

标段编号： 2303-440305-04-01-881762002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑科学研究院有限公司、深圳市大众工程管理有限公司

司

日期： 2024年09月19日

### 附表一：企业综合实力情况表

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

企业注册名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元	成立日期	2001 年 08 月 16 日
企业法人代表	许杰峰	企业性质	国有企业		
公司注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号		联系电话	010-64517000	
主要资质证书	建筑行业(建筑工程)甲级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称： 宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程 ； 履约评价等级或得分： 优秀 ； 评价时间： 2023.4.25 ； 2、工程名称： ； 履约评价等级或得分： ； 评价时间： ； 3、工程名称： ； 履约评价等级或得分： ； 评价时间： ； 4、工程名称： ； 履约评价等级或得分： ； 评价时间： ； 5、工程名称： ； 履约评价等级或得分： ； 评价时间： ；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

此文件仅限  
大沙河文体中心改造提升工程工程咨询 202409

# 营业执照

统一社会信用代码	91110000400011410		
名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	2001 年 08 月 16 日
法定代表人	许杰峰	住所	北京市朝阳区北三环东路 30 号
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；消防设施工程施工；自有资产管理；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告发布；广告制作；高新技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；智能建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械配件销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态环境监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含融资租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种工业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；注册服务；出版物印刷；出版物发行；出版物批发；特种设备安装改造维修；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

国家市场监督管理总局  
2024 年 05 月 11 日

登记机关

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下  
承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字）：  


日期：2024年9月19日



# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、237 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

- 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合楼项目（2 标）〕；
- 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）集团建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程】；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

#### （五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

## 二、通报批评单位名单

### （一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

## 附表一：企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

企业注册名称	深圳市大众工程管理有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1994 年 10 月 11 日
企业法人代表	王宇超	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601	联系电话	0755-83672361		
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	<p>1、工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目；履约评价等级或得分：优秀（90 分）；评价时间：2022 年 09 月 30 日；</p> <p>2、工程名称：市公安局刑事科学技术中心项目；履约评价等级或得分：良好（88 分）；评价时间：2022 年 09 月 21 日；</p> <p>3、工程名称：东海实验小学改扩建工程；履约评价等级或得分：良好（86.27 分）；评价时间：2023 年 04 月 13 日；</p> <p>4、工程名称：福田区国际文化交流中心项目；履约评价等级或得分：良好（86.98 分）；评价时间：2022 年 10 月 17 日；</p> <p>5、工程名称：深职院校区人才住房项目工程；履约评价等级或得分：优秀（92 分）；评价时间：2023 年 01 月 01 日；</p>				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192286073P		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市大众工程管理有限公司	成立日期	1994年10月11日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道新阁社区林苑路1号银麓公寓办公楼601		
法定代表人	王宇超	登记机关			
重要提示		2022年04月08日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.06

承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月10日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

# 1.1 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目履约评价证明

## 履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人:

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务,为了共同建设好我们所服务的项目,不断强化监理服务工作,提升您对我们监理服务的满意度,诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价,共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据,感谢您的支持!

深圳市大众工程管理有限公司

2022年9月30日

项目监理部

工程项目名称: 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目

考评时间: 2022年7月 至 2022年9月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价(专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价,	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价(合理化建议、沟通)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度(进度、质量和安全)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分: 优秀: $\geq 90 \leq 100$ 分; 良好: $\geq 80 < 90$ 分; 合格: $\geq 70 < 80$ 分; 不合格: $< 70$ 分。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求: 加强对现场安全、进度、质量等的跟踪管理。		

请将填写完整的评价表密封后交给我司工程管理部工作人员,您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附: 工程管理部: 0755-83672361 转工程管理部; 人力资源部: 0755-83235965 dzjllh@126.com。

业主项目(工程)经理(签字): 王仲博 日期:



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全周期跟踪管理

1.2 市公安局刑事科学技术中心项目履约评价证明

编号：季度-001

**施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）**

**（ 2022 年度第 3 次评价）**

项目名称	市公安局刑事科学技术中心		
合同名称	市公安局刑事科学技术中心项目监理工程合同		
合同金额	1108.7265 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市大众工程管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	苏兆森	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2022 年 6 月 16 日至 2022 年 9 月 15 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分: 88 分		
项目组综合评价意见	现场人员配置齐全,能够主动发现现场质量、安全、进度风险,有较好的监督落实五个100%,并能较好的协助甲方进行管理。		
项目组评价人员签名	何维荣、方棵逸、刘啸、李建华、何蓓		
质量安全得分	质量: 88.04分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 88.34分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 深塑PVC电线套管资料符合度拟扣分0.30分;珠海奥钢钢筋资料符合度拟扣分0.30分; 综合扣分: 0.6 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87.5 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>宋安民</u> ； 联系电话： <u>13802241006</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询服务

### 1.3 东海实验小学改扩建工程履约评价证明

2023/4/17 10:45
about:blank

#### 福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	东海实验小学改扩建工程	建设单位	深圳市福田区建筑工务署
合同名称	东海实验小学改扩建工程深圳市工程监理与相关服务合同（监理）	发包人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理服务有限公司
评分主体	合同	评分形式	季度履约评价
评分年度/季度	2023/1	评分时间	2023-04-13 09:52:45
总得分	86.27	评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求确定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较确定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本确定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够确定。	10	8.63
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	
二	过程监督	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	

about:blank
1/3

7	工程质量监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
10	竣工及保修期的 监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>	3
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于 3%—5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于 5%—10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	6
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	8
三	履约服务	20		
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。</p>	3
17	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4
四	履约不合格			

此文件仅限  
大沙河水利  
工程使用

202406

18 直接判定为履约不合格行为

1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

# 1.4 福田区国际文化交流中心项目履约评价证明

### 福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	国际体育文化交流中心建设工程（代建项目）	建设单位	深圳市福田区建筑工务署
合同名称	监理合同（监理）	发包人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理 有限公司
评分主体	合同	评分形式	季度履约评价
评分年度/季度	2022/3	评分时间	2022-10-17 15:00:51
总得分	86.98	评价等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	8.7
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、较好的组织协调能力和专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	
二	过程监督	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求、协助发包人签订设计合同并监督合同的实施、审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求、审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范、分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	
	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够积极主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	
7	工程质量监理	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照	6	

			有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;一般3分:质量监督基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;不合格0分:质量监督不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
8	工程安全监管	6	优秀6分:安全监管符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;良好5分:安全监管比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;一般3分:安全监管基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;不合格0分:安全监管不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6	
9	合同管理	6	优秀6分:能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;良好5分:能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;一般4分:基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;不合格0分:不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀3分:能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;良好2分:能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;一般1分:基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容;不合格0分:不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
11	资料管理	3	优秀3分:能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料;良好2分:能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料;一般1分:基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料;不合格0分:不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料;	3	
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀6分:能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于3%(不含3%);能够认真详细地审核施工单位递交的结算资料;良好5分:能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于3%~5%之间(不含5%);能够比较认真地审核施工单位递交的结算资料;合格4分:基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于5%~10%之间(不含10%);基本能够认真地审核施工单位递交的结算资料;不合格0分:不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差不大于10%以上(含10%);未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	
13	工期控制	8	优秀8分:能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;良好7分:能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;一般6分:基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;不合格0分:不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误,经建设单位、监理单位、监理单位已尽职但属其它原因造成的工期延误,可酌情处理。	8	
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀10分:能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;良好8分:能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;一般6分:基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;不合格0分:不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	
15	检验设备的配置	3	优秀3分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场;不合格0分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
16	保密工作	3	优秀3分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料;不合格0分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	
17	诚信情况	4	优秀4分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;不合格0分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	
18	履约不合格 行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定在新政府职能部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。		

### 1.5 深职院校区人才住房项目工程履约评价证明

附件 1:

#### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山人才安居有限公司		评价期限	2023年1月1日 至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市大众工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道新屋社区林园东路3号银麓公寓办公楼601	
法定代表人	王宇辉	电话	13632760980	项目负责人	肖必武 电话 13909628968
工程名称	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2660616.00元	
合同开工日期	2022.12.31	合同竣工日期	2025.11.19	合同工期	1054日历天
实际开工日期	2022.12.31	实际竣工日期		实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		21	92	
2	监理配合		50		
3	资料配合		21		
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 该监理单位专业水平较高,工作认真负责,下一步需继续加强现场安全管理。					
					签字: 肖必武
2023年3月31日					

此文件仅限

使用 202406

附件 1:

### 建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包商	深圳市大众工程管理有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	评价时间	
序号	分项内容	满分分值	评价标准
一	人员配备	24	21
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求且各专业人员不够稳定。
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	监理质量	53	50
4	施工准备定期监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工

此文件仅限

大沙河文体中心工程咨询 202406 使用

此文件仅限

		<p>作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>		
5	工程质量监理	9	<p>优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；</p> <p>良好 6 分：监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；</p> <p>合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p>	8
6	工程安全管理	9	<p>优秀 9 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏洞或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；</p> <p>良好 6 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏洞；</p> <p>合格 3 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏洞的；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，</p>	8

使用 202406

大沙河文体中心改造提升工程工程咨询

			监理工程师未能严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	
7	工程投资监理	6	<p>优秀 6 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	6
8	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
9	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	3
10	预结算的编制审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在</p>	6

此文件仅限

大沙河文体中心改造提升工程工程咨询  
使用 202406

			3%—5%之间（不含5%）； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在10%以上（含10%）。	
11	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	
三	履约配合	23		21
12	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	9
13	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按进度进入施工现场； 合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
14	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
15	诚信情况	7	优秀_7_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	6
	合计	100		92

此文件仅限

使用 202406

大沙河文体中心全过程工程咨询

附 加 项	第三方安全评 估单位	10		
	第三方质量评 估单位	10		
备注：考虑到各单位实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。如有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。				

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 附表二：全过程工程咨询业绩情况汇总表

- |  |
|--|
| 1、合同名称： 谢岗爱培科机器视觉智能产业中心项目工程管理协议（已完工）；合同金额：210万元； 合同时间：2021年08月05日                    |
| 2、合同名称： 第三高科技预制学校代建合同（已完工）；合同金额：115万元； 合同时间：2021年09月                                 |
| 3、合同名称： 大浪服装家纺生产基地建设项目；合同金额：860万元； 合同时间：2021年09月                                     |
| 4、合同名称： 12-16-02子地块公共住房建设工程；合同金额：520.641664万元； 合同时间：2023年06月01日                      |
| 5、合同名称： 中国贸促会2025年日本大阪世博会中国馆建设全过程工程咨询服务采购项目（在建）；合同金额：国家保密项目需要，暂不提供； 合同时间：2023年05月18日 |

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

2.1 谢岗爱培科机器视觉智能产业中心项目工程管理协议（已完工）

建设工程项目管理协议

项目名称：谢岗爱培科机器视觉智能产业中心

项目投资人：东莞市爱培科技术有限公司

项目工程管理人：中国建筑科学研究院有限公司

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409



项目投资人：东莞市爱培科技有限公司（以下简称：甲方）

项目工程管理人：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称：乙方）

东莞市爱培科技有限公司为实施谢岗爱培科机器视觉智能产业中心项目，选择中国建筑科学研究院有限公司对该项目进行工程管理。双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其它法律法规、规章等有关规定，经双方友好协商签订本项目工程管理协议。

## 一、项目概况

项目名称：谢岗爱培科机器视觉智能产业中心

建设地点：东莞市谢岗镇赵林村

建设内容及规模：项目用地面积 18644.98 平方米，总建筑面积 65266.88 平方米，计容建筑面积 55774.76 平方米，其中 1#宿舍 14400 平方米，2#厂房 38088.96 平方米，不计容建筑面积(地下室)10485.92 平方米。项目容积率 3.0，建筑密度 41.72%，绿化率 16.8%。预留的二期建设用地待申请调容完成后同期建设，该二期用地的建设的工程管理可包含在本协议内。如不同期建设，可等开工后经双方协商签订补充协议。

## 二、项目管理原则及工作范围

### 2.1 项目管理原则

甲乙双方本着平等、信任的原则签订本协议，双方约定：乙方管理范围内的工作，乙方具有独立的施工管理权力，甲方不干涉乙方对其确定的承包商的管理。

## 2.2 工程建设范围

乙方负责选定包括但不限于勘察单位、审图单位、监理单位、造价单位、总包单位等涉及项目建设的专业单位（甲方已选定的除外）并报甲方确认，乙方对整个项目的进度、质量、安全、成本全权负责。乙方负责本工程土建及非工艺部分安装工程的项目管理（在土建施工图纸范围内的）及设备安装统筹、调度、现场管控，包括及不限于以下工程：土石方和基坑支护工程、桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外园林环境及附属工程、人防工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、防腐工程以及项目监理、勘探、桩基检测、规划验线、沉降观测等报建及验收的服务类工作，以及与土建结合、相关设备安装的统筹管理工作。

## 2.3 项目管理服务的范围和内容

自合同签订之日起至乙方完成工程竣工财务决算（含缺陷责任管理期）之日，除本合同约定的需由甲方完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次工程管理的工作范围，包括但不限于：

### a、前期阶段

1) 负责审核设计方案、扩初设计、施工图设计及概算等，发现问题时及时向甲方提出异议。对于因前期阶段重大失误导致本项目发

生结算价超出概算或建设效果不符合合同约定但乙方未及时向甲方提出异议的，乙方应承担一定的管理责任；

2) 负责按约定的时间节点监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时及时向甲方进行提醒。对于前期工作严重滞后而乙方未向甲方进行提醒的，乙方应承担一定的管理责任；

3) 负责组织本项目立项后前期所有工作，包括但不限于：用地手续、环评、设计、勘察、造价咨询、概算、交评、地灾评估、施工、监理和工程建设材料设备等的采购招标工作（甲方已经完成的除外），选定监理、材料设备供应和施工等专业工作单位；

4) 负责项目预算报送，并报甲方确认，协助甲方申报项目投资计划等一系列工作；。

以上工作所产生的非工程管理项目费包含的费用（若有），由乙方编制预算或申请报甲方审批后，由甲方支付给相应的权益人。

#### b、施工阶段

1) 负责办理建设工程施工许可和消防、水保、给水、排水、排污、防雷、节能（水电、园建和市政）等与各项技术工作相关的报批报建手续；

2) 负责项目的设计管理工作，包括施工过程中的设计变更等管理工作；

3) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理；

4) 负责提出年度建设资金需求，配合甲方投资计划，按项目进

度向甲方提出用款计划申请，报送项目进度用款报告，并按月向甲方报告工程进度和资金使用情况；

5) 组织工程中间验收，组织竣工验收；

以上工作所产生的非工程管理项目费包含的费用(若有)，由乙方编制预算或申请报甲方审批后，由甲方支付给相应的权益人。

c、结算及保修阶段

1) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交；

2) 负责按甲方要求的时间节点编制工程项目竣工财务决算报告，报甲方相关部门审计，并按批准的资产价值向甲方办理资产交付手续；

3) 负责项目竣工验收移交后的保修管理（乙方的缺陷责任管理期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算）工作；

d、产权办理及备案

1) 负责项目全过程工程资料的备案；

2) 负责办理项目产权登记；

以上工作所产生的非工程管理项目费包含的费用(若有)，由乙方编制预算或申请报甲方审批后，由甲方支付给相应的权益人。

2.4 工程服务期限

本工程服务期限自合同签订之日起至乙方完成工程竣工决算（含缺陷责任管理期）之日，其中：

(1) 乙方前期工程管理管理计划开始时间：2021年7月20日；

计划完成时间：2022年1月20日(暂定6个月)；

(2) 乙方建设实施计划工程开工时间：2021 年 12 月 5 日；计划项目竣工验收时间：2023 年 7 月 5 日（暂定 18 个月）；

(3) 结算及保修阶段：自项目竣工之日起两年

因政府政策变化、甲方计划调整、行政审批受阻、不可抗力因素等非乙方原因导致的工期滞后，甲方与乙方应签订补充协议，工期相应顺延，如：项目异地腾挪、方案调整、用地调整、学校搬迁拆除等原因，需重新确定总工期及工程管理费用等，则签订补充协议重新约定。

补充协议是对主合同的补充或修改，具有法律效力。

缺陷责任管理期限：2 年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

### 三、项目管理目标及奖惩管理

#### 3.1 项目管理目标

质量目标：按国家、地方及有关部门的规范文件验收合格。

安全目标：

(1) 特别重大事故、重大事故、较大事故、一般安全事故为零（指无人死亡、无人重伤、无造成直接经济损失 100 万元以上）；

(2) 火灾事故为零（过火面积大于 20 m<sup>2</sup>的火灾事故）；

(3) 政府监管行政处罚为零。因现场安全文明施工执行不到位导致政府监管行政处罚。

建设工期：

(1) 工程管理人前期工程管理管理计划开始时间：2021 年 7 月 20 日；

甲方协助乙方负责办理相关政府部门验收手续。本项目建设工作达到竣工验收条件时，甲方有权要求乙方按规范规定做好竣工验收工作。

#### 4.2 乙方的权利、义务与责任

##### (1) 报批报建阶段

乙方代表甲方从建设工程规划许可证至施工开建阶段的报批报建工作，包括报建资料的收集、整理，与政府相关部门的沟通协调。

##### (2) 图纸设计阶段

a) 施工图设计完成后由甲方向乙方移交经甲方及第三方审图机构审核认可的施工图。乙方应组织相关人员进行图纸预审，并在工程开工前组织相关单位进行设计图纸审查及会审(建筑、结构、水、电、气、暖通等各个专业)。

b) 乙方负责和设计单位沟通解决施工过程中的图纸问题。

##### (3) 招投标阶段

a) 乙方应按甲方的要求及时提交满足项目总体计划的招采计划，需甲方参与的环节乙方应提前书面或邮件告知。

b) 乙方负责管理范围内项目的招标采购及定标工作，招标活动必须遵守国家当地的有关法律、法规。负责审核造价咨询公司的标底编制，在招标前，应根据项目的目标成本及项目特征，确定招标项目的成本控制目标，编制指导价作为定标的参考依据。严格执行工程招标管理程序，招标项目的招标公告、对投标人资格审查的标准、技术要求、投标报价要求和评标标准等所有实质

