

标段编号： 2103-440300-04-01-380994003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市环水建设工程有限公司、中建海峡建设发展有限公司

日期： 2024年09月19日

## 目 录

一、投标人基本情况.....	6
(一) 联合体牵头单位 .....	6
(二) 联合体成员 .....	24
二、投标人同类工程业绩情况.....	113
1、荔城区玉湖新城古山、埭里片区市政及配套设施工程总承包 (EPC) 项目相关资料 .....	115
2、福安市溪北洋五福公园工程相关资料 .....	128
3、无锡西站物流园区“一带一路”基础设施建设项目火炬广场景观绿化提升工程标段相关资料 .....	150
4、南安市城南片区山水漫道(一期)工程总承包(EPC)相关资料 .....	154
5、西丽生态公园景观项目施工总承包工程相关资料 .....	159
6、罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程(EPC) .....	173
7、罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程 .....	188
8、罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程设计采购施工总承包 (EPC) .....	202
三、拟派项目负责人基本情况.....	213
(一)、拟派项目负责人资料 .....	214
(二)、拟派项目负责人业绩 .....	219
四、拟投入本项目组织机构人员情况.....	234
五、投标人获奖情况.....	292
六、企业信用.....	294

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人提供营业执照、资质证书、企业纳税情况（备注：投标人提供税务部门开具的近三年（2021年、2022年、2023年）纳税证明原件扫描件，且提供企业纳税一览表）、企业营业收入财务报表（备注：投标人提供企业近三个会计年度（2021年、2022年、2023年）营业收入的财务报表），如为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
2	投标人同类工程业绩情况	<p>提供投标人近3年（从本工程投标截止时间倒推，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的同类工程（为相关市政综合公园或儿童专类公园）施工业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项）</p> <p>证明文件：注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。同类工程业绩情况汇总至附件2：《投标人同类工程业绩情况》中。注：如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>
3	拟派项目负责人基本情况	<p>1、拟派项目负责人注册职业资格证书及职称证书，提供证件扫描件及近六个月在投标单位缴纳社保的社保证明原件扫描件。2、提供拟派项目负责人近3年（从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）以项目负责人身份完成的最具代表性的同类工程业绩（市政公园施工业绩或包含园林绿化工程的建筑工程施工业绩或包含园林绿化工程的市政公用工程施工业绩）。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计</p>

		<p>时只计取前 5 项)。注：拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人。证明文件：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。业绩证明资料中未显示拟派项目负责人姓名的，还需提供担任负责人的证明资料（原件扫描件或复印件加盖公章扫描件）详见资信标。拟派项目负责人基本情况填写在附件 3：《拟派项目负责人基本情况》中。注：如为联合体投标，拟派项目负责人可由联合体任何一名成员单位提供。</p>
4	拟投入本项目组织机构人员情况	<p>须提供拟投入项目团队及组织架构图、人员情况汇总表、拟派本项目团队专业人员职称证书、执业资格证书、在投标单位连续缴纳社保的社保证明原件扫描件；说明：拟派的项目团队人员须提供由社保部门出具的社保证明扫描件（其中项目负责人、项目技术负责人、安全主任、质量主任需提供近六个月内社保证明，其他团队成员可提供近三个月社保证明），社保证明文件若为复印件，则需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。拟投入本项目组织机构人员情况填写至附件 4：《拟投入本项目组织机构人员一览表》中。如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可。</p>
5	投标人获奖情况	<p>提供投标人近 5 年内（从本工程投标截止时间倒推）最具代表性的国家、省、市、区（县）级获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。注：提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项，需提供获奖证书原件扫描件等，</p>

		其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园施工业绩或儿童专类公园施工业绩。以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖、中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。投标人获奖情况填写至附件 5：《投标人获奖情况》中。注：如为联合体投标，《投标人获奖情况》均为牵头单位获奖。
6	企业信用	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### (一) 联合体牵头单位

#### 1、企业资质情况一览表

#### 企业资质情况一览表

企业名称	深圳市环水建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91440300MA5H5T9N32		企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	10000		成立时间	2021年12月22日	
法定代表人	田伟		企业总人数	80	
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201				
现有资质类别及等级	<b>市政公用工程施工总承包二级</b> 建筑机电安装工程专业承包二级		企业股东信息（主要）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	
近三年营业额	2021年	/	近三年纳税额	2021年	/
	2022年	/		2022年	3.50万元
	2023年	5767.59万元		2023年	219.50万元
<b>企业简介</b> 深圳市环水建设工程有限公司（简称环水建设公司）是深圳市利源水务设计咨询有限公司全资子公司，成立于2021年12月，注册资本1亿元人民币，具有市政公用工程施工总承包二级资质、建筑机电安装工程专业承包二级资质和施工劳务资质。					

公司现有职工 74 人，其中一级建造师 18 人、二级建造师 10 人、一级造价工程师 4 人、二级造价工程师 3 人、高级工程师 6 人、中级工程师 22 人、注册安全工程师 2 人、助理工程师 16 人，技术人员占比 85%以上。硕士及以上学历占 5%、本科学历占 62%、专科及其他占 33%。

## 2、营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5H5T9N32

名 称 深圳市环水建设工程有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 田伟

成 立 日 期 2021年12月22日  
住 所 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2022年07月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244627066

企业名称: 深圳市环水建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H5T9N32

法定代表人: 田伟

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201

有效期: 至2027年10月10日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

#### 4、安全生产许可证证明



#### 5、注册资金



## 6、企业纳税情况

### 纳税一览表

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2021	/
2	2022	3.5
3	2023	219.5
	合计	223

(1) 2022 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

(230) 深税证明 2301290001

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-02-14  
纳税人名称 深圳市环水建设工程有限公司 纳税人识别号 91440300MA5H5T9N32

深圳市环水建设工程有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	企业所得税	28724.85	-	-	-
2	印花税	12505.00	6252.50	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)34,977.35元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退)34,977.35元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年34,977.35元。

二、已退税费情况:

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

安 (三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。 善 写

三、欠缴税费情况:

保 截至2023年02月14日15时22分33秒,欠缴税费0元(零元整)。 无

管 四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。 效

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 叁万肆仟玖佰柒拾柒元叁角伍分 ￥34,977.35

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## (2) 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕806196号

深圳市环水建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H5T9N32)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	80786.43	0.0
2	增值税	2308184.0	0.0
3	印花税	55820.16	0.0
4	教育费附加	34622.35	0.0
5	企业所得税	-28724.85	0.0
6	地方教育附加	23081.56	0.0
	合计	2,473,769.65	0
	其中,自缴税款	2,416,065.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年278,793.61元,2023年2,194,976.04元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费28,724.85元(贰万捌仟柒佰贰拾肆圆捌角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年7月1日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522407013001599863



## 7、企业营业收入财务报表

### 2023 年企业营业收入财务报表



# 审计报告

深圳市环水建设工程有限公司

容诚审字[2024]518F1070 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24TYSLADGX



## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	4
3	利润表	5
4	现金流量表	6
5	所有者权益变动表	7-8
6	财务报表附注	9-46



## 审计报告

容诚审字[2024]518F1070号

深圳市环水建设工程有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市环水建设工程有限公司(以下简称环水建设公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了环水建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于环水建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

环水建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估环水建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算环水建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督环水建设公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对环水建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致环水建设公司不能持续经营。

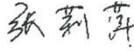
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页为深圳市环水建设工程有限公司容诚审字[2024]518F1070 号报告之签字盖章页。）



中国注册会计师：    
张莉萍

中国注册会计师：    
秦昌明

2024年4月15日



## 资产负债表

2023年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市环水建设工程有限公司				单位：元 币种：人民币			
资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	81,596,507.42	49,476,851.66	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、2	24,392,725.47		应付账款	五、6	37,644,418.29	
应收款项融资				预收款项			
预付款项				合同负债	五、7	7,299,435.85	-
其他应收款	五、3	190,402.48	26,237.36	应付职工薪酬	五、8	5,468,523.77	1,560,742.48
存货				应交税费	五、9	2,286,371.21	13,845.91
合同资产				其他应付款	五、10	182,264.15	5,184.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五、4		7,135.92	其他流动负债	五、11	1,709,527.97	
<b>流动资产合计</b>		<b>106,179,635.37</b>	<b>49,510,224.94</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>54,590,541.24</b>	<b>1,579,772.39</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	五、5	32,956.22		预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		54,590,541.24	1,579,772.39
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、12	50,000,000.00	50,000,000.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,956.22</b>	<b>-</b>	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、13	162,205.04	
				未分配利润	五、14	1,459,845.31	-2,069,547.45
				<b>所有者权益合计</b>		<b>51,622,050.35</b>	<b>47,930,452.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>106,212,591.59</b>	<b>49,510,224.94</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>106,212,591.59</b>	<b>49,510,224.94</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

陈小进



## 利润表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、15	57,675,866.47	-
减：营业成本	五、15	47,981,961.07	672,992.68
税金及附加	五、16	291,948.00	6,252.50
销售费用		1,426,582.81	2,640.00
管理费用	五、17	4,604,373.57	2,080,678.57
研发费用		-	-
财务费用	五、18	-832,117.35	-719,741.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		834,558.15	720,698.15
加：其他收益	五、19	438.08	2,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,203,556.45	-2,040,822.60
加：营业外收入			
减：营业外支出		0.05	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,203,556.40	-2,040,822.60
减：所得税费用	五、20	511,958.60	28,724.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,691,597.80	-2,069,547.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,691,597.80	-2,069,547.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,691,597.80	-2,069,547.45

法定代表人：

田伟  
3403042618181

主管会计工作负责人：

田伟  
4403042618181

会计机构负责人：

钱小进



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市环水建设工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		46,817,640.21	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,797,999.39	835,557.05
经营活动现金流入小计		48,615,639.60	835,557.05
购买商品、接受劳务支付的现金		4,655,733.41	245,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金		7,505,461.64	937,062.78
支付的各项税费		2,895,379.97	34,977.35
支付其他与经营活动有关的现金		4,401,548.66	141,665.26
经营活动现金流出小计		19,458,123.68	1,358,705.39
经营活动产生的现金流量净额		29,157,515.92	-523,148.34
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,860.16	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,860.16	-
投资活动产生的现金流量净额		-37,860.16	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		29,119,655.76	-523,148.34
加：期初现金及现金等价物余额		49,476,851.66	50,000,000.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		78,596,507.42	49,476,851.66

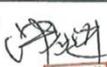
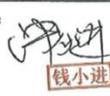
法定代表人：

田伟   


主管会计工作负责人：

田伟   


会计机构负责人：

钱小进   




所有者权益变动表  
2023年度



项目	2023年度							所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	50,000,000.00							47,930,452.55
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	50,000,000.00							47,930,452.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00							51,622,050.35

法定代表人：田伟  
 主管会计工作负责人：田伟  
 会计机构负责人：钱小进



所有者权益变动表  
2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度				2023年度			
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积 其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00							
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	50,000,000.00							50,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-2,069,547.45	-2,069,547.45	-2,069,547.45
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	50,000,000.00					-2,069,547.45	-2,069,547.45	47,930,452.55

法定代表人：田伟  
 主管会计工作负责人：田伟  
 会计机构负责人：钱小进



## （二）联合体成员

### 1、企业资质情况一览表

#### 企业资质情况一览表

企业名称	中建海峡建设发展有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91350105154381424A		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	150000		成立时间	1984年03月08日	
法定代表人	林向武		企业总人数	5734	
注册地址	福州市马尾区儒江西路60号 中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		/	/	
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级		企业股东信息（主要）	股东持股比例为：中建股份有限公司20%，中建七局50%，中建三局12.5%，中建四局12.5%，中建东北院4%，中建上海院1%	
近三年营业额	2021年	3439016.58万元	近三年纳税额	2021年	17922.38万元
	2022年	3880439.85万元		2022年	12088.21万元
	2023年	4024859.71万元		2023年	15134.04万元
企业简介					
<p>中建海峡建设发展有限公司（简称“中建海峡”）是全球最大的投资建设综合企业集团——中国建筑股份有限公司在福建海西市场设立的首家区域总部实体运营公司（区域投资公司）。公司1952年创建于上海，1983年兵改工入驻福建，扎根福建40多年来，位居福建省建筑行业前列，福建百</p>					

强企业第 29 位，是国家级高新技术企业、全国文明单位、全国优秀施工企业、全国工程建设诚信典型企业、中建十强号码公司。

中建海峡注册资本 15 亿元，现有员工 5700 余人（其中项目经理 1600 人，高级职称 1038 人，中级职称 1650 人，初级职称 984 人），年经营规模近 1000 亿元，具有建筑工程施工总承包特级资质，市政公用工程、公路工程施工总承包壹级资质和水利水电工程、电力工程、石油化工工程、通讯工程、机电工程施工总承包叁级资质，钢结构工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程专业承包壹级资质和环保工程模板脚手架、特种工程（结构补强）专业承包资质，建筑工程、人防工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、风景园林工程设计甲级资质和工程勘察乙级资质，成功取得军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书。

中建海峡业务遍布全国 20 多个省市及东南亚地区，逐渐形成以海西经济区及江西市场为核心，以粤港澳、长三角、京津冀及川渝地区为重点，以东南亚地区为主要海外市场的“2+4+1”市场布局，业务涵盖投资开发、房屋建筑、基础设施建设、勘察设计、产业与运营等多个板块，先后承接省部级以上重点工程数千项，创鲁班奖、国家优质工程、闽江杯等省部级以上优质工程近 200 项。“十二五”以来，紧跟国家和区域经济投资导向，加大对城市基础设施、保障房、民生公共建筑等重点投资领域的关注力度，全面参与福建、江西地方经济建设，积极实现从单一的施工总承包商到建造商、投资商、运营商“三商合一”的市场角色转变，全面构建起“投资带动、设计引领、产业与运营支撑、房建与基建双轮驱动的投建营一体化”发展格局。

## 2、营业执照

			
统一社会信用代码 91350105154381424A	<h1>营业执照</h1>	 扫描二维码登录 “国家企业信用信 息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息。	
(副本) 副本编号: 12-4			
<b>名称</b>	中建海峡建设发展有限公司	<b>注册资本</b>	壹拾伍亿圆整
<b>类型</b>	有限责任公司	<b>成立日期</b>	1984年03月08日
<b>法定代表人</b>	林向武	<b>住所</b>	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商 务广场A座(自贸试验区内)
<b>经营范围</b>	房屋建筑、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基与基础、建筑装饰、钢结构、涂装、金属门窗、机电安装、消防设施、建筑智能化、附着升降脚手架工程、隧道工程、桥梁工程专业承包；园林绿化、线路、管道、设备安装；建筑机械租赁；施工机械设备维修；机械设备销售；建筑材料试验；建筑幕墙、建筑外窗的生产及销售；混凝土预制构件生产及销售；水泥制品的生产及销售；建筑构件、制品及材料开发、生产及销售；商品混凝土及原材料生产、销售及技术咨询；普通货运；货运代办；仓储管理；建筑物、桥梁、道路、铁道的拆除(仅限人工与机械拆除)；建筑幕墙工程设计，建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；工程监理；工程招标及代理；建筑施工图审查；地质勘查；新农村建设和旧城改造、合村并城建设；建筑工程项目、交通、水利、市政基础设施项目的投资、投资咨询服务、规划设计、投资建设、运营；房地产开发；物业管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
		 <b>登记机关</b>	2023年8月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 3、资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中建海峡建设发展有限公司	
<b>详细地址:</b> 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91350105154381424A	<b>法定代表人:</b> 林向武
<b>注册资本:</b> 150000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D135000671	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00064548	

#### 4、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91350105154381424A



## 安全生产许可证

编号：(闽)JZ安许证字[2005]110001

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

法 定 代 表 人：林向武

单 位 地 址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月30日 至 2025年11月29日



发证机关：福州市住房和城乡建设局  
发证日期：2022年11月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5、注册资金



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中建海峡建设发展有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91350105154381424A

注册号:

法定代表人: 林向武

登记机关: 福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1984年03月08日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91350105154381424A
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 150000.000000万人民币
- 企业名称: 中建海峡建设发展有限公司
- 法定代表人: 林向武
- 成立日期: 1984年03月08日
- 核准日期: 2023年08月14日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

经营范围: 房屋建筑、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包; 地基与基础、建筑装饰装修、钢结构、涂装、金属门窗、机电安装、消防设施、建筑智能化、附着升降脚手架工程、隧道工程、桥梁工程专业承包; 园林绿化; 线路、管道、设备安装; 建筑机械租赁; 施工机械设备维修; 机械设备销售; 建筑材料试验; 建筑幕墙、建筑外窗的生产及销售; 混凝土预制构件生产及销售; 水泥制品的生产及销售; 建筑构件、制品及材料开发、生产及销售; 商品混凝土及原材料生产、销售及技术咨询; 普通货运; 仓储管理; 建筑物、桥梁、道路、铁路的拆除(仅限人工与机械拆除); 建筑幕墙工程设计, 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计; 工程监理; 工程招标及代理; 建筑施工图审查; 地质勘查; 新农村建设、旧城改造、合村并城建设; 建筑工程项目、交通、水利、市政基础设施项目的投资、投资咨询服务、规划设计、投资建设、运营; 房地产开发; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息



# 营业执照

统一社会信用代码  
91350105154381424A

(副本) 副本编号: 12-4

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	中建海峡建设发展有限公司	注册资本	壹拾伍亿圆整
类型	有限责任公司	成立日期	1984年03月08日
法定代表人	林向武	住所	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)
经营范围	房屋建筑、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包; 地基与基础、建筑装饰装修、钢结构、涂装、金属门窗、机电安装、消防设施、建筑智能化、附着升降脚手架工程、隧道工程、桥梁工程专业承包; 园林绿化; 线路、管道、设备安装; 建筑机械租赁; 施工机械设备维修; 机械设备销售; 建筑材料试验; 建筑幕墙、建筑外窗的生产及销售; 混凝土预制构件生产及销售; 水泥制品的生产及销售; 建筑构件、制品及材料开发、生产及销售; 商品混凝土及原材料生产、销售及技术咨询; 普通货运; 仓储管理; 建筑物、桥梁、道路、铁路的拆除(仅限人工与机械拆除); 建筑幕墙工程设计, 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计; 工程监理; 工程招标及代理; 建筑施工图审查; 地质勘查; 新农村建设、旧城改造、合村并城建设; 建筑工程项目、交通、水利、市政基础设施项目的投资、投资咨询服务、规划设计、投资建设、运营; 房地产开发; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
登记机关	福州经济技术开发区市场监督管理局		
	2023年8月14日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 6、企业纳税情况

### 纳税一览表

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2021	17922.38
2	2022	12088.21
3	2023	15134.04
	合计	45144.63

(1) 2021 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

22(0114)35证明 90003396

税务机关 国家税务总局福建省税务局 填发日期 2022年01月14日

纳税人名称 中建海峡建设发展有限公司 纳税人识别号 91350105154381424A

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2020-11-01至2021-09-30	80063221.81
增值税	2020-11-01至2020-11-30	-278126.64
企业所得税	2020-01-01至2021-09-30	79967697.74
城市维护建设税	2020-11-01至2021-09-30	5604425.53
城市维护建设税	2020-11-01至2020-11-30	-19468.86
房产税	2020-10-01至2021-09-30	2339482.49
印花税	2020-12-01至2021-11-30	3986648.00
城镇土地使用税	2020-10-01至2021-09-30	100893.44
土地增值税	2020-12-01至2021-06-30	138528.57
环境保护税	2020-10-01至2021-09-30	268308.36
教育费附加	2020-11-01至2020-11-30	-8343.8
教育费附加	2020-12-01至2021-09-30	2025113.47
地方教育附加	2020-11-01至2020-11-30	-5562.53
地方教育附加	2020-12-01至2021-09-30	1350075.64
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	3072080.01
水利建设专项收入	2020-12-01至2020-12-31	4183.17
其他收入	2020-12-01至2021-11-30	614665.87

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 壹亿柒仟玖佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾贰元贰角柒分 ¥179223822.27

税务机关



备注: 税收完税证明(文书式) 22(0114)35证明90003396

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320220114090003351

(2) 2022 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

23(0601)35证明 90176151

税务机关	国家税务总局福建省税务局	填发日期	2023年06月01日	
纳税人名称	中建海峡建设发展有限公司	纳税人识别号	91350105154381424A	
税种	税款所属时期	实缴(退)税额		
增值税	2022-01-01至2022-12-31	4571906.12		
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	92006545.29		
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	228595.31		
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2862445.17		
印花税	2022-01-01至2022-12-31	6099758.72		
妥善 保 管	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	100893.44	手 写 无 效
	环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	159946.25	
	教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	137157.18	
	地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	91438.12	
	水利建设专项收入	2022-01-01至2022-12-31	13889253.40	
	其他收入	2022-01-01至2022-12-31	734168.26	

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 壹亿贰仟零捌拾捌万贰仟壹佰零柒元 贰角陆分 ¥120882107.26



备注: 税收完税证明(文书式  
) 23(0601)35证明90176151

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320230601090176106

(3) 2023 年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

24(0607)35 证明 00000184

税务机关 国家税务总局福州经济技术开发区税务局第二税务分局 填发日期 2024-06-07

纳税人名称 中建海峡建设发展有限公司 纳税人识别号 91350105154381424A

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥13809793.45
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥108958444.32
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥700707.17
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥3713403.53
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥7183971.54
印花税	2023-07-24 至 2023-08-04	2023-10-10	¥-25021.93
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥180519.04
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥60867.26
契稅	2023-07-21 至 2023-09-14	2023-09-15	¥1534002.01
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥164463.35
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥420424.31
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥280282.87
水利建设专项收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-06	¥13597170.02
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥761394.64

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿伍仟壹佰叁拾肆万零肆佰贰拾壹元伍角捌分 ¥151340421.58

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 7、企业营业收入财务报表

### (1) 2021 年企业营业收入财务报表

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 121



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 16, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼16层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2022)审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司股东:

### 一、 审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建海峡建设发展有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建海峡建设发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明(2022)审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：周颖



中国注册会计师：蒲艳娜

中国 北京

2022年4月15日

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	4,375,458,652.17	4,443,829,726.04
其中：存放财务公司款项		1,400,417,866.57	1,037,257,393.13
应收票据	2	134,384,157.59	834,466,262.64
应收账款	3	3,681,058,901.25	3,870,260,603.00
应收款项融资	4	152,842,744.84	22,000,000.00
预付款项	5	126,793,491.09	71,738,999.16
其他应收款	6	1,995,034,597.91	1,708,317,628.24
存货	7	268,822,940.80	383,174,532.90
合同资产	8	3,731,891,986.72	2,731,873,642.75
一年内到期的非流动资产	10、11	2,341,233,171.15	2,708,548,629.83
其他流动资产	9	536,592,336.30	791,114,311.87
<b>流动资产合计</b>		<b>17,344,112,979.82</b>	<b>17,565,324,336.43</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	673,760,300.00	467,661,300.00
长期应收款	11	3,292,177,636.33	3,694,127,731.77
长期股权投资	12	402,728,255.41	391,784,907.06
其他权益工具投资	13	989,510.00	989,510.00
固定资产	14	818,294,586.67	805,703,906.93
在建工程	15	8,404,259.09	28,845,119.67
使用权资产	16	26,568,520.70	-
无形资产	17	161,031,852.32	166,395,494.97
长期待摊费用	18	1,127,894.22	4,145,928.59
递延所得税资产	19	140,119,673.56	112,846,385.24
其他非流动资产	20	1,008,690,694.51	279,926,469.91
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,533,893,182.81</b>	<b>5,952,426,754.14</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,878,006,162.63</b>	<b>23,517,751,090.57</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

