

标段编号： 2403-440307-04-01-609792001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道大田特色文化街区环境品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期： 2024年09月18日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第六条附件 1”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限、驻场等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p> <p>4、投标人如属于中小企业，应出具《中小企业声明函》（按“第三章 其他 第五条附件 6”格式要求提供），未提供则视为非中小企业。</p>
2	<p>企业近 5 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）</p>	<p>企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第八条附件 3”格式要求提供）</p>

# 1、企业基本信息

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯业建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403003601321627	企业性质	民企
成立时间	2016年03月02日	法定代表人及联系方式	丘衍雅 0755-88836686
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级	企业总人数	104人
企业简介	<p>公司现有 104 名员工，其中国家认定的壹级建造师 12 人，贰级建造师 20 人，中高级职称的工程师 25 人，技术人员 40 余人。做好质量的工程是企业的发展目标，不骄不躁、严谨踏实是公司的一贯工作作风，几年来，公司在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，在深圳市建筑市场占有了一席之地，赢得了广大客户及质检部门的好评，被评为“质量信的过单位”。</p> <p>公司由一支强有力的领导班子带领公司员工组成一个团结的战斗团队，下设工程安检部、工程管理部、经营开发部、工程业务部、劳动人事部、新技术开发部、物资部、财务部、设计部以及办公室等 10 余个部门，负责公司的总体规划及运营。自创建以来，坚持以人为本，在</p>		

	<p>ISO9001 质量保证体系的贯彻下，以先进的工艺，严格的管理为依托，为客户提供一站式的工程设计、施工与管理服务。自成立以来，公司先后承接并完成了星级酒店、房地产精装修、医院、银行、商场、办公楼、体育场地等多专业的大中型工程达数百项。</p> <p>公司将本着“质量第一、信誉至上、重合同、守信用”的经营原则，来面对市场滚滚的经济热潮，担起时代的重任，扬起希望的风帆。</p>
--	---

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

# 投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
914403003601321627

## 营业执照

(副本)



名称 深圳市凯业建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2016年03月02日

法定代表人 丘衍雅

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2024年 08月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 投标人资质证书(扫描件)



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244248012

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

有效期: 至 2026年10月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344144704

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914403003601321627

法定代表人: 丘衍雅

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



# 安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403003601321627



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004615

企业名称：深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人：丘衍雅

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日 至 2026年03月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月09日



# 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市凯业建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003601321627
注册号:	440307115195778
商事主体名称:	深圳市凯业建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115
法定代表人:	丘衍雅
认缴注册资本(万元):	5088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-30
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年 年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市凯业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丘秀芸	254.4	自然人	自然人股东
丘衍雅	4833.6	自然人	自然人股东



### 深圳市凯业建设工程有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003601321627

注册号:

法定代表人: 丘行雅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003601321627

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5088.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115

经营范围: 房屋建筑施工、市政公用工程总承包, 建筑装饰装修工程与设计, 机电设施安装工程, 建筑智能化工程, 城市园林绿化工程, 古园林建筑工程, 钢结构工程, 电力工程, 通信工程, 水利水电工程, 地基基础工程, 消防设施工程, 体育场地设施工程, 建筑幕墙工程, 城市及道路照明工程, 环保工程, 建筑劳务分包(以上凭资质证书经营); 建筑装饰材料的销售; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营电子商务; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

法定代表人: 丘行雅

成立日期: 2016年03月02日

核准日期: 2024年08月30日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年03月02日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	丘行雅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	丘秀芸	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计3条

丘行雅 总经理	丘秀芸 监事	丘行雅 执行董事
------------	-----------	-------------

关注

订阅

异议

返回

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### "多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息	
--------	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年8月30日
2	章程备案	2022-08-03	2024-08-20	2024年8月30日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦1115	2024年8月30日
4	章程备案			2022年8月19日
5	章程备案	2019-12-09	2022-08-03	2022年8月19日

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期
暂无知识产权出质登记信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

商标注册信息

- ★ 关注
- 📌 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回



商标注册号: 41453953  
类别: 37  
注册公告日期: 2020年8月7日  
<<查看详情>>

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场监督管理局	检查	2017年12月20日	未按规定公示应当公示的信息

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



首页 < 上一页 下一页 > 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年3月13日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年5月5日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年4月24日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年4月30日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年6月9日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2019年6月18日	<a href="#">查看</a>
7	2017年度报告	2018年6月19日	<a href="#">查看</a>
8	2016年度报告	2017年5月3日	<a href="#">查看</a>

★ 关注

➕ 订阅

💬 异议

↩ 返回

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期	
丘秀芸	600.0	0.0	货币	600.0	2026年3月2日						
丘衍雅	400.0	0.0	货币	400.0	2026年3月2日						

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报!

