标段编号： 2103-440300-04-01-380994003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司

日期： 2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人提供营业执照、资质证书、企业纳税情况(备注:投标人提供税务部门开具的近三年(2021 年 2022 年、2023 年)纳税证明原件扫描件,且提供企业纳税一览表)、企业营业收入财务报表(备注投标人提供企业近三个会计年度(2021 年、2022 年、2023 年)营业收入的财务报表)。 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类工程业绩情况	提供投标人近 3 年(从本工程投标截止时间倒推在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收时间为准)不超过 5 个最具代表性的同类工程(为相关市政综合公园或儿童专类公园)施工业绩(不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项)证明文件 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查同类工程业绩情况汇总至附件 2:《投标人同类工程业绩情况》中。 注:如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可
3	投标人拟派项目负责人基本情况	1、拟派项目负责人注册职业资格证书及职称证书提供证件扫描件及近六个月在投标单位缴纳社保的社保证明原件扫描件。 2、提供拟派项目负责人近 3 年(从本工程投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准)以项目负责人身份完成的最具代表性的同类工程业绩(市政公园施工业绩或包含园林绿化工程的建筑工程施工业绩或包含园林绿化工程的市政公用工程施工业绩)(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项) 注:拟派项目经理在上述业绩中需担任项目负责人证明文件:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页应包含合同封面、合同金额、项目总投资、签章页)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查。业绩证明资料中未显示拟派项目负责人姓名的，还需 提供担任项目负责人的证明资料(原件扫描件或复印件加盖公章扫描件)详见资信标。拟派项目负责人基本情况填写在附件 3《拟派项目负责人基本情况》中。 注:如为联合体投标，拟派项目负责人可由联合体任何一名成员单位提供。
4	拟投入本项目组织机构人员情况	须提供拟投入项目团队及组织架构图、人员情况汇总表、拟派本项目团队专业人员职称证书、执业资格证书、在投标单位连续缴纳社保的社保证明原件扫描件; 说明:拟派的项目团队人员须提供由社保部门出具的社保证明扫

		描件(其中项目负责人、项目技术负责人、安全主任、质量主任需提供近六个月内社保证明，其他团队成员可提供近三个月社保证明)，社保证明文件若为复印件则需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。拟投入本项目组织机构人员情况填写至附件 4:《拟投入本项目组织机构人员一览表》中。 如为联合体投标，拟投入本项目组织机构人员由联合体牵头单位或成员单位提供均予以认可，
5	投标人获奖情况	提供投标人近 5 年内(从本工程投标截止时间倒推)最具代表性的国家、省市、区(县)级获奖(不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计)。注:提供投标人承担的同类施工项目获得的奖项，一个项目所获奖项只计一个最高奖项需提供获奖证书原件扫描件等，其时间以获奖证书载明时间为准。同类项目指市政综合公园施工业绩或儿童专类公园施工业绩。 以上填报的奖项包括但不限于全国优秀园林工程奖中国风景园林学会科学技术奖、广东省风景园林优良样板工程、深圳市优秀园林工程奖等园林绿化相关行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项。投标人获奖情况填写至附件 5《投标人获奖情况》中。 注:如为联合体投标，《投标人获奖情况》均为牵头单位获奖。
6	企业信用	企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注:(1)提供查询证明截图(2)上述信息由招标人查询。

备注:资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1 牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

投标人基本信息表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市森斯环境艺术工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300279252060U</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">5500 万元</td><td>成立时间</td><td colspan="2">1996 年 07 月 10 日</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">徐向明</td><td>企业总人数</td><td colspan="2">344 人</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="5">深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803</td></tr>
<tr><td>现有资质类别及等级</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包一级、古建筑工程专业承包一级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业二级、环保工程专业二级</td><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="2">徐向明:出资额 357.5(万元)，出资比例 6.5%
宋建雄:出资额 861.3(万元)，出资比例 15.66%
王晓凌:出资额 4281.2(万元)，出资比例 77.84%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td>2021 年</td><td>108553.515276 万元</td><td rowspan="3">近三年纳税额</td><td>2021 年</td><td>1059.950423 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>99023.586228 万元</td><td>2022 年</td><td>1093.165566 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>95186.325546 万元</td><td>2023 年</td><td>898.876085 万元</td></tr>
<tr><td colspan="6">企业简介
本公司于一九九六年注册成立的综合性国家设计施工总承包企业，国家级高新技术企业，主要从事景观设计、特色旅游规划、市政及景观施工、生态修复、河道整治、苗木研发销售、绿化管养、生态旅游与森林康养等多个领域业务。与国家林业局森林旅游工程技术研究中心、华南农业大学等多家高校产学研合作。
公司现有一级建造师 15 人，二级建造师 17 人，监理工程师 5 人，其他各类注册人员 14 人、中高级职称 51 人，其他专业技术及经济管理人才 136 人，公司购买社保技师及绿化工、花卉工、植保工等技术工种 300 多人；苗木生产基地 660 多亩；自有挖掘机、铲车、施工运输车、洒水车、高空作业车、起重机等作业车辆及专业园林施工机械设备齐全。
发明及实用新型专利 22 项；总计完成大小设计、施工项目 300 多个，完成园林绿化施工面积 1000 多万平方米，其中 90%以上的工程达到了优质工程，多个施工项目被评为国家级金奖，并多次获得省市风景园林样板工程大金奖或金奖。</td></tr>
</table>

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

营业执照



统一社会信用代码

91440300279252060U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森斯环境艺术工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1996年07月10日

法定代表人　徐向明

住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279252060U
注册号：	440301104815408
商事主体名称：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人：	徐向明
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-07-10
营业期限：	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期：	2024-04-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 王晓凌

变更后法定代表人信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十八日

变更（备案）通知书

22207019542

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803
变更后住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年四月二十七日

变更（备案）通知书

22309045268

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：	水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。
变更后许可经营项目：	水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前一般经营项目：	园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更后一般经营项目：	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉

及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月六日

深圳市市场监督管理局
注册业务专用章
(电子)

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300279252060U　　法定代表人：徐向明

注册资本：5500万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144147206　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00078678

建筑业企业资质证书

证书编号： D244515059

企　业　名　称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300279252060U

法　定　代　表　人： 徐向明

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有　效　期： 至 2028年12月25日

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344123560

企　业　名　称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300279252060U

法　定　代　表　人： 徐向明

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有　效　期： 至 2028年12月27日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ・粤・0054・壹

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016 年 11 月 30日

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室				
建立时间	1996年07月10日				
注册资本金	2800万元人民币				
营业执照注册号	914403002792520 60U				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ・粤・0054・壹-1/5				
法定代表人	王晓凌	职务	总经理	职称	无
企业负责人	徐向明	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	徐洁华	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注：					

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：（章）

2016 年 11 月 30日

企 业 名 称 ：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：风景园林工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144056799

有 效 期：至2029年01月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 01月 19日

No.AZ 0108089

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
建立时间	1996年07月10日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279252060U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144056799-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	徐向明	职务	法定代表人
单位负责人	徐向明	职务	总经理
技术负责人	夏添	职称或执业资格	风景园林高级工程师
备注：			

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年 01 月 19 日

No.AF 0497540

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
注册资本变更为：人民币 5500 万元。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 04 月 30 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

企业股东信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279252060U
注册号：
法定代表人： 徐向明
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 1996年07月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300279252060U
- 企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 徐向明
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 1996年07月10日
- 注册资本： 5500.000000万人民币
- 核准日期： 2024年04月22日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
- 经营范围： 市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1996年07月10日
- 营业期限至： 2036年07月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐向明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王晓凌	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	宋建雄	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 ☑ 全称

验证码：请输入验证码 6减1=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告

近三年纳税情况汇总表

（2021、2022、2023）近三年纳税情况汇总表	
纳税年度	纳税金额(万元)
2021	1059.95
2022	1093.17
2023	898.88
合计	3052
平均值	1017.33

纳税证明

深税纳证〔2022〕100345号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	442,187.98	0
3	企业所得税	2,382,599.33	0
4	印花税	156,838.4	0
5	教育费附加	189,509.13	0
6	增值税	6,316,971.18	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	126,339.44	0
9	其他收入	749,280.91	0
10	车辆购置税	12,389.38	0
11	耕地占用税	90,090.5	0
12	环境保护税	390.76	0
	合　计	10,599,504.23	0
	其中，自缴税款	9,534,374.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年2,745,727.65元,2021年7,853,776.58元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201193610070181

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年1月19日

纳税证明

深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
	合　计	10,931,655.66	0
	其中，自缴税款	9,850,913.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年3,498元,2019年-5,641.95元,2020年92,522.13元,2021年1,651,955.36元,2022年9,189,322.12元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,641.95元（伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301201041341271

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年1月20日

纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
	合　计	8,988,760.85	0
	其中，自缴税款	7,904,304.76	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年546,257.25元,2023年8,442,503.6元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费491,635.43元（肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401305508699637

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月30日

近三年财务审计报告汇总表

序号	年度	营业额（万元）	资产额（万元）	负债额（万元）	负债率（%）	净利润（万元）
1	2021 年度	108553.515276	29258.819857	5156.808973	17.62	9795.871376
2	2022 年度	99023.586228	36080.358975	6701.387907	18.57	4276.960184
3	2023 年度	95186.325546	41613.943866	7896.928954	18.98	4338.043844
	平均值	100921.1424	35651.0409	6585.041945	18.10	18410.8754

2021 财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

电话：0755-23915210　0755-23915909

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）



项　　目	页　码

一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-16
七．财务情况说明书	17-18
八．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

审 计 报 告

机密　　深巨源财审字（2022）QNC370号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师（合伙人）

中国·深圳

中国注册会计师

二〇二二年三月三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	3	71,700,872.62	70,549,966.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	800,000.00	-
应收账款	5	38,439,920.71	20,255,513.75
应收账款融资			
预付款项	6	250,291.38	6,148,921.62
其他应收款	7	2,493,938.60	1,208,623.20
存货	8	158,281,640.85	277,480,188.29
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**271,966,664.16**	**375,643,213.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			6,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	19,757,881.54	18,610,980.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	224,612.53	263,087.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	639,040.34	1,336,175.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**20,621,534.41**	**26,210,242.69**
资产合计		**292,588,198.57**	**401,853,456.35**

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	31,606,122.21	218,416,372.08
预收款项		-	29,888.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,622,915.56	1,455,326.04
应交税费		7,406,108.92	26,958,719.52
其他应付款	13	6,102,847.99	19,520,839.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**47,737,994.68**	**266,381,145.07**
非流动负债：			
长期借款	14	3,830,095.05	4,511,536.86
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,830,095.05**	**4,511,536.86**
负债合计		**51,568,089.73**	**270,892,681.93**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	29,946,524.00	29,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	16	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	210,020,108.84	99,960,774.42
所有者权益（或股东权益）合计		**241,020,108.84**	**130,960,774.42**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**292,588,198.57**	**401,853,456.35**

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	1,085,535,152.76	419,637,445.01
减:营业成本	19	928,166,379.24	365,047,879.13
税金及附加		1,017,435.77	1,401,201.29
销售费用		1,753,514.90	579,470.25
管理费用		53,619,559.73	31,212,762.80
研发费用			
财务费用		1,466,499.28	584,214.85
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		672,232.23	590,556.60
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**100,183,996.07**	**21,402,473.29**
加:营业外收入		137,333.97	79,029.93
减:营业外支出		10,000.50	994,781.48
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		**100,311,329.54**	**20,486,721.74**
减:所得税费用		2,352,615.78	1,426,837.72
四、净利润		**97,958,713.76**	**19,059,884.02**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		97,958,713.76	19,059,884.02
（一）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**97,958,713.76**	**19,059,884.02**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现 金 流 量 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	931,258,395.12	403,745,002.38
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,537,333.70	23,313,252.22
经营活动现金流入小计	4	936,795,728.82	427,058,254.60
购买商品、接受劳务支付的现金	5	869,349,741.31	379,274,473.81
支付给职工以及为职工支付的现金	6	43,327,650.02	9,537,669.92
支付的各项税费	7	9,552,610.60	168,144.15
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,445,690.14	12,923,888.14
经营活动现金流出小计	9	928,675,692.07	401,904,176.02
经营活动产生的现金流量净额	10	8,120,036.75	25,154,078.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	6,000,000.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	6,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	2,287,689.12	
投资支付的现金	18		6,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	2,287,689.12	6,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	3,712,310.88	-6,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	-	
偿还债务所支付的现金	27	681,441.81	638,053.96
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	10,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	30	10,681,441.81	638,053.96
筹资活动产生的现金流量净额	31	-10,681,441.81	-638,053.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,150,905.82	18,516,024.62
加：期初现金及现金等价物余额	34	70,549,966.80	52,033,942.18
六、期末现金及现金等价物余额	35	71,700,872.62	70,549,966.80

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	29,946,524.00				1,053,476.00	-			-	99,960,774.42	130,960,774.42
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										12,100,620.66	12,100,620.66
其他	04											
二、本年年初余额	05	29,946,524.00				1,053,476.00	-			-	112,061,395.08	143,061,395.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-			-	97,958,713.76	97,958,713.76
（一）综合收益总额	07										97,958,713.76	97,958,713.76
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股本支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15											-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5.其他综合收益结转留存收益	22											-
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	29,946,524.00				1,053,476.00	-			-	210,020,108.84	241,020,108.84

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

（二〇二一年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1996年07月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码91440300279252060U有限责任公司营业执照，注册资本为人民币15000万元，法定代表人：徐向明，经营期限：自1996-07-10起至2036-07-10止；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803。

(2)经营范围：

园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

附注2.主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按先进先出与加权平均进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
办公家具	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用应付税款法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售或劳务收入	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	流转税税额	7%
教育费附加	流转税税额	3%
地方教育费附加	流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
货币资金	71,700,872.62	70,549,966.80
合　　计	71,700,872.62	70,549,966.80

附注4：应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	800,000.00	0.00
合　　计	800,000.00	0.00

附注5：应收账款

账龄分析	期末余额	比例
1年以内	35,889,734.67	93.37%
1-2年	2,550,186.04	6.63%
合　　计	38,439,920.71	100.00%

附注6：预付款项

账龄分析	期末余额	比例
1年以内	250,291.38	100.00%
合　　计	250,291.38	100.00%

附注7：其他应收款

账龄分析	期末余额	比例
1年以内	2,493,938.60	100.00%
合　　计	2,493,938.60	100.00%

附注8：存货

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	135,982,650.44	432,570,094.33	499,657,833.60	68,894,911.17
库存商品	141,497,537.85	370,660,652.72	422,771,460.89	89,386,729.68
合　　计	277,480,188.29	803,230,747.05	922,429,294.49	158,281,640.85

附注9：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	24,716,259.67	4,086,327.95	0.00	28,802,587.62
生产设备	19,543,876.11	3,740,111.95	0.00	23,283,988.06
运输工具	4,921,009.56	346,216.00	0.00	5,267,225.56
办公设备及电子设备	251,374.00	0.00	0.00	251,374.00
二、累计折旧合计	6,105,279.49	2,939,426.59	0.00	9,044,706.08
生产设备	5,135,054.04	1,873,406.62	0.00	7,008,460.66
运输工具	875,163.98	1,018,517.03	0.00	1,893,681.01
办公设备及电子设备	95,061.47	47,502.94	0.00	142,564.41
三、固定资产账面净值	18,610,980.18			19,757,881.54

附注10：无形资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
软件	263,087.45		38,474.92	224,612.53
合　　计	263,087.45	0.00	38,474.92	224,612.53

附注11：长期待摊费用

项　　目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
长期待摊费用	1,336,175.06		697,134.72	639,040.34
合　　计	1,336,175.06	0.00	697,134.72	639,040.34

附注12：应付账款

账龄分析	期末余额	比例
1年以内	28,830,844.24	91.22%
1-2年	2,775,277.97	8.78%
合　　计	31,606,122.21	100.00%

附注13：其他应付款

账龄分析	期末余额	比例
1年以内	6,102,847.99	100.00%
合　　计	6,102,847.99	100.00%

附注14：长期借款

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期借款	4,511,536.86	5,000,000.00	5,681,441.81	3,830,095.05
合　　计	4,511,536.86	5,000,000.00	5,681,441.81	3,830,095.05

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（RMB）	比例(%)	金额（RMB）	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	26,446,524.00	88.31%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	3,000,000.00	10.02%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	500,000.00	1.67%
合　　计	150,000,000.00	100.00%	29,946,524.00	100.00%

附注16：资本公积

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本公积	1,053,476.00	0.00	0.00	1,053,476.00
合　　计	1,053,476.00	0.00	0.00	1,053,476.00

附注17：未分配利润

项　　目	金额
上年期末余额	99,960,774.42
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	112,061,395.08
加：本期净利润转入	97,958,713.76
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
对所有者（或股东）的分配	
本期期末余额	210,020,108.84

其中：董事会已批准的现金股利数

附注18：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	1,085,535,152.76	419,637,445.01	0.00	0.00
合　　计	1,085,535,152.76	419,637,445.01	0.00	0.00

附注19：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	928,166,379.24	365,047,879.13	0.00	0.00
合　　计	928,166,379.24	365,047,879.13	0.00	0.00

附注20：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	97,958,713.76	19,059,884.02
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,140,787.76	1,140,787.76
无形资产摊销	38,474.92	59,050.25
长期待摊费用摊销	697,134.72	456,201.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	1,466,499.28	
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	21,299,168.10	-29,062,838.46
经营性应收项目的减少（减：增加）	-18,184,406.96	-21,661,676.81
经营性应付项目的增加（减：减少）	-86,810,249.87	46,874,473.13
其他	-9,486,084.96	8,288,196.82
经营活动产生的现金流量净额	8,120,036.75	25,154,078.58
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	71,700,872.62	70,549,966.80
减：现金的期初余额	70,549,966.80	52,033,942.18
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,150,905.82	18,516,024.62

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1996年07月10日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码91440300279252060U有限责任公司营业执照，注册资本为人民币15000万元，法定代表人：徐向明，经营期限：自1996-07-10起至2036-07-10止；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803。

经营范围：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为292,588,198.57元，其中：账面流动资产为271,966,664.16元，非流动资产为20,621,534.41元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为51,568,089.73元，其中：账面流动负债为47,737,994.68元，非流动负债为3,830,095.05元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益总额为241,020,108.84元，其中：账面实收资本为29,946,524.00元，资本公积为1,053,476.00元，未分配利润为210,020,108.84元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,085,535,152.76元；营业成本为928,166,379.24元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,017,435.77元，销售费用为1,753,514.90元，管理费用为53,619,559.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,466,499.28元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为29,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	569.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	17.62%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	3698.87%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	335.24%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	10.17%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	52.67%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	158.68%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-27.19%





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance





姓　　名 Full name 董建华

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-11-26

工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 230102197011261621

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

黑龙江立信 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 10 月 9 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

泰州弘润 事务所 CPAs

JICPA 转所专用章

批准协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 11 月 15 日

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

泰州弘润 事务所 CPAs

JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 8 月 25 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

保定恒信华 事务所 CPAs

转所(会)专用章

批准协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 8 月 28 日

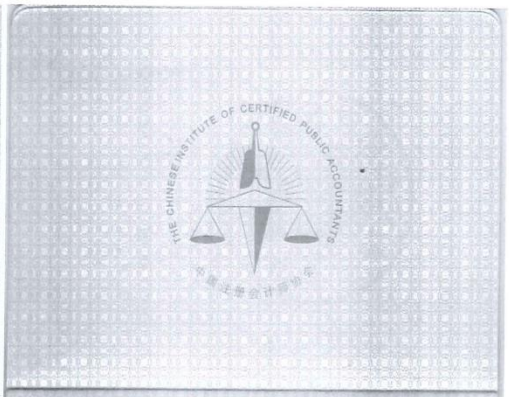
15



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

常超
474702150005
深圳市注册会计师协会



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓　　名 Full name

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1984-04-15

工作单位 Working unit 深圳市德晟会计师事务所

身份证号码 Identity card No.



