

标段编号： 2107-440304-04-01-393836011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年09月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额

		页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件附件《技术要求》。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。
6	获奖情况	内容：近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。填写表单：《获奖情况一览表》。证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。
7	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
8	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
9	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
10	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）证明材料：详见附件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1 企业基本情况

## 1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

（联合体成员单位分别填写）

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业曾用名 (如有)	1、深圳市文科园林花艺有限公司 2、深圳市文科园艺实业有限公司 3、深圳文科园林股份有限公司
统一社会信用代码	91440300279296274G	注册资本金	61276.7053 万元
法定代表人	李从文	联系方式	0755-36992000
主项资质	1、市政公用工程施工总承包一级 2、风景园林工程设计专项甲级	企业员工数量	736
核心竞争力描述	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于1996年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所A股主板上市企业，股票代码为002775，股票简称为文科股份。</p> <p>公司现为国资控股的混合所有制上市企业，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国30个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省500强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利100余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p>		
经营范围	<p>一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。</p>		
专业技术人员规模	<p>共170人，涉及专业包括：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、<u>一级注册建筑师</u>专业 <u>1</u>人；</li><li>2、<u>一级注册结构工程师</u>专业 <u>1</u>人；</li><li>3、<u>二级注册结构工程师</u>专业 <u>1</u>人；</li><li>4、<u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u>专业 <u>1</u>人</li><li>5、<u>注册公用设备工程师（给水排水）</u>专业 <u>1</u>人；</li><li>6、<u>注册电气工程师（供配电）</u>专业 <u>1</u>人；</li><li>7、<u>一级注册建造师（市政公用工程）</u>专业 <u>38</u>人；</li><li>8 <u>一级注册建造师（建筑工程）</u>专业 <u>10</u>人；</li><li>9、<u>一级注册建造师（水利水电工程）</u>专业 <u>19</u>人；</li><li>10、<u>一级注册建造师（公路工程）</u>专业 <u>1</u>人；</li><li>11、<u>二级注册建造师（市政公用工程）</u>专业 <u>47</u>人；</li></ol>		

	12、 <u>二级注册建造师（建筑工程）专业 19 人</u> ； 13、 <u>二级注册建造师（水利水电工程）专业 1 人</u> ； 14、 <u>一级注册造价工程师（土建）专业 18 人</u> ； 15、 <u>二级注册造价工程师（土建）专业 9 人</u> ； 16、 <u>二级注册造价工程师（安装）专业 2 人</u> ；				
营业收入 (万元)	2021 年	192629.11	纳税额 (万元)	2021 年	5498.00
	2022 年	91774.31		2022 年	230.15
	2023 年	102537.55		2023 年	1568.44
	合计:	386940.97		合计:	7296.59
企业认证情况	1、质量管理体系认证证书；2、环境管理体系认证证书；3、职业健康安全管理体系认证证书；4、诚信管理体系认证证书 5、知识产权管理体系认证证书				
投标人近 5 年 已完工同类业绩	<p>1. 项目名称: <u>粤海体育休闲公园（二期）新建工程</u> 验收时间: 2023 年 12 月 29 日 金 额: 12326.70422 万元;</p> <p>2. 项目名称: <u>深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程</u> 验收时间: 2022 年 4 月 22 日 金 额: 3893.87 万元</p> <p>3. 项目名称: <u>中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程</u> 验收时间: 2023 年 9 月 28 日 金 额: 2368.136772 万元</p> <p>4. 项目名称: <u>福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）</u> 验收时间: 2020 年 7 月 27 日 金 额: 2084.081215 万元</p> <p>5. 项目名称: <u>粤海置地大厦园林景观工程</u> 验收时间: 2023 年 8 月 29 日 金 额: 1792.58 万元</p>				
投标人项目负 责人近 5 年已 完工同类业绩	<p>1. 项目名称: <u>深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程</u> 验收时间: 2022 年 4 月 22 日 金 额: 3893.87 万元</p> <p>2. 项目名称: <u>迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段</u> 验收时间: 2019 年 12 月 13 日 金 额: 5068.80 万元</p>				
投标人技术负 责人近 5 年已 完工同类业绩	<p>1. 项目名称: <u>大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）</u> 验收时间: 2021 年 1 月 18 日 金 额: 1685.301646 万元</p> <p>2. 项目名称: <u>遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）</u> 验收时间: 2019 年 10 月 28 日 金 额: 5491.73 万元</p>				

其他	/
----	---

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.1 投标人营业执照



## 1.2 安全生产许可证



### 1.3 市政公用工程施工总承包一级



# 1.4 风景园林工程设计专项甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广东文科绿色科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1996年12月05日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">61276.71万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300279296274G</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144010733-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李从文</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>高育慧</td> <td>职务</td> <td>执行总裁</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>郝春梅</td> <td>职称或执业资格</td> <td>建筑景观设计高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日</td> </tr> </table>	企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层			建立时间	1996年12月05日			注册资本金	61276.71万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G			经济性质	股份有限公司(上市)			证书编号	A144010733-6/1			有效期	至2028年12月28日			法定代表人	李从文	职务	法定代表人	单位负责人	高育慧	职务	执行总裁	技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                     风景园林工程设计专项甲级。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	业 务 范 围	风景园林工程设计专项甲级。 *****	
企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层																																																			
建立时间	1996年12月05日																																																			
注册资本金	61276.71万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G																																																			
经济性质	股份有限公司(上市)																																																			
证书编号	A144010733-6/1																																																			
有效期	至2028年12月28日																																																			
法定代表人	李从文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁																																																	
技术负责人	郝春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日																																																			
业 务 范 围																																																				
风景园林工程设计专项甲级。 *****																																																				
																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。                      注册资金变更为: 61276.7053万元。                      经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。                      *****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****		变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日																																
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****																																																				
																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				

### 1.5 近3年（2021-2023年度）财务报表情况

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一. 注册资本	元	512,767,053.00	512,767,053.00	612,767,053.00
二. 净资产	元	602,596,889.86	231,946,450.57	358,478,555.11
三. 长期投资	元	29,584,998.68	29,974,766.91	28,721,805.44
四. 总资产	元	4,552,127,541.63	5,011,553,319.55	5,896,059,466.22
五. 固定资产(净值)	元	17,929,364.91	16,241,296.27	40,926,012.43
六. 流动资产	元	2,262,137,450.91	2,429,085,567.24	3,072,528,061.00
其中：1. 货币资金	元	243,622,429.60	220,721,256.36	267,190,567.35
2. 应收帐款	元	741,128,723.18	1,066,341,926.73	1,166,509,766.63
3. 预付帐款	元	6,189,802.96	13,616,514.79	18,365,331.12
4. 其他应收款	元	47,937,393.84	45,837,918.76	64,993,960.05
5. 存货	元	317,104,896.26	272,618,401.25	353,340,387.50
合同资产		703,397,273.28	766,417,895.12	1,152,578,507.52
七. 速动资产	元	1,192,203,598.67	1,339,778,822.84	1,548,243,834.86
八. 流动负债合计	元	2,685,045,155.31	3,461,292,318.22	4,079,370,672.51
其中：1. 短期借款	元	602,036,399.18	683,253,943.53	855,208,643.46
2. 预收及应付款	元	1,530,283,194.19	1,856,534,848.58	2,387,033,923.63
合同负债		43,590,962.84	42,180,605.98	20,442,308.42
九. 负债合计	元	3,949,530,651.77	4,779,606,868.98	5,537,580,911.11
十. 营业收入	元	1,926,291,131.29	917,743,104.05	1,025,375,482.83
十一. 净利润	元	- 1,670,238,300.75	-373,161,358.52	-164,606,960.58
十二. 现金流量净额	元	- 1,114,002,380.33	-78,792,520.28	-8,607,105.16

## 1.5.1 2021 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

# 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



## 审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

##### 1、事项描述



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

## 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

## （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

### 1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）  
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



## 合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

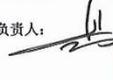
金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
<b>流动资产合计</b>		<b>2,262,137,450.91</b>	<b>3,807,647,515.55</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,289,990,090.72</b>	<b>1,586,421,089.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,552,127,541.63</b>	<b>5,394,068,605.48</b>

法定代表人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：朱小凤





### 合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇印

会计机构负责人：

朱凤小印

## 合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-892,605,194.92</b>	<b>41,560,255.83</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-297,620,137.84</b>	<b>-200,826,832.17</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>76,222,952.43</b>	<b>632,918,223.53</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			<b>-1,494.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,114,002,380.33</b>	<b>473,650,153.06</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>188,461,432.14</b>	<b>1,302,463,812.47</b>

法定代表人：

  
印从

主管会计工作负责人：

  
戒勇

会计机构负责人：

  
印小

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,769,300.00			110,067,966.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	3,233,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	512,769,300.00			110,067,966.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	3,233,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00		-1,912,754,299.69	-1,920,893,103.84	-5,738,045.06	-1,925,821,148.69	
（一）综合收益总额									-1,668,869,155.69	-1,668,869,155.69	-6,078,045.06	-1,674,947,200.75	
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,350,000.00
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	470,087.15	470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,776,053.00			110,007,312.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,633.12	602,596,889.86

法定代表人：李文学

李文学印从

主管会计工作负责人：聂勇

聂勇印从

会计机构负责人：朱小凤

朱小凤印小

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2019年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,769,300.00			110,067,966.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.29	879,438,581.99	2,551,599,006.40	61,853,645.00	2,613,452,651.40
加：会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	512,769,300.00			110,067,966.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,370.80	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,645.00	2,610,596,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,966.17					18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,243,358.79	72,503.18	-82,172,855.61
（一）综合收益总额										159,308,808.64	159,308,808.64	-4,677,495.82	154,631,312.82
（二）股东投入和减少资本				110,067,966.17							110,067,966.17	-4,350,000.00	114,617,966.17
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				110,067,966.17							110,067,966.17		110,067,966.17
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,769,300.00			110,067,966.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	3,233,418,038.46

法定代表人：李文学

李文学印从

主管会计工作负责人：聂勇

聂勇印从

会计机构负责人：朱小凤

朱小凤印小

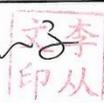
## 资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：


## 资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
<b>流动负债合计</b>		<b>2,485,264,966.30</b>	<b>1,898,302,478.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
<b>非流动负债合计</b>		<b>979,695,004.36</b>	<b>842,878,152.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,464,959,970.66</b>	<b>2,741,180,630.62</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
<b>股东权益合计</b>		<b>652,146,263.75</b>	<b>2,481,717,839.28</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,117,106,234.41</b>	<b>5,222,898,469.90</b>

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

## 利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,800,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：李

主管会计工作负责人：李

第 14 页

会计机构负责人：朱小凤

## 现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

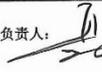
金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>124,747,259.42</b>	<b>1,179,792,915.48</b>

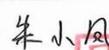
法定代表人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：


股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	2011年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,294,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,294,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,753.00			-69,453.46	-150,529.27	-574,516.88			-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53	
(一) 综合收益总额										-1,578,447,637.68	-1,578,447,637.68
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00			-69,453.46	-150,529.27	-574,516.88					470,087.15
1、股东投入的股本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-69,453.46	-150,529.27	-574,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,506.71	1,095,681,357.91	64,631,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人: 李

李 文 李 印 从

主管会计工作负责人: 王

王 夏 勇

会计机构负责人: 朱

朱 凤 朱 印 小

股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	2010年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,294,056.89			129,494,371.19	866,980,981.82	2,539,691,483.21
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,294,056.89			129,494,371.19	866,980,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										-18,418,052.35	-18,418,052.35
(一) 综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
(二) 股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的股本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
(三) 利润分配										-18,418,052.35	-18,418,052.35
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-18,418,052.35	-18,418,052.35
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,294,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人: 李

李 文 李 印 从

主管会计工作负责人: 王

王 夏 勇

会计机构负责人: 朱

朱 凤 朱 印 小



**营业执照**

(副本) (10-1)

统一社会信用代码  
9111010108553078XF

  
扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多记  
录、许可、监  
管信息

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月28日

合伙期限 2013年11月28日至 长期

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关 

2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所  
执业证书**

名称 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日

证书序号: 0000058

**说 明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一八年 二月 二十五

中华人民共和国财政部制



姓 名 陈昱池  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1980-10-13  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 440382198010138836  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈昱池  
110001684784  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d



姓 名 单小端  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1995-03-08  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 中算会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 412726198503084365  
Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 110001680304  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2021 年 07 月 30 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d

## 1.5.2 2022 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号  
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤236A6D6WLF



# 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





## 审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

##### 1、事项描述





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

## 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
  - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
  - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
  - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
  - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
  - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
  - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

### 1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





**深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902  
电话：(0755) 22676410 传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057  
网址：www.jiuancpa.com



## 合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
<b>流动资产合计</b>		<b>2,429,085,567.24</b>	<b>2,262,137,450.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,582,467,752.31</b>	<b>2,289,990,090.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,011,553,319.55</b>	<b>4,552,127,541.63</b>

