	704,700.41	145818.88	6,201,348.21	1048381.87

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；物业管理；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为49,851,495.67元，其中：账面流动资产为38,464,024.05元，固定资产净值为5,089,428.03元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,325,762.46元，其中：账面流动负债为8,325,762.46元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益41,525,733.21元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润6,314,106.56元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入173,424,040.38元；营业成本为153,385,910.31元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加390,228.95元，销售费用为0.00元，管理费用为7,778,698.46元，研发费用为7,300,057.08元，财务费用为23,132.14元。

### 六、所有者权益变动

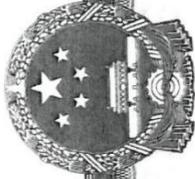
公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益41,525,733.21元。其中：本年度增加未分配利润961,398.81元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	461.99%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	16.70%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1480.72%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	484.56%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.33%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.59%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.34%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	19.59%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	10.03%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日  
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

经营场所：3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日



证书序号：0016843

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



### 3、2023 年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳广信建设（集团）有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤24RAA8SL4Z



# 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

## 审计报告

深铭国年审字[2024]第 B1232 号

深圳广信建设（集团）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳广信建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

(盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国·深圳

2024年05月22日





# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,233,880.55	4,769,007.07
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,673,558.81	15,443,212.86
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	12,330,300.47	7,110,249.40
存货	4	19,492,462.43	11,141,554.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		54,730,202.26	38,464,024.05
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,298,043.59	6,298,043.59
投资性房地产			
固定资产	5	5,938,477.68	5,089,428.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,236,521.27	11,387,471.62
资产总计		66,966,723.53	49,851,495.67



## 深圳广信建设（集团）有限公司 资产负债表（续表）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6		5,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	23,868,887.50	211,727.78
预收款项	8	13,717.43	
应付职工薪酬	9	5,243,023.07	2,276,037.65
应交税费		124,703.37	307,532.56
应付股利			
其他应付款	10	-7,004,826.67	30,464.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,245,504.70	8,325,762.46
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	11	35,000,000.00	35,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		211,626.65	211,626.65
未分配利润	12	9,509,592.18	6,314,106.56
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		44,721,218.83	41,525,733.21
负债和所有者权益合计		66,966,723.53	49,851,495.67

（所附注释系会计报表的组成部分）



深圳广信建设（集团）有限公司  
利 润 表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	225,307,051.25	173,424,040.38
减：营业成本	13	201,877,723.99	153,385,910.31
税金及附加		522,011.95	390,228.95
销售费用			
管理费用	14	11,799,270.99	7,778,698.46
研发费用	15	8,046,892.18	7,300,057.08
财务费用	16	143,927.94	23,132.14
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
其他收益		579,447.38	1,937,497.98
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		3,496,671.58	6,483,511.42
加：营业外收入	17	281,622.89	704,700.41
减：营业外支出	17	553,237.06	6,201,348.21
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		3,225,057.41	986,863.62
减：所得税费用		29,571.79	25,464.81
四、净利润		3,195,485.62	961,398.81
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳广信建设（集团）有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

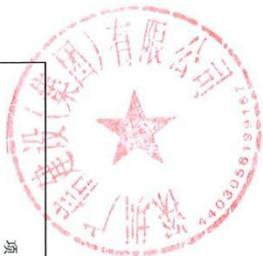
项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	239,833,218.35
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	42,030,664.10
现金流入小计	281,863,882.45
购买商品、接受劳务支付的现金	192,811,255.53
支付给职工以及为职工支付的现金	59,702,989.60
支付的各项税费	8,651,948.49
支付的其他与经营活动有关的现金	10,056,936.67
现金流出小计	271,223,130.29
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,675,878.68
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	2,675,878.68
投资活动产生的现金流量净额	-2,675,878.68
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	32,020,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	32,020,000.00
偿还债务所支付的现金	37,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	37,520,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48
加：年初现金及现金等价物余额	4,769,007.07
六、期末现金及现金等价物余额	7,233,880.55



**深圳广信建设（集团）有限公司**  
**现金流量表**  
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,195,485.62
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,826,829.03
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-8,350,907.71
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,450,397.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	19,419,742.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,640,752.16
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	7,233,880.55
减：现金的期初余额	4,769,007.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,464,873.48



**深圳广信建设（集团）有限公司**  
**所有者权益变动表**  
**2023年度**

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	35,000,000.00		211,626.65	6,314,106.56	41,525,733.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,195,485.62	3,195,485.62
（一）净利润				3,195,485.62	3,195,485.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				3,195,485.62	3,195,485.62
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	35,000,000.00		211,626.65	9,509,592.18	44,721,218.83

# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳广信建设（集团）有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2002年03月21日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳广信建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300736268763X

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

法定代表人：聂丽平

注册资本：3500万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防制（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

#### 8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

#### 9、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	6、9
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



#### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

##### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	77,846.95	194,644.51
银行存款	7,156,033.60	4,574,362.56
合 计	7,233,880.55	4,769,007.07

##### 2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	
合 计	15,673,558.81	100.00%		15,443,212.86	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
珠光里程花园住宅项目室外配套工程	1,806,500.00
罗湖区B1地块清表工程	1,000,400.00
龙华区城市管理和综合执法局2020年度公共绿地管养项目I标段	628,827.43
深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程项目园林景观专业分包工程	600,000.00
合 计	4,035,727.43

##### 3、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	
合 计	12,330,300.47	100.00%		7,110,249.40	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
深圳市福可达环境工程有限公司	10,000,000.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	1,045,091.08
汤拥军	1,000,000.00
合 计	12,045,091.08

#### 4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	19,492,462.43		11,141,554.72	
合 计	19,492,462.43		11,141,554.72	

#### 5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	11,825,625.76	56,500.00		11,882,125.76
办公设备	110,818.51	3,000.00		113,818.51
电子设备及其他	278,309.97	36,498.89		314,808.86
运输设备	4,350,153.50	2,579,879.79		6,930,033.29
合 计	16,564,907.74	2,675,878.68	-	19,240,786.42
累计折旧				
机器设备	10,011,035.77	764,104.44		10,775,140.21
办公设备	50,798.66	30,363.60		81,162.26
电子设备及其他	138,556.95	74,273.68		212,830.63
运输设备	1,275,088.33	958,087.31		2,233,175.64
合 计	11,475,479.71	1,826,829.03	-	13,302,308.74
账面价值				
机器设备	1,814,589.99			1,106,985.55
办公设备	60,019.85			32,656.25
电子设备及其他	139,753.02			101,978.23
运输设备	3,075,065.17			4,696,857.65
合 计	5,089,428.03			5,938,477.68



6、短期借款

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期借款	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-
合计	5,500,000.00	32,020,000.00	37,520,000.00	-

7、应付账款

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%
合计	23,868,887.50	100.00%	211,727.78	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市臻景生态投资有限公司	1,852,040.59
GX2021051-燕罗街道塘下涌、山门、洪桥头片区绿化管养服务	1,953,810.64
市政道路绿化管养及环境保洁F标绿化管养服务项目	1,581,432.70
深圳市滨海劳务服务有限公司	1,888,558.31
深圳市伟腾达建筑劳务有限公司	1,114,483.87
合计	8,390,326.11

8、预收款项

账龄结构如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,717.43	100.00%	-	100.00%
合计	13,717.43	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
创科路等口袋公园建设工程	6,059.00



甲子塘金洪大厦项目园林景观工程	7,658.43
合 计	13,717.43

#### 9 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	5,243,023.07	2,276,037.65
合 计	5,243,023.07	2,276,037.65

#### 10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%
合 计	-7,004,826.67	100.00%	30,464.47	100.00%

#### 11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
刘国栋	7,000,000.00	20.00%	7,000,000.00	20.00%
方彬	3,500,000.00	10.00%	3,500,000.00	10.00%
聂丽平	24,500,000.00	70.00%	24,500,000.00	70.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	35,000,000.00	100.00%

#### 12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	6,314,106.56	
本年期初余额	6,314,106.56	
本年净利润	3,195,485.62	



前期差错更正	-	
本期末余额	9,509,592.18	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	225,307,051.25	-
合 计	225,307,051.25	-

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	201,877,723.99	-
合 计	201,877,723.99	-

14 、管理费用

项 目	金额
管理费用	11,799,270.99
合 计	11,799,270.99

15 、研发费用

项 目	金额
研发费用	8,046,892.18
合 计	8,046,892.18

16 、财务费用

项 目	金额
财务费用	143,927.94
合 计	143,927.94

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	281,622.89	553,237.06
合 计	281,622.89	553,237.06



五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 深圳广信建设（集团）有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳广信建设（集团）有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300736268763X的营业执照，注册资本为人民币3500.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；机电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；造林工程施工资质乙级；林业有害生物防治资质丙级；环卫作业清洁服务丙级；地质灾害治理工程施工（以上凭资质证经营）；水土保持、生态修复；爆破和拆除工程专业承包；施工劳务分包；水利水电总承包，园林绿化工程施工及养护；风景园林工程设计；造林工程施工；垃圾处理；清洁服务；环保产品的技术开发；植物栽培；园林花木的购销；园林花卉展览及花卉布置；国内贸易；有害生物防治（治）服务、白蚁防治、四害消杀服务、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；企业管理服务。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目）；专业保洁、清洗、消毒服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为66,966,723.53元，其中：账面流动资产为54,730,202.26元，固定资产净值为5,938,477.68元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,245,504.70元，其中：账面流动负债为22,245,504.70元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益44,721,218.83元，其中：账面实收资本为35,000,000.00元，账面未分配利润9,509,592.18元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入225,307,051.25元；营业成本为201,877,723.99元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加522,011.95元，销售费用为0,000.00元，管理费用为11,799,270.99元，研发费用为8,046,892.18元，财务费用为143,927.94元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为35,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益44,721,218.83元。其中：本年度增加未分配利润3,195,485.62元。

