

工程编号：2308-440307-04-01-120450003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程(施工)

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2024年9月5日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。
2	企业获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程国家、省奖项和市级荣誉证书：证明材料为获奖证书扫描件。（优先提供获奖级别较高的，数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项。） 注：同类工程指体现市政综合（含道路工程）工程等。若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。时间以获得奖项时间为准。
3	项目经理（建造师）业绩情况	提供近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（不超过 1 项）；证明材料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件：合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目、合同金额较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准）。
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（含道路、给排水、岩土、电气、燃气等）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书（或上岗证书）职称证明（优先提供高级工程师证及毕业证等相关证明材料）、社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况

近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工日期或合同签订日期	项目类别	项目所在地	备注
1	坪山大道综合改造工程（中段）施工	140256.838233	2021.6.29	市政工程	深圳市坪山区	在建
2	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工	35734.584692	2020.12	市政工程	深圳市坪山区	在建
3	夹圳岭南路市政工程（施工）	30915.515094	2021.9.28	市政工程	深圳市坪山区	在建
4	坪山区业通一路市政工程（施工）	13038.25	2021.9.7	市政工程	深圳市坪山区	在建
5	坪山区宝汤路（横岭路）市政工程一标	12347.398737	2021.1.13	市政工程	深圳市坪山区	在建

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1. 坪山大道综合改造工程（中段）施工

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905003001
 标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工
 建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
 中标价：140256.838233万元
 中标工期：1095天
 项目经理(总监)：鲁奎奎



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

鲁奎奎



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

黄明政



日期：2021-05-31

查验码：7526623151093384

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 2017-440317-48-01-702905003001
合同编号： SPJG-SG-SG-2021-23 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 坪山大道综合改造工程（中段）施工

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 约 9 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 13000 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 6360 米 宽: 60 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 4 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 6360 米 宽: 60 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 123 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 897 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 6360 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 6360 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 12000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙_____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调_____ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (√ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年6月1日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024年5月30日;

合同工期总日历天数 1095 天。

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿零贰佰伍拾陆万捌仟叁佰捌拾贰元叁角叁分 (¥1402568382.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟玖佰肆拾壹万柒仟零伍拾壹元贰角捌分 (¥49417051.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟伍佰壹拾肆万陆仟 (¥55146000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥74144726.7 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-06-29

承包人: (公章)

统一社会信用代码: 19233833-9

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话: _____

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账号: 443899991010003398477

签订日期:

1.2. 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

中标通知书

标段编号：2013-440300-48-01-101114003001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：35734.584692万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：蒋柱



本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-09



查验码：9148147824542740

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2013-440300-48-01-101114003

合同编号：SWYYSG-2020-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区水务局

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程施工

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内,主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米(含坪山制冷站项目用地1800平方米),建(构)筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座(含污水处理设备)建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼(地上三层地下一层)总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天(其中医药废水0.5万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮≤10毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。主要为新建全地下式污水处理厂1座(含污水处理设备)建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼(地上三层地下一

层)总建筑面积 4081.20 平方米、新建室外设备用房建筑面积 456 平方米、室外园林景观工程面积 16938.93 平方米、公园、道路、DN150-DN800 管网 17.01 公里及相关配套设施等。污水处理规模为 1 万吨/天(其中医药废水 0.5 万吨/天),污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准(总氮≤10 毫克/升)。主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	10000 立方米/d, 主要建设内容为地下废水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

 计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日 (以开工令时间为准);

 计划竣工日期: 2024 年 1 月 1 日;

 合同工期总日历天数 1095 天。

 招标工期总日历天数 1095 天。

 定额工期总日历天数 / 天。

 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

 本工程质量标准: 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰叁拾肆万伍仟捌佰肆拾陆元玖角贰分
(¥ 357345846.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌佰贰拾万伍仟零捌拾叁元捌角捌分
(¥ 8205083.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰仟陆佰伍拾贰万肆仟陆佰元整
(¥ 26524600 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹仟万元整 (¥ 10000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月___日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人(公章): 深圳市坪山区水务局
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程
 有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____
 地址: 坪山大道龙田街道 5068 号坪山
 区政府二办
 邮政编码: _____
 电话: 0755-89629305
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

组织机构代码: _____
 地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号
 邮政编码: _____
 电话: 0755-83910432
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 中国银行深圳市福田区支行
 账号: 751057960155

1.3. 夹圳岭南路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2017-440300-53-01-702762003001

标段名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：30915.515094万元

中标工期：935天

项目经理(总监)：彭金花



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-09-03

查验码：2676541345319660

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2017-440300-53-01-702762003001
合同编号：SPJG-SG-SG-2021-34 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

