

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永恒建设工程有限公司

日期： 2024年09月14日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。 4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业声明函》（按“第三章 其他 第五条附件 6”格式要求提供），未提供则视为非中小企业。
2	企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项） （资信标不评审）	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。 （按“第三章 其他 第八条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业基础信息情况表

企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300360135806T	企业类型	民企
成立时间	2016年03月02日	法定代表人及 联系方式	李灏、13728889373
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级	企业总人数	90人
企业简介	<p>深圳市永恒建设工程有限公司成立于2016年，注册地为广东省深圳市龙岗区，本公司主营市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、地质灾害工程、建筑装饰装修设计及施工工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统支装工程、消防工程、智能化工程、园林绿化工程的设计与施工、体育设施及运动场地的设计与施工、道路养护工程、土石方工程、金属门窗工程、景观等工程施工上有着雄厚的技术力量，配套先进的机械装备和丰富的施工管理经验。</p> <p>公司技术力量雄厚，拥有一批国家一级、二级注册建造师、一级注册造价师、高级工程师、中级工程师、五大员等专业技术人员。</p> <p>公司成立以来已承建一批市政道路、装饰装修、建筑、绿化工程： 市政业绩：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）；龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）；布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区新三村；龙城街道新联社区蒲排片区道路提升改造工程；坪山区消防管网及消火栓建设（坪山片区一标段）；新园路南延段工程；龙岗区南湾街道布澜路与布李路交汇路口内涝整治工程；龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）；新安街道上川路人行天桥新建工程；宝安区社区给水管网改造工程</p>		



<p>(五期) II 标; 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-文博路; 龙岗区新亚洲学校运动场地整治工程; 坂田街道垃圾中转站升级改造工程三标段等。</p> <p>装修装饰、建筑业绩: 深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程、深圳市龙华区观城幼儿园工程、龙岗区人民医院玫瑰郡、龙岗区第二人民医院佳华领汇、龙岗区第四人民医院尚峰 3 家社区健康服务中心修缮改造工程、龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程、启迪协信科技园新办公室装修项目等。</p> <p>绿化业绩: 龙口水库景观环境提升工程; 龙岗区 2022 年造林绿化工程(坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道); 龙城街道保利上城街心公园工程等。</p> <p>面对当前中国经济蓬勃发展的良好形式, 公司正以崭新的理念、科学的管理和优质的服务, 严格遵循“市场化、规模化、科学化”的发展思路, 做好现在, 着眼未来, 奋力向国家一流的施工企业行列迈进!</p>

注: 附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300360135806T

营业执照



(副本)

名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李灏

成立日期 2016年03月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 03月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

法定代表人: 李颢

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 龙岗局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。 , 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人: 李颢

成立日期: 2016年03月02日

核准日期: 2022年09月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：91440300360135806T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

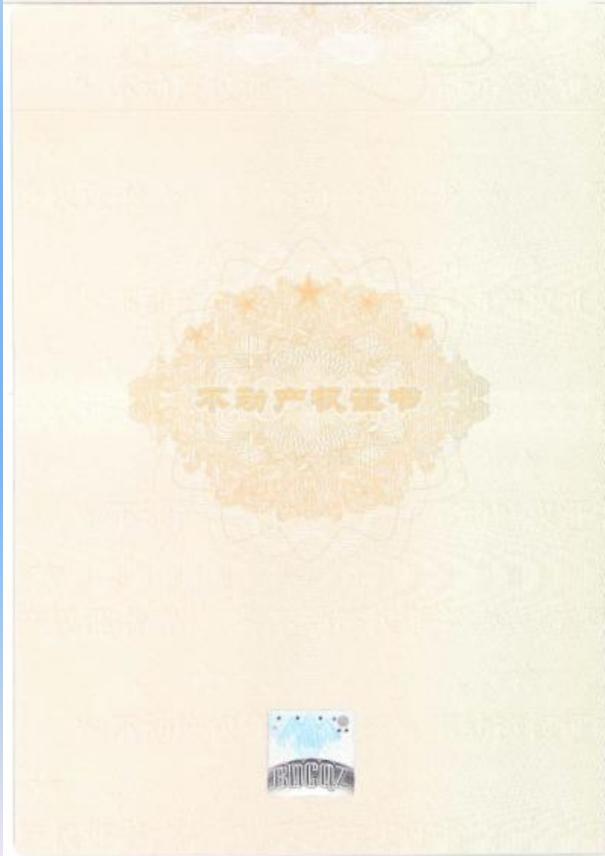
有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0079044 号

