

标段编号：2103-440300-04-01-380994003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市儿童公园品质提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局第三建设投
资（广东）有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人提供营业执照、资质证书、企业纳税情况(备注：投标人提供税务部门开具的近三年(2021年、2022年、2023年)纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2021年、2022年、2023年）营业收入的财务报表），如为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
2	投标人同类工程业绩情况	<p>提供投标人近3年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程(为相关市政综合公园或儿童专类公园)施工业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。同类工程业绩情况汇总至附件2：《投标人同类工程业绩情况》中。注：如为联合体投标，联合体牵</p>

		头单位或成员单位提供均予以认可。
3	拟派项目负责人基本情况	<p>1、拟派项目负责人注册职业资格证书及职称证书，提供证件扫描件及近六个月在投标单位缴纳社保的社保证明原件扫描件。 2、提供拟派项目负责人近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人身份完成的最具代表性的同类工程业绩（市政公园施工业绩或包含园林绿化工程的建筑工程施工业绩或包含园林绿化工程的市政公用工程施工业绩）。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）。注：拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人。 证明文件：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。业绩证明资料中未显示拟派项目负责人姓名的，还需提供担任项目负责人的证明资料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）详见资信标。拟派项目负责人基本情况填写在附件3：《拟派项目负责人基本情况》中。注：如为联合体投标，拟派项目负责人可由联</p>

		合体任何一名成员单位提供。
4	拟投入本项目组织机构人员情况	<p>须提供拟投入项目团队及组织架构图、人员情况汇总表、拟派本项目团队专业人员职称证书、执业资格证书、在投标单位连续缴纳社保的社保证明原件扫描件；</p> <p>说明：拟派的项目团队人员须提供由社保部门出具的社保证明扫描件（其中项目负责人、项目技术负责人、安全主任、质量主任需提供近六个月内社保证明，其他团队成员可提供近三个月社保证明），社保证明文件若为复印件，则需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。拟投入本项目组织机构人员情况填写至附件 4：《拟投入本项目组织机构人员一览表》中。</p> <p>如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供投标人近 5 年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。注：提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项，需提供获奖证书原件扫描件等，其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公</p>

		园施工业绩或儿童专类公园施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。投标人获奖情况填写至附件 5：《投标人获奖情况》中。注：如为联合体投标，《投标人获奖情况》均为牵头单位获奖。
6	企业信用	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

(1) 《投标人基本情况》— 中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

投标人企业基本情况

企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第三工程局第三建筑安装工程公司
统一社会信用代码	914201001776930413	企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	155445.544554 万人民币	成立时间	2002 年 12 月 27 日
法定代表人	王延波	企业总人数	10025
注册地址	武汉市洪山区关南园路 2 号		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、石油化工工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路工程施工总承包贰级、矿山工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级	企业股东信息 (主要)	1. 中建三局集团有限公司 2. 建信金融资产投资有限公司

近三年营业额	2021 年	15903819557.46 元	近三年纳税额	2021 年	25260.87 万元
	2022 年	16262128232.15 元		2022 年	18412.94 万元
	2023 年	17163578430.49 元		2023 年	5356.07 万元

企业简介

中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“公司”）系世界 500 强企业中建集团（位列中建集团号码公司前十）旗下中建三局的全资支柱型、老牌子公司之一。是中建集团首家获得“三特三甲”资质的号码公司，以及湖北省唯一一家具备石化特级资质的企业，具有建筑工程、石化和市政三项施工总承包特级资质，建筑、石化医药和市政三项设计甲级资质。公司全球首创桥梁施工“造塔机”，全国首创“住宅造楼机”，以科技创新代言“大国重器”。累计荣获鲁班（国优）奖 40 余项、省部级优质工程奖 400 余项，先后荣膺全国文明单位、全国建筑业 AAA 级信用企业、全国五一劳动奖状等荣誉，连续两届被认定高新技术企业。目前，拥有各类在建项目 370 余个、项目团队 500 余套，遍布全国 26 个省市，形成“1+S+C”市场布局，并远涉阿尔及利亚、马来西亚、印度、印度尼西亚等国家。公司在“十三五”期间，累计完成签约额 3043 亿元、营业收入 1462 亿元、利润总额 51 亿元，年均增速分别达 2.1%、11.5%、16.7%，圆满完成规划目标，三大指标总额分别是“十二五”期间的 1.8 倍、1.83 倍、2.86 倍。公司现有员工 10025 人；具有大专以上学历程度的人员占 85%以上，拥有专业技术职称人员占 60.3%，享受国务院特殊津贴专家 5 人，全国优秀项目经理 25 人，国家注册建造师、造价工程师、安全工程师等职业资格 745 人。

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1) 中建三局第三建设工程有限责任公司营业执照（扫描件）（联合体牵头单位）



2) 中建三局第三建设工程有限责任公司资质证书（扫描件）（联合体牵头单位）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司	
详细地址: 武汉市洪山区关南园路2号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914201001776930413	法定代表人: 王延波
注册资本: 155445.544554万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142003307	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
石油化工工程施工总承包特级;	
可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00064105



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司
 详细地址：武汉市洪山区关南园路2号
 统一社会信用代码：914201001776930413 法定代表人：王延波
 注册资本：155445.54万人民币 经济性质：其他有限责任公司
 证书编号：D242000064 有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：
 公路工程施工总承包贰级
 矿山工程施工总承包贰级
 地基基础工程专业承包壹级
 起重设备安装工程专业承包壹级
 电子与智能化工程专业承包壹级
 消防设施工程专业承包壹级
 防水防腐保温工程专业承包壹级
 建筑装修装饰工程专业承包壹级
 建筑机电安装工程专业承包壹级
 建筑幕墙工程专业承包壹级
 环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-08-22至2029-06-25



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

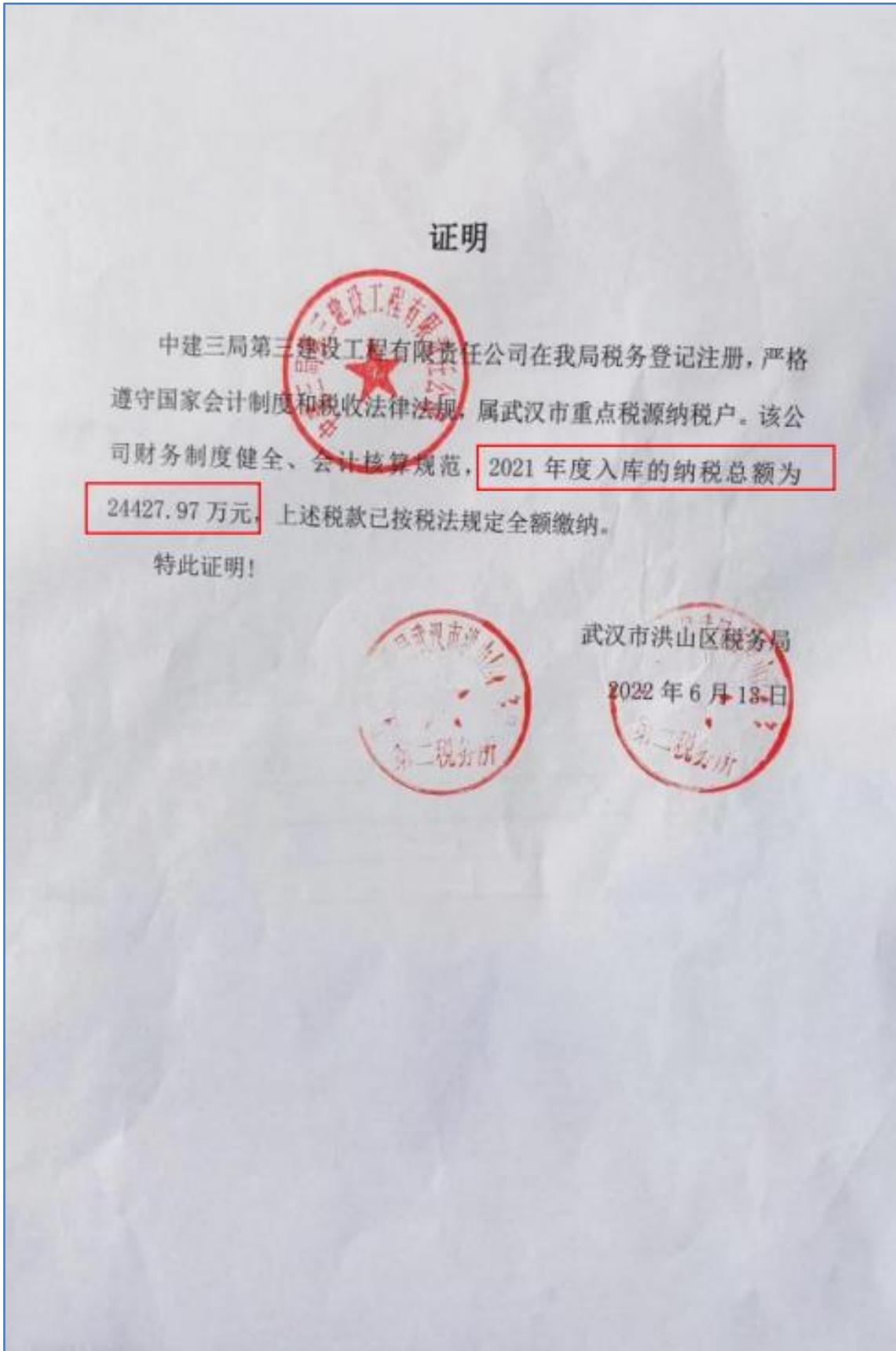


3) 中建三局第三建设工程有限责任公司企业纳税情况（联合体牵头单位）

企业纳税一览表

纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	合计
2021 年度	总部注册城市	24427.97	国家税务总局武汉市洪山区税务局	25260.87
	工程所在城市	832.90	国家税务总局深圳市前海税务局	
2022 年度	总部注册城市	18045.20	国家税务总局武汉市洪山区税务局	18412.94
	工程所在城市	367.74	国家税务总局深圳市前海税务局	
2023 年度	总部注册城市	5071.74	国家税务总局武汉市洪山区税务局	5356.07
	工程所在城市	284.33	国家税务总局深圳市前海税务局	
近 3 年合计纳税总额			48975.88 万元	

2021 年企业总部注册城市纳税证明（原件扫描件）



2021 年企业在深圳市纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2022）820494号

中建三局第三建设工程有限责任公司（纳税人识别号 914201001776930413）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	464,346.13	0
2	企业所得税	669,759.33	0
3	印花税	79,044.1	0
4	教育费附加	199,005.48	0
5	增值税	6,633,516.27	0
6	地方教育附加	132,670.32	0
7	个人所得税	114,137.67	0
8	环境保护税	36,520.88	0
合计		8,329,000.18	0
其中：自缴税款		7,997,324.38	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年8,329,000.18元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月2日，欠缴税费173,974.1元（壹拾柒万叁仟玖佰柒拾肆圆壹角整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522206021938182194



2022 年企业总部注册城市纳税证明（原件扫描件）

证明

中建三局第三建设工程有限责任公司在我局税务登记注册，严格遵守国家会计制度和税收法律法规，属武汉市重点税源纳税户。该公司财务制度健全、会计核算规范，2022 年度入库的纳税总额为 18,045.20 万元，上述税款已按税法规定缴纳。

特此证明！

武汉市洪山区税务局

2023 年 2 月 3 日

第二税务所

2022 年企业在深圳市纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2023）138059号

中建三局第三建设工程有限责任公司(纳税人识别号:914201001776930413) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	194,788.04	0
2	企业所得税	322,317.61	0
3	印花税	185,790.61	0
4	教育费附加	83,480.61	0
5	增值税	2,782,686.19	0
6	地方教育附加	55,653.7	0
7	个人所得税	39,771.93	0
8	环境保护税	12,921.32	0
合计		3,677,410.01	0
其中, 自缴税款		3,538,275.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年7,558.49元, 2022年3,669,851.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日, 欠缴税费173,974.1元(壹拾柒万叁仟玖佰柒拾肆圆壹角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302091404731670



2023年企业总部注册城市纳税证明（原件扫描件）

**中华人民共和国
税 收 完 税 证 明**

24(0108)42 证明 00000459

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2024-01-08

纳税人名称 中建三局第三建设工程有限责任公司 纳税人识别号 914201001776930413

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 29513570.86
企业所得税	2013-01-01 至 2023-09-30	2023-11-03	¥ 13764523.04
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2023-06-29	¥ 207841.76
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 2065949.95
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-17	¥ 158362.68
印花税	2019-12-31 至 2023-10-23	2023-04-17	¥ 1844671.52
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-17	¥ 22997.20
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-17	¥ 40840.23
教育费附加	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 885407.13
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-08-31	2023-06-16	¥ 590271.42
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-27	¥ 222998.73
其他收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥ 1400000.0

手写无效

金额合计（大写） 伍仟零柒拾壹万柒仟肆佰叁拾肆元伍角贰分 ¥ 50717434.52

备 注

填票人 杨帅通

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年企业在深圳市纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2024）473105号

中建三局第三建设工程有限责任公司(纳税人识别号:914201001776930413) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	159,402.91	0
2	企业所得税	265,531.05	0
3	印花税	10,271.35	0
4	教育费附加	68,315.52	0
5	增值税	2,277,184.34	0
6	地方教育附加	45,543.71	0
7	环境保护税	17,007.93	0
合计		2,843,346.71	0
其中, 自缴税款		2,729,487.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年534.17元, 2023年2,842,812.54元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月15日, 欠缴税费3,617.1元(叁仟陆佰壹拾柒圆壹角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404155044050506



企业营业收入财务报表

2021 年审计报告

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021年度

中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 108

防伪编号： 02712022041060337996

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61398485_C53号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建三局第三建设工程有限责任公司
被审单位所在地： 武汉市
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-04-20
签名注册会计师： 傅奕 李靖雯

中建三局第三建设工程有限责任公司

2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-82612688
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总部授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_C53号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所





中国注册会计师：傅奕





中国注册会计师：李靖雯

中国 武汉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,285,055,859.78	2,017,657,972.64
其中：存放于财务公司款项		1,000,011,013.17	1,500,061,115.95
应收票据	2	284,857,497.05	417,994,288.62
应收账款	3	10,932,890,993.51	7,545,772,117.16
应收款项融资	4	17,878,800.00	31,569,836.71
预付款项	5	147,918,229.70	60,069,659.21
其他应收款	6	5,640,139,159.89	729,510,492.55
存货	7	95,397,621.99	85,418,785.06
合同资产	8	1,898,693,872.63	1,504,031,518.14
一年内到期的非流动资产		277,091,525.69	131,976,825.69
其他流动资产	9	243,597,991.56	245,142,285.07
流动资产合计		20,823,521,551.80	12,769,143,780.85
非流动资产			
长期应收款	10	50,134,964.00	65,984,698.58
固定资产	11	219,018,672.54	256,743,991.47
使用权资产	12	63,237,630.77	-
递延所得税资产	13	54,890,853.98	47,586,229.73
其他非流动资产	14	517,609,347.16	909,818,287.79
非流动资产合计		904,891,468.45	1,280,133,207.57
资产总计		21,728,413,020.25	14,049,276,988.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	16	151,090,000.00	154,604,278.64
应付账款	17	11,312,098,800.18	8,138,871,644.66
合同负债	18	993,315,797.13	659,144,403.89
应付职工薪酬	19	57,787,657.75	28,868,882.48
应交税费	20	121,896,042.82	88,604,438.06
其他应付款	21	5,309,534,548.32	1,610,513,365.70
一年内到期的非流动负债		61,786,455.47	13,017,673.80
其他流动负债	22	435,335,679.13	306,138,748.38
流动负债合计		18,442,844,980.80	10,999,763,435.61
非流动负债			
租赁负债	23	19,191,337.76	-
长期应付款	24	83,919,903.60	146,371,647.50
长期应付职工薪酬	25	85,906,964.00	88,196,964.00
递延所得税负债	13	13,199,374.92	2,956,628.86
非流动负债合计		202,217,580.28	237,525,240.36
负债合计		18,645,062,561.08	11,237,288,675.97
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	8,330,000.00	9,700,000.00
盈余公积	30	345,662,755.17	309,602,651.61
未分配利润	31	319,403,809.90	82,731,766.74
归属于母公司所有者权益合计		3,083,350,459.17	2,811,988,312.45
所有者权益合计		3,083,350,459.17	2,811,988,312.45
负债和所有者权益总计		21,728,413,020.25	14,049,276,988.42

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

黄亮

会计机构负责人:

何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	32	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78
减：营业成本		14,429,933,141.17	17,786,566,247.25
税金及附加		33,638,581.22	29,243,885.21
管理费用		578,580,942.05	425,474,996.05
研发费用		481,404,843.73	168,561,705.22
财务费用	33	(4,082,425.11)	(119,919,503.63)
其中：利息费用	33	-	-
利息收入	33	1,296,954.05	104,245,105.66
加：其他收益		-	-
投资收益	34	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
其中：以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	34	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
信用减值（损失）/转回	35	(28,204,145.56)	72,083,004.13
资产减值转回/（损失）	36	34,784,757.89	(26,669,333.13)
资产处置收益	37	36,430,764.86	-
营业利润		395,692,661.29	314,359,691.49
加：营业外收入	38	2,420,387.36	1,014,817.37
减：营业外支出	39	1,216,508.18	773,630.36
利润总额		396,896,540.47	314,600,878.50
减：所得税费用	41	36,295,504.86	14,189,841.88
净利润		360,601,035.61	300,411,036.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		360,601,035.61	300,411,036.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		360,601,035.61	300,411,036.62
其他综合收益的税后净额	28	(1,370,000.00)	2,420,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	28	(1,370,000.00)	2,420,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(1,370,000.00)	2,420,000.00
综合收益总额		359,231,035.61	302,831,036.62
其中：归属于母公司所有者的综合收 益总额		359,231,035.61	302,831,036.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,854,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45
三、本年增减变动金额	-	-	(1,270,000.00)	-	-	360,601,035.61	359,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	360,601,035.61	360,601,035.61
(二) 利润分配	-	-	-	-	36,040,103.56	(36,040,103.56)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	36,040,103.56	(36,040,103.56)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99
2. 本年使用	-	-	-	(319,555,406.99)	-	-	(319,555,406.99)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,642,755.17	319,463,809.90	3,083,350,459.17

2020年度	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,676.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,676.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16
三、本年增减变动金额	-	-	2,470,000.00	-	-	302,871,036.62	302,871,036.62
(一) 综合收益总额	-	-	2,470,000.00	-	-	302,871,036.62	302,871,036.62
(二) 所有者投入和减少资本	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
1. 其他	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
(三) 利润分配	-	-	-	-	38,491,981.10	(38,491,981.10)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	38,491,981.10	(38,491,981.10)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(856,662,200.00)	(856,662,200.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,230,000.00)	(8,230,000.00)
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	(8,230,000.00)	(8,230,000.00)
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	359,129,773.48	-	-	359,129,773.48
2. 本年使用	-	-	-	(359,129,773.48)	-	-	(359,129,773.48)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	82,731,766.74	2,811,988,312.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分后附财务报表附注为本财务报表的组成

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,152,133,325.57	19,398,972,049.13
收到其他与经营活动有关的现金		3,718,588,258.61	3,131,255,328.40
经营活动现金流入小计		17,870,721,584.18	22,530,227,377.53
购买商品、接受劳务支付的现金		11,761,621,200.14	22,000,445,705.00
支付给职工以及为职工支付的现金		940,553,239.04	700,796,285.18
支付的各项税费		262,274,884.45	277,214,866.03
支付其他与经营活动有关的现金		5,517,716,354.84	160,403,688.29
经营活动现金流出小计		18,482,165,678.47	23,138,860,544.50
经营活动使用的现金流量净额	42	(611,444,094.29)	(608,633,166.97)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,754,091.90	1,897,074.02
投资活动现金流入小计		56,754,091.90	1,897,074.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动现金流出小计		9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动产生/（使用）的现金流量净额		47,368,664.85	(2,972,034.89)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2021年度

单位:人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量:			
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,138,888.89	856,662,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		45,296,878.83	-
筹资活动现金流出小计		124,435,767.72	856,662,200.00
筹资活动使用的现金流量净额		(124,435,767.72)	(856,662,200.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净减少额	43	(688,511,197.16)	(1,468,267,401.86)
加:年初现金及现金等价物余额	43	1,816,857,501.52	3,285,124,903.38
六、年末现金及现金等价物余额	43	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		1,285,055,859.78	2,017,657,972.64
应收票据		284,857,497.05	417,994,288.62
应收账款	1	10,932,890,993.51	7,527,169,583.20
应收款项融资		17,878,800.00	31,569,836.71
预付款项		147,918,229.70	60,069,659.21
其他应收款	2	5,640,139,159.89	731,619,251.13
存货		95,397,621.99	85,418,785.06
合同资产		1,898,693,872.63	1,504,031,518.14
一年内到期的非流动资产		277,091,525.69	131,976,825.69
其他流动资产		243,597,991.56	244,994,476.47
流动资产合计		20,823,521,551.80	12,752,502,196.87
非流动资产			
长期应收款		50,134,964.00	65,984,698.58
固定资产		219,018,672.54	256,743,991.47
使用权资产		63,237,630.77	-
递延所得税资产		54,890,853.98	47,586,229.73
其他非流动资产		517,609,347.16	909,818,287.79
非流动资产合计		904,891,468.45	1,280,133,207.57
资产总计		21,728,413,020.25	14,032,635,404.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		151,090,000.00	154,604,278.64
应付账款		11,312,098,800.18	8,122,028,010.97
合同负债		993,315,797.13	659,144,403.89
应付职工薪酬		57,787,657.75	28,850,859.00
应交税费		121,896,042.82	88,579,770.94
其他应付款		5,309,534,548.32	1,610,417,525.70
一年内到期的非流动负债		61,786,455.47	13,017,673.80
其他流动负债		435,335,679.13	301,970,554.30
流动负债合计		18,442,844,980.80	10,978,613,077.24
非流动负债			
租赁负债		19,191,337.76	-
长期应付款		83,919,903.60	146,371,647.50
长期应付职工薪酬		85,906,964.00	88,196,964.00
递延所得税负债		13,199,374.92	2,956,628.86
非流动负债合计		202,217,580.28	237,525,240.36
负债合计		18,645,062,561.08	11,216,138,317.60
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		8,330,000.00	9,700,000.00
盈余公积		345,662,755.17	309,602,651.61
未分配利润		319,403,809.90	87,240,541.13
所有者权益合计		3,083,350,459.17	2,816,497,086.84
负债和所有者权益总计		21,728,413,020.25	14,032,635,404.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	3	15,903,819,557.46	18,583,309,622.07
减：营业成本	3	14,429,933,141.17	17,784,010,520.30
税金及附加		33,638,581.22	29,227,462.86
管理费用		578,580,942.05	425,474,996.05
研发费用		481,404,843.73	168,561,705.22
财务费用		(4,082,425.11)	(119,937,249.63)
其中：利息费用		-	(76,702,899.86)
利息收入		1,296,954.05	27,559,751.80
加：投资收益	4	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
其中：以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失	4	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
信用减值转回/（损失）		(28,204,145.56)	72,935,882.93
资产减值转回/（损失）		34,784,757.89	(26,669,333.13)
资产处置收益		36,430,764.86	-
营业利润		395,692,661.29	318,868,465.88
加：营业外收入		2,420,387.36	1,014,817.37
减：营业外支出		1,216,508.18	773,630.36
利润总额		396,896,540.47	319,109,652.89
减：所得税费用		36,295,504.86	14,189,841.88
净利润		360,601,035.61	304,919,811.01
其中：持续经营净利润		360,601,035.61	304,919,811.01
其他综合收益的税后净额		(1,370,000.00)	2,420,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,370,000.00)	2,420,000.00
综合收益总额		359,231,035.61	307,339,811.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	360,401,035.61	359,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(36,050,103.56)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	36,060,103.56	(70,130,868.89)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(4,508,774.29)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(6,508,774.29)	-
3. 其他	-	-	-	-	-	(60,113,310.31)	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,730,000.00)	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99
1. 本年提取	-	-	-	(319,555,406.99)	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,433,809.90	3,083,350,459.17
2020年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,670.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	856,781,781.89	7,280,000.00	-	279,110,670.51	677,704,911.22	3,375,332,809.16
三、本年增减变动金额	-	-	1,420,000.00	-	-	304,919,811.01	307,339,811.01
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
(三) 利润分配	-	-	-	-	30,491,981.10	(30,491,981.10)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(856,662,200.00)	(856,662,200.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(8,230,000.00)	(8,230,000.00)
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	358,738,353.49	-	-	358,738,353.49
1. 本年提取	-	-	-	(358,738,353.49)	-	-	(358,738,353.49)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,152,133,325.57	19,398,972,049.13
收到其他与经营活动有关的现金	3,718,588,258.61	3,131,255,328.40
经营活动现金流入小计	17,870,721,584.18	22,530,227,377.53
购买商品、接受劳务支付的现金	11,761,621,200.14	22,000,445,705.00
支付给职工以及为职工支付的现金	940,553,239.04	700,796,285.18
支付的各项税费	262,274,884.45	277,214,866.03
支付其他与经营活动有关的现金	5,517,716,354.84	160,403,688.29
经营活动现金流出小计	18,482,165,678.47	23,138,860,544.50
经营活动使用的现金流量净额	(611,444,094.29)	(608,633,166.97)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	56,754,091.90	1,897,074.02
投资活动现金流入小计	56,754,091.90	1,897,074.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动现金流出小计	9,385,427.05	4,869,108.91
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	47,368,664.85	(2,972,034.89)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	79,138,888.89	856,662,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金	45,296,878.83	-
筹资活动现金流出小计	124,435,767.72	856,662,200.00
筹资活动使用的现金流量净额	(124,435,767.72)	(856,662,200.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净减少额	(688,511,197.16)	(1,468,267,401.86)
加：年初现金及现金等价物余额	1,816,857,501.52	3,285,124,903.38
六、年末现金及现金等价物余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
一、基本情况	
中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立。本公司总部位于湖北省武汉市洪山区关南园路2号。	
本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；混凝土生产与销售；料具租赁；≤300t.m塔式起重机（含施工升降机）按拆（国家有专项规定的经审批后方可经营）。	
本集团的母公司为中建三局集团有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。	
二、财务报表的编制基础	
本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。	
本财务报表以持续经营为基础列报。	
编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。	
遵循企业会计准则的声明	
本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。	
17	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计	
本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。	
1. 会计期间	
本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。	
2. 记账本位币	
本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。	
本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。	
3. 企业合并	
企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。	
同一控制下企业合并	
参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。	
合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。	
18	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
3. 企业合并（续）	
非同一控制下企业合并	
参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。	
非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。	
支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。	
19	

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
4. 合并财务报表	
合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。	
编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。	
子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余仍冲减少数股东权益。	
对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。	
对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。	
如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。	
不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。	
20	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>5. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p> <p>6. 现金及现金等价物</p> <p>现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>7. 外币业务和外币报表折算</p> <p>本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。</p> <p>外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。</p> <p>对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。</p> <p>外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。</p> <p>21</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>22</p>
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融资产分类和计量（续）</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p>23</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类：</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除非本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。</p> <p>其他金融负债</p> <p>其他金融负债主要包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。</p> <p>当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。</p> <p>24</p>
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具的公允价值确定</p> <p>存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p style="text-align: center;">25</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table border="0"> <tr> <td>应收账款组合1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p> <table border="0"> <tr> <td>合同资产组合1</td> <td>工程承包项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合2</td> <td>房地产项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合3</td> <td>尚未到期的质保金</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <table border="0"> <tr> <td>其他应收款组合1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。</p> <p>关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注八、3。</p> <p style="text-align: center;">26</p>	应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合2	应收海外企业客户	应收账款组合3	应收其他客户	合同资产组合1	工程承包项目合同资产	合同资产组合2	房地产项目合同资产	合同资产组合3	尚未到期的质保金	其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合2	应收代垫款	其他应收款组合3	应收其他款项
应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户																		
应收账款组合2	应收海外企业客户																		
应收账款组合3	应收其他客户																		
合同资产组合1	工程承包项目合同资产																		
合同资产组合2	房地产项目合同资产																		
合同资产组合3	尚未到期的质保金																		
其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金																		
其他应收款组合2	应收代垫款																		
其他应收款组合3	应收其他款项																		

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>8. 金融工具（续）</p> <p>金融工具减值（续）</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p style="text-align: center;">27</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>9. 存货（续）</p> <p>原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。</p> <p>可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备。其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。</p> <p>10. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。</p> <p>长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p style="text-align: center;">28</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>10. 长期股权投资（续）</p> <p>采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。</p> <p>处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。</p> <p>11. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>11. 固定资产（续）</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35年</td> <td>0%-5%</td> <td>2.71%-12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14年</td> <td>0%-5%</td> <td>6.79%-20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-33.33%</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具、家具及其他</td> <td>5-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。</p> <p>12. 使用权资产</p> <p>本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。</p> <p>在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%	电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%																		
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>13. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。</p> <p>14. 资产减值</p> <p>本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：</p> <p>本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>14. 资产减值（续）</p> <p>对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。</p> <p>上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。</p> <p>15. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利（设定提存计划）</p> <p>本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利（设定受益计划）</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求由独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表日立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>15. 职工薪酬（续）</p> <p>离职后福利（设定受益计划）（续）</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。</p> <p>33</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>16. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>17. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务； (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团； (3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>18. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>34</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>18. 与客户之间的合同产生的收入（续）</p> <p>建造合同</p> <p>本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建造履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质保保证。对于为客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19进行会计处理。对于为客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单独履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p> <p>合同变更</p> <p>本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：</p> <p>(1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；</p> <p>(2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；</p> <p>(3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。</p> <p>35</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>20. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>36</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>20. 与合同成本有关的资产（续）</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价； (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。</p> <p>21. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他形式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p> <p>22. 所得税</p> <p>所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。</p> <p style="text-align: center;">37</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>22. 所得税（续）</p> <p>本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。</p> <p style="text-align: center;">38</p>
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>22. 所得税（续）</p> <p>同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p>23. 租赁</p> <p>租赁的识别</p> <p>在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。</p> <p>单独租赁的识别</p> <p>合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：</p> <p>(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利； (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。</p> <p>租赁和非租赁部分的分拆</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。</p> <p style="text-align: center;">39</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 租赁</p> <p>租赁期的评估</p> <p>租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间，本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含本集团选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。</p> <p>作为承租人</p> <p>本集团作为承租人的一般会计处理见附注三、12和附注三、16。</p> <p>租赁变更</p> <p>租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。</p> <p>租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：</p> <p>(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围； (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。</p> <p>租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。</p> <p>就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：</p> <p>(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止。部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益； (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。</p> <p style="text-align: center;">40</p>
---	--

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 租赁（自2021年1月1日起适用）（续）</p> <p>作为承租人（续）</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁 本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。</p> <p>作为经营租赁出租人 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。</p> <p>经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。</p> <p>24. 终止经营</p> <p>终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：</p> <p>(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区； (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分； (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。</p> <p style="text-align: center;">41</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>25. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>26. 公允价值计量</p> <p>本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。</p> <p>以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。</p> <p>本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p style="text-align: center;">42</p>
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>27. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p>经营租赁——作为出租人 本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。</p> <p>建造合同履约进度的确定方法 本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度。具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度。累计实际发生的成本包括本集团向客户转移建造过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同履约进度以建造成本为基础确定。实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。</p> <p>业务模式 金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征 金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基本现金流量相比是否不具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p style="text-align: center;">43</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>27. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值 本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估。应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计。考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外） 本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同 确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于筹建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>递延所得税资产 在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p style="text-align: center;">44</p>
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p>单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>27. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>存货跌价准备</p> <p>本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。</p> <p>设定受益义务的计量</p> <p>本公司向若干退休和提前退休职工支付的补充福利确认为一项负债,该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀率及其他因素所作的假设。鉴于其长期性,上述估计具有不确定性。</p> <p>固定资产的可使用年限和残值</p> <p>本公司对固定资产在考虑其残值后,在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值,以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化,则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p> <p>承租人增量借款利率</p> <p>对于无法确定租赁内含利率的租赁,本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时,本公司根据所处经济环境,以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础,在此基础上,根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p>	<p>45</p>
---	-----------

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p>单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>28. 会计政策和会计估计变更</p> <p>会计政策变更</p> <p>新租赁准则</p> <p>2018年,财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》(简称“新租赁准则”)。新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的一揽子要求,要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债,并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理,对首次执行日前已存在的合同,选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁,并根据衔接规定,对可比期间信息不予调整。首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年初留存收益:</p> <p>(1) 对于首次执行日之前的融资租赁,本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值,分别计量使用权资产和租赁负债;</p> <p>(2) 对于首次执行日之前的经营租赁,本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债,并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。</p> <p>本集团按照附注三、14对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。</p> <p>本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁,采用简化处理,未确认使用权资产和租赁负债。此外,本集团对于首次执行日之前的经营租赁,采用了下列简化处理:</p> <p>(1) 计量租赁负债时,具有相似特征的租赁可采用同一折现率;使用权资产的计量不包含初始直接费用;</p> <p>(2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的,本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期;</p> <p>(3) 作为使用权资产减值测试的替代,本集团根据附注三、17评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同,并根据首次执行日前计入资产减值准备的亏损准备金额调整使用权资产;</p> <p>(4) 首次执行日前的租赁变更,本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。</p> <p>首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁,本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的,本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外,本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。</p>	<p>46</p>
--	-----------

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p>单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>28. 会计政策和会计估计变更(续)</p> <p>会计政策变更(续)</p> <p>新租赁准则(续)</p> <p>对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额,本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值,与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额</td> <td>153,508,367.37</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>减:采用简化处理的租赁付款额</td> <td></td> <td>34,892,301.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中:短期租赁</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>剩余租赁期少于12个月的租赁</td> <td></td> <td>34,892,301.66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>加权平均增量借款利率</td> <td></td> <td>118,616,065.71</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日经营租赁付款额现值</td> <td></td> <td>4.75</td> <td></td> </tr> <tr> <td>加:2020年12月31日应付融资租赁款</td> <td>112,071,695.50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日租赁负债</td> <td></td> <td>112,071,695.50</td> <td></td> </tr> </table> <p>执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:</p> <table border="1"> <tr> <td>合并资产负债表</td> <td>报表数</td> <td>假设按原准则</td> <td>影响</td> </tr> <tr> <td>使用权资产</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>公司资产负债表</td> <td>报表数</td> <td>假设按原准则</td> <td>影响</td> </tr> <tr> <td>使用权资产</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>112,071,695.50</td> <td>-</td> <td>112,071,695.50</td> </tr> </table> <p>执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:</p>	2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	153,508,367.37			减:采用简化处理的租赁付款额		34,892,301.66		其中:短期租赁		-		剩余租赁期少于12个月的租赁		34,892,301.66		剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁		-		加权平均增量借款利率		118,616,065.71		2021年1月1日经营租赁付款额现值		4.75		加:2020年12月31日应付融资租赁款	112,071,695.50			2021年1月1日租赁负债		112,071,695.50		合并资产负债表	报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50	租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50	公司资产负债表	报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50	租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50	<p>47</p>
2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	153,508,367.37																																																												
减:采用简化处理的租赁付款额		34,892,301.66																																																											
其中:短期租赁		-																																																											
剩余租赁期少于12个月的租赁		34,892,301.66																																																											
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁		-																																																											
加权平均增量借款利率		118,616,065.71																																																											
2021年1月1日经营租赁付款额现值		4.75																																																											
加:2020年12月31日应付融资租赁款	112,071,695.50																																																												
2021年1月1日租赁负债		112,071,695.50																																																											
合并资产负债表	报表数	假设按原准则	影响																																																										
使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																										
租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																										
公司资产负债表	报表数	假设按原准则	影响																																																										
使用权资产	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																										
租赁负债	112,071,695.50	-	112,071,695.50																																																										

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p>单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>28. 会计政策和会计估计变更(续)</p> <p>会计政策变更(续)</p> <p>新租赁准则(续)</p> <p>执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:(续)</p> <p>合并资产负债表</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>报表数</td> <td>假设按原准则</td> <td>影响</td> </tr> <tr> <td>使用权资产</td> <td>63,237,630.77</td> <td>-</td> <td>63,237,630.77</td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td>54,890,853.98</td> <td>44,487,806.35</td> <td>10,403,047.63</td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动负债</td> <td>61,786,455.47</td> <td>11,624,142.38</td> <td>50,162,313.09</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>19,191,337.76</td> <td>-</td> <td>19,191,337.76</td> </tr> <tr> <td>递延所得税负债</td> <td>13,199,374.92</td> <td>3,713,730.30</td> <td>9,485,644.62</td> </tr> <tr> <td>未分配利润</td> <td>319,403,809.90</td> <td>324,602,426.97</td> <td>(5,198,617.07)</td> </tr> </table> <p>合并利润表</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>报表数</td> <td>假设按原准则</td> <td>影响</td> </tr> <tr> <td>营业成本</td> <td>14,429,933,141.17</td> <td>14,436,793,189.41</td> <td>(6,860,048.24)</td> </tr> <tr> <td>财务费用</td> <td>(4,082,425.11)</td> <td>(6,661,259.29)</td> <td>2,578,834.18</td> </tr> <tr> <td>所得税费用</td> <td>36,295,504.86</td> <td>37,212,907.87</td> <td>(917,403.01)</td> </tr> </table> <p>公司资产负债表</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>报表数</td> <td>假设按原准则</td> <td>影响</td> </tr> <tr> <td>使用权资产</td> <td>63,237,630.77</td> <td>-</td> <td>63,237,630.77</td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td>54,890,853.98</td> <td>44,487,806.35</td> <td>10,403,047.63</td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动负债</td> <td>61,786,455.47</td> <td>11,624,142.38</td> <td>50,162,313.09</td> </tr> <tr> <td>租赁负债</td> <td>19,191,337.76</td> <td>-</td> <td>19,191,337.76</td> </tr> <tr> <td>递延所得税负债</td> <td>13,199,374.92</td> <td>3,713,730.30</td> <td>9,485,644.62</td> </tr> <tr> <td>未分配利润</td> <td>319,403,809.90</td> <td>324,602,426.97</td> <td>(5,198,617.07)</td> </tr> </table>		报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77	递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63	一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09	租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76	递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62	未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)		报表数	假设按原准则	影响	营业成本	14,429,933,141.17	14,436,793,189.41	(6,860,048.24)	财务费用	(4,082,425.11)	(6,661,259.29)	2,578,834.18	所得税费用	36,295,504.86	37,212,907.87	(917,403.01)		报表数	假设按原准则	影响	使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77	递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63	一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09	租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76	递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62	未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)	<p>48</p>
	报表数	假设按原准则	影响																																																																						
使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77																																																																						
递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63																																																																						
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09																																																																						
租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76																																																																						
递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62																																																																						
未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)																																																																						
	报表数	假设按原准则	影响																																																																						
营业成本	14,429,933,141.17	14,436,793,189.41	(6,860,048.24)																																																																						
财务费用	(4,082,425.11)	(6,661,259.29)	2,578,834.18																																																																						
所得税费用	36,295,504.86	37,212,907.87	(917,403.01)																																																																						
	报表数	假设按原准则	影响																																																																						
使用权资产	63,237,630.77	-	63,237,630.77																																																																						
递延所得税资产	54,890,853.98	44,487,806.35	10,403,047.63																																																																						
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	11,624,142.38	50,162,313.09																																																																						
租赁负债	19,191,337.76	-	19,191,337.76																																																																						
递延所得税负债	13,199,374.92	3,713,730.30	9,485,644.62																																																																						
未分配利润	319,403,809.90	324,602,426.97	(5,198,617.07)																																																																						

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

28. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:(续)

项目	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	14,429,933,141.17	14,436,793,189.41	(6,860,048.24)
财务费用	(4,082,425.11)	(6,661,259.29)	2,578,834.18
所得税费用	36,295,504.86	37,212,907.87	(917,403.01)

此外,首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出,支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价租赁资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

项目	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(115,724,186.75)	(161,021,065.58)	45,296,878.83
筹资活动产生的现金流量净额	(454,831,474.60)	(409,534,595.77)	(45,296,878.83)

公司现金流量表

项目	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	(115,724,186.75)	(161,021,065.58)	45,296,878.83
筹资活动使用的现金流量净额	(454,831,474.60)	(409,534,595.77)	(45,296,878.83)

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》,同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的,应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示,其中预计自资产负债表日起一年内变现的,应当在“合同资产”项目列示,不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

49

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

28. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

财务报表列报方式变更(续)

以上会计政策变更对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:

资产负债表

项目	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	1,504,031,518.14	1,191,621,956.67	312,409,561.47
一年内到期的非流动资产	131,976,825.69	444,386,387.16	(312,409,561.47)

以上会计政策变更对2021年资产负债表项目的影响如下:

资产负债表

项目	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	1,898,693,872.63	811,102,312.38	1,087,591,560.25
一年内到期的非流动资产	277,091,525.69	1,364,683,085.94	(1,087,591,560.25)

基准利率改革导致合同或租赁变更的会计处理

根据《企业会计准则解释第14号》,仅因基准利率改革直接导致采用实际利率法核算的金融资产或金融负债合同现金流量的确定基础发生变更,且变更前后的确定基础在经济上相当的,本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率,并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的,本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理,再评估其他变更是否导致终止确认该金融资产或金融负债。仅因基准利率改革直接导致租赁变更,以致未来租赁付款额的确定基础发生变更且变更前后的确定基础在经济上相当的,本公司作为承租人按照租赁付款额的确定基础因基准利率改革发生的变更调整折现率,以经调整的折现率对变更后的租赁付款额折现,并相应调整租赁负债和使用权资产的账面价值。上述会计政策变更本公司财务报表无重大影响。本公司自2021年1月1日开始按照上述规定进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行上述规定与现行准则的差异计入本年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

四、税项

1、本集团本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税

- 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、10%、9%、6%、5%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局发布的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》,本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税

- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税

- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家重点扶持的高新技术企业,并取得了编号GR202042001764的高新技术企业证书,有效期限为3年(证书有效期:2020.12.01-2023.11.30),2021年度适用的企业所得税率为15%(2020年度:15%)。

教育费附加

- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

房产税

- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

51

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下:

企业名称	注册地	业务性质	持股比例(%)
中建三局第三建设安装(浙江)有限公司	杭州市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设(重庆)有限公司	重庆市	土木工程建筑业	100.00
中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	土木工程建筑业	100.00
天津中建三局第三建设工程有限责任公司	天津市	房屋建筑业	100.00

说明:本集团所有子公司目前尚未开展经营,集团尚未实际出资。

六、合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	-	2,679.64
银行存款	1,285,055,859.78	2,017,655,293.00
合计	1,285,055,859.78	2,017,657,972.64

于2021年12月31日,本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币154,709,555.42元(2020年12月31日:人民币200,800,471.12元),受限资金主要是农民工工资专户、监管户,详见附注六、15。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	300,591,008.60	417,994,288.62
减:应收票据坏账准备	(15,733,511.55)	-
合计	284,857,497.05	417,994,288.62

于2021年12月31日及2020年12月31日,本集团均无所有权受到限制的应收票据。

52

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	38,430,969.41

本集团对于应收票据,无论是否存在重大融资成分,均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	9,431,785,718.79	6,095,562,129.82
1年至2年	920,349,925.16	1,542,280,132.17
2年至3年	729,425,636.66	73,936,309.90
3年至4年	25,931,229.62	2,516,716.65
4年至5年	-	2,306,008.04
小计	11,107,492,510.23	7,716,601,296.58

减:应收账款坏账准备 (174,601,516.72) (170,829,179.42)

合计 10,932,890,993.51 7,545,772,117.16

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:

2021年

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
	170,829,179.42	171,824,131.14	(165,016,290.25)	(13,026,543.59)	174,601,516.72

53

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

2020年

	年初余额	本年计提	由于合并范围导致的变动	本年收回或转回	年末余额
	259,122,931.13	106,326,868.30	(18,833,536.05)	(175,787,083.96)	170,829,179.42

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
单项计提坏账准备	10,202,103,076.09	92.30	107,119,216.53	1.04
按信用风险特征组合计提坏账准备	855,329,434.14	7.23	67,481,300.19	7.89
合计	11,107,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57

	2020年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
单项计提坏账准备	8,470,974,462.72	86.45	110,802,066.19	1.46
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,948,628,633.86	13.55	60,677,114.23	5.24
合计	7,716,601,296.58	100.00	170,829,179.42	2.21

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.40	11,159,820.40	100.00	回收可能性
单位3	8,380,000.00	8,380,000.00	100.00	回收可能性
单位4	15,456,507.79	8,055,225.23	52.00	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,686.64	92.00	回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53		

54

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

于2020年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	20,458,206.32	20,458,206.32	100.00	回收可能性
单位2	23,724,084.43	11,445,761.31	48.25	回收可能性
单位3	11,296,981.76	11,296,981.76	100.00	回收可能性
单位4	11,382,529.72	11,382,529.72	100.00	回收可能性
单位5	17,839,715.98	8,454,344.33	46.84	回收可能性
其他	6,591,173,144.31	47,664,341.55	0.72	回收可能性
合计	6,670,974,662.72	110,802,066.19		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	16,608,222.00	2.36	393,348.48	2.40
应收票据	-	-	28,214,402.39	5.80
应收账款	-	-	603,388.78	81,857.89
其他应收款	-	-	-	-
应收利息	-	-	-	-
合计	16,608,222.00	2.36	393,348.48	4,046,803.20

组合2: 应收海外客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	1,045,700.51	6.80	465,100.65	8.39
应收票据	21,420,864.75	12.80	2,804,382.80	-
应收账款	2,022,033.82	70.00	-	-
合计	14,490,599.08	89.60	3,269,483.45	1,098,893.79

55

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:(续)

组合3: 应收其他客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	300,197,942.71	4.93	28,066,467.42	111,702,946.46
应收票据	145,386,000.00	60.00	18,219,000.00	187,760,000.00
应收账款	76,173,191.99	99.99	19,862,000.00	18,200,000.00
其他应收款	51,560,587.27	69.00	3,176,370.21	6,218,770.00
合计	673,317,722.97	128.91	69,263,837.63	394,881,716.46

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	17,878,800.00	31,569,836.71
合计	17,878,800.00	31,569,836.71

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2021年12月31日及2020年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

56

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	146,455,221.03	59,254,096.46
1年至2年	767,728.27	815,562.75
2年至3年	695,280.40	-
合计	147,918,229.70	60,069,659.21

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	5,592,675,472.89	648,358,314.58
1年至2年	29,598,555.70	90,227,909.11
2年至3年	28,721,615.56	50,000.00
3年至4年	-	1,608,000.00
4年至5年	-	5,500,000.00
小计	5,650,995,644.15	745,744,223.69
减:其他应收款坏账准备	(10,856,484.26)	(16,233,731.14)
合计	5,640,139,159.89	729,510,492.55

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	由于合并范围 导致的变动	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2021年	16,233,731.14	6,907,052.11	-	(11,244,298.99)	(1,045,000.00)	10,856,484.26
2020年	20,529,083.20	10,509,829.21	(2,276,988.04)	(12,528,193.73)	-	16,233,731.14

57

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14
本年计提	6,907,052.11	-	-	6,907,052.11
本年转回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)
本年核销	(1,045,000.00)	-	-	(1,045,000.00)
其他变动	-	-	-	-
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	30,529,083.20	-	-	30,529,083.20
本年计提	10,509,829.21	-	-	10,509,829.21
本年转回	(12,528,193.73)	-	-	(12,528,193.73)
本年核销	-	-	-	-
其他变动	(2,276,988.04)	-	-	(2,276,988.04)
年末余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14

7. 存货

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
原材料	93,362,964.98	-	93,362,964.98	-
库存	33,427.31	-	33,427.31	-
合计	93,400,392.29	-	93,400,392.29	-

于2021年12月31日和2020年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货。

截止2021年12月31日和2020年12月31日,集团管理层认为存货无需计提存货跌价准备。

58

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	1,230,294,854.46	1,545,781,002.07
尚未到期的质保金	1,282,361,045.48	999,576,787.02
小计	2,512,655,899.94	2,545,357,789.09
减:合同资产减值准备	(96,723,225.27)	(131,507,983.16)
小计	2,415,932,674.67	2,413,849,805.93

减:列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、14)

	2021年12月31日	2020年12月31日
合计	1,898,693,872.63	1,504,031,518.14

其中:合同资产流动部分账面价值 1,910,304,848.00 1,550,447,593.21
合同资产流动部分减值准备 11,610,975.37 46,416,075.07

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

合同资产减值准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2021年	181,987,983.24	131,467,818.02	(86,264,178.60)	(29,186,938.02)	186,994,684.64
2020年	193,193,993.21	20,489,823.29	(89,304,148.26)	(22,891,825.02)	181,987,983.24

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2021年	66,545,919.37	66,528,305.87	(66,264,360.80)	(10,283,640.27)	56,524,224.17
2020年	66,545,919.37	-	(66,528,305.87)	-	66,545,919.37

9. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额	243,597,991.56	245,142,285.07
减:减值准备	-	-
合计	243,597,991.56	245,142,285.07

59

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

10. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	4,992,425.69	9,962,160.27
应收关联方款项	49,366,964.00	58,059,964.00
小计	54,359,389.69	68,059,124.27
减:长期应收款坏账准备	-	-
小计	54,359,389.69	68,059,124.27
减:一年内到期的长期应收款	(4,224,425.69)	(2,074,425.69)
合计	50,134,964.00	65,984,698.58

长期应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2021年	-	-	(604,423.95)	-
2020年	604,423.95	-	-	604,423.95

11. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、待时 设备及其他	合计
原价					
年初余额	241,299,073.18	47,119,292.80	15,676,403.80	82,293,589.53	386,388,359.31
购置	-	806,676.66	4,733,289.15	2,814,481.24	4,354,447.05
处置或报废	(24,847,408.56)	(386,905.00)	(1,755,743.00)	(35,415.66)	(26,985,512.22)
年末余额	216,451,664.62	47,539,064.46	18,653,949.95	84,072,655.11	366,717,334.14
累计折旧					
年初余额	(56,223,180.32)	(14,821,817.87)	(6,464,038.30)	(53,436,630.20)	(130,945,666.69)
计提	(3,206,947.81)	(8,072,146.20)	(2,645,581.71)	(9,236,812.26)	(23,161,587.98)
处置或报废	(4,628,956.54)	(333,365.00)	(1,639,935.29)	(32,722.59)	(6,634,979.42)
年末余额	(64,459,084.67)	(23,227,129.27)	(10,749,555.30)	(62,705,165.05)	(151,131,934.29)
账面价值					
年末	151,992,580.00	24,311,935.19	7,904,394.65	21,367,489.06	207,576,398.89
年初	185,075,892.86	31,997,474.80	9,212,365.50	28,837,954.28	255,123,687.44

60

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

11. 固定资产(续)

于2021年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

2020年

原价	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备、器具、家具及其他	合计
年初余额	241,299,073.18	34,725,337.09	2,952,132.84	75,763,955.64	354,739,498.75
购置	-	715,872.78	949,201.03	3,183,985.10	4,849,058.91
在建工程转入	-	15,172,388.95	-	15,464,827.87	30,637,216.82
累计折旧	-	(78,956,025)	11,754,949.91	(11,478,573.89)	-
处置或报废	-	(5,416,000.00)	-	(423,166.19)	(5,839,166.19)
年末余额	241,299,073.18	47,119,692.80	15,676,452.80	82,792,986.53	386,888,605.31

累计折旧

年初余额	(69,199,819.78)	(13,009,217.92)	(866,596.13)	(51,484,920.51)	(114,560,554.34)
计提	(8,023,460.54)	(5,023,288.02)	(1,929,228.12)	(8,201,875.76)	(19,228,402.44)
累计折旧	-	(3,530,728.98)	-	455,956.99	3,927,682.97
处置或报废	-	(14,521,817.97)	(6,464,038.30)	(33,420,630.29)	(129,446,466.84)
年末余额	(85,223,180.32)	(14,521,817.97)	(6,464,038.30)	(33,420,630.29)	(129,446,466.84)

账面价值

年末	186,075,892.86	32,597,774.80	9,212,385.53	38,857,958.28	256,743,991.47
年初	192,099,553.40	23,716,119.16	2,085,536.71	24,269,030.13	242,170,239.40

于2020年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

61

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

12. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
上年年末余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
会计政策变更	-	-	-	-
本年年初余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
本年增加	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-
年末余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50

累计折旧

年初余额	-	-	-	-
本年增加	-	(43,394,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
本年减少	-	-	-	-
年末余额	-	(43,394,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)

账面价值

年末	5,000,000.00	50,531,946.97	7,705,683.80	63,237,630.77
年初	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50

13. 递延所得税资产/负债

未经抵消的递延所得税资产:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	44,487,866.35	47,586,229.73
新租赁准则-租赁负债税费差异	10,403,047.63	-
合计	54,890,913.98	47,586,229.73

62

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

13. 递延所得税资产/负债(续)

未经抵消的递延所得税负债:

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现的长期应付款	3,713,730.30	2,956,628.86
新租赁准则-使用权资产税费差异	9,485,644.62	-
合计	13,199,374.92	2,956,628.86

14. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	602,351,051.94	994,910,195.88
其他	370,545.12	-
小计	602,721,597.06	994,910,195.88
减:减值准备	(85,112,249.90)	(85,091,908.09)
合计	517,609,347.16	909,818,287.79

其他非流动资产坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	由于合并范围导致的变动	本年收回或转回	年末余额
2021年	85,091,908.09	35,641,834.78	-	(35,641,834.78)	85,112,249.90
2020年	85,091,908.09	88,003,032.06	(7,129,886.58)	(43,448,416.37)	85,091,908.09

15. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
货币资金(注1)	156,709,555.42	200,800,471.12
合计	156,709,555.42	200,800,471.12

63

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

15. 所有权受到限制的资产(续)

注1:所有权受到限制的货币资金主要为农民工工资专户及监管户,于2021年12月31日,受到限制的货币资金余额为人民币156,709,555.42元(2020年12月31日:人民币200,800,471.12元)。

16. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	151,090,000.00	154,604,278.64
合计	151,090,000.00	154,604,278.64

17. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	10,117,052,126.44	7,290,609,149.00
1年至2年(含2年)	364,343,783.03	846,646,515.72
2年至3年(含3年)	829,086,910.77	820,151.44
3年以上	1,615,979.94	795,828.50
合计	11,317,098,800.18	8,138,871,644.66

于2021年12月31日,账龄超过1年的应付账款余额为人民币1,195,046,673.74元(2020年12月31日:人民币848,262,495.66元),主要是由于工程尚未竣工以及结算,款项尚未进行最后清算。

18. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工 预收工程款	541,417,210.23	355,174,046.35
合计	451,898,586.90	303,970,357.54

64

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元			
六、合并财务报表主要项目注释（续）			
19. 应付职工薪酬			
	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	736,489,941.51	51,475,041.34	340,113,884.86
职工福利费	138,368,849.13	-	87,521,577.32
社会保险费	18,297,218.88	-	12,811,894.20
其中：医疗保险费	17,834,426.91	-	12,522,298.46
工伤保险费	383,721.56	-	149,636.14
生育保险费	57,069.97	-	530,899.56
补充养老保险费	234,099.81	-	2,327.38
住房公积金	68,676,588.80	-	21,236,764.74
工会经费和职工教育经费	24,835,746.36	5,492,416.41	24,287,023.05
其他长期带薪假	51,799.02	-	559.02
合计	921,424,455.39	57,187,487.75	608,452,251.38
流动资产中	42,446,225.92	-	21,732,494.89
其中：基本养老保险费	40,117,839.13	-	21,732,494.89
失业保险费	203,175.46	-	21,732,494.89
企业年金缴费	1,227,972.13	-	4,075.79
辞退福利中一年内支付的部份	-	408,658.02	809,435.08
其他	-	-	215,890.02
合计	43,674,403.51	408,658.02	49,057,119.87
非流动资产中	878,978,229.88	56,778,829.73	587,719,756.50
合计	915,042,685.27	57,187,487.75	608,452,251.38
20. 应交税费			
	2021年12月31日	2020年12月31日	
企业所得税	57,588,829.66	50,674,937.17	
增值税	44,389,948.79	14,900,360.77	
个人所得税	19,542,719.14	22,618,192.38	
其他	374,545.23	410,947.74	
合计	121,896,042.82	88,604,438.06	
21. 其他应付款			
	2021年12月31日	2020年12月31日	
应付关联方款项（附注十、6）	4,742,288,873.65	998,553,902.40	
应付保证金	352,341,511.96	401,714,649.00	
应付押金	113,613,250.75	101,993,657.59	
应付股利	46,199,999.99	44,916,666.66	
其他	35,090,911.97	63,334,470.05	
合计	5,309,534,548.32	1,610,513,365.70	

65

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元			
六、合并财务报表主要项目注释（续）			
22. 其他流动负债			
	2021年12月31日	2020年12月31日	
待转销项税额	435,335,679.13	306,138,748.38	
合计	435,335,679.13	306,138,748.38	
23. 租赁负债			
	2021年12月31日		
房屋及建筑物		5,016,000.00	
机器设备		56,449,745.33	
运输工具		7,887,905.52	
其他设备		69,353,650.85	
小计		138,707,301.70	
减：一年内到期的租赁负债		(50,162,313.09)	
合计		88,544,988.61	
24. 长期应付款			
	2021年12月31日	2020年12月31日	
应付工程质量保证金	95,544,045.98	159,389,321.30	
小计	95,544,045.98	159,389,321.30	
减：一年内到期的长期应付款	(11,624,142.38)	(13,017,673.80)	
合计	83,919,903.60	146,371,647.50	

66

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元			
六、合并财务报表主要项目注释（续）			
25. 长期应付职工薪酬			
	2021年12月31日	2020年12月31日	
设定受益计划净负债	82,267,127.00	86,967,127.00	
长期辞退福利	4,259,837.00	1,439,837.00	
小计	86,526,964.00	88,406,964.00	
减：一年内到期的辞退福利	(620,000.00)	(210,000.00)	
合计	85,906,964.00	88,196,964.00	
(a) 设定受益计划净负债			
对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利。该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师翰森德咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。			
下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：			
	2021年12月31日	2020年12月31日	
折现率	3.25%	3.25%	
离职后医疗费用增长率	4.50%	4.50%	
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%	
离职人员补充养老金增长率	0.00%	0.00%	
死亡率	中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向前平滑三年	中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向前平滑三年	

67

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2021年度 单位：人民币元			
六、合并财务报表主要项目注释（续）			
25. 长期应付职工薪酬（续）			
(a) 设定受益计划净负债（续）			
在损益中确认的有关计划如下：			
	2021年	2020年	
利息净额	2,640,000.00	2,800,000.00	
离职后福利成本净额	2,640,000.00	2,800,000.00	
计入财务费用	2,640,000.00	2,800,000.00	
合计	2,640,000.00	2,800,000.00	
设定受益计划义务现值变动如下：			
	2021年	2020年	
年初余额	86,967,127.00	94,797,127.00	
计入当期损益			
利息净额	2,640,000.00	2,800,000.00	
计入其他综合收益			
精算利得或损失	1,370,000.00	(2,420,000.00)	
其他变动			
已支付的福利	(8,710,000.00)	(8,210,000.00)	
年末余额	82,267,127.00	86,967,127.00	
(b) 长期辞退福利			
本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：			

68

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利(续)

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.29%	3.25%
通货膨胀率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险总精生寿表 (2010-2013养老业务业务男 表/女表向后平移三年)	中国人身保险总精生寿表 (2010-2013养老业务业务男 表/女表向后平移三年)

计入当期损益的内退福利为:

	2021年	2020年
计入管理费用	2,930,000.00	(560,000.00)
计入财务费用	30,000.00	50,000.00

26. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	64.33	1,000,000,000.00	64.33
建信金融资产投资有限公司	554,455,445.54	35.67	554,455,445.54	35.67
合计	1,554,455,445.54	100.00	1,554,455,445.54	100.00

27. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
权益法核算的被投资单位综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	-	-
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

69

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 资本公积(续)

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	11,237,227.43	856,781,781.89
权益法核算的被投资单位综合收益和利润分配以外的其他权益变动	-	(1,283,333.33)	(1,283,333.33)
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

28. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00
合计	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	7,280,000.00	2,420,000.00	9,700,000.00
合计	7,280,000.00	2,420,000.00	9,700,000.00

其他综合收益发生额:

	2021年
权益法核算的被投资单位综合收益和利润分配以外的其他权益变动	(1,283,333.33)
合计	(1,283,333.33)

70

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额:(续)

	2020年
权益法核算的被投资单位综合收益和利润分配以外的其他权益变动	2,420,000.00
合计	2,420,000.00

29. 专项储备

	2021年	2020年
		安全生产费
年初余额	-	-
本年增加	319,555,406.99	-
本年减少	(319,555,406.99)	-
年末余额	-	-
		安全生产费
年初余额	-	-
本年增加	359,129,773.48	48
本年减少	(359,129,773.48)	-
年末余额	-	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法,本公司对于安全生产费,以建筑安装工程造价作为计提依据,选用适当的比例进行提取和使用。

71

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	309,602,651.61	36,040,103.56	-	345,642,755.17
合计	309,602,651.61	36,040,103.56	-	345,642,755.17

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	279,110,670.51	30,491,981.10	-	309,602,651.61
合计	279,110,670.51	30,491,981.10	-	309,602,651.61

根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

31. 未分配利润

	2021年	2020年
年初未分配利润	82,731,766.74	677,704,911.22
归属于母公司所有者的净利润	360,601,036.61	300,411,036.62
法定盈余公积增加额转入	(8,730,000.00)	(8,200,000.00)
减:提取法定盈余公积	36,040,103.56	30,491,981.10
应付普通股股利	79,138,888.89	856,662,200.00
年末未分配利润	319,403,809.90	82,731,766.74

32. 营业收入

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
主营业务收入	15,901,623,176.57	18,580,513,994.23
其他业务收入	2,196,380.89	1,729,627.55
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

72

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 营业收入(续)

营业收入列示如下:(续)

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	15,903,819,557.46	18,581,964,175.23
租赁收入	-	279,446.55
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	其他	合计
收入确认时间				
在某一时点确认收入	18,368,058,758.28	-	3,176,385.89	18,371,235,144.17
在某一时段内确认收入	-	1,604,718,423.22	-	1,604,718,423.22
合计	18,368,058,758.28	1,604,718,423.22	3,176,385.89	19,975,953,567.39

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	其他	合计
收入确认时间				
在某一时点确认收入	17,658,358,724.39	924,245,269.84	1,729,627.55	18,584,333,621.78
在某一时段内确认收入	-	-	-	-
合计	17,658,358,724.39	924,245,269.84	1,729,627.55	18,584,333,621.78

73

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

33. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	-	-
减:利息收入	(1,296,954.05)	(104,245,105.66)
手续费支出	2,150,511.79	3,444,510.30
汇兑损益	(2,558,639.91)	(2,986,303.84)
长期应收/应付款折现	(5,047,342.94)	(18,982,604.43)
长期应付职工薪酬折现	2,670,000.00	2,850,000.00
合计	(4,082,425.11)	(119,919,503.63)

34. 投资收益

	2021年	2020年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)
合计	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)

35. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账(损失)/转回	(16,807,880.89)	69,460,215.66
应收票据坏账损失	(15,733,511.55)	-
其他应收款坏账转回	4,337,246.88	2,016,364.52
长期应收款坏账转回	-	604,423.93
合计	(28,204,145.56)	72,081,004.13

36. 资产减值转回

	2021年	2020年
其他非流动资产减值转回	(20,341.81)	5,445,444.01
一年内到期的非流动资产减值转回	-	44,732,744.65
合同资产减值转回/(损失)	34,805,099.70	(76,847,521.79)
合计	34,784,757.89	(26,669,333.13)

74

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

37. 资产处置收益

	2021年	2020年
处置非流动资产利得	37,154,469.50	-
其中:处置固定资产利得	37,154,469.50	-
处置非流动资产损失	(723,704.64)	-
其中:处置固定资产损失	(723,704.64)	-
合计	36,430,764.86	-

38. 营业外收入

	2021年	2020年
违约金	-	520,000.00
其他	2,420,387.36	494,817.37
合计	2,420,387.36	1,014,817.37

39. 营业外支出

	2021年	2020年
公益性捐赠支出	1,085,600.00	432,184.47
非流动资产毁损报废损失	30,660.86	14,409.20
罚没损失	-	69,000.00
违约金	-	90,893.50
滞纳金	247.32	67,143.19
其他	100,000.00	100,000.00
合计	1,216,508.18	773,630.36

75

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下:

	2021年	2020年
耗用的材料	5,218,240,892.83	4,298,586,945.00
劳务费	4,121,342,194.54	2,649,752,226.39
分包成本	4,667,363,513.84	9,344,407,022.47
职工薪酬	989,369,321.72	681,733,195.45
物业费	36,660,007.79	17,846,101.06
差旅交通费	17,585,426.55	12,084,178.22
办公费	14,190,273.97	12,603,701.38
折旧及摊销费用	26,756,758.08	19,012,090.44
业务招待费	7,522,739.16	4,657,498.29
广告宣传费	1,779,723.79	956,281.80
其他	389,108,074.58	1,338,963,688.02
合计	15,489,918,926.95	18,380,602,948.52

41. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	33,357,383.05	(12,088,793.40)
递延所得税费用	2,938,121.81	26,278,635.28
合计	36,295,504.86	14,189,841.88

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2021年	2020年
利润总额	395,896,540.47	314,600,878.50
按适用税率计算的所得税费用	59,534,481.07	47,190,131.78
不可抵扣的费用	451,364.35	955,766.05
对以前期间当期所得税的调整	(23,690,340.56)	(33,956,955.94)
按本集团实际税率计算的所得税费用	36,295,504.86	14,189,841.88

76

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

42. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2021年	2020年
净利润	340,601,035.61	300,411,036.62
加:资产减值(转回)/损失	(34,784,757.89)	26,469,232.13
信用减值损失/(转回)	28,204,145.56	(72,063,004.13)
固定资产折旧	26,756,758.08	19,012,090.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的处置	(36,430,764.86)	-
固定资产报废损失	30,660.86	14,409.20
投资损失	-	-
递延所得税资产(增加)/减少	(7,304,624.23)	23,322,004.43
递延所得税负债增加	10,242,746.06	2,956,628.86
存货的(增加)/减少	(9,978,836.93)	63,883,800.32
受限资金的减少	-	200,800,471.12
经营性应收项目的(增加)/减少	(8,318,270,843.64)	3,080,477,414.06
经营性应付项目的增加	7,369,490,387.11	-
其他	-	(4,274,097,955.02)
经营活动使用的现金流量净额	(611,444,094.29)	(608,633,166.97)

43. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金	-	-
其中:库存现金	-	2,679.64
可随时用于支付的银行存款	1,128,346,304.36	1,816,854,621.88
现金及现金等价物余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52

	2021年	2020年
现金的年末余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
减:现金的年初余额	1,816,857,501.52	3,285,124,903.38
现金及现金等价物净减少额	(688,511,197.16)	(1,468,267,401.86)

77

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告

1. 经营分部

出于管理目的,本集团根据产品和服务划分成业务单元,本集团有如下3个报告分部:

(1) 房屋建筑工程;
(2) 基础设施建设与投资;
(3) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的,对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩,以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价,参照与第三方进行交易所采用的公允价值制定。

78

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年	2020年
营业收入	15,903,819,557.46
营业成本	(14,029,028,141.17)
资产减值损失	(4,691,237.03)
信用减值损失	-
公允价值变动损益	-
投资收益	-
其他	2,196,380.89
合计	18,882,242,627.78

2021年	2020年
营业收入	13,799,827.85
营业成本	(12,702,814.11)
资产减值损失	-
信用减值损失	-
公允价值变动损益	-
投资收益	897,168.85
其他	397,168.85
合计	11,272,286,036.97

79

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2021年	2020年
房屋建筑工程	14,346,904,754.38	17,656,268,724.39
基础设施建设与投资	1,554,718,422.19	924,245,269.84
其他	2,196,380.89	1,729,627.55
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

地理信息

对外交易收入

	2021年	2020年
中国内地	15,362,235,674.95	17,970,478,574.21
其他国家或地区	541,583,882.51	611,765,047.57
合计	15,903,819,557.46	18,582,243,621.78

对外交易收入归属于客户所处区域。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

80

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：
2021年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的金融资产		以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	金融资产	金融负债	金融资产	金融负债	
货币资金	1,285,055,859.78	-	-	-	1,285,055,859.78
应收账款	284,857,497.05	-	-	-	284,857,497.05
应收票据	10,932,890,993.51	-	-	-	10,932,890,993.51
应收款项融资	-	17,878,800.00	-	-	17,878,800.00
其他应收款	5,640,139,159.89	-	-	-	5,640,139,159.89
长期应收款	50,134,964.00	-	-	-	50,134,964.00
合计	18,193,078,474.23	17,878,800.00	-	-	18,210,957,274.23

金融负债	以摊余成本计量的金融负债	
	金融资产	金融负债
应付账款	-	11,312,098,800.18
其他应付款	-	5,209,534,548.22
应付票据	-	151,090,000.00
长期应付款	-	83,919,903.60
租赁负债	-	18,191,337.78
一年内到期的非流动负债	-	61,786,455.47
合计	-	16,937,621,045.25

81

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)
2020年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的金融资产		以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	金融资产	金融负债	金融资产	金融负债	
货币资金	2,017,657,972.64	-	-	-	2,017,657,972.64
应收账款	417,994,288.62	-	-	-	417,994,288.62
应收票据	7,565,725,117.16	-	-	-	7,565,725,117.16
应收款项融资	-	31,569,836.71	-	-	31,569,836.71
其他应收款	729,510,492.55	-	-	-	729,510,492.55
一年内到期的非流动资产	444,384,287.18	-	-	-	444,384,287.18
长期应收款	65,785,478.58	-	-	-	65,785,478.58
合计	11,231,366,954.71	31,569,836.71	-	-	11,262,936,791.42

金融负债	以摊余成本计量的金融负债	
	金融资产	金融负债
应付票据	-	154,654,278.64
应付账款	-	8,138,871,644.66
其他应付款	-	1,610,513,365.70
一年内到期的非流动负债	-	13,017,673.80
长期应付款	-	146,371,647.50
合计	-	10,063,378,610.30

82

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币0元(2020年12月31日：人民币370,214,975.26元)。本公司认为，本公司保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的追索风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本公司不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币0元(2020年12月31日：人民币370,214,975.26元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司无已背书及贴现但尚未到期且终止确认的银行承兑汇票。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。

于2021年12月31日及2020年12月31日，尚未逾期和发生减值的应收账款与大量的近期无违约记录的分散化的客户有关。

于2021年12月31日及2020年12月31日，已逾期但未减值的应收账款与大量的和本公司有良好交易记录的独立客户有关。根据以往经验，由于信用质量未发生重大变化且仍被认为可全额收回，本公司认为无需对其计提减值准备。对这部分款项，本公司未持有担保物或其他信用增级。

83

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度
单位：人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：
2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
应付账款	151,090,000.00	-	-	-	151,090,000.00
其他应付款	11,212,898,800.18	-	-	-	11,212,898,800.18
应付票据	170,939,287.45	-	-	-	170,939,287.45
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-
租赁负债	61,786,455.47	18,191,337.78	-	-	79,977,793.25
长期应付款	11,424,142.28	3,973,558.22	10,178,291.22	68,102,381.60	93,678,373.32
合计	12,557,538,675.45	12,164,986.98	10,178,291.22	68,102,381.60	12,688,964,335.25

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至3年	3年以上	合计
应付票据	154,654,278.64	-	-	-	154,654,278.64
应付账款	8,138,871,644.66	-	-	-	8,138,871,644.66
其他应付款	1,610,513,365.70	-	-	-	1,610,513,365.70
长期应付款	13,017,673.80	14,318,504.43	146,146,170.84	-	173,482,349.07
合计	9,917,056,963.80	14,318,504.43	146,146,170.84	-	10,077,471,639.07

市场风险

汇率风险

本公司面临的汇率风险，主要是由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

于2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果印度卢比对人民币升值/贬值5%，本集团的净损益会增加/减少人民币9,686,199.25元(2020年12月31日：增加/减少人民币131,282.23元)。

84

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险(续)

汇率风险(续)

于2021年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果马来西亚林吉特对人民币汇率贬值/升值5%,本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少人民币399,780.99元(2020年12月31日:增加/减少人民币2,144,971.36元)。

于2021年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果印度尼西亚盾/卢比对人民币汇率贬值/升值5%,本公司的净损益会由于货币性负债的公允价值变动而增加/减少人民币58,512.30元(2020年12月31日:增加/减少人民币0.00元)。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本,或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指合并资产负债表中列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	85.81%	79.98%

85

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导,负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序,会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告,每个资产负债表日,财务部门分析金融工具价值变动,确定估值适用的主要输入值,估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设为用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日,针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

86

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 与本公司同受最终控制方控制;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;

仅受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	64.33	64.33	1,350,000.00万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司

本公司的子公司详见附注五、1。

87

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方

关联方名称	关联方关系
建信金融资产投资有限公司	对本公司施加重大影响的投资方
中建三局(香港)市庆活动中心投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局安盛工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团有限公司工程总承包公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
广西中建西部建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
广州市中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
贵州中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
河南中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖北中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
江苏中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖南中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
陕西中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
山东中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
安徽中建岩土工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中海海平地产有限公司	与本公司同受最终控制方控制
天津中建新元生态混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉首冠置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉中建三局北地房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建设基础设施有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑装备集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中海建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制

88

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

关联交易内容	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中建商品混凝土有限公司 购买商品	53,509,909.52	61,545,631.44	-	-
重庆中建西部建设有限公司 购买商品	49,511,043.59	49,815,787.47	-	-
广州市力建混凝土有限公司 购买商品	48,873,687.97	22,125,586.75	-	-
中建西部建设西南有限公司 购买商品	21,975,172.45	64,254,399.13	-	-
青岛运达建材有限公司 购买商品	15,827,775.25	-	-	-
深圳市为海建材有限公司 购买商品	12,285,476.70	-	-	-
天津中建新和元商品混凝土有限公司 购买商品	5,503,315.57	-	-	-
贵阳中建西部建设有限公司 购买商品	4,322,076.15	-	-	-
南宁中建西部建设有限公司 购买商品	1,227,246.71	1,445,414.38	-	-
中建电子商务有限责任公司 购买商品	1,316,637.08	53,573,669.20	-	-
中建商品混凝土襄阳有限公司 购买商品	793,626.10	-	-	-
山东中建西部建设(青岛)有限公司 购买商品	505,016.75	-	-	-
河南中建西部建设有限公司 购买商品	512,409.54	5,031,059.22	-	-
江苏中建商品混凝土有限公司 购买商品	226,789.70	31,185,604.32	-	-
泉州中建商品混凝土有限公司 购买商品	81,482.09	1,939,839.01	-	-
中建西部建设(天津)有限公司 购买商品	0.97	7,287,666.00	-	-
中建信河商品混凝土重庆有限公司 购买商品	-	18,497,533.87	-	-
山东中建西部建设有限公司 购买商品	-	15,636,743.69	-	-
云南中建新材料有限公司 购买商品	-	11,897,981.19	-	-
中建科技集团有限公司 购买商品	-	6,991,576.91	-	-
中建西部建设湖南有限公司 购买商品	-	5,926,528.77	-	-
中建集成建筑(河南)有限公司 购买商品	-	1,467,700.00	-	-
廊坊中建机械有限公司 购买商品	-	94,356.50	-	-
合计	216,668,667.94	358,717,077.85	-	-

(3) 关联方租赁

作为出租人

租赁资产种类	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中建三局集团有限公司 房屋建筑物	-	600,000.00	-	-
合计	-	600,000.00	-	-

93

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 其他关联方交易

关联交易内容	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
向股东分配股利	79,138,888.89	856,662,200.00	-	-
关键管理人员薪酬	-	19,639,584.00	-	-

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

关联方名称	2021年		2020年	
	数量	金额	数量	金额
中建财务有限公司	1,000,011,013.17	1,500,061,115.95	-	-

(2) 其他应收款

关联方名称	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局第三工程有限公司	-	-	151,254,074.00	-
中建科技武汉有限公司	-	-	28,343,433.17	-
合计	-	-	179,597,507.17	-

(3) 其他应付款

关联方名称	2021年		2020年	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建集成建筑有限公司	151,689,183.53	-	-	-
中建科技集团有限公司	1,544,500.00	-	-	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	-	-	-
中建三局集团有限公司	4,184,303,686.32	-	-	-
中建三局水务环境有限公司	800,000.00	-	-	-
合计	4,338,625,265.87	-	-	-

94

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 银行存款

关联方名称	2021年12月31日		2020年12月31日	
	数量	金额	数量	金额
中建财务有限公司	1,000,011,013.17	1,500,061,115.95	-	-
合计	1,000,011,013.17	1,500,061,115.95	-	-

(2) 应收账款

关联方名称	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	8,462,056,187.26	-	5,247,936,418.00	-
中建集成建筑有限公司	205,189,872.10	-	420,703,713.50	-
中建科技集团有限公司	156,464,373.41	-	-	-
中国建筑股份有限公司	161,873,158.20	-	230,260,943.10	-
中建三局地产开发有限公司	122,493,188.31	-	132,350,542.80	-
武汉新置业有限公司	113,489,538.84	-	-	-
中建三局地产置业有限公司	111,574,917.44	-	-	-
中建三局地产置业有限公司	97,762,615.59	-	-	-
武汉新置业有限公司	89,999,071.19	-	82,399,814.32	-
中建三局地产置业有限公司	49,189,027.07	-	17,145,562.56	-
中建三局地产置业有限公司	31,318,089.41	-	31,818,089.41	-
中建铁路建设投资有限公司	10,829,306.86	-	8,880,391.48	-
中建三局武汉光谷综合发展投资有限公司	6,415,994.30	-	7,158,707.23	-
中建地产(北京)有限公司	5,865,995.02	-	5,865,995.02	-
中建八局上海公司	4,648,133.43	-	-	-
中建三局地产置业有限公司	3,543,829.41	-	444,268.00	-
中建铁路建设投资有限公司	2,904,650.02	-	-	-
中建股份	1,456,793.86	-	-	-
中建武汉光谷综合发展投资有限公司	1,403,488.55	-	1,403,488.55	-
中建三局(厦门)建设有限公司	1,092,762.25	-	1,092,762.25	-
中建铁路建设投资有限公司	172,217.35	-	172,217.35	-
中建三局地产置业有限公司	78,095.92	-	-	-
天津中海海地产有限公司	581.72	-	657,744.94	-
中建集成建筑有限公司	-	-	107,170,868.70	-
中建三局地产开发有限公司	-	-	77,894,464.99	-
武汉市康桥房地产开发有限公司	-	-	36,213,887.57	-
中建铁路建设投资有限公司	-	-	4,840,306.75	-
中建三局地产置业有限公司	-	-	427,578.98	-
中建方恒(天津)城市建设发展有限公司	-	-	66,999.45	-
合计	9,841,846,625.68	-	6,404,858,489.17	-

95

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 其他应收款

关联方名称	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建长江(日本)有限公司	2,281,304,332.74	-	6,096,669.55	-
中建三局地产置业有限公司	5,112,274,821.86	-	-	-
中建铁路建设投资有限公司	7,703,941.48	-	9,703,941.48	-
中建集成建筑有限公司	29,295,285.87	-	546,492,266.76	-
中建铁路有限公司	300,000.00	-	300,000.00	-
中建商品经济发展有限公司	7,000.00	-	-	-
中建集成建筑有限公司	1,000.00	-	-	-
中建建筑一局(集团)有限公司	-	-	180,000.00	-
中建商品混凝土有限公司	-	-	0.14	-
合计	7,410,886,611.87	-	842,773,917.93	-

注: 应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

(4) 合同资产

关联方名称	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	1,133,221,040.93	-	260,932,051.60	-
中建铁路建设投资有限公司	30,742,984.89	-	-	-
中建集成建筑有限公司	1,722,318.00	-	-	-
合计	1,165,716,943.82	-	260,932,051.60	-

(5) 其他非流动资产

关联方名称	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	719,393.61	-	316,795,546.40	-
中建铁路建设投资有限公司	-	-	30,307,819.92	-
合计	719,393.61	-	347,103,366.32	-

96

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度
单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	-	-	7,460,958.22	-
合计	-	-	7,460,958.22	-

(7) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	49,266,954.00	-	58,095,954.00	-
合计	49,266,954.00	-	58,095,954.00	-

(8) 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
河南中建西部建设有限公司	300,000.00	-
江苏中建商品混凝土有限公司	8,500,000.00	28,790,000.00
山东中建西部建设有限公司	3,000,000.00	14,000,000.00
云南中建新材料有限公司	3,500,000.00	-
张家港市合建商品混凝土有限公司	500,000.00	-
中建商品混凝土江西有限公司	2,000,000.00	-
中建商品混凝土有限公司	33,800,000.00	4,900,000.00
中建西部建设股份有限公司	13,848,300.00	7,347,513.97
中建西部建设西南有限公司	16,975,500.00	54,670,000.00
中建西部建设新材料科技有限公司	2,000,000.00	-
重庆中建西部建设有限公司	13,746,100.00	28,100,000.00
广州市力建混凝土有限公司	-	8,008,834.00
中建电子商务有限责任公司	-	3,400,000.00
中建西部建设（天津）有限公司	-	2,080,000.00
中建西部建设湖南有限公司	-	2,000,000.00
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	-	1,307,930.67
合计	98,169,900.00	154,604,278.64

97

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(9) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	6,059,681,136.80	2,192,971,983.21
中建商品混凝土有限公司	103,268,696.43	56,471,180.13
中建第一建设工程有限责任公司	46,043,331.83	49,765,062.41
中建三局安业工程有限公司	39,540,885.73	42,698,276.27
中建精工集团有限公司	24,645,977.17	64,895,962.47
广州市力建混凝土有限公司	30,001,319.78	13,574,663.83
中建科技武汉有限公司	27,727,425.46	5,899,014.08
中建财务有限公司	18,960,727.47	5,000,000.00
重庆中建西部建设有限公司	18,183,732.46	12,537,136.83
青岛筑信达建材有限公司	14,643,089.50	-
江西中建商品混凝土有限公司	13,971,284.86	10,741,974.27
中建电子信息技术有限公司	9,385,741.51	10,578,323.57
深圳市前海福海投资有限公司	8,102,951.04	-
中建筑业建设工程有限公司	8,140,077.17	6,715,388.96
云南中建新材料有限公司	7,814,487.63	7,897,981.19
中建北方混凝土有限公司	6,892,202.99	232,211.53
中建深业装饰有限公司	6,242,291.15	4,211,489.40
中建电子商务有限责任公司	5,300,800.02	22,970,849.32
中建三局智能技术有限公司	5,260,754.92	3,258,408.51
山东中建西部建设（青岛）有限公司	5,241,644.31	-
中建二局建筑装饰有限公司	4,638,099.13	3,351,954.40
贵州中建商品混凝土有限公司	4,383,946.06	-
泉州中建商品混凝土有限公司	4,157,653.12	3,580,181.19
中建拓河商品混凝土重庆有限公司	4,076,690.69	5,897,533.87
河南中建西部建设有限公司	2,773,480.54	1,405,474.38
山东中建西部建设有限公司	2,316,167.00	4,767,017.00
河南中建西部建设有限公司	2,239,640.97	2,031,859.33
中建建研院西南有限公司	2,223,311.07	2,761,789.51
中建三局城建有限公司	1,137,248.11	-
中建商品混凝土安徽有限公司	1,111,388.23	1,496,771.22
中建商品混凝土马鞍山有限公司	1,104,673.27	1,624,554.46
贵州筑业商品混凝土有限公司	1,060,022.85	2,488,323.25
中建西部安业工程有限公司	959,293.24	2,797,827.47
中建西部建设勘察设计研究院有限公司	635,287.01	826,287.01
中建三局工程设计有限公司	719,487.24	988,087.24
中建西部建设（天津）有限公司	491,341.20	1,668,599.19
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	468,415.02	447,040.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	402,848.79	907,902.99
中建商品混凝土（福建）有限公司	333,378.56	326,378.56
中国建筑东北设计研究院有限公司	240,000.00	-
北京中建建设工程第六检测所有限公司	193,810.00	-
上海中建电子商务有限公司	61,665.21	-
中建一局集团装饰工程有限责任公司	57,413.23	57,413.23
中建三局安业工程有限公司	41,225.67	94,356.50
广州市中建筑业建设工程有限公司	38,128.82	69,922.80
中建幕墙（北京）有限公司	455.12	455.12