工程地点：坪山区碧岭沙湖片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：夹圳岭南路市政工程项目位于坪山区碧岭沙湖片区，西起现状汤坑路，沿线与规划横岭路、汤坑二路、碧沙北路、黄竹坑路等相交，经过碧岭片区、汤坑片区、沙湖片区，终点接锦龙大道与新合路路口，路线总体呈东西走向，道路全长约 3.0 公里，红线宽度 40 米，城市主干道，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。包括但不限于道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、岩土、桥涵、给水、雨水、海绵城市、污水、电力、通信、照明、电力迁改、通信迁改、燃气、交通安全设施、交通监控设施、绿化、交通疏解、港湾式公交站及水土保持工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3264 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：626.7 米；宽：0.3-0.5 米；高：2-7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3829 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	6987 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：2981.52 米 宽：36-40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：70.2 米 宽：2.5 米 高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	178 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	158 套	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	2817.12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	15991 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	3459 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日, 具体开工时间以发包人 or 监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 22 日;

合同工期总日历天数 935 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿零玖佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分 (¥ 309155150.94 元);

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：深圳市坪山区轨道交通管理中心
(公章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：宋博文

电话：15019425001

开户银行：_____

账号：_____

签订日期： 2021-09-28

承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：高秀梅

电话：18335268237

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：_____

1.4. 坪山区业通一路市政工程（施工）

工程编号: 2019-440317-48-01-100890003001
合同编号: SPJG-SG-SG-2021-33号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区业通一路市政工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：300 米； 宽： 米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 1535 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 2349 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1800 米 宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 约 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 148 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 1640 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

1. 交通工程 2. 水土保持工程：5329.18 m 3. 雨水工程：3332 m 4. 污水工程：约1523m 5. 箱涵设计：2座 6. 海绵城市工程 约 3000m² 7. 电力迁改工程：1200m 8. 燃气迁改工程：1890m 9. 公交候车亭电气工程约：440m

三、合同工期

计划开工日期：2021年 9 月 10 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023 年 5 月 3 日；

合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿叁仟零叁拾捌万贰仟肆佰捌拾捌元壹角肆分
(¥ 130382488.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾元玖角贰分 (¥ 6975990.92 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾叁万玖仟柒佰壹拾柒元壹角捌分
(¥ 6639717.18 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

-
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文,为合同签署页)



发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人: 
(签字或盖章)

经办人: 魏凯、燕南

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-09-07



承包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人: 
(签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-83910432

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账号: 443899991010003398477

签订日期:

1.5. 坪山区宝汤路（横岭路）市政工程一标

项目编号：2019-440317-48-01-105337003001

合同编号：SPJG-SG-SG-2021-1号

深圳市坪山区建设工程
施工(单价)合同

工程名称：坪山区宝汤路（横岭路）市政工程一标

工程地点：深圳市坪山区

发包方：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包方：深圳市天健坪山建设工程有限公司

合同签订日期： 年 月 日

2015年版

协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝汤路(横岭路)市政工程一标

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号 _____ 号

工程规模及特征: 本项目位于碧岭街道,道路呈南北走向,南起南坪快速路(含南坪横岭立交 A、B、C、D 匝道),北至夹圳岭南路,主线长约 0.81 公里,双向 6 车道,设计速度为 40 千米/时,规划红线宽 40 米,为城市主干道。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于道路、交通、给排水、电气电信、照明、交通监控、电力管线迁改、海绵城市、燃气、绿化及水土保持工程等,工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作(不含通信迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 906 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：约 143.5 米；高：4.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 572 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	约 2.8 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2572 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：810 米 宽：40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：866.29 米 宽：2 米 高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 52 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1100 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2440.41 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1335 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施、电力管线改迁、海绵城市、水土保持工程及施工期间交通疏解及其他附属工程等。		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 632 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾柒万叁仟玖佰捌拾柒元叁角柒分
(¥123473987.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零陆万叁仟叁佰玖拾肆元玖角玖分 (¥ 7063394.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万壹仟玖佰肆拾柒元壹角 (¥ 6511947.1元)。

(暂列金：本项目合同总价中包含暂列金_____万元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号

组织机构代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：

邮政编码：518118

开户银行：

银行账号：

签订日期：

2021-01-13

乙方：



地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号

组织机构代码：19233833-9

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：

邮政编码：518000

开户银行：

银行账号：

签订日期：

年 月 日

2. 企业获奖情况

近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)投标人获得同类工程国家、省奖项和市级荣誉证书:证明资料为获奖证书扫描件。(优先提供获奖级别较高的,数量上限为5项,超过5项的,只认前5项。)

注:同类工程指体现市政综合(含道路工程)工程等。若暂未颁发获奖证书,可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件,作为获奖证明。时间以获得奖项时间为准。

序号	工程名称	获奖情况									备注
		国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	坪河北路市政工程				2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2023.7				
2	宝汤路(横岭路)市政工程一标				2023年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2024.1				
3	深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程				2021年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10				
4	深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程				2021年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10				
5	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程				2021年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.10				

