

标段编号： 2107-440304-04-01-393836011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2024年09月12日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                  | 有关要求或说明  |
|----|-------------------------|--|
| 1  | 企业基本情况                  | 内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。  |
| 2  | 投标人近 5 年已完工同类业绩         | 内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。  |
| 3  | 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩 | 内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。 |
| 4  | 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩 | 内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格   |

|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
|    |                    | 证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。                 |
| 5  | 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况 | 内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。 |
| 6  | 获奖情况               | 内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。  |
| 7  | 建设工程不转包挂靠承诺书       | 内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。  |
| 8  | 拟投入项目管理班子人员承诺书     | 内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。  |
| 9  | 施工安全生产承诺书          | 内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。  |
| 10 | 投标人控股及管理关系情况申报表    | 内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）证明材料：详见附件。  |
|    |                    |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 1、企业基本情况一览表

|          |  |                    |           |               |           |
|----------|--|--------------------|-----------|---------------|-----------|
| 企业名称     | 中城交建（深圳）建设有限公司   |                    | 企业曾用名（如有） | /             |           |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKL2C6J   |                    | 注册资本金     | 11700 万元      |           |
| 法定代表人    | 庞哲   |                    | 联系方式      | 0755-21059540 |           |
| 主项资质     | 建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程市政总承包一级、建筑工程施工总承包二级等  |                    | 企业员工数量    | 208 人         |           |
| 核心竞争力描述  | <p>本公司作为业界领先的园林绿化与市政公用工程综合服务商，凭借深厚的行业积淀与卓越的项目执行能力，构筑了坚实而独特的核心竞争力。我们不仅在本市乃至更广泛区域内拥有多项成功实施的园林绿化业绩，更以市政公用工程一级资质为基石，展现了全方位、高标准的工程服务能力。</p>   |                    |           |               |           |
| 经营范围     | <p>装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> |                    |           |               |           |
| 专业技术人员规模 | <p>共 <u>108</u> 人，涉及专业包括：<br/>           1、<u>市政专业 30</u> 人；2、<u>建筑专业 19</u> 人；3、<u>园林绿化专业 40</u> 人；4、<u>给排水专业 7</u> 人；5、<u>电力专业 11</u> 人；……</p>   |                    |           |               |           |
| 营业收入（万元） | 2021 年   | <u>4735.65 万元</u>  | 应纳税额（万元）  | 2021 年        | 23.63 万元  |
|          | 2022 年   | <u>20741.86 万元</u> |           | 2022 年        | 116.10 万元 |
|          | 2023 年   | <u>20819.10 万元</u> |           | 2023 年        | 123.32 万元 |
|          | 合计：  | <u>46296.61 万元</u> |           | 合计：           | 263.05 万元 |

|                    |   |
|--------------------|---|
| 企业认证情况             | 环境管理体系认证证书<br>职业健康安全管理体系认证证书<br>质量管理体系认证证书  |
| 投标人近5年已完工同类业绩      | 1. 项目名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)，验收时间：2023.12.25，金额：11200.76万元；<br>2. 项目名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)，验收时间：2023.4.28，金额：4000.2296万元；<br>3. 项目名称：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程，验收时间：2021.6.22，金额：2086.788405万元；<br>4. 项目名称：区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包，验收时间：2021.5.27，金额：2239.5318万元；<br>5. 项目名称：金侨街与金龙路交汇处节点提升工程，验收时间：2021.7.1，金额：678.646985万元； |
| 投标人项目负责人近5年已完工同类业绩 | 1. 项目名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)，验收时间：2023.12.25，金额：11200.76万元；<br>2. 项目名称：区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包，验收时间：2021.5.27，金额：2239.5318万元；  |
| 投标人技术负责人近5年已完工同类业绩 | 1. 项目名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)，验收时间：2023.4.28，金额：4000.2296万元；<br>2. 项目名称：横岭四区社区公园环境提升工程，验收时间：2022.10.17，金额：122.450716万元；   |
| 其他                 | /   |

**证明材料：**企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

# 企业营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

名 称 中城交建（深圳）建设有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 庞哲

成 立 日 期 2017年06月16日  
住 所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二  
路5号捷顺科技中心B1702-1703

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年07月02日

## 变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

## 2021 年

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕162902号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 15,336.19  | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -29,652.78 | 0         |
| 3  | 印花税      | 1,019.5    | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 6,572.65   | 0         |
| 5  | 增值税      | 219,088.21 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 4,381.75   | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 19,533.74  | 0         |
|    | 合 计      | 236,279.26 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 205,791.12 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年125,669.08元,2020年-10,056.62元,2021年120,666.8元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费29,652.78元(贰万玖仟陆佰伍拾贰圆柒角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202150336543852



2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕104849号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码91440300M A 5EK12C 6J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 35,262.69    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 23,892.87    | 0         |
| 3  | 印花税      | 24,884.54    | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 15,112.56    | 0         |
| 5  | 增值税      | 1,004,870.84 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 10,075.02    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 22,188.31    | 0         |
| 8  | 环境保护税    | 24,410.49    | 0         |
|    | 合计       | 1,160,697.32 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 1,113,321.43 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年41,553.03元,2022年1,119,144.29元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,291.08元(肆仟贰佰玖拾壹圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302023937484155



2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕62848号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码91440300M A 5EK L2C 6J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 33,126.45    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 172,149.13   | 0         |
| 3  | 印花税      | 32,671.15    | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 14,197.03    | 0         |
| 5  | 增值税      | 946,470.38   | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 9,464.67     | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 23,690.91    | 0         |
| 8  | 环境保护税    | 1,411.51     | 0         |
|    | 合计       | 1,233,181.23 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 1,185,828.62 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年259,776.36元, 2023年973,404.87元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114716827195



# 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告

## 2021 年度审计报告

### 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

#### 关于中城交建（深圳）建设有限公司 审计报告

（二〇二一年度）

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）  
报告专用章

#### 目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 财务报表                | 3-7  |
| 三. 会计报表附注              | 8-19 |
| 四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤23403CEVEZ



# 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

深通略年审字[2023]第B732号

## 审计报告

中城交建（深圳）建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师  
高劬  
中国注册会计师  
袁宇凡



二〇二三年九月十八日



中城交建(深圳)建设有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位:人民币元

| 项目             | 注释四 | 年末数                  | 年初数                  |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产:</b>   |     |                      |                      |
| 货币资金           | 1   | 2,688,228.93         | 1,870,257.28         |
| 交易性金融资产        |     |                      |                      |
| 衍生金融资产         |     |                      |                      |
| 应收票据           |     |                      |                      |
| 应收账款           | 2   | 11,346,046.52        | 5,943,725.22         |
| 应收款项融资         |     |                      |                      |
| 预付款项           | 3   | 1,700,043.55         | 2,844,035.66         |
| 其他应收款          | 4   | 465,497.05           | 3,245,388.92         |
| 存货             | 5   | 5,228,877.33         | 4,759,756.23         |
| 合同资产           |     |                      |                      |
| 持有待售资产         |     |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产    |     |                      |                      |
| 其他流动资产         |     |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>  |     | <b>21,428,693.38</b> | <b>18,663,163.31</b> |
| <b>非流动资产:</b>  |     |                      |                      |
| 债权投资           |     |                      |                      |
| 其他债权投资         |     |                      |                      |
| 长期应收款          |     |                      |                      |
| 长期股权投资         |     |                      |                      |
| 其他权益工具投资       |     |                      |                      |
| 其他非流动金融资产      |     |                      |                      |
| 投资性房地产         |     |                      |                      |
| 固定资产           | 6   | 8,348.80             | 615.06               |
| 在建工程           |     |                      |                      |
| 生产性生物资产        |     |                      |                      |
| 油气资产           |     |                      |                      |
| 使用权资产          |     |                      |                      |
| 无形资产           |     |                      |                      |
| 开发支出           |     |                      |                      |
| 商誉             |     |                      |                      |
| 长期待摊费用         |     |                      |                      |
| 递延所得税资产        |     |                      |                      |
| 其他非流动资产        |     |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b> |     | <b>8,348.80</b>      | <b>615.06</b>        |
| <b>资产合计</b>    |     | <b>21,437,042.18</b> | <b>18,663,778.37</b> |

深圳中通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中城建设(深圳)建设有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

|                          | 注释四 | 年末数                  | 年初数                  |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |     |                      |                      |
| 短期借款                     |     |                      |                      |
| 交易性金融负债                  |     |                      |                      |
| 衍生金融负债                   |     |                      |                      |
| 应付票据                     |     |                      |                      |
| 应付账款                     | 7   | 3,771,531.98         | 4,788,636.39         |
| 预收款项                     | 8   | 12,766,542.60        |                      |
| 合同负债                     |     |                      |                      |
| 应付职工薪酬                   |     |                      |                      |
| 应交税费                     |     | 35,406.43            | 352,117.87           |
| 其他应付款                    | 9   | 4,771,553.06         | 2,448,711.59         |
| 持有待售负债                   |     |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |     |                      |                      |
| 其他流动负债                   |     |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>            |     | <b>21,345,034.07</b> | <b>7,589,465.85</b>  |
| <b>非流动负债:</b>            |     |                      |                      |
| 长期借款                     |     |                      |                      |
| 应付债券                     |     |                      |                      |
| 其中:优先股                   |     |                      |                      |
| 永续债                      |     |                      |                      |
| 租赁负债                     |     |                      |                      |
| 长期应付款                    |     |                      |                      |
| 预计负债                     |     |                      |                      |
| 递延收益                     |     |                      |                      |
| 递延所得税负债                  |     |                      |                      |
| 其他非流动负债                  |     |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |     |                      |                      |
| <b>负债合计</b>              |     | <b>21,345,034.07</b> | <b>7,589,465.85</b>  |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |     |                      |                      |
| 实收资本                     |     |                      | 5,000,000.00         |
| 其他权益工具                   |     |                      |                      |
| 其中:优先股                   |     |                      |                      |
| 永续债                      |     |                      |                      |
| 资本公积                     |     |                      |                      |
| 减:库存股                    |     |                      |                      |
| 其他综合收益                   |     |                      |                      |
| 专项储备                     |     |                      |                      |
| 盈余公积                     |     |                      |                      |
| 未分配利润                    | 10  | 92,008.11            | 6,074,312.52         |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |     | <b>92,008.11</b>     | <b>11,074,312.52</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b> |     | <b>21,437,042.18</b> | <b>18,663,778.37</b> |



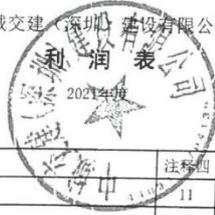
公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中城交通(深圳)建设有限公司



单位: 人民币元

| 项目                             | 注释四 | 本年累计数             |
|--------------------------------|-----|-------------------|
| <b>一、营业收入</b>                  | 11  | 47,356,533.90     |
| 减: 营业成本                        | 12  | 44,283,925.11     |
| 税金及附加                          | 13  | 26,362.82         |
| 销售费用                           | 14  | 5,147.41          |
| 管理费用                           | 15  | 2,064,887.29      |
| 研发费用                           |     |                   |
| 财务费用                           | 16  | 5,287.43          |
| 加: 其他收益                        |     |                   |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)               | 17  | 3,674.88          |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益            |     |                   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列) |     |                   |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)            |     |                   |
| 公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)           |     |                   |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)             |     |                   |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)             |     |                   |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)             |     |                   |
| <b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>      |     | <b>974,598.72</b> |
| 加: 营业外收入                       |     |                   |
| 减: 营业外支出                       | 18  | 47,291.68         |
| <b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>    |     | <b>927,307.04</b> |
| 减: 所得税费用                       |     | -226.16           |
| <b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>      |     | <b>927,533.20</b> |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)       |     | 927,533.20        |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)       |     |                   |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>           |     |                   |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益            |     |                   |
| 1、重新计量设定受益计划变动额                |     |                   |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益             |     |                   |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益             |     |                   |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益              |     |                   |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益             |     |                   |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益        |     |                   |
| 4、现金流量套期损益的有效部分                |     |                   |
| 5、外币财务报表折算差额                   |     |                   |
| 6、其他                           |     |                   |
| <b>六、综合收益总额</b>                |     | <b>927,533.20</b> |
| <b>七、每股收益</b>                  |     |                   |
| (一) 基本每股收益                     |     |                   |
| (二) 稀释每股收益                     |     |                   |



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

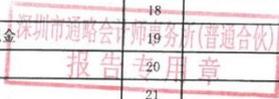


中城交建(深圳)建设有限公司  
现金流量表  
2021年度



单位:人民币元

| 项 目                        | 行次 | 本年度           |
|----------------------------|----|---------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        |    |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 54,817,368.84 |
| 收到的税费返还                    | 3  |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 4  | 864,659.25    |
| 现金流入小计                     | 5  | 55,682,028.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 6  | 52,437,805.52 |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 7  | 1,154,760.11  |
| 支付的各项税款                    | 8  | 459,165.85    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 9  | 804,126.89    |
| 现金流出小计                     | 10 | 54,855,858.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11 | 826,169.72    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       | 12 |               |
| 收回投资所收到的现金                 | 13 |               |
| 取得投资收益所收到的现金               | 14 |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          | 16 |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            | 17 |               |
| 现金流入小计                     | 18 |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 19 | 8,198.02      |
| 投资所支付的现金                   | 20 |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | 21 |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            | 22 |               |
| 现金流出小计                     | 23 | 8,198.02      |
| 投资活动产生的现金流量净额              | 24 | -8,198.02     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       | 25 |               |
| 吸收投资所收到的现金                 | 26 |               |
| 借款所收到的现金                   | 27 |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | 28 |               |
| 现金流入小计                     | 29 |               |
| 偿还债务所支付的现金                 | 30 |               |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         | 31 |               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | 32 |               |
| 现金流出小计                     | 33 |               |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | 34 |               |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | 35 |               |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | 36 | 817,971.70    |
| 加:期初现金及现金等价物余额             | 37 | 1,870,257.28  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 38 | 2,688,228.98  |



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中城交建（深圳）建设有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度



| 项 目                     | 行次 | 金 额           |      |        |       |               | 所有者权益合计       |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|---------------|---------------|
|                         |    | 实收资本（或股本）     | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积          |               |
| 一、上年年末余额                | 01 | 5,000,000.00  |      |        |       |               | 11,074,312.52 |
| 加：会计政策变更                | 02 |               |      |        |       | 6,074,312.52  |               |
| 前期差错更正                  | 03 |               |      |        |       |               |               |
| 二、本年年初余额                | 04 | 5,000,000.00  |      |        |       | -6,909,837.61 | -6,909,837.61 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   | 05 | -5,000,000.00 |      |        |       | -835,525.09   | 4,164,474.91  |
| （一）净利润                  | 06 |               |      |        |       | 927,533.20    | -4,072,466.80 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      | 07 |               |      |        |       | 927,533.20    | 927,533.20    |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      | 08 |               |      |        |       |               |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 |               |      |        |       |               |               |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响    | 10 |               |      |        |       |               |               |
| 4.其他                    | 11 |               |      |        |       |               |               |
| （三）所有者投入和减少资本           | 12 | -5,000,000.00 |      |        |       |               |               |
| 1.所有者投入资本               | 13 | -5,000,000.00 |      |        |       |               | -5,000,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        | 14 |               |      |        |       |               | -5,000,000.00 |
| 3.其他                    | 15 |               |      |        |       |               |               |
| （四）利润分配                 | 16 |               |      |        |       |               |               |
| 1.提取盈余公积                | 17 |               |      |        |       |               |               |
| 2.对所有者（或股东）的分配          | 18 |               |      |        |       |               |               |
| 3.其他                    | 19 |               |      |        |       |               |               |
| （五）所有者权益内部结转            | 20 |               |      |        |       |               |               |
| 1.资本公积转增资本（或股本）         | 21 |               |      |        |       |               |               |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）         | 22 |               |      |        |       |               |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              | 23 |               |      |        |       |               |               |
| 4.其他                    | 24 |               |      |        |       |               |               |
| 四、本年年末余额                | 25 |               |      |        |       | 92,008.11     | 92,008.11     |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中城交建（深圳）建设有限公司

## 会计报表附注

（二〇二一年度）

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：中城交建（深圳）建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

注册资本：人民币11,700.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土运输。

### 二、主要会计政策

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资

产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资

产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资

产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别    | 使用年限 | 年折旧率   |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备    | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备    | 4年   | 23.75% |
| 办公设备    | 5年   | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年   | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

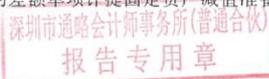
C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

| 税种      | 计税依据          | 税率    |
|---------|---------------|-------|
| 增值税     | 产品销售或劳务收入/增值额 | 9%、6% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额     | 7%    |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税额     | 3%    |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额     | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额        | 25%   |



四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目  | 期末余额                |
|------|---------------------|
| 现 金  | 1,646.34            |
| 银行存款 | 2,686,582.59        |
| 合 计  | <u>2,688,228.93</u> |

2:应收账款

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 11,346,046.52        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>11,346,046.52</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人             | 期末余额         |
|-------------------|--------------|
| 深圳市龙华区大浪街道办事处     | 8,800,000.00 |
| 中国十九冶集团有限公司       | 750,295.00   |
| 汕头市龙湖区外砂街道办事处     | 591,253.80   |
| 深圳市龙华区观澜街道大富社区工作站 | 391,629.55   |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处     | 268,673.12   |

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

3:预付款项

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,700,043.55        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>1,700,043.55</u> | <u>100.00%</u> |

4:其他应收款

| 账 龄  | 期末余额              | 比例             |
|------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 465,497.05        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>465,497.05</u> | <u>100.00%</u> |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 坏账准备        |                   |
| 净 值         | <u>465,497.05</u> |
| 主要债务人       | 期末余额              |
| 东莞市公共资源交易中心 | 240,000.00        |



|               |            |
|---------------|------------|
| 东莞市麻涌镇招标投标服务所 | 110,000.00 |
| 中交第三公路工程局有限公司 | 50,000.00  |
| 东莞市黄江镇招标投标服务所 | 40,000.00  |
| 东莞市横沥镇招标投标服务所 | 24,996.05  |

**5: 存货**

| 项 目 | 期末余额                | 期初余额                |
|-----|---------------------|---------------------|
| 存 货 | 5,228,877.33        | 4,759,756.23        |
| 合 计 | <u>5,228,877.33</u> | <u>4,759,756.23</u> |

**6: 固定资产**

| 项 目        | 期初余额            | 本年增加            | 本年减少 | 期末余额            |
|------------|-----------------|-----------------|------|-----------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>1,466.24</u> | <u>8,198.02</u> |      | <u>9,664.26</u> |
| 二、累计折旧合计   | <u>851.18</u>   | <u>464.28</u>   |      | <u>1,315.46</u> |
| 固定资产账面净值   | <u>615.06</u>   |                 |      | <u>8,348.80</u> |

**7: 应付账款**

| 账 龄  | 期末余额                | 比例             |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 3,771,531.98        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>3,771,531.98</u> | <u>100.00%</u> |

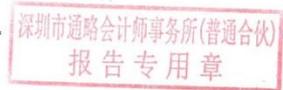
**主要债权人**

|                 | 期末余额       |
|-----------------|------------|
| 深圳市华铭劳务工程有限公司   | 491,398.75 |
| 深圳市裕丰沥青材料制品有限公司 | 319,455.00 |
| 深圳市恒运路面工程有限公司   | 300,000.00 |
| 深圳市万成混凝土有限公司    | 269,910.51 |
| 深圳市联丰泰电器有限公司    | 199,685.00 |

**8: 预收款项**

| 账 龄  | 期末余额                 | 比例             |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 12,766,542.60        | 100.00%        |
| 合 计  | <u>12,766,542.60</u> | <u>100.00%</u> |