性要求和条件及拟签订合同的主要条款、中标结果等整个招标过程都必须具有充分的透明度，杜绝暗箱操作，做到公平、公正、公开。选择信誉好、实力强、报价合理的合作单位，保证工程建设的顺利进行。所有与招标工作相关的员工应保持廉洁，不得利用职务、职权之便谋求私利，任何个人不得影响招标工作小组和评标委员会进行客观公正的评价，任何个人不得影响定标委员会进行客观公正的定标投票。

#### (4) 施工建设阶段

a) 乙方对管理范围内的工程全权负责，对工程的质量、进度、成本、安全生产文明施工、信息资料、竣工验收与移交管理、保修等多方面进行全面管理和监控。乙方项目管理部进行所有现场的管理；包括施工变更、现场签证、已完工程量的复核、月度工程进度款的审核与确认；同时甲方应确保每月资金按乙方上一个月提供的资金需求计划表支付到位。

b) 乙方审核监理或总包提供的按照甲方要求的竣工时间倒排的施工进度计划，施工计划的编排应综合考虑天气、材料供应、节假日等因素。及时按计划推进和落实，确保总体进度的实现。非乙方管理原因造成的进度计划延误不属此项。

c) 施工单位进场后，乙方应组织施工单位对项目红线点进行复核并移交控制点，组织甲方、监理、施工单位对项目原始地形地貌进行方格网测量，组织移交临时用水、临时用电接驳点及原始数据。

(2) 工程管理人建设实施计划工程工期计划:

1) 计划开工日期 2021 年 1 月 5 日;

2) 计划主体封顶日期 2022 年 11 月 5 日;

3) 计划完成主体验收日期 2023 年 4 月 5 日。该节点视为主体工程移交;

4) 计划完成竣工交付日期 2023 年 8 月 5 日;

具体开工时间以监理下发的开工令为准,各个节点依据开工令时间推算。

因政府政策变化、投资人计划调整、行政审批受阻、不可抗力因素等非工程管理人原因导致的工期滞后,投资人与工程管理人应签订补充协议,工期相应顺延,如:项目异地腾挪、方案调整、用地调整、搬迁拆除等原因,需重新确定总工期及工程管理费用等,则签订补充协议重新约定。

补充协议是对主合同的补充或修改,具有法律效力。

投标控制价:设计单位设计的全套施工图经审图单位审核通过后,由第三方造价咨询单位编制项目施工图预算,按甲方审批的预算金额作为投标控制价进行严格控制。

### 3.2 奖惩管理

#### 3.2.1 安全管理奖惩管理:

本条款以本条“3.1 项目管理目标”的安全目标为基准,若乙方未完成本协议中的安全目标,甲方可从项目建设管理费用中扣除乙方拾万元。

d) 乙方建立完善的质量管理体系，确保建设工程的质量，杜绝假冒伪劣，注重工艺细节。

e) 乙方应参与隐蔽工程、重要和关键工序（如桩基工程、重要部位的砼浇灌、防水工程、装修工程等）的验收，定期组织质量安全检查。

f) 乙方负责组织和落实工程现场安全生产和文明施工。

g) 乙方强化建安成本的管理与控制，确保成本目标的实现。

招投标前甲乙双方讨论确认招标文件。在工程施工的全过程中，委托指定的造价咨询单位对成本实施全过程服务，在施工图设计审查通过后在业主要求的期限内提交工程预算书。在竣工验收完成六个月内，乙方负责乙方管理范围内结算资料完整性和合理性的审核。

h) 乙方加强对设计、勘探、监理、施工单位及供应商之间的协调、管理，使工程的各项组织工作严密有效的开展。

i) 乙方定期组织工程例会，根据需要组织各类专题协调会及重大问题的专家论证会，保证项目的顺利开展和圆满完成。

j) 乙方应向甲方汇报项目施工的进度、质量及安全文明情况，或邀请甲方参加工程例会。

k) 未经甲方同意，乙方不得将服务范围内的项目管理任务转包给第三方履行。

1) 在签订分包协议时，乙方需按甲方要求使分包与甲方签订安全环保协议，并对分包进行安全文明施工进行奖罚。

(5) 工程验收及移交

此文件仅限

大沙河文体中心改造工程项目工程咨询服务 202409

### 3.2.2 质量管理奖惩管理:

本条款以本条“3.1 项目管理目标”的质量目标(按国家、地方及有关部门的规范文件验收合格)为基准,若乙方未完成本协议中的质量目标,甲方可从项目建设管理费用中扣除壹万元。

### 3.2.3 工期管理奖惩管理:

本条款以本条“3.1 项目管理目标”的工期目标为基准,若乙方能按工期目标的约定从工程开工到工程移交用时 24 个月,计算时间以总包开工报告或开工令时间为准,结束时间以甲方确认接收为准。

(因国家政策、外部条件、不可抗力因素、甲方需求调整或资金不到位、设计单位设计缺陷等非乙方管理原因引起的工期滞后不计入此考核范围),每滞后 15 天,甲方可从项目建设管理费用中扣除乙方壹万元。

## 四、合同双方的权利、义务与责任

### 4.1 甲方的权利、义务与责任

#### (1) 报批报建阶段

甲方应支付办理工程建设中当地行政主管部门及职能部门要求的报批、报建所发生的规费。

#### (2) 图纸设计阶段

甲方负责设计单位的选定,根据生产需要对平面布局、生产工艺设计、配套机电设计、设计方案及施工图进行审核。

#### (3) 招投标阶段

a) 甲方负责乙方管理范围之外工程的招标采购、定标。

- a) 工程移交过程中，乙方应配合各承包商的退场工作。
- b) 乙方管理范围内的工程完工后，乙方负责及时组织向甲方办理完工移交。
- c) 由乙方负责组织办理乙方管理范围内项目（甲方直接管理的工程除外）的专项验收及竣工验收手续。

## 五、项目管理费

### 5.1 项目管理费确定

甲方同意向乙方支付该项目的建设管理费，费率按《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）文，以项目建安（不含甲方直接负责的安装设备、办公及宿舍家具家私费用及行政费用）投资额为基准计取。暂定工程总概算 200,000,000.00 元计算项目管理费。

附件2			
项目建设管理费控制费率表			
单位：万元			
工程总概算	费率(%)	算例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001-5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

此文件仅限

使用 202409

b) 甲方参与对乙方起草的招标文件评审，招标文件经甲方评审无异议后甲方须专人以邮件或书面形式告知乙方进行下一步工作。

c) 乙方负责管理范围内工程招标时，甲方派工程代表参与投标文件技术标的评审与商务标的开标。乙方编制中标文件提交甲方走盖章流程。

#### (4) 施工建设阶段

a) 甲方应在规定的时间内，向乙方提交有关项目管理工作所需的基础资料，并对其完整性和真实性负责。

b) 甲方可对工程进度、质量标准及安全文明施工等关键目标向乙方提出合理要求。

c) 甲方可对乙方进行履约检查，如乙方不能满足合同约定，有权责令其改进。

d) 甲方充分信任乙方的项目管理，不直接参与乙方管理范围内承包商的管理。

e) 因所有发包合同都是与甲方签订，乙方管理范围内的发包合同项下有关本工程建设管理权利由中研（深圳）建设科技有限公司代为行使。

f) 乙方审批的承包商工程款，甲方应按合同付款要求及时支付。

g) 甲方按合同付款条件，及时支付乙方的项目管理费用。

h) 甲方应及时支付其他应由甲方支付的费用。

#### (5) 工程验收及移交

通过计算，项目管理费为 240 万元，经甲乙双方友好协商，乙方同意将项目管理费优惠至金额（含税）（大写）：人民币贰佰壹拾万元整（小写）：¥2,100,000 元整，最终的管理费以结算金额据实调整并开具等额项目管理费增值税专用发票。

#### 5.2 项目管理费支付阶段划分：

- 1) 协议签订后，支付基础管理费 10%；
- 2) 项目正式动工后，支付基础管理费 10%；
- 3) 桩基础及地下室工程完成后，支付基础管理费 20%；
- 4) 主厂房完成地上三层楼板浇注后，支付基础管理费 15%；
- 5) 主体工程封顶，支付基础管理费 15%；
- 6) 工程完工交付，支付基础管理费 10%；
- 7) 项目管理费余额支付：工程验收备案，结算完成，并对项目管理费结算后，根据合同中约定的管理费计算规则最终支付至管理费的 97%，质保金 3%竣工验收后第 25 月支付。

前述款项支付前，乙方应向甲方提供合法、等额的增值税专用发票。否则甲方有权顺延相应付款，且乙方应当继续及时施工，不得以此为理由拖延。

#### 5.3 乙方收款账户信息：

开户名：中国建筑科学研究院有限公司

账号：建行北京北三环支行

开户行：11001021200059000016

此文件仅限

大沙河文体中心改造提升工程工程咨询 使用 202406

附件 2: 《廉洁协议书》

附件 3: 《保密协议书》

投资人: 东莞市爱培技术有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)



项目工程管理人: 中国建筑科学研究院有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)



2021年8月1日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 竣工验收备案证书

工程名称		谢岗爱培科机器视觉智能项目1号宿舍楼、食堂	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位		深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位		中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架15层1幢
监理单位		深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	19134.19平方米
总包单位		广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位				
备案意见		本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十六日		
备注				

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房管部门各存一份。

version: 1

工程名称		谢岗爱培科机器视觉智能项目2号厂房	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位		深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位		中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架剪力墙7（1）层1幢
监理单位		深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	47350.55平方米
总包单位		广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位				
备案意见		本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年四月十六日		
备注		地下室1层，地下室面积6019.16平方米。人防工程设计单位：广东人防建筑设计院有限公司，人防工程设计单位项目负责人：劳伟峰。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房管部门各存一份。

version: 1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202404160007 号

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目3号厂房	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架7层1幢
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	11304.75平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



## 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202404160009 号

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目4号门卫室	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架1层幢
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	19.0平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



# 东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202404160010 号

工程名称	谢岗爱培科机器视觉智能项目5号门卫室	建设单位	东莞市爱培科技有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	工程地点	东莞市谢岗镇赵林村
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	建设内容	框架1层1幢
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	建筑面积	4.0平方米
总包单位	广东华坤建设集团有限公司	验收日期	2023-12-26
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月十六日		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。  
2、本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202404

2.2 第三高科技预制学校代建合同（已完工）

第三高科技预制学校（项目名称）

代建合同

委托人：深圳市福田区教育局

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：二〇一九年十月三十一日



此文件仅限

大沙河文体中心项目全过程工程咨询 使用 202406

## 合同协议书

委托人：深圳市福田区教育局

地 址：深圳市福田区石厦路 2 号

法定代表人：田洪明

联系电话：(0755) 82918757

代建人：中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市北三环东路 30 号

法定代表人：王俊

联系电话：(010) 64517639

深圳市福田区教育局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施第三高科技预制学校代建项目（项目名称），从福田区政府投资建设项目代建单位预选库中按规定选择中国建筑科学研究院有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 福田区发改概算批复文件
- (2) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（或相关会议纪要）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 保证最大工程费用协议；
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有)；
- (9) 代建管理费清单；
- (10) 代建项目实施建议书(如有)；
- (11) 代建项目实施计划(如有)；
- (12) 本合同其他附件；
- (13) 双方认可的其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，除非特别声明，否则以在后签署或作出的文件为准。

3. 签约合同价：暂定价人民币（大写）壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。即：代建管理费。

1) 根据《福田区政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改〔2017〕414 号的普通类项目规定，代建管理费计算公式如下：

序号	项目名称	暂定总投资 (万元)	暂定代建 管理费 (万元)	代建管理费计算公式
1	第三高科技预 制学校	7940	115.28	$80+(7940-5000)*1.2\%$

代建管理费：暂定价人民币（大写）壹佰壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥1152800 元）。

若未有概算批复，暂以项目投资估算金额（即暂定总投资）作为代建管理费计费基数；若已有概算批复，则以概算批复金额作为代建管理费计费基数。项目总投资和代建管理费用最终以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中较低者为准。在实施过程中，如有新政策、文件出台，则签订补充合同。

项目中需开具相应发票的，按照国家相关税务要求，开具相应税率的发票，一切以国家税收法规和政策为准。

4. 首席责任人：陈建华、身份证号码 371202198509046613；勘察主要责任人：高飞、身份证号码 36042219721106341X；设计主要责任人：耿凯、身份证号码 420106196904161616；造价主要责任人：耿凯、身份证号码 420106196904161616；采购主要责任人：万艳红、身份证号码 360102197109263341；施工监理主要责任人：高飞、身份证号码 36042219721106341X。（以项目实际情况为准，禁止同一代建团队代建两个及以上项目）

5. 代建项目管理目标：

(1) 投资估算金额：人民币（大写）暂定 柒仟玖佰肆拾万元整（¥79400000 元），最终金额以区发改局概算批复报告为准。代建人应在概算批复后 30 天内提交保证工程最大费用报告，保证最大工程费用额原则上不得超过概算，如因特殊原因需要调整概算的，以最终调整并批复的概算作为上限。保证最大工程费用报

告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 安全管理目标：无安全事故、无对委托人或者政府造成不良影响的事件。

(4) 其他管理目标：

A、代建项目招投标管理目标和标准：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》规定允许代建方自行选择专业工作单位外，代建单位应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位，不得转包，否则由造成后果由代建单位负全责。法律法规另有规定的，从其规定。

B、代建项目安全维稳管理目标和标准：

代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责和社会维稳工作。以创建“安全维稳工地”为目标，多措并举，全面布防，使施工现场安全防护标准化、场容场貌规范化、安全管理网格化，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。坚决防止发生重大群体性事件，坚决防止发生重大治安灾害事故，确保本项目总体平安和稳定，构建和谐社会。

代建单位应切实维护好农民工群众的切身利益。各施工单位要落实好农民工各种利益保障，把解决农民工群众生活困难作为维护社会稳定的重点，把农民工群众最关心、最直接、最现实的利益问题解决好，从根本上杜绝群体性事件的发生。

健全矛盾诉求及化解工作机制。各代建单位要坚持把矛盾化解在萌芽，把问题消解在基层的工作原则，及时梳理和全面排查不稳定因素和存在的问题；要保证信息畅通，对涉稳信息要及时报送委托人，对涉稳突出问题和人员

要重点排查，并及时落实专人沟通疏导，解决问题，加强源头预防，防止激化矛盾，及时化解矛盾，千方百计把影响稳定的因素化解在基层。

C、工期管理目标：

工期管理目标：本项目工期自收到《中标通知书》之日起计，于10个日历天内开启前期工作，暂定项目前期工作时间为39个日历天，施工工期从项目取得《建筑工程施工许可证》之日起计，到项目竣工验收并移交委托单位之日起止，

总工期为前期工作时间+施工工期

D、反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的前期工作、设计、采购、竣工及缺陷修复。

7. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2019年9月23日；计划完成时间：2019年10月31日；

(2) 代建人建设实施计划工程开工时间：2019年11月1日；计划项目竣工验收时间：2020年2月20日；

因政府政策变化、委托人计划调整、行政审批受阻、不可抗力因素等非代建人原因导致的工期滞后，委托人与代建人应签订补充协议，工期相应顺延，如：项目异地腾挪、方案调整、用地调整、学校搬迁拆除等原因，需重新确定总工期及代建费用等，则签订补充协议重新约定。

补充协议是对主合同的补充或修改，具有法律效力。

8. 缺陷责任管理期限：2年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

9. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

10. 甲乙双方就设计工作另签补充协议。

11. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区教育局

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

文三米

(签字)

代建人：中国建筑科学研究院

有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：

王俊

(签字)

2019 年 11 月 08 日 2019 年 11 月 08 日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三高科技预制学校

验收日期：2020年5月17日

建设单位（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 一、工程概况

GD-E1-914/2     

工程名称	第三高科技预制学校				
工程地点	深圳市深南大道与皇岗路交汇处东北侧，城市绿洲花园西侧	建筑面积	12318.9m <sup>2</sup>	工程造价	6460.19万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	混凝土结构		地下:	0	层
施工许可证号	1、福田区住房和建设局关于第三高科技预制学校办理施工手续回复的函； 2、关于对“第三高科技预制学校”进行工程质量、安全监督登记的通知		监理许可证号		
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2020年5月16日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函(2019)59号		
建设单位	中国建筑科学研究院有限公司(深圳分公司)				
勘察单位	深圳是协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司(深圳分公司)				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈建华
副组长	高飞
组员	耿凯、吴冠霖、丘辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟贵冲	温卫星、陈雅、卢星存、李宏伟
建筑设备安装工程	吴新国	王建、林蔚茵、占水军、历建军
工程质控资料	秦岚	董一天、何望

