

标段编号： 2104-440306-04-01-653653001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2024年09月10日

## 目录

一、 投标人已完成类似项目的业绩 .....	2
二、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 .....	90
三、 项目管理机构 .....	106
四、 纳税证明 .....	229
五、 投标人控股及管理关系情况 .....	234
六、 承诺函 .....	239
七、 其他 .....	240

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	金额	开竣工时间	建设单位名称
1	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段	14711 万元	2021.06.30 2022.01.10	武汉祥悦房地产开发 有限公司
2	思乐为置地广场一期住宅楼装饰 工程	7650 万元	2019.09.30 2020.12.17	贵州思乐为置地 有限公司
3	武汉姚家岭城中村改造（融创中 心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单 元公区及户内精装修工程	7400 万元	2020.10.25 2021.12.30	天津鑫宏近创建 筑装饰工程有限 公司武没升公司
4	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）	6524 万元	2021.05.08 2022.07.20	珠海九控房地产 有限公司
5	杭州朗诗熙华府项目装饰装修工 程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室 内及公区部位精装修项目工程	6465 万元	2019.06.03 2020.06.21	杭州朗优置业有 限公司
6	望湖湾项目室内批量精装修工程	6260 万元	2019.07.15 2020.08.30	振石集团巨成置 业有限公司
7	越秀逸境大货精装修工程	5994 万元	2019.01.05 2020.11.17	武汉嘉萱房地产 开发有限公司
8	地铁锦上花园户内精装修工程项 目设计采购施工总承包	5801 万元	2019.07.12 2020.04.30	深圳市福田人才 安居有限公司
9	湖北省武汉市二七沿江商务核心 区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程（二 标段）	4920 万元	2021.03.01 2022.10.18	武汉泰富二零四 九滨江房地产开 发有限公司
10	竹韵花园人才房精装修项目设计 采购施工总承包工程	3261 万元	2019.07.12 2020.04.10	深圳市坪山人才 安居有限公司

(一) 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

1. 合同关键页

祥悦 合同【2018】35号 -1

合同编号：

岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修  
施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分建设工程施工合同协议书

发包人(全称):武汉祥悦房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称):深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、专业工程概况

1、工程名称:岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点:武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围:装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容,包括但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装,防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等。

3、工程承包方式:包工包料。

### 二、合同价

1、签约合同价为:人民币(大写)壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分(147112845.46元);其中:

(1)安全文明施工费:人民币(大写)/ (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)/ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)/ (¥/元);

(4)暂列金额人民币(大写)/ (¥/元)。

2、合同价格形式:固定单价合同。

### 三、工期

1、计划开工日期:以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期:2021年6月30日。

3、工期总日历天数:210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准为:合格。

五、安全文明生产目标:合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018 年  月  日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) (签字)



组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地 址：武汉市江岸区汉黄路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地 址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人：  /   委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真：  /   传 真：0755-22190555

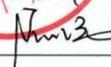
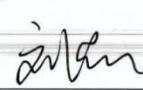
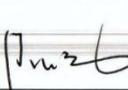
电子信箱：  /   电子信箱：  /  

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

## 2. 竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		验收时间	2022年1月10日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程			
参加 验收 人员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位			
	建设单位			
	物业单位			
	施工单位	赵晓晖		
	-	-		
	-	-		
验收意见	<p>同意验收, 验收合格. 胡新</p> <p> </p>			
存在问题及整改措施				

## (二) 思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

### 1. 中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0630	071/f

2019-0714

### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程项目，经我单位评标审定，集体确认贵公司为本次中标单位。

中标金额：暂定人民币 76504072.24 元（大写：柒仟陆佰伍拾万肆仟零柒拾贰元贰角肆分）。

中标范围：1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程，A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。其他约定详见双方工程合同书。

请贵公司收到中标通知书后与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：贵州思乐为置地有限公司

联系人：

联系电话：13985238990

2019年9月1日

2. 合同关键页

GT-2019 -YX.G- 0714

思乐为置地广场一期住宅楼装饰  
工程合同

合同编号：            字        号

工程名称：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程

发 包 方：贵州思乐为置地有限公司

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司



2019年 9 月     日

## 思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程合同

发包人（全称）： 贵州思乐为置地有限公司 （简称“甲方”）

承包人（全称）： 深圳广田集团股份有限公司 （简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思乐为置地广场一期住宅楼 装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程，详见附件“报价书”。

1.4 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：发包人自筹

### 第二条 工程承包范围与承包方式

2.1 承包范围

承包范围包括 1#2#3#楼内 A1-A4、B1-B7、A5-A6 户型及公区的图纸范围内硬装部分、电气系统、弱电点位、给排水工程、A5-A6 户型空调工程；但不包括入户门，阳台门，生活阳台的洗手盆及柜、防火门、衣柜、拆除，新建墙体、装饰吊灯、消防、A1-A4、B1-B7 空调、软装、室内对讲机等。

2.2 承包方式

本合同承包方式为总价包干，范围详见合同附件中施工图及工程量清单报价，如存在清单漏项或设计变更部分，由甲方提交口头或书面指令，乙方提交工作联系单明确单价及数量，经双方确认后进行后续施工工作，并作为后期结算依据。

2.2 计税方式

承包人为增值税一般纳税人，适用的增值税税率为【9】%。

2.4 进场交付标准：甲方确保施工主体建筑达到当地质检部门初验标准，施工场地实施分栋交付，水电具备临时施工用水用电标准。

### 第三条 合同工期

3.1 开工日期：开工时间暂定为 2019 年 9 月 30 日开工，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令为准。

3.2 工程工期 240 个日历天，如发生以下情形，工期顺延：

- (1) 甲方未能按约定日期支付工程款；
- (2) 甲方未能提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
- (5) 发生国家行政命令导致的区域性停工。
- (6) 甲方主体原因导致施工条件缺失的情形。

### 第四条 工程质量

4.1 工程质量标准：国家标准

4.2 工程质量要求：合格

### 第五条 工程价款及工程价款支付方式

5.1 工程价款

5.1.1 工程总价包干价为：柒仟陆佰伍拾肆万捌仟柒佰陆拾贰元柒角  
(¥76548762.70 元)，本工程造价结算按照上述第二大条约定计算。

5.2 本工程价款按以下方式支付：

5.2.1 工程开工后，承包人每月 25 号向发包人提交完成工程量进度报表，发包人应在收到报表后 10 天内完成审核及支付本月已完成工程进度款额的 70%；

5.2.2 工程完工后（即承包人提交竣工报告之日）20 个工作日内，经甲方组织现场验收确认签字后的 15 个工作日内付至合同暂定总价的 85%；

5.2.3 项目经行政主管部门竣工验收合格，承包范围内工程完成结算，结算书经双方确认签字后的 20 个工作日内付至工程结算价的 97%；

5.2.4 工程结算价的 3% 作为保修金。保修期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。经两年保修期满后，甲方返还保修金总价的 100%。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



杨洪霖

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

Handwritten signature of the contractor's representative.

### 3. 竣工验收报告

## 建筑装饰装修分部工程验收意见书

工程名称	思乐为置地广场一期住宅楼装饰工程		验收部位	1#楼、2#楼、3#楼建筑装饰装修分部	
工程地址	遵义市新蒲新区乌江大道与播州大道交汇处	层数	住宅部分 28 层	建筑规模	85397m <sup>2</sup>
开工日期	2019年9月30日	完工日期	2020年12月30日	验收日期	2020年12月17日
专 家 组 验 收 意 见  (一)	<p>工程完成情况：</p> <p>已完成设计施工图和设计变更施工图及合同约定的建筑装饰装修分部施工内容，并组织我项目部相关技术人员对工程质量进行了自检。本工程建筑装饰装修分部质量符合设计要求及有关条文规定和施工验收规范规定，此建筑装饰装修分部工程无遗留问题，质量评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">技术负责人：叶勇华      项目经理：黎子</p>				
	工程资料情况：完整、有效、齐全有效。				
	工程实体质量情况：符合设计要求及施工质量验收规范规定。				

专家 组 验 收 意 见 (二)	综合质量评定： 根据《 <u>建筑工程施工质量验收统一标准</u> 》GB50300-2013 评定为合格		
	存在的问题及整改意见：		
	专家组成员签名： 陈清美俊    宋智明    叶勇 陈峰    张明    张子    叶勇		
施工单位： 	勘察单位： 	设计单位： 	
建设单位： 	监理单位： 		
质监站意见：  			

(三) 武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程

1. 合同关键页

2021年02月03日

武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目  
K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精  
装修工程  
合同文件

发 包 人：天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2021 年 1 月

合同编号：



## 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

联系地址：武汉市江岸区解放大道1166号融创·融汇广场34楼

与

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

联系地址：广东省深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦

于2021年1月在中国湖北省武汉市签订。

### 承包人书面文件接收信息：

接收人：程行亮，接收地点：深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团，联系电话：

15019251279，传真：/，邮箱：80478632@qq.com。

### 承包人代表信息：

承包人代表（项目经理）姓名：崔朋，身份证号码：421083198702052574，联系电话：

15915332568，邮箱：/。

承包人基本税务信息：

增值税人类型及计税方法

R:增值税一般纳税人R-一般计税方法+简易计税方法

\*增值税小规模纳税人+简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

R:增值税专用发票（+13%/R:9%/+5%/+3%）

\*增值税普通发票（+13%/+9%/+5%/+3%）

\*除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（+13%/+5%/+3%+0%）

鉴于：

1.发包人愿将武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目K1地块3#楼、1#楼2单元公区及户内精装修工程（以下简称“本工程”）委托由承包人实施，承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2.承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担。

3.依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行

A/1/1



政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. 合同价款

本合同包干含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格（大写）柒仟肆佰伍拾伍元零角伍分（¥74005545.05元）、增值税税额（大写）陆佰陆拾陆万零肆佰玖拾玖元零角伍分（¥6660499.05元）（按法定增值税税率【9】%计算），合计含税价格（大写）捌仟零陆拾陆万陆仟零肆拾肆元零角零分（¥80,666,044.10元）。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 承包范围，详见合同文件中承包范围。

3. 工期要求，本工程合同总工期为 306 个日历天，详见专用条款。

4. 质量标准，本工程要求质量为合格，且保证一次性通过政府相关职能部门的验收，具体详见专用条款。

5. 现场安全文明要求满足工程所在地市区的安全文明要求，同时满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7. 付款方式，详见专用条款。

8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同专用条款；
- 5) 合同通用条款；
- 6) 承包范围（含施工界面划分）；
- 7) 工程建设标准、工程规范；
- 8) 图纸目录；
- 9) 措施费项目报价说明；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单

A/12



- 12) 设计变更工程签证管理工作程序;
- 13) 合同结算管理工作程序;
- 14) 甲供材料管理工作程序;
- 15) 工程质量保修协议;
- 16) 承接查验管理制度;
- 17) 廉洁协议书;
- 18) 其他(精装供应商管理制度等其他文件)。

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款:   /  

10. 本合同是发、承包人双方经过平等协商拟定,发、承包人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
11. 本合同正本  壹  份,由发包人和承包人各执  壹  份,副本  叁  份,具有同等效力,发包人发发包人执  壹  份,承包人承包人执  壹  份。(本条不适用于电子签署合同)
12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

名称:   深圳广田集团股份有限公司  

纳税人识别号:   91440300192359041F  

电话:   0755-25886666  

开户行:   中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  

账号:   44201507300052512074  

备注:   /  

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。



以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人（公章）：



法定代表人：

日期：

承包人（公章）：



法定代表人：

日期： 2021年02月03日

A/1/4



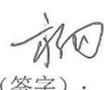
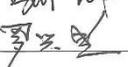
## 2. 竣工验收报告

SUNAC 融创  
SUNAC 融创

附表 1

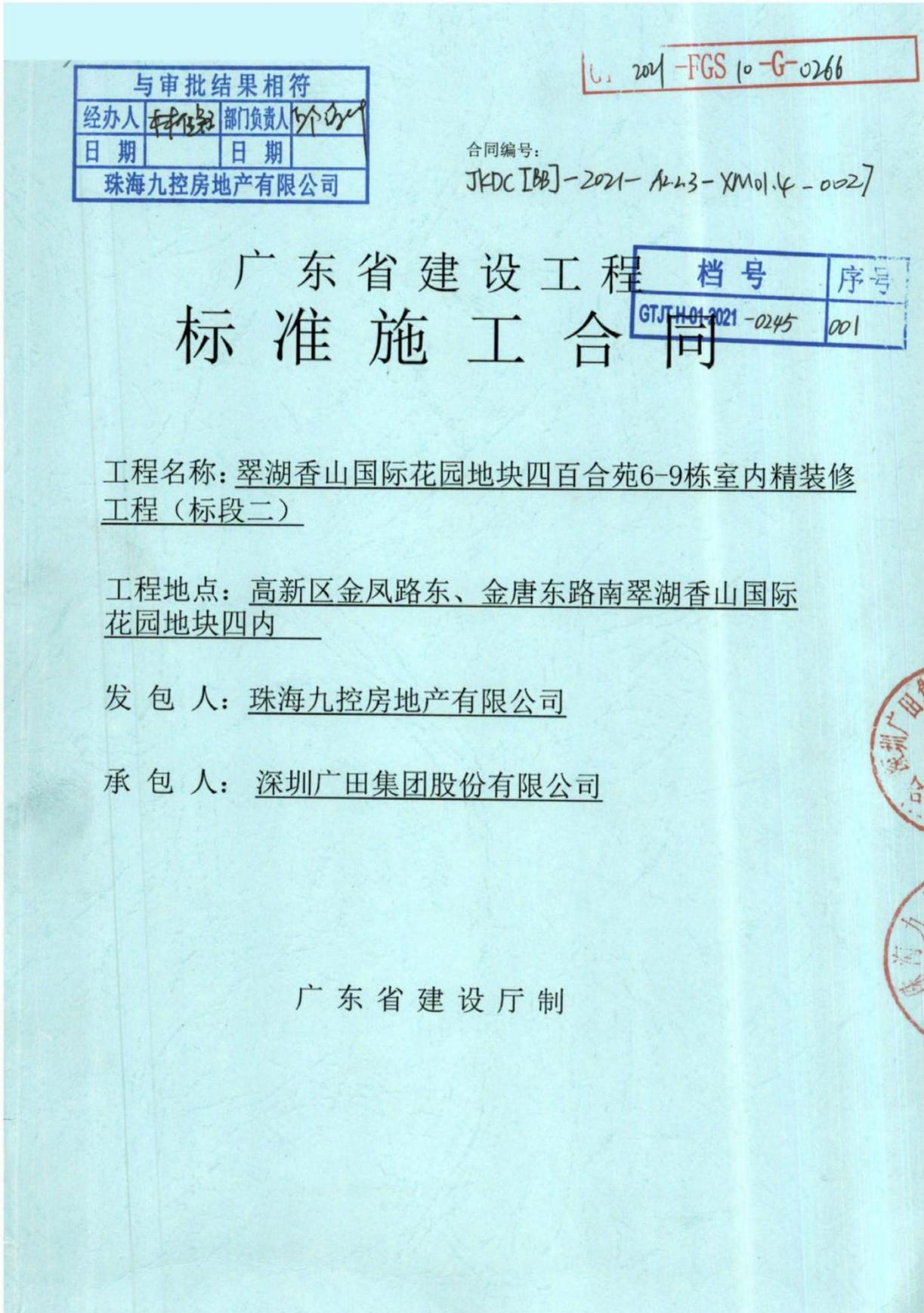
### 工程竣工验收单

编号:

工程名称	武汉姚家岭城中村改造(融创中心) 项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公 区及户内精装修工程	合同编号	GT-2021-FGS15-G-0 012
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
完工日期	2021 年 12 月 30 日	竣工验收合格 日期	2021 年 12 月 30 日
验收内容 情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作, 合同内容包括: 1、为完 成精装工程面进行的零星工程内容; 2、甲供安装及成品保护; 3、甲 分包单位的配合及管理		
施工单位 自检说明	已按照合同要求完成合同(及变更签证)内容, 经公司自检合格。 (签订合同无效) 武汉融创中心 K1 地块精装修项目部 项目经理(签字、盖章): 		
监理单位 验收意见	只做签证使用, 不做正式移交 深圳瑞生工程研究院有限公司 武汉融创中心 K1 项目部 监理单位(签字、盖章): 		
建设单位 意见	只做签证使用, 不做正式移交 徐文齐 2022.2.16 物业经理(签字): 		
	研发部总监(签字): 		
	工程经办人(签字):  工程部经理(签字):  工程总监(签字): 		

(四) 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)

1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

#### (1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成。因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在 3 个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的 5% 支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年 4月 19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章)  
珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐 号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)  
深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人：

电 话：13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖区支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐 号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

## 2. 竣工验收报告

翠湖香山国际花园

工程表格

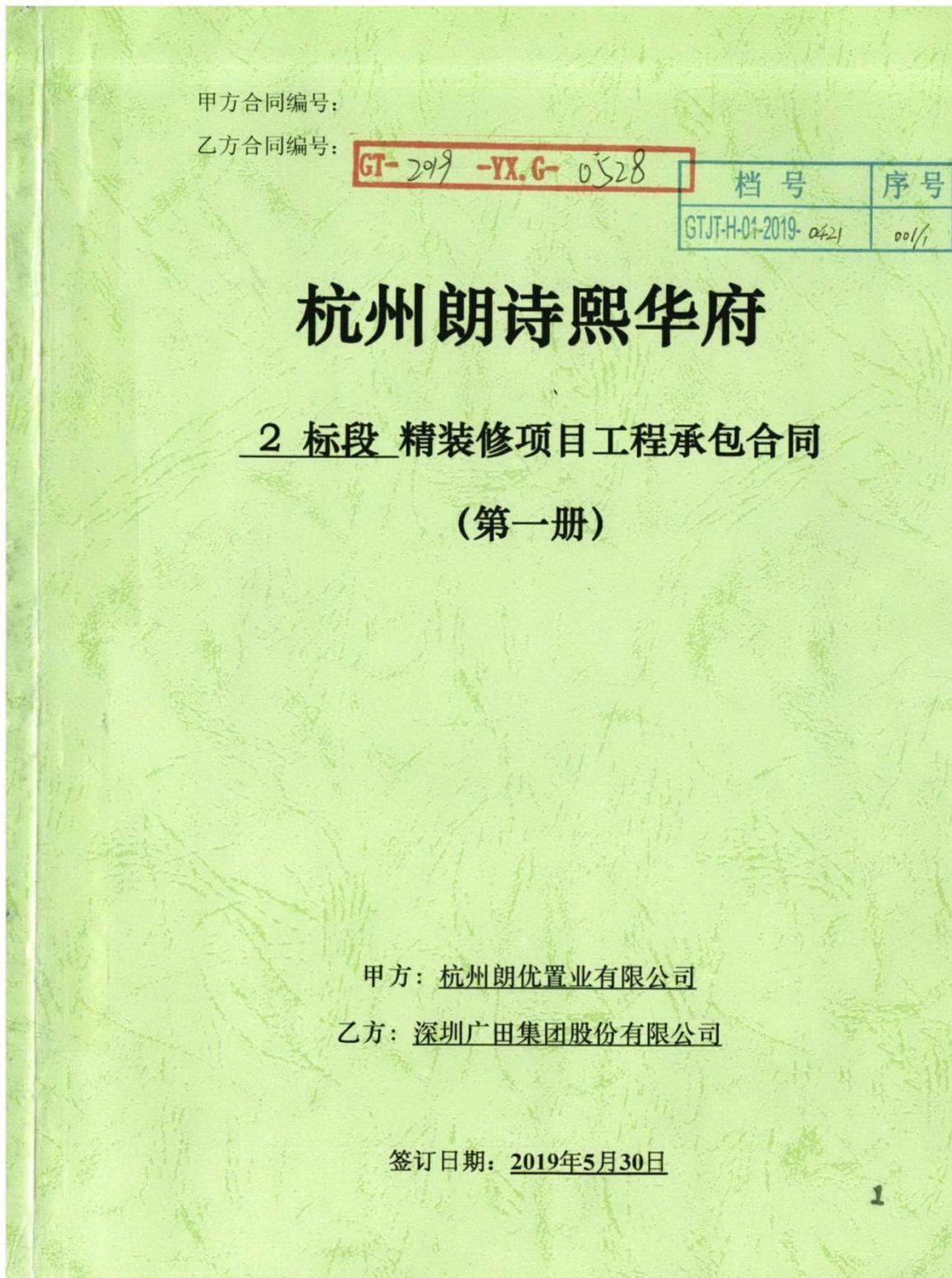
### 工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20 日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) 6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用			
证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 7 月 20 日起计, 至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级: (公章) 交验人: 周程	评定质量等级: (公章) 交验人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 合格 验收人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 验收人: 张... 工程五部	评定质量等级: (盖章) 验收人:
验收部门负责人审核 (签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	文... 2022.7.20	工程管理部	张... 2022.7.20
	其它部门			

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

(五) 杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程

1. 合同关键页



甲方合同编号：

乙方合同编号：

# 杭州朗诗熙华府

## 2 标段 精装修项目工程承包合同

甲方： 杭州朗优置业有限公司

乙方： 深圳广田集团股份有限公司

签订日期： 2019年5月30日

**2**

1

---

## 第一部分 协议书

发包方：杭州朗优置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修项目工程；

1.2 工程地点：杭州市下城区长浜南路胜景路交叉口。

1.3 工程内容：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】室内及公区部位精装修工程图纸范围内所有装饰项目，详见施工图纸标注的施工范围及设计说明。