法定代表人：

李从文  
印从

主管会计工作负责人：

第 6 页

聂勇  
双勇

会计机构负责人：

李洋  
李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
<b>流动负债合计</b>		<b>3,461,292,318.22</b>	<b>2,685,045,155.31</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,318,314,550.76</b>	<b>1,264,485,496.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,779,606,868.98</b>	<b>3,949,530,651.77</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>175,621,556.84</b>	<b>546,399,386.74</b>
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
<b>股东权益合计</b>		<b>231,946,450.57</b>	<b>602,596,889.86</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,011,553,319.55</b>	<b>4,552,127,541.63</b>

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



第 7 页





合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇印

会计机构负责人：

李洋印



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2023年度											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,489,176.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,136.85	546,299,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,489,176.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,136.85	546,299,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-308,941,149.13	-370,772,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
(二) 股东投入和减少股本			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,808,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
1、股东投入的股本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00						
(三) 利润分配				1,550.00	-286,299.21							
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备*												
3、对股东利润分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积补亏损												
4、专项储备计划变动影响留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,094,797,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57



李洋

会计机构负责人:



双勇

第 10 页

主管会计工作负责人:



李从文

法定代表人:



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2021年度											
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,448.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,448.18	2,528,418,038.46
三、本年年末余额	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,888,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,831,148.60
(一) 综合收益总额												
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,888,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
1、股东投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88							
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积									-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
2、提取一般风险准备*												
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,888,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



法定代表人:



## 资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
<b>流动资产合计</b>		<b>2,711,498,070.67</b>	<b>2,509,826,138.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,930,585,098.90</b>	<b>1,607,280,095.81</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,642,083,169.57</b>	<b>4,117,106,234.41</b>

法定代表人：


主管会计工作负责人：

  
 第 12 页  


会计机构负责人：






资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
<b>流动负债合计</b>		<b>3,285,251,645.53</b>	<b>2,485,264,966.30</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,044,444,047.02</b>	<b>979,695,004.36</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,329,695,692.55</b>	<b>3,464,959,970.66</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
<b>股东权益合计</b>		<b>312,387,477.02</b>	<b>652,146,263.75</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,642,083,169.57</b>	<b>4,117,106,234.41</b>

法定代表人:


主管会计工作负责人:


会计机构负责人:




## 利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

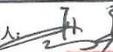
金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：


主管会计工作负责人：


会计机构负责人：




## 现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>71,144,895.48</b>	<b>124,747,259.42</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 15 页



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-33,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,315.96	-339,758,766.73
(一) 综合收益总额										-339,949,315.96	-339,949,315.96
(二) 股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					150,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,861.10						-97,129.90
3、限售股份转让收入扣除限售股的金额											
4、其他					1,300.00	-286,299.21					287,649.21
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,653.27	312,287,477.62



法定代表人: 李军  
 文李印从

主管会计工作负责人: 马勇  
 第 16 页

会计机构负责人: 李洋

股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司 金额单位: 人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,856.89			147,912,423.45	686,441,235.37	2,481,717,839.28
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,856.89			147,912,423.45	686,441,235.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,612.68	-1,829,571,578.53
(一) 综合收益总额										-1,830,041,612.68	-1,829,571,578.53
(二) 股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、限售股份转让收入扣除限售股的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积										-251,394,035.00	-251,394,035.00
2、对股东的分配										-251,394,035.00	-251,394,035.00
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75



法定代表人: 李军  
 文李印从

主管会计工作负责人: 马勇  
 第 17 页

会计机构负责人: 李洋



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
914403001923608867

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

登记机关 深圳市市场监督管理局

2022年12月30日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所  
执业证书**

名称 深圳久安会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人 何新苗

主任会计师 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所 创维大厦 C902

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 44030052

批准执业文号 深注协字[1997]100号

批准执业日期 1997年12月17日

证书序号: 0012608

**说明**

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1979-07-02  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 432322197907027438  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001084805  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
 Date of issuance      year    /    month    /    day



110001084805  
 深圳市注册会计师协会

2017 年 5 月 25 日  
 year / month / day



姓名: 袁琳琳  
Full name: \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生日期: 1993-03-18  
Date of birth: \_\_\_\_\_  
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
Working unit: \_\_\_\_\_  
身份证号码: 441102199303186221  
Identity card No.: \_\_\_\_\_



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



110001680262  
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680262  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 月 日  
Date of Issuance

年 月 日  
Year Month Day

### 1.5.3 2023 年审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦  
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

# 目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



## 审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验  
报告编号：粤24GMYFGNTJ





### 1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

### 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
  - （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
  - （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
  - （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
  - （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
  - （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
  - （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

### 1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





**深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005  
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuanpa.com



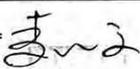
## 合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

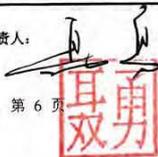
金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
<b>流动资产合计</b>		<b>3,072,528,061.00</b>	<b>2,429,085,567.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,823,531,405.22</b>	<b>2,585,649,027.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,896,059,466.22</b>	<b>5,014,734,594.26</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




## 合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
<b>流动负债合计</b>		<b>4,079,370,672.51</b>	<b>3,461,292,318.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,458,210,238.60</b>	<b>1,320,540,807.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,537,580,911.11</b>	<b>4,781,833,125.68</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>312,100,055.05</b>	<b>176,576,574.85</b>
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
<b>股东权益合计</b>		<b>358,478,555.11</b>	<b>232,901,468.58</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,896,059,466.22</b>	<b>5,014,734,594.26</b>

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



## 合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

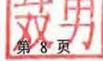
金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：


主管会计工作负责人：

  
  
第 8 页

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>866,386,415.58</b>	<b>823,840,453.38</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,270,430,160.13</b>	<b>1,440,573,907.33</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-404,043,744.55</b>	<b>-616,733,453.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>70,083,517.96</b>	<b>26,430,263.46</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>67,994,149.85</b>	<b>94,650,779.68</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,089,368.11</b>	<b>-68,220,516.22</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,463,325,671.03</b>	<b>2,097,886,677.91</b>
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,069,978,399.75</b>	<b>1,491,725,228.02</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>393,347,271.28</b>	<b>606,161,449.89</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,607,105.16</b>	<b>-78,792,520.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>101,061,806.70</b>	<b>109,668,911.86</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2023年度										所有者权益合计		
	归属于母公司股东权益												
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年年末余额	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,366.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
(一) 综合收益总额				-3,200.31			176,700.00			-149,410,366.91			
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00				184,721,648.70	-38,898.72					284,737,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
4、其他													
(三) 利润分配						-38,898.72							
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,506,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李洋

主管会计工作负责人：李洋

会计机构负责人：李洋

第 10 页

李洋

李洋

李洋



合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2022年度										少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益				资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	股本	其他权益工具	其他	其他综合收益									
一、上年年末余额	512,767,053.00	110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	7,808,900.00	147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86			
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	512,767,053.00	110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00	147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86			
三、本年内增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00	109,993,387.83	1,094,797,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00	147,912,423.45	-1,614,704,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	233,901,468.58			

编制单位：广东文科绿色建筑股份有限公司



法定代表人：

*李洋*

主管会计工作负责人：

*李洋*

会计机构负责人：

*李洋*



## 资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
<b>流动资产合计</b>		<b>3,752,152,493.72</b>	<b>2,711,498,070.67</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,156,392,194.82</b>	<b>1,933,766,373.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,908,544,688.54</b>	<b>4,645,264,444.28</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 12 页



会计机构负责人：





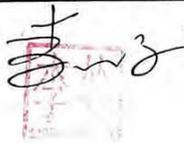
## 资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
<b>流动负债合计</b>		<b>4,184,097,775.11</b>	<b>3,285,251,645.53</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,198,035,039.16</b>	<b>1,046,670,303.72</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,382,132,814.27</b>	<b>4,331,921,949.25</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
<b>股东权益合计</b>		<b>526,411,874.27</b>	<b>313,342,495.03</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,908,544,688.54</b>	<b>4,645,264,444.28</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




## 利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



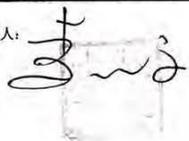

## 现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		<b>3,381,003,652.65</b>	<b>2,527,422,735.59</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		<b>3,480,193,195.43</b>	<b>3,140,307,885.37</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>-99,189,542.78</b>	<b>-612,885,149.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		<b>37,064,057.96</b>	<b>23,430,263.46</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		<b>17,721,085.86</b>	<b>121,337,049.11</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>19,342,972.10</b>	<b>-97,906,785.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		<b>2,076,762,053.91</b>	<b>2,082,519,085.31</b>
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		<b>2,007,682,245.55</b>	<b>1,425,329,513.82</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>69,079,808.36</b>	<b>657,189,571.49</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-10,766,762.32</b>	<b>-53,602,363.94</b>
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>60,378,133.16</b>	<b>71,144,895.48</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 15 页

会计机构负责人：




广东文海绿色科技股份有限公司  
广东文海绿色科技股份有限公司

2023年度  
广东文海绿色科技股份有限公司

货币单位：人民币元

股东权益变动表

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31		184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,009,379.24
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31		184,721,648.70	-38,898.72					
1、股东投入的资本	100,000,000.00		-3,200.31		184,721,320.76						
2、其他权益工具持有者投入资本					-9,672.06						
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,280,331,145.51	64,296,242.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：李双勇

主管会计工作负责人：李双勇

会计机构负责人：李双勇



股东权益变动表

编制单位：广东文科信息科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度						股东权益合计				
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.21	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.21	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88		-71,861.10	-286,299.21					
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的资本			-23,918.88		-71,861.10	-286,299.21					100,519.23
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 17 页

李海





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号  
创维半导体设计大厦西座1001-1005

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳天安会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：刘洛  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区  
 高新南四道18号创维半导体设计大厦  
 厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：44030052  
 批准执业文号：深注协字[1997]100号  
 批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
 2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文秀  
Full name 韩文秀  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1980-01-04  
Date of birth 1980-01-04  
工作单位 深圳久安会计师事务所(特  
殊普通合伙)  
Working unit 深圳久安会计师事务所(特  
殊普通合伙)  
身份证号 327221198001040026  
Identity card No. 327221198001040026



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2010年12月31日

韩文秀 440300480059 年 月 日



姓名: 吴馨颜  
Full name: \_\_\_\_\_  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex: \_\_\_\_\_  
出生日期: 1991-11-20  
Date of birth: \_\_\_\_\_  
工作单位: 深圳久安会计师事务所有限公司  
Working unit: \_\_\_\_\_  
身份证号: 440304199111200016  
Identity card: \_\_\_\_\_



吴馨颜 440300360016

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴馨颜  
440300360016  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016  
No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: \_\_\_\_\_  
发证日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
Date of Issuance: \_\_\_\_\_

## 1.6 近3年（2021-2023年度）纳税证明

### 1.6.1 2021年纳税情况证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合计	54,979,963.54	41,158.09
	其中,自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,244,040.42元,2019年230,911.5元,2020年14,315,706.31元,2021年38,189,305.31元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212210881789



## 1.6.2 2022 年纳税情况证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
合计		2,301,483.89	47,712
其中,自缴税款		884,557.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



### 1.6.3 2023 年纳税情况证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
	合计	15,684,431.49	9,509.44
	其中:自缴税款	14,233,388.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



## 1.7 企业认证情况

## 1.8 管理体系认证证书

### 1.8.1 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01097R0M

兹证明

## 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深

圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防制（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的质量管理活动同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级范围内的市政公用工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 1.8.2 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00772R0M

兹证明

## 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 1.8.3 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00712R0M

兹证明

### 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）

生产/经营场所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号

信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元/广东省深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的园林工程设计、市政公用工程施工，城市园林绿化工程施工，园林绿化养护（花卉种植及养护服务），病虫害防治（治）服务，四害消杀和白蚁防治服务所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2024 年 03 月 13 日

有效日期：2027 年 03 月 12 日

首次发证：2024 年 03 月 13 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海逸大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 1.8.4 诚信管理体系认证证书



# 企业诚信管理体系认证证书

兹证明

## 广东文科绿色科技股份有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号  
信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

审核地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦 14-16 层

建立的企业诚信管理体系符合标准：  
**GB/T 31950-2023**

认证范围

资质范围内园林工程设计、市政公用工程施工相关的企业诚信管理活动；城市园林绿化工程施工、园林绿化养护、花卉种植、病虫害防制（治）服务、四害消杀和白蚁防治服务相关的企业诚信管理活动

认证证书编号：	HICEIMS210005
统一社会信用代码：	91440300279296274G
初次发证日期：	2021年06月18日
换证日期：	2024年06月17日
证书有效日期：	2027年06月16日

签发



扫描二维码，验证证书有效性



未经贴标  
证书无效

第一次监督  
合格标识



未经贴标  
证书无效

第二次监督  
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 HIC 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 [www.hicgroup.com.cn](http://www.hicgroup.com.cn) 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

**HIC Certification Service**

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B      邮箱：[hic@hicgroup.com.cn](mailto:hic@hicgroup.com.cn)

