

标段编号： 2103-440300-04-01-380994003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人提供营业执照、资质证书、企业纳税情况(备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2021年、2022年、2023年）营业收入的财务报表），如为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
2	投标人同类工程业绩情况	<p>提供投标人近3年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程(为相关市政综合公园或儿童专类公园)施工业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。同类工程业绩情况汇总至附件2：《投标人同类工程业绩情况》中。注：如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>
3	拟派项目负责人基本情况	<p>1、拟派项目负责人注册职业资格证书及职称证书，提供证件扫描件及近六个月在投标单位缴纳社保的社保证明原件扫描件。 2、提供拟派项目负责人近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人身份完成的最具代表性的同类工程业绩（市政公园施工业绩或包含园林绿化工程的建筑工程施工业绩或包含园林绿化工程的市政公用工程施工业绩）。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）。注：拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人。证明文件：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章</p>

		页)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查。业绩证明资料中未显示拟派项目负责人姓名的, 还需提供担任项目负责人的证明资料(原件扫描件或复印件加盖公章扫描件)详见资信标。拟派项目负责人基本情况填写在附件 3:《拟派项目负责人基本情况》中。注: 如为联合体投标, 拟派项目负责人可由联合体任何一名成员单位提供。
4	拟投入本项目组织机构人员情况	须提供拟投入项目团队及组织架构图、人员情况汇总表、拟派本项目团队专业人员职称证书、执业资格证书、在投标单位连续缴纳社保的社保证明原件扫描件; 说明: 拟派的项目团队人员须提供由社保部门出具的社保证明扫描件(其中项目负责人、项目技术负责人、安全主任、质量主任需提供近六个月内社保证明, 其他团队成员可提供近三个月社保证明), 社保证明文件若为复印件, 则需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。拟投入本项目组织机构人员情况填写至附件 4:《拟投入本项目组织机构人员一览表》中。如为联合体投标, 拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。
5	投标人获奖情况	提供投标人近 5 年内(从本工程投标截止时间倒推)最具代表性的国家、省、市、区(县)级获奖(不超过 5 项, 超出 5 项按前 5 项统计)。注: 提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项, 一个项目所获奖项只计一个最高奖项, 需提供获奖证书原件扫描件等, 其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园施工业绩或儿童专类公园施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。投标人获奖情况填写至附件 5:《投标人获奖情况》中。注: 如为联合体投标, 《投标人获奖情况》均为牵头单位获奖。

6	企业信用	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。”</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基本情况

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳文科园林股份有限公司	
统一社会信用代码	91440300279296274G		企业类型	其他股份有限公司(上市)	
注册资金(万元)	61276.7053 万元		成立时间	1996 年 12 月 05 日	
法定代表人	李从文		企业总人数	734 人	
注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报, 仅作办公用途)				
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包三级		企业股东信息(主要)	佛山市建设开发投资有限公司 李从文 深圳市文科控股有限公司 深圳市泽广投资有限公司	
近三年营业额	2021 年	192629.11 万元	近三年纳税额	2021 年	5497.99 万元
	2022 年	91774.31 万元		2022 年	230.14 万元
	2023 年	102537.55 万元		2023 年	1568.44 万元
<p>企业简介</p> <p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立, 是深圳证券交易所 A 股主板上市企业, 股票代码为 002775, 股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业, 在深圳市和佛山市设有双总部, 深耕粤港澳大湾区, 业务遍布全国 30 个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展, 是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省 500 强企业和广东省环保产业骨干企业, 拥有专利 100 余项, 主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p> <p>公司精耕细作生态环境产业, 拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质, 在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面, 拥有众多经典案例, 有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上, 立志成为生态环境行业领军者。</p> <p>公司大力发展绿色能源产业, 拥有电力工程施工总承包二级资质, 投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设, 到清洁能源投资运营, 从南粤科技工厂到西北戈壁大漠, 我们变阳光为电力, 致力于碳中和的伟大事业, 为人类的永续发展贡献力量。</p> <p>公司创新发展生态文旅产业, 拥有旅行社 AAAAA 级资质, 从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔, 写好生态画卷, 做好绿色文章, 努力成为绿色服务专家, 不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。</p> <p>站在新时代的起点上, 文科股份将紧跟国家战略和时代步伐, 秉持“践行生态文明, 建设美丽中国”的企业宗旨, 努力发展绿色科技, 持续提高公司的创新能力和服务水平, 将公司打造成为绿色产业综合型领先企业, 为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。</p>					

公司现有员工 734 人，其中一级建造师 45 人，二级建造师 67 人，其它注册人员 35 人，具有技术职称的人员有 303 人，占比公司人员的 61.31%。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300279296274G



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东文科绿色科技股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 李从文

经营范围

一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另议）。

注册资本 陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍

成立日期 拾叁元人民币
1996年12月05日

住所 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

登记机关

2023

年 12 月 28 日



迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查
询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



资质证书

市政公用工程施工总承包一级资质



建筑工程施工总承包三级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008511

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)

有效期至: 至 2024年12月31日

资质等级: 河湖整治工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局

发证日期: 2024年01月26日

企业纳税情况

企业纳税一览表

序号	纳税年度	纳税金额（万元）		税款征收机关全称
1	2021 年度	深圳	5497.996354	国家税务总局深圳市福田区税务局
2	2022 年度	深圳	230.148389	国家税务总局深圳市福田区税务局
3	2023 年度	深圳	1568.443149	国家税务总局深圳市福田区税务局
合计		7296.587892		
平均值		2432.195964		

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合计	54,979,963.54	41,158.09
	其中:自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,244,040.42元,2019年230,911.5元,2020年14,315,706.31元,2021年38,189,305.31元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212210881789



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合计	2,301,483.89	47,712
	其中:自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元(壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063923926629



2023 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
合计		15,684,431.49	9,509.44
其中: 自缴税款		14,233,388.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年47,248.83元, 2018年95,541.81元, 2019年74,835元, 2020年37,332.15元, 2021年-13,500元, 2022年1,557,914.67元, 2023年13,885,059.03元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费792,789.66元(柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401090522648581



企业营业收入财务报表

2021 年度审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述



文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,990,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：朱小凤





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人:


印从

主管会计工作负责人:


印勇

会计机构负责人:


印小



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

甄勇

会计机构负责人：

朱凤小

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额		-1,114,002,380.33	473,650,153.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2021年度										少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89				147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89				147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00				-1,912,754,230.69	-1,920,893,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额														
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88						470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本													3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88						470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配												-251,594,035.00	-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积												-251,594,035.00	-251,594,035.00	-251,594,035.00
2、对股东的分配												-251,594,035.00	-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增股本							-7,808,900.00				7,808,900.00			
2、盈余公积转增股本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00				147,912,423.45	-1,246,716,126.85	56,197,803.12	692,596,889.84

法定代表人：

李从文 印从

主管会计工作负责人：

夏勇 印从

会计机构负责人：

朱小凤 印小

第 10 页

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2020年度										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.29	879,438,081.99	2,551,599,006.60	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.29	879,438,081.99	2,551,599,006.60	61,853,045.00	2,613,452,051.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-370,640,179.95	-353,222,127.60	-82,172,858.61	-82,172,858.61
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17									
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				110,067,960.17									
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-353,222,127.60	-82,172,858.61	-82,172,858.61
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35			
2、对股东的分配										-353,222,127.60	-353,222,127.60	-353,222,127.60	-353,222,127.60
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46

法定代表人：

李从文 印从

主管会计工作负责人：

夏勇 印从

会计机构负责人：

朱小凤 印小

第 11 页

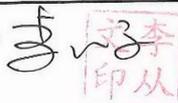
资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：


李从印

主管会计工作负责人：


李勇

会计机构负责人：

朱小凤




资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

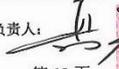
金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		2,485,264,966.30	1,898,302,478.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		979,695,004.36	842,878,152.46
负债合计		3,464,959,970.66	2,741,180,630.62
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		652,146,263.75	2,481,717,839.28
负债和股东权益总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人:




主管会计工作负责人:




会计机构负责人:

朱小凤


利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：李从

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：朱小凤

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48

法定代表人：

李 勇
印从

主管会计工作负责人：

李 勇
印从

第 15 页

会计机构负责人：

朱小凤
印小

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,820,571,575.53	-1,820,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、盈余公积转增股本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,690,337.31	652,146,243.75

法定代表人：

李一子 文李印从

主管会计工作负责人：

夏勇

会计机构负责人：

朱小凤 朱印小

第 16 页

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			120,686,481.59	868,656,032.23	2,541,628,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,050.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			120,494,371.10	866,900,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-67,973,643.93
（一）综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,645,179.95	-352,227,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东的分配										-352,227,127.60	-352,227,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、盈余公积转增股本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人：

李一子 文李印从

主管会计工作负责人：

夏勇

会计机构负责人：

朱小凤 朱印小

第 17 页



统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期 2001年03月15日

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

执行事务合伙人 刘恪

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年12月27日

<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 刘恪

主任会计师: 

经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名: 韩文秀
Full name: 韩文秀
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1980-01-04
Date of birth: 1980-01-04
工作单位: 深圳久安会计师事务所(特
Working unit: 殊普通合伙)
身份证号码: 32920198001024226
Identity card No: 32920198001024226



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA: 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010^年 12^月 31^日

韩文秀 440300480059

年 月 日
/ /


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

	姓名 Full name	吴馨颜
	性别 Sex	女
	出生日期 Date of birth	1992-07-20
	工作单位 Working unit	安久会计师事务所(普通合伙)
	身份证号 Identity card No.	440304199207200027





吴馨颜 440300360016

证书编号:
No. of Certificate

440300360016

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 11 月 04 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴馨颜
440300360016
深圳市注册会计师协会

深圳文科园林股份有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuanpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤226AB00WLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%。由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从文
印从

主管会计工作负责人：

第 6 页

耳勇
双勇

会计机构负责人：

李洋
李洋





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:




主管会计工作负责人:


第 7 页 

会计机构负责人:








合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

Table with 4 columns: Item, Reference, 2022 Annual, 2021 Annual. Rows include: 一、营业总收入 (917,743,104.05), 二、营业总成本 (713,138,701.98), 三、营业利润 (-433,387,232.96), 四、利润总额 (-431,002,176.59), 五、净利润 (-373,161,358.52), 六、其他综合收益 (-2,027,200.00), 七、综合收益总额 (-375,188,558.52), 八、每股收益 (-0.72).

