

标段编号：2111-440307-04-01-271474008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运智慧公园绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

日期：2024年09月09日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。</p> <p>注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。</p> <p>联合体投标的，由联合体牵头单位提供同类业绩。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2019年1月1日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。</p> <p>注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：</p> <p>（1）近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标。每年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总，表格格式自拟。</p> <p>注：如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同范围	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期）	霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期），包括道路、景观桥、交通及安全设施、标准厕所、服务用房、古城墙、景观铺装、栈道及平台、城市家具及小品、景观构筑物、雨污水管道、园区安装、绿化、室外配套等	15088.39	2024年4月16日
2	邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程二标段	云峰小镇、城南高坪片区住宅公园绿化及综合管网工程	7765.46	2022年2月18日
3	如东县嘉陵江路(掘苴河一东二环路)南侧水系及绿地景观工程项目	完成项目内所有的设计、采购、供货、运输、装卸、保管、施工、调试、预验收和竣工验收、结/决算、维护保养、绿化养护等景观、绿化及相关配套工程。	5792.80	2022年3月10日
4	东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目	包括码头配套停车场工程、景观绿化工程、配套设施工程、给排水工程、海绵城市建设专项工程等。	5280.15	2021年9月20日

# 业绩 1. 霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期） 中标通知书

## 中标通知书

编号：E3509210902100080004

中庆建设有限责任公司：

你方于2024年2月20日所递交的霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期），包括道路、景观桥、交通及安全设施、标准厕所、服务用房、古城墙、景观铺装、栈道及平台、城市家具及小品、景观构筑物、雨污水管道、园区安装、绿化、室外配套等，具体以本项目的施工图纸及工程量清单、招标控制价及编制说明为准。

中标价：15088.3939万元（含专业工程暂估价：3800000元，暂列金额：4407458元）。

工期：总工期800日历天，其中各关键节点的工期要求为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及现行相关规程规范合格标准。

项目负责人：饧云飞，身份证号码：220103198807061018，建造师注册编号：吉1372019202007850。

请你方在接到本通知书后的7日内到霞浦县福宁大道31号国资大楼7楼与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



谢涛

（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_

（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

（盖章）



博毛印适

2024年3月14日

施工合同

(GF—2017—0201)

副本

霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期）工程

# 建设工程施工合同

合同编号: LT-2024-0401

发包人（全称）: 霞浦县旅游投资发展有限公司

承包人（全称）: 中庆建设有限责任公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第1节 合同协议书

发包人（全称）：霞浦县旅游投资发展有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：霞浦龙首山风景区山地步道景观工程（二期）。

2. 工程地点：霞浦县龙首山公园内。

3. 工程立项批准文号：【霞发改审批（2023）19号】。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本工程施工图纸范围内的全部工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸范围内的全部工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以开工令为准）。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：800天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》及现行相关规程规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟零捌拾捌万叁仟玖佰叁拾玖元整（¥150883939元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万玖仟陆佰伍拾元整（¥3819650元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾万零柒仟肆佰伍拾捌元整 (¥ 4407458 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 亓云飞。

承包人项目技术负责人: 赵庆岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 霞浦县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888

号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电 话：0431-87986565

传 真：0431-87983828

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长

春科技支行

账 号：22001440100055004000



## 业绩 2、邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程二标段 中标通知书

### 中标通知书

中庆建设有限责任公司 (中标人名称)：

你方于 2022 年 1 月 14 日 9 时 30 分 (投标日期) 所递交的 邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程 (项目名称) 二 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：77654648.12 元。

工期：180 日历天。

工程质量：符合 现行国家质量验收合格标 标准。

项目负责人：刘闯 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到 邻水县鼎屏镇西街 5 号 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：邻水县丰源水务投资有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人：陈永春 (签字)

招标代理机构：华新项目管理有限公司 (盖单位章)

2022 年 1 月 20 日



# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邻水县丰源水务投资有限责任公司  
承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程二标段。
2. 工程地点: 云峰小镇片区、城南高坪片区。
3. 工程立项批准文号: 邻发改【2021】40号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 云峰小镇、城南高坪片区住宅公园绿化及综合管网工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:  
本工程施工设计图及工程量清单所示全部范围。

### 二、合同工期

计划开工日期: 城南高坪片区: 2022年2月25日;  
云峰小镇片区: 2022年12月1日。  
计划竣工日期: 城南高坪片区: 2022年6月25日;  
云峰小镇片区: 2023年5月1日。

工期总日历天数: 180天, 阶段性工期: 云峰小镇 180日历天, 城南高坪 120日历天。  
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税金额: 人民币(大写) 柒仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰肆拾捌元壹角贰分(V77654648.12元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万叁仟陆佰壹拾元伍角叁分（¥2103610.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零陆万叁仟陆佰壹拾捌元壹角柒分（¥4063618.17元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘闯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、补遗及答疑文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 邻水县鼎屏镇西街 5 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：邻水县丰源水务投资有限责任公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

社会统一信用代码：915116235632783992

地 址：邻水县鼎屏镇西街 5 号

邮政编码：

法定代表人：刘晓翔

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：中庆建设有限责任公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

社会统一信用代码：912201017671552351

地 址：长春市净月经济开发区广德大街 5888 号中庆大厦

邮政编码：

法定代表人：邵占广

委托代理人：向开伟

电 话：0431-87986565

传 真：0431-87980505

电子信箱：/

开户银行：



# 竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程二标段(城南高坪安置点)

建设单位：邻水县丰源水务投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	邻水县云峰小镇及城南高坪移民景观工程二标段(城南高坪安置点)		工程地址	邻水县城南镇高坪村五、六组
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2022年03月31日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	邻水县丰源水务投资有限责任公司		监理单位	首盛建设集团有限公司
	勘察单位	湖北省地质勘察基础工程有限公司		基础检测单位	四川丰鼎工程检测有限公司
	设计单位	邻水县建筑设计院		图纸审查机构	
	施工单位	中庆建设有限责任公司		质量监督机构	邻水县建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	蒋伟			
	监理单位	熊应	总监理工程师		546839
		曹华成	专业监理工程师		509544
	施工单位	刘闯	项目负责人		1222020202100171
		陈秀勇	项目技术负责人		114410
		李宏月	安全负责人		7033
		郑亚强	施工员		2022010100018
刘红伟		质量员		1522010200035	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 成 情 况	设计单位	设计号		
		设计单位	邻水建设设计院	
	勘察单位			
	相关单位	设计号	邻水建设设计院	1828753251
		设计单位	邻水建设设计院	
监督机构				

竣工验收内容	<p>城南高坪区域绿化景观总面积7.57万m<sup>2</sup>。其中绿化面积6.22万m<sup>2</sup>（乔木1657株，灌木1.83万m<sup>2</sup>，草坪（喷播细叶结缕草）4.39万m<sup>2</sup>）；景观工程硬质铺装1.35万m<sup>2</sup>；土石方场平1.6万m<sup>3</sup>，地面整形碾压5.92万m<sup>2</sup>；透水砖人行道1.22万m<sup>2</sup>，彩色透水砼地面1958.12m<sup>2</sup>；道路工程长2024m，宽4-6m，总面积1.07万m<sup>2</sup>；电力电缆9429.37m，电气检查井（绿化带里接线井）84座，庭院灯（暖白光）187套，高杆灯（暖白光）2套，射树灯（暖白光）40套；De25mm-110mmPE给水管长3628.71m，De200mmHDPE排水管长3466.73m，混凝土排水明沟1016.03m；卫生间总建筑面积446.81m<sup>2</sup>；幼儿园橡胶地坪1114.96m<sup>2</sup>；儿童活动场地538.36m<sup>2</sup>；停车场472.26m<sup>2</sup>。工程内容包含场地平整、景观草阶、山顶观景台及花架、特色控马桩、山地休闲公园入口（文化景墙）、入口牌坊、亲水木栈道及生态岛屿石笼驳岸、小品、特色树池、节点挑台、节点景石、节点广场、驳岸及溢流堰、挡墙；儿童游乐、健身设施及其它设施采购安装。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p style="text-align: center;">已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p style="text-align: center;">档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p style="text-align: center;">有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p style="text-align: center;">/</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p style="text-align: center;">/</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p style="text-align: center;">/</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p style="text-align: center;">/</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土方工程	合格
		管道主体工程	合格
		附属构筑物工程	合格
		景观工程	合格
		道路工程	合格
	观感 质量 综合 评价	经检查本工程观感质量验收符合规范和设计要求，综合检查结果为合格。	
	质量 控制 资料 核查 情况	经检查，质量控制资料完整，符合规范规定要求。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

	 建设单位： (公章) 项目负责人： <u>陈伟</u> 2023年4月6日
	 监理单位： (公章) 勘察负责人： <u>李进</u> 2023年4月6日
	 设计单位： (公章) 设计负责人： <u>李进</u> 2023年4月6日
注册建造师（项目经理）： <u>王明</u>	 施工单位： (公章) 企业技术负责人： <u>张忠军</u> 2023年4月6日
	 监理单位： (公章) 总监理工程师： <u>李进</u> 2023年4月6日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

### 业绩3、如东县嘉陵江路（掘苴河—东二环路）南侧水系及绿地景观工程项目 中标通知书



项目编号：  
 备案编号：F3206230340000275001001  
 打印验证码：

中庆建设有限责任公司：

贵单位2021-11-15 09:00递交的如东县嘉陵江路（掘苴河—东二环路）南侧水系及绿地景观工程项目项目如东县嘉陵江路（掘苴河—东二环路）南侧水系及绿地景观工程EPC总承包项目投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

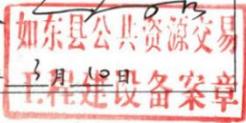
招标人（公章）



法定代表人（签名）  
 2022年03月10日

*张如平*

中标范围	如东县嘉陵江路（掘苴河—东二环路）南侧水系及绿地景观工程EPC总承包项目	工程规模：平方米 中标工期：600日历天
中标价59528000元	其中：暂估价____元 最高限价（招标控制价）： 66600000元	质量标准：合格 暂列金____元
中标单位资质等级	施工总承包·水利水电工程 ·水利水电工程二级	资质证书号：D222001150
项目负责人：马丽妍	项目负责人资质等级：注册一级建造师·水利水电工程	注册编号：JD00393795
备注：联合体单位：杭州市市政工程集团有限公司；安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司。		备案章 经办人 <i>丁</i> 2022年3月10日