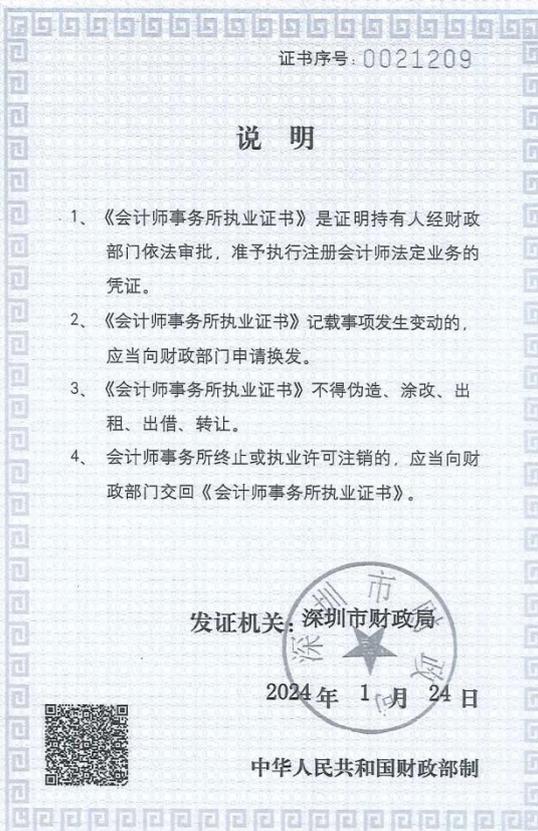
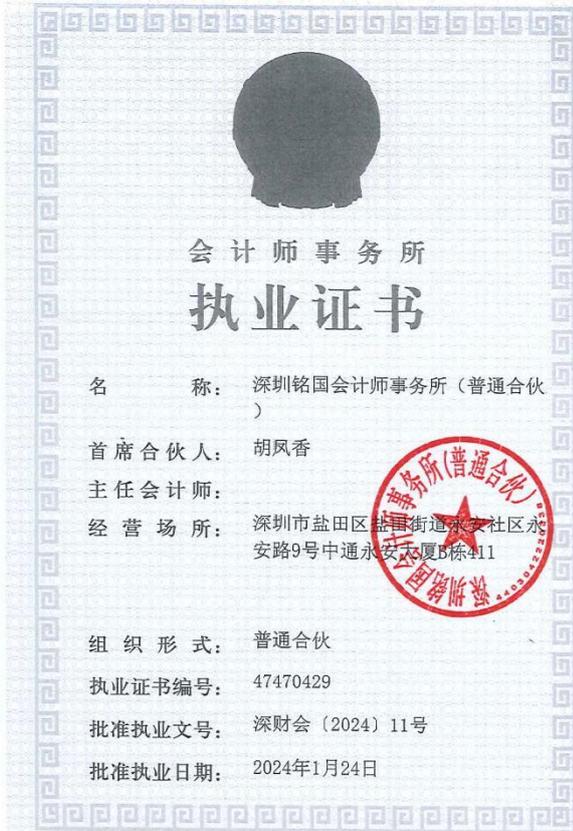
### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	246.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1448.14%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	483.52%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.17%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	29.92%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	34.33%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





(四) 资质证书



建筑业企业

资质证书

证书编号: CYLZ·粤·0109·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市广信园林建设有限公司

资质等级: 城市园林绿化企业壹级

发证机关



2017年3月15日

企业名称	深圳市广信园林建设有限公司		
详细地址	深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一		
成立时间	2002年03月21日		
注册资本金	2208万元人民币		
营业执照注册号	91440300736268763X		
注册经济类型	有限责任公司		
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级		
证书编号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5		
法定代表人	聂丽平	职务	董事长
企业负责人	任映宇	职务	技术负责人
技术负责人	任映宇	职务	技术负责人

备注：

**承包工程范围**

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



2017年3月15日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344171082

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级  
环保工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级  
机电工程施工总承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月11日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244067188

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

法定代表人: 聂丽平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201

有效期: 至 2026年09月27日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月10日



## (五) 专业技术人员规模

2024/9/9

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳广信建设(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈婷婷	441283199*****67	二级注册造价工程师	B21214400000574	土建
2	谢文良	441424197*****90	二级注册造价工程师	B21244400015837	土建
3	黄卫星	110107197*****74	一级注册造价工程师	B11154400028390	土建
4	王雪芹	342201198*****00	一级注册造价工程师	B11224400015536	土建
5	戴海波	430421198*****75	二级注册建造师	粤2442013201404087	建筑工程
6	戴海波	430421198*****75	二级注册建造师	粤2442013201404087	市政公用工程
7	谢文良	441424197*****90	二级注册建造师	粤2442023202311142	市政公用工程
8	冯春咏	440981199*****25	二级注册建造师	粤2442023202323656	市政公用工程
9	唐海涛	532329199*****58	二级注册建造师	粤2442023202325343	市政公用工程
10	许立江	130105197*****54	一级注册建造师	粤1332011201126132	建筑工程
11	刘杨	500105198*****37	一级注册建造师	粤1412019202003095	市政公用工程
12	邱玉竹	429001198*****8X	一级注册建造师	粤1422014201517980	建筑工程
13	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	机电工程
14	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	建筑工程
15	郭宏	360103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200808648	市政公用工程

共 21 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 2 1 1 4 3 5 1 5 2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳广信建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300736268763X	企业法定代表人	聂丽平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄卫星	110107197*****74	一级注册建造师	粤1442006200810254	建筑工程
17	岑旭青	440106197*****60	一级注册建造师	粤1442011201117679	机电工程
18	岑旭青	440106197*****60	一级注册建造师	粤1442011201117679	建筑工程
19	岑旭青	440106197*****60	一级注册建造师	粤1442011201117679	市政公用工程
20	王雪芹	342201198*****00	一级注册建造师	粤1442016201636007	市政公用工程
21	陈娟	430105197*****28	一级注册建造师	4417108-001	--

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 2 1 1 4 3 5 1 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 二、投标人近5年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	光明新区石围公园项目	项目地点：深圳市 园林景观面积：271531 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：绿化工程、给排水工程、电气工程等	5155.285094 万元	深圳市光明新区城市管理局	2018.03.20	2020.07.16
2	李朗产业园周边区域绿化工程	项目地点：深圳市 园林景观面积：4.56 公顷 工程特点及难点：绿化工程、园林建筑工程、园路、电气照明、绿化养护、其他	1782.6250 万元	深圳市龙岗区城市管理局	2018.11.29	2019.10.25
3	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	项目地点：深圳市 园林景观面积：52763 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程	1120.825903 万元	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2020.07.15	2021.03.20

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	项目地点：深圳市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观	990.63463 万元	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2020.10.21	2022.04.30
5	安联尚景花园项目示范区园林景观工程	项目地点：东莞市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等	834.230183 万元	东莞市安之联置业有限公司	2020.07.10	2021.01.20

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# (一) 光明新区石围公园项目

## 中标通知书

标段编号: 440387201700100005001

标段名称: 光明新区石围公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 5155.285094万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-17



查验码: 6394427413444592

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施工2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙 刘杨彬
组 员	钟平 戴海波 方彬 李金川 陈颖 陈华 黄小琳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平 黄小琳
桥梁工程	杨龙	钟平 黄小琳
排水工程	陈颖	李金川 刘杨彬
给水工程	陈颖	李金川 刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙 钟平 戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平 戴海波 方彬
景观及照明工程	陈华	李金川 刘杨彬

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

## (二) 李朗产业园周边区域绿化工程

# 中标通知书

标段编号: 440307201701130003001

标段名称: 李朗产业园周边区域绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市广信园林建设有限公司

中标价: 1782.625036万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林瑞云

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31

查验码: 6853738914358341

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

标段编号：440307201701130003001

合同编号：JGZX-SG-2018-013

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理局

承 包 人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 绿化养护。

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

计划开工日期: 2018 年 11 月 29 日;

计划竣工日期: 2019 年 5 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾贰万陆仟贰佰伍拾元叁角陆分（¥1782.625036 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零捌佰陆拾肆元壹角壹分（¥240864.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 李朗产业园周边区域绿化工程

验收日期: 2019.10.25

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	李朗产业园周边区域绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	绿化提升面积约4.56万平方米	工程造价(元)	1782.625036万元
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化提升
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市广信园林建设有限公司		D344171082
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

#### 1、验收组

组长	张贵
副组长	刘刚
组员	张平 杨平 李平 王平 赵平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	张平	
给水工程	刘刚	
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	张贵	
绿化工程	张贵	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2019年10月25日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019年10月25日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位  
(公章)



项目总监:

刘刚  
注册号 43003090  
有效期至 2020.05.04  
湖南绿城建设监理有限公司

施工单位  
(公章)



项目负责人:

勘察单位  
(公章)

项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市龙岗区城市管理局

联系电话：

采购项目名称	李朗产业园周边区域绿化工程		项目编号			
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李剑 0755-26512892		
中标金额	¥17826250.36		合同工期			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____			
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)					日期: 2019年10月28日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(三) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-B包)

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年  
行动计划工程(第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0066

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期：2021年3月20日

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

#### 1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:	 项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

(四) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-A包)

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年  
行动计划工程(第一批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

查验码: 8952958782434622

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按1649.36万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.20

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、竣工

#### 四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志学	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	副总		何志学
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇浩	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高宇浩
郝川	深圳广信建设工程有限公司		技术员	郝川
何	深圳园林		园林	何
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程,同意竣工验收。

验收日期:                      年    月    日

建设单位 (公章)  项目负责人: 法人代表: 2022.4.31	监理单位 (公章)  项目总监:	施工单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
--	---------------------------	-------------------------------------	----------------------------	----------------------------

## (五) 安联尚景花园项目示范区园林景观工程

# 中标通知书



(第五联)

深圳市广信建设工程有限公司：

安联尚景花园项目示范区园林景观工程 工程项目（招标编号：SSGGBH12010090\_1）于2020年06月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年08月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市安之联置业有限公司		
招标单位	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	温汉平	资质证号	1900101068095
中标报价（元）	捌佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元零伍分	下浮率	11.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2020-06-15 至 2020-10-25	工期	133天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月6日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年7月3日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-07-07 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号：SSGGBH12010090\_1

# 建设工程施工合同

【安联尚璟花园项目示范区园林景观】

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟花园项目示范区园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-837813

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等

6.工程承包范围：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图等相关资料。

7.承包方式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证外，合同价格均不作调整

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以发包人通知为准）

计划竣工日期：2020年10月25日

工期总日历天数：133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程分段施工，第一阶段计划工期为61日历天，计划开工日期为2020年6月15日，计划竣工日期为2020年8月14日；第二阶段计划工期为72日历天，计划开工日期为2020年8月15日，计划竣工日期为2020年10月25日。（具体开工时间以甲方通知要求为准。分段施工范围第一阶段为售楼处，第二阶段为东侧景观绿化带及庭院。）

### 三、质量标准

工程质量标准：国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：行业标准和地方政府要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万贰仟叁佰零壹元捌角叁分（¥ 8342301.83 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分（¥ 250173.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）；

(5) 可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写） 陆拾捌万捌仟捌佰壹拾叁元玖角壹分  
(¥ 688813.91 元)。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：温汉平

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441900MA52EYQE7J

住 所：东莞市高埗镇颐龙西路

廉商财富大厦 A 座八楼

邮政编码：523000

电 话：0769-88871925

电子信箱：

开户银行：中国工商银行高埗支行

账 号：2010024909200203236

承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300736268763X

住 所：深圳市南山区玉泉

路 128 号综合楼二楼

邮政编码：518000

电 话：0755-26518611

电子信箱：807781600@qq.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳振华支行

账 号：44250100003200001583

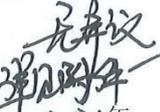
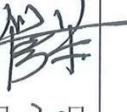
# 工程竣工验收报告