**9: 其他应付款**



| 账 龄   | 期末余额                | 比例             |
|-------|---------------------|----------------|
| 1年以内  | 4,771,553.06        | 100.00%        |
| 合 计   | <u>4,771,553.06</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债权人 | 期末余额                |                |
| 吕喆羽   | 4,174,803.96        |                |

#### 10:未分配利润

| 项 目           | 金 额           |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额        | 6,074,312.52  |
| 加: 会计政策变更     |               |
| 其他因素调整        | -6,909,837.61 |
| 本期年初余额        | -835,525.09   |
| 加: 本期净利润转入    | 927,533.20    |
| 减: 本期提取法定盈余公积 |               |
| 本期提取任意盈余公积    |               |
| 本期分配普通股股利     |               |
| 本期期末余额        | 92,008.11     |

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

#### 11:营业收入

| 项 目  | 本年发生额                |
|------|----------------------|
| 营业收入 | 47,356,533.90        |
| 合 计  | <u>47,356,533.90</u> |

#### 12:营业成本

| 项 目  | 本年发生额                |
|------|----------------------|
| 营业成本 | 44,283,925.11        |
| 合 计  | <u>44,283,925.11</u> |

#### 13:税金及附加

| 项 目   | 本年发生额     |
|-------|-----------|
| 税金及附加 | 26,362.82 |



|                |              |
|----------------|--------------|
| 合 计            | 26,362.82    |
| <b>14:销售费用</b> |              |
| 项 目            | 本年发生额        |
| 广告费            | 5,147.41     |
| 合 计            | 5,147.41     |
| <b>15:管理费用</b> |              |
| 项 目            | 本年发生额        |
| 管理费用           | 2,064,887.29 |
| 工资             | 593,893.28   |
| 折旧费            | 464.28       |
| 办公费            | 36,632.58    |
| 水电费            | 5,506.22     |
| 业务招待费          | 61,747.00    |
| 差旅费            | 6,422.00     |
| 印花税            | 877.60       |
| 住房公积金(公司负担)    | 21,560.00    |
| 社保(公司负担)       | 125,746.83   |
| 房租             | 270,598.11   |
| 服务费            | 78,705.06    |
| 福利费            | 36,746.40    |
| 交通费            | 44.00        |
| 物业管理费          | 38,767.35    |
| 停车费            | 885.00       |
| 住宿费            | 931.13       |
| 快递费            | 3,419.65     |
| 继续教育培训费        | 500.00       |
| 保险费            | 30,333.64    |
| 的士费            | 4,346.09     |

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章



|         |                     |
|---------|---------------------|
| 电信费     | 4,712.00            |
| 咨询服务费   | 8,910.89            |
| 维修费     | 482.65              |
| 其他（社保）  | 404,405.05          |
| 其他（公积金） | 5,280.00            |
| 本体维修基金  | 68.95               |
| 汽油费     | 20,696.14           |
| 担保费     | 9,547.17            |
| 保函费     | 292,658.22          |
| 合 计     | <u>2,064,887.29</u> |

**16: 财务费用**

| 项 目 | 本年发生额           |
|-----|-----------------|
| 利息费 | -4,132.15       |
| 手续费 | 9,419.58        |
| 合 计 | <u>5,287.43</u> |

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)  
报告专用章

**17: 投资收益（损失以“-”号填列）**

| 项 目  | 本年发生额           |
|------|-----------------|
| 投资收益 | 3,674.88        |
| 合 计  | <u>3,674.88</u> |

**18: 营业外支出**

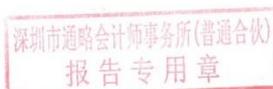
| 项 目   | 本年发生额            |
|-------|------------------|
| 违约金罚款 | 15,053.64        |
| 保险费   | 32,238.04        |
| 合 计   | <u>47,291.68</u> |

**19: 现金流量情况**

| 补充资料                      | 本年度               |
|---------------------------|-------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b> |                   |
| 净利润                       | <u>927,533.20</u> |



|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 加：计提的资产减值准备                 |                   |
| 固定资产折旧                      | 464.28            |
| 无形资产摊销                      |                   |
| 长期待摊费用摊销                    |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） |                   |
| 固定资产报废损失                    |                   |
| 公允价值变动损失（减：收益）              |                   |
| 财务费用                        |                   |
| 投资损失（减：收益）                  | -3,674.88         |
| 递延所得税资产减少（减：增加）             |                   |
| 递延所得税负债增加（减：减少）             |                   |
| 存货的减少（减：增加）                 | -469,121.10       |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）            | -1,478,437.32     |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）            | 13,755,568.22     |
| 其他                          | -6,909,837.61     |
| 经营活动产生的现金流量净额               | <u>826,634.00</u> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>  |                   |
| 债务转为资本                      |                   |
| 一年内到期的可转换公司债券               |                   |
| 融资租入固定资产                    |                   |
| <b>3、现金及现金等价物增加情况</b>       |                   |
| 现金的期末余额                     | 2,688,228.93      |
| 减：现金的期初余额                   | 1,870,257.28      |
| 加：现金等价物的期末余额                |                   |
| 减：现金等价物的期初余额                |                   |
| 现金及现金等价物的净增加额               | <u>817,971.70</u> |

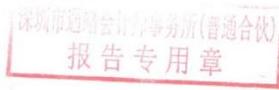


20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9GRE9Q



名称 深圳市通顺会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各案商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十一条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 09月 19日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

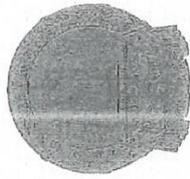
证书序号: 0016953

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：  
 深圳市财政局  
 二〇二二年九月九日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳市通晖会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技

经营场所：园 3 栋 607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470286

批准执业文号：深财会[2019]10 号

批准执业日期：2019 年 1 月 14 日





深圳市注册会计师协会  
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



### 注册会计师任职资格检查详情

|          |                    |            |
|----------|--------------------|------------|
| 姓名: 高勉   | 证书编号: 110001770032 |            |
| 任职资格检查年度 | 检查结果               | 日期         |
|          | 年检通过               | 2022-01-27 |



110001770032  
高勉  
深圳市注册会计师协会



姓名 高勉  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1971-11-22  
Date of birth  
工作单位 佳中利华会计师事务所新晋有限公司  
Working unit  
身份证号码 232622711122011  
Identity card No.



地址: 深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦12DEF 邮编:

电话: 0755-83515412、传真: 0755-83515379、电子邮箱: szzx@szicpa.org

深圳市注册会计师协会 粤ICP备11051942号





姓名: 梁宇红  
 Full name: 梁宇红  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1971-05-04  
 Date of birth: 1971-05-04  
 工作单位: 重庆优露会计师事务所(普通合伙)  
 Workplace: 重庆优露会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 510202197105042625  
 Identity card No: 510202197105042625



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 500100750001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 09 月 04 日  
 Date of Issuance

2019 年 3 月 31 日



# 2022 年度审计报告



深圳市宝龙会计师事务所有限公司  
SHENZHEN BAOLONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑 A 座 502 号  
电话：0755-89919913、89919912

传真：0755-89919910  
邮箱：blcpa@163.com

## 关于中城交建（深圳）建设有限公司 二零二二年度会计报表的 审计报告

| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告书          | 1    |
| 二、资产负债表          | 2-3  |
| 三、利润表            | 4    |
| 四、现金流量表          | 5-6  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 7    |
| 六、财务报表附注         | 8-28 |
| 七、财务情况说明书        | 29   |

您可使用手机“扫一扫”或进入“此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.nsof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23C00YB7E3





**深圳市宝龙会计师事务所有限公司**  
**SHENZHEN BAOLONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD**

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑 A 座 502 号  
电话：0755-89919913、89919912

传真：0755-89919910  
邮箱：blcpa@163.com

**审计报告**

深宝龙会审报字[2023]第 351 号

中城交建（深圳）建设有限公司：

我们审计了后附的中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

**一、 管理层对财务报表的责任**

按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理会计估计。

**二、 注册会计师的责任**

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 审计意见**

我们认为，除债权债务没能取得函证和预付款项-25,280,699.14 元未及时清理结算结转，可能造成相关影响外，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量情况。

深圳市宝龙会计师事务所有限公司

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二三年五月二十九日



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司

单位：元

| 资产                     | 注释 | 期末余额           | 期初余额          |
|------------------------|----|----------------|---------------|
| <b>流动资产：</b>           |    |                |               |
| 货币资金                   | 1  | 7,144,931.43   | 2,688,228.93  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |                |               |
| 衍生金融资产                 |    |                |               |
| 应收票据及应收账款              | 2  | 54,428,491.10  | 11,346,046.52 |
| 预付款项                   | 3  | -25,280,699.14 | 1,700,043.55  |
| 其他应收款                  | 4  | 2,623,737.25   | 465,497.05    |
| 存货                     | 5  | 8,035,377.62   | 5,228,877.33  |
| 持有待售资产                 |    |                |               |
| 一年内到期的非流动资产            |    |                |               |
| 其它流动资产                 |    |                |               |
| 流动资产合计                 |    | 46,951,838.26  | 21,428,693.38 |
| <b>非流动资产：</b>          |    |                |               |
| 可供出售金融资产               |    |                |               |
| 持有至到期投资                |    |                |               |
| 长期应收款                  |    |                |               |
| 长期股权投资                 |    |                |               |
| 投资性房地产                 |    |                |               |
| 固定资产                   | 6  | 107,963.70     | 8,348.80      |
| 在建工程                   |    |                |               |
| 生产性生物资产                |    |                |               |
| 油气资产                   |    |                |               |
| 无形资产                   |    |                |               |
| 开发支出                   |    |                |               |
| 商誉                     |    |                |               |
| 长期待摊费用                 | 7  | 736,697.27     |               |
| 递延所得税资产                |    |                |               |
| 其他非流动资产                |    | 511.38         |               |
| 非流动资产合计                |    | 845,172.35     | 8,348.80      |
| 资产总计                   |    | 47,797,010.61  | 21,437,042.18 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 注释 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动负债：</b>           |    |               |               |
| 短期借款                   | 8  | 7,590,999.90  |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |               |
| 衍生金融负债                 |    |               |               |
| 应付票据及应付账款              | 9  | 28,399,964.79 | 3,771,531.98  |
| 预收款项                   | 10 | 521,332.97    | 12,766,542.60 |
| 应付职工薪酬                 | 11 | 327,120.30    |               |
| 应交税费                   | 12 | 532,005.28    | 35,406.43     |
| 其他应付款                  | 13 | 5,505,823.47  | 4,771,553.06  |
| 持有待售负债                 |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债            |    |               |               |
| 其他流动负债                 |    |               |               |
| 流动负债合计                 |    | 42,877,246.71 | 21,345,034.07 |
| <b>非流动负债：</b>          |    |               |               |
| 长期借款                   |    |               |               |
| 应付债券                   |    |               |               |
| 其中：优先股                 |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 长期应付款                  |    |               |               |
| 预计负债                   |    |               |               |
| 递延收益                   |    |               |               |
| 递延所得税负债                |    |               |               |
| 其他非流动负债                |    |               |               |
| 非流动负债合计                |    | -             | -             |
| 负债合计                   |    | 42,877,246.71 | 21,345,034.07 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>   |    |               |               |
| 实收资本（或股本）              | 14 | 1,990,000.00  |               |
| 其他权益工具                 |    |               |               |
| 其中：优先股                 |    |               |               |
| 永续债                    |    |               |               |
| 资本公积                   |    |               |               |
| 减：库存股                  |    |               |               |
| 其他综合收益                 |    |               |               |
| 盈余公积                   |    |               |               |
| 未分配利润                  | 15 | 2,929,763.90  | 92,008.11     |
| 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 4,919,763.90  | 92,008.11     |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 47,797,010.61 | 21,437,042.18 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 利润表

2022年度

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司

单位：元

| 项 目                     | 注释 | 本期金额           | 上期金额          |
|-------------------------|----|----------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 16 | 207,418,623.80 | 47,356,533.90 |
| 减：营业成本                  | 16 | 199,695,707.79 | 44,283,925.11 |
| 税金及附加                   | 17 | 152,454.02     | 26,362.82     |
| 销售费用                    | 18 |                | 5,147.41      |
| 管理费用                    | 19 | 4,271,095.40   | 2,064,887.29  |
| 研发费用                    |    |                |               |
| 财务费用                    | 20 | 315,331.50     | 5,287.43      |
| 其中：利息费用                 |    | 319,740.09     |               |
| 利息收入                    |    | 15,762.18      | 4,132.15      |
| 资产减值损失                  |    |                |               |
| 加：其他收益                  |    |                | 3,674.88      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         |    |                |               |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益      |    |                |               |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）     |    |                |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |    |                |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       |    | 2,984,035.09   | 974,598.72    |
| 加：营业外收入                 |    |                |               |
| 减：营业外支出                 | 21 | 86,996.00      | 47,291.68     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     |    | 2,897,039.09   | 927,307.04    |
| 减：所得税费用                 |    | 48,484.08      | -226.16       |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       |    | 2,848,555.01   | 927,533.20    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |                |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |    |                |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |    |                |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |    |                |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |    |                |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |    |                |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |    |                |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |    |                |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |    |                |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    |                |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |    |                |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |    |                |               |
| 六、综合收益总额                |    | 2,848,555.01   | 927,533.20    |
| 七、每股收益                  |    |                |               |
| （一）基本每股收益               |    |                |               |
| （二）稀释每股收益               |    |                |               |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年12月

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司

单位：元

| 项目                        | 本期金额           | 上期金额          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 152,090,969.59 | 54,817,368.84 |
| 收到的税费返还                   |                |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 734,270.41     | 864,659.25    |
| 经营活动现金流入小计                | 152,090,969.59 | 55,682,028.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 148,086,532.29 | 51,450,305.57 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 3,812,162.56   | 1,154,760.11  |
| 支付的各项税费                   | 1,160,697.32   | 459,165.85    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 3,369,177.57   | 804,126.89    |
| 经营活动现金流出小计                | 156,428,569.74 | 53,868,358.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -4,337,600.15  | 1,813,669.67  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                |               |
| 收回投资收到的现金                 |                |               |
| 取得投资收益收到的现金               |                |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 786,697.25     | 8,198.02      |
| 投资支付的现金                   |                |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                |               |
| 投资活动现金流出小计                | 786,697.25     | 8,198.02      |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -786,697.25    | -8,198.02     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                |               |
| 吸收投资收到的现金                 | 1,990,000.00   |               |
| 取得借款收到的现金                 | 7,590,999.90   |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流入小计                | 9,580,999.90   | -             |
| 偿还债务支付的现金                 |                |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                |               |
| 筹资活动现金流出小计                | -              | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 9,580,999.90   | -             |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                |               |
|                           |                |               |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |                |               |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 4,456,702.50   | 1,805,471.65  |
|                           | 2,688,228.93   | 882,757.28    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |                |               |
|                           | 7,144,931.43   | 2,688,228.93  |

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年12月

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司

单位：元

| 补充资料                             | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |                |               |
| 净利润                              | 2,848,555.01   | 927,533.20    |
| 加：资产减值准备                         |                |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 12,531.50      | 464.28        |
| 无形资产摊销                           |                |               |
| 长期待摊费用摊销                         | 49,999.98      |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                | -             |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |                |               |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                | -             |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -              |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -              | -             |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -2,806,500.29  | -5,228,877.33 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -18,259,942.09 | -9,654,487.74 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 13,941,212.74  | 15,769,037.26 |
| 其他                               | -123,457.00    |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -4,337,600.15  | 1,813,669.67  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |                |               |
| 债务转为资本                           |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |               |
| 融资租入固定资产                         |                |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |                |               |
| 现金的期末余额                          | 7,144,931.43   | 2,688,228.93  |
| 减：现金的期初余额                        | 2,688,228.93   | 882,757.28    |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 4,456,702.50   | 1,805,471.65  |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年12月31日

编制单位: 中康医疗(深圳)建设有限公司

| 项目                    | 本会计年度        |        |              |        | 上年金额         |        |        |        | 所有者权益合计    |
|-----------------------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------|--------|------------|
|                       | 实收资本(或股本)    |        | 其他权益工具       |        | 资本公积         |        | 其他权益工具 |        |            |
|                       | 年初余额         | 本年增减变动 | 年初余额         | 本年增减变动 | 年初余额         | 本年增减变动 | 年初余额   | 本年增减变动 |            |
| 一、上年年末余额              | 1,990,000.00 |        | 92,008.11    |        | 92,008.11    |        |        |        | 835,525.09 |
| 二、会计政策变更              |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 前期差错更正                |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 其他                    |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 三、本年年初余额              | 1,990,000.00 |        | 92,008.11    |        | 92,008.11    |        |        |        | 835,525.09 |
| 四、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| (一)综合收益总额             |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 1. 净利润                |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 2. 其他综合收益             |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 3. 所有者权益内部结转          |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| (二)所有者投入和减少资本         |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 1. 所有者投入的普通股          |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 4. 其他                 |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| (三)利润分配               |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 1. 提取盈余公积             |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 3. 其他                 |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| (四)所有者权益内部结转          |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 5. 其他                 |              |        |              |        |              |        |        |        |            |
| 五、本年年末余额              | 1,990,000.00 |        | 2,928,763.90 |        | 4,918,763.90 |        |        |        | 92,008.11  |



# 中城交建（深圳）有限公司

## 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、 公司基本情况

中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称“公司”）于2017年6月16日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的营业执照；法定代表人：白林东；认缴注册资本：人民币11,700.00万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703；经营范围：一般项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

## 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

#### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分

和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**8、应收款项坏账准备**

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 账龄组合       | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目   | 计提方法  |
|-------|-------|
| 账龄组合  | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法  |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄             | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|-----------------|-------------|--------------|
| 1 年以内（含 1 年，下同） | 0           | 0            |
| 1-2 年           | 5           | 5            |
| 2-3 年           | 10          | 10           |
| 3-4 年           | 20          | 20           |
| 4-5 年           | 20          | 20           |
| 5 年以上           | 100         | 100          |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：电子设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率  |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75% |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%  |
| 电子设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 运输设备  | 5%  | 5      | 19%   |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%   |

### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

#### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ① 该义务是企业承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

## 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

- ①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 23、递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

### (2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

##### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种     | 计税依据   | 税 率   |
|---------|--|-------|
| 增 值 税   | 货物销售收入或应税服务收入<br>按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 9%    |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额   | 7%    |
| 教育费附加   | 应纳流转税额   | 3%    |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额   | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额   | 25%   |
| 个人所得税   | 个人所得额  | 3-45% |

依据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022年第13号）：对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

| 项 目    | 期末余额         | 上年年末余额       |
|--------|--------------|--------------|
| 现 金    | 18,539.35    | 1,646.34     |
| 银行存款   | 7,126,392.08 | 2,686,582.59 |
| 其他货币资金 | 0            | 0            |
| 合 计    | 7,144,931.43 | 2,688,228.93 |

2、 应收票据及应收账款

(1) 期末应收票据及应收账款账面净额为 54,428,491.10 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        | 上年年末余额        |        |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额            | 比例     | 金额            | 比例     |
| 一年以内 | 54,080,067.27 | 99.36% | 11,307,511.70 | 99.66% |
| 一至二年 | 348,423.83    | 0.64%  | 38,534.82     | 0.34%  |
| 合 计  | 54,428,491.10 | 100%   | 11,346,046.52 | 100%   |

(2) 期末应收票据及应收账款金额前五列示如下：

| 单位名称             | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 31,239,802.53 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市龙华区大浪街道办事处    | 13,899,923.84 | 一年以内 | 工程款  |
| 中国建筑第二工程局有限公司    | 19,177,412.72 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处    | 4,054,973.61  | 一年以内 | 工程款  |
| 陆丰市河东镇人民政府       | 3,338,400.00  | 一年以内 | 工程款  |

