

标段编号： 2107-440304-04-01-393836011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期： 2024年09月11日

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市绿雅园艺有限公司
统一社会信用代码	91440300279346040H	注册资本金	5090 万元
法定代表人	梁惠雄	联系方式	0755-83121222
主项资质	市政公用工程二级	企业员工数量	600 人
核心竞争力描述	<p>深圳市绿雅生态发展有限公司（原名称深圳市绿雅园艺有限公司）成立于 1997 年，注册资金 5090 万元，目前已成为一家集生产、贸易、园林设计、施工及养护于一体并初具规模的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、国家城市园林绿化壹级资质企业。</p> <p>自成立以来，公司先后投资建成了梅林苗圃基地、光明苗圃基地、惠州博罗苗圃基地、洲瑞苗圃基地和中山横栏苗圃基地。</p> <p>公司拥有雄厚的专业技术力量，现有高中级职称技术专业管理人员 80 多名，各种园林器械、设备齐全，具有承接大型综合性园林工程的能力。几年来，公司承接各类园林景观工程面积已达 3000 多万平方米，养护面积 5000 多万平方米，造林面积 9000 余亩，工程质量优良。目前公司已通过 ISO 管理体系认证，并连续多年评为“广东省守合同重信用企业”、“中国园林绿化 AAA 级信用企业”。</p> <p>公司还热衷于参加各种园林盛会，自主设计施工的“花园城市生态家园”、“客家新居春意浓”分获深圳市第十、十一届迎春花卉展览艺术园景二等奖和一等奖，“客家新居”荣获第五届中国国际园林花卉博览会室外景点优秀奖。“东方威尼斯园林景观工程”、“深圳京基 100 大厦周边及架空层环境景观工程”等多个项目被中国风景园林学会评为“优秀园林绿化工程金奖”，“湖南·众一桂府园林景观工程”等多个项目被评为广东省、深圳市优良样板工程金奖，同时多年度被评为“公共绿地养护优秀企业”、“全国优秀园林企业”。</p> <p>随着公司的不断发展，我们将以争创一流的花卉园林企业为目标，坚持“质量、信誉、效益、服务”的经营理念，“从严、从细、从实”的工作方针，严格遵守“尊重、执行”的管理原则，努力创造更大的经济效益和社会效益回报社</p>		

	会，服务社群。				
经营范围	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；专业保洁、清洗、消毒服务。				
专业技术人员规模	共 <u>28</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人；2、 <u>二级注册结构工程师</u> 专业 <u>1</u> 人；3、 <u>一级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>4</u> 人；4、 <u>二级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>12</u> 人；5、 <u>二级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>5</u> 人；6、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>1</u> 人；7、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 <u>4</u> 人；				
营业收入（万元）	2021年	<u>34535.30</u> 万元	纳税额（万元）	2021年	1070.08万元
	2022年	<u>36205.03</u> 万元		2022年	1471.93万元
	2023年	<u>28463.40</u> 万元		2023年	1177.43万元
	合计：	<u>99203.73</u> 万元		合计：	3719.44万元
企业认证情况	ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书				
投标人近5年已完工同类业绩	1. 荔湖公园项目+2020.5.29 +24350.87万元； 2. 深华快速绿化提升工程+2021.4.21+6302.83万元； 3. 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程+2022.5.16+6126万元； 4. 玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）+2020.8.14+4277.08万元； 5. 高铁绿廊公园+2021.3.26+2349.11万元；				
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. 横塘水生态海绵综合示范区绿化工程+2022.1.24+1838.90674万元； 2. 深圳建行大厦园林景观工程+2020.12.31+1200.641034万元；				
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. 凤岗镇休闲长廊景观提升项目+2020.9.15+1001.34万元； 2. 市民桥两侧节点品质提升工程+2024.2.27+351.06万元				

其他	无
----	---

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1. 营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279346040H
注册号：	440301103675308
商事主体名称：	深圳市绿雅生态发展有限公司
住所：	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德国际办公楼13层1303-1304
法定代表人：	梁惠雄
认缴注册资本（万元）：	5090
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-06-04
营业期限：	自1997-06-04起至2027-06-04止
核准日期：	2022-11-14
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年09月09日16:50:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市绿雅生态发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

打印时间：2024年09月09日16:50:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21903767771

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十三日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：

备案后许可信息： 项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产。

变更后许可经营项目： 普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；

变更前一般经营项目： 兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售；生态修复技术的研发及应用；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；生态修复工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（以上建筑工程类项目须凭资质证书经营，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研究及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市绿雅园艺有限公司

变更后名称： 深圳市绿雅生态发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105734859

深圳市绿雅生态发展有限公司：

我局已于二〇二一年四月八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

变更后住所： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 2021 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕25919号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	656,382.63	0
3	企业所得税	-112,839.6	0
4	印花税	33,769.1	0
5	教育费附加	281,306.85	0
6	增值税	9,376,894.62	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	187,537.91	0
9	车辆购置税	153,057.09	0
	合计	10,700,825.94	0
	其中, 自缴税款	10,231,981.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-48,356.76元, 2020年291,547.49元, 2021年10,457,635.21元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费112,839.6元(壹拾壹万贰仟捌佰叁拾玖圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201061318562609



3. 2022 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕65558号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	908,115.01	0
3	企业所得税	-43,971.65	0
4	印花税	43,879.58	0
5	教育费附加	389,192.16	0
6	增值税	12,973,071.6	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	259,461.42	0
9	车辆购置税	64,902.3	0
	合计	14,719,367.76	0
	其中, 自缴税款	14,070,714.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年558,898.13元, 2022年14,160,469.63元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税43,971.65元(肆万叁仟玖佰柒拾壹圆陆角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301134127185604



4. 2023 年度纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕14539号

深圳市绿雅生态发展有限公司(统一社会信用代码:91440300279346040H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	418.5	0
2	城市维护建设税	615,385.57	0
3	企业所得税	1,731,480.75	0
4	印花税	31,463.14	0
5	教育费附加	263,923.09	0
6	增值税	8,797,436.1	0
7	房产税	124,298.84	0
8	地方教育附加	175,948.72	0
9	残疾人就业保障金	18,855.56	0
10	车辆购置税	13,787.61	0
11	环境保护税	1,400	0
合计		11,774,397.88	0
其中, 自缴税款		11,315,670.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年790,123.67元, 2017年382,880.25元, 2022年908,375.57元, 2023年9,693,018.39元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031808407098



5. 2021 年审计报告



深圳市华图会计师事务所 (特殊普通合伙)
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

报告书 REPORT

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市绿雅生态发展
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

股东权益变动表 6

现金流量表 7-8

2021 年度

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-16

四、会计师事务所执业证书 17

五、营业执照 18

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2022]37号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月九日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	9,310,581.52	22,130,461.34
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	124,317,791.21	113,542,381.74
预付账款	四. 3	3,154,682.62	4,132,465.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	8,588,751.65	6,134,642.48
存货	四. 5	35,849,123.36	9,812,461.67
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		181,220,930.36	155,752,412.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,160,000.00	4,435,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	19,130,045.91	18,732,850.38
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	8,495,135.73	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		246,545.68	243,014.31
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		40,031,727.32	23,410,864.69
资产总计		221,252,657.68	179,163,277.23

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	四. 9	53,603,137.13	37,425,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	25,151,324.66	11,063,215.32
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	1,924,512.50	2,135,216.33
应交税费	四. 12	1,164,583.36	534,130.31
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	11,461,354.62	3,535,166.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		93,304,912.27	54,692,728.44
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		93,304,912.27	54,692,728.44
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	77,047,745.41	73,570,548.79
所有者权益合计		127,947,745.41	124,470,548.79
负债和所有者权益总计		221,252,657.68	179,163,277.23

利润表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	345,353,051.38	285,148,756.24
减：营业成本	四. 16	303,776,997.34	247,188,580.27
税金及附加		1,383,193.94	569,557.66
销售费用		14,898,815.65	9,653,878.09
管理费用		19,653,952.05	18,001,155.72
财务费用	四. 17	2,638,374.53	1,243,992.13
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	10,020.68
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		3,001,717.87	8,501,613.05
加：营业外收入	四. 18	544,401.02	1,770,898.28
减：营业外支出	四. 19	68,922.27	334,080.87
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		3,477,196.62	9,938,430.46
减：所得税费用		-	-
四、净利润		3,477,196.62	9,938,430.46
五、每股收益		xxx	xxx

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配 利润	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	73,570,548.79	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,900,000.00	-	-	-	73,570,548.79	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,477,196.62	19,671,255.00	-	-	-	9,938,430.46	29,609,685.46
（一）净利润	-	-	-	-	3,477,196.62	-	-	-	-	9,938,430.46	9,938,430.46
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
2. 股份支付人所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	50,900,000.00	-	-	73,570,548.79	-	124,470,548.79

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		334,577,641.91	292,419,238.92
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		72,560,380.04	77,115,927.85
现金流入小计		407,138,021.95	369,535,166.77
购买商品、接受劳务支付的现金		314,747,767.00	280,654,412.31
支付给职工以及为职工支付的现金		66,422,310.42	41,786,043.08
支付的各项税费		11,542,901.03	8,596,237.43
支付的其他与经营活动有关的现金		30,245,603.65	58,700,849.90
现金流出小计		422,958,582.10	389,737,542.72
经营活动产生的现金流量净额		-15,820,560.15	-20,202,375.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,825,322.21	3,020,020.40
投资支付的现金		7,725,000.00	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		10,550,322.21	3,670,020.40
投资活动产生的现金流量净额		-10,550,322.21	-3,670,020.40
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	19,671,255.00
取得借款收到的现金		48,100,000.00	33,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		48,100,000.00	52,671,255.00
偿还债务支付的现金		31,921,862.87	24,847,543.39
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		2,627,134.59	1,220,093.06
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		34,548,997.46	26,067,636.45
筹资活动产生的现金流量净额		13,551,002.54	26,603,618.55
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-12,819,879.82	2,731,222.20
加：期初现金及现金等价物余额		22,130,461.34	19,399,239.14
六、期末现金及现金等价物余额			
		9,310,581.52	22,130,461.34

现金流量表(补充资料)

2021年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		3,477,196.62	9,938,430.46
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,428,126.68	2,450,305.28
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		2,627,134.59	1,220,093.06
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-26,036,661.69	-6,783,941.82
经营性应收项目的减少（增加）		-12,251,735.95	3,921,401.49
经营性应付项目的增加（减少）		22,434,046.70	-30,963,007.86
其他		-8,498,667.10	14,343.44
经营活动产生的现金流量净额		<u>-15,820,560.15</u>	<u>-20,202,375.95</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		9,310,581.52	22,130,461.34
减：现金的期初余额		22,130,461.34	19,399,239.14
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-12,819,879.82</u>	<u>2,731,222.20</u>

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2021年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	1,271,437.43	78,478.87	1,192,958.56
银行存款	8,039,144.09	-12,898,358.69	20,937,502.78
合 计	9,310,581.52	-12,819,879.82	22,130,461.34

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	124,317,791.21		-	113,542,381.74	100.00	-
合 计	124,317,791.21	-	-	113,542,381.74	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,858,138.07
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	9,937,052.77
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
广州国际玩具礼品城有限公司	5,374,817.62
合 计	37,871,268.41

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	3,154,682.62	100.00	4,132,465.31	100.00
合计	3,154,682.62	100.00	4,132,465.31	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	8,588,751.65	100.00	-	6,134,642.48	100.00	-
合计	8,588,751.65	100.00	-	6,134,642.48	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	1,325,475.42	-
工程施工	32,253,230.01	-	8,486,986.25	-
合计	35,849,123.36	-	9,812,461.67	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	4,435,000.00	7,725,000.00	-	12,160,000.00
合计	4,435,000.00	7,725,000.00	-	12,160,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	41,169,990.55	2,825,322.21	-	43,995,312.76
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	13,363,256.81	1,088,717.73	-	14,451,974.54
运输工具	8,156,184.14	1,670,944.21	-	9,827,128.35
电子设备	590,915.00	17,640.00	-	608,555.00
办公设备	539,967.23	48,020.27	-	587,987.50
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56

二、累计折旧合计	22,437,140.17	2,428,126.68	-	24,865,266.85
其中:房屋及建筑物	3,631,548.32	702,880.32	-	4,334,428.64
绿化园林设备	10,636,667.85	576,997.28	-	11,213,665.13
运输工具	6,048,747.10	783,181.03	-	6,831,928.13
电子设备	332,377.32	57,461.21	-	389,838.53
办公设备	480,386.36	27,668.72		508,055.08
其他设备	1,307,413.22	279,938.12	-	1,587,351.34
三、账面价值合计	18,732,850.38	-	-	19,130,045.91
其中:房屋及建筑物	11,165,932.49	-	-	10,463,052.17
绿化园林设备	2,726,588.96	-	-	3,238,309.41
运输工具	2,107,437.04	-	-	2,995,200.22
电子设备	258,537.68	-	-	218,716.47
办公设备	59,580.87			79,932.42
其他设备	2,414,773.34	-	-	2,134,835.22

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	-	9,527,255.00	1,032,119.27	8,495,135.73
合 计	-	9,527,255.00	1,032,119.27	8,495,135.73

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下:

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
招商银行	53,603,137.13	-	-	抵押贷款
合 计	53,603,137.13	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	25,151,324.66	100.00	11,063,215.32	100.00
合 计	25,151,324.66	100.00	11,063,215.32	100.00

本公司期末大额应付账款按债权人单位明细列示如下:

债权人名称	期末余额
惠州市粤潮苗木有限公司	7,679,477.60
合 计	7,679,477.60

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,135,216.33	66,211,606.59	66,422,310.42	1,924,512.50
合 计	2,135,216.33	66,211,606.59	66,422,310.42	1,924,512.50

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	469,205.28	10,379,025.55	9,837,482.47	1,010,748.36
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	21,498.65	699,932.70	684,201.85	37,229.50
教育费附加	9,213.71	301,866.25	295,124.46	15,955.50
企业所得税	-2,301.96	43,688.16	43,688.16	-2,301.96
个人所得税	29,114.46	367,446.43	305,503.63	91,057.26
车船税	-	17,448.92	17,448.92	-
印花稅	1,257.70	37,984.50	37,984.50	1,257.70
地方教育费附加	6,142.47	201,244.23	196,749.70	10,637.00
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	534,130.31	12,173,354.08	11,542,901.03	1,164,583.36