工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

验收日期：2021年1月20日



### 东莞安之联工程竣工验收记录

工程名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	工程地点	东莞市高埗镇莞潢路南路与高龙路平交处
合同名称	建筑工程施工合同（安联尚璟花园项目示范区园林景观工程）		
合同编号	SSGGBH12010090_1	合同金额	8342301.83 元
合同工期	133 天	实际工期	197 天
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司	联系人及电话	石纯海/13809612044
工程主要内容	1. 售楼处的园建、给排水、电气、绿化工程。 2. 人行道的园建、给排水、电气、绿化工程。 3. 红线外围的市政管网工程 4. 14 号庭院全部取消除 003 签证外、详见附件' 5. 苗木、小品等竣工验收清单（详见附件）		
施工单位意见	  签章： 2021 年 1 月 20 日		
监理单位意见	  签章： 2021 年 1 月 20 日		
设计单位意见	  签章： 2021 年 1 月 20 日		
建设单位工程部经理意见	   签字： 2021 年 1 月 20 日		
建设单位总工程师意见	 签字： 2021 年 1 月 20 日		
建设单位分管工程副总意见	    签章： 2021 年 1 月 20 日		

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市安之联置业有限公司

联系方式：

采购项目名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观		项目编号	SSGGBH12010090_1		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话	石纯海 13809612044		
中标金额	8342301.83		合同履约时间	2020年07月7日 -2021年1月20日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u>				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)					日期： 2021年 1月 20日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 三、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		戴海波				
学历和专业		本科、园林				
年龄		39				
注册资格		二级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）				
职称		工程师（园林）				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	光明新区石围公园项目	项目地点：深圳市 园林景观面积：271531 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：绿化工程、给排水工程、电气工程等	5155.285094 万元	深圳市光明新区 城市管理局	2018.03.20	2020.07.16
2	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	项目地点：深圳市 园林景观面积：/ 工程特点及难点：更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观	990.63463 万元	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2020.10.21	2022.04.30

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# (一) 毕业证



14121448

No.01-1303613742

## (二) 执业资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020498**  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

13440850104420344

姓名: 戴海波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1985年09月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2013年06月02日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2013年10月18日  
Issued on

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 戴海波  
证件号码: 430421198509266275  
性别: 男  
出生年月: 1985年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2020年12月06日  
管理号: 2020050440502020440211014224



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2024年06月  
25日-2024年12月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：戴海波

性别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）  
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波  
签名日期：2024.6.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011590

姓 名:戴海波

性 别:男

出 生 年 月:1985年09月26日

企 业 名 称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有 效 期:2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



### (三) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：戴海波

身份证号：430421198509266275



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(四) 业绩 1-光明新区石围公园项目

1、合同

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价(标底)所含全部内容为基准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。		
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

本合同订立时间： 2018 年 3 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300736268763X

地址：

地址： 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码： 518052

法定代表人：

法定代表人： 聂丽平

委托代理人：

委托代理人： 方彬

电话：

电话： 0755-26518611

传真：

传真： 0755-26512995

电子信箱：

电子信箱： 380656555@qq.com

开户银行：

开户银行： 中信银行深圳福田支行

账号：

账号： 7441610182600067660

## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	湛龙军
副 组 长	杨龙 刘杨彬
组 员	钟平 戴海波 方彬 李金川 陈颖 陈华 黄小琳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨龙	钟平 黄小琳
桥梁工程	杨龙	钟平 黄小琳
排水工程	陈颖	李金川 刘杨彬
给水工程	陈颖	李金川 刘杨彬
园建工程	湛龙军	杨龙 钟平 戴海波
园林绿化工程	湛龙军	钟平 戴海波 方彬
景观及照明工程	陈华	李金川 刘杨彬

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	---	---	--

# (五) 业绩 2-光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

## 1、合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 2、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、竣工

#### 四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志华	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	总工		何志华
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高宇浩	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高宇浩
郝川	深圳广信建设工程有限公司		技术员	郝川
何	深圳园林		园林	何
于佩	深圳园林		绿化	于佩
甲六	城管局			甲六

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程,同意竣工验收。

验收日期:                      年    月    日

建设单位 (公章)  项目负责人: 法人代表: 2022.4.31	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章)  项目负责人:	设计单位 (公章)  项目负责人:
--	--	-------------------------------------	----------------------------	----------------------------

# (六) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 戴海波

社保电脑号: 614775845

身份证号码: 430421198509266275

页码: 1

参保单位名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

单位编号: 284564

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd8a7f29ban ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
284564

单位名称  
深圳广信建设(集团)有限公司



## 四、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

### 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		李德华				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		47				
注册资格		/				
职称		高级工程师（园林）				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）	项目地点：深圳市 园林景观面积：52763 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程	1120.825903 万元	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2020.07.15	2021.03.20
2		项目地点： 园林景观面积： 工程特点及难点：				

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合

同金额页、施工方技术负责人页), 竣工验收报告(包括: 竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页), 6 个月以上社保证明。

**填表要求:** 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# (一) 毕业证

**中央广播电视大学**

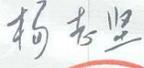
## 毕业证书

学生 李德华 ，性别 男 ，  
生于一九七七年 七 月 六 日，于  
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201605965426

校长:   
学校: 中央广播电视大学  
二〇一六 年 一 月 三十一 日



X004041549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## (二) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李德华

身份证号：430219197707061011



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(三) 业绩-光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

1、合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础 基坑支护 边坡 土方 其它\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它\_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 ( 门窗 幕墙: \_\_\_\_\_平方米 其它\_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给水排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程 ( 室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ 室外环境\_\_\_\_\_ )。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：李 W S

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

## 2、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期：2021年3月20日

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

#### 1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人: 李良	项目负责人:	 项目负责人: 李俊刚

# (四) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德华

社保电脑号：619444755

身份证号码：430219197707061011

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f343cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	方彬	项目指挥长	高级	本科	8年
2	戴海波	项目负责人	二级建造师（建筑工程、市政公用工程）、中级	本科	10年
3	李德华	技术负责人	高级	本科	11年
4	杨文娟	生产经理	中级	本科	8年
5	刘晓丽	安全总监	注册安全工程师、中级	硕士	8年
6	郭宏	园林工程师	一级建造师（建筑工程、市政公用工程、机电工程）、高级	硕士	18年
7	李良	园林工程师	高级	本科	10年
8	聂立刚	材料工程师	高级	本科	10年
9	李剑	安全员	高级	本科	10年
10	聂瑶	质检员	/	本科	8年
11	王雪芹	造价工程师	一级造价工程师、高级	本科	10年
12	戈纪龙	测量员	/	专科	5年
13	杨凯	劳务员	/	专科	5年
14	聂丽军	资料员	/	专科	5年
15	张利	施工员	/	专科	8年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 项目指挥长-方彬

1、园林高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：方彬

身份证号：430281198610191314



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、身份证



### 3、学历证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方彬

社保电脑号：624376471

身份证号码：430281198610191314

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		109.24		217.12		66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a806427b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## (二) 项目负责人-戴海波

### 1、简历表

姓名	戴海波	性别	男	年龄	39
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198509266275	手机号码	18503002010
参加工作时间	16年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201404087				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场东片区公共景观绿化提升工程项目	1681.22 万元	2017.04.22 2017.08.01	已完	合格
深圳市光明新区城市管理局	光明新区石围公园项目	5155.285094 万元	2018.04.27 2020.07.16	已完	合格
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	990.63463 万元	2020.11.20 2022.04.30	已完	合格

## 2、执业资格证

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 020498**  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

13440850104420344

姓名: **戴海波**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1985年09月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: **市政公用工程**  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2013年06月02日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: **2013年10月18日**  
Issued on \_\_\_\_\_

## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 戴海波  
证件号码: 430421198509266275  
性别: 男  
出生年月: 1985年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2020年12月06日  
管理号: 2020050440502020440211014224



广东省人力资源和社会保障厅

### 3、注册建造师证



使用有效期：2024年06月  
25日-2024年12月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：戴海波



性 别：男

出生日期：1985-09-26

注册编号：粤2442013201404087

聘用企业：深圳广信建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）  
建筑工程（有效期：2022-05-18至2025-05-17）



戴海波

个人签名：戴海波  
签名日期：2024.6.25



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年07月14日

## 4、项目负责人安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011590

姓 名:戴海波

性 别:男

出生年月:1985年09月26日

企业名称:深圳广信建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有效 期:2023年11月15日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



## 5、园林中级工程师

# 广东省职称证书

姓 名：戴海波

身份证号：430421198509266275



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 6、毕业证



14121448

No.01-1303613742

## 7、身份证



## 8、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴海波

社保电脑号：614775845

身份证号码：430421198509266275

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92				4174.38	1558.94			362.7				217.12	66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f29ban ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 9、工作经验

### 9.1 “深圳机场东片区公共景观绿化提升工程项目”中担任项目经理

市政施管-1.1

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称：深圳机场东片区公共景观绿化提升项目

工程地点：深圳市宝安区

填报单位：深圳市广信园林建设有限公司

审批单位：

批准日期：2017年4月22日

市政基础设施工程  
开工报告

市政施管-1.1  
第1页共2页

工程名称	深圳机场东片区公共景观绿化提升项目	工程地点	深圳市宝安区		
建设规模	1200万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	祝军		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	中外园林建设有限公司	资质证书号	A111003347	项目负责人	郭亮
承包单位	深圳市广信园林建设有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5	法人代表	聂丽平
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	资质证书号	E151004379	项目总监	蒋斌
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	JT-ZB201704-035/01	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	戴海波	B08123030100000140	
		项目技术负责人	温汉平	粤中职业字第1200102147766	
图纸会审情况	通过审查,合格	安全负责人	李德华	粤建安C(2015)0003046	
		质检员	杨文娟	1301B0672	
		施工员	张利	1435A7558	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	符合要求		
申请开工日期	2017年4月22日	批准开工日期	2017年10月22日		

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深机合同（2017）302号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场东片区公共景观绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区东片区

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：深圳市广信园林建设有限公司



### 三、合同工期

计划开工日期： 2017 年 4 月 20 日；

计划竣工日期： 2017 年 6 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。自工程正式开工之日起至工程竣工验收止。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾壹万贰仟贰佰元整（¥16812200.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟柒佰柒拾零捌角整（¥ 236770.80 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ 无 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 （¥ 无 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾壹万玖仟零陆角壹分 （¥ 1210900.61 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2017 年 12 月 30 日；

订立地点： 深圳机场信息大楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 深圳机场东片区公共景观绿化提升项目

验收日期： 2017年8月1日

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	深圳机场东片区公共景观绿化提升项目	工程地点	深圳市宝安区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中外园林建设有限公司		A111003347
施工单位			
	深圳市广信园林建设有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司		E151004379
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

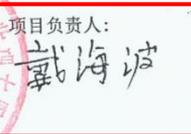
序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市机场（集团）有限公司		计划部	请芬
2			<del>计划部</del>	程厚
3			供区管理部	李俊石
4				陈伟
5				陈如顺
6	中外园林建设有限公司		运营部	李平
7				李俊
8				
9				
10				
11	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司			李俊
12				李红超
13				杨萍
14				
15				
16	深圳市广信园林建设有限公司		项目经理	戴海波
17				许克生
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2017年8月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

9.2 “光明新区石围公园项目”中担任项目经理

工程编号：440387201700100005

合同编号：深光园林施工2018(011)号

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明新区石围公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015年版