3、 预付款项

(1) 期末预付款项账面净额为-25,280,699.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           |      | 上年年末余额 |    |
|------|----------------|------|--------|----|
|      | 金额             | 比例   | 金额     | 比例 |
| 一年以内 | -25,280,699.14 | 100% |        |    |
| 一至二年 |                |      |        |    |
| 合 计  | -25,280,699.14 | 100% |        |    |

(2) 期末预付款项金额前五列示如下：

| 单位名称            | 金额         | 账龄   | 款项性质 |
|-----------------|------------|------|------|
| 深圳市利皓达建材有限公司    | 840,000.00 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市天丽普风园林建设有限公司 | 776,306.73 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳中缆电缆集团有限公司    | 650,000.00 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市铭翔石材有限公司     | 455,800.00 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市七剑建设工程有限公司   | 400,000.00 | 一年以内 | 货款   |

#### 4、其他应收款

(1) 其他应收款期末余额 2,623,737.25 元，具体情况列示如下：

| 账龄   | 期末余额         |        | 上年年末余额     |      |
|------|--------------|--------|------------|------|
|      | 金额           | 比例     | 金额         | 比例   |
| 一年以内 | 2,513,236.25 | 95.79% | 385,500.00 | 100% |
| 一至二年 | 110,501.00   | 4.21%  |            |      |
| 合计   | 2,623,737.25 | 100%   | 385,500.00 | 100% |

(2) 期末其他应收款金额前五列示如下：

| 单位名称           | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|------|
| 吕喆羽            | 1,479,776.11 | 一年以内 | 往来   |
| 东莞市麻涌镇招标投标服务所  | 110,000.00   | 一至二年 | 押金   |
| 东莞市大岭山镇招标投标服务所 | 70,000.00    | 一至二年 | 押金   |
| 罗雨星            | 666,813.66   | 一年以内 | 社保   |
| 揭西县塔头人民政府      | 63,110.40    | 一年以内 | 押金   |

#### 5、存货

| 项目   | 期末余额         |      | 上年年末余额       |      |
|------|--------------|------|--------------|------|
|      | 金额           | 跌价准备 | 金额           | 跌价准备 |
| 原材料  | 8,035,377.62 |      | 5,228,877.33 |      |
| 在产品  |              |      |              |      |
| 库存商品 |              |      |              |      |
| 合计   | 8,035,377.62 |      | 5,228,877.33 |      |

## 6、固定资产及累计折旧

### (1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额   | 本期增加       | 本期减少     | 期末余额       |
|--------|----------|------------|----------|------------|
| 固定资产   | 9,664.26 | 112,657.78 | 9,664.26 | 112,657.78 |
| 合计     | 9,664.26 | 112,657.78 | 9,664.26 | 112,657.78 |
| 累计折旧   | 上年年末余额   | 本期增加       | 本期减少     | 期末余额       |
| 固定资产   | 1,315.46 | 12,531.50  | 9,152.88 | 4,694.08   |
| 合计     | 1,315.46 | 12,531.50  | 9,152.88 | 4,694.08   |
| 净值     | 8,348.80 |            |          | 107,963.   |

## 7、长期待摊费用

| 项目名称 | 上年年末余额 | 本期增加       | 本期摊销      | 期末余额       |
|------|--------|------------|-----------|------------|
| 装修费  | 0.00   | 650,000.00 | 49,999.98 | 600,000.02 |
| 空调费  | 0.00   | 136,697.25 | 0.00      | 136,697.25 |
| 合计   | 0.00   | 786,697.25 | 49,999.98 | 736,697.27 |

## 8、短期借款

| 贷款银行           | 贷款日期       | 年利率   | 期末余额         |
|----------------|------------|-------|--------------|
| 厦门国际银行珠海高新支行   | 2022-03-08 | 6%    | 999,999.90   |
| 厦门国际银行珠海高新支行   | 2022-03-10 | 6%    | 2,000,000.00 |
| 徽商银行深圳宝安支行     | 2022-03-25 | 5.6%  | 1,700,000.00 |
| 建设银行深圳新城支行     | 2022-04-15 | 4.05% | 891,000.00   |
| 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 | 2022-04-24 | 5.95% | 2,000,000.00 |
| 合计             |            |       | 7,590,999.90 |

## 9、应付票据及应付账款

(1) 公司应付票据及应付账款期末余额 28,399,964.79 元，具体情况列示如下：

| 账龄   | 期末余额          |        | 上年年末余额       |      |
|------|---------------|--------|--------------|------|
|      | 金额            | 比例     | 金额           | 比例   |
| 一年以内 | 27,287,762.45 | 96.08% | 2,071,488.43 | 100% |
| 一至二年 | 1,112,202.34  | 3.92%  |              |      |
| 合计   | 28,399,964.79 | 100%   | 2,071,488.43 | 100% |

(2) 期末应付票据及应付账款前五名列示如下:

| 单位名称          | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|------|
| 深圳市鼎森农业科技有限公司 | 3333872.49   | 一年以内 | 货款   |
| 贵港市鼎顺木业有限公司   | 2,500,016.00 | 一年以内 | 货款   |
| 广西贵港由蓝木业有限公司  | 2,500,000.00 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市公明区公明街道办事处 | 2,086,471.20 | 一年以内 | 往来   |
| 湖南渡边石业有限公司    | 2,050,099.80 | 一年以内 | 货款   |

#### 10、 预收账款

(1) 预收账款期末余额 521,332.97 元, 具体情况列示如下:

| 账 龄  | 期末余额       |      | 上年年末余额 |    |
|------|------------|------|--------|----|
|      | 金额         | 比例   | 金额     | 比例 |
| 一年以内 | 521,332.97 | 100% |        |    |
| 一至二年 |            |      |        |    |
| 合 计  | 521,332.97 | 100% |        |    |

(2) 期末预收账款具体情况列示如下:

| 单位名称         | 金额         | 账龄   | 款项性质 |
|--------------|------------|------|------|
| 深圳绿巢生态资源有限公司 | 521,332.97 | 一年以内 | 工程款  |

#### 11、 应付职工薪酬

| 项 目   | 上年年末余额 | 本期增加额        | 本期支付额        | 期末余额       |
|-------|--------|--------------|--------------|------------|
| 工资    | 0.00   | 3,647,051.98 | 3,319,931.68 | 327,120.30 |
| 社保    | 0.00   | 452,370.88   | 452,370.88   | 0.00       |
| 住房公积金 | 0.00   | 39,860.00    | 39,860.00    | 0.00       |
| 合 计   | 0.00   | 4,139,282.86 | 3,812,162.56 | 327,120.30 |

#### 12、 应交税费

| 税 种     | 税 率 | 期末余额       | 上年年末余额    |
|---------|-----|------------|-----------|
| 增值税     | 9%  | 523,330.59 | 51,487.39 |
| 城建税     | 7%  | 5,498.29   | -9,328.80 |
| 教育费附加   | 3%  | 2,356.39   | -3,998.05 |
| 地方教育费附加 | 2%  | 1,570.92   | -2,665.37 |
| 企业所得税   | 25% | 0.00       | 0.00      |

| 税 种   | 税 率          | 期末余额       | 上年年末余额    |
|-------|--------------|------------|-----------|
| 个人所得税 | 3-45%        | 0.00       | -88.74    |
| 环境保护税 | 1.8-2.8 元    | 249.09     | 0.00      |
| 印花税   | 0.03%、0.05%、 | 0.00       | 0.00      |
| 合 计   |              | 532,005.28 | 35,406.43 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 13、 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 5,505,823.47 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |      | 上年年末余额       |        |
|------|--------------|------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例   | 金额           | 比例     |
| 一年以内 | 5,505,823.47 | 100% | 1,804,000.00 | 37.81% |
| 一至二年 |              |      | 2,967,553.06 | 62.19% |
| 合 计  | 5,505,823.47 | 100% | 4,771,553.06 | 100%   |

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称                     | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|--------------------------|--------------|------|------|
| 吕喆羽                      | 2,678,803.96 | 一年以内 | 往来   |
| 罗雨星                      | 2,172,015.49 | 一年以内 | 往来   |
| 刘智勇                      | 4,46480      | 一年以内 | 往来   |
| 白林东                      | 211,354.92   | 一年以内 | 往来   |
| AEC 项目 1816 地块 7#9#10#工程 | 6,639.53     | 一年以内 | 预缴税金 |

### 14、 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额          | 出资比例    | 实缴出资额        | 占认缴出资总额比例 |
|-----|----------------|---------|--------------|-----------|
| 罗星雨 | 57,330,000.00  | 49.00%  | 1,000,000.00 | 0.854%    |
| 吕喆羽 | 59,670,000.00  | 51.00%  | 990,000.00   | 0.846%    |
| 合 计 | 117,000,000.00 | 100.00% | 1,990,000.00 | 1.70%     |

### 15、 未分配利润

| 项 目      | 金 额       |
|----------|-----------|
| 上年年末余额   | 92,008.11 |
| 加：会计政策变更 |           |
| 前期差错更正   |           |

| 项 目             | 金 额          |
|-----------------|--------------|
| 其他(前期审计调整)      | -10,799.22   |
| 本期年初余额          | 81,208.89    |
| 加：本期净利润转入       | 2,848,555.01 |
| 减：本期提取法定盈余公积    |              |
| 本期提取任意盈余公积      |              |
| 本期分配普通股股利       |              |
| 本期期末余额          | 2,929,763.90 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 |              |

#### 16、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额           | 上期金额          |
|--------|----------------|---------------|
| 主营业务收入 | 207,418,623.80 | 47,322,589.97 |
| 其他业务收入 |                | 33,943.93     |
| 合 计    | 207,418,623.80 | 47,356,533.90 |
| 主营业务成本 | 199,695,707.79 | 44,283,925.11 |
| 其他业务成本 |                |               |
| 合 计    | 199,695,707.79 | 44,283,925.11 |

#### 17、 税金及附加

| 项 目   | 本期金额       | 上期金额      |
|-------|------------|-----------|
| 税金及附加 | 152,404.02 | 26,362.82 |
| 合 计   | 152,404.02 | 26,362.82 |

#### 18、 销售费用

| 项 目  | 本期金额 | 上期金额     |
|------|------|----------|
| 销售费用 | 0.00 | 5,147.41 |
| 合 计  | 0.00 | 5,147.41 |

#### 19、 管理费用

| 项 目 | 本期金额         |
|-----|--------------|
| 公积金 | 53,576.00    |
| 社保费 | 583,771.82   |
| 工资  | 1,792,676.97 |
| 办公费 | 184,161.90   |
| 差旅费 | 18,303.61    |
| 福利费 | 170,413.84   |

| 项 目    | 本期金额         |
|--------|--------------|
| 水电费    | 18,499.53    |
| 残疾人保障金 | 22,188.31    |
| 服务费    | 88,975.93    |
| 折旧费    | 12,531.50    |
| 租赁费    | 427,304.61   |
| 业务招待费  | 231,825.20   |
| 律师费    | 94,339.62    |
| 其他     | 572,526.56   |
| 合 计    | 4,271,095.40 |

#### 20、 财务费用

| 项 目    | 本期金额       | 上期金额     |
|--------|------------|----------|
| 利息支出   | 319,740.09 |          |
| 减：利息收入 | 15,762.18  | 4,132.15 |
| 加：手续费  | 10,840.59  | 9,419.58 |
| 其他     | 513.00     |          |
| 汇兑损益   |            |          |
| 合 计    | 315,331.50 | 5,287.43 |

#### 21、 营业外支出

| 项 目        | 本期金额      | 上期金额      |
|------------|-----------|-----------|
| 违约金、罚款、滞纳金 | 3,131.04  | 15,053.64 |
| 保险费        | 1,387.09  | 32,238.04 |
| 捐赠         | 82,477.87 |           |
| 合 计        | 86,996.00 | 47,291.68 |

#### 七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

中城交建(深圳)建设有限公司  
财务情况说明书

一、企业基本情况

中城交建(深圳)建设有限公司(以下简称“公司”)于2017年6月16日在深圳市市场监督管理局登记注册,现持有统一社会信用代码为91440300MASEKL2C6J的营业执照;法定代表人:白林东;认缴注册资本:人民币11,700.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营;住所:深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703;经营范围:一般经营项目:装饰装潢;机电设备上门安装;压力管道上门安装;交通信号灯上门安装;热熔标线施划;常温标线施划;交通护栏上门安装及维修;建筑技术信息咨询服务;招标代理甲级;机械租赁;园林绿化技术咨询,园林绿化的养护,清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目:房屋建筑施工;水利工程施工;市政工程施工;园林绿化工程施工;公路道路施工;钢结构施工;管道工程施工;智能化工程施工;古建筑施工;土石方工程施工;路灯亮化工程施工;道路交通设施施工;许可经营项目:房屋建筑施工;水利工程施工;市政工程施工;园林绿化工程施工;公路道路施工;钢结构施工;管道工程施工;智能化工程施工;古建筑施工;土石方工程施工;路灯亮化工程施工;道路交通设施施工;普通货运;从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务;建筑垃圾、工程弃土的运输。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为47,797,010.61元,其中:账面流动资产为46,951,838.26元,固定资产净值为107,963.70元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为42,877,246.71元,其中:账面流动负债为42,877,246.71元,非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益4,919,763.90元,其中:账面实收资本为1,990,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润2,929,763.90元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入207,418,623.80元;营业成本为199,695,707.79元。

(二)费用及税金

本年度账面发生税金及附加152,454.02元,销售费用为0.00元,管理费用为4,271,095.40元,研发费用为0.00元,财务费用为315,331.50元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为1,990,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金1,990,000.00元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 109.50% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 89.71%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 630.70% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 606.66% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 3.65%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 1.42%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 113.67% |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | 337.99% |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 122.96% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300455835119P

名称 深圳市宝龙会计师事务所有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市龙岗区中心城愉园新苑A座502号（办公地址）

法定代表人 梁发贤

成立日期 2001年03月06日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年05月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005962

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市宝龙会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 梁发贤

经营场所: 深圳市龙岗区中心城愉园新苑A座502号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030055

批准执业文号: 深注协字[1997]138号

批准执业日期: 1997年12月31日



# 2023 年度审计报告

## 深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

### 中城交建（深圳）建设有限公司 2023 年度财务报表审计报告

#### 目 录

| 项 目          | 起始页码 |
|--------------|------|
| 一、审计报告       | 1-3  |
| 二、财务报表       |      |
| 资产负债表        | 4    |
| 利润表          | 5    |
| 现金流量表        | 6    |
| 所有者权益变动表     | 7    |
| 财务报表附注       | 8-23 |
| 三、附件         |      |
| 审计机构营业执照     |      |
| 审计机构执业许可证复印件 |      |

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤24LGV13R0T



# 深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦 C 座 1216

\*机密\*

## 审计报告

审计报告文号：深顺为年审字[2023]第 079 号

中城交建（深圳）建设有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中城交建（深圳）建设有限（以下简称“中城交建公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中城交建公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中城交建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中城交建公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中城交建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中城交建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中城交建公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内



部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中城交建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中城交建公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十九日





### 资产负债表

编制单位：中城建设(上海)建设有限公司 2023-12-31 单位：元

| 资产       | 行次 | 期末余额          | 年初余额           | 负债和所有者权益(或股东)权益   | 行次 | 期末余额          | 年初余额          |
|----------|----|---------------|----------------|-------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：    |    |               |                | 流动负债：             |    |               |               |
| 货币资金     | 1  | 10,309,761.63 | 7,144,931.43   | 短期借款              | 31 | 5,949,999.90  | 7,590,999.90  |
| 短期投资     |    |               |                | 应付票据              | 32 |               |               |
| 应收票据     | 3  |               |                | 应付账款              | 33 | 14,540,174.58 | 28,399,964.79 |
| 应收账款     | 4  | 39,352,937.96 | 54,428,491.10  | 预收账款              | 34 | 521,332.97    | 521,332.97    |
| 预付账款     | 5  | -9,727,054.15 | -25,280,699.14 | 应付职工薪酬            | 35 | 451,154.24    | 327,120.30    |
| 应收股利     | 6  |               |                | 应交税费              | 36 | 1,760,984.04  | 532,005.28    |
| 应收利息     | 7  |               |                | 应付利息              | 37 |               |               |
| 其他应收款    | 8  | 4,702,829.01  | 2,623,737.25   | 应付利润              | 38 |               |               |
| 存货       | 9  | 15,274,659.49 | 8,035,377.62   | 其他应付款             | 39 | 6,971,882.87  | 5,505,823.47  |
| 其中：原材料   | 10 | 8,511,243.65  | 8,035,377.62   | 其他流动负债            | 40 |               |               |
| 在产品      | 11 |               |                | 流动负债合计：           | 41 | 30,195,528.60 | 42,877,246.71 |
| 库存商品     | 12 | 1,504,424.80  |                | 非流动负债：            |    |               |               |
| 周转材料     | 13 |               |                | 长期借款              | 42 |               |               |
| 其他流动资产   | 14 |               |                | 长期应付款             | 43 |               |               |
| 流动资产合计   | 15 | 59,913,133.94 | 46,951,838.26  | 递延收益              | 44 |               |               |
| 非流动资产：   |    |               |                | 其他非流动负债           | 45 |               |               |
| 长期债券投资   | 16 |               |                | 非流动负债合计           | 46 |               |               |
| 长期股权投资   | 17 |               |                | 负债合计              | 47 | 30,195,528.60 | 42,877,246.71 |
| 固定资产原价   | 18 | 157,657.78    | 112,657.78     |                   |    |               |               |
| 减：累计折旧   | 19 | 131,040.39    | 4,694.08       |                   |    |               |               |
| 固定资产账面价值 | 20 | 26,617.39     | 107,963.70     |                   |    |               |               |
| 在建工程     | 21 |               |                |                   |    |               |               |
| 工程物资     | 22 |               |                |                   |    |               |               |
| 固定资产清理   | 23 | 511.38        | 511.38         |                   |    |               |               |
| 生产性生物资产  | 24 |               |                | 所有者权益(或股东权益)：     |    |               |               |
| 无形资产     | 25 |               |                | 实收资本(或股本)         | 48 | 25,390,000.00 | 1,990,000.00  |
| 开发支出     | 26 |               |                | 资本公积              | 49 |               |               |
| 长期待摊费用   | 27 | 470,000.03    | 736,697.27     | 盈余公积              | 50 | 189,497.02    |               |
| 其他非流动资产  | 28 |               |                | 未分配利润             | 51 | 4,635,237.12  | 2,929,763.90  |
| 非流动资产合计  | 29 | 497,128.80    | 845,172.35     | 所有者权益(或股东权益)合计    | 52 | 30,214,734.14 | 4,919,763.90  |
| 资产总计     | 30 | 60,410,262.74 | 47,797,010.61  | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 53 | 60,410,262.74 | 47,797,010.61 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 利润表