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 名称授权信息

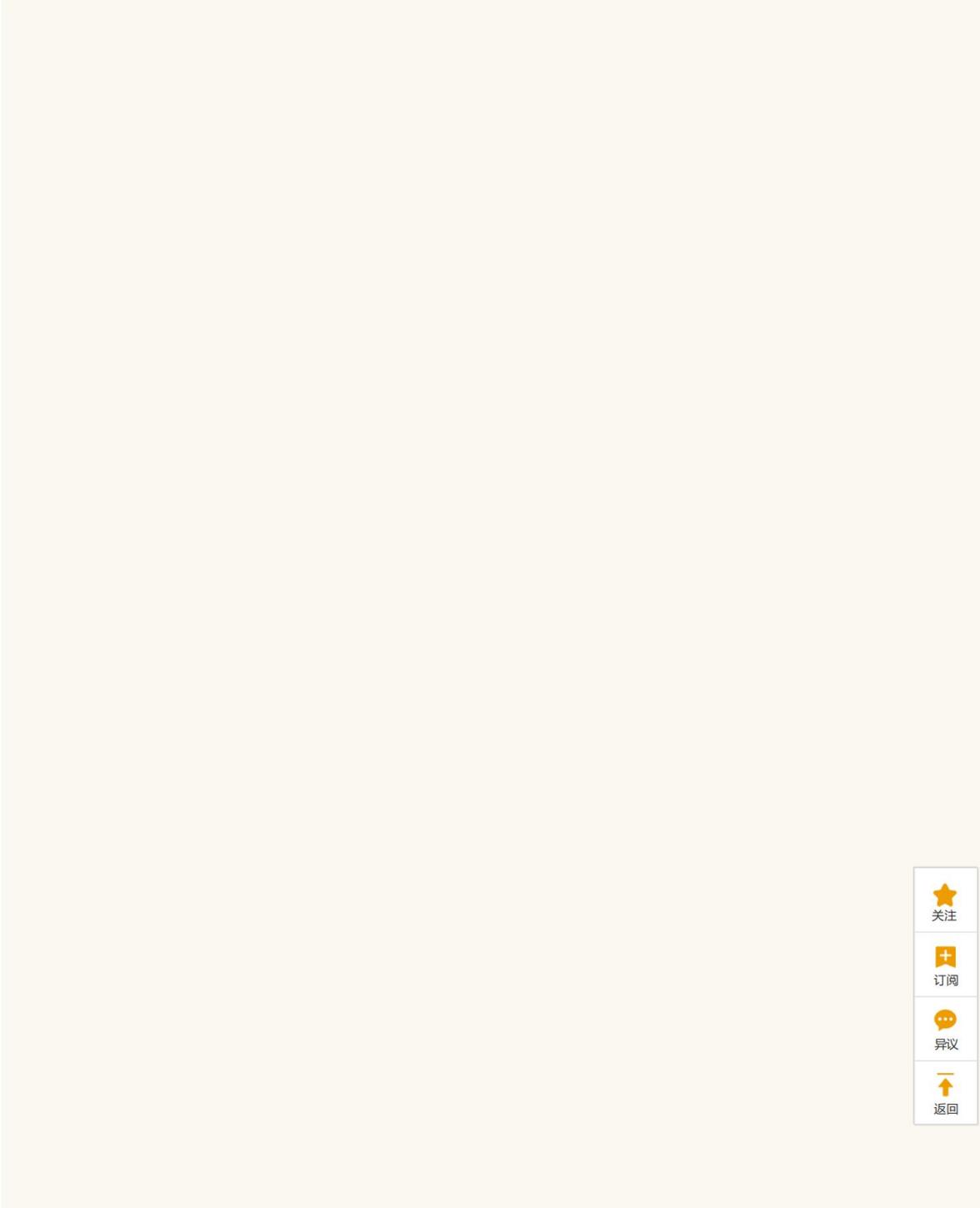
-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京CP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