法定代表人: [Signature]



主管会计工作负责人:

[Signature] 第 8 页



会计机构负责人:

[Signature]





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

李从文印

主管会计工作负责人：

聂勇印

会计机构负责人：

李洋印



合并股东权益变动表

编制单位: 南京艾文森科技股份有限公司 2023年度 金额单位: 人民币元

项目	股本	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	股东权益合计		
		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,853.88			118,887,368.71	1,894,899,178.44	64,621,548.81	-7,888,988.88		147,912,423.45	-1,246,716,126.88	546,299,286.74	86,197,588.12	602,396,874.86
二、本年增减变动金额（减少以“一”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股权激励计划的实施													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
三、本年年末余额	512,767,853.88			118,887,368.71	1,894,899,178.44	64,621,548.81	-7,888,988.88		147,912,423.45	-1,246,716,126.88	546,299,286.74	86,197,588.12	602,396,874.86

法定代表人: 李从文 总会计师: 聂勇 会计机构负责人: 李洋

第 10 页

合并股东权益变动表

编制单位: 南京艾文森科技股份有限公司 2022年度 金额单位: 人民币元

项目	股本	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	股东权益合计		
		其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,768,368.88			118,887,368.71	1,894,899,178.44	62,216,858.89			147,912,423.45	664,898,953.84	2,466,492,498.28	41,922,148.18	2,528,414,646.46
二、本年增减变动金额（减少以“一”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股权激励计划的实施													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对股东的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
三、本年年末余额	512,767,853.88			118,887,368.71	1,894,899,178.44	64,621,548.81	-7,888,988.88		147,912,423.45	-1,246,716,126.88	546,299,286.74	86,197,588.12	602,396,874.86

法定代表人: 李从文 总会计师: 聂勇 会计机构负责人: 李洋

第 11 页

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,602.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：








资产负债表(续)

编制单位: 鄂科文利园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人: 


主管会计工作负责人: 


会计机构负责人: 




利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

第 14 页



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		71,144,895.48	124,747,259.42

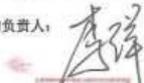
法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




股东权益变动表

湖南有色新材料科技股份有限公司

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	312,767,832.00			119,867,385.71	1,895,681,287.31	66,621,248.61				147,912,423.45	4,021,146,223.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	312,767,832.00			119,867,385.71	1,895,681,287.31	66,621,248.61				147,912,423.45	4,021,146,223.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-53,918.88	-11,861.18	-181,295.21				-1,039,949,215.96	-339,759,786.79
（一）综合收益总额										-1,039,949,215.96	-1,039,949,215.96
（二）所有者投入和减少资本				-53,918.88	-71,861.20	-109,434.01					-235,214.09
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、溢余公积转入股东权益的余额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	312,767,832.00			169,948,466.83	1,883,820,126.13	66,439,953.40				146,872,473.49	3,981,388,441.85



法定代表人：李从文 印

主管会计工作负责人：聂勇 印

会计机构负责人：李洋 印

股东权益变动表

湖南有色新材料科技股份有限公司

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	312,768,390.00			119,975,768.17	1,895,619,287.19	65,286,952.89				147,912,423.45	4,081,711,838.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	312,768,390.00			119,975,768.17	1,895,619,287.19	65,286,952.89				147,912,423.45	4,081,711,838.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,793.00			-60,053.42	-158,529.27	-674,916.88				-1,039,949,215.96	-1,039,949,215.96
（一）综合收益总额										-1,039,949,215.96	-1,039,949,215.96
（二）所有者投入和减少资本	6,793.00			-60,053.42	-158,529.27	-674,916.88					-776,706.57
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,793.00			-60,053.42	-158,529.27	-674,916.88					-776,706.57
3、溢余公积转入股东权益的余额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	312,767,832.00			169,948,466.83	1,883,820,126.13	64,612,036.01				146,872,473.49	3,981,388,441.85



法定代表人：李从文 印

主管会计工作负责人：聂勇 印

会计机构负责人：李洋 印



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2001年03月15日

执行事务合伙人 何新苗

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新苗

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 C902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 卢大为
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1978-07-02
Date of birth _____
工作单位 中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 432322197907027438
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001084805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institution of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance



卢大为
110001084805
深圳市注册会计师协会



姓名: 袁琳琳
Full name: 袁琳琳
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1993-03-18
Date of birth: 1993-03-18
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
Working unit: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
身份证号码: 440303199303186226
Identity card No.: 440303199303186226



110001680262
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680262
No. of Certificate: 110001680262

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2020 年 月 日
Date of Issuance: 2020 年 月 日

年 月 日
年 月 日

2023 年度审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编号：粤24GMYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履行进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法，评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuanpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 


会计机构负责人： 
 

合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债:			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益:			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益										小计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,781,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,792,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	322,991,468.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,781,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,792,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	322,991,468.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72	176,700.00		-149,410,566.91	135,523,489.20	-8,944,293.67	125,377,886.53	
（一）综合收益总额							176,700.00		-149,410,566.91	140,233,866.91	-15,195,297.67	164,830,266.56	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72					286,737,347.11	5,250,000.00	290,097,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他							-38,898.72				38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,509,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,564,111,824.88	312,100,055.95	46,378,500.96	358,478,555.11

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益										小计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,206.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,500.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	512,767,053.00			110,007,206.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,500.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00		-367,986,131.12	-369,832,811.89	127,290.61	-309,605,421.28	
（一）综合收益总额							-2,027,200.00						
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,781,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,792,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	322,991,468.51

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：






资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：




主管会计工作负责人：

第 12 页




会计机构负责人：





资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额			
		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 15 页

会计机构负责人：




股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,653.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,653.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	190,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,721,648.70						284,757,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,653.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,653.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,653.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,994,287.95
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.22
1、股东投入的资本											190,519.22
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,653.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙会计师事务所

执行事务合伙人 刘恪

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

登记机关 
2023年12月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 刘恪

主任会计师: 

经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0021200

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局 

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 韩文秀
 Full name 韩文秀
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1980-01-04
 Date of birth 1980-01-04
 工作单位 深圳久安会计师事务所(特
 Working unit 深圳久安会计师事务所(特
 殊普通合伙)
 身份证号 32720198001040226
 Identity card No. 32720198001040226



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



韩文秀 440300480059

证书编号:
 No. of Certificate 440100480059

批准注册会计师协会:
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2010年12月31日

年 月 日
 Year Month Day



姓名: 吴显倩
Full name: _____
性别: _____
Sex: _____
出生日期: 1991-07-20
Date of birth: _____
工作单位: 深圳天信会计师事务所有限公司
Working unit: _____
身份证号: 440304199107200021
Identity card no: _____



吴显倩 440300360016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
Date of Issuance

二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程 业绩情况（上限 5项）	1	<p>项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程 合同金额：12326.104220 万元 合同范围：本次招标内容包括但不限于：(一)拆除工程：拆除现状凝土路面、人行道、修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。 (二)建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、重直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。 (三)园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。 (四)绿化：乔木共 1335 株，木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。 (五)安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。 (六)水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 (七)海绵设施：新建早溪 1959 平方米。 竣工时间：2023 年 12 月 29 日</p>
	2	<p>项目名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程 合同金额：4517.180492 万元 合同范围：叠翠湖郊野公园登观施工图图纸范围内的园林景观工程，涉及专业：园建工程(如森林步道、登山道、观盘平台、鹿桥、栏杆、永久支护、挡土墙等，含道路改造、土石方工程(含石方爆破))，绿化工程(如绿化草坪，化种植、包活、养护，以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破))，景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等)，景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装)：根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等)，施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)游客服务中心区域的网林景观工程。 竣工时间：正在施工中</p>

	3	<p>项目名称：安托山自然艺术公园建设工程项目林相改造工程施工</p> <p>合同金额：4929.303781 万元</p> <p>合同范围：包括但不限于林相改造区域的更换种植土、土端改良、苗木选形及种植、绿化给水及灌溉系统安装、苗木养护、施工临时便道修建、现场临时监控安装等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。</p> <p>竣工时间：正在施工中</p>
	4	<p>项目名称：安托山自然艺术公园建设工程项目 II 标段</p> <p>合同金额：5710.640906 万元</p> <p>合同范围：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包括但不限于公园景观步行桥及其附属设施工程等，景观步行桥位处塘朗山-深圳湾连线的山海通廊之上，为整个公园的核心景观节点之一，整体与山顶山海石窟对望，对整个景观公园起到交通联系、停留观量的重要功能。景观桥采用单跨方案，总长 172.0m，采用加劲索桁架的轻型结构体系，索跨径 172m，弦杆跨径 153.5m。</p> <p>竣工时间：正在施工中</p>
	5	<p>项目名称：宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目园林绿化工程</p> <p>合同金额：1821.81 万元</p> <p>合同范围：分包工程承包范围：本项目园林景观绿化工程的分包施工，包含微地形成型，乔木、棕榈类、灌木、地被、水生植物、观赏草类的种植保活，日常养护等，包含绿化灌溉系统电气工程及给排水工程的深化施工等工作内容。</p> <p>竣工时间：2021 年 11 月 17 日</p>
	6	<p>项目名称：潮人公园桥北区园建工程</p> <p>合同金额：1744.493063 万元</p> <p>合同范围：总建筑面积 47076 m²：桥下停车场、花海、消防水池、园路、绿化种植土回填、给排水、电气等专业工程。</p> <p>竣工时间：正在施工中</p>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.粤海体育休闲公园（二期）新建工程

中标通知书

扫描 |

中标通知书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：3044856124741104

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建:新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化:种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气:包括强电和弱电。

1.强电:安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2.弱电:包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建
用

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。
6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。
8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

益汽
口广

二、工程承包范围

、围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

行米、
米、

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

地面
路牙
垂直
羽毛
曹等,
色坐

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

等乔
1932
、矮
行米、

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

井 206
灯 36
10314

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

统、户

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其
三、
期为
案编
甲方

四、
五、

六、

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：91440300279296274G

地址： 地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码： 邮政编码：518026

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-36992000

传真： 传真：0755-82904080

电子信箱： 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行： 开户银行：上海银行深圳分行

账号： 账号：0300 1060 626

同意

等书

同约定
义务。
安全，
任，并
内容相

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 1. 1. 1. 1.

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

工程竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p>	 <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月29日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年12月29日</p>

2. 叠翠湖郊野公园园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

郭建

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

2170

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面积施工,过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥ 4,590,000.00 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥ 260,000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分
(¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥ 3,729,782.06 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)  郭建

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司 

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人: 郭建

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

电话: 0755-36992000

传真: _____ / _____

传真: 0755-82904080

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 8110301011700085849

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

3. 安托山自然艺术公园建设工程项目林相改造工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190105012001

标段名称: 安托山自然艺术公园建设工程项目林相改造工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 4929.303781万元

中标工期: 760天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-18

查验码: 2575303480396193

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号：CRLCJ-FT16-HRDJ01-FB-221004

【安托山自然艺术公园建设工程项目】

林相改造工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

2022年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人：李从文

联系人：贺苏丹

联系电话：0755-36992075

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年8月12日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目林相改造工程

工程地点：深圳市福田区西北部

工程内容：安托山公园位于深圳市福田区西北部，公园的东南侧为深康村，东北侧为深圳市安托山混凝土有限公司；北侧与塘朗山公园隔北环大道相望；西北侧为深云村，有地铁7号线深云站；西侧为沙河建工村；西南侧沙河建工村深圳地铁安托山停车场，项目总投资约为128229万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深福发改〔2015〕302号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于林相改造区域的更换种植土、土壤改良、苗木选形及种植、绿化给水及灌溉系统安装、苗木养护、施工临时便道修建、现场临时监控安装等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

更换种植土、土壤改良、苗木选形及种植、绿化给水及灌溉系统安装、苗木养护、施工临时便道修建、现场临时监控安装等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：760

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准；并积极争取配合项目评为省级优质工程和国家级优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟玖佰贰拾玖万叁仟零叁拾柒元捌角壹分（¥49,293,037.81元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万元（¥2,640,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市福田区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 6 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成单项工程结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）项目结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

（5）设计变更增加的造价，按相关法律法规规定执行，待工程结算后支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际
创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 上海银行深圳分行

账 号: 0300 1060 626

邮 政 编 码: 518026

4. 安托山自然艺术公园建设工程项目 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-78-01-701564003001

标段名称：安托山自然艺术公园建设工程项目 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁四局集团有限公司//深圳文科园林股份有限公司

中标价：5710.640906万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：张成才

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蔣慕川

日期：2023-10-08

查验码：5145212771181824 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: CRLCJ-FT16-HRDJ01-FB-231004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 安托山自然艺术公园建设工程项目II标段
工程地点: 深圳市福田区西北部
发包人: 华润（深圳）有限公司
承包人: 中铁四局集团有限公司//深圳文科园林股份有限公司

二〇二三年十一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司//深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目 II 标段