## 1.8.5 知识产权管理体系认证证书



# 知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP184370R1M

兹证明

## 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经营地址：广东省深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心A座36层

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

旅游规划设计，城市园林绿化工程施工总承包，资质范围内  
风景园林工程设计，市政公用工程、建筑工程施工总承包，环  
保工程专业承包，生态修护工程施工与管养的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2018年12月26日

有效期至：2024年12月25日

本证书有效期三年（2025年12月31日前需依据GB/T29490-2023完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证

本次发证日期：2024年05月21日



中知（北京）认证有限公司

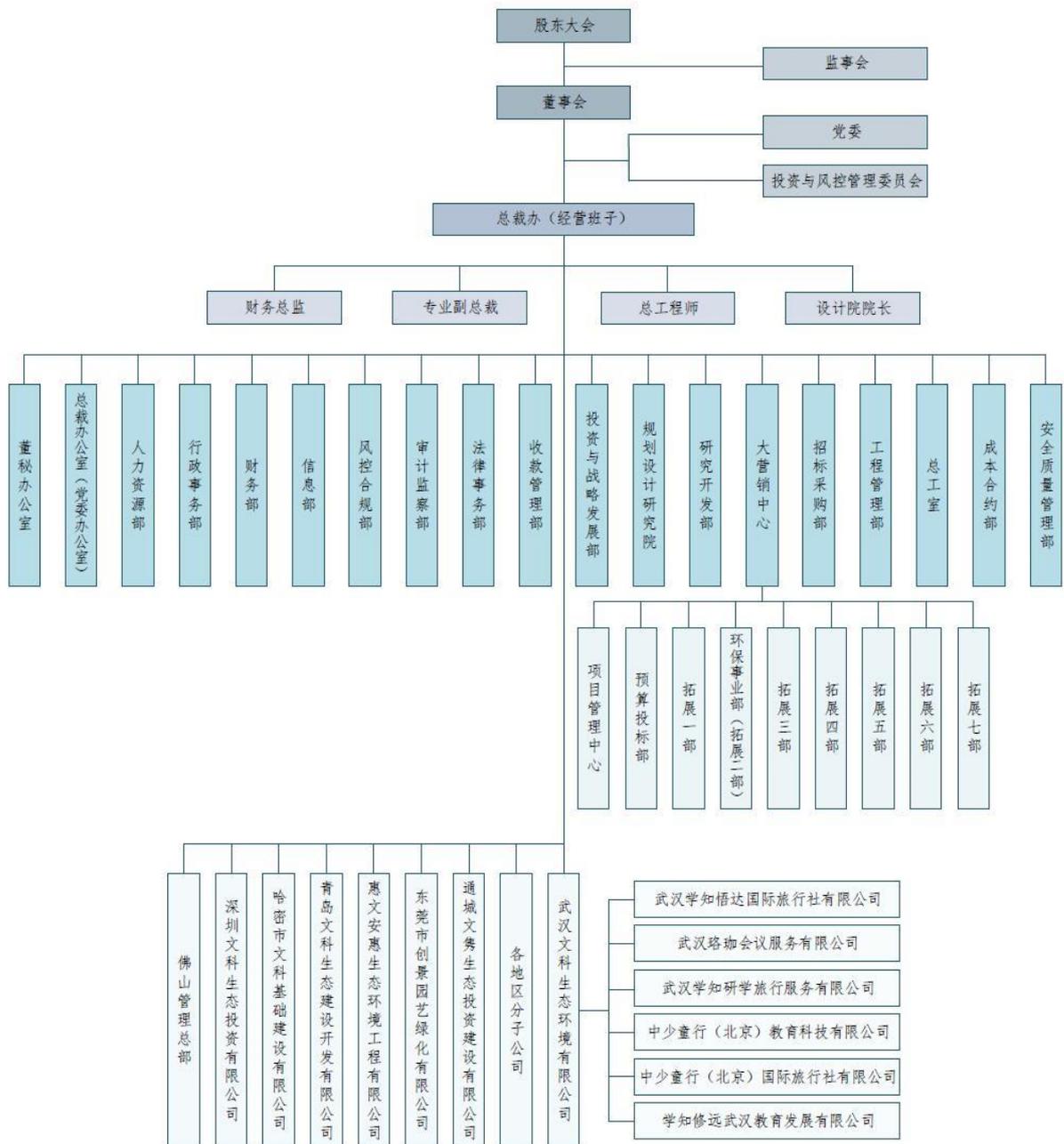
地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

# 1.9 组织结构

附件

公司组织架构图



## 1.10 8月参保人数

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 08月 -- 2024年 08月)

单位编号: 32031825单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	736	736	734	734	734

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3358860a3710cb0w ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年09月04日 16:19:12



深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

2024年09月4日

## 1.11 公司名称变更证明

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查  
询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁瀚星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

# 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



## 2 投标人近 5 年已完工同类业绩

**内容：**近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	项目地点：深圳市罗湖区 园林景观面积：占地面积 12.16 万平方米，新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。 工程特点及难点：含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	12326.70 422 万元	深圳市罗湖区建筑工务署	2021 年 9 月 27 日	2023 年 12 月 29 日
2	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	项目地点：深圳市南山区 园林景观面积：28300m <sup>2</sup> 工程特点及难点：园建、绿化、安装工程。	3893.87 万元	中国建筑一局(集团)有限公司	2020 年 8 月 28 日	2022 年 4 月 22 日
3	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	项目地点：深圳市光明区 园林景观面积：约为 54908 m <sup>2</sup> 。 工程特点及难点：中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m <sup>2</sup> ，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率>40%，本次招标施工范围为园林景观工程。	2368.136 772 万元	深圳市光明人才安居有限公司	2022 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 28 日
4	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	项目地点：深圳市福田区 园林景观面积：深南大道和皇岗立交西北角，地块用地总面积约为 2.8 万平方米。 工程特点及难点：包括但不限于道路工程、交通工程、园林景观工程等。	2084.081 215 万元	华润（深圳）有限公司	2019 年 3 月	2020 年 7 月 27 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	粤海置地大厦园林景观工程	项目地点：深圳市罗湖区 园林景观面积：建筑面积 16043.79 平方米 工程特点及难点：包括地面、屋顶花园、广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、水景、车行道路、光井装饰等。主要内容有商业街广场，街角水景,主广场水景，种植花池，台阶等多元化景观空间。	1792.58 万元	广东粤海置地集团有限公司	2021 年 12 月 20 日	2023 年 8 月 29 日

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 2.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

### 2.1.1 中标通知书

扫描

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.1.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建  
用

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。
6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。
8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：(一) 拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

益汽  
口广

、围

行米、  
米、

地面  
路牙  
垂直  
羽毛  
曹等，  
色坐

等乔  
932  
矮  
米，

井 206  
灯 36  
10314

统、户

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其  
三、  
期为  
案编  
甲方

四、  
五、

六、

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包  
法定  
(签  
统一  
地址

邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月27日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518026

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-36992000

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82904080

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：上海银行深圳分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：0300 1060 626

同意

等书

同约定  
义务。  
安全，  
任，并  
内容相

### 2.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

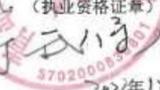
发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲(二期)新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积12.16万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价(万元)	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

工程竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。 工程外观质量评定: 表面平整, 清洁、接缝严密通顺、无积水, 工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收, 质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序, 工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章)  项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日

## 2.2 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 2.2.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程

#### 分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：\_\_\_\_\_

(请正楷填写，并加盖公章)



中标人公司注册地址：\_\_\_\_\_

(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

(请正楷填写，并签字或盖章)



日期：2020年8月28日

## 2.2.2 施工合同

正本

第一册/共三册

中华人民共和国  
深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件

**雇主**

深圳联想海外控股有限公司

**设计单位**

深圳市同济人建筑设计有限公司

**设计顾问**

Adrian L. Norman Limited

**工料测量师**

务腾咨询（上海）有限公司

**承包商**

中国建筑一局（集团）有限公司

**分包商**

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目  
主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程  
主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块  
  
分包工程名称:园林景观专业分包工程  
分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
  - b) 分包中标函；
  - c) 分包投标函及投标书附录；
  - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
  - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
  - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量计算规则及单价说明；
  - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
  - j) 投标须知以及其他招标文件；
  - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9 % 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{(\text{合同 (结算) 金额} - \text{开具原税率增值税发票的金额})}{(1 + \text{原税率})} \times (1 + \text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。  
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。  
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

a) 主工程总工期为 855 日历天;

b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;

c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

\_\_\_\_\_ 周宇



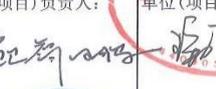
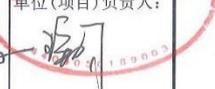
分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

\_\_\_\_\_ 李从文印

### 2.2.3 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）			
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价 36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/ 层
			地下：	/ 层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日	
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司	
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。			
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

  
 贺茂军  
 京111151532848(00)  
 建筑  
 2021.12.27  
 中国建筑一局(集团)有限公司

## 2.2.4 园林景观面积证明文件

### 证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2020 年 8 月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于 2022 年 4 月竣工验收并交付投入使用，合同金额为 3893.874266 万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为 28300 平方米。

特此证明！

  
深圳联想海外控股有限公司  
2023年05月14日

## 2.2.5 获奖证书





# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

**项目名称：**深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

**奖励等级：**铜奖

**主要完成单位：**深圳文科园林股份有限公司

**主要完成人：**唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、  
梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗昕武、  
许 诺、王忠奇、李盟盟



**证书编号：**2023—GC3—1551



## 2.3.2 施工合同

扫描

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园,东南侧建有爱华小学,其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m<sup>2</sup>,由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%,园林景观面积约为 54908 m<sup>2</sup>。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月12日；

计划竣工日期：2022年12月24日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分（¥25812690.82元），其中不含增值税合同价 23681367.72元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分（¥506586.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李从文

委托代理人：梁志福

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-36992000

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82904080

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：e-mail@wkvy.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林瑞君，资格证书号：粤 2442010201102004

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权

### 2.3.3 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）  
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m <sup>2</sup>	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文



五、工程竣工验收结论

本工程竣工验收严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程竣工验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 林瑞君	项目负责人：	 项目负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

## 2.3.4 表扬信

### 表扬信

深圳文科园林股份有限公司：

由贵司承建《中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程》项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了该项目。在过去的一年中，贵司的该园林景观项目不仅成为安居集团首个观摩示范区域项目，更在今年5月的安居集团室外景观第三方评估中位居全集团首位。

在工程项目施工关键时期，面对交叉施工多、工期紧等不利因素，贵司迎难而上、积极协调各方、解决技术难题，严把质量安全关，表现出了较高的管理水平及敬业精神，在此，我们对文科园林表示衷心的感谢！

希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。与此同时，我们也期待在未来的工作中，继续合作，共同为提升安居项目人居环境品质，践行“为人才建好家”使命而不懈努力！

特发此信。

深圳市光明人才安居有限公司

2023年10月12日



## 2.4 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工 总承包工程 (V 标段)

### 2.4.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420180156001001

标段名称: 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程I标段施工总承包工程 (V标段)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 2084.081215万元

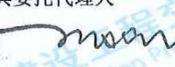
中标工期: 66天

项目经理(总监): 易晓娜

本工程于 2019-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2019-02-21

查验码: 4766730567991467

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



## 2.4.2 施工合同

合同编号 CRCSZ-FTZX-SG-19001

【福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程  
I 标段施工总承包工程 (V 标段)】

施工总包合同

发包人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳文科园林股份有限公司

2019 年【3】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年03月29日，委托人【深圳市福田区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）

工程地点：福田区深南大道和皇岗立交西北角

工程内容：本项目位于福田中心区北区。深南大道和皇岗立交西北角，地块用地总面积约为 2.8 万平方米，本次招标工程区位及范围示意图见技术要求，具体施工内容以发包人确认的施工图为准。

建筑面积：    平方米；

工程立项批准文号：深福发改【2018】223 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、园林景观工程等，所有的细目详见技术要求及合同条款，

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年2月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年5月4日

合同工期总日历天数：66天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰仟零捌拾肆万零捌佰壹拾贰元壹角伍分  
（¥20840812.15元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟叁佰壹拾贰元（¥655312.5元）；

能

(2)安全文明施工措施费:

人民币(大写)柒拾伍万壹仟柒佰柒拾陆元整(¥751776元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾伍万捌仟叁佰贰拾肆元陆角(¥1158324.6元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

伍分

题的补充资料和澄清文件等)；

(00)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(01)图纸和技术规格书；

(02)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 29 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

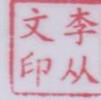
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳文科园林股份有限公司  
773162483180  
中国银行深圳沙河支行

2.4.3 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包  
工程 (V 标段)

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2020.07.27

建设单位 (盖章) 华润 (深圳) 有限公司



一、工程概况

工程名称	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程 (V 标段)	工程地点	福田国际创新中心
工程规模	22000m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	2084.08 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路给排水
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	深福建设函 (2018) 27 号
建设单位	华润 (深圳) 有限公司		
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院 (集团) 有限公司	资 质 证 号	B131004557
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	万宇国际工程咨询 (北京) 有限公司		E111006263
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	陈升华
组员	孙守年、汤秋庆、易晓娜

