

标段编号：2303-440305-04-01-881762002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2024年09月19日

## 一、投标人综合实力

附表一：企业综合实力情况表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997 年 7 月 3 日
企业法人代表	张海岸	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			联系电话	0731-88700000
主要资质证书	工程监理综合资质				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：碧岭翠峰学校项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.9； 2、工程名称：龙华二小改扩建工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2022.1； 3、工程名称：宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023.7； 4、工程名称：隆回县人民医院城北数字化新院(隆回县人民医院整体搬迁建设项目)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.6； 5、工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024.7；				
1、提供营业执照。					
2、提供《企业性质承诺书》。					
3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明 材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

# 1、营业执照



# 深圳分公司营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300MA5FXBTP9E
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
类型	股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)
负责人	黄一沙
成立日期	2019年11月11日
营业场所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心(一期)7号楼2808
登记机关	深圳市市场监督管理局 2020年11月25日
	
<b>重要提示</b> <p>1. 商事主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询服务; 能源评估服务; 建设项目环境监测; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

## 2、《企业性质承诺书》

### 承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：张立升

日期：2024年9月19日

### 3、履约评价的证明材料原件扫描件

#### (1) 碧岭翠峰学校项目全过程工程咨询

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 25

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日

[https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	季度得分	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	82.00	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	80.30	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.30	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	70.04	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	86.60	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	83.80	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	83.60	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	82.60	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	80.80	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	80.80	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	80.00	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	76.75	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全综合整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	76.00	中等	
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	90.30	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	91.40	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	90.40	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	87.50	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.80	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.10	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.20	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	81.88	良好	

The screenshot shows the official website of Longhua District, Shenzhen. The page title is "龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示" (Public Notice of Contract Performance Evaluation Results for the 4th Quarter, Annual, and Final of 2021 by the Longhua District Building and Maintenance Bureau). The notice is dated January 17, 2022. It states that according to the "Management Measures for Contract Performance Evaluation of Building Engineering Projects in Longhua District, Shenzhen" (深龙华工务〔2020〕49号), the evaluation results for the 4th quarter, annual, and final of 2021 are being publicized. The publicization period is from January 17, 2022, to January 24, 2022. If there are any objections, they should be submitted in writing during the publicization period. The contact information is (0755) 21084614. The notice is signed by the Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau on January 17, 2022. There are three attachments listed: 1. Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau 2021 4th Quarter Contract Performance Evaluation Results; 2. Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau 2021 Annual Contract Performance Evaluation Results; 3. Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau Final Contract Performance Evaluation Results (as of January 14, 2022). There are also three related attachments for download: 1. Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau 2021 4th Quarter Contract Performance Evaluation Results.pdf; 2. Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau 2021 Annual Contract Performance Evaluation Results.pdf; 3. Shenzhen Longhua District Building and Maintenance Bureau Final Contract Performance Evaluation Results (as of January 14, 2022).pdf.

网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post\\_9523449.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_9523449.html)

## (2) 龙华二小改扩建工程

The screenshot shows the website 'Longhua Government Online' (龙华政府在线) with the URL www.szlhq.gov.cn. The page title is 'Longhua District Construction Bureau 2021 Fourth Quarter, Annual and Final Contract Performance Evaluation Results Public Notice' (龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示). The notice is dated January 17, 2022. It states that according to the 'Management Measures for Contract Performance Evaluation of Construction Engineering' (深龙华工务〔2020〕49号), the results for the 2021 fourth quarter, annual, and final contract performance evaluation are being publicized from January 17 to January 24, 2022. It also provides contact information for any objections: (0755) 21084614. The notice is signed by the Shenzhen Longhua District Construction Bureau on January 17, 2022. The attachments listed are: 1. Shenzhen Longhua District Construction Bureau 2021 Fourth Quarter Contract Performance Evaluation Results; 2. Shenzhen Longhua District Construction Bureau 2021 Annual Contract Performance Evaluation Results; 3. Shenzhen Longhua District Construction Bureau Final Contract Performance Evaluation Results (as of January 14, 2022). There are also links for downloading related attachments.