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改〔2021〕555 号

工程规模及特征：安托山公园位于深圳市福田区西北部，总用地面积约 543756.38 m²。该公园的东南侧为深康村，有地铁 2 号线深康站；东北侧为深圳市安托山混凝土有限公司；北侧与塘朗山公园隔北环大道相望；西北侧为深云村，有地铁 7 号线深云站；西侧为沙河建工村。

拟建建（构）筑物为：∕

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

本次发包为施工总承包工程 II 标段，包括但不限于公园景观步行桥及其附属设施工程等，景观步行桥位处塘朗山-深圳湾连线的山海通廊之上，为整个公园的核心景观节点之一，整体与山顶山海石窟对望，对整个景观公园起到交通联系、停留观景的重要功能。景观桥采用单跨方案，总长

172.0m, 采用加劲索桁架的轻型结构体系, 索跨径 172m, 弦杆跨径 153.5m。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月29日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年12月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数 458 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2、符合华润置地工程高品质标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾万陆仟肆佰零玖元零角陆分
（¥57,106,409.06）（含增值税），其中不含增值税合同价款为
¥52,391,200.97，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥4,715,208.09；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾陆元陆角贰分（¥1,341,756.62
元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零捌万零叁佰柒拾伍元（¥3,080,375 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月07日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《安托山自然艺术公园建设工程项目II标段合同协议书》
的签署页)

发 包 人: (公章)
住 所: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开 户 银 行: /

账 号: /

承 包 人 (牵头方): (公章)
住 所: 安徽省合肥市包河区望江路96号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0551-63740805

传 真: 0551-63741971

电子信箱: hfztyxb@163.com

开 户 银 行:

账 号:

承 包 人 (成员方): (公章)

住 所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36

层

法定代表人:



张成才



附件二十七：联合体协议

联合体共同投标协议

中铁四局集团有限公司、深圳文科园林股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加安托山自然艺术公园建设工程项目II标段（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁四局集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位中铁四局集团有限公司，承担本标段全面统筹管理和公园景观步行桥施工工作；

(2)联合体成员深圳文科园林股份有限公司，承担本标段附属设施工程施工，配合协助管理。向业主开具全部工程发票及接收全部工程款工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘新

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李从

签订日期：2023年8月17日

5. 宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目园林绿化工程

中标通知书

附件 5-8

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

现确定你单位为 宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目园林绿化工程 招（议）

标的分包人，主要中标情况如下：

工程名称	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目园林绿化工程	建筑面积	276000 m ²
工程地点	深圳市宝安区金科路尽头宝安滨海文化公园		
中标标的物或分包内容	详见附件 1、附件 2、附件 3		
中标价格	合同金额：1821.81 万元		
质量、工期等履约承诺	<p>1、工期要求：2019.07.15-2019.12.10</p> <p>2、质量要求：获得全国优质园林工程金奖（或同级别的奖项）。（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及海南省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。分包人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、承包人及监理单位要求；严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，承包人有权终止合同，由分包人承担承包人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失。）</p> <p>3、安全文明施工要求：达到《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、深圳市建筑标准化工地、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》；争取达到深圳市观摩工地标准获得深圳市安全生产与文明施工优良工地及广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地。</p>		



履约保证金 缴纳金额 (万元)	91.09 万元	履约保证金缴 纳时间	2019.08.20
备注	1、本中标通知书含 <u>2</u> 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u>8</u> 页。 2、请于履约保证金缴纳时间之前足额缴纳履约保证金，否则视为放弃中标，我司有权没收投标保证金并按招标文件相关约定进行处罚。		

说明：本中标通知书由承包人填写，一式三份，承包人、分包人、项目部各留存一份。

请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。



施工合同

 中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目 园林绿化工程专业分包合同

（合同编号：局琼商FB）



工程承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳文科园林股份有限公司

签约地点：武汉市雄楚大道 288 号

签约时间：2019 年 10 月 16 日

(大写): 人民币 壹仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰元整

(小写): ¥ 1821.81 万元

其中, 不含增值税价款为 1671.39 万元, 增值税为 150.42 万元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式: 本分包工程采取按综合下浮率(含增值税)的形式结算。综合下

浮率如下:

序号	工作内容		暂定工程量	下浮前含增值税综合价(万元)	下浮率	下浮后含增值税综合价(万元)	备注
1	园林绿化工程(标段二)	招标文件、图纸、规范、定额等包含的所有工作内容。	1	2119.62	14.05%	1821.81	
含税合计(万元)			1821.81				
增值税(税率9%)(万元)			150.42				
不含税合计(万元)			1671.39				

综合下浮率(含增值税), 包括(但不限于): (1)分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、辅机辅材、试验检验、细部处理、基层处理、抹灰后开槽、基层卫生处理、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、深化设计费、利润、税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、成品保护、冬雨季施工、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; (2)施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; (3)其他承包人与发包人施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑; (4)包人工、包材料、包机械、安全、文明管理、包措施、工完场清足、满足规范竣工验收及成品保护等, 且所需费用均分包人自理。(5)自行解决食宿问题。(6)完成本工程所需要的工程技术资料费用。(7)细部处理费用。(8)冬雨季施工中, 分包人自行考虑, 不能以此为由影响施工质量及增加费用。(9)冬雨季施工增加费、夜间施工费、春节赶工费。(10)材料取样送检的费用。(11)不同材料搭接接头处理费用(12)图纸相应部位引用图集规范要求施工做法费用。分包人所报价格视为对本工程的全部图纸、文件、所在周围



发给人确认含税产值:包含专业分包人施工的所有工作内容对应的发给人审核确认的所有费用,包括清单分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费、税金等,也包含新增清单工作内容、签证变更、索赔、材料调差等所有可计取的费用。

综合下浮率:分包人中标下浮率;

增值税率:现行增值税率 9%;

其他应扣款:包括但不限于:施工水电费、建管费、施工过程罚款、住宿费及生活水电费等后勤扣款、代工扣款、材料物资调拨等费用。

在工程结算(含月度结算)办理完成后 5 日内,分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率 9%的 增值税专用发票(包含税务机关代开) 增值税普通发票及相关完税证明,且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用(不包含在综合下浮率中,以分包人不含税产值为计算基数):

(1) 施工水电费:按结算总价*1%扣除

(2) 建管费:按结算总价*5.4‰扣除

五、工期

计划开工日期:2019年07月15日;(以项目具体通知为准)

计划竣工日期:2019年12月10日;(以项目具体通知为准)

合同工期总日历天数:以项目具体通知为准。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:获得全国优质园林工程金奖(或同级别的奖项)(确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格标准等级,并应满足国家相关标准规范及深圳市相关法律、法规和规定,有具体质量保证措施及承诺。分包人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求,达到发给人、承包人及监理单位要求;严格按照承包人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准,或存在质量隐患,承包人有权终止合同,由分包人承担承包人的一切损失,并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失)



有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2019年10月16日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程验收报告

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（园建及配套设施）

工程名称： _____

深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
建设单位（公章）： _____ 深圳华侨城滨海有限公司（代建）

验收日期： _____ 2021 年 11 月 17 日 _____

发出日期： _____ 年 月 日 _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期） —宝安海滨文化公园（园建及配套设施）	工程地点	宝安中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程北临规划海澜路，西至沿江高速，东至新圳河，南临前海湾，为城市市政公园，设计面积约27.61万平方米	工程造价（万元）	5.18亿
结构类型	/	开工日期	2019年04月30日
施工许可证号	XYJG2019021	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019021
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局/ 深圳华侨城滨海有限公司（代建）	总施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中建三局集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建三局集团有限公司
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年10月01日	2021138	验收通过
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	合格
施工图设计文件 审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	/	合格
工程质量评估报告	齐全有效	/	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	/	合格
设计质量检查报告	齐全有效	/	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	合格



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目于2019年04月30日开工；2020年1月16日通过主体结构验收。在整个施工过程中，我公司严格按照建筑法、合同法和质量管理条例实施现场工程质量和施工，严格过程控制，强化产品优良。在项目部的精心组织、精心管理、精心施工下，经过全体参建人员的共同努力已顺利完成工程建设合同内的全部内容，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件。工程施工技术资料齐全、准确、有效，工程已达到验收条件。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>1、工程使用的钢筋、水泥、焊条、钢筋连接件、电缆、不锈钢、石材、管材、阀门、设备及其他辅助材料均有产品合格证、出厂合格证、复试报告。所检材料均由监理单位监理人员见证取样、送检，经检验合格后方投入工程使用。确保了该工程原材料的合格性和真实性。 2、试验检验：工程使用商品混凝土均按规范要求送检并评定合格；水电检测、防雷检测、通风检测、消防检测及室内环境检测等项目均合格。 3、执行设计文件，规范质量控制：根据规划文件，确定建筑物位置、定位、放线，严格按照设计图纸、图纸变更及图纸会审纪要进行施工。</p>	
<p>设备 安装</p>		<p>1、管道、水箱、水泵及卫生器具安装完毕后，严格按照相关规范进行冲洗、灌水、通球、通水、满水、水压、单机运转等试验，均符合设计及施工规范要求。 2、线路敷设连接紧密，配电箱安装位置正确，部件齐全，线路整齐，动力、照明配电系统调试完成，保障正常运行，防雷及接地系统工作已经完成，有效地保障了本工程的安全性能。 3、空调机组、轴流风机等设备型号、规格均符合设计要求；安装位置、出口方向均严格按图纸和规范的要求执行；安装牢固，安装位置正确，叶轮放置方向正确、平稳、无擦壳及异常声音，检查全部合格。</p>	
<p>工程未达使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>监理单位</p>
<p>（公章）</p>	<p>项目负责人：梁如利 2021年11月17日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：陈建 2021年11月17日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监工程师：陈建 2021年11月17日</p>
<p>（公章）</p>	<p>施工单位</p> <p>项目负责人：杜鹏 2021年11月17日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：何明 2021年11月17日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：何明 2021年11月17日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

6.潮人公园桥北区园建工程

中标通知书

SHZB-2024-T067

潮人公园桥北区园建工程

中标通知书

致：广东文科绿色科技股份有限公司

根据潮州市建园慈善会潮人公园桥北区园建工程招标文件及贵单位提交的投标书，经公司评标委员会确认，现确定贵单位为上述招标的中标人，中标总金额为人民币（小写）¥ 17,444,930.63元（含9%增值税）。

请在接到本中标通知书后，及时与本公司签订相关合同。

供应商必须与我司签订“保密协议”及“诚信协议”，之前没有签署协议的供应商请在签订合同时一起进行。

谨致



施工合同

合同编号: GDWK20240529

潮人公园桥北区园建工程
施工合同

发 包 人: 潮州市建园慈善会

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

签订地点: 潮州市潮安区

签订时间: 2024年5月29日

第一部分 协议书

发包人(全称): **潮州市建园慈善会**

承包人(全称): **广东文科绿色科技股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就潮人公园桥北区园建工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 潮人公园桥北区园建工程项目。
2. 工程地点: 广东省潮州市湘桥区沙洲岛南侧。
3. 工程规模及特征: 总建筑面积 47076 m²: 桥下停车场、花海、消防水池、园路、绿化种植土回填、给排水、电气等专业工程,具体以图纸为准。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 按招标图纸、施工说明及招标文件所示(如有变更,以签证审批后为准)。
6. 现场管理机构及人员: 承包人管理人员须人证合一,现场管理人员的职责及要求详见本合同附件 7。

二、工程承包范围

【前置说明】

发包人可根据项目实际情况调整建筑方案及施工图,并以设计变更或其他书面形式通知承包人,承包人应配合签证后执行,不得拒绝执行,发包人调整工程发包范围的,不视为发包人违约,调整后的合同总价根据工程变更的有关约定执行;发包人已委托四川时代建筑设计有限公司完成“潮人公园桥北区园建工程项目”设计,发包人已委托建材广州工程勘测院有限公司完成了《潮人公园桥北区园建工程项目岩土工程勘察报告》。以上文件已作为招标文件附件与招标文件一同发出。