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300574758275 3

营业执照

名　　称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2022年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

电话：0755-83256406

机密

深巨源财审字[2023]RNC077号

审 计 报 告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

二〇二三年三月十四日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	72,985,486.28	71,700,872.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	320,000.00	800,000.00
应收账款	3	28,745,423.02	38,439,920.71
应收款项融资			
预付款项	4	346,724.66	250,291.38
其他应收款	5	1,539,508.30	2,493,938.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	237,992,379.86	158,281,640.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**341,929,522.12**	**271,966,664.16**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,610,980.18	19,757,881.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	263,087.45	224,612.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			639,040.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**18,874,067.63**	**20,621,534.41**
资产合计		**360,803,589.75**	**292,588,198.57**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,952,604.71	31,606,122.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,079,743.62	2,622,915.56
应交税费		5,621,058.31	7,406,108.92
其他应付款	10	5,258,598.97	6,102,847.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**63,912,005.61**	**47,737,994.68**
非流动负债：			
长期借款	11	3,101,873.46	3,830,095.05
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,101,873.46**	**3,830,095.05**
负债合计		**67,013,879.07**	**51,568,089.73**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	39,946,524.00	29,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	252,789,710.68	210,020,108.84
所有者权益（或股东权益）合计		**293,789,710.68**	**241,020,108.84**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**360,803,589.75**	**292,588,198.57**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	990,235,862.28	1,085,535,152.76
减:营业成本	16	885,028,967.65	928,166,379.24
税金及附加		1,008,384.97	1,017,435.77
销售费用		1,918,865.44	1,753,514.90
管理费用		56,706,246.73	53,619,559.73
研发费用			
财务费用		1,307,143.39	1,466,499.28
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益		456,676.95	672,232.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**44,722,931.05**	**100,183,996.07**
加:营业外收入		9,591.92	137,333.97
减:营业外支出		629,426.74	10,000.50
三、利润总额		**44,103,096.23**	**100,311,329.54**
减:所得税费用		1,333,494.39	2,352,615.78
四、净利润		**42,769,601.84**	**97,958,713.76**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		42,769,601.84	97,958,713.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**42,769,601.84**	**97,958,713.76**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,000,410,359.97	931,258,395.12
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,675,392.11	5,537,333.70
现金流入小计	5	1,029,085,752.08	936,795,728.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	946,489,657.44	869,349,741.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,587,533.65	43,327,650.02
支付的各项税款	8	4,126,929.97	9,552,610.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,830,320.85	6,445,690.14
现金流出小计	10	1,027,034,441.91	928,675,692.07
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,051,310.17**	**8,120,036.75**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		6,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		6,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	38,474.92	2,287,689.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	38,474.92	2,287,689.12
投资活动产生的现金流量净额	24	**-38,474.92**	**3,712,310.88**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	728,221.59	681,441.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		10,000,000.00
现金流出小计	33	728,221.59	10,681,441.81
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-728,221.59**	**-10,681,441.81**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,284,613.66	1,150,905.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	71,700,872.62	70,549,966.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,985,486.28	71,700,872.62

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	29,946,524.00				1,053,476.00					210,020,108.84		241,020,108.84
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	29,946,524.00				1,053,476.00					210,020,108.84		241,020,108.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	10,000,000.00									42,769,601.84		52,769,601.84
（一）综合收益总额	07										42,769,601.84		42,769,601.84
（二）股东投入和减少资本	08	10,000,000.00											10,000,000.00
1.股东投入的普通股	09	10,000,000.00											10,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	39,946,524.00				1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：914403002792520600U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	22,277.97
银行存款	72,963,208.31
合　　计	72,985,486.28

2:应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	320,000.00
合　　计	320,000.00

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	28,745,423.02	100.00%
合　　计	28,745,423.02	100.00%

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	346,724.66	100.00%
合　　计	346,724.66	100.00%

5:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	1,539,508.30
合　　计	1,539,508.30

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,539,508.30	100.00%
合　　计	1,539,508.30	100.00%

6:存货

项　　目	期末余额
工程施工	237,992,379.86
合　　计	237,992,379.86

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	19,757,881.54		1,146,901.36	18,610,980.18

8:无形资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	224,612.53	38,474.92		263,087.45

9:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	49,952,604.71	100.00%
合　　计	49,952,604.71	100.00%

10:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	5,258,598.97
合　　计	5,258,598.97

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,258,598.97	100.00%
合　　计	5,258,598.97	100.00%

11:长期借款

项　　目	期末余额	期初余额
长期借款	3,101,873.46	3,830,095.05
合　　计	3,101,873.46	3,830,095.05

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合　　计	150,000,000.00	100.00%	39,946,524.00	100.00%

13:资本公积

项　　目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合　　计	1,053,476.00	1,053,476.00

14:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	210,020,108.84
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	210,020,108.84
加：本期净利润转入	42,769,601.84
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	252,789,710.68

15:营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	990,235,862.28	1,085,535,152.76		
合　　计	990,235,862.28	1,085,535,152.76		

16:营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	885,028,967.65	928,166,379.24		
合　　计	885,028,967.65	928,166,379.24		

17：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	42,769,601.84	97,958,713.76
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,146,901.36	1,140,787.76
无形资产摊销		38,474.92
长期待摊费用摊销	639,040.34	697,134.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		1,466,499.28
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-79,710,739.01	21,299,168.10
经营性应收项目的减少（减：增加）	21,032,494.71	-18,184,406.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	16,174,010.93	-86,810,249.87
其他		-9,486,084.96
经营活动产生的现金流量净额	**2,051,310.17**	**8,120,036.75**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	72,985,486.28	71,700,872.62
减：现金的期初余额	71,700,872.62	70,549,966.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**1,284,613.66**	**1,150,905.82**

18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称"贵公司"）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为 56,706,246.73元，研发费用为 0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	535.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.57%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	2947.77%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	322.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.99%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	23.31%

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 张璐

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1968-09-12

工作单位 Working unit 天津中睿联有限责任会计师事务所黑龙江分所

身份证号码 Identity card No. 230104196809120423



天津市注册会计师协会（普通合伙）

姓名：张璐

证书编号：230100690005

证书编号：
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2019 月 /m 05 日 /d 13

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

日 /d

7

朱凤婷
110001020023
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

110001020023

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 /y	月 /m	日 /d
2018	04	11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 朱凤婷
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-08-28
工作单位 Working unit 北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 230221198908281544



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300574758275 3

营业执照

名　　称　深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　张璐

成 立 日 期　2011年05月18日

主要经营场所　深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年 11月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023年财务审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审 计 报 告

二0二三年度

目　录	页　次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-18
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电 话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

机密* 深宇韬[2024]审字第25号

审 计 报 告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

2024 年 3 月 18 日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	87,568,864.84	72,985,486.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	390,000.00	320,000.00
应收账款	3	22,148,673.99	28,745,423.02
应收款项融资			
预付款项	4	1,070,806.25	346,724.66
其他应收款	5	4,144,967.16	1,539,508.30
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	283,966,783.59	237,992,379.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**399,290,095.83**	**341,929,522.12**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,672,041.91	18,610,980.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	177,300.92	263,087.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**16,849,342.83**	**18,874,067.63**
资产合计		**416,139,438.66**	**360,803,589.75**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	64,709,633.74	49,952,604.71
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,029,511.51	3,079,743.62
应交税费		4,884,300.01	5,621,058.31
其他应付款	10	6,345,844.28	5,258,598.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**78,969,289.54**	**63,912,005.61**
非流动负债：			
长期借款			3,101,873.46
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			**3,101,873.46**
负债合计		**78,969,289.54**	**67,013,879.07**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	296,170,149.12	252,789,710.68
所有者权益（或股东权益）合计		**337,170,149.12**	**293,789,710.68**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**416,139,438.66**	**360,803,589.75**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	951,863,255.46	990,235,862.28
减:营业成本	15	839,828,950.29	885,028,967.65
税金及附加		980,871.64	1,008,384.97
销售费用		2,189,652.32	1,918,865.44
管理费用		62,560,251.86	56,706,246.73
财务费用		1,485,029.18	1,307,143.39
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益		152,262.45	456,676.95
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,970,762.62	44,722,931.05
加:营业外收入		242,762.46	9,591.92
减:营业外支出		959,666.37	629,426.74
三、利润总额		44,253,858.71	44,103,096.23
减:所得税费用		873,420.27	1,333,494.39
四、净利润		43,380,438.44	42,769,601.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		43,380,438.44	42,769,601.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		43,380,438.44	42,769,601.84
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	958,390,004.49	1,000,410,359.97
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,115,502.95	28,675,392.11
现金流入小计	5	983,505,507.44	1,029,085,752.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	871,770,406.58	946,489,657.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,523,695.17	17,587,533.65
支付的各项税款	8	2,591,050.21	4,126,929.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	71,281,684.41	58,830,320.85
现金流出小计	10	964,166,836.37	1,027,034,441.91
经营活动产生的现金流量净额	11	**19,338,671.07**	**2,051,310.17**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	185,895.94	38,474.92
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	185,895.94	38,474.92
投资活动产生的现金流量净额	24	**-185,895.94**	**-38,474.92**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	3,101,873.46	728,221.59
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,467,523.11	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	4,569,396.57	728,221.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-4,569,396.57**	**-728,221.59**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,583,378.56	1,284,613.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	72,985,486.28	71,700,872.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	87,568,864.84	72,985,486.28

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	39,946,524.00				1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										0.00		0.00
其他	04												
二、本年年初余额	05	39,946,524.00				1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										43,380,438.44		43,380,438.44
（一）综合收益总额	07										43,380,438.44		43,380,438.44
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	39,946,524.00				1,053,476.00					296,170,149.12		337,170,149.12

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	22,277.97
银行存款	87,546,586.87
合　　计	87,568,864.84

2:应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	390,000.00
合　　计	390,000.00

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	22,148,673.99	100.00%
合　　计	22,148,673.99	100.00%

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,070,806.25	100.00%
合　　计	1,070,806.25	100.00%

5:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	4,144,967.16
合　　计	4,144,967.16

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	4,144,967.16	100.00%
合　　计	4,144,967.16	100.00%

6:存货

项　　目	期末余额
工程施工	283,966,783.59
合　　计	283,966,783.59

7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	18,610,980.18		1,938,938.27	16,672,041.91

8:无形资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	263,087.45	-85,786.53		177,300.92

9:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	64,709,633.74	100.00%
合　　计	64,709,633.74	100.00%

10:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	6,345,844.28
合　　计	6,345,844.28

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,345,844.28	100.00%
合　　计	6,345,844.28	100.00%

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合　　计	150,000,000.00	100.00%	39,946,524.00	100.00%

12:资本公积

项　　目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合　　计	1,053,476.00	1,053,476.00

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	252,789,710.68
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	252,789,710.68
加：本期净利润转入	43,380,438.44
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	296,170,149.12

14:营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	951,863,255.46	990,235,862.28		
合　　计	951,863,255.46	990,235,862.28		

15:营业成本

项　　目	主营业务成本	其他业务成本

项目	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	839,828,950.29	885,028,967.65		
合　　计	839,828,950.29	885,028,967.65		

16：现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	43,380,438.44	42,769,601.84
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,938,938.27	1,146,901.36
无形资产摊销	85,786.53	
长期待摊费用摊销		639,040.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-45,974,403.73	-79,710,739.01
经营性应收项目的减少（减：增加）	13,197,208.58	21,032,494.71
经营性应付项目的增加（减：减少）	15,057,283.93	16,174,010.93
其他	-8,346,580.95	
经营活动产生的现金流量净额	**19,338,671.07**	**2,051,310.17**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	87,568,864.84	72,985,486.28

减：现金的期初余额	72,985,486.28	71,700,872.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**14,583,378.56**	**1,284,613.66**

17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称"贵公司"）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为 62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	505.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.98%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	3740.56%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	256.84%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-3.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	15.34%



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0012469

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成 立 日 期　2016年01月27日

执行事务合伙人　郭辉

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程规定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得相关批准文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批相关信息请登录企业信用信息公示系统（网址详见国家企业信用信息公示系统网址）查询。

3.各类商事主体每年须于规定期限（工商年报）内，向登记机关报送上一自然年度的年度报告，并向社会公示。

登记机关

2020年 06月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 成员单位：深圳市路桥建设集团有限公司

投标人基本信息表

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市路桥建设集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">深圳市路桥建设集团公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403001921815704</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">30500 万元</td><td>成立时间</td><td colspan="2">1986 年 12 月 31 日</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">洪绍友</td><td>企业总人数</td><td colspan="2">1100 人</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="5">深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层</td></tr>
<tr><td>现有资质类别及等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；城市及道路照明壹级；</td><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="2">深圳市特区建工集团有限公司，100%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近三年营业额</td><td>2021 年</td><td>216753.32 万元</td><td rowspan="3">近三年纳税额</td><td>2021 年</td><td>3685.43 万元</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>227886.28 万元</td><td>2022 年</td><td>2947.37 万元</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>313058.48 万元</td><td>2023 年</td><td>3670.05 万元</td></tr>
<tr><td colspan="6">企业简介

企业经营规模：深圳路桥集团注册资金 3.05 亿元，属于国家高新技术企业，设有技术中心和深圳市博士后创新基地,总部设 10 个职能部门，下属 11 家二级机构，其中 5 家直管机构，11 家非独立法人单位，7 家全资子公司。深圳路桥集团近三年营收总额为 75 亿，近三年纳税总额为 1.03 亿。企业拥有 1100 名员工，其中高级工程师 58 人，工程师 124 人，助理工程师 277 人；拥有一级建造师 123 人，二级建造师 125 人，一级造价工程师 22 人，二级造价工程师 36 人。</td></tr>
</table>

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

营业执照



统一社会信用代码

91440300192181570 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市路桥建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1986年12月31日

法定代表人　洪绍友　　住　　所　深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19—23层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 12月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244025120

企　业　名　称：深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001921815704

法　定　代　表　人：洪绍友

注　册　地　址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有　效　期：至2028年12月04日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

详细地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914403001921815704　　法定代表人：洪绍友

注册资本：30500万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144045701　　有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00064393

建筑业企业资质证书

证书编号： D344030575

企　业　名　称： 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001921815704

法　定　代　表　人： 洪绍友

注　册　地　址： 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有　效　期： 至 2028年12月27日

资　质　等　级： 桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业股东信息

深圳市路桥建设集团有限公司为深圳市市属国有企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	洪绍友
认缴注册资本（万元）:	30500
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-26
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司,深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司
备注:	

打印时间: 2024年06月22日18:50:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特区建工集团有限公司 100%控股深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工集团有限公司	30500	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年06月22日18:51:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市特区建工集团有限公司经济性质为国有独资

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0XRG33
注册号:	440300209079808
商事主体名称:	深圳市特区建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼
法定代表人:	郑晓生
认缴注册资本（万元）:	500000
经济性质:	有限责任公司（国有独资）
成立日期:	2019-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-09
年报情况:	2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年06月22日18:51:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告

近三年纳税情况汇总表

（2021、2022、2023）近三年纳税情况汇总表	
纳税年度	纳税金额(万元)
2021	3685.43 万元
2022	2947.37 万元
2023	3670.05 万元
合计	10302.85 万元
平均值	3434.28 万元

2021 年度纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2022〕4801号

深圳市路桥建设集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019218157O4）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	301,064.02	0
2	城市维护建设税	1,747,841.02	0
3	企业所得税	4,792,492.03	0
4	印花税	1,192,611	0
5	教育费附加	749,074.72	0
6	增值税	24,969,157.48	0
7	房产税	978,668.75	0
8	地方教育附加	499,383.15	0
9	残疾人就业保障金	59,577.89	0
10	其他收入	830,031.92	0
11	车辆购置税	730,827.8	0
12	环境保护税	3,618	0
	合　计	36,854,347.78	0
	其中，自缴税款	34,716,280.1	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年7,367,397.99元,2021年29,486,949.79元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201042452446526