编制单位：中城建设(深圳)建设有限公司

2023年度

单位：元

| 项目                  | 行次 | 本年累计金额         | 上年金额           |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入              | 1  | 208,190,985.53 | 207,418,623.80 |
| 减：营业成本              | 2  | 196,605,960.87 | 199,695,707.79 |
| 税金及附加               | 3  | 120,440.92     | 152,454.02     |
| 其中：消费税              | 4  |                |                |
| 营业税                 | 5  |                |                |
| 城市维护建设税             | 6  | 51,203.14      |                |
| 资源税                 | 7  |                |                |
| 土地增值税               | 8  |                |                |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9  | 24,092.70      |                |
| 教育费附加、矿产资源补偿税、排污费   | 10 | 39,341.83      |                |
| 销售费用                | 11 | 37,903.50      |                |
| 其中：商品维修费            | 12 |                |                |
| 广告费和业务宣传费           | 13 | 37,743.50      |                |
| 管理费用                | 14 | 10,927,964.19  | 4,271,095.40   |
| 其中：开办费              | 15 |                |                |
| 业务招待费               | 16 | 192,683.61     |                |
| 研究费用                | 17 | 2,476,050.85   |                |
| 财务费用                | 18 | 322,593.88     | 315,331.50     |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列）  | 19 | -27,646.53     |                |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列）   | 20 |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 21 | 176,122.17     | 2,984,035.09   |
| 加：营业外收入             | 22 | 2,001,500.00   |                |
| 其中：政府补助             | 23 |                |                |
| 减：营业外支出             | 24 | 22,000.00      | 86,996.00      |
| 其中：坏账损失             | 25 |                |                |
| 无法收回的长期债券投资损失       | 26 |                |                |
| 无法收回的长期股权投资损失       | 27 |                |                |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失    | 28 |                |                |
| 税收滞纳金               | 29 |                |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 30 | 2,155,622.17   | 2,897,039.09   |
| 减：所得税费用             | 31 | 260,651.93     | 48,484.08      |
| 四：净利润（净亏损以“-”号填列）   | 32 | 1,894,970.24   | 2,848,555.01   |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

| 项目                    | 本年年数          |      |        |     |      | 上年金额   |      |      |       |         | 所有者权益合计       |              |
|-----------------------|---------------|------|--------|-----|------|--------|------|------|-------|---------|---------------|--------------|
|                       | 实收资本(或股本)     |      | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 其他综合收益 |      | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |               |              |
|                       | 年初余额          | 年末余额 | 优先股    | 永续债 |      | 其他     | 年初余额 |      |       | 年末余额    |               | 年初余额         |
| 一、上年年末余额              | 1,990,000.00  | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | 1,990,000.00  | 92,008.11    |
| 加：会计政策变更              | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 前期差错更正                | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 其他                    | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 二、本年年初余额              | 1,990,000.00  | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | 1,990,000.00  | -10,790.22   |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 23,000,000.00 | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | 23,000,000.00 | 81,208.80    |
| (一)综合收益总额             | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | 1,838,555.01 |
| (二)所有者投入和减少资本         | 23,000,000.00 | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | 23,000,000.00 | 2,838,555.01 |
| 1.所有者投入的普通股           | 23,000,000.00 | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | 23,000,000.00 | 2,838,555.01 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 4.其他                  | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| (三)利润分配               | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 1.提取盈余公积              | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 2.对所有者(或股东)的分配        | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 3.其他                  | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| (四)所有者权益内部结转          | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 3.盈余公积弥补亏损            | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 5.其他综合收益结转留存收益        | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 6.其他                  | -             | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | -             | -            |
| 四、本年年末余额              | 25,000,000.00 | -    | -      | -   | -    | -      | -    | -    | -     | -       | 25,000,000.00 | 2,928,763.90 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司

2023年度

单位：元

| 项 目                  | 行次 | 本年累计金额         | 上年金额           |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：       |    |                |                |
| 销售产成品、商品、提供劳务收到的现金   | 1  | 217,979,420.17 | 152,090,969.59 |
| 收到其他与经营活动有关的现金       | 2  |                |                |
| 购买原材料、商品、接受劳务支付的现金   | 3  | 221,384,894.23 | 148,086,532.29 |
| 支付的职工薪酬              | 4  | 13,076,990.28  | 3,812,162.56   |
| 支付的税费                | 5  | 1,118,820.01   | 1,160,697.32   |
| 支付其他与经营活动有关的现金       | 6  | 613,032.36     | 3,369,177.57   |
| 经营活动产生的现金流量净额        | 7  | -18,214,316.71 | -4,337,600.15  |
| 二、投资活动产生的现金流量：       |    |                |                |
| 收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资 | 8  |                |                |
| 取得投资收益收到的现金          | 9  |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收 | 10 |                |                |
| 短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付 | 11 |                |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支 | 12 | 45,000.00      | 786,697.25     |
| 投资活动产生的现金流量净额        | 13 | -45,000.00     | -786,697.25    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：       |    |                |                |
| 取得借款收到的现金            | 14 | 5,058,999.00   | 7,590,999.90   |
| 吸收投资者投资收到的现金         | 15 | 23,400,000.00  | 1,990,000.00   |
| 偿还借款本金支付的现金          | 16 | 6,699,999.00   |                |
| 偿还借款利息支付的现金          | 17 | 334,853.09     |                |
| 分配利润支付的现金            | 18 |                |                |
| 筹资活动产生的现金流量净额        | 19 | 21,424,146.91  | 9,580,999.90   |
| 四、现金净增加额             | 20 | 3,164,830.20   | 4,456,702.50   |
| 加：期初现金余额             | 21 | 7,144,931.43   | 2,688,228.93   |
| 五、期末现金余额             | 22 | 10,309,761.63  | 7,144,931.43   |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



## 中城交建(深圳)建设有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

中城交建(深圳)建设有限公司(以下简称“公司”)于2017年6月16日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的营业执照; 法定代表人: 庞哲; 认缴注册资本: 人民币11,700.00万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703。

经营范围: 一般经营项目是: 装饰装潢; 机电设备上门安装; 压力管道上门安装; 交通信号灯上门安装; 热熔标线施划; 常温标线施划; 交通护栏上门安装及维修; 建筑技术信息咨询; 招标代理甲级; 机械租赁; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的养护, 清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工; 普通货运; 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 建筑垃圾、工程弃土的运输。

#### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。



#### 四、主要会计政策、会计估计

##### (一) 会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

##### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### (四) 外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

##### (五) 短期投资的计量方法

###### 1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

###### 2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

##### (六) 应收及预付款项的计量方法

###### 1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

###### 2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。



后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

#### （七）存货的计量方法

##### 1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

##### 2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过1年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用移动加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

#### （八）长期股权投资的计量方法

##### 1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

##### 2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收



益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

#### （九）固定资产的计量方法

##### 1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

##### 2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

##### 3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率           |
|------|------|---------------|
| 电子设备 | 2-5年 | 20.00%-33.33% |

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

#### （十）无形资产的计量方法



#### 1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

#### 2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定的或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按10年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

#### （十一）长期待摊费用的计量方法

##### 1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长2年以上。

##### 2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

- （1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；
- （2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资



产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于3年。

#### （十二）各项流动负债的计量方法

##### 1、定义：

流动负债，是指本公司预计在1年内或者超过1年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

##### 2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

#### （十三）各项非流动负债的计量方法

##### 1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

##### 2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

#### （十四）实收资本的计量方法

##### 1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

##### 2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

#### （十五）资本公积的计量方法

##### 1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

##### 2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

#### （十六）盈余公积的计量方法

##### 1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按10%提取的法定公积金和按5%提取的任意公积金。



## 2、计量方法：

(1) 用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；(2) 盈余公积可以用于扩大生产经营。

### (十七) 未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

### (十八) 销售商品收入的计量方法

#### 1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

#### 2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

### (十九) 提供劳务收入的计量方法

#### 1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

#### 2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收



款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

#### （二十）费用的计量方法

##### 1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

##### 2、计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

#### （二十一）营业外收入的计量方法

##### 1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

##### 2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

#### （二十二）营业外支出的计量方法

##### 1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的



长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

(二十三) 政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

(1) 本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；(3) 本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

(二十四) 所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

五、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税种      | 税(费)率 | 说明            |
|----|---------|-------|---------------|
| 1  | 增值税     | 9%    | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%    | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%    | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%    | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%   | 按应纳税所得额计缴     |



## 六、会计报表重要项目的说明

### 1、货币资金

| 项目   | 期末余额          | 年初余额         |
|------|---------------|--------------|
| 库存现金 | 18,539.35     | 18,539.35    |
| 银行存款 | 10,291,222.28 | 7,126,392.08 |
| 合计   | 10,309,761.63 | 7,144,931.43 |

### 2、应收账款

#### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额          | 比例      | 年初余额          | 比例      |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内   | 30,593,408.46 | 77.74%  | 54,080,067.27 | 99.36%  |
| 1年至2年  | 8,759,529.50  | 22.26%  | 348,423.83    | 0.64%   |
| 账面余额合计 | 39,352,937.96 | 100.00% | 54,428,491.10 | 100.00% |

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称          | 期末余额          | 比例     |
|---------------|---------------|--------|
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 12,283,668.28 | 31.21% |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 7,756,923.33  | 19.71% |
| 陆丰市内湖镇人民政府    | 7,371,468.76  | 18.73% |

### 3、预付账款

#### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额          | 比例      | 年初余额           | 比例      |
|--------|---------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内   | -9,727,054.15 | 100.00% | -25,280,699.14 | 100.00% |
| 账面余额合计 | -9,727,054.15 | 100.00% | -25,280,699.14 | 100.00% |

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称          | 期末余额         | 款型性质 |
|---------------|--------------|------|
| 庐山市盛荣石材有限公司   | 2,649,115.05 | 货款   |
| 广东港源金属实业有限公司  | 2,505,480.30 | 货款   |
| 奥的斯电梯(中国)有限公司 | 1,128,400.00 | 货款   |

### 4、其他应收款

#### (1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额         | 比例      | 年初余额         | 比例      |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内   | 4,239,467.11 | 90.15%  | 2,513,236.25 | 95.79%  |
| 1年至2年  | 463,361.90   | 9.85%   | 110,501.00   | 4.21%   |
| 账面余额合计 | 4,702,829.01 | 100.00% | 2,623,737.25 | 100.00% |

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:



| 单位名称             | 期末余额         | 比例     |
|------------------|--------------|--------|
| 中翰建筑材料批发（深圳）有限公司 | 2,838,100.00 | 60.35% |
| 郑泽胡              | 1,500,000.00 | 31.90% |
| 东莞市麻涌镇招标投标服务所    | 110,000.00   | 2.34%  |

#### 5、存货

| 项目     | 期末余额          | 年初余额         |
|--------|---------------|--------------|
| 原材料    | 8,511,243.65  | 8,035,377.62 |
| 低值易耗品  | 400.43        |              |
| 库存商品   | 1,504,424.80  |              |
| 工程施工   | 5,258,590.61  |              |
| 账面余额合计 | 15,274,659.49 | 8,035,377.62 |

#### 6、固定资产

| 项目       | 上年年末余额     | 本期增加额      | 本期减少额 | 期末余额       |
|----------|------------|------------|-------|------------|
| 一、原值合计   | 112,657.78 | 45,000.00  |       | 157,657.78 |
| 电子设备     | 112,657.78 | 45,000.00  |       | 157,657.78 |
| 二、累计折旧合计 | 4,694.08   | 126,346.31 |       | 131,040.39 |
| 电子设备     | 4,694.08   | 126,346.31 |       | 131,040.39 |
| 三、账面价值合计 | 107,963.70 |            |       | 26,617.39  |
| 电子设备     | 107,963.70 |            |       | 26,617.39  |

#### 7、长期待摊费用

| 项目  | 年初余额       | 本期增加额 | 本期减少额      | 期末余额       |
|-----|------------|-------|------------|------------|
| 装修费 | 736,697.27 |       | 266,697.24 | 470,000.03 |
| 合计  | 736,697.27 |       | 266,697.24 | 470,000.03 |

#### 8、短期借款

| 项目             | 期末余额         | 年初余额         |
|----------------|--------------|--------------|
| 厦门国际银行珠海高新支行   | 2,949,999.90 | 2,999,999.90 |
| 建设银行深圳新城支行     | 3,000,000.00 | 891,000.00   |
| 徽商银行深圳宝安支行     |              | 1,700,000.00 |
| 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 |              | 2,000,000.00 |
| 合计             | 5,949,999.90 | 7,590,999.90 |

#### 9、应付账款

##### (1) 账龄分析



| 账龄    | 期末余额          | 比例      | 年初余额          | 比例      |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内  | 13,976,743.86 | 96.13%  | 27,287,762.45 | 96.08%  |
| 1年至2年 | 563,430.72    | 3.87%   | 1,112,202.34  | 3.92%   |
| 合计    | 14,540,174.58 | 100.00% | 28,399,964.79 | 100.00% |

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称           | 期末余额         | 比例     |
|----------------|--------------|--------|
| 深圳市华理建筑工程有限公司  | 6,187,079.97 | 42.55% |
| 福建中光景华绿化管理有限公司 | 4,581,092.39 | 31.51% |
| 深圳市鑫建工程劳务有限公司  | 2,186,617.67 | 15.04% |

#### 10、预收账款

| 项目    | 期末余额       | 比例      | 年初余额       | 比例      |
|-------|------------|---------|------------|---------|
| 1年以内  |            |         | 521,332.97 | 100.00% |
| 1年至2年 | 521,332.97 | 100.00% |            |         |
| 合计    | 521,332.97 | 100.00% | 521,332.97 | 100.00% |

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称         | 期末余额       | 比例      |
|--------------|------------|---------|
| 深圳绿巢生态资源有限公司 | 521,332.97 | 100.00% |

#### 11、应付职工薪酬

| 项目   | 年初余额       | 本年增加额         | 本年支付额         | 期末余额       |
|------|------------|---------------|---------------|------------|
| 职工工资 | 327,120.30 | 12,255,294.19 | 12,131,260.25 | 451,154.24 |
| 合计   | 327,120.30 | 12,255,294.19 | 12,131,260.25 | 451,154.24 |

#### 12、应交税费

| 单位名称    | 期末余额         | 年初余额       |
|---------|--------------|------------|
| 应交增值税   | 1,762,274.57 | 522,330.59 |
| 城市维护建设税 | 704.85       | 5,498.29   |
| 教育费附加   | 302.08       | 2,356.39   |
| 地方教育费附加 | 201.38       | 1,570.92   |
| 环境保护税   |              | 249.09     |
| 印花税     | -2,498.84    |            |
| 合计      | 1,760,984.04 | 532,005.28 |

#### 13、其他应付款

(1) 账龄分析



| 账龄    | 期末余额         | 比例      | 年初余额         | 比例      |
|-------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内  | 6,762,688.95 | 97.00%  | 5,505,823.47 | 100.00% |
| 1年至2年 | 209,193.92   | 3.00%   |              |         |
| 合计    | 6,971,882.87 | 100.00% | 5,505,823.47 | 100.00% |

#### 14、实收资本

| 股东名称 | 年初余额         | 本期增减变动        | 期末余额          | 比例      |
|------|--------------|---------------|---------------|---------|
| 罗雨星  | 1,000,000.00 | 7,800,000.00  | 8,800,000.00  | 34.66%  |
| 吕喆羽  | 990,000.00   | 7,800,000.00  | 8,790,000.00  | 34.62%  |
| 郑泽胡  |              | 7,800,000.00  | 7,800,000.00  | 30.72%  |
| 合计   | 1,990,000.00 | 23,400,000.00 | 25,390,000.00 | 100.00% |

#### 15、盈余公积

| 项目     | 年初余额 | 本期增减变动     | 期末余额       |
|--------|------|------------|------------|
| 法定盈余公积 |      | 189,497.02 | 189,497.02 |
| 合计     |      | 189,497.02 | 189,497.02 |

#### 16、未分配利润

| 项目         | 本期金额         |
|------------|--------------|
| 年初余额       | 2,929,763.90 |
| 加：本期净利润    | 1,894,970.24 |
| 减：提取法定盈余公积 | 189,497.02   |
| 年末余额       | 4,635,237.12 |

#### 17、营业收入

| 项目     | 本期发生额          |
|--------|----------------|
| 主营业务收入 | 208,190,985.53 |
| 合计     | 208,190,985.53 |

#### 18、营业成本

| 项目     | 本期发生额          |
|--------|----------------|
| 主营业务成本 | 196,605,960.87 |
| 合计     | 196,605,960.87 |

#### 19、税金及附加

| 项目      | 本期发生额     |
|---------|-----------|
| 城市维护建设税 | 51,203.14 |
| 教育费附加   | 23,154.35 |



| 项目      | 本期发生额      |
|---------|------------|
| 地方教育费附加 | 16,187.48  |
| 印花税     | 24,092.70  |
| 环境保护税   | 4,347.04   |
| 其他      | 1,456.21   |
| 合计      | 120,440.92 |

20、销售费用

| 项目  | 本期金额      |
|-----|-----------|
| 运输费 | 160.00    |
| 广告费 | 37,743.50 |
| 合计  | 37,903.50 |

21、管理费用（含研发费用）

| 项目      | 本期金额          |
|---------|---------------|
| 职工薪酬    | 5,575,330.01  |
| 研究费用    | 2,476,050.85  |
| 咨询顾问费   | 498,805.00    |
| 租赁费     | 363,591.20    |
| 办公费     | 313,138.11    |
| 资产折旧摊销费 | 272,061.14    |
| 业务招待费   | 192,683.61    |
| 差旅费     | 87,629.10     |
| 保险费     | 38,231.28     |
| 各项税费    | 6,125.26      |
| 修理费     | 2,648.00      |
| 其他      | 1,101,670.63  |
| 合计      | 10,927,964.19 |

22、财务费用

| 项目     | 本期发生额      |
|--------|------------|
| 减：利息收入 | 27,646.53  |
| 利息费用   | 334,853.09 |
| 手续费    | 15,387.32  |
| 合计     | 377,886.94 |



| 23、营业外收入 |              |
|----------|--------------|
| 项目       | 本期发生额        |
| 政府补助     | 2,001,500.00 |
| 合计       | 2,001,500.00 |

| 24、营业外支出 |           |
|----------|-----------|
| 项目       | 本期发生额     |
| 捐赠支出     | 22,000.00 |
| 合计       | 22,000.00 |

| 25、所得税费用 |            |
|----------|------------|
| 项目       | 本期发生额      |
| 当期所得税    | 260,651.93 |
| 合计       | 260,651.93 |

#### 七、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金額。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

##### (1) 关联方关系

| 关联方名称 | 与公司关系 |
|-------|-------|
| 罗雨星   | 股东    |
| 吕喆羽   | 股东    |
| 郑泽胡   | 股东    |



(2) 关联方往来

| 项目名称  | 关联方 | 期末余额         |
|-------|-----|--------------|
| 其他应收款 | 郑泽胡 | 1,500,000.00 |
| 其他应付款 | 罗雨星 | 4,000,000.00 |

中城交建(深圳)建设有限公司

2024年5月29日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5HL9NW9X



名称 深圳市顺诚会计师事务所(普通合伙)



类型 普通合伙  
执行事务合伙人 张玉玲

成立日期 2022年12月05日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路  
与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座  
1216

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间应当定期将年度报告及其他信用信息，通过国家企业信用信息公示系统公示。未按规定公示年度报告及其他信用信息，情节严重的，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2023年11月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020720

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局  
2023年 11 月 28 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市顺为会计师事务所 (普通合伙)  
张玉琴  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470392  
批准执业文号: 深财会 (2023) 9号  
批准执业日期: 2023年2月23日





姓名: 张玉玲  
 Full name: 张玉玲  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1989-10-03  
 Date of birth: 1989-10-03  
 工作单位: 深圳立信会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 深圳立信会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号: 4403023198910030610  
 Identity card No: 4403023198910030610



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



有效一年，  
 or year after



张玉玲 440300681115

证书编号: 440300681115  
 No. of Certificate: 440300681115

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
 Date of Issuance: 2016 / 10 / 09





姓名 彭博  
 Full name 彭博  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1989-12-20  
 Date of birth 1989-12-20  
 工作单位 湖北三鑫会计师事务所有限公司  
 Working unit 湖北三鑫会计师事务所有限公司  
 身份证号码 421181198912200021  
 Identity card No. 421181198912200021



证件号(420300909925)

年

2020年已通过



到期

2021



证件 420300909925



证书编号: 420300909925

No. of Certificate

湖北省注册会计师协会

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 06 日

Date of Issuance

2015 年 11 月 06 日

# 认证证书

## 环境管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  
经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

### GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日      本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524S30457R0M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M



法定代表人：李明

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**  
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

兹证明

### 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J  
注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703  
经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**  
**GB/T 50430-2017**

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日      本次发证日期：2024年05月21日  
有效期：2024年05月21日至2025年09月15日  
证书号：04524Q30661R0M

 中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：李明



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**  
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



## 2、投标人近5年已完工同类业绩

### 2、投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

| 序号 | 项目名称                               | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）   | 合同额           | 合同甲方             | 合同签订时间     | 竣工验收合格时间   |
|----|------------------------------------|---|---------------|------------------|------------|------------|
| 1  | 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC) | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：103410平方米<br>工程特点及难点：项目位于龙华区行政中心。东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施。利用率低。无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造 | 11200.76万元    | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 2020.1.7   | 2023.12.25 |
| 2  | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)          | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：东绿化面积27478平方米<br>工程特点及难点：东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道。               | 4000.2296万元   | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 2021.12.31 | 2023.4.28  |
| 3  | 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程                  | 项目地点：汕尾市<br>园林景观面积：改造面积42670平方米<br>工程特点及难点：汕尾市区全山公园进行生态修复及改造，   | 2086.788405万元 | 汕尾市公用事业事务中心      | 2019.10.22 | 2021.6.22  |
| 4  | 区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包           | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：约25938平方米<br>工程特点及难点：项目位于龙华区，包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等  | 2239.5318万元   | 深圳市龙华区城市管理局      | 2018.11.23 | 2021.5.27  |

| 序号 | 项目名称             | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）   | 合同额               | 合同甲方                             | 合同签订时间   | 竣工验收合格时间 |
|----|------------------|---|-------------------|----------------------------------|----------|----------|
| 5  | 金侨街与金龙路交汇处节点提升工程 | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：11750 平方米<br>工程特点及难点：本工程为金侨街与金龙路交汇处节点提升工程<br>项目位于民治街道白石龙音乐公园停车场旁 | 678.646<br>985 万元 | 深圳市<br>龙华区<br>城市管理<br>和综合<br>执法局 | 2020.1.7 | 2021.7.1 |

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

# 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总 承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44031020190281001001

标段名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、  
施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交  
建（深圳）建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司  
//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：11200.756754万元

中标工期：总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日  
日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监)：曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-12



查验码：7026622639666057

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业 (建筑工程) 丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建 (深圳) 建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于 (或等于) 国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为 (暂定) 人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价 (暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价 (暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价 (暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勘岩集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



Handwritten signature of the design contractor's representative.