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

此文件仅限

大沙河文体中心工程 202406

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建华	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	建设单位项目负责人	高级工程师	陈建华
2	高飞		项目专业负责人（土建）	高级工程师	高飞
3	耿凯		项目安全主任	工程师	耿凯
4	陈雅	中国建筑科学研究院有限公司（深圳分公司）	设计执行总负责（建筑）	高级工程师	陈雅
5	卢星存		结构专业负责人	高级工程师	卢星存
6	历建军		给排水专业负责人	工程师	历建军
7	林蔚茵		电气专业负责人	工程师	林蔚茵
8	刘孝明	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	刘孝明
9	丘辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	高级工程师	丘辉
10	李宏伟		专业监理工程师（土建）	高级工程师	李宏伟
11	徐德		专业监理工程师（安全）	工程师	徐德
12	占水军		专业监理工程师（机电）	工程师	占水军
13	钟贵冲	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	钟贵冲
14	温卫星		项目专业负责人	高级工程师	温卫星
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目竣工验收

2024.04

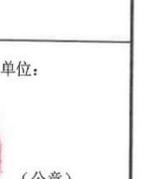
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY0  
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘通文  
注册号: 1100357-080  
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈建平</p> <p>2020年5月17日</p>	<p>注册监理工程师</p> <p>注册号 44019003</p> <p>有效期 2020.06</p> <p>钟豪冲</p> <p>2020年5月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>钟豪冲</p> <p>2020年5月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘通文</p> <p>2020年5月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘通文</p> <p>2020年5月17日</p>

GD-E1-914/6

此文件仅限沙河文体中心改造项目全过程工程咨询服务使用 202406

## 2.3 大浪服装家纺生产基地建设项目

2021-R-601 (投标)

合同编号: ZX2021021

工程编号: \_\_\_\_\_

### 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 大浪服装家纺生产基地建设项目

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

委托人: 深圳市淑女屋时装股份有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2021年09月

此文件仅限  
大浪服装家纺生产基地建设项目全过程工程咨询 使用 202409

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市淑女屋时装股份有限公司

工程咨询人(乙方): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大浪服装家纺生产基地建设项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区大浪街道服装产业基地浪逸路北 A844-0963 地块
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道服装产业基地浪逸路北 A844-0963 地块,项目总用地面积 27949.89 平方米,总建筑面积 91549.66 平方米,项建设厂房、仓库、办公楼、研发中心及配套生活设施。。
4. 工程类别: 房屋建筑; 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 工程概算投资额:    /    万元, 招标部分工程概算投资额:   30000   万元
6. 其他:    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_/\_\_\_。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。



## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2. 合同订立地点：\_\_\_ / \_\_\_

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市淑女屋时装股份有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区侨城北路高发东有科技园  
华展大厦 5-6 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区林园东路 3 号  
冠泰大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：

# 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民；出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司；出资额1080（万元），出资比例90%

此文件仅限 本沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，请变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

2.4 12-16-02 子地块公共住房建设工程

**正本**

工程编号: FJ202229  
合同编号: 深龙华建工合[2023]工程咨询-7

**全过程工程咨询服务合同**

项目名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程  
合同名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程 (全  
过程工程咨询) 服务合同

工程地点: 深圳市龙华区  
甲方: 深圳市龙华区建筑工务署  
乙方: 深圳市大众工程管理有限公司  
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2023 年 05 月

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

大众工程管理  
有限公司  
大沙河文体中心改造项目  
全过程工程咨询  
合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：12-16-02子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观湖街道润城社区的广场东一路以东、翠幽路以北，观澜新中心地区法定图则12-16-02子地块，项目用地面积为6875 m<sup>2</sup>，总规划建筑面积为35342平方米，建设政府配租的保障型租赁住房，主要建设内容包括：基础工程、地下建筑安装工程、地上建筑安装工程、精装修工程、外立面装饰工程、室外景观及其他工程等。本项目投资匡算为24069.75万元，建安费为19520.43万元，工程建设其他费2005.64万元，预备费2152.61万元，所需资金由区财政统筹
4. 建设内容：12-16-02子地块公共住房建设工程
5. 工程投资额：项目总投资暂估约24069万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他： /

2. 工程监理：设计准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与设计准备阶段相关的其他工作。

专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： /

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：严英武，身份证号码：422124196710150814，注册证书号：33008024，联系电话：0755-83672361，电子邮箱：dzljyvb@126.com，通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

设计管理负责人姓名：马艳良，身份证号码：410382198005111019，联系电话：13480697036，电子邮箱：mayanliang@huayidesign.com，通讯地址：深圳市南山区大新路198号创新大厦A栋11E。

造价合约管理负责人姓名：谭小骥，身份证号码：430403197010031533，联系电话：0755-83672361，电子邮箱：dzljyvb@126.com，通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

总监理工程师姓名：刘鑫，身份证号码：370827198402252512，注册证书号：61005825，联系电话：0755-83672361，电子邮箱：dzljyvb@126.com，通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

其他主要管理人员：（如实填写）     /     。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰贰拾万零陆仟肆佰壹拾陆元陆角肆分（¥：206416.64元）。包括：

- ◎项目管理服务费：1448858.49元，中标下浮率：12.00%；
- ◎工程监理服务费：3557558.15元，中标下浮率：12.00%；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%

暂列金：200000.00元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元

其他：\_\_\_/\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。本工程计划开竣工日期为2024年3月31日至2026年3月30日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_/\_\_\_。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同签订时间：2023年6月1日
2. 合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

(本页无正文)

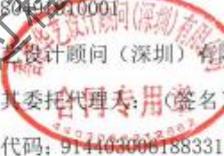
甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 统一社会信用代码：  
 地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账 号：



乙方：深圳市大众工程管理有限公司（联合  
 法定代表人或其委托代理人：  
 统一社会信用代码：91440300192286073P  
 地 址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林  
 邮政编码：518049  
 法定代表人：王宇超  
 法定代表人联系方式（务必填写用以发送  
 委托代理人：袁锐君  
 电 话：0755-83672361  
 传 真：0755-83583469  
 电子信箱：dzjljyb@126.com  
 开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润  
 账 号：818359400010001



乙方：香港华设计顾问（深圳）有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签名）：  
 统一社会信用代码：9144030018833143T  
 地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
 邮政编码：518000  
 法定代表人：罗亮  
 法定代表人联系方式（务必填写用以发送  
 委托代理人：/  
 电 话：0755-81396199  
 传 真：/  
 电子信箱：/  
 开户银行：中国建设银行深圳市分行上步  
 账 号：44201508000052516032



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目建设工程咨询 使用 202406

# 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市大众工程管理有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (所有成员单位名称)

自愿组成联合体，共同参加 12-16-02 子地块公共住房建设工程(全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大众工程管理有限公司 (某成员单位名称) 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位，联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主要组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市大众工程管理有限公司，承担工作 (1) 项目管理(除设计管理)；(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 工程监理；(4) 专业或专项工程工艺咨询管理；(5) 全过程工程咨询依法依规承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司，承担工作 (1) 项目管理(设计管理)；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

主体单位

单位名称(盖单位公章)：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：袁钺君

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

成员1

单位名称(盖单位公章)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：袁钺君

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新街198号创新大厦A栋601 邮编：518000

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2023 年 03 月 13 日

2.5 中国贸促会 2025 年日本大阪世博会中国馆建设全过程工程咨询服务采购项目（在建）-联合体成员为中国建研院名下控股公司

# 全过程工程咨询服务合同

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409  
仅限用于大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询项目投标使用 2024.9



## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：中国国际贸易促进委员会展览管理部（国展局和世博会事务办公室）

咨询人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头方）

建研地基基础工程有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：2025年日本大阪世博会中国馆建设全过程工程咨询服务项目。
2. 项目地点：日本大阪市西海岸的“梦洲”人工岛。
3. 建设内容：大阪世博会中国馆。
4. 建设规模：建设地块面积3500平方米。
5. 投资估算金额：1.33亿人民币（预估）。
6. 资金来源：财政资金。
7. 项目周期：合同签订之日起至项目竣工验收合格、中国馆馆体拆除处置完成、地块恢复原状并交付日方、竣工结算完成、配合财务审计决算完成止。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：咨询人按照合同约定对委托人承担大阪世博会中国馆建设项目的技术和管理责任，应完成以下工作板块的工作内容，包括但不限于：

#### （一）全过程项目管理

1. 全过程项目管理负责统筹协调、管理工程勘察、工程设计和展陈设计、招标代理及采购咨询、全过程造价咨询、工程监理、建筑信息模型（BIM）设计工作。委托人负责确定项目的实施目标、重大方针和重要决策，进行宏观控制。咨询人负责制定实施方案，对工作组织、管理和协调，按委托人要求完成项目建设。
2. 全咨管理机构，主要分为国内和国外两个项目管理部，国内项目管理部需至少派2人与委托人联合办公（在运营期需要至少派一人驻场中国馆，与委托人联合办公），国内项目管理部与国外（日本工程现场）项目部实时联动管理，建立日报、周报、月报管理制度，形成专项会议、及时沟通会议、决策会议等沟通机制。需要委托人决策后推进的工作，均须报委托人决策后执行。
3. 实施项目全过程总体规划、计划、资源统筹、组织协调管理，负责需求管理、全面考察管理、勘察管理、专项设计与咨询管理、邀请专家并组织各阶段专家评审会，负责全过程技术管理、设计管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建、健康安全与环境管理、风险管理、竣工验收及交付管理、工程结算与配合审计管

理、拆除恢复管理、以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作。实现投资、质量、进度和安全控制目标。

4. 除上述管理工作以外，还应按咨询人要求提供建设工程其他服务。包括但不限于：完成项目当地政府及地方相关建设工程及市政手续申报审批工作，代表委托人履行包括但不限于立项、水土保持、规划许可、环评、交评、土地、建设许可、节能及绿建评审、施工图审查、消防人防审查、竣工验收备案、通水、通电、通气、通信、有线电视、土方弃取等与本项目有关的所有手续。手续办理过程中按编制、报审及评审费用由咨询人承担。
5. 负责全面考察管理：包括但不限于类似项目考察、展陈相关考察、技术考察、材料设备厂家考察、现场周边环境考察、专家考察、物资进出口及物流运输考察等境内外考察。
6. 组织编制基于本项目特点与重点难点的项目管理策划方案。项目管理策划方案编制要求：项目整体管理策划方案；项目目标策划管理、项目管理组织架构、项目管理流程策划和人员配备；项目重难点分析及措施、资源统筹管理策划、设计管理策划、投资与造价管理策划、招标合约策划、工程管理策划、信息档案管理策划、需求管理策划等，以及设计阶段、招采阶段、施工阶段、会展期间保障管理措施等。
7. 准备并提交地块停运及设施拆除文件报世博组委会批准，获得批准后方可拆除。
8. 所有项目相关文件，均需提供原件1套（存放委托人处），复印件2套（1份存放委托人处、1份存放咨询人处）及电子版以供查询。

## (二) 工程勘察

咨询人负责从现场踏勘开始、地块定桩测量等一系列与地块有关的勘察测绘工作，出具勘察报告成果文件，须满足中方及日方世博组委会等部门的相关规范规定和手续，满足设计和施工需求。

## (三) 工程设计和展陈设计

### 1. 设计总体要求

- (1) 委托人提供建筑设计方案（外观）及相关设计和施工指南。咨询人可根据自身意愿，在招标文件发布之日起开始进行方案设计工作。
- (2) 工作内容包括但不限于方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、编制技术规格书、设计变更、竣工图、设计延伸服务等。
- (3) 工程设计范围和服务内容：项目计划投资内的全部设计内容以及与建设用地范围外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计。包含但不限于总体设计、全过程设计、各专业设计、专项设计、展陈设计（含形象识别设计）、地基处理、水土保持、海绵城市、建筑面积测绘、编制估算和概算、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和计划投资所含项目的全部工程设计内容。
- (4) 设计延伸服务：项目需求调研、施工技术指导；展期运营人员分布安排建议方案；辅助展期运营技术支持与服务；拆除恢复的相关技术支持与服务。
- (5) 所有设计须符合日本、世博组委会现行有关规范或规定的要求；建设标准、材料选用符合日

本、世博组委会相关规定要求，并按世博组委会要求完成设计选材的报备。

## 2. 方案设计阶段

(1) 以 2025 年大阪世博组委会中国馆建筑设计方案（外观）为依据，进行深化设计，进行深化设计总体原则为：

- 1) 中国馆设计方案应符合世博组委会展示的特点，即以营造的气氛、环境、意境向观众传达所要表达的理念。要兼具中国传统文化内涵、现代文明气息，大胆使用与世博组委会相符的表现风格。
- 2) 中国馆设计方案应符合中国馆组委会确定的主题“共同构建人与自然生命共同体——绿色发展的未来社会”，通过不同区域、不同展示内容传达主题所要表达的理念。
- 3) 设计方案应符合中国馆总体设计要求，尊重日本国家文化体系，色彩系统要简洁明快，文字系统为中文、英文、日文。
- (2) 完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸及效果图，制作符合世博组委会等部门要求的设计方案报批文件，协助委托人进行报批工作，并确保通过日方审核；
- (3) 根据世博组委会等部门的审批意见，对设计方案进行修改和必要的调整，以通过相关审查批准；
- (4) 协调景观、交通、精装修等各专业的技术工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经委托人确认的合理化建议并对方案进行调整；
- (5) 编制方案估算，报审。

## 3. 初步设计阶段

- (1) 根据世博组委会等部门要求，提供初步设计方案。
- (2) 负责完成并制作建筑单体以及配套给排水、消防、空调、高低压配电、UPS、外电源引接、道路、场坪及绿化等附属设施等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足相关规定；对室外装饰、室内装饰均应设计方案并绘制效果图，对水、电、暖、气等专业需绘制系统图、平面布置图等，并提出明确的装修材料、装修做法、设备选型等方面的要求。
- (3) 配合当地图深化单位进行方案修改，并按世博组委会等部门要求进行方案变更报审工作。
- (4) 编制设计概算，报审。

## 4. 技术规格书

- (1) 对拟采购的工程、货物或服务进行必要的市场调研，收集相关的资料，调研时应全面客观。
- (2) 对所收集的材料进行全面的分析与研究，主要应分析市场发展情况、技术先进性及世界各国的技术状况。
- (3) 选择有代表性的供应商进行技术交流，对代表性的产品或服务进行更为深入的了解。
- (4) 对类似产品或服务进行技术考察，以获得更为合理的技术规格说明，通过实地考察，了解特定产品的使用状况，获得第一手实际材料。
- (5) 在技术考察的基础上，结合考察中解决和发现的问题及要求，有借鉴地放入技术规格书中，从而避免重复以前出现的问题。
- (6) 技术规格书应详尽，对装修做法、装修材料、设备选型等方面提出明确的要求。以便谈判时测算报价。

6) 图纸包含：平面图、立面图、轴测图、效果图、剖面图、大样图、节点图、特殊图纸等。

#### (4) 设计成果要求

各阶段设计成果应满足下一阶段设计需要，并满足技术管理、成本控制、设备材料采购、二次设计、图纸报审、施工招标等需要。各专业之间应严格执行设计会签制度，保证设计服务成果（包括但不限于设计图纸、说明、计算书、概算、图纸会审、设计修改通知及变更、汇报文件及图册等）的一致性。

#### (四) 工程监理

工程监理包括按照日本法律要求委托符合资质要求的监理人员，开展现场监理工作；督促现场监理人员完成监理工作；按照委托人要求，参照监理规程提供中文监理资料及日方出具的项目监理资料。

#### (五) 全过程造价咨询

全过程造价咨询包括但不限于审核估概算、根据后续采购需要编制招标工程量清单、招标控制价；协同编制招标文件、合同文件、技术文件等；审查设计变更、工程洽商、工程现场签证等费用；审查工程进度与付款、竣工结算等，编报竣工决算，配合审计，提供市场询价、认价服务等。

##### (1) 服务内容

协同编制招标文件、编制招标清单和控制价、合同条款策划与修订；根据施工合同约定及项目实施计划编制项目资金使用计划，并根据项目实施情况适时进行调整；负责工程造价的动态台账管理，编制工程造价动态管理月报；审核承包人提出的工程量报告和合同价款支付申请，编制支付工程款的相关文件；承担人工、材料、设备、机械及专业工程等的市场价格咨询工作，并出具相应的价格咨询报告或审核意见；审核工程变更、工程索赔和工程签证的相关事项；组织竣工结算计量、计价审核及核对，出具结算报告，编制决算报告。

##### (2) 技术标准

为委托人提供覆盖项目投资决策和建设实施全过程的造价咨询服务。工程造价咨询服务标准须符合中国、日本相关法律法规、工程建设标准及规范性文件及各类工程计价依据。

#### (六) 招标代理及采购咨询

1. 编制合约规划、招标方案和计划，并向委托人汇报。
2. 协助委托人在国内外开展中国馆展馆施工、展陈施工相关招标采购工作。
3. 在日本市场开展承包人及其他参建方的所有招标采购工作。负责编制招标文件、组织招标程序、组织签订合同等工作。符合日本招标市场相关要求。