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年1月4日

2022 年度纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕84268号

深圳市路桥建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403001921815704）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	225,798.09	0
2	城市维护建设税	1,715,987.62	0
3	企业所得税	-1,388,442.87	0
4	印花税	1,456,160.2	0
5	教育费附加	735,423.27	0
6	增值税	24,514,108.87	0
7	房产税	730,267.43	0
8	地方教育附加	490,282.16	0
9	残疾人就业保障金	58,551.11	0
10	其他收入	854,836.08	0
11	车辆购置税	67,317.94	0
12	环境保护税	13,401.63	0
	合　计	29,473,691.53	0
	其中，自缴税款	27,334,598.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年2,440元,2019年6,253.85元,2020年15,412.33元,2021年-1,117,211.31元,2022年30,566,796.66元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3,084,781.9元（叁佰零捌万肆仟柒佰捌拾壹圆玖角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301290434358704

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年1月29日

2023 年度纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕97092号

深圳市路桥建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192181570 4) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的27家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	2031015.09	0.0
2	房产税	976084.09	0.0
3	环境保护税	25243.91	0.0
4	残疾人就业保障金	225764.9	0.0
5	增值税	29014501.17	0.0
6	城镇土地使用税	301116.82	0.0
7	其他收入	230790.0	0.0
8	印花税	2182363.74	0.0
9	车船税	510.0	0.0
10	教育费附加	870435.05	0.0
11	车辆购置税	9716.81	0.0
12	企业所得税	252694.25	0.0
13	地方教育附加	580290.03	0.0
	合　计	36,700,525.86	0
	其中、自缴税款	34,793,245.88	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年449,633.66元,2022年9,410,315.64元,2023年26,840,576.56元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费225,710.04元（贰拾贰万伍仟柒佰壹拾圆零肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401163555057735

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月16日

近三年财务审计报告汇总表

序号	年度	营业额（万元）	资产额（万元）	负债额（万元）	负债率（%）	净利润（万元）
1	2021 年度	216753.31966	251678.340918	231252.459904	91.88%	-21856.675122
2	2022 年度	227886.277039	347305.187442	323560.57418	93.16%	4044.44182
3	2023 年度	313058.480401	360566.354987	332943.168728	92.33%	3858.644365
	平均值	252566.0257	319849.9611	295918.7343	92.46%	-4651.196312

2021年度审计报告

深圳市路桥建设集团有限公司

审 计 报 告

鹏盛审字[2022]00773-1号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

防伪编号： 075520220512872914446

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	鹏盛审字[2022]00773-1号
委托单位：	深圳市路桥建设集团有限公司
被审验单位名称：	深圳市路桥建设集团有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-25
报备日期：	2022-05-25
签名注册会计师：	刘芳文 刘伟军

深圳市路桥建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-82916519
传真： 0755-82926546
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电子邮件： zbxz@ytpscsjt.cn
事务所网址： http://www.ytpscta.com/

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳市路桥建设集团有限公司

审计报告及财务报表

（2021年1月1日至2021年12月31日止）

目　　录　　页　次

一、　审计报告　1-3

二、　已审财务报表

合并资产负债表　4-5

合并利润表　6

合并现金流量表　7

合并所有者权益变动表　8-9

母公司资产负债表　10-11

母公司利润表　12

母公司现金流量表　13

母公司所有者权益变动表　14-15

财务报表附注　16-60

三、　本所营业执照及执业许可证（复印件）

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959　传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2022]00773-1号

深圳市路桥建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市路桥建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2022 年 04 月 25 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	386,637,407.31	356,383,454.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	八、(二)	750,000.00	
应收账款	八、(三)	140,602,504.86	58,560,021.47
预付款项	八、(四)	60,513,611.46	58,477,034.22
其他应收款	八、(五)	99,650,835.40	109,692,685.11
其中：应收股利			
存货	八、(六)	7,784,011.53	770,591,399.11
合同资产	八、(七)	1,599,949,855.45	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(八)	3,745,310.40	4,857,300.11
流动资产合计		2,299,633,536.41	1,358,561,894.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(九)	2,500,000.00	
投资性房地产	八、(十)	7,271,785.70	8,010,608.63
固定资产	八、(十一)	131,885,907.45	139,481,728.51
在建工程	八、(十二)	9,108,718.57	24,515,693.86
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	八、(十三)	47,923.78	57,807.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十四)	2,764,524.23	1,019,502.03
递延所得税资产	八、(十五)	63,571,013.04	58,756,709.80
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,149,872.77	231,842,050.10
资产总计		2,516,783,409.18	1,590,403,944.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、(十六)	119,995,798.04	64,231,191.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十七)	95,674,911.10	
应付账款	八、(十八)	1,194,737,282.55	330,667,888.05
预收款项	八、(十九)	59,533,258.47	322,774,609.66
合同负债	八、(二十)	292,930,633.92	
应付职工薪酬	八、(二十一)	117,437,083.64	132,255,904.70
应交税费	八、(二十二)	3,441,529.64	7,724,728.74
其他应付款	八、(二十三)	259,856,609.51	296,370,528.59
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,143,607,106.87	1,154,024,851.03
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			15,430,683.76
长期应付职工薪酬			
预计负债	八、(二十四)	168,917,492.17	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		168,917,492.17	15,430,683.76
负债合计		2,312,524,599.04	1,169,455,534.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十五)	305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	八、(二十六)	8,615,215.08	8,615,215.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	八、(二十七)	39,257,520.56	39,257,520.56
一般风险准备			
未分配利润	八、(二十八)	-148,613,925.50	68,075,674.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		204,258,810.14	420,948,409.87
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		204,258,810.14	420,948,409.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,516,783,409.18	1,590,403,944.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,167,533,196.60	2,080,746,279.55
其中：营业收入	八、(二十九)	2,167,533,196.60	2,080,746,279.55
二、营业总成本		2,397,840,545.79	2,021,051,808.83
其中：营业成本	八、(二十九)	2,300,460,358.75	1,908,349,582.67
税金及附加	八、(三十)	6,376,583.51	3,754,440.99
销售费用	八、(三十一)	12,076,457.44	13,018,764.90
管理费用	八、(三十一)	59,963,636.97	77,213,862.45
研发费用	八、(三十一)	16,866,203.57	19,730,776.43
财务费用	八、(三十一)	2,097,305.55	-1,015,618.61
其中：利息费用		4,325,523.10	1,668,839.68
利息收入		2,709,156.58	3,500,982.87
加：其他收益	八、(三十二)	19,468,046.49	660,837.03
投资收益（损失以"一"号填列）	八、(三十三)	-3,765,580.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"一"号填列）			
信用减值损失（损失以"一"号填列）	八、(三十四)	-12,868,745.21	2,954,311.09
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			333,009.71
三、营业利润（亏损以"一"号填列）		-227,473,628.42	63,642,628.55
加：营业外收入	八、(三十五)	12,176,461.59	1,258,100.63
减：营业外支出	八、(三十六)	2,324,587.72	4,138,478.09
四、利润总额（亏损总额以"一"号填列）		-217,621,754.55	60,762,251.09
减：所得税费用	八、(三十七)	944,996.67	28,117,853.57
五、净利润（净亏损以"一"号填列）		-218,566,751.22	32,644,397.52
（一）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润		-218,566,751.22	32,644,397.52
2. 少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润		-218,566,751.22	32,644,397.52
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-218,566,751.22	32,644,397.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		-218,566,751.22	32,644,397.52
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,869,561,311.76	1,702,201,029.93
收到的税费返还			126,972.27
收到其他与经营活动有关的现金		151,956,605.66	232,449,120.73
经营活动现金流入小计		2,021,517,917.42	1,934,777,122.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,546,819,771.44	1,436,766,312.20
支付给职工以及为职工支付的现金		288,224,405.74	246,258,572.96
支付的各项税费		46,060,676.60	46,369,508.82
支付其他与经营活动有关的现金		131,148,913.22	355,159,334.09
经营活动现金流出小计		2,012,253,767.00	2,084,553,728.07
经营活动产生的现金流量净额		9,264,150.42	-149,776,605.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			323,702.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			323,702.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,438,865.38	12,456,334.02
投资支付的现金		2,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		20,938,865.38	12,456,334.02
投资活动产生的现金流量净额		-20,938,865.38	-12,132,632.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		129,995,798.04	69,231,191.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		129,995,798.04	69,231,191.29
偿还债务支付的现金		74,231,191.29	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,413,055.53	42,997,781.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		86,644,246.82	47,997,781.08
筹资活动产生的现金流量净额		43,351,551.22	21,233,410.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		31,676,836.26	-140,675,826.95
加：期初现金及现金等价物余额		353,469,260.24	494,145,087.19
六、期末现金及现金等价物余额		385,146,096.50	353,469,260.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额		305,000,000.00				8,615,215.08				39,257,520.56		68,075,674.23	420,948,409.87		420,948,409.87
加：会计政策变更													-		-
前期差错更正													-		-
其他													-		-
二、本年年初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	39,257,520.56	-	68,075,674.23	420,948,409.87	-	420,948,409.87
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-216,689,599.73	-216,689,599.73	-	-216,689,599.73
（一）综合收益总额												-218,566,751.22	-218,566,751.22	-	-218,566,751.22
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股													-		-
2.其他权益工具持有者投入资本													-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-		-
4.其他													-		-
（三）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备													-		-
2.使用专项储备													-		-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,151.49	1,877,151.49	-	1,877,151.49
1.提取盈余公积												-	-		-
其中：法定公积金													-		-
任意公积金													-		-
2.提取一般风险准备*													-		-
3.对所有者（或股东）的分配												-8,812,848.80	-8,812,848.80		-8,812,848.80
4.其他												10,690,000.29	10,690,000.29		10,690,000.29
（五）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）													-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-		-
3.盈余公积弥补亏损													-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-		-
5.其他													-		-
四、本年年末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	39,257,520.56	-	-148,613,925.50	204,258,810.14	-	204,258,810.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额		305,000,000.00				8,615,215.08				35,989,285.69		80,339,250.48	429,943,751.25		429,943,751.25
加：会计政策变更													-		-
前期差错更正													-		-
其他													-		-
二、本年年初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	35,989,285.69	-	80,339,250.48	429,943,751.25	-	429,943,751.25
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	3,268,234.87	-	-12,263,576.25	-8,995,341.38	-	-8,995,341.38
（一）综合收益总额												32,644,397.52	32,644,397.52		32,644,397.52
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股													-		-
2.其他权益工具持有者投入资本													-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-		-
4.其他													-		-
（三）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备													-		-
2.使用专项储备													-		-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	3,268,234.87	-	-44,907,973.77	-41,639,738.90	-	-41,639,738.90
1.提取盈余公积										3,268,234.87		-3,268,234.87	-		-
其中：法定公积金													-		-
任意公积金													-		-
2.提取一般风险准备													-		-
3.对所有者（或股东）的分配												-41,639,738.90	-41,639,738.90		-41,639,738.90
4.其他													-		-
（五）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）													-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-		-
3.盈余公积弥补亏损													-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-		-
5.其他													-		-
四、本年年末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	39,257,520.56	-	68,075,674.23	420,948,409.87	-	420,948,409.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		370,889,909.21	338,186,251.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		750,000.00	
应收账款	十二、(一)	85,228,413.25	43,121,835.00
预付款项		60,398,759.06	58,366,034.22
其他应收款	十二、(二)	157,020,673.86	179,516,157.92
其中：应收股利			
存货		6,991,701.17	731,358,673.61
合同资产		1,594,215,298.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,745,310.40	4,691,588.02
流动资产合计		2,279,240,065.28	1,355,240,540.72
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	70,517,502.65	92,407,502.65
投资性房地产		7,271,785.70	8,010,608.63
固定资产		104,427,092.80	104,436,720.76
在建工程		9,062,216.62	7,552,845.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,815,733.39	
递延所得税资产		61,877,598.70	58,262,741.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		254,971,929.86	270,670,419.06
资产总计		2,534,211,995.14	1,625,910,959.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		119,995,798.04	64,231,191.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		95,674,911.10	
应付账款		1,158,981,674.12	316,340,494.95
预收款项		58,904,265.47	322,015,124.71
合同负债		292,930,633.92	
应付职工薪酬		107,563,906.90	124,871,193.12
应交税费		1,130,617.27	5,032,469.46
其他应付款		267,472,806.43	293,198,741.01
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,102,654,613.25	1,125,689,214.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			15,430,683.76
长期应付职工薪酬			
预计负债		168,917,492.17	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		168,917,492.17	15,430,683.76
负债合计		2,271,572,105.42	1,141,119,898.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		8,200,651.76	8,200,651.76
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		58,282,331.82	58,282,331.82
一般风险准备			
未分配利润		-108,843,093.86	113,308,077.90
所有者权益（或股东权益）合计		262,639,889.72	484,791,061.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,534,211,995.14	1,625,910,959.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,103,327,630.76	2,039,598,212.98
其中：营业收入	十二、(四)	2,103,327,630.76	2,039,598,212.98
二、营业总成本		2,327,129,828.96	1,972,858,443.13
其中：营业成本	十二、(四)	2,246,380,944.44	1,877,536,743.65
税金及附加		5,801,706.09	3,224,100.42
销售费用		12,076,457.44	13,018,764.90
管理费用		43,842,966.34	59,727,209.63
研发费用		16,866,203.57	19,730,776.43
财务费用		2,161,551.08	-379,151.90
其中：利息费用		4,327,483.90	339,341.26
利息收入		2,618,809.18	3,643,080.81
加：其他收益		19,202,457.69	306,437.61
投资收益（损失以“-”号填列）		-2,835,414.63	-8,557,800.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,892,472.31	3,586,514.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			333,009.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-219,327,627.45	62,407,931.15
加：营业外收入		9,447,592.81	1,206,768.65
减：营业外支出		2,271,905.15	4,124,494.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-212,151,939.79	59,490,205.54
减：所得税费用		1,186,383.17	26,807,856.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-213,338,322.96	32,682,348.75
（一）持续经营净利润		-213,338,322.96	32,682,348.75
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
七、综合收益总额		-213,338,322.96	32,682,348.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		1,869,561,311.76	1,650,527,953.44
收到的税费返还			125,741.30
收到其他与经营活动有关的现金		151,426,605.66	193,804,683.86
经营活动现金流入小计		2,020,987,917.42	1,844,458,378.60
购买商品、接受劳务支付的现金		1,585,027,359.80	1,398,250,202.63
支付给职工以及为职工支付的现金		261,118,313.97	234,762,180.91
支付的各项税费		35,009,475.52	41,440,192.38
支付其他与经营活动有关的现金		131,148,913.22	207,318,438.85
经营活动现金流出小计		2,012,304,062.51	1,881,771,014.77
经营活动产生的现金流量净额		8,683,854.91	-37,312,636.17
二、投资活动产生的现金流量：		——	——
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			323,702.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			323,702.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,438,865.38	11,241,130.63
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,438,865.38	11,241,130.63
投资活动产生的现金流量净额		-18,438,865.38	-10,917,428.63
三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		129,995,798.04	69,231,191.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		129,995,798.04	69,231,191.29
偿还债务支付的现金		74,231,191.29	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,413,055.53	42,997,781.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		86,644,246.82	47,997,781.08
筹资活动产生的现金流量净额		43,351,551.22	21,233,410.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		33,596,540.75	-26,996,654.59
加：期初现金及现金等价物余额		335,802,057.65	362,798,712.24
六、期末现金及现金等价物余额		369,398,598.40	335,802,057.65

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	58,282,331.82	-	113,308,077.90	484,791,061.48
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	58,282,331.82	-	113,308,077.90	484,791,061.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-222,151,171.76	-222,151,171.76
（一）综合收益总额												-213,338,322.96	-213,338,322.96
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股													-
2.其他权益工具持有者投入资本													-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-
4.其他													-
（三）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备													-
2.使用专项储备													-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,812,848.80	-8,812,848.80
1.提取盈余公积										-		-	-
其中：法定公积金													-
任意公积金													-
2.提取一般风险准备													-
3.对所有者（或股东）的分配												-8,812,848.80	-8,812,848.80
4.其他													-
（五）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）													-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-
3.盈余公积弥补亏损													-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-
5.其他													-
四、本年年末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	58,282,331.82	-	-108,843,093.86	262,639,889.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		305,000,000.00				8,200,651.76				55,014,096.95		125,533,702.92	493,748,451.63
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	55,014,096.95	-	125,533,702.92	493,748,451.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	3,268,234.87	-	-12,225,625.02	-8,957,390.15
（一）综合收益总额												32,682,348.75	32,682,348.75
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股													-
2.其他权益工具持有者投入资本													-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-
4.其他													-
（三）专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备													-
2.使用专项储备													-
（四）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	3,268,234.87	-	-44,907,973.77	-41,639,738.90
1.提取盈余公积										3,268,234.87		-3,268,234.87	-
其中：法定公积金										3,268,234.87		-3,268,234.87	-
任意公积金													-
2.提取一般风险准备*													-
3.对所有者（或股东）的分配												-41,639,738.90	-41,639,738.90
4.其他													-
（五）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）													-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-
3.盈余公积弥补亏损													-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-
5.其他													-
四、本年年末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	58,282,331.82	-	113,308,077.90	484,791,061.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

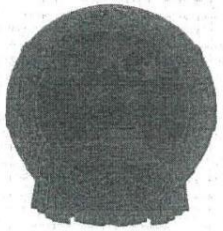
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2022年度审计报告

深圳市路桥建设集团有限公司

审计报告

鹏盛审字[2023]01013号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤2347X5CQLW

深圳市路桥建设集团有限公司

审计报告及财务报表

（2022年1月1日至2022年12月31日止）

目　　录　　页　次

一、 审计报告 1-3

二、 已审财务报表

合并资产负债表 1-2

合并利润表 3

合并现金流量表 4

合并所有者权益变动表 5-6

母公司资产负债表 7-8

母公司利润表 9

母公司现金流量表 10

母公司所有者权益变动表 11-12

三、 财务报表附注 1-55

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道
5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2023]01013 号