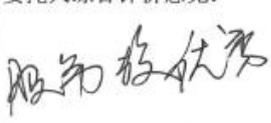
网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post\\_9523449.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_9523449.html)

273	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建研检测有限公司	工程管理二部	85	良好
274	监测检测	观澜中学改扩建工程	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	工程管理二部	78	合格
275	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	78	合格
276	监测检测	观澜中学改扩建工程	湖北天晨防雷检测科技有限公司深圳分公司	工程管理二部	75	合格
277	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	75	合格
278	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	85	良好
279	监测检测	民丰学校	江苏省地质工程勘察院	工程管理二部	77	合格
280	监测检测	观澜保障性住房项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	74	合格
281	监测检测	观澜保障性住房项目	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理二部	72	合格
282	监测检测	观澜保障性住房项目	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	80	良好
283	监测检测	观澜保障性住房项目	徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司	工程管理二部	70	合格
284	工程咨询	龙华高级中学新校装修工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	60	合格
285	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理五部	83	良好
286	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	78	合格
287	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)/中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	75	合格
288	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	72	合格
289	工程咨询	龙澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80	良好
290	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	60	合格
291	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90	优秀
292	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	78	合格
293	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
294	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究所股份有限公司	工程管理一部	83	良好
295	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	60	合格
296	工程咨询	岳盟工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71	合格
297	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京金国管理咨询有限公司	工程管理四部	86	良好

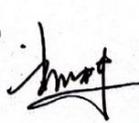
### (3) 宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

**友谊国际工程咨询股份有限公司**  
**全过程工程咨询履约情况及回访记录**

项目名称	宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目		
业主单位	长沙瑞达置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	设计咨询、监理、造价、工程管理		
工程总投资	3.92 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 10.4 万 m <sup>2</sup>		
竣工验收日期	2022 年 4 月 30 日		
服务团队人员情况	项目总负责人：杨勇； 监理负责人：周剑亮； 造价负责人：杨勇（兼）； 设计负责人：陈睿； 土建造价师：王晓红； 安装造价师：邓吉利		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>(公章)</p> <p>2023年7月5日</p> </div> </div>			

(4) 隆回县人民医院城北数字化新院(隆回县人民医院整体搬迁建设项目)

友谊国际工程咨询股份有限公司  
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）		
业主单位	隆回县隆城发健康产业投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	工程监理、造价、项目管理服务		
工程总投资	总投资概算为 99559.57 万元, 其中工程费用 82696.21 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 148197.44 平方米		
服务团队人员情况	项目负责人：方光辉、监理负责人：郑建军、造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 合同履约化  			

(5) 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司  
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目					
业主单位	浏阳汇远实业有限公司					
全过程工程咨询服务内容	工程监理、造价					
工程总投资	工程投资约 15 亿元					
项目概况及工程性质	总建筑面积约 48.88 万平方米					
服务团队人员情况	项目负责人：杨勇、监理负责人：雷鹏程、造价负责人：刘彪					
序号	评价内容	评价意见				备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">服务优良</div> <div style="text-align: center;">                       （公章）                      2024年7月10日                 </div> </div>						

2024.07.10 15:47

## 4、无不良行为记录承诺

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我单位自成立以来无不良行为记录。

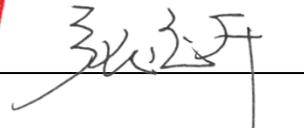
特此承诺！

附：信用中国、信用广东查询截图

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：





日期：2024年9月19日

## 附：信用中国查询截图

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a navigation bar with '信用信息' (Credit Information), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '站内文章' (Articles in Site). A search bar contains the company name '友谊国际工程咨询股份有限公司'. Below the navigation bar is a red menu with categories like '首页', '信用动态', '政策法规', etc. The main content area displays the company name '友谊国际工程咨询股份有限公司' with a green '存续' (Active) status and a red '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object) label, which is highlighted with a red box. Below this, the company's Unified Social Credit Code is shown. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and dispute resolution. At the bottom, a '基础信息' (Basic Information) table lists details such as the legal representative (张海岸), company type (股份有限公司), and address (湖南省长沙市开福区兴联路339号). A bottom navigation bar shows various credit-related metrics: 行政管理 (3), 诚实守信 (6), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (62), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0).