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴应	傅范宇、许明青、方勇
给排水工程	姚跃生	侯占勇、吴万年、张传峰、王勇、谢小成
电气工程	姚跃生	侯占勇、吴万年、张传峰、王勇、谢小成
交通工程	吴应	傅范宇、许明青、方勇
绿化工程	张侃	王国栋、许明青、张细锋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈永平	华润(深圳)有限公司		项目负责人	陈永平
姚跃生	华润(深圳)有限公司		工程师	姚跃生
王舒	万纬国际工程咨询(北京)有限公司	高工	总监	王舒
吴高	华润(深圳)有限公司	工程师	项目负责人	吴高
张纪	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	张纪
张A	福田区建筑工务局	工程师	工程师	张A
王园林	深圳城市交通规划研究中心	高级工程师	绿化设计	王园林
傅范宇	-----	高工	道路景观	傅范宇
王宇	万纬国际工程咨询	工程师	电气	王宇
汤秋庆	深圳市城市交通规划研究中心	高级咨询师	道路	汤秋庆
王园林	万纬国际工程咨询	高级工程师	园林	
张纪	-----	工程师	地质	张纪
吴高	万纬国际工程咨询有限公司	资料员		吴高
侯占勇	万纬国际工程咨询有限公司	工程师	给排水	侯占勇
张纪	深圳市城市交通规划研究中心	工程师	给排水	张纪
李辉	万纬国际工程咨询	工程师	电气	李辉



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、设计、勘察单位验收,施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为:合格;观感:好。

验收日期: 2020年07月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

## 2.4.4 获奖证书



## 2.5 粤海置地大厦园林景观工程

### 2.5.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403032016035047001

标段名称：粤海置地大厦园林景观工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：1792.584913万元

中标工期：240

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-24

查验码：6089228251604703

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 2.5.2 施工合同

甲方合同编号: BXM-2021-JSGC-QT-018  
乙方合同编号:

# 粤海置地大厦园林景观工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 20 日

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区东昌路，粤海置地大厦建设用地面积 16043.57 m<sup>2</sup>，含所有无封闭围护结构的室外环境包括地面、屋顶花园、广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、水景、车行道路、光井装饰等。主要内容有商业街广场，街角水景，主广场水景，种植花池，台阶等多元化景观空间。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如旱喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

### 四、合同工期

1、合同工期：390 日历天，不含苗木成活期养护。其中新建景观工程（第 1 施工段）工期 240 日历天，景观改造工程（第 2 施工段）工期 150 日历天（含 03-06G1 公园绿地）。合同工期未包括第 1 施工段工程师签发的竣工验收合格日至第 2 施工段工程师签发的开工日之间的时间。

2、暂定开工日期：新建景观工程（第 1 施工段）2022 年 4 月 4 日，景观改造工程（第 2 施工段）2023 年 2 月 11 日；以上开工日期均为暂定，实际开工日期以工程师或发包人发出的各施工段的书面开工指令约定开工时间为准。

3、暂定竣工日期：新建景观工程（第 1 施工段）2022 年 11 月 30 日，景观改造工程（第 2 施工段）2023 年 7 月 11 日；并分别在本工程各施工段竣工验收合格后 10 日内完成移交。

4、以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、运输风险、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考

期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

5、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

6、苗木成活期养护：本工程第1施工段苗木的成活期养护自承包人第1施工段承包范围内全部苗木种植完成且第一施工段工程竣工验收合格之日起12个月。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。如承包人未在要求的时间内补（换）种相同规格的合格苗木或经两次补（换）种仍然未能解决问题的，发包人可以直接委托其他单位补（换）种，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件五《工程质量缺陷保修书》执行。

苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

7、若第2施工段承包范围仍有种植新苗木项目的，则该施工段内新种植苗木的成活期养护约定同第1施工段相关约定。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟柒佰玖拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元壹角叁分

（小写）：17,925,849.13元

（不含增值税部分总额为（小写）：16,445,733.15元，增值税税金总额为（小写）：1,480,115.98元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：

524,761.46元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其

他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4、承包人在组织人员进场时，应采取有效的预防措施，加强疫情防控防工作，做好各项防范措施的落实工作，所发生的费用包含在合同价款中，发包人不另支付，因承包人采取措施不力所导致的后果，均由承包人自行负责。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年12月20日。

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



地 址

： 深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦30楼 30761633

地 址

： 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋 35、36 层

法定代表人  
或其授权代表  
人

：

法定代表人  
或其授权代表  
人

：

电 话

： 0755-25516328

电 话

： 0755-36992000

传 真

： 0755-25516039

传 真

： 0755-82904080

开户银行

： 中国银行深圳布心支行

开户银行

： 上海银行深圳分行

账 号

： 774465894314

账 号

： 0300 1060 626

纳税人识别号

： 91440300349794798Y

纳税人识别号

： 91440300279296274G

(3) 工程师无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任；其超出职权范围所作的任何行为或指令，除发包人事后予以追认的外，对发包人没有法律约束力。合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因工程师对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

(4) 发包人有权单方修改工程师的职权，并书面通知承包人，修改的工程师的职权自通知到达承包人之日起生效。

(5) 如发包人代表的书面指令与工程师的书面指令不一致时，以发包人代表的书面指令为准。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：方勇。

职称：工程师

注册执业证书编号：粤 144171846571

联系方式：13813071701

授权范围：

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行违约处理：

(1) 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员，若确需更换必须征得发包人、工程师书面同意；即使经发包人、工程师同意更换，发包人仍视为承包人违约；相关违约责任按专用条款第 36 条的约定执行。

(2) 项目经理必须全职（不允许在其它项目兼职）在施工现场（项目经理每周不得少于 5 个工作日），若有事确需临时离开工地的，必须书面向发包人、工程师请假，未请假（或请假未批准）擅自离开，视为承包人违约，按专用条款第 36 条对应条款支付违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 承包人不得分包或转包其承包的工程。

14.2 承包人应派驻相应管理人员保证本合同的履行。承包人本工程所有劳务分包合同必须向发包人备案。劳务分包不能减轻或免除承包人的任何责任与义务，劳务分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的，承包人应承担连带责任。

## 六、施工准备工作

2.5.3 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦园林景观工程

验收日期： 2023. 8. 29

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、二、三、四、五、六、七、八

### 一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦园林 景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	16043.79 平方米	工程造价	1792.584913 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2022-1944	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/12/26	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2022105
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (园林)	深圳文科园林股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈驰	粤海置地	项目负责人	工程师	陈驰
2	李松	粤海置地	工程师		李松
3	刘云尧	粤海置地			刘云尧
4	李扬	粤海置地	工程师		李扬
5	王江	粤海置地	工程师		王江
6	黄永河	深圳市中航建设工程有限公司	总监		黄永河
7	吴强	深圳市中行建设工程有限公司 美代		中级	吴强
8	何良平	深圳建设(深圳)船务有限公司		高级	何良平
9	李扬	粤海置地			李扬
10	代武发	深圳市中航建设工程有限公司 美代		高	代武发
11	方勇	深圳翔鹏船务有限公司	项目经理		方勇
12	高亮	中建深圳装饰	项目经理		高亮
13	杨洋	深平港防	项目经理		杨洋
14	张心岩	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张心岩
15	刘	中建一局	项目经理		刘
16	刘	中建一局	项目经理		刘
17	刘	中建一局	项目经理		刘
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

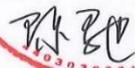
园林景观部分工程为二个分部工程：园建分部（子分部）工程、绿化分部（子分部）工程，工程质量评定为合格。

园林绿化工程、评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日</p>



### 3 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

**内容：**投标人项目负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名	唐海红					
学历和专业	本科学历园林专业					
年龄	40					
注册资格	一级注册建造师（市政公用工程、水利水电工程）					
职称	高级工程师（园林）					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	项目地点：深圳市南山区 园林景观面积：28300m <sup>2</sup> 。 工程特点及难点：园建、绿化、安装工程	3893.87 万元	中国建筑一局(集团)有限公司	2020 年 8 月 28 日	2022 年 4 月 22 日
2	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	项目地点：深圳市福田区 园林景观面积：/ 工程特点及难点：主要内容为广深高速福田、皇岗出入口及周边、高架桥底景观品质提升。	5068.80 万元	华润(深圳)有限公司	2018 年 12 月 28 日	2019 年 12 月 13 日

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 3.1 一级注册建造师证



### 3.2 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2011) 0000064</p>		
姓 名:	唐海红	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年09月06日	
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2011年01月14日	
有 效 期:	2022年12月16日	至 2026年01月13日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年06月26日

### 3.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐海红  
身份证号：431102198409066255



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054670

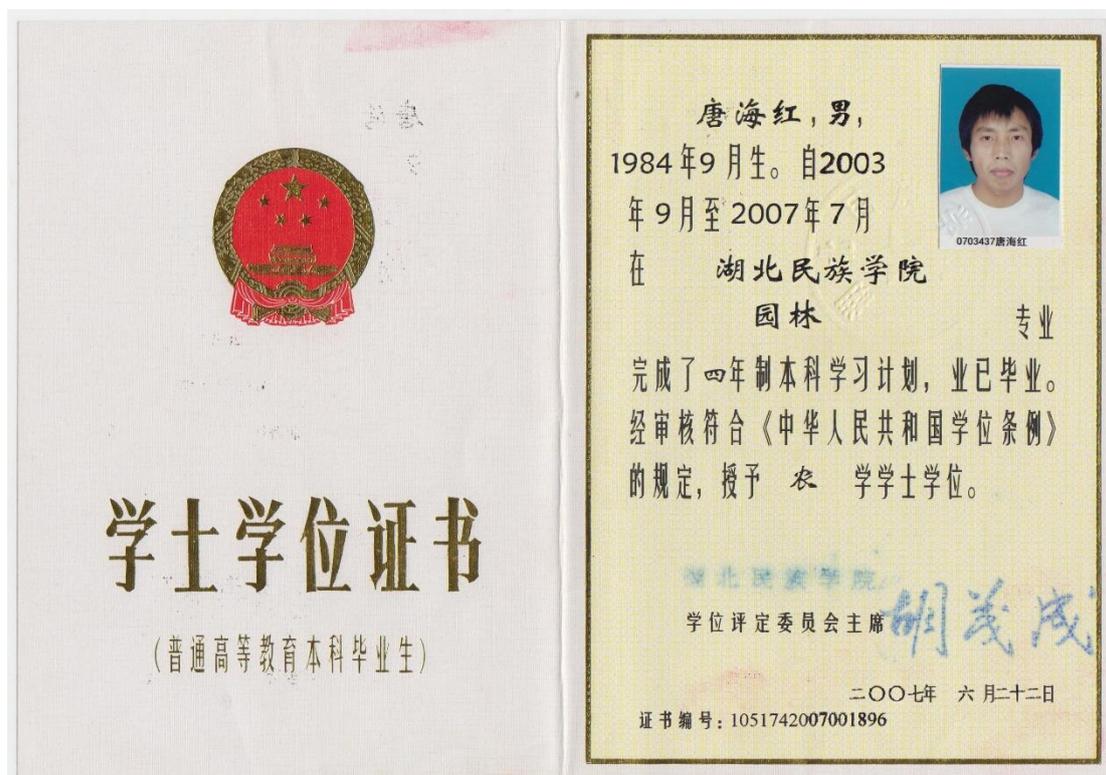
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.4 学历学位证





## 3.6 业绩一：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

### 3.6.1 中标通知书

#### 分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 % 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27



致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：\_\_\_\_\_

(请正楷填写，并加盖公章)



中标人公司注册地址：\_\_\_\_\_

(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

(请正楷填写，并签字或盖章)



日期：2020年8月28日

### 3.6.2 施工合同

正本

第一册/共三册

中华人民共和国  
深圳泰伦广场项目  
园林景观专业分包工程  
合同文件

**雇主**

深圳联想海外控股有限公司

**设计单位**

深圳市同济人建筑设计有限公司

**设计顾问**

Adrian L. Norman Limited

**工料测量师**

务腾咨询（上海）有限公司

**承包商**

中国建筑一局（集团）有限公司

**分包商**

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

### 分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目  
主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程  
主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块  
  
分包工程名称:园林景观专业分包工程  
分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
  - b) 分包中标函；
  - c) 分包投标函及投标书附录；
  - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
  - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
  - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
  - g) 合同图纸；
  - h) 工程量计算规则及单价说明；
  - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
  - j) 投标须知以及其他招标文件；
  - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9% 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{(合同 (结算) 金额-开具原税率增值税发票的金额)}}{\text{(1+原税率)}} \times \text{(1+新税率)}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。  
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。  
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。  
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