### 2、承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：杭州朗诗熙华府项目装饰装修工程 2 标段【10#、13#、2#、3#】楼室内及公共部位精装修工程所需主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、安全文明施工费、夜间施工及赶工费等各类措施费、电梯保护及管理、施工细部检查整改、装修施工过程中与其他单位协调配合、甲供材保管费、甲供或甲指分包单位的施工与质量管理、建筑施工垃圾清理及定期外运清运费、施工区域内的已完工程成品及半成品保护（包括但不限于甲方直接发包单位的成品保护的维护和加强，如门套、铝合金安装完毕分包成品保护后装修单位需在门套、铝合金边贴美纹纸等）和交付前的精保洁（保洁标准见附件）、材料检测费（含政府主管监督部门的强制抽检）、施工水电费、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的分部工程验收、保修、缺陷修补、不可预见费、市场价格波动、风险责任费、管理费、利润、税金、规费、建安税金及全过程中保险费用等所有直接、间接费用以及一切不可预见因素的妥善处理，保证本工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

4

4.1 本工程的总工期，包含施工准备、备料、人员进场、供货安装、通过竣工验收时间在内，开工日期：甲方签署的开工令为准；竣工日期：见附件

乙方应按开工令要求的开工日期及时开工。

4.2 工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

4.3 本次项目采取重奖重罚模式，除常规质量、工期等违约条件外，本项目保质保期交付成功，每合同标段可额外向朗诗地产本部申请设立奖金池 200 万/合同标段，根据精装修总包、分包单位履约情况酌情奖励。

4.4 工期关键节点如下：

进场时间：装修单位 2019 年 6 月 3 日进场，与总包及各安装单位办理施工界面移交工作。

一级节点：

一级节点	5-8#楼，10-13#楼	1-4#、9#楼
具备装修大面积施工时间	2019-6-10	2019-6-15
公区装修竣工时间（含保洁）	2019-8-15	2019-8-15
户内湿作业完成时间		户内湿作业不做要求
竣备验收完成时间 （消防、人防、规划、质检）	2019-8-30	
户内装修全部完工时间	2019-11-30	2020-5-30
集中交付时间	2019-12-21	2020-6-21

二级节点（根据一级节点深化）：

1、5-8#、10-13#楼

编号	施工内容		开工日期	完工日期
1	套内精装实体样板验收（除木作）		2019-6-3	2019-7-3
2	公区	墙地砖铺贴完成	2019-6-10	2019-7-10
		吊顶及油漆完成	2019-6-10	2019-7-30
3	套内	湿作业（包括防水、砌筑、墙地铺贴）	2019-6-10	2019-8-15

变，税额相应调整。)

合同总价：64659688.57元，大写：人民币陆仟肆佰陆拾伍万玖仟陆佰捌拾捌元伍角柒分整。其中不含税价为59320815.20元，税额为5338873.37元，税率为9%，如遇国家税法变动，保持不含税价不变，税额相应调整。

楼栋编号	户型	套数	单户造价(元)			总价(万元)
			装饰	安装	小计	
2#	B1	32	112593.10	9589.42	122182.52	3909840.53
	B1-1	2	92484.06	8220.81	100704.87	201409.74
	B1-2	2	112593.10	9589.42	122182.52	244365.03
	B2	16	117111.76	9504.96	126616.72	2025867.52
	B2-1	1	95814.47	8179.91	103994.39	103994.39
	B2-2	1	117111.76	11711.76	234223.53	234223.53
	C1a	16	122380.10	10185.15	132565.25	2121043.94
	C1a-1	1	114222.34	9455.48	123677.82	123677.82
	C1a-2	1	122380.10	10185.15	132565.25	132565.25
	增补清单	项				86741.80
	公区精装修	项	981228.70	39903.98	1021132.69	1021132.69
	措施费	项				787086.01
	改造清单	项				233852.44
	小计					11225800.69
3#	A1	16	112076.63	8740.36	120816.99	1933071.90
	A1-1	1	87983.85	7555.76	95539.61	95539.61
	A1-2	1	112076.63	8740.36	120816.99	120816.99
	A2	16	114228.35	8886.13	123114.48	1969831.63
	A2-1	1	88675.18	7701.53	96376.71	96376.71
	A2-2	1	114228.35	8886.13	123114.48	123114.48
	增补清单	项				40594.79
	公区精装修	项	499751.32	20812.11	520563.44	520563.44
	措施费	项				358838.78
	改造清单	项				117016.71
小计					5375765.04	
10#	B3	16	116493.35	9561.11	126054.46	2016871.32
	B3-1	1	94448.79	8069.89	102518.69	102518.69
	B3-2	1	116493.35	9561.11	126054.46	126054.46
	C1c	16	122579.47	10185.15	132764.62	2124233.99
	C1c-1	1	114386.13	9455.48	123841.61	123841.61
	C1c-2	1	122579.47	10185.15	132764.62	132764.62
	增补清单	项				43838.77
	公区精装修	项	445457.12	19646.49	465103.62	465103.62
措施费	项				399391.86	
改造清单	项				117016.71	
小计					5651635.65	
13#	A2	16	114228.35	8886.13	123114.48	1969831.63
	A2-1	1	88675.18	7701.53	96376.71	96376.71
	A2-2	1	114228.35	8886.13	123114.48	123114.48
	A3	42	116474.20	8688.84	125163.03	5256847.41
	A3-1	3	89350.36	7514.56	96864.92	290594.77
	A3-2	3	116474.20	8688.84	125163.03	375489.10
	A3-3	4	116474.20	8688.84	125163.03	500652.13
	A4	14	114387.36	8699.01	123086.38	1723209.26
	A4-1	1	86642.93	7524.74	94167.67	94167.67
	A4-2	1	114387.36	8699.01	123086.38	123086.38
	A5	16	106019.04	8774.68	114793.72	1836699.52
	A5-1	1	83827.52	7498.40	91325.92	91325.92
	A5-2	1	106019.04	8774.68	114793.72	114793.72
	增补清单	项				117263.85
	公区精装修	项	1317964.47	55466.24	1373430.71	1373430.71
措施费	项				1036520.45	
改造清单	项				342018.43	
小计					15465422.15	
合计					37718623.52	
橱柜合同暂定价		项			6880924.86	
地板合同暂定价		项			2257803.47	
木作合同暂定价		项			17360000.00	
淋浴房合同暂定价		项			322543.35	
5月16日增补清单		项		详见补充清单	116293.37	
零星工		1			3500.00	
合计		248			64659688.57	

11

- 5、 招标过程中往来文件
- 6、 投标文件
- 7、 招标文件、答疑文件及补充招标文件
- 8、 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

13 合同生效

- a) 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
- b) 合同订立地点：\_\_\_\_\_
- c) 合同双方约定本协议书经双方盖章后\_\_\_\_\_生效。

(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_ 盖章  
法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
银行帐号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 盖章  
法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
银行帐号：\_\_\_\_\_

## 2. 竣工验收报告

### 工程竣工报告

工程名称: 杭政储出[2015]27号地块住宅(设配套公建)用房

建筑面积	27528 平方米	建筑层数	地上 18 层, 地下 2 层
工程地点	杭州市下城区长浜南路胜景路交叉口	结构类型	框剪结构
建设单位	杭州朗优置业有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	上海兴典建筑设计事务所	监理单位	杭州信达投资咨询估价监理有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		

建设单位: 杭州朗优置业有限公司

本单位确认:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到 合格 标准。
- 四、技术资料完成, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件, 请你单位办理相关手续, 于 2020 年 6 月 21 日进行竣工验收。

建设单位 签章	单位(项目)负责人	监理单位 签章	总监理工程师	施工单位 签章	单位(项目)负责人
					
	2020 年 6 月 21 日		2020 年 6 月 21 日		2020 年 6 月 21 日



扫描全能王 创建

## (六) 望湖湾项目室内批量精装修工程

### 1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0498	002

GT-2019-WHG-0636

振石集团巨成置业有限公司

望湖湾项目室内批量精装修工程

二标段施工合同

合同编号: ZS-JCZY-WHW(GC)-2019-004  
项目名称: 望湖湾项目室内批量精装修工程  
发包单位: 振石集团巨成置业有限公司  
承包单位: 深圳广田集团股份有限公司  
签定日期: 2019年7月

发包单位（以下简称甲方）：**振石集团巨成置业有限公司**

承包单位（以下简称乙方）：**深圳广田集团股份有限公司**

甲方投资建设的望湖湾项目室内批量精装修工程二标段，经招标及甲乙双方友好协商，就该标段的室内精装修工程发包给乙方进行承建，根据乙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

#### 一、 工程名称、概况及地点

1、工程名称：望湖湾项目室内批量精装修工程。

2、项目概况：本工程总建筑面积：127185.43m<sup>2</sup>，其中二标段为6#、10#楼住宅室内批量精装修工程，建筑面积约31222.59m<sup>2</sup>，共151套住宅。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区。

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

#### 二、 承包范围及方式

（一）**承包范围**：6#、10#楼室内批量精装修工程。包括以上范围的精装修深化设计、采办供应、安装施工、调试验收、培训和维修质保等所有内容。其中橱柜、厨房电器、卫生间洁具五金（其中卫生间洁具五金安装费及毛巾架、浴巾架、厕纸盒等小五金采购安装包括在本合同内）、木地板、淋浴房、进户门及进户门门锁等设备不包括在本合同内。具体施工内容包括但不限于：

1) 接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作（包括地坪标高、墙面粉刷平整度等），处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总包方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2) 进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3) 乙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工

有墙体的局部拆除；

(8) 门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装；

(9) 固定家具：壁柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装，具体参照施工图范围；

(10) 卫生间与厨房：回填、二次防水施工及洁具、卫浴五金等的安装，玻璃镜、镜柜、浴室柜的供应与安装；

(11) 油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺、软包、硬包）等；

(12) 强弱电和照明部分：室内强弱电线路埋管、穿线、开关、插座、灯具、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等的供应及施工。其中弱电点位及线管、连框由乙方施工，所有智能家居面板由智能家居单位提供；

(13) 给排水部分：招标图纸中所示全部内容（除地暖、空气源机组设备外安装），应包括装修区域内给排水支管、装修配套给排水末端设施，包括卫生器具（除智能坐便器）及附件的安装（卫浴五金甲供，小五金乙供，具体按招标文件及答疑纪要）；

(14) 对已完工部分进行成品保护，无条件按甲方要求的标准执行；

## 2、承包方式：

包工包料（乙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或乙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，并按施工合同总价的 20%收取违约金，由此造成的一切损失，由乙方全部赔偿），综合单价固定，总价包干。

## 3、配合施工及管理范围

1) 本精装修工程由甲方直接发包，乙方的现场施工应接受甲方及监理单位的监督管理；

2) 配合甲供材单位、专业分包单位做好材料保管、工作面移交、成品保护等工作。

## 第三条 合同工期

2019 年 7 月 15 日前开工，2020 年 5 月 30 日前完工，2020 年 7 月 30 日前完成细部整改、精保洁工作，达到交付条件。并通过我司组织的内部验收（以所

有参加验收人员签字为准，若由于甲方原因导致乙方工期延误的，经甲方项目负责人确认后适当顺延），否则，甲方除处于乙方一次性罚款 50.00 万元外，且每延迟一天，将按 50000.00 元/天予以处罚，下不保底，处罚金额在应付工程款中扣除；工期延误超过 15 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由乙方承担。

#### 第四条 合同价款

本精装修工程合同总价为人民币：**陆仟贰佰陆拾万圆整**（RMB: 62600000 元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时乙方的中标合同单价予以结算（根据最终中标总价与乙方预算报价相比，单价下浮比例与总价下浮比例同比例调整，作为最终合同单价），标书中未有部分按浙江省 2010 定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加 8% 的综合费率（已包括所有税金管理费等不再另外取费），若有特殊异形材料不能参照信息价的，由甲方、乙方、结算审计单位进行协商，并经甲方项目负责人书面确认后以签证价的形式计入结算，签证价为完工价，不再另外取费；其中人工单价统一按 200 元/工计算。

注：以上合同价格为含 9% 增值税税率的总价，若遇税率下调，则总价同等下调。

#### 第五条 质量管理要求及验收标准

1、本工程质量标准：一次性验收 100% 合格，并按“鲁班奖”的施工工艺和质量标准施工，若达不到“鲁班奖”的相关验收标准，则招标人有权处以乙方不低于合同价 5% 的罚款作为违约金，且停止支付工程款；如达不到合格标准，则乙方除免费整改至合格为止外，还须承担不少于合同价 10% 的违约金，合格标准按国家和地方的法律法规执行。

2、乙方必须掌握和贯彻甲方质量体系要求，并保证实现。若乙方违反甲方质量体系要求的有关规定，除及时按甲方要求予以返工、返修外，甲方将根据情节轻重情况予以一定程度罚款。

3、乙方所施工工程项目质量严重违反甲方质量体系要求的有关规定，甲方

- 5、望湖湾精装修机电安装施工工艺要求；
- 6、望湖湾材料图册（物料表）；
- 7、项目部组织架构成员；
- 8、项目总进度计划。

甲方（盖章）：振石集团巨成置业有限公司

代表（签字）：

日 期：

乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：

日 期：

## 2. 竣工验收报告

GT-2019-MQ-G-0626

档号	序号
2019-0498	004

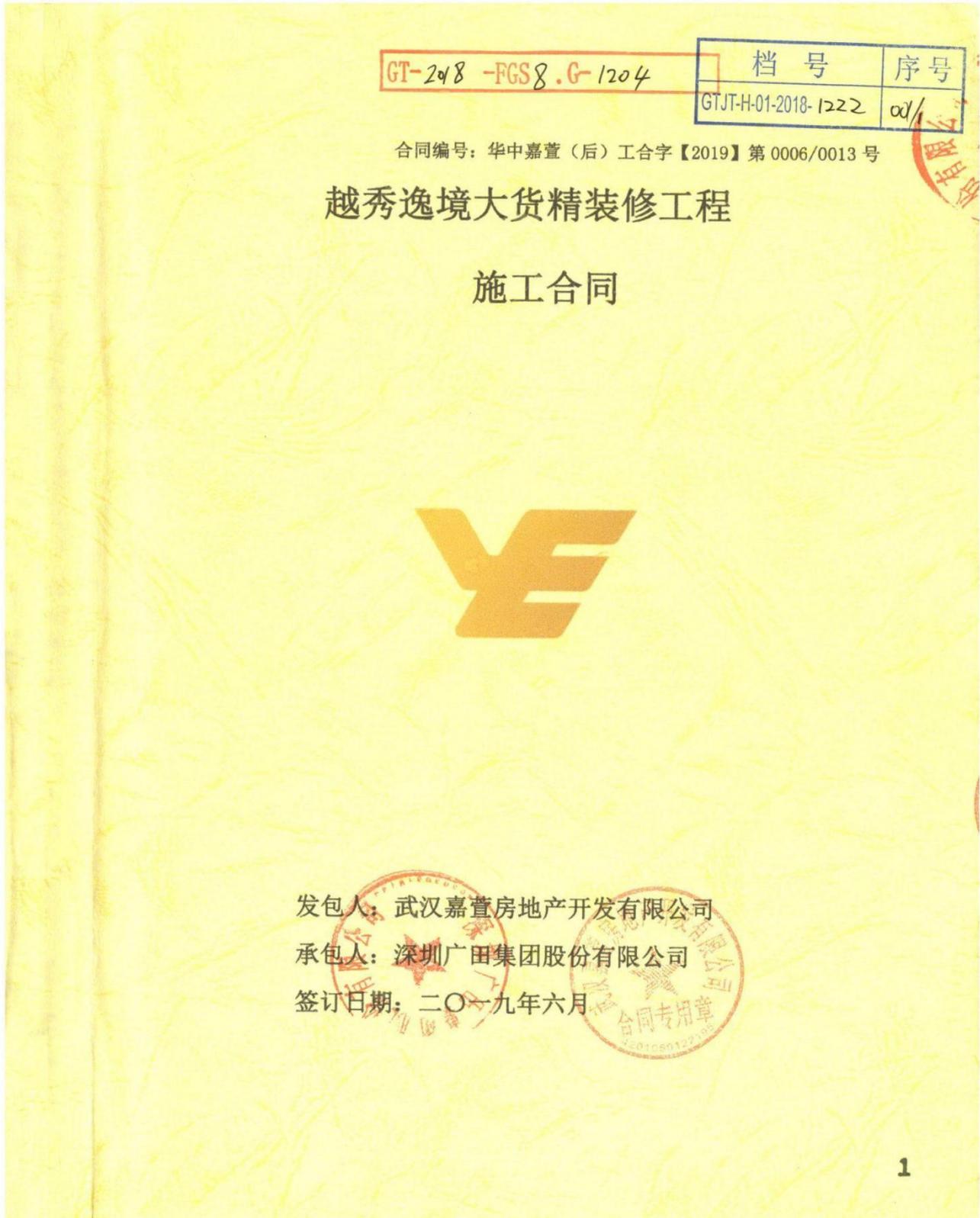
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	望湖湾项目室内批量精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	20层/31000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019.7.15
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	/	完工日期	2020.8.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经核查符合规定 <u>17</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: _____	项目负责人: 唐志华	项目负责人: _____	项目负责人: _____
	2020年8月30日	年 月 日	2020年8月30日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## (七) 越秀逸境项目大货精装修工程

### 1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 武汉嘉壹房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就本工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一 工程概况

1 工程名称: 越秀逸境项目大货精装修工程

2 工程地点: 武汉市汉阳经济开发区后官湖片区,项目西临全力一路,北临后官湖南路,东临枫树六路,南面为空地及湖泊。

3 工程规模:

(1) 项目总用地面积: 69,955.11 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 210,036.38 m<sup>2</sup>, 计容面积: 160,820.79 m<sup>2</sup>, 地上部分: 155,072.69m<sup>2</sup>, 地下部分 47558.51m<sup>2</sup>。其中地上部分 13 栋 15-34 层住宅, 建筑面积约 151,623.55m<sup>2</sup>, 架空层 1657.08m<sup>2</sup>, 3 处配套管理用房(物业管理用房、社区用房、养老用房), 建筑面积约 973.73 m<sup>2</sup>; 1 栋 3 层幼儿园, 建筑面积约 3608.12 m<sup>2</sup>。

(2) 装修面积约为 148537.42 m<sup>2</sup>。其中: 1#~13#楼户内(有 A、B、C、D、E、F、G、H、J 共计 9 种户型, 不含实体样板间合计 1247 套)及电梯厅(包含前室、前厅、走道、架空层及地下室电梯厅)、电梯轿厢(28 部, 含消防电梯)、首层入户大堂、物业管理用房、社区用房、养老用房、垃圾房、幼儿园。不包括: 3 号楼第三层 95m<sup>2</sup> 实体样板间(对应大货精装修 G 户型)、4#楼第九层 160m<sup>2</sup> 实体样板间(对应大货精装修 C 户型)、5#楼第三层 140m<sup>2</sup> 实体样板间(对应大货精装修 H 户型), 3 号楼、4 号楼、5 号楼首层入户大堂及 3 号楼第三层电梯厅、4 号楼第九层电梯厅、5 号楼第三层电梯厅。

收备案要求。

4.11 在完工移交发包人前，进行开荒保洁工作。

4.12 以上未列出，但施工图中已包括的其它内容。

- 5 施工界面：具体承包界面根据总包合同以及其它相关专业的合同范围、结合现场施工实际情况进行明确界定划分，详细工程界面划分详见合同条款第三部分专用条款的第 8.3.1 条。

## 二 合同价款

按承包范围内容，合同含税总价为人民币：¥59,947,022.63 元（大写：伍仟玖佰玖拾肆万柒仟零贰拾贰元陆角叁分）。

其中：

不含税分部分项工程量清单：¥47,471,993.91 元

不含税措施项目费：¥3,390,606.57 元（其中：不含税安全文明施工措施费：¥1,534,325.07 元）；

不含税其他项目费：¥1,397,099.82 元；

规费：¥2,737,568.17 元，税金 9%：¥4,949,754.16 元。

## 三 工期

实际开工日期、竣工日期以监理及项目部批复之开工报告、竣工报告为准。其中：

序号	标段名称	施工阶段	总工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1	越秀逸境大货 精装修工程	公区及室内大货装修	273 天	2018 年 10 月 15 日	2019 年 7 月 14 日

工期的计算将以监理工程师发出开工通知的日期作为开工日期，完工日期为承包人完成承包范围内工程的并且通过合同专用条款第 1.28、1.29 条所定义的工程施工质量验收，获得监理工程师签署的竣工报告的日期。

## 四 工程质量标准

本工程以施工图纸、设计技术要求、国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人、质检站的验收，取得验收质量合格证明。承包人必须配合对承包范围内的消防系统和装饰材料使用进行行政手续的报批，并上报消防主管部门备案。其中：本项目过程质量评估装修标段综合得分平均不低于 86 分。

## 五 安全、文明生产目标

按照越秀集团下发安全文明施工标准化文件及成品保护图册执行；承包人必须配合总承包单位获得安全文明施工标准为取得湖北省建筑工程安全文明施工现场达标称号。

## 六 验收标准

按照国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；除工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，室内环境也必须达到验收标准，并通过监理工程师、发包人的验收，取得验收质量

圾日日清运。

9、现场施工情况：一号楼八层结构以下未进行结构管线预埋，二号楼九层结构以下未进行结构管线预埋，十三号楼六层结构以下未进行结构管线预埋，后续精装修施工期间承包人按精装修图纸进行管线预埋工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