说明：

- 1、本通知书一式三份，招标人、中标人、行业主管部门各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

# 施工合同

合同编号：JHCT-KT-2022-025

## 如东县嘉陵江路（掘苴河—东二环路）南侧水系及 绿地景观工程 EPC 总承包项目合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：如东县开泰城建投资有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司（联合体主体单位）；杭州市市政工程集团有限公司（联合体成员方）；安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就如东县嘉陵江路（掘苴河一东二环路）南侧水系及绿地景观工程承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：如东县嘉陵江路（掘苴河一东二环路）南侧水系及绿地景观工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：东行审投【2021】226 号

工程内容及规模：嘉陵江路（掘苴河一东二环路）南侧水系全长 1668 米，项目总用地宽度 80 米，其中水系宽度 30 米、绿地宽度 50 米，工程估算总投资约 8192.33 万

元，其中工程费用约 7263.55 万元。

工程地点：如东县城掘苴河东片区，嘉陵江路南侧。

工程承包范围：完成项目内所有的设计、采购、供货、运输、装卸、保管、施工、调试、预验收和竣工验收、结/决算、维护保修、绿化养护等景观、绿化及相关配套工程。

### 二、工程建筑施工图设计（或主要生产技术）来源： /

### 三、主要日期

设计开工日期：2022 年 4 月 19 日，（具体开工时间以发包人通知为准）。

施工开工日期：2022 年 5 月 29 日，（具体开工时间以发包人通知为准）。

工程竣工日期：2023 年 12 月 5 日。

工期要求：总工期 600 日历天。其中：施工图设计工期 40 日历天，其他专业施工图与主体图同步提交；施工工期 560 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

二级养护，养护期：二年

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查及通过审图机构的施工图审查。

工程施工质量标准：合格。

绿化苗木部分：①苗木表中所列的规格为最低标准，进场苗木实际规格不低于该标准；②乔、灌木种类发芽率 100%，交工验收时成活率 95%以上，承包人应对死亡的植株和草坪应补植、补栽，苗木在验收时保存率 100%；草坪验收时覆盖率为 100%，杂草率小于 2%；③本工程养护期为 24 个月，在此期限内各绿化项目除达到②条款所列标准外，承包方对施工工程须按园林 II 级养护标准进行养护，发包人不再支付费用。

#### 五、合同价格和付款货币

1. 施工费固定下浮率为 20.25 %。【 $\text{中标下浮率} = (1 - \text{施工建安工程费投标报价} / \text{施工建安工程费预算价}) * 100\%$ 】

2. 设计费固定总价为人民币(大写)：壹佰陆拾万元 整(小写金额：160.00 万元)。

#### 六、工程施工合同价的确认

(1) 由发包人委托的第三方造价咨询单位根据审查通过的施工图进行预算编制，编制完成后由锦恒集团审计法务部负责评审。经评审后按如下原则确定工程施工合同价并签订补充协议：

除因招标人承包范围调整、设计标准调整、清单与施工图纸不一致外，合同总价不予调整。投标人必须充分考虑承包本项目的各种风险，将除约定的风险范围以外的所有风险因素考虑在报价中。

$\text{工程施工合同价} = \text{工程评审价} \times (1 - \text{中标下浮率})$

$\text{中标下浮率} = (1 - \text{施工建安工程费投标报价} / \text{施工建安工程费预算价}) * 100\%$

注：1、所有清单综合单价按中标下浮率同比例下浮；2、本工程采用限额设计，施工建安工程费总价不得超过批准的工程费用（施工建安工程费预算暂定为 7264 万元）。施工建安工程费总价超过批准的工程费用，超过部分由中标人承担所有费用，且中标人不得以此为由降低工程的功能需求、主要材料及设备的质量、技术标准。最终结算价不得超过概算批复的设计费、建安费、采购费。3、设计施工图经招标人审核通过且经主管部门施工图审查合格后，发包人委托的第三方造价咨询单位依据施工图以及招标文件中规定的施工图预算编

制原则编制出施工图预算，编制完成后由锦恒集团审计法务部负责评审，经评审后确定工程施工合同价并签订补充协议。

(2) 施工图预算价编制原则：

①编制执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），一般计税方法、消耗量水平、人工工资单价（执行苏建函价【2021】379号文件，有关费用标准按省级建设主管部门颁发的现行的计价表、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、2014年《江苏省安装计价定额》及配套的费用定额及《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容和计价办法执行苏建函(2019)178号文。

河道部分参照《江苏省水利建设工程造价管理办法》、《江苏省水利工程预算定额建筑工程、安装工程动态基价表》、《江苏省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知（苏水基【2015】32号）》、《江苏省水利厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》等执行。

②材料制依据：以开工当月的《南通市建设工程造价信息》为准，如信息价中没有的材料，按发包人询价的价格为准。

③人工工资单价：以发出施工许可证之日的当期江苏省住房与城乡建设厅发布的人工工资指导价为准（若人工工资指导价为区间的，则取平均值）。

④本工程不可竞争及可竞争费用项目及其费率见下表：

项目	费率（%）（有区间，取平均值）							
	安装	土建	大型土石方	市政（道路、排水）	市政（给水）	市政（路灯）	仿古	园林
现场安全文明施工费（基本费）	1.50	3.10	1.50	1.50	1.20	1.20	2.70	1.00
建筑工人实名制费用	0.03	0.05	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
扬尘污染防治增加费	0.21	0.31	0.42	0.31	0.21	0.10	0.31	0.21
临时设施费	1.10	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	2.15	0.55
社会保险费	2.40	3.20	1.30	2.00	2.10	2.10	3.30	3.30
住房公积金	0.42	0.53	0.24	0.34	0.37	0.37	0.55	0.55
税金	9%							

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、合同生效

本合同自本合同自双方（联合体为各方）签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的履约保证后生效。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 叁 份。

发包人：如东县开泰城建投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

统一社会信用代码：

承包人（联合体主体单位）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人（联合体成员方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



## 业绩 4. 东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目 中标通知书

13755212452



### 杭州市建设工程施工中标通知书

江西中煤建设集团有限公司、中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司：

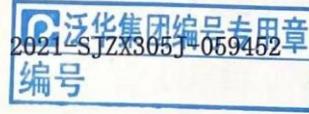
杭州富阳交通发展投资集团有限公司的 东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目		招标编号	16131120210722011
中标价格	5280.1549 万元		工 期	240
项目经理	刘刚		建设地址	杭州市富阳区
本次中标总建筑面积：70600平方米，地上建筑面积2665.91平方米，包括一个二层游客服务中心，一个一层商业服务中心一个设备用房组成建筑群。			面积填报依据	C
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
<b>本次中标包括下列内容</b>				
工程设计	有			
工程施工	有			
工程采购	有			
生产准备	有			
缺陷责任期内服务	有			
 招标人（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">明姚印程</div>			 招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">之王印莉</div>	
2021年09月08日			2021年09月08日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
 （3）工程总承包项目参照使用。

施工合同

GF-2020-0216



东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳交通发展投资集团有限公司

承包人（全称）：江西中煤建设集团有限公司(联合体牵头人)、中庆建设有限责任公司(联合体成员)、泛华建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目。

2. 工程地点：杭州市富阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：富发改投资（2021）166号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：东洲岛头景观工程，位于富阳区东洲岛最西端，北至规划支路，南至富春江（南江）岸线，西至富春江（北江）岸线，东至现状采石场（含），地块东西向长约470米，南北向宽约105米，是北支江亚运公园的重要组成部分。其中新建旅游服务中心2700平方米。

（1）景观工程建设内容包括码头配套停车场工程、景观绿化工程、配套设施工程、给排水工程、海绵城市建设专项工程等。

（2）游客客服务中心及配套建设内容包括沿岸驳岸整治工程、游客服务中心工程、其中新建旅游服务中心2700平方米。

6. 工程承包范围：按招标公告内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年10月日。

计划开始现场施工日期：2021年9月25日。计划竣工日期：2022年5月25日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

合同签订后30日历天内完成施工图设计（过程中须按发包人要求分阶段提供）；施工图审（或发包人确认）后30日历天内完成预算编制。

合同签订后240日历天内完成初验；初验后30日历天内通过竣工验收。

### 三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾万零壹仟伍佰肆拾玖元整（¥ 52801549 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾贰万元整（¥ 720000 元）；税率：6%，税金为人民币（大写）肆万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥40754.72 元）；

#### （2）建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万玖仟零玖拾捌元整（¥ 51559098 元）；税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰贰拾伍万柒仟壹佰柒拾叁元贰角叁分（¥ 4257173.23元）；

#### （3）其他费用（含税）

人民币（大写）伍拾贰万贰仟肆佰伍拾壹元（¥ 522451 元）。税率：9%，税金为人民币（大写）肆万叁仟壹佰叁拾捌元壹角陆分（¥43138.16元）；

包括总承包管理费及试运行服务费、临时占地费、工程保险费等。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：勘察设计费、设备购置费及建筑安装工程费等均为全费用价格（包括间接费、利润和税金）

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：姜永福，设计负责人：张维荔，施工负责人：刘刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；投标函及投标函附录（如果有）；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单； -
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021年 9 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 杭州市富阳区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）  
杭州富阳交通发展投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：富阳区富春街道龙浦街 200 号

邮政编码：311400

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
江西中煤建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：9136000072776803R