\_\_\_\_\_ 周宇



分包商：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

\_\_\_\_\_ 李从文印

1.1.2 项目经理部人员配置

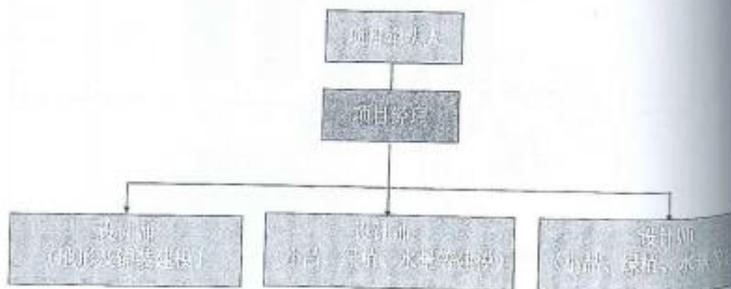
本项目项目经理部人员配置详见下表。

表 1-2 项目团队一览表

名称	姓名	职务	职称
现场	项目经理	唐海红	项目经理 中级工程师
	技术负责人	周光辉	技术负责人 中级工程师
	园建施工员	廖欣	园建施工员 助理工程师
	园建施工员	梁勇强	园建施工员 助理工程师
	绿化工程师	王良	绿化工程师 中级工程师
	绿化施工员	杨建	绿化施工员 中级工程师
	水电工程师	王玮	水电工程师 中级工程师
	硬景设计师	黄照原	硬景设计师 中级工程师
	软景设计师	陈虹	软景设计师 中级工程师
	质检员	张莉	质检员
	安全员	廖建彪	安全员
	材料员	李露芳	材料员 中级工程师
	资料员	贺苏丹	资料员 中级工程师

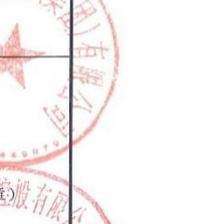
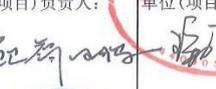
1.2 BIM 技术组架构

1.2.1 BIM 技术组人员架构



### 3.6.3 竣工验收报告

## 竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）			
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价 36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/ 层
			地下：	/ 层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日	
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司	
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。			
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  注册号44020934 有效期2023.01.20 年月日 深圳市京圳工程咨询有限公司	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



### 3.6.4 园林景观面积证明文件

#### 证 明

由深圳文科园林股份有限公司于 2020 年 8 月承建的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已于 2022 年 4 月竣工验收并交付投入使用，合同金额为 3893.874266 万元。

深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程的施工内容包含景观铺装、配套设施、绿化种植及养护、景观照明、绿化给排水、水景给排水等。景观绿化施工面积为 28300 平方米。

特此证明！

深圳联想海外控股有限公司

2023年05月14日

### 3.6.5 获奖证书





# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

**项目名称：**深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

**奖励等级：**铜奖

**主要完成单位：**深圳文科园林股份有限公司

**主要完成人：**唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、  
梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗昕武、  
许 诺、王忠奇、李盟盟



**证书编号：**2023—GC3—1551

### 3.7 业绩二：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

#### 3.7.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：440304201801840006001

标段名称：迎改革开放40周年绿化品质提升项目I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：5068.80万元

中标工期：96日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

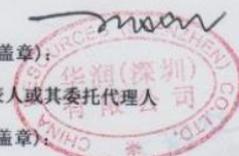
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2018-11-16

查验码：4783629615017637

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



### 3.7.2 施工合同

合同编号：CRCsz-GGKF-SG-18001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

工程地点：深圳市福田区

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标工程为 I 标段,主要内容为广深高速福田、皇岗出入口及周边、高架桥底景观品质提升。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□其它：

#### 4. 其他工程

绿化工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月12日

计划竣工日期：2019年2月16日

合同工期总日历天数 96 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍仟零陆拾捌万捌仟元整

(小写)：50,688,000 元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 施工图纸;
7. 工程量清单;
8. 工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年 12月 28日

订立地点: 深圳市

本合同一式 拾 份,发包人执 柒 份,承包人执 叁 份,具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证书编号	专业
项目经理	唐海红	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144161634860	市政公用工程
项目技术负责人	袁志高	高级工程师	高级工程师证	高级	A0803100000000714	风景园林
园林工程师	叶云	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 0902001100215 号	园林
园林工程师	张斌	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1703001004882 号	风景园林
园林工程师	姚佳枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林
园林工程师	王玮	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1400102239234 号	风景园林
园建工程师	王良	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003016190 号	风景园林
园建工程师	周光辉	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1703003003668 号	风景园林
电气工程师	伍洲	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1000102013688 号	电气
给排水工程师	朱江熠	工程师	工程师证	中级	R0012015301410	给排水
安全主任	纪跃森	工程师	建设工程安全主任任职证	/	深建培证 AQ120080	/
安全员	吴多雄	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C (2009) 0007228	/
安全员	张帅	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C (2018) 0007652	/
质检负责人	龚志跃	工程师	建设工程质量主任任职证	/	深建培证 ZL140185	/
造价工程师	袁芳芳	高级工程师	注册造价工程师证	/	建[造]16440014105	土建
预算员	谭莉	工程师	造价员证	/	粤 120001247	建筑与装饰工程
施工员	方勇	工程师	施工员证	/	44171040004537	市政工程
施工员	徐凯	助理工程师	施工员证	/	44171040004540	市政工程
质检员	杨姗	工程师	质检员证	/	44171090000488	市政工程
材料员	李露芳	工程师	材料员证	/	44171110006914	/
资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	44161140004196	/
测量员	张逸璇	工程师	工程测量员证	初级	0818080000402811	/

### 3.7.3 竣工验收报告

市政基础设施工程

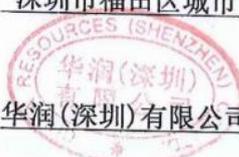
## 工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

验收日期：2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司



## 一、工程概况

工程名称	迎改革开放40周年绿化品质提升项目 I标段	工程地点	深圳市福田区广深高速 福田、皇岗出入口
工程规模	占地面积约为162772平方米	工程造价 (万元)	5068.8
结构类型	市政景观	工程用途	市政景观绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2018年11月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有 限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	王小明、陈升华、杨东华、张冯飞、杨远方、蔡姚挺、黄华秋、黄俊勇、李俊、唐海红、袁志高、纪跃森、龚志跃、孙凯琪、欧阳明星、孙忠亮

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	赵孟	王小明 张冯飞 杨远方 黄俊勇 李俊 唐海红
给排水工程	陈升华	蔡姚挺 袁志高 纪跃森 孙凯琪
园建工程	杨东华	黄华秋 龚志跃 欧阳明星 孙忠亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

园林工程  
合格

(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	赵孟
王小明	/	园林专家	王小明
陈升华	华润(深圳)有限公司	项目经理	陈升华
杨东华	华润(深圳)有限公司	工程师	杨东华
张冯飞	华润(深圳)有限公司	设计师	张冯飞
杨远方	中海监理有限公司	监理总监	杨远方
蔡姚挺	中海监理有限公司	监理工程师	蔡姚挺
黄华秋	中海监理有限公司	监理工程师	黄华秋
黄俊勇	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计负责人	黄俊勇
李俊	深圳文科园林股份有限公司	公司副总裁	李俊
唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	唐海红
袁志高	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	袁志高
纪跃森	深圳文科园林股份有限公司	安全主任	纪跃森
龚志跃	深圳文科园林股份有限公司	质检负责人	龚志跃
孙凯琪	深圳文科园林股份有限公司	资料员	孙凯琪
欧阳明星	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	欧阳明星
孙忠亮	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	孙忠亮



### (五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

本工程按设计图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,视为合格工程

验收日期: 2019年12月13日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>代建单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 赵孟</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: 王秀平</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目总监: [Signature]</p>	<p>项目负责人: 唐润江</p>

### 3.7.4 获奖证书



## 4 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

**内容：**投标人技术负责人资历及近 5 年（2019 年 8 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名	王玮					
学历和专业	本科学历水利水电工程专业					
年龄	42					
注册资格	/					
职称	高级工程师（园林）					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、园林景观面积、工程特点及难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）	项目地点：广西南宁 园林景观面积：园林景观面积约 69000m <sup>2</sup> 工程特点及难点：景观、绿化以及给排水、电气等相关配套工程	1685.301 646 万元	广西唐昇投资有限公司	2019 年 7 月 30 日	2021 年 1 月 18 日
2	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）	项目地点：深溪镇复兴村 园林景观面积：占地约 350 亩，药膳饮食一条街及停车场园林绿化配套工程 工程特点及难点：园林绿化及配套工程全部工程。	5491.73 万元	遵义市红花岗区药业工业投资开发有限公司	2017 年 7 月 19 日	2019 年 10 月 28 日

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、园林景观面积、工程特点及难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 4.1 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王玮  
身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

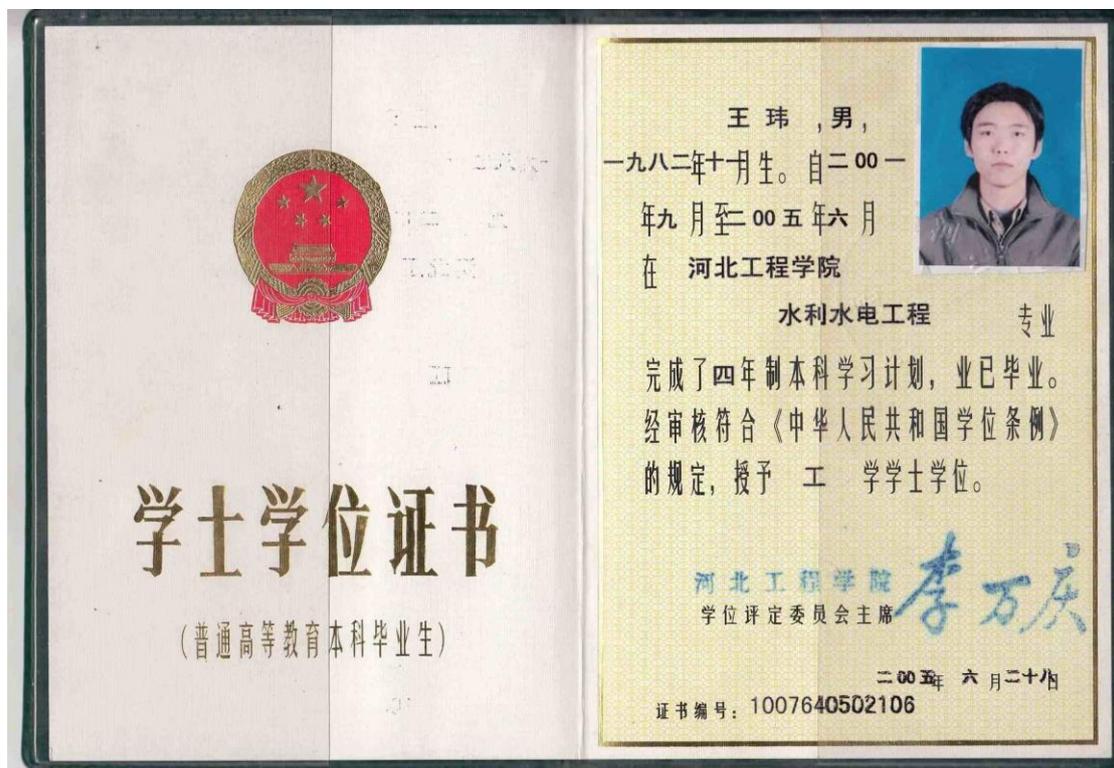
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 4.2 学历学位证



## 4.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟      社保电脑号: 607656533      身份证号: 130403198211061513      页码: 1  
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司      单位编号: 32031825      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1066.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
合计			8250.0	4224.0			2640.0	1056.0			264.0		165.6	422.4		105.6	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd8a49a063f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 32031825      单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 4.4 业绩一：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）

### 4.4.1 中标通知书

		新希望房地产事业部招标管理制度	
文件编码:	ZB01-2016-F15	版本/更改:	2016 V2.0 共 1 页

### 中标通知书

深圳文科园林股份有限公司:

按大唐印象项目大区园林景观工程（1标）的招标文件要求，贵公司于2019年05月23日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、中标金额：¥16,853,016.46元（人民币大写：壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分）；

2、请贵司在接到中标通知书后 15 个工作日内将履约保证金支付至我司指定账户，否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保证金金额：¥842,650.82 元（人民币大写：捌拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）；

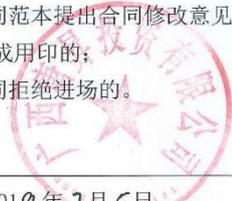
扣除原投标保证金：¥100,000.00 元；现需交履约保证金金额：¥742,650.82 元（人民币大写：柒拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）。

公司名称：广西唐昇投资有限公司  
开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁金湖支行  
银行帐号：2001 6201 0400 1364 7

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

(1) 我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；  
(2) 双方确定合同文本后，贵司在 7 个工作日内未完成用印的；  
(3) 因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：  \_\_\_\_\_  
日 期：2019 年 7 月 5 日