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

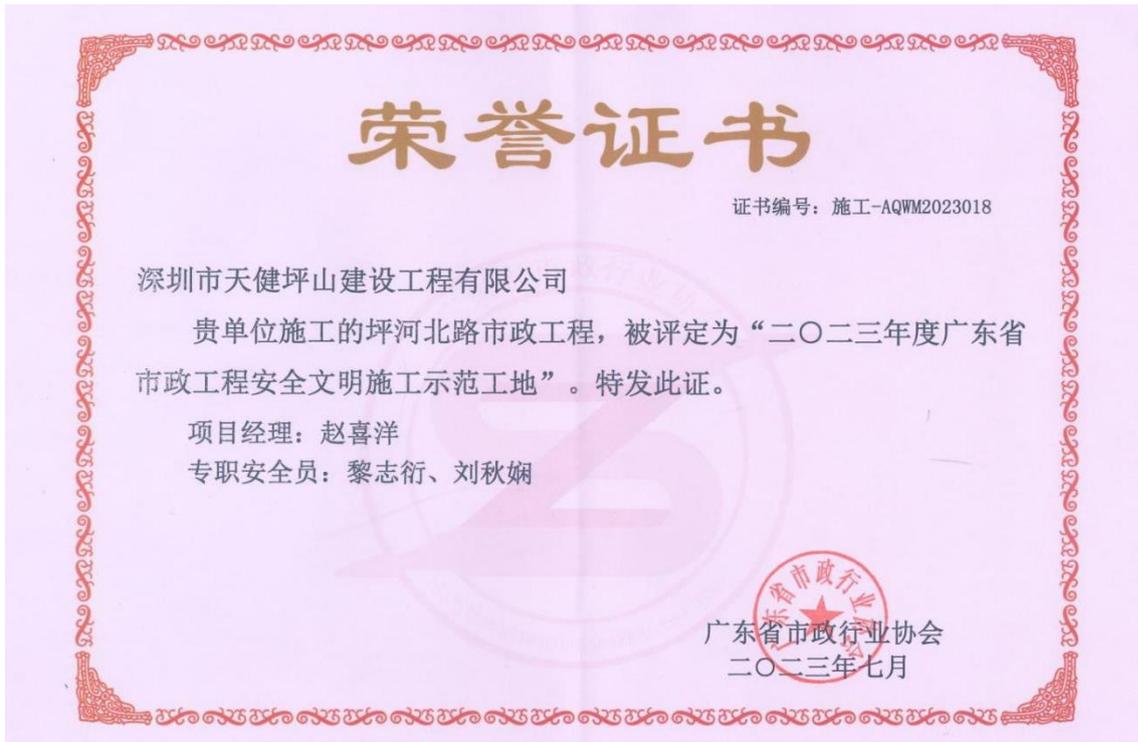
变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