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙大道  
1177 号

邮政编码：330001

法定代表人：张明锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-87016961

传真：0571-87016961

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司南昌市  
西湖支行

账号：199208900706



# 竣工验收证明

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	东洲岛头景观工程(EPC)工程 总承包项目	开工日期	2021年9月25日	对工程的质量评价	
施工单位	江西中筑建设集团有限公司 中筑建设有限责任公司	竣工日期	2023年5月23日	本工程质量合格	
合同造价 (万元)	5280.1549	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 东洲岛头景观工程(EPC)工程总承包项目为北支江亚运公园电掣组成部分,主要内容包新建公园、沿江码头配套工程、景观绿化工程、给排水工程、海绵城市建设专项工程、游客服务中心及其配套工程、游船驳岸整治工程等。 (一)、新建公园工程 1、绿化工程:绿化总面积41920㎡,其中常绿灌木约10920㎡、地被及观赏花卉约9161㎡、草皮16276㎡、其他部分5563㎡,常绿乔木约79株、落叶乔木约219株、常绿小乔木约123株、落叶小乔木约258株、常绿大灌木约252株、常绿绿灌木约187株、草石隔离带安装3968米; 2、景观工程:点风景(粒径800-500)约129.68吨、点风景(制卵石)约1170吨、景观石(单块3-5吨)约1750吨。 (二)沿江码头配套工程:园路铺装3149.8㎡。 (三)游客服务中心及其配套工程 1、建筑工程:新建3层钢结构游客服务中心一幢,建筑面积2700㎡,钢结构最大跨度9.1m,外立面采用半圆弧形幕墙,面积约3135㎡;新建地埋式消防泵房1座、配电房1座、污水提升泵1座、室外化粪池1座; 2、停车场部分:人行道路约5130.16平方米,平石铺装约4973.74平方米,高湿石条石约113.4立方米、块石铺装约767.1立方米,人行道路约16711.18平方米,台阶铺装约536.26平方米。 (四)室外配套工程 1、游客道路:水磨石铺装约22176.23平方米,沥青砼铺装约10293.6平方米、异型卵石(圆形)约1711.71平方米、异型卵石(弧形)约737.79平方米、热熔标线约350.96平方米、热熔标记123个; 2、铺装工程:广场、停车位等铺装约316.05㎡; 3、给排水部分:雨水管道DN300 HDPE管道约1334.04米、检查井砌筑65座、雨水口砌筑133座、钢筋砼雨水篦子约65.5米、DN200PE管约671.81米、DN32PE管约297.92米、DN40PE管约171.42米、DN65PE管约1141.15米、喷淋配件安装67个、蝶阀闸门8个、电磁阀9个;码头给排水:DN65PE管约237.9米、阀门5个; 4、安装工程:无障碍栏杆安装985.4米、码头台栏杆安装约118.16平方米、不锈钢栏杆安装764米。 5、照明及电气工程:配电箱安装33台、控制箱安装6台、照明开关安装91个、插座安装107个、装饰灯安装754套、普通灯安装32套、荧光灯安装211套、接线盒安装1621个、配管约4456.39米、配线约18701.68米、控制电缆约134.96米、电力电缆1455.82米、避雷带1组; (五)海绵城市:透水砖:约5130.16平方米、透水混凝土约2757.79立方米 (六)驳岸整治:约900.98立方米				竣工验收日期	2023年5月23日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	

## 2、拟派项目经理业绩

### 项目经理同类工程业绩表

投标人：中庆建设有限责任公司

序号	工程名称	合同范围	合同金额 (万元)	竣工日期
1	东洲岛头景观工程（EPC） 工程总承包项目	包括码头配套停车场工程、景观绿化工程、配套设施工程、给排水工程、海绵城市建设专项工程等。	5280.15	2023年5月23日

项目经理业绩-东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目  
中标通知书

13755212452



杭州市建设工程施工中标通知书

江西中煤建设集团有限公司、中庆建设有限责任公司、泛华建设集团有限公司；

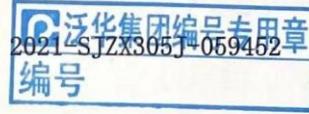
杭州富阳交通发展投资集团有限公司的 东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目工程，  
评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，  
现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目		招标编号	16131120210722011
中标价格	5280.1549 万元		工 期	240
项目经理	刘刚		建设地址	杭州市富阳区
本次中标总建筑面积：70600平方米， 地上建筑面积2665.91平方米，包括一个二层游客服务中心， 一个一层商业服务中心一个设备用房组成建筑群。			面积填报依据	C
其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括下列内容				
工程设计	有			
工程施工	有			
工程采购	有			
生产准备	有			
缺陷责任期内服务	有			
 招标人（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 明姚印程 2021年09月08日		 招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 之王印莉 2021年09月08日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

施工合同

GF-2020-0216



东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳交通发展投资集团有限公司

承包人（全称）：江西中煤建设集团有限公司(联合体牵头人)、中庆建设有限责任公司(联合体成员)、泛华建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东洲岛头景观工程（EPC）工程总承包项目。

2. 工程地点：杭州市富阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：富发改投资（2021）166号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：东洲岛头景观工程，位于富阳区东洲岛最西端，北至规划支路，南至富春江（南江）岸线，西至富春江（北江）岸线，东至现状采石场（含），地块东西向长约470米，南北向宽约105米，是北支江亚运公园的重要组成部分。其中新建旅游服务中心2700平方米。

（1）景观工程建设内容包括码头配套停车场工程、景观绿化工程、配套设施工程、给排水工程、海绵城市建设专项工程等。

（2）游客客服务中心及配套建设内容包括沿岸驳岸整治工程、游客服务中心工程、其中新建旅游服务中心2700平方米。

6. 工程承包范围：按招标公告内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年10月日。

计划开始现场施工日期：2021年9月25日。计划竣工日期：2022年5月25日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准。

合同签订后30日日历天内完成施工图设计（过程中须按发包人要求分阶段提供）；施工图审（或发包人确认）后30日日历天内完成预算编制。

合同签订后240日日历天内完成初验；初验后30日日历天内通过竣工验收。

### 三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾万零壹仟伍佰肆拾玖元整（¥ 52801549 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾贰万元整（¥ 720000 元）；税率：6%，税金为人民币（大写）肆万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥40754.72 元）；

#### （2）建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万玖仟零玖拾捌元整（¥ 51559098 元）；税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰贰拾伍万柒仟壹佰柒拾叁元贰角叁分（¥ 4257173.23元）；

#### （3）其他费用（含税）

人民币（大写）伍拾贰万贰仟肆佰伍拾壹元（¥ 522451 元）。税率：9%，税金为人民币（大写）肆万叁仟壹佰叁拾捌元壹角陆分（¥43138.16元）；

包括总承包管理费及试运行服务费、临时占地费、工程保险费等。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：勘察设计费、设备购置费及建筑安装工程费等均为全费用价格（包括间接费、利润和税金）

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：姜永福，设计负责人：张维荔，施工负责人：刘刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；投标函及投标函附录（如果有）；
- (2) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 承包人建议书；
- (5) 价格清单； -
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021年 9 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 杭州市富阳区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人：（公章）  
杭州富阳交通发展投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：富阳区富春街道龙浦街 200 号

邮政编码：311400

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
江西中煤建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：9136000072776803R

地址：江西省南昌市红谷滩区九龙大道  
1177 号

邮政编码：330001

法定代表人：张明锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-87016961

传真：0571-87016961

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司南昌市  
西湖支行

账号：199208900706





# 竣工验收证明

## 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	东湖岛头景观工程(EPC)工程 总承包项目	开工日期	2021年9月25日	对工程的质量评价	
施工单位	江西中筑建设集团有限公司 中筑建设有限责任公司	竣工日期	2023年5月23日	本工程质量合格	
合同造价 (万元)	5280.1549	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 东湖岛头景观工程(EPC)工程总承包项目为北支江亚运公园电艇组成部分,主要内容包新建公园、沿江码头配套工程、景观绿化工程、给排水工程、海绵城市建设专项工程、游客服务中心及其配套工程、游船驳岸整治工程等。 (一)、新建公园工程 1、绿化工程:绿化总面积41920㎡,其中常绿灌木约10920㎡、地被及观赏花卉约9161㎡、草皮16276㎡、其他部分5563㎡,常绿乔木约79株、落叶乔木约219株、常绿小乔木约123株、落叶小乔木约258株、常绿大灌木约252株、常绿绿灌木约187株、草石隔离带安装3968米; 2、景观工程:点风景(粒径800-500)约129.68吨、点风景(制卵石)约1170吨、景观石(单块3-5吨)约1750吨。 (二)沿江码头配套工程:园路铺装3149.8㎡。 (三)游客服务中心及其配套工程 1、建筑工程:新建3层钢结构游客服务中心一幢,建筑面积2700㎡,钢结构最大跨度9.1m,外立面采用半透明玻璃幕墙,面积约3135㎡;新建地埋式消防泵房1座、配电房1座、污水提升泵1座、室外化粪池1座; 2、停车场部分:人行道路约5130.16平方米,平石铺装约4973.74平方米,高湿石条石约113.4立方米、块石铺装约767.1立方米,人行道路铺装约16711.18平方米,台阶铺装约536.26平方米。 (四)室外配套工程 1、游客道路:水磨石铺装约22176.23平方米,沥青砼铺装约10293.6平方米、异型卵石(圆形)约1711.71平方米、异型卵石(弧形)约737.79平方米、热熔标线约350.96平方米、热熔标记123个; 2、铺装工程:广场、停车位等铺装约316.05㎡; 3、给排水部分:雨水管道DN300PE管道约1334.04米、检查井砌筑65座、雨水口砌筑133座、钢筋砼雨水篦子约65.5米、DN200PE管约671.81米、DN32PE管约297.92米、DN40PE管约171.42米、DN65PE管约1141.15米、喷淋配件安装67个、蝶阀闸门8个、电磁阀9个;码头给排水:DN65PE管约237.9米、阀门5个; 4、安装工程:无障碍栏杆安装985.4米、码头台栏杆安装约118.16平方米、不锈钢栏杆安装764米。 5、照明及电气工程:配电箱安装33台、控制箱安装6台、照明开关安装91个、插座安装107个、装饰灯安装754套、普通灯安装32套、荧光灯安装211套、接线盒安装1621个、配管约4456.39米、配线约18701.68米、控制电缆约134.96米、电力电缆1455.82米、避雷带1组; (五)海绵城市:透水砖:约5130.16平方米、透水混凝土约2757.79立方米 (六)驳岸整治:约900.98立方米				竣工验收日期	2023年5月23日
				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位			
 签名: (盖章)		 签名: (盖章)			
监理单位		施工单位			
 签名: (盖章)		 签名: (盖章)			
勘察单位		邀请单位			
 签名: (盖章)		邀请单位 签名: (盖章)			