98

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(9) 应付账款（续）

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建西部建设西南有限公司	-	35,302,178.46
中建西部建设贵州有限公司	-	38,220.00
中建集成建筑有限公司	-	-
合计	6,503,086,190.17	2,563,564,520.49

(10) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	4,264,130,826.90	-
中建长江（印度）有限公司	181,222,427.20	-
中国建筑股份有限公司	151,689,183.56	-
中建三局投资发展公司	150,000,000.00	-
中建财务有限公司	10,860,000.00	3,400,000.00
中建科技武汉有限公司	1,544,500.00	-
中建三局水务环保有限公司	800,000.00	-
中建电子信息技术有限公司	560,785.00	550,785.00
中建三局智能技术有限公司	555,000.00	555,000.00
华鼎建筑装饰工程有限公司	450,000.00	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	-
深圳海外装饰工程工程有限公司	100,000.00	200,000.00
中建西南安业工程有限公司	50,000.00	-
中建三局（深圳）市民活动中心投资建设有限公司	38,246.00	-
中建三局集团有限公司	-	992,887,553.40
中建三局安业工程有限公司	-	514,868.00
中国建筑东北设计研究院有限公司	-	397,450.00
合计	4,762,288,873.65	998,553,902.40

注：应收及应付关联方款项均不计利息、无抵押、且无固定还款期。

99

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度
单位：人民币元

十、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(11) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	12,471,282.75	51,713,000.00
中国建筑股份有限公司	3,166,573.00	23,107,058.00
中建三局集团有限公司工程总承包公司	2,256,300.00	2,256,300.00
合计	17,894,155.75	77,076,358.00

(12) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建三局集团有限公司	-	4,714,555.36
合计	-	4,714,555.36

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	注1
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	123,490,600.00	163,273,080.00	注1
合计	123,490,600.00	163,273,080.00	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认条件，未确认相关负债。

100

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度 单位：人民币元

十二、租赁

作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	2,578,834.18
租赁负债当期租付款项	45,296,878.83
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	-
计入当期损益的采用简化处理剩余租赁期少于12个月的租赁	34,892,301.66
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-
与租赁相关的总现金流出	82,768,014.67

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为1.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租。部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本集团未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权，已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止选择权

2021年，本集团无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

101

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度 单位：人民币元

十二、租赁

重大经营租赁 (仅适用于2020年度)

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	34,892,301.66
1年至2年(含2年)	118,614,665.71
2年至3年(含3年)	-
3年以上	-
合计	153,506,967.37

十三、资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本集团不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

102

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2021年度 单位：人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	9,431,785,718.79	6,075,638,447.83
1年至2年	920,349,925.16	1,542,280,132.17
2年至3年	729,425,636.66	73,936,309.90
3年至4年	25,931,229.62	2,516,716.65
4年至5年	-	2,306,008.04
5年以上	-	-
小计	11,107,492,510.23	7,696,677,614.59

减：应收账款坏账准备 (174,601,516.72) (169,508,031.39)

合计 10,932,890,993.51 7,527,169,583.20

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	由于合并范围变动导致的变动	本年收回或转回	本年核销	年末余额
169,508,031.39	171,824,131.14	1,321,148.03	(158,916,250.20)	(13,098,543.59)	174,601,516.72

2020年

年初余额	本年计提	由于合并范围变动导致的变动	本年收回或转回	年末余额
299,122,931.13	105,482,203.66	(19,310,019.44)	(175,787,083.94)	169,508,031.39

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	10,252,153,076.09	92.30	107,119,216.53	1.04
按信用风险特征组合计提坏账准备	850,339,434.14	7.70	67,482,300.19	7.93
合计	11,107,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57

103

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注 (续)
2021年度 单位：人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释 (续)

1. 应收账款 (续)

应收账款及坏账准备按类别披露：(续)

	2021年12月31日		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	6,680,429,825.78	84.80	110,802,065.19	1.64
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,014,297,788.01	15.20	58,705,946.20	5.78
合计	7,694,727,613.79	100.00	169,508,031.39	2.20

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由	
单位1	115,856,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00	回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00	回收可能性
单位4	10,466,507.79	8,055,325.23	52.00	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	92.00	回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由	
单位1	20,458,206.32	20,458,206.32	100.00	回收可能性
单位2	23,724,084.43	11,445,761.21	48.25	回收可能性
单位3	11,396,981.96	11,396,981.96	100.00	回收可能性
单位4	11,382,529.72	11,382,529.72	100.00	回收可能性
单位5	12,839,715.98	8,454,244.33	65.84	回收可能性
其他	6,600,608,307.37	47,664,341.55	0.72	回收可能性
合计	6,680,429,825.78	110,802,065.19		

104

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	16,488,222.45	1.00	202,748.46	—
1年至2年	—	—	—	—
2年至3年	—	—	—	—
3年至4年	—	—	—	—
4年至5年	—	—	—	—
合计	16,488,222.45	1.00	202,748.46	—

组合2: 应收海外客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	3,849,735.41	4.00	492,743.83	4.00
1年至2年	21,088,864.89	13.00	8,266,053.89	—
2年至3年	2,272,323.02	20.00	418,238.20	—
3年至4年	—	—	—	—
合计	17,210,923.32	17.00	8,676,995.92	4.00

组合3: 应收其他客户

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	521,901,942.21	4.30	26,264,851.42	788,374.12
1年至2年	141,268,481.24	20.00	14,278,245.14	192,788,880.72
2年至3年	19,226,381.36	20.00	18,842,425.28	14,847,943.20
3年至4年	13,735,822.22	40.00	5,128,523.21	1,575,718.20
合计	656,132,627.03	64.30	64,514,045.05	287,987,822.64

105

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	5,592,675,472.89	650,458,859.00
1年至2年	29,598,555.70	90,227,909.11
2年至3年	28,721,615.56	50,000.00
3年至4年	—	1,608,000.00
4年至5年	—	5,500,000.00
小计	5,650,995,644.15	747,844,768.11

减: 其他应收款坏账准备 (10,856,484.26) (16,225,516.98)

合计 5,640,139,159.89 731,619,251.13

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	由于合并范围变更 的变动	本年收回或转回	年末余额
2021年	16,225,516.98	6,907,022.11	8,274.14	(12,288,278.89)	10,856,484.26
2020年	20,229,683.20	10,501,815.05	(2,276,968.04)	(12,528,193.73)	16,225,516.98

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	2021年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	16,225,516.98	—	—	—	16,225,516.98
本年计提	6,907,022.11	—	—	—	6,907,022.11
本年转回	(11,244,298.89)	—	—	—	(11,244,298.89)
本年核销	(1,646,000.00)	—	—	—	(1,646,000.00)
其他变动	8,274.14	—	—	—	8,274.14
年末余额	10,856,484.26	—	—	—	10,856,484.26

106

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

	2020年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	20,229,683.20	—	—	—	20,229,683.20
本年计提	10,501,815.05	—	—	—	10,501,815.05
本年转回	(12,528,193.73)	—	—	—	(12,528,193.73)
本年核销	—	—	—	—	—
其他变动	(2,276,968.04)	—	—	—	(2,276,968.04)
年末余额	16,225,516.98	—	—	—	16,225,516.98

3. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,903,623,176.57	14,425,241,924.12	18,581,879,994.52	17,781,309,765.79
其他业务	2,196,380.89	4,691,237.02	1,726,637.02	2,200,814.51
合计	15,903,819,557.46	14,429,933,161.17	18,583,606,632.07	17,984,010,520.30

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	15,903,819,557.46	18,583,030,175.52
租赁收入	—	279,446.55
合计	15,903,819,557.46	18,583,309,622.07

截至2021年12月31日,本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关,剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

107

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 营业收入及成本(续)

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2021年	2020年
房屋建筑工程	14,346,904,754.38	17,657,334,724.68
基础设施建设与投资	1,554,718,422.19	924,245,269.84
其他	2,196,380.89	1,450,181.00
合计	15,903,819,557.46	18,583,030,175.52

4. 投资收益

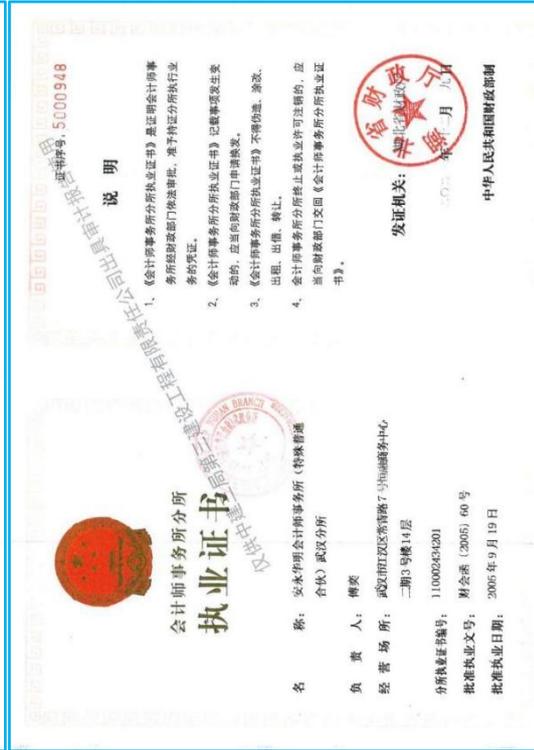
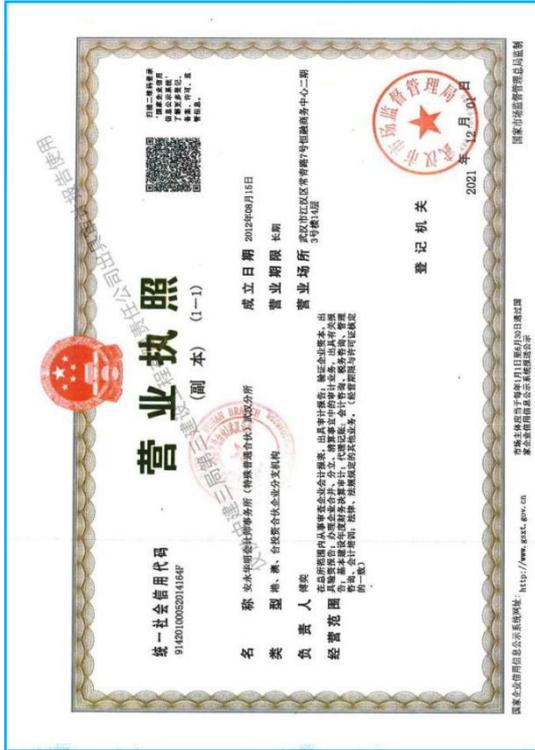
	2021年	2020年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(31,663,190.30)	(23,370,271.19)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月29日决议批准。

108





2022 年审计报告

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂23FWPCFMKR



中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	
合并所有者权益变动表	8	
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表	13	
公司所有者权益变动表	14	
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	864,112,245.37	1,285,055,859.78
其中：存放于财务公司款项		430,280,190.48	1,000,011,013.17
应收票据	2	28,487,232.69	284,857,497.05
应收账款	3	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51
应收款项融资	4	5,274,093.58	17,878,800.00
预付款项	5	142,016,344.64	147,918,229.70
其他应收款	6	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89
存货	7	82,050,047.92	95,397,621.99
合同资产	8	5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
一年内到期的非流动资产		264,917,100.00	277,091,525.69
其他流动资产	9	161,284,843.13	243,597,991.56
流动资产合计		25,515,948,676.16	20,823,521,551.80
非流动资产			
长期应收款	10	41,263,143.42	50,134,964.00
固定资产	11	182,828,457.85	219,018,672.54
使用权资产	12	39,904,599.53	63,237,630.77
递延所得税资产	13	56,109,747.77	54,890,853.98
其他非流动资产	14	199,803,158.81	517,609,347.16
非流动资产合计		519,909,107.38	904,891,468.45
资产总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	16	94,825,539.84	151,090,000.00
应付账款	17	13,984,180,181.47	11,312,098,800.18
合同负债	18	1,455,473,525.93	993,315,797.13
应付职工薪酬	19	82,638,256.94	57,787,657.75
应交税费	20	198,713,951.37	121,896,042.82
其他应付款	21	6,558,535,211.71	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债		141,435,711.76	61,786,455.47
其他流动负债	22	188,543,215.93	435,335,679.13
流动负债合计		22,704,345,594.95	18,442,844,980.80
非流动负债			
租赁负债	23	5,550,024.00	19,191,337.76
长期应付款	24	102,934,803.92	83,919,903.60
长期应付职工薪酬	25	81,316,964.00	85,906,964.00
预计负债		13,341,255.72	-
递延所得税负债		11,053,245.63	13,199,374.92
其他非流动负债		6,308,726.85	-
非流动负债合计		220,505,020.12	202,217,580.28
负债合计		22,924,850,615.07	18,645,062,561.08
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	5,780,000.00	8,330,000.00
盈余公积	30	357,316,981.66	345,662,755.17
未分配利润	31	337,956,292.71	319,403,809.90
归属于母公司所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
负债和所有者权益总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

本财务报表由以下人士签署：

王延波
42011110072895

法定代表人：王延波

黄亮

主管会计工作负责人：黄亮

何祥忠

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	32	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
减：营业成本	40	15,093,504,316.66	14,429,933,141.17
税金及附加		39,535,100.53	33,638,581.22
管理费用	40	486,963,917.08	578,580,942.05
研发费用	40	488,664,393.16	481,404,843.73
财务费用	33	3,113,367.31	(4,082,425.11)
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,612,838.70	1,296,954.05
加：投资收益	34	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
信用减值损失	35	(42,568,063.84)	(28,204,145.56)
资产减值转回	36	4,992,311.29	34,784,757.89
资产处置收益	37	42,968,783.73	36,430,764.86
营业利润		133,268,264.89	395,692,661.29
加：营业外收入	38	6,325,019.33	2,420,387.36
减：营业外支出	39	1,866,961.86	1,216,508.18
利润总额		137,726,322.36	396,896,540.47
减：所得税费用	41	21,184,057.50	36,295,504.86
净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
按经营持续性分类			
持续经营净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益	28		
重新计量设定受益计划的变动额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2022年度

2021年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	319,403,809.90	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	319,403,809.90	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	116,842,264.86	113,992,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	116,842,264.86	-	-
1. 损益分配	-	-	-	-	(11,654,226.49)	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
2. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	11,654,226.49	-	-
(二) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股权激励计划变动额结转	-	-	-	-	-	-	-
2. 留存收益	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	357,316,981.66	337,556,292.71	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	82,731,766.74	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	82,731,766.74	2,811,988,312.45	2,811,988,312.45
三、本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	340,401,035.61	359,231,035.61	359,231,035.61
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	340,401,035.61	-	-
1. 损益分配	-	-	-	-	(36,060,103.56)	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
2. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	36,060,103.56	-	-
(二) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股权激励计划变动额结转	-	-	-	-	-	-	-
2. 留存收益	-	-	-	-	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)	(8,730,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	346,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,629,760,828.96	13,261,402,726.95
收到其他与经营活动有关的现金		3,199,680,611.29	4,981,999,738.42
经营活动现金流入小计		13,829,441,440.25	18,243,402,465.37
购买商品、接受劳务支付的现金		12,015,166,600.32	11,761,621,200.14
支付给职工以及为职工支付的现金		702,948,859.55	940,553,239.04
支付的各项税费		186,071,676.99	262,274,884.45
支付其他与经营活动有关的现金		634,059,731.90	5,517,716,354.84
经营活动现金流出小计		13,538,246,868.76	18,482,165,678.47
经营活动使用的现金流量净额	42	291,194,571.49	(238,763,213.10)
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,747,346.62	56,754,091.90
收到其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		75,747,346.62	56,754,091.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动现金流出小计		8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动产生的现金流量净额		67,738,062.89	47,368,664.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的			
现金		77,855,555.56	79,138,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金		764,735,238.14	417,977,760.02
筹资活动现金流出小计		842,590,793.70	497,116,648.91
筹资活动使用的现金流量净额		(842,590,793.70)	(497,116,648.91)
四、 现金及现金等价物净减少额	43	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)
加：年初现金及现金等价物余额		1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
五、 年末现金及现金等价物余额	43	644,688,145.04	1,128,346,304.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表
2022年度

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		864,112,245.37	1,285,055,859.78
其中：存放财务公司款项		430,280,190.48	1,000,011,013.17
应收票据		28,487,232.69	284,857,497.05
应收账款	1	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51
应收款项融资		5,274,093.58	17,878,800.00
预付款项		142,016,344.64	147,918,229.70
其他应收款	2	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89
存货		82,050,047.92	95,397,621.99
合同资产		5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
一年内到期的非流动资产		264,917,100.00	277,091,525.69
其他流动资产		161,284,843.13	243,597,991.56
流动资产合计		25,515,948,676.16	20,823,521,551.80
非流动资产			
长期应收款		41,263,143.42	50,134,964.00
固定资产		182,828,457.85	219,018,672.54
使用权资产		39,904,599.53	63,237,630.77
递延所得税资产		56,109,747.77	54,890,853.98
其他非流动资产		199,803,158.81	517,609,347.16
非流动资产合计		519,909,107.38	904,891,468.45
资产总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2022年度

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		94,825,539.84	151,090,000.00
应付账款		13,984,180,181.47	11,312,098,800.18
合同负债		1,455,473,525.93	993,315,797.13
应付职工薪酬		82,638,256.94	57,787,657.75
应交税费		198,713,951.37	121,896,042.82
其他应付款		6,558,535,211.71	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债		141,435,711.76	61,786,455.47
其他流动负债		188,543,215.93	435,335,679.13
流动负债合计		22,704,345,594.95	18,442,844,980.80
非流动负债			
租赁负债		5,550,024.00	19,191,337.76
长期应付款		102,934,803.92	83,919,903.60
长期应付职工薪酬		81,316,964.00	85,906,964.00
预计负债		13,341,255.72	-
递延所得税负债		11,053,245.63	13,199,374.92
其他非流动负债		6,308,726.85	-
非流动负债合计		220,505,020.12	202,217,580.28
负债合计		22,924,850,615.07	18,645,062,561.08
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		5,780,000.00	8,330,000.00
盈余公积		357,316,981.66	345,662,755.17
未分配利润		337,956,292.71	319,403,809.90
所有者权益合计		3,111,007,168.47	3,083,350,459.17
负债和所有者权益总计		26,035,857,783.54	21,728,413,020.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	3	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
减：营业成本	3	15,093,504,316.66	14,429,933,141.17
税金及附加		39,535,100.53	33,638,581.22
管理费用		486,963,917.08	578,580,942.05
研发费用		488,664,393.16	481,404,843.73
财务费用		3,113,367.31	(4,082,425.11)
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,612,838.70	1,296,954.05
加：投资收益	4	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
信用减值损失		(42,568,063.84)	(28,204,145.56)
资产减值转回		4,992,311.29	34,784,757.89
资产处置收益		42,968,783.73	36,430,764.86
营业利润		133,268,264.89	395,692,661.29
加：营业外收入		6,325,019.33	2,420,387.36
减：营业外支出		1,866,961.86	1,216,508.18
利润总额		137,726,322.36	396,896,540.47
减：所得税费用		21,184,057.50	36,295,504.86
净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其中：持续经营净利润		116,542,264.86	360,601,035.61
其他综合收益的税后净额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(2,550,000.00)	(1,370,000.00)
综合收益总额		113,992,264.86	359,231,035.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
所有者权益变动表

2022年度

人民币元

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17
二、	本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17
三、	本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	11,654,226.49	(11,654,226.49)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(二)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.	资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.	盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.	盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.	专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
(三)	设定受益计划变动额结转留存	-	-	-	-	-	-	-
(四)	其他	-	-	-	-	-	-	-
1.	本年使用	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77
2.	本年使用	-	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)
四、	本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
五、	2021年度							
一、	上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
二、	本年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	9,700,000.00	-	309,602,651.61	87,240,541.13	2,816,497,086.84
三、	本年增减变动金额	-	-	(1,370,000.00)	-	-	366,601,035.61	359,231,035.61
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	36,060,103.56	(36,060,103.56)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	(79,138,888.89)	(79,138,888.89)
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(4,508,774.39)	(4,508,774.39)
3.	其他	-	-	-	-	-	-	-
(二)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.	资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.	盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.	盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
(三)	设定受益计划变动额结转留存	-	-	-	-	-	-	-
(四)	其他	-	-	-	-	-	-	-
1.	本年使用	-	-	-	319,555,406.99	-	-	319,555,406.99
2.	本年使用	-	-	-	(319,555,406.99)	-	-	(319,555,406.99)
四、	本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,629,760,828.96	13,261,402,726.95
收到其他与经营活动有关的现金	3,199,680,611.29	4,981,999,738.42
经营活动现金流入小计	13,829,441,440.25	18,243,402,465.37
购买商品、接受劳务支付的现金	12,015,166,600.32	11,761,621,200.14
支付给职工以及为职工支付的现金	702,948,859.55	940,553,239.04
支付的各项税费	186,071,676.99	262,274,884.45
支付其他与经营活动有关的现金	634,059,731.90	5,517,716,354.84
经营活动现金流出小计	13,538,246,868.76	18,482,165,678.47
经营活动使用的现金流量净额	291,194,571.49	(238,763,213.10)
二、 投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	67,747,346.62	56,754,091.90
收到其他与投资活动有关的现金	8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计	75,747,346.62	56,754,091.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动现金流出小计	8,009,283.73	9,385,427.05
投资活动产生的现金流量净额	67,738,062.89	47,368,664.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,855,555.56	79,138,888.89
支付其他与筹资活动有关的现金	764,735,238.14	417,977,760.02
筹资活动现金流出小计	842,590,793.70	497,116,648.91
筹资活动使用的现金流量净额	(842,590,793.70)	(497,116,648.91)
四、现金及现金等价物净（减少）额	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)
加：年初现金及现金等价物余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
五、年末现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p>
<p>一、 基本情况</p> <p>中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立。本公司总部位于湖北省武汉市洪山区关山园路2号。</p> <p>本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；混凝土生产与销售；≤300t.m塔式起重机（含施工升降机）按揭（国家有专项规定的经审批后方可经营）。</p> <p>本集团的母公司为中建三局集团有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>3. 企业合并</p> <p>企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。</p> <p>同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。</p> <p>合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。</p> <p>非同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。</p> <p>非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。</p> <p>支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。</p> <p>通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。</p>
<p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。</p>	<p>1. 会计期间</p> <p>本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p>本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。</p>
17	18

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2022年度 人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>4. 合并财务报表</p> <p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。</p> <p>编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p> <p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行追溯调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p>	<p>五、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>5. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认与其共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p>
19	20

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融资产分类和计量(续)</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑损益确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p>
---	---

21



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了变动的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本集团的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款,包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>应收账款组合1:应收政府部门及中央企业客户 应收账款组合2:应收海外企业客户 应收账款组合3:应收其他客户</p> <p>对于划分为组合的应收账款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>合同资产组合1:工程承包项目合同资产 合同资产组合2:房地产项目合同资产 合同资产组合3:尚未到期的质保金</p> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p>
--	---

22



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了变动的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本集团的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款,包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>应收账款组合1:应收政府部门及中央企业客户 应收账款组合2:应收海外企业客户 应收账款组合3:应收其他客户</p> <p>对于划分为组合的应收账款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>合同资产组合1:工程承包项目合同资产 合同资产组合2:房地产项目合同资产 合同资产组合3:尚未到期的质保金</p> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p>
--	---

23



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>应收账款组合1:应收政府部门及中央企业客户 应收账款组合2:应收海外企业客户 应收账款组合3:应收其他客户</p> <p>对于划分为组合的应收账款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>合同资产组合1:工程承包项目合同资产 合同资产组合2:房地产项目合同资产 合同资产组合3:尚未到期的质保金</p> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>应收账款组合1:应收政府部门及中央企业客户 应收账款组合2:应收海外企业客户 应收账款组合3:应收其他客户</p> <p>对于划分为组合的应收账款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>合同资产组合1:工程承包项目合同资产 合同资产组合2:房地产项目合同资产 合同资产组合3:尚未到期的质保金</p> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p>
---	---

24



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金 其他应收款组合2 应收垫款 其他应收款组合3 应收其他款项</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注八、3。</p> <p>本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须支付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p>	<p>25</p> 
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产,财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量,存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料,在产品以及库存商品等存货发出时,采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本,库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下接系统的分配方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p>	<p>26</p> 
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>10. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。</p> <p>长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资的,调整长期股权投资的成本,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的,长期股权投资采用权益法核算。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础,按照本集团的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认,投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。</p>	<p>27</p> 
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>10. 长期股权投资(续)</p> <p>处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因处置终止采用权益法的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,全部转入当期损益;仍采用权益法的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按相应的比例转入当期损益。</p> <p>11. 投资性房地产</p> <p>投资性房地产,是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。</p> <p>投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量,则计入投资性房地产成本,否则,于发生时计入当期损益。</p> <p>本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。</p> <p>12. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团,且其成本能够可靠地计量时才予以确认,与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。</p> <p>除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35年</td> <td>0%-5%</td> <td>2.71%-12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14年</td> <td>0%-5%</td> <td>6.79%-20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-32.32%</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具、家具及其他</td> <td>5-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本集团至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-32.32%	电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%	<p>28</p> 
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-32.32%																		
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>13. 借款费用</p> <p>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。</p> <p>借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:</p> <p>(1) 资产支出已经发生;</p> <p>(2) 借款费用已经发生;</p> <p>(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。</p> <p>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</p> <p>在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,按照下列方法确定:</p> <p>(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用,减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定;</p> <p>(2) 占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。</p> <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中,发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。</p> <p>14. 使用权资产</p> <p>在租赁期开始日,本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人在租赁期开始日或之前支付的与租赁资产相关的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能否取得租赁资产所有权的,本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p>	<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>15. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>16. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本集团将估计其可收回金额,进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本集团将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本集团确定的报告分部。</p> <p>对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认应计提的减值损失,然后将包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试。比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。</p>
29	30

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 资产减值(续)</p> <p>上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。</p> <p>17. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬,是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划,该计划要求由独立管理的基金缴存费用,该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表日立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益;后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p>	<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>17. 职工薪酬(续)</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本集团比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利,列示为流动负债。</p> <p>18. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日,本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后,本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p>
31	32

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>19. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本集团将其确认为预计负债:</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务; (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团; (3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素,每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p> <p>20. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入,取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设项目,由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产,本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法,根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时,本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等,本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质保服务。对于向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质保服务,本集团按照附注三、19进行会计处理。对于向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质保服务,本集团将其作为一项单项履约义务,按照提供商品和服务类质保服务的单独售价的相对比例,将部分交易价格分摊至服务类质保服务,并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质保服务是否向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时,本集团考虑该质保服务是否为法定要求、质保期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p>	<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>21. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>22. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性,分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产,除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的,且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本; (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源; (3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项金额的,本集团将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价; (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p>
33	34

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>23. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p>	<p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>24. 递延所得税</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。 (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。 (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日,本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本集团重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p>
35	36

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>25. 租赁</p> <p>在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、14和附注三、16。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁</p> <p>本集团将在租赁期开始日,租赁期不超过12个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益,未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。</p> <p>26. 终止经营</p> <p>终止经营,是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区; (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分; (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>27. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>28. 公允价值计量</p> <p>本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值,相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日,本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>29. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度,具体而言,本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度,累计实际发生的成本包括本集团向客户转移建造过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为,与客户之间的建造合同约定价以建造成本为基础确定,实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够真实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长,可能跨越若干会计期间,本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算,相应调整收入确认金额。</p>
---	---

37

38

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>29. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>判断(续)</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等,在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异,对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否为租赁或包含租赁</p> <p>本集团就部分工程项目签订了设备租赁协议,本集团认为,根据租赁协议,不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权,因此,该租赁协议不包含租赁,本集团将其作为接受服务进行处理。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,在做出这些判断和估计时,本集团根据历史数据并结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动,不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>29. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值(除寿命外)</p> <p>本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象,对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>商誉减值</p> <p>本集团至少每年测试商誉是否发生减值,这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计,对未来现金流量的现值进行预计时,本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量,同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同</p> <p>确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计,如果预计建造及服务合同将发生损失,则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失,由于商建、基建和勘察设计的业务特性,导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间,在合同进展过程中,本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>递延所得税资产</p> <p>在很可能有足够应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产,这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金額。</p>
--	--

39

40

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p>	
<p>29. 重大会计判断和估计(续)</p>	
<p>估计的不确定性(续)</p>	
<p>存货跌价准备</p> <p>本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。</p>	
<p>设定受益义务的计量</p> <p>本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。</p>	
<p>固定资产的可使用年限和残值</p> <p>本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p>	
<p>承租人增量借款利率</p> <p>对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p>	
<p style="text-align: center;">41</p>	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																																					
<p>四、 税项</p>																																					
<p>1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：</p>																																					
<p>增值税</p>	<p>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、10%、9%、6%、5%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按照简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。</p>																																				
<p>城市维护建设税</p>	<p>- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。</p>																																				
<p>企业所得税</p>	<p>- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号GR202042001764的高新技术企业证书，有效期为3年（证书有效期：2020.12.01-2023.11.30），2022年度适用的企业所得税率为15%(2021年度：15%)。</p>																																				
<p>教育费附加</p>	<p>- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。</p>																																				
<p>房产税</p>	<p>- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。</p>																																				
<p>五、 合并财务报表的合并范围</p>																																					
<p>1. 子公司情况</p>																																					
<p>本公司子公司的情况如下：</p>																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>企业名称</th> <th>注册地</th> <th>业务性质</th> <th>持股比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建三局第三建设安装(浙江)有限公司</td> <td>杭州市</td> <td>建筑安装业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(广东)有限公司</td> <td>广州市</td> <td>房屋建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设(重庆)有限责任公司</td> <td>重庆市</td> <td>房屋建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司</td> <td>鄂州市</td> <td>房屋建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司</td> <td>宜昌市</td> <td>房屋建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司</td> <td>襄阳市</td> <td>土木工程建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(荆州)有限公司</td> <td>荆州市</td> <td>土木工程建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设投资(广东)有限公司</td> <td>深圳市</td> <td>土木工程建筑业</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table>	企业名称	注册地	业务性质	持股比例(%)	中建三局第三建设安装(浙江)有限公司	杭州市	建筑安装业	100.00	中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	房屋建筑业	100.00	中建三局第三建设(重庆)有限责任公司	重庆市	房屋建筑业	100.00	中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	房屋建筑业	100.00	中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司	宜昌市	房屋建筑业	100.00	中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	襄阳市	土木工程建筑业	100.00	中建三局第三建设发展(荆州)有限公司	荆州市	土木工程建筑业	100.00	中建三局第三建设投资(广东)有限公司	深圳市	土木工程建筑业	100.00	<p>说明：本集团所有子公司目前尚未开展经营，集团尚未实际出资。</p>
企业名称	注册地	业务性质	持股比例(%)																																		
中建三局第三建设安装(浙江)有限公司	杭州市	建筑安装业	100.00																																		
中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	房屋建筑业	100.00																																		
中建三局第三建设(重庆)有限责任公司	重庆市	房屋建筑业	100.00																																		
中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	房屋建筑业	100.00																																		
中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司	宜昌市	房屋建筑业	100.00																																		
中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	襄阳市	土木工程建筑业	100.00																																		
中建三局第三建设发展(荆州)有限公司	荆州市	土木工程建筑业	100.00																																		
中建三局第三建设投资(广东)有限公司	深圳市	土木工程建筑业	100.00																																		
<p style="text-align: center;">42</p>																																					

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>															
<p>六、 合并财务报表主要项目注释</p>															
<p>1. 货币资金</p>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022年12月31日</th> <th>2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>银行存款</td> <td>864,112,245.37</td> <td>1,285,055,859.78</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>864,112,245.37</td> <td>1,285,055,859.78</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	银行存款	864,112,245.37	1,285,055,859.78	合计	864,112,245.37	1,285,055,859.78					
	2022年12月31日	2021年12月31日													
银行存款	864,112,245.37	1,285,055,859.78													
合计	864,112,245.37	1,285,055,859.78													
<p>于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币219,424,100.33元（2021年12月31日：人民币156,709,555.42元），受限资金主要是农民工工资专户、监管户。详见附注六、15。</p>															
<p>2. 应收票据</p>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022年12月31日</th> <th>2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td>28,601,639.25</td> <td>300,591,008.60</td> </tr> <tr> <td>减：应收票据坏账准备</td> <td>(114,406.56)</td> <td>(15,733,511.55)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>28,487,232.69</td> <td>284,857,497.05</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日	2021年12月31日	商业承兑汇票	28,601,639.25	300,591,008.60	减：应收票据坏账准备	(114,406.56)	(15,733,511.55)	合计	28,487,232.69	284,857,497.05		
	2022年12月31日	2021年12月31日													
商业承兑汇票	28,601,639.25	300,591,008.60													
减：应收票据坏账准备	(114,406.56)	(15,733,511.55)													
合计	28,487,232.69	284,857,497.05													
<p>于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团均无所有权受到限制的应收票据。</p>															
<p>已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：</p>															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">2022年12月31日</th> <th colspan="2">2021年12月31日</th> </tr> <tr> <th>终止确认</th> <th>未终止确认</th> <th>终止确认</th> <th>未终止确认</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td>-</td> <td>28,601,639.25</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日		2021年12月31日		终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认	商业承兑汇票	-	28,601,639.25	-	-
	2022年12月31日		2021年12月31日												
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认											
商业承兑汇票	-	28,601,639.25	-	-											
<p>本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。</p>															
<p style="text-align: center;">43</p>															

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																																														
<p>六、 合并财务报表主要项目注释(续)</p>																																														
<p>3. 应收账款</p>																																														
<p>(1) 应收账款的账龄分析如下：</p>																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">2022年12月31日</th> <th colspan="2">2021年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年以内</td> <td>12,416,861,245.82</td> <td>9,431,785,718.79</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1年至2年</td> <td>646,204,988.05</td> <td>920,349,925.16</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2年至3年</td> <td>253,913,100.59</td> <td>729,425,436.66</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3年至4年</td> <td>141,722,742.63</td> <td>25,931,229.62</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4年至5年</td> <td>1,907,242.55</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td>13,460,609,349.64</td> <td>11,107,492,510.23</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>减：应收账款坏账准备</td> <td>(231,892,424.10)</td> <td>(174,601,516.72)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>13,228,716,925.54</td> <td>10,932,890,993.51</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2022年12月31日		2021年12月31日		1年以内	12,416,861,245.82	9,431,785,718.79			1年至2年	646,204,988.05	920,349,925.16			2年至3年	253,913,100.59	729,425,436.66			3年至4年	141,722,742.63	25,931,229.62			4年至5年	1,907,242.55	-			小计	13,460,609,349.64	11,107,492,510.23			减：应收账款坏账准备	(231,892,424.10)	(174,601,516.72)			合计	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51		
	2022年12月31日		2021年12月31日																																											
1年以内	12,416,861,245.82	9,431,785,718.79																																												
1年至2年	646,204,988.05	920,349,925.16																																												
2年至3年	253,913,100.59	729,425,436.66																																												
3年至4年	141,722,742.63	25,931,229.62																																												
4年至5年	1,907,242.55	-																																												
小计	13,460,609,349.64	11,107,492,510.23																																												
减：应收账款坏账准备	(231,892,424.10)	(174,601,516.72)																																												
合计	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51																																												
<p>(2) 应收账款坏账准备的变动如下：</p>																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2022年</th> <th colspan="2">2021年</th> <th colspan="2">2020年</th> </tr> <tr> <th>年初余额</th> <th>本年计提</th> <th>本年收回或转回</th> <th>本年核销</th> <th>年末余额</th> <th>年初余额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>174,601,516.72</td> <td>172,530,720.99</td> <td>(115,239,813.61)</td> <td>-</td> <td>231,892,424.10</td> <td>170,829,179.42</td> </tr> <tr> <td>2021年</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>年初余额</th> <th>本年计提</th> <th>本年收回或转回</th> <th>本年核销</th> <th>年末余额</th> <td></td> </tr> <tr> <td>170,829,179.42</td> <td>171,824,131.14</td> <td>(155,016,250.25)</td> <td>(13,035,543.59)</td> <td>174,601,516.72</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022年		2021年		2020年		年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额	年初余额	174,601,516.72	172,530,720.99	(115,239,813.61)	-	231,892,424.10	170,829,179.42	2021年						年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额		170,829,179.42	171,824,131.14	(155,016,250.25)	(13,035,543.59)	174,601,516.72										
2022年		2021年		2020年																																										
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额	年初余额																																									
174,601,516.72	172,530,720.99	(115,239,813.61)	-	231,892,424.10	170,829,179.42																																									
2021年																																														
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额																																										
170,829,179.42	171,824,131.14	(155,016,250.25)	(13,035,543.59)	174,601,516.72																																										
<p style="text-align: center;">44</p>																																														

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比 例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330.673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,278.676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比 例(%)
单项计提坏账准备	10,252,153,076.09	92.30	107,119,216.53	1.04
按信用风险特征组合计提坏账准备	855,339,434.14	7.70	67,482,300.19	7.89
合计	11,107,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57

45

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

于2022年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	107,332,642.81	21,466,528.57	20.00	回收可能性
单位2	81,788,519.35	10,099,688.21	12.35	回收可能性
单位3	89,883,136.78	9,088,810.37	10.11	回收可能性
单位4	42,745,823.51	8,549,164.70	20.00	回收可能性
单位5	82,698,726.44	8,269,872.64	10.00	回收可能性
其他	12,836,881,824.57	157,841,826.94	1.23	回收可能性
合计	13,241,330,673.46	215,315,891.43		

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00	回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00	回收可能性
单位4	15,456,507.79	8,055,325.23	52.12	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	91.82	回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53		

46

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2022年12月31日				2021年12月31日			
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	计提比例	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	计提比例
1年以内	6,714,651.02	2.00	134,293.02	16.658,222.45	2.00	333,164.45		
合计	6,714,651.02		134,293.02	16,658,222.45		333,164.45		

组合2: 应收海外客户

	2022年12月31日				2021年12月31日			
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	计提比例	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	计提比例
1年以内	37,173,174.09	6.00	2,230,390.45	7,545,730.51	6.00	452,740.83		
1年至2年	4,316,494.44	12.00	518,219.57	23,620,864.99	12.00	2,834,503.80		
2年至3年	96,039.93	25.00	24,009.98	2,472,553.02	25.00	618,138.26		
3年至4年	1,512,323.15	45.00	680,545.42	-	-	-		
合计	43,100,033.61		3,453,165.42	33,639,148.52		3,905,388.89		

组合3: 应收其他客户

	2022年12月31日				2021年12月31日			
	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	计提比例	估计发生违约的 账面余额	预期信用 损失率(%)	整个存续期 预期信用损失	计提比例
1年以内	109,949,508.89	4.50	4,947,727.88	655,707,842.71	4.50	25,004,857.42		
1年至2年	49,939,661.83	10.00	4,993,966.17	142,180,451.24	10.00	14,218,045.14		
2年至3年	4,437,998.92	20.00	887,599.78	94,313,101.95	20.00	18,862,620.39		
3年至4年	4,680,615.11	40.00	1,872,246.04	12,940,567.27	40.00	5,174,226.91		
4年至5年	436,206.80	65.00	283,534.42	-	-	-		
合计	169,463,991.55		12,989,074.29	805,042,063.17		63,243,749.85		

47

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	5,274,093.58	17,878,800.00
合计	5,274,093.58	17,878,800.00

本集团在日常资金管理中将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2022年12月31日及2021年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	128,553,264.10	146,455,221.03
1年至2年	13,278,113.18	767,728.27
2年至3年	148,572.42	695,280.40
3年以上	36,394.94	-
合计	142,016,344.64	147,918,229.70

48

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,294,748,478.74	5,592,675,472.89
1年至2年	59,503,889.60	29,598,555.70
2年至3年	9,613,270.72	28,721,615.56
3年至4年	8,584,376.33	-
小计	5,372,450,015.39	5,650,995,644.15
减: 其他应收款坏账准备	(11,752,003.17)	(10,856,484.26)
合计	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2022年	10,856,484.26	6,652,608.19	(5,757,089.28)	-	11,752,003.17
2021年	16,233,731.14	6,907,052.11	(11,244,298.99)	(1,040,000.00)	10,856,484.26

49

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值准备的 金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26
本年计提	6,652,608.19	-	-	6,652,608.19
本年转回	(5,757,089.28)	-	-	(5,757,089.28)
本年核销	-	-	-	-
年末余额	11,752,003.17	-	-	11,752,003.17

2021年	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期 预期信用损失	第三阶段 已发生信用 减值准备的 金融资产 (整个存续期 预期信用损失)	合计
年初余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14
本年计提	6,907,052.11	-	-	6,907,052.11
本年转回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)
本年核销	(1,040,000.00)	-	-	(1,040,000.00)
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26

注: 根据《企业会计准则解释第15号》规定, 对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的, 通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金, 本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示, 未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	82,015,370.42	-	82,015,370.42	-
其他	34,677.50	-	34,677.50	-
合计	82,050,047.92	-	82,050,047.92	-

于2022年12月31日和2021年12月31日, 本集团无所有权受到限制的存货。

50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	4,411,839,768.68	1,230,294,854.46
尚未到期的质保金	1,257,706,235.18	1,282,361,045.48
小计	5,669,546,003.86	2,512,655,899.94
减: 合同资产减值准备	(91,730,913.98)	(96,723,225.27)
小计	5,577,815,089.88	2,415,932,674.67
减: 列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、14)	(199,423,258.81)	(517,238,802.04)
合计	5,378,391,831.07	1,898,693,872.63
其中: 合同资产流动部分原值	5,390,403,732.25	1,910,304,848.00
合同资产流动部分减值准备	(12,011,901.18)	(11,610,975.37)

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

合同资产减值准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
2022年	96,723,225.27	16,906,472.86	(21,898,784.15)	91,730,913.98
2021年	131,507,983.16	39,362,176.63	(74,146,934.52)	96,723,225.27

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
2022年	11,610,975.37	4,694,970.27	(4,294,044.46)	12,011,901.18
2021年	46,416,075.07	8,700,341.85	(43,505,441.55)	11,610,975.37