光明新区石围公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的绿化工程、给排水工程、电气工程等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

绿化  
控制  
执行

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年 01月 01日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2018年 06月 30日

合同工期总日历天数不超过 180 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 人民币: 伍仟壹佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾元零玖角肆分 (¥ 51552850.94元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币: 壹佰零陆万伍仟肆佰壹拾柒元叁角捌分 (¥ 1065417.38元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币 (¥ 0.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300736268763X

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：聂丽平

委托代理人：

委托代理人：方彬

电话：

电话：0755-26518611

传真：

传真：0755-26512995

电子信箱：

电子信箱：380656555@qq.com

开户银行：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：

账号：7441610182600067660

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 光明区石围公园项目

验收日期： 2020年7月16日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区石围公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	26.5万平方米 (包含1.5公里碧道建设)	工程造价 (万元)	5155.285094万元
结构类型	/	工程用途	新建公园
施工 许可证号	/	开工日期	2018年04月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ.粤.0109.壹
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	谔龙军
副 组 长	杨龙·刘杨彬
组 员	钟平·戴海波·方彬·李金川·陈郁·陈华·黄小林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	杨龙	钟平·黄小林
桥 梁 工 程	杨龙	钟平·黄小林
排 水 工 程	陈郁	李金川·刘杨彬
给 水 工 程	陈郁	李金川·刘杨彬
园 建 工 程	谔龙军	杨龙·钟平·戴海波
园 林 绿 化 工 程	谔龙军	钟平·戴海波·方彬
景 观 及 照 明 工 程	陈华	李金川·刘杨彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
桥梁工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
排水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
给水工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园建工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
园林绿化工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格
景观及照明工程	齐全有效	符合要求	满足要求	合格



四、验收(专业)组成员签名

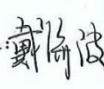
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文峰	光明区城市管理和综合执法局	高级	主任	陈文峰
谭龙军	光明区城市管理和综合执法局	中级	工程师	谭龙军
刘如旭	/	中级	工程师	刘如旭
柏吉	深圳市佳安特建设监理有限公司	中级	总监	柏吉
刘如旭	深圳市佳安特建设监理有限公司			刘如旭
戴海波	深圳市广信建设工程咨询有限公司	中级	项目负责人	戴海波
高林	深圳市广信建设工程咨询有限公司	总经理(注册工程师)		高林
李剑	广信建设	中级	工程师	李剑
陈柳	济南市规划设计研究院(集团)	高级		陈柳
袁世峰	有限责任公司			袁世峰
陈华	济南市政工程设计研究院有限公司			陈华
陈理达	光明区城市管理和综合执法局	初级	工程师	陈理达

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的相关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定光明区石围公园项目工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年7月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>深圳市光明区城市管理和综合执法局</p> <p>项目负责人: </p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>深圳市佳安特建设监理有限公司</p> <p>杨龙 项目总监 注册号: 4403055623004 有效期至: 2021.11.15 深圳市佳安特建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>深圳市广信建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司</p> <p>项目负责人: </p> 
--	--	--	--

## 9.3 “光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)”中担任项目经理

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升, 主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

#### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程, 具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年 10 月 20 日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥ 91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

中心负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

座机：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何志宇	深圳嘉理工程咨询有限公司	注册造价工程师		何志宇
戴海波	深圳广信建发工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
李宇峰	深圳广信建发工程有限公司		项目主管	李宇峰
李宇峰	深圳广信建发工程有限公司		技术负责人	李宇峰
王	深圳园林		园林	王
王	深圳园林		绿化	王
甲六	城管局			甲六

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期：                      年    月    日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 2022.4.1	项目负责人： 项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

### (三) 技术负责人-李德华

#### 1、拟派技术负责人简历表

姓名	李德华	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430219197707061011		
手机号码	15994830551		证件号(职称证书编号)	2303001121861	
参加工作时间	23年		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理局	望海路(东滨路-8号路段)花带景观提升工程	492.1144万元	2013.03.01 2014.07.31	已完	合格
深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	1120.825903万元	2020.08.01 2021.03.20	已完	合格

## 2、园林高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名：李德华  
身份证号：430219197707061011



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、身份证



## 4、学历证

**中央广播电视大学**

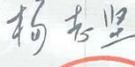
# 毕业证书

学生 李德华 ，性别 男 ，  
生于一九七七年 七 月 六 日，于  
二〇一六 年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201605965426

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日



X004041549 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德华

社保电脑号：61944755

身份证号码：430219197707061011

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7			109.24	217.12	66.08

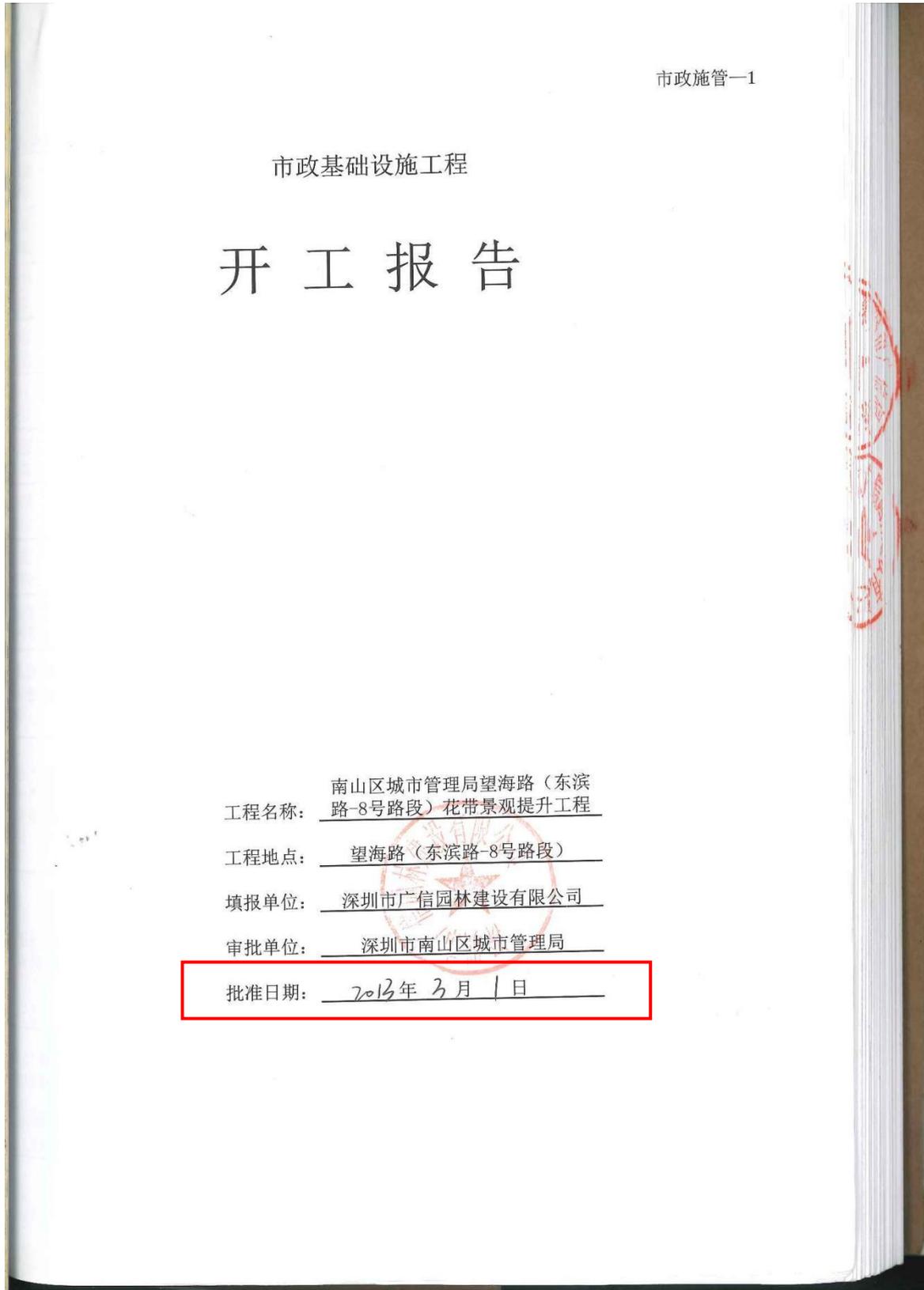
#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f343cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 6、工作经验

### 6.1 “望海路（东滨路-8号路段）花带景观提升工程”担任技术负责人



市政基础设施工程

# 开工报告

市政施管一1

共2页

南山区城市管理局望海路（东滨路-8号路段）花带景观提升工程	工程地点	望海路（东滨路-8号路段）		
	结构类型	绿化提升工程		
深圳市南山区城市管理局	法人代表		项目负责人	
	资质证书号		项目负责人	
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	资质证书号		项目负责人	
深圳市广信园林建设有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0236·贰-3/2	法人代表	聂丽平
深圳巨宸工程项目管理有限公司	资质证书号		项目总监	杜德良
	安监机构			
	合同编号			
施工图设计审查文号	施工组织设计编审情况			
场“三通一平”及临满足施工况	项目主要管理人员		资格证书号	
	项目经理	龚新科	粤244101021816	
	技术负责人	李德华	甘职高资字：7290837号	
图纸会审情况	安全负责人	张绪	粤建安C（2011）0001609	
	质检员	郭文益	B08061020000000065	
	施工员	农柏	0603A01467	
设计技术交底情况	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2013年2月28日	批准开工日期	2013年3月1日	

副本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：望海路(东滨路-8号路段)花带景观提升工程

工程地点：望海路(东滨路-8号路段)

发包人：深圳市南山区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理局

承包人(全称): 深圳市广信园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:望海路(东滨路-8号路段)花带景观提升工程

工程地点:望海路(东滨路-8号路段)

工程规模及特征:位于望海路(东滨路-8号路段),包括:种植南洋楹、秋枫、大王龙船花、紫花翠芦莉等。

资金来源:政府投资 100%

### 二、工程承包范围

以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:冲孔桩 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

#### 园林绿化工程

### 三、合同工期

开工日期: 2013年<sup>3</sup>月1日 (具体日期按照开工令为准)

竣工日期: 2013年<sup>4</sup>月<sup>29</sup>日

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合《国家工程质量标准》及《工程施工验收规范》, 达到合格要求。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰玖拾贰万壹仟壹佰肆拾肆元

(小写): 4921144.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 66909.02 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2013年2月7日

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

承包人(公章): 深圳市广信园林建设有限公司

住 所: 深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26512891

6.2 “光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)”中担任技术负责人

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-GC-0066

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月1日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会  
大厦11-12层

邮政编码：\_\_\_\_\_

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：李伟

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期: 2021年3月20日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

#### 1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘项	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘项
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