10、承包人在施工期间应做好外部关系协调工作，相关费用承包人在报价中综合考虑。

11、承包人在施工期间，相关的平面布置都必须满足总包要求，配合总包单位做好现场安全文明施工，备案资料需按相关要求整理，交由总包单位统一归档备案。

#### 八 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解析顺序与合同专用条款的规定一致。

#### 九 本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

#### 十 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

#### 十一 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“本合同价”)，以及其他应当支付的款项。

#### 十二 合同的生效

合同订立时间：2019年6月25日；

合同订立地点：中华人民共和国湖北省武汉市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：武汉嘉壹房地产开发有限公司  
(公章)

地址：武汉经济技术开发区民营科技工业园六  
区三号倒班楼 106 号门店

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：027-85719888

传真：

开户银行：建设银行湖北省分行营业部

帐号：4205 0117 0008 0000 0969

纳税人识别号：91420100MA4KWNX772

邮政编码：430056

承包人：深圳广田集团股份有限公司  
(公章)

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

帐号：4000129019100038648

纳税人识别号：91440300192359041F

邮政编码：518000

1101

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

#### 越秀逸境13#住宅楼

工程名称	越秀逸境13#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 / 5825.55m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月7日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 越秀逸境5#住宅楼

工程名称	越秀逸境5#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	33 / 16632.86m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

越秀逸境4#住宅楼

工程名称	越秀逸境4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	15 / 6080.63m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年11月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月1日	(公章) 项目负责人: 何涛 2022年11月1日	(公章) 项目负责人: 2020年11月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

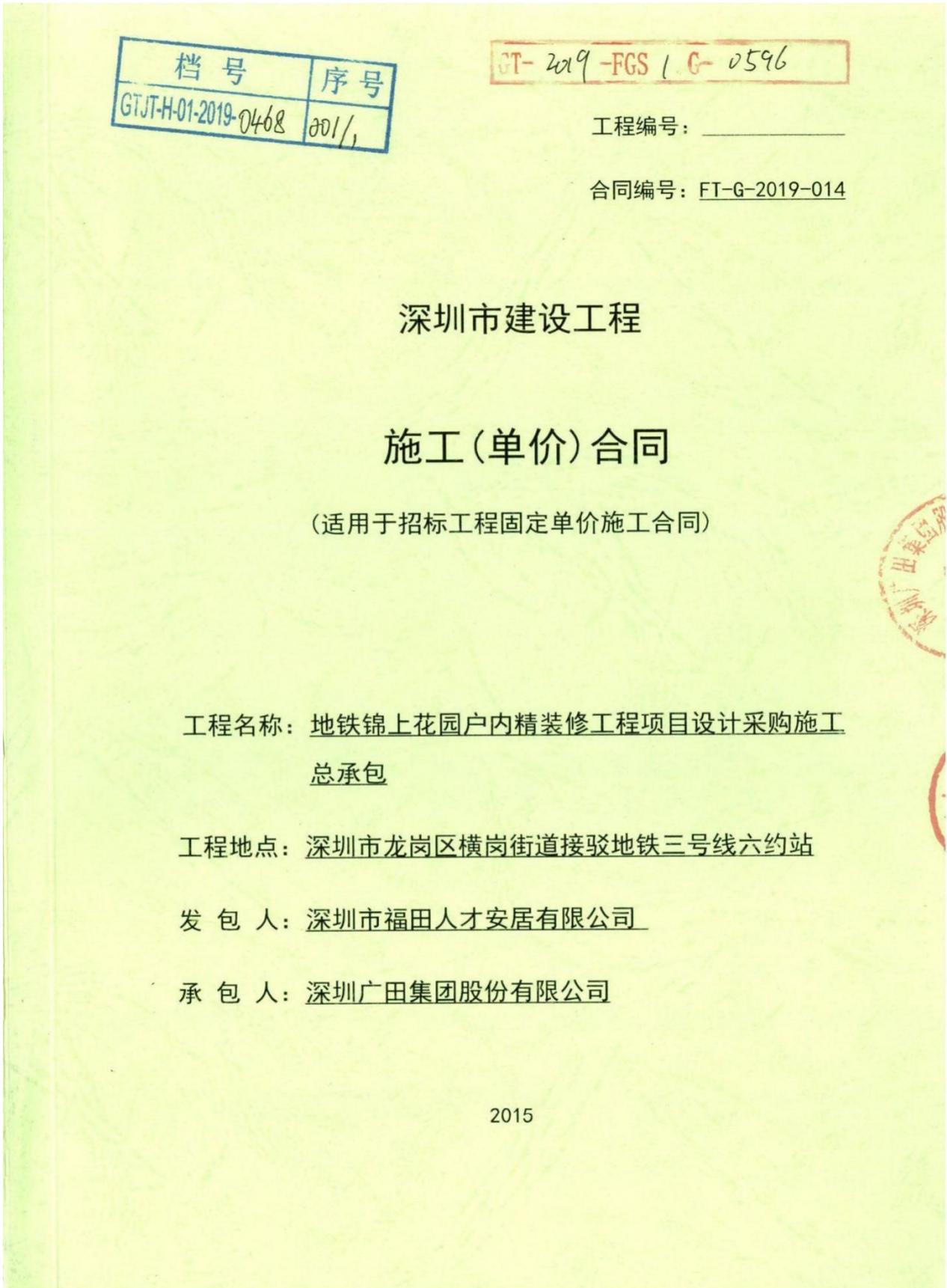
### 越秀逸境2#住宅楼

工程名称	越秀逸境2#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26 / 9705.41m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	罗禧娣	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	何涛	项目技术 负责人	罗禧娣	完工日期	2020年11月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项，经核查符合规定 <u>18</u> 项			验收合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项，符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: <u>何涛</u> 2020年11月17日	 (公章) PROJECT MANAGEMENT 总监理工程师: <u>何涛</u> 2020年11月17日	 (公章) 项目负责人: <u>何涛</u> 2020年11月17日	 (公章) 项目负责人: <u>何涛</u> 2020年11月17日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(八) 地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

1. 合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司**

**承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁锦上花园户内精装修工程项目设计采购施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道接驳地铁三号线六约站

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

地铁锦上花园户内精装修工程项目位于龙岗区横岗街道,接驳地铁三号线六约站。原建设单位为深圳市地铁集团有限公司。本次装修毛坯房源共600套,总建筑面积3.66万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工图第三方强制性审查、消防设计审查、施工许可证办理、燃气改造报建、消

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：   合格  

**五、签约合同价**

合同价税合计人民币：(小写) ¥58015840.83 元，(大写) 伍仟捌佰零壹万伍仟捌佰肆拾元捌角叁分；(其中不含税价为：(小写) ¥53225542.05 元，(大写) 伍仟叁佰贰拾贰万伍仟伍佰肆拾贰元零伍分)；税率为 9%，税金：(小写) ¥4790298.78 元，(大写) 肆佰柒拾玖万零贰佰玖拾捌元柒角捌分。不含税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万零肆佰贰拾贰元壹角陆分（¥ 670422.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整（¥：3300000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年7月26日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾贰份,均具有同等法

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

账号：8110301013400173910

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
罗湖支行

账号：44201507300052512074

## 2. 竣工验收报告

GT-2019-FGS 1-G-0596

档号	序号
GTJT-H-01-2019-	0468003

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 地铁锦上花园户内精装修工程

验收日期： 2020 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	地铁锦上花园户内精装修工程				
工程地点	龙岗区横岗龙岗大道1016号地铁3号线六约站	建筑面积	36647.43	工程造价	5801584 0.83元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上: 5-14/16-29/31-40 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440307-50-03-10134201	监理许可证号	E144009115		
开工日期	2019年7月12日	验收日期	2020年4月30日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190252		
建设单位	深圳市福田区安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于英东
副组长	刘杰、程波、金立凯、张力梅、叶坚
组员	刘小林，张惠波、何涛、郭高良、莫小红、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋、叶丹丹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘杰	何涛、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋
建筑设备安装工程	刘杰	郭高良、罗禧娣、刘奎帆、贺云、罗岸丰、林玲、张剑锋
工程质控资料	刘杰	莫小红、叶丹丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



4

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

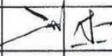
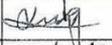
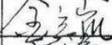
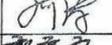
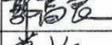
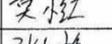
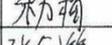
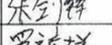
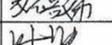
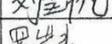
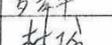
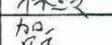
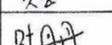
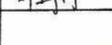
分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	1	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

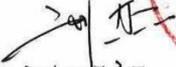
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	深圳市福田区人才安居有限公司	项目负责人		
2	刘小林	深圳市福田区人才安居有限公司	工程管理		
3	张惠波	深圳市福田区人才安居有限公司	安全管理		
4	陈锦洲	深圳市福田区人才安居有限公司	设计管理		
5	程波	深圳海外装饰工程有限公司	设计负责人		
6	黄思绮	深圳海外装饰工程有限公司	绘图员		
7	金立凯	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		
8	何涛	深圳市建控地盘监理有限公司	总监理代表		
9	郭高良	深圳市建控地盘监理有限公司	专业监理工程		
10	莫小红	深圳市建控地盘监理有限公司	监理员		
11	张力梅	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
12	张剑锋	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
13	罗禧娣	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
14	叶坚	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		
15	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	质量主任		
16	罗岸丰	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		
17	林玲	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
18	贺云	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

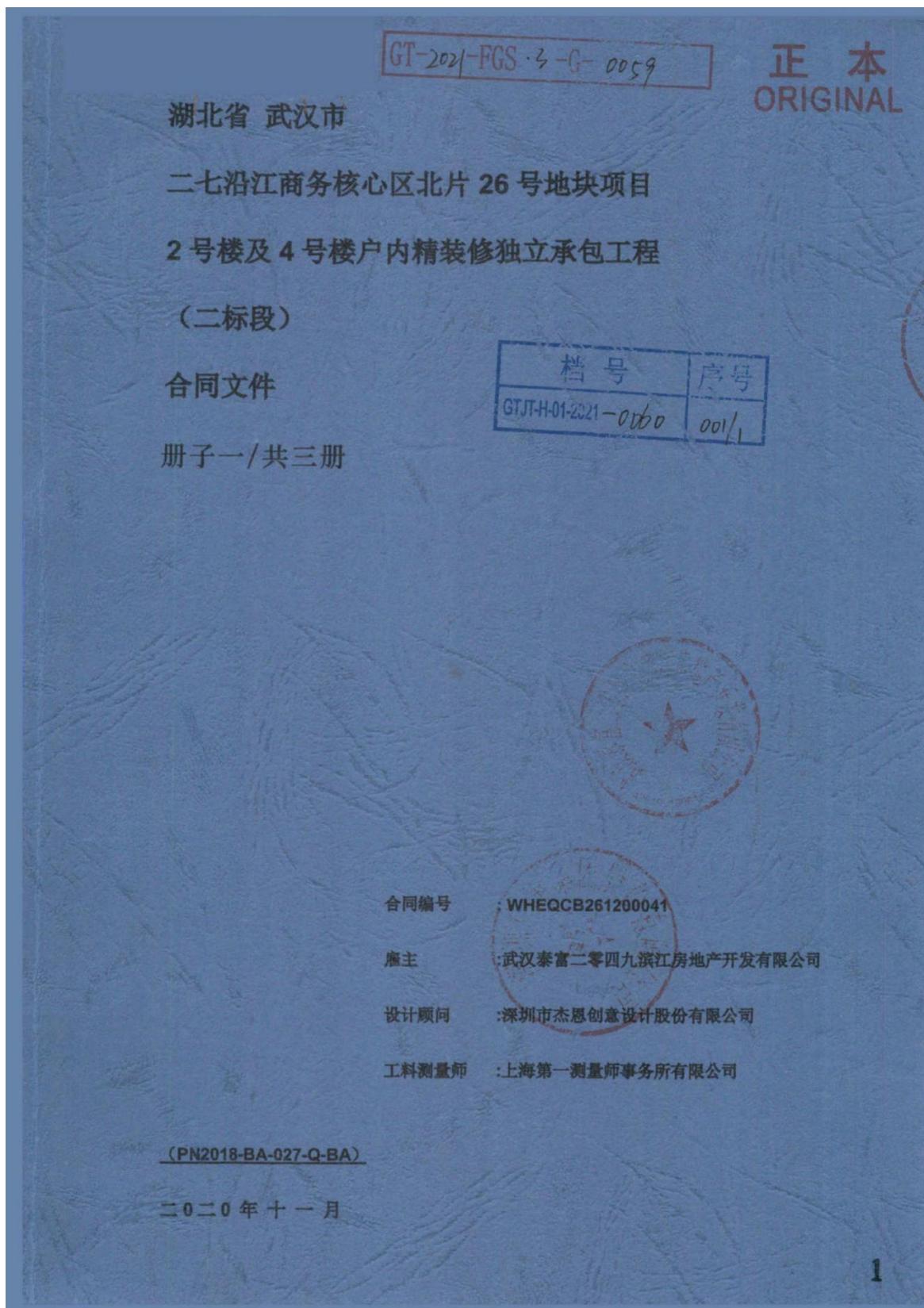
地铁锦上花园户内精装修工程施工范围5-14/16-29/31-40层、室内装修面积20925平方共计600套房施工单位已按国家相关规范标准完成合同内所有工程量及增加工程量，所有装修工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、智能建筑工程等均满足规范设计要求及使用功能需求，所有设备、系统运转正常、验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2020年4月30日	总监理工程师:  2020年4月30日	单位(项目)负责人:  2020年4月30日	单位(项目)负责人:  2020年6月30日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

(九) 湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目 2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程 (二标段)

1. 合同关键页



湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 26 号地块项目

2 号楼及 4 号楼户内精装修独立承包工程

(二标段)

合同文件

册子一/共三册

合同编号 : WHEQCB261200041

雇主 : 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

设计顾问 : 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

(PN2018-BA-027-Q-BA)

二〇二〇年十一月

## 合同协议书

本协议订立于二〇二〇年十二月二日。订约一方为武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区中山大道1627号中信泰富大厦35楼，（以下简称“雇主”），另一方为深圳广田集团股份有限公司，法定地址是深圳市罗湖区深南东路2098号（以下简称“承包商”）。

鉴于雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片26号地块项目2号楼及4号楼户内精装修独立承包工程（二标段）（以下简称“本工程”）。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

### 第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

### 第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟玖佰贰拾万零伍佰壹拾捌元整(RMB49,200,518.00)（其中不含税金额为人民币肆仟伍佰壹拾叁万捌仟零捌拾玖元玖角壹分(RMB45,138,089.91)，增值税金额(增值税税率为9%)为人民币肆佰零陆万贰仟肆佰贰拾捌元零玖分(RMB4,062,428.09))，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额（以下简称“合同总价”）。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为9%。分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价 x100/109；及
- b) 增值税=不含税价格 x9%。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

## 合同协议书（续上）

### 第六条（续上）

- w) 取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- x) 本独立承包工程施工完成后的最终清洁及精保洁；
- y) 提供缺陷保修期内的维修；
- z) 为完成本工程工程师发出的指令所需的任何工作。

注：其中，甲供材料：瓷砖、洁具及五金配件、龙头花洒及五金、厨房星盆及龙头，甲指乙供材料：木地板、非装饰性灯具、开关插座、燃气壁挂炉；独立承包工程：空调供应及安装、全屋定制供应及安装、厨房电器的供应及安装。

上述各项不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期须完成一切所需之项目。

### 第七条

本工程地上各楼栋户内精装修独立承包工程预计开工及竣工时间如下：

- a) 3#、4#楼计划开工时间 2021 年 11 月 1 日，计划完工时间 2022 年 6 月 30 日；
- b) 1#、2#、5#楼计划开工时间 2022 年 11 月 01 日，计划完工时间 2023 年 6 月 30 日。

本工程具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

### 第八条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。

合同协议书(续上)

雇主:

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

\_\_\_\_\_  
(签字及盖章)



\_\_\_\_\_  
(姓名)



承包商:

深圳广田集团股份有限公司

\_\_\_\_\_  
(签字及盖章)



\_\_\_\_\_  
(姓名)

## 2. 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地  
块）2#楼

建设单位：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：AM

2022年 10 月 18 日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目(二七沿江商务核心区北片26号地块)2#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积17383.32m <sup>2</sup> ，地上24层；地下 / 层(其中人防地下室 m <sup>2</sup> )				
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	2021年8月27日	开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>				



扫描全能王 创建

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰恩创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人：</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>



扫描全能王 创建

	项目负责人:   2022年10月18日
施工单位	项目经理:    2022年10月18日
监理单位	项目负责人:   2022年10月18日
建设单位	项目负责人:   2022年10月18日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印



扫描全能王 创建

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地  
块）4#楼

建设单位：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：

2022年10月18日



扫描全能王 创建

工程名称	新建居住项目（二七沿江商务核心区北片26号地块）4#楼			工程地址	武汉市江岸区解放大道与二七路	
工程规模	5230万元	结构形式	框剪结构	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 15815.90m <sup>2</sup> ，地上 26 层； 地下 / 层（其中人防地下室 m <sup>2</sup> ）					
勘察单位	/		设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		监理单位	北京东方华大建设监理有限公司		
报建日期	2017年8月27日	开工日期	2021年3月1日	竣工验收日期	2022年10月18日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力了，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>					



扫描全能王 创建

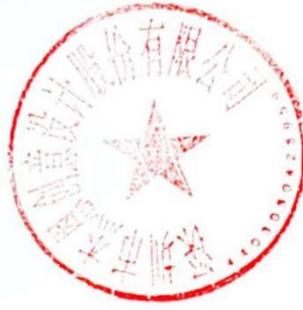
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、成立以建设单位武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司项目负责人蔡惠权为组长，监理单位北京东方华太建设监理有限公司项目负责人明琮、设计单位深圳市杰思创意设计股份有限公司负责人吕言、施工单位深圳广田集团股份有限公司项目负责人柳林为组员；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>3、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>4、审阅各参建提供的工程档案资料。</p> <p>5、查验工程实体质量。</p> <p>6、形成工程竣工验收意见。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查，本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为“合格”等级。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



扫描全能王 创建

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 凌慧  
 注册号: 440单303-005  
 有效期至: 2024年05月

项目负责人:



(公章)

2022年10月18日

施工单位

项目经理:



(公章)

2022年10月18日

监理单位

项目负责人:



(公章)

2022年10月18日

建设单位

项目负责人:

蔡惠叔



(公章)

2022年10月18日



扫描全能王 创建

(十) 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0465	001/1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_  
G1-2019-FGSI.C-0593

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

工程名称: 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山竹坑片区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山竹坑片区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年7月12日；

计划竣工日期：2020年1月7日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾壹万柒仟玖佰零伍元柒角整（¥32,617,905.70元）；其中：不含税价为：29,924,684.13元，增值税2,693,221.57元，增值税税率9%。不含税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟柒佰叁拾壹元玖角柒分（¥386,731.97元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万元整（¥1,860,000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 8月 1 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。



发标人：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场一期 H 座 34 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521



承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
罗湖支行

账号：44201507300052512074

## 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程

验收日期： 2020 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	竹韵花园人才房精装修项目设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市坪山竹坑片区，创景路东侧	建筑面积	11889.9平方米	工程造价	32617905.7元
结构类型	/	层数	地上:	22	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2020年11月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司/深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐玺
副组长	吴长坤、邓康乐、刘辉
组员	田少华、李国利、肖伟杰、彭荣辉、张新芝、杨铭、陈安庆、雷衍丰、杨洪春、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
建筑设备安装工程	刘辉	田少华、李国利、肖伟杰、张新芝、彭荣辉、杨铭、陈安庆、杨洪春
工程质控资料	邓康乐	雷衍丰、陈海军、曾浩源、叶勇捷、刘亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰 装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐玺	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部部长	工程师	
2	吴长坤	深圳市坪山人才安居有限公司	现场代表	工程师	
3	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计师	设计师	
4	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	工程师	工程师	
5	周华	深圳市坪山人才安居有限公司	现场	工程师	
6	邓康乐	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	现场监理	工程师	
8	刘湘华	深圳市华建工程项目管理有限公司	现场监理	工程师	
9	雷衍丰	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
10	彭荣辉	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	
11	陈海军	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	叶勇捷	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
13	杨铭	深圳广田集团股份有限公司	技术员	工程师	
14	曾浩源	深圳广田集团股份有限公司	资料员	建造师	
15	彭家将	深圳广田集团股份有限公司	质量员	工程师	
16	叶文彩	深圳广田集团股份有限公司	施工员	工程师	
17	陈安庆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计师	高级设计师	
18	黄木森	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
19	杨洪春	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	工程师	
20	贺灵安	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	技术员	
21	张新芝	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	
22	肖伟杰	深圳海外装饰工程有限公司	设计师	设计师	
23					
24					
25					
26					
27					



会议签到表

会议地点: 竹韵花园3#楼301室  
 会议主题: 竹韵花园. 招商花园城精装修项目回迁安置房(参观)  
 会议时间: 2020.4.10

参会单位	姓名	职务	联系方式
坪山安居公司	陈永	工程部长	1772679376
坪山人才安居	刘杰	工程师	15013115782
坪山人才安居	吴北冲	工程师	1392620804
坪山人才安居	田少军	工程师	18123747662
坪山人才安居有限公司	周华	工程师	13632571906
华建造理	刘超	总监	18688931661
华建造理	刘超	总代	13924584495
广田集团	张新兰	项目经理	1852888804
广田集团	杨世春	包工头负责人	1519719237
广田集团	李秀华	项目技术负责人	13603094622
广田集团	杨超	技术员	13751095316
广田集团	李利	生产经理	18573100029
广田集团	李秀华	技术员	171241001
广田集团	杨超	技术员	13826156249