1. 本工程承包人为**施工总承包**。
2. 承包范围为含招标文件、施工图及文字说明范围内的全部工程内容及施工及相关手续办理,红线范围内所有工程,包括但不限于以下内容:

2.1 地基与基础工程、土石方工程(包括但不限于土石方开挖、土石方回填、地形塑造、绿化种植土回填(种植土需送样确认)等)注:预制管桩工程、土石方工程结算按实际工程量计算;硬景工程:包括铺装工程、道路及停车场工程、10#设备用房、防水工程、钢筋与混凝土工程及装饰工程等;注:桥北区 12#、13#服务用房不在本次招标范围内,重檐凉亭、组

合四方亭、庭院凉亭、花海凉亭只实施完基础工程后预留柱插筋即可；电气照明工程（包括但不限于灯具、配电箱、管线、手孔井、低压线路（变压器至配电箱）等，含安装调试、配合验收）、弱电管道工程（包括但不限于埋管、手孔井）等，含安装调试、配合验收）及桥北区域强电电力管道（包括但不限于管线、电缆井、低压线路（变压器至配电箱）等，含安装调试、配合验收）；景观给排水工程（包括但不限于各类给排水管道、检查井、隔油池、喷头，含安装调试）注：化粪池、隔油池需考虑与主体管线进行驳接并接入用市政管网，确保可正常使用；及无条件配合周边管网、管线的驳接，并做好管道闭水、通水试验；室外给水、消防工程（包括但不限于各类给水管、消防管、喷淋管、阀门井等）配合现场验收及提供资料；海绵工程（包括但不限于雨水花园、溢流管、排空管、溢流式雨水口、盖板沟等）；户外家具、小品（包括但不限于景石、标识牌、车档、成品桌椅、成品陶瓷花瓶、成品陶瓷水缸、垃圾桶、车行闸机等）；施工图纸及施工说明中出现且明确需要专业公司或施工单位进行深化的部分，深化程度需满足效果图及发包人使用要求（深化内容不做价格调整）；所有外装饰材料、管道管线材料、配套户外家具、小品均需在发包人发出中标通知书后 30 日内送样，沥青及透水地坪，需送样供发包人确认后制作样品段。

2.2 具体内容详见施工图纸及其文字说明、工程量清单（工程量清单与施工图纸不符的以施工图纸为准）、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2.3 本项目招标范围内工程竣工验收涉及到所有检测、检验，包括但不限于：原材料、消防检验、防雷测试、噪声测试（若有）、主体结构实测、垂直度检测、沉降观测、拉拔试验、压实度检测、钻芯取样、桩基检测、门窗三性、保温节能、混凝土砂浆强度、环境检测等。（若需发包人委托的，发包人委托，由承包人支付相关费用）。

2.4 承包人应负责其范围内施工许可证手续办理（发包人配合），完成合同范围内工程的各项主管部门验收（包括但不限于：消防验收、规划验收、质量验收、安全监督验收、档案验收、节能验收、绿建验收、竣工验收备案等全部内容，并取得相应的政府行政审批文。（含甲指分包的工程资料，分包的资料归档不额外收取任何费用）。

2.5 红线范围外的临时占地的租用（若有），由承包人根据开工需要和施工先后顺序，发包人协助办理租用手续，作施工临时用地。红线外的临时占地租用费用和设计费用由承包人支付。临时用地使用完毕后，承包人应自费将临时用地恢复原状。

3. 由发包人另行发包及采购工程如下：

- (1) 建筑方案及施工图设计；
- (2) 初勘、详勘第三方审图；

- (3) 氨浓度检测;
- (4) 园林景观设计;
- (5) 全过程监理;
- (6) 环评及水土保持方案;
- (7) 临时用电变压器。

除上述发包人另行发包及采购以外, 含文字说明及图纸范围内的全部工作内容都含在本次承包范围内, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期: 2024年6月1日, 具体以发包人进场开工通知为准。
2. 计划完工日期: 收到发包人进场开工通知起 150 天内达成工程竣工验收合格、取得政府竣工验收合格证及备案批文, 并交付甲方。
3. 工期总日历天数为: 150 个日历天, 收到开工通知起 150 天内完成所有合同内工作。(含晴天、节假日、承包人已充分考虑到重大卫生事件、大气污染治理、重大会议或活动等对工期的影响)。
4. 除不可抗拒的因素(包括但不限于地震、战争、重大卫生事件等因素导致所在区域禁止开工单次连续超过 15 天或累计超过 60 天等)或发包人原因外, 工期不予顺延, 若因不可抗力或发包人原因发生工期顺延事项, 承包人需在事项发生之日起两日内及事项发生之日结束三日内上报书面文件给发包人确认, 承包人未在上述规定时间内提交的视为承包人放弃工期顺延的权利, 发包人可要求承包人按原定工期完工, 并按本施工合同的约定对承包人进行考核。发包人可根据公司的实际情况向承包人提出调整施工计划, 承包人应根据发包人的实际需要调整施工计划组织。非因不可抗力或发包人原因造成工期延误的, 发包人有权向承包人追索并由承包人承担由此引起的一切损失。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行工程施工质量验收标准相关法律法规、规范及本合同专用条款约定的质量与标准及附件相关要求, 单位工程验收合格率 100%。若甲方指令的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异, 则按质量标准较高的执行。发包人有权在工程建设期间、建设完成后对工程进行抽样检查或破坏性试验, 如检查发现不符合合同约定质量要求的, 承包人应立即整改并按合同承担违约责任等。

五、签约合同价

1. 签约合同价为:
未含税合同总价为人民币(大写) 壹仟陆佰万肆仟伍佰贰拾叁元伍角壹分 (¥ 16004523.51)

元)；含税合同总价为人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾肆万肆仟玖佰叁拾元陆角叁分 (¥17444930.63元)，开票面税率为9%的增值税普通发票，税额为1440407.12元，大写：壹佰肆拾肆万零肆佰零柒元壹角贰分。双方在履行合同过程中，若因政策原因导致税率发生变化的，则双方同意在不含税价格不变的基础上执行新税率。若发包人已按原税率预付款项的，承包人应按原税率给发包人开具发票；若无法按原税率开具发票，承包人应退回发包人相应的税率差额款项或由发包人在余款中扣除差额部分。税率变更后，合同总价款调整为：已完工产值(不含税金额*(1+9%))+未施工产值(不含税金额*(1+调整后增值税税率))。

其中：

- (1) 安全文明措施费：人民币(大写) 521670.33 整(¥伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元叁角叁分元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) /(¥/元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币(大写) /(¥/元)；
- (4) 暂列金额：人民币(大写) /(¥/元)。

2. 合同价格形式：

2.1 固定总价合同，签约合同价已包含了承包方完成招标文件、施工图及文字说明所含全部工作的价款和费用，即包工、包料、包质量、包风险、包工期、包安全、包文明施工、包措施费、总承包服务费、规费、城镇垃圾处理费、水资源费及所有税费(增值税普通发票)，承包人已经仔细阅读过招标文件和施工图，若承包人认为招标文件中的工程量清单(含措施项目)不准确或有缺漏的，应当在投标文件中提出准确的工程量及相关费用并计入签约合同总价，若承包人在投标文件中未明确提出的，视为增加的价款和费用已包含在签约合同总价中，发包人不再另行支付。若因发包人原因，导致图纸变更造成工程量变更，按合同约定固定综合单价调整总价，承包人不得以增加或减少工程量(合同另有约定除外)而要求调整各项单价或给予相关补偿。

本次暂列项目承包人报价皆须进行二次深化及进行相关措施考虑，投标单价须已综合考虑所有情况，承包人无权以投标报价未考虑上述原因拒绝实施。

2.2 固定总价合同+土石方工程、桩基础工程按实结算+签证变更增减=结算总价

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、约谈记录、变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第三部分的专用条款；



- (4) 本合同第二部分的通用条款
- (5) 本合同补充条款及附件;
- (6) 中标通知书及其附件;
- (7) 投标函及其附录 (若有)
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 其他经双方项目负责人签字并加盖公章或合同章的合同文件;
- (13) 投标文件中的技术标部分。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

3. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、其它约定

1. 若本合同及附件等协议中承包人需要承担的违约金额或其他违约责任表述冲突时,以更高者为准,且各项违约金可以累计。
2. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年【5】月【29】日。
2. 本合同订立地点: 【广东省潮州市】。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署加盖公章或合同专用章后生效。
4. 本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：潮州市建园慈善会

法定代表人：

委托代理人：李秋林

组织机构代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司潮州分行

账号：2004024009200335327

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

组织机构代码：91440300279296274G

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14层

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：江苏银行深圳科技支行

账号：1923 0188 0001 8472 9

说明：

1. 承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败后果由承包人自行承担。
2. 若承包人变更银行账号的，应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。
3. 承包人收款账户名称应与公司名称一致，如不一致的则须由承包人提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

三、拟派项目负责人基本情况

<p>基本信息</p>	<p>姓名：袁芳芳 年龄：41 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：市政公用工程一级注册建造师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人业绩情况（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程 合同金额：12326.70 万元 合同范围：本次招标内容包括但不限于：(一)拆除工程：拆除现状凝土路面、人行道、修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。 (二)建(构)筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、重直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。 (三)园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。 (四)绿化：乔木共 1335 株，木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。 (五)安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。 (六)水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 (七)海绵设施：新建早溪 1959 平方米。 竣工时间：2023 年 12 月 29 日 在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>项目名称：容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程(第二标段) 合同金额：8799.45 万元 合同范围：包括 B2 组团用地红线及地块周边范围内园林景观工程、小市政工程、室外 BIM 工程及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作。 竣工时间：2022 年 3 月 27 日 在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>项目名称： 合同金额： 万元</p>

	合同范围： 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
	项目名称： 合同金额： 万元 合同范围： 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
	项目名称： 合同金额： 万元 合同范围： 竣工时间： 在该业绩担任岗位：

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.项目经理 袁芳芳

项目经理（建造师）简历表

姓名	袁芳芳	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198308120720	手机号码	13723408492
参加工作时间	2005 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201219635				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	12326.70 万元	2021 年 12 月 10 日-2023 年 12 月 29 日	已完	合格
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程(第二标段)	8799.45 万元	2021 年 1 月 21 日-2022 年 3 月 27 日	已完	合格

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁芳芳

性别: 女

出生日期: 1983年08月12日

注册编号: 粤1442011201219635



聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 袁芳芳

签名日期: 2024.8.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可
签发日期: 2024年08月11日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008855

姓名:袁芳芳

性别:女

出生年月:1983年08月12日

企业名称:广东文科绿色科技股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有效期:2009年12月10日至2024年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳 社保电脑号：613472087 身份证号码：421023198308120720 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
合计			9000.0	4608.0			2880.0	1152.0			288.0						115.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a4b759dm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



2.粤海体育休闲公园（二期）新建工程

中标通知书

扫描

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦荻、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

建
用

汽
口广

围

米、
米、

地面
路牙
垂直
羽毛
普等、
色坐

等乔
工 932
矮
7米、

井 206
灯 36
10314

统、户

(六)给排水:包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

- 1.绿化灌溉:敷设 PE 塑料给水管 11817 米,安装雨量传感器、阀门箱等。
- 2.雾森系统:安装雾森主机 1 台、喷头 74 个,敷设高压不锈钢管 110 米等。
- 3.生活给水:敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
- 4.消防给水:敷设球墨铸铁管 832 米等。
- 5.厕所给排水:安装卫生洁具,给排水管道敷设到位。

6.景观排水:新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米,敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米,安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7.高架自行车道排水:敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8.水景系统:安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台,敷设无缝钢管 998 米等。