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	11,461,354.62	100.00	3,535,166.48	100.00
合 计	11,461,354.62	100.00	3,535,166.48	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市汇德良五金商行	1,807,498.57
合 计	1,807,498.57

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	73,570,548.79	
本年年初余额	73,570,548.79	
本年增加额	3,477,196.62	
其中：本年净利润转入	3,477,196.62	
本年年末余额	77,047,745.41	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	345,353,051.38	285,148,756.24	303,776,997.34	247,188,580.27
其中：绿化工程收入	177,655,891.07	165,587,539.73	158,864,294.18	157,388,353.62
养护服务收入	117,408,545.36	72,298,811.01	102,490,792.27	57,146,056.75
销售收入-自产	6,762,666.36	7,620,976.14	5,800,000.00	-
有害生物防治	10,984,000.00	10,000,000.00	8,981,000.00	8,000,000.00
环卫清洁	23,516,000.00	22,000,000.00	18,519,000.00	17,000,000.00
其他业务	9,025,948.59	7,641,429.36	9,121,910.89	7,654,169.90
合 计	345,353,051.38	285,148,756.24	303,776,997.34	247,188,580.27

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	2,627,134.59	1,220,093.06
手续费支出	11,239.94	23,899.07
合 计	2,638,374.53	1,243,992.13

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
其他	544,401.02	1,770,898.28
合 计	544,401.02	1,770,898.28

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	68,922.27	334,080.87
合 计	68,922.27	334,080.87

五、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0012585

说明

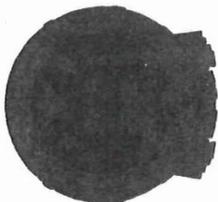
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市华图会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601

经营场所: 2602、2603

组织形式: 特殊普通合伙

47470195

执业证书编号: 深财会[2007]1号

批准执业文号: 2007年1月5日

批准执业日期:





统一社会信用代码
91440300797974717L

营业执照

(副本)



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月09日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6. 2022 年审计报告



深圳市华图会计师事务所 (特殊普通合伙)
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

报告书 REPORT

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

资产负债表 3-4

利润表 5

股东权益变动表 6

现金流量表 7-8

三、财务报表附注 9-16

四、会计师事务所执业证书 17

五、营业执照 18

深圳市绿雅生态发展
有限公司

2022 年度

财务报表的审计报告



深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2023]205号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	11,394,393.19	9,310,581.52
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	127,249,193.49	124,317,791.21
预付账款	四. 3	9,831,624.31	3,154,682.62
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	10,645,924.32	8,588,751.65
存货	四. 5	46,764,163.31	35,849,123.36
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		205,885,298.62	181,220,930.36
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,160,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	18,188,145.32	19,130,045.91
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	7,627,366.00	8,495,135.73
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		217,298.49	246,545.68
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		38,532,809.81	40,031,727.32
资产总计		244,418,108.43	221,252,657.68

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	52,315,137.25	53,603,137.13
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	45,001,302.12	25,151,324.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	5,380,803.70	1,924,512.50
应交税费	四. 12	560,461.32	1,164,583.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	8,541,312.31	11,461,354.62
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,799,016.70	93,304,912.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	81,719,091.73	77,047,745.41
所有者权益合计		132,619,091.73	127,947,745.41
负债和所有者权益总计		244,418,108.43	221,252,657.68

利润表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	362,050,335.39	345,353,051.38
减：营业成本	四. 16	312,225,444.44	303,776,997.34
税金及附加		1,835,943.20	1,383,193.94
销售费用		18,131,822.48	14,898,815.65
管理费用		21,963,509.31	19,653,952.05
财务费用	四. 17	3,321,286.62	2,638,374.53
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		4,572,329.34	3,001,717.87
加：营业外收入	四. 18	691,366.92	544,401.02
减：营业外支出	四. 19	592,349.94	68,922.27
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,671,346.32	3,477,196.62
减：所得税费用		-	-
四、净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
五、每股收益		xxx	xxx

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41	31,228,745.00	-	-	-	63,632,118.33	94,860,863.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	19,671,255.00	-	-	-	3,477,196.62	23,148,451.62
（一）净利润	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32	-	-	-	-	3,477,196.62	3,477,196.62
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	19,671,255.00	-	-	-	-	19,671,255.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,837.13	50,900,000.00	-	-	-	67,109,314.95	118,009,314.95

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		359,118,933.11	334,577,641.91
收到的税费返还		122,873.72	-
收到的其他与经营活动有关的现金		89,054,063.93	72,560,380.04
现金流入小计		<u>448,295,870.76</u>	<u>407,138,021.95</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		309,967,448.62	314,747,767.00
支付给职工以及为职工支付的现金		78,997,376.39	66,422,310.42
支付的各项税费		15,795,171.23	11,542,901.03
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	30,245,603.65
现金流出小计		<u>439,802,575.14</u>	<u>422,958,582.10</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>8,493,295.62</u>	<u>-15,820,560.15</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		<u>-</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,505,075.31	2,825,322.21
投资支付的现金		340,000.00	7,725,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		<u>1,845,075.31</u>	<u>10,550,322.21</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-1,845,075.31</u>	<u>-10,550,322.21</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		12,100,000.00	48,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		<u>12,100,000.00</u>	<u>48,100,000.00</u>
偿还债务支付的现金		13,387,999.88	31,921,862.87
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,276,408.76	2,627,134.59
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		<u>16,664,408.64</u>	<u>34,548,997.46</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-4,564,408.64</u>	<u>13,551,002.54</u>
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		<u>2,083,811.67</u>	<u>-12,819,879.82</u>
加：期初现金及现金等价物余额		<u>9,310,581.52</u>	<u>22,130,461.34</u>
六、期末现金及现金等价物余额			
		<u>11,394,393.19</u>	<u>9,310,581.52</u>

现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,671,346.32	3,477,196.62
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,362,020.15	2,428,126.68
无形资产摊销		952,725.48	-
长期待摊费用摊销		31,141,966.23	-
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,276,408.76	2,627,134.59
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-10,915,039.95	-26,036,661.69
经营性应收项目的减少（增加）		-11,665,516.64	-12,251,735.95
经营性应付项目的增加（减少）		19,782,104.31	22,434,046.70
其他		-31,112,719.04	-8,498,667.10
经营活动产生的现金流量净额		<u>8,493,295.62</u>	<u>-15,820,560.15</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		11,394,393.19	9,310,581.52
减：现金的期初余额		9,310,581.52	22,130,461.34
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>2,083,811.67</u>	<u>-12,819,879.82</u>

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资(包括股票投资和其他股权投资)，在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款(包括税金、手续费等相关费用)扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2) 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3) 以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1) 商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2) 提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	854,306.71	-417,130.72	1,271,437.43
银行存款	10,540,086.48	2,500,942.39	8,039,144.09
合 计	11,394,393.19	2,083,811.67	9,310,581.52

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	127,249,193.49		-	124,317,791.21	100.00	-
合 计	127,249,193.49	-	-	124,317,791.21	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	9,837,052.77
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
郑州港尚房地产开发有限公司	4,847,130.07
中国石油天然气股份有限公司广东揭阳商业信	3,504,429.10
合 计	28,248,424.51

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00
合计	9,831,624.31	100.00	3,154,682.62	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例 (%)	坏账准备	期初余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-
合计	10,645,924.32	100.00	-	8,588,751.65	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	4,304,568.00	-	3,595,893.35	-
工程施工	42,459,595.31	-	32,253,230.01	-
合计	46,764,163.31	-	35,849,123.36	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00
合计	12,160,000.00	340,000.00	-	12,500,000.00

7、固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	43,995,312.76	1,420,119.56	-	45,415,432.32
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,451,974.54	79,557.52	-	14,531,532.06
运输工具	9,827,128.35	1,261,477.52	-	11,088,605.87
电子设备	608,555.00	2,993.00	-	611,548.00
办公设备	587,987.50	76,091.52	-	664,079.02
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56

二、累计折旧合计	24,865,266.85	2,362,020.15	-	27,227,287.00
其中：房屋及建筑物	4,334,428.64	702,880.32	-	5,037,308.96
绿化园林设备	11,213,665.13	525,644.54	-	11,739,309.67
运输工具	6,831,928.13	810,516.35	-	7,642,444.48
电子设备	389,838.53	57,869.04	-	447,707.57
办公设备	508,055.08	47,691.10		555,746.18
其他设备	1,587,351.34	217,418.80	-	1,804,770.14
三、账面价值合计	19,130,045.91	-	-	18,188,145.32
其中：房屋及建筑物	10,463,052.17	-	-	9,760,171.85
绿化园林设备	3,238,309.41	-	-	2,792,222.39
运输工具	2,995,200.22	-	-	3,446,161.39
电子设备	218,716.47	-	-	163,840.43
办公设备	79,932.42			108,332.84
其他设备	2,134,835.22	-	-	1,917,416.42

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	8,495,135.73		867,769.73	7,627,366.00
合 计	-	-	867,769.73	7,627,366.00

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
招商银行	52,315,137.25	-	-	抵押贷款
合 计	52,315,137.25	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00
合 计	45,001,302.12	100.00	25,151,324.66	100.00

本公司期末大额应付账款按债权人单位明细列示如下：

债权人名称	期末余额
坪西路（水头一新大段）市政工程	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70
合 计	1,924,512.50	86,683,165.16	83,226,873.96	5,380,803.70

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	1,010,748.36	79,906,313.72	80,496,439.54	420,622.54
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	37,229.50	956,416.63	973,359.18	20,286.95
教育费附加	15,955.50	411,920.56	419,181.65	8,694.41
企业所得税	-2,301.96	97,049.99	97,049.99	-2,301.96
个人所得税	91,057.26	401,773.02	386,724.87	106,105.41
车船税	-	21,556.72	21,556.72	-
印花税	1,257.70	46,718.28	46,718.28	1,257.70
地方教育费附加	10,637.00	274,613.67	279,454.40	5,796.27
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	1,164,583.36	82,241,079.93	82,845,201.97	560,461.32

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00
合 计	8,541,312.31	100.00	11,461,354.62	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市合易建筑规划与景观设计有限公司	1,000,000.00
合 计	1,000,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	77,047,745.41	
本年年初余额	77,047,745.41	
本年增加额	4,671,346.32	
其中：本年净利润转入	4,671,346.32	
本年年末余额	81,719,091.73	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34
其中：绿化工程收入	164,894,235.16	177,655,891.07	136,481,937.72	158,864,294.18
养护服务收入	151,129,810.70	117,408,545.36	136,932,688.10	102,490,792.27
销售收入-自产	6,013,465.00	6,762,666.36	5,103,658.60	5,800,000.00
有害生物防治	11,018,358.60	10,984,000.00	10,046,982.50	8,981,000.00
环卫清洁	22,824,569.60	23,516,000.00	17,426,843.90	18,519,000.00
其他业务	6,169,896.33	9,025,948.59	6,233,333.62	9,121,910.89
合 计	362,050,335.39	345,353,051.38	312,225,444.44	303,776,997.34

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,306,049.32	2,627,134.59
手续费支出	15,237.30	11,239.94
合 计	3,321,286.62	2,638,374.53

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
其他	691,366.92	544,401.02
合 计	691,366.92	544,401.02

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	592,349.94	68,922.27
合 计	592,349.94	68,922.27

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300797974717L

营业执照

(副本)



名称 深圳市华图会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日

主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 01月 20日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

7. 2023 年审计报告



深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告书

深圳悦信会计师事务所 (普通合伙)
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

报告书 REPORT

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-16
七、会计师事务所执业证书及营业执照	17-18





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信审字[2024]41号

审计报告

深圳市绿雅生态发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	四. 1	10,715,203.50	11,394,393.19
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	四. 2	79,805,249.03	127,249,193.49
预付账款	四. 3	6,615,345.68	9,831,624.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四. 4	14,456,634.25	10,645,924.32
存货	四. 5	97,136,495.35	46,764,163.31
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产			-
待摊费用			
流动资产合计		208,728,927.81	205,885,298.62
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 6	12,500,000.00	12,500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 7	17,113,729.50	18,188,145.32
在建工程		-	-
工程物质		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	四. 8	6,657,649.36	7,627,366.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		231,462.12	217,298.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,502,840.98	38,532,809.81
资产总计		245,231,768.79	244,418,108.43

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	四. 9	55,112,137.37	52,315,137.25
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 10	38,642,316.58	45,001,302.12
预收账款		-	-
应付职工薪酬	四. 11	4,631,035.22	5,380,803.70
应交税费	四. 12	2,801,712.11	560,461.32
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 13	6,461,515.30	8,541,312.31
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,648,716.58	111,799,016.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,648,716.58	111,799,016.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	四. 14	50,900,000.00	50,900,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 15	86,683,052.21	81,719,091.73
所有者权益合计		137,583,052.21	132,619,091.73
负债和所有者权益总计		245,231,768.79	244,418,108.43

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四. 16	284,634,040.00	362,050,335.39
减：营业成本	四. 16	242,097,883.44	312,225,444.44
税金及附加		1,295,279.82	1,835,943.20
销售费用		14,320,977.11	18,131,822.48
管理费用		18,024,709.63	21,963,509.31
财务费用	四. 17	3,326,691.09	3,321,286.62
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		5,568,498.91	4,572,329.34
加：营业外收入	四. 18	475,948.87	691,366.92
减：营业外支出	四. 19	1,079,741.45	592,349.94
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		4,964,706.33	4,671,346.32
减：所得税费用		745.85	-
四、净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
五、每股收益		xxx	xxx