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收意见结论:

- 一、已按有关合同及设计文件施工。
- 二、已按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整,涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
- 四、安全评价评定“合格”。
- 五、工程质量评定“合格”。

综上所述,该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为合格,同意交付使用,工程正式进入工程质量保修期。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 注册号: 003743 执业日期: 07.31 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6

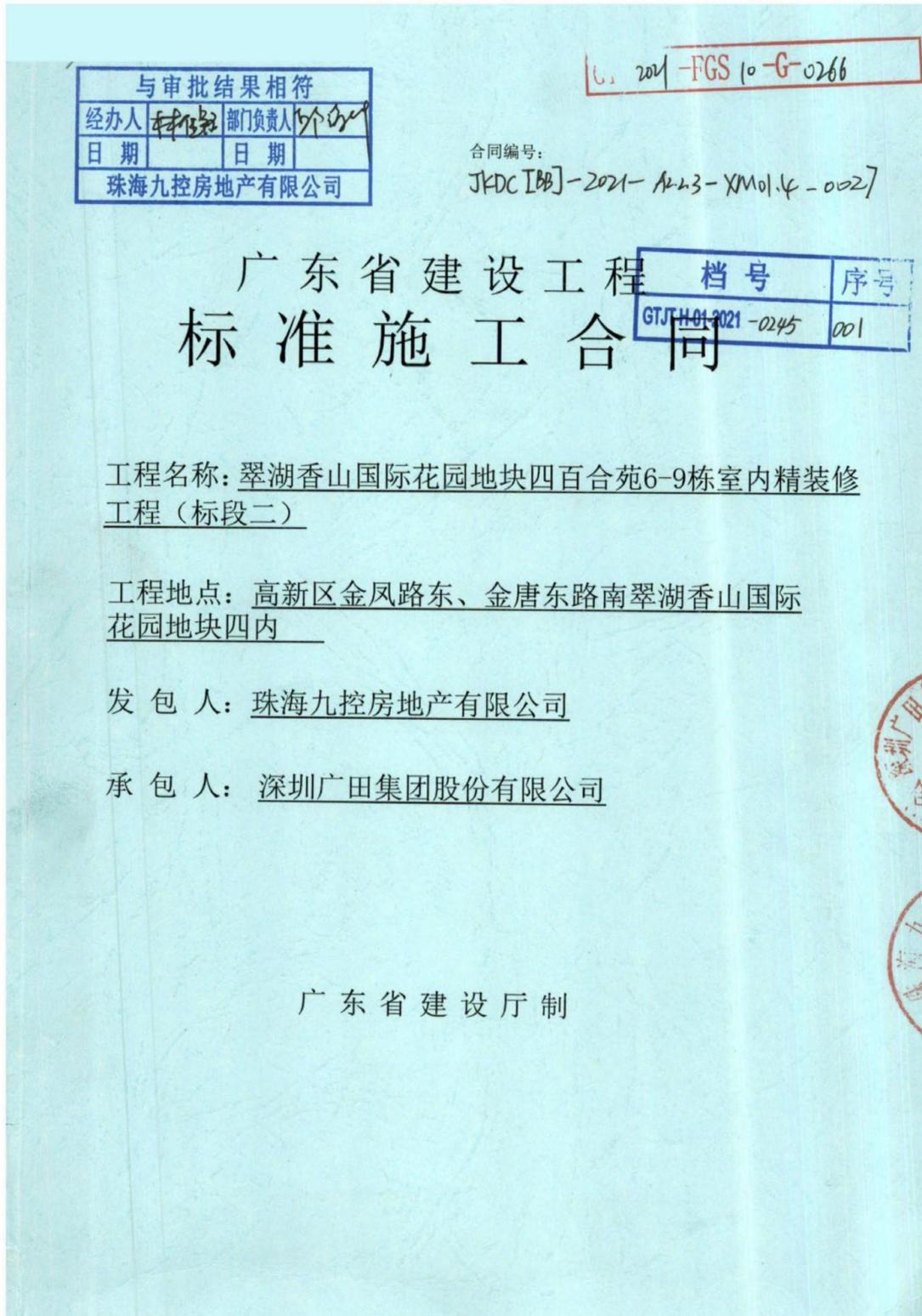


## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### (一) 项目经理业绩 (周程)

#### 1. 翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)

##### (1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海九控房地产有限公司

承包人：（全称）深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平方米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

#### 二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

### 三、合同工期

#### (1) 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为 395 个日历天，计划开工日期为 2021 年 5 月 1 日，竣工日期为 2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为 395 个日历天，计划开工日期均为 2021 年 5 月 1 日）关键节点工期要求：

- (1) 进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。
- (2) 进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。
- (3) 进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。
- (4) 样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。
- (5) 样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。
- (6) 样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

(1) 以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人无需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

(2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

(3) 承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

#### 五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年 4月 19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章)  
珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：

开户银行：中国银行珠海分行唐家支行

收款单位：珠海九控房地产有限公司

帐 号：650962139748

纳税人识别号：91440400618264411N

承包人：(公章)  
深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人(签字)

委托代理人：

电 话：13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖区支行

收款单位：深圳广田集团股份有限公司

帐 号：44201507300052512074

纳税人识别号：91440300192359041F

(2) 竣工验收报告

翠湖香山国际花园

工程表格

### 工程竣工验收证明书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二)			
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20 日	
总包单位		合同工期	395 日历天	
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438 日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程 (标段二) 6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用			
证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2022 年 7 月 20 日起计, 至 2024 年 7 月 24 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级: (盖章) 交验人: 周程	评定质量等级: (盖章) 交验人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 合格 验收人: 2022.7.20	评定质量等级: (盖章) 验收人: 张... 工程五部	评定质量等级: (盖章) 验收人:
验收部门负责 审核 (签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部	文... 2022.7.20	工程管理部	2022.7.20
	其它部门			

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

## (二) 项目技术负责人业绩 (陈国谦)

### 1. 仁怀市南部新城温泉小镇 (一期) 工程建设项目

#### (1) 中标通知书

**中标通知书** GT-2020FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇 (一期) 工程 (室内装修、二次机电) 招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

档号	序号
GTJT-H-01-2020-1177	001

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人 (项目经理)：陈永凯 (姓名) 建筑工程 (专业) 一级 (级注册建造师) 粤 144060808726 (注册证号) 00115163 (执业证号)。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦 (姓名) 施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜 (姓名)，质检员：林维嘉、林玲 (姓名)，安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰 (姓名)，材料员：吴俊杰、李玉全 (姓名)，资料员：卢丽斯、叶丹丹 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)      招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)      法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

备案地住房和城乡建设行政主管部门意见：\_\_\_\_\_

2021 年 5 月 15 日

1

(2) 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程  
（室内装饰、二次机电）专业分包合同**

档号	序号
GTJF-01-2020-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

---

## 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）  
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分  
(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥： 508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角  
(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 陈永凯 ，具有 建筑工程 专业 壹 级建造师，建造师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747 。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469  
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安 C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码： 915203820856644623      组织机构代码： 91440300192359041F

地址： 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路      地址： 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码： 0851-564500      邮政编码： 0755-518000

法定代表人： 李时华      法定代表人： 李时华

委托代理人： 李时华      委托代理人： 李时华

电 话： 0851-22222101      电 话： 0755-25996666

传 真： 0851-22222101      传 真： 0755-25886666

电子信箱： 179588550@qq.com      电子信箱： heyf@szgt.com

开户银行： 贵州仁怀茅台农村商业银行      开户银行： 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号： 2271050001201100078750      账 号： 10853000000159735

(3) 竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量 验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般” 的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年9月13日		2023年9月13日		2023年9月13日	2023年9月13日	

### 三、项目管理机构

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周程	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202 100765	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106 469号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145 076	建筑装饰 施工	本单位	/	/
商务经理	刘艳	工程师	职称证	中级	1903003024 402	建筑装饰 造价	本单位	/	/
装修工程师	赵晓晖	高级工程师	职称证	高级	2303001143 473	建筑装饰 施工	本单位	/	/
装修工程师	张剑锋	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015 240号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
安全负责人	畅相卫	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2017)00 20006	装饰装修	本单位	/	/
安全主任	黄文杰	工程师	注册安全工程师执业证	中级	1921026783 9	建筑施工 安全	本单位	/	/
安全工程师	叶石镇	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2017)00 05069	装饰装修	本单位	/	/

安全工程师	傅晨曦	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2012)00 10575	装饰装修	本单位	/	/
安全员	胡智文	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2012)00 06781	装饰装修	本单位	/	/
安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3 (2020) 0030376	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	罗名扬	工程师	质量员证	/	K10300858	工程管理	本单位	/	/
质量员	刘奎帆	/	质量员证	/	0441610794 416000228	装饰装修	本单位	/	/
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794 417000966	装饰装修	本单位	/	/
施工员	戴木楠	/	施工员证	/	0441810294 418001238	装饰装修	本单位	/	/
施工员	黄勃	/	施工员证	/	0441610294 416003758	装饰装修	本单位	/	/
施工员	刘海锋	/	施工员证	/	0442410200 013000006	装饰装修	本单位	/	/
材料员	梁波	/	材料员证	/	0441811194 418006231	装饰装修	本单位	/	/
资料员	王蕾	/	资料员证	/	0442111400 001000644	装饰装修	本单位	/	/
劳资专管员	唐志华	工程师	劳务员证	/	0442411300 013000007	装饰装修	本单位	/	/
深化设计负责人	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054 935	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055 966	建筑装饰设计	本单位	/	/

深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024 910	建筑装饰设计	本单位	/	/
电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040 38545	采暖通风	本单位	/	/
给排水工程师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401 00000334	给水排水	本单位	/	/
造价工程师	王雯芳	工程师	造价工程师	一级	建 [造]112344 00023053	土木建筑	本单位	/	/
预算员	吴金梅	工程师	造价工程师	一级	建 [造]112344 00023179	土木建筑	本单位	/	/
BIM 负责人	梅浩	高级工程师	BIM 证	高级	1501001023 025960	装饰装修	本单位	/	/
BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 证	高级	1901610203 05154	装饰装修	本单位	/	/
BIM 工程师	张锐	工程师	BIM 证	二级	RVIT150001 00024	装饰装修	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

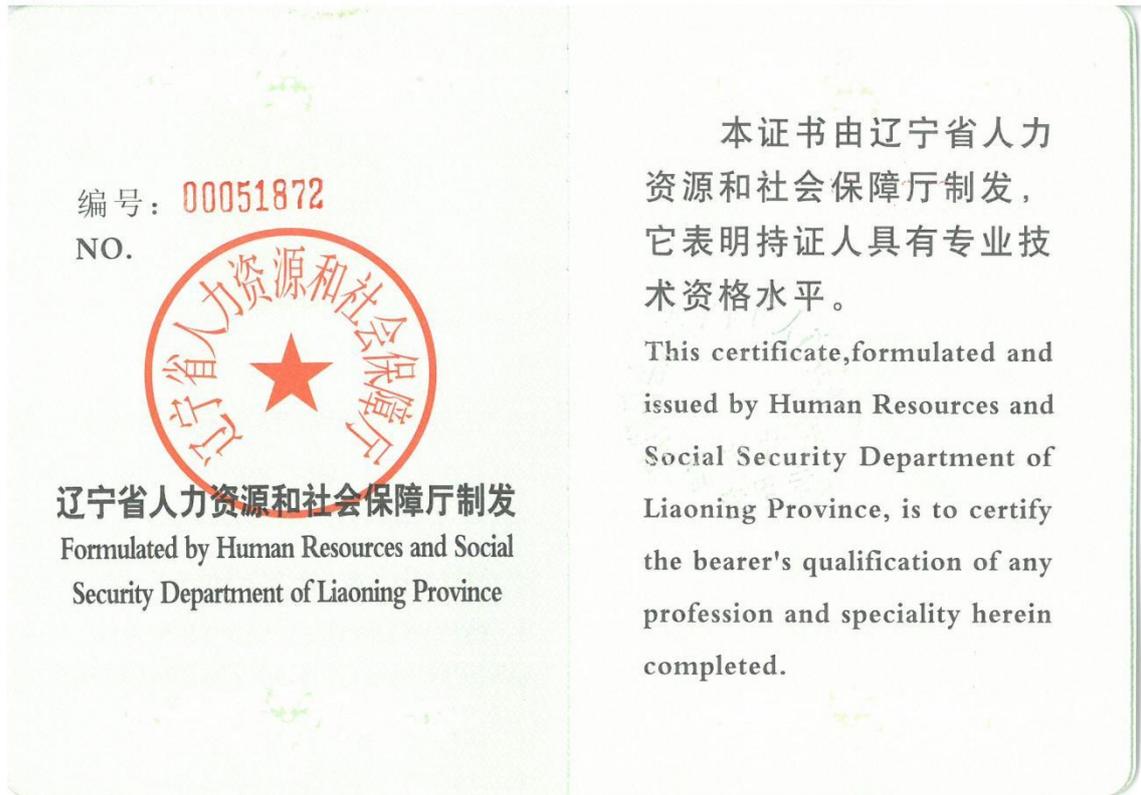
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## (二) 项目管理班子简历表

### 1. (周程) 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周程	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21128119880810 2022	手机号 码	18611508803
参加工作时间	2011.07		从事项目经理 (建造师) 年 限		4 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442020202100765				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海九控房地 产有限公司	翠湖香山国 际花园地块 四百合苑 6-9 栋室内 精装修工程 (标段二)	6524 万元	2021.05.08 2022.07.20	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(1) 职称证



(2) 一级建造师执业资格证



(3) 一级建造师注册证

使用有效期: 2024年03月04日  
- 2025年03月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周程

性 别: 女

出生日期: 1988年08月10日

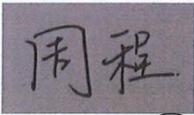
注册编号: 粤1442020202100765

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周程

签名日期: 2024.07.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月02日

(4) 建安B证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2021) 0113680	
姓 名: 周程	
性 别: 女	
出生年月: 1988年08月10日	
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2021年09月29日	
有效 期: 2021年09月29日	至 2024年09月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2021年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 身份证



(6) 毕业证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周程      社保电脑号: 647331766      身份证号码: 211281198808102022      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	02	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	21.28	7600	60.8	15.2
2024	05	157724	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	21.28	7600	60.8	15.2
2024	06	157724	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	21.28	7600	60.8	15.2
2024	07	157724	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	21.28	7600	60.8	15.2
2024	08	157724	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	21.28	7600	60.8	15.2
合计			24605.0	12920.0				10298.56	3562.28			794.5					228.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9a2e819 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 157724      深圳广田集团股份有限公司



(8) 业绩证明

备注：业绩文件请详见“二、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩”后附扫描件。

## 2. (陈国谦) 技术负责人简历表

姓名	陈国谦	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197210104233		
手机号码	13823636075	证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 1600101106469 号		
参加工作时间	2002. 06	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
仁怀市水务投资开发有限公司	仁怀市南部新城温泉小镇 (一期) 工程建设项目	26891 万元	2021. 05. 21 2023. 08. 20	已完	合格
/	/	/	/	/	/

### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国谦      社保电脑号: 600520551      身份证号码: 420111197210104233      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			58750.0	30800.0			22010.0	7700.0			1895.0						403.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9a47ca2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 157724      深圳广田集团股份有限公司



(5) 业绩证明

备注：业绩文件请详见“二、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩”后附扫描件。

### 3. (魏艺峰) 生产经理师信息表

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号(职称证)	2303001145076	

#### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏艺峰 社保电脑号: 614633340 身份证号码: 152624198504121231 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
合计			54825.0	28600.0			20175.0	7150.0			1762.5						428.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd8a9a593cs ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 4. (刘艳) 商务经理信息表

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号(职称证编号)	1903003024402	

##### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘艳 社保电脑号: 635960468 身份证号码: 429004198903202200 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
合计			57150.0	30000.0			21510.0	7500.0			1845.0						383.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd8a9a7c433 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 5. (赵晓晖) 装修工程师信息表

姓名	赵晓晖	证件类型	身份证	证件号码	430102196909142015
手机号码	13825251710		证件号(职称证编号)	2303001143473	

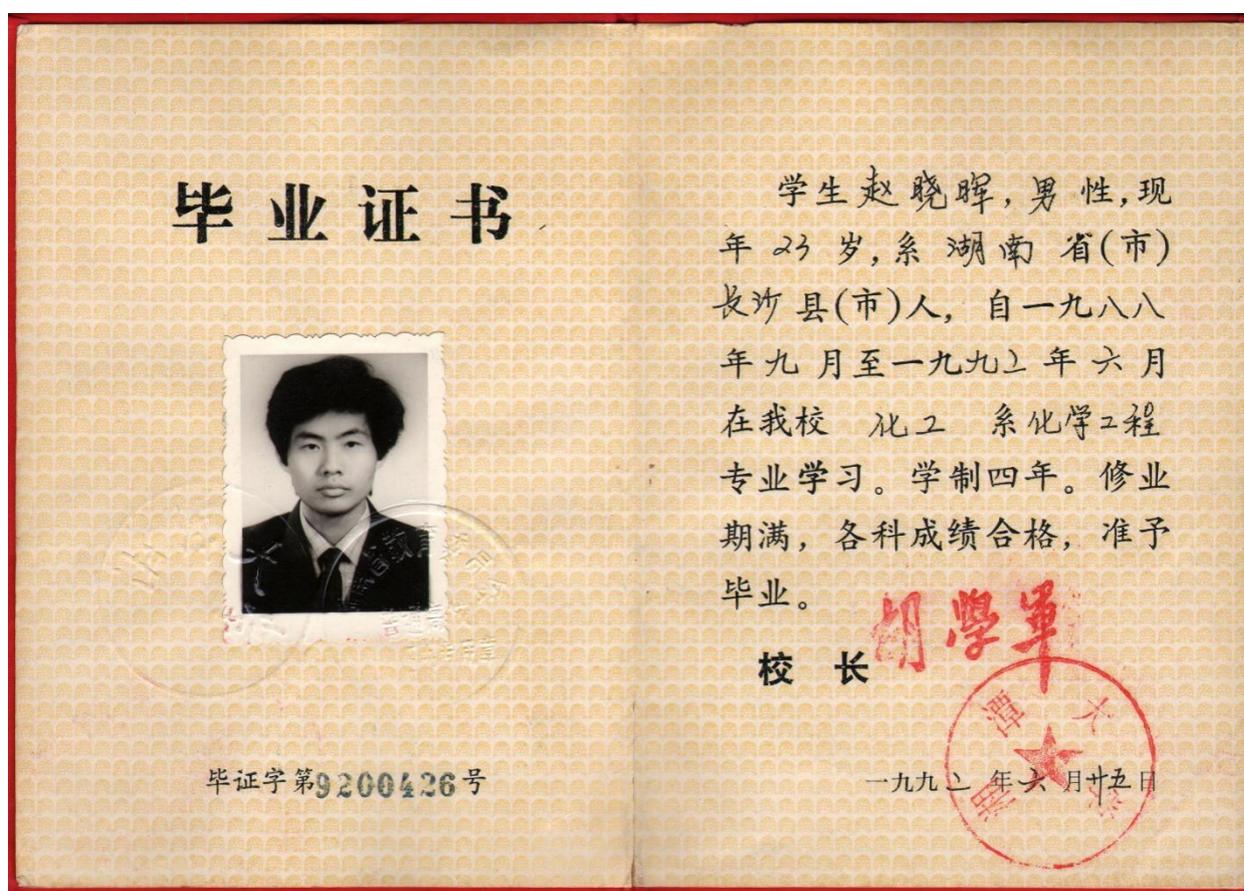
#### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晓晖 社保电脑号: 6086720 身份证号码: 430102196909142015 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			58750.0	30800.0			22010.0	7700.0			1895.0						403.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9a8c681 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 6. (张剑锋) 装修工程师信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575		证件号(职称证编号)	粤中取证字第 1803003015240 号	

### (1) 职称证



### (2) 身份证



(3) 毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 张剑锋 性别男 ，一九八八 年二 月二十二日生，于二〇一〇  
年三 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学 校（院）长： 刘法成

批准文号：核总人校发1997（431号）  
证书编号：104055201305000195

二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张剑锋 社保电脑号: 613873004 身份证号码: 36043019880222171X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			58750.0	30800.0			22010.0	7700.0			1895.0						403.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e586a162 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 7. (畅相卫) 安全负责人信息表

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号 (C证编号)			粤建安 C3(2017)0020006

(1) 安全生产考核合格证 (C证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0020006

姓 名: 畅相卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月02日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月24日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年10月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

<p>照片</p>		<p>畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
 <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p>		<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中职称字第 1803003009308号</p>		 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨相卫 社保电脑号: 628215083 身份证号码: 610124198802020617 页码: 1  
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	64.82	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
合计			45850.0	25720.0			3383.18	1132.09			1582.5						356.28



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e544030n ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