深圳市路桥建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市路桥建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2023 年 05 月 23 日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	596,357,161.22	386,637,407.31
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）		750,000.00
应收账款	（三）	112,024,720.66	140,602,504.86
应收款项融资			
预付款项	（四）	161,405,719.52	60,513,611.46
应收分保合同准备金*			
其他应收款	（五）	349,441,006.56	75,276,911.41
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	（六）	10,166,953.43	7,784,011.53
合同资产	（七）	1,959,729,831.32	1,599,949,855.45
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	3,832,384.99	3,745,310.40
流动资产合计		3,192,957,777.70	2,275,259,612.42
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	（九）	9,670,649.96	2,500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十）	2,017,232.57	7,271,785.70
固定资产	（十一）	138,620,040.21	136,611,540.04
在建工程	（十二）	50,734,839.76	26,108,654.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（十三）	438,040.29	47,923.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十四）	4,965,226.65	2,764,524.23
递延所得税资产	（十五）	73,648,067.28	63,571,013.04
其他非流动资产			
非流动资产合计		280,094,096.72	238,875,441.33
资产总计		3,473,051,874.42	2,514,135,053.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（十六）	130,378,862.32	119,995,798.04
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十七）	3,545,558.00	95,674,911.10
应付账款	（十八）	1,884,022,450.44	1,194,737,282.55
预收款项	（十九）	53,991,265.39	59,533,258.47
合同负债	（二十）	37,325,275.57	292,930,633.92
卖出回购金融资产款*			
吸收存款及同业存款*			
代理买卖证券款*			
代理承销证券款*			
应付职工薪酬	（二十一）	131,589,150.43	117,437,083.64
应交税费	（二十二）	12,943,868.63	3,441,529.64
其他应付款	（二十三）	941,970,741.07	263,865,373.42
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（二十四）	2,830,788.09	
流动负债合计		**3,198,597,959.94**	**2,147,615,870.78**
非流动负债：			
保险合同准备金*			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十五）	37,007,781.86	168,917,492.17
递延收益			
递延所得税负债	（十五）		
其他非流动负债			
非流动负债合计		**37,007,781.86**	**168,917,492.17**
负债合计		**3,235,605,741.80**	**2,316,533,362.95**
所有者权益：			
实收资本	（二十六）	305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十七）	8,615,215.08	8,615,215.08
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十八）	38,771,586.91	39,257,520.56
未分配利润	（二十九）	-114,940,669.37	-155,271,044.84
归属于母公司所有者权益合计		**237,446,132.62**	**197,601,690.80**
少数股东权益			
所有者权益合计		**237,446,132.62**	**197,601,690.80**
负债和所有者权益总计		**3,473,051,874.42**	**2,514,135,053.75**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,278,862,770.39	2,167,533,196.60
其中：营业收入	（三十）	2,278,862,770.39	2,167,533,196.60
二、营业总成本		2,274,426,260.13	2,398,569,884.79
其中：营业成本	（三十）	2,072,601,067.74	2,300,460,358.75
税金及附加	（三十一）	6,730,386.00	6,376,583.51
销售费用	（三十二）	5,980,925.43	12,076,457.44
管理费用	（三十三）	83,428,733.45	60,692,975.97
研发费用	（三十四）	102,736,269.66	16,866,203.57
财务费用	（三十五）	2,948,877.85	2,097,305.55
其中：利息费用		5,707,619.91	4,325,523.10
利息收入		3,242,252.34	2,709,156.58
加：其他收益	（三十六）	6,916,494.48	19,468,046.49
投资收益（损失以"-"填列）	（三十七）	9,330,622.95	-3,765,580.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,330,622.95	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-
汇兑损益（损失以"-"号填列）			-
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			-
公允价值变动收益（损失以"-"填列）			-
信用减值损失（损失以"-"号填列）	（三十八）	-3,384,026.26	-12,868,745.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）	（三十九）	37,516.41	-
资产处置收益（损失以以"-"填列）	（四十）	-172,230.58	-
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**17,164,887.26**	**-228,202,967.42**
加：营业外收入	（四十一）	15,963,534.91	12,176,461.59
减：营业外支出	（四十二）	2,838,508.04	2,324,587.72
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**30,289,914.13**	**-218,351,093.55**
减：所得税费用	（四十三）	-10,154,527.69	944,996.67
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**40,444,441.82**	**-219,296,090.22**
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		40,444,441.82	-219,296,090.22
2. 终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			-
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以"-"号填列）		40,444,441.82	-219,296,090.22
2. 少数股东损益（净亏损以"-"号填列）			-
六、其他综合收益的税后净额			-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1. 重新计量设定受益计划变动额			-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-
4. 企业自身信用风险公允价值变动			-
5. 其他			-
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-
2. 其他债权投资公允价值变动			-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
6. 其他债权投资信用减值准备			-
7. 现金流量套期储备			-
8. 外币财务报表折算差额			-
9. 其他			-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-
七、综合收益总额		**40,444,441.82**	**-219,296,090.22**
归属于母公司所有者的综合收益总额		40,444,441.82	-219,296,090.22
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为0.00元，上期被合并方实现的净利润为0.00元。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注"*"的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,911,360,765.05	1,869,561,311.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		321,439,661.43	151,956,605.66
经营活动现金流入小计		**2,232,800,426.48**	**2,021,517,917.42**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,343,050,196.96	1,546,819,771.44
支付给职工以及为职工支付的现金		306,047,029.76	288,224,405.74
支付的各项税费		49,922,691.45	46,060,676.60
支付其他与经营活动有关的现金		211,319,946.20	131,148,913.22
经营活动现金流出小计		**1,910,339,864.37**	**2,012,253,767.00**
经营活动产生的现金流量净额		**322,460,562.11**	**9,264,150.42**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,159,972.99	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,500,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**3,659,972.99**	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,059,623.62	18,438,865.38
投资支付的现金			2,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**162,559,623.62**	**20,938,865.38**
投资活动产生的现金流量净额		**-158,899,650.63**	**-20,938,865.38**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		220,378,862.32	129,995,798.04
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**220,378,862.32**	**129,995,798.04**
偿还债务支付的现金		209,995,798.04	74,231,191.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,061,196.88	12,413,055.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		215,056,994.92	86,644,246.82
筹资活动产生的现金流量净额		5,321,867.40	43,351,551.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**168,882,778.88**	**31,676,836.26**
加：期初现金及现金等价物余额		385,146,096.50	353,469,260.24
六、期末现金及现金等价物余额		**554,028,875.38**	**385,146,096.50**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	305,000,000.00				8,615,215.08		-	-	39,257,520.56		-155,271,044.84		197,601,690.80	-	197,601,690.80
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	305,000,000.00				8,615,215.08		-	-	39,257,520.56		-155,271,044.84		197,601,690.80	-	197,601,690.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-	-	-485,933.65		40,330,375.47		39,844,441.82	-	39,844,441.82
（一）综合收益总额											40,444,441.82		40,444,441.82		40,444,441.82
（二）所有者投入和减少资本															
1．股东投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配									114,066.35		-114,066.35		-	-	-
1．提取盈余公积									114,066.35		-114,066.35				
2．提取一般风险准备*															
3．对所有者（或股东）的分配													-		-
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备								-					-		-
1．本期提取															
2．本期使用													-		-
（六）其他									-600,000.00				-600,000.00		-600,000.00
四、本期期末余额	305,000,000.00				8,615,215.08		-	-	38,771,586.91		-114,940,669.37		237,446,132.62	-	237,446,132.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	305,000,000.00				8,615,215.08				39,257,520.56		62,147,893.89		415,020,629.53	415,020,629.53
加：会计政策变更													-	-
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	305,000,000.00				8,615,215.08		-	-	39,257,520.56		62,147,893.89		415,020,629.53	-	415,020,629.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-	-	-		-217,418,938.73		-217,418,938.73	-	-217,418,938.73
（一）综合收益总额											-219,296,090.22		-219,296,090.22		-219,296,090.22
（二）所有者投入和减少资本															
1．股东投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配									-		1,877,151.49		1,877,151.49	-	1,877,151.49
1．提取盈余公积											-				
2．提取一般风险准备*															
3．对所有者（或股东）的分配											-8,812,848.80		-8,812,848.80		-8,812,848.80
4．其他											10,690,000.29		10,690,000.29		10,690,000.29
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备								-					-		-
1．本期提取													-		-
2．本期使用													-		-
（六）其他															
四、本期期末余额	305,000,000.00				8,615,215.08		-	-	39,257,520.56	-	-155,271,044.84		197,601,690.80	-	197,601,690.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注九	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		572,883,664.33	370,889,909.21
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			750,000.00
应收账款	（一）	90,544,486.14	85,228,413.25
应收款项融资			
预付款项		14,377,518.78	60,398,759.06
应收分保合同准备金*			
其他应收款	（二）	293,013,063.72	157,020,673.86
其中：应收利息			
应收股利			
存货		7,735,143.80	6,991,701.17
合同资产		1,917,143,147.18	1,594,215,298.33
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,656,412.70	3,745,310.40
流动资产合计		2,898,353,436.65	2,279,240,065.28
非流动资产：			
发放贷款和垫款*			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	72,017,502.65	70,517,502.65
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,017,232.57	7,271,785.70
固定资产		109,992,753.58	104,427,092.80
在建工程		50,670,502.95	9,062,216.62
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,234,850.70	1,815,733.39
递延所得税资产		71,917,373.51	61,877,598.70
其他非流动资产			
非流动资产合计		310,850,215.96	254,971,929.86
资产总计		3,209,203,652.61	2,534,211,995.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注九	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款*		130,378,862.32	119,995,798.04
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,545,558.00	95,674,911.10
应付账款		1,842,978,800.55	1,158,981,674.12
预收款项		52,110,705.47	58,904,265.47
合同负债		37,315,841.04	292,930,633.92
应付职工薪酬		114,270,274.39	107,563,906.90
应交税费		7,315,094.51	1,130,617.27
其他应付款		687,757,140.27	267,472,806.43
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金*			
应付分保账款*			
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		2,830,222.02	
流动负债合计		**2,878,502,498.57**	**2,102,654,613.25**
非流动负债：			
保险合同准备金*			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		37,007,781.86	168,917,492.17
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**37,007,781.86**	**168,917,492.17**
负债合计		**2,915,510,280.43**	**2,271,572,105.42**
所有者权益：			
实收资本		305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,200,651.76	8,200,651.76
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		57,682,331.82	58,282,331.82
一般风险准备*			
未分配利润		-77,189,611.40	-108,843,093.86
归属于母公司所有者权益合计		**293,693,372.18**	**262,639,889.72**
少数股东权益			
所有者权益合计		**293,693,372.18**	**262,639,889.72**
负债和所有者权益总计		**3,209,203,652.61**	**2,534,211,995.14**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注九	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	（四）	2,237,957,427.70	2,103,327,630.76
其中：营业收入	（四）	2,237,957,427.70	2,103,327,630.76
二、营业总成本		2,233,654,059.89	2,327,129,828.96
其中：营业成本		2,064,832,581.64	2,246,380,944.44
税金及附加		5,626,618.50	5,801,706.09
销售费用		5,980,925.43	12,076,457.44
管理费用		51,489,364.94	43,842,966.34
研发费用		102,736,269.66	16,866,203.57
财务费用		2,988,299.72	2,161,551.08
其中：利息费用		16,580,683.49	5,099,291.55
利息收入		14,049,163.83	788,216.56
加：其他收益		6,565,932.05	19,202,457.69
投资收益（损失以"-"填列）			-2,835,414.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑损益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-3,238,884.32	-11,892,472.31
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以以"-"填列）		-172,230.58	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**7,458,184.96**	**-219,327,627.45**
加：营业外收入		15,453,709.27	9,447,592.81
减：营业外支出		2,460,847.06	2,271,905.15
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**20,451,047.17**	**-212,151,939.79**
减：所得税费用		-11,202,435.29	1,186,383.17
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**31,653,482.46**	**-213,338,322.96**
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		31,653,482.46	-213,338,322.96
2. 终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以"-"号填列）		31,653,482.46	-213,338,322.96
2. 少数股东损益（净亏损以"-"号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**31,653,482.46**	**-213,338,322.96**
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,653,482.46	-213,338,322.96
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为0.00元，上期被合并方实现的净利润为0.00元。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注"*"的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,886,837,261.69	1,869,561,311.76
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		320,892,297.10	151,426,605.66
经营活动现金流入小计		**2,207,729,558.79**	**2,020,987,917.42**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,334,112,841.57	1,585,027,359.80
客户贷款及垫款净增加额*		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额*		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金*		-	-
拆出资金净增加额*		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金*		-	-
支付保单红利的现金*		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		259,301,002.38	261,118,313.97
支付的各项税费		38,548,991.45	35,009,475.52
支付其他与经营活动有关的现金		408,468,139.22	131,148,913.22
经营活动现金流出小计		**2,040,430,974.62**	**2,012,304,062.51**
经营活动产生的现金流量净额		**167,298,584.17**	**8,683,854.91**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		47,364.33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金			-
投资活动现金流入小计		**1,547,364.33**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,511,035.81	18,438,865.38
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,500,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金			-
投资活动现金流出小计		**13,011,035.81**	**18,438,865.38**
投资活动产生的现金流量净额		**-11,463,671.48**	**-18,438,865.38**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		220,378,862.32	129,995,798.04
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**220,378,862.32**	**129,995,798.04**
偿还债务支付的现金		209,995,798.04	74,231,191.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,061,196.88	12,413,055.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		215,056,994.92	86,644,246.82
筹资活动产生的现金流量净额		5,321,867.40	43,351,551.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**161,156,780.09**	**33,596,540.75**
加：期初现金及现金等价物余额		369,398,598.40	335,802,057.65
六、期末现金及现金等价物余额		**530,555,378.49**	**369,398,598.40**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	305,000,000.00				8,200,651.76		-	-	58,282,331.82		-108,843,093.86		262,639,889.72	-	262,639,889.72
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	305,000,000.00				8,200,651.76		-	-	58,282,331.82		-108,843,093.86		262,639,889.72	-	262,639,889.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-	-	-600,000.00		31,653,482.46		31,053,482.46	-	31,053,482.46
（一）综合收益总额											31,653,482.46		31,653,482.46		31,653,482.46
（二）所有者投入和减少资本															
1．股东投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配									-		-		-	-	-
1．提取盈余公积											-				
2．提取一般风险准备*															
3．对所有者（或股东）的分配													-		-
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备								-					-		-
1．本期提取															
2．本期使用													-		-
（六）其他									-600,000.00				-600,000.00		-600,000.00
四、本期期末余额	305,000,000.00				8,200,651.76		-	-	57,682,331.82		-77,189,611.40		293,693,372.18	-	293,693,372.18

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）
2022年度

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	305,000,000.00				8,200,651.76				58,282,331.82		113,308,077.90		484,791,061.48	484,791,061.48
加：会计政策变更													-	-
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	305,000,000.00				8,200,651.76		-	-	58,282,331.82		113,308,077.90		484,791,061.48	- 484,791,061.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-	-	-		-222,151,171.76		-222,151,171.76	- -222,151,171.76
（一）综合收益总额											-213,338,322.96		-213,338,322.96	-213,338,322.96
（二）所有者投入和减少资本														
1．股东投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配									-		-8,812,848.80		-8,812,848.80	- -8,812,848.80
1．提取盈余公积											-			
2．提取一般风险准备*														
3．对所有者（或股东）的分配											-8,812,848.80		-8,812,848.80	-8,812,848.80
4．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备								-					-	-
1．本期提取													-	-
2．本期使用													-	-
（六）其他														
四、本期期末余额	305,000,000.00				8,200,651.76		-	-	58,282,331.82	-	-108,843,093.86		262,639,889.72	- 262,639,889.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

注：标注“*”的项目为金融企业专用行项目。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020 年 12 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012528



会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度审计报告

深圳市路桥建设集团有限公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01664 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24WTDAWYAP

中国·深圳

深圳市路桥建设集团有限公司

审计报告及财务报表

（2023年1月1日至2023年12月31日止）

目　　录	页　次
一、　审计报告	1-3
二、　已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
三、　财务报表附注	1-57

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959　传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2024]01664号

深圳市路桥建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市路桥建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2024 年 05 月 15 日

合并资产负债表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	568,686,242.81	596,357,161.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	138,159,798.02	112,024,720.66
应收款项融资			
预付款项	（三）	132,579,365.83	161,405,719.52
其他应收款	（四）	55,820,710.74	349,441,006.56
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	（五）	11,815,601.30	10,166,953.43
合同资产	（六）	2,397,142,326.06	1,959,729,831.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（七）	6,055,179.88	3,832,384.99
流动资产合计		**3,310,259,224.64**	**3,192,957,777.70**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（八）	8,756,117.43	9,670,649.96
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（九）	53,308,737.10	2,017,232.57
固定资产	（十）	154,267,216.82	138,620,040.21
在建工程	（十一）	11,990,847.76	50,734,839.76
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（十二）	2,222,259.50	438,040.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十三）	6,287,203.87	4,965,226.65
递延所得税资产	（十四）	58,571,942.75	73,648,067.28
其他非流动资产			
非流动资产合计		**295,404,325.23**	**280,094,096.72**
资产总计		3,605,663,549.87	3,473,051,874.42

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：吴瑞贤　　会计机构负责人：刘[illegible]

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（十五）	30,000,000.00	130,378,862.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十六）	8,822,116.18	3,545,558.00
应付账款	（十七）	2,374,678,451.45	1,884,022,450.44
预收款项	（十八）	1,440,127.00	53,991,265.39
合同负债	（十九）	54,193,596.29	37,325,275.57
应付职工薪酬	（二十）	125,896,752.92	131,589,150.43
应交税费	（二十一）	32,263,662.62	12,943,868.63
其他应付款	（二十二）	676,603,713.31	941,970,741.07
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（二十三）	5,023,947.94	2,830,788.09
流动负债合计		**3,308,922,367.71**	**3,198,597,959.94**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十四）	20,445,011.34	37,007,781.86
递延收益			
递延所得税负债		64,308.23	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		**20,509,319.57**	**37,007,781.86**
负债合计		**3,329,431,687.28**	**3,235,605,741.80**
所有者权益（或股东权益）：			
股本	（二十五）	305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十六）	12,846,974.04	8,615,215.08
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十七）	57,682,331.82	38,771,586.91
未分配利润	（二十八）	-99,297,443.27	-114,940,669.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		276,231,862.59	237,446,132.62
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		276,231,862.59	237,446,132.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,605,663,549.87	3,473,051,874.42