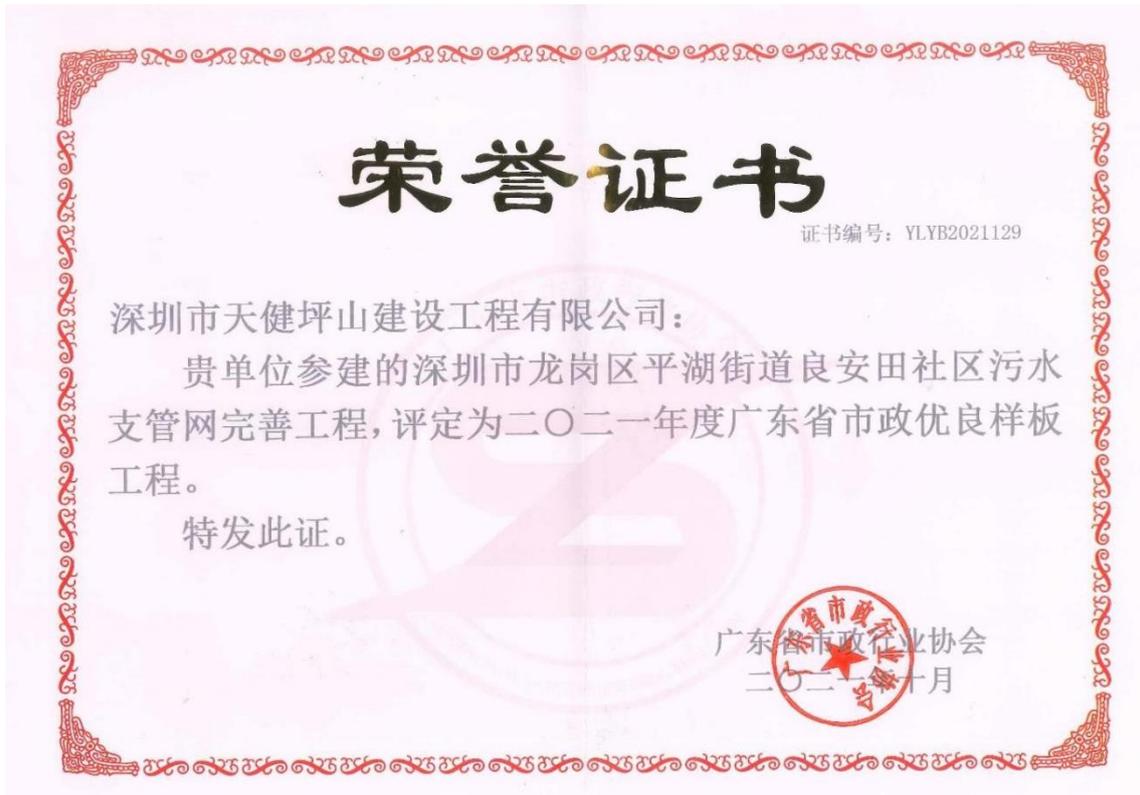
2.1. 坪河北路市政工程



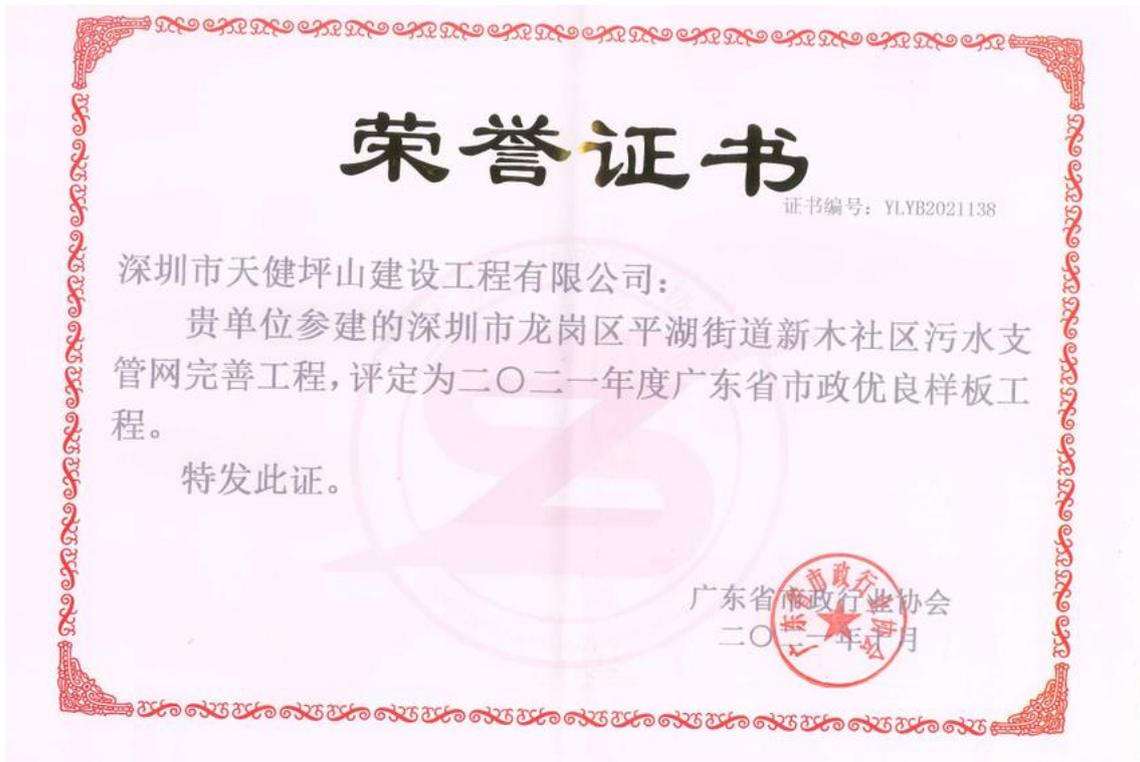
2.2. 宝汤路(横岭路)市政工程一标



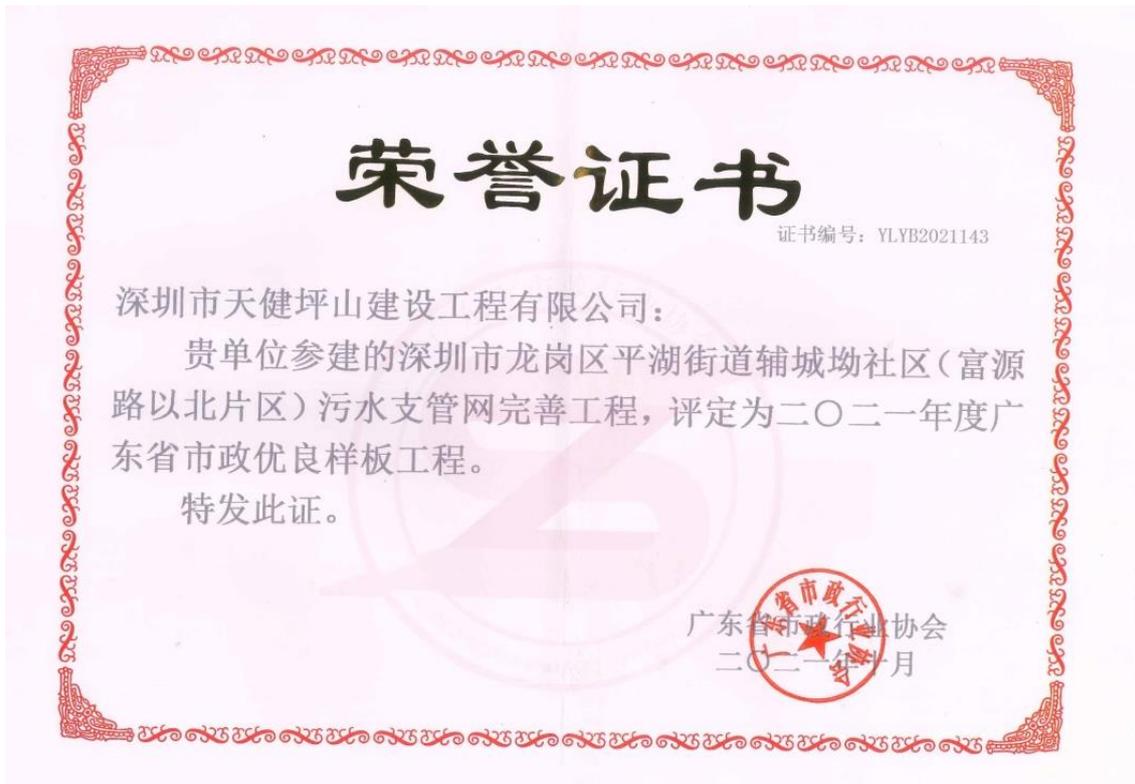
2.3. 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程



2.4. 深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程



2.5. 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程



3. 项目经理（建造师）业绩情况

/

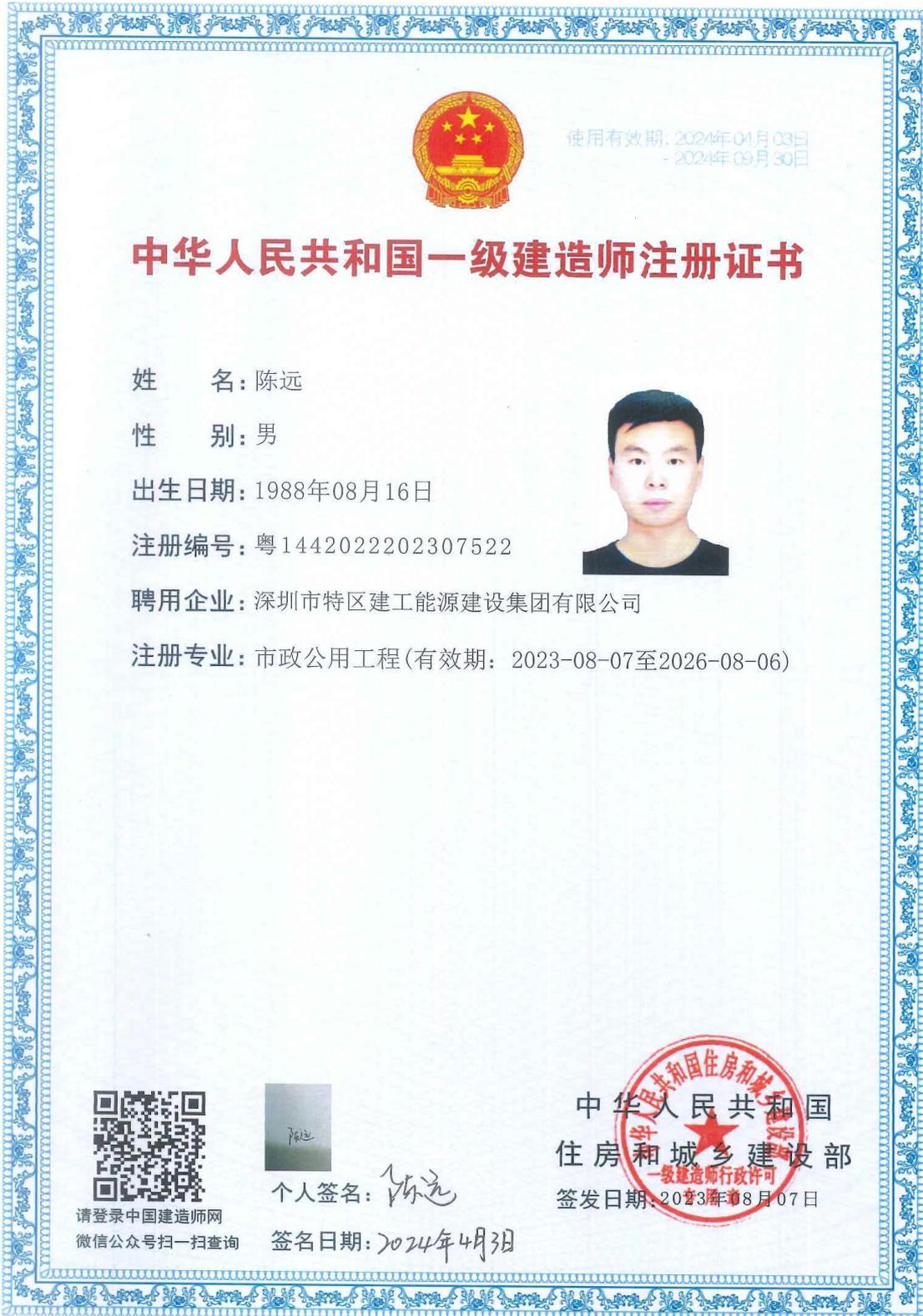
4. 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈远	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202307522	市政公用工程
技术负责人	林焕生	工程师	职称证	中级	2303003128240	建筑施工
项目副经理	田立丰	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程 工程管理
安全负责人	黄华靖	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2014)0015487	安全生产管理
质量负责人	朱利飞	工程师	职称证	中级	BO8193080100001188	市政公用工程
造价工程师	陈微	工程师	注册造价工程师	一级	建{造}11204400002525	土木工程
市政工程师	李嘉	高级工程师	职称证	高级	2103001061717	道路与桥梁工程
电力工程师	梁磊	工程师	职称证	中级	2203003081560	电力工程 工程管理
给排水工程师	陈清敏	高级工程师	职称证	高级	2103001057906	给排水
管线工程师	伍星星	工程师	职称证	中级	432524198711230037	市政公用工程
绿化工程师	谭畅	高级工程师	职称证	高级	2303001121895	园林
道路工程师	黄周颂	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1803001011035 号	道路与桥梁工程
现场管理工程师	赵喜洋	工程师	职称证	中级	610126199008160038	市政工程
安全员	曾钺桐	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2020)0034612	安全生产管理
施工员	何新鹏	/	上岗证		0442410400007000009	市政工程