### 3、综合实力

联合体牵头单位：中庆建设有限责任公司

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
总资产	万元	769684.7238	873562.2333	981754.9939
流动资产	万元	509035.2851	577264.7352	723798.1543
货币资金	万元	21202.4021	90034.5832	73652.9206
固定资产（原值）	万元	30335.8217	31996.0261	33341.1835
固定资产（净值）	万元	18017.0676	17013.6693	17088.7396
流动负债	万元	411728.5458	506396.5069	630347.5635
长期负债	万元	83423.6883	60283.1051	637461.4045
主营业务收入	万元	474034.1092	507749.5387	676079.0269
利润总额	万元	33410.8543	34403.8371	41139.1897
税后利润	万元	30901.3468	31838.2559	37490.9929
资产负债率	%	64.33	64.87	64.93
备 注	后附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告（关键页）扫描件			

2021 年财务审计报告



2021.11

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

审计报告

地址：长春市解放大路 998 号财富广场 C 座 1909 室

联系电话：0431-85071653



20220103000616

中庆建设有限责任公司  
审计报告  
吉众审字[2022]第052号

吉林众诚会计师事务所有限责任公司  
2022-02-28

吉林省注册会计师行业业务报告统一编码报备系统查询网址：  
<http://www.jlicpa.org.cn>

## 审计报告

吉众审字[2022]第 052 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年02月28日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	212,024,020.68	481,125,290.29	短期借款	1,600,270,870.17	1,688,123,660.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	300,000.00		应付票据	76,000,000.00	132,000,000.00
应收账款	3,974,120,532.78	3,664,906,709.93	应付账款	1,787,961,316.15	1,835,609,245.14
应收款项融资			预收款项	332,557,463.94	517,153,491.23
预付款项	292,654,786.40	79,340,330.87	合同负债	15,711,246.39	
其他应收款	363,056,048.91	301,936,730.95	应付职工薪酬	25,931,165.51	11,389,005.48
存货	126,438,165.15	306,088,083.16	应交税费	20,528,515.34	17,846,144.75
合同资产	121,063,306.24		其他应付款	258,324,880.54	175,901,320.31
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	695,990.50	6,686,685.51	其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>5,090,352,850.66</b>	<b>4,840,083,830.71</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>4,117,285,458.04</b>	<b>4,378,022,866.91</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款	834,000,000.00	510,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,109,675,944.67	1,952,908,012.44	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	274,900,481.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	118,951.31	2,599.80
投资性房地产	32,677,098.39	49,942,349.70	预计负债		
固定资产	180,170,676.05	151,648,270.24	递延收益	99,601.43	139,199.13
在建工程		19,384.00	递延所得税负债	18,329.89	37,515.58
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			<b>非流动负债合计</b>	<b>834,236,882.63</b>	<b>510,179,314.51</b>
使用权资产			<b>负债合计</b>	<b>4,951,522,340.67</b>	<b>4,888,202,181.42</b>
无形资产	39,326,369.39	40,487,517.08	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	3,747,604.62		实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	8,987,000.52	7,487,718.98	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,606,494,387.51</b>	<b>2,477,393,734.31</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	240,914,061.89	209,309,110.50
			未分配利润	2,161,324,140.61	1,876,879,578.10
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>2,745,324,897.50</b>	<b>2,429,275,383.60</b>
<b>资产总计</b>	<b>7,696,847,238.17</b>	<b>7,317,477,565.02</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>7,696,847,238.17</b>	<b>7,317,477,565.02</b>

# 利润表

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本	4,740,341,092.09	4,599,372,207.04
税金及附加	3,905,660,562.23	3,822,513,988.87
销售费用	14,694,290.75	17,466,342.86
管理费用	52,981,070.56	40,432,557.25
研发费用	117,674,181.38	90,359,236.60
财务费用	147,616,360.43	73,782,579.55
其中：利息费用	190,422,775.54	173,377,754.17
利息收入	147,308,865.41	132,085,844.83
加：其他收益	1,674,631.05	3,296,242.15
投资收益（损失以“-”号填列）	13,473,349.36	10,573,468.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,642,400.00	12,468,632.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-750,680.93	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,321,812.00	-248,535.98
加：营业外收入	336,978,731.63	404,233,312.73
减：营业外支出	1,221,061.52	998,912.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,091,249.96	3,594,779.72
减：所得税费用	334,108,543.19	401,637,445.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	25,095,075.41	38,767,426.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	309,013,467.78	362,870,019.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	309,013,467.78	362,870,019.20
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		
七、每股收益：	309,013,467.78	362,870,019.20
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

# 现 金 流 量 表

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,259,750,234.53	4,465,198,844.70
收到的税费返还	8,337,866.37	7,030.92
收到其他与经营活动有关的现金	6,430,722,487.97	3,597,178,334.36
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>10,698,810,588.87</b>	<b>8,062,384,209.98</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	4,041,945,128.80	3,566,680,595.00
支付给职工以及为职工支付的现金	258,418,239.17	161,132,037.18
支付的各项税费	109,949,848.06	185,583,261.72
支付其他与经营活动有关的现金	6,410,996,985.78	3,689,428,622.56
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>10,821,310,201.81</b>	<b>7,602,824,516.46</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-122,499,612.94</b>	<b>459,559,693.52</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	32,370,080.00	6,032,000.00
取得投资收益收到的现金	11,642,400.00	12,700,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,617,631.40	388,944.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	510,742.71	162,975.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>50,140,854.11</b>	<b>19,284,719.03</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	68,929,828.82	44,357,561.23
投资支付的现金	221,879,009.23	192,232,342.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	112,325.86	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>290,921,163.91</b>	<b>236,589,903.59</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-240,780,309.80</b>	<b>-217,305,184.56</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,601,555,436.63	2,641,722,080.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,448,125.00	6,002,533.33
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,608,003,561.63</b>	<b>2,647,724,613.33</b>
偿还债务支付的现金	2,369,282,519.66	2,551,169,365.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	88,028,115.51	114,058,547.34
支付其他与筹资活动有关的现金	56,514,273.33	53,577,029.03
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>2,513,824,908.50</b>	<b>2,718,804,941.61</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>94,178,653.13</b>	<b>-71,080,328.28</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>816,260.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-269,101,269.61</b>	<b>170,357,920.68</b>
加：期初现金及现金等价物余额	481,125,290.29	310,767,369.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>212,024,020.68</b>	<b>481,125,290.29</b>

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	309,013,467.78	362,870,019.20
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,027,073.62	21,332,358.04
无形资产摊销	2,773,137.41	2,648,208.29
长期待摊费用摊销	6,030,648.56	3,331,565.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-1,321,812.00	248,535.98
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		218,895.96
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	144,542,388.84	168,451,836.37
投资损失（收益以“-”填列）	-11,642,400.00	-12,468,632.90
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-19,185.69	
存货的减少（增加以“-”填列）	58,586,611.77	-5,954,099.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-577,956,901.33	-416,086,862.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-172,884,619.04	353,206,739.36
其他	80,351,977.14	-18,238,869.59
经营活动产生的现金流量净额	-122,499,612.94	459,559,693.52
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	212,024,020.68	481,125,290.29
减：现金的期初余额	481,125,290.29	310,767,369.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-269,101,269.61	170,357,920.68

## 所有者权益变动表

编制单位：中庆建设有限责任公司

2024年度

项 目	本年金额						未分配利润	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	专项储备			盈余公积
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00		1,876,879,578.10	2,429,275,383.60	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	343,000,000.00				86,695.00		7,036,046.12	7,036,046.12	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,883,915,624.22	2,436,311,429.72	
(一)综合收益总额							277,408,516.39	309,013,467.78	
(二)所有者投入和减少资本							309,013,467.78	309,013,467.78	
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	343,000,000.00				86,695.00		2,161,324,140.61	2,745,324,897.50	

单位：元

## 所有者权益变动表 (续)

编制单位：中庆建设有限责任公司

2021年度

项 目	上年金额										单位：元
	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	343,000,000.00				86,695.00				173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									36,287,001.92	326,583,017.28	362,870,019.20
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									36,287,001.92	-36,287,001.92	
2.对所有者（或股东）的分配									36,287,001.92	-36,287,001.92	
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60

## 2021 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司（以下简称公司）是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦，统一社会信用代码 91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）。土石方工程施工，住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片，异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2021 年 12 月 31 日，净资产 274,532 万元；总资产 769,685 万元，固定资产 18,017 万元，流动资产 509,035 万元，流动负债 411,729 万元，负债合计 495,152 万元，营业收入 474,034 万元，净利润 30,901 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2022 年 02 月 28 日