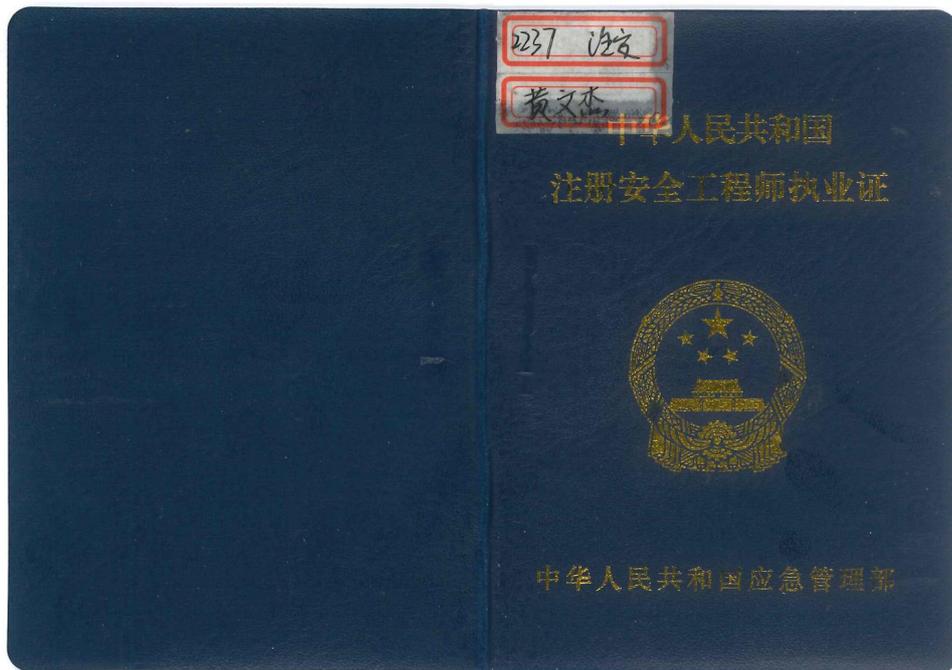
### 8. (黄文杰) 安全主任信息表

姓名	黄文杰	证件类型	身份证	证件号码	450881198905058373
手机号码	18607722696		证件号(注册证编号)	19210267839	

#### (1) 执业资格证



#### (2) 注册证



190-0456

### 注册记录

黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公  
司

有效期至: 2026年5月28日



B0065 黄文杰 450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工第五建筑工程集团有限公  
司

有效期: 2021年12月13日至2026年5月28日



### 注册记录

B0047 黄文杰

450881198905058373

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

有效期: 2024年7月16日至2026年5月28日



190-0456



黄文杰 450881198905058373

本人签名

职业资格  
证书管理号

20201104645000000270



姓 名 黄文杰

性 别 男

证件号码 450881198905058373

级 别 中管级

执业证号 19210207839

发证日期 2021年5月28日



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22021005990	
姓名: 黄文杰	
性别: 男	
身份证号: 450881198905058373	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年01月25日	

(4) 身份证



(5) 毕业证





### 9. (叶石镇) 安全工程师信息表信息表

姓名	叶石镇	证件类型	身份证	证件号码	441523198803067016
手机号码	13590462602		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0005069	

#### (1) 安全生产考核合格证 (C 证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0005069

姓 名: 叶石镇

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月06日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月18日

有 效 期: 2023年06月09日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证





### 10. (傅晨曦) 安全工程师信息表

姓名	傅晨曦	证件类型	身份证	证件号码	430981198809081137
手机号码	18873736569		证件号 (C证 编号)	粤建安 C3(2012)0010575	

(1) 安全生产考核合格证 (C证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0010575

姓 名: 傅晨曦

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月08日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月14日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晨曦 社保电脑号：802360960 身份证号码：430981198809081137 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	03	157724	6500.0	910.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	157724	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
合计			12474.62	6942.64			2053.36	688.83			500.42					209.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9a9f0dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



11. (胡智文) 安全员信息表

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880		证件号 (C证 编号)	粤建安 C3(2012)0006781	

(1) 安全生产考核合格证 (C证)

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006781

姓 名: 胡智文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月12日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年07月06日

有 效 期: 2024年06月24日 至 2027年07月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡智文      社保电脑号: 626780114      身份证号码: 441523198410126812      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	32.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	32.8	13200	105.6	26.4
合计			38548.0	20224.0			14480.0	5056.0			1244.0						298.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e54431b3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 157724      单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



## 12. (罗洪河) 安全员信息表

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880		证件号 (C 证 编号)	粤建安 C3 (2020) 0030376	

(1) 安全生产考核合格证 (C 证)

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0030376

姓 名: 罗洪河

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月26日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年08月03日 至 2026年10月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月03日

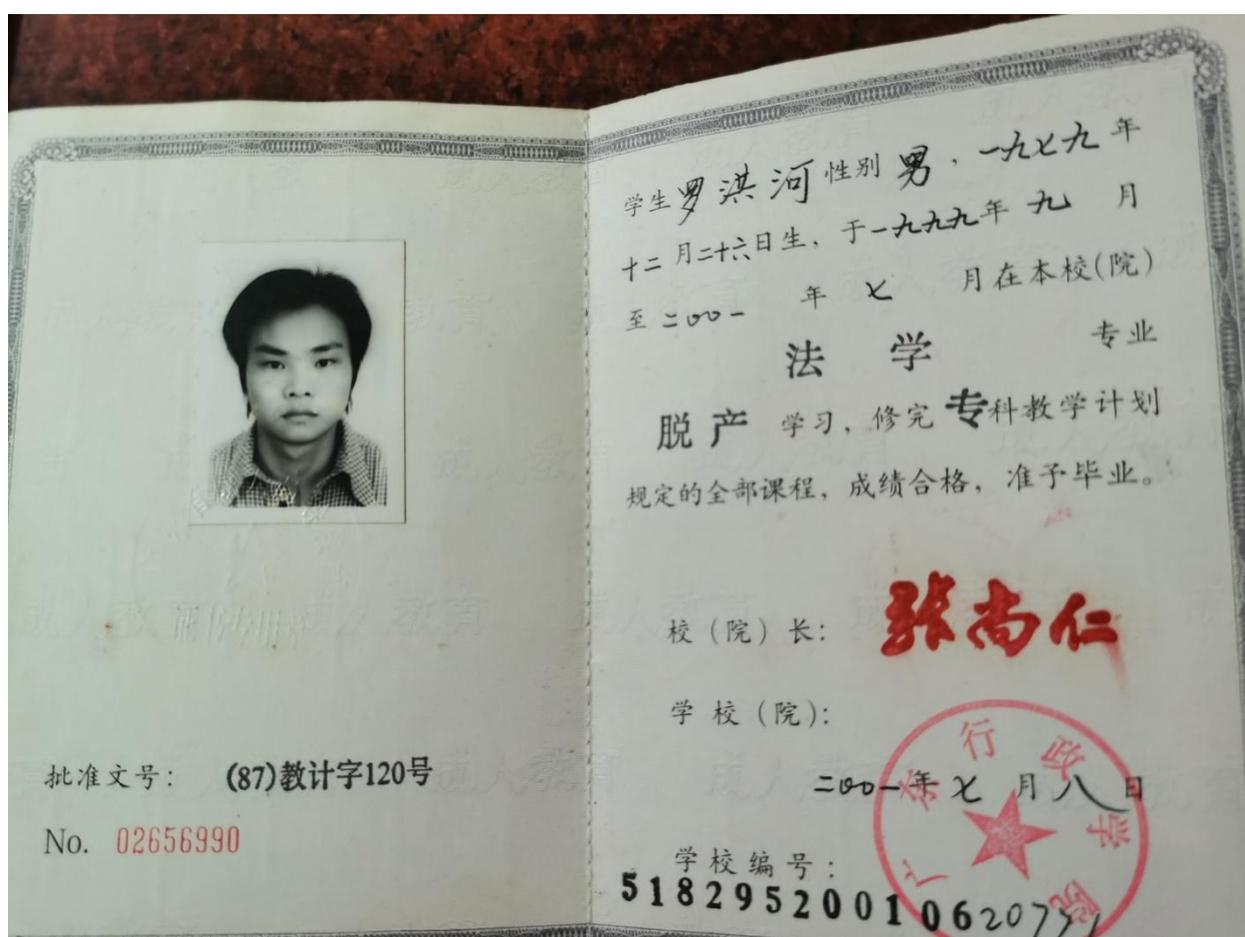


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河 社保电脑号：604719700 身份证号码：441523197912267039 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10841.91	6094.72			2050.77	687.99			539.9						161.28



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e5503b37 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 13. (罗名扬) 质量负责人 (质量主任) 信息表

姓名	罗名扬	证件类型	身份证	证件号码	441523197503087010
手机号码	13823313391		证件号 (职称证)	K10300858	

#### (1) 职称证



#### (2) 身份证



(3) 毕业证

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

学生 罗名扬 , 性别 男 ,  
生于一九七五年 三 月 八 日, 于  
二〇〇八年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200806111403

校长: **葛道凯**  
学校: 中央广播电视大学  
二〇〇八年 一 月 三 十 一 日



No. 02253539 中华人民共和国教育部监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗名扬 社保电脑号: 628215073 身份证号码: 441523197503087010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计			52350.0	27600.0			20010.0	6900.0			1695.0						323.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd8a9aaaf0q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



#### 14. (刘奎帆) 质量员信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

##### (1) 质量员证

证书编码: 0441610794416000228

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘奎帆

身份证号: 441502198705030912

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆 社保电脑号：630505564 身份证号码：441502198705030912 页码：1  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	38.0	100.0	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	100.0	100.0	25.0
合计			45625.0	24000.0			17300.0	6000.0			1475.0						313.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e5510ac5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



15. (叶佐兵) 质量员信息表

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320		证件号(质量员证编号)	0441710794417000966	

(1) 质量员证



(2) 身份证



(3) 毕业证





## 16. (戴木楠) 施工员信息表

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号(施工员证编号)	0441810294418001238	

### (1) 施工员证

证书编码: 0441810294418001238

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戴木楠 社保电脑号: 644618325 身份证号码: 440582199208080754 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2022	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			17050.0	9600.0			2050.77	687.99			665.9						193.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e5531c2n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 17. (黄勃) 施工员信息表

姓名	黄勃	证件类型	身份证	证件号码	420682198103221036
手机号码	13802554944		证件号(施工员证编号)	0441610294416003758	

#### (1) 施工员证

证书编码: 0441610294416003758

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄勃

身份证号: 420682198103221036

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

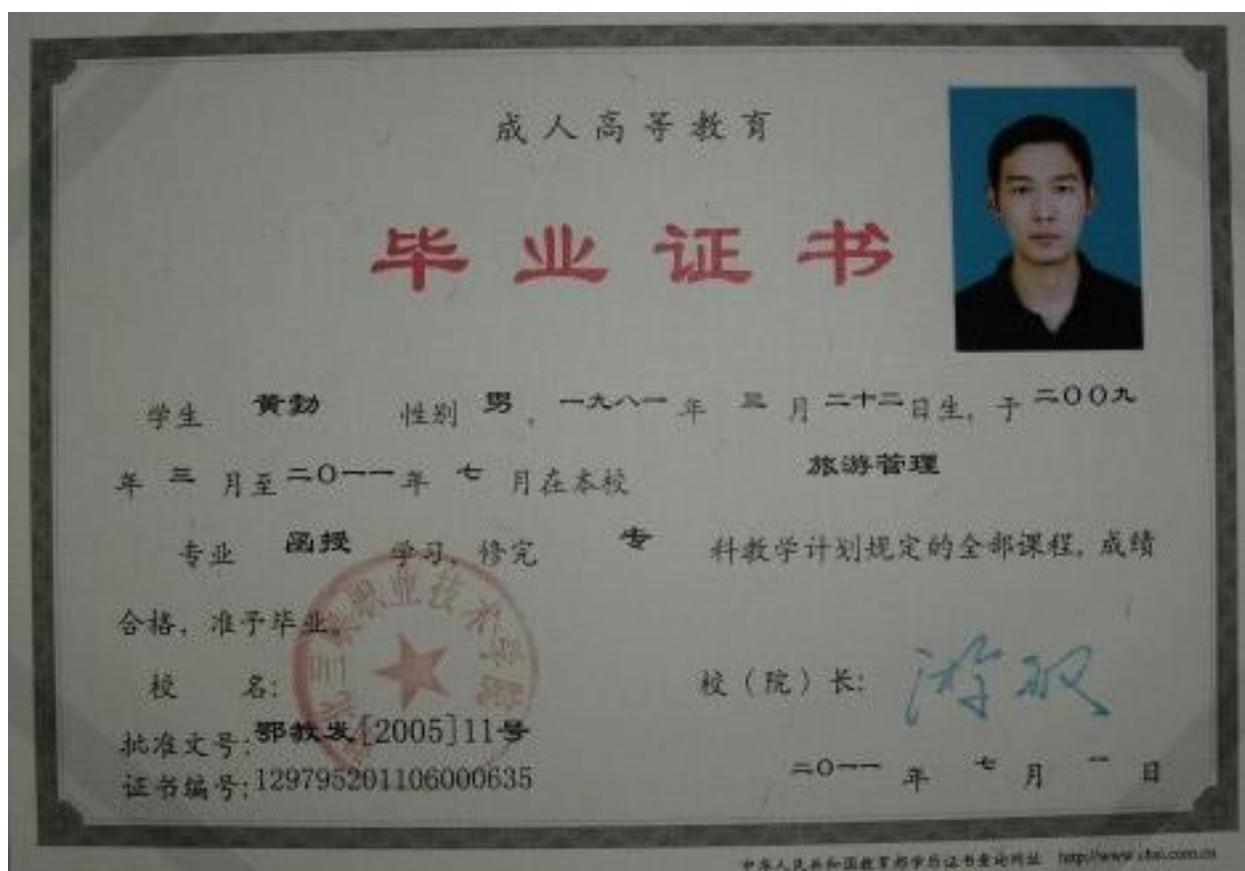
发证时间: 2024年 04月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勃 社保电脑号：627616373 身份证号码：420682198103221036 页码：1  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	64.82	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
合计			27280.0	15360.0			2318.18	777.09			944.0						241.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc64ac7079 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

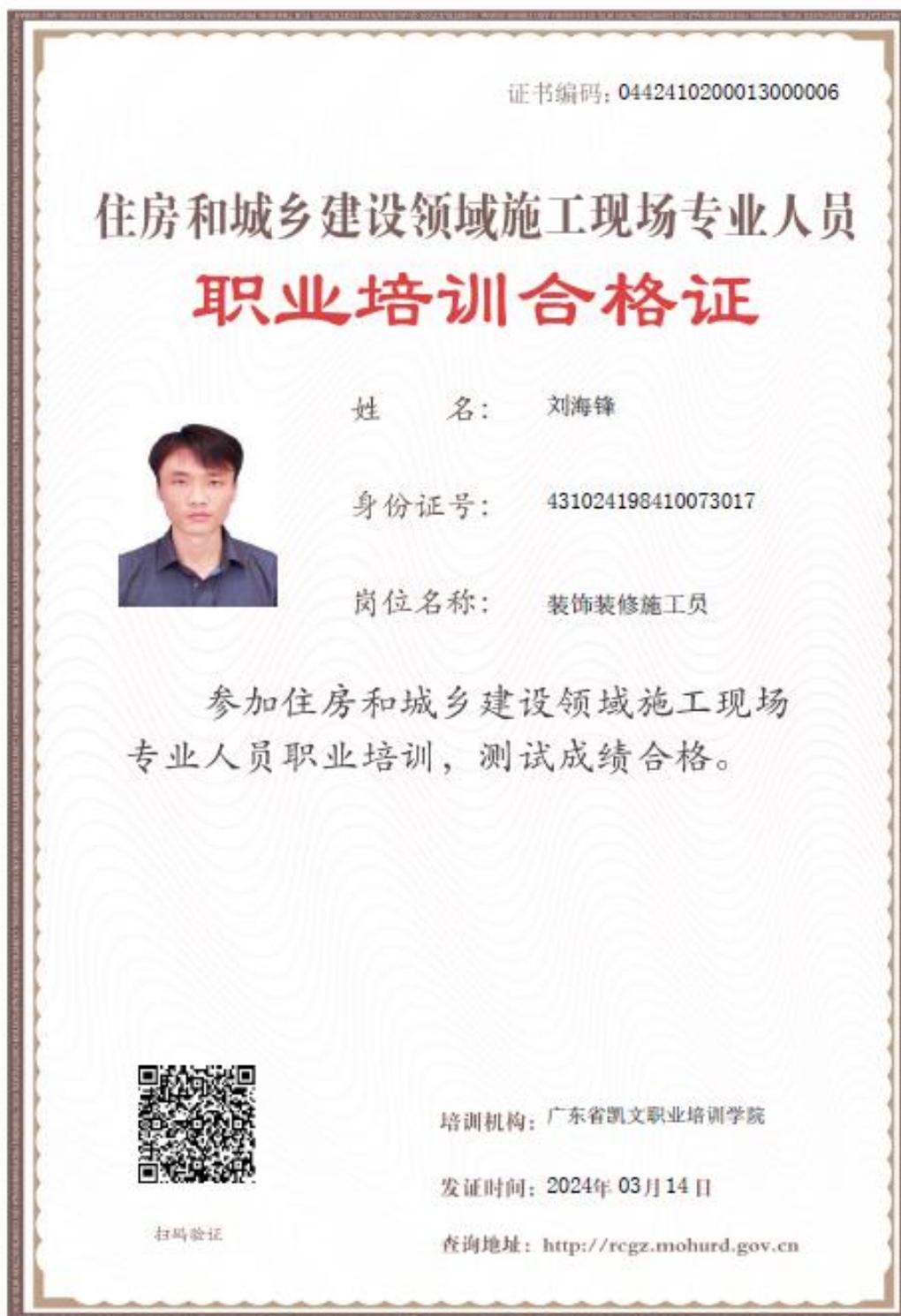
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



18. (刘海锋) 施工员信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号(施工员证编号)	0442410200013000006	

(1) 施工员证



(2) 身份证



(3) 毕业证



18110654

No.01- 1806041528



### 19. (梁波) 材料员信息表

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号(材料员证编号)	0441811194418006231	

#### (1) 材料员证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：635381981

身份证号码：511622198611071018

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0	16.0
合计			29200.0	15360.0			11072.0	3840.0			944.0						241.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e5877caq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 20. (王蕾) 资料员信息表

姓名	王蕾	证件类型	身份证	证件号码	430421199010128724
手机号码	18823702460		证件号(资料员证编号)	0442111400001000644	

### (1) 资料员证

证书编码: 0442111400001000644

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王蕾

身份证号: 430421199010128724

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾

社保电脑号：639986120

身份证号码：430421199010128724

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.44	2360	18.44	4.72
合计			10841.91	6094.72				9945.7	3425.66			539.9					160.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9aaf494 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 21. (唐志华) 劳资专管员信息表

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号 (劳资专管员证编号)	0442411300013000007	

### (1) 劳资专管员证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证





## 22. (安晓) 深化设计负责人信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号(职称证号)		2103001054935

### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 安姚      社保电脑号: 600220335      身份证号码: 510202197504185017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
合计			61950.0	32400.0			23010.0	8100.0			1995.0						443.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9ac0414 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 157724      深圳广田集团股份有限公司



### 23. (施健夫) 深化设计师信息表

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679		证件号 (职称证号)	2103003055966	

#### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证





24. (许小星) 深化设计师信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号 (职称证号)	1903003024910	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证





## 25. (陈良毅) 电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号 (职称证号)	00479026	

### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证





26. (董喜庆) 暖通工程师信息表

姓名	董喜庆	证件类型	身份证	证件号码	211302198406090452
手机号码	0755-25886666		证件号 (职称证号)	202101004038545	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董喜庆 社保电脑号: 812900413 身份证号码: 211302198406090452 页码: 1  
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6434.71	3576.32			1363.71	454.62			398.1					266.68	87.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd4e54ebf03 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



27. (许寿萍) 给排水工程师信息表

姓名	许寿萍	证件类型	身份证	证件号码	360311199211284022
手机号码	0755-25886666		证件号 (职称证号)	B08193040100000334	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许考萍

社保电脑号：812722137

身份证号码：360311199211284022

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6765.11	3765.12			1441.49	480.55			409.9						94.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e54d85fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 28. (王雯芳) 造价工程师信息表

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592		证件号 (造价工程师注册证)	建 [造]11234400023053	

### (1) 一级造价工程师注册证



### (2) 一级造价工程师职业资格证



(3) 职称证



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳 社保电脑号：612283047 身份证号码：362428198504020020 页码：1  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
合计			30480.0	16000.0			11472.0	4000.0			984.0			840.32		257.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e587a9d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



29. (吴金梅) 预算员信息表

姓名	吴金梅	证件类型	身份证	证件号码	362326198811022423
手机号码	15220190861		证件号 (造价工程师注册证)	建	[造]11234400023179

(1) 职称证



(2) 一级造价师执业资格证



(3) 一级造价师注册证



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金梅

社保电脑号：630792407

身份证号码：362326198811022423

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	08	157724	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
合计			36820.0	19360.0			13940.0	4840.0			1190.0						277.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9ac92ct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



30. (梅浩) BIM 负责人信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125		证件号 (BIM 证编号)	1501001023025960	

(1) BIM 证书



证书唯一序列号:   
11004116

(2) 建模师岗位证



(3) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梅浩 社保电脑号: 627163564 身份证号码: 42100319881210357X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	40.32	14400	115.2	28.8
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
合计			47145.0	24760.0			17775.0	6190.0			1522.5						332.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915cd4e5487054 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 31. (陈逢春) BIM 工程师信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号 (BIM 证编号)	190161020305154	

#### (1) BIM 证书



姓名 Name	陈逢春	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	421126198602133535	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	<p>邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry</p>	
证书编号 Certificate No.	190161020305154		
		2019年 11月 12日 Year Month Day	

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈逢春      社保电脑号: 620968686      身份证号码: 421126198602133535      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司      单位编号: 157724      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	40.32	14400	115.2	28.8
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			47145.0	24760.0			17775.0	6190.0			1522.5						332.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e546f27y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 157724      深圳广田集团股份有限公司