负债	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	22	-	20,000,000.00
应付票据	23	67,816,818.92	132,003,850.95
应付账款	24	12,477,742,952.33	12,803,527,955.85
预收款项		974,313.54	84,481.81
合同负债	25	1,317,443,798.35	313,951,869.75
应付职工薪酬	26	172,268,068.36	172,568,834.10
应交税费	27	211,065,622.75	203,413,977.97
其他应付款	28	2,446,058,120.22	3,260,891,496.92
一年内到期的非流动负债	30、31、33	256,492,959.79	273,870,000.00
其他流动负债	29	153,294,602.46	203,774,836.15
流动负债合计		17,103,157,256.72	17,384,087,303.50
非流动负债			
长期借款	30	372,697,000.00	517,457,000.00
租赁负债	31	25,937,524.71	-
长期应付款	32	-	3,886,742.79
长期应付职工薪酬	33	14,110,000.00	14,610,000.00
递延收益	34	235.15	313,148.07
递延所得税负债	19	11,852,690.93	11,608,167.11
非流动负债合计		424,597,450.79	547,875,057.97
负债合计		17,527,754,707.51	17,931,962,361.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表(续)  
2021年12月31日

单位:人民币元

所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日 (经重述)
实收资本	35	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	36	997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积	37	29,550,916.98	41,206,245.97
其他综合收益	38	(8,243,739.18)	(7,612,418.43)
盈余公积	40	495,322,381.74	416,368,077.73
未分配利润	41	3,092,715,722.34	2,384,778,884.56
归属于母公司所有者权益合计		6,106,945,281.88	5,332,340,789.83
少数股东权益		243,306,173.24	253,447,939.27
所有者权益合计		6,350,251,455.12	5,585,788,729.10
负债和所有者权益总计		23,878,006,162.63	23,517,751,090.57

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
营业收入	42	34,390,165,829.55	30,999,878,287.42
减：营业成本		31,398,204,747.38	28,376,991,756.88
税金及附加	43	78,617,441.67	85,809,884.04
销售费用		-	2,066,142.28
管理费用		256,166,343.37	283,249,091.69
研发费用		1,125,000,156.34	981,707,618.65
财务费用	44	190,218,167.39	206,286,360.78
其中：利息费用	44	45,353,151.51	100,843,032.19
利息收入	44	14,979,000.57	9,736,821.39
加：其他收益	45	3,076,403.89	837,306.98
投资损失	46	(77,193,224.65)	(33,322,725.62)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)	46	2,571,348.35	(16,945,184.21)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	46	(79,764,573.00)	(22,041,534.62)
信用减值损失	47	(225,550,076.65)	(268,201,555.43)
资产减值损失	48	(24,815,833.20)	(5,583,998.99)
资产处置收益	49	803,851.69	193,846.28
营业利润		1,018,280,094.48	757,690,306.32
加：营业外收入	50	1,057,307.63	641,152.46
减：营业外支出	51	1,252,241.95	7,385,010.73
利润总额		1,018,085,160.16	750,946,448.05
减：所得税费用	53	152,625,149.31	122,576,785.75
净利润		865,460,010.85	628,369,662.30
按经营持续性分类			
持续经营净利润		865,460,010.85	628,369,662.30
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		836,679,976.88	590,052,479.36
少数股东损益		28,780,033.97	38,317,182.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表(续)  
2021年度



单位:人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	38	(631,320.75)	(227,612.81)
归属于母公司所有者的其他综合收益 的税后净额	38	(631,320.75)	(227,612.81)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(260,000.00)	(320,000.00)
外币财务报表折算差额		(371,320.75)	92,387.19
综合收益总额		<u>864,828,690.10</u>	<u>628,142,049.49</u>
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益 总额		836,048,656.13	589,824,866.55
归属于少数股东的综合收益总额		28,780,033.97	38,317,182.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	未分配利润		
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	11,206,245.97	(7,612,418.43)	2,404,707,642.10	253,447,939.27	5,075,717,386.64
加：同一控制下企业合并	-	30,000,000.00	-	(68,835.09)	-	(68,835.09)
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	41,206,245.97	(7,612,418.43)	2,384,710,449.47	253,447,939.27	5,085,719,894.01
三、本年增减变动金额	-	-	(851,320.79)	836,679,376.88	26,780,033.97	864,828,690.10
(一) 综合收益总额	-	(11,685,328.80)	-	-	-	(11,685,328.80)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	78,964,304.01	-	78,964,304.01
1. 提取盈余公积	-	-	-	(49,720,000.00)	-	(49,720,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	78,964,304.01	-	78,964,304.01
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	736,859,404.76	-	-	736,859,404.76
2. 本年使用	-	-	(736,859,404.76)	-	-	(736,859,404.76)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	29,550,916.99	(8,243,739.18)	3,082,715,722.34	243,306,173.24	6,350,251,455.12

2020年度 (经重述)

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	未分配利润		
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	11,206,245.97	(7,364,505.62)	2,498,387,624.59	187,130,756.33	4,520,685,106.43
加：同一控制下企业合并	-	30,000,000.00	-	395,271.05	-	30,595,271.05
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	41,206,245.97	(7,364,505.62)	2,486,872,896.25	187,130,756.33	4,551,180,378.09
三、本年增减变动金额	-	-	(227,812.81)	590,652,479.36	38,317,182.84	628,142,048.49
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	997,600,000.00
2. 其他	-	-	-	(15,013,886.48)	-	(15,013,886.48)
(三) 利润分配	-	-	-	(83,002,702.57)	-	(83,002,702.57)
1. 提取盈余公积	-	-	-	(804,130,000.00)	-	(804,130,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	540,929,185.76	-	-	540,929,185.76
2. 本年使用	-	-	(540,929,185.76)	-	-	(540,929,185.76)
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	41,206,245.97	(7,612,418.43)	2,384,778,864.56	253,447,939.27	5,985,786,729.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,627,127,294.68	35,971,932,905.11
收到其他与经营活动有关的现金		617,576,626.98	1,934,493,835.87
经营活动现金流入小计		38,244,703,921.66	37,906,426,740.98
购买商品、接受劳务支付的现金		34,781,725,262.15	31,166,437,052.46
支付给职工以及为职工支付的现金		702,825,939.28	726,824,106.20
支付的各项税费		822,773,635.54	652,893,480.48
支付其他与经营活动有关的现金		1,196,658,484.08	3,004,599,528.38
经营活动现金流出小计		37,503,983,321.05	35,550,754,167.52
经营活动产生的现金流量净额	54	740,720,600.61	2,355,672,573.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,052,320.96	372,993.21
处置营业单位收到的现金净额		-	49,407,027.24
收到其他与投资活动有关的现金		115,000,000.00	33,500,000.00
投资活动现金流入小计		119,052,320.96	83,280,020.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		59,869,141.06	25,591,228.66
投资支付的现金		11,032,000.00	94,275,100.00
支付其他与投资活动有关的现金		311,499,000.00	301,310,200.00
投资活动现金流出小计		382,400,141.06	421,176,528.66
投资活动使用的现金流量净额		(263,347,820.10)	(337,896,508.21)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

附注六

2021年

2020年

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	422,000,000.00	1,680,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	2,184,900.00
筹资活动现金流入小计	422,000,000.00	2,682,184,900.00
偿还债务支付的现金	605,870,000.00	3,152,560,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	134,220,256.95	656,490,343.86
支付其他与筹资活动有关的现金	369,867,859.25	12,976,606.72
筹资活动现金流出小计	1,109,958,116.20	3,822,026,950.58
筹资活动使用的现金流量净额	(687,958,116.20)	(1,139,842,050.58)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,946,489.52	(796,479.77)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(208,638,846.17)	877,137,534.90
加：年初现金及现金等价物余额	4,375,537,871.72	3,498,400,336.82
六、年末现金及现金等价物余额	55 4,166,899,025.55	4,375,537,871.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表  
2021年度

单位：人民币元

资产	附注十三	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		4,141,007,900.80	4,039,363,574.97
其中：存放财务公司款项		1,400,417,866.57	1,037,257,338.45
应收票据		133,717,710.59	675,705,375.53
应收账款	1	5,507,682,911.03	5,470,064,635.02
应收款项融资		120,097,066.84	2,000,000.00
预付款项		52,184,179.66	51,310,519.94
其他应收款	2	2,035,590,746.63	2,199,897,789.98
存货		230,455,440.45	344,261,050.25
合同资产		3,401,805,070.39	2,432,579,063.75
一年内到期的非流动资产		1,380,182,653.48	1,686,081,871.47
其他流动资产		450,906,802.74	738,415,779.43
<b>流动资产合计</b>		<b>17,453,630,482.61</b>	<b>17,639,679,660.34</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		589,827,200.00	432,047,200.00
长期应收款		852,014,547.61	827,219,031.11
长期股权投资	3	1,348,026,482.35	1,118,134,400.11
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
固定资产		568,721,901.55	570,281,669.33
在建工程		8,404,259.09	28,663,301.49
使用权资产		21,922,966.48	-
无形资产		129,571,787.14	142,631,655.54
递延所得税资产		128,293,110.13	103,348,896.13
其他非流动资产		471,750,324.24	208,021,399.97
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,119,522,088.59</b>	<b>3,431,337,063.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>21,573,152,571.20</b>	<b>21,071,016,724.02</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表(续)  
2021年度

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		67,816,818.92	132,003,850.95
应付账款		11,505,405,323.89	11,895,117,964.88
预收款项		904,278.73	-
合同负债		1,323,019,383.74	299,316,256.73
应付职工薪酬		163,221,978.06	155,325,901.92
应交税费		168,148,607.24	165,487,077.86
其他应付款		2,444,704,260.86	3,236,987,741.95
一年内到期的非流动负债		595,977.65	-
其他流动负债		125,841,985.41	163,912,632.02
流动负债合计		15,799,658,614.50	16,048,151,426.31
非流动负债			
租赁负债		22,386,432.79	-
长期应付款		-	3,886,742.79
长期应付职工薪酬		14,110,000.00	14,610,000.00
非流动负债合计		36,496,432.79	18,496,742.79
负债合计		15,836,155,047.29	16,066,648,169.10
所有者权益			
实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积		4,646,525.57	11,206,245.97
其他综合收益		(8,291,779.23)	(7,657,428.52)
盈余公积		495,322,381.74	416,368,077.73
未分配利润		2,747,720,395.83	2,086,851,659.74
所有者权益合计		5,736,997,523.91	5,004,368,554.92
负债和所有者权益总计		21,573,152,571.20	21,071,016,724.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
利润表  
2021年度

单位：人民币元

	附注十三	2021年	2020年
营业收入	4	31,850,373,169.77	28,631,920,022.29
减：营业成本	4	29,109,325,516.99	26,305,187,827.70
税金及附加		67,208,802.99	75,664,717.93
管理费用		210,749,959.21	229,161,394.06
研发费用		1,057,719,439.98	920,870,513.25
财务费用		159,085,004.62	164,127,641.10
其中：利息费用		11,868,934.27	58,156,333.10
利息收入		10,951,153.88	8,217,660.71
加：投资损失		(55,993,237.93)	(43,012,062.33)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		(2,448,464.93)	(12,910,579.98)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(79,764,573.00)	(22,041,534.62)
信用减值损失		(230,124,212.40)	(260,171,497.22)
资产减值损失		(25,839,125.65)	(5,332,161.92)
资产处置收益		852,694.81	81,913.06
营业利润		935,180,564.81	628,474,119.84
加：营业外收入		263,975.22	87,000.00
减：营业外支出		13,314,004.25	6,818,234.45
利润总额		922,130,535.78	621,742,885.39
减：所得税费用		132,587,495.68	92,222,850.46
净利润		789,543,040.10	529,520,034.93
其中：持续经营净利润		789,543,040.10	529,520,034.93
其他综合收益的税后净额		(634,350.71)	(296,652.01)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(260,000.00)	(320,000.00)
外币财务报表折算差额		(374,350.71)	23,347.99
综合收益总额		788,908,689.39	529,223,382.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建华建设发展有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具 本金额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	897,800,000.00	11,208,245.87	(7,657,428.52)	-	416,388,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.82
二、本年期初余额	1,500,000,000.00	897,800,000.00	11,208,245.87	(7,657,428.52)	-	416,388,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.82
三、本年增减变动金额	-	-	-	(634,350.71)	-	-	769,543,040.10	768,908,689.39
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	(6,559,720.40)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	(6,559,720.40)	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(48,500,000.00)	(48,500,000.00)	(48,500,000.00)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(1,220,000.00)	(1,220,000.00)	(1,220,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	704,387,360.18	-	-	704,387,360.18
1. 本年提取	-	-	-	-	(704,387,360.18)	-	-	(704,387,360.18)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	897,800,000.00	4,648,525.87	(8,291,779.23)	-	485,322,381.74	2,747,720,396.83	5,736,997,553.81

2020年度

	实收资本	其他权益工具 本金额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	-	11,208,245.87	(7,360,776.51)	-	363,385,285.16	2,214,484,417.38	4,081,675,172.00
二、本年期初余额	1,500,000,000.00	-	11,208,245.87	(7,360,776.51)	-	363,385,285.16	2,214,484,417.38	4,081,675,172.00
三、本年增减变动金额	-	-	-	(266,682.01)	-	-	529,520,034.93	528,223,352.92
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	987,800,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	987,800,000.00	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	53,002,792.57	(53,002,792.57)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(804,130,000.00)	(804,130,000.00)	(804,130,000.00)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	486,030,512.72	-	-	486,030,512.72
1. 本年提取	-	-	-	-	(486,030,512.72)	-	-	(486,030,512.72)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	987,800,000.00	11,208,245.87	(7,627,458.52)	-	416,388,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,947,172,260.39	33,961,861,407.35
收到其他与经营活动有关的现金	653,511,643.86	1,971,114,359.20
经营活动现金流入小计	35,600,683,904.25	35,932,975,766.55
购买商品、接受劳务支付的现金	32,332,824,119.24	29,922,111,117.13
支付给职工以及为职工支付的现金	522,893,373.13	549,965,352.21
支付的各项税费	716,153,090.53	554,403,087.51
支付其他与经营活动有关的现金	1,216,440,222.15	2,662,095,797.07
经营活动现金流出小计	34,788,310,805.05	33,688,575,353.92
经营活动产生的现金流量净额	812,373,099.20	2,244,400,412.63
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	667,928.36	176,667.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	49,407,027.24
收到其他与投资活动有关的现金	115,000,000.00	33,500,000.00
投资活动现金流入小计	115,667,928.36	83,083,694.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,247,983.24	20,969,086.58
投资支付的现金	189,852,000.00	77,640,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	295,930,000.00	171,695,200.00
投资活动现金流出小计	539,029,983.24	270,304,286.58
投资活动使用的现金流量净额	(423,362,054.88)	(187,220,592.34)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
现金流量表(续)  
2021年度

单位:人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金	400,000,000.00	1,600,000,000.00
筹资活动现金流入小计	400,000,000.00	2,600,000,000.00
偿还债务支付的现金	400,000,000.00	3,010,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	58,918,964.19	618,004,435.73
支付其他与筹资活动有关的现金	369,867,859.25	2,400,000.00
筹资活动现金流出小计	828,786,823.44	3,630,404,435.73
筹资活动使用的现金流量净额	(428,786,823.44)	(1,030,404,435.73)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,916,850.25	(800,818.73)
五、现金及现金等价物净增加额	(37,858,928.87)	1,025,974,565.83
加:年初现金及现金等价物余额	3,971,418,755.95	2,945,444,190.12
六、年末现金及现金等价物余额	3,933,559,827.08	3,971,418,755.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码  
91110000051421390A

# 营业执照

(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业  
 经营范围 审计; 出具审计报告; 验资; 出具验资报告; 办理企业合并、分立、增资、减资、清算、资产收购、出售、并购重组、破产清算、受托管理、其他经济活动; 法律、行政法规规定的其他业务。  
 成立日期 2012年08月01日  
 合伙期限 2012年08月01日至 长期  
 主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场永安大楼17层01-12室

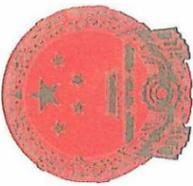


登记机关

2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层



组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



本复印件仅供在首中建华会计师事务所使用



姓名: 周颖  
 性别: 女  
 出生日期: 1987年01月20日  
 工作单位: 华体利成有限责任会计师事务所  
 身份证号: 120106670120092  
 Identity card No.



证书编号: 120000030763  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2008年03月01日  
 Date of Issuance



REG: 0000  
 REGNO: 1200000763

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



本复印件仅供出单使用

年度检验登记  
Annual Registration



年度检验登记  
Annual Registration



年度检验登记  
Annual Registration



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



2009年3月20日

2009年3月20日

2009年3月20日

2009年3月20日

2009年3月20日



本复印件仅供申报会计师使用



姓名: 张晶晶  
 性别: 女  
 出生日期: 1988-01-01  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 37103219880101028



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002430888  
 发证机构: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2017 年 04 月 14 日



KEY: 282838  
ID: 110002430888

年 月 日

(2) 2022 年企业营业收入财务报表

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 119



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建海峡建设发展有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建海峡建设发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：周颖



中国注册会计师：张文庆

中国 北京

2023年4月17日

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,100,232,440.17	4,375,458,652.17
其中：存放财务公司款项		557,872,787.45	1,400,417,866.57
应收票据	2	103,090,837.95	134,384,157.59
应收账款	3	4,343,572,004.97	3,681,058,901.25
应收款项融资	4	34,847,693.98	152,842,744.84
预付款项	5	351,369,760.00	126,793,491.09
其他应收款	6	2,136,166,306.31	1,995,034,597.91
存货	7	508,113,426.00	268,822,940.80
合同资产	8	4,242,979,146.31	3,731,891,986.72
一年内到期的非流动资产	10、11	1,879,182,438.06	2,341,233,171.15
其他流动资产	9	910,442,970.81	536,592,336.30
流动资产合计		18,609,997,024.56	17,344,112,979.82
非流动资产			
债权投资	10	1,159,490,700.00	673,760,300.00
长期应收款	11	3,525,507,111.01	3,292,177,636.33
长期股权投资	12	1,013,139,958.63	402,728,255.41
其他权益工具投资	13	989,510.00	989,510.00
投资性房地产	14	31,279,958.56	-
固定资产	15	818,231,939.71	818,294,586.67
在建工程	16	937,860.20	8,404,259.09
使用权资产	17	25,922,752.69	26,568,520.70
无形资产	18	162,067,208.67	161,031,852.32
长期待摊费用	19	8,869,884.30	1,127,894.22
递延所得税资产	20	183,342,034.09	140,119,673.56
其他非流动资产	21	1,269,111,585.52	1,008,690,694.51
非流动资产合计		8,198,890,503.38	6,533,893,182.81
资产总计		26,808,887,527.94	23,878,006,162.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	23	841,500,000.00	-
应付票据	24	107,411,017.01	67,816,818.92
应付账款	25	13,398,425,851.35	12,477,742,952.33
预收款项		2,822,189.15	974,313.54
合同负债	26	1,045,881,420.50	1,317,443,798.35
应付职工薪酬	27	174,303,883.40	172,268,068.36
应交税费	28	192,663,997.09	211,065,622.75
其他应付款	29	2,749,255,177.02	2,446,058,120.22
一年内到期的非流动负债		44,953,388.86	256,492,959.79
其他流动负债	30	187,937,852.25	153,294,602.46
流动负债合计		18,745,154,776.63	17,103,157,256.72
非流动负债			
长期借款	31	524,189,551.80	372,697,000.00
租赁负债	32	24,161,758.02	25,937,524.71
长期应付款	33	71,000,000.00	-
长期应付职工薪酬	34	13,480,000.00	14,110,000.00
递延收益		17,800.80	235.15
递延所得税负债	20	17,141,672.24	11,852,690.93
非流动负债合计		649,990,782.86	424,597,450.79
负债合计		19,395,145,559.49	17,527,754,707.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	36	997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积	37	29,550,916.98	29,550,916.98
其他综合收益	38	(8,714,450.10)	(8,243,739.18)
盈余公积	40	562,205,200.69	495,322,381.74
未分配利润	41	4,016,395,911.70	3,092,715,722.34
归属于母公司所有者权益合计		7,097,037,579.27	6,106,945,281.88
少数股东权益		316,704,389.18	243,306,173.24
所有者权益合计		7,413,741,968.45	6,350,251,455.12
负债和所有者权益总计		26,808,887,527.94	23,878,006,162.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	42	38,804,398,494.75	34,390,165,829.55
减：营业成本		35,611,994,506.70	31,398,204,747.38
税金及附加	43	97,169,026.40	78,617,441.67
销售费用		9,682,803.64	-
管理费用		259,069,129.68	256,166,343.37
研发费用		1,291,835,209.99	1,125,000,156.34
财务费用	44	265,473,200.54	190,218,167.39
其中：利息费用		96,201,797.68	45,353,151.51
利息收入		9,980,754.75	14,979,000.57
加：其他收益	45	6,545,894.92	3,076,403.89
投资损失	46	(2,709,820.36)	(77,193,224.65)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		94,454,332.48	2,571,348.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(90,786,002.18)	(79,764,573.00)
信用减值损失	47	(205,584,672.87)	(225,550,076.65)
资产减值损失	48	(64,560,264.77)	(24,815,833.20)
资产处置收益	49	685,839.16	803,851.69
营业利润		1,003,551,593.88	1,018,280,094.48
加：营业外收入	50	1,910,362.77	1,057,307.63
减：营业外支出	51	1,356,696.79	1,252,241.95
利润总额		1,004,105,259.86	1,018,085,160.16
减：所得税费用	53	124,465,227.30	152,625,149.31
净利润		879,640,032.56	865,460,010.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		879,640,032.56	865,460,010.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		833,710,361.52	836,679,976.88
少数股东损益		45,929,671.04	28,780,033.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	38	(470,710.92)	(631,320.75)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	(470,710.92)	(631,320.75)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(230,000.00)	(260,000.00)
外币财务报表折算差额		(240,710.92)	(371,320.75)
综合收益总额		879,169,321.64	864,828,690.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		833,239,650.60	836,048,656.13
归属于少数股东的综合收益总额		45,929,671.04	28,780,033.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建华建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(6,243,739.19)	-	495,322,381.74	3,092,715,722.34	6,106,945,281.88	243,306,173.24	6,350,251,455.12
二、本增减变动金额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	833,710,361.52	833,239,650.60	45,929,671.04	879,169,321.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	(66,882,818.95)	(49,770,000.00)	-	(49,770,000.00)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	66,882,818.95	206,622,646.79	206,622,646.79	9,868,544.90	216,591,191.69
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,212,566,458.04	-	-	-	1,212,566,458.04	-	1,212,566,458.04
2. 本年使用	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	(1,212,566,458.04)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(6,714,450.10)	-	562,205,200.69	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2022年度