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：莫瑞贤　　会计机构负责人：刘维东

合并利润表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项　　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,130,584,804.01	2,278,862,770.39
其中：营业收入	（二十九）	3,130,584,804.01	2,278,862,770.39
二、营业总成本		3,078,826,156.84	2,274,426,260.13
其中：营业成本	（二十九）	2,865,716,572.31	2,072,601,067.74
税金及附加	（三十）	7,584,882.29	6,730,386.00
销售费用	（三十一）	15,105,034.96	5,980,925.43
管理费用	（三十二）	81,781,616.69	83,428,733.45
研发费用	（三十三）	106,957,785.64	102,736,269.66
财务费用	（三十四）	1,680,264.95	2,948,877.85
其中：利息费用		9,151,834.73	5,707,619.91
利息收入		8,143,104.17	3,242,252.34
加：其他收益	（三十五）	535,371.01	6,916,494.48
投资收益（损失以“－”号填列）	（三十六）	5,321,850.81	9,330,622.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,321,850.81	9,330,622.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	（三十七）	257,232.93	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十八）	5,528,451.13	-3,384,026.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（三十九）		37,516.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十）	14,029.77	-172,230.58
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		63,415,582.82	17,164,887.26
加：营业外收入	（四十一）	9,644,255.01	15,963,534.91
减：营业外支出	（四十二）	13,993,698.64	2,838,508.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		59,066,139.19	30,289,914.13
减：所得税费用	（四十三）	20,479,695.54	-10,154,527.69
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		38,586,443.65	40,444,441.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,586,443.65	40,444,441.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		38,586,443.65	40,444,441.82
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		38,586,443.65	40,444,441.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		38,586,443.65	40,444,441.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：洪招友　　主管会计工作负责人：莫建贤　　会计机构负责人：刘维秀

合并利润表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项　　目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,130,584,804.01	2,278,862,770.39
其中：营业收入	（二十九）	3,130,584,804.01	2,278,862,770.39
二、营业总成本		3,078,826,156.84	2,274,426,260.13
其中：营业成本	（二十九）	2,865,716,572.31	2,072,601,067.74
税金及附加	（三十）	7,584,882.29	6,730,386.00
销售费用	（三十一）	15,105,034.96	5,980,925.43
管理费用	（三十二）	81,781,616.69	83,428,733.45
研发费用	（三十三）	106,957,785.64	102,736,269.66
财务费用	（三十四）	1,680,264.95	2,948,877.85
其中：利息费用		9,151,834.73	5,707,619.91
利息收入		8,143,104.17	3,242,252.34
加：其他收益	（三十五）	535,371.01	6,916,494.48
投资收益（损失以“－”号填列）	（三十六）	5,321,850.81	9,330,622.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,321,850.81	9,330,622.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	（三十七）	257,232.93	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十八）	5,528,451.13	-3,384,026.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（三十九）		37,516.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十）	14,029.77	-172,230.58
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		63,415,582.82	17,164,887.26
加：营业外收入	（四十一）	9,644,255.01	15,963,534.91
减：营业外支出	（四十二）	13,993,698.64	2,838,508.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		59,066,139.19	30,289,914.13
减：所得税费用	（四十三）	20,479,695.54	-10,154,527.69
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		38,586,443.65	40,444,441.82
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		38,586,443.65	40,444,441.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		38,586,443.65	40,444,441.82
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		38,586,443.65	40,444,441.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		38,586,443.65	40,444,441.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：洪招友　　主管会计工作负责人：莫建贤　　会计机构负责人：刘维秀

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项目	附注五	上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
			优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额		305,000,000.00				8,615,215.08				39,257,520.56	-155,271,044.84			197,601,690.80
加：会计政策变更														-
前期差错更正														-
同一控制下企业合并														-
其他														-
二、本年期初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	39,257,520.56	-155,271,044.84		-	197,601,690.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-485,933.65	40,330,375.47		-	39,844,441.82
（一）综合收益总额											40,444,441.82			40,444,441.82
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.股东投入的普通股														-
2.其他权益工具持有者投入资本														-
3.股份支付计入所有者权益的金额														-
4.其他														-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	114,066.35	-114,066.35		-	-
1.提取盈余公积										114,066.35	-114,066.35			-
2.提取一般风险准备*														-
3.对所有者（或股东）的分配														-
4.其他														-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本（或股本）														-
2.盈余公积转增资本（或股本）														-
3.盈余公积弥补亏损														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益														-
5.其他综合收益结转留存收益														-
6.其他														-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.本期提取														-
2.本期使用														-
（六）其他										-600,000.00				
四、本年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	38,771,586.91	-114,940,669.37		-	237,446,132.62

法定代表人：洪绍龙　　主管会计工作负责人：莫瑞贤　　会计机构负责人：胡维东

母公司资产负债表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	附注九	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		546, 204, 254. 77	572, 883, 664. 33
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	（一）	95, 163, 703. 48	90, 544, 486. 14
应收款项融资		-	-
预付款项		17, 286, 814. 64	14, 377, 518. 78
其他应收款	（二）	327, 902, 731. 02	293, 013, 063. 72
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货		6, 490, 491. 50	7, 735, 143. 80
合同资产		2, 338, 738, 911. 70	1, 917, 143, 147. 18
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1, 705, 255. 79	2, 656, 412. 70
流动资产合计		**3, 333, 492, 162. 90**	**2, 898, 353, 436. 65**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	（三）	76, 663, 824. 93	72, 017, 502. 65
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		1, 697, 391. 10	2, 017, 232. 57
固定资产		127, 909, 673. 00	109, 992, 753. 58
在建工程		11, 926, 510. 95	50, 670, 502. 95
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		1, 795, 592. 70	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		4, 791, 260. 65	4, 234, 850. 70
递延所得税资产		58, 319, 250. 42	71, 917, 373. 51
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**283, 103, 503. 75**	**310, 850, 215. 96**
资产总计		**3, 616, 595, 666. 65**	**3, 209, 203, 652. 61**

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：莫瑞贤　　会计机构负责人：刘维东

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注九	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		30,000,000.00	130,378,862.32
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,822,116.18	3,545,558.00
应付账款		2,307,275,584.08	1,842,978,800.55
预收款项		610,934.00	52,110,705.47
合同负债		51,214,220.25	37,315,841.04
应付职工薪酬		107,881,633.47	114,270,274.39
应交税费		28,278,809.48	7,315,094.51
其他应付款		723,721,788.75	687,757,140.27
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,636,629.06	2,830,222.02
流动负债合计		**3,262,441,715.27**	**2,878,502,498.57**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		20,445,011.34	37,007,781.86
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**20,445,011.34**	**37,007,781.86**
负债合计		**3,282,886,726.61**	**2,915,510,280.43**
所有者权益（或股东权益）：			
股本		305,000,000.00	305,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		12,846,974.04	8,200,651.76
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		57,682,331.82	57,682,331.82
未分配利润		-41,820,365.82	-77,189,611.40
所有者权益（或股东权益）合计		**333,708,940.04**	**293,693,372.18**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,616,595,666.65	3,209,203,652.61

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：莫瑞贤　　会计机构负责人：刘维东

合并现金流量表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项　　目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,198,884,910.60	1,911,360,765.05
收到的税费返还		225,710.04	-
收到其他与经营活动有关的现金		247,685,972.76	321,439,661.43
经营活动现金流入小计		3,446,796,593.40	2,232,800,426.48
购买商品、接受劳务支付的现金		2,731,623,395.94	1,343,050,196.96
支付给职工以及为职工支付的现金		350,865,037.25	306,047,029.76
支付的各项税费		66,063,529.46	49,922,691.45
支付其他与经营活动有关的现金		209,069,451.20	211,319,946.20
经营活动现金流出小计		3,357,621,413.85	1,910,339,864.37
经营活动产生的现金流量净额		89,175,179.55	322,460,562.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		6,253,089.09	2,159,972.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,917.60	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	1,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		6,258,006.69	3,659,972.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,595,018.13	161,059,623.62
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		14,908,135.81	-
投资活动现金流出小计		32,503,153.94	162,559,623.62
投资活动产生的现金流量净额		-26,245,147.25	-158,899,650.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		340,000,000.00	220,378,862.32
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		340,000,000.00	220,378,862.32
偿还债务支付的现金		445,819,985.34	209,995,798.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,913,510.51	5,061,196.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		454,733,495.85	215,056,994.92
筹资活动产生的现金流量净额		-114,733,495.85	5,321,867.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-51,803,463.55	168,882,778.88
加：期初现金及现金等价物余额		554,028,875.38	385,146,096.50
六、期末现金及现金等价物余额		502,225,411.83	554,028,875.38

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：莫伟贤　　会计机构负责人：刘维东

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项目	附注五	本年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
			优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	38,771,586.91	-114,940,669.37			237,446,132.62
加：会计政策变更														-
前期差错更正														-
同一控制下企业合并														-
其他											-22,943,217.55			-22,943,217.55
二、本年期初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,615,215.08	-	-	-	38,771,586.91	-137,883,886.92		-	214,502,915.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	4,231,758.96	-	-	-	18,910,744.91	38,586,443.65		-	61,728,947.52
（一）综合收益总额								-			38,586,443.65		-	38,586,443.65
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	4,231,758.96	-	-	-	-	-		-	4,231,758.96
1.股东投入的普通股														-
2.其他权益工具持有者投入资本														-
3.股份支付计入所有者权益的金额														-
4.其他						4,231,758.96								4,231,758.96
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.提取盈余公积														-
2.提取一般风险准备*														-
3.对所有者（或股东）的分配														-
4.其他														-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	18,910,744.91	-		-	18,910,744.91
1.资本公积转增资本（或股本）														-
2.盈余公积转增资本（或股本）														-
3.盈余公积弥补亏损														-
4.设定受益计划变动额结转留存收益														-
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他										18,910,744.91				18,910,744.91
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.本期提取														-
2.本期使用														-
（六）其他														
四、本年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	12,846,974.04	-	-	-	57,682,331.82	-99,297,443.27		-	276,231,862.59

法定代表人：洪梅友　　主管会计工作负责人：莫瑞贤　　会计机构负责人：刘维东

母公司利润表

编制单位：贵州省路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项目	附注九	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	3,056,323,093.39	2,237,957,427.70
减：营业成本	（四）	2,832,225,632.08	2,064,832,581.64
税金及附加		6,175,183.55	5,626,618.50
销售费用		15,105,034.96	5,980,925.43
管理费用		47,295,465.55	51,489,364.94
研发费用		106,957,785.64	102,736,269.66
财务费用		321,715.42	2,988,299.72
其中：利息费用		9,152,118.61	16,580,683.49
利息收入		9,443,891.52	14,049,163.83
加：其他收益		515,705.57	6,565,932.05
投资收益（损失以“－”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,980,787.33	-3,238,884.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		14,029.77	-172,230.58
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**55,752,798.86**	**7,458,184.96**
加：营业外收入		7,100,156.98	15,453,709.27
减：营业外支出		13,567,370.61	2,460,847.06
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**49,285,585.23**	**20,451,047.17**
减：所得税费用		13,952,655.56	-11,202,435.29
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**35,332,929.67**	**31,653,482.46**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,332,929.67	31,653,482.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		**35,332,929.67**	**31,653,482.46**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：莫大贤　　会计机构负责人：刘维东

母公司现金流量表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,182,817,110.00	1,886,837,261.69
收到的税费返还		11,765,710.45	-
收到其他与经营活动有关的现金		158,063,093.81	320,892,297.10
经营活动现金流入小计		3,352,645,914.26	2,207,729,558.79
购买商品、接受劳务支付的现金		2,662,341,767.86	1,334,112,841.57
支付给职工以及为职工支付的现金		292,404,675.85	259,301,002.38
支付的各项税费		49,607,143.95	38,548,991.45
支付其他与经营活动有关的现金		266,131,490.67	408,468,139.22
经营活动现金流出小计		3,270,485,078.33	2,040,430,974.62
经营活动产生的现金流量净额		82,160,835.93	167,298,584.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		16,705.75	47,364.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,917.60	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	1,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		21,623.35	1,547,364.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,140,918.13	11,511,035.81
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		16,140,918.13	13,011,035.81
投资活动产生的现金流量净额		-16,119,294.78	-11,463,671.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		341,627,363.39	220,378,862.32
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		341,627,363.39	220,378,862.32
偿还债务支付的现金		449,567,348.73	209,995,798.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,913,510.51	5,061,196.88
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		458,480,859.24	215,056,994.92
筹资活动产生的现金流量净额		-116,853,495.85	5,321,867.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-50,811,954.70	161,156,780.09
加：期初现金及现金等价物余额		530,555,378.49	369,398,598.40
六、期末现金及现金等价物余额		479,743,423.79	530,555,378.49

法定代表人：洪绍友　　主管会计工作负责人：莫瑞贤　　会计机构负责人：刘维东

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司　　2023年1-12月　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76				57,682,331.82	-77,189,611.40		293,693,372.18
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他											36,315.91		36,315.91
二、本年期初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	57,682,331.82	-77,153,295.49		293,729,688.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	4,646,322.28	-	-	-	-	35,332,929.67		39,979,251.95
（一）综合收益总额											35,332,929.67		35,332,929.67
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	4,646,322.28	-	-	-	-	-		4,646,322.28
1.股东投入的普通股													-
2.其他权益工具持有者投入资本													-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-
4.其他						4,646,322.28							4,646,322.28
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.提取盈余公积													-
2.对所有者（或股东）的分配													-
3.其他													-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）													-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-
3.盈余公积弥补亏损													-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-
5.其他综合收益结转留存收益													-
6.其他													-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.本期提取													-
2.本期使用													-
（六）其他													-
四、本年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	12,846,974.04	-	-	-	57,682,331.82	-41,820,365.82		333,708,940.04

法定代表人：洪炬发　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：刘伟[illegible]

母公司所有者权益变动表

2023年1-12月

单位：人民币元

编制单位：深圳市路桥建设集团有限公司

项目	附注	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76				58,282,331.82	-108,843,093.86		262,639,889.72
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年期初余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	58,282,331.82	-108,843,093.86		262,639,889.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-600,000.00	31,653,482.46		31,053,482.46
（一）综合收益总额											31,653,482.46		31,653,482.46
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.股东投入的普通股													-
2.其他权益工具持有者投入资本													-
3.股份支付计入所有者权益的金额													-
4.其他													-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.提取盈余公积													-
2.对所有者（或股东）的分配													-
3.其他													-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）													-
2.盈余公积转增资本（或股本）													-
3.盈余公积弥补亏损													-
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-
5.其他综合收益结转留存收益													-
6.其他													-
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1.本期提取													-
2.本期使用										-600,000.00			-600,000.00
（六）其他													-
四、本年期末余额		305,000,000.00	-	-	-	8,200,651.76	-	-	-	57,682,331.82	-77,189,611.40		293,693,372.18

法定代表人：洪绍东　　主管会计工作负责人：莫靖贤　　会计机构负责人：刘根东

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副 本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name　方鹏祥

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1978-08-20

工作单位 Working unit　通会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

身份证号码 Identity card No.　362423197808020012



方鹏翔

110001024791

深圳市注册会计师协会

证书编号 No. of Certificate　110001024791

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance　2016 年 12 月 30 日

4

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

[illegible]（特殊普通合伙）深圳分所

会计师事务所 CPAs

Stamp of the transferor institute of CPAs

2021 年 6 月 1 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

[illegible]（特殊普通合伙）

会计师事务所 CPAs

Stamp of the transferee institute of CPAs

2021 年 6 月 7 日

12

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name

性　　别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：　　年　　月　　日
Date of Issuance　　/y　　/m　　/d

年　　月　　日
/y　　/m　　/d

2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况(上限 5 项)	1	项目名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 合同金额：13194.326511 万元 合同范围：本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。 竣工时间：2023.06.27
	2	项目名称：明湖城市公园二期工程项目 合同金额：7386.666594 万元 合同范围：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路,用地面积 22 公顷。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等。 竣工时间：2022.12.07
	3	项目名称：坪山区儿童公园总承包工程 合同金额：4152.632251 万元 合同范围：位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、消防工程等。 竣工时间：2022.05.31
	4	项目名称：文心公园提升改造 合同金额：1971.702306 万元 合同范围：位于南山区南海大道和滨海大道交汇处西南侧，东临文心二路，南邻海德三道；总建设面积 26732.00 m2(其中地铁临时占用 3753.00m2)，人行道改造面积 1810m2。 承包范围：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程。 竣工时间：2022.11.11
	5	项目名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程 合同金额：4466.045661 万元 合同范围：项目范围内住宅大区景观(含幼儿园，展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工。 竣工时间：2021.12.08

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-703152001001

标段名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：13194.326511万元

中标工期：655天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13

查验码：2286569897763944

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。项目概算总投资 17194.22 万元，其中建安工程费 15066.56 万元，预算审定价为 15320.278704 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 6 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分(¥131943265.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 4月 13日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279252060U
地址：	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803
邮政编码：	邮政编码：518023
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83990050
传真：	传真：0755-83990050
电子信箱：	电子信箱：sz.szsensi@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：4420 1566 4000 5257 2698

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验 收 日 期：2023 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

（一）工程概况（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目建设内容为10条道路绿化景观提升，6个重要节点绿化提升。	合同造价（万元）	13194.326511
工程类型	绿化景观工程	合同工期	655天
开工日期	2020 年 5 月 18 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741

（二）主要工程量清单（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	王玉勇	松岗市建中心	副主任	王玉勇
成 员			项目负责人	
成 员	庾之乡	市建中心	工程师	庾之乡
成 员	冯水任	市建中心	工程师	冯水任
成 员	甘宝嘉	松岗市建中心	工程师	甘宝嘉
成 员	郑露	森斯环境	项目经理	郑露
成 员	林初喜	深圳市力		
成 员	王秋纯	翰海设计	设计师	王秋纯
成 员	何良勇	森斯环境艺术	工程师	何良勇
成 员	陈浩	大众监理	总代	陈浩
成 员	李乡	森斯环境	技术总监	李乡
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年6月27日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

证 书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位“松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-48-01-700840001001

标段名称：明湖城市公园二期工程项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：7386.666594万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈亚运