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司  
(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

市政基础设施工程  
**工程项目管理人员变更通知书**

市政管-26

|   |                                    |              |        |      |
|---|------------------------------------|--------------|--------|------|
| 单位（子单位）工程名称   | 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） |              |        |      |
| 致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u><br>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。<br>附件：变更（调整）人员资格证明文件<br>抄送单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |                                    |              |        |      |
| 发文单位： <u>中城交建（深圳）建设有限公司</u><br>（盖章）<br>项目负责人（签名）： <u>吕伟帆</u><br>2023年7月6日   |                                    |              |        |      |
| 变更<br>(调整)<br>前   | 姓名                                 | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务   | 本人签名 |
|   | 孙晓聪                                | 园林工程         | 项目负责人  | /    |
|   | 马兵                                 | 园林绿化         | 技术负责人  | /    |
|   | 罗爱慈                                | 给排水工程师       | 给排水工程师 | /    |
|   | 兰莉                                 | 安全员          | 安全员    | /    |
|   | 谢石英                                | 安全员          | 安全员    | /    |
|   | 叶思婷                                | 市政工程         | 质检员    | /    |
|   | 郑苏银                                | 材料员          | 材料员    | /    |
|   | 陈维英                                | 资料员          | 资料员    | /    |
| 变更<br>(调整)<br>后   | 吕伟帆                                | 园林工程         | 项目负责人  | 吕伟帆  |
|   | 马兵                                 | 园林绿化         | 技术负责人  | 马兵   |
|   | 付闯                                 | 给排水工程师       | 施工员    | 付闯   |
|   | 张平生                                | 安全员          | 安全员    | 张平生  |
|   | 廖芳                                 | 安全员          | 安全员    | 廖芳   |
|   | 王琳                                 | 市政工程         | 质检员    | 王琳   |
|   | 贾晓光                                | 材料员          | 材料员    | 贾晓光  |
|   | 钟丽端                                | 资料员          | 资料员    | 钟丽端  |

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪伟云

授权委托人（签字或盖章）：洪伟云

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马塔林

授权委托人（签字或盖章）：马塔林

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林名吉

授权委托人（签字或盖章）：林名吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808

邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河100东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### (四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### (五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

#### (六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

#### (七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质增效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法(试行)》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件:龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2023年2月28日



(联系人:吴苏君,电话:23336737)

---

抄送:张智同志,区发展和改革局,区财政局,区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

---

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

| 序号  | 项目费用名称及计费标准     |               |                 | 概算金额<br>(万元) | 总投资<br>比重% |
|-----|-----------------|---------------|-----------------|--------------|------------|
| 一   | 建筑安装工程费         | 建设规模<br>(平方米) | 单位造价<br>(元/平方米) | 9916.49      | 89.19      |
| 1   | 龙华文化广场及周边景观提升工程 | 76432.67      | 1297.42         | 9916.49      |            |
| 1.1 | 园建工程            | 41983.41      | 1396.96         | 5864.9       |            |
| 1.2 | 绿化工程            | 34149.9       | 381.71          | 1303.55      |            |
| 1.3 | 给排水工程           | 76432.67      | 133.32          | 1018.97      |            |
| 1.4 | 电气工程            | 76432.67      | 90.44           | 691.27       |            |
| 1.5 | 建筑单体工程          | 299.36        | 5975.75         | 178.89       |            |
| 1.6 | 建筑单体安装工程        | 299.36        | 4427.78         | 132.55       |            |
| 1.7 | 智慧化工程           | 76432.67      | 95.03           | 726.36       |            |
| 二   | 工程建设其他费         | 计费依据及标准       |                 | 1092.23      | 9.82       |
| 1   | 项目建设管理费         | 财建[2016]504号  |                 | 139.00       |            |

|          |                |                      |                 |               |
|----------|----------------|----------------------|-----------------|---------------|
| 2        | 监理费            | 深价规[2009]1号          | 191.42          |               |
| 3        | 设计费            | 计价格[2002]10号         | 382.66          |               |
| 4        | 勘察费            | 设计费×30%              | 114.80          |               |
| 5        | 竣工图编制费         | 设计费×8%               | 30.61           |               |
| 6        | 全过程造价咨询费       | 粤价函[2011]742号文       | 85.93           |               |
| 7        | 招标代理服务费        | 计价格[2002]1980号       | 30.38           |               |
| 8        | 招投标交易服务费       | 深发改[2016]1066号       | 9.92            |               |
| 9        | 工程保险费          | 深圳市建设工程造价管理站推荐<br>费率 | 9.92            |               |
| 10       | 弃土费            | 深龙华发改[2019]186号      | 62.95           |               |
| 11       | 前期工作咨询费        | 按合同价                 | 22.82           |               |
| 12       | 水土保持咨询费        | 按合同价                 | 11.82           |               |
| <b>三</b> | <b>预备费</b>     |                      | <b>110.09</b>   | <b>0.99</b>   |
| 1        | 基本预备费          | (一+二)×1%             | 110.09          |               |
|          | <b>建设项目总投资</b> | <b>(一+二+三)</b>       | <b>11118.81</b> | <b>100.00</b> |

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|   |                                    |      |                                  |
|---|------------------------------------|------|----------------------------------|
| 工程名称  | 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） | 工程地点 | 深圳市龙华区                           |
| 建设规模  | 103410平方米                          | 工程类别 | 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等 |
| 建设单位  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                   | 开工日期 | 2023年3月24日                       |
| 勘察单位  | 深圳市工勘岩土集团有限公司                      | 竣工日期 | 2023年12月25日                      |
| 设计单位  | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司                  | 工期   | 276(天)                           |
| 承包单位  | 中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司       | 合同造价 | 10643.901754(万元)                 |
| 监理单位  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                    | 施工造价 | 9916.49(万元)                      |
| 质监机构  | /                                  | 安监机构 | /                                |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建工程<br/>                     铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。</p> <p>二、绿化工程<br/>                     栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。</p> <p>三、给排水工程<br/>                     敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。</p> <p>四、电气工程<br/>                     安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。</p> <p>五、建筑单体工程<br/>                     新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。</p> <p>六、建筑单体安装工程<br/>                     敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配电箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。</p> <p>七、智慧化工程<br/>                     安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水雾装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。</p> |                                    |      |                                  |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>  |                                    |      |                                  |

深圳市城市管理和综合执法局监制





经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

第十册

11

11

11

# 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)

## 中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包  
(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 4000.2296万元(设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。 施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由承包人编填)

设计、施工证书等级: 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳)

建设有限公司

签订日期: 2021.12.31



东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)

其中:

1、设计合同价(暂定): 人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元), 下浮率: 0% (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定): 人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元), 下浮率: 7.23% (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901



电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000



合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

(2) 联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：徐



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：白林东

签订日期：2021年10月09日



# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米, 铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米, 新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米, 边坡美化 793 平方米等。

#### (二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株, 栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株, 栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米, 铺种草皮 11917 平方米, 铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### (三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米, 砌筑手孔井 11 个等。

#### (四) 排水工程

敷设排水管 11367 米, 安装地漏 2 个, 砌筑雨水口 381 座等。

#### (五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### (六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022年4月27日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革局、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022年4月27日印发

---

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

| 序号  | 项目费用名称及计费标准 |               | 概算金额<br>(万元)    | 总投资占比<br>重%      |
|-----|-------------|---------------|-----------------|------------------|
| 一   | 建筑安装工程费     | 建设规模<br>(平方米) | 单位造价<br>(元/平方米) | 4028.39<br>84.99 |
| 1   | 东环二路综合整治工程  | 35882.39      | 1122.66         | 4028.39          |
| 1.1 | 园建工程        | 8125.49       | 1492.32         | 1212.58          |
| 1.2 | 绿化工程        | 27756.90      | 647.75          | 1797.94          |
| 1.3 | 照明工程        | 35882.39      | 111.41          | 399.75           |
| 1.4 | 排水工程        | 35882.39      | 48.40           | 173.68           |
| 1.5 | 灌溉工程        | 35882.39      | 101.12          | 362.84           |
| 1.6 | 管线迁改工程      | 35882.39      | 22.74           | 81.60            |
| 二   | 工程建设其他费     | 计费依据及标准       |                 | 485.90<br>10.25  |
| 1   | 项目建设管理费     | 财建[2016]504号  |                 | 65.43            |
| 2   | 监理费         | 深价规[2009]1号   |                 | 84.05            |
| 3   | 设计费         | 计价格[2002]10号  |                 | 162.99           |

|                |            |                                     |                |               |
|----------------|------------|-------------------------------------|----------------|---------------|
| 4              | 勘察费        | 设计费 × 30 %                          | 48.90          |               |
| 5              | 竣工图编制费     | 设计费 × 8 %                           | 13.04          |               |
| 6              | 全过程造价咨询费   | 参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取 | 37.86          |               |
| 7              | 招标代理服务费    | 计价格[2002]1980号                      | 17.15          |               |
| 8              | 招投标交易服务费   | 深发改[2016]1066号                      | 4.03           |               |
| 9              | 工程保险费      | 深圳市建设工程造价管理站推荐费率                    | 4.03           |               |
| 10             | 弃土费        | 深龙华发改[2019]186号                     | 45.89          |               |
| 11             | 环境影响咨询费    | 计价格[2002]125号                       | 2.53           |               |
| <b>三</b>       | <b>预备费</b> |                                     | <b>225.71</b>  | <b>4.76</b>   |
| 1              | 基本预备费      | (一+二) × 5 %                         | 225.71         |               |
| <b>建设项目总投资</b> |            | <b>(一+二+三)</b>                      | <b>4740.00</b> | <b>100.00</b> |

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：

2023.4.28

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|   |  |      |                  |
|---|--|------|------------------|
| 工程名称  | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)                                 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道东环二路   |
| 建设规模  | 道路全长5.3公里, 红线宽33.7-60米, 双向6车道, 绿化面积26024.1平方米, 乔木种植约1269棵。 | 工程类别 |                  |
| 建设单位  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局   | 开工日期 | 2022年06月06日      |
| 勘察单位  | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司  | 竣工日期 | 2023年04月28日      |
| 设计单位  | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司   | 合同工期 | 270 (天)          |
| 承包单位  | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 合同造价 | 3926.32014 (万元)  |
| 监理单位  | 中昕国际项目管理有限公司   | 施工造价 | 3778.653585 (万元) |
| 质监机构  | /  | 安监机构 | /                |
| <p>验收范围及数量:</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC) 位于深圳市龙华区龙华街道, 本次验收范围为东环二路 (龙观大道至布龙路) 绿化工程: 乔木、灌木、地被等, 园建工程: 设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等, 道路工程, 给排水工程: 给排水管道、过路PE管等, 电气工程: 配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p> |  |      |                  |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无。</p>   |  |      |                  |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



2023年参加竣工验收人员及单位意见

|             |  |             |  |
|-------------|--|-------------|--|
| <p>承包单位</p> | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 蔡炳鑫<br>2023年4月28日  | <p>勘察单位</p> | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 孙伟平<br>2023年4月28日  |
| <p>设计单位</p> | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 杜奕东<br>2023年4月28日 | <p>建设单位</p> | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 宗明海<br>2023年4月28日 |
| <p>监理单位</p> | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 戎泽军<br>2023年4月28日 | <p>接管单位</p> | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日   |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日



附件

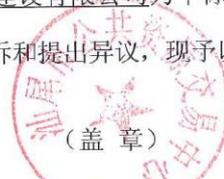
东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务    |
|-----|------------------|-------|-------|
| 宋国辉 | 城管局              |       |       |
| 孙冰  | 城管局              |       |       |
| 洪浩  | 城管局              |       |       |
| 李杨  | 城管局              |       |       |
| 王迪  | 城管局              |       |       |
|     |                  |       |       |
| 戎峰军 | 中研国际项目管理<br>有限公司 |       |       |
| 蔡炳鑫 | 中城交建             | 工程师   | 项目经理  |
| 马兵  | 中城交建             | 高级工程师 | 技术负责人 |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |

# 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

## 中 标 通 知 书

编号: SWJG2019-0067

|  |  |                |                           |
|--|--|----------------|---------------------------|
| <p>招<br/>标<br/>单<br/>位<br/>意<br/>见</p>             | <p>中城交建（深圳）建设有限公司：<br/>汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工招标（第二次）的<br/>招标评标工作已于 2019 年 10 月 11 日结束，经评标委员会评审，确<br/>定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和<br/>提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。<br/>法定代表人（签名）：<br/><br/><br/>2019 年 10 月 17 日</p> |                |                           |
| <p>交<br/>易<br/>中<br/>心<br/>确<br/>认<br/>意<br/>见</p> | <p>该项目已于 2019 年 10 月 11 日在我中心完成招标工作，经评标<br/>委员会评审，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已<br/>按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。<br/><br/>2019 年 10 月 17 日</p>   |                |                           |
| <p>工 程 地 点</p>                                     | <p>汕尾市城区公园路 6 号奎山公园</p>  | <p>招 标 方 式</p> | <p>公开招标</p>               |
| <p>联 系 人</p>                                       | <p>翁炳东</p>   | <p>联 系 电 话</p> | <p>0660-3373777</p>       |
| <p>工 程 规 模</p>                                     | <p>建设规模及建设内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，改造面积<br/>约 42670 平方米（具体内容以施工图及工程量清单为准）。招标最高限价为<br/>21253929.77 元。</p>  |                |                           |
| <p>招 标 内 容</p>                                     | <p>上述建设规模范围内的全部工程内容（详见施工设计图纸和工程量清单）。</p>   |                |                           |
| <p>中 标 价</p>                                       | <p>大写：贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零角伍分<br/>小写：20867884.05 元</p>   |                |                           |
| <p>项 目 负 责 人</p>                                   | <p>林世伟</p>   | <p>证 书 编 号</p> | <p>甘职高资字 2015084516 号</p> |

汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

# 施工合同

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2019年10月22日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程
2. 工程地点：汕尾市城区公园路6号奎山公园
3. 工程立项批准文号：《关于汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目可行性研究报告的批复》汕发改〔2018〕110号
4. 资金来源：财政统筹资金，已落实
5. 工程内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，建设内容包括：园建工程、水生态治理工程、园林绿化工程、景观照明工程、智能化工程、给排水工程等，（具体建设内容以施工图及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，具体建设内容以施工图及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月24日，以监理开工令为准。

计划竣工日期：2020年3月21日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定，符合《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》和《广东城市绿化工程施工和验收规范（DB44T581-2009）》规定的合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零伍分（¥20867884.05元）

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟壹佰壹拾玖元壹角陆分 (¥852119.16 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整 (¥1100000 元)

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)

2. 合同价格形式：

### 五、项目经理

承包人项目经理：林世伟；技术负责人：孙晓聪

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月22日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

发包人：汕尾市公用事业事务中心 (公章)

法定代表人 (签字)：

组织机构代码：12441500MB2D188551

地 址：汕尾市区奎山公园内

邮政编码：516600

委托代理人：

电 话：0660-3373777

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中城交建(深圳)建设  
有限公司 (公章)

法定代表人 (签字)：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区龙华街道清  
华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务  
大厦 B 座 1101

邮政编码：518000

委托代理人：

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

**附件四：变更发包人情况说明**

**关于变更《汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工合同》**

**发包人的情况说明**

因机构改革，汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目招标人汕尾市园林局的职能已全部由汕尾市公用事业事务中心承接，因此，本项目招标人主体的权利义务也已全部由汕尾市公用事业事务中心承接，故应由汕尾市公用事业事务中心作为发包人与承包人中城交建（深圳）建设有限公司签订《汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工合同》。

特此说明

汕尾市公用事业事务中心

二〇一九年十月二十二日

附：1、中共汕尾市委机构编制委员会关于印发《汕尾市公用事业事务中心机构编制方案》的通知；

2、事业单位法人证书。

园林绿化工程

## 竣工验收证书

工程名称： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

验收日期： 2021年06月22日

建设单位（盖章）： 汕尾市公用事业事务中心



## 一、工程概况

|        |                                  |            |                 |
|--------|----------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称   | 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程                | 工程地点       | 汕尾市区奎山公园        |
| 工程规模   | 汕尾市区奎山公园进行生态修复及改造，改造面积 42670 平方米 |            |                 |
| 结构类型   |                                  | 工程用途       | 公园生态修复及改造       |
| 开工日期   | 2019 年 12 月 24 日                 | 完工日期       | 2021 年 6 月 12 日 |
| 开工报告审批 | 已审批                              | 合同工程造价(万元) | 2086.79         |
| 建设单位   | 汕尾市公用事业事务中心                      |            |                 |
| 勘察单位   | 广东雄厦工程技术有限公司                     |            |                 |
| 设计单位   | 深圳翰博设计股份有限公司                     |            |                 |
| 施工单位   | 中城交建（深圳）建设有限公司                   |            |                 |
| 监理单位   | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司                 |            |                 |
| 工程检测单位 | 江门市南方建设工程质量检测有限公司                |            |                 |

（红色印章）

## 二、工程质量评定

内页-2，共 4 页

| 专业工程名称            | 质量保证资料评定  | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------------|---|--------|--------|------|
| 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程 | 齐全、真实、有效  | 合格     | 合格     | 合格   |
|                   |   |        |        |      |
|                   |   |        |        |      |
|                   |   |        |        |      |
|                   |   |        |        |      |
|                   |   |        |        |      |
|                   |   |        |        |      |
| 验收内容              | 验收：1. 水生态治理工程；2. 园建工程；3. 园林绿化工程；4. 景观照明工程；5. 智能化工程；6. 给排水工程等；7. 内业资料。 |        |        |      |
| 存在问题及建议           | /   |        |        |      |