## 2022 年财务审计报告



吉林众诚会计师事务所有限责任公司

JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

# 审计报告

地址：长春市解放大路 998 号财富广场 C 座 1909 室

联系电话：0431-85071653

## 审计报告

吉众审字[2023]第 066 号

中庆建设有限责任公司：

### 一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月28日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	900,345,832.38	212,024,020.68	短期借款	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		300,000.00	应付票据	311,220,000.00	76,000,000.00
应收账款	3,650,932,684.81	3,974,120,532.78	应付账款	1,755,672,904.87	1,787,961,316.15
应收款项融资			预收款项	951,923,693.46	332,557,463.94
预付款项	331,139,448.94	292,654,786.40	合同负债	14,968,201.38	15,711,246.39
其他应收款	620,273,762.97	363,056,048.91	应付职工薪酬	23,295,773.79	25,931,165.51
存货	91,996,185.12	126,438,165.15	应交税费	24,861,738.64	20,528,515.34
合同资产	173,785,290.02	121,063,306.24	其他应付款	439,984,257.06	258,324,880.54
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	4,174,148.54	695,990.50	其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>5,772,647,352.78</b>	<b>5,090,352,850.66</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>5,063,965,069.20</b>	<b>4,117,285,458.04</b>
<b>非流动资产：</b>			<b>非流动负债：</b>		
债权投资			长期借款	600,000,000.00	834,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	59,495.01	118,951.31
投资性房地产	25,260,325.64	32,677,098.39	预计负债		
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05	递延收益	76,452.60	99,601.43
在建工程			递延所得税负债	2,695,103.22	18,329.89
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			<b>非流动负债合计</b>	<b>602,831,050.83</b>	<b>834,236,882.63</b>
使用权资产			<b>负债合计</b>	<b>5,666,796,120.03</b>	<b>4,951,522,340.67</b>
无形资产	48,314,525.49	39,326,369.39	<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
开发支出	75,471.70	3,747,604.62	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	5,299,604.85	8,987,000.52	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,962,974,981.19</b>	<b>2,606,494,387.51</b>	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
			未分配利润	2,452,475,325.41	2,161,324,140.61
			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>3,068,826,213.94</b>	<b>2,745,324,897.50</b>
<b>资产总计</b>	<b>8,735,622,333.97</b>	<b>7,696,847,238.17</b>	<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>8,735,622,333.97</b>	<b>7,696,847,238.17</b>

# 利润表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,077,495,387.38	4,740,341,092.09
减：营业成本	4,196,570,365.08	3,905,660,562.23
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
销售费用	40,150,971.29	52,981,070.56
管理费用	114,563,207.57	117,674,181.38
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
财务费用	192,202,833.90	190,422,775.54
其中：利息费用	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	12,243,314.73	1,674,631.05
加：其他收益	2,264,313.25	13,473,349.36
投资收益（损失以“-”号填列）	110,115.36	11,642,400.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-369,077.93	-750,680.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,427,840.24	1,321,812.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	347,119,955.22	336,978,731.63
加：营业外收入	690,159.48	1,221,061.52
减：营业外支出	3,771,743.28	4,091,249.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	344,038,371.42	334,108,543.19
减：所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	318,382,559.99	309,013,467.78
（一）按经营持续性分类	318,382,559.99	309,013,467.78
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	318,382,559.99	309,013,467.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

# 现金流量表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,070,115,195.83	4,259,750,234.53
收到的税费返还	2,402,135.31	8,337,866.37
收到其他与经营活动有关的现金	7,366,280,048.47	6,430,722,487.97
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>13,438,797,379.61</b>	<b>10,698,810,588.87</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	4,067,518,591.06	4,041,945,128.80
支付给职工以及为职工支付的现金	228,355,743.81	258,418,239.17
支付的各项税费	182,444,847.74	109,949,848.06
支付其他与经营活动有关的现金	7,439,381,096.48	6,410,996,985.78
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>11,917,700,279.09</b>	<b>10,821,310,201.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,521,097,100.52</b>	<b>-122,499,612.94</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		32,370,080.00
取得投资收益收到的现金	259,440.36	11,642,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,024,410.94	5,617,631.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		510,742.71
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>1,283,851.30</b>	<b>50,140,854.11</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,154,316.82	68,929,828.82
投资支付的现金	307,186,392.34	221,879,009.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金	432,559.20	112,325.86
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>353,773,268.36</b>	<b>290,921,163.91</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-352,489,417.06</b>	<b>-240,780,309.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,056,273,020.00	2,601,555,436.63
收到其他与筹资活动有关的现金	3.70	6,448,125.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,056,273,023.70</b>	<b>2,608,003,561.63</b>
偿还债务支付的现金	2,386,901,088.44	2,369,282,519.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,227,033.59	88,028,115.51
支付其他与筹资活动有关的现金	34,430,773.43	56,514,273.33
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>2,536,558,895.46</b>	<b>2,513,824,908.50</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-480,285,871.76</b>	<b>94,178,653.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>688,321,811.70</b>	<b>-269,101,269.61</b>
加：期初现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>900,345,832.38</b>	<b>212,024,020.68</b>

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	318,382,559.99	309,013,467.78
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,724,490.41	40,027,073.62
无形资产摊销	3,039,627.44	2,773,137.41
长期待摊费用摊销	11,197,925.43	6,030,648.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	1,427,840.24	-1,321,812.00
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	149,657,807.02	144,542,388.84
投资损失（收益以“-”填列）		-11,642,400.00
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	2,676,773.33	-19,185.69
存货的减少（增加以“-”填列）	-18,280,003.75	58,586,611.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	24,307,313.33	-577,956,901.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,004,911,981.33	-172,884,619.04
其他	-17,949,214.25	80,351,977.14
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	900,345,832.38	212,024,020.68
减：现金的期初余额	212,024,020.68	481,125,290.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61

## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

项 目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									32,350,131.64	-32,350,131.64	
2. 对所有者(或股东)的分配									32,350,131.64	-32,350,131.64	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94

单位：元

## 所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

项 目	上年金额						所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	343,000,000.00			86,695.00				209,309,110.50	1,883,915,624.22	2,436,311,429.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								31,604,951.39	277,408,516.39	309,013,467.78
(一) 综合收益总额									309,013,467.78	309,013,467.78
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								31,604,951.39	-31,604,951.39	
2. 对所有者(或股东)的分配								31,604,951.39	-31,604,951.39	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	343,000,000.00			86,695.00				240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50

单位: 元

## 2022 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2022 年 12 月 31 日,净资产 245,247 万元;总资产 873,562 万元,非流动资产 296,297 万元,流动资产 577,265 万元,流动负债 506,396 万元,负债合计 566,680 万元,营业收入 507,750 万元,净利润 31,838 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2023 年 02 月 28 日



# 2023 年审计报告

2023-1

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

Jilin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation

## 审计报告

地址：长春市解放大路 998 号财富广场 C 座 1909 室

联系电话：0431-85071653

吉林众诚会计师事务所有限公司具备证券期货业务的会计师事务所  
密市律协[2010]第 101 号 注册在吉林省长春市（http://acc.mpt.gov.cn） 信用等级  
信用等级：AA 信用等级：AA 信用等级：AA 信用等级：AA 信用等级：AA  
信用等级：AA 信用等级：AA 信用等级：AA 信用等级：AA 信用等级：AA



## 审计报告

吉众审字[2024]第 061 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对



内部控制的有效性发表审计意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月13日



## 资产负债表

2023年12月31日



编制单位: 中庆建设有限责任公司

单位: 元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			<b>流动负债:</b>		
货币资金	736,529,206.06	900,345,832.38	短期借款	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,320,000.00		应付票据	323,210,000.00	311,220,000.00
应收账款	4,687,296,290.08	3,650,932,684.81	应付账款	2,384,096,333.54	1,755,672,904.87
应收款项融资			预收款项	1,003,129,347.28	951,923,693.46
预付款项	268,252,531.46	331,139,448.94	合同负债	53,694,609.89	14,968,201.38
其他应收款	824,172,942.26	620,273,762.97	应付职工薪酬	23,680,657.37	23,295,773.79
存货	168,165,112.59	91,996,185.12	应交税费	25,015,961.60	24,861,738.64
合同资产	512,277,582.96	173,785,290.02	其他应付款	482,348,051.07	439,984,257.06
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	584,000,000.00	
其他流动资产	39,967,877.13	4,174,148.54	其他流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>7,237,981,542.54</b>	<b>5,772,647,352.78</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>6,303,475,635.30</b>	<b>5,063,965,069.28</b>
<b>非流动资产:</b>			<b>非流动负债:</b>		
债权投资			长期借款	65,000,000.00	600,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中: 优先股		
长期股权投资	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01	永续债		
其他权益工具投资	231,859,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	4,484.59	59,495.01
投资性房地产	30,029,837.52	25,260,325.64	预计负债		
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63	递延收益	1,840,033.75	76,452.60
在建工程			递延所得税负债	4,293,890.87	2,695,103.22
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			<b>非流动负债合计</b>	<b>71,138,409.21</b>	<b>602,831,050.83</b>
使用权资产			<b>负债合计</b>	<b>6,374,614,044.51</b>	<b>5,666,796,120.03</b>
无形资产	57,230,889.36	48,314,525.49	<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
开发支出	75,471.70	75,471.70	实收资本(或股本)	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	3,312,062.10	5,299,604.85	其中: 优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,579,568,396.24</b>	<b>2,962,974,981.19</b>	减: 库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
			未分配利润	2,789,174,037.70	2,452,475,325.41
			<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	<b>3,442,935,894.27</b>	<b>3,068,826,213.94</b>
<b>资产总计</b>	<b>9,817,549,938.78</b>	<b>8,735,622,333.97</b>	<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	<b>9,817,549,938.78</b>	<b>8,735,622,333.97</b>

企业负责人:

*(Handwritten signature)*

财务负责人: 于冰

中庆建设负责人: 冯昕



# 利润表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	6,760,790,268.61	5,077,495,387.38
减：营业成本	5,702,968,329.83	4,196,570,365.08
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
销售费用	37,607,775.45	40,150,971.29
管理费用	131,706,002.36	114,563,207.57
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
财务费用	194,508,111.29	192,202,833.90
其中：利息费用	177,452,333.45	156,091,492.15
利息收入	-27,453,410.78	12,243,314.73
加：其他收益	828,297.00	2,264,313.25
投资收益（损失以“-”号填列）	2,261,276.92	110,115.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-30,244,975.84	-369,077.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-175,702.84	-1,427,840.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	412,761,518.46	347,119,955.22
加：营业外收入	973,537.91	690,159.48
减：营业外支出	2,343,159.20	3,771,743.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	411,391,897.17	344,038,371.42
减：所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	374,909,929.31	318,382,559.99
（一）按经营持续性分类	374,909,929.31	318,382,559.99
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	374,909,929.31	318,382,559.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：