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		332,077,984.46	359,118,933.11
收到的税费返还		-	122,873.72
收到的其他与经营活动有关的现金		86,648,168.95	89,054,063.93
现金流入小计		<u>418,726,153.41</u>	<u>448,295,870.76</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		295,612,922.39	309,967,448.62
支付给职工以及为职工支付的现金		74,267,637.46	78,997,376.39
支付的各项税费		12,975,097.90	15,795,171.23
支付的其他与经营活动有关的现金		35,042,578.90	35,042,578.90
现金流出小计		<u>417,898,236.65</u>	<u>439,802,575.14</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>827,916.76</u>	<u>8,493,295.62</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他经营单位收到的现金		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		<u>-</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,270,432.37	1,505,075.31
投资支付的现金		-	340,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		<u>1,270,432.37</u>	<u>1,845,075.31</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-1,270,432.37</u>	<u>-1,845,075.31</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		28,000,000.00	12,100,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流入小计		<u>28,000,000.00</u>	<u>12,100,000.00</u>
偿还债务支付的现金		25,202,999.88	13,387,999.88
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		3,033,674.20	3,276,408.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
现金流出小计		<u>28,236,674.08</u>	<u>16,664,408.64</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-236,674.08</u>	<u>-4,564,408.64</u>
四、汇率变动对现金的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-679,189.69	2,083,811.67
加：期初现金及现金等价物余额		11,394,393.19	9,310,581.52
六、期末现金及现金等价物余额			
		<u>10,715,203.50</u>	<u>11,394,393.19</u>

现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		4,963,960.48	4,671,346.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,742,302.04	2,362,020.15
无形资产摊销		952,725.48	952,725.48
长期待摊费用摊销		-	31,141,966.23
待摊费用减少（增加）		-	-
预提费用增加（减少）		-	-
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		-	-
固定资产报废损失（收益）		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		3,033,674.20	3,276,408.76
投资损失（收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（增加）		-50,372,332.04	-10,915,039.95
经营性应收项目的减少（增加）		46,849,513.16	-11,665,516.64
经营性应付项目的增加（减少）		-6,947,300.24	19,782,104.31
其他		-394,626.32	-31,112,719.04
经营活动产生的现金流量净额		<u>827,916.76</u>	<u>8,493,295.62</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		10,715,203.50	11,394,393.19
减：现金的期初余额		11,394,393.19	9,310,581.52
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		<u>-679,189.69</u>	<u>2,083,811.67</u>

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权益 益合计
一、上年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73	50,900,000.00	-	-	-	77,047,745.41	127,947,745.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
（一）净利润	-	-	-	-	4,963,960.48	4,963,960.48	-	-	-	-	4,671,346.32	4,671,346.32
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,900,000.00	-	-	-	86,683,052.21	137,583,052.21	50,900,000.00	-	-	-	81,719,091.73	132,619,091.73

深圳市绿雅生态发展有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币 元

附注一、公司的基本情况

深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称：本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年6月4日正式成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300279346040H企业法人营业执照，注册资本为5090万元，法定代表人为梁惠雄，经营期限为30年。

本公司经营范围：生态修复工程；生态修复技术的研发及应用；兴办实业（具体项目另行申报）；投资农林业（具体项目另行申报）；农产品、新型肥料的研发及销售；水处理和喷灌技术的研发及应用；垂直绿化、立体绿化及配套产品的研发及应用；园林绿化工程设计、施工及养护；市政项目及配套项目施工；道路工程；桥梁工程；给排水工程；污水处理工程；交通标志、标线工程；建筑工程；城市及道路照明工程；环保工程；造林工程；清洁服务，消杀，有害生物防治；物业管理服务；建筑劳务分包；自有业务租赁；信息咨询；特种专业工程；园林机具、工艺陶瓷的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

普通货运；园林产品生产；环保产品、节能减排产品的生产；园林产品繁殖技术研发、生产及销售；环保产品、节能减排产品的技术研发、生产及销售。

附注二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账，年末按市场汇率(中间价)对外币账户余额进行调整，按年末市场汇率(中间价)折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为汇兑损益处理。其中属筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；属购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、交易性金融资产

本公司交易性金融资产在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息。

交易性金融资产持有期间取得的现金股利或利息，在实际收到时，冲减短期投资账面价值，但收到的、已记入应收项目的现金股利或利息除外。在处置时，按所收到的处置收入(不包括已记入应收项目的现金股利或利息)与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

年末交易性金融资产按成本与市价孰低法计价。交易性金融资产按单项投资计算的市价低于按单项投资计算的成本时，则按其差额提取交易性金融资产跌价准备，并计入当期损益。

8、应收款项

本公司的坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备。坏账准备不足冲销的差额，计入当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计入当期损益。

9、存货核算方法

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品及自制半成品、库存商品等。

存货取得时以实际成本计价。存货的发出按加权平均法计价。

10、长期投资核算方法

本公司的长期股权投资（包括股票投资和其他股权投资），在取得时以初始投资成本计价，初始投资成本按以下原则确定：

(1)以现金购入的长期股权投资按实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除已宣告但尚未领取的现金股利后确定为初始投资成本。

(2)接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入的长期股权投资，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定受让的长期股权投资成本：收到补价的，按应收债权账面价值减去补价，加上应支付的相关税费，作为初始投资成本；支付补价的，按应收债权的账面价值加上支付的补价和应支付的相关税费，作为初始投资成本。

(3)以非货币性交易换入的长期股权投资按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费确定为初始投资成本；涉及补价的，按以下规定确定换入的长期股权投资成本：收到补价的，按换出资产的账面价值加上应确认的收益和应支付的相关税费减去补价后的余额，作为初始投资成本；支付补价的，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费和补价，作为初始投资成本。

长期股权投资凡对被投资单位具有共同控制或重大影响的(通常指占被投资单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽不足20%但有重大影响)，采用权益法核算；反之，则采用成本法核算。

11、固定资产计价及折旧方法

本公司的固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时的实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
房屋及建筑物	5	20年	4.75
机器设备	5	10年	9.50
运输工具	5	5年	19.00
电子设备	5	5年	19.00
其他设备	5	5年	19.00

12、收入确认原则

(1)商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(2)提供劳务：①在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。②按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率%
增值税	产品销售或劳务收入	9、6、5、3
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

项目	期末余额	本年增减变动金额	期初余额
库存现金	67,806.16	-786,500.55	854,306.71
银行存款	10,647,397.34	107,310.86	10,540,086.48
合计	10,715,203.50	-679,189.69	11,394,393.19

2、应收账款

(1) 账龄结构：

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	69,745,436.46	87.39	-	127,249,193.49	100.00	-
1-2年	10,059,812.57	12.61	-	-	-	-
合计	79,805,249.03	100.00	-	127,249,193.49	100.00	-

本公司大额应收账款按单位明细列示如下：

债务人名称	期末余额
兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	8,650,013.19
铁汉生态建设有限公司	10,059,812.57
广州市兆昌房地产开发有限公司	5,949,792.54
棕榈生态城镇发展股份有限公司	6,641,447.38
合计	31,301,065.68

3、预付账款

(1) 账龄结构:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00
合计	6,615,345.68	100.00	9,831,624.31	100.00

4、其他应收款

(1) 账龄结构:

账龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	期初余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-
合计	14,456,634.25	100.00	-	10,645,924.32	100.00	-

5、存货及存货跌价准备

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
库存商品	3,595,893.35	-	4,304,568.00	-
工程施工	93,540,602.00	-	42,459,595.31	-
合计	97,136,495.35	-	46,764,163.31	-

6、长期股权投资

(1) 长期股权投资的类别

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
对子公司的投资	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	-	-	12,500,000.00

7、固定资产

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计	45,415,432.32	492,955.82	-	45,908,388.14
其中:房屋及建筑物	14,797,480.81	-	-	14,797,480.81
绿化园林设备	14,531,532.06	99,737.61	-	14,631,269.67
运输工具	11,088,605.87	302,683.33	-	11,391,289.20
电子设备	611,548.00	36,575.23	-	648,123.23
办公设备	664,079.02	53,959.65	-	718,038.67
其他设备	3,722,186.56	-	-	3,722,186.56
二、累计折旧合计	27,227,287.00	1,567,371.64	-	28,794,658.64
其中:房屋及建筑物	5,037,308.96	702,880.32	-	5,740,189.28
绿化园林设备	11,739,309.67	519,226.11	-	12,258,535.78
运输工具	7,642,444.48	55,777.86	-	7,698,222.34

电子设备	447,707.57	61,254.84	-	508,962.41
办公设备	555,746.18	60,260.47		616,006.65
其他设备	1,804,770.14	167,972.04	-	1,972,742.18
三、账面价值合计	18,188,145.32	-	-	17,113,729.50
其中：房屋及建筑物	9,760,171.85	-	-	9,057,291.53
绿化园林设备	2,792,222.39	-	-	2,372,733.89
运输工具	3,446,161.39	-	-	3,693,066.86
电子设备	163,840.43	-	-	139,160.82
办公设备	108,332.84			102,032.02
其他设备	1,917,416.42	-	-	1,749,444.38

8、无形资产

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
无形资产	7,627,366.00		969,716.64	6,657,649.36
合 计	7,627,366.00	-	969,716.64	6,657,649.36

9、短期借款

本公司期末短期借款按借款银行明细列示如下：

借款银行	期末账面余额	利率(%)	借款期限	借款类别
农村商业银行	47,112,137.37	-	-	抵押贷款
银座村镇银行	5,000,000.00	-	-	信用借款
华夏银行	3,000,000.00	-	-	信用借款
合 计	55,112,137.37	-	-	-

10、应付账款

(1) 本公司应付账款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00
合 计	38,642,316.58	100.00	45,001,302.12	100.00

11、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22
合 计	5,380,803.70	73,517,868.98	74,267,637.46	4,631,035.22

12、应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
增值税	420,622.54	52,396,792.02	50,040,599.21	2,776,815.35
土地使用税	-	418.50	418.50	-
城市维护建设税	20,286.95	648,678.45	658,325.43	10,639.97
教育费附加	8,694.41	280,557.44	284,691.86	4,559.99

企业所得税	-2,301.96	1,733,410.14	1,731,480.75	-372.57
个人所得税	106,105.41	343,137.82	443,471.55	5,771.68
车船税	-	21,111.40	21,111.40	-
印花税	1,257.70	31,776.93	31,776.93	1,257.70
地方教育费附加	5,796.27	187,038.26	189,794.54	3,039.99
房产税	-	124,298.84	124,298.84	-
合 计	560,461.32	55,767,219.80	53,525,969.01	2,801,712.11

13、其他应付款

(1) 本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00
合 计	6,461,515.30	100.00	8,541,312.31	100.00

本公司大额其他应付款按债权人明细列示如下：

债权人名称	期末余额
深圳市宏志生态建设有限公司	2,500,000.00
合 计	2,500,000.00

14、实收资本

股东名称	期末实际出资			
	所占比例 (%)	币种	投资金额	折本位币金额
梁惠雄	73.00	RMB	40,720,000.00	40,720,000.00
吴伏虎	27.00	RMB	10,180,000.00	10,180,000.00
合 计	100.00	-	50,900,000.00	50,900,000.00

以上实际出资额业经深圳银展会计师事务所深银展验字[2009]第435号验资报告验证。

15、未分配利润

项 目	金 额	情况说明
上年年末余额	81,719,091.73	
本年年初余额	81,719,091.73	
本年增加额	4,963,960.48	
其中：本年净利润转入	4,963,960.48	
本年年末余额	86,683,052.21	

16、营业收入及营业成本

项 目	收 入		成 本	
	本期数	上期数	本期数	上期数
主营业务	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44
其中：绿化工程收入	101,025,622.37	164,894,235.16	83,805,802.87	136,481,937.72

养护服务收入	140,359,080.35	151,129,810.70	122,387,840.93	136,932,688.10
销售收入-自产	7,741,704.46	6,013,465.00	6,245,631.50	5,103,658.60
有害生物防治	7,820,563.00	11,018,358.60	6,827,830.00	10,046,982.50
环卫清洁	21,643,270.70	22,824,569.60	16,677,429.30	17,426,843.90
其他业务	6,043,799.12	6,169,896.33	6,153,348.84	6,233,333.62
合 计	284,634,040.00	362,050,335.39	242,097,883.44	312,225,444.44

17、财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	3,033,674.20	3,306,049.32
手续费支出	293,016.89	15,237.30
合 计	3,326,691.09	3,321,286.62

18、营业外收入

项 目	本期数	上期数
补贴收入	470,000.00	-
其他	5,948.87	691,366.92
合 计	475,948.87	691,366.92

19、营业外支出

项 目	本期数	上期数
其他	1,079,741.45	592,349.94
合 计	1,079,741.45	592,349.94

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0016940

说明

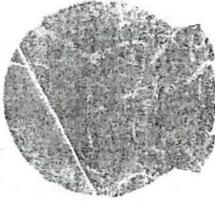
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十月二十日

中华人民共和国财政部制

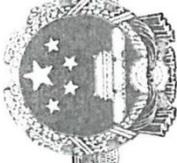


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳悦信会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 万国华
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦东座 2605

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470271
批准执业文号: 深财会[2018]50号
批准执业日期: 2018年4月8日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H

名称 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 万同华

成立日期 2016年11月16日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号
是大厦东座2605



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应当在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2022年11月16日

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号
求是大厦东座2605

电话：0755-8831 6025 8286 9034

传真：0755-8286 9034 邮箱：yuexincpa@163.com

8. 资质证书（市政公用工程施工总承包二级）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244271632