### 32. (张锐) BIM 工程师信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号 (BIM 证编号)	RVIT15000100024	

#### (1) BIM 证书



关于欧特克 | 联系我们 | 合作伙伴
AUTODESK

[考试系统](#) | [证书查询](#) | [教员认证查询](#) | [评估考试](#) | [系统帮助](#)

### 查询结果

考生姓名：张锐  
 证件号码：371402199002203013  
 省份：广东省/深圳市

**证书记录列表**

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#)

© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。  
 ACAA 提供技术支持

(2) 职称证

**广东省职称证书**

姓 名：张锐  
身份证号：371402199002203013

职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐

社保电脑号：633103396

身份证号码：371402199002203013

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	64.82	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	100.0	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	66.0	24000	192.0	48.0
合计			51250.0	28600.0			3923.18	1312.09			1762.5				1524.33		428.28



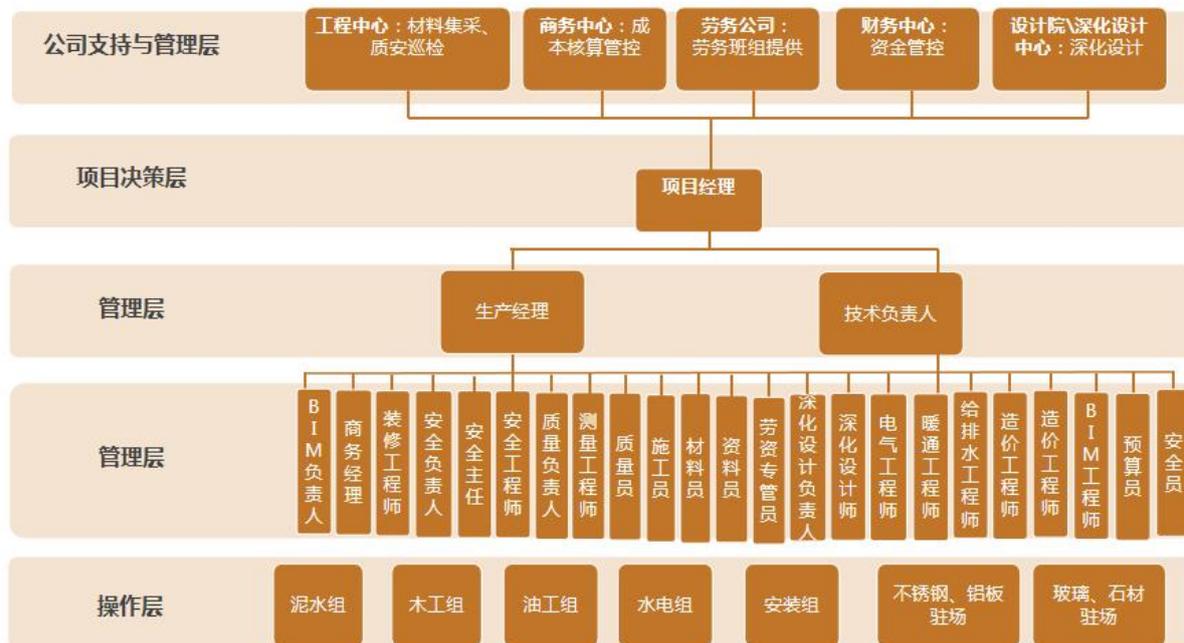
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e5866c48 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### (三) 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 1. 管理机构设置



#### 2. 职责分工

<p>项目经理</p>	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
<p>技术负责人</p>	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p>

	<p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产经理	<p>(1) 严格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2) 指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3) 定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4) 及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
商务经理	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p>

	<p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
<p>装修工程师</p>	<p>(1) 负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作；</p> <p>(2) 参与招投标工作小组精装技术方面相关工作，编制招标技术文件，审核有关技术资料；配合或组织装饰类工程材料设备甲供、甲限的招标工作；负责合格供方的考察；</p> <p>(3) 参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；负责每日的现场巡查工作，并作好巡查记录；负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查；</p> <p>(4) 根据公司批准的施工总进度计划，审查装饰工程施工组织设计，负责编制装饰工程项目的现场施工进度，确保装饰工程项目进度计划的完成；</p> <p>(5) 根据合同的约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督装饰工程项目施工质量，参加装饰工程检查验收，参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检查验收，对装饰工程质量负责，对现场安全文明施工负责；</p> <p>(6) 严格监督控制装饰工程项目施工成本，对装饰工程的隐蔽工程和其他形式的现场签证严格监督，确保装饰工程项目成本控制目标的实现；</p> <p>(7) 对装饰专业设计阶段提出设计建议并配合协调解决装饰工程项目中的设计、施工问题以及现场的装饰工程涉外关系；负责解决变更、洽商中有关工程专业技术方面的问题；参加装饰专业各阶段工程验收和竣工验收并办理相关手续；</p> <p>(8) 负责装饰工程竣工验收工作，做好工程交付工作，督促资料员将装饰资料合理归档和移交。</p>
<p>安全负责人</p>	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p>

	<p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p>
安全主任	<p>(1) 严格执行安全规章制度；</p> <p>(2) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生；</p> <p>(3) 配合安全负责人监督管理项目。</p>
安全工程师	<p>(1) 配合安全负责人的工作安排；</p> <p>(2) 配合参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查；</p> <p>(3) 配合参与编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训、安全生产专题会议，与总结交流安全生产和安全管理先进经验；</p> <p>(5) 严格执行安全规章制度；</p> <p>(6) 配合安全负责人、安全主任监督管理项目。</p>
安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p>

	<p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
质量负责人（质量主任）	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
质量员	<p>(1) 质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p>

	<p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料员	<p>(1) 负责工程项目的图纸接收、清点、登记、发放、归档、管理工作。</p> <p>(2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。</p> <p>(3) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理。</p> <p>(4) 监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步。</p> <p>(5) 负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表。</p> <p>(6) 负责与项目有关的各类合同的档案管理。</p> <p>(7) 指导工程技术人员对施工技术资料(包括设备进场开箱资料)的保管。</p> <p>(8) 按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司。</p> <p>(9) 领导交办的一些其他工作。</p>

<p>劳资专管员</p>	<p>(1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务。</p> <p>(2) 人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。</p> <p>(3) 参与制定计劳务管理计划。</p> <p>(4) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。</p> <p>(5) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。</p> <p>(6) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。</p> <p>(7) 参与组织劳务人员培训。</p> <p>(8) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
<p>深化设计负责人</p>	<p>(1) 协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；</p> <p>(2) 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；</p> <p>(3) 参与项目施工现场的配合与交涉；</p> <p>(4) 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作；</p> <p>(5) 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
<p>深化设计师</p>	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4) 配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
<p>电气工程师</p>	<p>(1) 协助项目经理做好项目开工前的各项准备工作。</p> <p>(2) 对项目施工阶段的电气施工进度、工期和质量以及竣工交用前的相关工作负责。</p> <p>(3) 负责电气工程验收以及配合其它部门做好与开发项目相关的工作。</p> <p>(4) 参与部门内部管理工作。</p> <p>(5) 完成领导交办的其他任务。</p>
<p>暖通工程师</p>	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p>

	<p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p>

	(11) 完成领导交办的其他任务。
造价工程师	<p>1) 会编制各工程的材料, 总计划, 包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中, 主材应按部位编制, 耗材按工程编制。</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析, 编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)。</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算。</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算。</p> <p>(7) 能在工程投标阶段, 及时、准确做出预算, 提供报价依据。</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格, 及时调整预、结算。</p> <p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格, 作为决策的依据。</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审, 收集各工程项目的造价资料, 为投标提供依据</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审, 提出问题, 对遗留未发现问题负责。</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审, 并提出意见。</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐, 填报有关报表</p>
预算员	<p>(1) 会编制各工程的材料, 总计划, 包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中, 主材应按部位编制, 耗材按工程编制。</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析, 编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)。</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算。</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算。</p> <p>(7) 能在工程投标阶段, 及时、准确做出预算, 提供报价依据。</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格, 及时调整预、结算。</p> <p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格, 作为决策的依据。</p>

	<p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责。</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见。</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表</p>
BIM工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>

### 3. 有关社保证明

详见本章节内容。

### 4. 投标人认为有必要提供的资料

无。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

## 四、纳税证明

### (一) 深圳市国家税务局增值税一般纳税人认定通知书

<p style="text-align: center;"><b>深圳市国家税务局</b> <b>增值税一般纳税人认定通知书</b></p> <p style="text-align: center;">深国税罗认正[2012]1335号</p> <p>深圳广田装饰集团股份有限公司 (440300192359041) :</p> <p>经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人规定征管。</p> <p>特此通知。</p> <p style="text-align: right;"> 2012年09月28日</p>
---

## 变更（备案）通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前企业名称：**深圳广田装饰集团股份有限公司

**变更后企业名称：**深圳广田集团股份有限公司

**章程备案**

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (二) 纳税证明

### 1. 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕79481号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	25,780.38	0
2	城市维护建设税	8,374,985.16	11,059.47
3	企业所得税	20,123,559.86	26,818.61
4	印花税	3,326,256.4	0
5	教育费附加	3,589,279.35	4,739.77
6	增值税	119,642,645.08	157,992.41
7	房产税	-15,737.81	0
8	契税	47,123.28	0
9	地方教育附加	2,392,852.9	3,159.84
10	残疾人就业保障金	804,063.62	0
11	其他收入	7,886,311.86	0
	合计	166,197,120.08	203,770.1
	其中,自缴税款	151,524,612.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年74,406.9元,2017年1,085,628.25元,2018年1,232,633.32元,2019年272,744.3元,2020年35,684,404.64元,2021年127,847,302.67元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,238,286.48元(壹佰贰拾叁万捌仟贰佰捌拾陆圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201140701923482



## 2. 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕298748号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,583,084.58	0
2	印花税	1,145,487.09	0
3	教育费附加	1,077,498.44	0
4	增值税	13,785,385.4	0
5	地方教育附加	580,394.81	0
6	其他收入	3,681,025.4	0
7	环境保护税	96,547.61	0
合计		21,949,423.33	0
其中, 自缴税款		16,610,504.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年536,260.69元, 2022年21,413,162.64元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月13日, 欠缴税费29,539,798.14元(贰仟玖佰伍拾叁万玖仟柒佰玖拾捌圆壹角肆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303132102681441



### 3. 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕80359号

深圳广田集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192359041F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	52,125.56	0
2	城市维护建设税	145,337.3	439.5
3	企业所得税	0	2,406.8
4	印花税	2,870,304.12	0
5	教育费附加	62,287.42	188.36
6	增值税	12,423,708.12	6,278.6
7	房产税	51,656.54	0
8	地方教育附加	81,238.15	125.57
9	残疾人就业保障金	448,123.92	0
	合计	16,134,781.13	9,438.83
	其中: 自缴税款	15,543,131.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年6,209,470.41元,2019年6,189,450.15元,2021年15,205元,2022年787,837.13元,2023年2,932,818.44元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费44,239,049.46元(肆仟肆佰贰拾叁万玖仟零肆拾玖圆肆角陆分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153054935780



## 五、投标人控股及管理关系情况

### (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我方参加海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	于琦
	身份证号	410403197005292516
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：18.14% 2、广田控股集团有限公司：15.29% 3、叶远西：5.12% 4、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：4.59% 5、深圳市高新投集团有限公司：4.43% 6、中原信托有限公司-中原信托-乐享（1）号信托：3.27% 7、交银金融资产投资有限公司：1.22% 8、中国中信金融资产管理股份有限公司：0.80% 9、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：于琦（签字或盖私章）

2024 年 9 月 10 日

## 1. 查询证明

### (1) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">发起人信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">发起人信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>			
依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载			
深圳广田集团股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	130999.8505	自然人	自然人
有限售条件的流通股	22708.1152	自然人	自然人

## (2) 国家企业信用信息公示系统



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳广田集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道中心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防工程施工、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定须经批准的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务,投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。^

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### (3) 企查查查询证明

全国企业信用信息公示系统  
官方备案企业信用信息

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用
企业套餐
1
开通会员

深圳广田集团股份有限公司

曾用名 4 国有控股 被执行人 深主板 (002482) 高新技术企业 投资机构 关联连约

企查分: 894分

科创分: 90分优秀

报告 笔记 关注

60万+ | 5天前更新

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

成立日期: 1995-07-14

电话: 0755-25886666 更多3

邮箱: 250042845@qq.com 更多3

官网: www.sztg.com 公众号2

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 附近企业 办公地址

企查查行业: 建筑装饰装修

企业规模: 大型

员工人数: 890 (2023年)

营业收入: 10.02亿元 (2023年)

利润总额: 27.26亿元

总资产: 23.99亿元

简介: 深圳广田集团股份有限公司, 简称“广田集团” (股票代码:002482)。公司成立于1995年, 是一家集建筑装饰设计与施工、绿色建材研发生产为一体的大型上市集团企业, ...展开

**所属集团**

深圳特区建工集团

成员企业 264 重要风险 473

**投资机构: 广田集团**

投资项目 2 投资事件 2

**产品信息: 广田集团**

最新融资轮次 定向增发

**招投标**

中标 522 招采 98

**建筑工程企业**

从业人员 181 四库业绩 424

**动态** 2024-09-03 新增招标: 深圳机场企岗山花园60套老旧员工宿舍更新改造项目-劳务招标公告 查看详情

企业PK 发票抬头 数据纠错

**风险扫描**

自身风险	1060 重要148	关联风险	588	历史信息	2564	提示信息	793	深度风险分析	999+	债务/债权	999+	风险关系	999+	合同违约	0	竞争风险	0	合作风险	187
------	------------	------	-----	------	------	------	-----	--------	------	-------	------	------	------	------	---	------	---	------	-----

**上市信息** 基本信息 290 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 857 历史信息

**查看图谱** 工商信息 股东信息 10 主要人员 17 对外投资 21 控制企业 18 变更记录 134 分支机构 45 财务数据 企业年报 10 最终受益人 实际控制人

协同股东 0 疑似关系 25 同业分析 境外投资 4

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

债务/债权

工商信息

文字介绍
工商官网快照
导出
企查查

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业名称	深圳广田集团股份有限公司 曾用名 4 深圳广田装饰集团股份有限公司 (2008-08 至 2016-05) ...展开		
法定代表人	于琦	登记状态	存续 (在普、开业、在册)	成立日期	1995-07-14
		注册资本	375096.2363万元人民币	实缴资本	375096.2363万元人民币
组织机构代码	19235904-1	工商注册号	440301103001135	纳税人识别号	91440300192359041F
企业类型	上市股份有限公司	营业期限	1995-07-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	1000-1999人	参保人数	1244 (2022年报)	核准日期	
		分支机构参保人数	20 (2023年报)		
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	其他未列明建筑业 (E5090)	英文名	Shenzhen Grandland Group Co., Ltd.		
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 附近企业				
经营范围	一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑节能工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务, 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理自有物业租赁。				

237

上市信息		基本信息 290	法律诉讼 999+	经营风险 193	经营信息 999+	企业发展 999+	知识产权 656	行业信息 857	历史信息
序号	股东名称		股份类型	持股比例 +	持股数(股) +	间接持股比例	关联产品/机构		
1		深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-		
2		广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-		
3		深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	14.03%		-	-		
4		叶远西  8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.2594%	-		
5		深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础设施投资私募 股权基金	流通A股	4.59%		-	-		
6		深圳市高新投集团有限公司 国有控股	流通A股	4.43%		-	HIT高新投		
7		中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通A股	3.27%		-	-		
8		沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通A股	2.90%		-	-		
9		交银金融资产投资有限公司 国有控股	流通A股	1.22%		-	交通银行		
10		中国中信金融资产股份有限公司 央企 港交所(02799)	流通A股	0.80%		-	中国华融		

## 六、承诺函

### 六、承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2104-440306-04-01-653653001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

日期：2024年9月10日

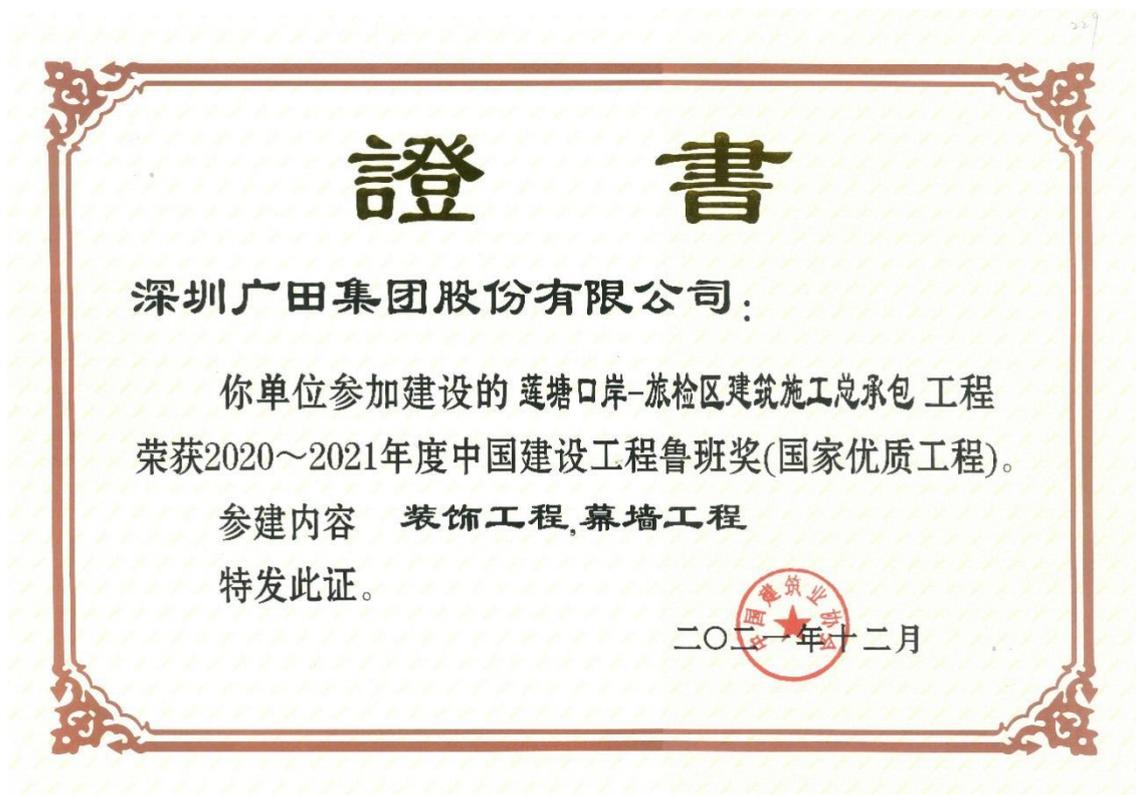


## 七、其他

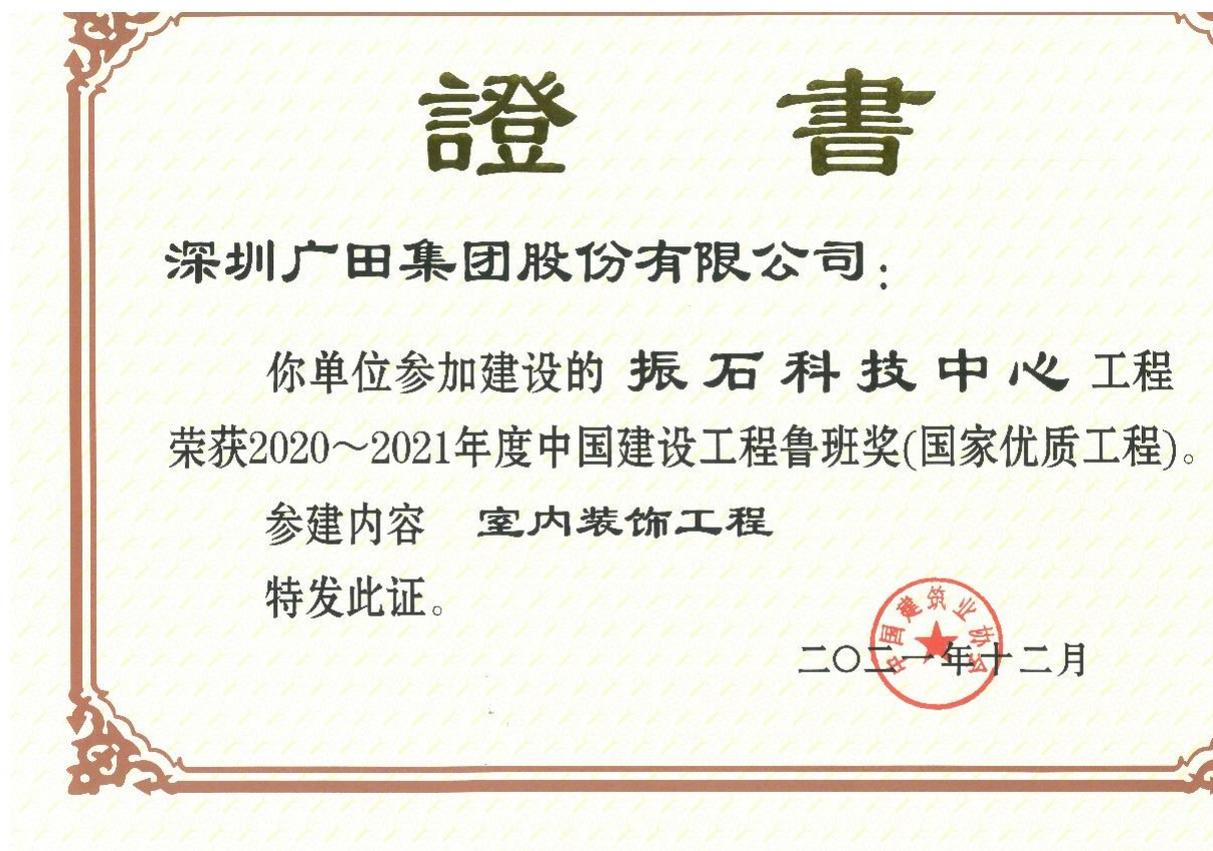
### (一) 获奖证书

序号	项目名称	获奖时间	奖项名称
1	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程	2021.12	中国建设工程鲁班奖
2	振石科技中心工程	2021.12	中国建设工程鲁班奖
3	莫斯科中国贸易中心	2023.11	中国建设工程鲁班奖
4	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站 装饰装修工程	2022.12	中国建筑工程装饰奖
5	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装 修及室外工程II标段	2022.06	中国建筑工程装饰奖
6	青岛新机场航站楼精装修施工项目(标 段三)工程	2022.06	中国建筑工程装饰奖
7	南方科技大学校园建设工程(二期)项 目II标精装修施工工程	2022.06	中国建筑工程装饰奖
8	南方科技大会堂项目精装修施工工程	2022.06	中国建筑工程装饰奖
9	遵义大酒店建设项目工程	2022.06	中国建筑工程装饰奖
10	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段	2022.06	中国建筑工程装饰奖