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

友谊国际工程咨询股份有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91430000616804162R

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	张海岸	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1997-07-03	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

行政管理 3 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 62 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 友谊国际工程咨询股份有限公司 相关的结果.



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

查询

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

## 严重失信主体名单查询

查询

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 附：信用广东查询截图



## 5、廉政承诺

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我司自成立以来廉政记录良好，公司及团队人员遵纪守法，有良好的职业道德，无行贿犯罪记录，未受到深圳市建设行政主管部门红色警示。

若有幸中标，我司及其项目各团队成员将严格遵循以下廉政原则：

- (1) 不准故意为难承包人，向承包人卡要财物；
- (2) 不准参加承包人的宴请；
- (3) 不准向承包人借车；
- (4) 不得收受承包人或供应商提供或给予的任何利益、花红、有价证券、折扣、贿赂、贷款、宴请、旅游；
- (5) 不准在承包人单位报销费用；
- (6) 不准向承包人推荐分包队伍或设备材料供应商；
- (7) 不准利用工作便利向委托人建议在招标文件中设置倾向某企业或某品牌的各种业绩、资质、认证及技术参数等；
- (8) 不准从事与本建设项目有关的第二职业、商务活动并领取报酬；
- (9) 不准违反合同为承包人办理工程变更、现场签证和支付工程款；
- (10) 不准利用工作便利为亲属或特定关系人谋取不正当利益。

特此承诺！

附：中国裁判文书网查询截图、深圳市建设行政主管部门查询截图。

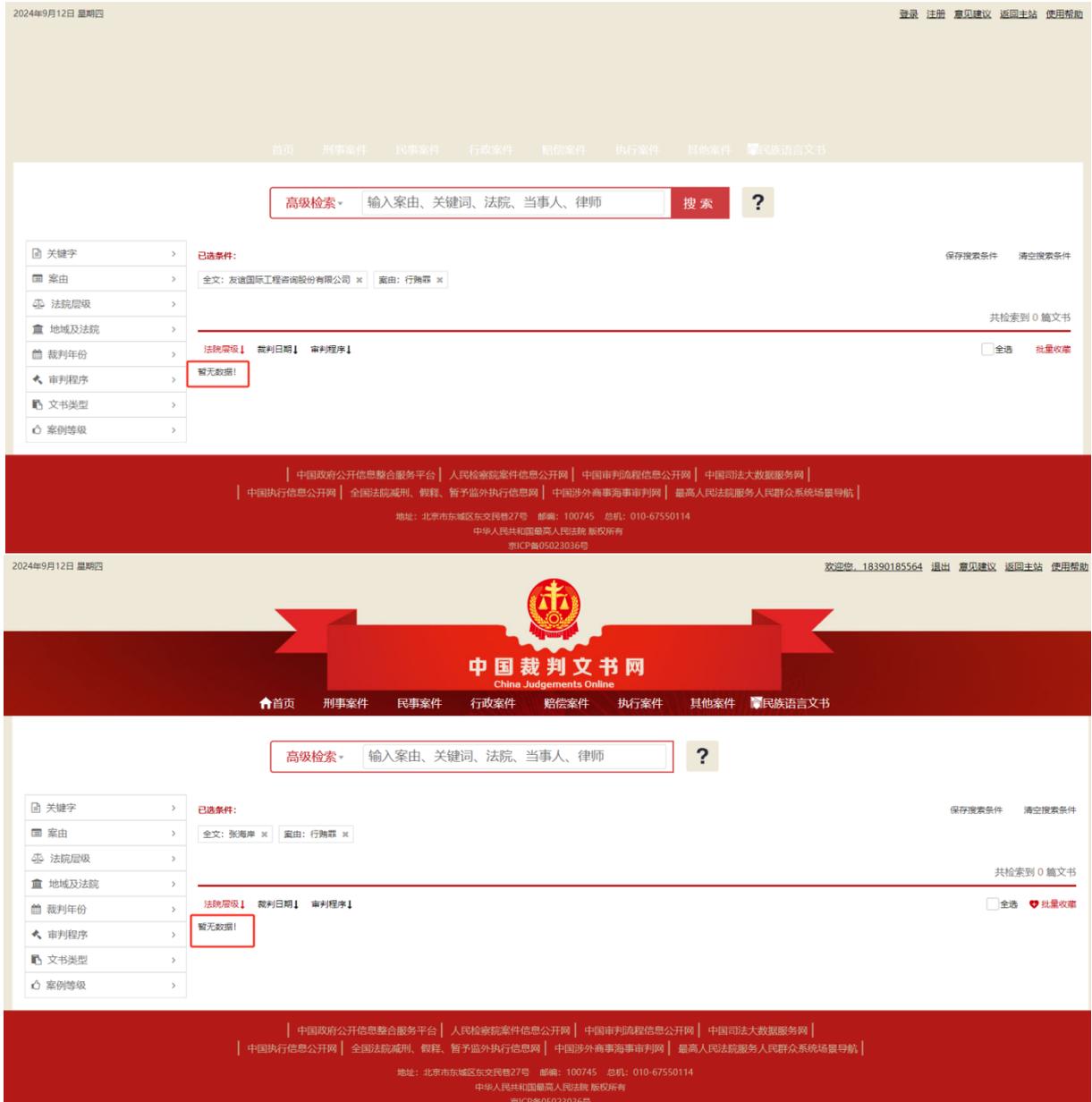
承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年9月19日