财务负责人：于冰

中价单位负责人：马昕



# 现金流量表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,998,542,649.88	6,070,115,195.83
收到的税费返还	2,335,909.08	2,402,155.31
收到其他与经营活动有关的现金	8,468,739,707.37	7,366,280,048.47
经营活动现金流入小计	14,469,618,266.33	13,438,797,379.61
购买商品、接受劳务支付的现金	5,139,468,540.58	4,067,518,591.06
支付给职工以及为职工支付的现金	224,136,943.91	228,355,743.81
支付的各项税费	230,597,672.53	182,444,847.74
支付其他与经营活动有关的现金	8,937,576,654.03	7,439,381,096.48
经营活动现金流出小计	14,531,779,811.05	11,917,700,279.09
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	325,605,335.84	
取得投资收益收到的现金	4,007,729.14	259,440.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	418,657.36	1,024,410.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	
投资活动现金流入小计	370,031,722.34	1,283,851.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,705,143.21	46,154,316.82
投资支付的现金	31,877,014.27	307,186,392.34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,765,341.50	432,559.20
投资活动现金流出小计	81,347,498.98	353,773,268.36
投资活动产生的现金流量净额	288,684,223.36	-352,489,417.06
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,855,935,400.00	2,056,273,020.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3.70
筹资活动现金流入小计	1,855,935,400.00	2,056,273,023.70
偿还债务支付的现金	2,061,345,026.95	2,386,901,088.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	170,000,756.93	115,227,033.59
支付其他与筹资活动有关的现金	14,928,921.08	34,430,773.43
筹资活动现金流出小计	2,246,274,704.96	2,536,558,895.46
筹资活动产生的现金流量净额	-390,339,304.96	-480,285,871.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-163,816,626.32	688,321,811.70
加：期初现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	736,529,206.06	900,345,832.38

企业负责人：

*(Handwritten Signature)*

财务负责人：于冰

中庆建设有限责任公司



补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	374,909,929.31	318,382,559.99
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,847,686.04	41,724,490.41
无形资产摊销	4,162,637.67	3,039,627.44
长期待摊费用摊销	4,482,620.91	11,197,925.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	175,702.84	1,427,840.24
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	184,929,678.01	149,657,807.02
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	1,598,787.65	2,676,773.33
存货的减少（增加以“-”填列）	-414,661,220.41	-18,280,003.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-1,214,489,595.67	24,307,313.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,357,248,391.55	1,004,911,981.33
其他	-393,366,162.62	-17,949,214.25
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	736,529,206.06	900,345,832.38
减：现金的期初余额	900,345,832.38	212,024,020.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70

企业负责人：

财务负责人：于冰



单位负责人：冯昕



### 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中压建设有限责任公司

项 目	年初余额		本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-	3,068,826,313.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	-800,248.98	3,068,025,964.96
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	2,789,174,037.70	3,442,935,894.27

单位：元



编制人：于冰

编制人：[Signature]



所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位: 中庆建设有限责任公司

项 目	上年金额				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股				
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他							4,136,028.19	4,136,028.19
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年年末余额						32,350,131.64	286,032,428.35	318,382,559.99
(一) 综合收益总额						318,382,559.99		318,382,559.99
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						32,350,131.64	-32,350,131.64	
2. 对所有者(或股东)的分配						32,350,131.64	-32,350,131.64	
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	86,695.00	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,876,213.94

法定代表人: 李斌

财务总监: 于冰

中庆建设有限责任公司



## 2023 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。法人代表:邵占广,公司住所:长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦,营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F,注册资本:玖亿肆仟叁佰万元整,经营范围:市政公用工程施工,城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工,公路路基工程施工,公路养护工程施工,桥梁工程施工,水利水电工程施工、隧道工程施工,公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工(需凭有效资质证书经营);土石方工程施工,住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务,建筑施工劳务(除劳务派遣);机械设备销售、租赁;房屋租赁;普通道路运输(不含危险化学品);建材销售(不含易燃易爆易制毒危险化学品);工程勘察设计,仓储服务(不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目),进出口贸易(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止 2023 年 12 月 31 日,净资产 344,294 万元;总资产 981,755 万元,非流动资产 257,956 万元,流动资产 723,798 万元,流动负债 630,348 万元,负债合计 637,461 万元,营业收入 676,079 万元,净利润 37,490 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2024 年 03 月 13 日



联合体成员单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2022	2023 年
总资产	万元	0	0.4047
流动资产	万元	0	0.4047
货币资金	万元	0	0.4047
固定资产（原值）	万元	0	0
固定资产（净值）	万元	0	0
流动负债	万元	0	0.2615
长期负债	万元	0	0
主营业务收入	万元	0	0
利润总额	万元	0	-33.0567
税后利润	万元	0	-33.0567
资产负债率	%	0	64.61
备 注	<p>公司于 2022 年 3 月 24 日成立 后附 2022、2023 年审计报告（关键页）扫描件</p>		

2022 年财务审计报告

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

# 审计报告

吉正信会审字【2024】第 305 号

吉林正信会计师事务所（普通合伙）

2024 年 06 月 03 日

# 审计报告

吉正信会审字[2024]第305号

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

吉林正信会计师事务所（普通合伙）

第1页 共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：吉246SEK0A05



设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



吉林正信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师: 宋连杰



中国注册会计师: 吕溪倩



2024年06月03日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金			短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款		
预付款项			预收款项		
应收利息			应付职工薪酬		
应收股利			应交税费		
其他应收款			应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
<b>流动资产合计</b>	-	-	其他流动负债		
<b>非流动资产：</b>			<b>流动负债合计</b>	-	-
债权投资			<b>非流动负债：</b>		
其它债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
其它权益工具投资			专项应付款		
其它非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产			其他非流动负债		
在建工程			<b>非流动负债合计</b>	-	-
生产性生物资产			<b>负债合计</b>	-	-
油气资产			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
无形资产			实收资本（或股本）		
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润		
其他非流动资产			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	-			
<b>资产总计</b>	-	-	<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>	-	-





# 利润表

2022年度

编制单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
财务费用		
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	-
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	-
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-	-



# 现金流量表

2022年度

编制单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

单位：元

项 目	金 额	项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	-	净利润	-
收到的税费返还	-	加：资产减值准备	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	固定资产折旧	-
<b>现金流入小计</b>	-	无形资产摊销	-
购买商品、接受劳务支付的现金	-	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
支付的各项税费	-	固定资产报废损失	-
支付的其他与经营活动有关的现金	-	公允价值变动损益（减：收益）	-
<b>现金流出小计</b>	-	财务费用	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-	投资损失（减：收益）	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		递延所得税资产减少（减：增加）	-
收回投资所收到的现金	-	递延所得税负债增加（减：减少）	-
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	-
<b>现金流入小计</b>	-	其他	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-
投资所支付的现金	-		
支付的其他与投资活动有关的现金	-	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
<b>现金流出小计</b>	-	债务转为资本	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	一年内到期的可转换公司债券	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		融资租入固定资产	-
吸收投资所收到的现金	-		
借款所收到的现金	-	<b>现金流入小计</b>	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	偿还债务所支付的现金	-
<b>现金流入小计</b>	-	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
偿付债务所支付的现金	-	支付的其他与筹资活动有关的现金	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-	<b>现金流出小计</b>	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-	<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-
		<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-



# 所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司



项 目	本 年 数					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备
一、上年年末余额						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）净利润						
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、提取一般风险准备						
3、对所有者（或股东）的分配						
4、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
（六）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
四、本期期末余额						
未分配利润						
所有者权益合计						

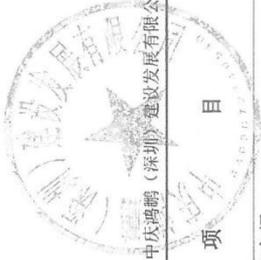


# 所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元

编制单位: 中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司



项 目	上年数						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额							
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额							
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							
(一) 净利润							
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计							
(三) 所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
(四) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者(或股东)的分配							
4、其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
(六) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
四、本期期末余额							



# 中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

## 财务报表附注

2022年度

### 一、基本情况

#### （一）注册地、组织形式及总部地址

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司（以下简称贵公司）创建于2022年03月24日，于深圳市市场监督管理局注册登记，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009。经营范围：一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；消防技术服务；土石方工程施工；建筑砌块销售；砼结构构件销售；金属结构销售；水泥制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：砼结构构件制造；建筑砌块制造；金属结构制造；水泥制品制造；；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### （二）财务报表的批准报出

本财务报表已经贵公司董事会批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

贵公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

贵公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

公司执行《企业会计准则》。

##### 2、会计年度

公司会计年度采用公历制，即每年1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账原则和计价基础

公司采用权责发生制原则记账，以历史成本为计价基础。

##### 5、 现金及现金等价物

公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

##### 6、金融资产和金融负债

###### (1) 金融资产

公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四大类。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

2) 持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

3) 应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

4) 可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。

金融资产以公允价值进行初始确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当某项金融资产收取现金流量的合同权利已终止或与该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移至转入方的，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本列示。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

可供出售金融资产的公允价值变动计入股东权益；持有期间按实际利率法计算的利息，收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，取得的价款与账面价值扣除原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之后的差额，计入投资损益。

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益；对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益；对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，不予转回。

## (2) 金融负债

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## 7、应收款项坏账准备

公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过3年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大的应收款项，计提坏账准备。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末按账龄分析法并结合个别认定法计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后列作坏账损失，冲销提取的坏账准备。

#### 8、存货

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料采用一次转销法。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

#### 9、长期股权投资

长期股权投资主要包括公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，或者对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为当公司直接或通过子公

司间接拥有被投资单位20%（含）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。在合并（购买）日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本，初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定初始投资成本。

公司对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响，但在活跃市场中有报价、公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，当期投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的利润或现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回，冲减投资的账面价值。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期损益。被投资单位以后期

间实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

#### 10、投资性房地产

公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

采用公允价值模式进行后续计量的，应披露该项会计政策选择的依据，包括投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的合理证据；公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计的证据；同时说明对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。

#### 11、固定资产

固定资产同时具备以下特征：

- (1) 生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- (2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价、增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

## 12、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

## 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 14、无形资产

公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 15、长期待摊费用

公司长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 16、职工薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

#### 17、收入确认原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- (1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的资产。