---

### 回 执

我司完全同意本中标通知书内容，否则，贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人（盖章）：  \_\_\_\_\_  
日 期：2019 年 7 月 5 日

说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。

## 4.4.2 施工合同

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

# 大唐印象项目大区园林景观工程 （1标）施工合同

工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）

工程地点：广西南宁虹桥路2号

合同编号：NNGC-143 亩-2019-017

发包方（甲方）：广西唐昇投资有限公司

承包方（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2019年 7 月

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

## 第一部分 协议书

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）。

1.2 工程地点：广西南宁虹桥路2号。

1.3 建筑规模：本工程总占地面积为6.9万 m<sup>2</sup>，园林景观施工面积约为69000 m<sup>2</sup>。

1.4 其他信息（如有）：1标段为北区高层（1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11栋）。

### 第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见附件3：本工程承包范围及工程界面划分及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

### 第3条 工程承包合同价

3.1 本工程为施工图含税总价包干性质（投标人对招标施工图含税总价包干，仅对现场签证及设计变更另计费用），包括但不限于完成工程量清单项目所需的人工费、材料费（包含损耗）、机械费、利润、措施费（含景观构筑物与硬质景观的防沉降措施费（费用在清单中单独列项包干）、硬景水系返碱措施费）、竣工资料编制与移交，规费、管理费、赶工费（含夜间施工费）、保险费、政策性文件规定的费用及材料试验检验费、专项上缴费、吊装费、制作安装费、喷漆、包装费、装卸费、调试费、石材粘磨边、开槽、表面处理、清洗、砖切割及磨边、所有特殊加工费、植物养护费、脚手架、运输（包含垂直运输）、场内搬运用费、现场材料二次搬运用费、成品及半成品保护费、建渣清运、水电费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、材料价格波动风险、停水停电应急措施费、验收及税金等至竣工验收合格所有费用和合同、图纸明示或暗示的所有责任、义务和风险、二次进场一切相关费用。投标人（合同签订后为承包人）报价应

充分考虑施工期间各类市场风险和国家政策性调价、政策变化、施工部分工程量变化因素等全部费用,合同履行期内合同总价不作调整,招标人(合同签订后为发包人)除支付本合同约定的工程款外,不再支付任何费用。

3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金,增值税税率为【新政调整为9%(根据计税方式确定)】%。本合同施工图含税总价为:¥【16,853,016.46】元,(人民币大写:【壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分】),其中:不含税总价:¥【15,461,482.99】元,税金:¥【1,391,533.47】元。如果非因甲方的原因,最后结算时如果税率和约定的不一致导致甲方损失,乙方应足额赔偿,如果税率调减,则含税总价也相应地调整。

#### 第4条 工期

4.1 总工期:122日历天。其中:

4.2 一标段工期:122日历天(包括法定节假日),计划进场日期2019年7月1日,计划竣工日期2019年10月30日,具体进场日期以甲方书面通知为准。

关键节点工期要求:

- 1) 达到消防验收标准:完成消防通道、消防扑救面施工(铺装完成)2019年9月30日前完成。
- 2) 达到绿化验收标准:完成绿化施工2019年10月20日前完成。

#### 第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准为合格,是指达到设计图纸要求,满足国家、行业的标准及规范,工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级;观感质量为“好”。

5.2 除达到协议书5.1款所述要求外,本工程必须符合附件2:本工程质量与技术要求。

#### 第6条 工程款支付

6.1 在承包人如约履行义务的前提下,发包人应根据专用条款约定的方式及节点,向承包人支付工程价款;任何付款应符合本合同各有关条款的约定。

#### 第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为:本工程结算含税总价的【3】%;质保金支付方式:现金形式;由发包人在结算总价中直接扣除;质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为:自工程竣工验收合格之日起至交付后【24】个月届满(不含根据本合同约定延长期,如有)。

7.3 质保责任详见附件8:本工程质量保修书。

第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以排列次序在先者为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：杨涛先生。

现场管理代表：潘立定先生，联系电话：13788288686。

9.1.2 乙方代表：周光辉先生，联系电话：13425548898。

技术负责人：王玮先生，联系电话：13428992111。

责任工长：混波先生，联系电话：15818679837。

维修/保养联系人：舒文冰先生，联系电话：18589099818。

资料档案员：余澜先生，联系电话：18694057110。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：广西南宁市安吉大道47-2号新希望地产南宁公司。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层。

第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2019】年【】月【】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定 合同签字盖章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【壹拾贰】份，甲方执【捌】份，乙方执【叁】份，另备一份用于 备案登记/监理 使用【根据项目情况选择】；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

(以下无正文, 为合同签章页)



发包人(盖章): 广西唐昇投资有限公司

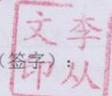


承包人(盖章): 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



法定代表人或授权代表(签字):



住 所: 南宁市西乡塘区安吉大道 47-2 号 住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳  
国际创新中心 A 栋 36 层。

邮政编码: 530001

邮政编码: 518026

电 话: 0771-3105290

电 话: 0755-36992000

传 真: 0771-3105263

传 真: 0755-82904080

开户银行:

开户银行: 光大银行深南东路支行

银行帐号:

银行帐号: 78210188000466192

合同签订日期: 2019 年 7 月 20 日

附件 4：本工程承包方项目管理层名录与资格

本工程承包方项目管理层名录与资格

（附职称证书、上岗证）

名称	姓名	职务	职称	职称证书号
公司	项目主管	叶云	总工程师	园林高级工程师 粤高职证字第 0902001100215 号
	技术负责人	罗志堂	工程部经理	园林绿化 工程师 L08334105
现场	项目经理	周光辉	项目经理	风景园林中 级工程师 粤中职证字第 1703003003668 号
	项目副经理	舒文冰	项目总监	/
	生产经理	张从红	项目经理	/
	技术负责人	王玮	技术负责人	风景园林中 级工程师 粤中职证字第 1400102239234 号
	质检员	孙海涛	质检员	/
	安全员	刘鑫辉	安全员	安全员证 粤建安 C【2018】0007647
	材料员	徐丝娜	材料员	/
	预算员	舒凡	预算员	/
	专业施工员	王华权	施工员	/
	专业施工员	宋从锋	施工员	/



承包人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

李从文印

日期：2019 年 6 月 4 日

### 4.4.3 竣工验收报告

制度编号: |

附件 1:

### 竣工验收合格证书

合同名称	大唐印象项目大区园林景观工程 (1 标)	合同编号	NNGC-143 亩 -2019-017
承包人	深圳文科园林股份有限公司	验收日期	2021.1.18
验收结论	通过		
工程质量	合格		
现场安全文明	合格		
现场清理	合格		
是否获得合同约定的奖项	是/否 奖项名称: _____		
其他验收内容			
整改内容	剩余: 树池真石漆修补, 石砌局部污染, 局部面使用等。		
整改完成日期	要求2021年1月5日前整改验收销项表或剩余整改工作完成。李强		
承包单位 (盖章)	经办人: 张从红	承包人代表:	余维
监理单位 (盖章)	监理工程师: 李强	总监理工程师:	杨进
设计管理部	设计师:	设计经理:	陈成涛
客户关系部	经办人:	负责人:	临建, 无需客服部签字
项目工程部/工程管理部 (盖章)	工程经理: 李强	项目总/工程管理总监:	李强

注: 本表格一式三份, 承包单位、监理单位、发包单位各执一份。



#### 4.4.4 获奖证书

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



## 4.5 业绩二：遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）

### 4.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

深圳文科园林股份有限公司：

你方于2017年4月18日上午9时00分所递交的遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）投标文件也被我方接受，被确定为中标人。

中标总价为：54917300.00元

设计下浮50%、报价：747200.00元

建安工程费0%、报价：54170100.00元

工期：15个月

工程质量：达到国家设计强制性规范标准及国家竣工验收规范标准

项目经理邹飞（姓名）市政公用工程（专业）壹级（注册建造师证）粤144161636806（注册证书号）

请你方接到通知书30日内到遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

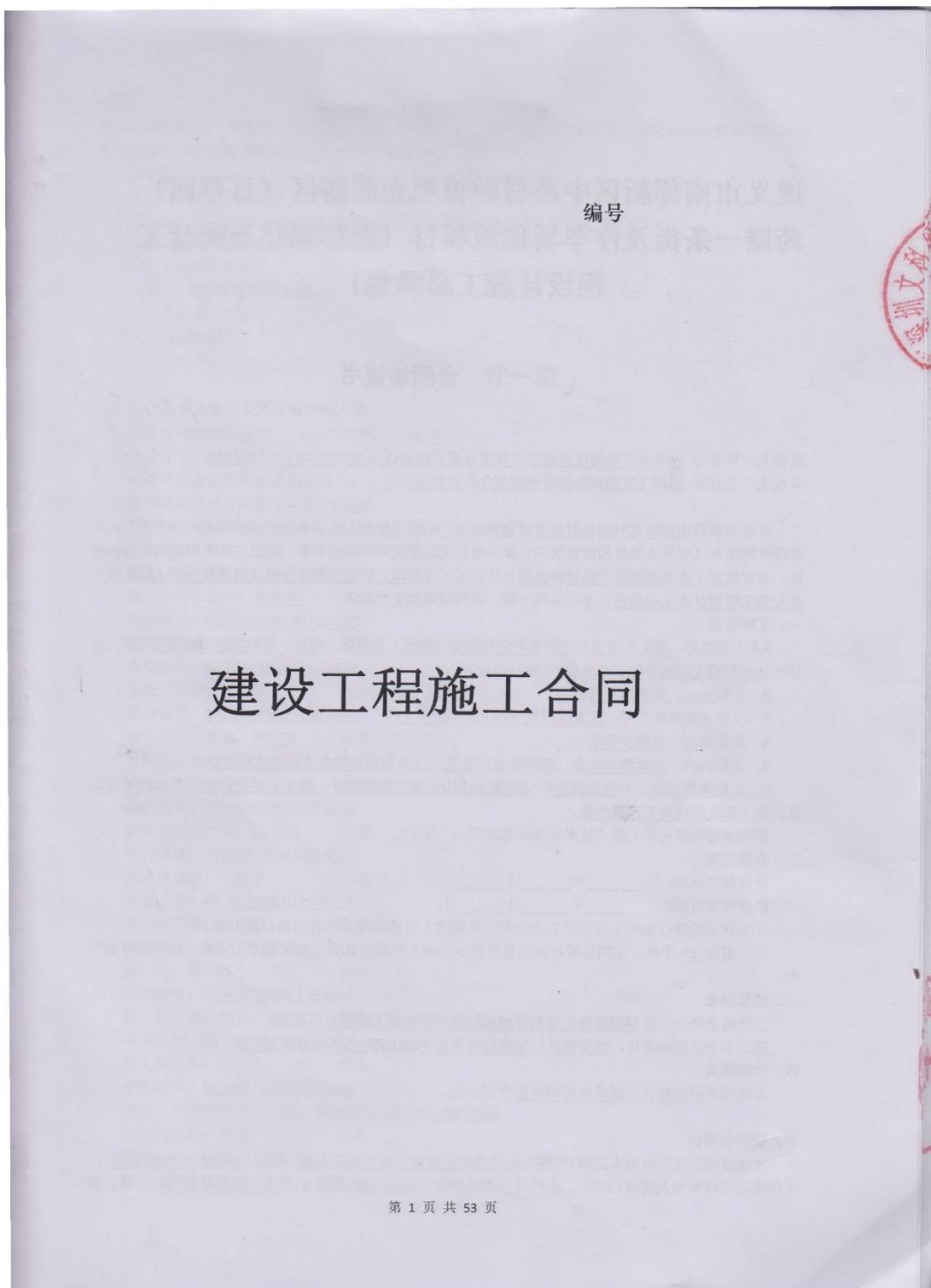
备案地建设行政主管部门意见

**经公示 无投诉 同意**

2017年5月19日

本中标通知书一式陆份

## 4.5.2 施工合同



# 遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园） 药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工 程设计施工总承包）

## 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司  
承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

本建设项目由深圳文科园林股份有限公司承接，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）（项目名称）。
2. 工程地点：深溪镇复兴村。
3. 工程立项批准文号：区发改投资〔2016〕102号文件
4. 资金来源：自筹及贷款
5. 工程内容：占地约350亩，药膳饮食一条街及停车场园林绿化及配套工程设计施工。
6. 工程承包范围：本项目园林绿化及配套工程全部工程的设计、施工、质量保修。具体以甲方确认的施工图文件确定的内容为准。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划开工日期以实际下达的开工令为准，计划竣工日期以竣工验收合格日期为准。

总工期为15个月。工期总数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：达到国家设计强制性规范标准及国家施工验收规范标准。

施工安全文明标准化：经主管部门检查优良率达80%以上，无“不合格”等次。

### 四、合同形式

本合同采用定额计价模式的可调总价合同形式。

### 五、签约合同价

本建设项目合同价为人民币（大写）：伍仟肆佰玖拾壹万柒仟叁佰元整（¥：54,917,300.00元）；其中建安工程费为人民币（大写）：伍仟肆佰壹拾柒万零壹佰元整（¥：54,170,100.00元）；设计费