企业名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

法定代表人: 梁惠雄

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

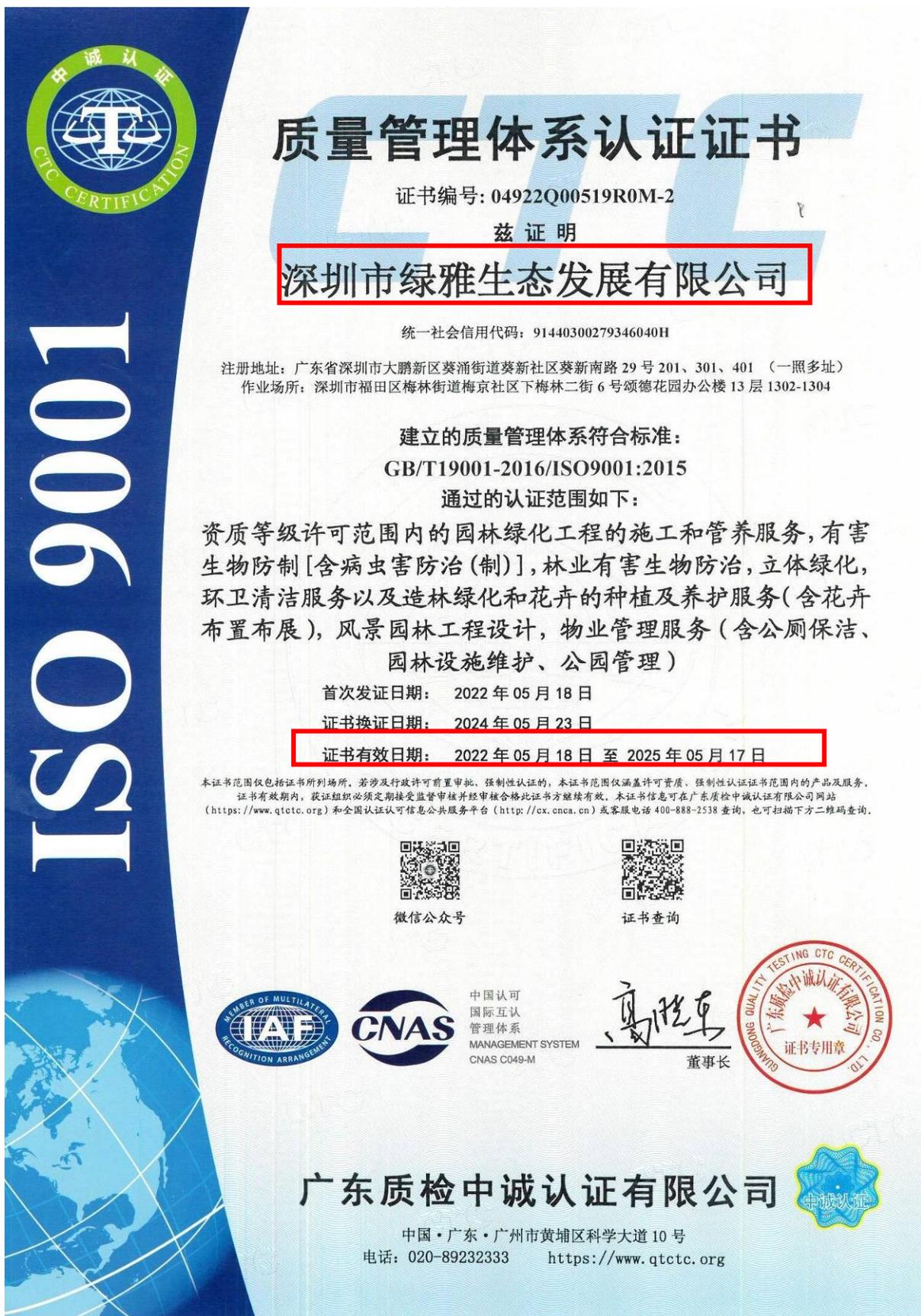


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日

9. 质量管理体系认证证书



10. 环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00272R0M

兹证明

深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

注册地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 (一照多址)
作业场所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包; 资质等级许可范围内的园林绿化工程的施工和管养服务, 有害生物防制[含病虫害防治(制)], 林业有害生物防治, 立体绿化, 环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务(含花卉布置布展), 风景园林工程设计, 物业管理服务(含公厕保洁、园林设施维护、公园管理)及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 05 月 18 日

证书换证日期: 2024 年 05 月 23 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 18 日至 2025 年 05 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓军
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

11. 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04922S00230R0M

兹证明

深圳市绿雅生态发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300279346040H

注册地址: 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401 (一照多址)
作业场所: 深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街 6 号颂德花园办公楼 13 层 1302-1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包; 资质等级许可范围内的园林绿化工程的施工和管养服务, 有害生物防制[含病虫害防治(制)], 林业有害生物防治, 立体绿化, 环卫清洁服务以及造林绿化和花卉的种植及养护服务(含花卉布置布展), 风景园林工程设计, 物业管理服务(含公厕保洁、园林设施维护、公园管理)及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 05 月 18 日

证书换证日期: 2024 年 05 月 23 日

证书有效日期: 2022 年 05 月 18 日至 2025 年 05 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

12. 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的注册人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市绿雅生态发展有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279346040H	企业法定代表人	梁惠雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	肖玉妮	441422198*****24	二级注册造价工程师	B21224400004343	土建
2	周瑞豪	440301199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400009830	土建
3	刘丽芳	441622198*****67	二级注册造价工程师	B21244400016059	土建
4	尚奕奕	320721199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400016281	土建
5	缪钧华	440301196*****10	一级注册造价工程师	B11064400018801	土建
6	袁剑越	441624197*****1X	二级注册建造师	粤2442007200900893	市政公用工程
7	赵志坤	412726198*****10	二级注册建造师	粤2442011201303884	建筑工程
8	杨文慧	441422198*****41	二级注册建造师	粤2442013201305120	市政公用工程
9	覃杏景	441224198*****11	二级注册建造师	粤2442013201402942	市政公用工程
10	刘丽芳	441622198*****67	二级注册建造师	粤2442015201503455	市政公用工程
11	梁民标	441882198*****54	二级注册建造师	粤2442018201900294	市政公用工程
12	蒋建军	340521199*****35	二级注册建造师	粤2442020202101529	市政公用工程
13	据婵	360402199*****29	二级注册建造师	粤2442020202105448	建筑工程
14	据婵	360402199*****29	二级注册建造师	粤2442020202105448	市政公用工程
15	段心雨	220105199*****22	二级注册建造师	粤2442020202111956	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄小慧	441625199*****21	二级注册建造师	粤2442020202115606	建筑工程
17	周瑞豪	440301199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202124080	建筑工程
18	陈彩葵	441523199*****27	二级注册建造师	粤2442021202209247	市政公用工程
19	周敏	370322199*****28	二级注册建造师	粤2442023202311264	市政公用工程
20	唐带芳	431122198*****29	二级注册建造师	粤2442023202311269	市政公用工程
21	罗思怡	441622199*****48	二级注册建造师	粤2442023202311637	建筑工程
22	陈洪宇	210724199*****14	二级注册建造师	粤2442023202320030	市政公用工程
23	唐峰	431121198*****57	一级注册建造师	粤1442017201849472	市政公用工程
24	覃杏景	441224198*****11	一级注册建造师	粤1442020202108498	市政公用工程
25	洪浩	445121199*****31	一级注册建造师	粤1442022202301868	市政公用工程
26	黄小慧	441625199*****21	一级注册建造师	粤1442022202303139	市政公用工程
27	赵俊龙	130434198*****39	二级注册结构工程师	4407687-S0002	--
28	刘洪侠	220122198*****21	一级注册建筑师	4407687-001	--

二、投标人近5年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	荔湖公园项目	项目地点：深圳市光明新区 园林景观面积：803068平方米 工程特点及难点：项目位于新区公明街道东北部、楼村社区以北，靠近龙大高速楼。项目定位为综合公园，建设面积803068平方米。主要建设内容包括：道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等。	24350.87	深圳市光明新区城市管理局	2017.12.20	2020.5.29
2	深华快速绿化提升工程	项目地点：深圳市龙华区 园林景观面积：14.9万平方米 工程特点及难点：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西140米，终点为观天路往北1公里处，长约5970米，总设计面积约14.9万平方米，项目通过拟对1座隧道、9座跨线桥、4座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。	6302.83	深圳市龙华区城市管理局	2018.12.28	2021.4.21
3	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程	项目地点：深圳市大鹏新区 园林景观面积：8.7公里 工程特点及难点：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口，东至核电站门口（含睿鹏大道北段约507米），全长约8.7公里，主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。	6126	深圳市大鹏新区建筑工务署	2021.5.31	2022.5.16
4	玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）	项目地点：光明新区 园林景观面积：5.8万平方米 工程特点及难点：道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等建设内容	4277.08	深圳市光明新区城市管理局	2018.8.22	2020.8.14

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	高铁绿廊公园	项目地点：深圳市光明区 园林景观面积：6.74 万平方米 工程特点及难点：高铁绿廊公园属于光明凤凰城绿环规划公园，北至科泰路，东接华强产业园，西至茶林路，南抵侨凯路，建设成综合公园，主要施工内容包括但不限于项目范围内的道路及铺装、景观建筑及构筑物、园林绿化、给排水、安防视频监控系统、公园配套等。	2349.11	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2019.10.18	2021.3.26

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

(一) 荔湖公园项目

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201700450005001

标段名称: 荔湖公园项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 24350.872199万元

中标工期: 730

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-30



查验码: 7452899027498163

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2. 施工合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：荔湖公园项目

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 荔湖公园项目

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于新区公明街道东北部、楼村社区以北,靠近龙大高速楼村出口。项目定位为综合公园,建设面积 803068 平方米。

主要建设内容包括: 道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等。

总投资暂定 24350.87 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

荔湖公园项目包含但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的道路工程、广场及场地铺装工程、建筑工程、绿化工程、园林景观工程、配套工程、安装工程、土石方工程、湿地及水生态治理等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿肆仟叁佰伍拾万零捌仟柒佰贰拾壹元玖角玖分 （¥ 243508721.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月20日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 荔湖公园项目

验收日期: 2020年 5月 29日

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	荔湖公园项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积400公顷近期建设约80.1公顷，其中陆域面积约61.7公顷，水域面积约18.4公顷。红线内为开放区范围，总面积约34.5万平方米，其中，园建面积约1.8万平方米，绿化14.1万平方米，道路1.8万平方米，水域面积16.8万。	工程造价 (万元)	24350.87万元
结构类型	园建绿化	工程用途	市政公园
施工许可证证号	/	开工日期	2018年2月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B1G1012336
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司		A144013877
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D244271632
	/		/
	/		/
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144006039
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	刘鑫、曾智浩
组员	黄运妹、邓柱浩、郑春梅、林毅安、肖楠玉、尹海平
	刘泽鑫、李旭、曹秀娟、刘运强、刘爱虹、黄华标、
	袁剑越、肖玉妮、李润雨、陈建春
	李让

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

荔湖公园项目

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
装修工程	合格	合格	合格	合格

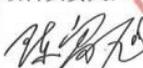
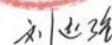
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求,竣工资料齐全。

建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期: 2020年3月29日

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

(二) 深华快速绿化提升工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201804240002001

标段名称：深华快速绿化提升工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅园艺有限公司

中标价：6302.838465万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任法群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-24



查验码：1041727953268901

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2. 施工合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华快速绿化提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目横跨龙华、大浪、福城街道，起点为深化快速路华荣路口往西 140 米，终点为观天路往北 1 公里处，长约 5970 米，总设计面积约 14.9 万平方米，项目通过拟对 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造，优化绿化景观，同时完善照明、给排水等配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深华快速绿化提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、景观工程及安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		

燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数300天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰零贰万捌仟叁佰捌拾肆元陆角伍分（¥63028384.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟玖佰陆拾柒元柒角伍分（¥872967.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟（¥639000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万（¥1120000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文(含协议书、专用条款、通用条款、补充条款)、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签订合同后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市龙华区城市管理局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：广东省深圳市龙华区梅龙大道98号1

栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336706

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行龙华支行

账号：44201555400058011111

经办人：



承包人：(公章)深圳市绿雅园艺有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区绿化大厦四楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910



3. 竣工验收报告

深园绿竣一3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 深华快速绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年4月21日



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	深华快速绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 14.9 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年 4 月 28 日
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 4 日
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	6302.838465 (万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

起点为深化快速路华荣路口往西 140 米, 终点为观天路往北 1 公里处, 长约 5970 米, 总面积约 14.9 万平方米, 主要建设内容包括 1 座隧道、9 座跨线桥、4 座人行天桥、渠化岛、人行道等进行提升改造 (优化绿化景观、完善照明、给排水等配套设施)。具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2021年1月4日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2021年4月21日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘庆煌 2021年4月21日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 袁恩军 2021年4月21日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 秦梓 2021年4月21日	建 设 单 位	经一致通过 同意验收。  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯文成 2021年4月21日
监 理 单 位	  参加验收人员(签名): 2021年4月21日	接 收 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

(三) 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920170081003001

标段名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工+管养）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：施工费用下浮率为：18.32%，即为6126万元，管养费用为699.72万元

中标工期：计划总工期不超过1275日历天（其中施工工期为90日历天，成活期为90日历天，管养期为3年（即1095日历天））

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：6077873820553373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同关键页

正本

合同编号:SG2021-021

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)
市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司
签订日期: 2021 年 5 月 31 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 %外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 施工图所涉及的园建、绿化工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移__
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 6 月 15 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 12 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数为 180 天（其中施工工期 90 日历天，成活期 90 日历天）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾陆万元整（¥61,260,000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年5月31日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾份,其中正本贰份,副本捌份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正肆副份,承包人执 壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

委托代理人：

蒋建权

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

委托代理人：

电话：0755-8312122

传真：0755-8312122

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

3. 竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）	工程地点	大鹏新区鹏飞路
工程规模	5.2km	工程造价（万元）	7266.27
结构类型	/	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021042-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘震
副组长	祝建平
组员	秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
排水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
给水工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊
供电及照明工程	袁剑越	邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘震	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	项目负责人	刘震
祝建平	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	总监理工程师	祝建平
叶丰晓	深圳市建星项目管理顾问有限公司	/	监理工程师	叶丰晓
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	/	项目负责人	秦操
袁剑越	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	项目负责人	袁剑越
邓满妮	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	技术负责人	邓满妮
叶根新	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	质量负责人	叶根新
蔡凯裕	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全负责人	蔡凯裕
刘保宁	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	安全员	刘保宁
刘乾发	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	施工员	刘乾发
叶红蕊	深圳市绿雅生态发展有限公司	/	资料员	叶红蕊
			现场管理	刘乾发

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口,全长约5.2km。主要内容为:道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人:  法人代表:		项目总监: 		项目负责人: 		项目负责人:		项目负责人: 	
验收日期:		年 月 日							

(四) 玉昌路沿线景观提升项目一设计、施工总承包 (EPC)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440387201801470001001

标段名称: 玉昌路沿线景观提升项目一设计、施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 4277.0821万元

中标工期: 26日历天

项目经理(总监):



本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-26



查验码: 2463174016295318

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2. 施工合同关键页

深圳市建设工程设计、施工 总承包（EPC）合同

（暂定价合同）

工程名称： 玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包（EPC）
建设单位： 深圳市光明新区城市管理局
建设地点： 光明新区
施工单位： 深圳市绿雅园艺有限公司/湖南城市学院规划建筑设计研究院
合同造价： 人民币 42770821 元
合同工期： 201 年 月 日- 201 年 月 日，共 日历天
保修期： 苗木成活养护期 6 个月；承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年