人民币元

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	11,206,245.97	(7,612,418.43)	416,388,077.73	2,404,707,542.10	253,447,939.27	5,575,717,386.64
加：会计政策变更	-	-	30,000,000.00	-	-	(68,835.09)	-	(68,835.09)
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	(19,328,657.54)	-	10,071,342.46
二、本年年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	41,206,245.97	(7,612,418.43)	416,388,077.73	2,384,710,049.47	253,447,939.27	5,585,719,894.01
三、本年增减变动金额	-	-	-	(631,320.75)	-	836,679,976.88	28,780,033.97	864,828,690.10
(一) 综合收益总额	-	-	(11,655,328.99)	-	-	-	-	(11,655,328.99)
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(78,954,304.01)	(38,921,800.00)	(88,641,800.00)
1. 股权激励	-	-	-	-	78,954,304.01	(49,720,000.00)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(78,954,304.01)	(38,921,800.00)	(88,641,800.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(49,720,000.00)	-	(49,720,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(49,720,000.00)	-	(49,720,000.00)
2. 本年分配	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	495,322,817.74	3,082,715,722.34	243,306,173.24	6,350,251,455.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,938,403,705.80	37,627,127,294.68
收到其他与经营活动有关的现金		770,881,420.63	617,576,626.98
经营活动现金流入小计		40,709,285,126.43	38,244,703,921.66
购买商品、接受劳务支付的现金		38,408,256,800.39	34,781,725,262.15
支付给职工以及为职工支付的现金		716,213,242.49	702,825,939.28
支付的各项税费		709,982,084.91	822,773,635.54
支付其他与经营活动有关的现金		546,246,169.49	1,196,658,484.08
经营活动现金流出小计		40,380,698,297.28	37,503,983,321.05
经营活动产生的现金流量净额	54	328,586,829.15	740,720,600.61
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		20,676,392.86	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,467,491.08	4,052,320.96
收到其他与投资活动有关的现金		122,480,000.00	115,000,000.00
投资活动现金流入小计		145,623,883.94	119,052,320.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,804,183.07	59,869,141.06
投资支付的现金		111,718,800.00	11,032,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		668,494,500.00	311,499,000.00
投资活动现金流出小计		806,017,483.07	382,400,141.06
投资活动使用的现金流量净额		(660,393,599.13)	(263,347,820.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,756,012,551.80	422,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,756,012,551.80	422,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,324,654,000.00	605,870,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		142,316,871.56	134,220,256.95
支付其他与筹资活动有关的现金		374,491,543.46	369,867,859.25
筹资活动现金流出小计		1,841,462,415.02	1,109,958,116.20
筹资活动使用的现金流量净额		(85,449,863.22)	(687,958,116.20)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(151,314.14)	1,946,489.52
五、现金及现金等价物净减少额		(417,407,947.34)	(208,638,846.17)
加：年初现金及现金等价物余额		4,166,899,025.55	4,375,537,871.72
六、年末现金及现金等价物余额	55	3,749,491,078.21	4,166,899,025.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		3,646,848,037.47	4,141,007,900.80
其中：存放财务公司款项		539,707,247.41	1,400,417,866.57
应收票据		102,690,837.95	133,717,710.59
应收账款	1	6,509,864,606.76	5,507,682,911.03
应收款项融资		23,847,693.98	120,097,066.84
预付款项		109,104,901.64	52,184,179.66
其他应收款	2	3,050,800,912.85	2,035,590,746.63
存货		44,752,779.77	230,455,440.45
合同资产		3,399,991,190.41	3,401,805,070.39
一年内到期的非流动资产		1,093,519,527.34	1,380,182,653.48
其他流动资产		732,036,668.86	450,906,802.74
流动资产合计		18,713,457,157.03	17,453,630,482.61
非流动资产			
债权投资		496,201,200.00	589,827,200.00
长期应收款		1,068,667,171.42	852,014,547.61
长期股权投资	3	1,753,797,629.54	1,348,026,482.35
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		31,279,958.56	-
固定资产		519,616,801.25	568,721,901.55
在建工程		-	8,404,259.09
使用权资产		16,480,374.34	21,922,966.48
无形资产		130,898,612.84	129,571,787.14
长期待摊费用		8,041,793.93	-
递延所得税资产		165,147,704.33	128,293,110.13
其他非流动资产		420,989,375.87	471,750,324.24
非流动资产合计		4,612,110,132.08	4,119,522,088.59
资产总计		23,325,567,289.11	21,573,152,571.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		700,000,000.00	-
应付票据		107,411,017.01	67,816,818.92
应付账款		12,493,409,515.99	11,505,405,323.89
预收款项		2,746,649.75	904,278.73
合同负债		472,018,804.46	1,323,019,383.74
应付职工薪酬		161,756,839.16	163,221,978.06
应交税费		79,276,428.98	168,148,607.24
其他应付款		2,829,868,415.78	2,444,704,260.86
一年内到期的非流动负债		6,164,720.19	595,977.65
其他流动负债		93,805,110.63	125,841,985.41
流动负债合计		16,946,457,501.95	15,799,658,614.50
非流动负债			
租赁负债		10,001,243.49	22,386,432.79
长期应付职工薪酬		13,480,000.00	14,110,000.00
非流动负债合计		23,481,243.49	36,496,432.79
负债合计		16,969,938,745.44	15,836,155,047.29
所有者权益			
实收资本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积		4,646,525.57	4,646,525.57
其他综合收益		(8,718,948.90)	(8,291,779.23)
盈余公积		562,205,200.69	495,322,381.74
未分配利润		3,299,895,766.31	2,747,720,395.83
所有者权益合计		6,355,628,543.67	5,736,997,523.91
负债和所有者权益总计		23,325,567,289.11	21,573,152,571.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注十三	2022年	2021年
营业收入		35,442,455,925.64	31,850,373,169.77
减：营业成本	4	32,686,423,625.80	29,109,325,516.99
税金及附加		66,111,242.61	67,208,802.99
管理费用		207,545,450.52	210,749,959.21
研发费用		1,193,569,453.14	1,057,719,439.98
财务费用		194,014,214.03	159,085,004.62
其中：利息费用		36,677,193.50	11,868,934.27
利息收入		8,471,553.50	10,951,153.88
加：其他收益		4,907,606.41	-
投资损失	5	(97,769,784.79)	(55,993,237.93)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/(损失)		13,918,954.05	(2,448,464.93)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(90,786,002.18)	(79,764,573.00)
信用减值损失		(198,272,742.12)	(230,124,212.40)
资产减值损失		(53,210,839.08)	(25,839,125.65)
资产处置收益		626,394.13	852,694.81
营业利润		751,072,574.09	935,180,564.81
加：营业外收入		364,938.23	263,975.22
减：营业外支出		459,938.94	13,314,004.25
利润总额		750,977,573.38	922,130,535.78
减：所得税费用		82,149,383.95	132,587,495.68
净利润		668,828,189.43	789,543,040.10
其中：持续经营净利润		668,828,189.43	789,543,040.10
其他综合收益的税后净额		(427,169.67)	(634,350.71)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(230,000.00)	(260,000.00)
外币财务报表折算差额		(197,169.67)	(374,350.71)
综合收益总额		668,401,019.76	788,908,689.39

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建华建设发展有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(427,169.67)	-	-	668,828,189.43	668,401,019.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,086,555,599.86	-	-	1,086,555,599.86
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,086,555,599.86)	-	-	(1,086,555,599.86)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
所有者权益变动表(续)在  
2022年度

人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	11,206,245.97	(7,857,428.52)	-	416,368,077.73	2,086,851,659.74	5,004,368,554.92
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(634,350.71)	-	-	789,543,040.10	788,908,689.39
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 同一控制下企业合并	-	-	(6,559,720.40)	-	-	-	-	(6,559,720.40)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	78,954,304.01	(78,954,304.01)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(49,720,000.00)	(49,720,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	704,387,360.18	-	-	704,387,360.18
2. 本年使用	-	-	-	-	(704,387,360.18)	-	-	(704,387,360.18)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

一、经营活动产生的现金流量：

	2022年	2021年
销售商品、提供劳务收到的现金	35,944,430,248.87	34,947,172,260.39
收到其他与经营活动有关的现金	623,797,545.13	653,511,643.86
经营活动现金流入小计	36,568,227,794.00	35,600,683,904.25
购买商品、接受劳务支付的现金	34,482,099,291.53	32,332,824,119.24
支付给职工以及为职工支付的现金	531,648,300.63	522,893,373.13
支付的各项税费	587,849,043.53	716,153,090.53
支付其他与经营活动有关的现金	1,605,134,372.47	1,216,440,222.15
经营活动现金流出小计	37,206,731,008.16	34,788,310,805.05
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(638,503,214.16)	812,373,099.20

二、投资活动产生的现金流量：

取得投资收益收到的现金	6,151,806.86	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,681,445.91	667,928.36
收到其他与投资活动有关的现金	89,580,000.00	115,000,000.00
投资活动现金流入小计	97,413,252.77	115,667,928.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,880,007.26	53,247,983.24
投资支付的现金	232,258,000.00	189,852,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	84,450,000.00	295,930,000.00
投资活动现金流出小计	339,588,007.26	539,029,983.24
投资活动使用的现金流量净额	(242,174,754.49)	(423,362,054.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
现金流量表（续）

2022年度

人民币元

三、筹资活动产生的现金流量：

	2022年	2021年
取得借款收到的现金	1,600,000,000.00	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,600,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金	900,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	83,200,972.21	58,918,964.19
支付其他与筹资活动有关的现金	372,976,971.04	369,867,859.25
筹资活动现金流出小计	1,356,177,943.25	828,786,823.44
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	243,822,056.75	(428,786,823.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(187,984.87)	1,916,850.25
五、现金及现金等价物净减少额	(637,043,896.77)	(37,858,928.87)
加：年初现金及现金等价物余额	3,933,559,827.08	3,971,418,755.95
六、年末现金及现金等价物余额	3,296,515,930.31	3,933,559,827.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，核准在注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛贇宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	周颖
性别	女
出生日期	1967年01月20日
工作单位	天津利康有限责任会计师事务所
身份证号码	120105670120092



周颖的年检二维码





姓名: 周颖  
证书编号: 120000030763

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

证书检验合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120000030763  
批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
发证日期: 2013年03月01日



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2013年2月4日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2013年2月4日

**注意事项**

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 张文庆  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1988-03-25  
 Date of birth  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙)  
 身份证号码 412723198803254213  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



REG: BSCCE  
 证书编号: 110002431221

年 月 日  
 Year Month Day

原文档的防伪二维码



证书编号:  
 No. of Certificate  
 110002431221

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs  
 发证日期: 2017年11月17日  
 Date of Issuance

专业业务报告专用

(3) 2023 年企业营业收入财务报表

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2023年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 111



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建海峡建设发展有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建海峡建设发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：陈柏伊

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024年4月18日

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,276,562,610.35	4,100,232,440.17
其中：存放财务公司款项		1,251,542,429.98	557,872,787.45
应收票据	2	1,364,840.06	103,090,837.95
应收账款	3	5,608,217,810.97	4,343,572,004.97
应收款项融资	4	50,603,498.43	34,847,693.98
预付款项	5	160,537,033.38	351,369,760.00
其他应收款	6	2,171,610,571.48	2,136,166,306.31
存货	7	488,575,200.74	508,113,426.00
合同资产	8	4,597,206,535.03	4,242,979,146.31
一年内到期的非流动资产	10、11	834,869,426.69	1,879,182,438.06
其他流动资产	9	970,129,050.69	910,442,970.81
流动资产合计		20,159,676,577.82	18,609,997,024.56
非流动资产			
债权投资	10	1,038,340,830.24	1,159,490,700.00
长期应收款	11	4,547,644,702.95	3,525,507,111.01
长期股权投资	12	1,385,506,284.65	1,013,139,958.63
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	13	30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产	14	799,495,228.75	818,231,939.71
在建工程		3,209,899.29	937,860.20
使用权资产	15	15,955,084.17	25,922,752.69
无形资产	16	158,470,289.03	162,067,208.67
长期待摊费用	17	8,396,674.72	8,869,884.30
递延所得税资产	18	239,078,467.63	183,342,034.09
其他非流动资产	19	1,407,037,294.75	1,269,111,585.52
非流动资产合计		9,634,555,197.29	8,198,890,503.38
资产总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,600,000,000.00	841,500,000.00
应付票据	22	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	23	14,179,106,095.25	13,398,425,851.35
预收款项		4,091,152.88	2,822,189.15
合同负债	24	495,736,250.76	1,045,881,420.50
应付职工薪酬	25	172,509,322.01	174,303,883.40
应交税费	26	268,782,583.69	192,663,997.09
其他应付款	27	2,869,595,158.20	2,749,255,177.02
一年内到期的非流动负债	29、30、31	127,514,061.32	44,953,388.86
其他流动负债	28	258,337,994.71	187,937,852.25
流动负债合计		21,064,295,559.71	18,745,154,776.63
非流动负债			
长期借款	29	424,487,788.03	524,189,551.80
租赁负债	30	15,288,435.24	24,161,758.02
长期应付款	31	-	71,000,000.00
长期应付职工薪酬	32	13,100,000.00	13,480,000.00
递延收益	33	8,159,473.14	17,800.80
递延所得税负债	18	11,613,532.40	17,141,672.24
非流动负债合计		472,649,228.81	649,990,782.86
负债合计		21,536,944,788.52	19,395,145,559.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	34	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	35	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	36	29,953,764.37	29,550,916.98
其他综合收益	37	(9,435,290.44)	(8,714,450.10)
盈余公积	39	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	40	4,810,075,009.22	4,016,395,911.70
归属于母公司所有者权益合计		7,971,265,197.95	7,097,037,579.27
少数股东权益		286,021,788.64	316,704,389.18
所有者权益合计		8,257,286,986.59	7,413,741,968.45
负债和所有者权益总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 武林向  
3501350011272

主管会计工作负责人： 赵晶

会计机构负责人： 陈小华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	40,248,597,078.33	38,804,398,494.75
减：营业成本		37,265,168,132.88	35,611,994,506.70
税金及附加	42	45,199,637.05	97,169,026.40
销售费用		2,872,144.64	9,682,803.64
管理费用		229,342,816.25	259,069,129.68
研发费用		1,096,229,656.97	1,291,835,209.99
财务费用	43	165,712,772.75	265,473,200.54
其中：利息费用		102,373,332.78	96,201,797.68
利息收入		11,145,293.17	9,980,754.75
加：其他收益	44	9,179,021.22	6,545,894.92
投资收益/(损失)	45	2,891,108.07	(2,709,820.36)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		54,392,784.00	94,454,332.48
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(114,948,814.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失	46	(175,567,337.79)	(205,584,672.87)
资产减值损失	47	(149,016,229.86)	(64,560,264.77)
资产处置收益		261,081.63	685,839.16
营业利润		1,131,819,561.06	1,003,551,593.88
加：营业外收入		1,290,128.29	1,910,362.77
减：营业外支出		375,642.68	1,356,696.79
利润总额		1,132,734,046.67	1,004,105,259.86
减：所得税费用	49	159,719,985.19	124,465,227.30
净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按经营持续性分类			
持续经营净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		921,145,611.63	833,710,361.52
少数股东损益		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(80,840.34)	(240,710.92)
综合收益总额		972,293,221.14	879,169,321.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		920,424,771.29	833,239,650.60
归属于少数股东的综合收益总额		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中交海峽建設發展有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45
二、本年增减变动金额	-	-	(720,840.34)	-	920,424,771.29	51,866,448.85	972,293,221.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	888,260,000.00	-	888,260,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	(1,000,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(1,000,000,000.00)
1. 资本	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	888,260,000.00	-	888,260,000.00
2. 收购子公司少数股权	(997,600,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	4,542,847.39	(35,914,650.39)	(31,371,803.00)
3. 利润分配	-	-	-	-	(500,000.00)	(46,636,400.00)	(47,136,400.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	(500,000.00)	(46,636,400.00)	(47,136,400.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(500,000.00)	-	(500,000.00)
2. 对所有者分配的	-	-	-	-	(56,151,606.85)	-	(56,151,606.85)
3. 股利分配	-	-	-	-	(56,151,606.85)	-	(56,151,606.85)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00
1. 本年提取	-	-	-	-	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,485,922,785.00)	-	(1,485,922,785.00)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	29,853,764.37	(9,435,290.44)	-	7,971,265,197.95	286,021,788.64	8,257,286,986.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023年度



人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 资本公积	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	6,106,945,281.88
二、本年增减变动金额	-	-	-	(470,710.92)	833,239,650.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	45,629,671.04
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	17,500,000.00
(三) 利润分配	-	-	66,882,618.95	(66,882,618.95)	-
1. 提取盈余公积	-	-	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,868,544.90
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	1,212,566,458.04	1,212,566,458.04
1. 本年提取	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	7,097,037,579.27
			495,322,381.74	3,092,715,722.34	6,106,945,281.88
			-	833,710,361.52	833,239,650.00
			-	-	45,629,671.04
			-	-	17,500,000.00
			-	-	-
			-	-	(49,770,000.00)
			-	-	9,868,544.90
			-	-	-
			-	-	1,212,566,458.04
			-	-	(1,212,566,458.04)
			562,205,200.69	4,016,395,911.70	316,704,389.18
			-	-	7,413,741,968.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,559,577,221.83	39,938,403,705.80
收到其他与经营活动有关的现金	288,180,968.24	770,881,420.63
经营活动现金流入小计	40,847,758,190.07	40,709,285,126.43
购买商品、接受劳务支付的现金	39,203,248,803.61	38,408,256,800.39
支付给职工以及为职工支付的现金	781,364,928.46	716,213,242.49
支付的各项税费	611,425,448.77	709,982,084.91
支付其他与经营活动有关的现金	119,879,866.42	546,246,169.49
经营活动现金流出小计	40,715,919,047.26	40,380,698,297.28
经营活动产生的现金流量净额	50 131,839,142.81	328,586,829.15
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	18,996,744.47	20,676,392.86
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	968,675.48	2,467,491.08
收到其他与投资活动有关的现金	120,405,180.58	122,480,000.00
投资活动现金流入小计	140,370,600.53	145,623,883.94
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	43,936,769.36	25,804,183.07
投资支付的现金	78,806,803.00	111,718,800.00
支付其他与投资活动有关的现金	29,226,286.49	668,494,500.00
投资活动现金流出小计	151,969,858.85	806,017,483.07
投资活动使用的现金流量净额	(11,599,258.32)	(660,393,599.13)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表（续）  
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		998,260,000.00	-
取得借款收到的现金		3,510,822,362.73	1,756,012,551.80
筹资活动现金流入小计		4,509,082,362.73	1,756,012,551.80
偿还债务支付的现金		1,838,405,000.00	1,324,654,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,909,002.66	142,316,871.56
支付其他与筹资活动有关的现金		1,370,595,416.10	374,491,543.46
筹资活动现金流出小计		3,405,909,418.76	1,841,462,415.02
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,103,172,943.97	(85,449,863.22)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(163,506.47)	(151,314.14)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	51	1,223,249,321.99	(417,407,947.34)
加：年初现金及现金等价物余额		3,749,491,078.21	4,166,899,025.55
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,972,740,400.20	3,749,491,078.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,732,448,810.10	3,646,848,037.47
其中：存放财务公司款项		1,243,622,734.86	539,707,247.41
应收票据		1,364,840.06	102,690,837.95
应收账款	1	7,470,447,632.14	6,509,864,606.76
应收款项融资		48,580,972.82	23,847,693.98
预付款项		143,195,912.90	109,104,901.64
其他应收款	2	2,897,898,681.54	3,050,800,912.85
存货		23,927,276.67	44,752,779.77
合同资产		3,699,779,523.41	3,399,991,190.41
一年内到期的非流动资产		652,990,759.29	1,093,519,527.34
其他流动资产		682,636,319.35	732,036,668.86
流动资产合计		20,353,270,728.28	18,713,457,157.03
非流动资产			
债权投资		522,246,124.33	496,201,200.00
长期应收款		1,513,816,861.79	1,068,667,171.42
长期股权投资	3	2,091,279,689.23	1,753,797,629.54
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产		30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产		503,963,065.77	519,616,801.25
使用权资产		13,336,888.63	16,480,374.34
无形资产		127,910,925.04	130,898,612.84
长期待摊费用		7,900,706.54	8,041,793.93
递延所得税资产		217,740,769.24	165,147,704.33
其他非流动资产		663,952,067.97	420,989,375.87
非流动资产合计		5,693,567,539.65	4,612,110,132.08
资产总计		26,046,838,267.93	23,325,567,289.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	2,500,000,000.00	700,000,000.00
应付票据	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	12,781,714,494.23	12,493,409,515.99
预收款项	3,835,175.29	2,746,649.75
合同负债	415,743,839.70	472,018,804.46
应付职工薪酬	160,865,398.84	161,756,839.16
应交税费	119,688,583.79	79,276,428.98
其他应付款	2,814,620,101.01	2,829,868,415.78
一年内到期的非流动负债	1,471,158.97	6,164,720.19
其他流动负债	100,424,502.09	93,805,110.63
流动负债合计	18,986,986,194.81	16,946,457,501.95
非流动负债		
租赁负债	12,917,283.53	10,001,243.49
递延收益	8,150,000.00	-
长期应付职工薪酬	13,100,000.00	13,480,000.00
非流动负债合计	34,167,283.53	23,481,243.49
负债合计	19,021,153,478.34	16,969,938,745.44
所有者权益		
实收资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	3,843,350.75	4,646,525.57
其他综合收益	(9,409,600.83)	(8,718,948.90)
盈余公积	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	3,890,579,324.87	3,299,895,766.31
所有者权益合计	7,025,684,789.59	6,355,628,543.67
负债和所有者权益总计	26,046,838,267.93	23,325,567,289.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	2,500,000,000.00	700,000,000.00
应付票据	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	12,781,714,494.23	12,493,409,515.99
预收款项	3,835,175.29	2,746,649.75
合同负债	415,743,839.70	472,018,804.46
应付职工薪酬	160,865,398.84	161,756,839.16
应交税费	119,688,583.79	79,276,428.98
其他应付款	2,814,620,101.01	2,829,868,415.78
一年内到期的非流动负债	1,471,158.97	6,164,720.19
其他流动负债	100,424,502.09	93,805,110.63
<b>流动负债合计</b>	<b>18,986,986,194.81</b>	<b>16,946,457,501.95</b>
<b>非流动负债</b>		
租赁负债	12,917,283.53	10,001,243.49
递延收益	8,150,000.00	-
长期应付职工薪酬	13,100,000.00	13,480,000.00
<b>非流动负债合计</b>	<b>34,167,283.53</b>	<b>23,481,243.49</b>
<b>负债合计</b>	<b>19,021,153,478.34</b>	<b>16,969,938,745.44</b>
<b>所有者权益</b>		
实收资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	3,843,350.75	4,646,525.57
其他综合收益	(9,409,600.83)	(8,718,948.90)
盈余公积	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	3,890,579,324.87	3,299,895,766.31
<b>所有者权益合计</b>	<b>7,025,684,789.59</b>	<b>6,355,628,543.67</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>26,046,838,267.93</b>	<b>23,325,567,289.11</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

	附注十二	2023年	2022年
营业收入		34,675,757,563.28	35,442,455,925.64
减：营业成本		32,115,689,965.94	32,686,423,625.80
税金及附加		37,194,107.68	66,111,242.61
管理费用		202,725,496.71	207,545,450.52
研发费用		1,044,968,713.09	1,193,569,453.14
财务费用		132,969,031.10	194,014,214.03
其中：利息费用		77,762,433.08	36,677,193.50
利息收入		9,313,256.40	8,471,553.50
加：其他收益		6,903,581.09	4,907,606.41
投资收益/(损失)	5	23,897,774.39	(97,769,784.79)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		21,210,550.32	13,918,954.05
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(107,396,314.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失		(218,179,970.08)	(198,272,742.12)
资产减值损失		(138,955,430.27)	(53,210,839.08)
资产处置收益		244,420.86	626,394.13
营业利润		816,120,624.75	751,072,574.09
加：营业外收入		64,885.71	364,938.23
减：营业外支出		246,003.69	459,938.94
利润总额		815,939,506.77	750,977,573.38
减：所得税费用		97,789,434.10	82,149,383.95
净利润		718,150,072.67	668,828,189.43
其中：持续经营净利润		718,150,072.67	668,828,189.43
其他综合收益的税后净额		(690,651.93)	(427,169.67)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(50,651.93)	(197,169.67)
综合收益总额		717,459,420.74	668,401,019.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(690,651.93)	-	-	718,150,072.67	717,459,420.74
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-	998,260,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(997,600,000.00)	(2,400,000.00)	-	-	-	-	(1,000,000,000.00)
3. 收购子公司少数股权	-	-	3,336,825.18	-	-	-	-	3,336,825.18
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	71,815,007.26	(71,815,007.26)	-
2. 对所有者的分配	-	6,651,506.85	-	-	-	-	(500,000.00)	(500,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(55,151,506.85)	(48,500,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,345,155,394.92	-	-	1,345,155,394.92
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,345,155,394.92)	-	-	(1,345,155,394.92)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	3,843,350.75	(9,409,600.83)	-	634,020,207.95	3,890,579,324.87	7,025,684,769.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中海城建设发展有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023年度