质量员	黄耀臻	/	上岗证	/	0442410900007000016	市政工程
材料员	冯小飞	/	上岗证	/	0442411100007000011	/
资料员	胡宗义	/	上岗证	/	0442411400007000018	/
劳务专管员	罗鑫	/	上岗证	/	0442411300007000008	/

4.1. 项目经理-陈远



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018890

姓名:陈远

性别:男

出生年月:1988年08月16日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月30日

有效期:2023年08月30日至2026年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2. 技术负责人-林焕生





硕士研究生

毕业证书



研究生 林焕生，性别 男，一九九三年三月三十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在 土木工程 专业学习，学制三年。修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校长：

证书编号： 118451201902090030

二〇一九年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.3. 项目副经理-田立丰

广东省职称证书

姓名：田立丰

身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 田立丰 性别 男，一九九〇年 一 月 二十一日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201705002210 二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符

周峰. 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.4. 安全负责人-黄华靖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0015487

姓 名: 黄华靖

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月03日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月31日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西大学 毕业证书



学生 黄华靖 性别 男，
一九九一年七月三日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一四年六月三十日



证书编号：105931201405004363

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5. 质量负责人-朱利飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.6. 造价工程师-陈微

	姓 名: <u>陈 微</u> 身份证号码: <u>430903198306133629</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市天健坪山建设工程 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002525</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日

<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2024 年 4 月 22 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 4 月 22 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 4 月 22 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																
现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																



4.7. 市政工程师-李嘉

广东省职称证书

姓名：李嘉

身份证号：130183198605222258



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天津大学
Tianjin University

研究生 李嘉 性别 男

出生日期 一九八六年 五 月 二十二日

于二零一三年 九 月至二零一七年 五 月在本校

建筑工程学院 岩土工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完博士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

博士研究生

毕业证书



校 长 **钟登华**

天津大学（公章）

印刷号: 001065

(天津大学制)