本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

查验码：8153242413519130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统

□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□**电气工程**	□强电系统 □弱电系统	□**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□**建筑节能**	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**七通一平工程**	□ 面积：_____万 m^2	☑**海绵城市工程**	☑面积：2318 m^2
☑**挡墙护坡工程**	☑厚×高：0.25 m×4.5 m 总长：93 m	□**燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

☑**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☑宽：4 m 总长：2626 m	☑**路灯工程**	□ 721 座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
☑**给水管道工程**	☑最大管径：DN 300 mm 总长：15560 m	□**电力管道工程**	总长：_____m
☑**排水管道工程**	☑雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：695 m ☑污水管： 最大管径：d 300 mm 总长：1224 m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑**园林绿化工程**	☑面积：96219 m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座

	□污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☑污水泵站 处理规模：0.12 万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

铺装平台：3221 m3 、生态停车场：97168 m3 、公厕：3 座、廊架：6 座、大型挑台：1 座

三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：548 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分（¥ 73866665.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分（¥ 1269817.18 元）；

（2）保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分（¥73314.56 元）；_____

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整（¥ 3410200 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____肆佰万元整_____（¥ 4000000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发包人 ____ 份，承包人 ____ 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	
科室负责人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83990050
传　　真：	传　　真：0755-83990050
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账　　号：	账　　号：44201566400052572698
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2022年12月7日

发出日期：2022年12月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人：刘鑫 2022 年 12月 7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 12月 7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 12月 7日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 12月 7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 12月 7日

验收《专业》组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局		陈文健
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘鑫
底帆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	主管工程师	底帆
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师	王超
彭睿炀	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	彭睿炀
何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	何明
周莉莉	深圳市光明区城市管理和综合执法局	助理工程师	周莉莉
邵亨辉	深圳市光明区水务局	工程师	邵亨辉
陈营	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	陈营
陈亚运	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	陈亚运
刘斌	广州山水比德设计股份有限公司	设计负责人	刘斌
罗意强	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	罗意强
李顺	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	李顺
吴晓钦	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全员	吴晓钦
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理员	段世瑞
薛小飞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理资料员	薛小飞
刘永升	核工业西南勘察设计研究院有限公司	勘察负责人	刘永升
伍蕴华	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	伍蕴华
张超瑜	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	张超瑜
陈楚阳	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	陈楚阳

龚阳光	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
唐显斌	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
乔春娥	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
吴华文	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
杨湘衡	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
程文桂	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
谢谕典	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
刘伟	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
谢秀炯	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	
危耀胜	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

荣获2022年度光明区城市管理

特别贡献奖

深圳市光明区城市管理和综合执法局
2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作

先进单位

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称：明湖城市公园二期工程

深圳市光明区城市管理和综合执法局
二〇二三年一月

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：明湖城市公园二期工程项目［（施工）深圳市］

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人：徐向明、宋建雄、王　琳、李广文、王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆　荣、王　凯、利海燕、王慧麟

中国风景园林学会

2023年12月

证书编号：2023—GC3—0791

坪山区儿童公园总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号：44038220190028005001

标段名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：4152.632251万元

中标工期：255天

项目经理(总监)：梁长春

本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-07

查验码：4752768530744420

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20210160-YL045

坪山区儿童公园
施工总承包工程合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqianl@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉： 2020 年 08 月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043 ，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约 56922 平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程(绿化、绿化给水、种植土除外)，建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资 7429.16 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

程、消防工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程　（√基础　□ 基坑支护　□边坡　√土方　□其它_____ ）；		
√主体结构工程　（√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
√建筑装饰装修工程　（√门窗　√幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
√通风与空调　（√通风　√空调　□其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统　√室外给、排水管网　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（√室外电气　√电气照明　□其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

坪山区城市管理和综合执法局

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期： 2022 年 3 月 22 日；

合同工期总日历天数 255 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022 年 1 月 27 日初步完工（达到开园条件）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分；第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分（¥41526322.51 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整 （¥150000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万元整 （¥4120000.00 元）。

坪山区城市管理综合执法局

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同附件；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；；

⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术要求（如有）；

⑿已标价工程量清单；

⒀代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

虎山区城市管理和综合执法局

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 05 日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

坪山区城市管理综合执法局

© Kakao IX.

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）

代建监管人：（公章）深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

代建人：（公章）华润（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

坪山区城市管理和综合执法局

承包人：（公章）深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

坪山区城市管理和综合执法局

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期：2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山区儿童公园施工总承包工程	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模	56922 平方米	工程造价（元）	41526322.51
结构类型		工程用途	公园景观
施工许可证号		开工日期	2021 年 8 月 12 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证号	B144054833
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		A244073706
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	穆小茜
副组长	向伟
组　员	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
地基与基础	穆小茜	陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君
主体结构		
装饰装修		
建筑屋面		
给排水工程		
通风与空调		
电气工程		
道路工程		
景观工程		
消防工程		
变配电工程		
交通工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目经办人	中级	
穆小茜	华润（深圳）有限公司	项目负责人	/	
李荣辉	华润（深圳）有限公司	工程师	中级	
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	
武振杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	
王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	/	
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	
林健欣	广东科美都市景观规划有限公司	项目经理	/	
冯淑姬	广东科美都市景观规划有限公司	设计	高级	
熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	
梁长春	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	/	
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	
卢山	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级	
王明华	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	工程师	
张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	
周敏	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	助理工程师	
黄国阳	广东城基生态科技股份有限公司	项目经理	高级	
钟兴军	广东城基生态科技股份有限公司	技术负责人	工程师	
陈伟君	广东城基生态科技股份有限公司	施工员	/	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2023年 5月31日

施工单位 （公章） 项目负责人：	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：
监理单位 （公章） 项目总监：	代建单位 （公章） 项目负责人：	建设单位 （公章） 项目负责人：

文心公园提升改造

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-78-01-700096001001

标段名称：文心公园提升改造

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：1971.702306万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-27

查验码：3122912275768970

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：202108-024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：文心公园提升改造

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：文心公园提升改造

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区南海大道和滨海大道交汇处西南侧，东临文心二路，南邻海德三道；项目总建设面积 26732.00 ㎡（其中地铁临时占用 3753.00 ㎡），人行道改造面积 1810 ㎡。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料，因工程抢工而发生的临时发电，其综合单价中已包括机械进退场费、柴油及机油费、设备日常维护保养费等，发包人不再另行补偿。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____/_____万平方米	□电信管道工程____/_____米

□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____/_____米
□软基处理工程_____/_____万平方米	□污水处理厂及配套工程__/__立方米/d
□水厂及配套工程____/_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_/___立方米/d
□给水管道工程_____/_____米	□泵站工程____/_____平方米
□道路工程长：_/_米宽：_/_米	□隧道工程长：_/_米宽：_/_米高：/_米
□桥梁工程____/____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程____/____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程___/___米
□交通安全设施工程___/___米	□燃气工程___/___米
✡其它:_/_	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它___/___）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__/____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它___/___）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）;/		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）;/		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）;/		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）;/	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑）		

□室外环境
□燃气工程（户数：__/__;庭院管：_/_米）
✡其它:_/

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);/				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）;/				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）;/				
✡其它:_/				

4.其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 27 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2022 年 2 月 22 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟玖佰柒拾壹万柒仟零贰拾叁元陆分(暂定价)

（小写）：¥19717023.06 元(暂定价)

本合同净下浮率为___/___%，其中

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年8月27日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1. 工程质量保修书

2. 技术规范

3. 园林绿化验收现场记录表

4. 苗木进场检验验收记录

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区南山城管大楼	地　　址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-83990050
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账　　号：		账　　号：	44201566400052572698
邮政编码：		邮政编码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：文心公园提升改造项目

验收日期：2022 年 11 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	文心公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模	主要建设内容包括：拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化工程、标识导视及雕塑小品等工程，项目总建设面积 26732.00㎡	工程造价	1971.702306万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政工程
施工许可证号	/	开工日期	2021年9月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司 深圳市未名设计顾问有限公司		A111030641
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘王军
副组长	杨帆
组员	姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞
工程质控资料		杨帆、姜珊珊、王斌、邓艳君、潘鸿岭、陆荣、曾飞飞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全，合格	良好	合格	合格
给水工程	齐全，合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陆芳	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		陆芳
7	周逸	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理		周逸
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经验收，文心公园提升改造项目已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2022 年 11 月 11 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
项目负责人：	项目总监： （执业资格证章）	项目负责人： （执业资格证章）	项目负责人：	

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

文心公园提升改造项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：陆 荣、李广文、邓艳君、刘婉茹

证书编码：2023-GDGC-140

二〇二三年十二月

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

承担项目：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

贵司于2021年4月26日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园住宅园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分（小写：¥44,660,456.61元）。确定贵司为**深铁阅山境花园住宅园林景观工程**中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年6月11日

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016404017001

标段名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：4466.045661万元

中标工期：424天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-11

查验码：4604298985337730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年 6 月

协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

项目范围内住宅大区景观（含幼儿园，展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工，具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

彭亚永

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☑ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　　（☑ 室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑ 室外设施_____　□附属建筑_____ ☑ 室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 3 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 424 天。

彭亚永

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分

（¥44,660,456.61元）；

其中：不含税价36,738,407.12元，增值税金额3,306,456.64元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额4,615,592.85元。合同的增值税税率为9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分（¥671,286.63元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分（¥4,615,592.85元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，正本 2 份，由发包人和承包人分别保存 1 份，副本 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

彭亚承

发包人（公章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	景佳秀 13612906659	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-13510241221	合约部门审核人：	
承包人（公章）：	**深圳市森斯环境艺术工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803		
电　　话：	0755-83990050	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账　　号：	4420 1566 4000 5257 2698	邮政编码：	518023
承包商经办人：	徐向明	承包商经办人电话：	0755-22903063

合同签署地点： 深　圳

时　　间： 2021年7月7日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期：2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	4466.045661万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440707 证书序列号：2021-1252	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021 年 8 月 18 日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、谭运红、吴艺
组员	景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	薛华华	景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红
建筑设备安装工程	王树华	黄飞、郑少城、张阳
工程质控资料	李健美	罗小丽、吴江帆

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
绿化种植	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖年年	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		廖年年
2	景伟东	深圳市地铁集团有限公司			景伟东
3	李健芳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		李健芳
4					
5					
6	王北川	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		王北川
7	吴珍玲	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		吴珍玲
8	黄飞	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水土建		黄飞
9	余毅平	深圳市东部工程咨询有限公司	土建		余毅平
10	罗丹丹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		罗丹丹
11					
12	覃远红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		覃远红
13	张心	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			张心
14	吴凡	深圳市绿环生态环境设计建设有限公司	项目经理		吴凡
15	吴江帆	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		吴江帆
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，无遗留问题，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 8 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市地铁集团有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤244201020100409200(00) 市政 2022.10.15 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

*GD-E1-[illegible]

[illegible]师 注册号 44005192 有效期 2022.04.12 深圳市东部工程咨询有限公司

南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	●单项工程定期履约评价 ●单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市地铁集团有限公司			评价期限	2021 年 5 月 3 日 至 2022 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	●勘察 ●设计 ●施工 ●监理 ●造价咨询 ●招标代理 ●审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红	电话	18620057427
工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程			承包范围	住宅大区景观（含幼儿园，展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	4466.045661 （万元）		
合同开工日期	2021 年 5 月 3 日	合同竣工日期		2022 年 6 月 30 日	合同工期	424 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	____ 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	10	93
2	技术经济实力（20 分）	18	
3	施工过程管理（20 分）	18	
4	进度控制（20 分）	18	
5	配合与服务（20 分）	19	
6	资金支付（10 分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2022 年 4 月 12 日

评价等级	●优秀（总分 ≥90 分） ●良好（总分 ≥80 分） ●合格（总分 ≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深铁阅山境花园住宅园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：谭运红、黄河清、景佳秀、梁华巨

证书编码：2023-GDGC-141

二〇二三年十二月

3、投标人拟派项目负责人基本情况

投标人拟派项目负责人基本情况

基本信息	姓名：李广文 年龄：52 岁 学历：本科 职称：园林高级工程师 职业资格：市政公用工程二级建造师 6 个月社保：☑有　☐无
项目负责人业绩情况(上限 5 项)	项目名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 合同金额：13194.326511 万元 合同范围：本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。 竣工时间：2023.06.27 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：坪山大道南段绿化景观工程 合同金额：3552.566087 万元 合同范围：位于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容：园林绿化工程(乔木、灌木及地被)、园林景观工程(坐凳、垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等)。 竣工时间：2022.12.20 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：安居博文苑项目室外园林景观工程 合同金额：721.002422 万元 合同范围：项目建设用地面积 9997.05 平方米，总建筑面积 45725.64 平方米，景观设计面积约 8756.11m2。绿化覆盖率为 30.05%。 竣工时间：2022.12.21 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目 合同金额：361.645421 万元

	合同范围：位于民治街道办龙华实验学校西南侧，地铁 4 号线和腾龙路东侧，项目提升面积约为 4741 平方米。主要建设内容：园建工程、绿化工程、给排水工程、安装工程等。 竣工时间：2021.05.06 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：安居百泉阁项目园林景观工程 合同金额：312.113012 万元 合同范围：位于深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处，项目用地面积为 7082.84 平方米，规定容积率为 6.0，总建筑面积约 61634 平方米，其中地下建筑面积为 15639 平方米，地上规定建筑面积为 45495 平方米，园林景观总面积约 6535 平方米。 竣工时间：2021.11.06 在该业绩担任岗位：项目经理

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

项目经理

使用有效期：2024年04月25日-2024年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李广文

性　　别：男

出生日期：1972-12-23

注册编号：粤2442020202110780

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2021-12-31至2024-12-30）

个人签名：李广文

签名日期：2024年4月25日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104558



姓　　名：李广文

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月23日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年04月24日　　**至** 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李广文

身份证号：370102197212233310

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 李广文 性别男，一九七二 年 十二 月 二十三 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇八 年 七 月 在本校 网络教育学院 工商管理 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大连理工大学

校（院）长：耿进洋

证书编号：101417200805100473

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2019年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人证书



姓名：李广文 性别：男

身份证号：370102197212233310

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

参建项目：龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

证书编号：YLGM2019152

发证日期：2021 年 1 月 7 日

广东省风景园林与生态景观协会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广文　　社保电脑号：615291898　　身份证号码：370102197212233310　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	13.48	5500	44.0	11.0
2024	02	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	13.48	5500	44.0	11.0
2024	03	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	04	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	05	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	06	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	07	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2024	08	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	33.0	5500	44.0	11.0
合计				11000.0	5720.0			4656.62	1714.5			405.9		268.16		434.6	123.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f8eb9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-703152001001

标段名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：13194.326511万元

中标工期：655天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13

查验码：2286569897763944

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。项目概算总投资 17194.22 万元，其中建安工程费 15066.56 万元，预算审定价为 15320.278704 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 6 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分(¥131943265.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 4月 13日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300279252060U
地址：	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803
邮政编码：	邮政编码：518023
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83990050
传真：	传真：0755-83990050
电子信箱：	电子信箱：sz.szsensi@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：4420 1566 4000 5257 2698

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验 收 日 期：2023 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

（一）工程概况（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目建设内容为10条道路绿化景观提升，6个重要节点绿化提升。	合同造价（万元）	13194.326511
工程类型	绿化景观工程	合同工期	655天
开工日期	2020 年 5 月 18 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741

（二）主要工程量清单（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	王[illegible]	松岗市建中心	副主任	王[illegible]
成 员			项目负责人	
成 员	庞[illegible]	市建中心	工程师	庞[illegible]
成 员	蒋[illegible]	市建中心	工程师	蒋[illegible]
成 员	甘[illegible]	松岗市建中心	工程师	甘[illegible]
成 员	郑露	森斯环境	项目经理	郑露
成 员	林[illegible]	深圳[illegible]		
成 员	王秋纯	翰海设计	设计师	王秋纯
成 员	何良勇	森斯环境艺术	工程师	何良勇
成 员	陈浩	大众监理	总代	陈浩
成 员	李[illegible]	森斯环境	技术总监	李[illegible]
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年6月27日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

证 书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位“松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

坪山大道南段绿化景观工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-48-01-704219002001

标段名称：坪山大道南段绿化景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3552.566087万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-28

查验码：4490477577588509

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：PSCG20220146-YL048

坪山大道南段绿化景观工程
施工总承包工程合同

工程名称：坪山大道南段绿化景观工程

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：/

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座

法定代表人：

联系人：朱仲

联系电话：13728648236

电子邮箱：zhuzhong@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：李广文

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山大道南段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200131-YL044），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4.代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5.依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：**坪山大道南段绿化景观工程**

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号 / 号

工程规模及特征：项目位于选址于碧岭办事处，西起中山立交，东至沙湖一路，长约 3.4 公里。主要建设内容包括但不限于园林绿化工程（乔木、灌木及地被）、园林景观工程（坐凳、垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等）。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程（乔木、灌木及地被）、园林景观工程（坐凳、

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

垃圾桶、标识系统、装饰井盖、自动喷灌工程、电气系统、给水系统等）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 183 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：项目开工令下达后 40 日内完成示范段施工。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分；第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾贰万伍仟陆佰陆拾元捌角柒分（¥ 35,525,660.87 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥ 1,970,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

深圳市政府投资项目管理和综合执法局

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 8 日；订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）

代建监管人：（公章）**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

代建人：（公章）**华润（深圳）有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）蒋慕川

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：（公章）深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪山大道南段绿化景观工程

验收日期：2022 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

工程名称	坪山大道南段绿化景观工程	工程地点	坪山区碧岭街道
工程规模	87244.4 平方米	工程造价（元）	35525660.87
结构类型		工程用途	园林绿化
施工许可证号		开工日期	2022 年 8 月 15 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A244056594
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D344123560
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	王成聪
副组长	朱仲、向伟、黄河清
组　员	李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、夏添、谭运红、王虎

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
绿化给水工程	王成聪	朱仲、向伟、黄河清、李广文、牟毅、罗健、张一康、王霞、夏添、谭运红、王虎
绿化工程		
园林附属工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
绿化给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
王成聪	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	项目负责人	中级	
朱仲	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	中级	
牟毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	
罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	中级	
张一康	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
王霞	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	专业负责人	中级	
李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	中级	
黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	助理工程师	
夏添	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	高级工程师	
王虎	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工员	高级工程师	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：　　年　　月　　日