人民币元

2022年度



	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,291,779.23)	-	495,322,381.74	2,747,720,395.83	5,736,997,523.91
二、本年增减变动金额	-	-	-	(427,169.67)	-	-	668,828,189.43	668,401,019.76
(一) 综合收益总额	-	-	-	(427,169.67)	-	-	(66,882,818.95)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	66,882,818.95	(49,770,000.00)	(49,770,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	1,086,555,599.86	-	-	1,086,555,599.86
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,086,555,599.86)	-	-	(1,086,555,599.86)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	4,646,525.57	(8,718,948.90)	-	562,205,200.69	3,299,895,766.31	6,355,628,543.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,788,814,913.57	35,944,430,248.87
收到其他与经营活动有关的现金	756,110,677.09	623,797,545.13
经营活动现金流入小计	<u>35,544,925,590.66</u>	<u>36,568,227,794.00</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	34,336,091,269.37	34,482,099,291.53
支付给职工以及为职工支付的现金	642,390,560.34	531,648,300.63
支付的各项税费	452,759,542.37	587,849,043.53
支付其他与经营活动有关的现金	177,888,773.79	1,605,134,372.47
经营活动现金流出小计	<u>35,609,130,145.87</u>	<u>37,206,731,008.16</u>
经营活动使用的现金流量净额	<u>(64,204,555.21)</u>	<u>(638,503,214.16)</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	46,944,000.00	-
取得投资收益收到的现金	65,633,144.47	6,151,806.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	521,435.13	1,681,445.91
收到其他与投资活动有关的现金	108,621,525.88	89,580,000.00
投资活动现金流入小计	<u>221,720,105.48</u>	<u>97,413,252.77</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,830,990.56	22,880,007.26
投资支付的现金	280,751,803.00	232,258,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	10,300,000.00	84,450,000.00
投资活动现金流出小计	<u>300,882,793.56</u>	<u>339,588,007.26</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(79,162,688.08)</u>	<u>(242,174,754.49)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	998,260,000.00	-
取得借款收到的现金	3,400,000,000.00	1,600,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,398,260,000.00	1,600,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,600,000,000.00	900,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	125,557,222.27	83,200,972.21
支付其他与筹资活动有关的现金	1,366,446,024.45	372,976,971.04
筹资活动现金流出小计	3,092,003,246.72	1,356,177,943.25
筹资活动产生的现金流量净额	1,306,256,753.28	243,822,056.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(163,506.47)	(187,984.87)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,162,726,003.52	(637,043,896.77)
加:年初现金及现金等价物余额	3,296,515,930.31	3,933,559,827.08
六、年末现金及现金等价物余额	4,459,241,933.83	3,296,515,930.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码  
91110000051101390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验“互联网+政务服务”。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敦宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号  
安永  
大楼17层01-12室

## 经营范围

许可项目：注册会计师业务。  
一般项目：企业管理；企业管理咨询；软件开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软件开发；计算机系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）



登记机关

2022年04月12日

市场主体信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛贇宁

主任会计师: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

ENST & YOUNG HUA MING LLP  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

姓名: 陈桂伊  
性别: 女  
出生日期: 1975-08-18  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号码: 430403197508180021



陈柏伊的年检二维码

姓名: 陈柏伊  
证书编号: 110002433115

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002433115  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2009年3月20日

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年8月27日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年8月27日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日





姓名: 刘本娜  
 Full name: 刘本娜  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1990-05-02  
 Date of birth: 1990-05-02  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 370782199005025221  
 Identity card No.: 370782199005025221



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘本娜 110002434442

证书编号:  
No. of Certificate: 110002434442

批准注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance: 2022 年 03 月 21 日

年 月 日  
/y /m /d

## 二、投标人同类工程业绩情况

### 投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况（上限 5 项）	1	<p>项目名称：荔城区玉湖新城古山、埭里片区市政及配套设施工程总承包（EPC）项目</p> <p>合同金额：77471 万元</p> <p>合同范围：具体内容包括：路基工程、路面工程、桥梁工程、交通工程、市政管网（含给水管道、雨水管道、污水管道、电力管道、通讯管道、燃气管道等）、照明工程、其它附属工程及景观工程。</p> <p>竣工时间：2021 年 7 月 6 日</p>
	2	<p>项目名称：福安市溪北洋五福公园工程</p> <p>合同金额：15000 万元</p> <p>合同范围：包括景观工程、水利工程、市政工程、电力工程、夜景工程以及智能化工程等，具体以施工图纸及工程量清单所包含的内容为准。</p> <p>竣工时间：2020 年 11 月 6 日</p>
	3	<p>项目名称：无锡西站物流园区“一带一路”基础设施建设项目火炬广场景观绿化提升工程标段</p> <p>合同金额：1832.97 万元</p> <p>合同范围：施工图纸范围内的园林绿化植物栽植（成活期养护 1 年）、广场铺装、园林设备安装、给水、排水及景观照明、坐凳、树池、景墙、挡墙、景观小品、临时停车场。</p> <p>竣工时间：/</p>
	4	<p>项目名称：南安市城南片区山水漫道（一期）工程总承包（EPC）</p> <p>合同金额：16500 万元</p> <p>合同范围：建设内容及规模：本项目分蓝溪湿地公园及蓝溪湿地公园至北山漫道两部分。其中蓝溪湿地公园至北山漫道工程设计面积 6.55 公顷（不含漫道及二级园路两侧绿化），步道总长 9.5km，包括：北山漫行道 5.9km（含长 100m 玻璃吊桥一座）、二级园路（长 3.6km、宽 3m）、入口节点、观景平台及配套设施等；蓝溪地公园设计面积 32.61 公顷，包括园路与铺装、园林绿化、环境整治及相关配套设施等。</p> <p>竣工时间：/</p>
	5	<p>项目名称：西丽生态公园景观项目施工总承包工程</p> <p>合同金额：9601.96 万元</p> <p>合同范围：包括但不限于：桥梁工程、电力管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、景观工程、室外配套设施及发包人交予承包人其他工作。</p> <p>竣工时间：2020 年 7 月 9 日</p>
	6	<p>项目名称：罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程（EPC）</p> <p>合同金额：11107.46 万元</p> <p>合同范围：施工范围包括罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路</p>

		<p>(沿河南路路口) 污水管道改造工程的施工图设计、建筑安装工程施工。主要工程内容: 新建一条 d1500 污水管, 管材为顶管专用钢筋混凝土管, III 级钢筋混凝土, 采用顶管施工。在北斗路(沿深南路路口) 至北斗泵站, 新建一条 d1500 污水管, 管材为顶管专用钢筋混凝土管, III 级钢筋混凝土, 采用顶管施工, 最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根 d1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模, 在北斗泵站内新建一座 8 万 m<sup>3</sup>/d 的一体化泵站。一体化泵站出水总管 D900 与北斗泵站新建的 D1000 压力管合并后通过 D1200 压力管接入春风联系道污水箱涵。</p> <p>竣工时间: 在建工程, 合同签订时间: 2023 年 1 月 27 日</p>
	7	<p>项目名称: 罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程 合同金额: 2119.91 万元 合同范围: 施工范围包括施工图设计、建筑安装工程施工。主要工程内容: 内河道总长约 1710m, 明渠段长约 380m, 暗涵段长 1330m, 两侧截污为总长约 3420m; 断面 1-2 为河道暗涵、截污段明沟; 断面 2-3 为河道明渠、截污沟盖板半封闭段(盖板条状、孔状空缺); 断面 3-4 为河道暗涵、截污明沟段。</p> <p>竣工时间: 在建工程, 合同签订时间: 2023 年 12 月 27 日</p>
	8	<p>项目名称: 罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程设计采购施工总承包(EPC) 合同金额: 1008.29 万元 合同范围: 施工范围包括罗湖区金岭一路市政污水管网新建工程、罗湖区沙湾路(原花木场) 雨污水管道改造工程共 2 条路的施工图设计、建筑安装工程施工。主要工程内容: 排水管网工程建筑 2 项, 在罗湖区沙湾路(原花木场) 新建一根 d400 污水管 104m, 新建 d600 雨水管 48m, 新建 d800 雨水管 262m; 金岭一路、翠荫路新建 d300-d500 污水管 385m, 新建 d600 雨水管 148m, 包括管道安装、路面破复、交通疏解等。</p> <p>竣工时间: 在建工程, 合同签订时间: 2023 年 12 月 27 日</p>

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(2) 合同关键页

合同编号：107003008[2019]23

荔城区玉湖新城古山、埭里片  
区市政及配套设施工程总承包  
(EPC) 项目合同

发包人：莆田市国投置业有限公司

承包人：中建海峡建设发展有限公司、

上海奇闾车联设计研究总院(集团)有限公司

合同专用章

3501350012175

二〇一九年八月

帐号:1001256609004679513

开户行:工行上海鞍山路支行

## 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第四部分 合同附件

附件 1: 工程质量保修书

合  
同  
附  
件

## 第一部分 合同协议书

莆田市国投置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 荔城区玉湖新城古山、埭里片区市政及配套设施工程总承包（EPC）项目，已接受 中建海峡建设发展有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中双方签署的补充协议
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等；
- (8) 投标文件；
- (9) 技术标准和规范；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写暂定柒亿柒仟肆佰柒拾壹万元整）（¥77471 万元）。其中各项费用如下：

3.1 勘察费签约合同价含税总金额为人民币（大写暂定叁佰万元整）（¥300 万元），其中增值税金额为人民币（大写壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元整）（¥16.9811 万元）。

3.2 设计费合同签约合同价（暂按建安工程费 82577 万元（未下浮）作为设计费计算基数）含税总金额为人民币（大写壹仟陆佰壹拾叁万元整）（¥1613 万元），其中增值税金额为人民币（大写玖拾壹万叁仟零壹拾玖元整）（¥91.3019 万元）

3.3 建筑安装工程费签约合同价含税总金额为人民币（大写柒亿伍仟伍佰伍拾捌万元整）（¥75558 万元），其中安全文明施工费暂定为人民币（大写壹仟肆佰万伍仟壹佰元整）（¥1400.51 万元），其中增值税金额为人民币（大写陆仟贰佰叁拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元整）（¥6238.7339 万元）。

万元)。

以上签约合同价为暂定价，待整个项目整体预算编制完成后，预算造价经发包人、监理单位以及中标单位核对后，报送政府有权审核部门或第三方审核，根据预算审定金额及计算的设计费用和审定的建筑安装工程费按中标下浮率下浮后的金额签订合同补充协议。经审核后的预算造价及中标下浮率作为施工期间进度款的支付及结算依据，若在工程款支付时间还尚未完成出具预算审核结果的，由监理单位（或发包人）按承包人编制的施工图预算单价及中标下浮率审核后作为暂时支付依据。本项目包含 7 个子项目，根据项目实际情况成熟一个开工一个，各子项目预算单独编制。

安全文明费用的支付按福建省住建厅发布的《关于房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工费有关事项的通知》（闽建筑[2017]6 号文）规定执行。

4. 承包人项目总负责人：赵红岗；勘察负责人：林杰豹；设计负责人：周华保；施工负责人：王耀。

5. 项目建设内容及投资规模：

5.1 项目建设内容：包含荔城区玉湖新城古荔路（明珠路—天妃路）、文龙路 B 段（明珠路—荔兰西路）、玉湖路二期（尚书街—天妃路）、尚济街（荔浦路—荔园路）、荔浦路（尚勤街—尚济街之间）、陡门路（迎宾大道—尚济街之间），共四条市政道路和两条市政区间道路及核心区景观工程七个子项目。

具体内容包括：路基工程、路面工程、桥梁工程、交通工程、市政管网（含给水管道、雨水管道、污水管道、电力管道、通讯管道、燃气管道等）、照明工程、其它附属工程及景观工程等。

5.2 项目总投资：约 9.55 亿元，其中建安工程费为 82577 万元（未下浮）。

6. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 地质勘察设计的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过地质勘察审查机构等有关部门的审查。

(2) 设计要求的质量标准：现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

(3) 采购的设备设施要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。

(4) 施工要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准以及建设部《市政道路工程质量检验评定标准》等相关法律法规及规范合格标准，质量保修期按相关法律法规及规范标准执行。

7. 承包人承诺按合同约定承担：本项目的勘察、设计、施工、采购等工作

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间： / 。

9.1 项目工期：(1) 本项目建设总工期为 450 日历天，其中勘察周期为 60 日历天(含图审)，设计周期为 120 日历天(含图审)。节点工期要求：核心区景观工程施工工期为 150 日历天；尚济街(荔浦路—荔园路)，文龙路、玉湖路在征迁完成的前提下，施工工期各为 150 日历天。合同工期自合同签订次日起算。

(2) 勘察设计工期：勘察 60 日历天(含图审)，设计 120 日历天(含图审)，自合同签订次日起算，勘察设计方按发包人要求的时间提交阶段成果。设计工期必须满足施工工期要求(含节点工期)。

(3) 承包人应在自合同签订次日起 40 日历天内完成设计方案并通过有关部门审批，并在 120 日历天内(自合同签订次日起)完成施工图设计，并提交全套施工图设计文件。

(4) 各阶段的工程勘察与设计周期同步进行，承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

(5) 勘察周期须满足工程设计要求，由承包人自行安排，相应阶段的设计成果文件必须一次性通过相关部门的审批、审图中心评审。

(6) 施工周期：承包人须在总承包合同签订之日起 450 日历天内完成竣工验收(含勘察 60 日历天(含图审)、设计 120 日历天(含图审))。为了确保工程的正常运行，核心区景观工程施工工期为 150 日历天；尚济街(荔浦路—荔园路)，文龙路、玉湖路在征迁完成的前提下，施工工期各为 150 日历天。因承包人原因造成总工期(含节点工期)延误，每延误 1 日历天的工期赔偿金额为人民币 10 万元；累计最高赔偿金额不超过签约合同价 10%。

10. 本合同一式 壹拾伍 份，发包人执 伍 份，承包人(联合体)各执 伍 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：莆田住国置业有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2019 年 8 月 13 日

承包人(联合体牵头人)：中建海峡建设发展有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2019 年 8 月 13 日

承包人(联合体成员)：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2019 年 8 月 13 日



(3) 竣工验收资料

# 福建省绿化工程 验收报告

福建省建设厅制



## 填 表 说 明

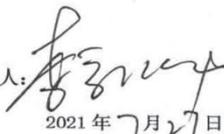
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。  
建设单位、施工单位、城建档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 完工项目审查

表 1

工程名称	荔城区玉湖新城古山、埭里片区市政及配套设施工程—核心区景观工程、荔浦路	工程地址	莆田市荔城区
建设单位	莆田市国投置业有限公司		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	结构形式	市政、园林景观、绿化工程
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、杭州园林设计院股份有限公司	工程规模	绿化面积约 15.7 万 m <sup>2</sup>
监理单位	福州诺成工程项目管理有限公司	开工日期	2020 年 09 月 08 日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	完工日期	2021 年 7 月 6 日
施工许可证号	350304202009070102	总造价	核心区景观工程建安造价约 22610 万元，其中绿化工程造价约 4687 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 （一）景观工程 （二）绿化工程 （三）给、排水工程 （四）电气、灯光工程 （五）其他专业	完成核心区景观工程中绿化工程的全部合同约定及施工图设计内容		
二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	完成了核心区景观工程中绿化工程的总包合同约定的所有项目		
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 （二）监理技术档案和管理资料 （三）施工技术档案和管理资料	1、核心区景观工程建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全，符合要求。 2、核心区景观工程监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。 3、核心区景观工程施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>核心区景观工程中绿化工程的主要建筑材料、构配件、设备、主使用功能检验报告齐全有效，符合要求。</p>
<p>五、质量评价问价</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>1、设计单位质量检查报告符合要求。</p> <p>2、施工单位竣工报告符合要求。</p> <p>3、监理单位质量评估报告符合要求。</p>
<p>六、工程保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>/</p>
<p>审查结论:</p> <p>经对核心区景观工程中绿化工程项目审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料基本齐全，技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件及设备进场试验报告、产品合格证，安全和功能检验资料均符合要求，勘察、设计、施工、监理各有关单位已出具工程质量合格证明文件，同意核心区景观工程中绿化工程完工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人:  2021年7月27日</p>	

## 完工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主 任	李新强
副主任	林亦武
成 员	林杰豹、周华保、余家孙

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
绿化工程	林桂伟	陈一凡、林韬、陈小玲、柯锡杰
景观工程	/	/
电力、灯光工程	/	/
给水、排水工程	/	/
其他工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

## 工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
景观工程	/	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 91 分 得分率 91 %
绿化工程	合格		
电力、灯光工程	/		
给水、排水工程	/		
其他工程	/		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>核心区景观工程中绿化工程按照设计要求及合同约定情况进行施工，施工质量符合要求，过程质保资料齐全，观感质量一般，符合要求，评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人:  年 月 日</p> </div>			
<b>执行标准</b>	景观工程	/	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)	
	电力、灯光工程	/	
	给、排水工程	/	
	其他工程	/	

续表 2-2

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

· 经过验收组各专业人员对核心区景观工程中绿化工程实体及内业资料的审查，核心区景观工程中绿化工程已按照设计图纸及合同约定要求施工并全部完成，各分部均评定合格，质量控制资料及安全功能检验资料核查均符合设计及施工质量验收规范要求，经各有关单位一致认定核心区景观工程中绿化工程质量等级为合格，同意核心区景观工程中的绿化工程完工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年7月6日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年7月6日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年7月6日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年7月6日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年7月6日
--	--	--	--	---

## 2、福安市溪北洋五福公园工程相关资料

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：中建海峡建设发展有限公司

福安市人民政府于 2013 年 9 月 6 日与中建海峡建设发展有限公司签订的“福安市溪北洋新区公建设施 epc 建设捆绑核心区用地合开发项目投资合作协议》（以下简称《投资合作协议》），福安市人民政府授权福安市溪北洋新区投资建设有限公司（以下简称“我公司”）作为福安市溪北洋五福公园工程发包人。根据《投资合作协议》的要求，现我公司确定中建海峡建设发展有限公司为该项目的中标承建方，请贵公司在收到本中标通知书 15 日内尽快与我公司签订福安溪北洋五福公园的“建设项目工程总承包合同”。



发包人：福安市溪北洋新区投资建设有限公司（盖章）

日期：2016 年 4 月 7 日

(2) 合同关键页

包建件包

编号：107003021[2016]11

16-

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：福安市溪北洋五福公园工程

工程地点：福安市溪北洋新区

发 包 人：福安市溪北洋新区投资开发有限公司

承 包 人：中建海峡建设发展有限公司

签订日期：2016 年 4 月 18 日

福安市溪北洋新区投资开发有限公司

**说明：**

1、《建设项目工程总承包合同》(简称《EPC 建设合同》)，本合同按照中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件(2012 年版)中的“合同条款及格式”执行。

2、根据福安市人民政府于 2013 年 9 月 6 日与中建海峡建设发展有限公司签订的《福安市溪北洋新区公建设施 EPC 建设捆绑核心区用地综合开发项目投资合作协议》(以下简称《投资合作协议》)，福安市人民政府授权福安市溪北洋新区投资建设有限公司作为福安市溪北洋五福公园工程发包人(甲方)，与中建海峡建设发展有限公司分别签订福安溪北洋五福公园的《建设项目工程总承包合同》

仅限投标使用

## 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

仅限投标使用

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 福安市溪北洋新区投资建设有限公司

承包人(乙方): 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依照福安市人民政府与中建海峡建设发展有限公司签订的《福安市溪北洋新区公建设施 EPC 建设捆绑核心区用地综合开发项目投资合作协议》的约定,双方就福安市溪北洋五福公园工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 福安市溪北洋五福公园工程。

2.工程地点: 福安市溪北洋新区。

3.工程立项批准文号: 安发改【2016】64号。

4.资金来源: 福安市政府财政性投资。

5.工程内容: 福安市溪北洋五福公园工程,总用地面积约 550 亩,包括景观工程、水利工程、市政工程、电力工程、夜景工程以及智能工程等,具体施工内容以发包人提供的施工图为准。

6.工程承包范围:

福安市溪北洋五福公园的建筑安装工程,包括景观工程、水利工程、市政工程、电力工程、夜景工程以及智能工程等,具体以施工图纸及工程量清单所包含的内容为准。自发包人移交场地现状到单体通过现行《工程竣工验收备案》的全部内容及发包人临时指定的工作内

容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2016年4月23日。

计划竣工日期：2018年4月23日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格的标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂按《福安市溪北洋新区公建设施 EPC 建设捆绑核心区用地综合开发项目投资合作协议》约定金额(大写): 壹亿伍仟万元整 (¥150000000 元), 其中安全文明施工费金额暂定: 肆佰伍拾万元整 (¥4500000 元), 最终合同价以财政审核价为准。财政审核价确立后, 签订工程造价补充协议。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 钟荣昌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、福安市人民政府与中建海峡建设发展有限公司签订的《福安市溪北洋新区公建设施 EPC 建设捆绑核心区用地综合开发项目投资合作协议》;

- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 标准、规范及有关技术文件;
- 6、 图纸;
- 7、 已标价工程量清单;
- 8、 工程报价单或预算书;
- 9、 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

10、 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由发包人筹集工程建设资金，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人应依照福安市人民政府与中建海峡建设发展有限公司签订的《福安市溪北洋新区公建设施EPC建设捆绑核心区用地综合开发项目投资合作协议》，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 福建省福安市 签订。

## 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(以下无合同条款)

(协议盖章页)

发包 人(甲方):  
福安市溪北洋新区投资开发有限公司  
(盖章)

承 包 人(乙方):  
中建海峡建设发展有限公司  
(盖章)

法定代表人 (盖章):



法定代表人 (盖章):



地址: 福安市溪北洋新区管委会

邮政编码: 355000

电话: 0593-6767668

传真: 0593-6767668

开户银行: 福安溪潭信用社

帐号:

地址:

邮政编码:

电话:

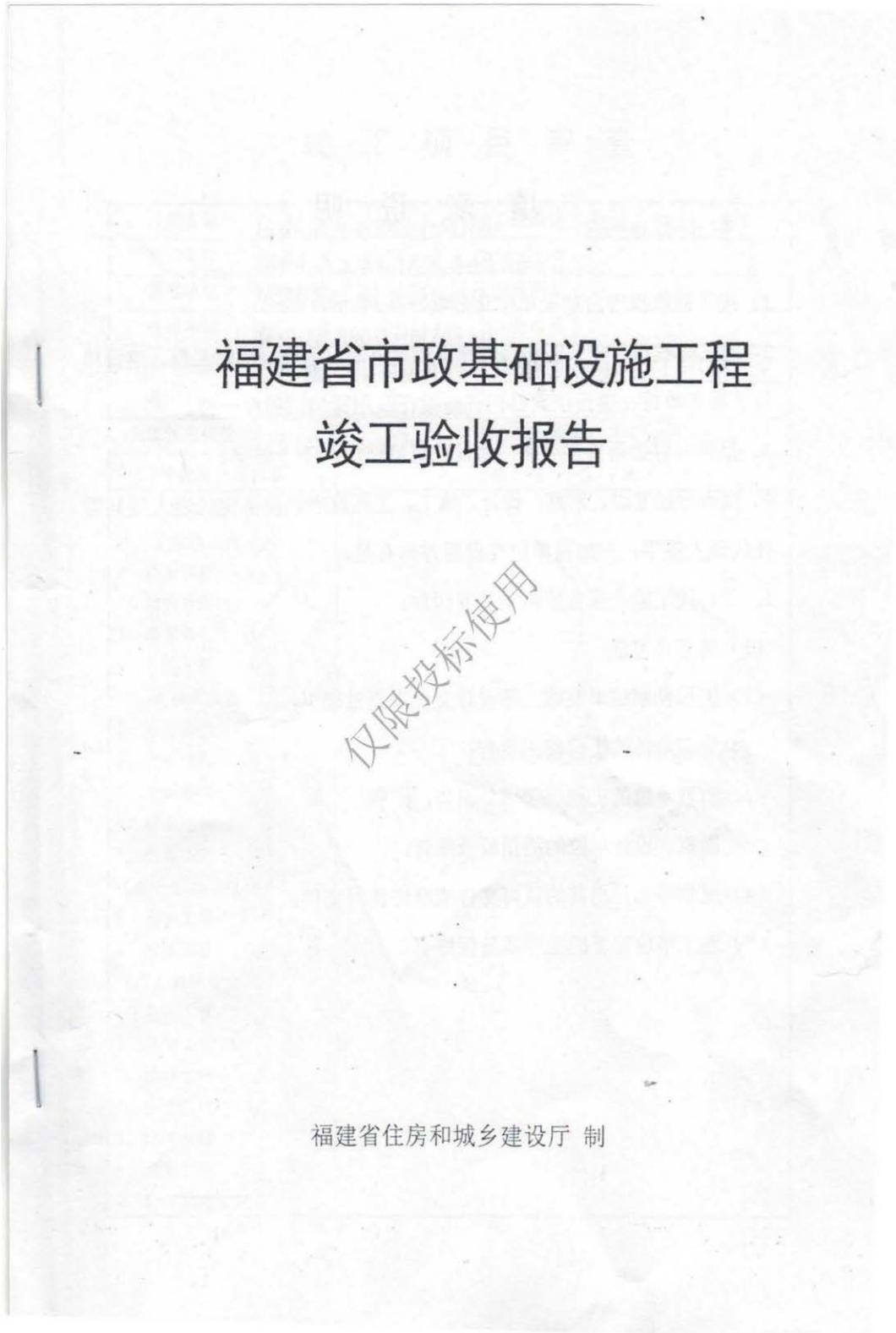
传真:

开户银行:

帐号:

仅限投标使用

(3) 竣工验收资料



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    -  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	福电环北海五福台工程(设计)	工程地址	福电市溢北海
建设单位	福电市溢北海新区投资开发有限公司		
勘察单位	福电市溢研 工程 顾问有限公司	结构形式	
设计单位	厦门中恒东北设计有限公司	工程规模	
监理单位	福建恒安建设发展有限公司	开工日期	2018年12月27日
施工单位	中恒海兴建设发展有限公司	竣工日期	2019年12月18日
施工许可证号	35222620181227002	总造价	1.078亿
审查项目及内容	审 查 情 况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程 ✓</p> <p>1、路基部位 ✓</p> <p>2、结构层部位 ✓</p> <p>3、路面部位 ✓</p> <p>4、附属工程 ✓</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程 ✓</p> <p>1、雨水工程 ✓</p> <p>2、污水工程 ✓</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程 ✓</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程 ✓</p> <p>4、给水工程 ✓</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程 ✓</p>	<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5; transform: rotate(-45deg);">仅限投标使用</p> <p>已按批准的设计文件和合同约定 完成工程。工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整, 手续齐全, 符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备	符合施工质量验收规范要求, 主要建筑材料、构配件、设备检验报告齐全合格
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	具备 具备 具备 具备
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位工程质量保修书一份
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论:	经审查, 以上验收内容及项目的审查意见和情况均属实, 该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量经有关单位评定合格, 竣工档案资料系统完整, 报城建档案馆有档, 同意验收。 建设单位工程负责人: 王建华 2019年12月21日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	王建雄
副主任	曹德丰
成员	林国平、钟梅树、吕许顺

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	王建雄	吴延年、张升锋、康志宏、郭德丰、曾占炯
桥梁工程		
排水工程	王建雄	吴延年、张升锋、康志宏、郭德丰、曾占炯
给水工程	王建雄	吴延年、张升锋、康志宏、郭德丰、曾占炯
电信工程		
电力工程	王建雄	吴延年、张升锋、康志宏、郭德丰、曾占炯
路灯工程	王建雄	吴延年、张升锋、康志宏、郭德丰、曾占炯
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好纪录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

续表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 42 项 结论：合格，符合要求	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86 %
桥梁工程	—		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	—		
路灯工程	合格		
燃气工程	—		
灯光工程	—		
单位工程评定等级  <p style="text-align: center;">道路、给水、排水、电力、路灯工程的质量等级为合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           (公章)                          建设单位负责人:                           2019年10月21日                     </div>			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)	
	桥梁工程	—	
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2012)	
	电力、电信工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2011)	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》(GJT89-2012)	
	燃气工程	—	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本单位工程经有关单位代表验收,一致评定该工程质量保证资料齐全,使用功能均达到合同要求,各分部工程质量均符合要求,同意验收,评定为合格。

仅限投标使用

 建设单位 (签章) 项目负责人: 王进强 2019.12.24 年 月 日	 勘察单位 (签章) 勘察负责人: 张... 2019.12.24 年 月 日	 设计单位 (签章) 设计负责人: 罗... 2019.12.24 年 月 日	 监理单位 (签章) 总监理工程师: 李... 2019.12.24 年 月 日	 施工单位 (签章) 项目负责人: 曾占明 2019年12月20日
---	--	--	--	---

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

仅限投标使用

福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	张江科学城五街坊工程	工程地址	张江科学城
建设单位	张江科学城五街坊工程指挥部		
勘察单位	上海岩土工程勘察设计研究院	结构形式	
设计单位	上海中实建筑设计有限公司	工程规模	
监理单位	张江科学城五街坊工程监理单位	开工日期	2018年12月7日
施工单位	中建八局建设发展有限公司	竣工日期	2020年11月4日
施工许可证号	352226201812270102	总造价	约1.2亿
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>《市政工程》</p> <p>1. 挡土墙分部 2. 排水管道分部 3. 绿化工程分部</p> <p>4. 路面分部 5. 给水工程分部</p> <p>6. 给水工程分部</p> <p>二、《建筑工程》</p> <p>1. 土方工程分部 2. 主体结构分部 3. 装饰装修分部</p> <p>4. 给排水工程分部 5. 电气工程分部</p> <p>三、《安装工程》</p> <p>1. 地基与基础分部 2. 主体结构分部 3. 建筑装饰分部</p> <p>4. 建筑装饰分部 5. 给排水工程分部</p> <p>6. 建筑装饰分部</p> <p>四、《其他专业》</p> <p>1. 地基与基础分部 2. 主体结构分部 3. 建筑装饰分部</p> <p>4. 建筑装饰分部 5. 建筑装饰分部</p> <p>6. 建筑装饰分部 7. 建筑装饰分部</p> <p>8. 管理用房提升工程分部</p> <p>已按批准的设计文件和合同的规定</p> <p>工程质量管理设计维护功能要求。</p>		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>全部按施工合同约定完成施工 分包和专业承包合同、无合同纠纷。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>资料完整 手续齐全 符合要求</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p>	<p>符合施工质量验收规范要求 主要建筑材料均经试验合格 合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>齐全 齐全 齐全 齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>总包单位工程质保书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>整改问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论: 经审查该工程内容及相关资料齐全, 且符合国家强制性标准和规范的要求。 该工程竣工验收合格, 竣工验收合格符合有关规定, 要求 工程档案, 经监理单位审核后, 竣工档案资料齐全, 符合 规范要求, 准予归档。 建设单位工程负责人: 王世峰 2020年11月10日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	王建雄
副主任	郭穗丰
成员	曾占炯、康志宏、韦谭武、吕许顺、吴延年、张升锋

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	王建雄	郭穗丰、曾占炯、康志宏、韦谭武、吕许顺、吴延年、张升锋
桥梁工程		
排水工程	王建雄	郭穗丰、曾占炯、康志宏、韦谭武、吕许顺、吴延年、张升锋
给水工程	王建雄	郭穗丰、曾占炯、康志宏、韦谭武、吕许顺、吴延年、张升锋
电信工程		
电力工程	王建雄	郭穗丰、曾占炯、康志宏、韦谭武、吕许顺、吴延年、张升锋
路灯工程	王建雄	郭穗丰、曾占炯、康志宏、韦谭武、吕许顺、吴延年、张升锋
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好纪录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

续表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 69 项, 其中符合要求 69 项, 经鉴定符合要求 69 项 结论: <b>合格</b>	应得 100 分 实得 81 分 得分率 81 %
桥梁工程	—		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	—		
路灯工程	合格		
燃气工程	—		
灯光工程	—		
单位工程评定等级  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p>			
 建设单位负责人:  2022 年 11 月 10 日			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ 1-2008	
	桥梁工程	—	
	给、排水工程	《给排水管道工程施工与质量验收规范》GB 50268-2012	
	电力、电信工程	《建筑电气工程施工与质量验收规范》GB 50303-2011	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工与质量验收规范》CJ J 89-2012	
	燃气工程	—	

验收机构意见	建设单位	同建工程验收
	勘察单位	同建工程验收
	设计单位	同建工程验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程经有关单位验收，一致认为工程质量保证资料齐全，各项性能达到设计要求，且工程质量均符合要求，同意验收，评价合格。

仅限投标使用

建设单位 (签章) 项目负责人: 王... 2020年11月10日	勘察单位 (签章) 勘察负责人: ... 11/10 年月日	设计单位 (签章) 设计负责人: ... 2020年11月10日	监理单位 (签章) 总监理工程师: ... 11/10/2020 年月日	施工单位 (签章) 项目负责人: ... 2020年11月8日
---	---	--	---	---

### 3、无锡西站物流园区“一带一路”基础设施建设项目火炬广场景观绿化提升工程标段 相关资料

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

WXHS202203004-X01

中建海峡建设发展有限公司：

无锡惠龙建设投资有限公司(项目业主)(招标人)的无锡西站物流园区“一带一路”基础设施建设项目(项目名称)火炬广场景观绿化提升工程(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年05月29日前至无锡惠龙建设投资有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	施工图纸范围内的园林绿化植物栽植(成活期养护1年)、广场铺装、园林设备安装、给水、排水及景观照明、坐凳、树池、景墙、挡墙、景观小品、临时停车场		
中标价(元)	18329668.91	中标工期(天)	60
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	林锋华	证书编号	(2013) 1207631

招标人：(公章) 招标代理机构：(公章)  
 法定代表人：(签名或盖章) 代理项目负责人：(签名及证号)  
 证号： 与洁  
 法定代表人：(签名或盖章)  
 2022年05月29日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份。



与洁



(2) 合同关键页

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同 协议书

发包人（全称）：无锡惠龙建设投资有限公司(项目业主)(招标人)

承包人（全称）：中海海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡西站物流园区“一带一路”基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：无锡西站物流园区“一带一路”基础设施建设项目(项目名称)火炬广场景观绿化提升工程标段
2. 工程地点：惠山区洛社镇西站物流园区地块
3. 工程立项批准文号：惠行审投[2020]23号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：施工图纸范围内的园林绿化植物栽植（成活期养护1年）、广场铺装、园林设备安装、给水、排水及景观照明、坐凳、树池、景墙、挡墙、景观小品、临时停车场
6. 工程承包范围：施工图纸范围内的园林绿化植物栽植（成活期养护1年）、广场铺装、园林设备安装、给水、排水及景观照明、坐凳、树池、景墙、挡墙、景观小品、临时停车场

### 二、合同工期

计划开工日期：2022-05-30 00:00:00

计划竣工日期：2022-07-28 00:00:00

工期总日历天数60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)：壹仟捌佰叁拾贰万玖仟陆佰陆拾捌元玖角壹分(¥18329668.91元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾万伍仟肆佰捌拾玖元壹分(¥205489.01元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)零元整(¥0.00元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾伍万贰仟柒佰捌拾陆元整(¥452786.00元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰陆拾玖万柒仟玖佰肆拾柒元伍角(¥1697947.50元)；

#### 2. 合同价格形式:固定单价

### 五、项目经理

承包人项目经理：姓名林锋华，职称：工程师，身份证号：350824198502285511，证书编号：（2013）1207631，安全生产考核合格证书号：

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年05月27日签订。

#### 十、签订地点

本合同在无锡惠龙建设投资有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签章并加盖公章(或合同章)生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人(盖单位章)：

承包人(盖单位章)：



法定代表人或其委托代理人 (签字) 夏波清

法定代表人或其委托代理人 (签字) 林向武

组织机构代码：91320206735307150T

组织机构代码：91350105154381424A

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：夏波清

法定代表人：林向武

委托代理人：吕若虞

委托代理人：丁力

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：857294548@qq.com

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

日期：2022年05月27日

日期：2022年05月27日

#### 4、南安市城南片区山水漫道(一期)工程总承包(EPC)相关资料

##### (1) 中标通知书

## 中标通知书

编号：南建标【2019】020号

中建海峡建设发展有限公司(牵头人)，

中国建筑第七工程局有限公司、福州市规划设计研究院(联合体成员)：

你方于2019年05月08日所递交的南安市城南片区山水漫道(一期)工程总承包(EPC)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设内容及规模：本项目分蓝溪湿地公园及蓝溪湿地公园至北山漫道两部分。其中蓝溪湿地公园至北山漫道工程设计面积6.55公顷(不含漫道及二级园路两侧绿化)，步道总长9.5km，包括：北山漫行道5.9km(含长100m玻璃吊桥一座)、二级园路(长3.6km、宽3m)、入口节点、观景平台及配套设施等；蓝溪湿地公园设计面积32.61公顷，包括园路与铺装、园林绿化、环境整治及相关配套设施等。项目总投资约2.65亿元，其中建安费约1.83亿元。

中标价：勘察设计费以施工图预算财政审核价为收费基价进行结算，按2%计取，最终以财政部门审核为准。即工程设计收费=施工图预算财政审核价×2%[本项目不再另行计取勘察费(已包含在设计费内)]。建筑安装工程费下浮率10%(K值)。

工期：总工期为540日历天(含设计、施工、采购)。

工程质量：设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求；施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关规范要求的合格标准。

项目总负责人：郭冬木，身份证号码：350821198808080835，建造师注册证书号：闽135171821437。

请你方在接到本通知书后的30日内到南安市旧城改造投资有限公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第7.4条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：

招标代理机构：

法定代表人：

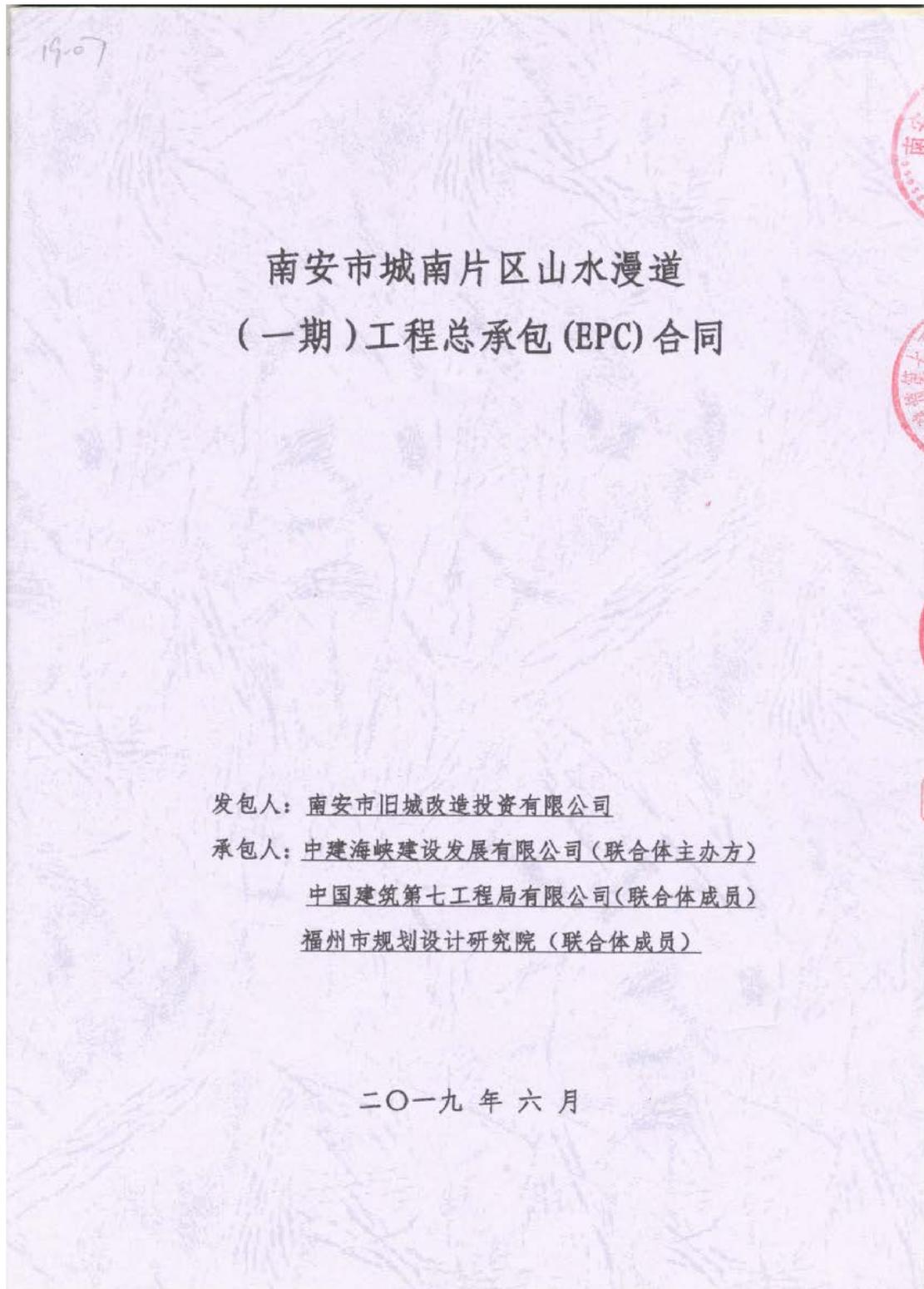
法定代表人：

见证单位：

2019年05月28日

注：本通知书一式十二份。交易中心一份，中标人三份，招标人及代理机构持八份。

(2) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

南安市旧城改造投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 南安市城南片区山水漫道（一期）工程总承包(EPC)，已接受 中海海峡建设发展有限公司（联合体主办方）、中国建筑第七工程局有限公司（联合体成员）、福州市规划设计研究院（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

#### 一、项目概况

- 1、项目名称：南安市城南片区山水漫道（一期）工程总承包(EPC)。
- 2、项目地点：南安市溪美街道城南片区。
- 3、工程总投资：项目总投资约 2.65 亿元，其中建安费约 1.83 亿元。
- 4、工程费用限额设计：建筑安装工程费最高不得超过 18254 万元。
- 5、建设规模：本项目分蓝溪湿地公园及蓝溪湿地公园至北山漫道两部分。项目总投资约 2.65 亿元，其中建安费约 1.83 亿元。
- 6、合同内容：本项目工作内容包括项目（工程总承包）的设计、采购、施工的工程总承包任务。具体内容如下：

本项目分蓝溪湿地公园及蓝溪湿地公园至北山漫道两部分。其中蓝溪湿地公园至北山漫道工程设计面积 6.55 公顷（不含漫道及二级园路两侧绿化），步道总长 9.5km，包括：北山漫行道 5.9km（含长 100m 玻璃吊桥一座）、二级园路（长 3.6km、宽 3m）、入口节点、观景平台及配套设施等；蓝溪湿地公园设计面积 32.61 公顷，包括园路与铺装、园林绿化、环境整治及相关配套设施等。

本工程为绿化提升改造项目，无涉及新增建设用地。

- 7、承包方式：设置牵头人联合体的工程总承包。

#### 二、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求；

施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关规范要求的合格标准。

#### 三、工期要求：

**总工期为 540 天（含设计、施工、采购），其中关键节点： / 。**

具体开工时间以项目达到开工条件后，承包人收到的发包人或监理正式书面通知为准。各子项目工期：从承包人收到发包人或监理发出的各子项目正式开工书面通知到各子项目完工后单项工程竣工验收合格的实际竣工之日的日历天。

#### 四、合同价格及付款

本工程合同造价暂定 1.65 亿元，其中安全文明施工费约为 310.37 万元。待项目施工图

预算造价经建设单位及财政审核部门审核确定后的建筑安装工程费下浮 10%作为合同价（本合同专用条款约定的不可竞争项目费用不在下浮范围内），并签订合同补充协议。

4.1 勘察设计费不报具体价格的金额。

4.2 设计费计算方式：工程设计费用以施工图预算财政审核价为收费基价进行结算，按 2%计取，最终以财政部门审核为准。即工程设计收费=施工图预算财政审核价×2%；

4.3 勘察费计算方式：本项目不再另行计取勘察（已包含在设计费内）。

4.4 设计费（含勘察测量）支付方式：

4.4.1 设计费支付方式：银行转账，设计人提供等额正式发票。按南安的有关文件开具税票。

4.4.2 设计费的支付条件和金额：

4.4.2.1 方案设计评审通过后，设计人提出申请，发包人 20 日内支付合同总额的 40%；

4.4.2.2 施工图完成设计并获得施工图审查批准后，设计人提出申请，发包人 20 日内支付至合同总额的 75%；

4.4.2.3 工程完成竣工验收时，设计人提出申请，发包人 20 日内，支付合同总额的 100%，并结清设计费。

4.5 本工程不计取其他设计费（包括竣工图编制等一切费用）。

## 五、项目经理

1、承包人项目经理：郭冬木；

2、设计负责人：程兴；

3、施工负责人：郭冬木；

4、技术负责人：  /  。

## 六、本合同由以下文件组成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、发包人要求；
- 7、承包人建议书；
- 8、经审核的施工图预算；
- 9、其他合同文件，包含投标文件的其他组成部分。

## 七、合同各方承诺

1、发包人承诺：遵守本合同中的各项约定，为承包人提供开展工作的必要条件；按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2、承包人承诺：按照合同约定承担工程的设计、施工、竣工及缺陷修复并在质量保修期内承担工程质量保修责任，完成合同规定应该完成的工作。

八、本合同正本一式4份，合同各方各执1份；副本16份，发包人、承包人，各执4份。正、副本具有同等法律效力。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、本合同于2019年 月 日签订。

发包人：南安市旧城改造投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（联合体成员一（牵头人））：中建海峡建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2019年 6月 21日

承包人（联合体成员二（联合体成员））：中国建筑第七工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（联合体成员三（联合体成员））：福州市规划设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、西丽生态公园景观项目施工总承包工程相关资料

### (1) 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 440305201802220001001  
标段名称: 西丽生态公园景观项目施工总承包工程  
建设单位: 华润(深圳)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中建海峡建设发展有限公司  
中标价: 9601.956492万元  
中标工期: 195天  
项目经理(总监): 钟建太

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-11-19

查验码: 6123271973175762  
查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



(2) 合同关键页

工程编号: 42018--04.15

合同编号: CRCSZ-CMD-JGS-SG-18002

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 西丽生态公园景观项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞片区打石一路南面

发 包 人: 华润(深圳)有限公司

承 包 人: 中建海峡建设发展有限公司

# 协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 西丽生态公园景观项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞片区打石一路南面

工程规模及特征: 西丽生态公园项目位于留仙洞片区打石一路南面, 将建成具有游览、休闲等功能的市政公园, 其面积约 12.9 万平方米, 估算总投资约 20000 万元。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 桥梁工程、电力管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、景观工程、室外配套设施及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 约 2 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 1500 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米, 宽: 米, 高: 米 长: 1000 米, 宽: 0.5 米, 高: 2-10 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 1900 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 约 5400 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 4 米宽: 一米 约 1500 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 1/0 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ~~2018年11月15日~~ 2018年11月20日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: ~~2019年05月29日~~ 2019年6月25日

合同工期总日历天数 195 天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖仟陆佰零壹万玖仟伍佰陆拾肆元玖角贰分

(小写): 96,019,564.92元

其中,施工现场安全文明施工费为(小写): 2,485,685.60元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

## 十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月26日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



开户银行: 中国银行福州市仓山支行

账 号: 407858378231



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 竣工验收资料

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 西丽生态公园景观项目施工总承包工程

验收日期： 2020年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 中建海峡建设发展有限公司

一、工程概况

工程名称	西丽生态公园景观项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区留仙洞片区打石一路南面
工程规模	约 12.9 万平方米	工程造价(元)	96,019,564.92 元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2018 年 11 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019024
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润(深圳)有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		00370268
	深圳市东山防水隔热工程有限公司		D244014690
	深圳市通力南方电梯销售有限公司		91440300073391989 B
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		440301104493913

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	范强
副组长	向伟
组 员	黄斌斌、肖先伟、麦耀峰、骆建文、蓝雪金、古建军、潘启钊、李玉吾、侯江、黄三楚、杨志鸿、李寰、杨国华、杨国防、蔡志栋、黄少强、康净炎、蓝秀芳、刘细银