-  关注
-  订阅
-  异议
-  返回

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市凯业建设工程有限公司、914403003601321627，法定代表人：丘衍雅、441523197809135513，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市凯业建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



## 2、企业近5年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）	陆河县河田镇人民政府	市政工程	3683.85	2021年7月7日
2	横岗街道联盛路市政工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政工程	2727.03	2024年1月7日
3	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	陆河县上护镇人民政府	市政工程	1987.08	2020年12月18日
4	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政工程	1039.17	2020年11月14日
5	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	674.34	2023年11月10日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 2.1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

### (1) 中标通知书扫描件

# 中标通知书

编号：LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市凯业建设工程有限公司：</p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目一河田镇（一标段）的招标评标工作已于2021年6月28日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名） </p> <p style="text-align: right;"></p>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于2021年6月28日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"></p>		
工程地点	陆河县河田镇	招标方式	公开招标
联系人	彭先生	联系电话	0660-5528296
工程规模	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
招标内容	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
中标价	<p>大写：叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分</p> <p>小写：36838535.07 元</p>		
项目负责人	庄燕辉	证书编号	粤 144181904936

(2) 合同扫描件

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目  
河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2021年7月7日



人民币（大写）贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整（¥ 2,715,468.30 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万元整（¥ 3,220,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：庄燕辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_陆河县河田镇人民政府\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_双方签字、盖章之日起\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_八\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_四\_\_\_份，承包人执\_\_\_四\_\_\_份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



### (3) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: <u>张华伟</u> 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: <u>张福来</u> 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: <u>庄燕辉</u> 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: <u>杜运波</u> 2023年11月4日



## 2.2、横岗街道联盛路市政工程

### (1) 中标通知书扫描件

**中 标 通 知 书**

标段编号：2211-440307-04-01-657710001001

标段名称：横岗街道联盛路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：2727.039173万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：庄燕辉

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：幼陳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：张睿  
日期：2023-12-28

查验码：5790265060785773 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 合同扫描件

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道联盛路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道联盛路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建道路位于横岗街道横岗中心片区,西起规划茂园路(起点坐标: X=2506819.14, Y=519582.75),路段中与联康路 T 型平交,终点顺接规划道路(终点坐标 X=2506792.25, Y=520031.35),道路全长约 473 米,红线宽度 15 米,双向 2 车道,城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包含但不限于道路工程、岩土工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、消防站改迁工程等,具体以施工图及工程量清单为准(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年2月25日；

计划竣工日期：2025年2月24日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟柒佰贰拾柒万零叁佰玖拾壹元柒角叁分 (¥ 27270391.73 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万贰仟柒佰柒拾元捌角玖分 (¥ 1142770.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月7日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字\_\_\_\_\_后成立。  
本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:深圳市凯业建设工程有限责任  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

*邱衍雅*

统一社会信用代码:  
地址:

统一社会信用代码 914403003601321627  
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区清林路524号龙岗天安数码创新园1  
号厂房A1303

邮政编码:

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人: 邱衍雅

委托代理人:

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话:

电话: 0755-88836686

传真:

传真: 0755-88836686

电子信箱:

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号:

账号: 4425 0100 0032 0998 8888

联系人: 林琼

电话: 13760330688

*张睿*

## 2.3、陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

### (1) 中标通知书扫描件

# 中标通知书

编号: LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司:</u></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)的招标投标工作已于2020年12月11日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月17日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市凯业建设工程有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020年12月17日</p>		
工 程 地 点	陆河县上护镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联 系 电 话	0660-5588208
工 程 规 模	上护镇洋岭村:野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段;米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化(景观绿化及路侧绿化)、环境整治工程-土方、道路工程等(具体内容以施工图及工程量清单为准)。		
招 标 内 容	上护镇洋岭村:野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段;米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化(景观绿化及路侧绿化)、环境整治工程-土方、道路工程等(具体内容以施工图及工程量清单为准);最高投标限价为20321997.88元。		
中 标 价	<p>大写:壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分</p> <p>小写:19870849.49元</p>		
项 目 负 责 人	李静	证 书 编 号	粤132151506857