2018 年 月 日



协议书

发包人(或称甲方): 深圳市光明新区城市管理局

承包人(或称乙方): 深圳市绿雅园艺有限公司/湖南城市学院规划建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉昌路沿线景观提升项目—设计、施工总承包(EPC)

工程地点: 光明新区

资金来源: 100%财政拨款

二、工程承包范围

包含本项目的工程设计(含方案设计、初步设计(含扩初设计)及概算、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等)、施工(包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

若本工程涉及相关专业工程,承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的,应委托具有相应资质的单位实施,其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理,该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务,相关费用已包含在合同价中。若相关专业工程实施须报其行业主管部门审核或批准或沟通协调等,该工作由承包人承担,其费用已包含在合同价中。

工程设计主要内容:工程设计包括方案设计、初步设计(含扩初设计)及概算,施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工配合等,以及根据工程设计的实际需要确定工程测量范围和测量内容,施工指导,施工现场管理及工程质量监控等。

本工程施工主要内容:包含但不限于经发包人批准的全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等。本次招标范围具体以施工图及工程审定预算(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期(含设计和施工期)

开工日期：201 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：201 年 月 日

合同工期总日历天数：计划总工期 26 日历天。

1、设计工期：

设计工期（进度）应符合工程进度及发包人要求，满足工程建设需要。

2、施工工期： 日历天（计划开工日期：2018 年 月 日（以监理工程师开工令为准），计划竣工日期：2018 年 月 日前完成初验）。承包人应确保本工程在合同工期内完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，完成本工程初验并进入养护期，承包人已结合自身的条件和能力自行决定参与本工程的投标，充分考虑合同履行可能存在的风险。有关事项特别说明如下：

承包人应按本招标文件及合同约定完成施工图范围内的所有建设内容，包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等，在合同工期内完成本工程初验并进入养护期。

因此，承包人须确保本工程在合同工期内完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期；无论何种原因均不得更改合同工期，若承包人未能在合同工期内达到上述条件，将视为承包人严重违约，初验工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 30000 元/天，且违约金计取时间直至达到上述初验并进入养护期为止。同时，如初验工期延误超过 1 个月，发包人将向建设主管部门通报作不良行为处理。

除非有发包人通知，承包人不得有任何工期索赔，承包人务必于合同工期内完成本工程施工图范围内的所有建设内容及其工程初验工作并进入养护期，否则视为承包人严重违约。

因征地拆迁、与其他项目交叉施工等发包人原因不能按时交付场地，导致项目不能按时完工的，将不予对承包人进行处罚，具体以发包人书面确认为准。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准，承包人应严格遵守确定工期。

四、质量标准

本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

币种：人民币

本合同为暂定价合同。

暂定(大写)：人民币肆仟贰佰柒拾柒万零捌佰贰拾壹元整

(小写)：¥ 42770821 元

1、施工部分

施工部分暂定(大写)：人民币肆仟壹佰零玖万元整

(小写)：¥41090000 元

本合同施工部分合同价为暂定价合同，施工图纸完成并经审图机构审图合格及发包人批准后，由发包人委托造价咨询公司编制施工图预算（标底）后报审计部门审定，最终结算价以经审计部门审定的工程预算书（标底）项目单价×(1-中标下浮率)作为本合同施工部分的固定单价，工程量按实际工程量计算并按合同约定结算（其中不可竞争费包括安全文明施工措施费等按相关规定不下浮）。施工部分中标下浮率为12.16%。

2、设计部分

设计部分暂定(大写)：人民币壹佰陆拾捌万零捌佰贰拾壹元整

(小写)：¥1680821 元

本合同设计部分合同价为暂定价合同。设计收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的规定并下浮10.28%计取，其中：以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数，专业调整系数为1.1，复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0，竣工图编制费取基本设计费的8%。

若设计费审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价进行总价包干结算；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

本合同施工建安工程费结算价、设计费结算价最终以光明新区审计部门认可的第三方中介机构审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 招标文件及中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 设计图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
12. 审计部门关于本工程的审计文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付设计费、工程款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 22 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效，并按规定到相关部门备案。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市光明新区城市管理局
地 址: 光明新区光明大街 411 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(公章): 深圳市绿雅园艺有限公司

地 址: 深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化
大厦四楼 A 至 F 及 H、J 单元

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83121222

传 真: 0755-83121222

开户银行: 建行梅林支行

账 号: 4420 1550 9000 5250 0910

邮 箱:

邮政编码: 518049

承包人(公章): 湖南城市学院规划建筑设计研究院

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙城大道正中时代广场 606

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-84810808

传 真: 0755-84810808

开户银行: 工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000020609200367177

邮 箱:

邮政编码: 518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3. 竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉昌路沿线景观提升项目

验收日期： 2020年08月14日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	玉昌路沿线景观提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	玉律文体公园提升改造面积约3万平方米，玉昌西路约2.8万平方米	工程造价(万元)	26512283.17元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A14300117296/3
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		D344027961
监理单位	广东海外建设咨询有限公司		E144004439
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
照明工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目负责人	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	项目工程师	王超
曾革	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	设计负责人	曾革
杨春阳	湖南城市学院规划建筑设计研究院	工程师	专业设计师	杨春阳
刘爱虹	广东海外建设咨询有限公司	工程师	总监理工程师	刘爱虹
黄华标	广东海外建设咨询有限公司	工程师	专业监理工程师	黄华标
韩翔	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	项目经理	韩翔
余瑞嵩	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	技术负责人	余瑞嵩
彭达福	深圳市绿雅生态发展有限公司	工程师	安全主任	彭达福

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经相关单位现场验收，一致认为本工程（含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程）符合设计及规范要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为玉昌路沿线景观提升项目竣工验收合格。



2020年08月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:	 项目负责人:

(五) 高铁绿廊公园

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190132001001

标段名称: 高铁绿廊公园

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅园艺有限公司

中标价: 2349.115815万元

中标工期: 92个日历天

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗秀琼印



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18



查验码: 9184967981744515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同关键页

工程编号：

合同编号：2019-GC-0100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高铁绿廊公园

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市绿雅园艺有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市绿雅园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高铁绿廊公园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 高铁绿廊公园属于光明凤凰城绿环规划公园,北至科泰路,东接华强产业园,西至茶林路,南抵侨凯路,建设成综合公园,主要施工内容包括但不限于项目范围内的道路及铺装、景观建筑及构筑物、园林绿化、给排水、安防视频监控系統、公园配套等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目为高铁绿廊公园,该项目位于深圳市光明区光明街道与凤凰街道交界区域,项目北至科泰路,东接华强产业园,西至茶林路,南抵侨凯路,总面积约6.74万平方米,内容为基于光明绿环规划红线范围内的现状分析及赣深铁路规划的影响等问题汇总的基础上,提出针对解决现有问题的景观建设提升。其主要提升内容为园路及铺装、景观建筑及构筑物、绿化、给排水、安防视频监控。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程约 6.74 万平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月18日；

计划竣工日期：2020年01月18日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰肆拾玖万壹仟壹佰伍拾捌元壹角伍分(¥23491158.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)工程保险费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月18日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人的定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份。正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局(公章)

中心负责人(签名)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300693996276D

地址: 深圳市光明新区光明街道华夏二路光明商会大厦 12 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 李晗

委托代理人:

电话: 0755-88211379

传真: 0755-88211379

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040011144

承包人: 深圳市绿雅园艺有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300279346040H

地址: 深圳市福田区梅林路环林街 2 号绿化大厦四楼 A 至 F 及 H、J 单元(仅限办公)

邮政编码: 518000

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人:

电话: 0755-83110621

传真: 0755-83121222

电子信箱: szlvya@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 44201550900052500910



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 高铁绿廊公园项目 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市光明区城市管理和综合执法局 _____

竣工验收日期： _____ 2021年3月26日 _____

发出日期： _____ 年 月 日 _____

市政基础设施工程

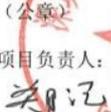
工程名称	高铁绿廊公园项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区光明街道碧眼社区，主要建设内容为高铁绿廊公园项目，包括园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	工程造价（万元）	
结构类型	园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程	开工日期	2019年10月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月26日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书		市政竣·通-8	

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈启斌	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	负责人	陈启斌
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		郑记
吴洁	东莞市建设监理有限公司	工程师	总监	吴洁
许惠	深圳市筑奥景观建筑设计有限公司	设计	专业负责人	许惠
李志强	东莞市建设监理有限公司		监理员	李志强



市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年3月26日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年3月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年3月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年3月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

三、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		唐峰				
学历和专业		本科、园林专业				
年龄		39				
注册资格		一级注册建造师（市政公用工程）、粤1442017201849472				
职称		园林高级工程师、2303001121588				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	横塘水生态海绵综合示范区绿化工程	项目地点：深圳市坪山区 园林景观面积：27hm ² 工程特点及难点：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为93hm ² ，本次拟整治地块面积约27hm ² ，地块内原横塘水渠道长度约0.15公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约1.0公里。	1838.906740万元	华润(深圳)有限公司	2020.4.24	2022.1.24
2	深圳建行大厦园林景观工程	项目地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处 园林景观面积：2140.3m ² 工程特点及难点：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑合理使用年限：二级，50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：二级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。	1200.641034万元	中建三局第一建设工程有限责任公司	2020.12.31	2020.12.31

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

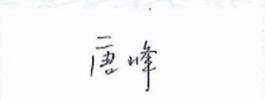
合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1. 毕业证



2. 执业资格证

		使用有效期: 2024年09月09日 - 2025年03月08日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名:	唐峰	
性别:	男	
出生日期:	1985年09月15日	
注册编号:	粤1442017201849472	
聘用企业:	深圳市绿雅生态发展有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		
	个人签名: 唐峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.9	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005931

姓名:唐峰

性别:男

出生年月:1985年09月15日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2022年10月18日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日



3. 职称证

广东省职称证书

姓名：唐峰

身份证号：431121198509153857



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐峰 社保电脑号：620799034 身份证号码：431121198509153857 页码：1
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
合计			27675.0	15600.0			11536.92	3983.4			952.5		1061.4	777.36			247.44



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc68c47e7q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



合同编号 CRCSZ-HT-SG-20002

【横塘水生态海绵综合示范区工程】

【绿化工程】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020年【4】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下梅林二街6号颂德花园办公楼13层1302-1304

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：15889799090、0755-83121222

电子邮箱：275868022@qq.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月28日，委托人【深圳市坪山区水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2020】年【3】月【30】日与“广东联富建设工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将横塘水生态海绵综合示范区工程项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 绿化 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：本项目范围为坪山河支流横塘水下游水域规划范围内地块，横塘水原始流域集水面积为93hm²，本次拟整治地块面积约27hm²，地块内原横塘水渠道长度约0.15公里，麻雀坑水改道汇入后，河道约1.0公里。工程建设内容主要包括园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌管网敷设等，具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发财复[2016]226号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

一、绿化工程：

除水质提升工程附属的复合垂直流人工湿地的绿化种植、景观湖内水生生物种植外，园区内所有的绿化种植工作，包含园区内综合管理用房屋顶绿化种植、河道工程边坡绿化、塘坝草皮护坡、园区内海绵工程设施的绿化种植等。

1、阶梯型生物滞留带、雨水花园、下沉式绿地、生态草沟等海绵设施的种植土回填和绿化种植。

2、枯树桩、绿化工程中的景石。

3、沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试、乔木树穴范围内排水系统施工等。

4、现状树木保留、迁移、清理等工作。按照设计图纸要求迁移到指定位置，具体详见绿施 LS-0.5 中《现场植被及场地处理工程量》中第 1、2、3 项（现状保留树修剪整形、场

内现状树迁移种植、现状老化树的清理), 由于现状出入大, 以实际发生的工程量为准, 表格中的工程仅供参考。

5、迁移绿化养护, 场地原有苗木养护, 施工过程及养护期内, 地被灌木等需满足存活, 其中出现长势不良的问题需及时更换等。养护起始时间为进场后, 工程初验后 3 个月截止。施工期间, 承包人必须做好已完成区域的成品保护工作, 尽量减少对已完成、不改造区域的损坏。对在施工过程中, 如无法避免, 需提交专项施工方案, 经发包人、监理确认后后方可实施。完成迁移的苗木必须挂牌做为标记。

6、种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管线井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。

7、正式大面积施工前, 配合发包人在现场指定位置, 完成图纸中所包括所有品种苗木(乔木、灌木、地被及草坪)的施工样板; 负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经发包人、监理确认树形、规格并现场验收后方可种植。

8、对局部种植区表层 30cm 进行改良, 改良范围需经过发包方、监理、设计审核确认。验收明细详见《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012);

9、种植大型乔木(胸径 20cm 以上)之前, 树坑位置半径 1.0 米范围内(深度不少于 80cm)种植土换填或施肥、改良, 确保大乔木的长势和及时效果。

10、种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

11、苗木支撑。

12、草坪基层施工、精细平整、铺细砂及种植。

13、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

14、绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

15、绿化给水及灌溉系统安装, 沟槽开挖、管网敷设、土方回填、绿化浇灌管网调试等。

16、乔木树穴范围内排水系统施工。如有积水问题全须由承包商采取相关措施解决, 后期因积水问题出现植物生长不良等问题承包商需无条件整改, 费用投标时综合考虑, 不再另外计取费用。

17、与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗, 费用考虑在商务报价中。

18、绿化养护: 3 个月养护期(从工程初验合格日算起)。

19、施工过程及养护期内, 时花必须满足两个月以上存活期, 地被灌木等需满足存活, 其中出现观感以及长势不良的问题需及时更换, 费用投标时综合考虑, 不再另外计取费用。

20、综合管理用房屋顶土工布过滤层铺设、种植土覆盖以及植物种植。

二、其他

1、深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位、与铺装交接处收口处理等深化工作。承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。深化设计费用在承诺综合报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

2、负责给本工程范围内临时用水、排水、排污系统、临时用电、机电管线的接驳，配合总承包单位对于临时用水、临时用电的管理。

3、承包人需服从总承包单位对于设备、材料堆放场地的管理。

4、承包人需配合总承包单位对于施工现场的安全文明施工和安全文明施工的管理。

5、承包人负责本承包区域内的垃圾清运。

6、负责配合发包人、监理单位、总承包单位、档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。

7、负责自身承包工程的专项验收。办理相关手续的费用在承诺报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