编号: 100561201701205042



二零一七年 六 月 二十 日

4.8. 电力工程师-梁磊



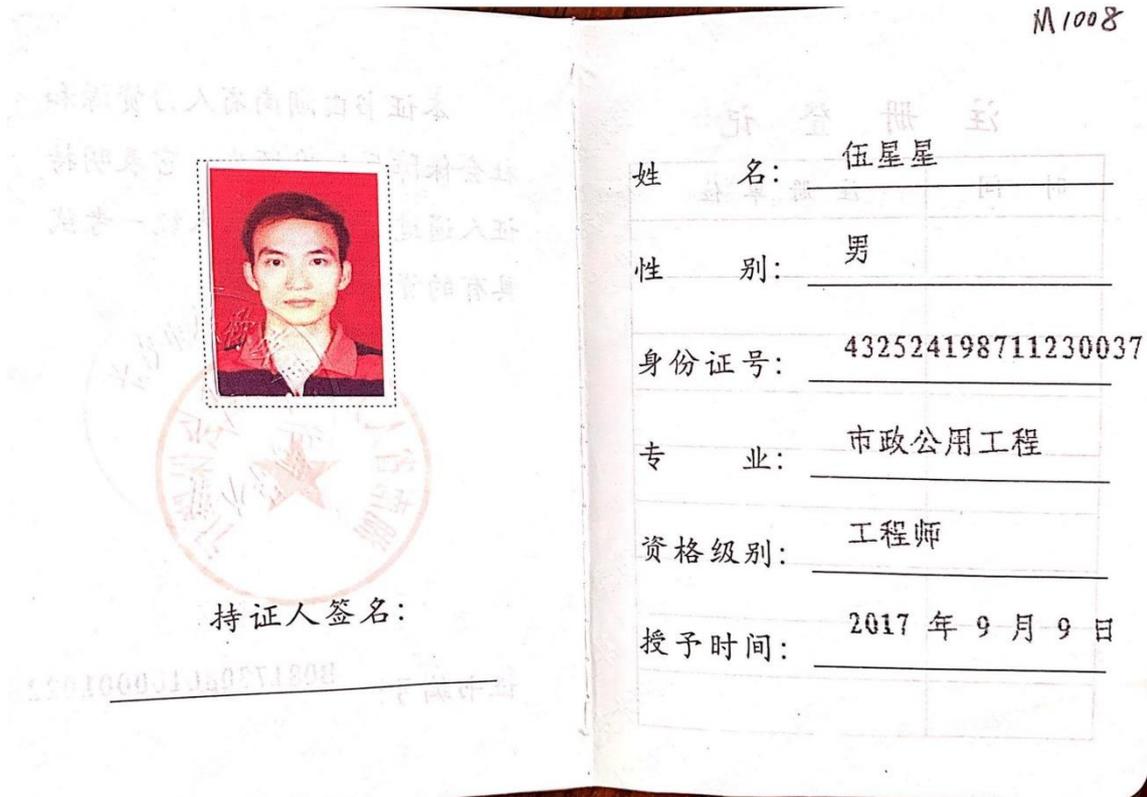


4.9. 给排水工程师-陈清敏





4.10. 管线工程师-伍星星



创建全能扫描王



4. 11. 绿化工程师-谭畅



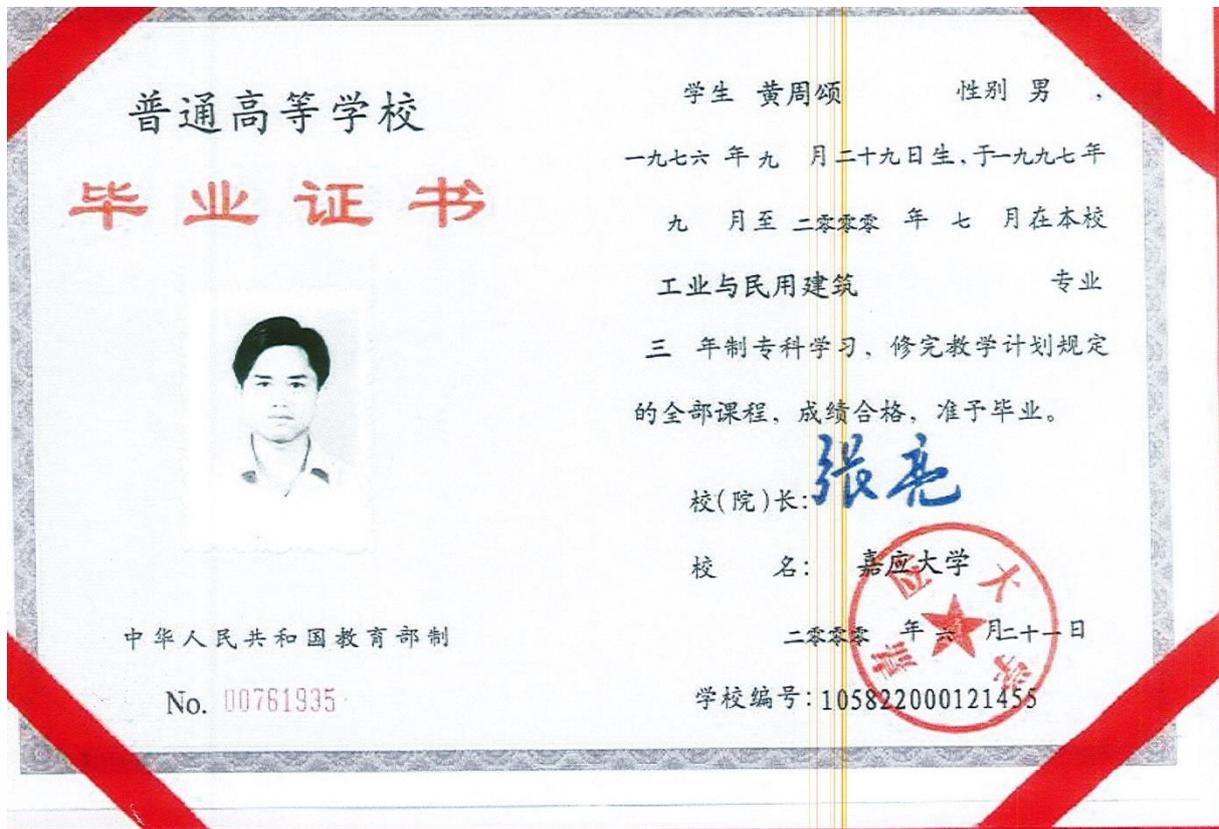


湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbrz.asp

No.07 02883124

0806

4. 12. 道路工程师-黄周颂



4. 13. 现场管理工程师-赵喜洋

姓名	赵喜洋	
性别	男	
身份证号	610126199008160038	评审组织 泸县建筑工程专业技术职务中 初级评审委员会
专业名称	市政工程	审批机关 泸县职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 泸县职改办通(33)号 批准时间 2018年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵喜洋 性别 男，一九九〇年 八月 十六日生，于二〇〇九
 年 九月至 二〇一三年 七月在本校 无机非金属材料工程
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名： 长安大学