51

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	161,284,843.13	243,597,991.56
合计	161,284,843.13	243,597,991.56

10. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	406,921.96	4,992,425.69
应收关联方款项(附注十、6)	40,906,964.00	49,366,964.00
小计	41,313,885.96	54,359,389.69
减: 长期应收款坏账准备	(742.54)	-
小计	41,313,143.42	54,359,389.69
减: 一年内到期的长期应收款	(50,000.00)	(4,224,425.69)
合计	41,263,143.42	50,134,964.00

长期应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2022年	-	742.54	-	742.54
2021年	-	-	-	-

52

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	216,481,664.62	47,404,369.46	18,653,979.99	86,074,154.11	368,784,114.14
购置	1,487,842.21	4,907,932.00	3,798,981.89	3,198,294.77	12,463,151.87
处置或报废	(26,500,922.63)	(2,248,950.62)	(1,435,589.00)	(8,191,429.90)	(38,376,892.15)
年末余额	191,468,584.20	50,063,350.84	20,927,372.88	80,981,018.98	343,479,327.88
累计折旧					
年初余额	(50,900,971.99)	(22,781,609.17)	(7,464,154.92)	(62,738,709.92)	(143,785,445.99)
计提	(5,519,884.92)	(2,474,922.81)	(1,480,459.92)	(9,568,914.13)	(19,044,181.88)
处置或报废	6,876,587.48	959,559.42	847,143.24	2,482,317.83	10,165,607.97
年末余额	(53,444,269.43)	(24,296,972.56)	(8,107,471.60)	(69,825,306.22)	(135,674,059.81)
账面价值					
年末	138,024,314.77	25,766,378.28	12,829,901.28	11,155,712.76	187,820,457.07
年初	159,660,693.03	24,622,760.29	11,189,775.03	23,335,444.19	218,818,672.54

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备、器具、家具及其他	合计
原价					
年初余额	241,299,075.18	47,115,592.80	15,676,403.80	82,293,588.53	386,388,659.31
购置	(24,847,408.56)	835,876.66	4,732,268.15	3,816,480.24	9,387,227.55
处置或报废	(1,026,922.00)	(390,900.00)	(1,755,743.00)	(35,915.66)	(2,209,570.66)
年末余额	215,424,744.62	47,560,569.46	18,653,929.95	86,074,154.11	368,784,114.14
累计折旧					
年初余额	(50,223,180.33)	(14,521,817.97)	(5,464,038.20)	(53,428,830.25)	(123,637,866.75)
计提	(6,206,767.91)	(3,573,146.00)	(2,440,651.71)	(9,238,872.26)	(21,559,437.88)
处置或报废	4,628,956.64	333,265.00	1,639,926.09	31,722.89	6,633,870.62
年末余额	(52,001,001.60)	(17,761,700.97)	(6,264,763.82)	(59,935,979.62)	(136,003,446.01)
账面价值					
年末	163,423,743.02	29,802,868.49	12,389,166.13	26,138,174.49	232,783,952.13
年初	186,075,894.85	32,597,778.83	9,214,366.50	28,864,758.28	256,758,898.46

于2022年12月31日和2021年12月31日, 本公司无所有权受到限制的固定资产。

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
本年增加	-	5,281,000.00	-	5,281,000.00
本年减少	(5,000,000.00)	(11,931,169.69)	-	(16,931,169.69)
年末余额	-	87,276,535.81	13,144,990.00	100,421,525.81
累计折旧				
年初余额	-	(43,294,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
本年增加	-	(12,625,358.16)	(1,135,107.12)	(13,760,663.79)
本年减少	-	2,577,803.74	-	2,577,803.74
年末余额	-	(56,497,920.45)	(6,574,413.32)	(63,072,333.77)
账面价值				
年末	-	30,778,615.36	6,570,576.67	37,349,192.03
年初	5,000,000.00	50,531,946.97	7,705,683.80	63,237,630.77

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
年末余额	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50
累计折旧				
年初余额	-	-	-	-
本年增加	-	(43,294,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
年末余额	-	(43,294,758.53)	(5,439,306.20)	(48,834,064.73)
账面价值				
年末	5,000,000.00	50,531,946.97	7,705,683.80	63,237,630.77
年初	5,000,000.00	93,926,705.50	13,144,990.00	112,071,695.50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 递延所得税资产/负债

已确认递延所得税资产:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	50,124,057.84	44,487,806.35
新租赁准则-租赁负债税金差异	5,985,689.93	10,403,047.63
合计	56,109,747.77	54,890,853.98

已确认递延所得税负债:

	2022年12月31日	2021年12月31日
新租赁准则-使用权资产税金差异	5,985,689.93	9,485,644.62
折现的长期应付款	5,067,555.70	3,713,730.30
合计	11,053,245.63	13,199,374.92

14. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产(附注4、8)	279,142,271.61	602,351,051.94
其他	379,900.00	370,545.12
小计	279,522,171.61	602,721,597.06
减: 减值准备	(79,719,012.80)	(85,112,249.90)
合计	199,803,158.81	517,609,347.16

其他非流动资产坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
2022年	85,112,249.90	12,211,502.59	(17,604,739.69)	79,719,012.80
2021年	85,091,908.09	30,661,834.78	(30,641,492.97)	85,112,249.90

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金(注1)	219,424,100.33	156,709,555.42
合计	219,424,100.33	156,709,555.42

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为农民工工资专户及监管户。于2022年12月31日, 受到限制的货币资金余额为人民币219,424,100.33元(2021年12月31日: 人民币156,709,555.42元)。

16. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	94,825,539.84	151,090,000.00
合计	94,825,539.84	151,090,000.00

17. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	12,893,125,183.85	10,117,052,126.44
1年至2年(含2年)	549,563,413.85	364,343,783.03
2年至3年(含3年)	235,983,858.12	829,086,910.77
3年以上	305,507,725.65	1,615,979.94
合计	13,984,180,181.47	11,312,998,800.18

于2022年12月31日, 账龄超过1年的应付账款余额为人民币1,091,054,997.62元(2021年12月31日: 人民币1,195,046,673.74元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
18. 合同负债						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
已结算未完工		951,751,545.56		541,417,210.23		
预收工程款		503,721,980.37		451,898,586.90		
合计		1,455,473,525.93		993,315,797.13		
19. 应付职工薪酬						
	2022年	2022年末	2021年	2021年末		
	应付金额	未付金额	应付金额	未付金额		
工资、奖金、津贴和补贴	462,818,316.16	59,942,980.66	726,409,941.51	51,670,041.34		
职工福利费	90,296,923.40	-	106,346,861.13	-		
社会保险费	23,521,318.30	-	18,297,218.68	-		
其中: 医疗保险费	22,740,820.79	-	17,836,458.91	-		
工伤保险费	589,014.16	-	363,721.06	-		
生育保险费	191,483.35	-	77,866.71	-		
补充养老保险	389,868.14	-	324,902.91	-		
住房公积金	56,430,006.25	-	46,874,588.80	-		
工会经费和职工教育经费	33,633,237.33	22,175,276.28	26,835,766.26	5,492,614.41		
其他短期薪酬	61,699.57	-	121,905.00	-		
设定提存计划	667,347,369.15	82,138,256.94	927,412,461.39	57,167,657.75		
其中: 基本养老保险费	44,546,503.79	-	41,649,452.92	-		
失业保险费	44,331,215.69	-	40,117,859.13	-		
企业年金缴费	216,188.10	-	293,721.66	-		
企业年金缴费	19,100.00	-	1,237,972.13	-		
辞退福利中一年内支付的部分	20,000.00	500,000.00	-	620,000.00		
合计	711,933,872.94	82,638,256.94	946,062,014.31	57,787,657.75		

57



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
20. 应交税费						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
企业所得税		13,644,570.84		57,586,829.66		
增值税		181,017,783.64		441,389,948.79		
个人所得税		3,677,133.34		19,542,719.14		
其他		374,463.55		374,545.23		
合计		198,713,951.37		121,896,042.82		
21. 其他应付款						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
应付关联方款项(附注十、6)		5,707,276,132.38		4,762,288,873.65		
应付保证金		473,715,349.91		352,341,511.96		
应付押金		274,623,437.89		113,613,250.75		
应付股利		46,199,999.99		46,199,999.99		
其他		56,720,291.54		35,070,911.97		
合计		6,558,535,211.71		5,309,534,548.32		
22. 其他流动负债						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
待转款项		188,543,215.93		435,335,679.13		
合计		188,543,215.93		435,335,679.13		

58



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
23. 租赁负债						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
房屋及建筑物		-		5,016,000.00		
机器设备		33,766,786.64		56,449,745.33		
其他设备		3,943,952.76		7,887,905.52		
小计		37,710,739.40		69,353,650.85		
减: 一年内到期的租赁负债		(32,160,715.40)		(50,162,313.09)		
合计		5,550,024.00		19,191,337.76		
24. 长期应付款						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
应付工程质量保证金		123,171,074.27		95,544,045.98		
应付关联方款项(附注十、6)		43,000.00		-		
小计		123,214,074.27		95,544,045.98		
减: 一年内到期的长期应付款		(20,279,270.35)		(11,624,142.38)		
合计		102,934,803.92		83,919,903.60		
25. 长期应付职工薪酬						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
设定受益计划净负债		78,687,127.00		82,267,127.00		
长期辞退福利		3,129,837.00		4,259,837.00		
小计		81,816,964.00		86,526,964.00		
减: 一年内到期的辞退福利		(500,000.00)		(620,000.00)		
合计		81,316,964.00		85,906,964.00		

59



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元	
六、 合并财务报表主要项目注释(续)						
25. 长期应付职工薪酬(续)						
(a) 设定受益计划净负债						
对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本集团还提供了补充退休福利。该补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师德普咨询公司于该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。						
下表为资产负债表日使用的主要精算假设:						
		2022年12月31日		2021年12月31日		
折现率		3.25%		3.25%		
通货膨胀率		4.50%		4.50%		
平均医疗费用增长率		8.00%		8.00%		
离退休人员补充养老金增长率		0.00%		0.00%		
死亡率		中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年		中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老业务男表/女表向后平移三年		
在损益中确认的有关计划如下:						
		2022年		2021年		
利息净额		2,330,000.00		2,640,000.00		
离职后福利成本净额		2,330,000.00		2,640,000.00		
计入财务费用		2,330,000.00		2,640,000.00		
合计		2,330,000.00		2,640,000.00		

60



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

设定受益计划义务现值变动如下:

	2022年	2021年
年初余额	82,267,127.00	86,967,127.00
计入当期损益		
利息净额	2,330,000.00	2,640,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	2,550,000.00	1,370,000.00
其他变动		
已支付的福利	(8,460,000.00)	(8,710,000.00)
年末余额	78,687,127.00	82,267,127.00

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日,本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为:

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老金增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

计入当期损益的内退福利为:

	2022年	2021年
计入管理费用	(1,090,000.00)	2,930,000.00
计入财务费用	100,000.00	30,000.00

61

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

26. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	64.33	1,000,000,000.00	64.33
建信金融投资投资有限公司	554,455,445.54	35.67	554,455,445.54	35.67
合计	1,554,455,445.54	100.00	1,554,455,445.54	100.00

27. 资本公积

2022年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

2021年

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

62

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00
合计	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00

2021年	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00
合计	9,700,000.00	(1,370,000.00)	8,330,000.00

其他综合收益发生额:

2022年	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)
合计	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)

2021年	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(1,370,000.00)	(1,370,000.00)
合计	(1,370,000.00)	(1,370,000.00)

63

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	388,321,262.77
本年减少	(388,321,262.77)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	319,555,406.99
本年减少	(319,555,406.99)
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法,本公司对于安全生产费,以建筑安装工程造价作为计提依据,选用适当的比例进行提取并使用。

30. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	345,662,755.17	11,654,226.49	-	357,316,981.66
合计	345,662,755.17	11,654,226.49	-	357,316,981.66

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	309,602,651.61	36,060,103.56	-	345,662,755.17
合计	309,602,651.61	36,060,103.56	-	345,662,755.17

根据公司法、公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

64

中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元		
六、 合并财务报表主要项目注释(续)					
31. 未分配利润					
	2022年		2021年		
年初未分配利润	319,403,809.90		82,731,766.74		
归属于母公司所有者的净利润	116,542,264.86		360,601,035.61		
设定受益计划变动额转入	(8,480,000.00)		(8,730,000.00)		
减:提取法定盈余公积	11,654,226.49		36,060,103.56		
应付普通股股利	77,855,555.56		79,138,888.89		
年末未分配利润	337,956,292.71		319,403,809.90		
32. 营业收入					
	2022年		2021年		
主营业务收入	15,851,801,286.32		15,901,623,176.57		
其他业务收入	410,326,945.83		2,194,380.89		
合计	16,262,128,232.15		15,903,819,557.46		
营业收入列示如下:					
	2022年		2021年		
与客户之间的合同产生的收入	16,262,128,232.15		15,903,819,557.46		
合计	16,262,128,232.15		15,903,819,557.46		

65



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元				
六、 合并财务报表主要项目注释(续)									
32. 营业收入(续)									
与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:									
	2022年								
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计					
收入确认时间									
在某一时段内确认收入	13,888,615,599.71	1,943,185,686.61	-	15,831,801,286.32					
在某一时点确认收入	-	410,326,945.83	-	410,326,945.83					
合计	13,888,615,599.71	1,943,185,686.61	410,326,945.83	16,262,128,232.15					
	2021年								
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计					
收入确认时间									
在某一时段内确认收入	14,346,954,754.38	1,554,718,422.19	-	15,901,673,176.57					
在某一时点确认收入	-	2,194,380.89	-	2,194,380.89					
合计	14,346,954,754.38	1,554,718,422.19	2,194,380.89	15,903,819,557.46					
33. 财务费用									
	2022年		2021年						
利息支出	-		-						
减:利息收入	(1,612,838.70)		(1,296,954.05)						
手续费支出	2,418,788.37		2,150,511.79						
汇兑损益	8,902,920.29		(2,558,639.91)						
长期应收/应付款折现	(9,025,502.65)		(5,047,342.94)						
长期应付职工薪酬折现	2,430,000.00		2,670,000.00						
合计	3,113,367.31		(4,082,425.11)						
34. 投资收益									
	2022年		2021年						
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(22,471,903.70)		(31,663,190.30)						
合计	(22,471,903.70)		(31,663,190.30)						

66



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度			人民币元		
六、 合并财务报表主要项目注释(续)					
35. 信用减值损失					
	2022年		2021年		
应收账款坏账损失	(57,290,907.38)		(16,807,880.89)		
应收票据坏账转回/(损失)	15,619,104.99		(15,733,511.55)		
其他应收款坏账(损失)/转回	(895,518.91)		4,337,246.88		
长期应收款坏账损失	(742.54)		-		
合计	(42,568,063.84)		(28,204,145.56)		
36. 资产减值转回					
	2022年		2021年		
合同资产减值(损失)/转回	(400,925.81)		34,805,099.70		
其他非流动资产减值转回/(损失)	5,393,237.10		(20,341.81)		
合计	4,992,311.29		34,784,757.89		
37. 资产处置收益					
	2022年		2021年		
处置非流动资产利得	44,332,910.07		37,154,469.50		
其中:处置固定资产利得	44,332,910.07		37,154,469.50		
处置非流动资产损失	(1,364,126.34)		(723,704.64)		
其中:处置固定资产损失	(1,364,126.34)		(723,704.64)		
合计	42,968,783.73		36,430,764.86		
38. 营业外收入					
	2022年		2021年		
与日常活动无关的政府补助	3,803,700.00		-		
其他	2,521,319.33		2,420,387.36		
合计	6,325,019.33		2,420,387.36		

67



中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2022年度					人民币元				
六、 合并财务报表主要项目注释(续)									
39. 营业外支出									
	2022年		2021年						
公益性捐赠支出	1,024,343.36		1,085,600.00						
非流动资产毁损报废损失	432,721.19		30,660.86						
罚没损失	169,330.35		-						
滞纳金	140,566.96		247.32						
其他	100,000.00		100,000.00						
合计	1,866,961.86		1,216,508.18						
40. 费用按性质分类									
本集团营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下:									
	2022年		2021年						
分包成本	7,993,934,400.88		4,667,363,513.84						
劳务费	2,956,899,794.87		4,121,342,194.54						
耗用的材料	3,098,897,316.38		5,218,240,892.83						
职工薪酬	711,933,872.94		989,369,321.72						
折旧及摊销费用	36,124,944.03		26,756,758.08						
物业费	25,198,830.04		36,660,007.79						
办公费	20,821,622.96		14,190,273.97						
差旅交通费	16,138,526.21		17,585,426.65						
业务招待费	8,751,818.86		7,522,739.16						
广告宣传费	1,489,919.65		1,779,723.79						
其他	1,188,951,580.08		389,108,074.58						
合计	16,069,132,626.90		15,489,918,926.95						
41. 所得税费用									
	2022年		2021年						
当期所得税费用	24,549,080.58		33,357,383.05						
递延所得税费用	(3,365,023.08)		2,938,121.81						
合计	21,184,057.50		36,295,504.86						

68



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 所得税费用(续)

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2022年	2021年
利润总额	137,726,322.36	396,896,540.47
按适用税率计算的所得税费用	20,658,948.35	59,534,481.07
不可抵扣的费用	529,109.15	451,344.35
对以前期间当期所得税的调整	-	(23,690,340.56)
按本集团实际税率计算的所得税费用	21,184,057.50	36,295,504.86

42. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	116,542,264.86	340,401,035.61
加: 资产减值转回	(4,992,311.29)	(34,784,757.89)
信用减值损失	42,568,003.84	28,204,145.56
固定资产折旧	24,442,082.48	26,756,758.08
使用权资产折旧	11,682,861.55	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(42,968,783.73)	(36,430,764.86)
固定资产报废损失	432,721.19	30,660.86
递延所得税资产增加	(1,218,893.79)	(7,304,624.25)
递延所得税负债减少/(增加)	(2,146,129.29)	10,242,746.06
存货的减少/(增加)	13,347,574.07	(9,978,836.93)
受限资金的增加	(62,714,544.91)	-
经营性应收项目的增加	(4,109,353,560.08)	(7,945,589,962.45)
经营性应付项目的增加	4,305,573,226.59	7,369,490,387.11
经营活动使用的现金流量净额	291,194,571.49	(238,763,213.10)

69



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

43. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中: 可随时用于支付的银行存款	644,688,145.04	1,128,346,304.36
现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
	2022年	2021年
现金的年末余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
减: 现金的年初余额	1,128,346,304.36	1,816,857,501.52
现金及现金等价物净减少额	(483,658,159.32)	(688,511,197.16)

七、 分部报告

1. 经营分部

出于管理目的, 本集团根据产品和服务划分成业务单元, 本集团有如下3个报告分部:

(1) 房屋建筑工程;
(2) 基础设施建设和投资;
(3) 其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的, 对各业务单元的经营成果分开进行管理, 分部业绩, 以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价, 参照与第三方进行交易所采用的公允价值制定。

70



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

七、 分部报告(续)

1. 经营分部(续)

	2022年	2021年
营业收入	15,000,819,957.66	15,903,819,957.66
营业成本	(13,497,337,000.00)	(13,497,337,000.00)
资产减值损失	-	-
信用减值损失	-	-
公允价值变动损益	-	-
投资收益	36,112,986.89	36,112,986.89
净损益	1,503,482,957.66	1,503,482,957.66
所得税费用	(1,212,315,386.17)	(1,212,315,386.17)
净利润	291,167,571.49	291,167,571.49
其他	644,688,145.04	1,128,346,304.36
合计	935,855,716.53	1,419,513,875.85

71

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2022年度
人民币元

七、 分部报告(续)

2. 其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	2022年	2021年
房屋建筑工程	13,888,615,599.71	14,346,904,754.38
基础设施建设和投资	1,963,185,686.61	1,554,718,422.19
其他	410,326,945.83	2,196,380.89
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

地理信息

对外交易收入

	2022年	2021年
中国内地	15,426,648,035.34	15,362,235,674.95
其他国家或地区	835,480,196.81	541,583,882.51
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

对外交易收入归属于客户所处区域。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。

72



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2022年度
人民币元

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产 准则要求	合计
货币资金	864,112,245.37	-	864,112,245.37
应收票据	28,487,232.69	-	28,487,232.69
应收账款	13,228,716,925.54	-	13,228,716,925.54
应收款项融资	-	5,274,093.58	5,274,093.58
其他应收款	5,360,698,012.22	-	5,360,698,012.22
一年内到期的非流动资产	264,917,100.00	-	264,917,100.00
长期应收款	41,263,143.42	-	41,263,143.42
合计	19,788,184,639.24	5,274,093.58	19,793,458,732.82

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债	合计
应付票据	94,825,539.84	94,825,539.84
应付账款	13,964,180,181.47	13,964,180,181.47
其他应付款	6,558,535,211.71	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债	141,435,711.76	141,435,711.76
长期应付款	102,934,803.92	102,934,803.92
租赁负债	5,550,024.00	5,550,024.00
其他非流动负债	6,308,726.85	6,308,726.85
合计	20,893,770,199.55	20,893,770,199.55

73

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产 准则要求	合计
货币资金	1,285,055,859.78	-	1,285,055,859.78
应收票据	284,837,497.05	-	284,837,497.05
应收账款	10,932,890,993.51	-	10,932,890,993.51
应收款项融资	-	17,878,800.00	17,878,800.00
其他应收款	5,640,139,159.89	-	5,640,139,159.89
一年内到期的非流动资产	277,091,525.69	-	277,091,525.69
长期应收款	50,134,964.00	-	50,134,964.00
合计	18,470,169,999.92	17,878,800.00	18,488,048,799.92

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债	合计
应付票据	151,090,000.00	151,090,000.00
应付账款	11,312,096,800.18	11,312,096,800.18
其他应付款	5,309,534,548.32	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	61,786,455.47
长期应付款	83,919,903.60	83,919,903.60
租赁负债	19,191,337.76	19,191,337.76
合计	16,937,621,045.33	16,937,621,045.33

74

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币28,487,232.69元(2021年12月31日：人民币0元)。本公司认为，本公司保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本公司不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币28,487,232.69元(2021年12月31日：人民币0元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无已背书及贴现但尚未到期且终止确认的银行承兑汇票。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在承接新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每个资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8及10。

75

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为投资融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1至2年	2至5年	5年以上	合计
应付票据	94,825,539.84	-	-	-	94,825,539.84
应付账款	12,893,125,183.85	549,565,413.85	541,491,583.77	-	13,984,180,181.47
其他应付款	6,558,535,211.71	-	-	-	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债	143,011,566.81	-	-	-	143,011,566.81
长期应付款	-	3,399,105.49	7,409,809.53	92,078,788.90	102,934,803.92
租赁负债	-	6,093,602.50	-	-	6,093,602.50
其他非流动负债	-	6,308,726.85	-	-	6,308,726.85
合计	19,689,667,522.21	565,366,727.54	548,901,443.30	92,078,788.90	20,895,889,979.95

2021年12月31日

	1年以内	1至2年	2至5年	5年以上	合计
应付票据	151,090,000.00	-	-	-	151,090,000.00
应付账款	10,117,052,126.44	344,343,783.03	830,702,890.71	-	11,312,096,800.18
其他应付款	5,309,534,548.32	-	-	-	5,309,534,548.32
一年内到期的非流动负债	61,786,455.47	-	-	-	61,786,455.47
长期应付款	-	4,438,203.72	10,179,297.23	69,102,302.65	83,919,903.60
租赁负债	-	19,191,337.76	-	-	19,191,337.76
合计	16,629,463,130.23	388,173,424.81	842,882,187.94	69,102,302.65	16,937,621,045.33

市场风险

汇率风险

本公司面临的汇率风险，主要是由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果美元对人民币贬值/升值5%，本集团的净损益会增加/减少人民币10,805,106.04元(2021年12月31日：增加/减少人民币0.00元)。

76

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

关联方关系	
中建三局水务环保有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁投集团城建公司	与本公司同受最终控制方控制
中建铁投集团总承包公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受最终控制方控制
珠海市常龙混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
眉山中建三局筑筑科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局云采供应链有限公司	与本公司同受最终控制方控制
厦宇科技有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉鑫理金之家置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
武汉兴茂实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
湖北亚赛投资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京联兴房地产开发有限公司	与本公司同受最终控制方控制
济宁西部建设有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
张家港市台建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建机械租赁公司	与本公司同受最终控制方控制
中建七局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制

81

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内容		2022年	2021年
	中建三局集团有限公司	工程承包	1,014,208,519.27	1,404,491,832.35
中国建筑股份有限公司	工程承包	212,049,197.58	218,534,988.87	
中国建设基础设施有限公司	工程承包	94,389,456.11	15,720,635.12	
中国铁建集团有限公司	工程承包	64,514,535.04	-	
中建三局集团华南有限公司	工程承包	4,597,227.75	-	
中建三局(福建)投资建设有限公司	工程承包	4,557,280.52	-	
中建三局城建有限公司	工程承包	1,192,660.55	-	
中建三局经济发展公司	工程承包	-	82,388,670.05	
中建铁路建设有限公司	工程承包	-	1,892,150.85	
合计		1,395,499,878.82	1,923,028,272.24	

工程发包	关联交易内容		2022年	2021年
	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程发包	55,985,290.29	32,287,142.42
中建三局集团有限公司	工程发包	41,761,153.21	-	
中建深圳装饰公司	工程发包	29,871,626.07	25,966,995.10	
中建东方装饰有限公司	工程发包	8,056,426.62	36,805,777.45	
中建电子信息技术有限公司	工程发包	5,294,633.84	5,088,702.21	
中建三局安装工程有限公司	工程发包	5,180,732.94	36,349,486.08	
中建三局建筑装饰有限公司	工程发包	3,882,014.71	23,970,045.24	
中建装饰集团总承包公司	工程发包	974,644.27	3,855,324.49	
中建三局智能技术有限公司	工程发包	212,796.07	1,948,881.95	
中建电子商务有限责任公司	工程发包	96,072.58	-	
中建三局集团(浙江)有限公司	工程发包	-48.00	-	
中建三局城建有限公司	工程发包	-	64,485,017.85	
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程发包	-	2,290,836.31	
中建三局工程设计集团有限公司	工程发包	-	1,599,433.97	
中建四局安装工程有限责任公司	工程发包	-	1,330,729.11	
中建科工集团有限公司	工程发包	-	1,286,834.90	
合计		151,315,430.60	237,175,227.08	

82

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

内容	关联交易内容	
	2022年	2021年
中建西部建设股份有限公司	购买商品 58,377,055.53	78,202,967.96
中建商品混凝土有限公司	购买商品 38,151,836.18	34,661,807.41
中建电子商务有限责任公司	购买商品 8,445,402.16	1,316,637.08
中建科技武汉有限公司	购买商品 6,628,638.26	-
珠海市常龙混凝土有限公司	购买商品 5,079,617.82	-
上海中建电子商务有限公司	购买商品 4,799,601.89	-
眉山中建三局筑筑科技有限公司	购买商品 2,132,553.56	-
中建三局云采供应链有限公司	购买商品 1,556,965.51	-
厦宇科技有限责任公司	购买商品 708,676.48	-
天津中建新恒益商品混凝土有限公司	购买商品 121,339.81	5,503,315.57
深圳市为尚建材有限公司	购买商品 -	12,282,476.70
广州市力建混凝土有限公司	购买商品 -	48,873,687.97
青岛联运达建材有限公司	购买商品 -	15,827,775.25
合计	126,001,687.20	216,668,667.94

(3) 其他关联方交易

内容	关联交易内容	
	2022年	2021年
建信金融资产投资有限公司	分配股利 77,855,555.56	79,138,888.89
合计	77,855,555.56	79,138,888.89

83

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

内容	2022年12月31日	2021年12月31日
	中建财务有限公司	430,280,190.48
合计	430,280,190.48	1,000,011,013.17

(2) 其他应收款

内容	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局(福建)投资建设有限公司	30,721,560.80	-	-	-
中建三局(重庆)亦庆中心投资建设开发有限公司	16,800,000.00	-	-	-
合计	47,521,560.80	-	-	-

(3) 其他应付款

内容	2022年12月31日	2021年12月31日
	中建三局集团有限公司	5,078,865,260.01
中国建筑股份有限公司	140,291,957.94	151,689,183.56
中建三局集团(浙江)有限公司	80,016,064.25	-
中建科技武汉有限公司	1,544,500.00	1,544,500.00
中建三局水务环保有限公司	800,000.00	800,000.00
中建三局第一建设工程有限责任公司	507,090.00	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	287,894.99
合计	5,302,312,767.19	4,338,625,266.87

84

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	430,280,190.48	1,000,011,013.17
合计	430,280,190.48	1,000,011,013.17

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	9,905,877,562.73	-	8,462,056,187.26	-
中建三局地产发展有限公司	144,791,520.79	-	150,466,373.41	-
中建三局(香港)建设有限公司	140,614,624.47	-	122,497,188.31	-
武汉新嘉置业有限公司	123,581,200.29	-	113,489,538.84	-
武汉新嘉置业有限公司	112,442,207.43	-	89,999,071.19	-
中南建设股份有限公司	111,574,818.52	-	111,574,917.44	-
中建三局地产发展有限公司	86,293,087.44	-	163,329,861.80	-
中建三局地产发展有限公司	69,796,735.09	-	89,760,435.09	-
武汉中建三局土地房产开发有限公司	66,213,799.78	-	49,189,557.02	-
中国建筑基础设施投资有限公司	60,290,029.19	-	200,189,872.12	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	34,650,308.43	-	31,515,088.61	-
武汉中建三局地产发展有限公司	20,084,233.68	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	17,580,210.80	-	-	-
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	11,857,052.59	-	6,410,994.30	-
中建三局地产发展有限公司	10,829,206.86	-	10,829,206.86	-
中建地产(武汉)有限公司	5,940,995.02	-	5,940,995.02	-
中国建筑第三工程局有限公司	4,646,133.43	-	4,646,133.43	-
中建铁路集团港城公司	2,504,650.02	-	2,504,650.02	-
中建三局地产发展有限公司	1,802,097.07	-	1,642,628.41	-
中建武汉知城房地产开发有限公司	1,603,488.55	-	1,603,488.55	-
中建三局(福建)投资建设有限公司	1,643,248.73	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	800,123.96	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	1,192,660.55	-	-	-
湖北三局地产发展有限公司	800,123.96	-	-	-
深圳海外装饰工程有限公司	346,442.39	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	172,217.39	-	172,217.39	-
天津中海房地产开发有限公司	981.72	-	981.72	-
中建三局(厦门)建设有限公司	-	-	1,992,742.25	-
中建三局地产发展有限公司	-	-	2,095,000.00	-
合计	10,977,449,484.65	-	9,841,846,626.66	-

85



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	4,700,827,870.00	-	5,112,274,931.86	-
中建三局(香港)建设有限公司	382,009,916.63	-	2,261,304,332.76	-
中建三局(香港)建设有限公司	36,837,236.81	-	-	-
中国建筑股份有限公司	29,308,078.79	-	29,295,385.67	-
中建三局(香港)建设有限公司	16,800,000.00	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	300,000.00	-	300,000.00	-
中建三局地产发展有限公司	282,295.01	-	7,703,961.48	-
中建三局地产发展有限公司	100,000.00	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	24,566.37	-	-	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	7,090.00	-	7,000.00	-
中建三局地产发展有限公司	6,000.00	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	-	-	1,000.00	-
合计	5,166,505,083.60	-	7,410,886,611.97	-

(4) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	264,867,100.00	-	272,867,100.00	-
合计	264,867,100.00	-	272,867,100.00	-

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	4,848,096,634.49	-	1,133,221,040.93	-
中建三局地产发展有限公司	32,827,089.08	-	30,762,958.98	-
中建三局地产发展有限公司	6,131,080.00	-	1,702,218.00	-
合计	4,896,964,911.87	-	1,165,746,343.02	-

(6) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	40,936,904.00	-	49,366,904.00	-
合计	40,936,904.00	-	49,366,904.00	-

86



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(7) 其他非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	-	-	719,393.61	-
合计	-	-	719,393.61	-

(8) 应付账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建电子商务有限责任公司	18,080,240.59	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	7,000,000.00	-	33,800,000.00	-
上海中建电子商务有限公司	2,547,812.10	-	-	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	1,500,000.00	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	800,000.00	-	-	-
中建三局地产发展有限公司	-	-	16,975,500.00	-
中建西部建设股份有限公司	-	-	13,848,300.00	-
重庆中建西部建设有限公司	-	-	13,746,100.00	-
江苏中建商品混凝土有限公司	-	-	8,500,000.00	-
云南中建新材料有限公司	-	-	3,500,000.00	-
山东中建西部建设有限公司	-	-	3,000,000.00	-
中建商品混凝土江西有限公司	-	-	2,000,000.00	-
中建西部建设新材料科技有限公司	-	-	2,000,000.00	-
张家港市合建商品混凝土有限公司	-	-	500,000.00	-
河南中建西部建设有限公司	-	-	300,000.00	-
合计	29,928,152.69	-	98,169,900.00	-

87



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度
人民币元

十、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	7,328,513,887.71	-	6,059,681,136.80	-
中建西部建设股份有限公司	114,621,457.82	-	44,863,431.79	-
中建商品混凝土有限公司	93,799,591.50	-	125,932,091.69	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	62,378,330.16	-	45,043,351.83	-
中建三局地产发展有限公司	40,033,150.08	-	34,645,977.17	-
中建三局安泰工程有限公司	38,813,863.40	-	39,540,885.73	-
中建三局安泰供应链有限公司	36,989,897.35	-	-	-
中国建筑物资集团有限公司	34,928,762.08	-	15,389,465.33	-
中建科技武汉有限公司	29,267,786.69	-	27,727,425.46	-
广州市力建混凝土有限公司	12,795,122.79	-	30,001,319.78	-
中建不二幕墙装饰有限公司	8,757,639.26	-	4,638,099.13	-
中建电子信息技术有限公司	8,038,384.01	-	9,385,741.51	-
中建财务有限公司	8,000,000.00	-	18,980,757.47	-
云南中建新材料有限公司	7,814,487.63	-	7,814,487.63	-
中建电子商务有限责任公司	9,960,729.68	-	5,416,870.23	-
中建三局为海建材有限公司	6,655,322.55	-	8,150,951.04	-
中建三局智能技术有限公司	5,834,803.50	-	5,266,756.92	-
眉山中建二局建筑科技有限公司	2,409,786.53	-	-	-
珠海市佛光混凝土有限公司	1,175,065.23	-	-	-
中建四局装饰工程有限公司	959,393.24	-	959,393.24	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	835,287.01	-	835,287.01	-
中建三局工程设计有限公司	744,523.68	-	719,487.24	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	417,215.76	-	402,848.79	-
天津中建新纪元商品混凝土有限公司	402,302.62	-	408,415.02	-
中建三局建设有限公司	354,183.31	-	1,137,248.11	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	140,000.00	-	240,000.00	-
中建一局集团装饰工程有限公司	57,613.23	-	57,613.23	-
中建机械有限公司	21,225.67	-	-	-
贵州乾筑商品混凝土有限公司	23.25	-	1,060,022.85	-
青岛凯运达建材有限公司	-	-	14,643,089.50	-
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	-	-	103,810.00	-
廊坊中建机械有限公司	-	-	41,225.67	-
合计	7,854,719,834.64	-	6,502,086,190.17	-

88



中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十、关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(10) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司	4,915,109,895.96	4,264,130,826.90
中建长江(印度)有限公司	371,240,496.92	181,222,437.20
中建三局投资发展有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
中国建筑股份有限公司	140,291,957.94	151,689,183.56
中建三局集团(浙江)有限公司	112,641,235.26	-
中建财务有限公司	13,990,000.00	10,860,000.00
中建科技武汉有限公司	1,544,500.00	1,544,500.00
中建三局水务环保有限公司	800,000.00	800,000.00
中建三局智能技术有限公司	555,000.00	555,000.00
中建三局第一建设工程有限责任公司	507,090.00	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	287,894.99	287,894.99
中建电子信息技术有限公司	151,285.00	560,785.00
深圳海外装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
中建三局(宜昌)市民活动中心投资建设有限公司	38,246.00	38,246.00
中建七局集团有限公司	18,530.31	-
中建四局安装工程有限责任公司	-	50,000.00
华南建筑装饰工程有限公司	-	450,000.00
合计	5,707,276,132.38	4,762,288,873.65

(11) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局集团有限公司	152,876,200.00	14,727,582.75
中建三局城建有限公司	1,192,660.55	-
中国建筑股份有限公司	-	3,166,573.00
合计	154,068,860.55	17,894,155.75

89

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十、关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(12) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建电子商务有限责任公司	23,000.00	-
中建三局集团有限公司	20,000.00	-
合计	43,000.00	-

十一、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	66,130,500.00	123,490,600.00	注1
合计	66,130,500.00	123,490,600.00	

注1: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认条件, 未确认相关负债。

90

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十二、租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	224,077.52	2,578,834.18
租赁负债当期租赁付款额	21,351,182.75	45,296,878.83
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	48,775,424.00	34,892,301.66
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	-	-
与租赁相关的总现金流出	70,350,684.27	82,768,014.67

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备。房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年, 运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租, 部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息
使用权资产, 参见附注六、12; 对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理, 参见附注三、25; 租赁负债, 参见附注六、23和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项
截止本财务报表批准报出日, 本集团不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

91

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	12,416,861,245.82	9,431,785,718.79
1年至2年	646,204,988.05	920,349,925.16
2年至3年	253,913,100.59	729,425,636.66
3年至4年	141,722,772.63	25,931,229.62
4年至5年	1,907,242.55	-
小计	13,460,609,349.64	11,107,492,510.23
减: 应收账款坏账准备	(231,892,424.10)	(174,601,516.72)
合计	13,228,716,925.54	10,932,890,993.51

应收账款坏账准备的变动如下:

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
	174,601,516.72	172,530,720.99	(115,239,813.61)	-	231,892,424.10

2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
	170,829,179.42	171,824,131.14	(155,016,250.25)	(13,038,543.59)	174,601,516.72

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

92

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:(续)

	2021年12月31日		坏账准备		计提比例(%)
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	10,252,153.07	92.30	107,119,216.53	1.04	
按信用风险特征组合计提坏账准备	855,339,434.14	7.70	67,482,300.19	7.89	
合计	11,107,492,510.23	100.00	174,601,516.72	1.57	

于2022年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款情况如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	107,332,642.81	21,466,528.57	20.00	回收可能性
单位2	81,788,519.35	10,099,688.21	12.35	回收可能性
单位3	89,883,136.78	9,088,810.37	10.11	回收可能性
单位4	42,745,823.51	8,549,164.70	20.00	回收可能性
单位5	82,698,726.44	8,269,872.64	10.00	回收可能性
其他	12,836,881,924.57	157,841,826.94	1.23	回收可能性
合计	13,241,330,673.46	215,315,891.43		

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款情况如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	115,806,321.31	23,161,264.27	20.00	回收可能性
单位2	11,159,820.60	11,159,820.60	100.00	回收可能性
单位3	8,580,000.00	8,580,000.00	100.00	回收可能性
单位4	15,456,507.79	8,055,325.23	52.12	回收可能性
单位5	7,167,662.24	6,581,685.66	91.82	回收可能性
其他	10,093,982,764.15	49,581,120.77	0.49	回收可能性
合计	10,252,153,076.09	107,119,216.53		

93

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)
1年以内	6,714,651.02	2.00	134,293.02	16,698,222.45
合计	6,714,651.02		134,293.02	333,164.45

组合2: 应收海外客户

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)
1年以内	37,173,174.09	6.00	2,230,390.45	7,545,730.51
1年至2年	4,318,496.44	12.00	518,219.57	23,620,864.99
2年至3年	96,039.93	25.00	24,009.98	2,472,553.02
3年至4年	1,512,323.15	45.00	680,545.42	-
合计	43,100,033.61	3.453	3,453,166.42	33,639,148.52

组合3: 应收其他客户

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)
1年以内	100,940,508.89	4.50	4,947,727.88	555,707,842.71
1年至2年	49,939,661.83	10.00	4,992,566.17	142,180,451.24
2年至3年	4,487,998.92	20.00	891,599.78	94,213,101.95
2年至4年	4,680,615.11	40.00	1,872,256.84	12,940,567.27
4年至5年	436,204.80	60.00	263,524.42	-
合计	169,463,999.55	12.989	12,989,674.29	825,042,063.17

94

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	5,294,748,478.74	5,592,675,472.89
1年至2年	59,503,889.60	29,598,555.70
2年至3年	9,613,270.72	28,721,615.56
3年至4年	8,584,376.33	-
小计	5,372,450,015.39	5,650,995,644.15
减:其他应收款坏账准备	(11,752,003.17)	(10,856,484.26)
合计	5,360,698,012.22	5,640,139,159.89

其他应收款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
2022年	10,856,484.26	6,652,608.19	(5,757,089.28)	-	11,752,003.17
2021年	16,233,731.14	6,907,052.11	(11,244,298.99)	(1,040,000.00)	10,856,484.26

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	2022年		2021年		合计
	第一时段未来12个月预期信用损失	第二时段整个存续期预期信用损失	第三时段已发生信用减值金融资产(整个存续期预期信用损失)	合计	
年初余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26	
本年计提	6,652,608.19	-	-	6,652,608.19	
本年转回	(5,757,089.28)	-	-	(5,757,089.28)	
本年核销	-	-	-	-	
年末余额	11,752,003.17	-	-	11,752,003.17	

95

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

	2022年		2021年		合计
	第一时段未来12个月预期信用损失	第二时段整个存续期预期信用损失	第三时段已发生信用减值金融资产(整个存续期预期信用损失)	合计	
年初余额	16,233,731.14	-	-	16,233,731.14	
本年计提	6,907,052.11	-	-	6,907,052.11	
本年转回	(11,244,298.99)	-	-	(11,244,298.99)	
本年核销	(1,040,000.00)	-	-	(1,040,000.00)	
年末余额	10,856,484.26	-	-	10,856,484.26	

3. 营业收入及成本

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,801,801,286.32	14,721,882,933.18	15,901,623,176.57	14,425,241,904.12
其他业务	410,326,945.83	371,621,383.48	2,196,380.89	4,691,237.05
合计	16,262,128,232.15	15,093,504,316.66	15,903,819,557.46	14,429,933,141.17

营业收入列示如下:

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

截至2022年12月31日,本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关,剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按照履约进度确认为收入。

96

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 营业收入及成本(续)

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2022年	2021年
收入确认时间		
在某一时间段内确认收入		
房屋建筑工程	13,888,615,599.71	14,346,904,754.38
基础设施建设和投资	1,943,185,686.61	1,554,718,422.19
在某一时间点确认收入		
其他	410,326,945.83	2,196,380.89
合计	16,262,128,232.15	15,903,819,557.46

4. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)
合计	(22,471,903.70)	(31,663,190.30)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月28日决议批准报出。





2023 年审计报告

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：鄂24XLEMTNEU



中建三局第三建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	
合并所有者权益变动表	8	
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表	13	
公司所有者权益变动表	14	
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 83





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

1

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_C02号
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何佩



蒋文豪

中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据	2	11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	3	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54
应收款项融资	4	61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项	5	186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	6	5,982,977,673.95	5,360,698,012.22
存货	7	37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产	8	3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产	9	545,298,163.28	161,284,843.13
流动资产合计		19,971,606,586.98	25,515,948,676.16
非流动资产			
长期应收款	10	33,107,296.78	41,263,143.42
固定资产	11	169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产	12	37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	-
递延所得税资产	13	77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产	14	668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		986,916,785.32	519,909,107.38
资产总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据	16	38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款	17	5,814,598,129.35	13,984,180,181.47
合同负债	18	1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬	19	62,729,764.57	82,638,256.94
应交税费	20	262,854,691.62	198,713,951.37
其他应付款	21	9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债	22	116,470,486.58	188,543,215.93
流动负债合计		17,586,292,154.00	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债	23	4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款	24	95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬	25	77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债	13	8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,784,808,940.26	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积	30	372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润	31	387,852,445.29	337,956,292.71
归属于母公司所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：王延

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	32	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15
减：营业成本	32	15,912,816,927.43	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,137.93	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用	33	(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	34	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失	35	(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回	36	(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益	37	2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,054,918.18	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,822,557.56	137,726,322.36
减：所得税费用	39	27,073,627.32	21,184,057.50
净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按经营持续性分类			
持续经营净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额	28	(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

		归属于母公司所有者权益					所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、	上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,952,792.71	3,111,007,168.47
二、	本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,952,792.71	3,111,007,168.47
三、	本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	149,748,930.24	147,588,930.24
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	(14,971,110.99)	(14,971,110.99)
(二)	利润分配	-	-	-	-	14,971,110.99	(71,641,666.67)	(71,641,666.67)
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.	设定受益计划变动额结转	-	-	-	-	-	-	-
(四)	专项储备	-	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
1.	本年提取	-	-	-	347,847,355.19	-	-	347,847,355.19
2.	本年使用	-	-	-	(347,847,355.19)	-	-	(347,847,355.19)
四、	本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,852,445.29	3,173,714,432.04

2022年度

		归属于母公司所有者权益					所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、	上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17
二、	本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17
三、	本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	(11,654,226.49)	(11,654,226.49)
(二)	利润分配	-	-	-	-	11,654,226.49	(71,855,555.56)	(77,855,555.56)
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.	设定受益计划变动额结转	-	-	-	-	-	-	-
(四)	专项储备	-	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
1.	本年提取	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77
2.	本年使用	-	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)
四、	本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,952,792.71	3,111,007,168.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,527,655,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金		3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计		25,541,022,764.50	13,829,441,440.25
购买商品、接受劳务支付的现金		24,117,455,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金		643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费		174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金		544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计		25,479,289,856.94	13,538,246,868.76
经营活动产生的现金流量净额	40	61,732,907.56	291,194,571.49
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金		14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计		17,210,509.63	75,747,346.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动产生的现金流量净额		11,933,071.71	67,738,062.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金		367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计		444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、 现金及现金等价物净增加/(减少)额	41	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额		644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、 年末现金及现金等价物余额	41	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
 资产负债表
 2023年度

人民币元

资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据		11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	1	8,560,218,361.63	13,228,716,925.54
应收款项融资		61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项		186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	2	5,936,259,565.28	5,360,698,012.22
存货		37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产		3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产		545,074,260.51	161,284,843.13
流动资产合计		19,909,840,062.03	25,515,948,676.16
非流动资产			
长期应收款		33,107,296.78	41,263,143.42
长期股权投资		50,000,000.00	-
固定资产		169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产		37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	
递延所得税资产		77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产		668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		1,036,916,785.32	519,909,107.38
资产总计		20,946,756,847.35	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
 资产负债表（续）
 2023年度

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据		38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款		5,803,947,948.45	13,984,180,181.47
合同负债		1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬		62,719,513.77	82,638,256.94
应交税费		262,845,323.47	198,713,951.37
其他应付款		9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债		115,411,581.80	188,543,215.93
流动负债合计		17,574,563,449.37	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债		4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款		95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬		77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债		8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,773,080,235.63	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积		372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润		387,814,624.97	337,956,292.71
所有者权益合计		3,173,676,611.72	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,946,756,847.35	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
 利润表
 2023年度

人民币元

	附注十四	2023年	2022年
营业收入	3	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15
减：营业成本	3	15,896,055,881.58	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,130.59	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用		(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	4	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失		(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回		(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益		2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,004,491.08	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,772,130.46	137,726,322.36
减：所得税费用		27,061,020.54	21,184,057.50
净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其中：持续经营净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,551,109.92	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



		人民币元															
中建三局第三建设工程有限责任公司 所有者权益变动表 2023年度																	
																	
2023年度																	
	一、	上年年末余额	1,554,455,445.54	实收资本	855,498,448.56	资本公积	5,780,000.00	其他综合收益	357,956,292.71	专项储备	-	盈余公积	357,316,981.66	未分配利润	337,956,292.71	所有者权益合计	3,111,007,168.47
	二、	本年年初余额	1,554,455,445.54		855,498,448.56		5,780,000.00		357,316,981.66		-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47			
	三、	本年增减变动金额	-		-	(2,160,000.00)			-		-	-	149,711,109.92	147,551,109.92			
	(一)	综合收益总额	-		-								14,971,110.99	(14,971,110.99)			
	(二)	所有者投入和减少资本	-		-									(77,641,666.67)			
	(三)	利润分配	-		-									-			
	1.	提取盈余公积	-		-									-			
	2.	对所有者分配的分配	-		-									-			
	3.	其他	-		-									-			
	(四)	所有者权益内部结转	-		-									-			
	5.	其他综合收益结转留存收益	-		-									-			
	6.	其他	-		-									-			
	(五)	专项储备	-		-									(7,240,000.00)			
	1.	本年提取	-		-									347,595,182.99			
	2.	本年使用	-		-									(347,595,182.99)			
	四、	本年年末余额	1,554,455,445.54		855,498,448.56	3,620,000.00			372,286,092.65				387,814,624.97	3,173,676,611.72			
2022年度																	
	一、	上年年末余额	1,554,455,445.54	实收资本	855,498,448.56	资本公积	8,330,000.00	其他综合收益	345,662,755.17	专项储备	-	盈余公积	345,662,755.17	未分配利润	319,403,809.90	所有者权益合计	3,083,350,459.17
	二、	本年年初余额	1,554,455,445.54		855,498,448.56		8,330,000.00		345,662,755.17		-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17			
	三、	本年增减变动金额	-		-	(2,550,000.00)			-			-	116,542,264.86	113,992,264.86			
	(一)	综合收益总额	-		-									(11,654,226.49)			
	(二)	利润分配	-		-									(77,855,555.56)			
	1.	提取盈余公积	-		-									-			
	2.	对所有者分配的分配	-		-									-			
	(三)	所有者权益内部结转	-		-									-			
	1.	设定受益计划变动额结转留存收益	-		-									-			
	(四)	专项储备	-		-									(8,480,000.00)			
	1.	本年提取	-		-									388,321,262.77			
	2.	本年使用	-		-									(388,321,262.77)			
	四、	本年年末余额	1,554,455,445.54		855,498,448.56	5,780,000.00			357,316,981.66				337,956,292.71	3,111,007,168.47			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,524,155,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金	3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计	25,537,522,764.50	13,829,441,440.25
购买商品、接受劳务支付的现金	24,113,955,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金	643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费	174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金	544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计	25,475,789,856.94	13,538,246,868.76
经营活动产生的现金流量净额	61,732,907.56	291,194,571.49
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金	14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计	17,210,509.63	75,747,346.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计	5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动产生的现金流量净额	11,933,071.71	67,738,062.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金	367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计	444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、 年末现金及现金等价物余额	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>一、 基本情况</p> <p>中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2002年12月27日成立。本公司总部位于湖北省武汉市洪山区关南园路2号。</p> <p>本公司及子公司（统称“本集团”）主要从事建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；混凝土生产与销售；≤300t.m塔式起重机（含施工升降机）按揭（国家有专项规定的经审批后方可经营）。</p> <p>本集团的母公司为中建三局集团有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。</p>
<p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计</p> <p>本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依据企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p>1. 会计期间</p> <p>本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p>本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。</p>
<p>17</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>3. 企业合并</p> <p>企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。</p> <p>同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。</p> <p>合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的高管），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。</p> <p>非同一控制下企业合并</p> <p>参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。</p> <p>非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。</p> <p>支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。</p> <p>通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，冲净损益。其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。</p>
<p>18</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>4. 合并财务报表</p> <p>合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。</p> <p>编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。</p> <p>子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。</p> <p>对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。</p> <p>对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。</p> <p>如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。</p> <p>不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。</p> <p>5. 合营安排分类及共同经营</p> <p>合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。</p> <p>合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。</p>
<p>19</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>6. 现金及现金等价物</p> <p>现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>7. 外币业务和外币报表折算</p> <p>本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。</p> <p>外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的折算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。</p> <p>对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币。对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。</p> <p>外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。</p>
<p>20</p> 

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融资产分类和计量(续)</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本集团不得将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p>
21	22

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>												
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>除了变动的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本集团的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本集团将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本集团以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>对于租赁应收款,包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本集团选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同,本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p>当单项应收款项和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收款项和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="0"> <tr> <td>应收账款组合1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收款项,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <table border="0"> <tr> <td>合同资产组合1</td> <td>工程承包项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合2</td> <td>房地产项目合同资产</td> </tr> <tr> <td>合同资产组合3</td> <td>尚未到期的质保金</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的合同资产,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p>	应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合2	应收海外企业客户	应收账款组合3	应收其他客户	合同资产组合1	工程承包项目合同资产	合同资产组合2	房地产项目合同资产	合同资产组合3	尚未到期的质保金
应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户												
应收账款组合2	应收海外企业客户												
应收账款组合3	应收其他客户												
合同资产组合1	工程承包项目合同资产												
合同资产组合2	房地产项目合同资产												
合同资产组合3	尚未到期的质保金												
23	24												

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金 其他应收款组合2 应收垫款 其他应收款组合3 应收其他款项</p> <p>对于划分为组合的其他应收款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额,货币时间价值,以及在资产负债表日无须支付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本集团直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p>	<p>25</p> 
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 金融工具(续)</p> <p>金融资产转移</p> <p>本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。</p> <p>本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产,财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。</p> <p>9. 存货</p> <p>存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。</p> <p>存货按照成本进行初始计量,存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。</p> <p>原材料、周转材料,在产品以及库存商品等存货发出时,采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本,库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下接系统的分配方法分配的制造费用。</p> <p>周转材料采用分次摊销法进行摊销。</p> <p>存货的盘存制度采用永续盘存制。</p> <p>于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。</p>	<p>26</p> 
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>10. 长期股权投资</p> <p>长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。</p> <p>长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。</p> <p>本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算,控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。</p> <p>采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资的,调整长期股权投资的成本,被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。</p> <p>本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的,长期股权投资采用权益法核算。共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。</p> <p>采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。</p> <p>采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础,按照本集团的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认,但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。</p>	<p>27</p> 
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>10. 长期股权投资(续)</p> <p>处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因处置终止采用权益法的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,全部转入当期损益;仍采用权益法的,原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益,因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按相应的比例转入当期损益。</p> <p>11. 投资性房地产</p> <p>投资性房地产,是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。</p> <p>投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量,则计入投资性房地产成本,否则,于发生时计入当期损益。</p> <p>本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。</p> <p>12. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团,且其成本能够可靠地计量时才予以确认,与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费,使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。</p> <p>除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>8-35年</td> <td>0%-5%</td> <td>2.71%-12.50%</td> </tr> <tr> <td>机器设备</td> <td>5-14年</td> <td>0%-5%</td> <td>6.79%-20.00%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>3-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-32.32%</td> </tr> <tr> <td>电子设备、器具、家具及其他</td> <td>5-10年</td> <td>0%-5%</td> <td>9.50%-20.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本集团至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%	机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%	运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-32.32%	电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%	<p>28</p> 
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率																		
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%																		
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%																		
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-32.32%																		
电子设备、器具、家具及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%																		

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>13. 借款费用</p> <p>可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。</p> <p>借款费用同时满足下列条件的,才能开始资本化:</p> <p>(1) 资产支出已经发生; (2) 借款费用已经发生; (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。</p> <p>购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。</p> <p>在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,按照下列方法确定:</p> <p>(1) 专门借款以当期实际发生的利息费用,减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定; (2) 占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。</p> <p>符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中,发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断,且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用,计入当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始。</p> <p>14. 使用权资产</p> <p>在租赁期开始日,本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能否取得租赁资产所有权的,本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p>	<p>29</p> 
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>15. 研究开发支出</p> <p>本集团将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。</p> <p>16. 资产减值</p> <p>对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本集团将估计其可收回金额,进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本集团将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本集团确定的经营分部。</p> <p>对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认应计提的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。</p>	<p>30</p> 
--	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 资产减值(续)</p> <p>上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。</p> <p>17. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬,是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本集团运作一项设定受益退休金计划,该计划要求由独立管理的基金缴存费用,该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表中立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不再回转损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本集团确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用和财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p>	<p>31</p> 
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>17. 职工薪酬(续)</p> <p>辞退福利</p> <p>本集团向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时。</p> <p>内退福利</p> <p>本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本集团比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。</p> <p>预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利,列示为流动负债。</p> <p>18. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日,本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p>租赁期开始日后,本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额。支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计算租赁负债。</p>	<p>32</p> 
---	---

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：</p> <p>(1) 该义务是本集团承担的现时义务；</p> <p>(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；</p> <p>(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。</p> <p>20. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>工程承包合同收入</p> <p>本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设项目。由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。</p> <p>质保义务</p> <p>根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造资产等提供质量保证。对于向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、19 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>21. 合同资产与合同负债</p> <p>本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、8。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>22. 与合同成本有关的资产</p> <p>本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。</p> <p>与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项金额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p>
33	34

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注（续） 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>
<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>23. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本集团采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。</p>	<p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>24. 递延所得税</p> <p>本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异，可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p> <p>于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p>
35	36

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>25. 租赁</p> <p>在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、14和附注三、16。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>短期租赁和低价值资产租赁</p> <p>本集团将在租赁期开始日,租赁期不超过12个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值不超过30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。</p> <p>作为出租人</p> <p>租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益,未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。</p> <p>26. 终止经营</p> <p>终止经营,是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区; (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分; (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。 	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>27. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归属所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>28. 公允价值计量</p> <p>本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。</p> <p>在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债,根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值,确定所属的公允价值层次:第一层次输入值,在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值,除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值,相关资产或负债的不可观察输入值。</p> <p>每个资产负债表日,本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。</p> <p>29. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本集团的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:</p> <p>工程承包合同履约进度的确定方法</p> <p>本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度,具体而言,本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度,累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为,与客户之间的建造合同履约进度以建造成本为基础确定,实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实地反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长,可能跨越若干会计期间,本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算,相应调整收入确认金额。</p>
---	---

37

38

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>29. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>判断(续)</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本集团考虑企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等,在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异,对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>合同是否为租赁或包含租赁</p> <p>本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为,根据租赁协议,不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权,因此,该租赁协议不包含租赁,本集团将其作为接受服务进行处理。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,在做出这些判断和估计时,本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p>	<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>29. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值(除寿命外)</p> <p>本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面价值不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值确定时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>商誉减值</p> <p>本集团至少每年测试商誉是否发生减值,这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时,本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量,同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p> <p>建造及服务合同</p> <p>确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失,则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房屋、基建和勘察设计的业务特性,导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中,本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。</p> <p>递延所得税资产</p> <p>在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金</p>
---	--

39

40

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	
<p>三、 重要会计政策和会计估计(续)</p>	
<p>29. 重大会计判断和估计(续)</p>	
<p>估计的不确定性(续)</p>	
<p>存货跌价准备</p> <p>本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。</p>	
<p>设定受益义务的计量</p> <p>本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。</p>	
<p>固定资产的可使用年限和残值</p> <p>本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。</p>	
<p>承租人增量借款利率</p> <p>对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。</p>	
<p style="text-align: center;">41</p>	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>	
<p>四、 税项</p>	
<p>1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：</p>	
<p>增值税</p>	<p>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、10%、9%、6%、5%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按照简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。</p>
<p>城市维护建设税</p>	<p>- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。</p>
<p>企业所得税</p>	<p>- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为需要国家重点扶持的高新技术企业，并取得了编号GR202042001764的高新技术企业证书，有效期为3年(证书有效期：2020.12.01-2023.11.30)。公司于2023年通过高新技术企业复审，并取得了编号GR202342005653的高新技术企业证书，有效期为3年(证书有效期：2023.12.09-2026.12.07)。2023年度适用的企业所得税率为15%(2022年度：15%)。</p>
<p>教育费附加</p>	<p>- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。</p>
<p>房产税</p>	<p>- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。</p>
<p style="text-align: center;">42</p>	

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																																									
<p>五、 合并财务报表的合并范围</p>																																									
<p>1. 子公司情况</p>																																									
<p>本公司子公司的情况如下：</p>																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>主要经营地/注册地</th> <th>业务性质</th> <th>持股比例(%)</th> <th>表决权比例(%)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中建三局第三建设发展(湖北)有限公司</td> <td>武汉市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(广东)有限公司</td> <td>广州市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司</td> <td>鄂州市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注2</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司</td> <td>宜昌市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司</td> <td>襄阳市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(荆州)有限公司</td> <td>荆州市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> <tr> <td>中建三局第三建设发展(广东)有限公司</td> <td>深圳市</td> <td>100.00</td> <td>100.00</td> <td>注1</td> </tr> </tbody> </table>	主要经营地/注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	备注	中建三局第三建设发展(湖北)有限公司	武汉市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	100.00	100.00	注2	中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司	宜昌市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	襄阳市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(荆州)有限公司	荆州市	100.00	100.00	注1	中建三局第三建设发展(广东)有限公司	深圳市	100.00	100.00	注1	<p>注1：上述子公司目前尚未开展经营，集团尚未实际出资。</p> <p>注2：中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司2023年开展经营，集团2023年实缴注册资本人民币50,000,000.00元。</p>
主要经营地/注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	备注																																					
中建三局第三建设发展(湖北)有限公司	武汉市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(广东)有限公司	广州市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	鄂州市	100.00	100.00	注2																																					
中建三局第三建设发展(宜昌)有限公司	宜昌市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(襄阳)有限公司	襄阳市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(荆州)有限公司	荆州市	100.00	100.00	注1																																					
中建三局第三建设发展(广东)有限公司	深圳市	100.00	100.00	注1																																					
<p>六、 合并财务报表主要项目注释</p>																																									
<p>1. 货币资金</p>																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023年12月31日</th> <th>2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>银行存款</td> <td>892,929,354.07</td> <td>864,112,245.37</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>892,929,354.07</td> <td>864,112,245.37</td> </tr> </tbody> </table>		2023年12月31日	2022年12月31日	银行存款	892,929,354.07	864,112,245.37	合计	892,929,354.07	864,112,245.37	<p>于2023年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为119,246,930.53元(2022年12月31日：219,424,100.33元)，受限资金主要是农民工工资专户、监管户，详见附注六、15。</p>																															
	2023年12月31日	2022年12月31日																																							
银行存款	892,929,354.07	864,112,245.37																																							
合计	892,929,354.07	864,112,245.37																																							
<p style="text-align: center;">43</p>																																									

<p>中建三局第三建设工程有限责任公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p>																															
<p>六、 合并财务报表主要项目注释(续)</p>																															
<p>2. 应收票据</p>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023年12月31日</th> <th>2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td>11,246,200.00</td> <td>28,601,639.25</td> </tr> <tr> <td>减：应收票据坏账准备</td> <td>44,984.79</td> <td>114,406.56</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>11,201,215.21</td> <td>28,487,232.69</td> </tr> </tbody> </table>		2023年12月31日	2022年12月31日	商业承兑汇票	11,246,200.00	28,601,639.25	减：应收票据坏账准备	44,984.79	114,406.56	合计	11,201,215.21	28,487,232.69	<p>于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团均无所有权受到限制的应收票据。</p>																		
	2023年12月31日	2022年12月31日																													
商业承兑汇票	11,246,200.00	28,601,639.25																													
减：应收票据坏账准备	44,984.79	114,406.56																													
合计	11,201,215.21	28,487,232.69																													
<p>3. 应收账款</p>																															
<p>(1) 应收账款的账龄分析如下：</p>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2023年12月31日</th> <th>2022年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年以内</td> <td>7,922,328,024.56</td> <td>12,416,861,245.82</td> </tr> <tr> <td>1年至2年</td> <td>548,298,555.74</td> <td>646,204,988.05</td> </tr> <tr> <td>2年至3年</td> <td>246,621,876.36</td> <td>253,913,100.59</td> </tr> <tr> <td>3年至4年</td> <td>57,560,765.23</td> <td>141,722,772.63</td> </tr> <tr> <td>4年至5年</td> <td>102,955,796.96</td> <td>1,907,242.55</td> </tr> <tr> <td>5年以上</td> <td>1,900,869.17</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>小计</td> <td>8,879,665,888.02</td> <td>13,460,609,349.64</td> </tr> <tr> <td>减：应收账款坏账准备</td> <td>304,623,012.88</td> <td>231,892,424.10</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>8,575,042,875.14</td> <td>13,228,716,925.54</td> </tr> </tbody> </table>		2023年12月31日	2022年12月31日	1年以内	7,922,328,024.56	12,416,861,245.82	1年至2年	548,298,555.74	646,204,988.05	2年至3年	246,621,876.36	253,913,100.59	3年至4年	57,560,765.23	141,722,772.63	4年至5年	102,955,796.96	1,907,242.55	5年以上	1,900,869.17	-	小计	8,879,665,888.02	13,460,609,349.64	减：应收账款坏账准备	304,623,012.88	231,892,424.10	合计	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54	
	2023年12月31日	2022年12月31日																													
1年以内	7,922,328,024.56	12,416,861,245.82																													
1年至2年	548,298,555.74	646,204,988.05																													
2年至3年	246,621,876.36	253,913,100.59																													
3年至4年	57,560,765.23	141,722,772.63																													
4年至5年	102,955,796.96	1,907,242.55																													
5年以上	1,900,869.17	-																													
小计	8,879,665,888.02	13,460,609,349.64																													
减：应收账款坏账准备	304,623,012.88	231,892,424.10																													
合计	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54																													
<p style="text-align: center;">44</p>																															

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
231,892,424.10	215,200,521.85	(142,469,933.07)	-	304,623,012.88

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	8,454,434,203.39	95.21	276,106,380.91	3.27
按信用风险特征组合计提坏账准备	425,221,684.63	4.79	28,516,631.97	6.71
合计	8,879,655,888.02	100.00	304,623,012.88	3.43

	2022年12月31日		坏账准备	
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合计提坏账准备	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
合计	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)
1年以内	46,823,461.10	5.00	2,453,886.85	6,714,651.02
合计	46,823,461.10	2,453,886.85	6,714,651.02	134,293.02

45

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下: (续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下: (续)

组合2: 应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	27,276,751.60	6.00	1,636,605.10	37,171,174.09	4.00	2,230,390.45
1年至2年	16,772,514.99	12.00	2,012,701.80	4,318,494.44	12.00	518,219.57
2年至3年	897,182.53	25.00	224,295.63	94,039.93	25.00	24,009.98
3年至4年	96,029.93	45.00	43,217.97	1,512,323.15	45.00	680,545.42
合计	45,042,469.05	-	3,916,820.50	43,100,033.61	-	3,453,165.42

组合3: 应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	282,439,003.85	4.50	12,709,756.14	109,949,508.89	4.50	4,947,727.88
1年至2年	34,607,040.22	10.00	3,460,704.03	49,939,661.83	10.00	4,993,966.17
2年至3年	10,463,989.52	20.00	2,092,797.90	4,457,998.92	20.00	891,599.78
3年至4年	3,345,233.72	40.00	1,338,093.49	4,680,415.11	40.00	1,872,246.04
4年至5年	2,990,633.75	65.00	1,953,911.94	430,205.60	65.00	280,534.42
5年以上	429,833.42	100.00	429,833.42	-	-	-
合计	333,365,734.48	-	22,145,924.62	169,463,991.55	-	12,989,074.29

46

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	61,749,847.36	5,274,093.58
合计	61,749,847.36	5,274,093.58

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书,故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2023年12月31日及2022年12月31日,本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	180,221,331.53	128,553,264.10
1年至2年	5,499,579.74	13,278,113.18
2年至3年	302,681.13	148,572.42
3年以上	84,182.30	36,394.94
合计	186,107,774.70	142,016,344.64

47

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,476,589,628.76	5,294,748,478.74
1年至2年	489,775,272.30	59,503,889.60
2年至3年	23,373,835.97	9,613,270.72
3年至4年	525,196.35	8,584,376.33
4年至5年	4,718,769.42	-
小计	5,994,982,702.81	5,372,450,015.39
减: 其他应收款坏账准备	12,005,028.86	11,752,003.17
合计	5,982,977,673.95	5,360,698,012.22

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段		第二阶段		第三阶段		合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	
年初余额	11,752,003.17	-	-	-	-	-	11,752,003.17
本年计提	6,982,778.28	-	-	-	-	-	6,982,778.28
本年收回	(6,545,614.69)	-	-	-	-	-	(6,545,614.69)
本年核销	(184,135.00)	-	-	-	-	-	(184,135.00)
年末余额	12,005,028.86	-	-	-	-	-	12,005,028.86

注: 根据《企业会计准则解释第15号》规定,对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的,通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金,本集团成员单位仍在资产负债表中“其他应收款”项目中列示,未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

48

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
原材料	37,389,377.85	-	37,299,377.85	82,015,170.42
其他	25,462.50	-	25,462.50	34,677.50
合计	37,414,840.35	-	37,324,840.35	82,050,047.92

于2023年12月31日和2022年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货。

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	3,036,491,401.15	4,411,839,768.68
尚未到期的质保金	862,112,606.89	1,257,706,235.18
其他	389,518,416.52	-
小计	4,288,122,424.57	5,669,546,003.86
减:合同资产减值准备	(194,539,811.27)	(91,730,913.98)
小计	4,093,582,613.30	5,577,815,089.88
减:列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、14)	(668,354,005.14)	(199,423,258.81)
合计	3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
其中:合同资产流动部分原值	3,543,792,738.64	5,390,403,732.25
合同资产流动部分减值准备	(118,564,130.48)	(12,011,901.18)

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

合同资产减值准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
91,730,913.98	111,097,583.15	(8,288,685.86)	194,539,811.27

49

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	545,298,163.28	161,284,843.13
合计	545,298,163.28	161,284,843.13

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	8,337,633.98	406,921.96
应收关联方款项	27,729,068.63	40,906,964.00
小计	36,066,702.61	41,313,885.96
减:长期应收款坏账准备	(70,271.07)	(742.54)
小计	35,996,431.54	41,313,143.42
减:一年内到期的长期应收款	2,689,134.76	50,000.00
合计	33,107,296.78	41,263,143.42

50

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	191,638,984.20	50,313,261.84	20,927,322.77	80,991,119.05	343,870,377.86
购置	-	383,598.97	413,519.47	3,833,958.93	30,184,925.08
其他增加	-	71,342.73	308,600.00	-	384,942.73
处置或报废	-	(9,591,193.97)	(783,476.00)	(4,069,030)	(10,339,700.00)
其他减少	-	(71,342.73)	(285,600.00)	(21,870.00)	(299,055.73)
年末余额	191,638,984.20	41,105,756.84	20,557,366.24	84,799,138.95	338,100,846.23
累计折旧					
年初余额	(53,444,369.03)	(29,476,973.24)	(8,297,471.30)	(69,823,206.23)	(1,611,860,939.80)
计提	(7,057,409.04)	(5,020,625.10)	(1,116,005.44)	(5,939,449.10)	(17,114,492.70)
其他增加	-	(59,799.73)	(273,399.67)	-	(333,399.42)
处置或报废	-	8,999,009.25	732,184.39	515.41	9,732,808.85
其他减少	-	59,799.73	271,350.00	-	467,742.36
年末余额	(60,501,678.07)	(25,482,499.01)	(8,678,566.92)	(73,423,917.30)	(1,68,286,246.92)
账面价值					
年末	131,136,969.11	15,623,257.83	11,878,799.72	11,175,221.65	169,814,589.31
年初	138,194,315.17	20,836,278.58	12,629,851.27	11,167,912.83	182,828,457.85

于2023年12月31日和2022年12月31日,本公司无所有权受到限制的固定资产。

12. 使用权资产

	机器设备	其他设备	合计
成本			
年初余额	87,276,535.81	13,144,990.00	100,421,525.81
其他减少	(2,155,492.40)	-	(2,155,492.40)
年末余额	85,121,043.35	13,144,990.00	98,266,033.35
累计折旧			
年初余额	(55,077,620.08)	(5,439,306.20)	(60,516,926.28)
计提	(643,190.40)	-	(643,190.40)
其他减少	-	-	-
年末余额	(55,720,810.48)	(5,439,306.20)	(61,160,116.68)
账面价值			
年末	30,043,423.27	7,705,683.80	37,749,107.07
年初	32,198,915.73	7,705,683.80	39,904,599.53

51

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 递延所得税资产/负债

已确认递延所得税资产:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	76,493,062.01	50,124,057.84
租赁负债税金差异	737,460.47	5,985,689.93
合计	77,230,522.48	56,109,747.77

已确认递延所得税负债:

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税金差异	5,662,366.06	5,985,689.93
折回的长期应付款	-	5,047,555.70
其他	3,233,482.81	-
合计	8,895,848.87	11,033,245.63

14. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产	744,329,685.93	279,142,271.61
其他	28,660.00	379,000.00
小计	744,358,345.93	279,521,271.61
减:减值准备	75,975,680.79	79,719,012.80
合计	668,382,665.14	199,803,158.81

52

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	119,246,930.53	219,424,100.33	注1
合计	119,246,930.53	219,424,100.33	

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为农民工工资专户及监管户。于2023年12月31日, 受到限制的货币资金余额为119,246,930.53元(2022年12月31日: 219,424,100.33元)。

16. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	38,654,999.14	94,825,539.84
合计	38,654,999.14	94,825,539.84

17. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,936,944,920.08	12,893,125,183.85
1年至2年(含2年)	346,199,273.31	549,563,413.85
2年至3年(含3年)	232,512,094.33	235,983,858.12
3年以上	298,941,841.63	305,507,725.65
合计	5,814,598,129.35	13,984,180,181.47

于2023年12月31日, 账龄超过1年的应付账款余额为877,653,209.27元(2022年12月31日: 1,091,054,997.62元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

53

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	910,234,879.05	951,751,545.56
预收工程款	386,651,365.76	503,721,980.37
合计	1,296,886,244.81	1,455,473,525.93

19. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	59,962,980.66	389,544,013.36	(602,276,716.31)	47,230,277.71
职工福利费	-	59,429,673.65	(59,429,673.65)	-
社会保险费	-	28,140,189.54	(28,140,189.54)	-
其中: 医疗保险费	-	26,815,112.74	(26,815,112.74)	-
工伤保险费	-	1,083,409.22	(1,083,409.22)	-
生育保险费	-	241,577.58	(241,577.58)	-
住房公积金	-	56,713,151.96	(56,713,151.96)	-
工会经费和职工教育经费	22,175,276.28	42,157,124.18	(69,262,913.60)	15,069,486.86
合计	82,138,256.94	575,984,112.69	(595,892,665.00)	62,229,764.57
设定提存计划	-	43,619,370.00	(43,619,370.00)	-
其中: 基本养老保险费	-	42,797,316.66	(42,797,316.66)	-
失业保险费	-	828,053.35	(828,053.35)	-
辞退福利中一年内支付的部分	500,000.00	-	(90,000.00)	410,000.00
合计	87,638,256.94	619,603,482.69	(639,511,975.04)	67,729,764.57

54

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
增值税	204,582,821.30	181,017,783.64
企业所得税	45,586,228.60	13,644,570.84
个人所得税	7,334,229.64	3,677,133.34
其他	5,251,412.08	374,463.55
合计	262,854,691.62	198,713,951.37

21. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项	8,601,013,795.87	5,707,276,132.38
应付保证金	287,090,487.13	473,715,349.91
应付押金	86,901,800.63	274,623,437.89
应付股利	45,986,111.10	46,199,999.99
其他	176,982,098.35	56,720,291.54
合计	9,197,974,293.08	6,558,535,211.71

22. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	100,459,404.61	188,543,215.93
其他	16,011,081.97	-
合计	116,470,486.58	188,543,215.93

55

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

23. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
机器设备	18,918,160.19	33,766,786.64
其他设备	3,511,033.81	3,943,952.76
小计	19,549,194.00	37,710,739.40
减: 一年内到期的租赁负债	14,632,790.90	32,160,715.40
合计	4,916,403.10	5,550,024.00

24. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	109,609,468.79	123,171,074.27
应付关联方款项	1,704,503.20	43,000.00
小计	111,313,972.29	123,214,074.27
减: 一年内到期的长期应付款	16,137,657.72	20,279,270.35
合计	95,176,314.57	102,934,803.92

25. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	75,657,127.00	78,687,127.00
长期辞退福利	1,959,837.00	3,129,837.00
小计	77,616,964.00	81,816,964.00
减: 一年内到期的辞退福利	410,000.00	500,000.00
合计	77,206,964.00	81,316,964.00

56

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本集团还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划,设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师根据惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下:

	2023年	2022年
利息净额	2,040,000.00	2,330,000.00
离职后福利成本净额	2,040,000.00	2,330,000.00
计入财务费用	2,040,000.00	2,330,000.00
合计	2,040,000.00	2,330,000.00

57

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

25. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

设定受益计划义务现值变动如下:

	2023年	2022年
年初余额	78,687,127.00	82,267,127.00
计入当期损益	2,040,000.00	2,330,000.00
利息净额	2,160,000.00	2,550,000.00
计入其他综合收益	2,160,000.00	2,550,000.00
精算利得或损失	2,160,000.00	2,550,000.00
其他变动	(7,230,000.00)	(8,440,000.00)
已支付的福利	(7,230,000.00)	(8,440,000.00)
年末余额	75,657,127.00	78,687,127.00

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退,于资产负债表日,本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设:

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男/女表向后平移三年

58

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

26. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	64.33	1,000,000,000.00	64.33
建信金融房产投资有限公司	554,455,445.54	35.67	554,455,445.54	35.67
合计	1,554,455,445.54	100.00	1,554,455,445.54	100.00

27. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56
年末余额	845,544,554.46	9,953,894.10	855,498,448.56

28. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2023年	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	5,780,000.00	(2,160,000.00)	3,620,000.00
合计	5,780,000.00	(2,160,000.00)	3,620,000.00

2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00
合计	8,330,000.00	(2,550,000.00)	5,780,000.00

59

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额:

2023年	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(2,160,000.00)	(2,160,000.00)
合计	(2,160,000.00)	(2,160,000.00)

2022年	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)
合计	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)

29. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	347,847,355.19
本年减少	(347,847,355.19)
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法,本公司对于安全生产费,以建筑安装工程造价作为计提依据,选用适当的比例进行提取并使用。

60

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	357,316,981.66	14,971,110.99	-	372,288,092.65
合计	357,316,981.66	14,971,110.99	-	372,288,092.65

根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

31. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	327,956,292.71	319,403,809.90
归属于母公司所有者的净利润	149,748,930.24	116,542,264.86
设定受益计划变动额转入	(7,240,000.00)	(8,480,000.00)
减:提取法定盈余公积	14,971,110.99	11,654,226.49
应付普通股股利	77,641,666.67	77,855,555.56
年末未分配利润	387,852,445.29	337,956,292.71

61

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	16,841,364,522.94	15,851,801,286.32
其他业务收入	322,211,907.55	410,326,945.83
合计	17,163,576,430.49	16,262,128,232.15

营业收入列示如下:

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	17,163,576,430.49	16,262,128,232.15
合计	17,163,576,430.49	16,262,128,232.15

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

	2023年	其他	合计
在某一时点确认收入	16,811,465.29	-	339,023,387.84
在某一时段内确认收入	14,700,036,176.28	2,124,518,866.37	16,824,555,042.65
合计	14,716,847,656.57	2,124,518,866.37	17,163,576,430.49

	2022年	其他	合计
在某一时点确认收入	-	-	410,326,945.83
在某一时段内确认收入	13,888,615,599.71	1,963,185,686.61	15,851,801,286.32
合计	13,888,615,599.71	1,963,185,686.61	16,262,128,232.15

62

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

33. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	2,904,097.23	-
减:利息收入	(24,890,970.69)	(1,612,838.70)
手续费支出	9,497,218.68	2,418,788.37
汇兑损益	3,361,195.22	8,902,920.29
长期应收/应付账款折现及其他	(8,134,089.75)	(6,595,502.65)
合计	(17,262,549.31)	3,113,367.31

34. 投资收益

	2023年	2022年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
合计	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)

35. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	(72,730,588.78)	(57,290,907.38)
应收票据坏账转回	69,421.77	15,619,104.99
其他应收款坏账损失	(437,161.69)	(895,518.91)
长期应收款坏账损失	(60.00)	(742.54)
一年内到期的非流动资产减值损失	(69,468.53)	-
合计	(73,167,857.23)	(42,568,063.84)

36. 资产减值转回

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(106,552,229.30)	(400,925.81)
其他非流动资产减值转回	3,743,332.01	5,393,237.10
合计	(102,808,897.29)	4,992,311.29

63

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

37. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	2,841,646.23	44,332,910.07
其中:处置固定资产利得	2,841,646.23	44,332,910.07
处置非流动资产损失	-	(1,364,126.34)
其中:处置固定资产损失	-	(1,364,126.34)
合计	2,841,646.23	42,968,783.73

38. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用、研发费用按性质分类的补充资料如下:

	2023年	2022年
分包成本	11,612,919,680.87	7,993,934,400.88
劳务支出	1,756,984,473.30	2,956,889,794.87
耗用的原材料	2,188,785,727.76	3,098,897,316.38
职工薪酬	626,415,406.25	711,933,872.94
折旧及摊销费用	90,426,891.63	36,124,944.03
物业费	44,972,518.34	35,198,830.04
办公费	12,796,983.19	20,821,622.96
差旅交通费	23,573,857.06	10,138,526.21
业务招待费	9,086,663.12	8,751,818.86
广告宣传费	2,689,616.24	1,489,919.65
其他	412,316,630.72	1,188,951,580.08
合计	16,780,948,468.48	16,069,132,626.90

39. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	50,351,798.79	24,549,080.58
递延所得税费用	(23,278,171.47)	(3,365,023.08)
合计	27,073,627.32	21,184,057.50

64

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

39. 所得税费用(续)

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	176,822,557.56	137,726,322.36
按适用税率计算的所得税费用	26,164,959.01	20,658,948.35
不可抵扣的费用	908,668.31	525,109.15
按本集团实际税率计算的所得税费用	27,073,627.32	21,184,057.50

40. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2023年	2022年
净利润	149,748,930.24	116,542,264.86
加: 资产减值损失/(转回)	102,808,897.29	(4,972,311.29)
信用减值损失	72,167,857.23	42,668,063.84
固定资产折旧	17,116,492.70	24,442,082.48
使用权资产折旧	-	11,682,861.55
长期待摊费用摊销	11,752.01	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(2,841,646.23)	(42,968,783.73)
固定资产报废损失	161,593.81	432,721.19
投资损失	29,885,346.92	-
递延所得税资产增加	(21,120,774.71)	(1,218,893.79)
递延所得税负债减少	(2,157,396.76)	(2,146,129.29)
存货的减少	44,735,207.57	13,347,574.07
受限资金的减少/(增加)	100,177,169.80	(62,714,544.91)
经营性应收项目的减少/(增加)	6,237,414,311.49	(4,109,353,560.08)
经营性应付项目的(减少)/增加	(6,667,374,833.80)	4,305,573,226.59
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	61,732,907.56	291,194,571.49

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中: 可随时用于支付的银行存款	773,682,423.54	644,688,145.04
现金及现金等价物余额	773,682,423.54	644,688,145.04
	2023年	2022年
现金的年末余额	773,682,423.54	644,688,145.04
减: 现金的年初余额	644,688,145.04	1,128,346,304.36
现金及现金等价物净增加/(减少)额	128,994,278.50	(483,658,159.32)

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注
2023年度 人民币元

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计61,749,847.36元(2022年12月31日:5,274,093.58元),主要列示于应收款项融资;以摊余成本计量的金融资产合计15,749,014,649.91元(2022年12月31日:19,788,194,659.24元),主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款;以摊余成本计量的金融负债合计15,447,443,684.09元(2022年12月31日:20,893,770,199.55元),主要列示于应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款、租赁负债和其他非流动负债。

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日,本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为11,201,215.21元(2022年12月31日:28,487,232.69元)。本公司认为,本公司保留了其几乎所有的风险和报酬,包括与其相关的违约风险,因此,继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后,本公司不再保留使用其的权利,包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日,本公司以其结算的应付账款或短期借款账面价值总计为11,201,215.21元(2022年12月31日:28,487,232.69元)。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日及2022年12月31日,本公司无已背书及贴现但尚未到期且终止确认的银行承兑汇票。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险