#### (七) BIM 设计

满足世博组委会等部门的自建馆建筑信息建模要求。

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [ 服务范围 ]。

(本页为盖章页)

委托人：(公章) 中国国际贸易促进委员会展览管理部(国展局和 世博会事务办公室) 法定代表人或其委托代理人： <u>郭胜荣</u> (签字) 地址：北京市西城区复兴门外大街1号 邮政编码：100860 法定代表人： <u>郭胜荣</u> 委托代理人： 电话：010-88075017 传真：010-88075426 电子信箱： <u>wuxiaoyue@ccpit.org</u> 开户银行： <u>工商银行礼士路支行</u> 账号： <u>0200003609014424590</u>	咨询人：中国建筑科学研究院有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 地址： <u>北京市朝阳区北三环东路30号</u> 邮政编码： <u>100013</u> 法定代表人： <u>王俊</u> 委托代理人： <u>朱宁涛</u> 电话： <u>010-64517349</u> 传真： <u>010-84281371</u> 电子信箱： <u>shenlc@cabr-design.com</u> 开户银行： <u>建行北京北三环支行</u> 账号： <u>1100 1021 2000 5900 0022</u>
2023.5.18	咨询人：建研地基基础工程有限责任公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 统一社会信用代码： <u>91110000710929674D</u> 地址： <u>北京市朝阳区北三环东路30号</u> 邮政编码： <u>100013</u> 法定代表人： <u>高文生</u> 委托代理人： <u>李建民</u> 电话： <u>010-64518248</u> 传真： <u>010-84283086</u> 电子信箱： <u>ljmcahr@sina.com</u> 开户银行： <u>建行北京平安大街支行</u> 账号： <u>11001021200059000028</u>
	2023.05.18

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程咨询合同使用 2024.05

仅限于大沙河文体中心改造项目全过程咨询合同使用 2024.05

# 建研地基基础工程有限责任公司股权结构证明



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

### 附表三：工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称： 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程；合同金额： 2438.670961 万元； 竣工时间： 2023 年 12 月 20 日

2、合同名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目；合同金额： 1748.1933 万元； 竣工时间： 2023 年 09 月 28 日

3、合同名称： 坪山竹坑保障房项目；合同金额： 1577.79 万元； 竣工时间： 2021 年 05 月 26 日

4、合同名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地；合同金额： 1419.53 万元； 竣工时间： 2022 年 04 月 29 日

5、合同名称： 特区建发乐府广场；合同金额： 1355.031844 万元； 竣工时间： 2020 年 12 月 29 日

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目

全过程工程咨询 使用 202406

3.1 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440300201703320004001

标段名称: 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑  
支护及土石方工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 2438.670961万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 张灿明



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-09-20

查验码: 5316688657909749

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-j1-001

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑  
支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

此文件仅限

大沙河文体中心建设项目全过程工程咨询

使用 202409

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.52 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：         万元；招标部分工程概算投资额：174170 万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分（¥2438.670961 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2322.543 772	116.1271 89	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1830 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳前海高新区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）  
住所： 住所：深圳市福田区林园北路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼  
邮编： 邮编：518049  
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
账号： 账号：44250100014700001114  
电话： 电话：0755-83672361  
传真： 传真：0755-83583469  
电子邮箱： 电子邮箱：dzjl.jyb@126.com

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

### 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m <sup>2</sup>	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划深建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

此文件仅限

绿岛国际壹中心改造工程档案使用 202409

档案编号

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志鹏、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壶中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

此文件仅限  
大沙河文保中心  
工程档案使用

202406

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
电梯	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

此文件仅限

大沙河文保工程监理单位 202406

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目负责人		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田伟	大鹏投控			田伟
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	魏思瀚	华诚博远设计公司	工程师		魏思瀚
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐志松	温州大学	项目经理		徐志松
13	张子豪	大鹏投控	设计师		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	工作人员		张子豪
16	何飞	深圳市政集团	安全主任		何飞
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈斌	深圳市政集团	施工员		陈斌

此文件仅限

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

此文件仅限

本江河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治鹏	深圳市政集团有限公司	技核		石治鹏
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.06

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

此文件仅限

本河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202409

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日）。

建设单位（公章）：  


单位（项目）负责人：  


2023年12月20日

监理单位（公章）：  


总监理工程师：  


2023年12月20日

设计单位（公章）：  


单位（项目）负责人：  


2023年12月20日

施工单位（公章）：  


单位（项目）负责人：  


2023年12月20日

勘察单位（公章）：  


单位（项目）负责人：  


2023年12月20日

此文件仅限本沙河中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

# 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

此文件仅限 木沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，相关企业名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

荣获广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
绿岛国际壹中心主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)531C号

二〇二四年一月二十日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 22409

3.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
中标通知书

180

## 中标通知书

标段编号：440387201701210004001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1748.193300万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-04



查验码：7401721145968981

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

此文件仅限

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目全过程工程咨询服务 202409

监理合同

正本

合同编号: GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目  
监理

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

此文件仅限于  
沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.06

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区
3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。
5. 投资性质：企业投资 100%。
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。
7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；  
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：深圳南湖区。
3. 本合同一式 肆拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签章）

中国建设银行股份有限公司深

开户银行：圳梅景支行

账号：44250100014700001114

电话：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

94-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

此文件仅限

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房  
(一期)项目

验收日期：2023年9月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 001

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m <sup>2</sup>	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3/44/47/49/50	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203		
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E I - 9 1 4 / 2 \*

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用

202409

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭振生、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小斌、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、左雨、高斌、宋展超。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭振生、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、朱小斌、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、左雨、高斌、宋展超。
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

此文件仅限

2024.06

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹廷强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹廷强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙光	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙光
21	毕小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	毕小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



\* GD-E1-914/5 \*

此文件仅限  
本工程项目使用

2024.06



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计之件及合同约定的各项内容。本工程经各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及电气工程、建筑电气工程、节能建筑、防水工程、建筑节能、消防工程、弱电工程、燃气工程等分部工程验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程资料完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家和现行规范性文件及规定的规定；
5. 观感质量评价结果为

良好。所有工程验收合格，同意通过单位工程竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 总监理工程师： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



## 履约评价证明

附件 12

### 关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩。

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完善，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

附件5-4

监理合同履行评价评分表

项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司 (2020 年度第三次评价)

合同名称：中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目监理		总分：93	评价等级：B(优秀)	评价时间：2020年11月13日		
序号	分类内容	分值	评价标准	得分	权重分	
一	人员配备	人数数量	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	3	
		专业配置	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际需求并相对到位，人员调整得到业主的认可。	3-3		
		项目总监	项目总监具备现场巡查巡查且责任心强，具有较好的协调能力和专业的业务水平。	5-7		
		项目总监	项目总监具备现场巡查巡查且责任心强，具有较好的协调能力和专业的业务水平。	5-7		
二	履约质量	前期及验收阶段	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	
		施工准备阶段	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6		
		工程过程	监理工作符合合同的要求，监理工程严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同、监理合同、施工组织设计等实施有效监理并对施工质量承担监理责任。	6		
	履约质量	安全生产	监理单位符合合同的要求，监理单位严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任，对中型项目和危险性较大分部专项工程，编制安全监理方法和控制要点，未能及时发现安全隐患并及时制止违规行为。	5-6	5	
		工程计量支付	能按时准确完成监理合同约定的工程计量的工程支付的工作，工程支付的工作量、支付比例和支付的时间符合合同约定。	5-6		
		合同管理	能及时发现和处理合同及履约过程中的问题，费用索赔、分包转让、索赔等能及时确认或有人地行等符合合同约定的工作内容。	6		
		资料管理	能及时编制并整理竣工资料符合合同要求，并能及时整理竣工资料的管理工作。	6		
		工程变更和索赔管理	基本能按照合同要求处理工程变更、索赔、结算，且预算、结算结果与审定金额差率在 5%-10% 之间（不含 10%）。	3-4		
		协调配合与服务	能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法协调施工单位的工作。	4-6		
	三	协调配合与服务	配合情况	能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法协调施工单位的工作。	4-6	8
			验收设备配置	能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法协调施工单位的工作。	4-6	
			诚信情况	在没有任何利益冲突的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现弄虚作假、诱导等失信行为的现象。	4	
四	廉洁情况	廉洁情况	在没有任何利益冲突的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现弄虚作假、诱导等失信行为的现象。	4	4	
		廉洁情况	在没有任何利益冲突的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现弄虚作假、诱导等失信行为的现象。	4		
五	廉洁情况	廉洁情况	在没有任何利益冲突的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现弄虚作假、诱导等失信行为的现象。	4	4	
		廉洁情况	在没有任何利益冲突的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现弄虚作假、诱导等失信行为的现象。	4		
合计		100				
综合评价			□1 施工过程中工程延期、变更等方面未及时处理，造成不良影响，导致建设单位发生损失。 □2 将不合格材料、构配件和设备用于工程验收签字，或在施工过程中偷工减料。 □3 工程施工过程中由于监理单位原因造成工程质量事故，导致发生质量事故。 □4 因监理单位原因造成工程延期、变更等方面未及时处理，造成不良影响。 □5 监理单位未按规定对分部、分项工程进行验收签字。 □6 监理单位未按规定对分部、分项工程进行验收签字。 □7 受到行政主管部门“约谈”、“记牌”警示的。	45	93	
评价人员签字：程						

此文件仅限  
内部使用

## 表扬信

# 深圳市光明人才安居有限公司

## 表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团 2021 年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局 2021 年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成 2021 年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司

2022 年 1 月 8 日



此文件仅限  
大沙河文体中心项目使用 202406

# 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

此文件仅限 木沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，相关企业名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日



此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

3.3 坪山竹坑保障房项目

中标通知书



132  
深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年11月3日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元（RMB：1577.79 万元）。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！



委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）

此文件仅限

大沙河文体中心改造工程项目工程咨询 使用 202409

132

# 中标通知书

标段编号: 44030020161620005001

标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1577.79万元

中标工期: 1185

项目经理(总监): 陈玉亮



本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标表(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

李卓

查询码: 7453562530856352

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

此文件仅限

坪山竹坑保障房项目全过程工程咨询 使用 202409



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西，占地面积 36088.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 248866.25 m<sup>2</sup>；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：                    。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)			0	
	小计(A)	/	1502.66	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		450.80	/
保修阶段服务酬金 (B)			75.13	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司  
 开户行：招商银行深圳红荔支行  
 帐号：8183804919100

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

使用 202406

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站



\* GD- E1 - 914 \*

此文件仅限

# 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包		
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积 249908.47 平方米	工程造价 91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层 地下：2层
	剪力墙		
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号	
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	武汉建下安装工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.06

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焱、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、郭焱、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜晓雷
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱心强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	项目负责人	工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	监理工程师	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	监理	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	机械师	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级	马林
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	工	乔博
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计师		江启嘉
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		尚德群
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计师		张鹏
12	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		袁焱
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督	高级工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司		中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	项目负责人	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	负责人	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯(中国)有限公司	工程师	工程师	张连喜
23	梁文婷	深圳市住宅工程管理站	工程师	工程师	梁文婷
24	郭江超	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	初级	郭江超



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

此文件仅限  
大沙河文体中心工程使用

202406



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位: 注册证号: 44018776 有效期: 2021.07.17	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 2021年5月16日	(公章) 总监理工程师 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 项目介绍



# 深圳市住宅工程管理站

## 坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由14栋住宅和1栋幼儿园组成。占地面积 36088.42 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 218866.25 m<sup>2</sup>；地下二层，深度约 9.9 m，地下建筑面积约 61866 m<sup>2</sup>；地上建筑 14 栋，高层建筑高度约 100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过 17%、装配率超过 50%，单栋预制构件总数为 4704~15128 件。外墙预制构件单件平均重 2.27t，内墙预制构件单件平均重 0.14t，楼梯预制构件单件平均重 3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了 BIM 技术进行施工管理，BIM 应用包括设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为 BIM 技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站  
2017年11月24日



此文件仅限  
大河文体中心改造项目全过程工程咨询 202409

# 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

此文件仅限 木沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，相关企业名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司 监理的  
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑  
东区、坪河雅苑西区）工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二〇年三月十七日



此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

使用 202406

3.4 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440300201604090002001

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：939.9566万元

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-12-29 在深圳市建设工程交易中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-27

查验码：4592837037013656

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

监理合同

副本

合同编号:

2017-R-606

深汕特别合作区  
海洋产业总部研发基地  
监理合同

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

此文件仅限  
大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 合同专用条款

### 1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理（以下简称“本项目”）

### (2) 建设规模：

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积49946.8平方米，建筑面积200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

### 1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件A（监理服务的形式、范围与内容）、附件B（监理工作条件）、附件C（监理服务的费用与支付）、附件D（监理人廉政承诺书）；《工程施工监理规范》；投标文件；建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同附件A中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同附件A规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务：指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

### 1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中1.2.3款内容，代之以：

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下：

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

甲方：广东深汕投资控股集团有  
限公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)

时间：2017年5月25日

或授权代理人：  
(签字)

时间：201 年 月 日

乙方：深圳市大众工程管理有限  
公司  
(盖章)



法定代表人：  
(签字)

时间：2017年5月25日

或授权代理人：  
(签字)

时间：201 年 月 日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费率率为 1.12%，暂定合同服务费用总额为人民币（大写）玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆（¥9399566 元）。监理服务期限为施工阶段：自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 建设工程施工监理规范；
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；协议书副本六份，甲方执四份，乙方执二份。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决；协商不成的，向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(此页无正文)

发包人：广东深汕投资控股集团（盖章）  
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）

*[Handwritten signature]*

或其授权的代理人：（签字）

单位地址：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

监理人：深圳市大众工程管理  
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）

*[Handwritten signature]*

或其授权的代理人：（签字）

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅中  
路1号嘉恒大厦4楼

邮 编：518049

电 话：0755-83652384

传 真：0755-83592469

开户银行：招商银行深圳红荔支行

帐 号：818380491910001

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目工程工程咨询 使用 202406

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议

合同编号：SSTK-HT-2021-074

《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地  
监理合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

此文件仅限

大众工程中心改造项目全过程工程咨询使用 202406



## 补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于2017年5月25日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》（下称“原合同”）。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地工程

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目（含）深汕特别合作区百安半岛，324国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积49946.80平方米，总建筑面积227826.59平方米（含地下室52392.14平方米，架空连廊621.45平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（现名称：海洋智慧港项目）内（包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店）所有施工内容（包括但不限于海洋产业研发中心项目EPC工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等）的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

三、监理服务的费用及支付：

### 1、监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为（大写）：玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，（小写）¥：939.9566 万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定（大写）：壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整（小写）¥：1419.53 万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。

如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

（1）合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；

（2）所监理工程竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；

（3）所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每次监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

### 3、监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价,不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内,不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

#### 四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充,自双方盖章后,即成为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的,以本协议为准。本协议未作约定的,以原合同为准。

#### 五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份,委托人执 玖 份,监理人执 叁 份,本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印,任何手写内容,必须经双方共同盖章确认,否则无效。

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司 监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301

法定代表人: (或) 法定代表人:  
委托代理人: (或) 委托代理人:  
电话: 0755-82106004 电话: 0755-83672361  
开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 招商银行股份有限公司  
帐号: 深圳华润城支行 帐号: 818380491910001

签约时间: 年 月 日

竣工验收报告—南区、北区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 海洋产业研发中心（南区）、（北区）

验收日期： 2021年9月29日

建设单位（盖章）： 广东探加投资控股集团有限公司



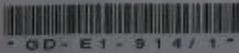
此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409



GD-EI-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m <sup>2</sup>	工程造价	83924.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23 地下：2	层	
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号			
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2024年6月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（幕墙）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨入
工程质保资料	张亮	郑俊德

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



此文件仅限 大沙河文体中心建设工程 使用 202409

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[Signature]	深业投控集团			
2	[Signature]	大众监理			
3					
4	[Signature]	深业投控			
5	[Signature]	深业投控			
6	[Signature]	中建深圳装饰有限公司			
7	[Signature]	华森设计			
8					
9					
10	[Signature]	中建二局			
11	[Signature]	中建二局二公司			
12	[Signature]	大众监理			
13					
14	[Signature]	中建二局			
15					
16	[Signature]	中建二局			
17	[Signature]	中建二局			
18	[Signature]	大众监理			
19	[Signature]	中建二局			
20	[Signature]	中建深圳装饰有限公司			
21	[Signature]	中建二局			
22	[Signature]	中建二局			
23	[Signature]	中建二局			
24	[Signature]	中建二局			
25	[Signature]	中建二局			
26	[Signature]	中建二局			

此文件仅限[Project Name]改造项目全过程工程咨询使用 2024.06

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-014/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 本工程按设计图纸、施工规范要求施工，施工质量高于国家有关验收规范要求。
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
3. 施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
4. 本工程竣工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年9月29日	总监理工程师:  2021年9月29日	单位(项目)负责人:  2021年9月29日	单位(项目)负责人:  2021年9月29日	单位(项目)负责人:  2021年9月29日



此文件仅限沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202409

竣工验收报告—北区酒店

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：广东深汕投资控股集团有限公司



GD-E1-914

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m <sup>2</sup>	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	中森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



此文件仅限 本沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游遵炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质保资料	张尧	郑俊逸

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程质保资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