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	范强	黄斌斌、肖先伟、麦耀峰、骆建文、蓝雪金、古建军、潘启钊、李玉吾、侯江、杨志鸿、李寰、杨国华、杨国防、蔡志栋、黄少强、康净炎、蓝秀芳、刘细银
桥梁工程		
道路工程		
通风与空调工程		
室内外给排水及管道工程		
室内外供电及照明工程		
消防工程		
智能化工程		
电梯工程		
节能工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水及供暖	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
建筑节能	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力管沟及照明工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
电梯工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
黄镇斌	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人		黄镇斌
范强	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高工	范强
麦耀峰	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高工	麦耀峰
骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计师	高工	骆建文
蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		蓝雪金
古建军	深圳界加联合设计顾问有限公司	装修设计师		古建军
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
向伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册师	向伟
李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李玉吾
侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电监理工程师		侯江
杨志鸿	中建海峡建设发展有限公司	项目经理		杨志鸿
李寰	中建海峡建设发展有限公司	公司技术负责人		李寰
杨国华	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人		杨国华
杨国防	中建海峡建设发展有限公司	生产经理		杨国防
蔡志栋	中建海峡建设发展有限公司	执行经理		蔡志栋
康净炎	中建海峡建设发展有限公司	质量主管		康净炎
蓝秀芳	中建海峡建设发展有限公司	资料员		蓝秀芳
黄少强	中建海峡建设发展有限公司	水电施工员		黄少强
刘细银	中建海峡建设发展有限公司	装修资料员		刘细银
杨明华	华润（深圳）有限公司			杨明华

### 会议签到表

会议主题	西丽生态公园项目竣工验收总结会		
主办单位	华润(深圳)有限公司	会议主持人	范强
时 间	2020年7月9日	地 点	项目部会议室
姓 名	单 位	职 务	联系方式
李强	华润		
李强	南山城管		
李强	南山区质监站	竣	13714730393
李强	南山区质监站		1392992926
李强	华润	项目文员	13723763808
李强	南山城管		13924650929
刘博	南山质监站		
杨国平	中建海峡	技术负责人	18664570810
蔡志林	中建海峡	执行经理	18859949033
西伟信	广东省院	建筑师	15889330025
杨利华	中建海峡	生产经理	13828832959
蓝春芳	中建海峡	资料员	13931511871
李强	中建海峡	项目经理	18659490369
黄少强	中建海峡	水电班工员	18859999862
李强	深圳博宏	项目文员	15820600450
李强	深圳博宏	项目文员(设计)	13316951518
李强	深圳博宏	设计	135708491123
刘翔银	中建海峡	装饰装修班	13107008836
李强	中建海峡	工长	13757245366

### 五、工程竣工验收结论

验收结论:

经过各单位对本工程的验收, 施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程, 符合设计与规范要求, 存在的部分质量通病已整改, 本工程的验收合格, 同意工程竣工验收。

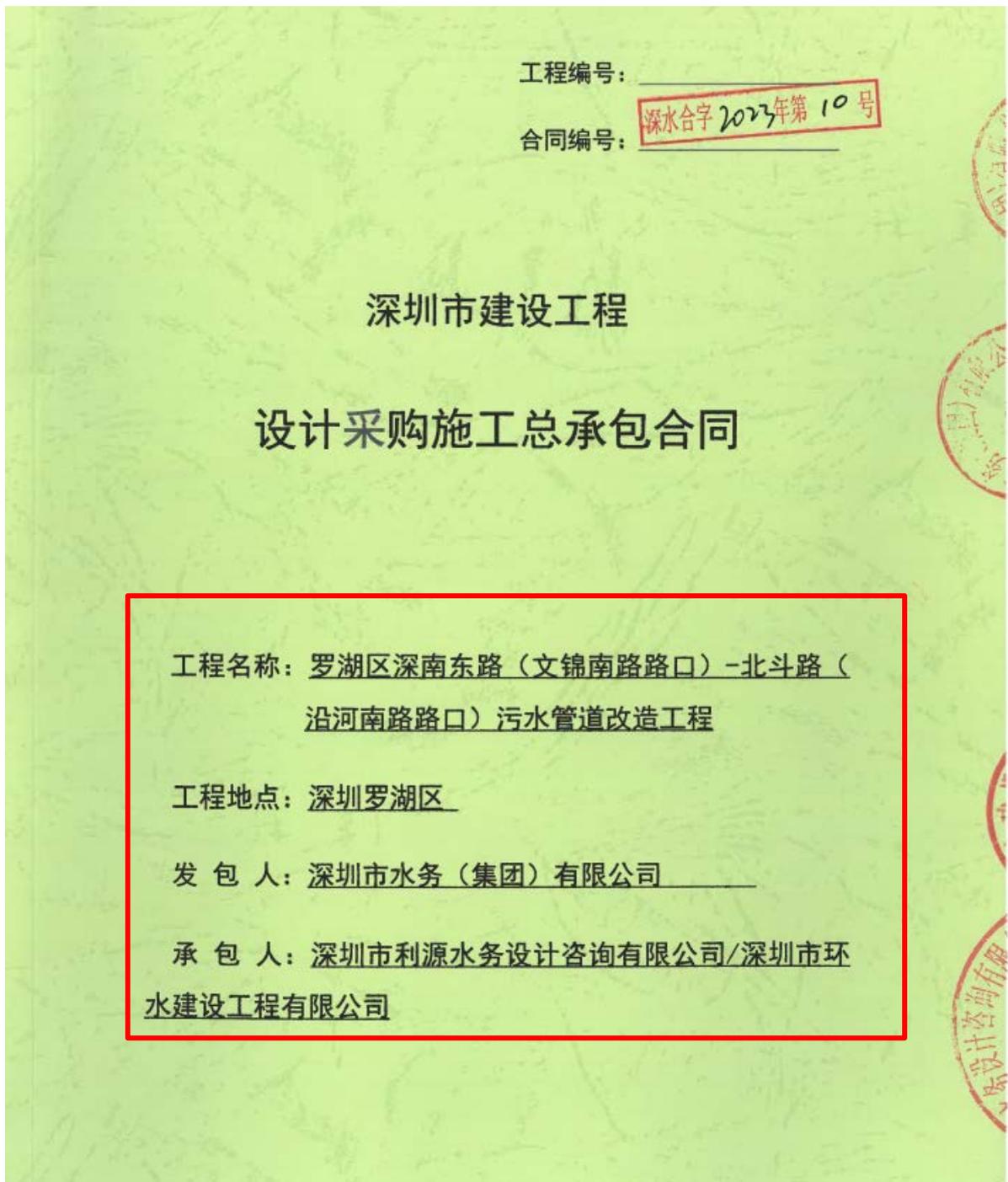
验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



6、罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程（EPC）

(1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程

核准(备案)证编号:     /    

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 为了缓解罗湖区文锦中路上的排水箱涵(2.0mX1.2m)的排水压力,将箱涵内部分水量引流至北斗泵站。在罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿深南路路口),新建一条 d1500 污水管,管材为顶管专用钢筋混凝土管,Ⅲ级钢筋混凝土,采用顶管施工。在北斗路(沿深南路路口)至北斗泵站,新建一条 d1500 污水管,管材为顶管专用钢筋混凝土管,Ⅲ级钢筋混凝土,采用顶管施工,最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根 d1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模,在北斗泵站内部新建一座 8 万 m<sup>3</sup>/d 的一体化泵站。一体化泵站出水总管 D900 与北斗泵站新建的 D1000 压力管合并后通过 D1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。总投资约为 13120.52 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程的施工图设计、建筑安装工程施。费用包括直接工程费、工程设计费、BIM 技术应用费、竣工图编制费、场地准备及临时设施费、工程保险费、弃土场收纳处置费、预备费等实际发生且发、承包双方认可的费用。

主要工程内容：新建一条 d1500 污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，Ⅲ级钢筋混凝土，采用顶管施工。在北斗路（沿深南路路口）至北斗泵站，新建一条 d1500 污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，Ⅲ级钢筋混凝土，采用顶管施工，最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根 d1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模，在北斗泵站内新建一座 8 万 m<sup>3</sup>/d 的一体化泵站。一体化泵站出水总管 D900 与北斗泵站新建的 D1000 压力管合并后通过 D1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。

## 三、项目设计方案来源

发包人委托承包人编制，由发包人及专家组进行评审、确定。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：480 天。

计划开工日期：20   年    月    日（具体以开工令为准）；

计划完工日期：20   年    月    日；

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

- (1) 设计文件符合国家工程建设标准强制性条文及相关规范规定，设计图纸需通过发包人组织的图纸会审会议后方可作为施工指导依据。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

- (1) 工程质量等级：合格。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项

目现场管理标准》。

## 六、签约合同价和合同结算方式

本工程合同暂定价为：人民币（大写）**壹亿壹仟壹佰零柒万肆仟陆佰元整**（¥ **111074600.00** 元）。

1.本工程以 111074600 元签订总承包暂定价合同，即合同暂定价（含税）为（大写）壹亿壹仟壹佰零柒万肆仟陆佰元整（111074600 元）。不含税价暂定为（大写）壹亿零贰佰万玖仟贰佰元整（102009200 元），增值税税金暂定为（大写）玖佰零陆万伍仟肆佰元整（9065400 元）。

其中：

（1）工程设计费：

人民币（大写）叁佰叁拾万零壹仟贰佰元整（3301200 元），不含税价暂定为（大写）叁佰壹拾壹万肆仟叁佰元整（3114300 元），增值税税金暂定为（大写）壹拾捌万陆仟玖佰元整（186900 元），增值税税率为 6%；

（2）BIM 技术应用费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟壹佰元整（421100 元），不含税价暂定为（大写）叁拾玖万柒仟叁佰元整（397300 元），增值税税金暂定为（大写）贰万叁仟捌佰元整（23800 元），增值税税率为 6%；

（3）竣工图编制费：

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰元整（264100 元），不含税价暂定为（大写）贰拾肆万玖仟贰佰元整（249200 元），增值税税金暂定为（大写）壹万肆仟玖佰元整（14900 元），增值税税率为 6%；

（4）工程保险费：

人民币（大写）玖万叁仟陆佰元整（93600 元），不含税价暂定为（大写）捌万捌仟叁佰元整（88300 元），增值税税金暂定为（大写）伍仟叁佰元整（5300 元），增值税税率为 6%；

（5）建筑安装工程费、弃土场收纳处置费：

人民币（大写）玖仟肆佰伍拾叁万壹仟叁佰元整（94531300元），不含税价暂定为（大写）捌仟陆佰柒拾贰万伍仟玖佰元整（86725900元），增值税税金暂定为（大写）柒佰捌拾万零伍仟肆佰元整（7805400元），增值税税率为9%；

**（6）预备费：**

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（11527600元），不含税价暂定为（大写）壹仟零伍拾柒万伍仟捌佰元整（10575800元），增值税税金暂定为（大写）玖拾伍万壹仟捌佰元整（951800元），增值税税率为9%；

**2. 合同结算方式：**

（1）最终结算价=施工图预算价+变更、签证+工程建设其他费+人工、材料调差。结算总价下浮3%（除合同中特别说明不下浮费用外）。最终结算价以政府造价管理机构审定为准（相关政策有调整的，按最新规定执行）。

承包人完成经发包人确认的施工图设计后，由发包人委托第三方造价咨询单位编制施工图预算，施工图预算价经发包人、承包人、造价咨询单位三方确认。

**（2）施工图预算编制方法**

依据经发包人和监理单位确认的施工图纸，执行2013清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价，人工、材料、机械信息价采用施工图预算编制时最新《深圳建设工程价格信息》价格。《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行（利源公司自行采购情况），在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，以发包人组织的发包人、承包人、监理工程师及造价咨询单位共同参与的市场询价为准。

**（3）变更、签证结算单价计算方法**

设计变更、现场签证一单一算，对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

①施工图预算综合单价中有同类项目单价的，按照其执行，有类似项目单价的，参照其执行；

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳市水务(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



设计人：深圳市利源水务设计咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192227495E

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031

电话：0755-25911623

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001



承包人：深圳市环水建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5H519N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园  
社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号  
厂房 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深南中路支行

账号：44250100003300001983



深圳市罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿  
河南路路口) 污水管道改造工程设计采购施工  
总承包 (EPC) 联合体合作协议书

联合体牵头方 (甲方): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

联合体成员方 (乙方): 深圳市环水建设工程有限公司

签订时间: 2022年11月 日



## 联合体合作协议书

甲方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

乙方：深圳市环水建设工程有限公司

甲、乙双方拟共同组成联合体参加深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包（EPC）（下称“本项目”）的建设。

甲、乙双方秉承平等互惠、诚实守信、优势互补、共同发展的原则，经友好协商一致，对本项目相关合作事宜达成如下合作协议：

### 第一条 合作项目

项目名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司

项目内容：本项目为深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包（EPC），本次 EPC 建设的分界为（1）设计内容：包括初步设计阶段的所有内容，并在初步设计成果的基础上，所有内容均应深化至施工图阶段，及竣工图的绘制。（2）施工内容：为了缓解罗湖区文锦中路上的排水箱涵（2.0mX1.2m）的排水压力，将箱涵内部分水量引流至北斗泵站。在罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿深南路路口），新建一条 d1500 污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，Ⅲ级钢筋混凝土，采用顶管施工。在北斗路（沿深南路路口）至北斗泵站，新建一条 d1500 污水管，管材为顶管专用钢筋混凝土管，Ⅲ级钢筋混凝土，采用顶管施工，最后接至北斗泵站内。从北斗泵站内新建一根 d1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。为提升北斗泵站雨季以及远期的提升规模，在北斗泵站内新建一座 8 万 m<sup>3</sup>/d 的一体化泵站。一体化泵站出水总管 D900 与北斗泵站新建的 D1000 压力管合并后通过 D1200 压力管接入春风隧道污水箱涵。（3）设备材料采购内容：包括初步设计内容中，深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道、一体化泵站所需设备与材料。

发包工程估价：11107.46万元。

## 第二条 合作内容

联合体各方各自承担的工作范围和具体内容如下：

1、甲方作为联合体牵头方，负责建设范围内的项目管理、设计，设计和施工阶段BIM系统的运用等工作，具体分工详见附件1。

2、乙方作为联合体成员方，负责建设范围内的施工、设备材料采购等工作，具体分工详见附件2。

## 第三条 合作方式

项目费用（主合同暂定价）由甲、乙双方分别收支，甲方负责第二部分工程建设其他费用中工程设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费等费用的收支，乙方负责第一部分工程费用、第二部分工程建设其他费用中的工程保险费、弃土场收纳弃置费等费用的收支，第三部分预备费据实核算。

本项目实施过程中，若出现违约、处罚情况的，严格按照联合体成员各分工界限，由界限内实施主体承担违约责任，并由责任方负责承担违约损失。

特殊情况可另行约定。

## 第四条 保密约定

甲、乙双方均应对各方所提供的技术情报和资料严格保密，并只能在双方合作的业务范围内使用。凡未经各方书面同意而直接或间接的、口头或者书面的形式向外提供涉及保密内容的行为均属泄密，因泄密给各方造成的损失均由泄密方承担，如需公开或向其他方透露，须经各方书面同意。在本次共同建设合作过程中，不得侵犯合作各方的知识产权。不论本协议是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

## 第五条 安全管理责任

1、各方应严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行主合同中的有关安全生产及文明施工要求。

2、各方应各自承担其工作范围及内容里的安全生产管理责任。

#### **第六条 其他约定**

1、本协议为甲、乙双方合作的指导性文件，生效后各方应组织专人围绕意向内容积极开展相关工作。

2、在合作过程中，在“相互尊重、相互支持、相互理解、互惠互利”的基础上，各方均应维护对方的企业形象，不得损坏各方的声誉和企业利益。各方在对外口径上应一致，在未达成共识以前，任何一方不得以对方名义对外做出任何承诺。

3、本协议在履行过程中如发生纠纷，各方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

4、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，必要时可另行签订补充协议。

5、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，有效期至本项目主合同全部服务内容履行完毕之日或主合同因其他原因终止之日为止。

6、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：招商银行深圳分行上步支行

账户：814580533410001

2022 年 月 日

乙方：深圳市环水建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账户：44250100003300001983

2022 年 月 日

附件1:

罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目联合体内部分工明细表		
责任单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司		
序号	工作分工内容	备注
1	按合同要求组建项目管理机构，负责项目全过程总体管理、设计、施工阶段BIM应用等。	
2	按国家有关规定和相关规范进行初步设计、施工图及竣工图，并完成设计报审及其他相关工作。	
3	根据相关要求完成设计和施工阶段BIM模型设计，要求设计和施工阶段BIM模型达到施工图深度，并全过程供参建各单位共同使用，数据共享，配合后续发包人提出的运维要求，将BIM模型移交至发包人及其他相关工作。BIM技术应用满足深圳市相关文件要求：BIM技术应用满足深圳市人民政府办公厅《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见（试行）的通知》深府办函（2021）103号相关文件要求。	
4	项目的总体管理推进；在项目实施过程中，承担组织管理工作和沟通协调工作，包括与建设单位的沟通与协调，也包括与联合体内部成员单位的沟通与协调。	
深圳市利源水务设计咨询有限公司作为牵头单位，负责以上范围内的全部工作。		

附件 2:

罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目联合体内部分工明细表

责任单位：深圳市环水建设工程有限公司

序号	工作分工内容	备注
1	严格按照建设项目及合同的各项要求，完成项目各项手续办理、组织施工、验收调试及相关配合工作，履行合同义务，承担合同规定的己方分工内的义务和责任，并对建设单位承担连带责任，并独自承担与其相关的费用。	
2	包括但不限于：完成施工许可、开工备案、节能、水土保持、用水用电报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于第三方服务费、方案编制费、专家评审费用等，但如临时用地租金、高可靠性供电费等法定由发包人承担的除外）；涉及到相关管线设施的（包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等），负责所有相关地下管线保护方案、征求管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议、办理规划及挖掘占道等审批手续、并承担相关专项设计图纸中的保护、迁改、施工、协调等所需的所有费用。	
3	按建设项目及合同约定建设临时项目部为发包人代表、监理工程师及其他参建单位人员提供施工场地办公和生活的房屋及设施设备。	
4	自行采购相关材料设备并组织完成本工程建设内容的全部施工任务及设备安装调试。	
5	完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行。	
6	完成工程建设内容的全部施工任务；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责；协助做好项目工程验收、移交、备案及档案建立的工作，以及项目的结算决算审计等工作。	
7	在约定的工期内竣工验收，具备通水和竣工验收条件，并最终验收移交，按国家有关规定和相关规范完成项目竣工结算编制（含可编辑电子版）。	

8	根据上级部门及发包人需要完成建设文件及合同约定的本项目宣传工作、策划工作、党建宣传工作。	
9	经联合体所有成员协商同意其他应由深圳市环水建设工程有限公司完成的任务。	

深圳市环水建设工程有限公司作为联合体成员单位，负责以上范围内的全部工作，并充分综合考虑本项目的成本、管理费、利润、税金、风险等一切费用及与本项目施工相关的所有费用。

## 7、罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程

### (1) 合同关键页

	利源合同 2023V-2B-075 号
	深水合字 2023 年第 1550 号
工程编号:	_____
合同编号:	_____
<b>深圳市建设工程</b>	
<b>设计采购施工总承包合同</b>	
工程名称: <u>罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程</u>	
工程地点: <u>深圳罗湖区</u>	
发 包 人: <u>深圳市水务(集团)有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环</u> <u>水建设工程有限公司</u>	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0317号

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征:本工程位于布吉河两侧,改造范围始于大小坑泵站、终于洪湖泵站。项目范围内河道总长约1710m,明渠段长约380m,暗涵段长1330m,两侧截污为总长约3420m。

为明沟添加盖板减少雨水或河水进入布吉河截污系统,并将现状雨污分流的雨水排口接出河道。总投资约为2548.46万元。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程的施工图设计、建筑安装工程施工。费用包括直接工程费、工程设计费、勘察测量费、竣工图编制费、施工图预算编制费、BIM技术应用费、建设单位临时设施费、工程保险费、弃土场收纳处置费、预备费等实际发生且发、承包双方认可的费用。

主要工程内容:项目范围内河道总长约1710m,明渠段长约380m,暗涵段长1330m,两侧截污为总长约3420m;断面1~2为河道暗涵、截污段明沟;断面2~3

为河道明渠、截污沟盖板半封闭段(盖板条状、孔状空缺)；断面3~4为河道暗涵、截污明沟段。

### 三、项目设计方案来源

发包人委托承包人编制，由发包人及专家组进行评审、确定。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：365天。

计划开工日期：2023年11月15日(具体以开工令为准)；

计划完工日期：2024年11月14日；

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

(1) 设计文件符合国家工程建设标准强制性条文及相关规范规定，设计图纸需通过发包人组织的图纸会审会议后方可作为施工指导依据。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

(1) 工程质量等级：合格。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项目现场管理标准》。

### 六、签约合同价和合同结算方式

本工程以 21199100.00 元(已按集团《建设工程造价管理办法》下浮3%，其中工程勘察费和工程保险费未下浮)签订总承包暂定价合同，即合同暂定价(含税)为(大写)贰仟壹佰壹拾玖万玖仟壹佰元整(21199100.00元)。不含税价暂定为(大写)壹仟玖佰肆拾柒万捌仟柒佰贰拾叁元叁角捌分(19478723.38元)，增值税税金暂定为(大写)壹佰柒拾贰万零叁佰柒拾陆元陆角贰分(1720376.62元)。

当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价

相应降低。

其中：

(1) 工程设计费：

人民币（大写）柒拾万零玖仟肆佰元整（709400元），不含税价暂定为（大写）陆拾陆万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（669245.28元），增值税税金暂定为（大写）肆万零壹佰伍拾肆元柒角贰分（40154.72元），增值税税率为6%；

(2) 竣工图编制费：

人民币（大写）伍万陆仟柒佰元整（56700元），不含税价暂定为（大写）伍万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分（53490.57元），增值税税金暂定为（大写）叁仟贰佰零玖元肆角叁分（3209.43元），增值税税率为6%；

(3) 勘察测量费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟肆佰元整（219400元），不含税价暂定为（大写）贰拾万零陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（206981.13元），增值税税金暂定为（大写）壹万贰仟肆佰壹拾捌元捌角柒分（12418.87元），增值税税率为6%；

(4) 施工图预算编制费：

人民币（大写）柒万零玖佰元整（70900元），不含税价暂定为（大写）陆万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（66886.79元），增值税税金暂定为（大写）肆仟零壹拾叁元贰角壹分（4013.21元），增值税税率为6%；

(5) 工程保险费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰元整（18500元），不含税价暂定为（大写）壹万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（17452.83元），增值税税金暂定为（大写）壹仟零肆拾柒元壹角柒分（1047.17元），增值税税率为6%；

(6) 建筑安装工程费：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾陆万壹仟肆佰元整（17961400元），不含

税价暂定为（大写）壹仟陆佰肆拾柒万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（16478348.62元），增值税税金暂定为（大写）壹佰肆拾捌万叁仟零伍拾壹元叁角捌分（1483051.38元），增值税税率为9%；

（7）弃土场受纳弃置费：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟贰佰元整（893200元），不含税价暂定为（大写）捌拾壹万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分（819449.54元），增值税税金暂定为（大写）柒万叁仟柒佰伍拾元肆角陆分（73750.46元），增值税税率为9%；

（8）建设单位临时设施费：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟陆佰元整（179600元），不含税价暂定为（大写）壹拾陆万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分（164770.64元），增值税税金暂定为（大写）壹万肆仟捌佰贰拾玖元叁角陆分（14829.36元），增值税税率为9%；

（9）BIM技术应用费用：

人民币（大写）捌万零捌佰元整（80800元），不含税价暂定为（大写）柒万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（76226.42元），增值税税金暂定为（大写）肆仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（4573.58元），增值税税率为6%；

（10）预备费：

人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰元整（1009200元），不含税价暂定为（大写）玖拾贰万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分（925871.56元），增值税税金暂定为（大写）捌万叁仟叁佰贰拾捌元肆角肆分（83328.44元），增值税税率为9%；

2. 合同结算方式：

（1）最终结算价=竣工图审核价+发包人认可的签证+工程建设其他费。

竣工图和签证需经过监理单位及发包人确认，发包人委托第三方造价咨询单位对承包人提供的竣工图、签证及工程建设其他费进行审核，结算总价下浮3%（除合同中特别说明不下浮费用外）。最终结算以政府造价管理机构审定为准，

如因政府政策原因不满足送政府相关造价管理机构结算条件，则以第三方造价咨询单位审核，集团复审的结算价结算。

#### (2) 结算依据

依据经发包人审核确认的竣工图纸，执行 2013 清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价，人工、材料、机械信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值（施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准）进行人工、材料、机械调差。以施工期（以监理及甲方确认为准）平均值信息价与编制施工图预算时采用的当期信息价相比较，价格波动超过±5%的，给予调整超过±5%的部分，未超过的按照审定价。施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行，在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，承包人在材料、设备采购前，需发包人组织发包人、承包人和监理工程师共同参与市场询价，以三方市场询价结果作为结算依据。