按照本集团的政策,需在接受新客户时评价信用风险,并对单个客户信用风险敞口设定限额,在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2023年12月31日及2022年12月31日,应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6、8及10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
2023年12月31日					
短期借款	512,246,387.47	-	-	-	512,246,387.47
应付票据	38,654,999.14	-	-	-	38,654,999.14
应付账款	8,814,886,129.35	-	-	-	8,814,886,129.35
其他应付款	9,197,974,293.08	-	-	-	9,197,974,293.08
长期应付款	-	95,176,314.57	-	-	95,176,314.57
一年内到期的非流动负债	299,432,848.93	-	-	-	299,432,848.93
租赁负债	4,956,744.56	-	-	-	4,956,744.56
合计	15,865,855,453.73	95,176,314.57	-	-	15,961,031,768.30
2022年12月31日					
应付票据	14,625,539.84	-	-	-	14,625,539.84
应付账款	12,892,125,188.80	549,543,473.89	541,491,383.77	-	13,985,160,397.47
其他应付款	4,958,330,211.71	-	-	-	4,958,330,211.71
长期应付款	-	3,399,155.49	7,489,859.53	92,075,788.90	102,964,803.92
其他非流动负债	-	4,308,726.85	-	-	4,308,726.85
一年内到期的非流动负债	142,011,586.81	-	-	-	142,011,586.81
租赁负债	-	4,956,726.29	-	-	4,956,726.29
合计	19,488,487,822.21	548,346,222.84	548,951,443.30	92,075,788.90	20,685,861,979.15

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

汇率风险

本公司面临的汇率风险,主要是由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果美元对人民币贬值/升值5%,本集团的净损益会增加/减少753,343.88元(2022年12月31日:增加/减少10,805,106.04元)。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果印度卢比对人民币升值/贬值5%,本集团的净损益会增加/减少260,028.43元(2022年12月31日:增加/减少0.00元)。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果马来西亚林吉特对人民币贬值/升值5%,本公司的净损益会增加/减少3,299,476.87元。

于2023年12月31日,在所有其他变量保持不变的假设下,如果印度尼西亚盾/卢比对人民币贬值/升值5%,本公司的净损益会增加/减少1,019,084.76元。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本,或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率管理资本,资产负债率是指合并资产负债表中列示总资产除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	84.86%	88.05%

69

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等,因剩余期限不长,公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导,负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告,每个资产负债表日,财务部门分析金融工具价值变动,确定估值适用的主要输入值,估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期借款、债权投资、租赁负债、应付债券等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2023年12月31日,针对长期应收款、长期借款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

(1) 本公司的母公司;
(2) 本公司的子公司;
(3) 与本公司同受同一母公司控制的其他企业;
(4) 与本公司同受最终控制方控制的其他企业;
(5) 对本公司施加重大影响的投资方;

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

70

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例(%)	对本公司表决权 比例(%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省 武汉市	建筑安装	64.33	64.33	2,100,000万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

	关联方关系
建信金融资产投资有限公司	对本公司施加重大影响的投资方
中建三局(直都)市民活动中心投资建设建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局安业工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局(福建)投资建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团(浙江)有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
广州市力建混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
贵州乾泰商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
河南中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
江苏中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
华中建材集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
山东中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳海外装饰工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
天津中常华华房产有限公司	与本公司同受最终母公司控制
天津中建世纪商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉中建三局北京房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
云南中建新材料有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终母公司控制

71

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑东北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑筑饰集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中海建筑有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建不二幕墙装饰有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建东方装饰有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建物产武汉有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建林工集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技武汉有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局华南城商业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局智能技术有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建宝源投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部安装工程工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁路建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建武汉智慧城市发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设西南有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建一局集团装饰工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建长江(印度)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
重庆重康置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
重庆中建西部建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
成都坤建房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
华建建设设计工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建武汉城市圈发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
青岛信达建材有限公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳市为海建材有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉康康置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建地产(武汉)有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局(厦门)建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局城建有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局城市投资运营有限公司	与本公司同受最终母公司控制

72

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

关联方关系

中建三局水务环保有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁投集团城建公司	与本公司同受最终母公司控制
中建铁投集团总承包公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份建设有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建商品混凝土江西有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建西部建设新材料科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
北京市建设工程质量监督第六检测所有限公司	与本公司同受最终母公司控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团华南有限公司	与本公司同受最终母公司控制
珠海市常龙混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
眉山中建三局建筑科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局云采供应链有限公司	与本公司同受最终母公司控制
厦宇科技有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉鑫理金之家置业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
武汉兴华实业有限公司	与本公司同受最终母公司控制
湖北亚赛投资咨询有限公司	与本公司同受最终母公司控制
北京联兴房地产开发有限公司	与本公司同受最终母公司控制
济宁西部建设有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
张家港市台建商品混凝土有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建机械有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建七局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制

73

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内容	2023年	2022年
中建三局及其子公司	工程承包	792,857,122.00	1,083,320,282.06
中建股份及其子公司	工程承包	269,406,764.96	312,179,576.76
合计		1,062,263,886.96	1,395,499,878.82
工程发包	关联交易内容	2023年	2022年
中建三局及其子公司	工程发包	62,544,644.34	103,139,972.51
中建股份及其子公司	工程发包	38,969,220.79	48,175,468.09
合计		101,513,865.13	151,315,430.60

(2) 自关联方采购商品

关联交易内容	2023年	2022年	
中建三局及其子公司	购买商品	267,340,636.37	1,556,965.51
中建股份及其子公司	购买商品	74,774,473.29	124,444,721.09
合计		342,115,109.66	126,001,687.20

(3) 其他关联方交易

2023年	2022年
77,641,666.67	77,855,555.56

74

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

5. 资金集中管理

(1) 其他应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	126,982,891.15	47,521,560.80
合计	126,982,891.15	47,521,560.80

(2) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	7,902,131,689.96	5,679,660,245.00
中建股份及其子公司	698,882,105.91	222,652,522.19
合计	8,601,013,795.87	5,302,312,767.19

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中建财务有限公司	325,643,955.10	430,280,190.48
合计	325,643,955.10	430,280,190.48

(2) 应收账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	6,481,852,907.15	10,479,751,933.44
中建股份及其子公司	106,432,906.63	297,897,751.21
合计	6,578,285,207.98	10,777,649,684.65

(3) 其他应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	5,395,298,292.20	4,284,472,146.81
中建股份及其子公司	206,259,713.84	412,032,856.79
合计	5,601,558,006.04	4,696,505,003.60

75

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 一年内到期的非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	250,887,150.00	264,867,100.00
中建股份及其子公司	20,000.00	-
合计	250,887,150.00	264,867,100.00

(5) 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	1,849,081,345.83	4,869,900,634.49
中建股份及其子公司	6,956,360.38	39,979,277.08
合计	1,856,037,706.21	4,909,880,911.57

(6) 预付款项

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	61,063,999.21	-
合计	61,063,999.21	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	27,729,068.63	40,906,964.00
合计	27,729,068.63	40,906,964.00

(8) 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	706,165.00	-
合计	706,165.00	-

76

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

九、关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	-	1,500,000.00
中建股份及其子公司	12,131,756.30	28,428,152.69
合计	12,131,756.30	29,928,152.69

(10) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	2,290,011,624.46	7,391,309,423.63
中建股份及其子公司	864,185,152.18	463,410,401.01
合计	3,154,191,776.64	7,854,719,824.64

(11) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	7,924,143,867.73	4,915,943,124.93
中建股份及其子公司	676,889,988.17	791,333,005.42
合计	8,601,033,755.90	5,707,276,130.35

(12) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	91,586,142.83	152,876,200.00
中建股份及其子公司	-	1,192,660.55
合计	91,586,142.83	154,068,860.55

(13) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建股份及其子公司	23,000.00	23,000.00
中建三局及其子公司	1,481,003.00	20,000.00
合计	1,504,003.00	43,000.00

77

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

十、或有事项

	2023年12月31日	2022年12月31日
未决诉讼仲裁形成的或有负债	79,217,099.08	64,130,500.00
合计	79,217,099.08	64,130,500.00

注1: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷, 本公司认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认条件, 未确认相关负债。

十一、租赁

1. 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	1,141,087.53	224,077.52
租赁负债当期租赁付款额	19,302,632.93	21,351,182.75
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	45,562,646.40	48,775,424.00
与租赁相关的总现金流出	66,006,366.86	70,350,684.27

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备, 房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年, 运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年, 租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租, 部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产, 参见附注六、12; 对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理, 参见附注三、25; 租赁负债, 参见附注六、23。

78

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

十二、资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日, 本集团不存在在资产负债表日后事项。

十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,907,503,511.05	12,416,861,245.82
1年至2年	548,298,555.74	646,204,988.05
2年至3年	242,832,732.88	253,913,100.59
3年至4年	61,349,908.71	141,722,772.63
4年至5年	102,950,796.96	1,907,242.55
5年以上	1,900,869.17	-
小计	8,864,841,374.51	13,460,609,349.64
减: 应收账款坏账准备	(304,623,012.88)	(231,892,424.10)
合计	8,560,218,361.63	13,228,716,925.54

应收账款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	231,892,424.10	215,200,521.85	(142,469,933.07)	304,623,012.88

79

中建三局第三建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2023年度
人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	8,439,609,689.88	95.20	276,106,380.91	3.27
按信用风险特征组合	425,231,684.63	4.80	28,516,631.97	6.71
计提坏账准备	8,864,841,374.51	100.00	304,623,012.88	3.44

	2022年12月31日		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	13,241,330,673.46	98.37	215,315,891.43	1.63
按信用风险特征组合	219,278,676.18	1.63	16,576,532.67	7.56
计提坏账准备	13,460,609,349.64	100.00	231,892,424.10	1.72

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	46,823,461.10	5.00	2,403,886.85	6,714,651.02
合计	46,823,461.10	5.00	2,403,886.85	6,714,651.02

80





4) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局第三建设工程有限责任公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比（64.33）%
非控股股东/投资人	建信金融资金投资有限公司	出资比（35.67）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：波王（签字或加盖私章）



2024年09月19日

国家企业信用信息公示系统截图 01

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13412...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第三建设工程有限责任公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 914201001776930413 · 注册号: · 类型: 其他有限责任公司 · 注册资本: 155445.544554万人民币 · 登记机关: 武汉市市场监督管理局 · 住所: 武汉市洪山区关南园路2号 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司 · 法定代表人: 王延波 · 成立日期: 2002年12月27日 · 核准日期: 2023年03月03日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	---

· 经营范围: 各类建设工程总承包、施工、咨询; 建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出; 钢结构工程制作与安装; 园林绿化工程设计施工; 混凝土生产与销售; 料具租赁;) ≤ 3 0 0 t . m 塔式起重机 (含施工升降机) 安拆; 建筑工程、人防工程设计; 化工石化医药行业设计; 市政行业设计; 机电设备销售、污水处理设备销售及环保设备销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2002年12月27日	· 营业期限至:
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 2 条记录共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

国家企业信用信息公示系统截图 02

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额(万元)	100000
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001776930413 企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额(万元)	55445.544554
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	55445.544554	2019年12月25日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

(2) 《投标人基本情况》— 中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

投标人企业基本情况

企业名称	中建三局第三建设投资（广东）有限公司		企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X		企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	30000.000000 万人民币		成立时间	2022 年 05 月 05 日	
法定代表人	杨璐		企业总人数	328	
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-238 单元				
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		企业股东信息 (主要)	中建三局第三建设工程有限责任公司	
近三年营业额	2021 年	/	近三年纳税额	2021 年	/
	2022 年	1805635.89 元		2022 年	1.04 万元
	2023 年	8471579.86 元		2023 年	300.42 万元
<p>企业简介</p> <p>中建三局第三建设投资（广东）有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 5 月在深圳市罗湖区成立，在深圳独立承接了罗湖区妇幼保健院改扩建工程—施工总承包工程和翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程（施工）两个项目；在 2023 年公司向罗湖区纳统 35 亿元，荣获 2022、2023 年度罗湖区建筑市场诚信优质企业、罗湖区建筑业协会副会长单位，获得深圳市住建局 2023 年度建筑业稳增长单位（奖励 100 万元）拥有市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级资质。公司现有员工 328 人；专业技术职称人员占 53.1%，国家注册建造师、造价工程师、安全工程师等职业资格 17 人。</p> <p>（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1) 中建三局第三建设投资（广东）有限公司营业执照（扫描件）（联合体成员单位）



2) 中建三局第三建设投资（广东）有限公司资质证书（扫描件）（联合体成员单位）



3) 中建三局第三建设投资（广东）有限公司企业纳税情况（联合体成员单位）

企业纳税一览表

纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称
2021 年度	/	/	/
2022 年度	总部注册城市	1.04	国家税务总局深圳市罗湖区税务局
2023 年度	总部注册城市	300.42	国家税务总局深圳市罗湖区税务局
近 3 年合计纳税总额			301.46

2022 年度纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证〔2023〕1284160号

中建三局第三建设投资(广东)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HAP2R8X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	682.85	0
2	增值税	9,755.05	0
	合计	10,437.9	0
	其中,自缴税款	10,437.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年10,437.9元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311095146620212



2023 年度纳税证明（原件扫描件）

纳税证明

深税纳证（2024）216370号

中建三局第三建设投资（广东）有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,196.36	0
2	教育费附加	42,483.7	0
3	增值税	2,834,181.73	0
4	地方教育附加	28,322.47	0
5	环境保护税	45.46	0
合计		3,004,229.72	0
其中，自缴税款		2,933,423.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年3,004,229.72元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402230115172810



企业营业收入财务报表

2022 年审计报告

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

2022 年度

审计报告

上达审字[2023]第 C4-969 号



北京上达会计师事务所（普通合伙）



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

深圳立信会计师事务所(普通合伙)

审计报告

上达审字[2023]第 C4-969 号

中建三局第三建设投资(广东)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中建三局第三建设投资(广东)有限公司的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局第三建设投资(广东)有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制,公允反映了中建三局第三建设投资(广东)有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局第三建设投资(广东)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建三局第三建设投资(广东)有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

第 1 页

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设投资(广东)有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设投资(广东)有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能导致对中建三局第三建设投资(广东)有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设投资(广东)有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年06月07日

资产负债表

会企01表
单位：人民币元

编制单位：中建三局第三建设工程(广东)有限公司

2022年12月31日

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	827,954.19		短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	536,598.45		应付账款	6	260,537.46	
预付款项	3	608,026.60		预收款项	7	596,139.15	
应收利息				应付职工薪酬			
应收股利				应交税费	8	7,526.22	
其他应收款	4	403,677.50		应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	9	1,826,464.75	
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		2,376,256.74	-	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		2,690,667.58	-
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值	5	512,863.70		预计负债			
累计折旧		111,687.40		递延所得税负债			
固定资产净值		501,176.30	-	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		2,690,667.58	-
工程物资				负债合计			
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本			
无形资产				资本公积			
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	10	186,765.46	
其他非流动资产				所有者权益合计		186,765.46	-
非流动资产合计		501,176.30	-	负债和所有者权益合计		2,877,433.04	-
资产总计		2,877,433.04	-				

财务负责人：

制表人：

利润表

会企02表

编制单位：中建三局第三建设投资(广东)有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	11	1,805,635.89	1,805,635.89
减：营业成本	12	1,502,711.26	1,502,711.26
税金及附加			-
销售费用			-
管理费用	13	63,985.54	63,985.54
财务费用	14	39,586.80	39,586.80
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		199,352.29	199,352.29
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		199,352.29	199,352.29
减：所得税费用	15	12,586.83	12,586.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		186,765.46	186,765.46
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		186,765.46	186,765.46

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

会企03表
单位：人民币元

编制单位：中建三局第三建设投资(广东)有限公司

2022年度

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,919,345.87	净利润	21	186,765.46
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,066,237.35	固定资产折旧	23	11,687.40
现金流入小计			无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	3,985,583.02	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	172,336.65	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	26	-
支付的各项税费	6	31,853.98	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	334,913.19	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	28	-
现金流出小计			财务费用	29	39,586.80
经营活动产生的现金流量净额			投资损失(减：收益)	30	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	31	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	32	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	存货的减少(减：增加)	33	-
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应收项目的减少(减：增加)	34	-1,144,625.05
现金流入小计			经营性应付项目的增加(减：减少)	35	2,690,667.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	512,863.70	其他	36	-443,264.30
投资所支付的现金	13	-	经营活动产生的现金流量净额		1,340,817.89
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额					
吸收投资所收到的现金	15	512,863.70	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
借款所收到的现金	16	-	债务转移资本	37	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-	一年内到期的可转换公司债券	38	-
现金流入小计			融资租入固定资产	39	-
偿还债务所支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	现金的期末余额	40	827,954.19
现金流出小计			减：现金的期初余额	41	-
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	-
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	-
五、现金及现金等价物净增加额			现金及现金等价物净增加额		827,954.19

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2022年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	-	-	-	-	-
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	186,765.46	186,765.46
(一) 净利润				186,765.46	186,765.46
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响					
4. 其他					
上述(一)和(二)小计	-	-	-	186,765.46	186,765.46
(三) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
(四) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	-	-	-	186,765.46	186,765.46

单位负责人：

财务负责人：

第7页

制表人：

北京大成会计师事务所(普通合伙)



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110105MA01Y8BW7L

名称 北京上达会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
法定代表人 牛润泽

成立日期 2020年12月21日
营业期限 2020年12月21日至 2050年12月20日
主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

登记机关

2021年09月09日



经营范围 从事会计师事务所业务；税务咨询；企业管理咨询；企业管理咨询；代理记账；审计；资产评估；验资；破产清算；法律事务；其他法律事务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类的项目。)

扫描二维码，登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

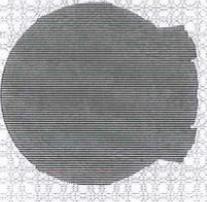
证书序号: 0017050

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局
二〇二一年十二月二十日
中华人民共和国财政部制





会计师事务所 执业证书

名 称:	北京上达会计师事务所(普通合伙)		
首席合伙人:	牛润泽		
主任会计师:			
经 营 场 所:	北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层		
组 织 形 式:	普通合伙		
执业证书编号:	11010402		
批准执业文号:	京财会许可[2021]0158号		
批准执业日期:	2021年10月20日		





2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于中建三局第三建设投资（广东）有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-23
七. 财务情况说明	24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Mingguo Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411电话：400-696-0503

机密

深铭国年审字[2024]第2080号

审计报告

中建三局第三建设投资（广东）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中建三局第三建设投资（广东）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二四年七月三日



中建三局第三建设投资（广东）有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	51,915.99	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	1,738,768.35	-
预付款项	附注3	121,051.68	-
其他应收款		-	-
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,911,736.02	-
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		1,911,736.02	-

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注4	1,449,140.25	-
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注6	51,811.20	-
应交税费	附注7	37,793.77	-
其他应付款	附注5	38,823.67	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,577,568.89	-
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,577,568.89	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注8	-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注9	334,167.13	-
所有者权益（或股东权益）合计		334,167.13	-
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,911,736.02	-

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注10	8,471,579.86
减：营业成本	附注11	7,967,432.46
税金及附加	附注12	169,980.27
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		334,167.13
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		334,167.13
减：所得税费用		
四、净利润（亏损以“-”号填列）		334,167.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		334,167.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		334,167.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	6,732,811.51
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,018,698.50
现金流入小计	4	10,751,510.01
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,639,343.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,595,346.58
支付的各项税款	7	1,586,482.52
支付的其他与经营活动有关的现金	8	878,421.03
现金流出小计	9	10,699,594.02
经营活动产生的现金流量净额	10	51,915.99
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	
取得投资收益所收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	
现金流入小计	15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	
投资所支付的现金	17	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	
现金流出小计	19	
投资活动产生的现金流量净额	20	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	21	
取得借款所收到的现金	22	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	
现金流入小计	24	
偿还债务所支付的现金	25	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流出小计	28	
筹资活动产生的现金流量净额	29	
四、汇率变动对现金的影响额	30	
五、现金及现金等价物净额增加	31	51,915.99
加：期初现金及现金等价物余额	32	
六、期末现金及现金等价物余额	33	51,915.99

中建三局第三建设投资(广东)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二二年度)

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积		减:库存股	综合收益			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备						
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
加:会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,167.13	334,167.13	
(一)综合收益总额	07														
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者(或股东)的分配	16														
4、其他	17														
(四)所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本(或股本)	19														
2、盈余公积转增资本(或股本)	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,167.13	334,167.13	

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注一. 公司概况：**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年5月5日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5HAP2R8X的企业法人营业执照，法定代表人杨璐，注册资本为人民币30,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元。

2、一般经营项目：

普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二. 财务报表的编制基础**1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四. 重要会计政策及会计估计的说明**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的

确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征,如:应收关联方款项;与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折 旧 年 限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕06号)对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注五、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售(服务)收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	51,915.99	
合 计	<u>51,915.99</u>	

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,738,768.35	100.00%		
合 计	<u>1,738,768.35</u>	<u>100.00%</u>		
净 值	<u>1,738,768.35</u>			

附注3：预付款项

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	121,051.68	100.00%		
合 计	<u>121,051.68</u>	<u>100.00%</u>		

附注4：应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,449,140.25	100.00%		
合 计	<u>1,449,140.25</u>	<u>100.00%</u>		

附注5：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	38,823.67	100.00%		
合 计	<u>38,823.67</u>	<u>100.00%</u>		

附注6：应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬		51,811.20
合 计		<u>51,811.20</u>

附注7：应交税费

项 目	年初账面余额	年末账面余额
应交税费		37,793.77
合 计		37,793.77

附注8：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
中建三局第三建设工程有限责任公司	300,000,000.00	100.00		
合 计	300,000,000.00	100.00		

附注9：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加：本期净利润转入	334,167.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	334,167.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注10：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年发生额	本年发生额
主营业务收入	8,471,579.86	
合 计	8,471,579.86	

附注11：营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年发生额	本年发生额
主营业务成本	7,967,432.46	
合 计	<u>7,967,432.46</u>	

附注12：税金及附加

项 目	本年发生额
营业税金及附加	169,980.27
合 计	<u>169,980.27</u>

附注13：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	334,167.13
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,859,820.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,577,568.89
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>51,915.99</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	

一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	51,915.99
减：现金的期初余额	-
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	51,915.99

附注七：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注八：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年5月5日正式成立的有限责任公司（法人独资），统一社会信用代码为91440300MA5HAP2R8X的企业法人营业执照，法定代表人杨璐，注册资本为人民币30,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元。

一般经营项目：

普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

对外承包工程；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,911,736.02元，其中：账面流动资产为1,911,736.02元，账面非流动资产为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为1,577,568.89元，其中：账面流动负债为1,577,568.89元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益334,167.13元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润334,167.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入8,471,579.86元，营业成本为7,967,432.46元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加169,980.27元，销售费用为0.00元，管理费用为0.00元，研发费用为0.00元，财务费用为0.00元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	121.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	82.52%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	974.43%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	886.27%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	3.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等与企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码信息进行对比，请在左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码进行对比。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021209

说明

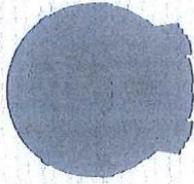
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡凤香

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区益田街道东乐社区永安路9号中通永安大厦5楼111

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470429

批准执业文号:深财会(2024)11号

批准执业日期:2024年1月24日





2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况（上限 5 项）	1	<p>项目名称：鄂州市临空经济区星级酒店北侧地块景观建设工程工程总承包（EPC）</p> <p>合同金额：3766.0577 万元</p> <p>合同范围：项目总面积 52107.9 m²。其中设计面积 39595 m²（含公园地 22956 m²+停车场用地 7512 m²+规划用地（近期建设）9127 m²）。代征道路用地面积 12512.9 m²。</p> <p>竣工时间：2024 年 9 月 13 日（在建）</p>
	2	<p>项目名称：杨林三路（武金堤路~杨林二路）道路排水工程</p> <p>合同金额：8232.314715 万元</p> <p>合同范围：道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程；道路全长 1835.31 米，红线宽 40 米，一座桥梁全长 44.14 米，桥宽 40 米。</p> <p>竣工时间：2022 年 6 月 29 日</p>
	3	<p>项目名称：济宁示范路更新提升工程一洸河路道路提升【施工】</p> <p>合同金额：10267.005338 万元</p> <p>合同范围：范围内的建筑外立面改造及店招工程、沥青路面工程、建筑亮化工程等。</p> <p>竣工时间：2023 年 11 月 26 日</p>
	4	<p>项目名称：光谷科学岛二期 EPC 项目（春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路）</p> <p>合同金额：100000 万元</p> <p>合同范围：工程范围内的道路工程、排水、桥梁及管线分支口工程、照明工程、交通工程和绿化工程。</p> <p>竣工时间：2023 年 9 月 30 日（在建）</p>
	5	<p>项目名称：番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程</p> <p>合同金额：11870.060726 万元</p> <p>合同范围：新建 DN300-DN600 污水管 14.43 千米，DN200 污水接户管 0.98 千米，新建 DN300-DN800 雨水管 2.47 千米，DN200 雨水接户管 0.04 千米，开挖修复 DN300-DN1000 管道 0.58 千米。</p> <p>竣工时间：150 日历天（在建）</p>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目一：鄂州市临空经济区星级酒店北侧地块景观建设工程工程总承包（EPC）
合同关键页 01（原件扫描件）

鄂州市临空经济区星级酒店北侧地块景观建设工程
工程总承包（EPC）合同

发包人（甲方）：鄂州临空集团有限公司

承包人（乙方）：中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头人）

中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司（联合体成员）

武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

合同关键页 02（原件扫描件）

第一部分 合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：鄂州临空集团有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头人）
中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司（联合体成员）
武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州市临空经济区星级酒店北侧地块景观建设工程工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：鄂州市临空经济区星级酒店北侧地块景观建设工程工程总承包（EPC）

1.2 工程地点：鄂州市临空经济区临空大道在建星级酒店北侧，鄂州会展中心以西，地块由孙权二路、体育西路、体育西一路围合而成。

1.3 工程内容规模：该项目总面积52107.9m²。其中设计面积39595m²（含公园地22956m²+停车场用地7512m²+规划用地（近期建设）9127m²）。
代征道路用地面积12512.9m²。地块一：公园用地（孙权二路社区公园建设工程），总面积22956m²，主要建设内容包括景观工程（含绿化工程和园建工程）、建筑工程、给排水工程、桥梁工程、结构工程及电气工程等；
地块二：停车场用地（停车场建设工程），总面积7512m²，主要建设内容包括地面停车场工程、绿化工程、电气工程等；
地块三：规划用地（近期建设），总面积9127m²，主要建设内容为近期绿化工程。代征道路用地面

合同关键页 03（原件扫描件）

积12512.9m²。

2. 工程承包范围：

2.1 设计部分

设计部分：完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等。

设计人应派设计项目代表入驻施工现场，驻场时间每周不少于3天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时，设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

2.2 施工部分

本工程施工内容包含严格按照发包人审批且图审合格后的施工图纸进行施工图预算编制、设备材料的采购安装、施工及施工现场服务、完工、竣工图绘制、竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

3. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 承包人建议书；

合同关键页 04（原件扫描件）

- (10) 价格清单；
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等；
- (12) 组成合同的其他文件；
- (13) 技术标准和要求。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价

根据本项目初步设计概算，签约合同价暂定人民币（大写）：叁仟柒佰陆拾陆万零伍佰柒拾柒元整（小写：37660577.00元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、基本预备费。其中：

4.1 本签约合同价中设计费暂定（含税）：伍拾万壹仟元整（小写：501000.00元）（设计费暂定价已按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算取费并下浮30.1%）。

最终设计费以结算审计单位确定的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算后执行下浮率确定，其中工程复杂调整系数为 1.0，专业调整系数为 1.1，附加调整系数为 1.0，工作量占比 50%。结算价格不得超过设计费签约价格且不得超过审批概算或经调整的审批概算相应设计费用。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

4.2 本签约合同价中建安工程费暂定为（含税）：叁仟肆佰玖拾万壹仟捌佰柒拾柒元整（小写：34901877.00元，已下浮10.10%）。

本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终建安工程费以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准，且不得超过审批概算或经调整的审批概算。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）

合同关键页 05（原件扫描件）

安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%（含税）计列，（大写：
陆拾玖万捌仟零叁拾柒元伍角肆分）（小写：698037.54元）。

4.3 工程基本预备费暂定为（含税）：贰佰贰拾伍万柒仟柒佰元整
（小写：2257700.00元）。

5. 承包人项目经理：邓良笑（姓名），注册执业证书号码：鄂
1422018201903423。设计负责人：刘勇亮（姓名），注册执业证书号
码：A3252020200045

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价
款。

9. 工期：330 日历天，开工日期以监理人下发的开工令为准，在
约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

10. 本协议书由双方签字盖章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷
责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式壹拾贰份，其中发包人陆份，承包人陆份，每份
具有同等法律效力。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同关键页 06（原件扫描件）

（该页为《鄂州市临空经济区星级酒店北侧地块景观建设工程工程总承包（EPC）合同》签署页）

本 EPC 总承包合同于 2023 年 10 月 24 日由以下各方订立：

发包人：鄂州临空集团有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签字或签章）：



承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司-中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司-武汉市政工程设计研究院有限责任公司（联合体）

中建三局第三建设工程有限责任公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



武汉市政工程设计研究院有限责任公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



汪小南

项目二：杨林三路（武金堤路~杨林二路）道路排水工程
中标通知书 01（原件扫描件）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



中标通知书 02（原件扫描件）

致：中建三局第三建设工程有限责任公司

武汉洪山城市建设投资有限公司的杨林三路（武金堤路-杨林二路）道路和排水工程施工，结构层次 / / ，建筑面积 / / 平方米，市政建设规模：道路全长 1835.31 米，红线宽 40 米，一座桥梁全长 44.14 米，桥宽 40 米。。于 2017 年 3 月 2 日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 8232.314715 万元，中标工期 270 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 牛随心、市政公用工程、壹级。请接通知后，于 2016 年 月 日 时前到 武汉洪山城市建设投资有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2017 年 3 月 27 日

招标代理机构（盖章）：



中标结果已公示

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017 年 3 月 27 日

合同关键页 01（原件扫描件）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉洪山城市建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杨林三路（武金堤路~杨林二路）道路排水工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杨林三路（武金堤路~杨林二路）道路排水工程。

2. 工程地点：青菱街。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：武汉洪山城市建设投资有限公司自筹。

5. 工程内容：武汉市规划设计有限公司设计的《杨林三

路（武金堤路~杨林二路）道路排水工程》施工图纸及工

程量清单指定的内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 工程承包范围：

合同关键页 02（原件扫描件）

道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程

二、合同工期

计划开工日期：以开工报告为准。

计划竣工日期：以开工报告类推。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划 开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰叁拾贰万叁仟壹佰肆拾柒元壹角伍分
(¥ 82323147.15 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万伍仟柒佰陆拾伍元陆角捌分
(¥ 2165765.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾柒万伍仟元整(¥ 12175000.00 元)；

合同关键页 03（原件扫描件）

(4) 暂列金额：
人民币（大写） 壹佰陆拾万元整 (¥ 1600000.00 元)；

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 生随心 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

合同关键页 04（原件扫描件）

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 签订。

十、签订地点

本合同在 武汉洪山城市建设投资有限公司 签订。

合同关键页 05 (原件扫描件)

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： 法定代表人或其委托代理人： (签字)		承包人： 法定代表人或其委托代理人： (签字)	
组织机构代码： 420111691871314		组织机构代码： 914201001776930413	
地 址： 洪山区九重大厦		地 址： 武汉市洪山区关南园路2号	
邮政编码： 430070		邮政编码： 430070	
法定代表人： 刘旭		法定代表人： 袁文清	
委托代理 人： /		委托代理 人： /	
电 话： 87190090		电 话： 87617687	

电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 汉口银行街道口支行	开户银行： 中国建设银行 武汉市省直支行
账 号： 291021000064315	账 号： 42001127135050003470

竣工验收证明 01（原件扫描件）

表 A13

工程竣工验收证书

工程编号: WPDC2015-UD-018

工程名称: 杨林三路（武金堤路~杨林二路）道路排水工程

施工单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司

资质等级证书号: D142003307

2022 年 6 月 29 日

竣工验收证明 02 (原件扫描件)

工程质量自评结论			
<p>通过各项检查验收，我认为工程实体质量（含外观质量、安全及使用功能）满足合同、设计、验收规范要求；工程技术资料齐全、完整；该工程整体评价为合格工程，申请竣工验收。</p>			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	<p>项目负责人:  (盖章)</p>	设计单位	<p>项目负责人:  (盖章)</p>
勘察单位	<p>项目负责人:  (盖章)</p>	监理单位	<p>总监理工程师:  (盖章)</p>
施工单位	<p>项目经理:  (盖章)</p>	设施管理单位	<p>管理负责人: (盖章)</p>
竣工验收时间	年 月 日		

合同关键页 02（原件扫描件）

第一部分 协议书

发包人（全称）：济宁市市政园林养护中心

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁示范路更新提升工程—洸河路道路提升【施工】有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济宁示范路更新提升工程—洸河路道路提升【施工】。

2. 工程地点：济宁洸河路济水大道至洸府河段。

3. 工程立项批准文号：济审政投[2022]33号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见工程量清单。

6. 工程承包范围：

设计图纸及工程量清单范围内的施工、验收及保修等。

承包范围包括但不限于上述工作，按招标图纸、技术规定及相关法律法规和规范要求，所明示或虽未明示但按行业、市场常规应当理解的责任与义务，也均有承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月5日。

计划竣工日期：2023年2月3日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹亿零贰佰陆拾柒万零伍拾叁元叁角捌分（¥102670053.38元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同关键页 03（原件扫描件）

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟叁佰伍拾叁元贰角陆分（¥4153353.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杜小乔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同关键页 04（原件扫描件）

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 济宁市市政园林养护中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份

合同关键页 05 (原件扫描件)

 <p>---签署前先正文--- 发 包 人：(公 司) 法定 代表 人 或 其 委 托 代 理 人： (签 字 或 盖 章)</p>		承 包 人：(公 章)
组 织 机 构 代 码：_____	组 织 机 构 代 码：914201001776930413	法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：_____
地 址：_____	地 址：武汉市洪山区关南园路2号	(签 字 或 盖 章)
邮 政 编 码：_____	邮 政 编 码：430070	
法 定 代 表 人：_____	法 定 代 表 人：王延波	
委 托 代 理 人：_____	委 托 代 理 人：_____	
电 话：_____	电 话：0532-55719200	
传 真：_____	传 真：022-59886880	
电 子 信 箱：_____	电 子 信 箱：cscecsd2020@126.com	
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉市直支行	
账 号：_____	账 号：42001127135050007580	

竣工验收证明 01 (原件扫描件)

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	济宁示范路更新提升工程-洸河道路提升	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	韩中志	开工日期	2024年2月6日
项目负责人	杜小乔	项目技术负责人	韩中志	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经检查符合规定 4 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 98 项, 达到“好”和“一般”的 98 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感验收结果良好
5	综合验收结论	工程质量合格			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 张洪坤 年月日	项目负责人 张洪坤 年月日	项目负责人(盖注册建造师执业印章) 韩中志 年月日	项目负责人 年月日	项目负责人 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



扫描全能王 创建

竣工验收证明 02 (原件扫描件)

竣 工 验 收 证 书

工程名称	济宁示范路更新提升工程—洸河路道路提升	开工日期	2023年2月16日	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体改造效果良好，工程质量优良。
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期		
合同造价(元)	102670053.38	竣工结算(万元)	/	
验收范围及数量：竣工图范围内的全部工程施工及养护期内相关服务，主要包括竣工图范围内的建筑外立面改造及店招工程；沥青路面工程；建筑亮化工程等				竣工验收日期 2023 年 11 月 26 日
				参加竣工验收单位意见
验收遗留问题及处理意见： /				建设单位  签名： (盖章)
				施工单位  签名： (盖章)
验收遗留问题及处理意见： /				设计单位  签名： (盖章)
				监理单位  签名： (盖章)

项目四：光谷科学岛二期 EPC 项目（春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路）

合同关键页 01（原件扫描件）

合同编号：

内部施工管理与经济责任书

甲 方：中建三局城市投资运营有限公司

乙 方：中建三局第三建设工程有限责任公司

项目名称：光谷科学岛二期EPC项目（春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路）

签约时间：2022年 月 日

合同关键页 02（原件扫描件）

内部施工管理与经济责任书

甲方：中建三局城市投资运营有限公司

乙方：中建三局第三建设工程有限责任公司

鉴于：

1. 中国建筑第三工程局有限公司（以下简称“工程局”）参加光谷科学岛二期 EPC 项目（春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路）（以下简称“本项目”）公开招投标并中标，且与武汉光谷科学岛建设发展有限公司签订《光谷科学岛二期 EPC 项目（春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路）合同》（以下简称“主合同”）。

2. 甲方为工程局项目直接管理机构，负责本项目的投资、建设；乙方为工程局全资子公司，负责本项目的施工总承包管理，代表工程局全面履行总承包合同中总承包人的全部职责。

为明确本项目的管理与经济责任，确保本项目施工的顺利实施，实现预期的质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，双方协商一致，签订本协议书，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：光谷科学岛二期 EPC 项目（春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路）（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：武汉市东湖高新区科学岛。

1.3 工程范围：乙方自营建安工程内容包括春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路工程范围内的道路工程、

合同关键页 03（原件扫描件）

排水、桥梁及管线分支口工程、照明工程、交通工程和绿化工程，具体实施范围以甲方最终确定的施工标段划分为准。（以下简称“本工程”）。若因政府规划调整等原因造成承包范围变化的，以甲方最终划分承包范围为准。

1.4 政府项目实施机构：武汉东湖新技术开发区管委会。

1.5 项目公司：武汉光谷科学岛建设发展有限公司（以下简称“SPV公司”），指由中国建筑第三工程局有限公司、光谷科学岛（武汉）共同出资设立，作为项目业主，为实施本项目投融资、建设、运营、维护、管理及移交的主体。

1.6 项目部：乙方按照工程局的管理要求，组建工程项目部（以下简称“项目部”），承担项目施工标段范围内的施工总承包管理职能，遵守并履行主合同中总承包人的所有义务。

1.7 项目管理机构：甲方以工程局名义设立项目管理机构，项目管理机构承担项目建设的总协调管理职能，并履行甲方的相关权利与义务。

1.8 审计单位：由武汉光谷科学岛建设发展有限公司通过招标确定。

1.9 监理单位：武汉七星工程建设监理有限责任公司、中冶南方武汉工程咨询管理有限公司。

第二条 合同价款

暂定金额：人民币拾亿元整（¥1,000,000,000.00）。

政府对规划、断面、施工图等进行调整等原因导致项目投资额变动，合同价款以甲方确定的承包范围内的项目业主结算价款为准。

合同关键页 04（原件扫描件）

第三条 工期

3.1 计划开工日期：暂定 2022年8月1日，实际以监理单位签发的开工令记载日期为准；

3.2 计划竣工日期：暂定 2023年9月30日。

3.3 工期：暂定 426 日历天。

第四条 项目管理标准

4.1 本工程质量标准为符合现行国家、行业相关规范和标准的要求，尽量消除工程质量通病，质量投诉为零，杜绝质量事故，竣工验收达到国家现行施工验收规范的合格标准。

4.2 本工程安全施工标准为达到合格目标。

4.3 本工程文明施工标准为达到合格目标。

第五条 组成协议文件

5.1 本协议书及附件；

5.2 主合同、总承包合同及相关文件；

5.3 合同工程建设标准、规范、有关技术文件及设计院、相关部门审批的方案、图纸、审计报告等；

5.4 合同履行过程中，双方协商一致的其它书面文件。

5.5 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，对同一内容的变更，应以最新签署的为准。

第六条 双方主要职责

6.1 甲方主要职责

(1) 负责设立项目公司，项目公司履行项目业主职能，承担融投资和建设管理等职能；以工程局名义设立项目管理机构，项目管理机构承担项目建设、协调管理等职能，并履行甲方的相关权利与义务。

合同关键页 05（原件扫描件）

(2) 负责对项目工程量划分、资金安排等重大事项的研究决策，对项目实施全过程进行指导、监督、协调。

(3) 负责牵头项目对外整体竣工结算工作；负责审核内部计量和内部终期结算并按相关规定向乙方支付工程款。

(4) 负责根据甲方《专业管理手册》等要求对乙方进行月度/双月检查、飞行检查等，形成考核文件并按要求进行考核。

(5) 协助乙方对接项目业主、政府主管部门及其现场管理机构等单位，协调内、外部关系，协调解决实施中的重大困难和问题。

(6) 负责办理工程建设中需甲方办理的相关手续。

(7) 本责任书约定的其他职责。

6.2 乙方主要职责

(1) 乙方按照工程局组建项目部的程序要求，负责组建工程项目部（以下简称“项目部”），承担项目施工总承包管理职能，遵守并履行主合同中总承包人的所有义务。乙方对其项目部的行为承担全部责任。

(2) 服从甲方的管理和协调，执行甲方的各项决议和制订的相关制度。

(3) 积极主动对接项目业主、政府主管部门及其现场管理机构等单位；妥善处理项目业主、监理等单位的投诉。

(4) 负责办理甲方委托的相关手续和事项。

(5) 负责积极对接甲方、项目管理机构各种检查工作，包括但不限于月度检查、飞行检查等。

(6) 负责编制《施工组织设计》及各类施工方案，完成各项审批流程，并根据相关规定组织专家论证。

合同关键页 06（原件扫描件）

(7) 负责办理承包范围内工程计量、设计变更、签证索赔、竣工结算等对外商务工作;负责按甲方要求办理内部计量和内部终期结算。

(8) 负责按甲方要求组织完成工程中间验收、竣工验收,负责工程保修、竣工资料的汇总、移交工作。

(9) 对本项目的安全、质量、工期、文明施工、环境保护、农民工工资支付等承担直接责任。遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、排污、施工扬尘污染防治、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定,按规定办理有关手续和缴纳费用。