校（院）长： 禹建

证书编号： 107101201305004073 二〇一三年 七月 一日

3106090126

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 14. 安全员-曾钊桐





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 15. 施工员-何新鹏





4.16. 质量员-黄耀臻





汕 頭 大 學
SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

黄耀臻 ， 男 ， 1999 年 6 月 18 日生，于 2017 年 9 月
至 2021 年 6 月在本校普通高等教育 **土木工程**
专业 **四** 年制本科学习，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 **郝志峰**

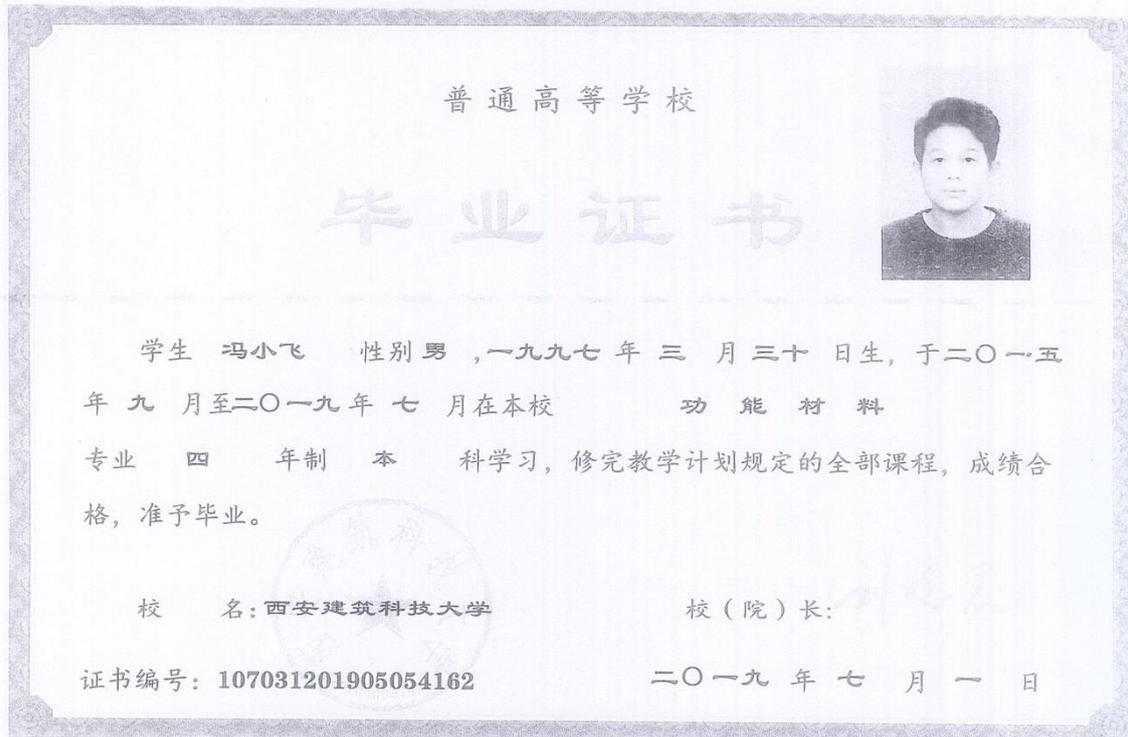


证书编号：105601202105000754 二〇二一年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.17. 材料员-冯小飞





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.18. 资料员-胡宗义



4.19. 劳务专管员-罗鑫