此文件仅限

大沙河文体中心工程竣工备案表使用 202406

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深业投控			
2	张明	深业投控			
3	王伟	大会监理			
4	杨人	大会监理			
5	周鑫	深业投控			
6	李强	深圳市鲲鹏软件系统			
7	李四海	广东省水利电力工程基础院			
8	周江	三局二公司			
9	李强	三局二公司			
10	丁世国	华森设计			
11	张钢	华森设计			
12	李强	三局二公司			
13	张光	三局二公司			
14	王子浩	三局二公司			
15	李强	三局二公司			
16	刘书静	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	李强	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

此文件仅限 大沙河中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.09

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

海洋产业研发中心（南区）、（北区）工程荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地



# 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

此文件仅限 木沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，相关企业名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

### 3.5 特区建发乐府广场

## 中标通知书

148

# 中标通知书

标段编号: 440300201303430007001

标段名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目  
监理

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1355.031844 中标费率: 0.58%

中标工期: 施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。 保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2017-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2017-05-04



查验码: 8061978752865123

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询应用 202406



监理合同

2017-R-608

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明平板显示园中企业总部基地综合体项目监理

工程地点: 光明新区观光路和光明大道交叉处西侧

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人: 深圳大众工程管理有限公司

此文件仅限

大沙河文体中心

项目全过程工程咨询 使用 202409

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目监理

2. 工程地点: 深圳市光明新区观光路和光明大道交叉处西侧

3. 工程规模: 项目总用地面积 55332.27 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 375093.39 m<sup>2</sup>, 容积率 4.0。项目由一栋 159.60 米超高层办公楼、一栋 98.20 米高层办公楼、两栋 135.80 米超高层公寓楼、一层裙房商业连接组成。其中商业裙房(1 栋裙房)建筑面积 52889.75 m<sup>2</sup>; 98.20 米办公楼(1 栋 A 座)共 23 层, 建筑面积 39505.56 m<sup>2</sup>; 159.60 米办公楼(1 栋 B 座)共 36 层, 建筑面积 76015.74 m<sup>2</sup>; 两栋 135.80 米公寓楼(2 栋)共 44 层, 建筑面积 79320.59 m<sup>2</sup>。本工程设有三层地下室, 建筑面积 118713.19 m<sup>2</sup>, 主要为停车库、社会停车场、轨道交通场站、地下商业和设备用房功能, 部分汽车库为平战结合的人防地下室。详见设计文件

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: ∟ 招标部分工程概算投资额: ∟

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张福元, 身份证号码: 420203196003233738, 注册号: 44002918

**五、签约酬金**

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.58 %。
2. 取费基数暂为 233626.18 万元，取费基数最终以监理范围内各单位工程结算价为准。
3. 合同总价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾伍万零叁佰壹拾捌元肆角肆分（¥ 13550318.44 元），其中 95% 为施工阶段监理酬金，5% 为保修阶段监理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

**六、工作期限**

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。  
 保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2017 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各持 肆 份。

委托人： (盖章)

监理单位： 深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)

住所：

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大  
住所： 厦 4 楼 402、403、404、405、406、407、  
408 室

邮编：

邮编： 518049

法定代表人或其授权代理人 (盖章)

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：

开户银行： 招商银行深圳红荔支行

账号：

账号： 818380491910001

电话：

电话： 0755-83672361

传真：

传真： 0755-83583469

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 项目名称变更证明

### 关于乐府广场项目名称事项的说明

中国建筑西南勘察实际研究院有限公司：

我司开发的光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目于2017年4月25日经深圳市规划和国土资源委员会光明管理局批复命名为“特区建发乐府广场”。“光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目”为暂用名，“特区建发乐府广场”为现用备案名称。

特此说明。

深圳特区建发投资发展有限公司  
工程管理部

2018年11月6日



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



\*GD-E1-914\*

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特区建发乐府广场项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明新区高新技术产业园区东片区、光明大道与观光路交汇处西侧	建筑面积	380176.83m <sup>2</sup>	工程造价	155120.288473万元
结构类型	1栋A座：框架-核心筒；1栋B座：框架-核心筒；2栋A座：部分框支剪力墙；2栋B座：部分框支剪力墙；购物中心：框架；商业街：框架	层数	1栋A座：地上23层，地下3层；1栋B座：地上36层，地下3层；2栋A座：地上44层，地下2层；2栋B座：地上44层，地下2层；购物中心：地上4层（局部5层）、地下3层；商业街：地上2层，地下3层		
施工许可证号	4403002013034303	监理许可证号			
开工日期	2018/3/9	验收日期	2020/12/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160163		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



此文件仅限  
大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	华学松
副组长	陈洪艺、陶晋、王凌飞
组员	张伟、许鑫杰、彭康林、任秉林、杜健、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、刘华钧、邱伟、许惠翔、张晓彬、刘磊、胡晓松、程娜、邓伯阳、孙平、严英武、郑忠、黎文、唐仁海、王宝童、万斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张伟	任秉林、肖瑞武、赵博、高成、黄敬华、邓伯阳、孙平、杨国先、张露、陈健、严英武、郑忠、张天文、黎文、李俊、宗德、黄锦标、李国勇、朱剑锋、刘桥、罗春、程鹏、冯睿聪、何立立、李春升、钱学谦、张红军、肖乾松
建筑设备安装工程	杜健	刘华钧、邱伟、张晓彬、刘磊、耿真、魏理华、郑云山、余飘、刘开勇、张积武、田晴、鲍平生、杜浩、程志德、施国明、麻榆亮、张志力、吴凡、龚常志、邹微、邹翔龙、唐仁海、王宝童、王汉斌
工程质控资料	程娜	温俊、程勇生、孔桐、彭海、沈梓强、周纪杨、王康强、牟永会

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E1 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD E1 914/4\*

此文件仅限

大沙河文体中心工程

202406 使用

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈浩	特建发			陈浩
3					
4	邓翔	同济			邓翔
5	陈	特区建发			陈
6	谢德祥	福建西南勘察设计研究院			谢德祥
7	陈	中建二局			陈
8	陈	中建二局			陈
9	陈	杰思设计			陈
10	陈	特区建发			陈
11	陈	深研管理			陈
12	陈	特区建发			陈
13	陈	特区建发			陈
14	陈	深圳市松涛设计有限公司			陈
15	张瑞林	特区建发			张瑞林
16	张	特区建发			张
17	张	特区建发			张
18	张	特区建发			张
19	张	特区建发			张
20	张	特区建发			张
21	高成	特区建发			高成
22	张纳纳	特区建发			张纳纳
23	周萌	特区建发			周萌
24	陈	特区建发			陈
25	陈	深圳市晶宫装饰			陈
26	陈	晶宫装饰			陈
27	陈	特区建发			陈



此文件仅限

全过程工程咨询 202406

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张立	同路人			张立
29	张立	—	设计		张立
30	张立	—	设计		张立
31	张立	同路人	设计		张立
32	张立	同路人			张立
33	张立	—	设计		张立
34	张立	同路人	设计		张立
35	张立	同路人	设计		张立
36	张立	—	设计		张立
37	张立	同路人	设计		张立
38	张立	特大投资	安全		张立
39	张立	同路人	设计		张立
40	张立	同路人	设计		张立
41	张立	深圳新水基塔	设计		张立
42	张立	深圳市大众工程管理	设计		张立
43	张立	深圳市大众工程管理	设计		张立
44	张立	深圳市大众工程管理	设计		张立
45	张立	深圳新水基塔	设计		张立
46	张立	深圳新水基塔	设计		张立
47	张立	中建三局-公司	技术		张立
48	张立	中建三局-公司	技术		张立
49	张立	中建三局-公司	技术		张立
50	张立	中建三局-公司	技术		张立
51	张立	中建三局-公司	技术		张立
52					
53					
54					



此文件仅限

202406

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程相关资料和竣工文件已完成。
2. 工程过程符合规范要求。
3. 单位工程量和材料齐全完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全完整。工程实体抽查合格。
5. 对各单位工程的质量缺陷由施工单位进行整改，整改合格后方可进行。同时做好工程资料的整理工作，确保资料的真实性、完整性、及时性、准确性。
6. 该工程的工程质量合格。

注册建造师执业印章  
邓 旭  
鄂144121321485(00)  
建筑 机电  
2020.05.25  
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓伯阳  
注册号：4401653-007  
有效期至：至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日	 (公章) 总监理工程师: 2020年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月2日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：柴剑锋  
注册号：5100014-A7029  
有效期至：至2021年6月

此文件为鄂大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询专用 202406

特区建发乐府广场项目施工总承包工程荣获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
特区建发乐府广场项目施工总承包工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)192C号

二〇二〇年三月十七日



此文件仅限

大沙河文体中心改造项目

全工程工程咨询

使用 202406

# 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

此文件仅限 木沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

#### 附表四：项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块；合同金额：666.95 万元；竣工时间：2021 年 12 月 15 日

2、合同名称：老坑学校项目；合同金额：527.1 万元；竣工时间：2021 年 08 月 24 日

3、合同名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程；合同金额：317.9757 万元；竣工时间：2023 年 09 月 01 日

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 202409

4.1 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440300201401100003001

标段名称: 太平洋工业区更新项目一期1-02地块、1-03地块  
全过程工程监理服务

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 666.950000万元

中标工期: 施工阶段监理期限: 自委托人正式通知入场至本  
工程竣工验收。保修阶段监理期限: 本工程竣工验收后保修  
期两年。

项目经理(总监): 乌云高娃

本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-14

查验码: 9671595066044335

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



Handwritten signature of the bidder's representative.

此文件仅限  
太平洋工业区更新项目一期  
全过程工程监理服务

用 202406

## 监理合同

工程编号：

合同编号：04.001-2019002

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监督服务

工程地点：深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

此文件仅限

大沙河文体中心项目全过程工程咨询

使用 202406



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块全过程工程监理服务  
2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处  
3. 工程规模: 太平洋工业区更新项目一期 1-02 地块、1-03 地块为城市更新项目,位于深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处,由盐田区海山街道太平洋工业区更新单元规划中的 1-02、1-03 地块组成。

1-02 地块为 M0 新型产业用地,规划用地面积 12759.5 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 98853.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 124784.21 m<sup>2</sup>,包含 2 栋产业办公楼,最高 100 米,1 栋宿舍,最高 100 米;

1-03 地块为 R2 二类居住用地,规划用地面积 2084.9 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 12039.36 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 18434.77 m<sup>2</sup>,包含 1 栋住宅,最高 100 米,以上面积为方案报建面积,最终以竣工测绘面积为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额:      招标部分工程概算投资额:     

7. 其它:     

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用条件补充条款及其附件 1、2、3、4
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新

签署的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：乌云高娃，身份证号码：152101196605062129，注册号：

44011044

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定总价合同。

2. 合同含税总价为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟伍佰元整

（¥ 6669500.00），其中 95% 为施工阶段监理酬金（含履约评价奖励），5% 为保修阶段监

理酬金，施工阶段监理酬金的 5% 按照履约评价酬金的方式计取。

#### 六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月19日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：（盖章）

邮编：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：（盖章）

账号：（盖章）

电话：（盖章）

传真：（盖章）

受托人：深圳市未众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700001114

电话：0755-83672361

传真：(0755) 83583469

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目总投资工程咨询 使用 202404

竣工验收报告

房屋建筑工程  
竣工验收报告

工程名称：大沙河文体中心改造项目一期1-02、1-03地块施

工总承包工程

验收日期：2021年12月15日

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司  
(盖公章)



此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

### 一、工程概况

工程名称	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道深盐路与燕山路交汇		
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	143622.49 m <sup>2</sup>
栋/层	地下四层/地上 32 层	工程造价	42682.987028 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71701201	开工日期	2019 年 06 月 03 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-033
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建开企[2019]2011 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787	
设计单位	深圳市中建西南院设计研究院有限公司	A244075188	
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053	
监理单位	深圳市大正工程管理有限公司	E144010469-4/2	
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司	E144007653	
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	D211560820	
分包单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司	D244006666	
分包单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司	D244200414	
分包单位 (高低压配电)	广东维民电力建设有限公司	D344056331	

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱建锋
副组长	乌云高娃
组员	孟伟、张竞、张鹏、章征明、肖瑞武、余友熙、冯雁、李鹏、李德平、侯刘锁、向建华、何志刚、李松俊、廖新平、朱达建、徐开颜、麦栋森、朱先和、陈晓松、李琳、黄河、葛骏、周昆鹏、梁辰、欧阳琼、王干龙、林贵华、李春湖、彭焱宇、何彬、袁裕权、邓成成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	孟伟	章征明、肖瑞武、余友熙、何志刚、徐开颜、麦栋森、王雁波、黄河
给排水工程	周昆鹏	朱达建、朱先和、袁裕权
电气工程	梁辰	向建华、李琳、葛骏、彭焱宇、何彬
通风空调工程	张竞	陈晓松、廖新平、邓成成
质量控制	张鹏	李松俊、欧阳琼

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

此文件仅限  
\*沙河文体中心改造项目全过程工程咨询\*  
使用 202406

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、 <u>地下室地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u> )、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>内墙砖</u> ( <u>内</u> 、 <u>外墙</u> )、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> ( <u>内</u> 、 <u>外墙</u> )、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u> )、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下室通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> ( <u>发电机组</u> )、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范</u> ( <u>监控</u> )、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u> )等

此文件仅限 大沙河体育中心改造项目的全过程工程咨询使用 202409

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
主体 结构	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合 <u>0</u> 项	
建筑 屋面	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
给水 排水	共 <u>19</u> 项, 经核查符合规定 <u>19</u> 项	共核查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项,符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
通风 空调	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
建筑 电气	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
智能 建筑	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
燃气 工程	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	
室外 工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询服务 202406

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人 (土建)	朱建锋	朱建锋
		工程师 (土建)	孟伟	孟伟
		工程师 (通风空调)	张克	张克
		工程师 (给排水)	张鹏	张鹏
		工程师 (安全)	章征明	章征明
		工程师 (建筑)	肖瑞	肖瑞
		工程师 (结构)	李义熙	李义熙
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	侯刘锁	侯刘锁
设计单位	深圳市中建西南院设计咨询有限公司	项目负责人 (注册结构)	朱达建	朱达建
		工程师 (建筑)	徐开颜	徐开颜
		工程师 (给排水)	朱先和	朱先和
		工程师 (电气)	李琳	李琳
		工程师 (通风空调)	陈晓松	陈晓松
		工程师 (安全专业)	麦栋森	麦栋森
		项目总监 (注册)	乌云高娃	乌云高娃
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师 (电气)	向建华	向建华
		监理工程师 (安全专业)	何志刚	何志刚
		监理工程师 (通风空调)	廖新平	廖新平
		监理工程师 (材料)	李松俊	李松俊

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询授权使用 202406

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (备注)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	冯雁波	VF
		项目经理 (注册建造师)	李鹏	李鹏
		项目技术负责人	黄河	黄河
		项目土建生产经理	葛敏	葛敏
		项目机电生产经理	周昆鹏	周昆鹏
		项目机电商务经理	梁辰	梁辰
		资料员	欧阳琼	欧阳琼
燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (燃气)	王千龙	王千龙
燃气设计	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计负责人 (注册建筑)	林贵华	林贵华
分包单位 (燃气)	深圳市港华建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	李春湖	李春湖
分包单位 (消防)	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	袁裕权	袁裕权
		工程师	邓成成	邓成成
分包单位 (高压)	广东维民电力建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	彭焱宇	彭焱宇
		工程师	何彬	何彬

此文件仅限

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程竣工验收合格,本工程竣工验收合格,同意“验收”并“交付使用”。
- 7、竣工验收日期: 2021年12月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 张军	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李仕强	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李仕强	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李仕强	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李仕强
2021年12月15日 (盖章日期)	2021年12月15日 (盖章日期)	2021年12月15日 (盖章日期)	2021年12月15日 (盖章日期)	2021年12月15日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 4.2 老坑学校项目

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-03-504258002001

标段名称: 老坑学校项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 527.100000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 乌云高娃

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-06



查验码: 8048395380879825

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

此文件仅限

沙河文体中心改造项目全过程工程咨询(使用) 202406

## 监理合同

工程编号: 2020-2-021

合同编号: PS-G-2020-DLKXX-013

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 老坑学校项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.06



## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：老坑学校项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处

3. 工程规模：老坑学校项目为45班九年一贯制学校，位于丹梓大道与深汕公路交汇处，总用地面积18899平方米，总建筑面积72117.72平方米，总投资约54088.29万元。主要建设内容包括教学楼、办公实验楼、操场等。

以上规划指标为暂定，如有调整，按主管部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额：建安工程费暂定45975.05万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 工程监理与相关服务收费报价书及投标承诺书

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 乌云高娃, 身份证号码: 152101196605062129, 注册号: 44011044。

#### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写: 伍佰贰拾柒万壹仟元整 (小写: ¥5271000.00)

元), 增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: 肆佰玖拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分 (小写: ¥4972641.51 元), 增值税税额为: 贰拾玖万捌仟叁佰伍拾捌元肆角玖分 (小写: ¥298358.49 元)。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。其中: (1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 45975.05 万元为计费基数计算监理费, 中标率为 1.092%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为: 伍佰零贰万元 (大写): (小写: ¥5020000.00 元)。 (2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%=502\*5%=25.1 万元】。