(3) 公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品。

#### 18、所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当期所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

本公司无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

#### 六、财务报表列报项目变更说明

本公司无财务报表列报项目变更事项。

七、财务报表重要项目的说明

本公司本年度未发生任何业务。

八、期后事项及或有事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的期后事项及或有事项。

九、承诺事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

912201036756264665



扫描二维码  
“国家企业信用信  
息公示系统”，了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

名称 吉林正信会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 黄培义

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报  
告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报  
告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨  
询、管理咨询，打字、复印（依法须经批准的项目，经相关部门  
批准后方可开展经营活动）\*

成立日期 2008年10月06日

合伙期限 2008年10月06日至2028年10月05日

主要经营场所 长春市朝阳区开运街以东、规划六路以西建工  
学院旧城改造项目B3号楼1016号



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013771

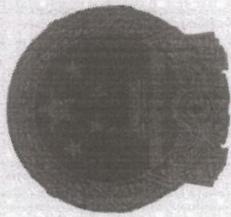
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 吉林省财政厅



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 吉林正信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄培义

主任会计师:

经营场所:

长春市朝阳区开运街以东、规划六路以西  
工学院旧城改造项目B3号楼1016号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 22010012

批准执业文号: 吉财审批复【2008】29号

批准执业日期: 2008/9/27



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transferor (instance of CPAs)  
2011年8月16日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee (instance of CPAs)  
2011年8月16日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transferor (instance of CPAs)  
2011年7月24日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee (instance of CPAs)  
2011年7月24日



中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal/省注册会计师协会

吉林省注册会计师协会  
2021年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2020年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2012年度任职资格检查合格

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal/省注册会计师协会

吉林省注册会计师协会  
2019年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2018年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2017年度任职资格检查合格



宋连杰 220400021523

姓名 宋连杰  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1968-12-02  
Date of birth  
工作单位 四平天源会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 220302631202024  
Identity card No.





姓名	吕溪倩
Full name	吕溪倩
性别	男
Sex	男
出生日期	1954-03-08
Date of birth	1954-03-08
工作单位	吉林正信会计师事务所(普通合伙)
Working unit	吉林正信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	220104195403082915
Identity card No.	220104195403082915



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



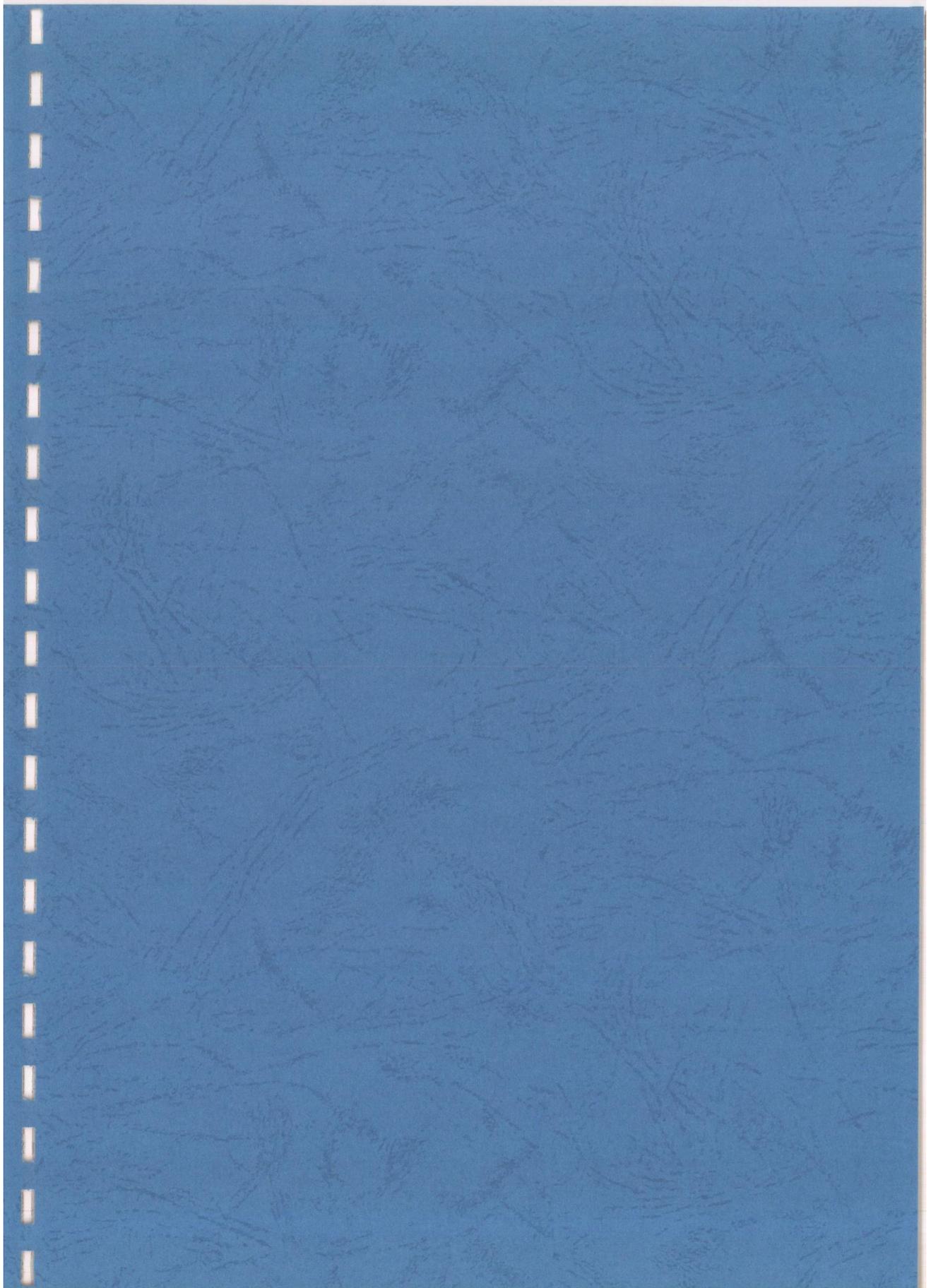
吕溪倩 220100120003

证书编号: 220100120003  
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 12 月 26 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d



2023 年审计报告

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司  
审计报告

吉正信会审字【2024】第 306 号

吉林正信会计师事务所（普通合伙）

2024 年 06 月 03 日

# 审计报告

吉正信会审字[2024]第306号

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

吉林正信会计师事务所（普通合伙）

第1页 共3页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。

报告编号：吉240522SYXR



设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



吉林正信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：(宋连杰)



中国注册会计师：(吕溪倩)



2024年06月03日





# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			<b>流动负债：</b>		
货币资金	4,047.72		短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款			应付账款		
预付款项			预收款项		
应收利息			应付职工薪酬		
应收股利			应交税费	2,615.06	
其他应收款			应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
<b>流动资产合计</b>	<b>4,047.72</b>	<b>-</b>	其他流动负债		
<b>非流动资产：</b>			<b>流动负债合计</b>	<b>2,615.06</b>	<b>-</b>
债权投资			<b>非流动负债：</b>		
其它债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
其它权益工具投资			专项应付款		
其它非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产			其他非流动负债		
在建工程			<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
生产性生物资产			<b>负债合计</b>	<b>2,615.06</b>	<b>-</b>
油气资产			<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
无形资产			实收资本（或股本）	332,000.00	
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润	-330,567.34	
其他非流动资产			<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>1,432.66</b>	<b>-</b>
<b>非流动资产合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>资产总计</b>	<b>4,047.72</b>	<b>-</b>	<b>负债及所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>4,047.72</b>	<b>-</b>



# 利润表

2023年度

编制单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用	329,180.73	
管理费用		
财务费用	1,356.66	
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-330,537.39	-
加：营业外收入		
减：营业外支出	29.95	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-330,567.34	-
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-330,567.34	-
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-330,567.34	-



# 现金流量表

2023年度

项 目	金 额	项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	-	净利润	-330,567.34
收到的税费返还	-	加：资产减值准备	-
收到的其他与经营活动有关的现金	41.30	固定资产折旧	-
现金流入小计	41.30	无形资产摊销	-
购买商品、接受劳务支付的现金	-	长期待摊费用摊销	-
支付给职工以及为职工支付的现金	144,494.97	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
支付的各项税费	-	固定资产报废损失	
支付的其他与经营活动有关的现金	183,498.61	公允价值变动损失（减：收益）	
现金流出小计	327,993.58	财务费用	
经营活动产生的现金流量净额	-327,952.28	投资损失（减：收益）	
二、投资活动产生的现金流量：		递延所得税资产减少（减：增加）	
收回投资所收到的现金	-	递延所得税负债增加（减：减少）	
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	
现金流入小计	-	其他	2,615.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-		
投资所支付的现金	-	经营活动产生的现金流量净额	-327,952.28
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	-		
投资活动产生的现金流量净额	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	332,000.00	一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	-	融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	332,000.00		
偿还债务所支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金的期末余额	
现金流出小计	-	减：现金的期初余额	4,047.72
筹资活动产生的现金流量净额	332,000.00	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响	-	减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	4,047.72	现金及现金等价物净增加额	4,047.72

编制单位：重庆通源（深圳）建设发展有限公司



# 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中兵鸿雁（深圳）建设发展有限公司

单位：元

项 目	本年数						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	所有者权益合计
一、上年年末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	332,000.00						1,432.66
（一）净利润							
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计							
（三）所有者投入和减少资本	332,000.00						-330,567.34
1、所有者投入资本	332,000.00						332,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者（或股东）的分配							
4、其他							
（五）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
（六）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
四、本期末余额	332,000.00						1,432.66



所有者权益变动表（续）  
2023年度

单位：元

项	上年数							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额								
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额								
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）净利润								
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计								
（三）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对所有者（或股东）的分配								
4、其他								
（五）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
四、本期期末余额								