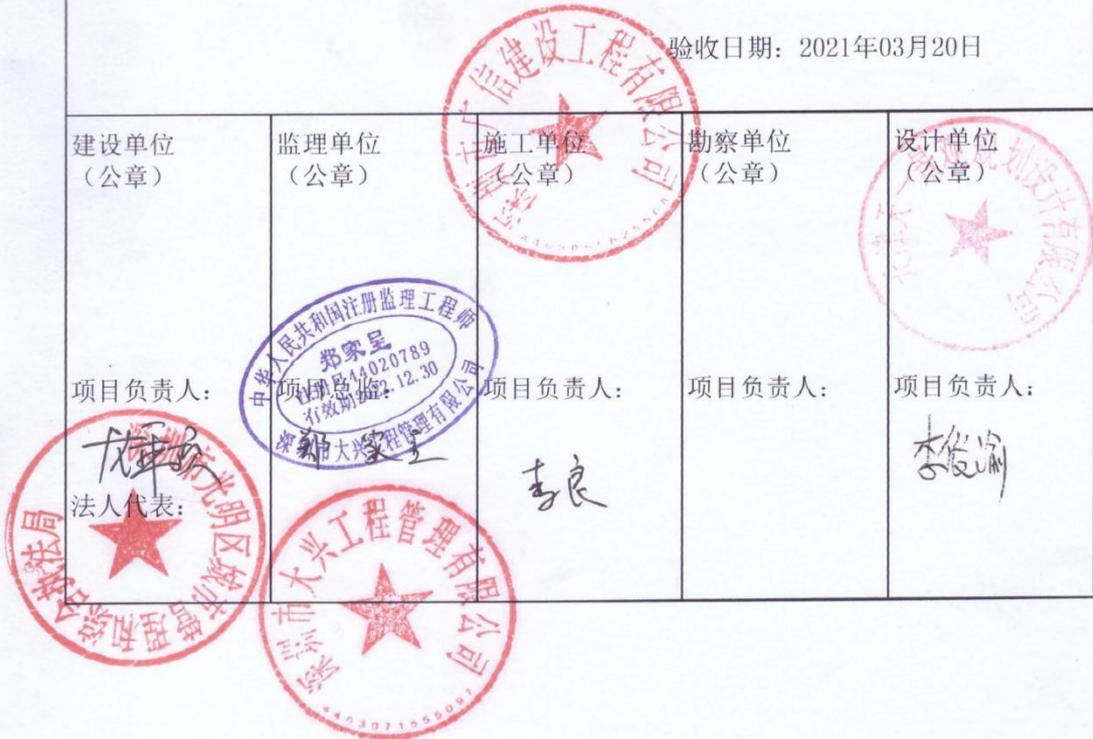
法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



#### (四) 生产经理-杨文娟

##### 1、风景园林工程师



## 2、身份证

姓名 杨文娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 27 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
六街中城天邑花园1座2单  
元31B  
公民身份号码 362203198503277344



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

### 3、学历证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文娟

社保电脑号：623226032

身份证号码：362203198503277344

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92				4174.38	1558.94			362.7			109.24	217.12	66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a8075ba1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 5、工作经验

### 5.1 “深圳机场东片区公共景观绿化提升工程项目”中担任质检员

市政施管-1.1

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称：深圳机场东片区公共景观绿化提升项目

工程地点：深圳市宝安区

填报单位：深圳市广信园林建设有限公司

审批单位：

批准日期：2017年11月22日

市政基础设施工程

开工报告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	深圳机场东片区公共景观绿化提升项目	工程地点	深圳市宝安区		
建设规模	1200万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	祝军		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	中外园林建设有限公司	资质证书号	A111003347	项目负责人	郭亮
承包单位	深圳市广信园林建设有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0109 ·壹-1/5	法人代表	聂丽平
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	资质证书号	E151004379	项目总监	蒋斌
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	JT-ZB201704-035/01	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	戴海波	B08123030100000140	
		项目技术负责人	温汉平	粤中职业字第1200102147766	
图纸会审情况	通过审查,合格	安全负责人	李德华	粤建安C(2015)0003046	
		质检员	杨文娟	1301B0672	
		施工员	张利	1435A7558	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	符合要求		
申请开工日期	2017年4月22日	批准开工日期	2017年10月22日		

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深机合同（2017）302号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场东片区公共景观绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区东片区

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：深圳市广信园林建设有限公司



### 三、合同工期

计划开工日期：2017年4月20日；

计划竣工日期：2017年6月20日；

合同工期总日历天数 60 天。自工程正式开工之日起至工程竣工验收止。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾壹万贰仟贰佰元整（¥16812200.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟柒佰柒拾零捌角整（¥236770.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟零陆角壹分（¥1210900.61元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2017 年 12 月 30 日；

订立地点： 深圳机场信息大楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。



## (五) 安全总监-刘晓丽

### 1、注册安全工程师

	姓名:	刘晓丽
	Full Name	刘晓丽
	性别:	女
	Sex	女
	出生年月:	1983年12月
	Date of Birth	1983年12月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2012年09月09日
	Approval Date	2012年09月09日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2012年09月09日
	Issued on	2012年09月09日
管理号: 12333743312374509		
File No.:		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
State Administration of Work safety

编号: 0187502  
No. : 0187502

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

101-0069



刘晓丽 370702198312252225



姓 名 刘晓丽

性 别 女

证件号码 370702198312252225

级 别 中 管 级

执业证号 44200015329

发证日期 2020年7月31日

本人签名

职业资格  
证书管理号 12333743312374509



101-0069

### 注册记录

刘晓丽 370702198312252225

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市广信建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月31日



### 注册记录

B0039 刘晓丽 370702198312252225

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳广信建设(集团)有限公司

有效期: 2024年1月31日至2025年7月31日



## 2、电气工程师

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 刘晓丽

姓名: 刘晓丽

性别: 女

出生年月: 1983.12

工作单位: 哥尔声学股份有限公司

现从事专业: 电气自动化

原专业技术

职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 浙110632000136



评审时间: 2011.12.31

公布时间:  
(生效时间)

公布文号:



### 3、身份证



## 4、学历证

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 **刘晓丽** 性别女，一九八三年十二月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年五月在 **控制理论与控制工程** 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**燕山大学** 校(院、所)长：

证书编号：102161200802000846 二〇〇八年五月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

  
**硕士学位证书**

刘晓丽，女，1983年12月25日生。在燕山大学控制理论与控制工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



燕山大学 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号：1021632008000640 二〇〇八年六月六日

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓丽

社保电脑号：804676034

身份证号码：370702198312252225

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		109.24		217.12		66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a7f3cd29 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 6、工作经验

### 6.1 “仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目”中担任安全主管

合同编号：

### 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目 施工合同

工程名称：仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

工程地点：深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

发包人：深圳市仙湖植物园

承包人：深圳市广信建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号

法定代表人: 杨义标

联系电话: /

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

住所: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平

联系电话: 0755-26512893

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 以期共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

工程地点: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

工程概况: 仙湖植物园苦苣苔专类园毗邻罗汉松园, 临近主路, 处于山坡北面的阴湿处, 环境适合苦苣苔科植物生长, 占地面积约为 2218 m<sup>2</sup>。此次苦苣苔专类园改造提升拟分为两大区域五大展示区, 两大区域分别为自然生境区域和科普课堂区域, 五大展示区分别为喀斯特地貌展示区、溪边展示区、林下展示区、精品展示区和户外课堂区。结合各个区域的环境要求进行搭配展示, 打造以观赏展示、科普体验为主要内容的小而精美、特色鲜明的苦苣苔专类园。工程建设内容包括: 场地清理、五大展示区的土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程及设备采购等,

- 6.  图纸;
- 7.  工程量清单;
- 8.  双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 9.  发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 10.  工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 11.  通用条款;

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 22 日

订立地点：深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市仙湖植物园

承包人(公章): 深圳市广信建设工程  
有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路160号

地址: 深圳市南山区玉泉路128号A栋  
三层南侧之一

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26512893

传真: 0755-25704480

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号:

账号: 4425 0100 0032 0000 1583

邮政编码:

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

序号	姓名	职位	职称	证书名称	证书编号	证书等级
1	郭宏	项目经理	高工	建造师	粤 144060808648	壹级
				安全生产考核合格 B 证	粤建安 B (2008) 0003213	B 证
				风景园林高级工程师证	1600101105787	高级
2	季妹	技术负责人	高工	毕业证 (园艺)	101571200902000328	硕士
				园林高级工程师证	ZGB09272853	高级
3	李敏倩	技术负责人	高工	毕业证 (生态学)	106101201002003047	硕士
				园林高级工程师证	00512722	高级
4	陈渊	施工主管	工程师	毕业证 (园林)	100221200505000771	本科
				园林工程师证	B08093030600000001	中级
5	罗嘉	电气主管	工程师	毕业证 (电气)	103861200705003470	本科
				电气工程师证	闽 Z909-08350	中级
6	刘晓丽	安全主管	工程师	注册安全工程师证	12333743312374509	中级
7	罗辉	造价员	/	注册造价工程师证	建[造]11204400000180	一级
8	陈婷婷	资料员	/	资料员证	0441711494417008530	/
9	李德华	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000002	二级
10	方彬	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000012	二级
11	李良	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000003	二级

12	聂立刚	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000008	二级
13	聂丽娟	质检员	/	质检员证	0441710994417003335	/
14	李剑	安全员	/	安全员证	粤建安 C (2015) 0007188	C 证
15	张利	绿化工	/	绿化工证	1722020000323508	高级
16	李德文	高空作业工	/	高空作业工证	T430219196610131111	/
17	杨凯	水电工	/	水电工证	2011000364086135	高级

(六) 园林工程师-郭宏

1、风景园林高级工程师证



## 2、身份证



### 3、学历证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宏

社保电脑号：2259175

身份证号码：360103197603111235

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	02	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	03	284564	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	04	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	05	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	06	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	07	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	08	284564	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
合计			16280.0	8448.0			5649.6	2112.0			528.0		407.44	629.28		169.12	

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f46729 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 5、工作经验

### 5.1 “仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目”中担任项目经理

合同编号：

#### 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目 施工合同

工程名称：仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

工程地点：深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

发包人：深圳市仙湖植物园

承包人：深圳市广信建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市仙湖植物园

住所: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号

法定代表人: 杨义标

联系电话: /

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

住所: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平

联系电话: 0755-26512893

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 以期共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目

工程地点: 深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

工程概况: 仙湖植物园苦苣苔专类园毗邻罗汉松园, 临近主路, 处于山坡北面的阴湿处, 环境适合苦苣苔科植物生长, 占地面积约为 2218 m<sup>2</sup>。此次苦苣苔专类园改造提升拟分为两大区域五大展示区, 两大区域分别为自然生境区域和科普课堂区域, 五大展示区分别为喀斯特地貌展示区、溪边展示区、林下展示区、精品展示区和户外课堂区。结合各个区域的环境要求进行搭配展示, 打造以观赏展示、科普体验为主要内容的小而精美、特色鲜明的苦苣苔专类园。工程建设内容包括: 场地清理、五大展示区的土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程及设备采购等,

- 6.  图纸;
- 7.  工程量清单;
- 8.  双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 9.  发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 10.  工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 11.  通用条款;