### 三、工程竣工验收结论

工程验收评定意见：

该工程验收已经按合同及设计图纸（含变更）要求完成全部工程量，经验收检查，实体及外观项目均符合现行验收规范及评定标准，质量控制资料齐全、真实、规范。

验收小组一致同意该工程评定为合格工程。

验收日期： 2021年6月22日

| 建设单位：（公章）  | 监理单位：（公章）   | 勘察单位：（公章）  | 设计单位：（公章）  | 施工单位：（公章）  |
|--|---|--|--|--|
| <br>项目负责人：<br> | <br>总监理工程师：<br> | <br>项目负责人：<br> | <br>项目负责人：<br> | <br>项目负责人：<br> |

验收中心  
2020.6.8

园林绿化工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.0.2

第 1 页, 共 1 页

|        |  |   |  |
|--------|--|---|--|
| 工程名称   | 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程                                |   |  |
| 单位工程名称 | 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程                                |   |  |
| 施工单位   | 中城交建（深圳）建设有限公司                                   | 技术负责人   | 吕伟帆  |
| 开工日期   | 2019年10月24日                                      | 竣工日期  | 2021年6月12日                                       |
| 项目负责人  | 林世伟  | 项目技术负责人   | 孙晓聪  |
| 序号     | 项目   | 验收记录  | 验收结论   |
| 1      | 分部工程   | 共 6 分部, 经查 6 分部,<br>符合设计及标准要求 6 分部                        | 合格   |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 6 项, 经核查符合规定 6 项  | 合格   |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果                                   | 共核查 5 项, 符合要求 5 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 / 项 | 合格   |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 6 项, 符合要求 6 项,<br>经返修符合要求 / 项                         | 合格   |
| 5      | 综合验收结论   | 经现场检查验收, 同意评定合格。  |  |
| 参加验收单位 | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2021年6月22日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: [Signature]<br>2021年6月22日         | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2021年6月22日 |
|        | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2021年6月22日 | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人: [Signature]<br>2021年6月22日          |  |
|        |  |   |  |
|        |  |   |  |

# 区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

## 中标通知书

标段编号：440310201802650001001

标段名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总  
承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建  
（深圳）建设有限公司

中标价：2239.5318万元

中标工期：总工期：210日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2018-11-07

查验码：9993455053285020

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

发包人委托工程总承包人(施工、设计、)承担区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发包人、工程总承包人(施工、设计)双方就本工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等,主工建设内容及规模:项目建设面积约 25938 平方米,其中园建面积 5839 平方米,绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化,及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期(暂定)总日历天数为 210 天

其中设计工期:不超过 30 日历天;

施工工期:不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计(概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用),工程总

承包人应通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：**贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元**（大写）整。（¥：**2239.5318**万元）

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：**玖拾陆万柒仟肆佰零陆元**（大写）整。（¥：**96.7406**万元），下浮率：**10.49%**；

2.工程施工合同暂定价：**贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元**（大写）整。（¥：**2142.7912**万元），下浮率：**12%**。

其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，则按实结算。

最终结算价：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70%之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3%作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政拨款到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)设计、施工部分合同；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)补充条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文(含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款)、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项

目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人(发包人): 深圳市龙华区城市管理局

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



承包人(设计部分): 深圳市朗程师地域规划设计

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名: 深圳市朗程师地域规划设计有  
限公司

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行银行

账号: 755915621710901

承包人(施工部分): 中城交建(深圳)建设有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



合同备案情况:

银行开户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001139

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深园绿竣-3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华区立体绿化试点工程（二期）

工程地点： 深圳市龙华区上芬小学 北站中心公园

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年5月27日



五

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|  |                  |      |                   |
|--|------------------|------|-------------------|
| 工程名称   | 龙华区立体绿化试点工程（三期）  | 工程地点 | 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园 |
| 建设规模   | 建设面积约4110平方米     | 工程类别 | 园建、铺装、绿化、安装       |
| 建设单位   | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2020年8月14日        |
| 勘察单位   | /                | 竣工日期 | 2021年2月3日         |
| 设计单位   | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 工期   | 180 (天)           |
| 承包单位   | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 合同造价 | 677.879413 (万元)   |
| 监理单位   | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 施工造价 | / (万元)            |
| 质监机构   | /                | 安监机构 | /                 |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建部分</p> <p>上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；</p> <p>北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。</p> <p>二、绿化部分</p> <p>1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>； 2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup></p> <p>三、安装部分</p> <p>上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附(配)件23个；8、补偿器(波纹管)10个；9、螺纹阀门106个。</p> <p>北站中心花园：给排水工程约3200米</p> |                  |      |                   |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收。</p>   |                  |      |                   |



深圳市城市管理局监制    深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|   |  |
|---|--|
| 承包单位<br><br>参加验收人员: <u>吕伟帆</u><br>年(月)日   | 勘察单位<br>参加验收人员: _____<br>(盖章)<br>年 月 日   |
| 设计单位<br><br>参加验收人员: <u>吕伟帆</u><br>年(月)日  | 建设单位<br><br>参加验收人员: <u>潘文</u><br>2021年(月)日 |
| 监理单位<br><br><br>参加验收人员: <u>罗文刚</u><br>2021年(月)日 | 接管单位<br>参加验收人员: _____<br>(盖章)<br>年 月 日   |

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2021年5月27日

# 金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020190368001001

标段名称: 金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 678.646985万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



艳刘君

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-12-23



李文印晓

查验码: 7854958043377033

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为金侨街与金龙路交汇处节点提升工程项目位于民治街道白石龙音乐公园停车场旁，项目提升面积约为 11750 平方米，总投资约 942.71 万元。

资金来源：财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

承包范围包括“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”所涉及的园建工程、绿化工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米        | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |

4. 其他工程：园建工程、绿化工程、安装工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期：以监理开工令日期为准；  
 计划竣工日期：开工日后顺延 100 日历天。  
 合同工期总日历天数 100 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）陆佰柒拾捌万陆仟肆佰陆拾玖元捌角伍分（¥6786469.85 元）；

其中：

- (1)安全文明施工费：  
人民币（大写）壹拾肆万柒仟叁佰陆拾伍元零玖分（¥147365.09 元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；
- (4)暂列金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：  
 (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年1月7日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(此页无正文)

发包人：(公章) **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) **中城交建(深圳)建设有限公司**

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101

邮政编码：

法定代表人：吕喆羽

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司新城支行

账号：44250100012000001139

园林绿化工程

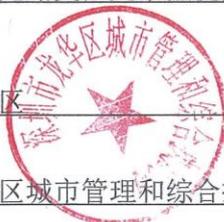
# 竣工验收证书

工程名称： 金侨街与金龙路交汇处节点提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021年7月1日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

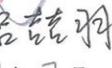
|  |                  |      |                 |
|--|------------------|------|-----------------|
| 工程名称   | 金侨街与金龙路交汇处节点提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区          |
| 建设规模   | 14300 平方米        | 工程类别 | 园林绿化            |
| 建设单位   | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2020年4月29日      |
| 勘察单位   | /                | 竣工日期 | 2021年2月1日       |
| 设计单位   | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 工期   | (天)             |
| 承包单位   | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 合同造价 | 678.646985 (万元) |
| 监理单位   | 深圳市华园建设监理有限公司    | 施工造价 | (万元)            |
| 质监机构   | /                | 安监机构 | /               |
| 验收范围及数量:<br>金侨街与金龙路交汇处节点提升工程位于深圳市龙华区金侨街与金龙路交汇处, 占地面积约14300 平方米, 其中硬景约 3600 平方米, 绿化约 10700 平方米。主要包括园建工程、园林构筑物、绿化工程, 水电工程等, 具体施工内容及工程量详见竣工图。 |                  |      |                 |
| 存在问题及处理意见:<br><br>存在问题: 无<br><br>处理意见: 无   |                  |      |                 |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2011 年 2 月 1 日, 工程已按设计要求全部完工, 正式竣工通过初验并进入 90 天的养护管理期, 2011 年 7 月 1 日, 经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|                  |   |                  |  |
|------------------|---|------------------|--|
| 承<br>包<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2011 年 7 月 1 日  | 勘<br>察<br>单<br>位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日   |
| 设<br>计<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2011 年 7 月 1 日  | 建<br>设<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2011 年 7 月 1 日 |
| 监<br>理<br>单<br>位 | <br><br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2011 年 7 月 1 日 | 接<br>管<br>单<br>位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日   |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

**经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。**

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2011年7月1日

### 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

| 项目负责人姓名 | 吕伟帆                                |  |              |                  |            |            |
|---------|------------------------------------|--|--------------|------------------|------------|------------|
| 学历和专业   | 专科                                 |  |              |                  |            |            |
| 年龄      | 58                                 |  |              |                  |            |            |
| 注册资格    | 17032251                           |  |              |                  |            |            |
| 职称      | 高级工程师                              |  |              |                  |            |            |
| 序号      | 项目名称                               | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）  | 合同额          | 合同甲方             | 合同签订时间     | 竣工验收报告出具时间 |
| 1       | 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC) | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：103410 平方米<br>工程特点及难点：项目位于龙华区行政中心。东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施。利用率低。无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造 | 11200.76 万元  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 2020.1.7   | 2023.12.25 |
| 2       | 区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包           | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：约 25938 平方米<br>工程特点及难点：项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等   | 2239.5318 万元 | 深圳市龙华区城市管理局      | 2018.11.23 | 2021.5.27  |

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

项目负责人 吕伟帆

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：**17032251** 号



姓名 吕伟帆

性别 男

出生年月 1966年05月

出生地点 广东省海丰县

资格名称 园林工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年11月13日

评委会名称 天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会



## 毕业证书

吕伟帆同志于1988年3月至1991年3月在本校第三期干部函授大专班经济专业学习，完成三年制大专学业，各科考试成绩合格，准予毕业。



校长 **梁木**

1991年3月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟帆

社保电脑号：646701436

身份证号码：442531196605080094

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      | 122.72 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801aeb32x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



# 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

## 中标通知书

标段编号: 44031020190281001001

标段名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 11200.756754万元

中标工期: 总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监): 曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 7026622639666057

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业 (建筑工程) 丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建 (深圳) 建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于 (或等于) 国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为 (暂定) 人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价 (暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价 (暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价 (暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察人）：深圳市工勘岩集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



Handwritten signature of the design contractor.

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司  
(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

市政基础设施工程  
**工程项目管理人员变更通知书**

市政管-26

|   |                                    |              |        |      |
|---|------------------------------------|--------------|--------|------|
| 单位（子单位）工程名称   | 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） |              |        |      |
| 致 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u><br>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。<br>附件：变更（调整）人员资格证明文件<br>抄送单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |                                    |              |        |      |
| 发文单位： <u>中城交建（深圳）建设有限公司</u><br>（盖章）<br>项目负责人（签名）： <u>吕伟帆</u><br>2023年7月6日   |                                    |              |        |      |
| 变更<br>(调整)<br>前   | 姓名                                 | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务   | 本人签名 |
|   | 孙晓聪                                | 园林工程         | 项目负责人  | /    |
|   | 马兵                                 | 园林绿化         | 技术负责人  | /    |
|   | 罗爱慈                                | 给排水工程师       | 给排水工程师 | /    |
|   | 兰莉                                 | 安全员          | 安全员    | /    |
|   | 谢石英                                | 安全员          | 安全员    | /    |
|   | 叶思婷                                | 市政工程         | 质检员    | /    |
|   | 郑苏银                                | 材料员          | 材料员    | /    |
|   | 陈维英                                | 资料员          | 资料员    | /    |
| 变更<br>(调整)<br>后   | 吕伟帆                                | 园林工程         | 项目负责人  | 吕伟帆  |
|   | 马兵                                 | 园林绿化         | 技术负责人  | 马兵   |
|   | 付闯                                 | 给排水工程师       | 施工员    | 付闯   |
|   | 张平生                                | 安全员          | 安全员    | 张平生  |
|   | 廖芳                                 | 安全员          | 安全员    | 廖芳   |
|   | 王琳                                 | 市政工程         | 质检员    | 王琳   |
|   | 贾晓光                                | 材料员          | 材料员    | 贾晓光  |
|   | 钟丽端                                | 资料员          | 资料员    | 钟丽端  |

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪伟云

授权委托人（签字或盖章）：洪伟云

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马塔林

授权委托人（签字或盖章）：马塔林

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林名吉

授权委托人（签字或盖章）：林名吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808

邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、  
设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河100东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### (四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### (五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

#### (六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

#### (七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质增效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法(试行)》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件:龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2023年2月28日



(联系人:吴苏君,电话:23336737)

---

抄送:张智同志,区发展和改革局,区财政局,区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

---

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

| 序号  | 项目费用名称及计费标准     |               |                 | 概算金额<br>(万元) | 总投资<br>比重% |
|-----|-----------------|---------------|-----------------|--------------|------------|
| 一   | 建筑安装工程费         | 建设规模<br>(平方米) | 单位造价<br>(元/平方米) | 9916.49      | 89.19      |
| 1   | 龙华文化广场及周边景观提升工程 | 76432.67      | 1297.42         | 9916.49      |            |
| 1.1 | 园建工程            | 41983.41      | 1396.96         | 5864.9       |            |
| 1.2 | 绿化工程            | 34149.9       | 381.71          | 1303.55      |            |
| 1.3 | 给排水工程           | 76432.67      | 133.32          | 1018.97      |            |
| 1.4 | 电气工程            | 76432.67      | 90.44           | 691.27       |            |
| 1.5 | 建筑单体工程          | 299.36        | 5975.75         | 178.89       |            |
| 1.6 | 建筑单体安装工程        | 299.36        | 4427.78         | 132.55       |            |
| 1.7 | 智慧化工程           | 76432.67      | 95.03           | 726.36       |            |
| 二   | 工程建设其他费         | 计费依据及标准       |                 | 1092.23      | 9.82       |
| 1   | 项目建设管理费         | 财建[2016]504号  |                 | 139.00       |            |

|          |                |                      |                 |               |
|----------|----------------|----------------------|-----------------|---------------|
| 2        | 监理费            | 深价规[2009]1号          | 191.42          |               |
| 3        | 设计费            | 计价格[2002]10号         | 382.66          |               |
| 4        | 勘察费            | 设计费×30%              | 114.80          |               |
| 5        | 竣工图编制费         | 设计费×8%               | 30.61           |               |
| 6        | 全过程造价咨询费       | 粤价函[2011]742号文       | 85.93           |               |
| 7        | 招标代理服务 fee     | 计价格[2002]1980号       | 30.38           |               |
| 8        | 招投标交易服务费       | 深发改[2016]1066号       | 9.92            |               |
| 9        | 工程保险费          | 深圳市建设工程造价管理站推荐<br>费率 | 9.92            |               |
| 10       | 弃土费            | 深龙华发改[2019]186号      | 62.95           |               |
| 11       | 前期工作咨询费        | 按合同价                 | 22.82           |               |
| 12       | 水土保持咨询费        | 按合同价                 | 11.82           |               |
| <b>三</b> | <b>预备费</b>     |                      | <b>110.09</b>   | <b>0.99</b>   |
| 1        | 基本预备费          | (一+二)×1%             | 110.09          |               |
|          | <b>建设项目总投资</b> | <b>(一+二+三)</b>       | <b>11118.81</b> | <b>100.00</b> |

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日







经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

第十册

11

11

11

11

# 区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

## 中标通知书

标段编号：440310201802650001001

标段名称：区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2239.5318万元

中标工期：总工期：210日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2018-11-07

查验码：9993455053285020

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

工程总承包人(全称): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

发包人委托工程总承包人(施工、设计、)承担区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发包人、工程总承包人(施工、设计)双方就本工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华区,包括龙华区实验学校、上芬小学、展华实验学校、深圳市外国语学校龙华高中部等,主工建设内容及规模:项目建设面积约 25938 平方米,其中园建面积 5839 平方米,绿化面积 20099 平方米。主要建设内容包括园路铺装、园林小品、屋顶绿化、垂直绿化,及相关配套照明安装、室外给排水等内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、合同工期

合同工期(暂定)总日历天数 210 天

其中设计工期:不超过 30 日历天;

施工工期:不超过 180 日历天,具体开工日期以监理工程师发布开工令为准。

### 三、合同承包范围及相关要求

项目所涉及的方案设计、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工以及应由总承包单位完成的其他工作。项目实施过程中全部报批工作由总承包人负责实施。主动协助建设单位对本工程进行各类奖项评选工作。

本项目实行限额设计(概算批复的建安工程费不得突破合同价施工总承包工程部分费用),工程总

承包人应通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

#### 四、质量标准

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：工程总承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 五、合同价款

合同总价暂定为：**贰仟贰佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元**（大写）整。（¥：**2239.5318**万元）

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：**玖拾陆万柒仟肆佰零陆元**（大写）整。（¥：**96.7406**万元），下浮率：**10.49%**；

2.工程施工合同暂定价：**贰仟壹佰肆拾贰万柒仟玖佰壹拾贰元**（大写）整。（¥：**2142.7912**万元），下浮率：**12%**。

其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

设计费结算价、施工总承包工程部分费用结算价分别不超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，超过部分由总承包人自行承担相关费用。如未超过本工程概算批复中的设计费和施工总承包工程部分费用，则按实结算。

最终结算价：根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

#### 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计及施工工程款的支付，由联合体代表单位根据合同约定进行申请，报联合体主体单位审批并由联合体主体单位向发包人申报，批准后由发包人分别支付各方，支付方式如下：

#### 1 设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，按合同约定支付设计合同价的 20%；
- (2) 工程概算批复后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 55%；
- (3) 施工图审查通过后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 70%。
- (4) 工程竣工验收合格后 15 天内，按合同约定支付至设计合同价的 90%。
- (5) 工程审核完成后，按合同约定支付设计合同价余款。

#### 2、施工部分费用支付

(1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 20%；（发包人支付预付款之前，还应具备的条件：按招标文件要求提供履约保函、预付款保函，配合发包人办理并取得开工相关手续后。预付款的扣回与还清工程预付款扣回的起扣点：累计完成量达到合同价款 40% 时起扣。每次按预付款等比例回扣。工程预付款扣回比例：按比例扣回，支付到合同价 70% 之前扣完。）

(2) 期中支付：按月支付。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85% 时暂停支付。

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%。

(4) 全部工程按规定完成审计后绿化部分支付至审计价的 100%，其余支付至审计价的 97%，剩余（扣除绿化工程部分金额）3% 作为工程质保金，根据工程质量保修书中对应的工程质量保修期限（除绿化工程外），待相对应的工程保修期满后按规定将对应的工程金额一次性付清。

3、上述费用均以政府部门财政计划拨款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

#### 七、履约保函

履约担保金额为：施工总承包工程部分费用 10%，即 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 八、关于联合体相关约定

如投标人为联合体，联合体内部将遵守以下规定：

1. 联合体各成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律法律责任；
2. 联合体主体单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主体单位负责；
3. 在项目实施过程中，若联合体成员因违反合同要求被处罚的，主体单位作为合同管理单位，需按相关合同条款接受发包人单位给予处罚。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)设计、施工部分合同；
  - (4)中标通知书及其附件；
  - (5)补充条款；
  - (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (9)图纸和技术规格书；
  - (10)已标价工程量清单；
  - (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 合同正文(含协议书、设计部分合同、施工部分合同、补充条款)、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项

目招标文件，则以投标文件为准。

#### 十、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月23日

订立地点：

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本玖份，发包人叁份，工程总承包人共陆份。

(以下无正文)

发包人(发包人): 深圳市龙华区城市管理局 (盖章) 承包人(设计部分): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 755915621710901

承包人(施工部分): 中城交建(深圳)建设有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



合同备案情况:

银行开户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

备案机构(公章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

经办人:

银行账号: 44250100012000001139

年 月 日

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华区立体绿化试点工程（二期）

工程地点： 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2021 年 5 月 27 日



五

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|  |                  |      |                   |
|--|------------------|------|-------------------|
| 工程名称   | 龙华区立体绿化试点工程（三期）  | 工程地点 | 深圳市龙华区上芬小学、北站中心公园 |
| 建设规模   | 建设面积约4110平方米     | 工程类别 | 园建、铺装、绿化、安装       |
| 建设单位   | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2020年8月14日        |
| 勘察单位   | /                | 竣工日期 | 2021年2月3日         |
| 设计单位   | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 工期   | 180 (天)           |
| 承包单位   | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 合同造价 | 677.879413 (万元)   |
| 监理单位   | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 施工造价 | / (万元)            |
| 质监机构   | /                | 安监机构 | /                 |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建部分</p> <p>上芬小学：1、石材800m<sup>2</sup>；2、连廊一座；3、水磨石坐凳约120m；4、天台雅集木坐凳3座；5、种植池坐凳3座；6、木制拱桥1座；7、蝴蝶雕塑15个；8、屋顶注浆412m；9、屋面防水4029m<sup>2</sup>、褥垫层2740m<sup>2</sup>；10、透水胶粘石路面919.11m<sup>2</sup>；11、不锈钢分缝约110m<sup>2</sup>；12、砾石路面130.43m<sup>2</sup>；13、种植池227.4m<sup>2</sup>；</p> <p>北站中心公园钢结构约1100m<sup>2</sup>。</p> <p>二、绿化部分</p> <p>1、上芬小学乔灌木类920株、地被类3438.9m<sup>2</sup>； 2、北站中心公园绿化约1100m<sup>2</sup></p> <p>三、安装部分</p> <p>上芬小学：1、景观配电箱6台；2、电缆2200米；3、装饰灯84套；4、等电位端子箱、测试版6块；5、供电系统调试1套；6、给排水管约5700米；7、给、排水附(配)件23个；8、补偿器(波纹管)10个；9、螺纹阀门106个。</p> <p>北站中心花园：给排水工程约3200米</p> |                  |      |                   |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收。</p>   |                  |      |                   |



竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一直评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| 承包单位 |  (盖章)<br>参加验收人员: <u>吕伟帆</u><br>年(月)日   | 勘察单位 | (盖章)<br>参加验收人员:<br>年 月 日  |
| 设计单位 |  (盖章)<br>参加验收人员: <u>王强</u><br>年(月)日   | 建设单位 |  (盖章)<br>参加验收人员: <u>王强</u><br>2021年(5月)日 |
| 监理单位 |   (盖章)<br>参加验收人员: <u>罗文刚</u><br>2021年(5月)日 | 接管单位 | (盖章)<br>参加验收人员:<br>年 月 日  |

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2021年5月27日

#### 4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

| 技术负责人姓名 |                           | 马兵  |               |                  |            |              |
|---------|---------------------------|---|---------------|------------------|------------|--------------|
| 学历和专业   |                           | 专科//计算机   |               |                  |            |              |
| 年龄      |                           | 42  |               |                  |            |              |
| 注册资格    |                           | A08131000000000115  |               |                  |            |              |
| 职称      |                           | 高级工程师   |               |                  |            |              |
| 序号      | 项目名称                      | 工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）   | 合同额           | 合同甲方             | 合同签订时间     | 竣工验收报告出具时间   |
| 1       | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC) | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：东绿化面积 27478 平方米<br>工程特点及难点：东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道。 | 4000.2296 万元  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 2021.12.31 | 2023. 4. 28  |
| 2       | 横岭四区社区公园环境提升工程            | 项目地点：深圳市<br>园林景观面积：1280 平方米<br>工程特点及难点：项目位于横岭四区入口一侧。该用地面积约为 800 平方米，现场为原有社区公园。因附近片区居民人口众多，使用频密，已存在廊架破损、绿植单一、黄土裸露等现象，亟待整治    | 122.450716 万元 | 深圳市龙华区民治街道办事处    | 2022.4.28  | 2022. 10. 17 |

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

技术负责人 马兵



姓名: 马兵

性别: 男

身份证号: 430726198203153153

任职资格: 高级工程师

专业类别: 风景园林

批准日期: 2016年12月26日

工作单位:

持证人签名:

系统编码: A08131000000000115

普通高等学校

毕业证书



学生 马兵 性别 男, 一九八二年 三月 十五 日生, 于二〇〇三年 九月 至二〇〇五年 六月在本校 计算机及应用 专业 二 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 124011200506100364

二〇〇五年 六 月 五 日





使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马兵



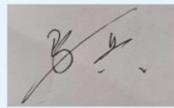
性 别：男

出生日期：1982-03-15

注册编号：粤2442023202313100

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



个人签名：

签名日期：

*Ma Bing*  
2024.08.29



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0901900

姓名: 马兵

性别: 男

出生年月: 1982年03月15日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日





# 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)

## 中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包  
(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 4000.2296万元(设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。 施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: \_\_\_\_\_ (由承包人编填)

设计、施工证书等级: 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳)

建设有限公司

签订日期: 2021.12.31



东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)

其中:

1、设计合同价(暂定): 人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元), 下浮率: 0% (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定): 人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元), 下浮率: 7.23% (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：



(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：



(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包人（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：



(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

(2)联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：徐



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：白林东

签订日期：2021年10月09日



# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米, 铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米, 新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米, 边坡美化 793 平方米等。

#### (二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株, 栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株, 栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米, 铺种草皮 11917 平方米, 铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### (三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米, 砌筑手孔井 11 个等。

#### (四) 排水工程

敷设排水管 11367 米, 安装地漏 2 个, 砌筑雨水口 381 座等。

#### (五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### (六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022年4月27日



（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革局、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022年4月27日印发

---

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

| 序号  | 项目费用名称及计费标准 |               | 概算金额<br>(万元)    | 总投资占比<br>重%      |
|-----|-------------|---------------|-----------------|------------------|
| 一   | 建筑安装工程费     | 建设规模<br>(平方米) | 单位造价<br>(元/平方米) | 4028.39<br>84.99 |
| 1   | 东环二路综合整治工程  | 35882.39      | 1122.66         | 4028.39          |
| 1.1 | 园建工程        | 8125.49       | 1492.32         | 1212.58          |
| 1.2 | 绿化工程        | 27756.90      | 647.75          | 1797.94          |
| 1.3 | 照明工程        | 35882.39      | 111.41          | 399.75           |
| 1.4 | 排水工程        | 35882.39      | 48.40           | 173.68           |
| 1.5 | 灌溉工程        | 35882.39      | 101.12          | 362.84           |
| 1.6 | 管线迁改工程      | 35882.39      | 22.74           | 81.60            |
| 二   | 工程建设其他费     | 计费依据及标准       |                 | 485.90<br>10.25  |
| 1   | 项目建设管理费     | 财建[2016]504号  |                 | 65.43            |
| 2   | 监理费         | 深价规[2009]1号   |                 | 84.05            |
| 3   | 设计费         | 计价格[2002]10号  |                 | 162.99           |

|                |            |                                     |                |               |
|----------------|------------|-------------------------------------|----------------|---------------|
| 4              | 勘察费        | 设计费 × 30 %                          | 48.90          |               |
| 5              | 竣工图编制费     | 设计费 × 8 %                           | 13.04          |               |
| 6              | 全过程造价咨询费   | 参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取 | 37.86          |               |
| 7              | 招标代理服务费    | 计价格[2002]1980号                      | 17.15          |               |
| 8              | 招投标交易服务费   | 深发改[2016]1066号                      | 4.03           |               |
| 9              | 工程保险费      | 深圳市建设工程造价管理站推荐费率                    | 4.03           |               |
| 10             | 弃土费        | 深龙华发改[2019]186号                     | 45.89          |               |
| 11             | 环境影响咨询费    | 计价格[2002]125号                       | 2.53           |               |
| <b>三</b>       | <b>预备费</b> |                                     | <b>225.71</b>  | <b>4.76</b>   |
| 1              | 基本预备费      | (一+二) × 5 %                         | 225.71         |               |
| <b>建设项目总投资</b> |            | <b>(一+二+三)</b>                      | <b>4740.00</b> | <b>100.00</b> |

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|   |  |      |                  |
|---|--|------|------------------|
| 工程名称  | 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)                                 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道东环二路   |
| 建设规模  | 道路全长5.3公里, 红线宽33.7-60米, 双向6车道, 绿化面积26024.1平方米, 乔木种植约1269棵。 | 工程类别 |                  |
| 建设单位  | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局   | 开工日期 | 2022年06月06日      |
| 勘察单位  | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司  | 竣工日期 | 2023年04月28日      |
| 设计单位  | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司   | 合同工期 | 270 (天)          |
| 承包单位  | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 合同造价 | 3926.32014 (万元)  |
| 监理单位  | 中昕国际项目管理有限公司   | 施工造价 | 3778.653585 (万元) |
| 质监机构  | /  | 安监机构 | /                |
| <p>验收范围及数量:</p> <p>本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC) 位于深圳市龙华区龙华街道, 本次验收范围为东环二路 (龙观大道至布龙路) 绿化工程: 乔木、灌木、地被等, 园建工程: 设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等, 道路工程, 给排水工程: 给排水管道、过路PE管等, 电气工程: 配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p> |  |      |                  |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无。</p>   |  |      |                  |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



2023参加竣工验收人员及单位意见

|                  |  |                  |  |
|------------------|--|------------------|--|
| 承<br>包<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 蔡炳鑫<br>2023年4月28日  | 勘<br>察<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 孙伟平<br>2023年4月28日  |
| 设<br>计<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 杜奕辰<br>2023年4月28日 | 建<br>设<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 宗明海<br>2023年4月28日 |
| 监<br>理<br>单<br>位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 戎泽军<br>2023年4月28日 | 接<br>管<br>单<br>位 | (盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日   |

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日



附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务    |
|-----|------------------|-------|-------|
| 宋国辉 | 城管局              |       |       |
| 孙冰  | 城管局              |       |       |
| 洪浩  | 城管局              |       |       |
| 李杨  | 城管局              |       |       |
| 王迪  | 城管局              |       |       |
|     |                  |       |       |
| 戎峰军 | 中研国际项目管理<br>有限公司 |       |       |
| 蔡炳鑫 | 中城交建             | 工程师   | 项目经理  |
| 马兵  | 中城交建             | 高级工程师 | 技术负责人 |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |
|     |                  |       |       |

# 横岭四区社区公园环境提升工程

## 中标通知书

标段编号: 4403922022021600200101Y

标段名称: 横岭四区社区公园环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 122.450716万元

中标工期: 50

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-24



查验码: 9168866584923979

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编号:

副本

工程编号: 44039220220216G0200101Y

合同编号: MZJGZWXSGHT20220507

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岭四区社区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岭四区社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：项目位于横岭四区入口一侧。该用地面积约为800平方米，现场为原有社区公园。因附近片区居民人口众多，使用频密，已存在廊架破损、绿植单一、黄土裸露等现象，亟待整治。总投资约191.48万元。

资金来源：政府投资100%；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括（但不限于）：“横岭四区社区公园环境提升工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )   |                               |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 05 月 11 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 06 月 29 日 (开工日后顺延 50 日历天);

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元壹角陆分 (¥1224507.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟贰佰捌拾肆元捌角陆分 (¥56284.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰捌拾元整 (¥ 66280.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022年4月28日；

订立地点： 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大良街道同胜社区华  
繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：1228135049@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：44250100012000001139



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 横岭四区社区公园环境提升工程

验收日期： 2022 年 10 月 17 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区民治街道办事处



## 一、工程概况

|         |                  |                  |            |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 横岭四区社区公园环境提升工程   | 工程地点             | 深圳市龙华区民治街道 |
| 工程规模    | 景观设计面积为1280平方米。  | 工程造价<br>(万元)     | 122.450716 |
| 施工许可证证号 | /                | 开工日期             | 2022年 月 日  |
| 监督单位    | /                | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市龙华区民治街道办事处    |                  |            |
| 勘察单位    |                  | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位    | 深圳翰博设计股份有限公司     |                  | A244028748 |
| 施工单位    | 中城交建(深圳)建设有限公司   |                  | D344231877 |
|         | /                |                  | /          |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |                  | E144006119 |
| 施工图审查单位 |                  |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 组 长   | 刘浩                                 |
| 副 组 长 | 程绍祖                                |
| 组 员   | 万国良、黄俊勇、王斯鸣、李文杰、曾增、 <b>马兵</b> 、郑集平 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                       |
|---------|-----|---------------------------|
| 景观工程    | 刘浩  | 万国良、黄俊勇、王斯鸣、李文杰、曾增、马兵、郑集平 |
| 供电及照明工程 | 刘浩  | 万国良、黄俊勇、王斯鸣、李文杰、曾增、马兵、郑集平 |
| 排水工程    | /   | /                         |
| 给水工程    | /   | /                         |
| 隧道工程    | /   | /                         |
| 交通设施工程  | /   | /                         |
| 污水处理工程  | /   | /                         |
| 桥梁工程    | /   | /                         |
| 道路工程    | /   | /                         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市档案服务中心印制

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定   | 实测实量评定   | 评定等级 |
|---------|----------|----------|----------|------|
| 景观工程    | 符合要求, 合格 | 符合要求, 合格 | 符合要求, 合格 | 合格   |
| 供电及照明工程 | 符合要求, 合格 | 符合要求, 合格 | 符合要求, 合格 | 合格   |
| 排水工程    | /        | /        | /        | /    |
| 给水工程    | /        | /        | /        | /    |
| 隧道工程    | /        | /        | /        | /    |
| 交通设施工程  | /        | /        | /        | /    |
| 污水处理工程  | /        | /        | /        | /    |
| 防洪工程    | /        | /        | /        | /    |
| 桥梁工程    | /        | /        | /        | /    |
| 道路工程    | /        | /        | /        | /    |
|         |          |          |          |      |
|         |          |          |          |      |
|         |          |          |          |      |

#### 四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职称 | 职务 | 签名  |
|-----|------------------|----|----|-----|
| 刘浩  | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |    | 刘浩  |
| 万国良 | 深圳市龙华区民治街道办事处    |    |    | 万国良 |
| 程绍祖 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    | 总工 | 程绍祖 |
| 王斯鸣 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 王斯鸣 |
| 李文杰 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |    |    | 李文杰 |
| 黄俊勇 | 深圳翰博设计股份有限公司     |    |    | 黄俊勇 |
| 曾增  | 中城交建（深圳）建设有限公司   |    |    | 曾增  |
| 马兵  | 中城交建（深圳）建设有限公司   |    |    | 马兵  |
| 郑集平 | 中城交建（深圳）建设有限公司   |    |    | 郑集平 |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |
|     |                  |    |    |     |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年10月17日竣工,已完成了本工程施工合同约定的全部内容(含设计变更),各项资料齐全,现场检查无存在问题,整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 验收日期: 2022年10月17日   |  |   |   |
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 5、项目管理团队一览表

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

| 编号 | 姓名  | 在本项目中担任的职务 | 执业资格及职称              | 学历及学位 | 从事本类项目工作年限 |
|----|-----|------------|----------------------|-------|------------|
| 1  | 庞哲  | 项目指挥长      | 二级建造师（市政、水利工程），职称：中级 | 专科    | 5          |
| 2  | 吕伟帆 | 项目负责人      | 职称：高级                | 专科    | 15         |
| 3  | 马兵  | 技术负责人      | 二级建造师（市政），职称：中级      | 专科    | 8          |
| 4  | 姚梦华 | 质量负责人      | 职称：中级                | 专科    | 5          |
| 5  | 王琳  | 安全负责人      | 职称：中级                | 本科    | 5          |
| 6  | 付闯  | 造价工程师      | 一级造价工程师，职称：中级        | 硕士研究生 | 6          |
| 7  | 白林东 | 安全员        | 职称：中级                | 本科    | 5          |
| 8  | 闫玮  | 施工员        | /                    | 专科    | 3          |
| 9  | 廖芳  | 资料员        | /                    | 本科    | 3          |
| 10 | 贾晓光 | 劳资专管员      | /                    | 专科    | 3          |
| 11 | 刘嘉吉 | 市政工程师      | 职称：中级                | 专科    | 5          |
| 12 | 于正胜 | 生产经理       | 职称：高级                | 本科    | 10         |
| 13 | 姜红友 | 建筑工程师      | 职称：高级                | 专科    | 15         |
| 14 | 蔡小兰 | 园林工程师      | 职称：高级                | 本科    | 5          |
| 15 | 曾增  | 材料工程师      | 职称：中级                | 本科    | 5          |

|    |     |            |         |    |    |
|----|-----|------------|---------|----|----|
| 16 | 符博  | 景观 BIM 工程师 | 职称：中级   | 本科 | 5  |
| 17 | 罗雨星 | 质检员        | /       | 本科 | 5  |
| 18 | 张平生 | 材料员        | /       | 专科 | 8  |
| 19 | 熊军  | 预算员        | 一级造价工程师 | 专科 | 15 |

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长 庞哲

# 广东省职称证书

姓名：庞哲

身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月  
16日-2025年02月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞哲

性 别：男



出生日期：1989-01-13

注册编号：粤2442015201505914

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）  
水利水电工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）



庞哲

个人签名：

庞哲

签名日期：2024.8.16



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007026

姓名:庞哲

性别:男

出生年月:1989年01月13日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有效期:2015年10月16日至2024年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



普通高等学校

**毕业证书**



学生 庞哲 性别 男，一九八九年一月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：134211201206417749 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庞哲

性别 男 民族 蒙古

出生 1989年1月13日

住址 广东省深圳市福田区景田南六街16号

公民身份号码 150402198901130210



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞哲

社保电脑号：641559949

身份证号码：150402198901130210

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8651.75 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      | 122.72 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ca801afd58w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



项目负责人 吕伟帆

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：**17032251** 号



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名 吕伟帆

性别 男

出生年月 1966年05月

出生地点 广东省海丰县

资格名称 园林工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年11月13日

评委会名称 天水市工程技术高级职务任职资格评审委员会



## 毕业证书

吕伟帆同志于1988年3月至1991年3月在本校第三期干部函授大专班经济专业学习，完成三年制大专学业，各科考试成绩合格，准予毕业。



校长 **梁木**

1991年3月





# 技术负责人 马兵



姓名：马兵

性别：男

身份证号：430726198203153153

任职资格：高级工程师

专业类别：风景园林

批准日期：2016年12月26日

工作单位：

持证人签名：

系统编码：A08131000000000115

普通高等学校

## 毕业证书



学生 马兵 性别 男，一九八二年 五 月 十五 日生，于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇五年 六 月在本校 计算机及应用 专业 二 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：124011200506100364

二〇〇五年 六 月 五 日





使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马兵

性别：男

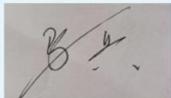


出生日期：1982-03-15

注册编号：粤2442023202313100

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



个人签名：

签名日期：

*Ma Bing*  
2024.08.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0901900

姓名：马兵

性别：男

出生年月：1982年03月15日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月09日

有效期：2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马兵

社保电脑号：633814721

身份证号码：430726198203153153

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  | 基数    | 单位交   |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6434.71 | 3576.32 |        |      | 5621.1 | 2025.62 |        |    | 398.1 |       |      |      |      |       | 87.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca802b41bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 姚梦华



姓名：姚梦华 性别：女

出生年月：1992年01月

籍贯：江西省 民族：汉

专业名称：园林工程

资格级别：工程师

初任时间：2019年12月26日

首次任期：                    

发证单位：                    

2020年03月19日

证书编号：202000267





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220711005  
Certificate No.

注册编号: 2022711005  
Registration No.