编制单位：中成鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

中成鸿鹏(深圳)建设发展有限公司



# 中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

## 财务报表附注

2023年度

### 一、基本情况

#### （一）注册地、组织形式及总部地址

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司（以下简称贵公司）创建于2022年03月24日，于深圳市市场监督管理局注册登记，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009。经营范围：一般经营项目是：以自有资金从事投资活动；消防技术服务；土石方工程施工；建筑砌块销售；砼结构构件销售；金属结构销售；水泥制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：砼结构构件制造；建筑砌块制造；金属结构制造；水泥制品制造；；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### （二）财务报表的批准报出

本财务报表已经贵公司董事会批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

贵公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

贵公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

公司执行《企业会计准则》。

##### 2、会计年度

公司会计年度采用公历制，即每年1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账原则和计价基础

公司采用权责发生制原则记账，以历史成本为计价基础。

##### 5、 现金及现金等价物

公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

##### 6、金融资产和金融负债

###### (1) 金融资产

公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四大类。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

2) 持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

3) 应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

4) 可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。

金融资产以公允价值进行初始确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。当某项金融资产收取现金流量的合同权利已终止或与该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移至转入方的，终止确认该金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本列示。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

可供出售金融资产的公允价值变动计入股东权益；持有期间按实际利率法计算的利息，收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，取得的价款与账面价值扣除原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之后的差额，计入投资损益。

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益；对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益；对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，不予转回。

## (2) 金融负债

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## 7、应收款项坏账准备

公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务单位逾期未履行偿债义务超过3年；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大的应收款项，计提坏账准备。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末按账龄分析法并结合个别认定法计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后列作坏账损失，冲销提取的坏账准备。

#### 8、存货

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。周转材料采用一次转销法。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

#### 9、长期股权投资

长期股权投资主要包括公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资，或者对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确凿依据主要为当公司直接或通过子公

司间接拥有被投资单位20%（含）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。在合并（购买）日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本，初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定初始投资成本。

公司对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响，但在活跃市场中有报价、公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，当期投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的利润或现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回，冲减投资的账面价值。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期损益。被投资单位以后期

间实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

#### 10、投资性房地产

公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

公司投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

采用公允价值模式进行后续计量的，应披露该项会计政策选择的依据，包括投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场的合理证据；公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值进行估计的证据；同时说明对投资性房地产的公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素。

#### 11、固定资产

固定资产同时具备以下特征：

- (1) 生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- (2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价、增值税、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

#### 12、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。

#### 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指1年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 15、长期待摊费用

公司长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 16、职工薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

#### 17、收入确认原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- (1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建的资产。

(3) 公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品。

#### 18、所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当期所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当期发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

本公司无应披露的会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正等事项。

#### 六、财务报表列报项目变更说明

本公司无财务报表列报项目变更事项。

七、财务报表重要项目的说明 (以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

1、货币资金

项 目	年末余额
银行存款	4,047.72
合 计	4,047.72

2、应交税费

项 目	年末余额
应交个人所得税	2,615.06
合 计	2,615.06

3、实收资本

投资者名称	年末余额	
	投资金额	所占比例
中庆建设有限责任公司	332,000.00	100.00%
合 计	332,000.00	100.00%

4、未分配利润

项 目	金额
上年年末金额	-
加：年初未分配利润调整数	-
其中：会计政策变更	
重要前期差错更正	
同一控制合并范围变更	
其他调整因素	

本年年初金额	-
加：本年净利润	-330,567.34
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
本年年末金额	-330,567.34

5、销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年数</u>
工资	66,341.22
福利费	11,187.33
社会保险费	67,900.76
住房公积金	1,680.00
租赁费	32,071.42
咨询费	150,000.00
<u>合 计</u>	329,180.73

6、财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年数</u>
利息	-9.30
手续费	1,365.96
<u>合 计</u>	1,356.66

7、营业外支出	本年数	29.95
---------	-----	-------

八、期后事项及或有事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的期后事项及或有事项。

九、承诺事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码

912201036756264665



扫描二维码登陆  
“国家企业信用信息公示系统”了解  
更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 吉林正信会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 黄培义

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、打字、复印（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*



成立日期 2008年10月06日

合伙期限 2008年10月06日至2028年10月05日

主要经营场所 长春市朝阳区开运街以东、规划六路以西建工学院旧城改造项目B区B3号楼1016号



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013771

### 说明

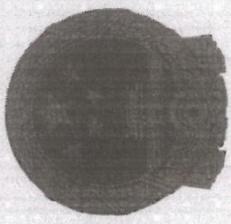
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 吉林省财政厅



2020年12月28日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 吉林正信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄培义

主任会计师:

经营场所:

长春市朝阳区开运街以东、规划六路以西  
 工学院旧城改造项目B区B3号楼1016号



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 22010012

批准执业文号: 吉财审批复【2008】29号

批准执业日期: 2008/9/27

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

四平市天源会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferor institute of CPAs

2011年8月10日  
Y M D

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

四平市天源会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee institute of CPAs

2011年8月16日  
Y M D

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

四平市天源会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferor institute of CPAs

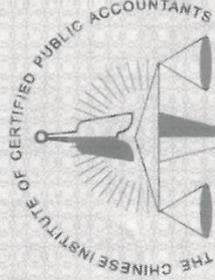
2011年7月24日  
Y M D

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

四平市天源会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee institute of CPAs

2011年7月24日  
Y M D



中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this inspection is qualified.

吉林省注册会计师协会  
2021年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2020年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2012年度年检合格

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this inspection is qualified.

吉林省注册会计师协会  
2019年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2018年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会  
2017年度年检合格

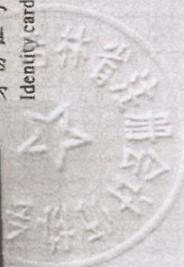
姓名 宋连杰  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1963-12-02  
Date of birth  
工作单位 四平天源会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 220302631202024  
Identity card No.



宋连杰 2204000219633



姓名 吕溪倩  
Full name 吕溪倩  
性别 男  
Sex  
出生日期 1954-03-08  
Date of birth  
工作单位 吉林正信会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 220104195403082915  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



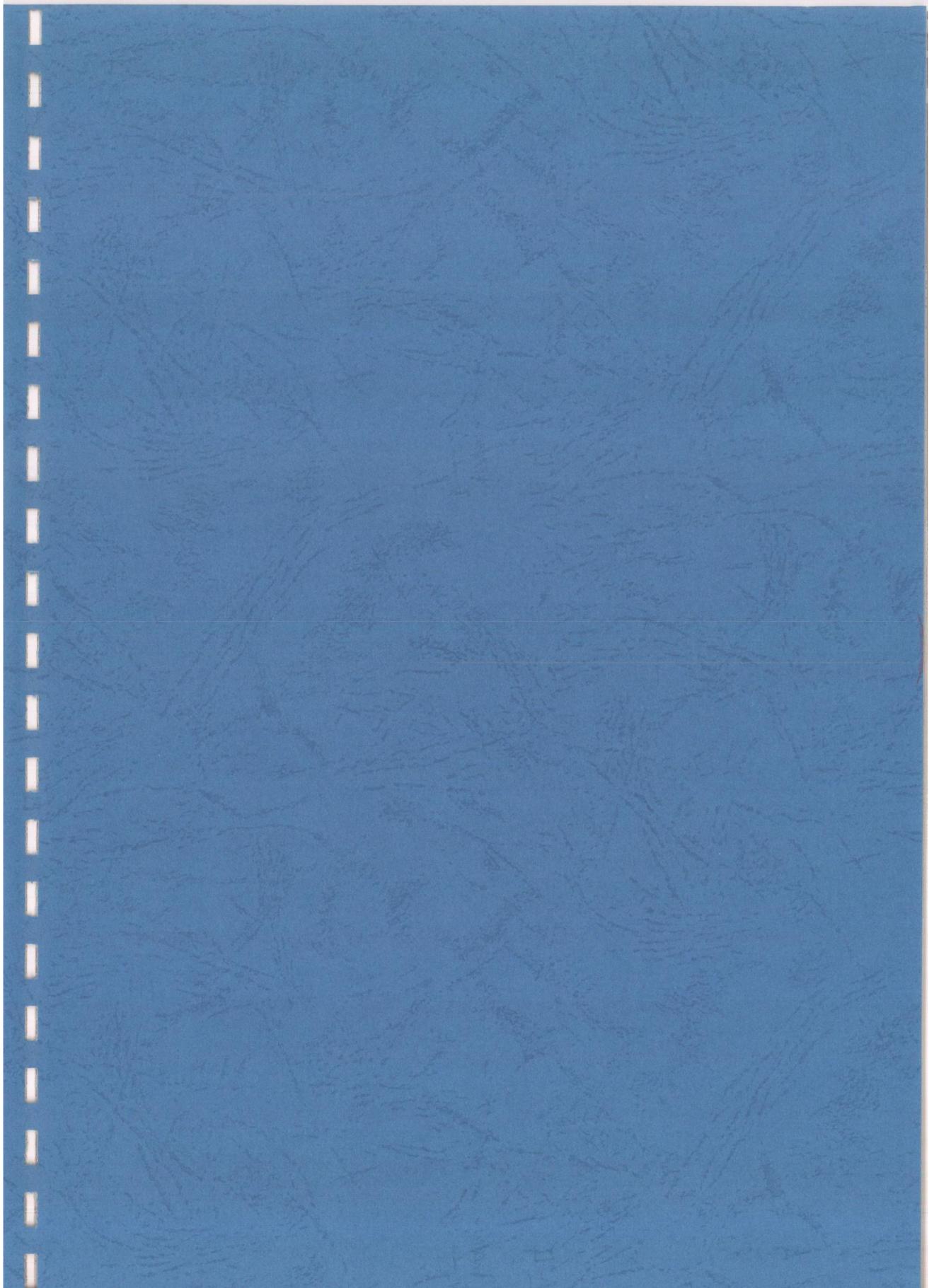
吕溪倩 220.00.20003

证书编号: 220100120003  
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 12 月 26 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



#### 4、投标人企业性质告知书（原件扫描件）

联合体牵头单位：中庆建设有限责任公司

##### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加的大运智慧公园绿化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中庆建设有限责任公司

日期：2024年9月3日



联合体成员单位：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

### 企业性质告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加大运智慧公园绿化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业

（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

日期：2024年9月3日