本工程施工阶段监理采取固定费率的计价方式, 暂按 45975.05 万元作为计费基数计算工程施工阶段价款, 取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 请承包人注意此风险); 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率; 工程保修阶段监理按施工阶段监理费\*5%计算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2020 年 04 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 总计 1186 日历天, 其中:

(1) 施工阶段: 建筑安装施工自 2020 年 04 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止, 共 456 日历天, 以上实际服务期限开始时间以委托人发出正式通知为准, 截止时间以正式竣工验收之日为准;

(2) 保修阶段: 自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天, 实际服务期限开始时间以正式保修期开始时间为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月8日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

(合同会签页)

委托人(盖章)：深圳市坪山人

法定代表人

或其授权代理人(签章)：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区创新广场A座21楼

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：0755-89666905

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人(盖章)：深圳东九

法定代表人

或其授权代理人(签章)：

纳税人识别号：91440300192286073P

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

纳税人识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672363

邮编：518049

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：老坑学校项目

验收日期：2024年8月24日

建设单位（盖章）：深圳市人才集团有限公司（盖章） 深圳市福田区住房和建设局



此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	老坑学校项目			
工程地点	坪山区老坑社区松子坑路松子坑村锦堂一路	建筑面积	66837m <sup>2</sup>	工程造价 45642.22 1710万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、钢结构	层数	地上：1栋-教学综合楼共6层、2层 栋-午休综合楼共17层 1栋-教学综合楼地下2层 地下：层，2栋-午休综合楼无地下室	
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010101 2017-440317-83-01-70010102 2017-440317-83-01-70010103	监理许可证号	E144010469	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	2021年8月24日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020033-1 2020043-1 2020049-2	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司（代建单位），深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	支护设计：深圳市工勘岩土集团有限公司 除支护设计外：中城设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

此文件仅限 大沙河文体中心改造提升工程工程咨询 使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘英、乌云高娃
组员	邹修洪、赵园园、熊晓强、周双全、范智鸣、吴文、蔡乐明、董晓欢、王昱人

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘剑锋	李建元（结构设计）廖新宇、罗小民、谢应祥、董晓欢、顾海鼎、张阳刚
建筑设备安装工程	黄宗南	马祥胜（电气设计）、祥文彪（给排水设计）嵇晓宇（暖通设计）、周栋梁、刘国喜、马林、王昱人、王斌、王智威、陈兵军、王丽娜
工程质控资料	区汝豪	黄梅春、蔡乐明、李松俊、刘洋、王斌

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



此文件仅限 大沙河文化传媒有限公司 202406

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈卓	深圳坪山人才公寓公司	项目负责人	高级工程师	陈卓
	刘爽	深圳坪山人才公寓有限公司	项目经理	高级工程师	刘爽
	马鹏	坪山建筑工务署	工程师		马鹏
	刘政	建筑工务署	工程师		刘政
	刘媛媛	建筑工务署	工程师		刘媛媛
	Tommy	深圳工务	总工程师	高工	Tommy
	郭高伟	大型工程管理	总监	高工	郭高伟
	魏晓强	深圳市岩土工程勘察有限公司	地勘	高工	魏晓强
	董有才	岩土工程公司	项目负责人		董有才
	刘祥国	中建	技术		刘祥国
	黄辉基	伟峰集团有限公司	项目负责人	中工	黄辉基
	曾尔迪	深圳市水务工程咨询有限公司	项目负责人	中工	曾尔迪
	梁	深圳前海国际环境工程有限公司	技		梁
	曾强	深圳前海国际环境工程有限公司	项目负责人	中工	曾强
	董国江	上海宝信软件股份有限公司	项目负责人		董国江
	曹柏青	深圳水务工程咨询有限公司	项目负责人	中工	曹柏青
	李	深圳水务工程咨询有限公司	项目负责人		李
	何楠	中建	项目负责人	中工	何楠
	李	中建	负责人		李
	梁	中建	项目负责人		梁
	杨	中建	负责人	技术	杨
	王	中建	项目负责人	总工程师	王
	刘	中建	项目负责人	总工程师	刘



此文件仅限

202406



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合要求, 同意竣工验收!

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 邹修洪  
 注册号: 3102339-009  
 有效期: 至2022年12月



建设单位:



监理单位:



施工单位:



设计单位:



勘察单位:

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 年 月 日

(公章)

总监理工程师:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 赵园园  
 注册号: 4404304-AY019  
 有效期: 至2022年12月

此文件仅限... 使用 202406

老坑学校主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4.3 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程  
全过程工程咨询服务合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询服务合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市大众工程管理有限公司  
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021 年版

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

GMQGCZX-2021-1

工程编号： 2020-440309-47-01-016394

合同编号： 光建咨询（2022）4号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称： 光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市大众工程管理有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司(牵头单位)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 光明区宝滨小学(暂定名)建设工程位于公明街道上村社区。项目已取得项目建议书批复(深光发改(2020)546号),总投资13541.86万元,其中建安费11760.35万元,项目定位为新建18班完全小学(18班/810学位)。占地面积为8016.2平方米(选址意见书拟用地面积为8014.24平方米),新建建筑总面积为20873平方米。

5. 投资估算金额: 建议书总投资13541.86万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2022年01月01日至2022年03月30日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022年03月30日至2023年08月30日,共计519日历天。(实际日期以开工令为准)

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他: /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；
- (10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；

- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其他工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

此文件仅限

大学体育中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406



■工程监理服务费：（大写）贰佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元（¥：2158832.00元），  
中标下浮率： 3.00 %。

专业咨询服务费： \_\_\_\_\_

暂列金： \_\_\_\_\_

奖金： \_\_\_\_\_

其他： \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 01 月 01 日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 3 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨 询 人：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园

东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83672361

传 真：0755-83583469

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

帐 号：818380491910001

邮政编码：518049



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：光明区崇文小学（暂定名）建设工程主体工程

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：



\*GD-E1-914\*

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 2024.09



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区，规划河荫路与上村东街交汇处西北侧	建筑面积	19547m <sup>2</sup>	工程造价	11494.15 3232万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7 地下：2	层	层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639401	监理许可证号			
开工日期	2022年 5月 11日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光登记（申报）-2022（062）		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



GD-E1-914/2

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙浩
副组长	郭麒麟、李明、乌云高娃、何景东
组员	徐泰松、马越、廖新平、向建华、李松俊、王先峰、吴敬文、王先峰、曾珂、钟原、陈诗琪、吴汉涛、李佳伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乌云高娃	何景东、廖新平、吴敬文
建筑设备安装工程	马越	曾珂、王先峰、向建华
工程质控资料	徐泰松	李松俊、钟原、李佳伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

此文件仅限

大沙河文体中心工程实体质量验收使用 202409

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙浩	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		孙浩
2		深圳市光明区建筑工务署	工程师		孙浩
3	马志斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马志斌
4		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		孙浩
5		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人		孙浩
6	郭高伟	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	高工	郭高伟
7		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		孙浩
8		深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		孙浩
9		深圳市大众工程管理有限公司	监理员		孙浩
10	何学东	深圳市市政工程总公司	项目经理		何学东
11		深圳市市政工程总公司	技术负责人		何学东
12		深圳市市政工程总公司	生产经理		何学东
13	李国伟	深圳市市政工程总公司	资料员		李国伟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

202409

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

此文件仅限

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 3、各分部(子分部)工程的质量均验收合格;
- 4、质量控制资料完整;
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整;
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7、观感质量验收符合规定要求;
- 8、建设、勘察、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收,并评为合格工程:

建设单位:  项目负责人: 孙浩 2023年9月1日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 孙高琦 2023年9月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何李李 2023年9月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月1日
---	---	---	--	---



此文件仅限 长沙河西文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

附表五：拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
项目管理团队						
1	陈建华	1985年09月	一级注册结构工程师	高级工程师	项目总负责人	14年
2	谢勇	1982年10月	/	高级工程师	项目管理负责人	19年
3	陈浩	1973年11月	一级注册建筑工程师	高级工程师	设计管理负责人	27年
4	王华辉	1970年12月	一级注册造价工程师	教授级高级工程师	造价咨询负责人	32年
5	张万春	1978年06月	一级注册建筑工程师	高级工程师	建筑专业工程师	24年
6	刘瑞红	1987年08月	/	高级工程师	结构专业工程师	13年
7	代松涛	1987年12月	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业工程师	14年
8	冯文	1977年12月		高级工程师	电气专业工程师	25年
9	陈文	1984年09月	国家注册公用设备工程师（给排水）	高级工程师	给排水专业工程师	18年
10	韦五湖	1975年11月	一级注册建筑工程师	高级工程师	装饰装修专业工程师	26年
11	罗红旭	1987年11月	/	工程师	BIM管理工程师	13年
12	付亚青	1990年04月	注册监理工程师	助理工程师	质量管理工程师	9年
13	高飞	1972年11月	/	工程师	安全管理工程师	31年
14	赵乐陶	1986年10月	/	助理工程师	报建报批工程师	14年
15	彭佳怡	1999年05月	/	助理工程师	资料员	2年
监理团队						
16	乌云高娃	1966年05月	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	25年

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
17	徐书卫	1975年07月	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	20年
18	曹泽平	1986年01月	广东省专业监理工程师	工程师	装修监理工程师	15年
19	罗学源	1986年06月	广东省专业监理工程师	工程师	安装监理工程师	15年
20	李伟伟	1990年12月	深圳市专业监理工程师	工程师	电气监理工程师	10年
21	麦达文	1986年06月	广东省专业监理工程师	工程师	园林监理工程师	15年
22	戴仲	1977年10月	广东省安全员	工程师	安全监理工程师	15年
23	黄斌	1997年07月	广东省监理员	/	监理员	5年
24	陈建民	1997年05月	广东省监理员	/	监理员	5年
25	潘凯	1998年04月	广东省监理员		资料员	4年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

# 拟派项目团队人员证书

## 1、项目总负责人-陈建华

### 毕业证书

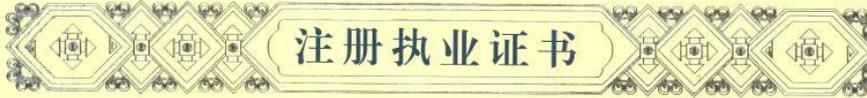


### 职称证



一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈建华

证书编号 S154410896



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0032050

发证日期 2015年10月06日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 2、项目管理负责人-谢勇

### 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢勇 性别男，一九八二年十月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程(岩土)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学 校(院)：凌球

证书编号：105551200505680132 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

### 职称证

姓名：谢勇  
Full Name

性别：男  
Sex

身份证号码：43250119821023051X  
ID card No.

专业名称：工程管理  
Speciality

资格名称：高级工程师  
Qualification Level

授予时间：二〇二二年十二月八日  
Conferment Date

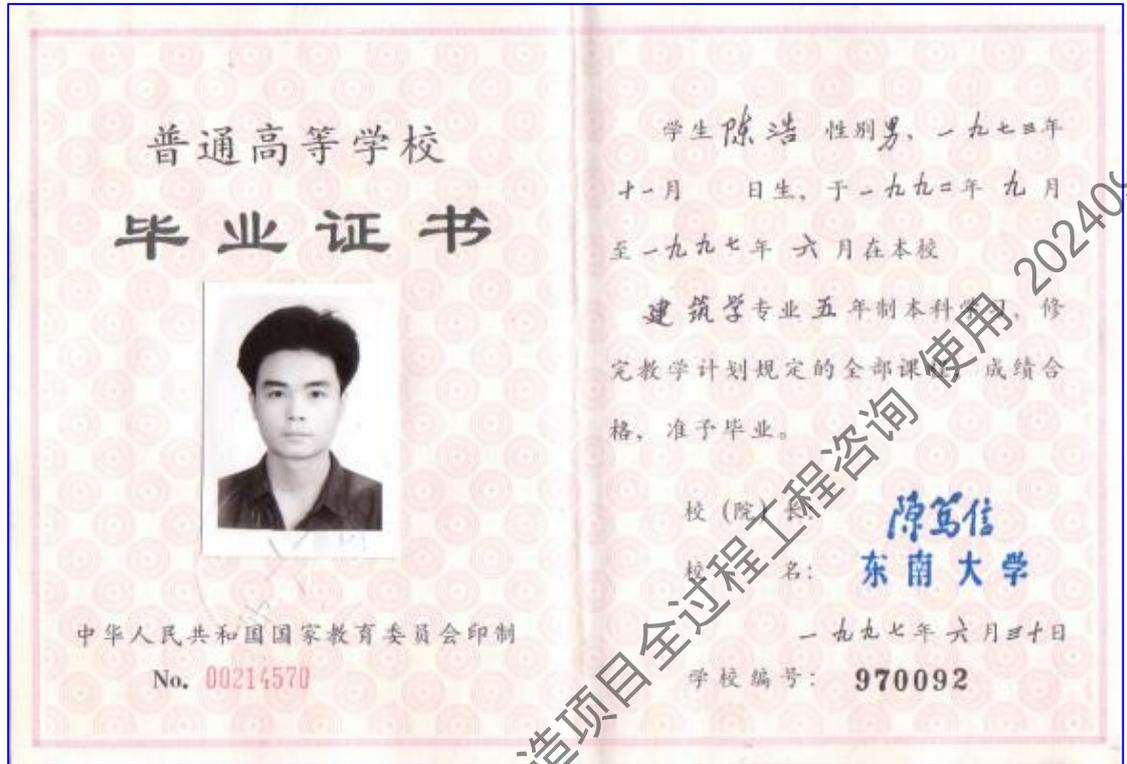
编号：20223330632  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间：2023年2月27日  
Issued Date

### 3、设计管理负责人-陈浩

#### 毕业证书



#### 职称证



一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 浩

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 044410703

发证日期 2004年4月28日

此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

4、造价咨询负责人-王华辉

毕业证书



职称证



一级注册造价工程师

76

姓名: 王华辉  
身份证号码: 140104197012301323  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

用于大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询项目投标

证书编号: 建[造]11191100020184  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日  
发证日期: 2023 年 5 月 18 日

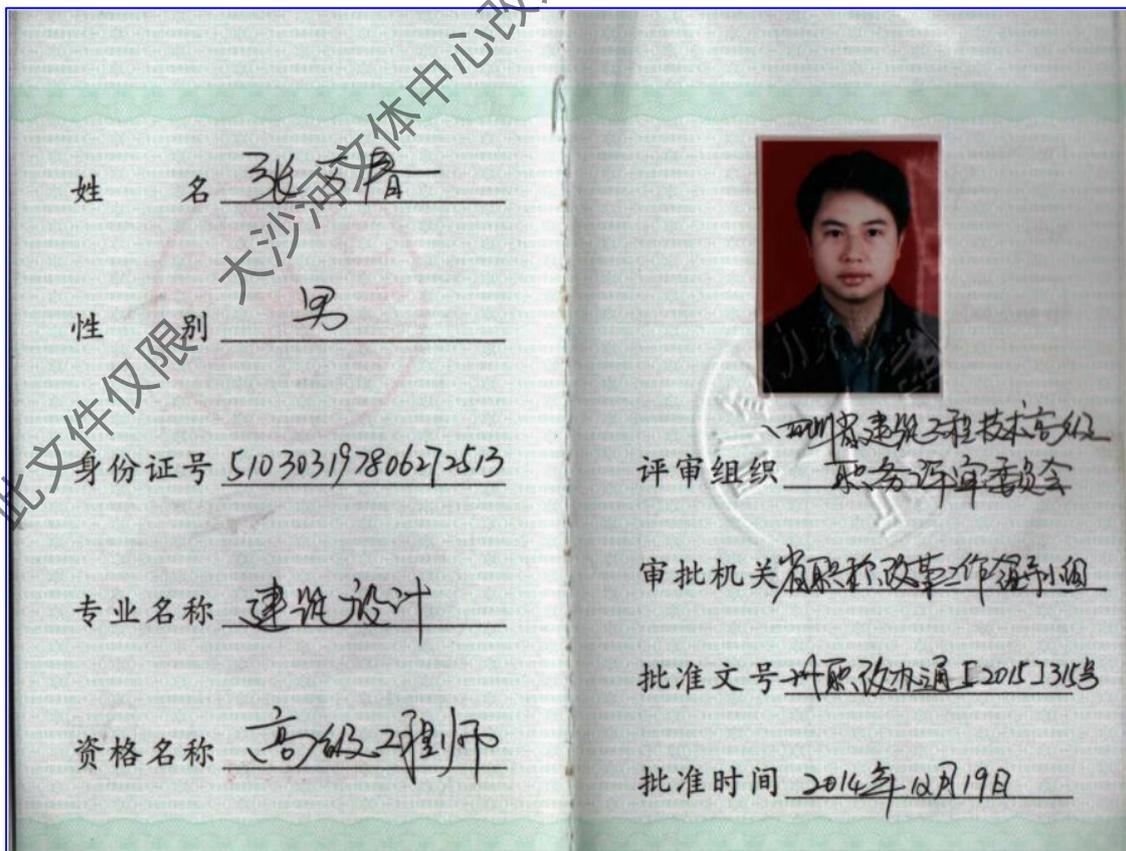
此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

5、建筑专业工程师-张万春

毕业证书



职称证



一级注册建筑师

使用有效期:2024年06月12日  
-2024年11月05日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:张万春