附 记

权利人	深圳市永恒建设工程有限公司(014403003601358061)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪信科技园5栋A座2410
不动产单元号	440307004004CB00077100050952
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 105.1平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68223.08平方米 2. 套内建筑面积: 75.42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币3050438元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市永恒建设工程有限公司 注册号：440307115199596

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [行政处罚信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440307115199596	统一社会信用代码	91440300360135806T
企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	法定代表人	李颖
住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	成立日期	2016-03-02
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2021年07月27日
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
梁志明	50万元	1%
梁雪梅	4950万元	99%



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市永恒建设工程有限公司, 91440300360135806T),法定代表人:(李灏, 440506198806200030),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):

法定代表人(签署):





承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

本公司决定参加本工程宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程的竞标，如果我方中标，保证在60日历天内完成并移交本工程。（非我方造成的工期延误除外），工程质量达到合格标准。

建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场，切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。

本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

承诺人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2024年09月14日





中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为小型（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2024年09月14日





企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)	深圳市龙岗排水有限公司	施工总承包 排水管道；包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏等。	2438.1477	2023.10.17
2	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	施工总承包 本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。	2225.953539	2020.04.25



3	仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	施工总承包 道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等	2114.065948	2024.07.26
4	雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路(阁荔路、阁溪路、沙塘路)工程	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	施工总承包 道路; 排水管道; 给水管道; 电信管道; 电力管道; 路灯照明; 交通安全设施; 燃气管道; 工程主要内容: 道路工程(含素土换填软基处理, 沙塘路片石填筑溶洞处理内容)、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程等。	1570.742323	2020.04.20
5	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第一标段)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	施工总承包 (一) 邱屋村: 铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面, 安装立道牙、平道牙, 新建散水台, 铺装巷道面砖; 提升检查井、雨水口; 3米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆; 安装车止石、路名牌。(二) 刘屋村: 修复破损路面, 铺装巷道面砖, 修复花池	1335.397598	2024.01.24

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 提供施工合同(关键页)、业绩以合同签订时间为准; 施工合同未体现时间的, 则不予统计此项业绩。



1. 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-09-11

查验码：9507236114821116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号： LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号： LP-PSSS-WQX-23-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点： 深圳市龙岗区辖区

发 包 人： 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人： 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



2. 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-100833001001

标段名称: 布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区新三村

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 2225.953539万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张丽娟



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26



查验码: 8650496193883410

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



331

标段编号: 2019-440307-78-01-100833001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三

社区新三村

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

电话: 0755-28830521

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—南三社区新三村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村(达标村)进行综合整治, 涉及建筑 653 栋, 整治面积约 17.48 万平方米。主要整治内容包括: 道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含: 破损水泥砼路面修复, 道路标线及标志牌设置, 现状破损化粪池修复, 雨水口、检查井加固提升; 室内消防卷盘安装, 应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置, 增设微型消防站; 弱电架空、绑扎整理, 楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置; 新建栏杆、挂墙式宣传栏, 增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

资金来源: 政府投资 100%



二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥22259535.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万柒仟玖佰捌拾壹元贰角贰分 (¥457981.22 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新城大厦2509、2510单位

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：0755-28830521

传真：0755-28830521

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161

同意

等书

，不
并履



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程—南三
社区新村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2021年02月15日

发出日期：2021年02月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程-南三社区新三村	工程地点	布吉街道南三社区新三村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及范围面积约17.48万平方米	工程造价（万元）	2225.955354
开工日期	年 月 日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
附有关证明文件			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
工程质量保修书			



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江颖东	深圳市永恒建设有限公司	施工代表	现场管理	江颖东
2	罗正	深圳市万晟建设管理有限公司	监理代表	现场管理	罗正
3					
4					
5					
6	江颖东	深圳翰博设计股份有限公司	总代表	高工	江颖东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、深圳市万晟建设管理有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市永恒建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程—南三社区新三村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程完成
情况

参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	 项目负责人: <i>李松志</i>		 总监理工程师: <i>王文元</i>		 项目负责人: <i>张利均</i>	
	年月日		年月日		年月日	
	分包单位		设计单位		勘察单位	
 项目负责人: /		 项目负责人: <i>秦祥</i>		 项目负责人: /		
年月日		年月日		年月日		



3. 仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2114.065948万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈镜洲



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-17



查验码：7130469398841933 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 【2024】龙城城建 135 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程