(2) 合同扫描件

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目—上护镇



发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020年12月18日

## 合同协议书

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）
2. 工程地点：陆河县上护镇
3. 工程立项批准文号：                    /
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：环境整治、绿化、道路等工程（具体内容以施工图及工程量清单为准）  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）
6. 工程承包范围：工程施工总包

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期：2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

~~数不一致的，以工期总日历天数为准。~~

### 三、质量标准

工程质量达到符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分（¥19870849.49元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）                    （¥                    元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

## 五、项目经理

承包人项目经理：李静

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园  
1 号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-88823363

传 真：

传 真： 0755-88823363

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号： 44250100003209988888



### (3) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

程有



44030



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月14日	监理单位  (盖章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2023年9月12日	施工单位  (盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	(盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i>  2023年9月12日	(盖章) 项目负责人: <i>[Signature]</i>  2023年9月12日



## 2.4、布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

### (1) 中标通知书扫描件

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107014001001

标段名称：布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：1039.174874万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈树连



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)  
日期：2020-11-30



查验码：8668329256464141

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 合同扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区布吉街道辖区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市凯业建设工程有限责任公司\_\_\_\_\_

2015 年版



计划开工日期：2020 年 11 月 25 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 3 月 23 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾玖万壹仟柒佰肆拾捌元柒角肆分（¥ 10391748.74 元）  
（中标价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月29日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the contractor's representative.

开户名:深圳市凯业建设工程有限公司  
账号:44250100003209988888  
开户行:建设银行深圳振华支行  
行号:105584000056

### (3) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2021年7月9日

发出日期： 2021-7-10



## 市政基础设施工程

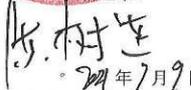
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道道路交通安全隐患整治工程（一标段）		工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于布吉街道，涉及吉华路（全长1461米）、铁西路（全长507米）、中片区道路、西片区道路整治长度共990米范围内的交通安全隐患综合整治		工程造价（万元）	1039.174874万元
结构类型	市政公用工程		开工日期	2020年12月1日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年7月9日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月30日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	主题工程全部完成，各分部验收已全部通过，已具备验收条件。		
工程质量情况	土建	道路工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
	设备安装	电气工程各项检测全部合格，符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 07872 2021年7月9日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 07872 2021年7月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

六

## 2.5、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

### (1) 中标通知书扫描件

**中 标 通 知 书**

标段编号：2306-440307-04-05-863324001002

标段名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价：674.346794万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：洪志强  
日期：2023-10-30

查验码：9757574868127369 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期：2023年11月15日；（具体以监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年4月12日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分（¥6743467.94元），本工程中标下浮率为13.69%；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分（¥148820.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/\_\_\_\_\_

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888



### (3) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2024年4月11日

发出日期：2024年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年4月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（监理单位公章）

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>工程名称: 坂田街道2023年城中村环境升级改造-二标段</p> <p>工程已按设计图纸及合同约定完成。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>坂田街道综合行政执法局 项目负责人: [Signature] (城市管理科) 2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理单位 总监理工程师: (执业资格证章) 耿涛 5906 201302309(00) 2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>深圳市凯业建设工程有限公司 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 201302309(00) 市政 2025.10.24 2024年4月11日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>其他单位</p>	
	<p>(公章)</p> <p>设计单位 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2024年4月11日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 年 月 日</p>	

### 3、企业履约评价情况一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	坪地街道 2021 年交通隐患应急治理工程	良好	2021 年 8 月 19 日-2022 年 2 月 21 日	
2	横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)	良好	2021 年 5 月 20 日-2021 年 8 月 11 日	
3	横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段一)	良好	2021 年 4 月 29 日-2021 年 7 月 23 日	
4	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程	优	2022 年 7 月 21 日-2022 年 9 月 26 日	
5	横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程	良好	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 10 日	
6	龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项目	优	2021 年 5 月 18 日 2021 年 11 月 10 日	