#### (3) 变更、签证结算单价计算方法

设计变更、现场签证一单一算，对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

①施工图预算综合单价中有同类项目单价的，按照其执行，有类似项目单价的，参照其执行；

②施工图预算综合单价中无类似项目单价的，按施工图预算编制方法确定综合单价。

(4) 工程建设其他费用包括：建设单位临时设施费、工程设计费、竣工图编制费、施工图预算编制费、BIM 技术应用费用、勘察测量费、工程保险费、弃土场受纳弃置费等实际发生且发、承包双方认可的费用

(5) 工程建设其他费结算：发包人委托承包人向第三方服务单位购买的服务（包括但不限于环境影响咨询费、勘查测量费、施工图审查费、第三方监测费、工程保险及发包人认可的其他费用等），除工程保险以外结算时以承包人与第三方服务单位的结算金额进行结算，不下浮。其余部分均按《深圳市水务（集团）有限公司建设工程造价管理办法（2020 年修订）》下浮 3%。

- (5) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和(或)技术规格书;
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市水务(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403001921755419

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区秀南街91号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号：44250100003300000604

承包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192227495F

联系地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

电话：0755-25911623

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001

承包人：深圳市环水建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5H5T9N32

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深南中路支行

账号：44250100003300001983

## 罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程 设计采购施工总承包（EPC）联合体合作协议书

联合体牵头方（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

联合体成员方（乙方）：深圳市环水建设工程有限公司

签订时间：2023年10月26日



# 联合体协议书

甲方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

乙方：深圳市环水建设工程有限公司

甲、乙双方拟共同组成联合体参加罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程设计采购施工总承包（EPC）（下称“本项目”）的建设。甲、乙双方秉承平等互惠、诚实守信、优势互补、共同发展的原则，经友好协商一致，对本项目相关合作事宜达成如下合作协议：

## 第一条 合作项目

项目名称：罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司

项目内容：本项目为罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程设计采购施工总承包（EPC），本次 EPC 建设的分界为（1）设计内容：包括方案设计或初步设计阶段的所有内容，并在方案设计成果的基础上，所有内容均应深化至施工图阶段，及竣工图的绘制。（2）施工内容：改造范围始于大小坑泵站、终于洪湖泵站。对两岸约 3425m 截污明沟及空缺盖板进行封闭，同时对 64 个排口（雨水 19 个污水 3 个混流 42 个包 2 个河口）进行改造。

发包工程估价：2119.91 万元。

## 第二条 合作内容

联合体各方各自承担的工作范围和具体内容如下：

1、甲方作为联合体牵头方，负责建设范围内的项目管理、设计等工作，具体分工详见附件 1。

2、乙方作为联合体成员方，负责建设范围内的施工、设备材料采购等工作，具体分工详见附件 2。

## 第三条 合作方式

项目费用（主合同暂定价）由甲、乙双方分别收支，甲方负责第二部分工程建设其他费用

中工程设计费、勘察测量费、竣工图编制费、施工图预算编制费、BIM 技术应用费等费用的收支，乙方负责第一部分工程费用、第二部分工程建设其他费用中的建设单位临时设施费、工程保险费、弃土场受纳处置费等费用的收支，第三部分预备费据实核算。

本项目实施过程中，若出现违约、处罚情况的，严格按照联合体成员各分工界限，由界限内实施主体承担违约责任，并由责任方负责承担违约损失。

在实施自身工作过程中发生的一切费用（含经营费用、税费等）由联合体各方自行承担。特殊情况可另行约定。

#### 第四条 保密约定

甲、乙双方均应对各方所提供的技术情报和资料严格保密，并只能在双方合作的业务范围内使用。凡未经各方书面同意而直接或间接的、口头或者书面的形式向外提供涉及保密内容的行为均属泄密，因泄密给各方造成的损失均由泄密方承担，如需公开或向其他方透露，须经各方书面同意。在本次共同建设合作过程中，不得侵犯合作各方的知识产权。不论本协议是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

#### 第五条 安全管理责任

1、各方应严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行主合同中的有关安全生产及文明施工要求。

2、各方应各自承担其工作范围及内容里的安全生产管理责任。

#### 第六条 其他约定

1、本协议为甲、乙双方合作的指导性文件，生效后各方应组织专人围绕意向内容积极开展相关工作。

2、在合作过程中，在“相互尊重、相互支持、相互理解、互惠互利”的基础上，各方均应维护对方的企业形象，不得损坏各方的声誉和企业利益。各方在对外口径上应一致，在未达成共识以前，任何一方不得以对方名义对外做出任何承诺。

3、本协议在履行过程中如发生纠纷，各方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在

地人民法院起诉。

4、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，必要时可另行签订补充协议。

5、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，有效期至本项目主合同全部服务内容履行完毕之日或主合同因其他原因终止之日为止。

6、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：招商银行深圳分行上步支行

账户：814580533410001

2023年10月26日



乙方：深圳市环水建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账户：44250100003300001983

2023年10月26日



附件 1:

罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目联合体 内部分工明细表		
责任单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司		
序号	工作分工内容	备注
1	按合同要求组建项目管理机构，负责项目全过程总体管理、设计等，并独自承担与其相关的费用。	
2	按国家有关规定和相关规范进行方案设计或初步设计、施工图及竣工图，并完成报审及其他相关工作。	
3	项目的总体管理推进；在项目实施过程中，承担组织管理工作和沟通协调工作，包括与建设单位的沟通与协调，也包括与联合体内部成员单位的沟通与协调。	
深圳市利源水务设计咨询有限公司作为牵头单位，负责以上范围内的全部工作。		

附件 2:

罗湖区布吉河泥岗桥以北截污明沟改造工程设计采购施工总承包（EPC）项目联合体  
内部分工明细表

责任单位：深圳市环水建设工程有限公司

序号	工作分工内容	备注
1	严格按照建设项目及合同的各项要求，完成项目各项手续办理、组织施工、竣工验收工作，履行合同义务，承担合同规定的己方分工内的义务和责任，并对建设单位承担连带责任，并独自承担与其相关的费用。	
2	自行采购相关材料设备并组织完成本工程建设内容的全部施工任务及设备安装调试。	
3	根据相关规定办理占道挖掘手续、树木迁移、占用绿地等手续。所有相关地下管线保护方案、征求管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议。	
4	完成工程建设内容的全部施工内容；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。协助做好项目工程验收、移交、备案及档案建立的工资，以及项目的结算决算审计等工作。	
5	在约定的工期内竣工验收，具备通水和竣工验收条件，并最终验收移交，按国家有关规定和相关规范完成项目竣工结算编制（含可编辑电子版）。	
6	根据上级部门及发包人需要完成建设文件及合同约定的本项目宣传工作、策划工作、党建宣传工作。	
7	经联合体所有成员协商同意其他应由深圳市环水建设工程有限公司完成的任务。	

深圳市环水建设工程有限公司作为联合体成员单位，负责项以上范围内的全部工作，并充分综合考虑本项目的成本、管理费、利润、税金、风险等一切费用及与本项目施工相关的所有费用。

8、罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程设计采购施工总承包（EPC）

(1) 合同关键页

深本合字 2023 年第 1614 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**设计采购施工总承包合同**

工程名称：罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程

工程地点：深圳罗湖区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市环水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2023)0137 号

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区沙湾路(原花木场)、金岭一路、翠荫路,现状雨污水管道建设年代久远,管渠结构性缺陷较多,管道存在堵塞情况、运行工况差。本项目的实施旨在解决罗湖区沙湾路(原花木场)现状管道因结构性缺陷过多导致的管道过流能力不足的问题,改善罗湖区人居环境,同时保障居民生命财产安全。

在罗湖区沙湾路(原花木场)新建一根 d400 污水管 104m,新建 d600 雨水管 48m,新建 d800 雨水管 262m;金岭一路、翠荫路新建 d300~d500 污水管 385m,新建 d600 雨水管 148m。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括罗湖区金岭一路市政污水管网新建工程、罗湖区沙湾路(原花木场)雨污水管道改造工程共 2 条路的施工图设计、建筑安装工程施工。费

用包括直接工程费、工程设计费、勘察测量费、竣工图编制费、施工图预算编制费、场地准备费及临时设施费、工程保险费、弃土场收纳处置费、水土保持费、预备费等实际发生且发、承包双方认可的费用。

主要工程内容：排水管网工程建设 2 项，在罗湖区沙湾路（原花木场）新建一根 d400 污水管 104m，新建 d600 雨水管 48m，新建 d800 雨水管 262m；金岭一路、翠荫路新建 d300~d500 污水管 385m，新建 d600 雨水管 148m，包括管道安装、路面破复、交通疏解等。

### 三、项目设计方案来源

发包人委托承包人编制，由发包人及专家组进行评审、确定。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：426 天。

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日；

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

(1) 设计文件符合国家工程建设标准强制性条文及相关规范规定，设计图纸需通过发包人组织的图纸会审会议后方可作为施工指导依据。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 工程质量等级：合格。

(2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。

(3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及深圳市水务集团发布的《工程项目现场管理标准》。

### 六、签约合同价和合同结算方式

本工程以 10082900.00 元（已按集团《建设工程造价管理办法》下浮 3%）签订总承包暂定价合同，即合同暂定价（含税）为（大写）壹仟零捌万

**贰仟玖佰元整 (10082900.00 元)**。不含税价暂定为 (大写) 玖佰贰拾柒万壹仟玖佰伍拾玖元伍角 (9271959.5 元)，增值税税金暂定为 (大写) 捌拾壹万零玖佰肆拾元伍角 (810940.5 元)。

当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

其中：

(1) 工程设计费：

人民币 (大写) 肆拾万零叁仟陆佰元整 (403600 元)，不含税价暂定为 (大写) 叁拾捌万零柒佰伍拾肆元柒角贰分 (380754.72 元)，增值税税金暂定为 (大写) 贰万贰仟捌佰肆拾伍元贰角捌分 (22845.28 元)，增值税税率为 6%；

(2) 竣工图编制费：

人民币 (大写) 叁万贰仟叁佰元整 (32300 元)，不含税价暂定为 (大写) 叁万零肆佰柒拾壹元柒角 (30471.7 元)，增值税税金暂定为 (大写) 壹仟捌佰贰拾捌元叁角 (1828.3 元)，增值税税率为 6%；

(3) 勘察测量费：

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟肆佰元整 (166400 元)，不含税价暂定为 (大写) 壹拾伍万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分 (156981.13 元)，增值税税金暂定为 (大写) 玖仟肆佰壹拾捌元捌角柒分 (9418.87 元)，增值税税率为 6%；

(4) 施工图预算编制费：

人民币 (大写) 肆万零叁佰元整 (40300 元)，不含税价暂定为 (大写) 叁万捌仟零壹拾捌元捌角柒分 (38018.87 元)，增值税税金暂定为 (大写) 贰仟贰佰捌拾壹元壹角叁分 (2281.13 元)，增值税税率为 6%；

(5) 工程保险费:

人民币(大写)捌仟贰佰元整(8200元),不含税价暂定为(大写)柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分(7735.85元),增值税税金暂定为(大写)肆佰陆拾肆元壹角伍分(464.15元),增值税税率为6%;

(6) 建筑安装工程费:

人民币(大写)柒佰玖拾伍万叁仟陆佰元整(7953600元),不含税价暂定为(大写)柒佰贰拾玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分(7296880.73元),增值税税金暂定为(大写)陆拾伍万陆仟柒佰壹拾玖元贰角柒分(656719.27元),增值税税率为9%;

(7) 弃土场受纳弃置费:

人民币(大写)叁拾万零贰仟陆佰元整(302600元),不含税价暂定为(大写)贰拾柒万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分(277614.68元),增值税税金暂定为(大写)贰万肆仟玖佰捌拾伍元叁角贰分(24985.32元),增值税税率为9%;

(8) 建设单位临时设施费:

人民币(大写)柒万玖仟伍佰元整(79500元),不含税价暂定为(大写)柒万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分(72935.78元),增值税税金暂定为(大写)陆仟伍佰陆拾肆元贰角贰分(6564.22元),增值税税率为9%;

(9) 水土保持费(水土保持方案编制费):

人民币(大写)壹拾捌万零捌佰元整(180800元),不含税价暂定为(大写)壹拾柒万零伍佰陆拾陆元肆分(170566.04元),增值税税金暂定为(大写)壹万零贰佰叁拾叁元玖角陆分(10233.96元),增值税税率为6%;

(10) 预备费:

人民币（大写）玖拾壹万伍仟陆佰元整（915600元），不含税价暂定为（大写）捌拾肆万元整（840000元），增值税税金暂定为（大写）柒万伍仟陆佰元整（75600元），增值税税率为9%；

## 2. 合同结算方式：

（1）最终结算价=竣工图审核价+发包人认可的签证+工程建设其他费。

竣工图和签证需经过监理单位及发包人确认，发包人委托第三方造价咨询单位对承包人提供的竣工图、签证及工程建设其他费进行审核，结算总价下浮3%（除合同中特别说明不下浮费用外）。最终结算以政府造价管理机构审定为准，如因政府政策原因不满足送政府相关造价管理机构结算条件，则以第三方造价咨询单位审核，集团复审的结算价结算。

### （2）结算依据

依据经发包人审核确认的竣工图纸，执行2013清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价，人工、材料、机械信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值（施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准）进行人工、材料、机械调差。以施工期（以监理及甲方确认为准）平均值信息价与编制施工图预算时采用的当期信息价相比较，价格波动超过±5%的，给予调整超过±5%的部分，未超过的按照审定价。施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行，在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，承包人在材料、设备采购前，需发包人组织发包人、承包人和监理工程师共同参与市场询价，以三方市场询价结果作为结算依据。

### （3）变更、签证结算单价计算方法

设计变更、现场签证一单一算，对于设计变更、现场签证项目的结算单价的确定方法：

①施工图预算综合单价中有同类项目单价的，按照其执行，有类似项目单价的，参照其执行；

②施工图预算综合单价中无类似项目单价的，按施工图预算编制方法确定综合单价。

(4) 工程建设其他费用包括：场地准备费及临时设施费、工程设计费、竣工图编制费、施工图预算编制费、勘察测量费、工程保险费、弃土场受纳弃置费、水土保持费等实际发生且发、承包双方认可的费用

(5) 工程建设其他费结算：发包人委托承包人向第三方服务单位购买的服务(包括但不限于环境影响咨询费、勘察测量费、施工图审查费、第三方监测费、工程保险及发包人认可的其他费用等)，除工程保险以外结算时以承包人与第三方服务单位的结算金额进行结算，不下浮。其余部分均按《深圳市水务(集团)有限公司建设工程造价管理办法(2020年修订)》下浮3%。

其余工程建设其他费按以下方法计取：

①建设单位临时设施费=工程费用\*1.0%，依据“深建规[2017]9号文《深圳市建筑和市政工程概算编制规程(2017)》”进行结算；

②勘察测量费结合计价格[2002]10号进行结算；

③工程设计费的计费依据计价格[2002]10号进行结算；

④施工图预算编制费依据计价格[2002]10号进行结算；

⑤竣工图编制费=设计费\*8%，依据计价格[2002]10号进行结算；

⑥工程保险费依据 深建价[2018]25号，计费基数按照含税建安工程造价与设备及工器具购置费之和，费率取参考费率的平均值；

⑦弃土场受纳弃置费依据深建价[2013]3号及深建废管[2020]3号进行结算；

⑧水土保持费按深水保[2007]362号进行结算；

⑨智慧工地按实结算，不含已包含在安全文明施工措施费中内容。如委托第三方，则按承包人与第三方服务单位的结算金额进行结算，不下浮。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；

- (5) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和(或)技术规格书;
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：深圳市水务(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403001921755419

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区秀南街 91 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号：44250100003300000604



设计人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192227495F

联系地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

电话：0755-25911623

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001



承包人：深圳市环水建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5H5T9N32

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深南中路支行

账号：44250100003300001983

## 第四部分 补充条款

### 一、工程承包范围说明

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

### 二、联合体内部分工

#### （一）利源公司义务

1. 按合同要求组建项目管理机构，负责项目全过程总体管理、施工图设计等、并独自承担与其相关的费用。
  2. 按国家有关规定和相关规范进行方案设计、施工图及竣工图，并完成设计报审及其他相关工作。
  3. 项目的总体管理推进；在项目实施过程中，承担组织管理工作和沟通协调工作，包括与建设单位的沟通与协调，也包括与联合体内部成员单位的沟通与协调。
- 深圳市利源水务设计咨询有限公司作为**牵头单位**，负责以上范围内的全部工作。

#### （二）环水建设公司义务

1. 严格按照建设项目及合同的各项要求，完成项目各项手续办理、组织施工、验收调试及相关配合工作，履行合同义务，承担合同规定的己方分工内的义务和责任，并对建设单位承担连带责任，并独自承担与其相关的费用。
2. 自行采购相关材料设备并组织完成本工程建设内容的全部施工任务及设备安装调试。
3. 根据相关规定办理占道挖掘手续、树木迁移、占用绿地等手续。所有相关地下管线保护方案、征管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议。

4. 完成工程建设内容的全部施工内容；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。协助做好项目工程验收、移交、备案及档案建立的工资，以及项目的结算决算审计等工作。

5. 在约定的工期内竣工验收，具备通水和竣工验收条件，并最终验收移交，按国家有关规定和相关规范完成项目竣工结算编制（含可编辑电子版）。

6. 根据上级部门及发包人需要完成建设文件及合同约定的本项目宣传工作、策划工作、党建宣传工作。

7. 经联合体所有成员协商同意其他应由深圳市环水建设工程有限公司完成的任务。

深圳市环水建设工程有限公司作为联合体成员单位，负责以上范围内的全部工作，并充分综合考虑本项目的成本、管理费、利润、税金、风险等一切费用及与本项目施工相关的所有费用。

### 三、合同价款明细说明

项目费用（合同暂定价）由联合体双方分别收支，利源公司负责第二部分工程建设其他费用中的设计费、竣工图编制费、施工图预算编制费等费用的收支；环水建设公司负责预付款、第一部分工程费用、第二部分工程建设其他费用中的建设单位临时设施费、工程保险费、弃土场受纳弃置费、水土保持费等费用的收支，第三部分预备费据实核算（列入施工合同暂定价中）。

### 四、相关费用的补充说明

以下所述皆为承包人承担的风险范围，承包人应自行全面评估其风险，所有涉及的费用，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

未按以下规定实施，所有损失由承包人承担，经发包人或监理人督促后未及时整改的，每发生一次，承包人应支付1万元的违约金。

#### 1.现场施工条件

承包人应综合考虑现场施工条件所需费用以及可能带来影响工期等问题，包括：现场土方情况、现场道路等级、对外交通、工地供电电压范围和供电质量、供水、生活及服务设施、

### 三、拟派项目负责人基本情况

#### 拟派项目负责人基本情况

<p>基本信息</p>	<p>姓名：谢冰华            年龄：38            学历：本科            职称：高级工程师            执业资格：一级（市政公用工程）            6个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人业绩情况（上限5项）</p>	<p>项目名称：福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第1标段            合同金额：15283.01万元            合同范围：包括路基工程、路面工程、交通工程、排水工程、给水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控等招标范围内全部施工内容。            竣工时间：2022年12月            在该业绩担任岗位：项目经理</p> <hr/> <p>项目名称：            合同金额： 万元            合同范围：            竣工时间：            在该业绩担任岗位：</p>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(一)、拟派项目负责人资料

毕业证书



# 一级建造师注册证书

使用有效期至: 2024年05月08日  
- 2024年11月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢冰华

性别: 男

出生日期: 1989年12月18日

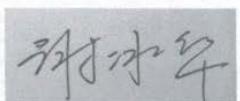
注册编号: 闽1352018201900634

聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月08日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢冰华  
签名日期: 2024.5.8

# 安全生产考核合格证



# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 谢冰华
	性 别 男
	出生年月 1989年12月
	专 业 交通工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2019) 12070329	二〇一九年六月 日

# 社保证明

## 个人历年缴费明细表 (养老)

社会保障码: 350821198912183359

姓名: 潘冰华

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
2	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
3	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
4	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
5	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
6	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
7	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
8	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202401	202401	1	6000	正常应缴
合计:						8	49400	

打印日期: 2024-09-19

社保机构: 福建省社会保险中心

防伪码: 444981726727433500

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



(二)、拟派项目负责人业绩

福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第 1 标段--已竣工  
中标通知书

中标通知书

编号：E3501820102100367002

中建海峡建设发展有限公司：

你方于 2021-06-30 所递交的福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第 1 标段（施工）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：项目共有七条道路，横二路（沙尾路~纵三路）：长 385m, 宽 22m. 横六路（纵一路~纵三路）：长 190m, 宽 22m. 横七路（纵一路~纵二路）：长 180m, 宽 25m. 横十路（沙尾路~纵二路）：长 350m, 宽 22m. 纵一路（湖文路~纵三路）：长 2197m, 宽 22m. 纵二路（金滨路~横七路）：长 1367m, 宽 22m. 纵三路（横六路~纵一路）：长 1128m, 宽 22m。

中标价：152830184 元。

工期：总工期 360 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：谢冰华，身份证号码：350821198912183359，建造师注册证书号：闽 135181900634。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福州市仓山区高盛路 3 号活力大厦 10 楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：福州新区开发投资集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

刻字 2021 年 7 月 20 日

合同编号: 107003008[2021]07

福州滨海新城沙尾路以东支路网工  
程第 1 标段项目建设工程  
施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第1节 合同协议书

**发包人(全称):** 福州新区开发投资集团有限公司

**承包人(全称):** 中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. **工程名称:** 福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第1标段。

2. **工程地点:** 福州滨海新城漳港街道、文武砂镇。

3. **工程立项批准文号:** 长发改基[2019]118号。

4. **资金来源:** 财政拨款。

### 5. 工程内容:

包括路基工程、路面工程、交通工程、排水工程、给水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控等招标范围内全部施工内容。

### 6. 工程承包范围:

项目共有七条道路,横二路(沙尾路~纵三路):长385m,宽22m。横六路(纵一路~纵三路):长190m,宽22m。横七路(纵一路~纵二路):长180m,宽25m。横十路(沙尾路~纵二路):长350m,宽22m。纵一路(湖文路~纵三路):长2197m,宽22m。纵二路(金滨路~横七路):长1367m,宽22m。纵三路(横六路~纵一路):长1128m,宽22m。内容:包括路基工程、路面工程、交通工程、排水工程、给水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控等招标范围内全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. **签约合同价为:** 壹亿伍仟贰佰捌拾叁万零壹佰捌拾肆元整 人民币(大写) (¥152830184元); 其中:

(1) 安全文明施工费：贰佰玖拾万捌仟叁佰陆拾壹元整人民币（大写）（¥2908361元）；

(2) 甲供材料费金额：零元人民币（大写）（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：零元人民币（大写）（¥0元）；

(4) 暂列金额：陆佰万元人民币（大写）（¥6000000元）。

**2. 合同价格形式：单价合同。**

#### **五、项目负责人**

承包人项目负责人：谢冰华。

执业证书号：闽 135181900634

#### **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于2021年7月26日签订

**十、签订地点**

本合同在福州签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方盖章之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人： /

电话：0591-88023222

传真：0591-88023222

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电子信箱: [zjhx@cscec.com](mailto:zjhx@cscec.com)

开户银行: 中国建设银行福州城北支行

账号: 3500-1890-0070-5000-6650



# 施工许可证

此

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 350112202303090202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 福州市长乐区住房和城乡建设局