工程地点: 龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仙岭路(清霞路-龙飞大道)市政工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区,设计起点与清霞路(城市主干道)顺接,终点接现状龙飞大道(城市主干道),道路全长约300m,道路红线宽度为29m,城市次干路,双向四车道,设计速度为30km/h。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要包括: 道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: ___米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:米 宽:米 高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 米; 污水管道工程 米;	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月26日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)	承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码:914403003601358061
地址:	地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410



邮政编码:	邮政编码: 518172
法定代表人:	法定代表人: 李灏
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000001161

林炎森



4. 雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、阁溪路、沙塘路）工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-717754001001

标段名称：雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、阁溪路、沙塘路）工程

建设单位：深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1570.742323万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：万直宇



本工程于 2020-04-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03



查验码：7032233739656865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-48-01-71775401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2021-01-15



证书序列号: 2021-0083

建设单位	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处)		
工程名称	橡胶眼镜厂城市更新项目周边市政道路-岗基路、岗溪路、沙塘路(大运路至华美中路段)		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1570.742323 万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-20	合同竣工日期	2021-02-20
备注	项目经理: 万直宇 注册证书号: 粤2442013201301217 项目总监: 许江华 注册证书号: 00450345 范围: 七通一平工程0.889148万平方米, 电信管道工程536米, 电力管道工程491米, 软基处理工程3.1809万平方米, 给水管道工程428米, 道路工程长岗基路长168.247; 岗溪路长76.255; 沙塘路长193.356米, 岗基路宽24; 岗溪路宽18; 沙塘路宽18米, 路灯照明工程64座, 绿化工程1082米, 燃气工程520米, 雨水管道工程793米, 污水管道工程530米。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



工程编号：2018-440307-48-01-717754

合同编号：SZ-YJ2-GCHT-2020-096

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路（阁荔路、
阁溪路、沙塘路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 雅骏眼镜厂城市更新项目周边市政道路(阁荔路、阁溪路、沙塘路)工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙城街道,为雅骏眼镜厂城市更新项目配套市政道路。其中,拟建阁荔路起于华美中路,终至大运路,城市支路,道路红线宽度24米,道路长度168.247米;阁溪路起于沙塘路,终至大运路,城市支路,道路红线宽度18米,长度76.255米;沙塘路起于阁荔路,终至如意路,城市支路,道路红线宽度18米,长度193.356米。设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+环保透水砖人行道路面(混凝土道牙)。

资金来源: 财政投入 40 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 60 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 道路工程(含素土换填软基处理,沙塘路片石填筑溶洞处理内容)、交通工程、绿化工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 8891.48 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 536 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 491 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 31809 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 428 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 阁荔路长: 168.247 米、宽: 24 米 阁溪路长: 76.255 米、宽: 18 米 沙塘路长: 193.356 米、宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 64 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1082 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 520 米
<input type="checkbox"/> 其它: 雨水管道工程 793 米, 污水管道工程 530 米,	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: ___年___月___日; (具体以实际竣工日期为准);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：施工要求的质量标准：合格

五、签约合同价

含税暂定总价人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万柒仟肆佰贰拾叁元贰角叁分（¥15707423.23元）；其中不含税造价人民币（大写）壹仟肆佰肆拾壹万零肆佰捌拾元零叁分（¥14410480.03），其中包含增值税税金人民币（大写）壹佰贰拾玖万陆仟玖佰肆拾叁元贰角（¥1296943.2）税率：9%，包括：阁荔路合同价人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰零肆元陆角陆分（¥6537104.66元）；阁溪路合同价人民币（大写）贰佰叁拾捌万捌仟陆佰伍拾陆元玖角玖分（¥2388656.99元）；沙塘路合同价人民币（大写）陆佰柒拾捌万壹仟陆佰陆拾壹元伍角捌分（¥6781661.58元）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟叁佰叁拾贰元伍角贰分（¥342332.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 20 日;



订立地点：深圳市龙岗区园荔路佳兆业未来城

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300577669446D

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道

百汇 3001 号大运中心体育楼四楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28612881

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025839200232027

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52

号荣超新成大厦 2509、2510 室

邮政编码：_____

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

电话：0755-28830521

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



5. 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 2月 19日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年 8月 18日;

合同工期总日历天数 180天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

电话：0755-84821125

传真：_____

传真：0755-84821125

电子信箱：_____

电子信箱：SZ_YHJS@163.COM

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001161