(七)水土保持:新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八)海绵设施:新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建:新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四)绿化:乔木共 1335 株,灌木 1130 株,垂直绿化 476 平方米,地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)安装:含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六)水土保持:新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七)海绵设施:新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其

三、

期为
案编
甲方

四、

五、

六、

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签
统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 27 日；

订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址： _____

地址： 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518026

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-36992000

传真： _____

传真： 0755-82904080

电子信箱： _____

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： _____

开户银行： 上海银行深圳分行

账号： _____

账号： 0300 1060 626

同意

正等书

司约定

义务。

安全，

任，并

内容相

：提供
米），
空调
里单位
考虑。
司总价

池，
的修
造成

十为
人。
以

。项
要

、于
可

望

且

场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁芳芳，资格证书号：粤 144111219635

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

1) 项目经理应该在开工前 20 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 5000 元/人次。

4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/人次。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

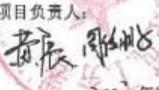
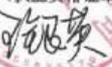
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

2023年2月29日

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监:  注册号 4204663 有效期 2023.03.21 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月29日

3. 容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程(第二标段)

中标通知书

中标通知书（施工）

北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 12 月 1 日所递交的容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）		
中标范围	包括 B2 组团用地红线及地块周边范围内园林景观工程、小市政工程、室外 BIM 工程及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作。		
中标价	小写：8799.456351 万元 大写：捌仟柒佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元伍角壹分		
中标工期	193 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 20 日
		计划完工日期	2021 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
项目经理	袁芳芳	注册建造师执业资格	市政公用工程一级建造师注册证书
备注	/		

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构：（盖单位章）

2020 年 12 月 23 日



施工合同

副本

《容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2020-0388-RDAG-126

容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园
林景观及小市政工程（第二标段）
施工合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：北京建工集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳文科园林股份有限公司（联合体成员）

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳文科园林股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、基本信息

1.工程名称：容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）；

2.工程地点：容东 B2 组团项目位于河北省雄安新区容城县，东至 N24 路，南至 E1 路，西至 N5 路，北至省道 S333；

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）〔2019〕62 号；

4.资金来源：企业自筹；

5.工程内容：容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）；

6.工程承包范围：

包括B2组团用地红线及地块周边范围内园林景观工程、小市政工程、室外BIM工程及涉及的检验试验费及各专业报装、验收工作。

园林景观工程包含土方工程（室外地坪标高300mm以下为总包回填范围，其他回填土（含种植土、地形堆筑以及各种造型挖填方）为本次招标范围）、软景工程（乔木、灌木、地被种植及2年养管）、硬景工程（街坊路及宅间铺装、建筑小品、游乐设施、景观标识、景观水系等）、园林水电、景观照明、景观河道、坡道、小区围墙及大门、水电照明、游泳池及公共浴池水系统、水景喷泉系统及附属工程；街坊公园、用地红线与地块周边的市政支路人行路间铺装及绿化；铺装以宗地用地红线为界，红线内含在本次招标范围，红线外为基础公司施工；用地红线与地块周边的市政支路间行道树含在本次招标范围内；施工单位需与基础公司做好衔接，相关协调配合费用包含在本次报价内）等图纸范围内所有园林景观工程。

小市政工程包含红线内室外给排水工程、室外再生水工程、室外消防栓系统工程及室外热力工程，并包含红线外各用地红线间横穿城市支路的小市政工程管线、弱电智能化工程的预留、预埋、管井、管沟的施工，小市政接驳费用及各类管井升降井费用。

室外BIM工程包括：BIM建模工作、牵头并完成室外管线BIM深化设计工作、牵头完成园林景观及小市政工程的BIM模型最终竣工交付工作等。

包含社区服务中心、学校及幼儿园的景观及小市政工程。

二、合同工期

计划开工日期（除管廊影响外）：2020年12月20日

计划竣工日期（除管廊影响外）：2021年5月30日

计划开工日期（受管廊影部分）：2021年3月1日

计划竣工日期（受管廊影部分）：2021年6月30日

工期总日历天数为：193天。如实际开工、竣工日期有变化，以甲方实际指令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写：捌仟柒佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元伍角壹分
(¥87994563.51),其中:合同价款(不含税价)人民币大写：捌仟零柒拾贰万捌仟玖佰伍拾柒元叁角伍分(¥80728957.35),税额人民币大写：柒佰贰拾陆万伍仟陆佰零陆元壹角陆分
(¥7265606.16),税率:9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

暂列金额（含税价）：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万柒仟柒佰肆拾肆元整
(¥11667744.00)

暂估价（含税价）：人民币（大写）贰佰贰拾壹万柒仟贰佰元整（¥2217200.00）

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万柒仟贰佰元整（¥2217200.00）

设备暂估价为人民币（大写）：/（¥/）

暂列金额:招标人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生索赔、现场签证确认等的金额,由招标人掌握并使用。暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额11667744.00元(含取费及税金)填写，即直接填入其它项目暂列金额中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。

专业工程暂估价:该费用为不可竞争费，投标人在投标时按招标工程量清单中列出的金额（含取费及税金）填入其它项目专业工程暂估价中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。专业工程暂估价总金额为221.72万元，其中：

标识牌工程按125.20万元计入专业工程暂估价。

挡车桩工程按84.00万元元计入专业工程暂估价。

BIM 工程按12.52万元元计入专业工程暂估价。

2. 合同形式

本项目合同价格形式为固定单价合同, (但合同另有约定综合单价可调的部分除外) 采用工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁芳芳 身份证号: 421023198308120720

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 招标文件及澄清文件;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 发包人要求;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的, 以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式, 在签订本合同的同时, 由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议, 明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责, 承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系, 由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省保定市雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本叁份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：MA099D4J0

地 址：河北省雄安新区容城县容信路2号

邮政编码：071700

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号：0409029009300093834

税 号：91130629MA099D4J0X

签订日期：2021 年 1 月 20 日



联合体牵头人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911100001011328547

地 址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账 号：11001020500056030451

税 号：911100001011328547

签订日期：2021 年 1 月 20 日

联合体成员：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300279296274G

地 址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码：518026

开户银行：中国民生银行深圳分行

账 号：1801014210007072

税 号：91440300279296274G

签订日期：2021 年 1 月 20 日

备垃圾分类打包功能的生活垃圾收集站，配置标准 240L 垃圾桶。容东片区生活垃圾实行垃圾分类，生活垃圾分为：回收类、易腐类、其它垃圾，生活垃圾收集、存储、运输、无害化处理相关费用已含入合同价格中。

15) 承包人需满足《河北雄安新区配套服务项目建设及用地管理暂行规定》的相关要求及规定，该费用已含入签约合同价中。

16) 建设者工资保证金/农民工工资保证金须符合雄安新区政策要求。

17) 承包人应按照住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》的要求，在施工现场全面落实建筑工人实名制，该费用已含入合同价格中。

18) 确保无重伤及死亡事故，确保现场文明施工达到省级文明工地。执行标准需执行国家、河北省及雄安新区现行安全生产文明施工验评标准。

19) 承包人有义务充分考虑现场工期的各种风险情况，如施工过程中存在工期压缩等情况，工期及费用均不再另行考虑，视为承包人在合同价格已综合考虑。

发包人将按中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法对承包人进行安全质量履约信用评价，承包人应遵守该办法的相关规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：袁芳芳；

身份证号：421023198308120720；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144111219635；

建造师执业印章号：粤 144111219635 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2009) 0008855；

联系电话：13723408492；

电子信箱：e-mail@wkyy.com；

通信地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 36 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月的出勤率不低于 85%（每月按 30 天计，2 月份为 28 天），项目经理出勤率达不到规定的，按照不达标所缺勤的天数承担违约金每天 1 万元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 7 日内补交，并承担违约金 5 万元；7 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 50 万元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每月擅自离场 3 天之内（含 3 天），

三、联合体协议书

牵头人名称：北京建工集团有限责任公司

法定住所：北京市西城区广莲路1号

成员二名称：深圳文科园林股份有限公司

法定住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国雄安集团城市发展投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）容东片区B2组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（标段二）（项目名称）（以下简称本项目）的施工投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 北京建工集团有限责任公司（某成员单位名称）为北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：北京建工集团有限责任公司作为北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）牵头人，负责本项目小市政工程施工、部分室外BIM工程施工及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作；深圳文科园林股份有限公司作为北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）联合体成员负责本项目园林景观工程、部分室外BIM工程施工及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：北京建工集团有限责任公司负责本项目全部小市政工程施工合同工作量的100%；深圳文科园林股份有限公司负责本项目全部园林景观工程施工合同工作量的100%。

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	容东片区组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程第二标段(不含绿化工程)	工程地址	容东片区
建设单位	中国信达集团城市发展投资有限公司	工程规模	113591.29平米
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	长 度 (X 红线宽度)	
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司	总 造 价	82945058.34元
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	结 构 形 式	
施工单位	北京建工集团有限责任公司 深圳文科园林股份有限公司		
施工许可证号	13300202404230201		
开工日期	2021年 1 月 21 日		
竣工日期	2022 年 3 月 27 日		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况	
一、按设计图已完成项目情况 1、市政道路机动车道、非机动车道、人行道工程 2、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 3、路灯工程 4、给水管道工程 5、雨水管道工程 6、污水管道工程 7、燃气管道工程 8、热力管道工程 9、给排水构筑物地基基础、主体、装饰工程 10、绿化工程		已按合同约定的期限完成了设计文件规定的内容	

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>已按合同约定完成了工程项目内容</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料真实完整</p>
<p>四、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>设计、施工、监理单位都已出具了单位工程竣工验收合格文件</p>
<p>五、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p><<工程质量保修书>>符合规范要求。保修范围、保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定完成施工。施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工。监理单位按照国家监理规范进行监理。建设单位组织各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人 <u>张智忠</u></p> <p style="text-align: right;">2022年3月27日</p>	

工程质量评定表

单位工程名称	评定等级	共__分部(工序)	质量保证资料 评定得分	观感质量评价 (好、一般、差)
		经查符合 要求__ 分部(工序)		
道路工程	合格	/		好
桥梁工程	/	/		/
路灯工程	合格	/		好
给水管道工程	合格	/		好
雨水管道工程	合格	/		好
污水管道工程	合格	/		好
燃气管道工程	/	/		/
热力管道工程	合格	/		好
给排水构筑物工程	合格	/		好
绿化工程	合格	/		好
单位工程评定	(公章)	存在问题:		无
建设单位负责人: 张增迪		2022年3月27日		
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(JY1-2008)		
	桥梁工程	/		
	路灯工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)		
	给水管道工程	《给排水管道工程施工验收规范》(GB 50268-2008)		
	雨水管道工程	《给排水管道工程施工验收规范》(GB 50268-2008)		
	污水管道工程	《给排水管道工程施工验收规范》(GB 50268-2008)		
	燃气管道工程	/		
	热力管道工程	《城镇供热管网工程施工及验收规范》(JY28-2014)		
	给排水构筑物工程	《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB 50141-2008)		
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》(JJ82-2012)		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主任	张智迪
副主任	李可
成员	朱振坤 张达祥 刘宗 董慧 顾浩航

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
实测实量	张栋	宋振学 刘同宣
资料	朱艳华	蔡笑欣 陆帅
外观	刘通	徐波 张双鹏

注:建设、监理、设计、施工等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组负责实测、外观资料核查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

- ① 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收
- ② 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收
- ③ 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收
- ④ 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

徐宏声印

马秉奇



设计单位:

法定代表人:

设计负责人:

江澎印

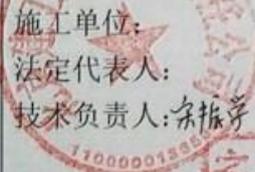
张森



施工单位:

法定代表人:

技术负责人:



樊军印

袁芳

监理单位:

法定代表人:

总监理工程师:

高玉亭印

王



建设单位:

法定代表人:

项目负责人:

江刘印

振

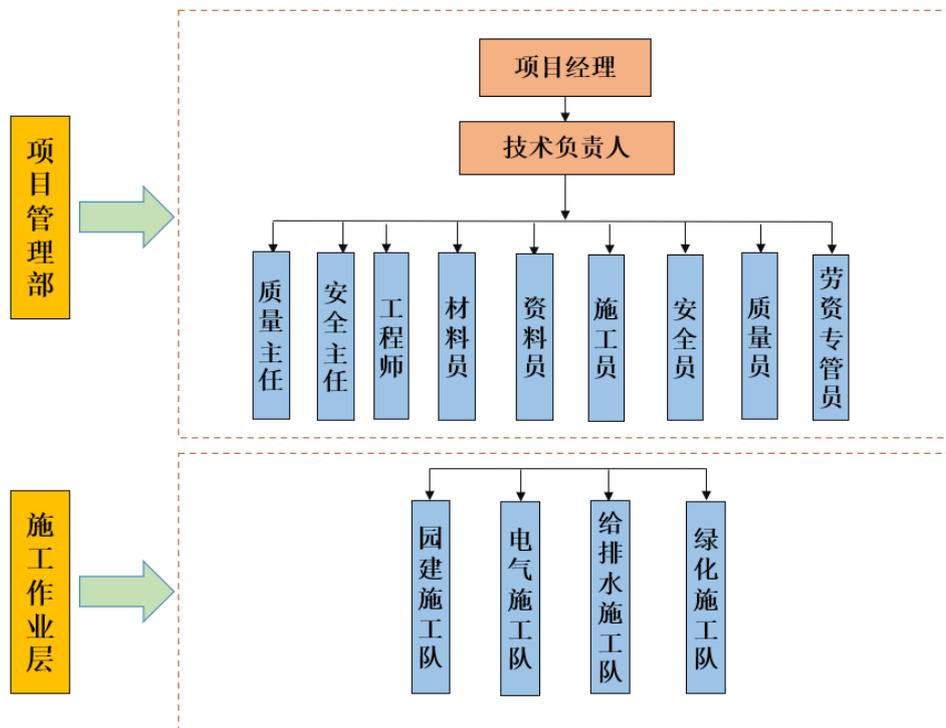


四、拟投入本项目组织机构人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格类别	工作年限	备注
1	项目经理	袁芳芳	道路与桥梁高级工程师	一级注册建造师证/高级工程师证	19年	
2	项目技术负责人	方勇	园林工程师	工程师证/一级注册建造师证	14年	
3	安全主任	李红华	/	安全生产考核合格证	15年	
4	质量主任	曾民航	/	质量员证	14年	
5	土建工程师	黄国兴	园林高级工程师	园林高级工程师证	20年	
6	园林工程师	谭莉	园林高级工程师	高级工程师证	13年	
7	电气工程师	余维	照明电气工程师	工程师证	19年	
8	给排水工程师	周建凯	市政公用工程工程师	工程师证	14年	
9	安全员	易洪杰	/	安全生产考核合格证	1年	
10	材料员	吴琴	园林工程师	材料员证	11年	
11	资料员	蔡笑欣	市政公用工程工程师	资料员证	11年	
12	施工员	喻阶	/	施工员证	10年	
13	质量员	肖依依	市政公用工程工程师	质量员证	10年	
14	劳资专管员	李盟盟	园林工程师	劳资专管员证	11年	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目组织机构表



项目组织管理模式

特点	内容
项目领导层	项目领导层是以项目经理、项目副经理、技术负责人、安全主任、质量负责人等为项目主要领导人员组成的领导决策班子，施工项目在实施过程中的一切决策集中于项目领导层，其中项目经理是领导核心。
项目管理层	项目管理层是由项目各管理部门组成，施工项目在实施过程中的总承包管理行为都集中于项目管理层。
作业层	由各专业施工队、劳务施工队和专业分包单位组成。
设立组织机构原则	
我投标人设立组织机构的原则是：注重机构的协调性和控制的有效性，做到职责清晰、目标明确、步调统一、调控有方，使组织机构成为一个高效的整体。项目部将从技术方案、工程质量、安全控制、物资采购及后勤保障、运输和场地、施工队伍和专业分包选择等方面加强组织领导，从项目经理到每一名员工，上下协调一致，充分发挥我投标人在管理、技术、资源等各方面积累的丰富经验和优势，全方位进行整体协调和控制。	

现场管理机构职能分工说明及管理措施

序号	内容	说明
1	项目经理部的建制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 架构：“五组、二室、二队” 2. 五组：设计组、技术管理组、质量安全组、项目管理组、后勤保障组。 3. 二室：项目部经理室、项目总工程师室 4. 三队：第一施工队、第二施工队、第三施工队
2	项目组织管理形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理负责制 依照国家法律规定，本项目实行项目经理负责制。项目经理是项目的最高权力者并对项目的所有问题向公司承担责任。 2. 本项目的组织管理形式实行三级管理制 第一级：核心管理层，第二级：技术、管理实施层，第三级：辅助管理层 3. 项目部核心管理层 项目经理部的管理核心由项目经理、技术负责人组成。 项目经理是核心组长、问题的最终决定人。
3	项目经理部各岗位主要责任	<p>一、项目经理职责： 其职能为负责项目经理部的全面工作，组织协调部门之间、项目经理部与施工队之间的关系。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对工程项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学地组织和管理进入施工现场的人、财、物等生产要素。 2. 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方主管部门、土建总包单位等各方面的关系。 3. 深入现场及时解决施工中出现的問題，确保工程质量。 <p>二、技术负责人职责： 主要职责是施工监督、技术指导、技术资料汇总。主要负责施工程序及工艺、技术管理、施工组织设计、施工质量审核等工作。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 全面负责工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部工作。 2. 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。 3. 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。 4. 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。 5. 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。 6. 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。 <p>三、施工员职责：</p>

		<p>主要负责工程的施工组织调度，劳动力分配，材料需要量计划及施工进度控制。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 全面负责工程施工质量，对下达的各项生产经济技术指标负责。 2. 负责贯彻执行技术、安全操作规程及施工技术、安全交底。 3. 坚持质量检查评比和验收制度，做到项项有记录、有资料。 4. 参加施工图纸会审，办理图纸修改变更手续，负责隐蔽工程及分部工程验收的记录工作，编写竣工报告。 5. 制定确保工程质量和施工安全的积累工作。 <p>四、质量负责人及质量员职责：</p> <p>负责施工质量及材料质量检验、技术复核、质量验收、质量评定、质量资料的汇总及施工现场的安全动态管理。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 认真贯彻执行国家颁布的各项有关工程质量的法规、法令、规范和规定，并认真落实到班组和个人。 2. 对工程项目进行经常性的检查，掌握班组质量动态，即时发现即时纠正，对工程质量问题，视情节轻重，有权责令返工、整改或暂停施工，并可向越级上报。 3. 对进场材料进行质量检查，并做好记录，对质量低或不符合规范规定和设计要求的，有权禁止使用。 4. 按照质量验评标准，组织班组开展自检、互检和交接检。 5. 参加分部分项工程质量检验评定，对不合格的分项工程有权拒绝签名认证。 6. 参加质量事故调查分析会议，对工程质量工作提出改进意见。 <p>五、安全负责人及安全员职责：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 全面负责施工现场的安全保卫、防火宣传工作，认真贯彻执行国家有关安全方面的法规、法令。 2. 对工程项目进行经常性的检查，了解易燃、高温、电源、火源、热源等情况，对不安全问题视情节轻重，有权责令整改或暂停施工，并可越级上报。 3. 组织义务消防队，配齐有关安全防火器材。 4. 建立和健全各项安全防火、保卫、值班管理制度，参加事故调查处理，提出预防和改进意见。 5. 组织好施工班组的安全和文明生产活动。 <p>六、材料员职责：</p> <p>负责工程材料采购供给。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 制订本工程的各项材料采购计划，认真做好采购，根据计划按时、按质、按量的将材料采购进场，避免出现停工待料现象。 2. 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。 3. 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料需求计划表，确定材料的品种、数量及进场时间。 4. 材料选购应货比三家收集信息，确定工程合格供应商，力求在符合设计要
--	--	---

		<p>求前提下降低工程成本。</p> <p>5. 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。每批材料堆放前，需与施工班组协商有关要求。</p> <p>6. 严格按政府有关规定控制易燃、易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>7. 进场材料要保证有合格证、品质证明书，特殊材料要送有关部门进行专检，做好有关材料证明文件的收集、整理工作。</p> <p>8. 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量进行登记。</p> <p>9. 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p> <p>10. 负责项目物资供应、现场材料和仓库管理。</p> <p>七、预算员职责：</p> <p>1. 负责整个工程的预算计划、成本核算、资金控制。</p> <p>2. 根据工程进度合理调动资金。</p> <p>3. 建立健全完善好施工现场财务管理制度。</p> <p>八、资料员职责：</p> <p>1. 全面负责现场资料的汇总及整理。</p> <p>2. 按施工进度、分部分项向监理报验资料。</p> <p>3. 记录现场隐蔽工程记录。</p> <p>4. 认真学习国家质量标准。</p> <p>5. 对于现场发生问题及处理意见。</p> <p>九、各班组长职责：</p> <p>1. 负责班组内的全面工作，搞好班组内外的团结协作。</p> <p>1. 配合施工员做好工作安排和技术指导，保证工程质量，注意施工安全，发现问题及时解决。</p> <p>3. 对新调入人员进行现场技术、安全教育，做好技术、安全交底卡的签证。</p> <p>4. 教育班组人员合理使用原材料，做到工完料尽场地清，搞好现场文明施工。</p> <p>5. 配合安全员搞好班前安全活动日，并做好记录。</p>																											
4	施工各阶段责任人安排表	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="421 1541 544 1585">序号</th> <th data-bbox="544 1541 970 1585">施工工作内容</th> <th data-bbox="970 1541 1431 1585">负责人员安排</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="421 1585 544 1637">1</td> <td data-bbox="544 1585 970 1637">安排临时水电设施</td> <td data-bbox="970 1585 1431 1637">技术总监</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1637 544 1688">2</td> <td data-bbox="544 1637 970 1688">安排临时仓库、办公用地</td> <td data-bbox="970 1637 1431 1688">后勤主管</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1688 544 1740">3</td> <td data-bbox="544 1688 970 1740">图纸会审、技术交底</td> <td data-bbox="970 1688 1431 1740">技术总监</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1740 544 1792">4</td> <td data-bbox="544 1740 970 1792">制订总体施工计划、进度计划</td> <td data-bbox="970 1740 1431 1792">技术总监</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1792 544 1843">5</td> <td data-bbox="544 1792 970 1843">编制总体及单项工程施工进度表</td> <td data-bbox="970 1792 1431 1843">技术总监</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1843 544 1895">6</td> <td data-bbox="544 1843 970 1895">场地交接手续，清理现场</td> <td data-bbox="970 1843 1431 1895">项目经理、施工主管</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1895 544 1946">7</td> <td data-bbox="544 1895 970 1946">采购易耗物料</td> <td data-bbox="970 1895 1431 1946">材料采购主管</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1946 544 1998">8</td> <td data-bbox="544 1946 970 1998">安排垂直运输</td> <td data-bbox="970 1946 1431 1998">项目副经理</td> </tr> </tbody> </table>	序号	施工工作内容	负责人员安排	1	安排临时水电设施	技术总监	2	安排临时仓库、办公用地	后勤主管	3	图纸会审、技术交底	技术总监	4	制订总体施工计划、进度计划	技术总监	5	编制总体及单项工程施工进度表	技术总监	6	场地交接手续，清理现场	项目经理、施工主管	7	采购易耗物料	材料采购主管	8	安排垂直运输	项目副经理
序号	施工工作内容	负责人员安排																											
1	安排临时水电设施	技术总监																											
2	安排临时仓库、办公用地	后勤主管																											
3	图纸会审、技术交底	技术总监																											
4	制订总体施工计划、进度计划	技术总监																											
5	编制总体及单项工程施工进度表	技术总监																											
6	场地交接手续，清理现场	项目经理、施工主管																											
7	采购易耗物料	材料采购主管																											
8	安排垂直运输	项目副经理																											