性别:男

出生日期:1978年06月27日

注册编号:20221107035

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2022年11月07日-2024年11月06日



主任



个人签名:张万春

签名日期:2024.6.12

发证日期:2022年11月07日

此文件仅限大河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202406

6、结构专业工程师-刘瑞红

毕业证书



职称证

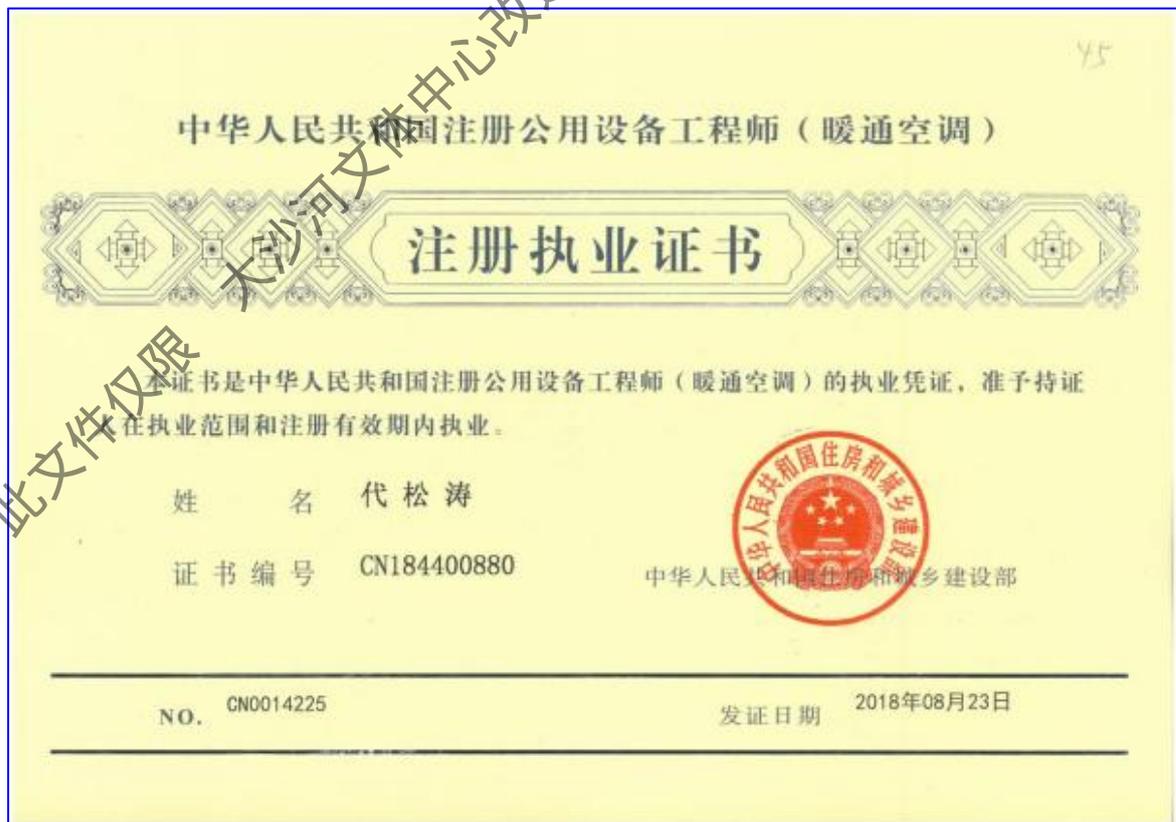


## 7、暖通专业工程师-代松涛

### 毕业证书



### 国家注册公用设备工程师(暖通空调)



职称证

# 广东省职称证书

姓名：代松涛  
身份证号：421023198712026656



职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



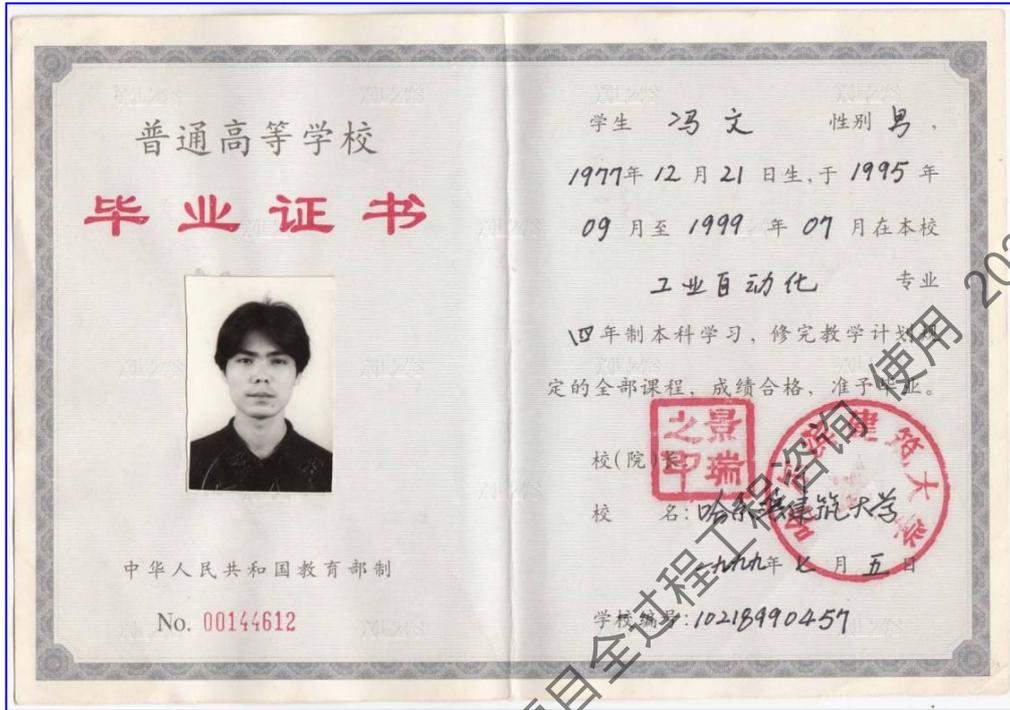
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

此文件仅限

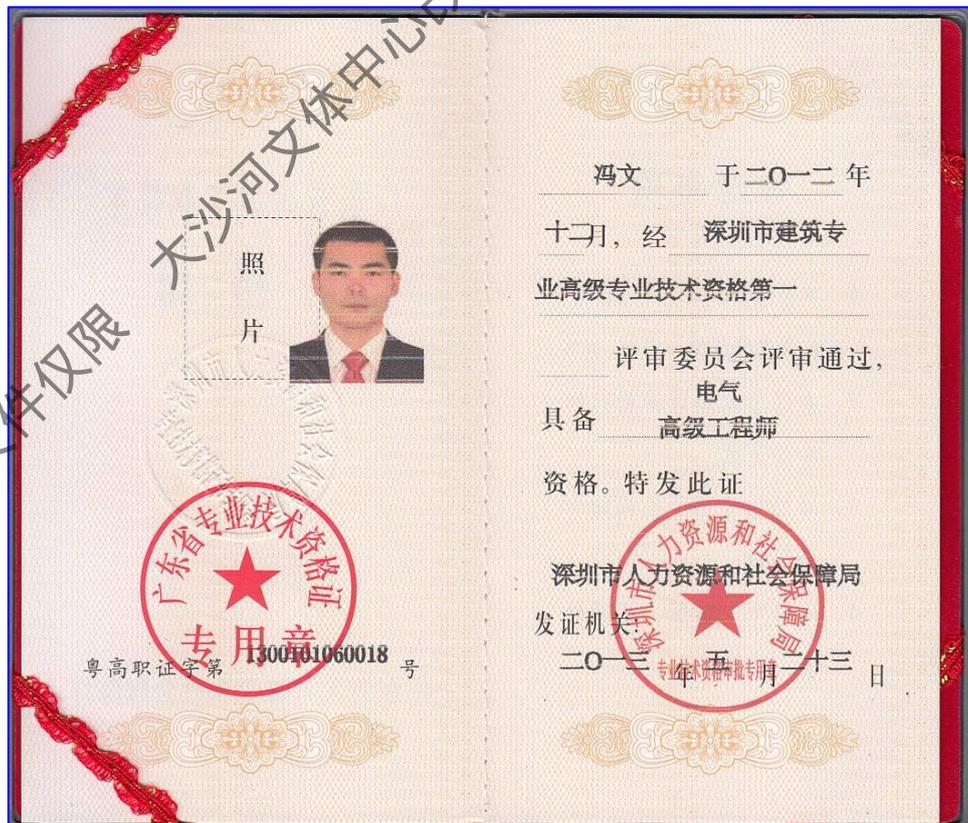
大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 202406

8、电气专业工程师-冯文

毕业证书



职称证



9、给排水专业工程师-陈文

毕业证书



职称证



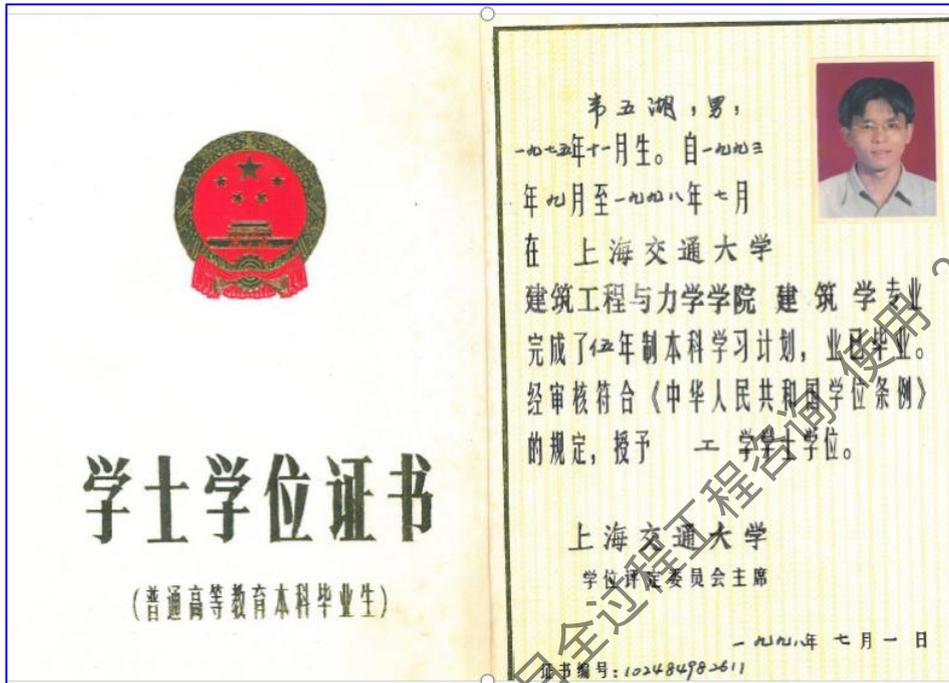
国家注册公用设备工程师（给水排水）



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

10、装修装饰专业工程师-韦五湖

毕业证书



此文件仅限 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询服务 202406

职称证

# 广东省职称证书

姓名：韦五湖  
身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月08日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

一级注册建筑师

使用有效期:2024年05月20日  
-2024年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:韦五湖

性别:男

出生日期:1975年11月29日

注册编号:2024106567

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2024.5.20

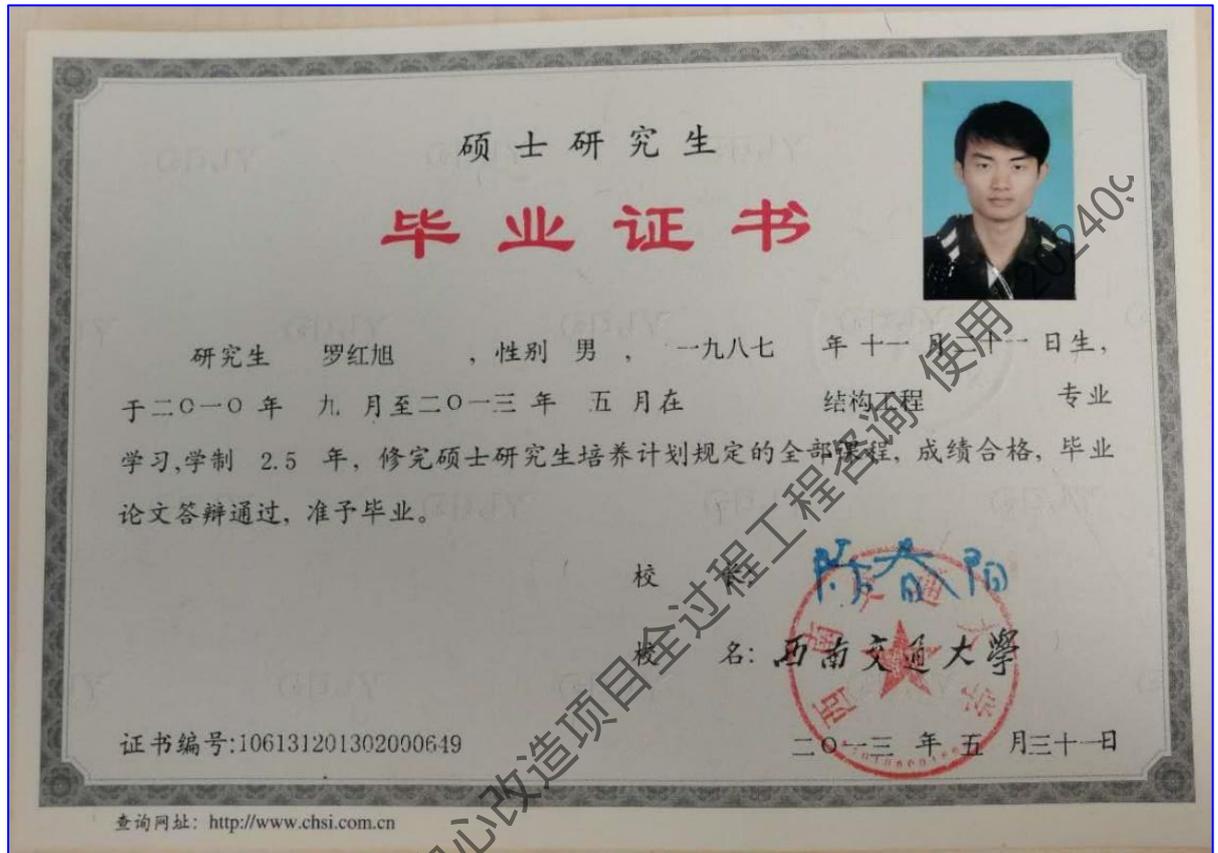
发证日期:2023年11月15日

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程造价网 使用 202409

11、BIM 管理工程师-罗红旭

毕业证书



此文件仅限

职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗红旭

身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



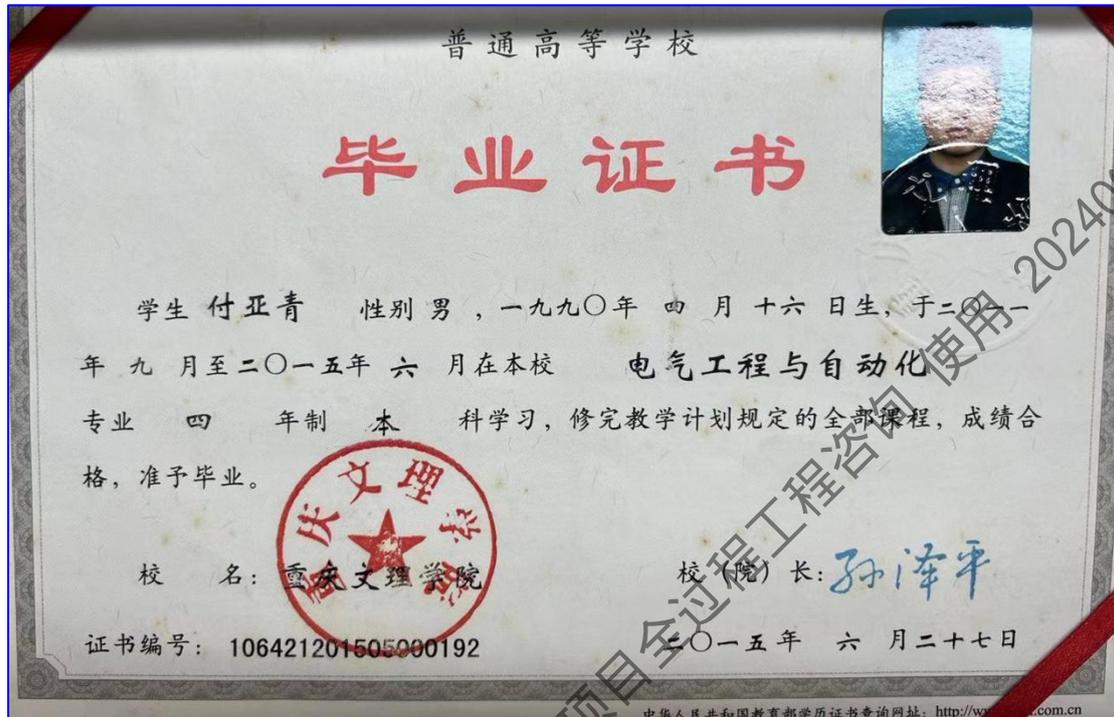
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202409