施工单位 （公章） 项目负责人：	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：
监理单位 （公章） 项目总监：	代建单位 （公章） 项目负责人：	建设单位 （公章） 项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师
向伟
注册号44018977
有效期2024.10.25

证 书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位“坪山大道南段绿化景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

安居博文苑项目室外园林景观工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170123003001

标段名称：安居博文苑项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：721.002422万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-05-24

查验码：3424672373752868

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居博文苑项目室外园林景观工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居博文苑项目室外园林景观工程

工程地点：项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2019]0313号

工程规模及特征：项目建设用地面积9997.05平方米，总建筑面积45725.64平方米，计容总建筑面积约30355.24平方米，其中住宅建筑面积约25858.86平方米，商业2735.82平方米，肉菜市场502.21平方米,公共配套设施892.87平方米（其中社区老年人日间照料中心777.65平方米，物业服务用房115.22平方米），地下2层，地上30层，2栋塔楼，总户数为164户，分别为150户型112套、170户型50套、220复式户型2套。景观设计面积约8756.11㎡，绿化覆盖率为30.05%。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本_100___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%； 其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围为安居博文苑项目室外园林景观工程，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建及竣工图编制等工作；施工内容包括但不限于：

1、园建工程；

2、构架小品；

3、绿化工程；

4、水电工程。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 13 日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰贰拾壹万零贰拾肆元贰角贰分(¥7210024.22 元)，其中不含增值税合同价 6614701.12 元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰玖拾伍元叁角伍分(¥142595.35 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整 (¥420000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100009300002878

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张东

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：518040

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：张东

电话：0755-83080117

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
914403002792520 60U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：徐向明

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居博文苑（安居博文苑项目室外园林景观工程）

验收日期：2022年12月2日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居博文苑（安居博文苑项目室外园林景观工程）				
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	建筑面积	9997.05m2	工程造价	721.002422万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5 月 25 日	验收日期	2022年 12 月 21 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2019097		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（园林）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊
组员	彭来、张桂锋、王辉、陈小龙、吴飞、汪洋、王明天、常海川

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王明天
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	/ 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	工程师	
13	孙絮	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	
16	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	
17	郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	年 月 日	年 月 日

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市人才安居集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
法定代表人	徐向明	电话 0755-83990050	项目负责人	李广文	电话	0755-83990050
工程名称	安居博文苑项目室外园林景观工程		承包范围	室外园林景观工程，项目的深化设计、采购、施工		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7210024.22元		
合同开工日期	2022年05月25日	合同竣工日期	2022年08月13日	合同工期	80天	
实际开工日期	2022年05月25日	实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期	215天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	10	95
2	技术经济实力（20分）	15	
3	施工过程管理（20分）	20	
4	进度控制（20分）	20	
5	配合与服务（20分）	20	
6	资金支付（10分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2024 年 4月12日

评价等级	☑优秀（总分≥90分） ☐良好（总分≥80分） ☐合格（总分≥60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市南山人才安居有限公司

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

贵司承建的安居博文苑室外园林景观工程，自开工建设以来，以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队表现优秀，业务能力强、职业素养高，圆满完成了合同的各项要求，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在工程建设过程中，贵司项目团队面对施工交叉作业多、周边环境复杂、疫情影响等诸多困难，始终能够不畏困难、服从指挥，高效地统筹各项工作。根据我司提出的进度要求，贵司面对前期园林施工作业面有限的困境，能够迅速调配资源，积极主动沟通各参建方，见缝插针地推进施工，并且始终牢记本项目高定位、高品质、高标准的建设要求，最终在集团交付评估中获得了园林景观分项 87.93 分的优异成绩，暂位列全集团第一名。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，继续发扬能打硬仗、精益求精的工作作风，珍惜荣誉，再创佳绩。

深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 7 月 26 日

（联系人:唐旭明，联系电话：18503072341）

腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200137001001

标段名称：腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：361.645421万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06

查验码：9268108966914768

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道办龙华实验学校西南侧，地铁 4 号线和腾龙路东侧，项目提升面积约为 4741 平方米。主要建设内容包括绿化工程、安装工程、园建工程等。总投资约 490.66 万元。主要建设内容包括“项目施工图所涉及的园建工程、绿化工程、给排水工程、”

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

包括“腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目”施工图所涉及的园建工程、绿化工程、安装工程等内容,具体详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 种植香樟、凤凰木、大腹木棉等乔木 58 株，种植矮蒲苇、大红花、小兔子狼尾草等花卉 614 平方米，种植草皮 925 平方米等。
□交通安全设施工程　米	□燃气工程　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(　□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____　)。		
□燃气工程　(户数:　_____;　庭院管:　_____　米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师核发的开工令为准

计划竣工日期：以实际开工日期顺延 60 天

合同工期总日历天数 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：**同时符合国家标准、地方标准、行业标准**

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾壹万陆仟肆佰伍拾肆元贰角壹分 (¥ 361.645421 万元)；

其中：

⑴安全文明措施费：

人民币（大写）柒万陆仟捌佰叁拾捌元柒角壹分 (¥ 76838.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月18日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同壹式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：

法定代表人：徐向明

委托代理人：

电话：0755-8399050

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目

验收日期：2021 年 5 月 6 日

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>腾龙路龙华区实验学校街心公园提升项目</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价（万元）</td><td>约361万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>景观工程</td><td>工程用途</td><td>公园</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td></td><td>开工日期</td><td>2020.10.9</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区城市管理和综合执法局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>兰德斯设计事务所（深圳）有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市森斯环境艺术工程有限公司</td><td>D144147206</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市鲁班建设监理有限公司</td><td>E144000625-4/2</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	深圳市龙华区城市管理和综合执法局：
	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司：
	深圳市鲁班建设监理有限公司：徐世文 叶荣强
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2、专业组

专业组	组　长	组 员
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程				
土方工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
朱昊焕	城管局			
王建刚	兰德斯		设计	
	鲁明建设监理		总监	徐世法
李二飞	森斯环境	工程师	项目经理	李二飞
谢丽仪	森斯环境	助工		谢丽仪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021 年 5 月 6 日，经组织建设、监理、设计、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2021 年 5 月 6 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

安居百泉阁项目园林景观工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-47-03-013942002001

标段名称：安居百泉阁项目园林景观工程

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：312.113012万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

查验码：9270439823428422

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：安居百泉阁项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居百泉阁项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福田发改备案[2020]0222号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处，总投资约4.64亿元，项目用地面积为7082.84平方米，规定容积率为6.0，总建筑面积约61634 平方米，其中地下建筑面积为15639 平方米，地上规定建筑面积为45495平方米，园林景观总面积约6535平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

1.投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等）；

2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）

3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）

4）详见施工图纸及工程量清单。

1.**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观工程 ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同总工期以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日计算总工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价为：¥3121130.12元，大写：叁佰壹拾贰万壹仟壹佰叁拾元壹角贰分；其中不含增值税合同价为：¥2863422.13元，大写：贰佰捌拾陆万叁仟肆佰贰拾贰元壹角叁分，增值税率为9%，增值税为257707.99元，大写：贰拾伍万柒仟柒佰零柒元玖角玖分。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟柒佰贰拾伍元捌角整 （¥ 52725.80 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__贰拾玖万__（¥__290000.00__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 10 楼

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：055-82919939

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400179310

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792520 60U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居百泉阁项目园林景观工程

验收日期：2021年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居百泉阁项目园林景观工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处	园林面积	6535㎡	工程造价	3121130.12元
结构类型	园林景观工程	层数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8 月 19 日	验收日期	2021年 11 月 6 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司				
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李[illegible]
副组长	[illegible]，卞[illegible]，杨[illegible]
组员	[illegible]，郑[illegible]，[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	卞[illegible]	[illegible]，[illegible]，郑[illegible]，[illegible]
绿化工程	杨[illegible]	[illegible]，[illegible]
工程质控资料		[illegible]

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备、园建、绿化）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园建工程		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
绿化工程		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李娟	中行顾问	总监	高工	李娟
2	于洪	中行顾问	环评师	中级	于洪
3	卢克斌	深圳市大鹏国土开发有限公司	工程师	中级	卢克斌
4	杨启亮	深圳市大鹏国土开发有限公司	工程师	中级	杨启亮
5	郑如邓	深圳市奥斯门	工程师	中级	郑如邓
6	陈静雯	深圳市奥斯门			陈静雯
7	王六分	深圳市森斯环境艺术工程有限公司项目经理		中工	王六分
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月6日	2021年11月6日	2021年11月6日	2021年11月6日	年 月 日

GD-E1-914/6

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	安居百泉阁项目园林景观工程

致 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 安居百泉阁项目园林景观工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期：2021年11月6日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格，☐ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：2021年11月6日

审查意见：

已完成设计和合同约定内容，该工程合格。

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2021年11月6日

GD-B1-226

安居百泉阁项目园林景观工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 √单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市福田人才安居有限公司			评价期限	2021 年 8 月 19 日 至 2021 年 11 月 6 日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 √施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	李广文	电话	18676383917
工程名称	安居百泉阁项目园林景观工程			承包范围	园林景观工程		
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三道与安托山六路交汇处			工程合同价	312.113012 （万元）		
合同开工日期	2021 年 8 月 19 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 06 日	合同工期	80 天		
实际开工日期	2021 年 8 月 19 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 06 日	实际工期	80 天		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	7	83
2	技术经济实力（20 分）	16	
3	施工过程管理（20 分）	18	
4	进度控制（20 分）	16	
5	配合与服务（20 分）	16	
6	资金支付（10 分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价

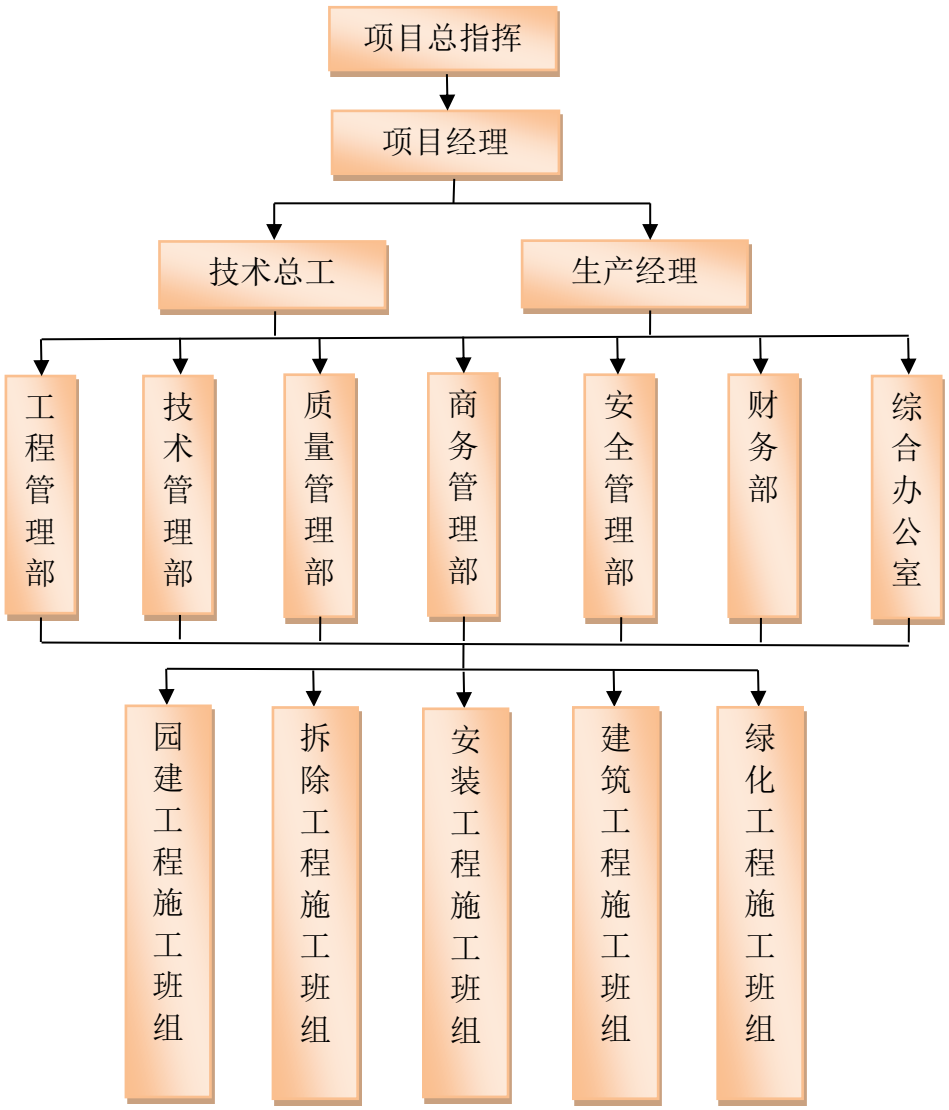
建设单位（公章）：

2021 年 12 月 31 日

评价等级	□优秀（总分 ≥90 分）	√良好（总分 ≥80 分）	□合格（总分 ≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

4、拟投入本项目组织机构人员情况

项目管理机构组织架构图



项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职务	执业资格类别	工作年限	其他
1	项目经理	李广文	高级工程师	粤 2442020202110780	30	
2	项目副经理	曾斌	助理工程师	粤 2442021202130966	6	
3	技术负责人	郑伟金	高级工程师	2203001067059	15	
4	安全负责人	黄剑雄	工程师	粤建安 C3(2017)0005879	20	
5	质量负责人	梁华巨	工程师	2003003048303	20	
6	市政工程师	黄丹	高级工程师	2019021489	15	
7	园林工程师	林文泽	高级工程师	G-201316	31	
8	园林工程师	刘媛南	高级工程师	粤高职证字第 1703001003454 号	32	
9	建筑工程师	李鹏程	工程师	粤中职证字第 555609 号	29	
10	结构工程师	刘兆祥	工程师	粤中职证字第 0600102339138 号	25	
11	给排水工程师	张雪梅	高级工程师	CS205100875	20	
12	电气工程师	曾冬梅	助理工程师	DG174500255	25	
13	造价工程师	刘必成	工程师	建[造]11214400007394	31	
14	安全员	宁晋川	助理工程师	粤建安 C3（2013）0002710	17	
15	安全员	张文辉	助理工程师	粤建安 C3(2019)0005210	6	
16	安全员	曾飞飞	/	粤建安 C3(2019)0009978	7	
17	施工员	杨忠祥	/	0441710494417006013	32	
18	施工员	陈光润	/	0441710194417001407	11	
19	预算员	张云赫	二级造价工程师	建[造]21224400004791	5	
20	质量员	王慧麟	助理工程师	0441710994417004155	24	
21	材料员	吕倩霞	/	0441711194417008344	15	
22	资料员	徐晓倩	助理工程师	0441711494417011208	13	

23	劳资专管员	徐泽楠	助理工程师	20210702717	6	

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理：李广文

使用有效期：2024年04月25日-2024年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李广文

性　　别：男

出生日期：1972-12-23

注册编号：粤2442020202110780

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2021-12-31至2024-12-30）

个人签名：

签名日期：2024年4月25日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104558



姓　　名：李广文

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月23日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年04月24日　　**至** 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李广文

身份证号：370102197212233310

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 李广文 性别男，一九七二 年 十二 月 二十三 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇八 年 七 月 在本校 网络教育学院 工商管理 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大连理工大学

校（院）长：耿进洋

证书编号：101417200805100473

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2019年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人证书



姓名：李广文 性别：男

身份证号：370102197212233310

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

参建项目：龙华新区环城绿道建设项目（大水坑段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

证书编号：YLGM2019152

发证日期：2021 年 1 月 7 日

广东省风景园林与生态景观协会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广文　　社保电脑号：615291898　　身份证号码：370102197212233310　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	13.48	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	13.48	5500	44.0	11.0
2024	02	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	13.48	5500	44.0	11.0
2024	03	271098	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	04	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	05	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	06	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	26.95	5500	44.0	11.0
2024	07	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2024	08	271098	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	33.0	5500	44.0	11.0
合计				11000.0	5720.0			4656.62	1714.5			405.9		268.16		434.6	123.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f8eb9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目副经理：曾斌

使用有效期：2024年04月30日-2024年10月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：曾斌

性　　别：男

出生日期：1996-02-29

注册编号：粤2442021202130966

聘用企业：深圳市路桥建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-30）

个人签名：

签名日期：2024.4.30

广东省住房和城乡建设厅

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115468



姓　　名：曾斌

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月29日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2024年05月06日　　**至** 2025年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　曾斌　性别男，一九九六年二月二十九日生，

于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校　工程造价

专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　名：江西理工大学　校（院）长：杨斌

证书编号：104071201805000082　二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾斌

身份证号：36031119960229405X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾斌　　社保电脑号：649818452　　身份证号码：36031119960229405X　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	6875.0	1031.25	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	52.82	6875	55.0	13.75
2024	04	770343	6875.0	1100.0	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63	6875	55.0	13.75
2024	05	770343	6875.0	1100.0	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63	6875	55.0	13.75
2024	06	770343	6875.0	1100.0	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	53.63	6875	55.0	13.75
2024	07	770343	6875.0	1100.0	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	68.75	6875	55.0	13.75
2024	08	770343	6875.0	1100.0	550.0	1	6875	343.75	137.5	1	6875	34.38	6875	68.75	6875	55.0	13.75
合计				6531.25	3300.0			2062.5	825.0			206.28		352.02		330.0	82.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e1591d4bd21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月15日

技术负责人：郑伟金

广东省职称证书



姓　　名：郑伟金

身份证号：445281198610254350

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　郑伟金　性别 男，一九八六年　十　月二十五日生，于二〇〇六年九　月至二〇一〇年　六　月在本校　园林　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821201005060109　二〇一〇　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟金　　社保电脑号：625634941　　身份证号码：445281198610254350　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计				7028.75	3654.72			4656.62	1714.5			385.9		170.66		308.6	91.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e607d721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人：黄剑雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005879