姓名: 姚梦华  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 362229199201201027  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

等级: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月17日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **姚梦华** 性别 **女**，一九九二年一月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**石家庄经济学院**

校(院)长：

证书编号：**100771201406005073**

二〇一四年六月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚梦华

社保电脑号：639374651

身份证号码：362229199201201027

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964  | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964  | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964  | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964  | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964  | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964  | 58.34   | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 5488.9 | 1947.82 |        |    | 457.1 |       | 207.62 |       | 349.28 |       | 122.72 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801adebdp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



安全负责人 王琳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014880

姓名:王琳

性别:女

出生年月:1988年07月28日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月23日

有效期:2023年09月27日 至 2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：27420144308114  
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电脑号：620872401

身份证号码：445281198807280069

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 8651.75 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       | 207.62 |       | 349.28 |       | 122.72 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca801ae1e44 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20276016  
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



# 造价工程师 付闯



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 411325*****3X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中城交建(深圳)建设有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)





一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：付闯  
证件号码：41132519900316293X  
性 别：男  
出生年月：1990年03月  
专 业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管 理 号：201810045430001347



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



硕士研究生  
毕业证书

研究生 付闯 性别 男，  
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三  
年九月至二〇一五年七月在  
工程力学 专业  
学习，学制二年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。



校 长：赵杰

培养单位：东北大学

二〇一五年七月八 日

证书编号：101451201502001769

东北大学制

姓名：付闯 性别：男  
出生年月：1990年03月  
籍贯：河南省 民族：汉  
专业名称：给排水  
资格级别：工程师  
初任时间：2018年10月24日  
首次任期：至

证书编号：18632701146

发证单位：玉树州人力资源和社会保障局  
2018年12月25日



姓名 付闯  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月16日  
住址 河南省唐河县张店镇曾庄村曾庄5组40号

公民身份号码 41132519900316293X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 唐河县公安局  
有效期限 2017.03.31-2037.03.31





安全员 白林东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0012808

姓名:白林东

性别:男

出生年月:1991年10月06日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2022年08月11日至2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古科技大学



校(院)长:

证书编号： 101271201305000042

二〇一三年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东

社保电脑号：629683142

身份证号：612323199110068338

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 8651.75 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       |      |       |      |       | 122.72 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801ae3a28 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



施工员 闫玮

证书编码: 0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 闫玮

身份证号: 230826199905103321

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 闫玮 性别女，一九九九年五月十日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年七月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

马国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号  
证书编号：105825201806071843

二〇一八年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电脑号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |      |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |        |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       |      |      |      |       | 122.72 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801ae4954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20276016  
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖芳

证书编码: 0442311400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 廖芳

身份证号: 360734199305202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津大学

毕业证书



学生 廖芳 性别 女 ,一九九三年 五 月 二十 日生,于二零一九年  
三 月至 二零二一 年 七 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

证书编号: 100567202105004804

二零二一 年七 月二十 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

天津 印刷



# 劳资专管员 贾晓光

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>贾晓光</u><br>Full Name               |
|   | 性别: <u>男</u><br>Gender                    |
|   | 身份证号: <u>140109198911102551</u><br>ID No. |
|   | 项目名称: <u>劳资专管员</u><br>Project name        |
|   | 级别: <u>—</u><br>Rank                      |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |   |
| 证书编号: 0915879202300201482<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:<br>Issued by                      |
| 注册编号: 091587920230201482<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2023年2月6日<br>Issued Date            |



|   |                   |
|---|-------------------|
| 普通高等学校  |                   |
| <b>毕业证书</b>   |                   |
|    |                   |
| 学生 贾晓光 性别 男, 一九八九年十一月十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价                                     |                   |
| 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。   |                   |
| 校名:  | 校(院)长: <b>徐洪吉</b> |
| 证书编号: 134211201208763666  | 二〇一二年七月十日         |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光

社保电脑号：643867820

身份证号码：140109198911102551

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |        |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      |       | 122.72 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ca801ae6faw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20276016  
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



# 市政工程 刘嘉吉

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080400000083



持证人签名:

\_\_\_\_\_

姓 名: 刘嘉吉

性 别: 男

身份证号: 430421199205178211

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男, 一九九二年五月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙职业技术学院

校(院)长: 张江奇

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘嘉吉

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月17日

住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23



# 生产经理于正胜





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 于正胜  
身份证号: 432924198201213212  
证书编号: 65469249192009899



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2020 年 12 月 30 日

理 工  
高 等 院 校  
长沙理工大学  
2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007333427

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于正胜

社保电脑号：801999934

身份证号码：432924198201213212

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

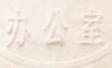
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 1577.65 | 467.54 |       |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      | 122.72 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ca801af4682）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



# 建筑工程师 姜红友

|   |  |
|---|--|
| <p>专业技术系列 <u>工程技术</u><br/>Professuibak Series</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u><br/>Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u><br/>Name Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字[2012] 126号</u><br/>Approval No</p> <p>授予时间 <u>2012年11月15日</u><br/>Date of Conferment</p> <p>工作单位 <u>河北省第三建筑工程<br/>有限公司</u><br/>Work Nnit</p> | <div style="text-align: center;"> <br/>             (加盖审批部门钢印有效)         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <br/>             办公室         </div> <p>姓名 <u>姜红友</u> 性别 <u>男</u><br/>Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1973-07-27</u><br/>Date of Birth</p> <p>编号 <u>0034273</u><br/>No.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">二〇一二年十二月十五日</p> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <div style="text-align: center;"> <br/>             河北省教育厅钢印         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <br/>             省 业 务 主 管 部 门 章         </div> <p style="margin-top: 20px;">证书编号: <u>0205005</u></p> | <p>学员 <u>姜红友</u> , 性别 <u>男</u> , <u>一九七三年</u><br/> <u>七月</u> 日生, 于 <u>二〇〇〇</u> 年 <u>十二月</u><br/>             至 <u>二〇〇二</u> 年 <u>六月</u> 参加由省 <u>建设厅</u><br/>             委托我校(院)举办的 <u>城镇建设</u> 专业<br/>             大专《专业证书》班 <u>半脱产</u> 学习, 修<br/>             业期满, 学完教学计划规定的全部课<br/>             程, 成绩合格, 特发此证。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <br/> <u>刘大群</u><br/>             校(院)长 学校印章         </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"><u>二〇〇二</u> 年 <u>六</u> 月 <u>二十</u> 日</p> |
|--|---|

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜红友

社保电脑号：806834813

身份证号码：13240219730727141X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 1577.65 | 467.54 |       |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      | 122.72 |      |

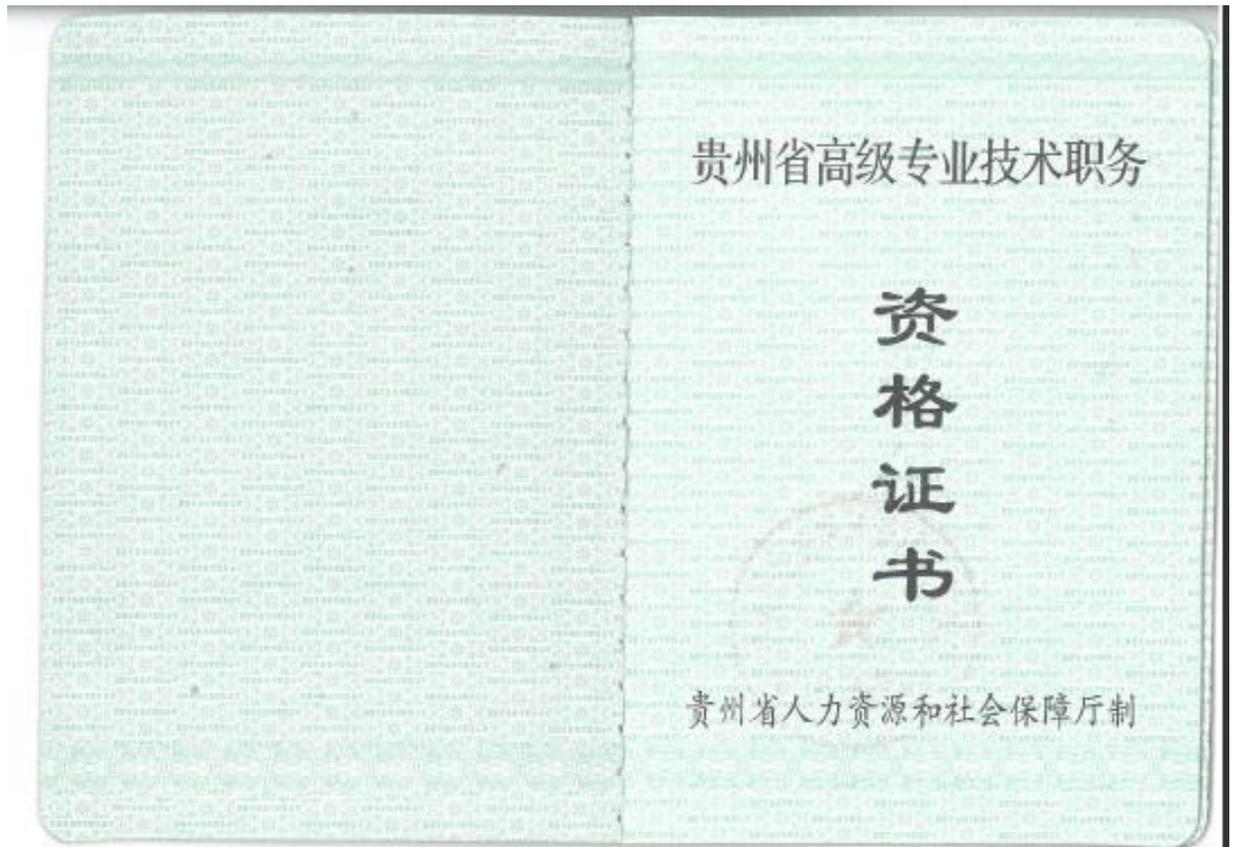
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801af52b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



园林工程师 蔡小兰



## 说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、本证书从发证时间起，每叁年审核一次，未经审核证书无效。

三、省直单位高级证书由贵州省人力资源和社会保障厅审核，中、初级证书由厅级单位或主管厅（局）审核；地、州、市直属单位，高、中级证书由地区人事部门审核，初级由县人事局或地区主管部门审核。

四、持证人因工作单位变更，调入单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证书专用章

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九年十二月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471301205001120

二〇一二年 六 月 三 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小兰

社保电脑号：812700590

身份证号码：430223198912268328

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | *330.4  | *188.8 | 4    | 12964   | *58.34 | *12.96 | 1  | 2360  | *11.8 | 2360 | *6.23 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | *330.4  | *188.8 | 4    | 12964   | *58.34 | *12.96 | 1  | 2360  | *11.8 | 2360 | *6.23 | 2360 | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          | 7425.91 | 4142.72 |        |      | 1460.97 | 441.62 |        |    | 433.5 |       |      |       |      |        |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801af69dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20276016  
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



# 材料工程师 曾增



Professional Engineer Certificate for 曾增 (Zeng Zeng). The certificate is green and contains the following information:

- 姓名 (Name):** 曾增
- 性别 (Sex):** 女
- 身份证号码 (ID Card No.):** 421081199012283983
- 证书编号 (Certificate No.):** 2018983B0227
- 专业名称 (Profession):** 园林工程
- 资格名称 (Post):** 工程师
- 授予时间 (Date of Issue):** 2018年05月22日
- 审核人章 (Verifies the person seal):** 人社局 吴泽宏

A red circular seal of the Human Resources and Social Security Bureau is visible on the right side of the certificate.



Higher Education Self-study Examination Graduation Certificate for 曾增 (Zeng Zeng). The certificate is white with a decorative border and contains the following information:

- 姓名 (Name):** 曾增
- 身份证号 (ID Card No.):** 421081199012283983
- 证书编号 (Certificate No.):** 65420181112113273
- 参加 (Participated in):** 工程管理
- 专业 (Major):** 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

The certificate features two red circular seals: one from the Higher Education Self-study Examination Committee and another from the Wuhan University of Technology. The date of issuance is 2018年12月30日.

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

委员会证书查询网址: [www.cer.gov.cn/query\\_shkts.asp](http://www.cer.gov.cn/query_shkts.asp)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾增

社保电脑号：645646508

身份证号码：421081199012283983

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |        |      |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 1752.61 | 584.27 |       |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      | 122.72 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915ca801af8250）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



景观 BIM 工程师 符博

# 广东省建协职业技能鉴定中心

## 证书查询系统

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 符博  
身份证号: 430602198705285539  
名称: 景观BIM工程师  
等级: 中级  
证书编号: 0915879202300910366



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年09月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300910366  
Certificate No.

注册编号: 091587920230910366  
Registration No.

姓名: 符博  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 430602198705285539  
ID No.

职业工种: 景观BIM工程师  
Occupation Trade

级别: 中级  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年7月28日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 符博 性别男, 一九八七年五月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

证书编号: 115281200806006459

二〇〇八年五月二十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符博

社保电脑号：800729780

身份证号码：430602198705285539

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8086.71 | 4520.32 |        |      | 1577.65 | 467.54 |       |    | 457.1 |       | 207.62 | 349.28 |      | 122.72 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801af9e1f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



质检员 罗雨星

证书编码：0441710694417007743

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗雨星

身份证号：441323199211160034

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗雨星 性别 男，一九九二年十一月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

章 之

证书编号：136561201505300160

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员 张平生

证书编码: 0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 张平生

身份证号: 441624198407130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七  
年三月至二〇一九年七月在本校 工商企业管理 专业网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生

社保电脑号：615155014

身份证号码：441624198407130011

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 01 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8651.75 | 4520.32 |        |      | 8032.3 | 2803.42 |        |    | 457.1 |       |      |       |      |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ca801afe28q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20276016  
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



# 预算员 熊军

|   |                    |                    |   |
|---|--------------------|--------------------|---|
|  | 姓名:                | 熊 军                |   |
|   | 身份证号码:             | 310110197309113613 |   |
|   | 性 别:               | 男                  |   |
|   | 专 业:               | 土木建筑               |   |
|   | 聘 用 单 位:           | 深圳研源环境控股有限<br>公司   |   |
| 证书编号:   | 建[造]11134400011204 | 颁发机关盖章:            |  |
| 初始注册日期:   | 2013 年 12 月 17 日   | 发证日期:              | 2021 年 12 月 15 日  |

| 变更注册登记栏                |  | 变更注册登记栏                |                        |
|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:   | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日   | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:   | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | <br>注册受理机关<br>公 章<br>2023 年 1 月 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

普通高等学校  
毕业证书



学生熊军 性别男 现年21岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



吴哈迪

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0392507

证书编号: (95) 91052065

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊军

社保电脑号：600705759

身份证号码：310110197309113613

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育      |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|---------|----|-------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 07 | 20276016 | 2360.0  | *354.0  | *188.8 | 1    | 7778    | *482.24 | *155.56 | 1  | 2360  | *11.8 | 2360   | *7.79 | 2360   | *16.52 | *7.08 |
| 2023 | 08 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20276016 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          | 6527.75 | 3387.52 |        |      | 5138.86 | 1870.06 |         |    | 386.3 |       | 167.40 |       | 250.16 |        | 80.24 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca801b01077 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



## 6、获奖情况

### 6、获奖情况一览表

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

| 编号 | 奖项名称                                   | 评奖单位           | 奖项等级 | 获奖时间       |
|----|--|----------------|------|------------|
| 1  | 2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术铜奖(园林工程奖)(施工类) | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级   | 2022-12-08 |
| 2  | 2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术银奖(园林工程奖)(施工类) | 广东省风景园林与生态景观协会 | 省级   | 2022-12-08 |
| 3  | 2023年度深圳市风景园林协会科学技术银奖(园林工程)            | 深圳市风景园林协会      | 市级   | 2023-10-20 |
| 4  | 2023年度深圳市风景园林协会科学技术大金奖(园林工程)           | 深圳市风景园林协会      | 市级   | 2023-10-20 |
| 5  | 2023年度深圳市风景园林协会科学技术金奖(园林工程)            | 深圳市风景园林协会      | 市级   | 2023-10-20 |

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术铜奖(园林工程奖)(施工类),



2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术银奖(园林工程奖)(施工类)



2023 年度深圳市风景园林协会科学技术银奖(园林工程)

## 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

2023 年度深圳市风景园林协会科学技术大金奖(园林工程)

## 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

2023 年度深圳市风景园林协会科学技术金奖(园林工程)

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

## 7、建设工程不转包挂靠承诺书

### 7、建设工程不转包挂靠承诺书

|                  |  |                |
|------------------|--|----------------|
| 建设项目名称           | 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程   |                |
| 招标人              | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司  |                |
| 投标人              | 中城交建（深圳）建设有限公司   |                |
| 工程详细地址           | 深圳市福田区皇岗口岸   |                |
| 不转包挂靠的承诺         | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。   |                |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：    | 时间：2024. 9. 11 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长： <br>法定代表人：  |                |

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 承包人董<br>事长//法<br>定代表人<br>签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长： <br>法定代表人：  |
|-----------------------------|--|



注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 9、施工安全生产承诺书

### 9、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程 (项目名称, 含单体工程名称) 工程, 对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上生产安全事故, 不发生生产安全责任事故;
- (二) 不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等;
- (三) 安全档案及时编制归档, 合格率 100%;
- (四) 安全文明施工措施费使用合规率 100%;
- (五) 安全风险及时管控率 95%以上, 其中重大安全风险(红色及橙色风险)及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上, 其中重大事故隐患及时整改合格率 100%;
- (六) 参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%;
- (七) 项目安全管理机构建立率 100%;
- (八) 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员, 监理单位总监、安全监理人员等)到岗率 100%;
- (九) 建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度(含重大风险管控及危险作业管理), 建立率 100%;《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%;
- (十) 各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%;特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%;
- (十一) 危大工程管控合规, 公司定期抽查重点环节(如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等), 每月至少 1 次;按要求必须实施第三方监测的危大工程, 监测实施率 100%;危险作业(包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等)管理合规, 公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节, 每月至少 1 次;
- (十二) 生产安全事故及突发事件应急预案(含应急救援、事故处置与报告)制定率 100%;应急演练实施率和参与率 100%;
- (十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各

自安全管理职责，及时签约率 100%。

## 二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

## 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构并配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

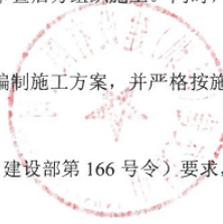
除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。



(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

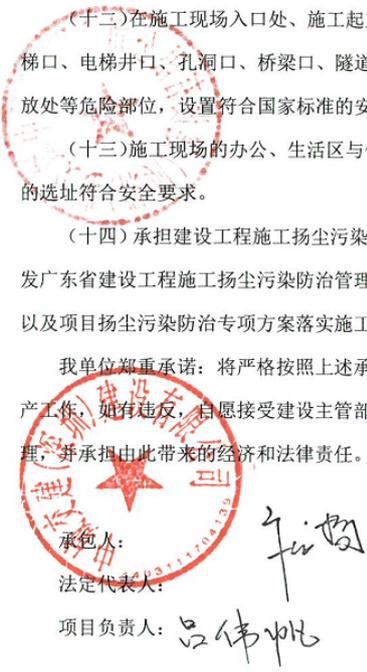
(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：

法定代表人：

项目负责人：



## 10、投标人控股及管理关系情况申报表

### 10、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |                               |                    |
|------------------|-------------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 中城交建（深圳）建设有限公司                |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                            | 庞哲                 |
|                  | 身份证号                          | 150402198901130210 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 吕喆羽：40%<br>罗雨星：30%<br>郑泽胡 30% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                             |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                      | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                     | 无                  |
| 备注               | 无                             |                    |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature] 签字或盖章

2024年9月11日



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  3乘9=? [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法信息](#)

#### 中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 罗明星  | 3510    | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑深娟  | 3510    | 自然人  | 自然人股东 |
| 吕慧羽  | 4580    | 自然人  | 自然人股东 |