## 12、质量管理工程师-付亚青

### 毕业证书



此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

使用 202406

注册监理工程师

136



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位  
深圳市九州建设技术股份有  
限公司

注册号 44034446

姓名 付亚青

性别 男

出生日期 1990 年 04 月 16 日

有效期至 2026 年 05 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册日期 2025 年 05 月 18 日

注册专用章  
1101081137779

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
中国建筑科学研究院有限公司

资格证书专用章  
No. 01210788 2025 年 05 月 18 日

粘贴处

职称证

# 广东省职称证书

姓名：付亚青  
身份证号：411328199004160732



职称名称：助理工程师  
专业：建筑管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071988  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

此文件仅限

大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

### 13、安全管理工程师-高飞

#### 毕业证书

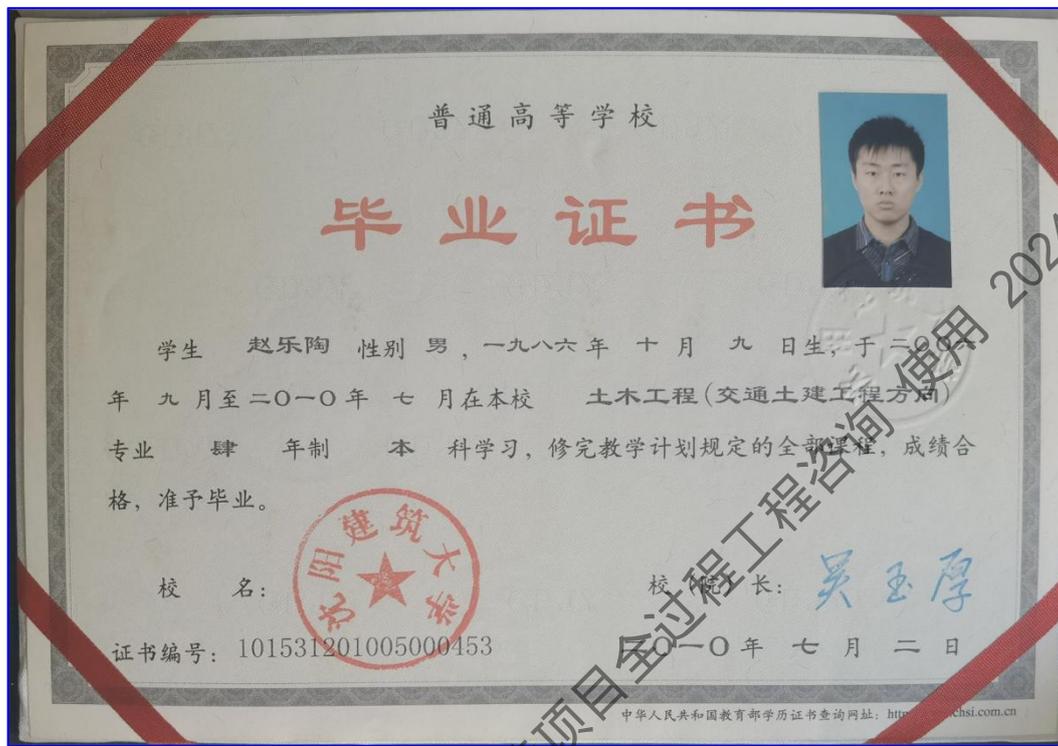


#### 职称证



# 14、报建报批工程师-赵乐陶

## 毕业证书



## 职称证



15、资料员-彭佳怡

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 彭佳怡 性别 女, 一九九九年 五月 七 日生, 于二〇一八年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西科技大学鹿山学院 授(院)长: 魏锋

证书编号: 136391202205001910 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名: 彭佳怡  
Full Name

性 别: 女  
Sex

身份证号码: 452730199905073849  
ID card No.

专业名称: 建筑结构  
Speciality

资格名称: 助理工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日  
Conferment Date

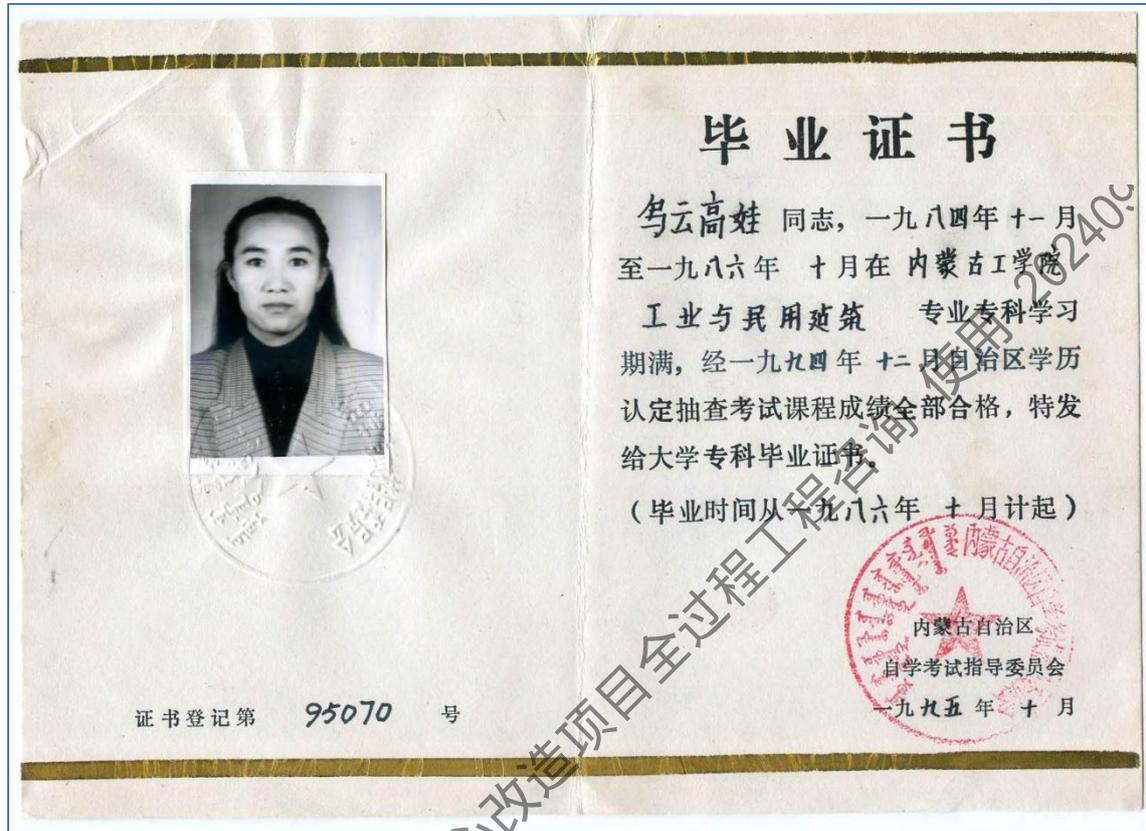
编 号: 20233338202  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日  
Issued Date

16、总监理工程师-乌云高娃

毕业证书



职称证

Inner Mongolia Autonomous Region Personnel Department

内蒙古自治区  
人事厅制

Made by the Personnel Department  
of Inner Mongolia Autonomous Region

07021299



持证人签名  
Signature of Bearer

姓名  
Full Name 乌云高娃

性别  
Gender 女

出生年月  
Date of Birth 1966.5

专业名称  
Speciality 工程

资格级别  
Qualification Level 高级

资格名称  
Qualification 高级工程师

授予时间  
Conferment Date 2007年12月

国家注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00316769



注册号 44011044

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大众建设监理有限公司

有效期至 2013年 05月 11日

姓名

乌云高娃

性别

女

出生日期

1966年 05月 06日

身份证号码

152101196606062129

学历(学位)

大专

所学专业

工业与民用建筑

持证人签名



13



发证日期 2011年 12月 15日

此文件只限

大河文体中心改造项目全过程工程咨询服务 2024.06

838

中华人民共和国注册监理工程师  
**马晋富**  
 执业注册号 44011044  
 有效期至 2022.05.11  
 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
**马晋富**  
 执业注册号 44011044  
 有效期至 2019.05.11  
 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
**马晋富**  
 注册号 44011044  
 有效期至 2019.05.11  
 深圳市大众工程管理有限公司

备注  
 延续/变更注册记录  
 有效期至: 2016年05月11日  
 No. 00035834 认定机关(签章) 2013年6月19日

延续/变更注册记录  
 企业名称变更为:  
 深圳市大众工程管理有限公司  
 No. 00120038 认定机关(签章) 2014年9月25日

备注  
 延续/变更注册记录  
 有效期至: 2016年05月11日  
 No. 00211806 认定机关(签章) 2016年5月24日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2022年05月11日  
 No. 00457335 认定机关(签章) 2016年11月10日

备注  
 延续/变更注册记录  
 注册专业变更为:  
 房屋建筑工程 机电安装工程  
 No. 00378956 认定机关(签章) 2021年9月24日

延续/变更注册记录  
 有效期至: 2025年05月11日  
 No. 00875006 认定机关(签章) 2022年05月19日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0122168  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214442109440988  
File No.:

姓名: 乌云高娃  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1966年05月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2009年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2009年09月01日  
Issued on



此文件仅限

大沙河文本中心改造项目全过程工程咨询服务 202409

# 17、土建监理工程师-徐书卫

## 毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **徐书卫** 性别 **男**，一九七五年七月十日生，于二〇〇五年三月至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学** 校（院）长 **刘德顺**

批准文号：**湘教函[2000]23号**  
证书编号：**105345200706030745**

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 上岗证书



实时数据，扫码验证



姓名 **徐书卫**  
性别 **男**  
身份证号 **430422197507105410**  
专业 **房屋建筑工程**  
**市政公用工程**  
工作单位 **深圳市大众工程管理有限公司**  
证书编号 **B19110073**

初次发证日期：2019年10月30日  
换证日期：2021年12月日  
有效期至：2025年10月9日



广东省建设监理协会  
(盖章)

职称证

贵州省中级专业技术职务

资格证书

使用 202406

贵州省人事厅制



(发证单位钢印)

姓名 徐书卫

性别 男 出生年月 1975.07

工作单位 贵阳市第二建筑有限公司

系列 工程类 专业 建筑工程

中级职务 工程师  
任职资格

评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会

任资格时 间 2016 年10月22日

审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局

此文件仅限

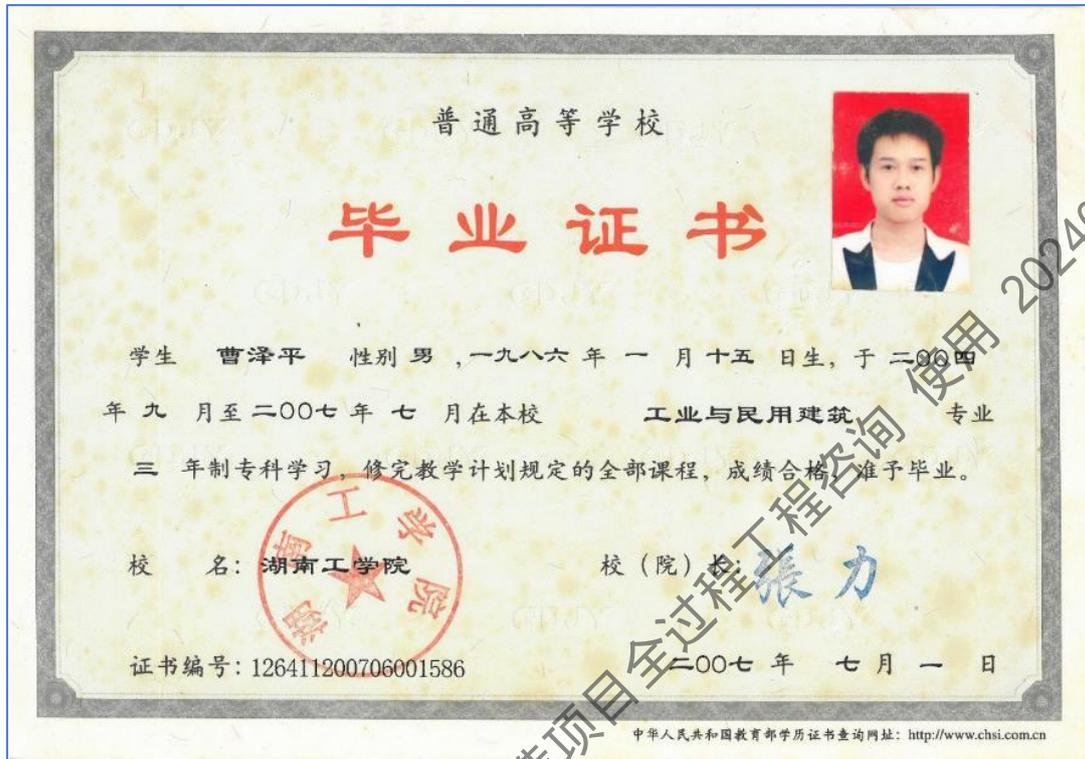
发证单位 (公章)

发证时间 2016年12月22日

证书编号 黔中建设201601123

18、装修监理工程师-曹泽平

毕业证书



上岗证书



职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2 style="text-align: center;">河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2> <div style="text-align: center;">  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> </div> <p style="text-align: center;">编号: <b>豫13636</b> 号 科 文</p>
<p>从事专业 Speciality <b>建筑工程</b></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications <b>工程师</b></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <b>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</b></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <b>2013.08</b></p> <p>发证单位 Issuing Authority <b>安阳市人民政府</b></p> <p>文件号 <b>安职政【2013】21号</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 <b>曹泽平</b> 性 别 <b>男</b> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <b>1986.01</b> 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <b>安阳龙腾建筑工程有限公司</b> Work Unit</p> <p>证书编号 <b>C071301409022778</b> Credentials No.</p> <p style="text-align: right;"><b>2013 年 9 月 20 日</b></p>

# 19、安装监理工程师-罗学源

## 毕业证书



## 上岗证书



职称证

	专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field <u>电气自动化技术</u>
姓名: <u>罗学源</u> Full Name <u>罗学源</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. <u>440233198606030033</u>	批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date <u>2014年12月8日</u>
管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. <u>M5172015304486</u>	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date <u>2015年12月16日</u>	批准文号: <u>仙桃职办[2014]73号</u> Approval No. <u>仙桃职办[2014]73号</u>
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级职务评审委员会</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局  
人力资源部

签发单位:

编号: **M3 00013677**

20、电气监理工程师-李伟伟

毕业证书



# 上岗证书

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年12月10日 核发编号: B20192010	姓名: 李伟伟 性别: 男 身份证号: 612729199012102416 学历: 大专 所学专业: 煤矿开采技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

<b>个人信用年审贴签页</b> 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
---	---

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期:
---	---

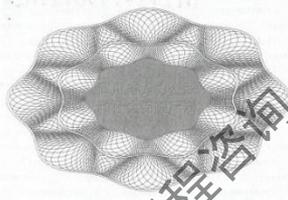
此文件仅限

使用 202406

# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18200825130  
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅  
中高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职称领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

此文件仅限大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询使用 202409

## 21、园林监理工程师-麦达文

### 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 麦达文 性别男，一九八六年六月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程测量技术 (水利市政) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：108621200906946006 二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 上岗证书



实时数据，扫码验证



姓 名 麦达文

性 别 男

身份证号 440784198606083319

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B20110044

初次发证日期：2020年11月1日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年10月31日



广东省建设监理协会 (盖章)

# 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



## 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543851  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 表达文 性别 男  
Name Gender  
身份证号 440784198606083319  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 测绘工程  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列流动专业技术人员  
评审机构 贵港市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
批准机关(盖章) 和社会保障局  
Issued by

2017年 月 6 日

## 22、安全监理工程师-戴仲

### 毕业证书

学员 **戴仲** 性别男,七七年九月出生。于九四年九月至九七年七月在本校 工业与民用建筑 专业学习。现已学完叁年制教学计划规定课程,成绩合格,准予毕业。

校长 **任清高**

一九九七年七月二十日

四川省教育委员会  
四川省教育厅

川教成中 N° 1016248 号  
学校经 川府函(82)154 号文批准  
川建厅(82)第24



### 上岗证书

姓名 **戴仲**

性别 **男**

身份证号 **440923197710182177**

专业 **房屋建筑工程**  
**市政公用工程**

工作单位 **深圳市大众工程管理有限公司**

证书编号 **A13010288**

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日  
换证日期: 2021 年 12 月 1 日  
有效期至: 2025 年 10 月 30 日

实时数据, 扫码验证



职称证

广东省中级专业技术  
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



戴仲 于二〇一三年  
十二月，经 茂名市建筑工  
程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1300102209105 号



发证机关:

二〇一三年十二月三十日



此文件仅限 七沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 使用 202406

## 23、监理员-黄斌

### 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **黄斌** 性别男,一九九七年七月二十九日生,于二〇一九年九月至二〇一九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **广州城市职业学院** 校(院) **建筑工程学院**

证书编号: 139291201906000505 二〇一九年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 上岗证书

姓名 **黄斌**

性别 **男**

身份证号 **441702199707293316**

专业 **房屋建筑工程**  
**机电安装工程**

工作单位 **深圳市大众工程管理有限公司**

证书编号 **C22120500**

初次发证日期: **2022** 年 **12** 月 **21** 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: **2025** 年 **12** 月 **20** 日

实时数据,扫码验证



24、监理员-陈建民

毕业证书



上岗证书



25、资料员-潘凯

毕业证书



上岗证书