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月22日

订立地点：深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 深圳市仙湖植物园

承包人(公章): 深圳市广信建设工程  
有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路160号

地址: 深圳市南山区玉泉路128号A栋  
三层南侧之一

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26512893

传真: 0755-25704480

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号:

账号: 4425 0100 0032 0000 1583

邮政编码:

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

序号	姓名	职位	职称	证书名称	证书编号	证书等级
1	郭宏	项目经理	高工	建造师	粤 144060808648	壹级
				安全生产考核合格 B 证	粤建安 B (2008) 0003213	B 证
				风景园林高级工程师证	1600101105787	高级
2	季妹	技术负责人	高工	毕业证 (园艺)	101571200902000328	硕士
				园林高级工程师证	ZGB09272853	高级
3	李敏倩	技术负责人	高工	毕业证 (生态学)	106101201002003047	硕士
				园林高级工程师证	00512722	高级
4	陈渊	施工主管	工程师	毕业证 (园林)	100221200505000771	本科
				园林工程师证	B08093030600000001	中级
5	罗嘉	电气主管	工程师	毕业证 (电气)	103861200705003470	本科
				电气工程师证	闽 Z909-08350	中级
6	刘晓丽	安全主管	工程师	注册安全工程师证	12333743312374509	中级
7	罗辉	造价员	/	注册造价工程师证	建[造]11204400000180	一级
8	陈婷婷	资料员	/	资料员证	0441711494417008530	/
9	李德华	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000002	二级
10	方彬	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000012	二级
11	李良	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000003	二级

12	聂立刚	花境营造师	/	花境营造师证	GD00000008	二级
13	聂丽娟	质检员	/	质检员证	0441710994417003335	/
14	李剑	安全员	/	安全员证	粤建安 C (2015) 0007188	C 证
15	张利	绿化工	/	绿化工证	1722020000323508	高级
16	李德文	高空作业工	/	高空作业工证	T430219196610131111	/
17	杨凯	水电工	/	水电工证	2011000364086135	高级

(七) 园林工程师-李良

1、风景园林高级工程师证



## 2、身份证



### 3、学历证明

4196

# 毕业证书



学生 李良 性别男， 1967 年 07 月 08 日生，于 2021 年  
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络  
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东北农业大学 校(院)长:  之付强

证书编号: 102247202305203560 2023 年 07 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李良

社保电脑号：1615568

身份证号码：430202196707084035

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	02	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	03	284564	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	04	284564	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	05	284564	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	06	284564	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	07	284564	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
2024	08	284564	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	36.75	15000	120.0	30.0
合计			27750.0	14400.0			9630.0	3600.0		900.0		697.5	1026.0		268.32		

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f3926k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 5、工作经验

### 5.1 “李朗产业园周边区域绿化工程”中担任项目经理

标段编号：440307201701130003001

合同编号：JGZX-SG-2018-013

### 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理局

承包人：深圳市广信园林建设有限公司

2015 年版



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称：李朗产业园周边区域绿化工程

验收日期：2019.10.25

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2019年10月25日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2019年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	刘刚 注册号 43003090 有效期 2020.05.04 湖南岳阳建设监理有限公司	李良		

(八) 材料工程师-聂立刚

1、材料员证



## 2、园林高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：聂立刚

身份证号：362203198308064917



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



### 3、身份证



## 4、学历证明

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 聂立刚 ，性别 男 ， 生于 一九八三年 八 月 六 日，于 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土 木 工 程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长: <b>杨志坚</b> 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705985221	

No. X004665580 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂立刚

社保电脑号：604581329

身份证号码：362203198308064917

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		109.24		217.12		66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f41cce ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 6、工作经验

### 6.1 “迎春花市周边环境提升工程”中担任项目经理

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福城街道迎春花市周边环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路

发包人：深圳市龙华区福城街道市政管理服务中心

承包人：深圳市广信建设工程有限公司



# 工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市龙华区福城街道市政管理服务中心

统一社会信用代码: 12440300MB2C00056U

住所: 深圳市龙华区福城街道章阁路福城行政服务中心3楼

负责人: 刘桂池

联系方式: 28057807

承包方(以下简称乙方): 深圳市广信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300736268763X

住所: 深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平

联系方式: 0755-26004305

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程事项协商一致, 达成协议如下:

## 一、工程概况:

- 1、工程名称: 福城街道迎春花市周边环境提升工程
- 2、工程地点: 深圳市龙华区福城街道观兴东路
- 3、工程承包范围和内容: 整理绿化用地、挖起苗木、置换种植土、种植苗木及半年养护, 防撞柱反光贴换新等

- 4、资金来源: 市政管理服务中心部门经费

## 二、工程质量标准:

本工程质量标准: 必须符合有关规范及标准要求, 质量达到国家工程质量验收合格标准, 质量不合格必须返工直至达到合格标准, 返工费用由乙方负担, 由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任

十一、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

十二、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等法律效力；合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并盖公章之日起生效，合同到期自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

十三、合同签订地点：深圳市龙华区福城街道市政管理服务中心。

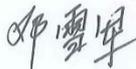
【以下无正文，为签字盖章区】

【签章页】

发包方(公章)：深圳市龙华区  
福城街道市政管理服务中心

法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)： 

经办人： 

开户银行：

账号：

2020年 2月 13日

承包方(公章)：深圳市广信  
建设工程有限公司

法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)： 

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

2020年 1月 13日

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区福城街道办事处

联系电话：0755-28057807

采购项目名称	福城街道迎春花市周边环境提升工程		项目编号			
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司	供应商联系人及电话	聂立刚 0755-26512892			
中标金额	88224.27 元	合同工期	2020.1.14-2020.1.17			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <i>优</i> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<i>本项目履约评价为“优”</i>					
采购单位意见 (公章)	 2020年1月25日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(九) 安全员-李剑

1、安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0007188

姓 名: 李剑

性 别: 男

出生年月: 1990年11月27日

企业名称: 深圳广信建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月21日

有效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



## 2、园林高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：李剑

身份证号：430281199011270031



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



### 3、身份证



## 4、学历证

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李剑 ， 性别 男 ， 生于 一九九〇 年 十一 月 二十七 日， 于 二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201705985222	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一七 年 一 月 三十一 日 

No. X004665579 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑

社保电脑号：627496852

身份证号码：430281199011270031

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7			109.24	217.12	66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f33248 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 6、工作经验

### 6.1 “坪山区六号路周边景观提升项目”中担任安全负责人

市政基础设施工程  
**开工报告**

市政施管-1.1  
第1页共2页

工程名称	坪山区六号路周边景观提升项目	工程地点	深圳市坪山区		
建设规模	453643.45元	结构类型			
建设单位	深圳市坪山区市政服务中心	项目负责人	刘典文		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位		资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市广信建设工程有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5	法人代表	聂丽平
监理单位	广东粤能工程监理有限公司	资质证书号		项目总监	
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号	PSCG20200203-SZ037		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已经编制和审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	刘典文	05330134053317066	
		技术负责人	陈渊	B08093030600000001	
图纸会审情况	已会审通过	安全负责人	李剑	粤建安C(2015)0007188	
		质检员	聂丽娟	44171090003012	
		施工员	曾雨祈	44171040003596	
设计交底情况	已经交底	工程控制基准点、基线复核情况	已经复核		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

# 坪山区六号路周边景观 提升项目施工合同

工程名称: 坪山区六号路周边景观提升项目

建设单位: 深圳市坪山区市政服务中心

建设地点: 深圳市坪山区六号路

施工单位: 深圳市广信建设工程有限公司

## 坪山区六号路周边景观提升项目施工合同

建设单位（以下称甲方）：深圳市坪山区市政服务中心

施工单位（以下称乙方）：深圳市广信建设工程有限公司

甲方委托乙方承担坪山区六号路周边景观提升项目施工工作，根据《中华人民共和国合同法》的要求及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目具体事项经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：坪山区六号路周边景观提升项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区六号路

1.3 工程量及工程内容：详见预算编制报告及施工图纸。

1.3.1 乙方还必须完成以下工作：

a、充分了解施工场地的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；

c、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；

d、施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由建设单位确定）；

e、施工区域及周边的恢复工作。

1.4 工期

1.4.1 工程施工期 45 天，从开工日期开始计算（实际施工期为开工报告日期至初验报告日期）。

1.4.2 工程养护期 90 天，从工程初验日期开始计算。

1.5 工程造价：暂定（人民币）¥ 454334.45 元，大写（人民币）肆拾伍万肆仟叁佰叁拾肆元肆角伍分。（具体合同造价以甲方委托的第三方咨询单位的预算编制报告为准，结算价最终以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准）

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

甲方：(签章) 深圳市坪山区市政服务中心



法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

乙方：(签章) 深圳市广信建设工程有限公司



法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

本合同订立时间：2020年7月10日

本合同订立地点：深圳市坪山区

# (十) 质检员-聂瑶

## 1、质量员证



## 2、身份证



### 3、学历证明

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 聂瑶 ， 性别 女 ， 生于 一九九四 年 十二 月 十 日 ， 于 二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校长:  学校: 国家开放大学 二〇一九 年 七 月 九 日 
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201905822599	

No. X006783814

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂瑶

社保电话号：638987862

身份证号码：362203199412104741

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7						66.08

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a8073b31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 5、工作经验

### 5.1 “深国际华南物流中心一期景观工程”中担任资料员

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际华南物流中心一期景观工程

工程地点：深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

行细  
定,  
下  
字  
一

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心一期景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深国际华南物流中心项目位于深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内,用地面积约为2万平方米,总投资约为3.59亿元,建筑总面积约为7.2万平方米。本次招标面积约24000平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次景观施工招标的主要工作内容: 包括但不限于硬质铺装、景墙、廊架、园林小品、水电、绿化等所有景观图纸内的工程, 细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、监督渠道

监督邮箱: bin.huang@szihl.com  
监督电话: 刘旺新 83079959 黄斌 83079954

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月17日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发件人和发件人

本合同一式

合同附件:

附件:

附件:

附件:

附件:

附件:

发件人: (公司)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人:

委托代理人:

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同附件：

附件 1：深国际华南物流中心一期景观工程招标技术要求

附件 2：深国际华南物流中心一期景观工程合同澄清会谈纪要

附件 3：反商业贿赂协议

附件 4：深国际华南物流中心一期景观工程

附件 5：深国际华南物流中心一期景观工程补遗书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心一期景观