发证日期 2023年3月9日

建设单位	福州新区开发投资集团有限公司		
工程名称	福州滨海新城沙尾路以东支路网工程第1标段		
建设地址	福州滨海新城		
建设规模	长度5303米		
合同工期	2022-05-07至2023-05-02	合同价格	15283.0184万元
参建单位			
勘察单位	福州市勘测院有限公司	项目负责人	林海
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	杨寿
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	谢冰华
监理单位	福建新时代项目管理有限公司	总监理工程师	张峰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项：  
 一、本证设置施工报验，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	福州滨海新城灯塔路以东支路网工程第1标段	工程地址	福州滨海新城CBD区域
建设单位	福州新区开发投资集团有限公司		
勘察单位	福州市勘测院	结构形式	沥青砼路面
设计单位	上海市市政工程设计研究总院集团有限公司	工程规模	5797.43米
监理单位	福建新时代项目管理有限公司	开工日期	2021年9月7日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年12月6日
施工许可证号	350112202303090202	总造价	15283万元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(四) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p style="text-align: center;">已按批准的设计和合同约定竣工工程 质量满足设计使用功能要求。</p> <p>(一) 道路工程：横二路、横三路、横四路、横十路、纵一路、纵二路、纵三路均为城市支路。总长约5.8km。</p> <p>(二) 排水工程：按设计完成雨水管道(DN300-DN750)及检查井。</p> <p>(三) 给水工程：按设计完成给水管道(DN75-DN400)及阀门井。</p> <p>(四) 电力工程：按设计完成电力管道(DN150)及电力井。</p> <p>(五) 通信工程：按设计完成通信管道(DN100)及通信井。</p> <p>(六) 合杆工程：按设计完成路灯管道(DN32-DN100)及手孔井。</p> <p>(七) 交通工程：按设计完成交通标志牌、交通标志、交通监控、信号灯。</p> <p>(八) 本项目路缘石、手孔井、电缆槽、雨水检查井、电力通信检查井均采用预制装配式。其中电力通信检查井最大口径为4.6m×2.6m，同样采用预制装配式的做法。</p>		



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工合同约定完成施工， 无分包和专业承包合同无合同履约。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整手续齐全符合要求。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能试验资料	符合施工质量验收规范要求。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已付
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论：经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况属实。 该工程建设程度及竣工验收程度均符合有关规定要求，工程质量合格。 竣工档案系统完整，同意竣工验收。 建设单位工程负责人：张伟成 2022年12月6日	

## 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	黄庆财
副主任	高贤斌、谢涛、欧志东、王纬威、郑鑫、郑长平
成 员	周元锦、王经纬、杨惠、张秀兰、房宇航、程雪迪、林进厚

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	张峰	张永刚、谢冰华、李傑、黄海、薛煜煜、曹鑫林、罗钢
桥梁工程		
排水工程	廖俊平	陈杰、何车健、周增铭
给水工程	吴志、锦	陈杰、马龙祥、张佳楠
电信工程	杨雷	叶致冰、赵门崇、陈绳权
电力工程		徐善杰、江志成、王建国
路灯工程	林海	韩靖、李加钻、钮家头、孙阳
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 >1 项，经鉴定符合 要求 项 结论：合格	观感质量评定  好  应得分 实得分 得分率 %
桥梁工程	/		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定等级	本单位工程质量等级为合格。
----------	---------------

	 (公章) 建设单位工程负责人:  2022年12月16日
--	--

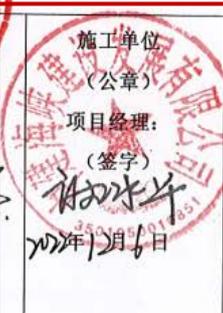
  

执行标准	道路工程	<<城镇道路工程施工及验收规范>>CJJ1-2008
	桥梁工程	
	给、排水工程	<<给水排水管道工程施工及验收规范>>GB50268-2018
	电力、电信工程	<<通信管道工程施工及验收规范>>GB50374-2018
	路灯、灯光工程	<<城镇道路照明工程施工及验收规范>>CJJ89-2016
	燃气工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：由建设工程质量监督部门监督，建设单位、设计、勘察、监理和施工单位等组成工程竣工验收机构验收福州滨海新城沙路以东支路网工程第1标段，该工程验收程度符合要求。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，观感好，单位工程质量等级为合格，符合竣工条件，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年2月6日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年2月6日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年2月6日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年2月6日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年2月6日
--	--	--	--	---

#### 四、拟投入本项目组织机构人员情况

拟投入本项目组织机构人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	工作年限	备注
1	项目经理	谢冰华	高级工程师	一级建造师注册证书	11	市政公用工程
2	项目副经理	邝键	/	一级建造师注册证书	6	
3	技术负责人	刘斌	高级工程师	一级建造师注册证书	18	
4	安全主任	曹凯	助理工程师	/	6	
5	质量主任	徐小虎	中级工程师	二级建造师注册证书	14	
6	造价负责人	费韬	中级工程师	一级注册造价师	16	
7	质量工程师	张海建	中级工程师	/	10	
8	机电工程师	林水根	助理工程师	一级建造师注册证书	13	
9	施工员	凌峰	/	/	15	
10	施工员	钟亮亮	/	/	15	
11	预算员	吴小键	助理工程师	二级注册造价师	7	
12	安全员	梁锐乾	/	/	2	
13	质量员	何治	/	/	5	
14	标准员	朱智强	助理工程师	/	5	
15	资料员	张松林	中级工程师	/	12	
16	劳资专管员	杨易晗	中级工程师	/	9	

1. 项目经理：谢冰华

毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 一级建造师注册证书

使用有效期至: 2024年05月08日  
- 2024年11月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢冰华

性别: 男

出生日期: 1989年12月18日

注册编号: 闽1352018201900634

聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

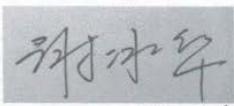
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)







请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢冰华  
签名日期: 2024.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年5月08日

# 安全生产考核合格证



# 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 谢冰华
	性 别 男
	出生年月 1989年12月
	专 业 交通工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2019)-12070329	二〇一九年六月 日

# 社保证明

## 个人历年缴费明细表(养老)

社会保障码: 350821198912183359

姓名: 潘冰华

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202408	202408	1	6700	正常应缴
2	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202407	202407	1	6700	正常应缴
3	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202406	202406	1	6000	正常应缴
4	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202405	202405	1	6000	正常应缴
5	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202404	202404	1	6000	正常应缴
6	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202403	202403	1	6000	正常应缴
7	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202402	202402	1	6000	正常应缴
8	000671211	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202401	202401	1	6000	正常应缴
合计:						8	49400	

打印日期: 2024-09-19

社保机构: 福建省社会保险中心

防伪码: 444981726727433500

防伪说明: 此件真伪, 可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



2. 项目副经理：邝键

毕业证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月12日  
2025年03月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邝键

性 别: 男

出生日期: 1996年01月20日

注册编号: 粤1372022202310847

聘用企业: 深圳市环水建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邝键

签名日期: 2024. 8. 12.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月07日

# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0033571

姓 名: 邝键

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月20日

企 业 名 称: 深圳市环水建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月17日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖健      社保电脑号: 64927972      身份证号码: 441602199601200219      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市环水建设工程有限公司      单位编号: 30800031      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30800031	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	48.0	6000.0	48.0	12.0
2024	05	30800031	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	48.8	6000.0	48.0	12.0
2024	06	30800031	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	46.8	6000.0	48.0	2.0
2024	07	30800031	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	50.0	6000.0	48.0	2.0
2024	08	30800031	6498.75	1039.8	519.9	1	6499	324.94	129.98	1	6499	32.49	6498.75	54.99	6499.0	51.6	13.0
合计			4875.8	2439.9			1619.94	647.98			162.01		255.03	243.99		243.99	61.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e283c35ea6w ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30800031      单位名称: 深圳市环水建设工程有限公司



3. 技术负责人：刘斌

毕业证



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘斌

身份证号：430223198501149551



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 一级注册建造师证

通用有效期: 2021年07月01日  
2024年01月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘斌

性 别: 男

出生日期: 1985年01月14日

注册编号: 粤1442012201424295

聘用企业: 深圳市环水建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)  
建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)  
公路工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.7.5



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌 社保电脑号：625362551 身份证号码：430223196501149551 页码：1  
 参保单位名称：深圳市环水建设工程有限公司 单位编号：30800031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30800031	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	108.0	13500	108.0	27.0
2024	04	30800031	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	108.3	13500	108.0	27.0
2024	05	30800031	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	108.3	13500	108.0	27.0
2024	06	30800031	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	108.3	13500	108.0	27.0
2024	07	30800031	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	108.3	13500	108.0	27.0
2024	08	30800031	15750.0	2520.0	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	126.0	15750	126.0	31.5
合计			13185.0	6660.0			4162.5	1665.0			416.25		131.0	566.0		166.5	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e283bff26bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30800031  
 单位名称：深圳市环水建设工程有限公司



4. 安全主任：曹凯

毕业证



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：曹凯

身份证号：430424199505058413



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2019)0003827	
姓 名:	曹凯
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年05月05日
企 业 名 称:	深圳市环水建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年05月21日
有 效 期:	2019年05月21日 至 2025年05月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5. 质量主任：徐小虎

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐小虎 性别 男,一九八九年 十月 五 日生,于二〇一五年 九月 至二〇一八年 一月在本校 土木工程 专业 网络教育学习,修完 专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357201805003143 二〇一八年一月八日

No: 1830062293 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

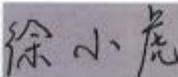
### 职称证书

## 河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名:	徐小虎	
性 别:	男性	
证 件 类 型:	居民身份证 (户口簿)	颁证机关:
证 件 号 码:	411522198910054219	
系 列:	建筑工程	
专 业:	市政给排水工程	
资 格 名 称:	工程师	
批 文 号:	定职改办字 (2022) 6 号	
授 予 时 间:	2022 年 12 月 31 日	
工 作 单 位:	定州开盛建筑工程有限公司	
管 理 号:	2022C116594	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

## 二级建造师注册证书

		使用有效期：2024年05月 29日-2024年11月25日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：徐小虎			
性 别：男			
出生日期：1989-10-05			
注册编号：粤2442020202111311			
聘用企业：深圳市环水建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15） 建筑工程（有效期：2022-04-18至2025-04-17）			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：徐小虎		签发日期：2024年05月16日
	签名日期：2024.5.29		



6. 造价负责人：费韬

毕业证



# 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



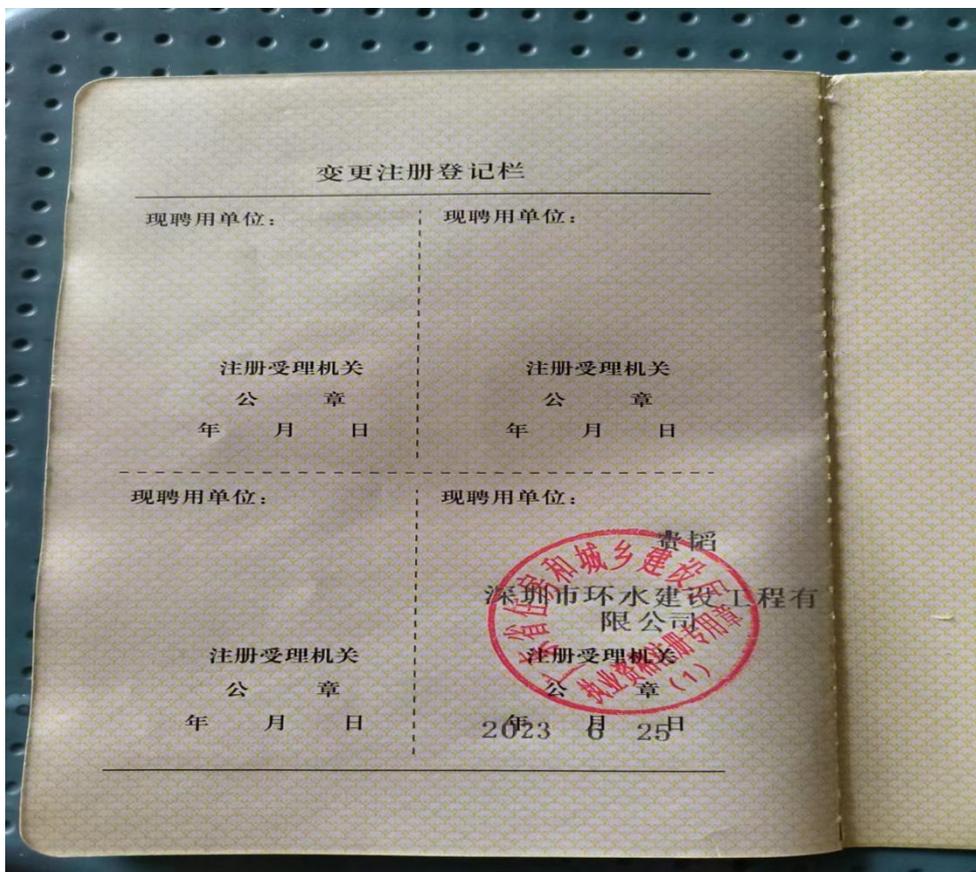
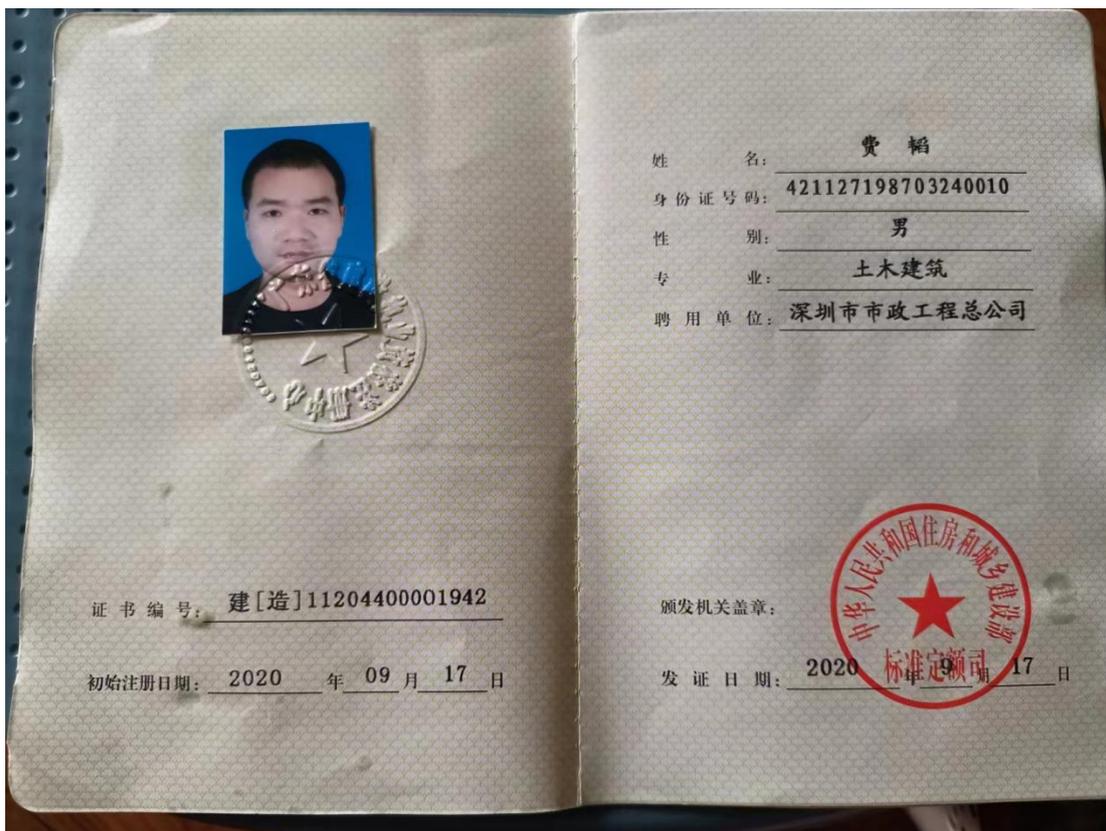
Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	费 韬	系 列	工程系列
性别	男	专 业	市政工程
出生年月	1987.03	评审通过时间	2015.12
任职资格	工程师	签发日期	2016-05
工作单位	中铁十八局集团第二工程有限公司	编 号:	18020721



评审委员会(章)

一级造价工程师注册证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾楠 社保电脑号：646252263 身份证号码：421127198703240010 页码：1  
 参保单位名称：深圳市环水建设工程有限公司 单位编号：30800031 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30800031	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	36.8	11000	88.0	2.0
2024	07	30800031	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	2.0
2024	08	30800031	13103.33	2096.53	1048.27	1	13103	655.17	262.07	1	13103	65.52	13103	61.03	13103	104.83	2.21
合计			5616.53	2808.27			1755.17	702.07			175.52			326.83		280.83	70.21



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e1592051fe3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30800031  
 单位名称：深圳市环水建设工程有限公司



7. 质量工程师：张海建

毕业证



# 职称证书



## 职业培训合格证

证书编码: 0442310900007000046

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张海建

身份证号: 412721199102144216

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



8. 机电工程师：林水根

毕业证



# 职称证书

从事专业 Speciality	建设管理		
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘	姓名 Full Name 林水根	性别 Sex 男
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.03	出生年月 Birthdate 1989.11	籍贯 Native Place
发证单位 Issuing Authority	焦作市人民政府	工作单位 Work Unit 深圳恒安消防工程有限公司	证书编号 Credentials No. D06065489130900001
文件号	焦职政办〔2014〕1号	2014 年 4 月 15 日	

# 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年07月08日  
- 2025年01月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林水根

性 别: 男

出生日期: 1989年11月10日

注册编号: 粤1442017201846372

聘用企业: 深圳市环水建设工程有限公司

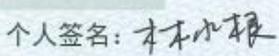
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林水根

个人签名: 

签名日期: 2024.7.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年04月07日



9. 施工员：凌峰

毕业证

16

成人高等教育

# 毕业证书



学生 凌峰 性别男，一九八八年十二月十日，于一二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学 校(院)长：张印昌

批准文号：教成厅(1990)009号  
证书编号：104895201405100862

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a2014624

## 职业培训合格证

证书编码:0441810494418005264

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 凌峰

身份证号: 452627198812100010

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



10. 施工员：钟亮亮

毕业证



## 职业培训合格证

证书编号：2401010600250392

### 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟亮亮

性别：男

身份证号：3607\*\*\*\*\*2115

证书编号：2401010600250392

证书有效期：2027年04月13日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月13日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



11. 预算员：吴小键

毕业证



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴小键

身份证号：36252919950108501X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价师

		使用有效期：2024年07月 05日-2025年01月01日
		
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	吴小键	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年01月08日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006353	
有 效 期：	2022年07月14日-2026年07月13日	
聘 用 单 位：	深圳市环水建设工程有限公司	
		
个人签名：	吴小键	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2022年07月14日
签名日期：	2024年7月5日	



12. 安全员：梁锐乾

毕业证



安全生产考核合格证书（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0026287

姓 名：	梁锐乾	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年10月01日	
企 业 名 称：	深圳市环水建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年04月22日	
有 效 期：	2024年04月22日	至 2027年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



13. 质量员:何治

毕业证

普通高等学校

毕业证书

何治，男，1997年6月13日生，于2016年9月至2020年7月在本校建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。





校名：华南理工大学广州学院      校长：杨中民

证书编号：126171202005003280      二〇二〇年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职业培训合格证

证书编码: 0442310900007000026

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何治

身份证号: 440301199706134613

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何治 社保电脑号：8014018 身份证号码：440301199705134613 页码：1  
 参保单位名称：深圳市环水建设工程有限公司 单位编号：30800031 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30800031	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	36.80	4600.0	36.80	1.2
2024	07	30800031	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	36.80	4600.0	36.80	1.2
2024	08	30800031	5366.67	858.67	429.33	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5366.67	53.67	5367.0	42.93	10.73
合计			2330.67	1165.33			971.25	388.5			97.14		135.55	116.53		29.13	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e1592048acp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30800031  
 单位名称：深圳市环水建设工程有限公司



14. 标准员:朱智强

毕业证



## 职业培训合格证

证书编码: 0442311500007000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱智强

身份证号: 360281199701077513

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：朱智强

身份证号：360281199701077513



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





15. 资料员：张松林

毕业证



职称证书





## 16. 劳资专管员:杨易晗

### 毕业证



### 职称证书



## 职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000050

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨易晗

身份证号: 232700199307210015

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 五、投标人获奖情况

### 投标人获奖情况

投标人获奖情况(上限 5 项)	1	项目名称: 罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程(EPC) 奖项名称: 深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构: 深圳建筑业协会 获奖时间: 2024年4月 级别(国家级、省级、市级、区级): 市级
	2	项目名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程 奖项名称: 深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构: 深圳建筑业协会 获奖时间: 2024年10月 级别(国家级、省级、市级、区级): 市级
	3	项目名称: 琅岐雁行江主干道工程 奖项名称: 国家优质工程奖 颁奖机构: 中国施工企业管理协会 获奖时间: 2021年12月 级别(国家级、省级、市级、区级): 国家级
	4	项目名称: 大化县古江大道道路工程(D段)项目 奖项名称: 优质工程 颁奖机构: 河池市建筑业联合会 获奖时间: 2021年5月 级别(国家级、省级、市级、区级): 市级
	5	项目名称: 漳州市圆山大道道路工程(纵十路至象镇互通)项目A1标段(K12+360~K14+120)项目 奖项名称: 优质工程 颁奖机构: 福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会 获奖时间: 2023年12月 级别(国家级、省级、市级、区级): 省级

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1、深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



## 2、深圳市安全生产与文明施工优良工地奖



### 3、琅岐雁行江主干道工程



### 4、大化县古江大道道路工程（D段）项目



5、漳州市圆山大道道路工程(纵十路至象镇互通)项目 A1 标段(K12+360~K14+120)  
项目



## 六、企业信用

### (一) 联合体牵头单位

#### 1、信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市环水建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5H5T9N32

**重要提示：**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	田伟	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2021-12-22	住所	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坵岗西路1008号自来水大院5号厂房201

 11  
行政管理

 0  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 2  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他

296

## 2、国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市环水建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5H5T9N32  
注册号:  
法定代表人: 田伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2021年12月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市环水建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300MA5H5T9N32  
注册号:  
法定代表人: 田伟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2021年12月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



**深圳市环水建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H5T9N32

注册号:

法定代表人: 田伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2021年12月22日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市环水建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H5T9N32	企业法定代表人	田伟
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市环水建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H5T9N32	企业法定代表人	田伟
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市环水建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H5T9N32	企业法定代表人	田伟
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坳岗西路1008号自来水大院5号厂房201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 4、建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

今天是2024年9月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照粤办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》相关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实实名制日益完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投标第一责任人第一时间赶到现场，及时处理。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光耀苑	2020-01-14
深圳立业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光耀苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
浙江第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631967449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏新建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广源建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## (二) 联合体成员

### 1、信用中国

中建海峡建设发展有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91350105154381424A

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	林向武	企业类型	有限责任公司(国有控股)
成立日期	1984-03-08	住所	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

行政管理 <sup>100+</sup> 诚实守信 <sup>9</sup> **严重失信** <sup>0</sup> 经营异常 <sup>0</sup> 信用承诺 <sup>100+</sup> 信用评价 <sup>0</sup> 司法判决 <sup>0</sup> 其他 <sup>0</sup>

**全部** 1922 行政许可(新标准) 1869 行政许可(旧标准) 51 行政处罚 2

## 2、国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建海峡建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91350105154381424A

注册号:

法定代表人: 林向武

登记机关: 福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1984年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建海峡建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91350105154381424A

注册号:

法定代表人: 林向武

登记机关: 福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1984年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



**中建海峡建设发展有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91350105154381424A

注册号:

法定代表人: 林向武

登记机关: 福州经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1984年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

### 3、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建海峡建设发展有限公司

统一社会信用代码	91350105154381424A	企业法定代表人	林向武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		

福建省-福州市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建海峡建设发展有限公司

统一社会信用代码	91350105154381424A	企业法定代表人	林向武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		

福建省-福州市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 暂无数据				



### 中建海峡建设发展有限公司

福建省-福州市

统一社会信用代码	91350105154381424A	企业法定代表人	林向武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



暂无数据

## 4、建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

今天是2024年9月19日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称： 中建海峡建设发展有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月19日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建海峡建设发展有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照粤办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》相关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实实名制日益完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投标第一时间上报，实现源头治理，及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光耀苑	2020-01-14
深圳立业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光耀苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
浙江第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631967449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏新建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广源建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20