8、本项目部分区域有原生植物。因此，承包人在施工阶段，负责同相关单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行协调，并对已种植的苗木进行迁移并养护。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年04月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年05月31日

合同工期总日历天数: 工期 397 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标:合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾捌万玖仟零陆拾柒元肆角整 (¥ 18389067.40 元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元 (¥ 200000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按委托人的要求执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,发包人 9 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 4 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市绿雅生态

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5250 0910

邮 政 编 码：



外国标准： _____ / _____

1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点： _____ ；

发包人指定的接收人为： _____ 。

承包人接收文件的地点： _____ ；

承包人指定的接收人为： _____ 。

监理人接收文件的地点： _____ ；

监理人指定的接收人为： _____ 。

1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定： _____ / _____ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名： 邓炜 ；

职 务： 项目经理 ；

联系电话： 13823215909 ；

电子邮箱： _____ ；

通信地址： _____ 。

3. 承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名： 唐峰 ；

建造师执业资格等级： 市政公用一级 ；

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程
合同工程完工验收
(编号: CRCSZ-HT-SG-20002)

鉴 定 书

绿化合同工程验收工作组

2022年1月24日



项目法人：深圳市坪山区水务工程建设管理中心

代建机构：华润（深圳）有限公司

设计单位：新地中联工程设计有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要设备制造（供应）商单位：无

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022年1月24日

验收地点：横塘水生态海绵综合示范区工程现场

前 言

验收依据:

- 1、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程施工合同文件;
- 2、横塘水生态海绵综合示范区绿化工程经批准的设计图纸文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《深圳园林绿化工程验收规范》(DC4403000/T29-2006)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程验收工作由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持,验收工作组由深圳市坪山区水务工程建设管理中心、深圳市坪山区水务管理中心、华润(深圳)有限公司、新地中联工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司单位代表组成(名单附后)。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)派代表列席会议。

验收过程:

2022年1月24日,召开横塘水生态海绵综合示范区绿化工程合同工程完工验收会议,验收工作组在听取了参建各方的工程汇报后,到现场检查了工程完成情况和工程实体情况,查验了工程质量评定和相关档案,验收工作组提出的问题,相关单位进行了解答,验收工作组确认本合同工程完工具备验收条件,最后经讨论并形成了本合同工程完成验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

合同工程名称：横塘水生态海绵综合示范区绿化工程

工程位置：深圳市坪山区石井街道

（二）工程主要建设内容

本工程主要建设内容包括：园区内综合管理用房屋顶绿化种植、园区内（除水质提升站下复合垂直流人工湿地、景观湖水生植物、原有河道边坡绿化外）的所有绿化种植工作、绿化浇灌网敷设等。

（三）合同工程建设过程

1、合同工程开完工日期：

开工日期：2020年05月28日

完工日期：2021年04月27日

2、施工准备：

施工单位搭建临时设施，编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。代建单位组织设计技术交底和施工图纸会审。

在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于地基等重要隐蔽单元工程由建设、监理、设计（勘测）、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

（1）浇灌管道安装

施工流程为：土方开挖→安装准备→材料检查→管道安装→管道试压
→管道回填→管道冲洗→通水试验

(2) 苗木种植

施工流程为：按设计要求构筑地形→令其自然沉降→回填土→深耕、
去杂→土质改良→夯实、整平→土壤消毒→苗木种植→乔木支撑→苗木养
护

二、验收范围

本合同工程验收范围为施工图设计文件及施工合同约定的所有工程内
容。绿化工程；包含其中的7个分部工程：灌溉管道工程 GGGDGC、绿化
工程 LHGC1、绿化工程 LHGC2、绿化工程 LHGC3、绿化工程 LHGC4、河
道绿化工程 HDLHGC、屋顶绿化工程 WDLHGC。

三、合同执行情况

(一) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程于2020年5月28日开工，2021年4月27日完工，在施工过程
中严格按照施工设计图纸及相关施工规范进行施工，已按照施工合同约定
完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，分部、单元工程的数量
及质量满足设计及规范要求，未发生质量及安全事故。

主要工程量见下表：

序号	工程项目	单位	完成主要工程量 (按设计图纸)	备注
1	DN100 PE管	m	2200	
2	DN50 PE管	m	352	

3	快速取水阀 DN25	个	54
4	管道井	座	15
5	浇灌泵	台	4
6	管道泵	台	4
7	100厚连锁式护坡砖草皮护坡	m ²	266
8	河道草皮护坡	m ²	740
9	三维网铺草皮护坡	m ²	4307
10	铺设土工布	m ²	1159
11	屋顶地被种植	m ²	1159
12	垂直绿化	m ²	60
13	种植土换填	m ³	19542
14	乔木种植	株	1825
15	灌木种植	株	1175
16	铺种草皮	m ²	36000
17	地被栽植	m ²	35600

（二）合同管理

1、工程款支付情况

工程合同价为 1838.90 万元，截至目前按照合同相关条款约定支付进度款 1530.00 万元，支付比例 83.20%，符合合同约定。

2、设计变更情况

本工程共计发生 9 份设计变更，变更总造价为 161.14 万元，最终结算审核部门核定为准。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 1838.90 万元，结算资料已编制完成，结算送审工程造价 2045.54 万元。

四、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本工程共包括 7 个分部工程，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定 7 个分部工程施工质量等级全部评定为合格，详细情况如下表：

质量评定情况汇总表

合同工程（单位工程）名称	分部工程名称	单元工程			工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
横塘水生态海 绵综合示范区 绿化工程	灌溉管道工程	53	53	100	√	
	河道绿化工程	16	16	100	√	
	绿化工程 LHGC1<分区一（LS-1 系列）>和<分区四（LS-4 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC2<分区二（LS-2 系列）>和<分区三（LS-3 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC3<分区五（LS-5 系列）>和<分区六（LS-6 系列）>	18	18	100	√	
	绿化工程 LHGC4<分区七（LS-7 系列）>和<分区八（LS-8 系列）>	16	16	100	√	
	屋顶绿化工程	5	5	100	√	
	合计	144	144			

(二) 工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定为好。

(三) 工程质量检测情况

工程原材料及中间产品检测统计表

序号	检测项目	检测数量(组)	合格组数	合格率(%)	备注
1	DN100 PE管	1	1	100	
2	DN50 PE管	1	1	100	
3	种植土	1	1	100	

(四) 工程质量等级评定意见

本竣工包含的7个分部工程施工质量合格，工程外观质量达到合格标准，工程施工质量检验和评定资料基本齐全，工程质量等级评定合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取施工单位工程建设情况和工程质量评定情况的汇报，

检查工程现场完成情况和工程质量，检查工程质量评定及相关档案资料，验收结论如下：

1、承建单位已按施工合同和设计文件要求完成了横塘水生态海绵综合示范区绿化工程全部施工任务，施工现场已清理完毕；

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品按规范要求经见证送检，检测结果合格，工程质量保证资料和评定资料基本齐全；

3、本合同工程所包含的 1 个单位工程、7 个分部工程质量等级评定合格，外观质量评定得分率 80.42%，合同工程施工质量评定为合格；

4、工程验收资料基本齐全，满足合同工程验收要求；

5、施工单位已完成工程结算，报监理单位审核；

6、施工期间未发生质量安全事故；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《深圳园林绿化工程验收规范》（DC4403000/T29-2006）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规定，验收组同意通过横塘水生态海绵综合示范区绿化工程绿化竣工验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

横塘水生态海绵综合示范区绿化工程 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	刘力	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人	刘力
成 员	罗俊杰	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	罗俊杰
成 员	李金萌	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	李金萌
成 员	王雅莉	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	王雅莉
成 员	邓伟	华润(深圳)有限公司	项目负责人	邓伟
成 员	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	邓龙
成 员	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	李恩智
成 员	谢立奇	新地中联工程设计有限公司	项目负责人	谢立奇
成 员	唐峰	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理	唐峰

7. 深圳建行大厦园林景观工程

中标通知书

标段编号：44030020180234004001

标段名称：深圳建行大厦园林景观工程

建设单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国建设银行股份有限公司深圳市分行

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1200.641034万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：唐峰



本工程于 2020-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-05-06

查验码：7828109397835383

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：44030020180234004

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳建行大厦园林景观工程

工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

发 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版



协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳建行大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程定位为一栋超高层办公楼,属一类高层建筑。建筑合理使用年限:二级,50年,建筑耐火等级:一级,防水等级:二级,抗震设防烈度:七度,地下车库属一类汽车库。

深圳建设银行大厦包括一栋高度约213.6米的超高层办公塔楼(共46层)层高4.5米,地下设5层地下室。建筑用地面积7095.58平方米,计容积率面积为80670平方米含:规定建筑面积77100(含办公73700平方米、配套食堂3400平方米),地上核增建筑面积3570平方米(含架空活动空间1720平方米、消防避难空间1850平方米);不计容积率面积27370平方米为地下核增面积27370平方米(含地下车库21689.11平方米、设备用房5680.89平方米),主要功能为办公,辅以客户服务、会议、员工食堂等配套设施及设备用房、地下车库。

本项目主体结构已封顶,园林景观工程图纸已由中建三局第一建设工程有限责任公司深化设计,并由深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司确认,总承包为中建三局第一建设工程有限责任公司。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外

商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目图纸范围内园林景观工程，具体施工范围参见招标清单

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日；

计划竣工日期：2020年7月13日；

合同工期总日历天数118天。

招标工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰万陆仟肆佰壹拾元零叁角肆分（¥12006410.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万玖仟壹佰玖拾叁元柒角叁分（¥289193.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥/____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本肆份,发包人保存叁份,承包人保存壹份;合同副本份数: 壹拾伍份,其中发包人: 拾份,承包人: 肆份;合同副本其它保存单位及份数: 报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：(公章)中建二局第一建设工程有
限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大
道特1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市绿雅生态发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区下
梅林二街6号颂德花园办公楼13层
1302-1304

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



分费用已综合考虑在中标价中。③本工程现场实施提供的所有脚手架及费用均由承包人承担，费用综合考虑。④本工程产生的所有建筑垃圾均由承包人自行清理及外运，费用综合考虑

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：唐峰，资格证书号：粤 144171849472。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次；承包人经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

四、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近5年（2019年8月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名	张红珠					
学历和专业	本科					
年龄	34					
注册资格	园林高级工程师、2203001067208					
职称	园林高级工程师、2203001067208					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	凤岗镇休闲长廊景观提升项目	项目地点：东莞市凤岗镇 园林景观面积：22642平方米 工程特点及难点：土建工程、装饰工程(厕所与垃圾收集站)、绿化工程(种植乔木、木、地被、草皮,养护期为12个月)、园建工程(园路、台阶、坐凳、花池等)、排水工程、照明工程。	1001.34万元	东莞市凤岗镇公用事业服务中心	2020.1.8	2020.9.15
2	市民桥两侧节点品质提升工程	项目地点：深圳市龙华区 园林景观面积：/ 工程特点及难点：绿化工程、园建工程、水电工程	351.06万元	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2023.11.9	2024.2.27

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1. 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **张红珠** 性别女, 一九九〇年五月十七日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年十二月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **华南农业大学** 校(院)长: 

批准文号: **教育部(83)教成字002号**
证书编号: **105645201905000890** 二〇一九年十二月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

2. 职称证

广东省职称证书

姓名：张红珠

身份证号：441422199005173204



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 身份证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红珠 社保电脑号：621950855 身份证号码：441422199005173204 页码：1
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
合计			29625.0	15600.0			11536.92	3983.4			952.5		1061.4	177.36			247.44



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c317c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



5. 凤岗镇休闲长廊景观提升项目

S47①

工程编号: SSAFGH11909939

合同编号: SSAFGH11909939

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 凤岗镇休闲长廊景观提升项目

工程地点: 东莞市凤岗镇

发包人: 东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市凤岗镇公用事业服务中心

承包人：(全称) 深圳市绿雅生态发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：凤岗镇休闲长廊景观提升项目

工程地点：东莞市凤岗镇

工程内容：凤岗镇休闲长廊景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土建工程、装饰工程（厕所与垃圾收集站）、绿化工程（种植乔木、灌木、地被、草皮，养护期为12个月）、园建工程（园路、台阶、坐凳、花池等）、排水工程、照明工程。（注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：凤岗镇休闲长廊景观提升项目包括景观提升面积约22642平方米，最大排水管径为ND300，总投资约1000万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2019-441900-78-01-039747

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：凤岗镇休闲长廊景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土建工程、装饰工程（厕所与垃圾收集站）、绿化工程（种植乔木、灌木、地被、草皮，养护期为12个月）、园建工程（园路、台阶、坐凳、花池等）、排水工程、照明工程。（注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：173天。

拟从2019年11月15日开始施工，至2020年5月5日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟零壹万叁仟肆佰元陆角肆分；（小写）：10013400.64元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰零壹万柒仟柒佰贰拾陆元叁角贰分，人民币（小写）：2017726.32元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾玖万肆仟肆佰陆拾肆元壹角壹分，人民币（小写）：394464.11元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年1月8日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052500910

邮政编码：



市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称：_____ 凤岗镇休闲长廊景观提升项目 _____

施工单位：_____ 深圳市绿雅生态发展有限公司 _____

填报日期：_____ 2020年 9 月 15 日 _____



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	凤岗镇休闲长廊景观提升项目	工程地点	凤岗镇三联村	
建设规模	22642m ²	结构类型	园林景观	
建设单位	东莞市凤岗镇公用事业服务中心	开工日期	2020年 3 月 27 日	
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	完工日期	2020年 9 月 15 日	
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	分包单位	/	
设计单位	岭南设计集团有限公司	工期 (日历天)	合同	173
勘察单位	/		实际	173
监督机构	/	合同工程造价(万元)	1001万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		合格	
	技术档案和施工管理资料编审情况		合格	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		合格	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		合格	
	工程施工安全达标评定资料		合格	
	工程款支付情况		已支付10%工程款	
	工程质量保修书		已签订	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已解决	

本工程于 2020年 9 月 15 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。

施工单位意见

施工单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司



(公章)

项目负责人(签名): 张红珠

(执业资格证章)

项目技术负责人(签名): 黄东德

施工单位法定代表人(签名):

2020 年 9 月 15 日

监理单位意见

同意申请.