(10) 按甲方要求签订二次招标、迁改工程等合同,并履行施工总承包职责。

(11) 对本项目的效益指标和管理指标承担全部责任,并对本项目的盈亏独自承担责任。

(12) 负责本项目因施工产生的一切对外责任,因其怠于行使职责造成甲方损失的,乙方承担全部责任。

(13) 履行施工单位的法定义务。

第七条 价款确定

7.1 工程造价的确定:执行《光谷科学岛二期 EPC 项目(春光路、思湾路、港湾路、智慧一路、科学四路、卓越路)》中关于工程造价的一切条款约定。

7.2 管理费:在本项目乙方自营建安工程项目业主结算价款的基础上提取 8%作为甲方管理费,管理费的相关税费由乙方承担并缴纳。

第八条 内部计量和内部终期结算

合同关键页 07（原件扫描件）

调整宣传形式及内容。未经甲方确认的宣传稿件或材料，项目部及项目部不得对外进行宣传。

20.5 甲方有权根据设计变更或项目实际需要乙方施工范围和工作内容进行调整，乙方无条件执行。

20.6 乙方应对其施工红线范围内及生产、生活临建范围内发生的任何事件负责，承担协调、解决责任及相关费用，同时做好劳务队伍维稳工作。

20.7 乙方须确保本工程钢箱梁专业分包由局内部单位实施，以利于资源整合和项目建设。钢箱梁专业分包管理费按局相关文件执行。

20.8 甲方根据项目工作需要可借用乙方管理人员，乙方应予以配合。

20.9 内部结算办理完毕，财务结算办理完毕，本责任书即告终止。

20.10 本责任书一式捌份，甲乙双方各执肆份。

20.11 未尽事宜，另行签订补充文件。

（以下无正文）

附件：

附件一：湖北省房屋建筑和市政工程建设廉洁协议书

附件二：安全生产协议

合同关键页 08 (原件扫描件)

(签字盖章页)



甲方 (盖章):
法定代表人 (签字):
或委托代理人 (签字):
住所:
电话:
传真:



乙方 (盖章):
法定代表人 (签字):
或委托代理人 (签字):
住所:
电话:
传真:

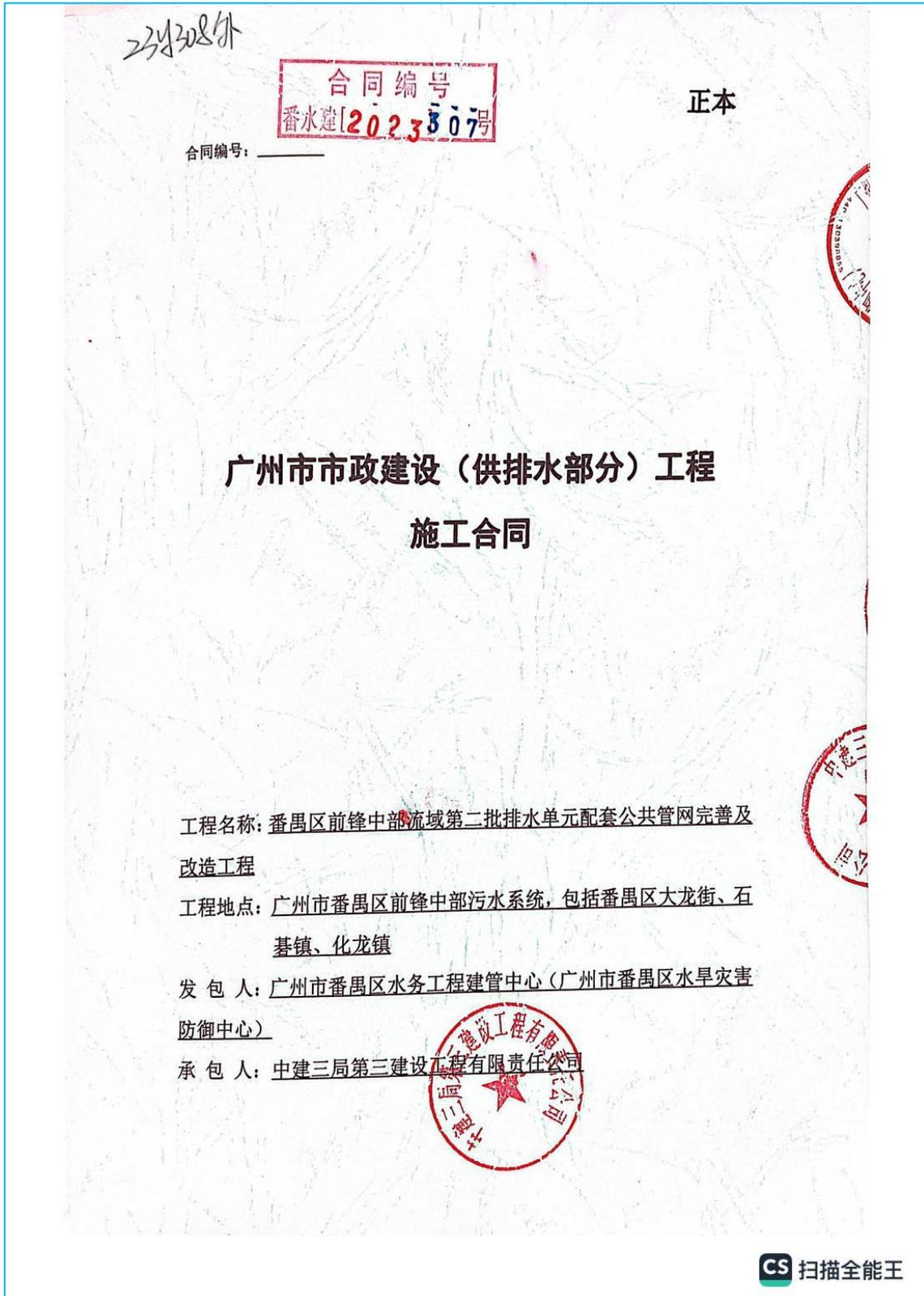
合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日

项目五：番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程
中标通知书（原件扫描件）



合同关键页 01 (原件扫描件)



合同关键页 02（原件扫描件）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人：王延波

法定注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设项目后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：番禺区前锋中部流域第二批排水单元配套公共管网完善及改造工程

第 4 页，共 181 页



合同关键页 03（原件扫描件）

工程地点：广州市番禺区前锋中部污水系统，包括番禺区大龙街、石基镇、化龙镇

工程内容：新建 DN300—DN600 污水管 14.43 千米，DN200 污水接户管 0.98 千米，新建 DN300—DN800 雨水管 2.47 千米，DN200 雨水接户管 0.04 千米，开挖修复 DN300—DN1000 管道 0.58 千米，其中：

（一）公共污水管网完善工程：新建 DN300 污水管 5.43 千米、DN400 污水管 0.67 千米、DN500 污水管 6.33 千米、新建 DN600 污水管 1.99 千米、DN200 污水接户管 0.98 千米；

（二）公共雨水管网完善工程：新建 DN300 雨水管 2.19 千米、DN400 雨水管 0.17 千米、DN500 雨水管 0.07 千米、DN600 雨水管 15.81 米、DN800 雨水管 25.21 米、DN200 雨水接户管 41.83 米；

（三）公共管道缺陷修复工程：开挖修复 DN300 管道 0.3 千米、DN400 管道 15 米、DN500 管道 0.18 千米、DN600 管道 8 米、DN800 管道 63 米、DN1000 管道 15 米；

（四）道路修复工程部分：面层恢复面积 64287 m²、基层恢复面积 64287 m²。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：穗发改投批(2023)35 号

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围、技术标准和管理目标

1、承包范围包括但不限于：

包工、包料、包措施费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包移交、包结算、包工程组织实施工作和资料整理，包组织竣工验收。

2、技术标准：详见合同附件十六《工程技术标准》。

3、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

4、环境管理目标：《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第 62 号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197 号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

5、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照

第 5 页，共 181 页

CS 扫描全能王

合同关键页 04（原件扫描件）

广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质（2018）2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗水质安（2018）144号）的要求执行。

三、合同工期

1、工期总日历天数 150天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

2、发包人根据工程实施情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并要求另行增加费用。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，要求一次通过验收，且在保修期内排水管道及井内无渗漏、破裂、错位、下沉等现象，道路修复等工程无破裂、下沉等现象。

五、合同形式

本合同采用 按招标图纸固定总价承包 合同形式。

招标时提供的招标工程量清单仅作参考，相关风险包含在签约合同价中。

六、签约合同价（人民币）

（小写）（含税）：¥118,700,607.26 元

（大写）：壹亿壹仟捌佰柒拾万零陆佰零柒元贰角陆分

七、承包人项目经理：

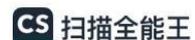
姓名：柏文刚； 职称：工程师；

身份证号：522501198803207050；

建造师执业资格证书号：201909034510090188；

建造师注册证书号：鄂 1422018201901975；

建造师执业印章号：鄂 1422018201901975；



合同关键页 05（原件扫描件）

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B (2018) 0003692。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书及附件；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要及总说明等）；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- 7、施工设计图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、投标文件（含投标函、投标函附录）；
- 10、其他合同文件（包括但不限于双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺

1、按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

2、按照招标文件的要求，向发包人提交为本工程开设的工人工资支付专用账户及工程项目其它费用支付专用账户。其中，工人工资支付专用账户的开设和管理参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

第 7 页，共 181 页

CS 扫描全能王

合同关键页 06（原件扫描件）

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范[2019]1号）等文件的相关规定。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付签约合同价。本工程的请款程序如下：

根据实际工程进度，发包人向建设单位转交经发包人审核确认的完整请款资料（对应不同的资金支付方编制相应的请款资料，请款资料包括但不限于请款函、项目相关批文、相关合同、开户许可证、发票等，具体资料以发包人及建设单位最新要求为准，资料必须加盖发包人公章），建设单位审批后，将属于市级财政资金的请款资料转报市级相应行政部门，将属于区级财政资金的请款资料转报区财政局。各级财政局将相应款项以转账等形式分别直接支付至承包方提供的收款账户中。

支付进度详见第三部分《专用合同条款》第17条“计量与支付”

十二、发包人对承包人项目机构人员的管理要求

1、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息（格式详见本合同《附件十五：通信联系方式格式》）。

2、在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

3、发包人参照《番禺区水务工程参建单位管理人员考核要求》（详见本合同附件二十二）对承包人进行考核评价及执行相关规定。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、合同生效

第 8 页，共 181 页

CS 扫描全能王

合同关键页 07（原件扫描件）

合同订立时间：2023 年 7 月 13 日

合同订立地点： 广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖章及双方法定代表人或者授权委托代理人签字或签章之日起生效，委托代理人必须向对方提供单位法定代表人签名及加盖单位公章的授权委托书原件壹份，并注明授权事项及期限。

第 9 页，共 181 页

CS 扫描全能王

3、拟派项目负责人基本情况

拟派项目负责人基本情况

<p>基本信息</p>	<p>姓名：戴宇庆 年龄：33 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：市政公用工程一级、建筑工程一级 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人业绩情况（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/ 万元 合同范围：/ 竣工时间：/ 在该业绩担任岗位：/</p>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目负责人身份证（原件扫描件）



项目负责人学历证书（原件扫描件）



项目负责人一级建造师注册证（原件扫描件）



项目负责人安全生产考核证书（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9003805

姓名：戴宇庆

性别：男

出生年月：1991年05月18日

企业名称：中建三局第三建设投资（广东）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

有效期：2024年06月26日 至 2025年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



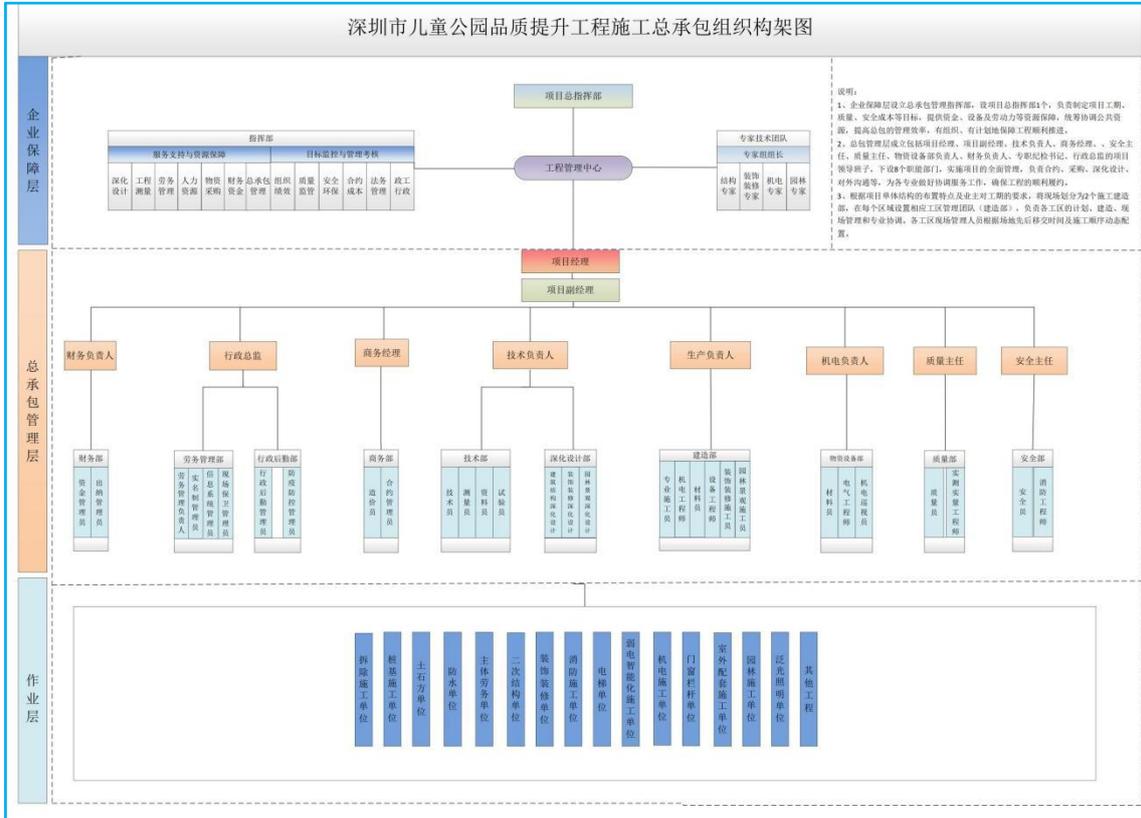
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人职称证（原件扫描件）

姓名 Name	戴宇庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12160002	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中建方投资发展集团 有限公司
		2020年12月7日

4、拟投入本项目组织机构人员情况

投标人项目团队组织架构图



拟投入本项目组织机构人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	工作年限	备注
1	项目经理	戴宇庆	工程师	一级注册 建造师	11年	/
2	项目副经理	杨原	高级工程师	/	31年	/
3	技术负责人	戚永峰	工程师	/	7年	/
4	安全主任	丁旭平	高级工程师	/	28年	/
5	质量主任	陈季	高级工程师	/	31年	/
6	商务经理	张宏	高级经济师	一级注册 造价工程师	30年	/
7	物资经理	赖锋	高级工程师	/	15年	/
8	给排水工程师	程斌	工程师	/	12年	/
9	暖通工程师	卢志扬	高级工程师	/	20年	/
10	电气工程师	刘恭炎	工程师	/	17年	/
11	土建工程师	陈欣	工程师	/	11年	/
12	质检工程师	唐佳	工程师	/	10年	/
13	安全员	熊典锋	助理工程师	/	5年	/
14	安全员	余安宁	助理工程师	/	5年	/
15	安全员	杨裕和	助理工程师	/	26年	/
16	质量员	周鹏程	工程师	/	7年	/
17	质量员	乐昊	助理工程师	/	4年	/
18	施工员	黎杨霏	工程师	/	21年	/
19	施工员	唐振宁	工程师	/	15年	/
20	技术员	邢蒿	工程师	/	8年	/

21	材料员	徐伟	工程师	/	11 年	/
22	资料员	邓湘林	助理工程师	/	5 年	/
23	预算员	贺冰彬	工程师	一级注册 造价工程师证	13 年	/
24	机械员	聂锐	工程师	/	17 年	/
25	劳资专管员	徐刚	助理工程师	/	27 年	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 项目经理

项目经理身份证（原件扫描件）



项目经理学历证书（原件扫描件）



项目经理一级建造师注册证（原件扫描件）

使用有效期：2024年09月02日
2025年03月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：戴宇庆

性 别：男

出生日期：1991年05月18日

注册编号：粤1112017201907893

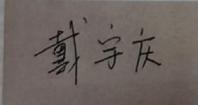
聘用企业：中建三局第三建设投资（广东）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-05至2027-06-04）
市政公用工程（有效期：2024-06-05至2027-06-04）





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：戴宇庆

签名日期：2024.9.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2024年06月05日

项目经理安全生产考核证书（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9003805

姓名：戴宇庆

性别：男

出生年月：1991年05月18日

企业名称：中建三局第三建设投资（广东）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

有效期：2024年06月26日 至 2025年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



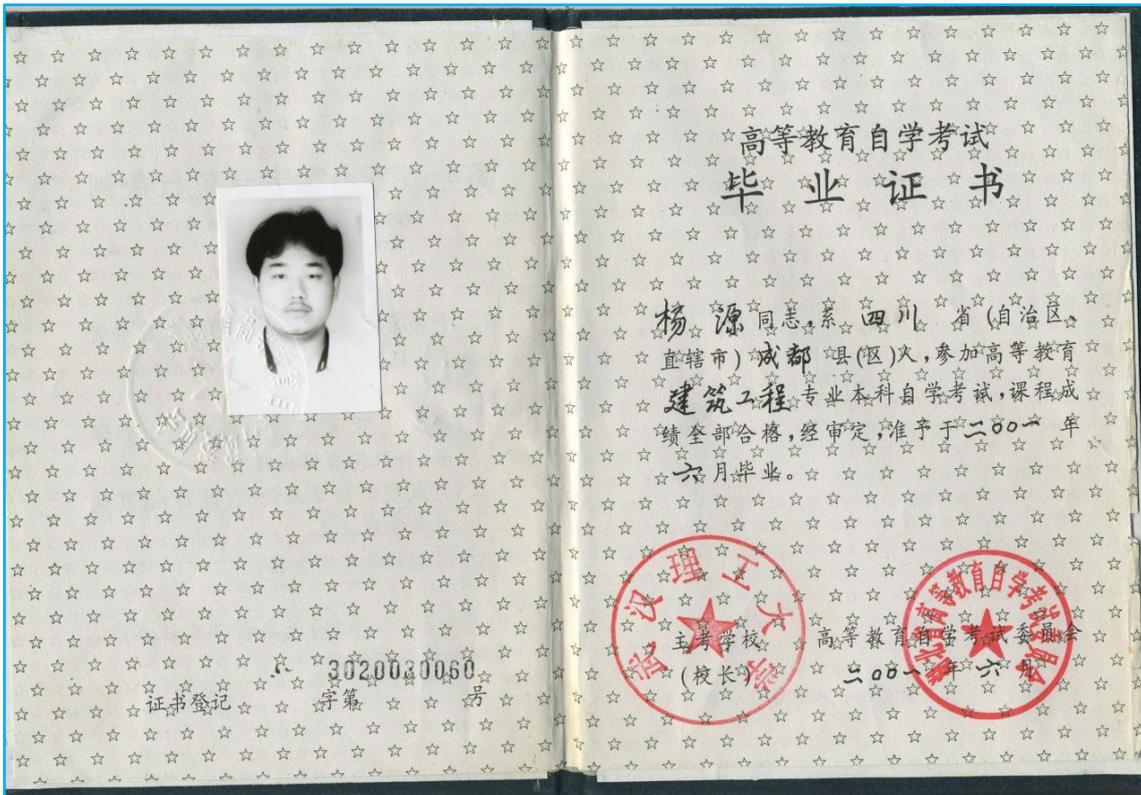
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理职称证（原件扫描件）

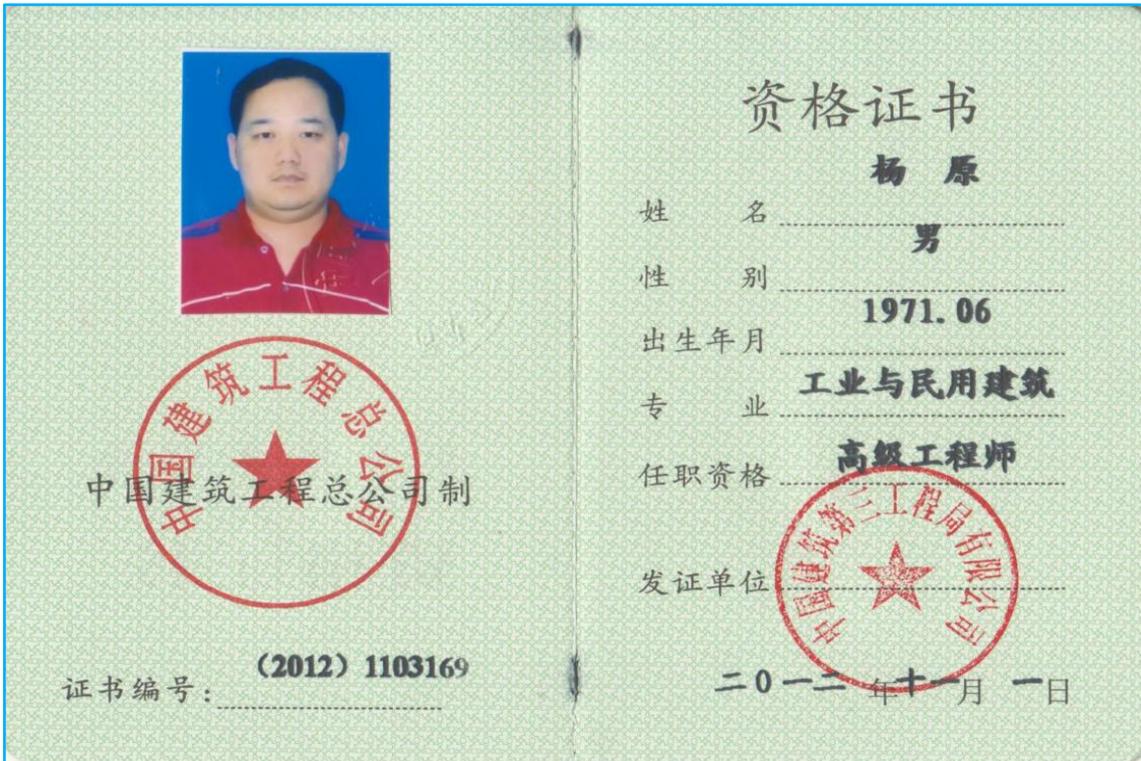
姓名 Name	戴宇庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12160002	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中建方程投资发展集团 有限公司
		2020年12月7日

(2) 项目副经理

项目副经理学历证明 (原件扫描件)



项目副经理职称证 (原件扫描件)



项目副经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨原	420122197106040056	10002489715	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0918 1829 12X7 5F76



打印时间: 2024年09月18日

第1页/共1页

(3) 技术负责人

技术负责人学历证明（原件扫描件）



技术负责人职称证（原件扫描件）



技术负责人社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	戚永峰	230833199003030219	10003933982	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0918 1833 31MY DK1P



打印时间: 2024年09月18日

第1页/共1页

(4) 安全主任

安全主任学历证明（原件扫描件）



安全主任职称证（原件扫描件）



安全主任安全生产考核合格证（原件扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001469

姓 名：丁旭平

性 别：男

出生年月：1973年7月22日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年4月26日

有效 期：2022年6月30日 至 2025年6月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全主任社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁旭平	420111197307225533	10003540578	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1633 4151 BCW1



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(5) 质量主任

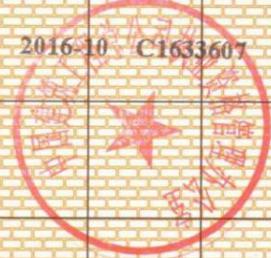
质量主任学历证明（原件扫描件）



质量主任职称证（原件扫描件）



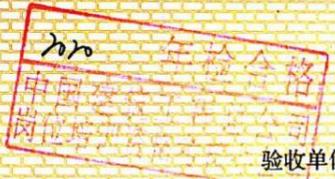
质量主任岗位证（原件扫描件）

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2016-10	C1633607	
姓 名 <u>陈 季</u> 出生年月 <u>1971.01</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u>				

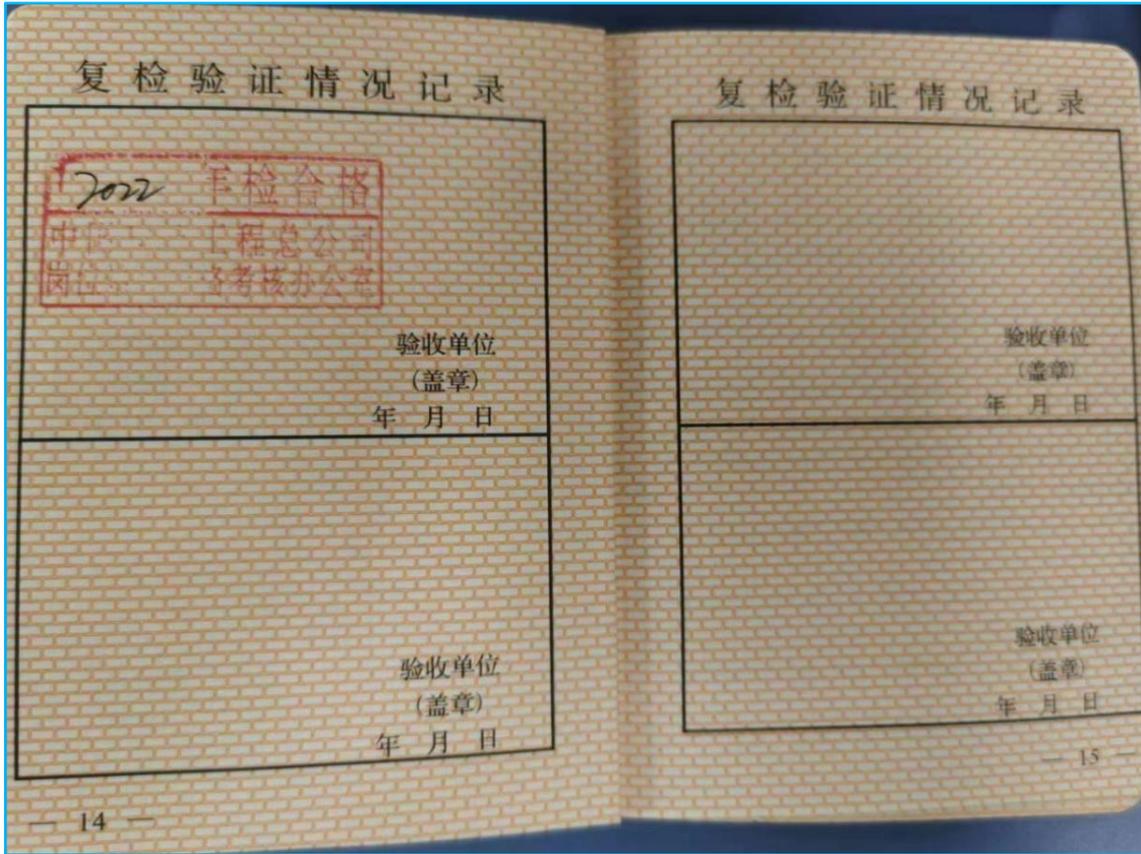
— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



质量主任社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈季	420122197101130052	10003536164	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1653 087V HJE5



打印时间: 2024年09月12日

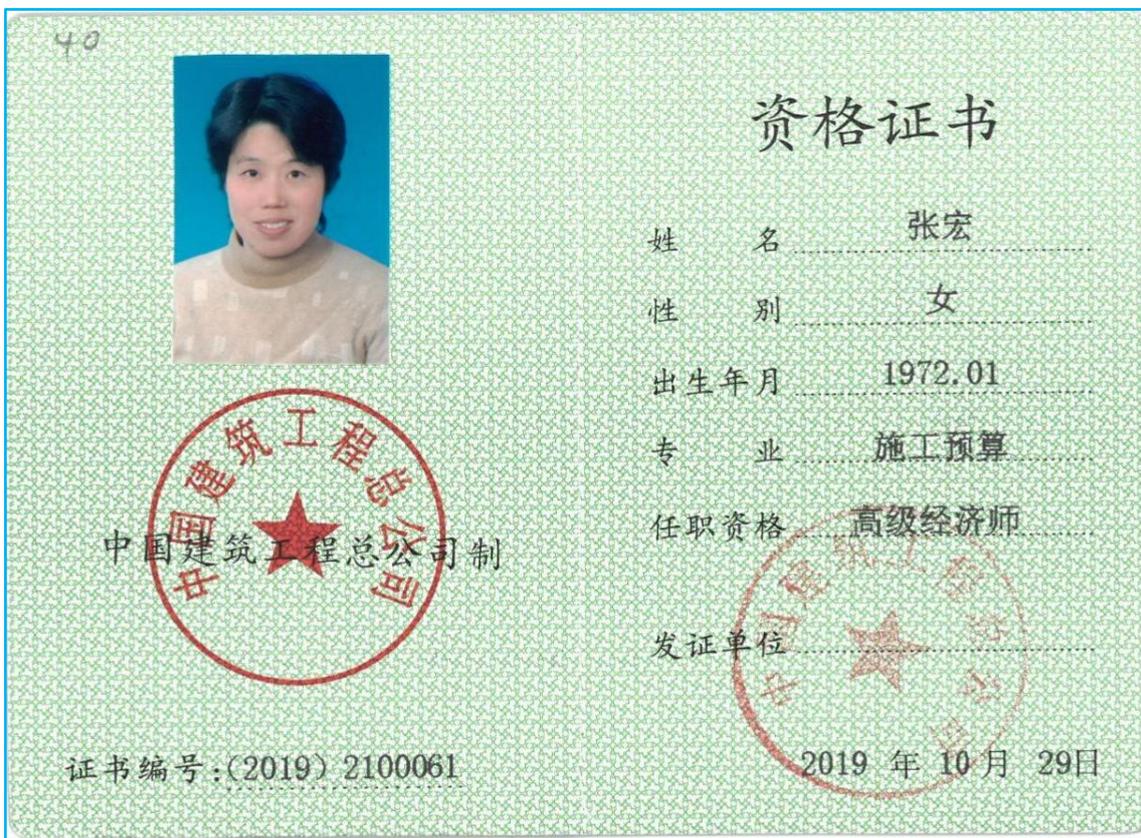
第1页/共1页

(6) 商务经理

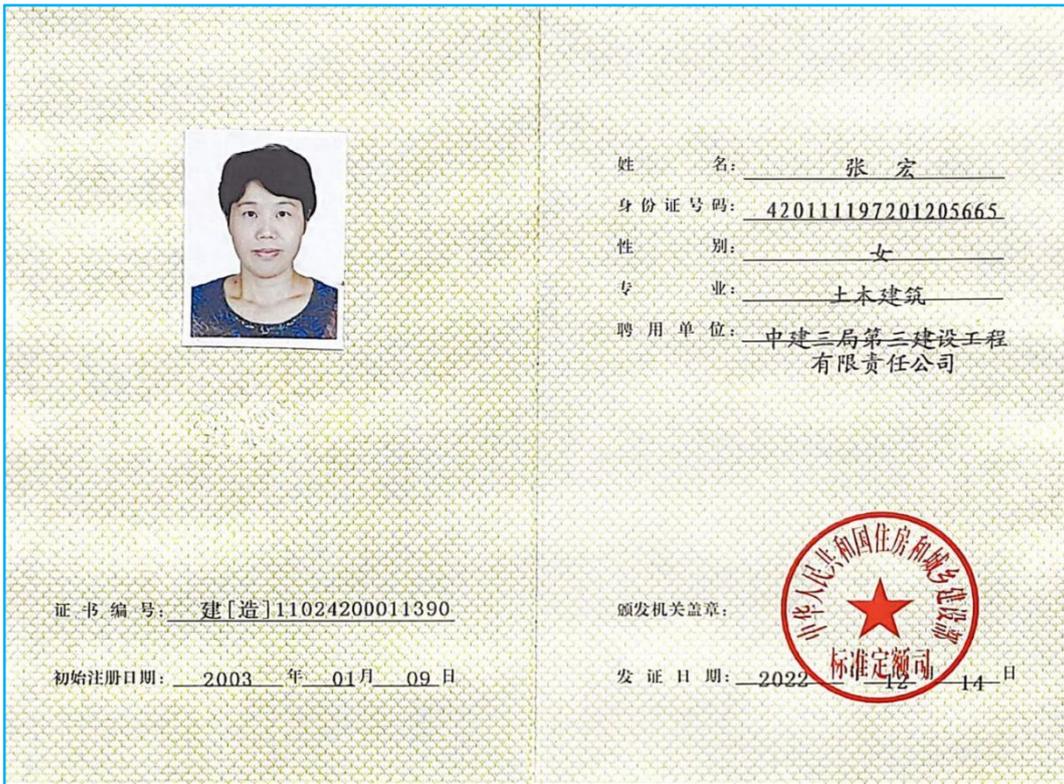
商务经理学历证明 (原件扫描件)



商务经理职称证 (原件扫描件)



商务经理注册造价工程师证（原件扫描件）



商务经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宏	420111197201205665	10003535150	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0919 1455 154V 83R5



打印时间: 2024年09月19日

第1页/共1页

(7) 物资经理

物资经理学历证明（原件扫描件）



物资经理职称证（原件扫描件）



物资经理社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息:						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赖锋	330824198708034255	10046337687	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1706 02AG EL87



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(8) 给排水工程师
给排水工程师学历证明 (原件扫描件)



给排水工程师职称证 (原件扫描件)



给排水工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	程斌	421122198901072271	10003827637	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1422 32MC T7KN



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(9) 暖通工程师

暖通工程师学历证明（原件扫描件）



暖通工程师职称证（原件扫描件）



暖通工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	卢志扬	362204198301092137	10002989784	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
 - 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
 - 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
 授权码：2024 0912 1542 35GV PYGL



打印时间： 2024年09月12日

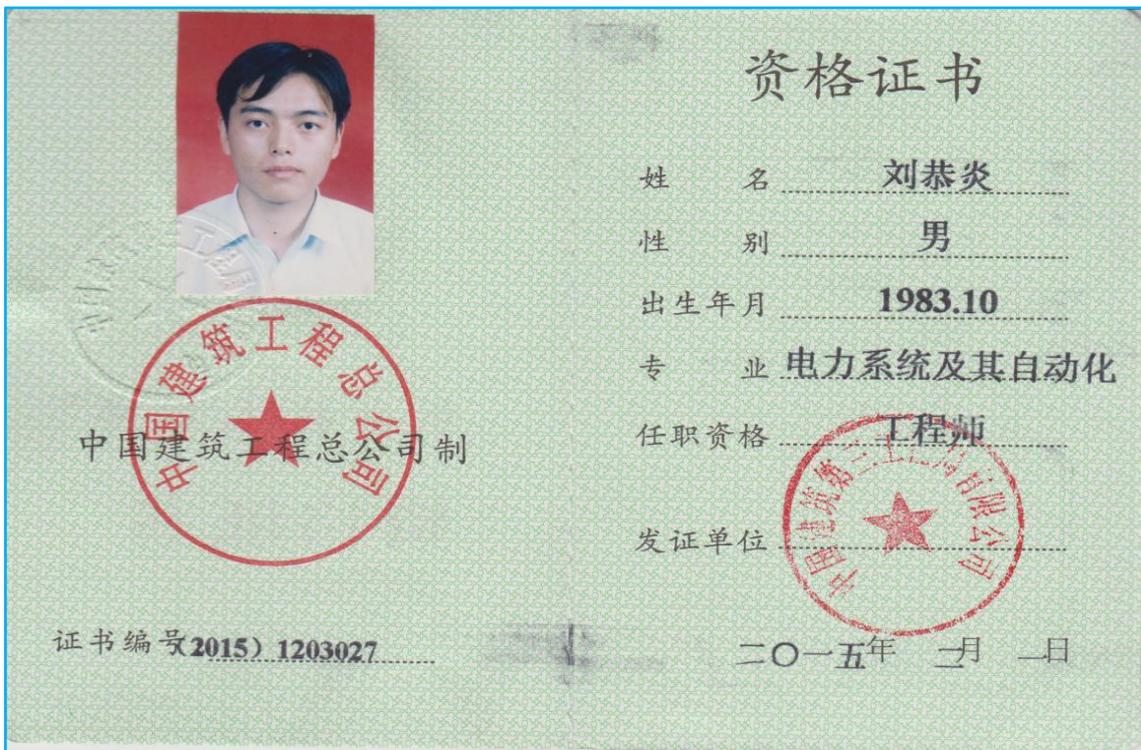
第1页/共1页

(10) 电气工程师

电气工程师学历证明 (原件扫描件)



电气工程师职称证 (原件扫描件)



电气工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘恭炎	422201198310092216	10003184539	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzshzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1536 46TJ S6YT



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(11) 土建工程师
土建工程师学历证明 (原件扫描件)



土建工程师职称证 (原件扫描件)



土建工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈欣	430181198212179410	10003539401	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1721 43SW 8R7H



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(12) 质检工程师
质检工程师学历证明 (原件扫描件)



质检工程师职称证 (原件扫描件)



质检工程师社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐佳	431081199207041353	10003584699	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 0912 1730 39VV P81C



打印时间： 2024年09月12日

第1页/共1页

(13) 安全员 01

安全员 01 学历证明 (原件扫描件)



安全员 01 职称证明文件（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2021〕4号

关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对2019届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

一、2019届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020年7月1日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

(共 373 名)

陈雄伟	崔凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭新东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李晶	李瑞通	李新广	刘辉
刘静宣	刘宁	刘文	刘毅	孟博	潘玥
裴旭栋	齐彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张伟	赵东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭萌	洪日铎	汲万勇	李宁
李俞坪	刘肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张安	张新立	张阳	郑松元
陈金豪	陈永超	方振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍征	陶磊	王翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张晓	张振宇	黄思博	吕东坤	蔡孟呈
杨鹏涛	李恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨彪	米鹏吉	陈炜	刘维天	董帅	胡琦林
冉平	胡仕杰	杨拓	王富珊	白云	巴俊辉

— 2 —

薛世恒	孙富锬	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田瑞	苏建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄杰	刘凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭磊	刘奕森	刘洋	刘欢	许宁安	胡旋
张庆林	袁野	周游	刘祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇拓	张春宏	彭山山	罗磊	陈奕安	张灿
罗韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄愉
胡畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓志
袁宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘江	李科
熊耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈东	张志昆	许雷雨
姚瑶	胡跃豪	单呈威	丁笠	金永鉴	李振华
汤成	向阳	谢上明	樊正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张帆	胡志程	黄涛	郭云飞
刘楚焯	秦勇	邱羽丰	张礼鹏	杜锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王康	席浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁焱鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钊	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝
黄 浩 郑武华 米芃晖 王雪晴 李超峰 张 辉
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究,现对通过国家统一考试并取得的专业职务的丁松苗等同志进行聘任,聘任时间从2020年7月1日起,具体名单如下:

1. 经济师 5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师 1名

刘民善

3. 助理会计师 14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树
屠肖喜 曾卫东

三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从 2020 年 7 月 1 日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在 NC 中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021 年 1 月 11 日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021 年 1 月 11 日印发

安全员 01 安全生产考核合格证（原件扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0008415

姓 名：熊典锋

性 别：男

出生年月：1996年10月25日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月19日

有效 期：2023年8月16日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊典锋	360732199610253913	10004126687	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 0912 1831 31XA FUHT



打印时间：2024年09月12日

第1页/共1页

(14) 安全员 02

安全员 02 学历证明 (原件扫描件)



安全员 02 职称证（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人（2021）4号

关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对 2019 届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

一、2019 届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020 年 7 月 1 日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —



(共 373 名)

陈雄伟	崔 凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭晓东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李 晶	李瑞通	李新广	刘 辉
刘静宣	刘 宁	刘 文	刘 毅	孟 博	潘 玥
裴旭栋	齐 彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪 冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张 伟	赵 东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭 萌	洪日铎	汲万勇	李 宁
李俞坪	刘 肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王 恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张 安	张新立	张 阳	郑淞元
陈金豪	陈永超	方 振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍 征	陶 磊	王 翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许 陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张 晓	张振宇	黄思博	吕东坤	蔡孟呈
杨鹏涛	李 恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨 彪	米鹏吉	陈 炜	刘维天	董 帅	胡琦林
冉 平	胡仕杰	杨 拓	王富珊	白 云	巴俊辉

— 2 —

薛世恒	孙富锟	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田 瑞	苏 建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄 杰	刘 凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭 磊	刘奕森	刘 洋	刘 欢	许宁安	胡 旋
张庆林	袁 野	周 游	刘 祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇 拓	张春宏	彭山山	罗 磊	陈奕安	张 灿
罗 韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄 愉
胡 畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓 志
袁 宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘 江	李 科
熊 耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程 康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈 东	张志昆	许雷雨
姚 瑶	胡跃豪	单呈威	丁 笠	金永鉴	李振华
汤 成	向 阳	谢上明	樊 正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张 帆	胡志程	黄 涛	郭云飞
刘楚烨	秦 勇	邱羽丰	张礼鹏	杜 锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王 康	席 浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈 松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王 拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁焱鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻璋
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钊	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任
(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝
黄 浩 郑武华 米芃晖 王雪晴 李超峰 张 辉
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究,现对通过国家统一考试并取得专业技术职务的丁松苗等同志进行聘任,聘任时间从2020年7月1日起,具体名单如下:

1. 经济师 5 名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师 1 名

刘民善

3. 助理会计师 14 名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树
屠肖喜 曾卫东

三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从 2020 年 7 月 1 日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在 NC 中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021 年 1 月 11 日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021 年 1 月 11 日印发

— 6 —

安全员 02 安全生产考核合格证（原件扫描件）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0008414

姓名：余安宁

性别：男

出生年月：1996年12月1日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年8月19日

有效期：2023年8月16日 至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余安宁	520402199612013118	10004127000	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 0912 1749 23F2 ABPG



打印时间： 2024年09月12日

第1页/共1页

(15) 安全员 03

安全员 03 学历证明 (原件扫描件)



安全员 03 职称证 (原件扫描件)



安全员 03 安全生产考核合格证（原件扫描件）

2024/8/6 上午12:25

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0004021

姓名：杨裕和

性别：男

出生年月：1976年4月29日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有效期：2023年8月16日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transactCode=114200001104325X6200011700800005

1/1

安全员 03 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨裕和	422323197604290014	10002502149	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1835 136X AAPA



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(16) 质量员 01

质量员 01 学历证明 (原件扫描件)



质量员 01 职称证 (原件扫描件)



质量员 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周鹏程	320682199406055590	10004035086	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0913 0919 32HG 1TV1



打印时间: 2024年09月13日

第1页/共1页

(17) 质量员 02

质量员 02 学历证明 (原件扫描件)