		9	现场深化设计	现场设计师
		10	安全保卫	质安主管
		11	后勤保障	项目副经理
		12	现场按图测量定位放线	技术总监、施工主管、质量主监
		13	各专业工程交叉施工作业	技术总监、施工主管、各专业班长
		14	各专业工种质量检测	质量主管、各专业工种班长
		15	安全检查监督	质量主监、专职安全员
		16	清理打扫	杂工班长
		17	工程自检、预检	项目经理、技术总监、施工主管
		18	竣工验收	项目经理、技术总监
5	作业管理层	<p>由各专业工长和内务管理人员组成，负责各项工作的具体实施。在本工程中，计划成立以下专业班组：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土石方施工施工队：负责土方工程及平整场地等施工。 2. 绿化工程施工队：负责绿化栽植等施工。 3. 绿化养护施工队：负责乔灌木、地被花卉草坪的养护工作。 4. 综合施工队：负责施工场地安全文明施工等综合、辅助工作。 		

项目经理 袁芳芳

项目经理（建造师）简历表

姓名	袁芳芳	性别	女	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198308120720	手机号码	13723408492
参加工作时间	2005年7月		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201219635			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	12326.70 万元	2021年12月10日-2023年12月29日	已完	合格
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区B2组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程(第二标段)	8799.45 万元	2021年1月21日-2022年3月27日	已完	合格

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁芳芳

性 别: 女

出生日期: 1983年08月12日

注册编号: 粤1442011201219635

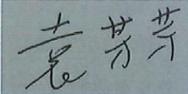
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁芳芳
签名日期: 2024.8.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月11日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008855

姓 名:袁芳芳

性 别:女

出 生 年 月:1983年08月12日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月10日

有 效 期:2009年12月10日 至 2024年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



毕业证



技术负责人 方勇

技术负责人简历表

姓名	方勇	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420984198711173030		
手机号码	13813071701	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003003667号		
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦园林景观工程	1792.5849 13万元	2022年12月26日-2023年8月29日	已完	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	前湾消防及应急设施工程（一期）景观工程	430.14082 5万元	2020年12月23日-2021年6月11日	已完	合格

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 方勇

性别: 男

出生日期: 1987年11月17日

注册编号: 粤1442017201846571

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

水利水电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

方勇

个人签名: 方勇

签名日期: 2024年8月6日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月31日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006398

姓 名:方勇

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月17日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月08日

有 效 期:2023年06月07日 至 2026年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



毕业证



安全主任 李红华

姓名	李红华	证件类型	身份证	证件号码	511602199002112514
手机号码	17666132201	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0001915	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001915

姓 名:李红华

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月11日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月28日

有 效 期:2022年12月16日 至 2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



质量主任 曾民航

姓名	曾民航	证件类型	身份证	证件号码	429006198901100035
手机号码	13872999796		证件号（质量员证编号）		0441810694418000133

质量员证

证书编码：0441810694418000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾民航

身份证号：429006198901100035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾民航 性别男 ，一九八九年一月十日 生，二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计（景观艺术设计） 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉商贸职业学院 校（院）长：

证书编号：129911201006908508 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师 黄国兴

职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄国兴
身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

139

毕业证书

学生 **黄国兴** 性别 **男**，一九七三年十一月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技学院** 校（院）长：**良昊印基**

批准文号：鄂教成[1988]065号
证书编号：109275201205610148

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国兴 社保电脑号: 648016513 身份证号码: 422301197311081114 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
合计			4280.01	2339.04			777.04	259.04			259.04						44.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd8a50bc78i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 32031825	单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
------------------	-----------------------------



园林工程师 谭莉

职称证

广东省职称证书

姓名：谭莉

身份证号：421087199005050047



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

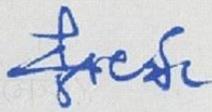
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **谭莉** 性别 **女**，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000391 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭莉 社保电脑号: 500524994 身份证号码: 421087199005050047 页码: 1
 参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号: 32031825 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
合计			4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04						52.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd8a4a53199) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

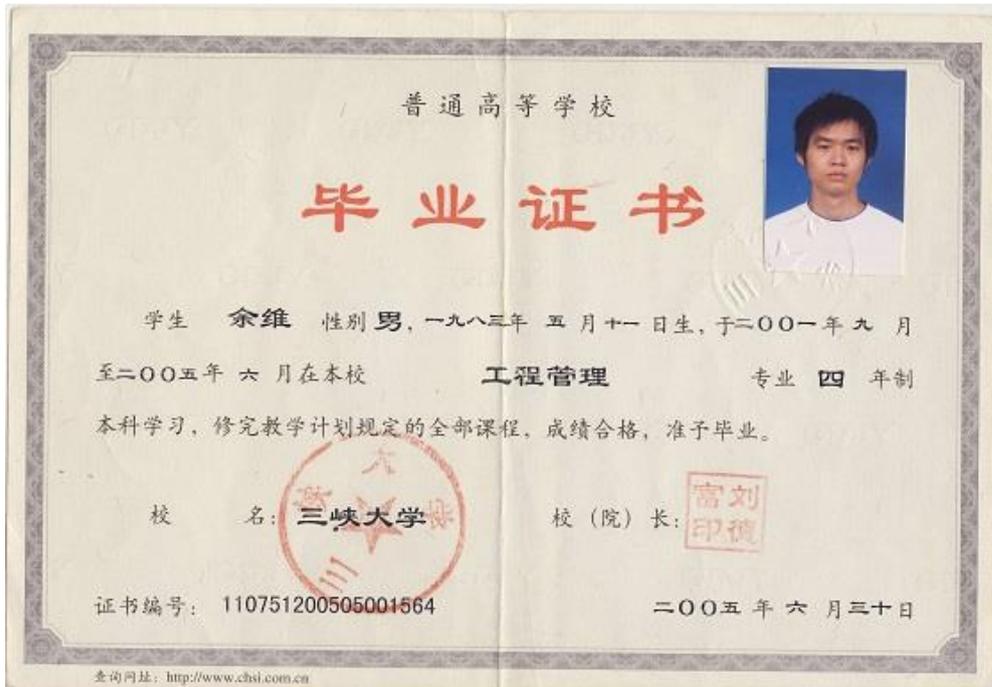


电气工程师 余维

职称证

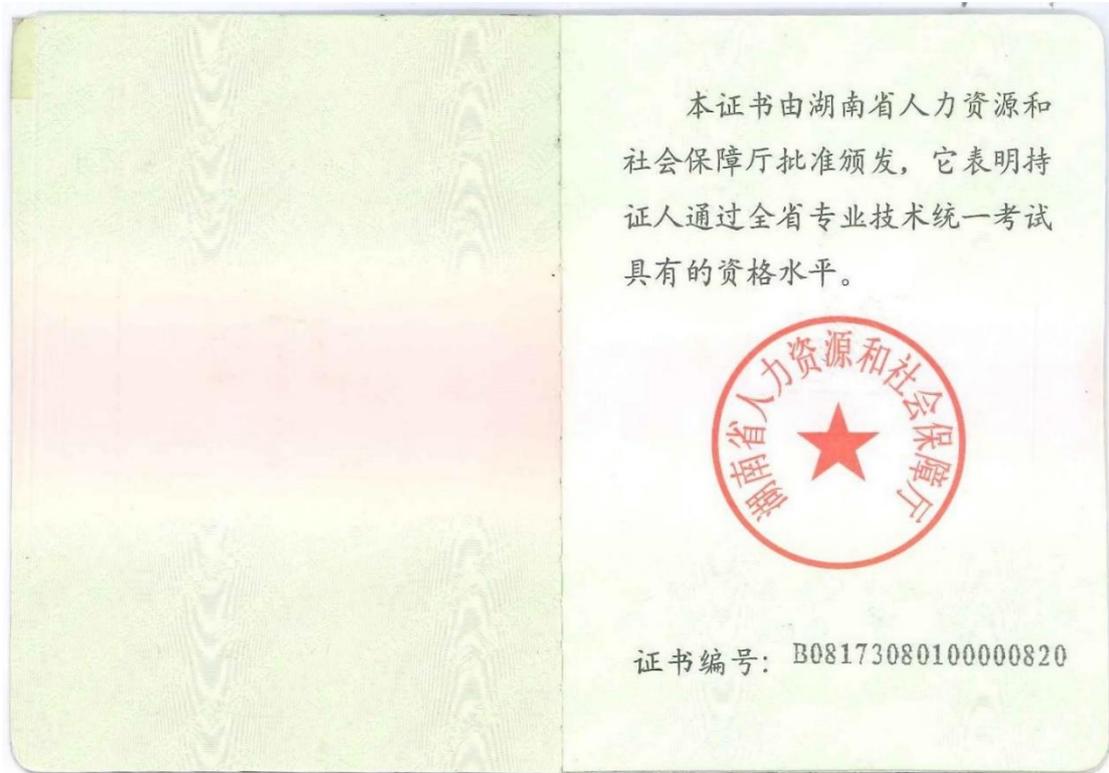


毕业证



给排水工程师 周建凯

职称证



毕业证



安全员 易洪杰

姓名	易洪杰	证件类型	身份证	证件号码	430423200104019033
手机号码	13144455203	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0038303	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0038303