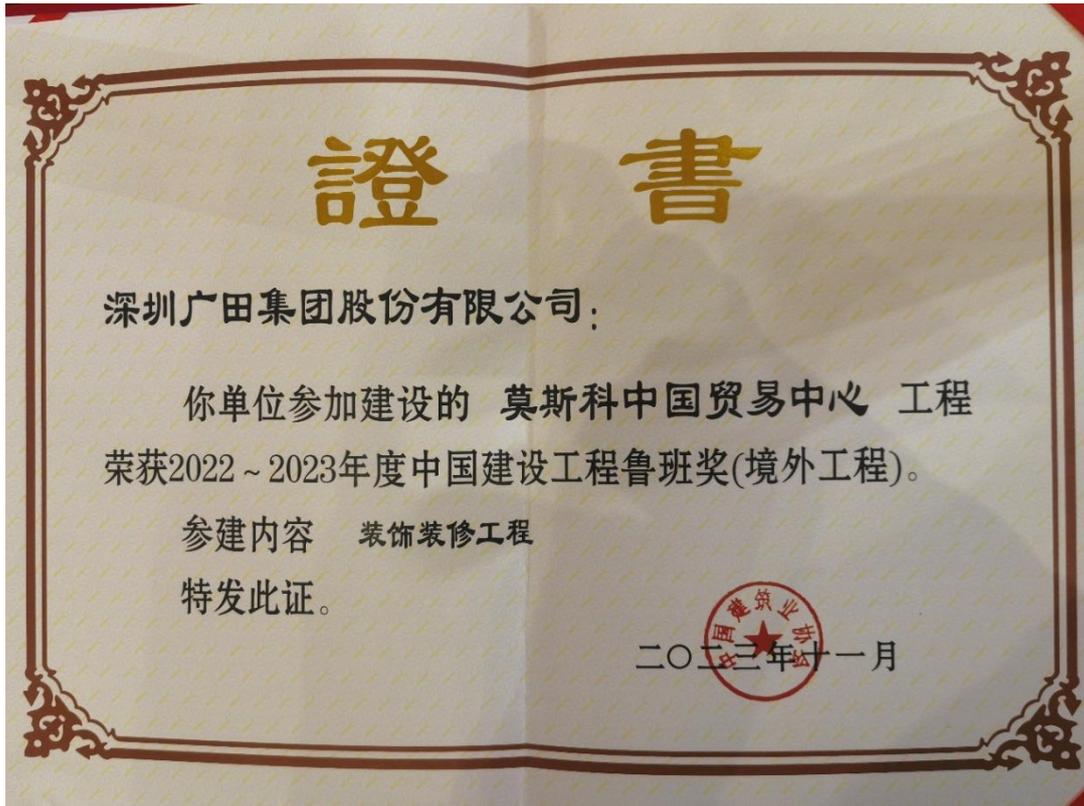
1. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



2. 振石科技中心工程



### 3. 莫斯科中国贸易中心



### 4. 哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修工程



5. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



6. 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



8. 南方科技大学会堂项目精装修施工工程



## 9. 遵义大酒店建设项目工程



## 10. 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



## (二) 近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

### 1. 2021年财务审计报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字(2022)1110064号

防伪编号： 02722022041093654139

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1110064号  
委托单位： 深圳广田集团股份有限公司  
被审单位名称： 深圳广田集团股份有限公司  
被审单位所在地： 广东-深圳市  
事务所名称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见带强调事项)  
报告日期： 2022-04-27  
报备日期： 2022-04-27  
签名注册会计师： 胡兵 高寄胜

## 深圳广田集团股份有限公司（合并）

### 2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
事务所电话： 027-86781083  
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

## 审计报告

众环审字（2022）1110064号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2021年12月31日合并及公司的财务状况以及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述，2020年度、2021年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021年公司亏损569,037.42万元；公司流动负债高于流动资产134,369.73万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本息，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### （一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、45。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、9。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量</p>	<p>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</p> <p>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</p> <p>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</p>

### (三) 商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、23。</p> <p>截至2021年12月31日，广田集团商誉账面原值为人民币430,154,855.53元，减值准备为人民币376,591,868.50元，账面价值为人民币53,562,987.03元。</p> <p>当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或</p>	<p>1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性；</p> <p>2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性；</p> <p>3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>者资产组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。</p>	<p>和关键假设的合理性 评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性；</p> <p>4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；</p> <p>5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。</p>

#### 五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

#### 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：   
(项目合伙人)： 胡兵

中国注册会计师：   
高奇胜

中国·武汉

2022年4月27日



## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,087,824.31	5,331,087,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.56	582,448,052.56
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		<b>13,216,210,022.49</b>	<b>20,582,033,362.41</b>	<b>20,582,033,362.41</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		<b>3,002,749,257.48</b>	<b>3,003,472,750.80</b>	<b>2,828,704,389.31</b>
资产总计		<b>16,218,959,279.97</b>	<b>23,585,506,113.21</b>	<b>23,410,737,751.72</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,295,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,069,692.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
流动负债合计		14,559,907,289.67	16,221,463,823.99	16,190,394,131.99
<b>非流动负债:</b>				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,383.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,124,666,095.59	1,002,298,669.34	858,599,999.85
负债合计		15,684,573,385.26	17,223,762,493.33	17,048,994,131.84
<b>股东权益:</b>				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减: 库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,980,720.94	112,980,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计		524,757,928.74	6,246,221,106.55	6,246,221,106.55
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
所有者权益合计		534,385,894.71	6,361,743,619.88	6,361,743,619.88
负债和所有者权益总计		16,218,959,279.97	23,585,506,113.21	23,410,737,751.72



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
其中：营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		8,522,021,424.69	12,079,436,561.98
其中：营业成本	六、45	7,520,027,698.63	10,679,181,961.58
税金及附加	六、46	36,109,472.16	49,058,264.64
销售费用	六、47	155,249,415.15	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,089,537.84	197,501,606.42
研发费用	六、49	239,042,504.70	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,502,796.15	589,193,288.29
其中：利息费用		287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入		24,075,796.54	25,979,101.12
加：其他收益	六、51	6,911,979.65	14,558,658.09
投资收益（损失以“-”号填列）	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、53	-124,923,071.28	10,253,201.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、55	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,944,376,999.37	-843,360,640.40
加：营业外收入	六、57	1,072,686.82	85,948.93
减：营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
减：所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		-197,348,977.05	115,960,533.58
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
（7）其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,887,723,225.17	-676,077,977.38
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.64	-0.51
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.64	-0.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,558.63	136,105,053.26
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>8,532,615,073.44</b>	<b>11,425,173,482.01</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,379,097.09	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,770.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>9,437,411,435.68</b>	<b>10,822,156,059.79</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-904,796,362.24</b>	<b>603,017,422.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>779,484,769.23</b>	<b>975,004,223.37</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>482,866,908.42</b>	<b>864,213,007.87</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>296,617,860.81</b>	<b>110,791,215.50</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,517,933,309.80</b>	<b>4,435,342,792.01</b>
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,950,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>4,140,407,049.84</b>	<b>5,347,556,759.14</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-622,473,740.04</b>	<b>-912,213,967.13</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>2,942,457.47</b>	<b>-3,082,386.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六、62	<b>-1,227,709,784.00</b>	<b>-201,487,715.54</b>
加:期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	六、62	<b>181,505,138.24</b>	<b>1,409,214,922.24</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



# 合并股东权益变动表

2021年1-12月

金额单位：人民币元

项 目	2021年度												
	归属于母公司股东权益												
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额				2,288,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.50	115,522,513.13	6,361,743,619.63
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额				2,288,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.50	115,522,513.13	6,361,743,619.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				60,820,000.00		-194,224,647.59				-5,588,058,530.22	-5,771,453,977.81	105,894,567.56	-5,667,357,725.17
（一）综合收益总额						-194,224,647.59				-5,588,058,530.22	-5,782,283,377.81	-105,440,047.26	-5,887,723,225.17
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69		-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71

已审全计报表  
致信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并股东权益变动表(续)

2021年1-12月

金额单位:人民币元

项 目	2020年度													
	归属于母公司股东权益													
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,086,723,453.14
加:会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,086,723,453.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
(二)股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
(三)利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
(四)股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
(五)专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,936,204.12		380,016,036.69		1,848,337,665.06	6,246,221,106.55	116,522,513.33	6,361,743,619.88

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)





## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中：应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
<b>非流动资产：</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,612.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,755,338,928.51	2,755,338,928.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中: 应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
流动负债合计		11,171,151,824.55	12,541,007,549.86	12,513,476,715.00
非流动负债:				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中: 优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,101,089,029.04	976,018,860.23	848,750,000.00
负债合计		12,272,240,853.59	13,517,026,410.09	13,362,226,715.00
股东权益:				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
所有者权益合计		2,482,418,662.40	6,957,662,450.30	6,957,662,450.30
负债和所有者权益总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	5,857,703,469.08	9,849,376,185.61
减: 营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加		27,412,829.35	38,040,062.87
销售费用		143,126,555.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,379,344.37	502,491,384.19
其中: 利息费用		267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加: 其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-757,281.49	1,298,354.80
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-4,605,019,522.51	-73,950,243.31
加: 营业外收入		22,726.22	30,718.86
减: 营业外支出		22,001,551.11	16,307,471.87
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-4,626,998,447.40	-90,226,996.32
减: 所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-173,711,755.67	88,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		-4,536,063,787.90	44,518,898.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,138,359,830.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,636,524.96	90,351,154.83
经营活动现金流入小计		6,142,642,613.11	8,228,710,985.63
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金		469,613,185.37	488,168,417.45
支付的各项税费		243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计		7,038,612,536.27	7,649,029,027.17
经营活动产生的现金流量净额		-895,969,923.16	579,681,958.46
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	12,596,136.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计		367,203,512.55	371,309,728.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金		6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		160,594,650.67	299,934,555.11
投资活动产生的现金流量净额		206,608,861.88	71,375,173.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		2,937,463,878.72	3,546,314,578.83
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		3,181,161,466.71	4,431,340,750.37
筹资活动产生的现金流量净额		-243,697,587.99	-885,026,171.54
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-26,846.21	-2,153,356.59
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-933,085,495.48	-236,122,396.42
加:期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		65,794,450.34	998,879,945.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 股东权益变动表

2024年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	2021年度					未分配利润	股东权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股			其他综合收益	
		优先股	永续债						其他
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	6,547,662,450.30	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	380,016,036.69	6,547,662,450.30	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-2,637,867,750.39	-4,475,243,787.90	
（一）综合收益总额							88,711,755.67	-173,711,755.67	
（二）股东投入和减少资本								-4,396,332,032.29	
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
2、对所有者的分配									
3、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	380,016,036.69	-1,724,464,281.84	60,820,000.00



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 股东权益变动表(续)

2021年1-12月

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司  
金额单位: 人民币元

项目	2020年度						股东权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00		6,931,590,907.54
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00		6,931,590,907.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额					88,711,755.67		88,711,755.67
(二) 股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
2、对所有者的分配							
3、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五) 专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67	6,957,662,450.30

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91420106081978608B



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

**名称** 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

**类型** 特殊普通合伙企业

**执行事务合伙人** 石文先; 晋云河; 杨梁华

**经营范围** 审查企业会计报表,出具审计报告;办理企业合并、分立、清算事宜;验证企业资本;资产评估、验资;专项审计;受托管理企业财务;代理记账;代建账簿;会计核算;管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2022 02 24

国家市场监督管理总局监制  
2022/2/25

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://192.0.97.222:9080/topicis/CertificatePrint.do>

证书序号:0002385



# 会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 石文先  
 主任会计师:  
 经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 42010005  
 批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号  
 批准执业日期: 2013年10月28日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



姓名: 胡兵  
姓: 胡  
名: 兵  
性别: 男  
出生日期: 1970-09-26  
工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所  
身份证号: 310110197009268234



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书检验合格，有效期限一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No of Certif: 430100120014  
发证协会:  
Authorized Inst of C.P.A.: 湖南省注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issue: 2000<sup>y</sup> 11<sup>m</sup> 27<sup>d</sup>

2018年4月9日核发新证

151

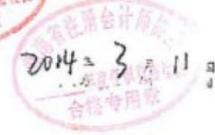


姓名	高宏强
Full name	男
性别	1988-11-11
出生日期	中国注册会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Date of birth	Working unit
工作单位	身份证号: 430124198811110579
Working unit	Identity card No.



Annual Renewal Registration

此证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002  
No. of Certificate

发证机构: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 23 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年1月21日

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出所  
转出所名称  
河南众环会计师事务所(普通合伙)河南分所

转入所  
转入所名称

转出日期  
2015 12 30

转入日期  
年 月 日

转入所  
转入所名称  
河南众环会计师事务所(普通合伙)河南分所

转入日期  
2015 12 30

转入日期  
年 月 日

## 2. 2022 年财务审计报告



### 深圳广田集团股份有限公司

### 审计报告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：鄂23WB3PEQWF





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP  
Zhongshen Zhonghuan Building  
No.169 Donghu Road, Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215  
传真Fax: 027-85424329

## 审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

#### 四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### (一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</li> <li>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</li> <li>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</li> <li>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</li> <li>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目</li> </ol>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

## (二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；</li> <li>2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；</li> <li>3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；</li> <li>4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。</li> <li>5、对于单项计提预期信用损失的应收账</li> </ol>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

## 六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：  
(项目合伙人):

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日





## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,072,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.39	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,800,754.95	8,745,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,809,015.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中:应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减:库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






## 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,771,989.03	7,620,667,690.03
税金及附加	六、44	15,033,006.65	36,109,723.19
销售费用	六、45	99,352,341.48	155,249,415.11
管理费用	六、46	216,753,614.05	267,069,537.81
研发费用	六、47	112,461,470.35	235,042,594.76
财务费用	六、48	433,07,835.26	304,502,798.11
其中：利息费用	六、48	439,25,702.65	287,156,228.01
利息收入	六、48	8,034,864.57	24,675,786.51
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	-2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.59
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,981.99	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,580,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,232,111.34	8,532,613,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,015,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,813,601.17	622,819,710.54
支付的各项税费		87,526,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	303,036,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.78	87,657,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,139,572.79
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		482,866,908.42
投资活动现金流出小计		934,305.78	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			2,975,433,309.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,975,433,309.80
取得借款收到的现金		851,650,000.00	542,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,647,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,567,172.14
筹资活动现金流出小计		715,513,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,316,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度										
	归属于母公司股东权益					少数股东权益					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,885.97	534,385,814.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,885.97	534,385,814.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,813,441.36		9,908,164.87			-5,311,067,832.22	-5,286,346,305.99		
（一）综合收益总额					9,908,164.87						
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东进行分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,761.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	4,813,441.36	-4,237,812.36	575,829.00

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
（特殊普通合伙）

法定代表人： *[Signature]*  
主管会计工作负责人： *[Signature]*  
会计机构负责人： *[Signature]*



合并股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			少数股东权益
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,268,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94		380,016,036.59	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,213.33	6,361,743,319.88	
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,268,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94		380,016,036.59	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,213.33	6,361,743,319.88	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,020,000.00		-194,224,647.59			-5,588,056,530.22	-5,721,463,177.83			
(一)综合收益总额						-194,224,647.59			-5,588,056,530.22	-5,782,281,177.83			
(二)股东投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对股东的分配													
3.其他													
(四)股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,328,173,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.59	-3,639,720,861.16	60,820,000.00	9,827,865.97	60,820,000.00	

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

王行

王行

王行

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,900,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,776,532.93	3,956,418,377.51
应收款项融资			
预付款项		143,024,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
<b>流动资产合计</b>		<b>6,039,984,497.86</b>	<b>10,792,219,735.59</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,398,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,956,277,795.56</b>	<b>3,962,439,780.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,996,262,293.42</b>	<b>14,754,659,515.99</b>

已审计会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





### 资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,900,039.18	438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,707,645.80	488,511,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,856,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2022年度

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减: 营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,555.92
管理费用		160,762,097.32	207,574,908.61
研发费用		94,728,066.31	193,565,027.25
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中: 利息费用		427,520,133.35	267,780,099.31
利息收入		8,079,441.46	20,710,002.18
加: 其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加: 营业外收入		5,111,626.35	22,728.22
减: 营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减: 所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.39	447,636,924.96
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,021,234,514.59</b>	<b>6,142,642,613.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	499,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,927,954,151.52</b>	<b>7,030,612,536.27</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-906,719,636.93</b>	<b>-895,969,923.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		769,341.08	101,578,082.19
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>30,384,890.61</b>	<b>367,203,512.55</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>			<b>160,594,650.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>30,384,890.61</b>	<b>206,608,861.88</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,471,280,000.00</b>	<b>2,937,463,878.72</b>
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>632,657,406.45</b>	<b>3,181,161,466.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>838,622,593.55</b>	<b>-243,697,587.99</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>172.78</b>	<b>-26,846.21</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-37,711,979.99</b>	<b>-933,085,495.48</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>28,082,470.35</b>	<b>65,794,450.34</b>

法定代表人:

*[Signature]*

主管会计工作负责人:

*[Signature]*

会计机构负责人:

*[Signature]*



### 股东权益变动表

2022年度

项目	2022年度				股本	其他权益工具		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本		其他			资本公积	其他综合收益						
	优先股	永续债	优先股	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,659.35	559,400.00	-95,000,000.00	300,819,036.69			-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,659.35	559,400.00	-95,000,000.00	300,819,036.69				2,482,418,662.40	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额							-95,000,000.00						
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,659.35	559,400.00	-95,000,000.00	301,219,102.47			-1,593,591.88	-1,841,277,265.72	2,790,657.76

已审会计报表

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)

会计师事务所负责人：王行

主管会计工作负责人：杨志

法定代表人：[Signature]



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	2021年度			专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积				
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	558,400.00	2,637,887,750.39	6,537,882,450.30
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			2,314,323,650.55	558,400.00	2,637,887,750.39	6,537,882,450.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,320,000.00			
(一) 综合收益总额					88,711,755.67		
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	558,400.00	-1,724,464,281.84	2,432,419,822.00

已审会计报表  
 中审众环会计师事务所  
 (特殊普通合伙)

王宁

陈方云

陈方云

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





# 营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本) 5 - 1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核、法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

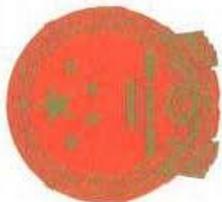


2023 年 1 月 7 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名 称： 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人： 石文先

主任会计师：

经 营 场 所： 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组 织 形 式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 42010005

批准执业文号： 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期： 2013年10月28日

证书序号：0010577

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵  
 Full name 胡兵  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1970-09-26  
 Date of birth 1970-09-26  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙) 湖南分所  
 身份证号码 310110197009268234  
 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

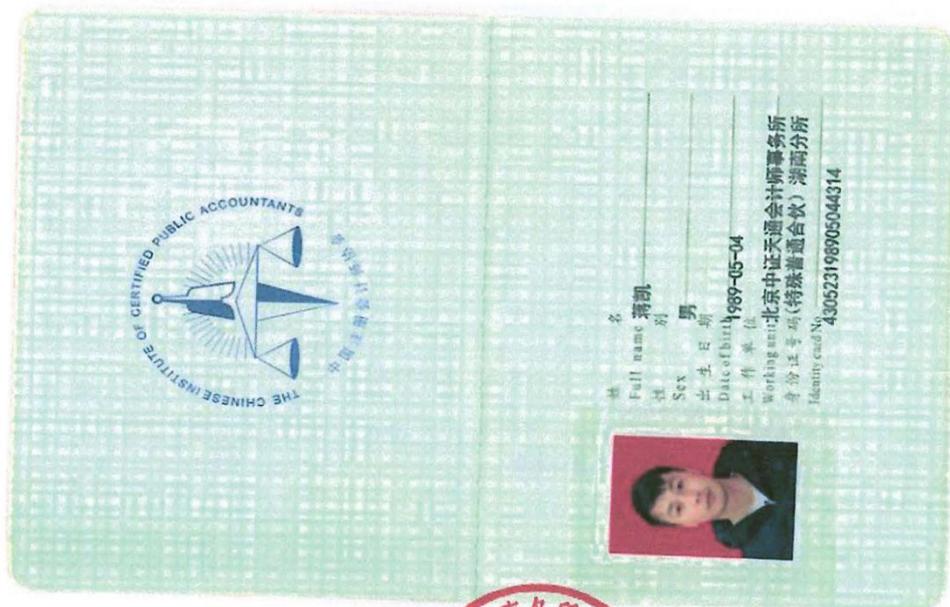
本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate 430100120014  
 批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2022 年度年检合格