监理单位: 广东粤能工程管理有限公司

(公章)



总监理工程师(签名): 李红辉

(执业资格证章)

2020 年 9 月 15 日

6. 市民桥两侧节点品质提升工程



项目编号：LHCG20231023-1

合同编号：CGJ-QQB-2023110605

市民桥两侧节点品质提升工程
施工合同

工程名称：市民桥两侧节点品质提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司



施工合同

甲方（建设单位）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、
5楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

乙方（施工单位）：深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人：梁惠雄

统一社会信用代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、
301、401

联系人：李承廉 联系方式：15889799090

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程内容及承包范围

工程内容和工程量以竣工图为准。

二、**工程工期**：60日历天（施工工期30日历天，养护期30日历天），开工日期以下达开工令为准。



三、工程质量要求及养护期

1. 工程质量要求：达到国家行业规定“合格”标准。树木栽植应满足《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部CJJ/T82-2012）的要求。树木栽植成活率不应低于95%。
2. 养护期：绿化养护期30日历天（初验合格日期起算）。

四、工程造价及工程计价原则

1. 本工程造价暂定为人民币¥3510573.62元（大写：人民币叁佰伍拾壹万零伍佰柒拾叁元陆角贰分），工程最终造价以结算编制报告书下浮6.54%为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

五、承包方式

1. 工程承包方式：采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

六、项目经理：张红珠

七、双方权利义务

1. 甲方权利义务：

1.1 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收，办理竣工结算。



1.2 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.3 甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.4 其他与合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工，确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生，对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复，工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作，确保施工安全和第三者安全，凡在施工中发生的一切事故，均由乙方自行负责，且需赔偿甲方因此遭受的损失，甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

2.7 乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极配合整改，若不整改的应承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，但不限于合同价款。因乙方未履约或履约



不到位、不合理的，甲方有权追究乙方责任。

2.8 其他与合同相关的义务事项。

八、工程款支付

1. 双方签订合同且下达开工令后，甲方在十个工作日内支付本合同第四条第1款暂定造价的30%给乙方作为项目首付款。

2. 施工进度达到实际工程量的50%后，乙方提供工程量计量表，经监理单位和造价单位审定，且甲方确认后按合同要求支付至本合同暂定造价的50%给乙方。

3. 工程完工且完成初验后，甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的80%给乙方，绿化养护期满竣工验收合格且完成工程结算后，以审计结果为准，甲方按合同要求支付工程结算审定价的全部余款。

4. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为由追究甲方的责任。

5. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。

6. 乙方收款信息：



户名：深圳市绿雅生态发展有限公司

帐号：44201550900052500910

开户银行：建设银行梅林支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

九、工程验收

1. 乙方在竣工前 3 天内向甲方提供竣工资料和竣工验收报告，甲方在收到竣工资料和验收报告之后 5 天内组织竣工验收。

2. 竣工工程验收符合国家质量标准的，验收完毕五天内，乙方应当向甲方完成移交。

十、违约责任

1. 如因甲方原因需要延长工期，工期相应顺延；如因乙方原因延误工期，每延误一天，甲方有权要求乙方支付合同暂定造价千分之一的违约金，延误 10 天以上的，甲方有权单方解除合同，且有权要求乙方退还已支付的合同价款，及支付合同暂定造价 20% 的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

2. 工程质量达不到设计和规范要求，乙方必须返工，返工费用由乙方自行承担，如造成甲方损失的，乙方须赔偿全部损失。乙方两次返工未能通过甲方验收的，甲方有权单方解除合同，不予支付任何款项并要求乙方承担本合同暂定造



价 20%的违约金。

3. 绿化养护期内，树木栽植成活率低于 95%的，乙方需移除死亡树木并进行补种，养护期相应延长，一切费用由乙方承担。无法补种的，按第三方植树费用向甲方赔偿。

4. 乙方具有违反法律法规规定或本合同约定之其它行为的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方本合同暂定造价 10%的违约金责任，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

5. 甲方将根据甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果。因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

6. 本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同暂定造价的 30%违约金。工程质量合格的，根据合同价结算价款。

7. 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同暂定造价的 20%支付违约金。

8. 乙方未按照约定履行养护义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9. 如乙方施工至中途未征得甲方同意，单方面违反本合同停工或组织施工人员离场，甲方有权单方面解除本合同，并可拒付未付部分工程款，且甲方有权要求乙方支付合



同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

10、如乙方未征得甲方同意，擅自更换项目经理或主要负责人的，甲方有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

11、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反招标文件的要求或其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价的 5% 向甲方承担违约责任。同时，乙方需在合理期限内改正，未能在合理期限内改正的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

12、若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

13. 如出现超付工程款，乙方应当在接到甲方通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

14. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同约定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究该项或其他违约责任。

15. 甲方有权将违约金及赔偿金直接从未付款项中直接扣减。甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造



成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十一、争议解决

双方因本合同而发生争议，应协商、调解解决，协商不成的，任何一方均可以向甲方所在地的人民法院起诉。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，按深圳市建设工程有关规定执行或经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 双方按本合同起始部分列明的地址发送书面通知。乙方若另行指定其它联系地址，需及时以书面形式通知甲方。

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，一式陆份，其中甲方叁份，乙方叁份，具有同等效力。

(以下无正文)



(此页无正文)

甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 11 月 9 日



乙方(公章): 深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2023 年 11 月 9 日



园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 市民桥两侧节点品质提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2024年2月27日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	市民桥两侧节点品质提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道石清大道
建设规模		工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023 年11月11日
勘察单位	/	竣工日期	2024 年2月27日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	合同工期	60 (天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	351.057362 (万元)
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量:			
市民桥两侧节点品质提升工程位于观湖街道观澜河沿线、市民桥两侧周边绿地，建设内容包括：绿化工程、园建工程、水电工程等。具体实施内容详见合同清单及竣工图纸。			
存在问题及处理意见:			
无			

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>张红珠</u> 2024年2月27日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>周文仙</u> 2024年2月27日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>[Signature]</u> 2024年2月27日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>[Signature]</u> 2024年2月27日	接 管 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年月日

五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	张喜周	项目指挥长	高级	本科、学士	5年
2	唐峰	项目负责人	一级建造师（市政公用工程）、 高级	本科	15年
3	张红珠	技术负责人	高级	本科	12年
4	叶根新	生产经理	高级	本科	16年
5	卢剑	安全总监	注册安全工程师 （建筑施工）	本科	3年
6	彭达福	专业工程师	C证、中级	本科	12年
7	梁民标	专业工程师	中级	本科	6年
8	缪钧华	造价工程师	一级造价工程师	本科、学士	5年
9	蒋三明	材料工程师	中级	专科	6年
10	廖广深	市政工程师	中级	/	3年
11	薛广铃	给排水工程师	中级	本科	15年
12	陈玉峰	机电工程师	中级	专科	5年
13	周瑞豪	预算员	二级造价工程师、 初级	专科	6年
14	李晓洋	安全员	C证、初级	专科	6年
15	罗思怡	资料员	初级	本科	3年

16	江小茹	材料员	/	本科	15年
17	梁寿聪	质检员	/	本科	3年
18	郑勇杰	施工员	/	/	10年
19	周敏	劳资专管员	/	本科	3年
20	刘保宁	测量员	初级	本科	5年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1. 项目指挥长-张喜周



粤高取证字第 0300101026041 号

张喜周 于 1999 年
11 月, 经 海南省建筑
工程系列高级技术资格评委
会
评审委员会评审通过,
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
2003 年 10 月 10 日





(88) 毕证字第1449号

学生张喜 国性别男系广东省(市、区)大埔市(县)人，
一九六六年六月出生。一九八四年九月至一九八八年七月
在 土木建筑工程 系 水利水电工程 专业四年制本科修业期满，
学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》规定，授予工 学士学位。

校(院)长 黄吉波



一九八八年七月七日

深圳市绿雅生态发展有限公司

任命书

因公司业务发展需要，经公司研究决定：任命张喜周为深圳市绿雅生态发展有限公司项目指挥长，主要职责为全面负责深圳市绿雅生态发展有限公司项目部工作，完成公司下达的各项指标。该决定从2023年12月01日起开始生效。

深圳市绿雅生态发展有限公司

2023年12月01日



姓名 张喜周
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市罗湖区永新街永新商业城57房



公民身份号码 460100196607150354



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.01.06-2025.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张喜周

社保电脑号：603902042

身份证号码：460100196607150354

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	37.13	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	37.13	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	495.0	165.0	1	8250	37.13	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	37.13	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	37.13	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	37.13	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	41.25	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	41.25	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	41.25	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	41.25	8250	41.18	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	8250.0	1237.5	660.0	1	8250	511.5	165.0	1	8250	41.25	8250	41.58	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	12964.0	1944.6	1037.12	1	12964	803.77	259.28	1	12964	64.82	12964	65.34	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	851.26	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	851.26	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	851.26	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	823.8	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	823.8	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	823.8	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	13730	109.84	27.46
2024	02	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	13730	109.84	27.46
2024	03	280322	13730.0	2059.5	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	13730	109.84	27.46
2024	04	280322	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	13730	109.84	27.46
2024	05	280322	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	13730	109.84	27.46
2024	06	280322	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	69.2	13730	109.84	27.46
2024	07	280322	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	71.642	14553	116.42	29.11
2024	08	280322	14553.0	2328.48	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	71.642	14553	116.42	29.11
合计			45339.96	23806.4			16980.25	5951.6			1463.19						350.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c29ff9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



2. 项目经理—唐峰





使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐峰

性别: 男

出生日期: 1985年09月15日

注册编号: 粤1442017201849472



聘用企业: 深圳市绿雅生态发展有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐峰

个人签名:

唐峰

签名日期: 2024.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005931

姓名:唐峰

性别:男

出生年月:1985年09月15日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2022年10月18日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月28日



广东省职称证书

姓名：唐峰

身份证号：431121198509153857



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 唐峰

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 15 日

住址 湖南省祁阳县黄泥塘镇石
兰村八组



公民身份号码 431121198509153857



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2017.05.17-2037.05.17

3. 技术负责人--张红珠

广东省职称证书

姓名：张红珠
身份证号：441422199005173204



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067208
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **张红珠** 性别**女**，一九九〇年五月十七日生，于二〇一七年三月至二〇一九年十二月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部(83)教成字002号**
证书编号：**105645201905000890**

二〇一九年十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **张红珠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年5月17日**

住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园5座4607**

公民身份号码 **441422199005173204**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2022.11.04-2042.11.04**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张红珠 社保电脑号: 621950855 身份证号码: 441422199005173204 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号: 280322 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
合计			29625.0	15600.0			11536.92	3983.4			952.5						247.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cdc68c317c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 280322 单位名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司



4. 生产经理--叶根新

广东省职称证书

姓名：叶根新

身份证号：441622198404051315



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610994416006873

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶根新

身份证号：441622198404051315

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶根新

社保电脑号：615007614

身份证号码：441622198404051315

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
合计			29625.0	15600.0			11536.92	3983.4			952.5						247.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc68c2dda1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



5. 安全总监-卢剑

成人高等教育

毕业证书



学生 卢剑 性别 男，一九八六年三月十四日生，于二〇一九年三月
至 二〇二一年六月在本校 药学 专业
学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
函授 成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：李小平

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：103375202105004689

二〇二一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0078



卢剑 332502198603142716



姓 名 卢剑

性 别 男

证件号码 332502198603142716

级 别 中 级

执业证号 1920021074

发证日期 2020年11月

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033330332015332701000097



190-0078

注册记录

卢剑 332502198608142716

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录



查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
卢剑	19200237074	深圳市绿雅生态发展有限公司	2025年04月21日	建筑施工安全	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢剑

社保电脑号：804162492

身份证号码：332502198603142716

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
合计			10069.11	5653.12			1908.25	545.3			520.82					165.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc68c9229j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



6. 专业工程师--彭达福

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000059

姓名:彭达福

性别:男

出生年月:1989年05月10日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月10日

有效期:2022年10月18日至2026年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月28日



广东省职称证书

姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **彭达福** 性别男,一九八九年五月十日生,于二〇一七年

三月至二〇一九年十二月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习,修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **华南农业大学**

校(院)长: **刘维红**

批准文号: **教育部(83)教成字002号**

证书编号: **105645201905000892**

二〇一九年十二月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **彭达福**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1989年5月10日**
住址 **广东省深圳市福田区下梅林一街颂德花园办公楼1303**
公民身份号码 **441424198905105838**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2022.07.14-2042.07.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达福

社保电脑号：631969598

身份证号码：441424198905105838

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	02	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	25.2	5000	40.0	10.0
2024	03	280322	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	04	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	05	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	06	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	07	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
2024	08	280322	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.5	5000	40.0	10.0
合计			19750.0	10400.0			10879.06	3736.78			710.9		707.0	617.36		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c2fd3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



打印日期：2024年8月29日

7. 专业工程师--梁民标

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030100000111



持证人签名:

梁民标

N455

姓名: 梁民标

性别: 男

身份证号: 441882198405196054

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

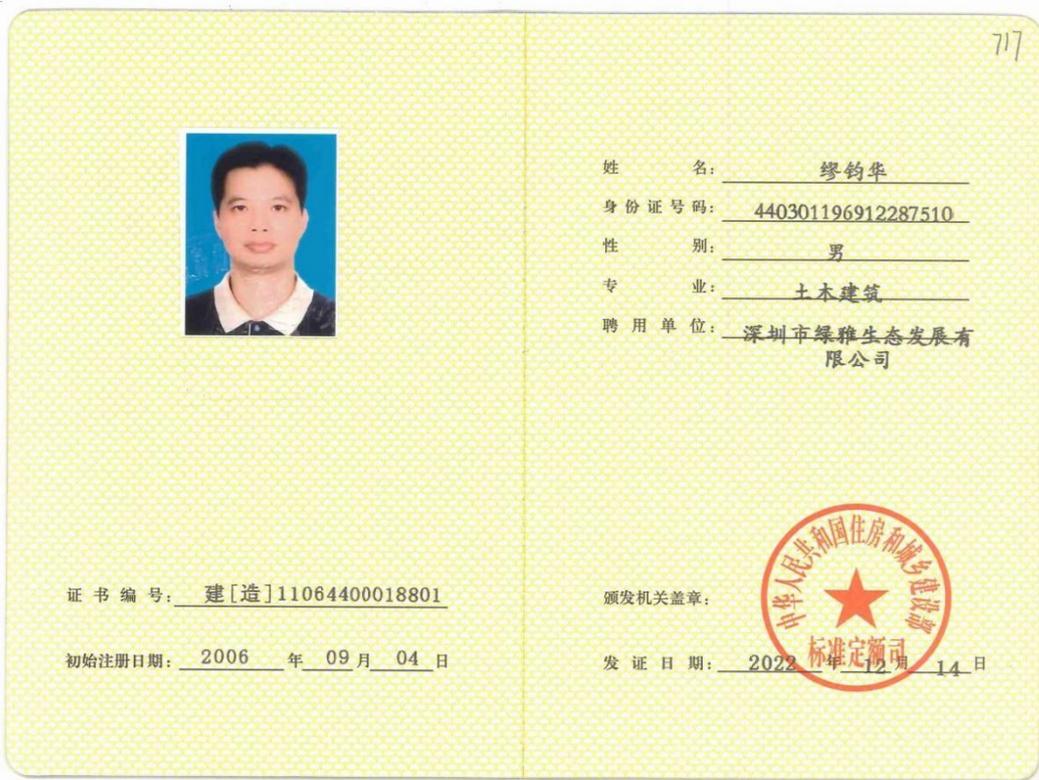
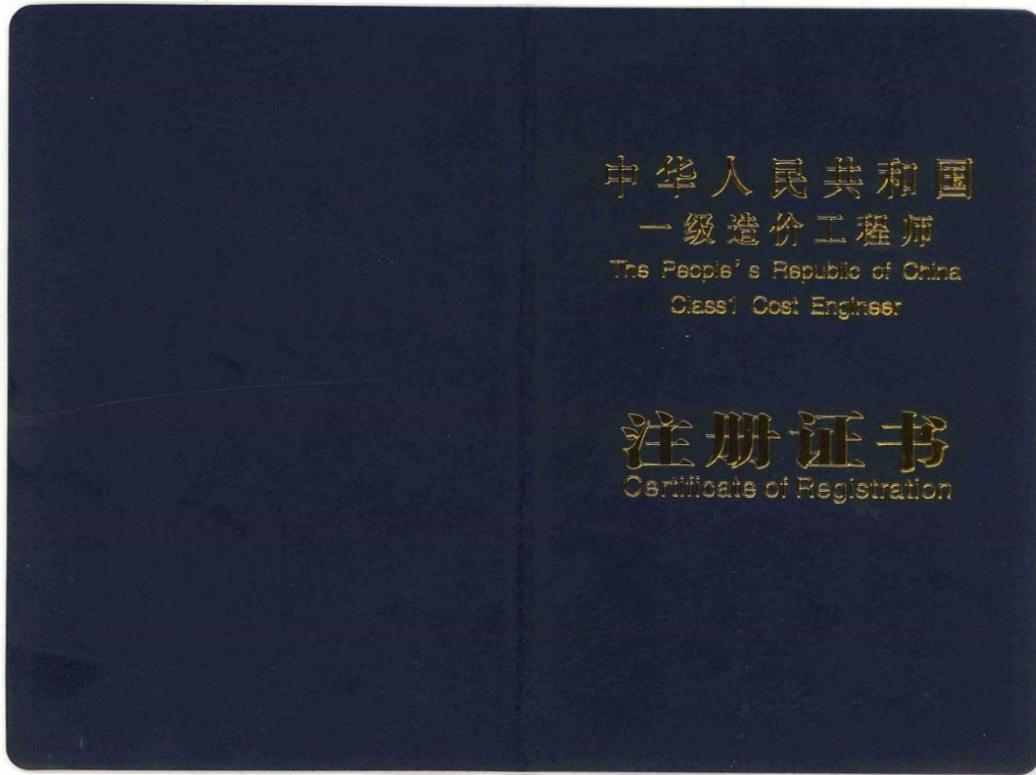


07420247

No.06 01827204



8. 造价工程师--缪钧华





信息查询 ^

基本信息查看

基本信息修改

修改登录密码

业务申报及查询说明

个人操作说明

常见问题

公告信息

缪钧华, 您好:

您现在的注册管理机构是: 广东省

您近期申报的延续注册 已经审批合格, 相关信息如下:

缪钧华, 聘用单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司, 印章编号: B11064400018801, 有效期至: 2026年12月31日

如信息有误请与省级管理机构核实。

申请人可持本人信息, 按照全国一级造价工程师执业印章统一样式, 自行选择执业专用章制作单位刻制。

[〈显示新执业印章样式图片及说明〉](#)

[〈显示旧执业印章样式图片及说明〉](#)

住房和城乡建设部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

人员资格查询

姓名	缪钧华
身份证号码	440301196912287510
验证码	请输入验证码 3772
操作	<button>立刻查询</button> <button>重置信息</button>

查询结果

姓名	缪钧华		
身份证号码	440301196912287510		
注册号	建 [造]11064400018801	注册类别	91
注册单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		
有效日期	2026-12-31		

其他相关服务

- 企业资质查询
企业服务
- 人员资格查询
职业资格

使用反馈

用户指引

智能问答

我的服务

我要投诉

移动服务

移动端

收起

毕业证书



学生廖钧华，男性，一九六九年
生，学号 88112121，于一九八八年九月
入我校本科主修工业与民用建筑专业，
副修 —— 专业，学制四年，
于一九九二年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 [] 学
士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 92BS060 号

一九九二年六月廿六日

姓名 廖钧华
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区人民
北路3110号3栋2单元603
公民身份号码 440301196912287510



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.08.16-2025.08.16

9. 材料工程师--蒋三明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030100000110



持证人签名:

7860
姓名: 蒋三明

性别: 男

身份证号: 431122198603023852

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

96

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋三明 性别 男，一九八六年 三月 二 日生，于二〇〇五
 年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 园林技术 专业
 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：123011200706266295

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 蒋三明
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 3 月 2 日
 住址 湖南省东安县井头圩镇塘
 尾头村7组
 公民身份号码 431122198603023852



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 东安县公安局
 有效期限 2016.11.27-2036.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋三明

社保电脑号：613403358

身份证号码：431122198603023852

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	466.68	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	33.75	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1050.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
合计			27675.0	15600.0			11536.92	3983.4			952.5						247.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c46b25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



10. 市政工程师--廖广深

广东省职称证书

姓名：廖广深

身份证号：441422197610092913



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005763

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广深

社保电脑号：604223484

身份证号码：441422197610092913

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	13.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	14.11	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.11	2800	22.4	5.6
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.11	2800	22.4	5.6
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	14.11	2800	22.4	5.6
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	17.64	2800	22.4	5.6
合计			11963.75	6286.72			10879.06	3736.78			552.5					172.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c35202 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



11. 给排水工程师—薛广铃

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 薛广铃

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水

评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年12月20日

主 管 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440182198404011258

证 书 编 号: 2021C001499

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:





12. 机电工程师--陈玉峰

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈玉峰

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气工程

评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年12月20日

主 管 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440301197004153474

证 书 编 号: 2021C001554

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



毕业证书

学生陈玉峰一九七〇年四月生，
一九八八年九月至一九九〇年七月在
本校(脱产)工业电气自动化
专业 五年制 专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。



(90) 华工大成字第 432015 号

一九九〇年七月十五日

姓名 陈玉峰
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 4 月 15 日
住址 广东省深圳市罗湖区东晓路4003号一致春晓苑3栋605
公民身份号码 440301197004153474

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2024.05.06-长期

13. 预算员—周瑞豪

使用有效期：2024年08月
05日-2025年02月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：周瑞豪
性别：男
出生日期：1995年10月12日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400009830
有效期：2023年01月05日-2027年01月04日
聘用单位：深圳市绿雅生态发展有限公司



个人签名：

签名日期：

周瑞豪
2024.8.5



发证日期：2023年01月05日

广东省职称证书

姓名：周瑞豪
身份证号：44030119951012531X



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121523
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周瑞豪 性别男，一九九五年十月十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129571201906063244

二〇一九年六月二十八日

查询网站：<http://www.wskj.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周瑞豪

性别 男 民族 回

出生 1995年10月12日

住址 广东省深圳市南山区龙井路龙井庭苑B座1楼



公民身份号码 44030119951012531X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.10.27-2024.10.27

14. 安全员—李晓洋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0029568

姓名:李晓洋

性别:男

出生年月:1994年12月06日

企业名称:深圳市绿雅生态发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月28日



广东省职称证书

姓 名：李晓洋

身份证号：440184199412064517



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月14日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007181

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年10月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓洋 性别男，一九九四年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 城市园林(工程管理) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕

证书编号: 143111201606002242

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李晓洋

性别 男 民族 汉

出生 1994年12月6日

住址 广州市从化区江埔街大江路2号2栋203房

公民身份号码 440184199412064517



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局

有效期限 2024.04.02-2044.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓洋

社保电脑号：802159561

身份证号码：440184199412064517

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	14.98	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			11681.91	6574.72			2180.41	739.85			566.9		424.0	489.36		175.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c83ad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司



15. 资料员—罗思怡

证书编码：0441711494417006468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗思怡

身份证号：441622199111081048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗思怡
身份证号：441622199111081048



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121057
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

161

普通高等学校



毕业证书

学生 罗思怡 性别女，一九九一年十一月八日生，于二〇一四年
 九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 工程管理 专业
 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201705101374

二〇一七年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思怡

社保电脑号：634476777

身份证号码：441622199111081048

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			13853.75	7294.72			10879.06	3736.78			602.9						183.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c7c254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280322

单位名称
深圳市绿雅生态发展有限公司



16. 材料员—江小茹

证书编码：0441611194416007251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：江小茹

身份证号：44018219770504004X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **江小茹** 性别 **女**，一九七七年 五 月 日生，于一二〇〇六年

一 月至二〇〇九年 二 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200905000339

二〇〇九年 二 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

17. 质检员—梁寿聪



普通高等学校

毕业证书



学生 梁寿聪 性别 男，一九九一年 九 月 七 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本学院 艺术设计(城市园林景观设计)专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学珠江学院

院 长：



证书编号：126231201505001680

二〇一五年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁寿聪

社保电脑号：647901377

身份证号码：441322199109074619

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			12941.91	7294.72			10879.06	3736.78			602.9						183.44



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c3f9bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



打印日期：2024年8月29日

18. 施工员—郑勇杰

证书编码：0441710194417029385

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郑勇杰

身份证号：44058219830510045X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑勇杰

社保电脑号：619457534

身份证号码：44058219830510045X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
合计			12941.91	7294.72			2180.41	739.85			602.9				495.3	27.36	183.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc68c4120b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280322
 单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司



19. 劳资专管员--周敏

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 周敏
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 370322199611121928
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: _____
Rank

证书编号: 0915879202301104874
Certificate No.

注册编号: 091587920231104874
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 周敏 性别女，一九九六年十一月十二日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 园艺 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  山东农业大学

校长： 

证书编号：104341201905006375

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周敏
性别 女 民族 汉
出生 1996年11月12日
住址 山东省高青县青城镇西耿家村99号



公民身份号码 370322199611121928

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高青县公安局
有效期限 2017.08.23-2027.08.23

20. 测量员—刘保宁

广东省职称证书

姓名：刘保宁

身份证号：441422199506152911



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001358

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 刘保宁 性别 男，一九九五年 六 月 十五日生， 于二〇一四年
九月至 二〇一八年 六 月在本校 风景园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451201805009737

二〇一八年 六月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘保宁

社保电脑号：649787500

身份证号码：441422199506152911

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	03	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	06	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	07	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	08	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	09	280322	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	10	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	11	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2023	12	280322	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	17.64	2360	16.52	7.08
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
合计			13853.75	7294.72			10879.06	3736.78			602.9						183.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc68c7e085 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280322	深圳市绿雅生态发展有限公司



六、获奖情况

6、获奖情况一览表

内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“银奖”	中国风景园林学会颁发	国家级	2022年11月
2	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）“铜奖”	中国风景园林学会颁发	国家级	2021年11月
3	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）“金奖”	中国风景园林学会颁发	国家级	2020年11月
4	中国风景园林学会科学技术奖园林工程“银奖”	中国风景园林学会颁发	国家级	2019年10月
5	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	省级	2021年11月

证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

填表要求：获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

1. 国家级：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（二标段）[深圳市]

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：叶根新、唐峰、余竞财、袁剑越、
邓满妮、刘丽芳、肖玉妮、蒋三明、唐带芳、
张欣东、李承廉、郑秋芳



证书编号：2022—GC2—0541

2. 国家级：兴宁玖崇湖项目一期园林工程获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：兴宁玖崇湖项目一期园林工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：吴伏虎、刘海燕、袁剑越、张红珠、

覃杏景、叶根新、蒋三明、彭达福、唐 峰、

张淑珍、余竞财、李承廉



证书编号：2021—GC3—2011

3. 国家级：天峦湖花园项目二期园林景观工程



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：天峦湖花园项目二期园林景观工程

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

主要完成人：刘海燕、唐峰、覃杏景、刘
丽芳、彭达福、张红珠、叶根新、肖玉妮



证书编号：2020—GC1—0361

4. 国家级：博林天瑞花园二期园建、园林绿化、水电等工程获奖证书



5. 省级：玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包（EPC）



七、建设工程不转包挂靠承诺书

7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市绿雅生态发展有限公司 时间：2024 年 09 月 12 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

八、拟投入项目管理班子人员承诺书

8、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市绿雅生态发展有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 10 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 5 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 2.5 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程相关事宜，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：张喜周；职务：副总；联系方式：0755-83121222。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：张红珠；职务：副总；联系方式：0755-83121222。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：刘加升；职务：副总；联系方式：0755-83121222。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	单位（公章）：深圳市绿雅生态发展有限公司 时间：2024 年 09 月 12 日

承包人董 事长//法 定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> 
-----------------------------	--

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

九、施工安全生产承诺书

9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；



(十三) 多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生



产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人: 

项目负责人: 唐峰

十、投标人控股及管理关系情况申报表

10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市绿雅生态发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梁惠雄
	身份证号	44030119621028346X
控股股东/投资人名称及出资比例	梁惠雄：80% 吴伏虎：20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：梁惠雄（签字或盖章）

2024 年 9 月 12 日