注：提供相关履约证明。

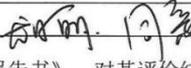
# 履约 1、坪地街道 2021 年交通隐患应急治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021 年 8 月 19 日至 2022 年 2 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、环保工程专业承包贰级 资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工 总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程 专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、电 气工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级 资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程 专业承包叁级资质、古建筑工程专业承包叁级。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗 天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈文良
				电话	0755-88836686
工程名称	坪地街道 2021 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	坪地街道交通隐患应急治理	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	154.912715 (万元)	
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 19 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 7 日	实际工期	161 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	92
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位 (公章):                      2022 年 2 月 21 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                     良好                        建设单位 (公章):                      2022 年 2 月 21 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;">                       2022 年 2 月 21 日                 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约 2、横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年5月20日至2021年8月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、 建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、 建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	李静 电话 0755-88836686
工程名称	横岗街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(标段二)		承包范围	拟对街道辖区内14个民生微实事·大盆菜项目进行道路修缮工程及完善慢行系统	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	353.657256(万元)	
合同开工日期	2021年5月11日	合同竣工日期	2021年8月10日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2021年5月20日	实际竣工日期	2021年8月11日	实际工期	83(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			14	86
2	技术经济实力(15)			11	
3	施工过程管理(40)			34	
4	进度控制(10)			10	
5	配合与服务(14)			11	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好  2021年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  2021年12月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	年月日 				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 履约 3、横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (标段一)

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年4月29日至 2021年7月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	邱敬添 电话 0755-88836686
工程名称	横岗街道 2021 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (标段一)		承包范围	拟对街道辖区内 8 个民生微实事·大盆菜项目进行道路修缮工程及完善慢行系统	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	365.258551 (万元)	
合同开工日期	2021年4月27日	合同竣工日期	2021年7月27日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年4月29日	实际竣工日期	2021年7月23日	实际工期	85 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	88.5
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			34.5	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			9	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章) 2021年12月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章) 2021年12月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同  年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约 4：梅州市人民医院本部广场道路等改造工程

### 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院		评价期限	2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 26 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑装饰工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院本部广场道路等改造工程		承包范围	该工程改造面积约 4073m <sup>2</sup> ，主要内容包含铺设花岗岩地面 1680 <sup>2</sup> ，河堤护栏安装 398 米，铺装沥青混凝土地面 2393m <sup>2</sup> 等。			
工程地点	梅州市人民医院		工程合同价	2520000.00 元			
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 21 日	合同工期	83 天	
实际开工日期	2022 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 26 日	实际工期	78 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	93		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div>							
				 建设单位(公章) 2022 年 9 月 29 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

## 履约 5、横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

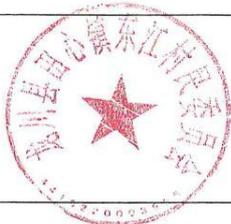
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2021年1月1日至2021年12月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限责任公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程施工总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303	
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯 电话 0755-88836686
工程名称	横岗金塘路(牛始埔路一六约南消防站)拓宽改造工程		承包范围	金塘路(牛始埔路一六约南消防站段)水泥路面进行拆除重建,道路全长212米,道路宽9米(两侧不设置人行道),双向两车道,并设置配套交通标识设施、雨水管道及路灯	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	224.847120(万元)	
合同开工日期	2019年10月31日	合同竣工日期	2020年10月30日	合同工期	365(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			15	
2	技术经济实力(15)			12	
3	施工过程管理(40)			24	
4	进度控制(10)			10	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章)  2021年12月15日</span> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">良好</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章)  2021年12月15日</span> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">良好</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	丘衍雅 同意 <span style="float: right;">年月日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约 6、龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：龙川县田心镇东江村民委员会

联系人及电话：

采购项目名称	龙川县田心镇东江村岗里地面硬化及周边环境提升项		招标编号	HYZCT2020TP0931		
中标供应商名称	深圳市凯业建设工程有限公司		供应商联系人及电话	13823249644		
中标金额	299612.19	合同履约时间	自	至		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						

日期：2021年12月10日

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府相关部门反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。