姓 名:易洪杰

性 别:男

出 生 年 月:2001年04月01日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月16日

有 效 期:2023年10月16日 至 2026年10月15日



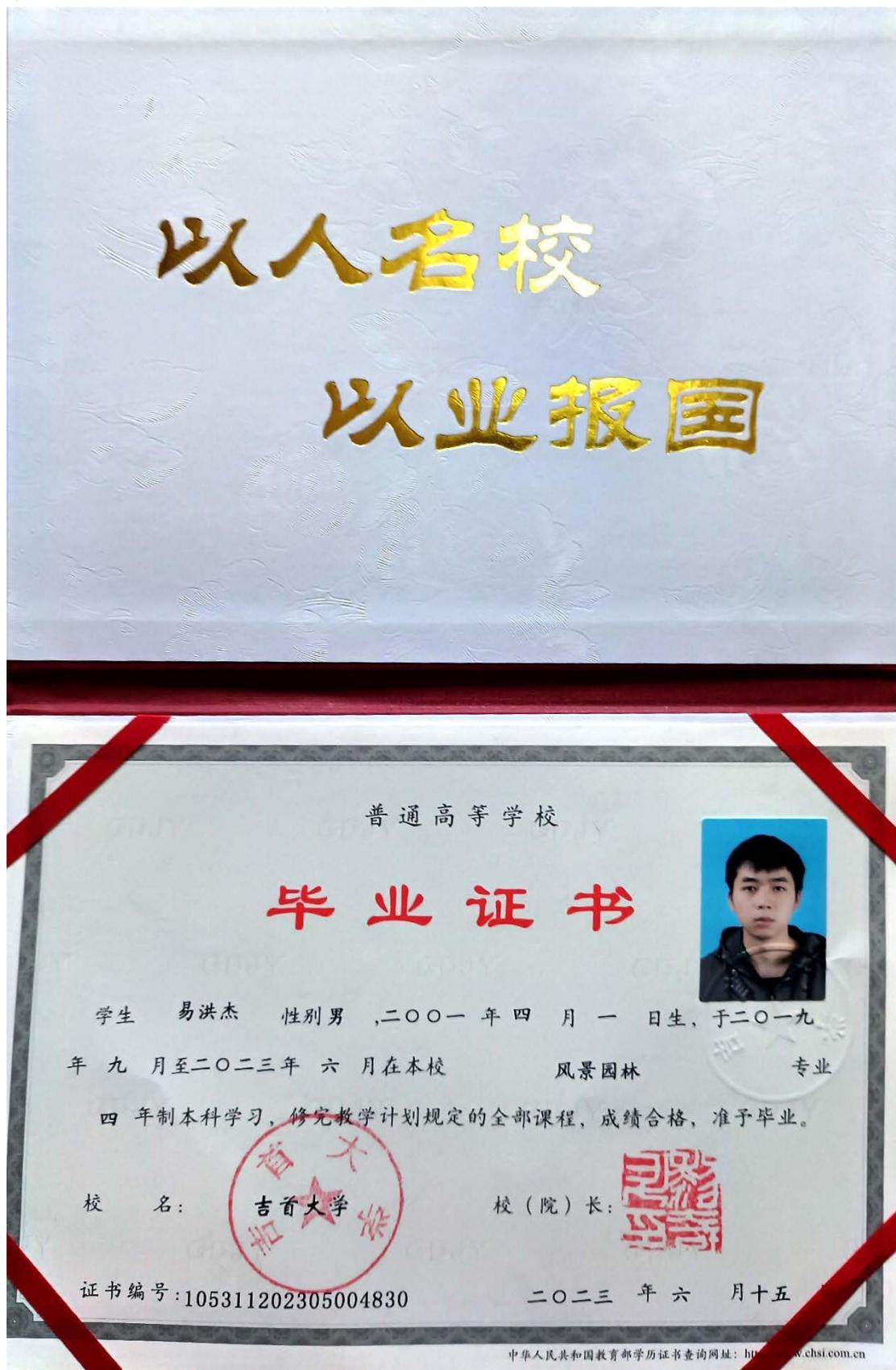
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



材料员 吴琴

材料员证

证书编码：0441811194418000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 吴琴

身份证号： 432502198801050066

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

广东省职称证书

姓名: 吴琴
身份证号: 432502198801050066



职称名称: 工程师
专业: 园林
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003067407
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



资料员 蔡笑欣

资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

  证书编号: B08193080100001583	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	查询网址:	http://www.hnjssrew.com/zcquery/



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ， 一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校 长: 陳曉陽

证书编号: 105641201305004482 二〇一三年 六 月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员 喻阶

施工员证

证书编码：0441710494417000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 喻阶

身份证号： 510922199109011976

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 喻阶 性别 男，一九九一年 九月 一 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校 应用电子技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都航空职业技术学院 校（院）长：張 蕴 君

证书编号：120641201406003419 二〇一四年 六 月二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员 肖依依

姓名	肖依依	证件类型	身份证	证件号码	430981199208140925
手机号码	13434786045	证件号（质量员证编号）		0441710994417000023	

质量员证

证书编码：0441710994417000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



毕业证



劳资专管员李盟盟

姓名	李盟盟	证件类型	身份证	证件号码	654001199010212528
手机号码	18666822141	证件号		2301140000286970	

劳务员证



职称证

广东省职称证书

姓名：李盟盟

身份证号：654001199010212528



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



五、投标人获奖情况

投标人获奖情况 (上限 5 项)	1	项目名称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段） 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）- 金奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2019 年 10 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2	项目名称：第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第 5 标段 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2019 年 10 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3	项目名称：桂湾片区景观工程（一期） 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）- 银奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2020 年 11 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	4	项目名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）- 金奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2021 年 11 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	5	项目名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）- 银奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2022 年 11 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）



2 第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第5标段



3 桂湾片区景观工程（一期）



4 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



5 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程



六、企业信用

信用中国截图

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/xiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=广东文科绿色科技股份有限公司&uuld=a2aad513

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广东文科绿色科技股份有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

广东文科绿色科技股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279296274G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李从文	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996-12-05	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)

34 5 0 0 34 0 0 0

行政管理 诚实守信 严重违法 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

全部 34 行政许可(新标准) 30 行政许可(旧标准) 4

第 1 条

行政许可决定书号	梯11号B08220(22)
行政许可决定书名称	特种设备使用登记(按台/套办理)
许可证书名称	特种设备使用登记(按台/套办理)
许可类别	普通
许可编号	—
许可决定日期	2024-08-21
有效期自	2024-08-21
有效期至	2099-12-31
许可内容	使用单位名称:广东文科绿色科技股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区平湖街道惠华路101号文科大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式扶梯,单位内编号:KT5,设备(注册)代码:*****44,产品编号:E/30075479.006,产权单位名称:广东文科绿色科技股份有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300279296274G,产权单位地址:广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用。
许可机关	深圳市市场监督管理局



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东文科绿色科技股份有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

广东文科绿色科技股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300279296274G

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李从文	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996-12-05	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

- 行政管理 34
- 诚实守信 5
- 严重失信 0**
- 经营异常 0
- 信用承诺 34
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

广东文科绿色科技股份有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

广东文科绿色科技股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279296274G

- 重要提示:**
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
 - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
 - 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李从文	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996-12-05	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)

- 行政管理 34
- 诚实守信 5
- 严重失信 0
- 经营异常 0**
- 信用承诺 34
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东文科绿色科技股份有限公司 在管 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页 *](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司 (上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)		

广东省-佛山市



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

深圳市住房和建设局截图

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

信用信息双公示 - 深圳市住房... 广东政务服务网... 全国建筑市场监管公共服务平台... 全国建筑市场监管公共服务平台... 信用中国...
政务机关 https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html
今天是2024年9月3日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版
深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东文科绿色科技股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

务服务网_百度... 广东政务服务网... 深圳市住房和建设局... 红色警示 - 深圳市住房... 广东政务服务网... 全国建筑市场监管公共... 全国建筑市场监管公共... 信用中国...
政务机关 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html
今天是2024年9月3日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版
深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

信用广东截图

信用广东 | 信用中国(广东)

🔍 查询

🏠 首页
🏢 服务大厅
📄 信用公示
📅 信用动态
📜 政策法规
🏢 行业信用
👤 个人信用
📄 信用承诺

当前位置: 首页 / 信用查询 / 详情

广东文科绿色科技股份有限公司 存续 (在募、开业、在办) 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279296274G

重要提示

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

📄 下载信用信息报告
📄 查看企业年报报告
📄 提出异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人	李从文	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1996-12-05	地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

📄 31
行政管理

📄 6
诚实守信

📄 2
其他守信主体名单

📄 0
严重失信主体名单

📄 0
其他失信主体名单

📄 0
经营异常

📄 0
资质资格

全部 31 | 行政许可 30 | 行政许可(旧标准) 1 第1条

行政许可决定书名称	特种设备使用登记 (按台/套办理)
行政许可决定书号	梯11粤B08220(22)
许可类别	普通
许可证书名称	特种设备使用登记 (按台/套办理)
许可编号	-
许可内容	使用单位名称:广东文科绿色科技股份有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区平湖街道墨华路101号文科大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式套梯,单位内编号:KT5,设备(注册)代码:*****44,产品编号:E/30075479.006,产权单位名称:广东文科绿色科技股份有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300279296274G,产权单位地址:广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广

广东省建设行业数据平台

<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东文科绿色科技股份有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接 广东建设信息网

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	佛山市建设开发投资有限公司	出资比（35.57%）%
非控股股东/投资人	其他股东	出资比（64.43%）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：从文（签字或加盖私章）



2024年9月17日

关于投标人控股及管理关系情况申报的说明

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我司现注册地已迁至广东省佛山市，佛山市企业信用信息公示系统提醒“发起人及出资信息公示截止 2014 年 2 月 28 日，2014 年 2 月 28 日之后工商只公示发起人姓名，其他出资信息由企业自行公示”，现我司附上巨潮资讯网（网址 <http://www.cninfo.com.cn/new/index>）、企查查上显示的我司控股股东信息，我司为此信息的真实性承担相应责任。

特此说明

广东文科绿色科技股份有限公司
2024 年 9 月 17 日





佛山市企业信用信息公示系统

Foshan Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信企业名单](#) |
 [消费投诉举报信息](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东文科绿色科技股份有限公司 在营(开业)企业

注册号/统一社会信用代码: 91440300279296274G
 法定代表人: 李从文
 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
 成立日期: 1996-12-05

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列异列严信息](#) |
 [消费投诉举报信息](#) |
 [海关注册信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300279296274G
 · 类型: 其他股份有限公司(上市)
 · 注册资本: 61276.7053万人民币
 · 营业期限自: 1996-12-05
 · 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
 · 登记状态: 在营(开业)企业
 · 住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
 · 经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

· 企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司
 · 法定代表人: 李从文
 · 成立日期: 1996-12-05
 · 营业期限至:
 · 核准日期: 2023-12-28

发起人及出资信息 **发起人及出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示发起人姓名, 其他出资信息由企业自行公示。**

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主要人员信息

共计 13 条信息

李从文 总经理	潘肇英 董事长	何丽菊 监事	胡刚 董事	李宪铎 独立董事	莫静怡 董事	吴仲起 副董事长	王雍君 独立董事
卢国祯 董事	聂勇 财务负责人	司世锋 职工监事	惠丽丽 独立董事	罗晓红 监事会主席			

分支机构信息

文科股份 [002775]

2.21 -0.12 -5.15% ↓
2024-08-29 15:00

成交量: 1,442.27万股 市盈率: -9.23 成交额: 0.32亿 换手率: 3.22% ROE: 2.71%
 总股本: 6.13亿股 市净率: 6.13 净利润: 0.09亿 主营业务收入: 2.84亿 商誉: 0.49亿
 流通股本: 4.48亿股 负债率: 93.89% 质押率: 13.67% 货币资金: 3.83亿 应收款: 10.96亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股东股本

股本结构

十大股东

十大流通股东

股东人数

基金持股

股权质押

股权质押

股权质押

交易信息

十大股东

2024-06-30 2024-03-31 2023-12-31 2023-09-30 2023-06-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	21793.64	35.57	流通A股, 流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.76	流通A股, 流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.18	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	1883.3	3.07	流通A股
5	胡元明	1156.72	1.89	流通A股
6	付琨晶	685.78	1.12	流通A股
7	陈桂兰	299.33	0.49	流通A股
8	高盛公司有限责任公司	273.31	0.45	流通A股
9	谢从文	242.31	0.4	流通A股
10	中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	230	0.38	流通A股

关于我们

巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台, 由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营, 平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权, 为投资者提供一站式的证券市场信息服务。

友情链接

深圳证券交易所 国证指数 深证信数据服务平台
 上海证券交易所 科融通
 深圳证券信息有限公司 V-Next

关注我们



上市信息	基本信息 277	法律诉讼 999+	经营风险 123	经营信息 999+	企业发展 999+	知识产权 363	行业信息 519	历史信息
1	佛山市建设发展集团有限公司 市管国企 大股东				流通A股, 限售流通A股	35.57%		-
2	李从文 12 受益所有人 股权质押				流通A股, 限售流通A股	13.76%	1.431%	
3	深圳市文科控股有限公司 股权质押				流通A股	3.18%		-
4	深圳市泽广投资有限公司				流通A股	3.07%		-
5	胡元明				流通A股	1.89%		-
6	付琨晶				流通A股	1.14%		-
7	徐国新				流通A股	0.96%		-
8	徐嘉斌				流通A股	0.65%		-
9	陈桂兰				流通A股	0.46%		-
10	中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金				流通A股	0.38%		-