为人民币(大写): 柒拾肆万柒仟贰佰元整 元(¥: 747,200.00 元),按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)(计价格[2002]10号)文件计算后下浮: 50%计取。

其中:

- (1) 安全文明施工费:(投标总价 1.5%)  
人民币(大写): 捌拾贰万叁仟柒佰伍拾玖元伍角 (¥: 823759.5 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写): \_\_\_/\_\_\_(¥: \_\_\_/\_\_\_元);
- (3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写): \_\_\_/\_\_\_(¥: \_\_\_/\_\_\_元);
- (4) 暂列金额:  
人民币(大写): \_\_\_/\_\_\_(¥: \_\_\_/\_\_\_元);

六、承包人项目经理及其主要管理人员:

项目经理姓名: 邹飞 职称: 工程师  
身份证号: 510122198308278114  
建造师执业资格等级及执业证号: 一级注册建造师 00380817  
建造师注册证号: 粤 144161636806  
安全生产考核证号(B类): 粤建安 B(2017) 0000997  
技术负责人姓名: 王玮 职称: 工程师  
身份证号: 130403198211061513  
设计负责人姓名: 周帅华 职称: /  
身份证号: 622726198110100113  
绿化工程师: 侯含琦 职称: 工程师  
身份证号: 431028198611173423  
土建工程师姓名: 陈立平 职称: 高级工程师  
身份证号: 612401196311093074  
电气工程师姓名: 程运农 职称: 工程师  
身份证号: 422326196703152818  
给排水工程师姓名: 韩林周 职称: 注册公用设备工程师  
身份证号: 31011019670501329X  
设计工程师姓名: 吴文雯 职称: 工程师  
身份证号: 360425198405024025  
施工员姓名: 邓振奎 职称: /  
身份证号: 431022199103195171  
施工员姓名: 贾逸晨 职称: /  
身份证号: 23010319930110761X  
质(检)量员姓名: 廖卉 职称: /  
身份证号: 430407198801061544  
质(检)量员姓名: 袁艺 职称: /  
身份证号: 42120219911129136X  
安全员姓名: 丁阳升 职称: /  
身份证号: 320981198911020255  
安全生产考核证号(C类): 粤建安 C(2015) 0007864  
安全员姓名: 黄灵 职称: /  
身份证号: 430923198711151121  
安全生产考核证号(C类): 粤建安 C(2013) 0011463

材料员姓名: 郭少敏 职称: /  
身份证号: 429006199201064226  
造价员姓名: 侯现奎 职称: 工程师  
身份证号: 410521198212173520  
资料员姓名: 贺苏丹 职称: /  
身份证号: 360302198311071023

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函及投标函附录;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、发包人要求;
- 8、价格清单;
- 9、承包人建议;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容且约定不一致的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 17 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。本合同具有同等法律效力;补充协议与本协议书不一致的,应以补充协议的约定为准。

#### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或签章,加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同文本一式壹拾份,每份文本均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 肆 份,壹 份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人（甲方）：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司  
(盖章)



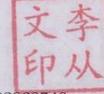
承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

组织机构代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

开户银行：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账号：

账号：7731 6248 3180

电话：

电话：0755-36992000

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

深圳文科园林股份有限公司  
773162483180  
中国银行深圳沙河支行

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

(盖章)

工商行政管理部门备案意见：

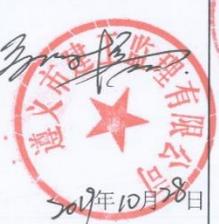
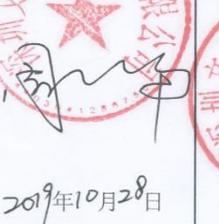
(盖章)

日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 4.5.3 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）				
建设单位	遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司				
施工单位	深圳文科园林股份有限公司				
设计单位	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	遵义市建工监理有限公司				
开工时间	2017年7月23日	竣工时间	2018年8月19日	验收时间	2019年10月28日
验收内容概述	本次验收内容主要包含园林绿化工单位工程、水电子单位工程，其中园林绿化工单位工程主要包含地面铺装、汀步、路沿石、停车场、种植池、假山跌水、成品安装、绿化种植等分部分项工程；水电子单位工程主要包含水电网沟槽开挖与回填、管道基础、管道敷设、检查井浇筑与砌筑、电线电缆穿管、接线、防雷接地、路灯安装等分部分项工程。				
验收检查情况	验收项目		验收结论		
	完成工程设计和合同约定的情况		合格		
	技术档案和施工管理资料		合格		
	观感质量验收		好		
	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人：  2019年10月28日	项目负责人：  2019年10月28日	项目负责人：  2019年10月28日	项目负责人：  2019年10月28日	

## 5 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	叶云	项目指挥长	高级工程师证	本科、学士学位	26年
2	唐海红	项目负责人	一级建造师（市政公用工程、水利水电）/高级工程师证	本科、学士学位	10年
3	王玮	技术负责人	高级工程师证	本科、学士学位	12年
4	谢小成	生产经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）/高级工程师证	本科、学士学位	12年
5	蒋小斌	安全总监	中级注册安全工程师证、安全生产考核合格C证、工程师证	本科	10年
6	孙艳青	专业工程师	高级工程师证	本科、学士学位	15年
7	洪智良	专业工程师	工程师证	本科、学士学位	9年
8	吴琴	材料工程师	工程师证	本科、学士学位	4年
9	李红华	安全员	安全生产考核合格证	/	7年
10	肖依依	质检员	质量员证/工程师证	本科、学士学位	4年
11	袁芳芳	造价工程师	一级注册造价工程师证/高级工程师证	本科、学士学位	19年
12	杨浩	测量员	测量员证	本科	4年
13	陈小兵	深化设计师	风景园林设计高级工程师证	本科、学士学位	18年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 5.1 项目指挥长

### 5.1.1 高管任命书

# 深圳文科园林股份有限公司文件

同意任命，  
20/5

文股董字第[2022]003号

## 关于公司第五届高管团队任命的通知

公司各部门、各分子公司：

经董事长提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任李从文为公司总裁，程玉姣为公司董事会秘书。

经总裁提名，第五届董事会第一次会议审议通过，聘任吴仲起为公司常务副总裁，聂勇为公司财务总监。

经总裁提名，并经董事长批准，任命高育慧为公司执行总裁，叶定良、孙潜、李俊为公司高级副总裁，陈孝伟、汪祖生、路洋、孙卫清、叶云为公司副总裁。李俊兼任文科佛山管理总部总经理，路洋兼任规划设计研究院院长。

特此通知。

深圳文科园林股份有限公司  
二〇二二年五月二十日



主题词：人事 任命 通知

抄 报：董事长

抄 送：总裁、各副总裁

抄 发：各总裁助理、各区域总经理、各部门、各项目部

共印制 10 份

5.1.2 职称证



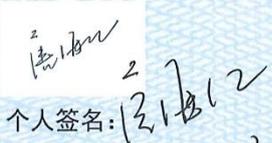
### 5.1.3 学历学位证





## 5.2 项目负责人

### 5.2.1 一级建造师注册证

		使用有效期: 2024年08月23日 - 2025年02月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	唐海红	
性 别:	男	
出生日期:	1984年09月06日	
注册编号:	粤1442016201634860	
聘用企业:	广东文科绿色科技股份有限公司	
注册专业:	水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15) 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月04日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.8.23		

## 5.2.2 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2011) 000064	
姓 名: 唐海红	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1984年09月06日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2011年01月14日	
有 效 期: 2022年12月16日	至 2026年01月13日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月26日

### 5.2.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：唐海红

身份证号：431102198409066255



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

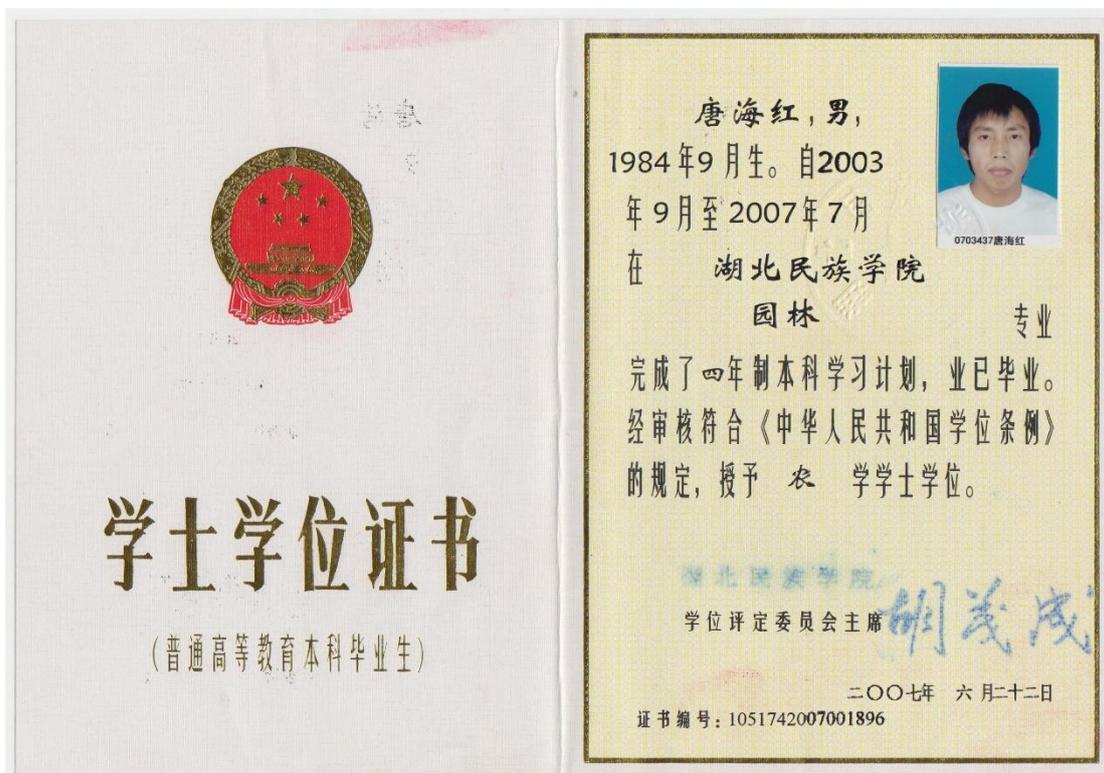


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 5.2.4 学历学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 5.2.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海红 社保电脑号：616064037 身份证号码：431102198409066255 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	32031825	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	05	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	06	32031825	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.6	5700	45.6	11.4
2024	08	32031825	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.6	5700	45.6	11.4
合计			6846.0	3504.0				2590.0	1036.0			259.04	198.52	350.4		87.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a4ae0fd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

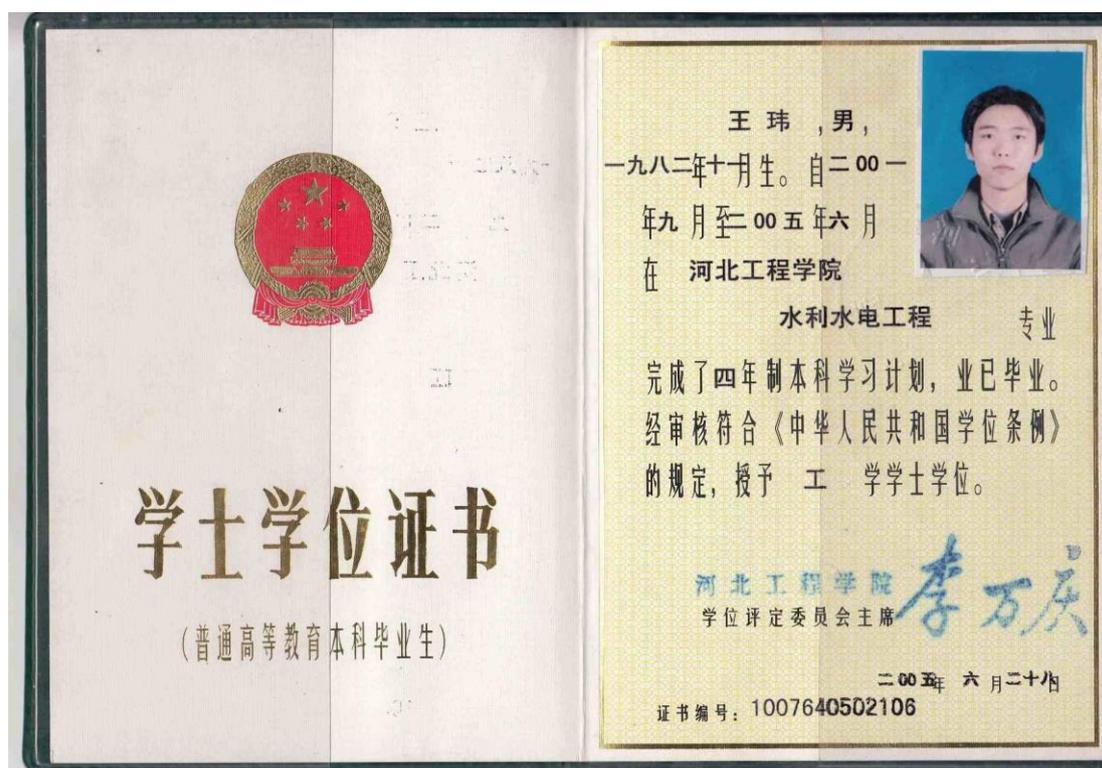


## 5.3 技术负责人

### 5.3.1 职称证



### 5.3.2 学历学位证





## 5.4 生产经理

### 5.4.1 注册证



使用有效期: 2024年08月01日  
- 2025年01月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢小成