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

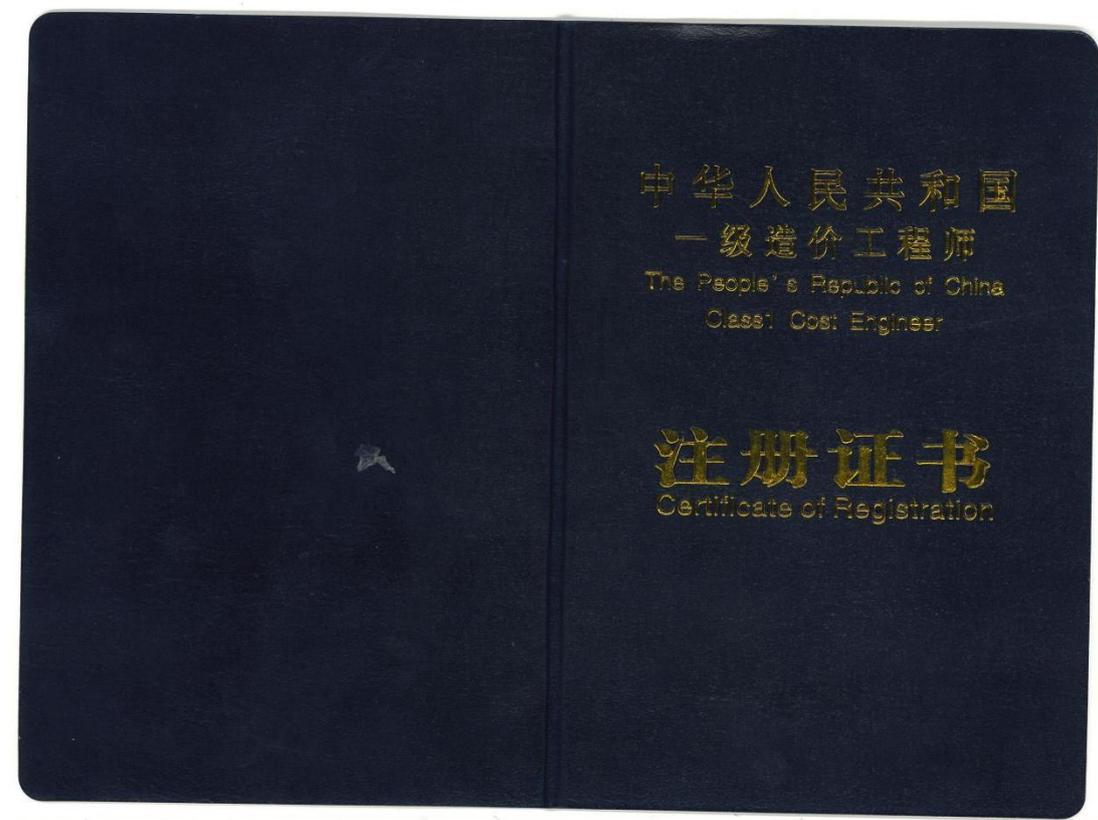


扫描全能王 创建



# (十一) 造价工程师-王雪芹

## 1、造价工程师证



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

187



姓名: 王雪芹  
身份证号码: 342201198801107400  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳中绿环境集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400015536

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 04 日



变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
王雪芹  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日  
深圳信建信(集团)有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 10 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
王雪芹  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日  
深圳信建信(集团)有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2023 10 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日

## 2、园林高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：王雪芹

身份证号：342201198801107400



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、身份证



## 4、学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王雪芹 性别女，一九八八年一月十日，于一九八八年九月至二〇一一年六月在本校园艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学 校(院)长：[Signature]

证书编号：105641201105007870 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪芹

社保电脑号：630140607

身份证号码：342201198801107400

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		109.24		217.12		66.08

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a7f46e21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 6、工作经验

### 6.1 “荟港尊邸1期项目之园林景观工程”中担任项目经理

荟港尊邸1期  
之  
园林景观工程  
(合同编号C1109A)  
合同文件

业主/建设单位  
港铁物业发展(深圳)有限公司

设计单位  
梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司  
深圳市华阳国际工程设计有限公司  
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

监理单位  
深圳市中行建设监理有限公司

估算师  
务腾咨询(上海)有限公司

承包单位  
广东中绿园林集团有限公司

项目地址  
深圳市龙华新区大浪街道布龙路西, 和平路北

二零一四年七月八日

荟港尊邸 1 期  
之  
园林景观工程  
(合同编号 C1109A)  
合同协议条款

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由注册地址设于深圳市宝安区大浪街道和平路1000号港铁（深圳）总部大楼8楼的港铁物业发展（深圳）有限公司（在下文简称“业主/建设单位”）为一方与注册地址设于深圳市南山区玉泉路128号A栋首层南侧之二的广东中绿园林集团有限公司（在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于

业主拟于荟港尊邸1期工地进行园林景观工程（在下文简称“承包工程”），地址位于深圳市龙华新区大浪街道布龙路西，和平路北。

1. 业主/建设单位委托设计单位进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
2. 承包单位已经提供给业主一份上述附有全部标价的工程量清单。工程量清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程，并同意在工程进行中与业主/建设单位聘请的其他承包单位衷诚合作，协调工程。
3. 合同价款及工程量清单

- (a) 承包单位同意以（大写）壹仟贰佰伍拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角贰分 RMB¥ 12,581,068.42（在下文简称“承包金额”）进行施工和完成工程，其承包合同价已包含一切项目施工成本、管理费、税金、杂项等。其中：安全文明施工措施费RMB¥ 87,455.29（工程量清单编号1工程基本措施项目清单12.04、13.10、13.11、13.12、14.03、14.04、14.08、14.09、15.04、15.05、15.06、15.07、15.08、16.00等项目报价之和）。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属总价包干合同性质（包设计（按合同要求所指示之工程部份）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料/设备价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地

3. 合同价款及工程量清单 (续)

(a) (续)

运输及存仓费、窝因材料/设备迟到工地的窝工费、二次搬运费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、环境保护费、地下管、线保护费、已完工程保护费、安全保护费(警卫)、安全文明施工费、泥浆制作清理运输弃置费、网络费、满足业主进度要求所需的赶工费,以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等等),承包金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用,除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整),承包金额不得以任何方法调整或变更。任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误所导致的风险皆由承包单位承担并视为已被双方接受。

无论施工过程中遇到如何复杂而意外的地质情况,响应人必须采取合适的满足规范要求的处理方案,并负责实施。任何因此类情形所导致施工方案的变化均被视作承包单位的合同责任,并不会获得费用补偿。

- (b) 双方同意所有合同图纸及有关之质量要求、工程规范、工程量清单内之单价(除工程量清单内之数量外)均将成为合同文件的一部份。
- (c) 当响应人的报价中有较市场价水平为高的单价,评审人有权对该部分单价进行适当调整,响应人同意后,调整后的单价将作为超出工程量清单合同部分的数量计价的依据,而不影响原响应报价,如工程量减少则以合同单价作为减少部分的计价依据。

兹证明双方签署如下：

业主 港铁物业发展(深圳)有限公司

盖章



法人代表或获授权代表签署

承包单位 广东中绿园林集团有限公司

盖章



法人代表或获授权代表签署

# 工程竣工验收报告

工程名称：荟港尊邸 1 期园林景观工程

验收日期：2016 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)：港铁物业发展(深圳)有限公司



## 一、工程概况

工程名称	荟港尊邸 1 期园林景观工程	工程地点	龙华大浪和平路与布龙路交叉口
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.106842
结构类型	/	工程用途	园林绿化
施工许可号	4403002013012401	开工日期	2016 年 9 月 23 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督登记号	Q44030120130074
建设单位	港铁物业发展(深圳)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)164号
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院 有限公司		A144015791-6/1
施工单位	广东中绿园林集团有限公司		CYLZ 粤 0027 壹-1/5
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/1
总包单位	中建三局集团有限公司		420000400000435
施工图 审查单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/1

## 二、 工程竣工验收实施情况

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、 验收组

组 长	黄志强
组 员	杨丛盛 王雪芹 宋郭柳 刘合楼

### 2、 专业组

专业组	组 长	组 员
园林工程	黄志强	杨丛盛 王雪芹 宋郭柳
给排水工程	黄芬	王刚 梁源 庄利生
电气工程	黄芬	王刚 梁源 王辉峰
绿 化 工 程	陈元飞	陈茂章 刘合楼 郑炜坚

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



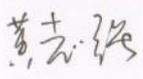
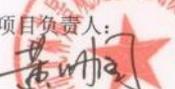
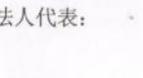


竣工验收结论:

- 1、 荟港尊邸 1 期园林景观工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、 本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、 本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定, 质量合格。
- 4、 本工程竣工验收资料齐全。
- 5、 本工程已经通过初验验收。
- 6、 本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述, 验收工程组同意本工程通过竣工验收, 工程质量等级评定为合格。

验收日期:        年    月    日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>
<p>法人代表: </p>	<p>法人代表: </p>	<p>法人代表: </p>	<p>法人代表: </p>	<p>法人代表: </p>