质量员 02 职称证（原件扫描件）

中建三局第三建设公司文件

中建三三人〔2022〕461号

关于对王延波等同志进行专业技术职务聘任的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，现对王延波等同志专业技术职务进行聘任。

一、正高级工程师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级工程师职称评定结果的通知》（中建三人函〔2022〕15 号），现对王延波等 17 人正高级工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起，具体名单如下。

王延波 黄安平 王小年 李 劲 饶方平 董克松

— 1 —

侯日峰 吴光海 周红卫 李玲 袁松 聂孟胜
肖细华 徐长锋 杨成堂 刘良君 江咏梅

二、正高级经济师

根据《关于转发中建集团 2020 年度正高级经济师职称评定结果的通知》(中建三人函〔2022〕14 号), 现对杨巍等 5 人正高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 5 月 11 日起, 具体名单如下。

杨巍 石丰庆 李洁 陈波 王炜

三、高级工程师

根据《关于李冲等 660 人具备高级工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕424 号), 现对徐锋锋等 119 人高级工程师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

徐锋锋 谢建居 张圣杰 夏雁飞 宋曙光 高闻天
徐威 操晶 杨平 李静 孟祥靖 靖自保
陈德春 冯磊 韦翔 刘兵 张豪 周建伟
杜达杰 林新军 孙云龙 马继鹏 沈勤勤 曹青
龙仕锋 王火华 姜明亮 张勋 刘向 杨雄
乔玉 杨鹏 王德鑫 刘振群 段俊 王浩
宋长军 瞿国兵 黄卓 吴文彬 陈前柏 于超
王永伟 蒲自飞 刘恭炎 夏明俊 唐贵山 刘京鑫
张雷 黎绪建 王德武 喻阳 刘晶 蓝元海

张亚周	田喜胜	安晓军	杨国国	吕利	王鹏
赵大牛	张梦军	侯振兴	谭桢吉	张军伟	柏文刚
王玲	梁春红	李小明	刘星星	李强	杜永鹏
朱云	童敏	杨明君	郑大成	吴有良	任永明
聂三云	王靖	谭益文	张峰	王安邦	汤炜
李元元	周大游	华少仕	方炳理	赵宁	冯锐
刘伟	尚艳	杨金鸿	周先军	郑棚	杨乔
文伟	唐生权	李涛	刘颖	陈超	范乐乐
后磊	陈坤	唐路路	周斌	宋继伦	胡浩
付勇	周龙宇	李想	李文	闫志奇	兰志立
肖磊	陈建东	李莹	鲁波	龚磊	

四、高级经济师

根据《关于胡志卿等 8 人具备高级经济师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕423 号), 现对景一凡高级经济师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

五、高级会计师

根据《关于肖洋文等 12 人具备高级会计师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕422 号), 现对肖洋文高级会计师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起。

六、工程师

根据《关于王文涛等 879 人具备工程师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕343 号), 现对王文涛等 213 人工

程师专业技术职务予以聘任，其中郭英琦、廖玉想 2 人聘任时间自 2022 年 4 月 28 日起，其余 211 人聘任时间自 2021 年 6 月 1 日起，具体名单如下。

王文涛	贺 侨	张 超	刘春雷	曹 波	郭明振
张 铎	齐东涛	杨亚强	陈 鸥	温川川	郭波波
贾茂向	刘亚超	任晓阳	孙慧宁	徐少北	智奎宏
吴 俊	倪志勇	王庆鹏	李延年	洪云峰	雷 桢
邵贵荣	张孟磊	柯 锐	张 益	贺承才	艾劲飏
时好运	吴 航	刘 科	于义楠	张 亮	牛宇轩
喻 盼	石海啸	潘敏红	黄 炼	唐 龙	赵 飞
郎殿文	刘 威	黎 铭	陈杰鑑	陈 静	李裕恒
林 昂	刘 勳	刘兆廉	鲁胜德	戚永峰	沈顺明
徐 刚	徐 伟	杨 易	李玉婷	周 宾	何 兵
胡 杨	胡 平	成 祥	刘艺博	赵剑琦	李姗姗
张建斌	卢 禄	刘 轶	张 瀛	邓惠文	叶 忍
葛维哲	曾文锦	高 鑫	张海峰	胡 文	古小军
谢家洋	徐淋淋	刘 静	杨 玲	杨玉琳	祝先志
龚志亮	华琪琪	孔毅标	刘关清	宋 波	喻 培
周 岩	吕鸿禹	屠 晓	王培爽	蒲 玉	何 务
朱 辰	王 凯	陈文涛	邢振奎	王 昭	王 珂
赵 泉	陶 翔	刘英泽	韩 婕	周 京	于昌满
苏晓磊	王 凯	贺家峰	邢师山	刘 飞	李 勤

胡永奎	魏永斌	杜平	邱俊杰	李新华	唐佳
张新洋	陈有焕	高英	阚慧鹏	卢君毅	卢巧祯
马振威	倪法浚	申宝	熊伟	毕再龙	李孟斐
李超	马腾	苗广福	万海林	凌海强	邱长荣
苏琪	刘磊	段红兵	刘文明	张志平	张林
张泽帆	王志霞	贾策能	杨海涛	白鹏	苏世康
杨龙强	杜琼	蔡庸	陈端	段小刚	黄华乾
于松石	孙志龙	柴志超	厉秉锦	孙明	栾鹏
高静扬	徐新永	姜波	喻吉祥	姚高宇	陈磊
燕俊慧	白天明	龚永运	冯超军	罗昆	蔡家甜
韩永亮	王刚	王宏	李道成	张培	熊敬轩
张剑平	陈路曦	刘强	陈志刚	魏星	杜雷鸣
何雄	卢本昂	蒋浩迪	胡伟	钟井彬	汪永苗
姜豹	何山	付尔涛	李俊霖	越祖鑫	陈金
熊柳元	曹广飞	张光平	张亚超	曾军	陈蓉
王旭	杨璐	岳汉	周鹏程	胡玉建	吕思鹏
栾弘泽	郭英琦	廖玉想			

七、政工师

根据《关于徐策等 88 人具备政工师专业技术职务任职资格的通知》(中建三人〔2022〕421 号), 现对蒋添钰等 3 人政工师专业技术职务予以聘任, 聘任时间自 2022 年 6 月 22 日起, 具体名单如下。

蒋添钰 刘俊 赵雯婷

八、会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的会计师专业技术职务的李妙頔等 3 人进行聘任，具体名单如下。

李妙頔、徐尤吉，聘任时间自 2020 年 9 月 7 日起。

黄朋，聘任时间自 2021 年 9 月 6 日起。

九、经济师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的经济师专业技术职务的余鹏程等 6 人进行聘任，具体名单如下。

余鹏程、龚柔，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

李小娟、邹醒、张红霞，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

蔡甜，聘任时间自 2019 年 11 月 3 日起。

十、审计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得的中级审计师专业技术职务的雷小梁进行聘任，聘任时间自 2020 年 10 月 11 日起。

十一、助理工程师

经公司审核，对申延丰等 213 人助理工程师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

申延丰 龚赞 朱子杰 余小航 朱丽娜 任扬帆

金洪翔 赖鸿达 杨林 张晓宇 杨远程 王永彬

万思远 田源 刘智浏 邓其兵 闫军 陈晨

吴运杰 周超 王肖 李永艳 柳龙坤 樊新龙

颜发扬	温传浩	李杜威	安紫剑	王朗杰	张 泉
张 锁	陈敬文	牛克耕	杨 鹏	段博帅	姜立杰
黄冬瑜	苏 峰	冯国威	范立波	胡宇坤	何君权
何 文	范 东	王三磊	闫晓楠	叶 强	王 健
陈曦宁	胡仁峰	杨文杰	田昀飞	王荣盼	杨秀蒙
王和毅	邓华羽	刁岩劭杰	杨凤芷	张文强	许理得
王代军	吴伟名	申志豪	梁晓旭	闫 宇	邹鸿翔
谭维祥	覃思华	石小龙	杜英杰	叶 强	蒋良锋
程伟伟	李泽民	王星颜	董福东	沈士钧	谭 森
肖 钊	邓安津	方重阳	霍艺博	黄家才	魏佳伟
胡智明	周 奇	谢京超	马晓捍	容仕汉	郑毅豪
杨虎屹	乐 昊	许晓强	张海若	潘 阳	章志伟
宋鸿浩	张恒达	朱运昌	赵天瑞	蓝大钦	缪晨阳
杨博轩	时小朋	高凌志	吴志华	江河伟	彭 帅
苏 杰	刘 畅	钟志炼	李 胜	夏鹏程	陈伟杰
周俊江	张学波	田富鹏	杨 紫	黄新奇	李家凯
黄震宇	吴志文	邓 韧	赵 凡	周鸿仪	武旭东
刘 欣	彭周来	林 航	肖 伟	黄泽祥	俞傅涛
黄俊晞	钟 亮	林志宸	邓 文	胡钊银	黄希铭
杨兴峰	张 啸	叶镇凌	彭楚伦	徐靖淞	蒋小川
张 威	邓国航	卓易文	高 桐	郭乃能	闫吉祥
姚秀佳	王耀辉	郭 凯	王 艺	柳俊杰	王 渝

冯宝军	刘鑫林	梅建良	乐 胜	李亚林	王 晨
李 燕	徐 宇	吴锦泉	葛 新	李太贵	刘宇琛
原亮亮	樊赛飞	林惠辉	孙珏成	吴承志	马硕骞
曹森林	张 岩	璩 星	郎军文	郭应朝	潘俊杰
段 焜	姜瑞康	吴璘琳	石 岩	原楚宁	马国栋
程 迪	张 稳	王永斌	卢 帅	刘丰肇	平 建
夏文艺	沈剑舒	高 星	王天广	胡雪锋	段俊海
王 杰	商志豪	刘 诚	李 豪	冯聪聪	谢舒阳
张 峰	马泽虎	裴洋洋	梁 壹	辛志远	李佰勇
孙贺千	赵 凡	居曼·吐尔洪			

十二、助理会计师

经研究，现对通过国家统一考试并取得助理会计师专业技术职务的张林等 5 人进行聘任，具体名单如下。

张林，聘任时间自 2020 年 7 月 1 日起。

孙玉玺、伍学伟、谢凡、何涛，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。

十三、助理政工师：

经公司审核，对李经纬等 46 人助理政工师专业技术职务予以聘任，聘任时间自 2021 年 7 月 1 日起。具体名单如下。

李经纬	胡 瑾	张永波	夏 丹	王 亮	刘 英
林彬彬	明 萍	熊泽良	徐松山	杨林璋	傅昌鹏
张阳阳	刘黔川	陈 勇	曾 浩	廖 艺	向 晶

余会祥 廖明辉 尚 辰 张旭丰 王子源 夏 蛟
熊静宜 曹 巧 李竣清 祁 雪 王 奇 任斯佩
程 纯 石沁芳 杨 杰 侯国通 单汉文 汪锐锋
陈 行 石文亮 田 静 田 园 鄢 濛 何 浪
谢鑫鑫 韦子宁 刘 杰 者·露尔露伊

十四、助理经济师

经研究，现对通过全国统一考试并取得的助理经济师专业技术职务的徐通达等 5 人进行聘任，具体名单如下。

徐通达、张柯、徐文高、谢正阳，聘任时间自 2021 年 10 月 31 日起。

陈健鹏，聘任时间自 2020 年 11 月 22 日起。

中建三局第三建设工程有限责任公司

2022 年 8 月 22 日

质量员 02 岗位证（原件扫描件）

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2020-09	C2034184	

姓名 乐昊

出生年月 1998.08

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

质量员 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	乐昊	420111199808015517	10013157399	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0913 1001 5893 KNUL



打印时间: 2024年09月13日

第1页/共1页

(18) 施工员 01

施工员 01 学历证明 (原件扫描件)



施工员 01 职称证 (原件扫描件)



施工员 01 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黎杨霏	420122198108080056	10003534928	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 0913 1005 31LC 524N



打印时间: 2024年09月13日

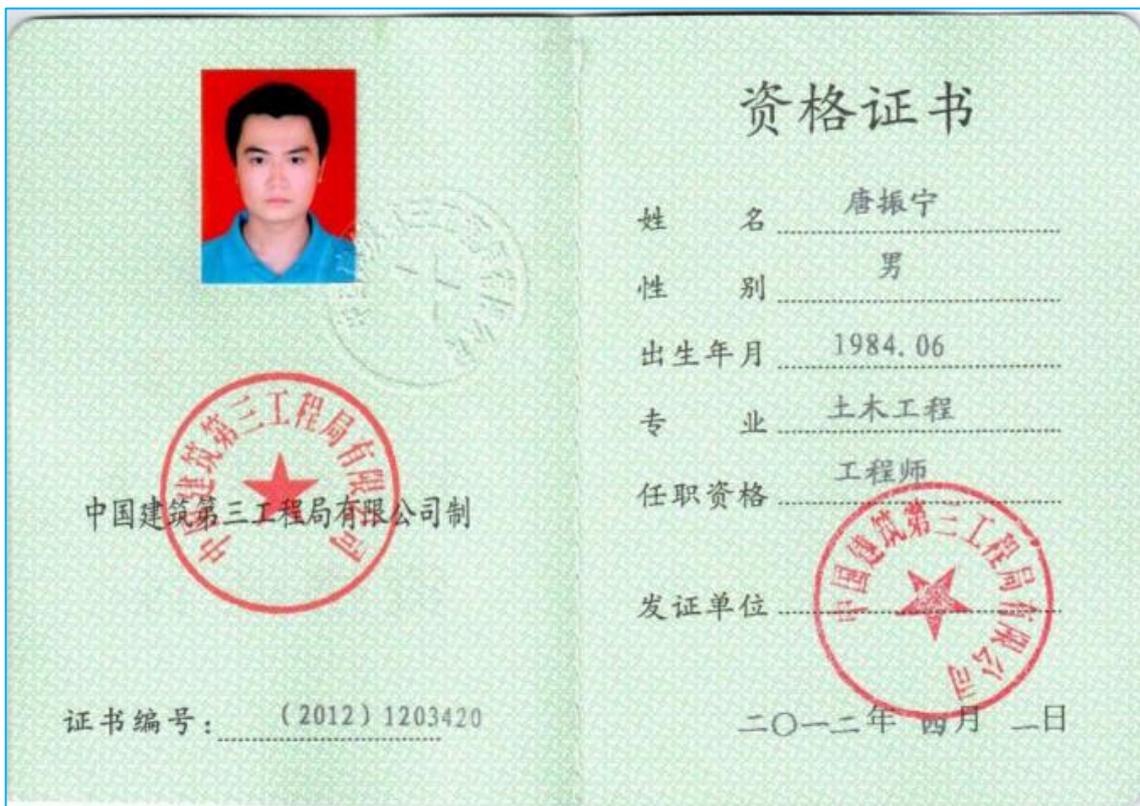
第1页/共1页

(19) 施工员 02

施工员 02 学历证明 (原件扫描件)



施工员 02 职称证 (原件扫描件)



施工员 02 社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	唐振宁	431122198406120039	10003047655	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 0913 1008 26MV 3WA2



打印时间： 2024年09月13日

第1页/共1页

(20) 技术员

技术员学历证明 (原件扫描件)



技术员职称证 (原件扫描件)



技术员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邢嵩	412825199312182537	10003991535	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 0913 1034 12RP RS9S



打印时间： 2024年09月13日

第1页/共1页

(21) 材料员

材料员学历证明 (原件扫描件)



材料员职称证 (原件扫描件)



材料员岗位证（原件扫描件）

 <p>姓名 <u>徐伟</u></p> <p>出生年月 <u>1990.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014.04	F1430737	

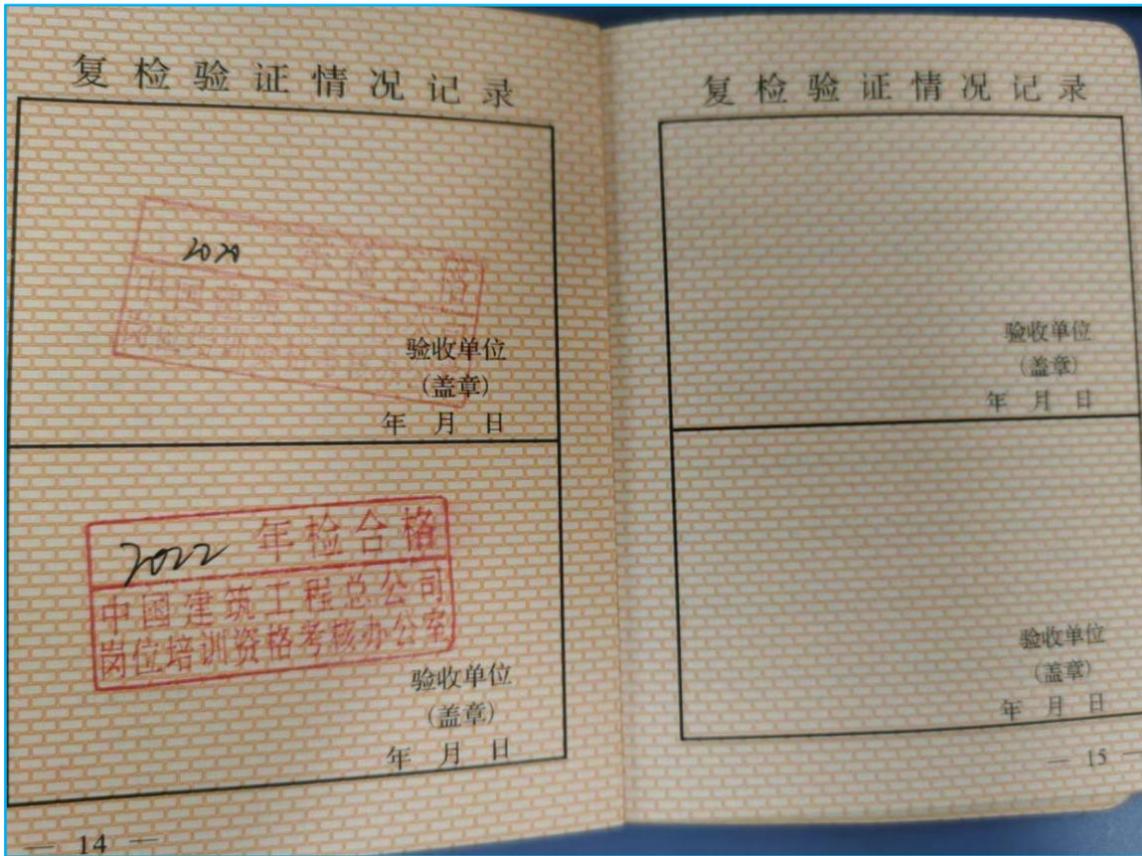
— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2016 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2018 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

— 13 —



材料员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐伟	420621199002238674	10003872249	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1559 543G JJ7E



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(22) 资料员

资料员学历证明 (原件扫描件)



资料员职称证明（原件扫描件）

中建三局第三建设工程文件

中建三三人〔2021〕4号

关于陈雄伟等同志具备专业技术职务任职资格 及聘任专业技术职务的通知

司属各单位、总部各部门：

根据中建集团及工程局对专业技术职务评聘工作的规定，各单位对2019届新入职员工进行了专业技术职务考核认定，并上报相关资料。经公司审核，同意陈雄伟等同志具备助理级专业技术职务任职资格并予以聘任，同时对参加国家统一职称考试并取得专业技术职务任职资格的其他人员进行聘任，具体如下：

一、2019届新入职员工专业技术职务任职资格认定及聘任

1. 2020年7月1日起具备助理工程师专业技术职务并聘任

— 1 —

(共 373 名)

陈雄伟	崔 凯	冯奕然	高家璇	高凌峰	高鹏飞
郭新东	郝国祥	何云飞	侯喆文	胡向锋	贾佳兴
贾先峰	李晨光	李 晶	李瑞通	李新广	刘 辉
刘静宣	刘 宁	刘 文	刘 毅	孟 博	潘 玥
裴旭栋	齐 彬	任定一	任豪杰	孙守峰	田亚坤
汪 冈	王存祥	王浩杰	王嘉旻	王建钧	王旭东
王哲哲	吴奥哲	杨连辉	姚晓飞	张衡通	张计斌
张 伟	赵 东	赵浩宇	赵紫鹏	朱关民	常钊玮
窦相森	高晓海	郭 萌	洪日铨	汲万勇	李 宁
李俞坪	刘 肖	刘宇朕	马明贺	潘国庆	沙永明
石红飞	孙大鹏	孙志磊	王 恺	王运来	王子尧
魏坤伦	颜英杰	张 安	张新立	张 阳	郑淞元
陈金豪	陈永超	方 振	费志明	伏晓亚	何志超
江志强	蒋晓逸	李艺博	林清华	门孟磊	牛佳豪
侍 征	陶 磊	王 翔	卫爱俊	温康庭	徐福童
许 陈	闫柏行	杨占聪	于广洲	于志阳	张晨曦
张小磊	张 晓	张振宇	黄思博	吕东坤	蔡孟呈
杨鹏涛	李 恒	杨胜宇	文方仁	李彦江	田攀滔
杨 彪	米鹏吉	陈 炜	刘维天	董 帅	胡琦林
冉 平	胡仕杰	杨 拓	王富珊	白 云	巴俊辉

— 2 —

薛世恒	孙富锷	王小东	石荣宽	王栓锁	向波丞
李胜朝	田 瑞	苏 建	蔡耀辉	肖春雷	陈啟维
黄 杰	刘 凯	王巍贞	张进超	张继东	陈中慧
彭 磊	刘奕森	刘 洋	刘 欢	许宁安	胡 旋
张庆林	袁 野	周 游	刘 祥	叶泽霖	邹金盾
李传裕	刘少伟	余安宁	陈翔宇	彭怡杰	孙文健
仇 拓	张春宏	彭山山	罗 磊	陈奕安	张 灿
罗 韬	王崇宵	王泽华	李为齐	郑秋平	罗树桥
张有斌	刘文彬	谢贵源	侯德荣	周鹏飞	黄 愉
胡 畅	鹿文杰	邓湘林	刘蕴迪	张貽生	邓 志
袁 宁	熊典锋	黄振杰	谭志雄	刘 江	李 科
熊 耀	陈嘉源	金扬浩	胡金峰	陈洪刚	程 康
张逸哲	施家晖	陈冰泉	陈 东	张志昆	许雷雨
姚 瑶	胡跃豪	单呈威	丁 笠	金永鉴	李振华
汤 成	向 阳	谢上明	樊 正	费国鑫	方栋阳
米晨昕	魏博勋	张 帆	胡志程	黄 涛	郭云飞
刘楚烨	秦 勇	邱羽丰	张礼鹏	杜 锋	杜厚靖
郭定杰	黄思齐	潘奕池	王 康	席 浩	许云翔
向志伟	李少印	付正刚	丁振义	郑家伟	陈 松
刘永红	尹利环	张兴旺	何程楷	杜召召	刘博文
马卫龙	马相坤	潘浩东	唐旭峰	王 拓	薛占榜

赵 威	周春昊	彭华昌	潘甘霖	王 强	唐 斌
梁焱鑫	赵 朗	范志栋	刘 俊	黄文彬	孙志坤
何绍鑫	季 伟	雷钟良	吴洪义	顾宗吉	刘峻琿
冯天麒	张 浩	陶 醉	李彦松	叶 伟	许国豪
陈建军	张鹏飞	雷 霆	郑东泉	汤华爵	王天路
董靖宇	王 诚	田 甜	胡铁凡	张天龙	彭 彬
尹飞阳	闫成行	易宇航	吴 涛	梁 钊	王梦林
谢 鸿	桂 勋	徐宇航	罗覃信	徐嘉辰	马金涛
何遇龙	汪 钺	李永康	胡 铭	王 杰	陈德辉
陈扬扬	蔡 宣	成正茂	刘云飞	刘 程	黄 亮
张 恒	黄瀚生	段 法	黄锦森	方盛国	汪 亮
徐宇欣	蒋刘恒	李 健	费 川	刘长鑫	唐定杰
王 峰	王庆豪	郑 笠	成荣福	杨富文	魏宏宏
曾 恋	贾宇峰	句金鑫	刘登凯	苗 启	梁冰豪
王智博	吴 琪	胡 健	李小天	王松涛	张林广
孙宇彤	张 磊	李佳林	孙中文	吕永杰	叶元杰
张 琪	杨成武	张 博	余金磊	李光庭	吉 逗
吕俊峰	李世晓	徐曰晨	宗 磊	江新宇	黄天宇
张文艇	杜增智	李双帅	吴文华	张旭东	李泽民
丛宏智	苏启越	杨旭涛	戴宗亮	姚玉帮	严嘉晖
鞠 新	李良虎	游铁男	张勤军	王 杰	陈文强

王丁杰

2. 2020年7月1日起具备助理政工师专业技术职务并聘任

(共33名)

胡嘉彤 咎建鹏 李博通 赵 邑 马腾骥 赵玺景
魏祥峰 潘亮亮 吴 枫 冯亦庭 王 雨 徐 帝
黄 浩 郑武华 米芃晖 王雪晴 李超峰 张 辉
关可富 徐明浩 王 俊 秦智阔 蔡 颖 潘秦峰
郭定欣 葛 巾 鲁亮亮 李文杰 周云聪 王建树
董 伟 姬 辽 欧阳泽寰

二、参加国家统一考试并取得职称人员聘任

经研究,现对通过国家统一考试并取得的专业职务的丁松苗等同志进行聘任,聘任时间从2020年7月1日起,具体名单如下:

1. 经济师5名

丁松苗 梅湘华 陈韵寒 崔 芳 景 秀

2. 会计师1名

刘民善

3. 助理会计师14名

张 铭 赵义鑫 邹越欣 聂小青 陈 珂 谌钦亮
方梦瑶 刘昕涛 蒙秀峰 严敏捷 刘 智 钟传树
屠肖喜 曾卫东

三、已取得专业技术职务的其他人员聘任

经研究，对取得高级工程师专业技术职务的刘庆宇、孙炎彬两名同志予以聘任，对取得三级翻译职称的陈宇健予以聘任，聘任时间皆从 2020 年 7 月 1 日起。

请相关单位从聘任当月起，按管理规定对以上聘任人员薪酬进行调整，并在 NC 中录入专业技术职务。


中建三局第三建设工程有限责任公司
2021 年 1 月 11 日

中建三局第三建设工程有限责任公司办公室

2021 年 1 月 11 日印发

— 6 —

资料员岗位证（原件扫描件）

487



姓名 邓湘林
 出生年月 1997.13
 工作单位 中建三局第三建设工程
 有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-09	M2031537	

— 2 —

— 3 —

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中建三局第三建设工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

资料员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓湘林	431021199703023190	10004126690	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0913 0945 46M3 3NBY



打印时间: 2024年09月13日

第1页/共1页

(23) 预算员

预算员学历证明 (原件扫描件)



预算员职称证 (原件扫描件)



预算员注册造价工程师证（原件扫描件）



预算员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202312	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0912 1603 411L QHLS



打印时间: 2024年09月12日

第1页/共1页

(24) 机械员

机械员学历证明 (原件扫描件)



机械员职称证 (原件扫描件)



机械员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	聂锐	422301198307040015	10003497268	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0913 1024 11QK JAIS



打印时间: 2024年09月13日

第1页/共1页

(25) 劳资专管员
劳资专管员学历证明 (原件扫描件)



劳资专管员职称证 (原件扫描件)



劳资专管员社保证明（原件扫描件）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3205			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐刚	420111197511215711	10003534669	202403	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2024 0913 1020 18PR SYM5



打印时间：2024年09月13日

第1页/共1页

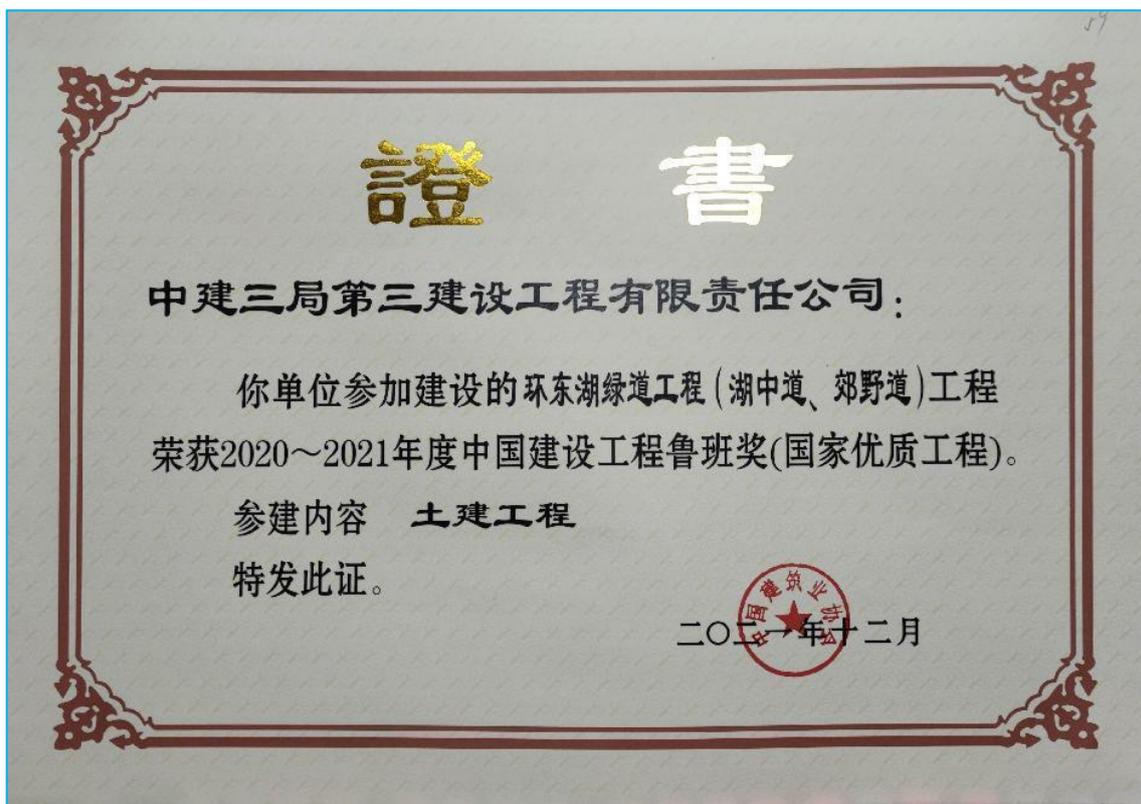
5、投标人获奖情况

投标人获奖情况

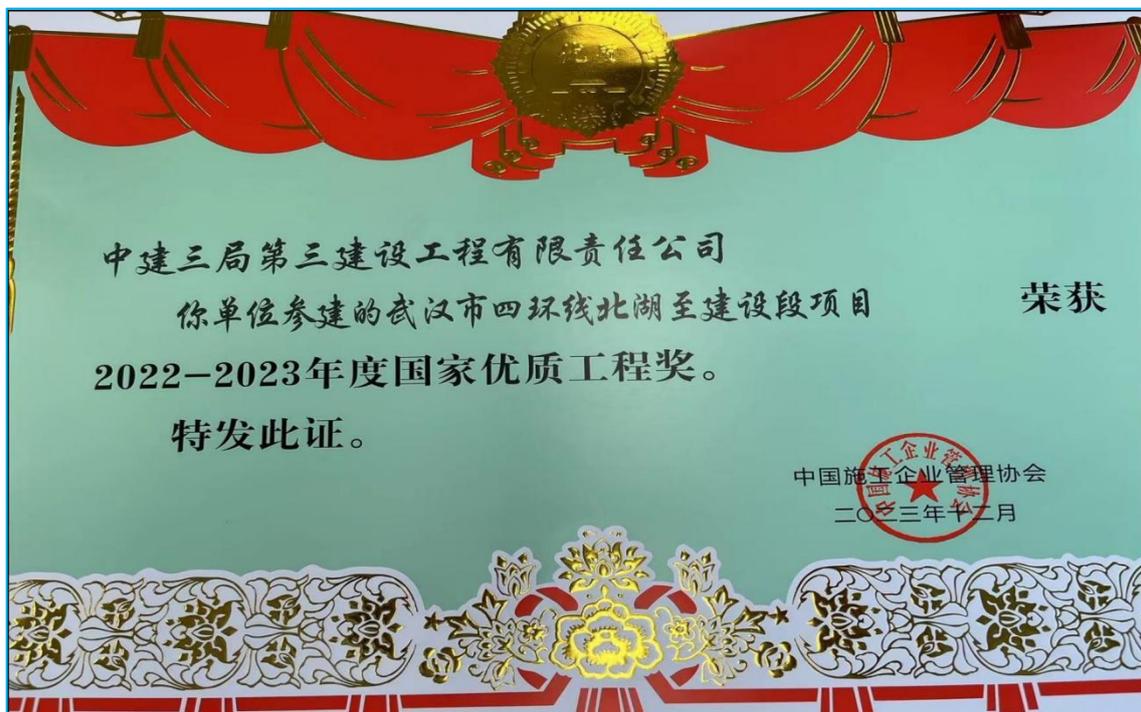
投标人获奖情况（上限 5 项）	1	项目名称：环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)工程 奖项名称：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 颁奖机构：中国建筑业协会 获奖时间：2021 年 12 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2	项目名称：武汉市四环线北湖至建设段项目 奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2023 年 12 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3	项目名称：江汉六桥汉阳岸接线(汉阳大道至龙阳湖北路)工程 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2021 年 12 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	4	项目名称：台州湾大桥及接线工程 奖项名称：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 颁奖机构：中国建筑业协会 获奖时间：2021 年 12 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	5	项目名称：扬泗港快速通道青菱段(八坦立交-丁字桥路)工程 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 颁奖机构：中国施工企业管理协会 获奖时间：2021 年 12 月 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)工程（国家优质工程奖）



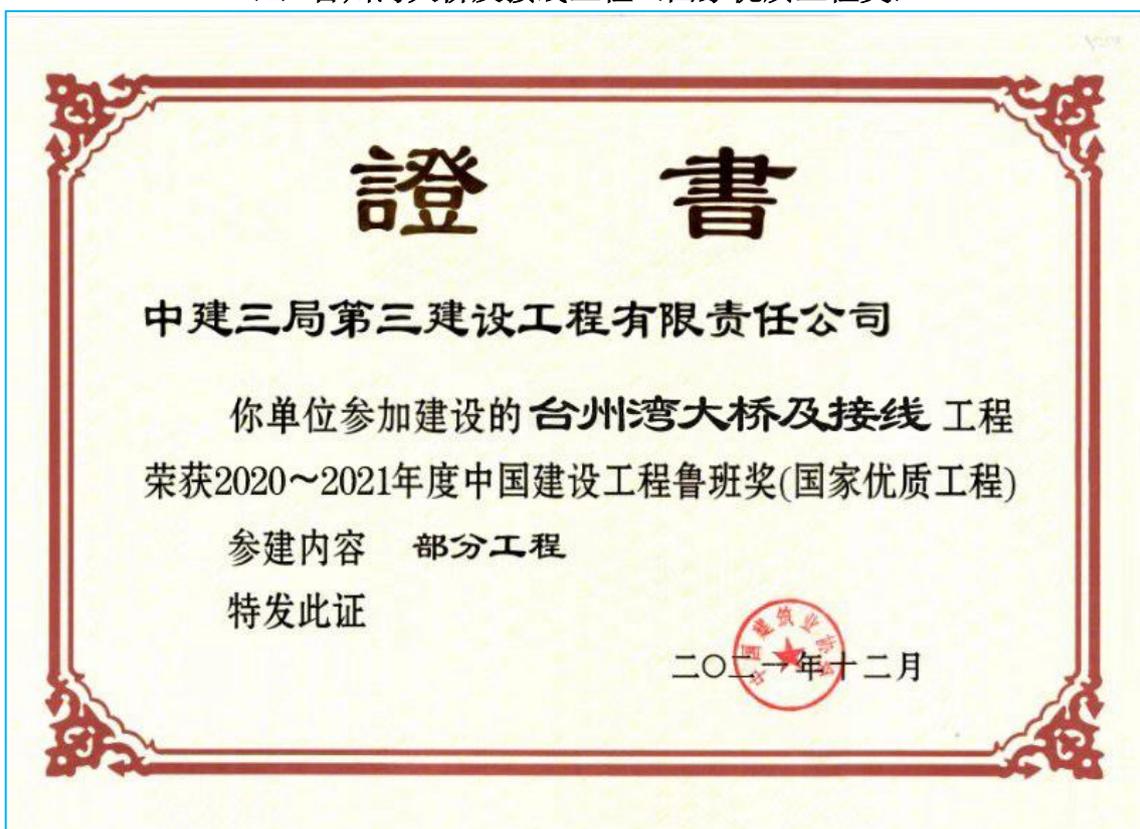
(2) 武汉市四环线北湖至建设段项目（国家优质工程奖）



(3) 江汉六桥汉阳岸接线(汉阳大道至龙阳湖北路)工程(国家优质工程奖)



(4) 台州湾大桥及接线工程(国家优质工程奖)



(5) 扬泗港快速通道青菱段(八坦立交-丁字桥路)工程 (国家优质工程奖)



6、企业信用

(1) “信用中国”查询证明截图--中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

中建三局第三建设工程有限责任公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中建三局第三建设工程有限责任公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码：914201001776930413

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

100+	10	0	0	94	0	0	0
------	----	---	---	----	---	---	---

全部 300 行政许可（新标准） 251 行政许可（旧标准） 48 行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	〔2024〕深龙宝龙行罚决字第081号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2024-07-15	
处罚内容	罚款2000元	
罚款金额（万元）	0.2	
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	— —	
违法行为类型	不履行市容和环境卫生主体责任	
违法事实	2024年7月8日10时12分，深圳市龙岗区宝龙街道办事处综合行政执法队执法人员何健波（执法证号：19020690268）、王岱斌（执法证号：19020690311）巡查至龙岗区宝龙街道宝龙社区高科大道中国建筑第三工程局美好创亿大厦项目工区，发现该工区存在乱堆放、垃圾暴露的问题，后开具了《责令改正违法行为通知书》，要求当事人于2024年7月8日18时前改正。经查，该处为当事人中建三局第三建设工程有限责任公司的主体责任范围。2024年7月9日10时35分，深圳市龙岗区宝龙街道办事处综合行政执法队执法人员何健波、王岱斌到龙岗区宝龙街道宝龙社区高科大道中国建筑第三工程局美好创亿大厦项目工区对当事人进行第二次检查，现场发现该工区仍然存在垃圾暴露的问题。经查询深圳市非税收入收缴电子化管理系统，中建三局第三建设工程有限责任公司不履行市容和环境卫生主体责任一年内第一次发生。	
处罚依据	《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》第十三条第二款	
处罚机关	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	
处罚机关统一社会信用代码	11440307MB2C42010T	
数据来源	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	
数据来源单位统一社会信用代码	11440307MB2C42010T	

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914201001776930413

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

94
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站找错

关联相关

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

中建三局第三建设工程有限责任公司
 THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 332 页

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建三局第三建设工程有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914201001776930413

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王延波	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-12-27	住所	武汉市洪山区关南园路2号

100+
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

94
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

中建三局第三建设工程有限责任公司
 THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 333 页

(2) “信用中国”查询证明截图—中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中建三局第三建设投资(广东)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨璐	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022-05-05	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南路2028号罗湖商务中心3510-238单元

5
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 5
行政许可(新标准) 5

第 1 条

行政许可决定书号	2024-0972
行政许可决定书名称	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可证书名称	城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可类别	普通
许可编号	— —
许可决定日期	2024-09-04
有效期自	2024-09-10
有效期至	2024-09-15
许可内容	施工时间2024-09-1012:00至2024-09-1107:00 2024-09-1212:00至2024-09-1307:00 2024-09-1412:00至2024-09-1507:00
许可机关	深圳市生态环境局罗湖管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2D11207R
数据来源单位	深圳市生态环境局罗湖管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2D11207R

第 2 条

中建三局第三建设工程有限责任公司
THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 334 页

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中建三局第三建设投资(广东)有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	杨璐	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022-05-05	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元

5
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站
找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中建三局第三建设投资(广东)有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5HAP2R8X

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨璐	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2022-05-05	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元

5
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

中建三局第三建设工程有限责任公司
 THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 336 页

(3) “国家企业信用信息公示系统”查询证明截图--中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The company profile for '中建三局第三建设工程有限责任公司' (中建三局第三建设工程有限责任公司) is shown, including its business license and registration details. The 'Administrative Penalty Information' (行政处罚信息) section is active, showing a table with the following structure:

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

At the bottom of the table, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Total 0 records found, 0 pages).

This screenshot shows the same company profile as above, but with the 'Abnormal Business Record Information' (列入经营异常名录信息) section selected. The table below shows the structure for such records:

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Total 0 records found, 0 pages).

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13412...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册号:

法定代表人: 王延波

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
← 上一页
下一页 →
末页

(4) “国家企业信用信息公示系统”查询证明截图—中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

The screenshot displays the company's basic information and administrative penalty records. The company name is 中建三局第三建设投资（广东）有限公司. The search bar contains the company name and its unified social credit code, 91440300MA5HAP2R8X.

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

The screenshot displays the company's basic information and abnormal business records. The company name is 中建三局第三建设投资（广东）有限公司. The search bar contains the company name and its unified social credit code, 91440300MA5HAP2R8X.

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13412...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



中建三局第三建设投资 (广东) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

统一社会信用代码: 91440300MA5HAP2R8X

注册号:

法定代表人: 杨璐

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2022年05月05日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
[下一页 +](#)
[末页](#)

(5) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询证明截图--中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 2 1 7 9 1 8 6 8 1

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

中建三局第三建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001776930413	企业法定代表人	王延波
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市洪山区关南园路2号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
2
1
7
9
1
8
6
8
1

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

 **中建三局第三建设工程有限责任公司**
THE THIRD CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU

第 342 页

(6) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询证明截图--中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建三局第三建设投资（广东）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 1 7 9 3 3 3 2 9

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建三局第三建设投资(广东)有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAP2R8X	企业法定代表人	杨璐
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-238单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 1 7 9 3 3 2 9

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

(7) 深圳市住建局查询截图--中建三局第三建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

今天是2024年9月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(8) 深圳市住建局查询截图--中建三局第三建设投资（广东）有限公司（联合体成员单位）

今天 2024年9月18日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 中建三局第三建设投资（广东）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录