4 2018年4月9日换发新证



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2017年12月24日 y m d	事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 y m d
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2018年12月24日 y m d	事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 y m d
12	13

### 3. 2023 年财务审计报告



## 深圳广田集团股份有限公司

### 审计报告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：鄂24MGX4D1XM



## 审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### (一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

#### 四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

(六)就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：\_\_\_\_\_

(项目合伙人)：\_\_\_\_\_



中国注册会计师：\_\_\_\_\_



中国·武汉

2024年4月25日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	1,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	1,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
<b>流动资产合计</b>		<b>1,005,592,670.46</b>	<b>8,047,584,512.44</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,393,699,732.95</b>	<b>2,740,611,313.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人:

李松

主管会计工作负责人:

李松

会计机构负责人:

李松



# 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,561,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中:应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
<b>流动负债合计</b>		<b>371,713,036.01</b>	<b>15,203,303,044.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>615,889,218.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,623,352,546.79</b>	<b>15,819,192,262.26</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减:库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-4,787,838,576.38</b>
少数股东权益			-243,157,860.28
<b>股东权益合计</b>		<b>775,939,856.62</b>	<b>-5,030,996,436.66</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,399,292,403.41</b>	<b>10,788,195,825.60</b>

法定代表人: 于焱

主管会计工作负责人: 邱志远

会计机构负责人: 屈松



# 合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,205,441.04	216,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



## 合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,860,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,375,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-4,596,927.58	3,822,009.53
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于 琦

主管会计工作负责人:

邱 志 远

会计机构负责人:

邱 志 远





## 合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										股东权益合计	
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00							380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,586,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,586,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				19,545,481.05	71,325,741.78			-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	367,236,472.52	2,423,434,638.21

已审会计报表  
中审会计师事务所  
2024年3月31日

注册会计师：[Signature]

注册会计师：[Signature]

法定代表人：[Signature]



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

项目	2022年度							少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益								
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,976.65		380,016,036.69	9,627,965.97	534,385,894.71
加:会计政策变更								48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,976.65		380,016,036.69	595,038,400.89	514,770,822.28
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87				-5,292,866,977.27
2、其他权益工具持有者投入资本									-545,834,128.87
3、股份支付计入股东权益的金额			4,813,441.36		9,908,184.87				13,485,966,669.31
4、其他									-5,546,177,087.94
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配									
4、其他									
(四) 股东权益内部结转									
1、资本公积转增股本									
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
(五) 专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	4,813,441.36	575,829.00

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邵友应

会计机构负责人: 邵友应

立信会计师事务所  
会计师事务所  
(特殊普通合伙)



# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,703,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
<b>流动资产合计</b>		<b>923,580,892.36</b>	<b>6,039,984,497.86</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,542,298,387.97</b>	<b>2,956,277,795.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

李红

会计机构负责人:

陈松

已审会计报表  
中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙)



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		226,634,009.78	149,302,848.18
应付账款		20,917,194.82	3,645,920,839.18
预收款项		14,675,389.65	312,797,645.80
合同负债		27,938,414.86	83,861,106.24
应付职工薪酬		6,699,461.05	17,441,192.19
应交税费		5,860,525.06	1,470,547,623.65
其他应付款			374,594,916.05
其中: 应付利息			277,411.35
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
<b>流动负债合计</b>		<b>328,494,390.62</b>	<b>12,575,816,944.66</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,251,639,510.78</b>	<b>592,848,262.13</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,580,133,901.40</b>	<b>13,168,665,206.79</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
<b>股东权益合计</b>		<b>885,745,378.93</b>	<b>-4,172,402,913.37</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,465,879,280.33</b>	<b>8,996,262,293.42</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*于松*

*邱志远*

*邱志远*





## 利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,623.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	423,663,978.49
其中: 利息费用		521,314,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人: 于博

主管会计工作负责人: 邱有庭

会计机构负责人: 邱有庭





# 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,138.96	625,212,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,923,328,273.94</b>	<b>2,339,339,436.10</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付给职工以及为职工支付的现金		12,495,744.34	49,200,739.03
支付的各项税费		493,083,590.67	336,738,057.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,278,719,271.40</b>	<b>2,927,954,151.52</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-117,055,124.43</b>	<b>-906,719,636.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,600,000.00</b>	<b>30,384,890.61</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,251,576.45</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,348,423.55</b>	<b>30,384,890.61</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>169,864,215.63</b>	<b>1,471,280,000.00</b>
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,437,649.64</b>	<b>632,657,406.45</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>164,426,565.99</b>	<b>838,622,593.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>34.66</b>	<b>172.78</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>49,719,899.77</b>	<b>-37,711,979.99</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>77,802,370.12</b>	<b>28,082,470.35</b>



法定代表人:

*于焱*

主管会计工作负责人:

*邱志远*

会计机构负责人:

*邱志远*



## 股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度			专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股				
一、上年年末余额	1,537,279,657.00	2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,022,945.56
加：会计政策变更							-16,339,967.81
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	1,537,279,657.00	2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,102,013.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00	1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,587,900,162.21
（一）综合收益总额				85,000,000.00			1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本							3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股		3,470,248,130.09					3,470,248,130.09
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额		1,414,049,964.40					1,414,049,964.40
4、其他							
（三）利润分配							2,056,198,165.69
1、提取盈余公积		2,056,198,165.69					2,056,198,165.69
2、对股东的分配							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00	-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00	-2,213,682,706.00					
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00	3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00	381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：子琦

主管会计工作负责人：邵志旭

会计机构负责人：邵志旭



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加:会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-19,779,961.04	2,462,858,701.36
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

于高

邱志远

彭才东





证书序号: 0017829

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 胡兵  
 Full name: 胡兵  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1970-09-26  
 Date of birth: 1970-09-26  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特  
 Working unit: 殊普通合伙) 湖南分所  
 身份证号码: 310110197009268234  
 Identity card No.: 310110197009268234



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 2021 年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
 No. of Certificate: 430100120014  
 批准注册会计师协会:  
 Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日



4 2018年4月9日换发新证

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

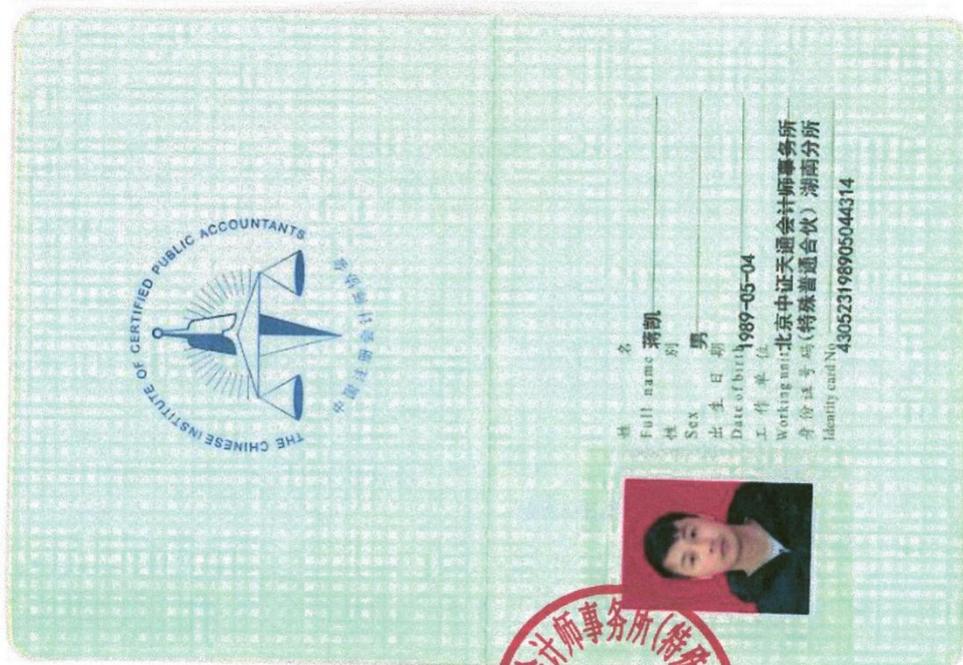
年  
/m



年  
/m  
日  
/d

8

9



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年12月24日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
(特殊普通合伙) 湖南分所  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年12月24日  
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d  
13



(三) 安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B证) 扫描件

公司法定代表人变更说明

因我单位于 2024 年 9 月 2 日变更了法定代表人, 并已经完成营业执照的变更手续 (后附营业执照副本), 后续进行相关证件变更, 时间跨度较长。本次投标刚好处于变更期内, 故会存在法定代表人不一致的资料, 特此说明。

以上所述均属实, 若有虚假行为, 我单位承担相应的法律后果。

投标人: 深圳广田集团股份有限公司  
2024 年 9 月 4 日



## 1. 安全生产许可证

备注：我单位《安全生产许可证》上的法定代表人名称正在变更中。

	
统一社会信用代码：91440300192359041F	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(粤)JZ安许证字[2023]017309	
企业名称：深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人：范志全	
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
经济类型：股份有限公司(上市)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年10月13日	至 2025年10月13日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年10月13日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

## 2. 项目经理的安全生产考核合格证（B证）

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安B（2021）0113680	
姓 名：	周程
性 别：	女
出 生 年 月：	1988年08月10日
企 业 名 称：	深圳广田集团股份有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年09月29日
有 效 期：	2021年09月29日 至 2024年09月28日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2021年09月29日



## (四) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

### 1. 企业管理体系

#### (1) 质量管理体系认证证书



(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

## 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：\_\_\_\_\_



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

## 2. 实用新型专利证书

证书号第 12348627 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：基于 BTM 的装配式建筑构件

发 明 人： 阙金良;杨璟;彭宇;魏艺峰

专 利 号： ZL 2020 2 0719278.5

专 利 申 请 日： 2020 年 04 月 30 日

专 利 权 人： 深圳广田集团股份有限公司

地 址： 518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

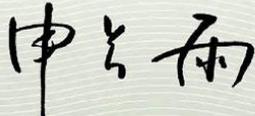
授 权 公 告 日： 2021 年 01 月 15 日      授 权 公 告 号： CN 212358706 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12337786号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保型建筑垃圾分类装置

发 明 人：汪洋;叶青山;罗名扬

专 利 号：ZL 2020 2 0719530.2

专利申请日：2020年04月30日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路2098号

授权公告日：2021年01月15日      授权公告号：CN 212348895 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 13146865 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保装饰板的安装结构

发 明 人：范志全;叶远东;谢少茂;管一龙

专 利 号：ZL 2020 2 0965151.1

专利申请日：2020 年 05 月 29 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213174591 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11724442 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑智能温控装置

发 明 人：汪祖德;刘礼;李量;刘晓宇

专 利 号：ZL 2020 2 0718470.2

专利申请日：2020 年 04 月 30 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2020 年 10 月 23 日

授权公告号：CN 211741939 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

### 3. 发明专利证书

证书号第 4418053 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种空间可调的曲面蜂窝石材连接结构系统

发 明 人：叶远西;徐立

专 利 号：ZL 2019 1 0523332.0

专 利 申 请 日：2019 年 06 月 17 日

专 利 权 人：深圳广田集团股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

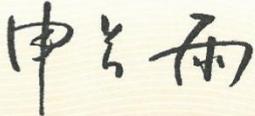
授 权 公 告 日：2021 年 05 月 11 日      授 权 公 告 号：CN 110528764 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4716038 号



## 发明专利证书

发明名称：一种大跨度异形屋面上大规格檩条安装方法及施工工艺

发明人：罗亚伟;陈海军

专利号：ZL 2018 1 1653976.3

专利申请日：2018 年 12 月 28 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 10 月 01 日 授权公告号：CN 109736434 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 10 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4799642 号



# 发明专利证书

发明名称：基于 BIM 技术在装饰工程中智能放线施工方法

发明人：谢盛奋;叶嘉铭;黄伟;黄江;刘晓宇

专利号：ZL 2020 1 0373318. X

专利申请日：2020 年 05 月 06 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2021 年 11 月 19 日 授权公告号：CN 111578916 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 11 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5133255 号



# 发明专利证书

发明名称：一种牵引件穿孔装置

发明人：刘卫国;范志谋;施健夫;刘海锋;贺鹏飞

专利号：ZL 2020 1 1202973.5

专利申请日：2020 年 11 月 02 日

专利权人：深圳广田集团股份有限公司

地址：518000 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

授权公告日：2022 年 05 月 06 日 授权公告号：CN 112360170 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 05 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4. 安全生产与文明优良工地





2018年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程项目  
精装修工程

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇一八年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标  
精装修施工工程

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇一九年十二月

## 5. 表扬信



### ООО «ПАРК ХУАМИН»

ИНН 7736503510, ОГРН 1047796173809, Дата регистрации 18.03.2004 г.

## 感谢信

自：中国华铭国际投资有限公司

致：深圳广田集团股份有限公司

广田集团（俄罗斯）有限责任公司

贵司承接的莫斯科中国贸易中心精装修（华铭园）项目在 2021 年 2 月 5 日顺利通过国家竣工验收。自开工以来，项目团队积极配合中建公司的总体协调工作，拼搏奋进，克服重重困难，获得了业主与国家监理的高度认可，为项目建设做出了杰出的贡献。

自 2020 年俄罗斯疫情爆发以来，贵司在做好疫情防控的同时，积极组织复工复产工作，充分体现了中国龙头装饰企业的担当和社会责任感，我对贵司团队所表现出来的专业可信赖的企业品格表示高度的赞扬。

项目顺利通过竣工验收，标志着莫斯科中国贸易中心“华铭园”项目圆满成功，同时也是莫斯科国家监理对参建各方在项目质量控制、安全文明施工、项目管理方面的能力的高度肯定。

在竣工验收过程中，贵司积极配合总承包商中建公司的工作，克服内外环境的种种困难，推进竣工验收的进度，为莫斯科中国贸易中心项目顺利获得国家竣工验收报告起到重大的作用。在此，对广田团队进行表扬！希广田团队再接再厉，继续做好后续收尾、调试、保修工作，将项目打造成“一带一路”上的一张闪亮的名片。

中国华铭国际投资有限公司

党委书记：\_\_\_\_\_

2021 年 3 月 5 日



# 中国华铭国际投资有限公司

---

## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

3月20日至22日，习近平主席对俄罗斯进行国事访问。根据上级安排，莫斯科中国贸易中心承担国家代表团接待服务保障任务。

作为贸易中心建设分包单位，为推进收尾工程，广田派国内专家赴俄支援。在总包统筹下，全面开展精装机电和弱电排查消缺工作，全天候值守，确保工程保障万无一失，体现了广田公司高度的大局意识和强烈的责任担当。此次圆满完成高访接待任务，得到了中央首长的肯定和高访团组的普遍赞誉，离不开广田公司的大力支持和努力付出。

在此，谨对广田公司各位领导同事表示最诚挚的敬意和最衷心的感谢！期待双方未来开展更多合作，祝愿广田公司在俄事业蓬勃发展！

中国华铭国际投资有限公司

2023年8月27日



叶尧元 GT-2019-T2-G-1048



眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司

### 表扬信

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0882	006

致：深圳广田集团股份有限公司

由贵司承建的眉山恒大悦府项目 2-9、11#楼装修工程；10、17、19#楼装修工程；27#楼会所室内装修工程，贵司劳务团队工作认真负责，踏实肯干。在 2020 年 1231 交楼中，贵司两个劳务班组积极配合，比较顺利的完成节前的交楼工作；同时 2021 年交楼的 10、17、19#楼劳务班组发挥团结互助精神，积极参与和帮助 20 年 1231 批次的交楼工作。

至此，我司对贵司项目全体人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬，希望项目部全体人员在春节后第一时间完成 2020 年交楼的剩余整改工作，同时在眉山恒大悦府 2021 年交楼工作中再接再厉，与各单位用心配合，严格按照规范标准施工，确保 2021 年的交楼工作圆满完成。

在此，眉山恒大悦府工程部更对关心、支持眉山悦府项目装修和交楼工作的深圳广田的公司相关领导表示由衷的感谢！

眉山恒大盛鑫房地产开发有限责任公司

2021年2月2日



# 深圳市建筑工务署

---

## 表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳市人才研修院智汇公寓建设工程项目为我署认定的急难险重项目，项目是完善深圳市高端人才服务体系、形成系统化的人才凝聚能力的有力保证，是深圳市一系列人才政策具体落地的举措，建设意义重大，备受各级领导关注。

在2020年10月项目冲刺阶段，感谢贵司对本项目的施工支援。在接到任务通知后，贵司立即集结人力、物力进场支援，积极配合并出色完成任务，展现出贵司优秀的服务态度和扎实的技术水平，为2020年11月1日人才研修院智汇公寓启用揭牌仪式如期举行做出了贡献。

在此，特对贵司在本项目建设给予大力支持致以感谢！望贵公司继续保持高品质的服务，一如既往的大力支持深圳市政府工程建设，在今后的合作中建设更多精品工程。

深圳市建筑工务署  
2021年2月5日



## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司参与的“远大中央公园售楼处项目幕墙工程”，在贵司项目部成员的共同努力下，仅用8天时间，保质保量顺利完成了该项目幕墙施工任务，贵司用实际行动赢得了我司及相关各方的高度认可。

本次建设项目工期极其紧张，由贵司承担的外幕墙施工是整个建设项目节点的重中之重。为内装及其他单位提供了有利的抢工条件，贵公司进场后的所有表现均展现出了贵司的综合实力，同时也展现出了贵司的合作、敬业以及使命必达的精神。

短短几天的施工过程、体现的是贵司强大的材料组织能力、快速反应的现场管理水平，面对复杂、紧张的施工任务时的统筹协调能力。施工过程中项目部管理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神，昼夜努力，终于顺利实现了我司的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合各个相关单位管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量关与安全关。现场最终完美交付我司。贵公司项目部全体管理人员高度的责任心及敢于担当的履约精神，赢得了我司及全体施工单位的一致好评！

在此，我们向贵公司及管理团队表示最诚挚的感谢，并诚恳希望在今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

此致

敬礼！

太原远大置业有限公司

2021年4月

04-07-466

# 荣誉证书

授予：深圳广田集团股份有限公司

2020年度融创集团施工类

## 优秀供应商

融创房地产集团有限公司



深圳广田集团股份有限公司：

荣获彰泰集团南宁公司2020年度

## 优秀精装单位

彰泰集团南宁公司  
2020年10月24日

授子：深圳广田集团股份有限公司

南昌置地广场完美交付  
**优秀供应商**

华润置地南昌置地广场项目  
二〇二三年十二月

**荣誉证书**

HONORARY CREDENTIAL

深圳广田集团股份有限公司

你单位参加建设的深圳市中医院光明院区（一期）项目装饰装修工程一标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：装饰装修专业承包

二〇二二年一月



## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

深汕中心医院项目是深圳市按照省委、省政府部署对口帮扶汕尾市援建的三级综合医院项目，建设工期紧、任务重、社会民生意义非凡。项目自开工以来，在贵司的大力支持和全体建设人员上下一心、团结协作下，克服了台风、暴雨、酷暑、疫情等诸多不利因素，顺利实现了一系列节点目标。

在项目建设过程中，贵司管理团队积极发挥先锋模范作用，迎难而上、敢于冲锋，始终秉持勇于担当、攻坚克难的精神，精心组织施工，成功攻克了施工建设中众多重难点，安全、优质、高效地完成项目建设任务，充分展现了贵司的精神作风和责任担当。

在此，我司诚挚感谢贵司的辛勤付出，对参与医院建设的团队成员给予充分的肯定和感谢，对建设过程中倾注大量心血的管理人员表示感谢！

希望贵司再接再厉，一如既往地支持本项目后续质保、资料归档、结算和决算工作。

广东特建发东部投资集团有限公司

2024年1月25日



# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

## 表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）装饰装修（含幕墙）工程 III 标段由贵司承建，该项目工期紧、过程穿插交叉工序多，建设任务繁重。贵司自进场以来，在项目负责人沈立表同志的带领下，项目团队精心策划，团结协作，以积极进取的工作态度，高效优质的率先实现年度目标，项目质量上乘，在 2020 年第四季度第三方检查中，贵司荣获装修质量排名全署第一名，充分展示了本地企业的铁军实力与担当，为其他参建单位做出了带头表率作用。

在此，我中心向贵司深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 III 标段全体管理人员的辛劳付出致信表扬，希望项目管理团队再接再厉，继续发扬铁军精神，再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 1 月 13 日



OCT 華僑城 襄陽

深圳广田集团股份有限公司

荣 获

襄陽華僑城奇幻度假区2022优秀供应商  
“最佳环境艺术工程供应商”称号

襄陽華僑城文旅发展有限公司

二〇二二年六月

## 6. 资信等级证书



# 资信等级证书

## 深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

# AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级  
信用产品名称:资信等级证书  
信用评级标准:Q/WXSN001-2021  
信用证书编号:WXSNYTSCYFFS191823  
证书颁证日期:2024年05月22日  
证书截止日期:2027年05月21日  
信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司  
信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>  
证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>



企业信用评价标准查询



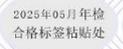
信用证书查询



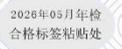
互认备案机构



信用评价机构



2025年05月年检  
合格标签粘贴处



2026年05月年检  
合格标签粘贴处



Q/WXSN001-2021  
评级标准