姓　　名：黄剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1982年05月14日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年06月20日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄剑雄 性别 男，一九八二 年 五 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705111828　　二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄剑雄　　社保电脑号：601294002　　身份证号码：441422198205141819　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e6085911 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

质量负责人：梁华巨

广东省职称证书



姓　　名：梁华巨

身份证号：430181198204243232

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育



毕业证书

学生 **梁华巨** 性别 **男**，**一九八二**年 **四** 月**二十四**日生，于 **二00八** 年 **三** 月至 **二0一一** 年 **一** 月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**华南农业大学**　　校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**

证书编号：10564520110500032**4**

二0一一 年 **一** 月 **二十** 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华巨　　社保电脑号：609554524　　身份证号码：430181198204243232　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f8b382 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

市政工程师：黄丹



姓　名 Name	黄　丹
性　别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1987 年 11 月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁二局

系　列 Series	工　程
专　业 Profession	工民建
评审委员会 Evaluation Committee	中铁工工程系列（工程技术）高工评审会
评审通过时间 Date of Approval	2019 年 12 月

证书编号 Certificate No: 2019021489

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



硕士研究生

毕业证书

研究生　黄丹　　性别 男，一九八七 年 十一 月 十　日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 一 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　　校(院、所)长：王迎军

证书编号：10561201302000587

二〇一三 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹　　社保电脑号：636186243　　身份证号码：430421198711103717　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	11292.0	1693.8	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	88.08	11292	90.34	22.58
2024	04	770343	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	88.08	11292	90.34	22.58
2024	05	770343	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	88.08	11292	90.34	22.58
2024	06	770343	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	88.08	11292	90.34	22.58
2024	07	770343	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
2024	08	770343	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	112.92	11292	90.34	22.58
合计				10727.4	5420.16			3387.6	1355.04			338.76		578.16		542.04	135.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d6635b5a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林工程师：林文泽


专业技术职务资格证书
专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖北省人事厅制
姓　名：林文泽
性　别：男
证书编号：G — 201316
发证日期：2006 年 5 月
出生年月：1969 年 1 月
专业名称：园林
资格名称：高级工程师
批准时间：2006 年 4 月
批准单位：鄂州市人事局
批准文号：鄂州人职［2006］51号
评审组织：市非公经济组织评委会



毕 业 证 书

学生林文泽性别男系广东省惠来（县市）人，一九六九年一月出生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院土木工程系公路与城市道路工程专业（四年制）本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

广东工学院

院长

一九九三年七月三日发

证书登记广工毕字〔93〕第810号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文泽　　社保电脑号：2025704　　身份证号码：440528196901130316　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	224.9	28833	230.66	57.67
2024	04	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	224.9	28833	230.66	57.67
2024	05	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	224.9	28833	230.66	57.67
2024	06	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	224.9	28833	230.66	57.67
2024	07	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
2024	08	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	28833	1441.65	576.66	1	28833	144.17	28833	288.33	28833	230.66	57.67
合计				25099.95	12682.08			8649.9	3459.96			865.02		1476.26		1383.96	346.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d6625c3s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月12日

园林工程师：刘媛南



广东省专业技术资格证

专用章

照片

粤高职证字第17030010003454号

刘爱兰 二〇一六年十二月，经深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备风景园林高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书

学生刘爱兰性别女现年23岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校森林旅游系园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0202146

证书编号：94158

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘媛南　　社保电脑号：2954497　　身份证号码：422424197009270109　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	271098	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	271098	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	04	271098	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	05	271098	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	271098	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	271098	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	271098	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计				10000.0	5200.0			4656.62	1714.5			400.9		243.75		402.6	115.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e61439d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑工程师：李鹏程



广东省专业技术职务资格证 专用章

粤中职证字第 555609 号

李鹏程 于一九九八年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 工 程 师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年 三 月二十二日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11950429

学生李鹏程，性别男，一九六六年六月一日生。于一九九二年九月至一九九五年六月在本校（院）给水排水工程专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 俞汝勤

学校（院）

一九九五年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：2025339　　身份证号码：441402196606010452　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	26421.0	3963.15	2113.68	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	242.69	31114	248.91	62.23
2024	04	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	242.69	31114	248.91	62.23
2024	05	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	242.69	31114	248.91	62.23
2024	06	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	242.69	31114	248.91	62.23
2024	07	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
2024	08	770343	26421.0	4227.36	2113.68	1	31114	1555.7	622.28	1	31114	155.57	31114	311.14	31114	248.91	62.23
合计				25099.95	12682.08			9334.2	3733.68			933.42		1593.04		1493.46	373.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d663adf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月12日

结构工程师：刘兆祥



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第0600102339138号

刘兆翔 于二〇〇五年十二月，经云浮市建筑系列中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑结构工程师资格。特发此证

发证机关：云浮市人事局

二〇〇六年 三月 二十八日



中华人民共和国二级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

刘兆翔

具备二级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任 吴奕良

证书编号 S2004400386 发证日期 2001年1月8日

中华人民共和国建设部印制

刘兆翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兆翔　　社保电脑号：638195110　　身份证号码：432503197509190813　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	[illegible]	24.0	6.0
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				6125.3	3172.88			4332.87	1585.0			348.52		155.42		275.68	83.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f875d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师：张雪梅



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张雪梅

证书编号　CS205100875

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019454

发证日期　2020年03月13日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生　张雪梅　性别　女，

一九八一　年　九　月二十九日生，于一九九九年

九　月至　二〇〇三　年　七　月在本校

给水排水工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：西安建筑科技大学

二〇〇三　年　七　月　一日

学校编号：10703120030500081 5

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

陕西省人力资源和社会保障厅

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0106307

姓　　名 张雪梅
Name

身份证号 612426198109290O2X
ID

工作单位 西安航天神舟建筑设计院
Employer

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]84号
Approval number

授予时间 2013-12-11
Approval date

发证时间 2014-04-01
Issue date

陕西省人力资源和社会保障厅高级专业技术任职资格评审委员会办公室

签发机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪梅　　社保电脑号：811945507　　身份证号码：61242619810929002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e612f80i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

电气工程师：曾冬梅



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　曾冬梅

证书编号　DG174500255

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. D00020881

发证日期　2018年01月03日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00130729

学生曾冬梅性别女，一九七四年十一月十四日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校电气工程系工业自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九八年七月一日

学校编号：9804124



广东省专业技术职务资格证

专用章

粤（深）初职证字第065264号

曾冬梅 于一九九九年十月，经 深圳市人才交流服务中心 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年十月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾冬梅　　社保电脑号：2331127　　身份证号码：432325197411142028　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	8.58	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	02	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	8.58	3500	28.0	7.0
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计				7028.75	3654.72			4656.62	1714.5			385.9		170.66		308.6	91.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f87bf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

造价工程师：刘必成

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：刘必成

身份证号码：320924196807140277

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号：建[造]11214400007394

初始注册日期：2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 27 日

江苏省盐城市

专业技术

资格证书

批准文号：盐职称办（99）92号

批准单位（章）

批准时间：1999年10月15日

盐城市人事局制



编号：

姓　名　刘世成

性　别　男

出生年月　1968.7

工作单位　射阳县建筑设计院

现评审（确定）资格　工程师



编号：金毕字 0916172 号

一九 九一 年 七 月 日

毕业文凭

学生 [illegible]必成 系 江苏省市 滨海 县人，现年 二十三 岁，于一九八八 年九 月至一九 九一 年 七 月在本校 近现 专业学习（专 科），学制 三 年。现已学习期满。成绩及格。准予毕业。

校长 [illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必成　　社保电脑号：800884476　　身份证号码：320924196807140277　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e60ab8b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

安全员：宁晋川

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0002710



姓　　名：宁晋川

性　　别：男

出 生 年 月：1983年07月30日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月15日

有 效 期：2013年03月15日　　至 2025年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013 年 03 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 0802047003283 号

宁晋川 于二〇〇八

年八 月，经

深圳市人事局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八 年八 月十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁晋川　　社保电脑号：613695916　　身份证号码：14020219830730051X　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	6555.0	983.25	524.4	1	6555	327.75	131.1	1	6555	32.78	6555	51.13	6555	52.44	13.11
2024	04	770343	6555.0	1048.8	524.4	1	6555	327.75	131.1	1	6555	32.78	6555	51.13	6555	52.44	13.11
2024	05	770343	6555.0	1048.8	524.4	1	6555	327.75	131.1	1	6555	32.78	6555	51.13	6555	52.44	13.11
2024	06	770343	6555.0	1048.8	524.4	1	6555	327.75	131.1	1	6555	32.78	6555	51.13	6555	52.44	13.11
2024	07	770343	6555.0	1048.8	524.4	1	6555	327.75	131.1	1	6555	32.78	6555	51.13	6555	52.44	13.11
2024	08	770343	6555.0	1048.8	524.4	1	6555	327.75	131.1	1	6555	32.78	6555	51.13	6555	52.44	13.11
合计				6227.25	3146.4			1966.5	786.6			196.68		335.62		314.64	78.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d67093e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月12日

安全员：张文辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0005210



姓　　名：张文辉

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月27日

企 业 名 称：深圳市路桥建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月06日

有　效　期：2022年07月19日　　至 2025年06月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张文辉

身份证号：360828199508276917

职称名称：助理工程师

专　　业：交通工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 张文辉 性别 男，

一九九五年 八 月二十七日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一八 年 六 月在我校

土木工程 学院

交通工程 专业

四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福州大学

二〇一八 年 六 月二十五日

证书编号：103861201805101458

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文辉　　社保电脑号：650003825　　身份证号码：360828199508276917　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	7700.0	1078.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	04	770343	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	05	770343	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	06	770343	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	07	770343	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	08	770343	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
合计				6853.0	3696.0			2310.0	924.0			231.0		394.24		369.6	92.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d68adde0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月12日

安全员：曾飞飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0009978



姓　　名：曾飞飞

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月16日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2022年07月14日　　至 2025年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾飞飞 性别男，一九九四年 一 月 十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程测量与监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：陈英

证书编号：143111201406000920 二〇一四年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾飞飞　　社保电脑号：647838536　　身份证号码：440223199401163731　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f85747 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

施工员：杨忠祥

证书编码：04417104944170060l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨忠祥

身份证号：　460036197012177019

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠祥　　社保电脑号：641702030　　身份证号码：460036197012177019　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e607160z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

施工员：陈光润

证书编码：04417101944170014O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈光润

身份证号：　445224198909031314

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　陈光润　性别 男，一九八九年　九　月　三　日生，于二〇一〇年

九 月至二〇一三年　六　月在本校　　工程监理　　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：张富良

证书编号：141361201306100837　　二〇一三年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光润　　社保电脑号：636067386　　身份证号码：445224198909031314　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	53.33	7350	58.8	14.7
2024	04	770343	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	53.33	7350	58.8	14.7
2024	05	770343	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	53.33	7350	58.8	14.7
2024	06	770343	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	53.33	7350	58.8	14.7
2024	07	770343	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	53.33	7350	58.8	14.7
2024	08	770343	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	53.33	7350	58.8	14.7
合计				6982.5	3528.0			2205.0	882.0			220.5		376.32		352.8	88.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d6761cev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月12日

预算员：张云赫



使用有效期：2024年09月04日-2025年03月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张云赫

性　　别：女

出生日期：1997年12月10日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004791

有 效 期：2022年03月30日-2026年03月29日

聘用单位：深圳市路桥建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2024.9.4

广东省住房和城乡建设厅
技业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 30 日

广东省职称证书



姓　　名：张云赫

身份证号：23032119971210592X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 张云赫 性别 女，一九九七 年 十二 月 十 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北地质大学

校（院）长：

证书编号：100771201905003548

二〇一九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云赫　　社保电脑号：802279194　　身份证号码：23032119971210592X　　页码：1

参保单位名称：深圳市路桥建设集团有限公司　　单位编号：770343　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	770343	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	04	770343	6833.0	1093.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	05	770343	6833.0	1093.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	06	770343	6833.0	1093.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.3	6833	54.66	13.67
2024	07	770343	6833.0	1093.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.33	6833	54.66	13.67
2024	08	770343	6833.0	1093.28	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	53.33	6833	54.66	13.67
合计				6491.35	3279.84			2049.9	819.96			205.02		319.86		327.96	82.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e11d68550ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
770343	深圳市路桥建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员：王慧麟

证书编码：04417109944170041155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王慧麟

身份证号：330724197807161620

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：王慧麟

身份证号：330724197807161620

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200406079295

学生 王慧麟 ，性别 女 ，

生于一九七八 年 七 月 十六 日，于

二〇〇四 年 一 月在本校修完二 年制

专 科 财务会计

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

2005年 失业登记

2006年 失业登记

学校：中央广播电视大学

二〇〇四 年 六 月 十六 日

No. 00440790

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧麟　　社保电脑号：604791997　　身份证号码：330724197807161620　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	02	271098	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	03	271098	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	9.8	4000	32.0	8.0
2024	04	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271098	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9		195.0		338.6	99.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5fa8eej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

材料员：吕倩霞



证书编码：04417111944170083 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吕倩霞

身份证号：330724198707262920

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 吕倩霞 性别 女，一九八七年 七月 二十六日生，于 二〇〇七年 二 月至 二〇一一年 一月在本校 英语 专业 脱产 学习，修完 高中起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：103375201105000046

二〇一一年 一月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 浙江工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕倩霞　　社保电脑号：643806361　　身份证号码：330724198707262920　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	02	271098	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	12.25	5000	40.0	10.0
2024	03	271098	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	271098	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	271098	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	271098	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	271098	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	271098	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计				9350.0	5200.0			1208.15	402.76			400.9		243.75		402.6	115.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f9f3b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员： 徐晓倩

证书编码：04417114944170112O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐晓倩

身份证号：330724198905092926

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：徐晓倩

身份证号：330724198905092926

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　徐晓倩　性别　女，一九八九年　五月　九　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇——年　六　月在本校　会计学　专业　全日制　学习、修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：解放军理工大学　校（院）长：张业湖

批准文号：

证书编号：900065201105442110

二〇——年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓倩　　社保电脑号：627398366　　身份证号码：330724198905092926　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	9.31	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	9.31	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	9.31	3800	30.4	7.6
2024	02	271098	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	9.31	3800	30.4	7.6
2024	03	271098	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	18.62	3800	30.4	7.6
2024	04	271098	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	18.62	3800	30.4	7.6
2024	05	271098	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	18.62	3800	30.4	7.6
2024	06	271098	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	18.62	3800	30.4	7.6
2024	07	271098	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2024	08	271098	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	22.8	3800	30.4	7.6
合计				7106.0	3952.0			4656.62	1714.5			388.9		185.25		325.8	96.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e5f9e484 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月27日

劳资专管员：徐泽楠



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational(skills) position of the employcesin the housing and urban and rural construction fields of the GansuProvince JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified.This certificate is hereby issued.

建设行业工程机械施工作业培训合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20210702717
Certificate No.

注册编号：2021702717
Registration No.

姓　名：徐泽楠
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：33072419960101291X
ID No.

岗位名称：劳资专管员
Position Title

技能等级：
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

广东省建协职业技能鉴定中心 培训专用章

签发日期：2021年7月22日
Issued Date

广东省职称证书



姓　　名：徐泽楠

身份证号：330724199601012 91X

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 徐泽楠 性别 男，一九九六 年 一 月 一 日生，于二〇一四 年九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 劳动与社会保障 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：温州医科大学 校 长：

电子注册号：103431201805001348

二〇一八 年九 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

温州医科大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽楠　　社保电脑号：650638673　　身份证号码：330724199601012911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	271098	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	271098	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	271098	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		115.02		233.64	73.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd4e60a0f3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月2日

5、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	2023 年 12 月	中国风景园林学会	
2	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）	2020 年 11 月	中国风景园林学会	
3	中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程	2019 年 10 月	中国风景园林学会	
4	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅳ标段（快速发包）	2021 年 11 月	中国风景园林学会	
5	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会	

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)



光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）



深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 8 号地块园林景观工程



大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅳ标段（快速发包）

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅳ标段（快速发包）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人：徐向明、黄河清、郑　霞、李广文、
王晓凌、宋建雄、夏　添、张　银、郑伟金、
陆　荣、王　琳、王　凯

中国风景园林学会

2021 年 11 月

证书编号：2021—GC2—0361

沙河西路快速化改造绿化景观提升工程



中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程［深圳市］

奖 励 等 级： 银奖

主要完成单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人： 王晓凌、徐向明、宋建雄、李广文、黄　锋、邓志伟、庄建伟、黄景欣、宋易真、王慧麟、王　凯、郑伟金

中国风景园林学会

2022年11月

证书编号： 2022—GC2—0561

6、信用情况

6.1 联合体牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

信用中国



国家企业信用信息公示系统





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279252060U
注册号：
法定代表人： 徐向明
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 1996年07月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

深圳市住房和建设局红色警示及行政处罚





6.2 联合体成员单位：深圳市路桥建设集团有限公司

信用中国



国家企业信用信息公示系统







全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市路桥建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921815704	企业法定代表人	洪绍友
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市路桥建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921815704	企业法定代表人	洪绍友
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

深圳市住房和建设局红色警示及行政处罚





7、其他

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳市儿童公园品质提升工程施工（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 本项目的统筹、纳统纳税以及部分施工任务 工作；

(2)联合体成员 深圳市路桥建设集团有限公司 ，承担 部分施工任务 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2024 年 09 月 19 日

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名：徐向明　性别：男　年龄：51岁　职务：董事长

身份证号：330724197301092912

系深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人(公章)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　　期：2024 年 09 月 19 日



法 定 代 表 人 证 明 书

字 第 20240272 号

洪绍友同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期 2024 年 10 月 30 日 签发日期：2024 年 9 月 18 日 单位：（盖章）

附：代表人性别： 男 年龄：59 工作证号码：

营业执照号码： 914403001921815704 经济性质：国有

主营（产）： 市政公用工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级；市政工程（限桥梁）乙级设计。

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 深圳市儿童公园品质提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业 □国有企业	
控股股东/投资人	徐向明：出资额 357.5(万元) 宋建雄:出资额 861.3(万元) 王晓凌:出资额 4281.2(万元)	出资比例 6.5% 出资比例 15.66% 出资比例 77.84%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或名级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 09 月 19 日