## (十二) 测量员-戈纪龙

### 1、测量员证



## 2、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戈纪龙

社保电脑号：643303187

身份证号码：362203198207022638

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		109.24	217.12		66.08	

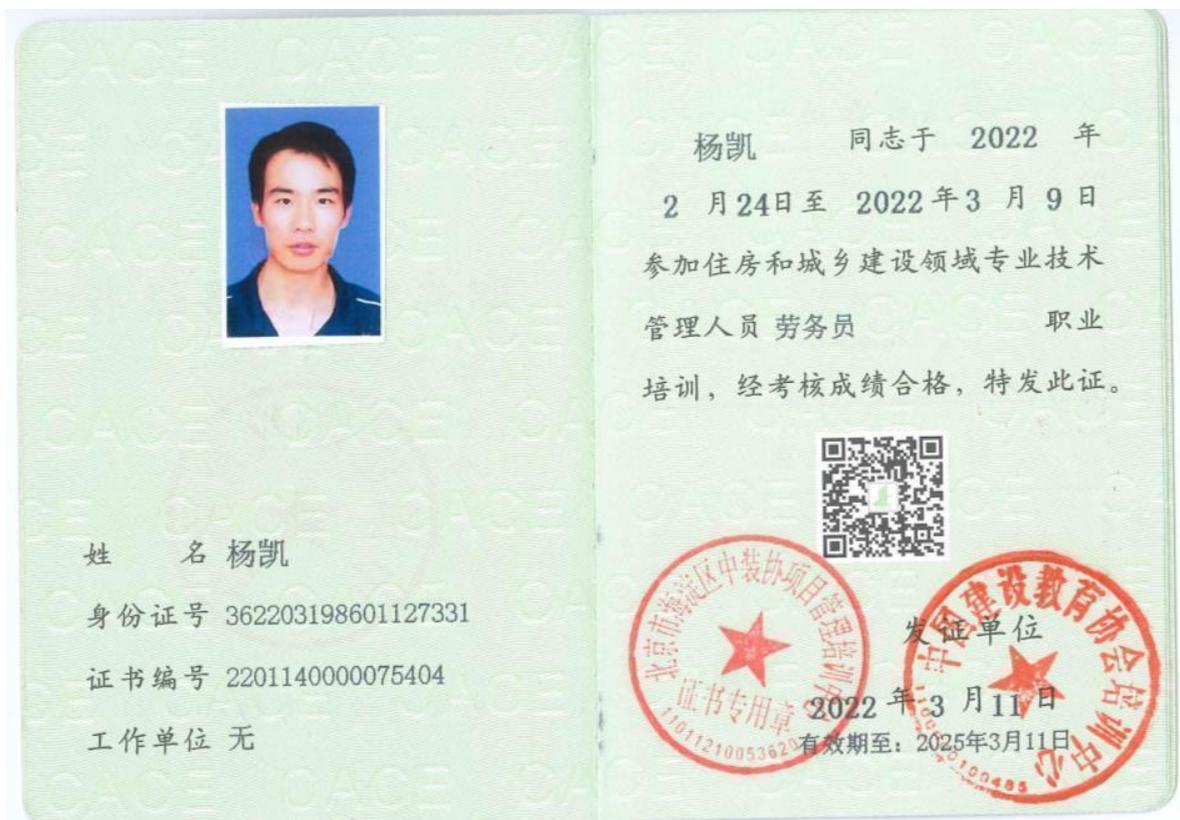
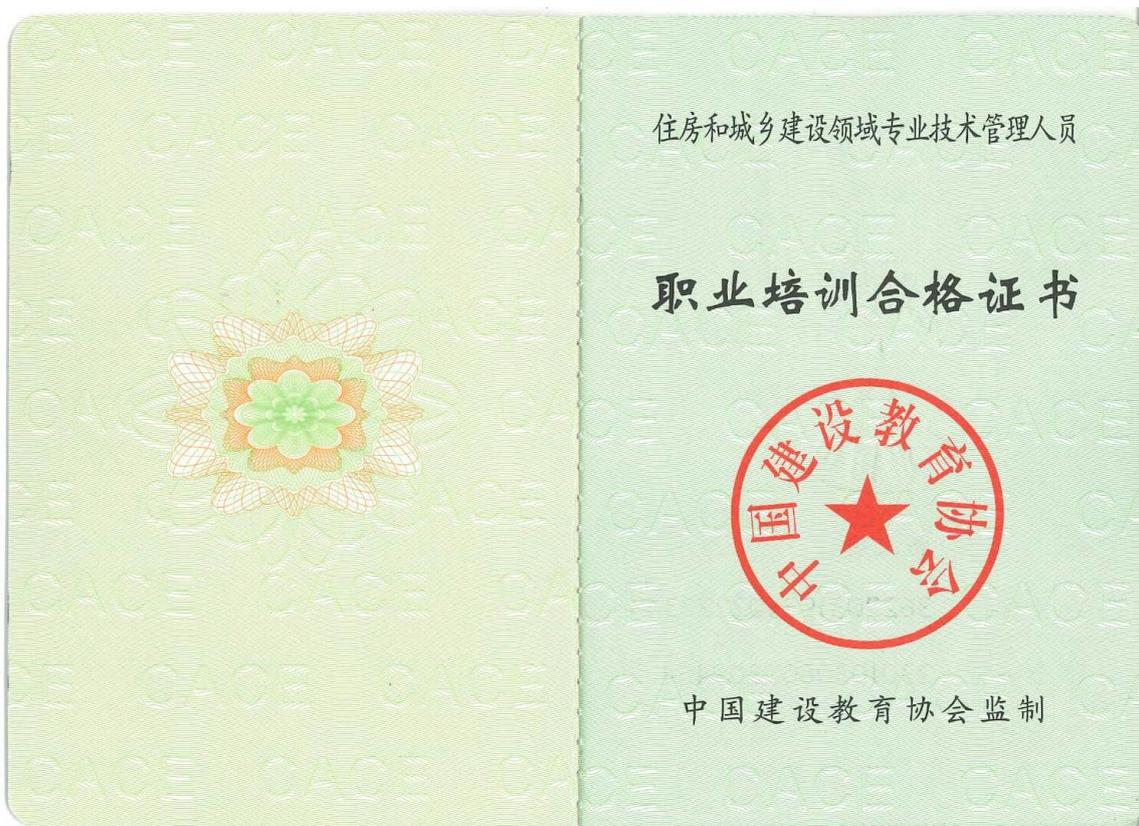
#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a7f4342t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



### (十三) 劳务员-杨凯

#### 1、劳务员证



## 2、身份证



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯 社保电脑号：611652903 身份证号码：362203198601127331 页码：1  
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		109.24	217.12		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a8074848 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



# (十四) 资料员-聂丽军

## 1、资料员证



## 2、身份证



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂丽军

社保电脑号：631868643

身份证号码：362203199201094758

页码：1

参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司

单位编号：284564

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		109.24	217.12		66.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a7f3eecq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 4、工作经验

### 4.1 “公明办事处垃圾转运站及市政公厕室外景观提升工程”担任施工员

# 开工报告

工程名称：公明办事处垃圾转运站及市政公厕室外景观提升工程

工程地点：公明街道

填报单位：深圳市广信园林建设有限公司

审批单位：深圳市光明新区城市管理局

批准日期：2018年5月14日



# 开 工 报 告

第 1 页共 2 页

工程名称	公明办事处垃圾转运站及市政公厕室外景观提升工程	工程地点	公明街道		
建设规模	合同价 965402.47 元	结构类型	园林绿化		
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	法人代表		项目负责人	
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市广信园林建设有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0109·壹-1/5	法人代表	聂丽平
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	资质证书号		项目总监	
监督机构		监督工程师		资格证书号	
中标通知书号	GMCG2018147400		合同编号		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已“三通一平”，临时设施满足施工要求。	项目主要负责人员		资格证书号	
		项目负责人	戴海波	GD020498	
		技术负责人	任映宇	00012028	
图纸会审情况	2018年5月9日 已会审	安全负责人	李德华	粤建安C(2015)0003046	
		质检员	黄艳清	44161090002447	
		施工员	聂丽军	44171040002595	
设计技术交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	符合要求		
申请开工日期	2018年5月14日	批准开工日期	2018年5月14日		



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 公明办事处垃圾转运站及市政公厕室外景观提升工程

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人: 深圳市广信园林建设有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市光明新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市广信园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：公明办事处垃圾转运站及市政公厕室外景观提升工程

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：项目对垃圾转运站及市政公厕室外周边环境进行提升

主要建设内容包括：对垃圾转运站及市政公厕室外周边环境进行提升，包括种植宫粉紫荆、鸡蛋花、桂花、洋紫荆、大花紫薇等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

公明办事处垃圾转运站及市政公厕室外景观提升工程包含但不限于全套图纸及有关工程变更所涉及的拆除、绿化、园建、安装等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗留的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：2018年5月14日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2018年07月14日；

合同工期总日历天数 60 天（不含绿化养护期）。

#### 四、绿化养护期

竣工初验合格后养护 3 个月

#### 五、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 六、签约合同价

人民币（大写）玖拾陆万伍仟肆佰零贰元肆角柒分（¥965402.47元）；

其中：

施工现场安全文明措施费为（小写）：¥14447.08元

暂列金额为（小写）：¥51673.73元

该合同价已包含施工合同履行过程中所需支付的一切费用，包括但不限于设备费用、工资、税费等。

发包人支付费用前，承包人应当开具相应数额的发票，逾期未支付的，发包人付款时间相应顺延。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年5月10日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26512892

# (十五) 施工员-张利

## 1、施工员证



## 2、身份证



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利 社保电脑号：628490185 身份证号码：430219197209161036 页码：1  
参保单位名称：深圳广信建设（集团）有限公司 单位编号：284564 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	284564	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	284564	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	284564	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	04	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	05	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	284564	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		109.24	217.12		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a806670u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 284564 单位名称 深圳广信建设（集团）有限公司



## 4、工作经验

### 4.1 “深圳机场东片区公共景观绿化提升工程项目”中担任施工员

市政施管一1.1

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称：深圳机场东片区公共景观绿化提升项目

工程地点：深圳市宝安区

填报单位：深圳市广信园林建设有限公司

审批单位：

批准日期：2017年4月22日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政施管-1.1  
第1页共2页

工程名称	深圳机场东片区公共景观绿化提升项目	工程地点	深圳市宝安区		
建设规模	1200万元	结构类型	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	项目负责人	祝军		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	中外园林建设有限公司	资质证书号	A111003347	项目负责人	郭亮
承包单位	深圳市广信园林建设有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0109 ·壹-1/5	法人代表	聂丽平
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	资质证书号	E151004379	项目总监	蒋斌
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	JT-ZB201704-035/01	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	戴海波	B08123030100000140	
		项目技术负责人	温汉平	粤中职业字第1200102147766	
图纸会审情况	通过审查,合格	安全负责人	李德华	粤建安C(2015)0003046	
		质检员	杨文娟	1301B0672	
		施工员	张利	1435A7558	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	符合要求		
申请开工日期	2017年4月22日	批准开工日期	2017年4月22日		

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深机合同（2017）302号

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场东片区公共景观绿化提升工程

工程地点：深圳市宝安区东片区

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：深圳市广信园林建设有限公司



### 三、合同工期

计划开工日期：2017年4月20日；

计划竣工日期：2017年6月20日；

合同工期总日历天数60天。自工程正式开工之日起至工程竣工验收止。

标准工期总日历天数\_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_/\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾壹万贰仟贰佰元整（¥16812200.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟柒佰柒拾零捌角整（¥236770.80元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟零陆角壹分（¥1210900.61元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

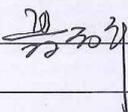
本合同订立时间： 2017 年 12 月 30 日；

订立地点： 深圳机场信息大楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。



发包人：（公章） 承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
 银行账号： 91440300736268763X （签字） （签字）  
 组织机构代码： 709 组织机构代码： 91440300736268763X  
 地址： 深圳市宝安区海城 地址： 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一  
 邮政编码： 518128 邮政编码： 518052  
 法定代表人： 法定代表人：   
 委托代理人： 委托代理人：  
 电话： 0755-23452932 电话：  
 开户银行： / 开户银行： 中信银行深圳福田支行  
 账号： / 账号： 7441610182600067660

## 六、获奖情况

### 获奖情况一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2022.12
2	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2021.11
3	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2021.11
4	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2022.12
5	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2023.12
6	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2023.12
7	2021年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类)金奖	深圳市风景园林协会	市级	2021.12

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

# 变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

金奖



(二) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）

金奖



(三) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



## (四) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



(五) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



## (六) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)

银奖



(七) 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类) **金奖**

# 荣誉证书

深圳市广信建设工程有限公司：

贵单位“李朗产业园周边区域绿化工程”被评为2021年度  
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月

# 七、建设工程不转包挂靠承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳广信建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳广信建设（集团）有限公司 时间：2024 年 09 月 12 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 八、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳广信建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>10 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>5 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>2.5 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>本项目相关一切事宜</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>李德华</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>0755-26518611</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>杨文娟</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>0755-26518611</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>方彬</u>；职务：<u>总经理</u>；联系方式：<u>0755-26518611</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>

承包人盖章	单位（公章）：深圳广信建设（集团）有限公司 时间：2024年09月12日 
承包人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长：  法定代表人： 

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 九、施工安全生产承诺书

## 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全生产制度和安全生产责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%，特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。



(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

承包人：深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人：

项目负责人：



# 十、投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳深港科技创新合作区发展有限公司）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳广信建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	聂丽平
	身份证号	362203198006084920
控股股东/投资人名称 及出资比例	聂丽平 70% 深圳市泽晖投资有限公司 20% 方彬 10%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：聂丽平（签字或盖章）

2024 年 09 月 12 日