性别: 男

出生日期: 1987年09月11日

注册编号: 粤1442017201846573

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)  
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢小成

个人签名: 谢小成

签名日期: 2024.8.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月31日

## 5.4.2 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2017)0004308	
姓 名:	谢小成
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月11日
企 业 名 称:	深圳文科园林股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年05月24日
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月29日



### 5.4.3 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 谢小成 身份证号: 430481198709110079</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 园林 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2023年05月12日 评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2303001121842 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2023年07月10日</p>	 
<p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 5.4.4 学历学位证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢小成 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林(城市景观规划与设计)  
专业 (四) 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  三亚学院

校(院)长： 

证书编号： 138921201205002061

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

谢小成 男，1987 年 9 月 11 日生。在 三亚学院 园林  
(城市景观规划与设计) 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农 学  
学士学位。

三 亚 学 院 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号 1389242012004369

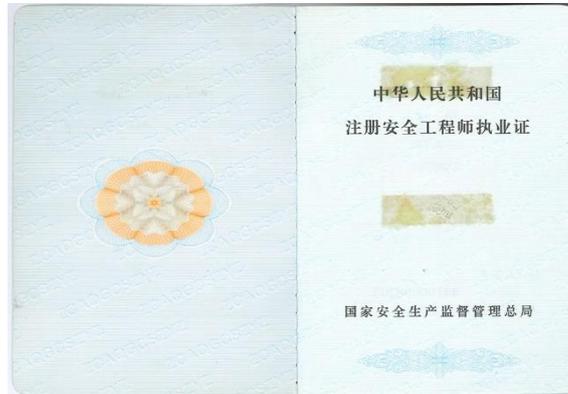
二〇一二年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



## 5.5 安全总监

### 5.5.1 中级注册安全工程师证



## 5.5.2 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0905400	
姓 名:	蒋小斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年07月20日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年12月01日
有 效 期:	2023年12月01日 至 2026年11月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月01日



### 5.5.3 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08113010400000322



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 蒋小斌

性别: 男

身份证号: 450305197707200019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

5.5.4 学历学位证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **蒋小斌** 性别 男， 1977年 07月 20日生，于 2011年 01月至 2013年 07月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西科技大学** 校（院）长：**周绍合**

批准文号：国家教委教成（1993）1号  
证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 5.5.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌

社保电脑号：615748790

身份证号码：450305197707200019

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4563.0	2496.0			777.04	259.04			259.04		96.72	243.6		62.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e845a007 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.6 专业工程师

### 5.6.1 职称证

# 广东省职称证书

姓名：孙艳青

身份证号：610524198411018108

职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.6.2 学历学位证





## 5.7 专业工程师

### 5.7.1 职称证

C085



姓 名: 洪智良

性 别: 男

身份证号: 360281199407110052

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100000956

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



## 5.7.2 学历学位证





## 5.8 材料工程师

### 5.8.1 材料员证

证书编码：0441811194418000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：吴琴

身份证号：432502198801050066

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5.8.2 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 吴琴 身份证号: 432502198801050066</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 园林 级 别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2022年05月21日 评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2203003067407 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2022年06月28日</p>	 
<p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 5.8.3 学历学位证



## 5.8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴 社保电脑号：635681042 身份证号：432502198801050066 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72				2590.0	1036.0			259.04	56.34	2360	151.04		37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a5271c77）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.9 安全员

### 5.9.1 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2017) 0001915	
姓 名:	李红华
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年02月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年02月28日
有 效 期:	2022年12月16日 至 2026年02月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月25日



## 5.9.2 学历学位证





## 5.10 质检员

### 5.10.1 质量员证

证书编码：0441710994417000023

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.10.2 职称证

	姓名: <u>肖依依</u> <i>A219</i>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430981199208140925</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <b>B08203080100001716</b>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



### 5.10.4 学历学位证



## 5.10.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依 社保电话号：638965723 身份证号码：430981199208140925 页码：1  
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4403.75	2254.72				2590.0	1036.0			259.04		38.94	151.04		37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a4bfe9fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 5.11 造价工程师

### 5.11.1 一级注册造价师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>																	
	<p>姓名: 袁芳芳 身份证号码: 421023198308120720 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司</p>																
<p>证书编号: 建[造]11164400002637 初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2020 年 10 月 27 日</p>																
<p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册:</td><td>第二次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册:</td><td>第四次延续注册:</td></tr><tr><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	<p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位: <b>企业更名</b></td></tr><tr><td></td><td>(袁芳芳) 广东文科绿色科技股份 有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021 年 2 月</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位: <b>企业更名</b>		(袁芳芳) 广东文科绿色科技股份 有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021 年 2 月	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:																
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册:	第四次延续注册:																
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位: <b>企业更名</b>																
	(袁芳芳) 广东文科绿色科技股份 有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2021 年 2 月																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																

5.11.2 职称证



### 5.11.3 学历学位证





## 5.12 测量员

### 5.12.1 测量员证



## 5.12.2 学历学位证

普通高等学校

毕业证书



171440330杨浩

学生 杨浩 性别 男，一九九四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 郝江义

证书编号：105171201805463103 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 5.13 深化设计师

### 5.13.1 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈小兵

身份证号：320682198207042290



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.13.2 学历学位证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈小兵 性别男 ,一九八二年七月四日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 园林 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南热带农业大学 校(院)长: 

证书编号: 105651200605001084 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈小兵 ,男,  
1982年7月生。自2002年9月至2006年6月在华南热带农业大学园林专业完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予农学学士学位。

学位评定委员会主席 

二〇〇六年六月三十日  
证书编号: 1056542006000954

**学士学位证书**  
(普通高等教育本科毕业生)



## 6 获奖情况

**内容：**近5年（2019年8月1日至今）取得的园林景观市级及以上奖项（不超过5项，超过5项的投标人只认可《获奖情况一览表》的前5项，时间以评价文件出具时间为准）。

编号	奖项名称	评奖单位	奖项等级	获奖时间
1	2022-2023年度国家优质工程奖/中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖---深圳泰伦广场项目同林景观专业分包工程	中国施工企业管理协会/中国风景园林学会	国家级	2023年12月
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖---松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	中国风景园林学会	国家级	2023年12月
3	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖---福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	中国风景园林学会	国家级	2021年11月
4	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖---广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程	中国风景园林学会	国家级	2020年11月
5	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖---郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)双鹤湖中央公园景观绿化工程施工(三标段)	中国风景园林学会	国家级	2019年10月

**证明材料：**获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。

**填表要求：**获奖等级：填写“市级”、“省级”，“国家级”或“国际级”等。

6.1 2022-2023 年度国家优质工程奖/中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖：泰伦广场





# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

**项目名称：**深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

**奖励等级：**铜奖

**主要完成单位：**深圳文科园林股份有限公司

**主要完成人：**唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、  
梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗昕武、  
许 诺、王忠奇、李盟盟



**证书编号：**2023—GC3—1551

6.2 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)



6.3 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：福田区  
花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



6.4 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程



6.5 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖：郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)双鹤湖中央公园景观绿化工程施工(三标段)



## 第7章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司 时间：2024 年 9 月 12 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第8章 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>5 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>2.5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>项目经理作为我司在项目的授权代表，全面履行工程项目的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责，项目经理部负责贯彻执行公司质量、环境、职业健康安全方针、目标，按管理手册各项要求，组织本项目部职工开展施工生产全过程的管理活动，完成各项的施工生产任务，并达到规定的质量水平，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</u></p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>叶定良</u>；职务：<u>高级副总裁</u>；联系方式：<u>13922868379</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>孙潜</u>；职务：<u>高级副总裁</u>；联系方式：<u>13923887133</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>陈孝伟</u>；职务：<u>副总裁</u>；联系方式：<u>13603018467</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	 单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司 时间：2024 年 9 月 12 日

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> <div style="text-align: right;">   </div>
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第9章 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- （六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时,严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案,并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求,做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收,未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

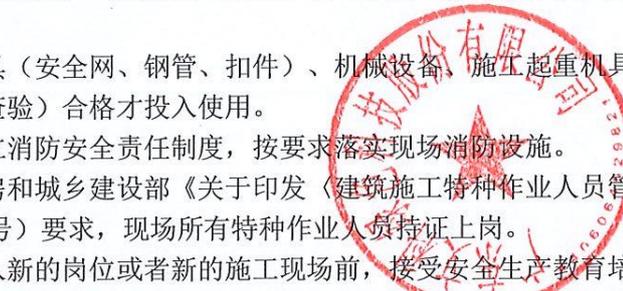
(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人: 李从文

项目负责人: 唐海红



Handwritten signature of Tang Haihong and the number '2'.

## 第10章 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目园林景观工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设开发投资有限公司持有 35.57%的股份。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他股东合计持有 64.43%的股份。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李从文（签字或盖章）

2024 年 9 月 12 日



## 关于投标人控股及管理关系情况申报的说明

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我司现注册地已迁至广东省佛山市，佛山市企业信用信息公示系统提醒“发起人及出资信息公示截止 2014 年 2 月 28 日，2014 年 2 月 28 日之后工商只公示发起人姓名，其他出资信息由企业自行公示”，现我司附上巨潮资讯网（网址 <http://www.cninfo.com.cn/new/index>）、企查查上显示的我司控股股东信息，我司为此信息的真实性承担相应责任。

特此说明



广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年 9 月 12 日



### 广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

注册号/统一社会信用代码: 91440300279296274G  
 法定代表人: 李从文  
 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局  
 成立日期: 1996-12-05

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列异列严信息](#) | 
 [消费投诉举报信息](#) | 
 [海关注册信息](#)

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300279296274G
- 企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 法定代表人: 李从文
- 注册资本: 61276.7053万人民币
- 成立日期: 1996-12-05
- 营业期限自: 1996-12-05
- 营业期限至:
- 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
- 核准日期: 2023-12-28
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
- 经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

发起人及出资信息 **发起人及出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示发起人姓名, 其他出资信息由企业自行公示。**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

#### 主要人员信息

共计 13 条信息

李从文 总经理	潘肇英 董事长	何丽菊 监事	胡刚 董事	李宪铎 独立董事	莫静怡 董事	吴仲起 副董事长	王雍君 独立董事
卢国祚 董事	聂勇 财务负责人	司世锋 职工监事	惠丽丽 独立董事	罗晓红 监事会主席			

#### 分支机构信息

### 文科股份 [002775]

2.21 -0.12  
-5.15% ↓  
2024-08-29 15:00

成交量: 1,442.27万股 市盈率: -9.23 成交额: 0.32亿 换手率: 3.22% ROE: 2.71%  
总股本: 6.13亿股 市净率: 6.13 净利润: 0.09亿 主营收入: 2.84亿 商誉: 0.49亿  
流通股本: 4.48亿股 负债率: 93.89% 质押率: 13.67% 货币资金: 3.83亿 应收款: 10.96亿

免责声明: 本网站致力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

- 公司概况
- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
- 股本结构
- 十大股东
- 十大流通股东
- 股东人数
- 基金持股
- 股权质押
- 股权质押
- 股权质押
- 交易信息

#### 十大股东

2024-06-30 2024-03-31 2023-12-31 2023-09-30 2023-06-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	21793.64	35.57	流通A股, 流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.76	流通A股, 流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.18	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	1883.3	3.07	流通A股
5	胡元明	1156.72	1.89	流通A股
6	付琨晶	685.78	1.12	流通A股
7	陈桂兰	299.33	0.49	流通A股
8	高盛公司有限责任公司	273.31	0.45	流通A股
9	谢从文	242.31	0.4	流通A股
10	中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	230	0.38	流通A股

关于我们 友情链接 关注我们

巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台, 由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营, 平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权, 为投资者提供一站式的证券市场信息服务。

深圳证券交易所 国证指数 深证信数据服务平台  
上海证券交易所 科融通  
深圳证券信息有限公司 V-Next

上市信息	基本信息 277	法律诉讼 999+	经营风险 123	经营信息 999+	企业发展 999+	知识产权 363	行业信息 519	历史信息
1	佛山市建设发展集团有限公司 市管国企 大股东							
2	李从文 12 受益所有人 股权质押							1.431%
3	深圳市文科控股有限公司 股权质押							
4	深圳市泽广投资有限公司							
5	胡元明							
6	付琨晶							
7	徐国新							
8	徐嘉斌							
9	陈桂兰							
10	中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金							