## 附：中国裁判文书网查询截图



## 附：深圳市建设行政主管部门查询截图

今天是2024年9月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

友谊国际工程咨询股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 二、全过程工程咨询业绩情况

附表二：全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：（在建）三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务；合同金额：3410.36 万元； 合同时间：2021/8/13
- 2、合同名称：（在建）三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务；合同金额：3055.33 万元； 合同时间：2021/7/6
- 3、合同名称：（在建）龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）；合同金额：1157.78 万元； 合同时间：2021/8/20
- 4、合同名称：（在建）观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目；合同金额：912.99 万元； 合同时间：2021/8/17
- 5、合同名称：（在建）碧岭翠峰学校项目全过程工程咨询；合同金额：871.14 万元； 合同时间 2023/12/7

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

(2) 证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

(3) 提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

## 1、（在建）三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

三水区新体育场建设项目

全过程工程咨询服务合同

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-09

签订日期：2021-8-13

## 第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m<sup>2</sup>，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场、设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m<sup>2</sup>，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经招标人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据招标人的要求进行动态调整。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 100000 万元，其中暂定建安费 85000.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他：/

### 二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育场建设项目全过程

**工程项目管理**，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

**1.2、建设工程监理服务：**与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

**1.3、全过程造价咨询服务：**负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

**1.4、设计及运营咨询策划：**负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育场方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育场设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育场运营环境分析；新体育场周边错位发展分析；新体育场运营政策环境分析；新体育场周边客户群分析；新体育场总体定位及主要目标客户群分析；新体育场项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育场运营模式设计；新体育场成本收益测算分析；新体育场运营风险分析及风险应对措施建议；新体育场运营计划；新体育场运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育场运营方的招标工作【包括但不限于新体育场运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育场运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育场试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

**1.5、BIM技术应用：**按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

**具体服务范围及内容详见各部分附件合同。**

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、

竣工验收阶段、运营维护阶段)咨询工作的总结;在本项目竣工验收合格后,乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结,并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排,上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时,甲乙双方应配合审计工作,并配合审计意见整改。

### 三、服务期限

本合同服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满(含移交)的全过程工程咨询服务,具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

### 四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范,且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准,质量等级为合格,并争取质量达到优良等级。

### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括:

1、投资控制目标:确保投资控制在合理范围内,即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标:符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及BIM技术应用等服务规范,且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准,质量等级为合格,并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标:详见各附件合同。

4、工程管理目标:保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成,工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求,达到合格或以上标准。

### 六、项目创优奖励与处罚

1.为推动我市建筑业转型升级和提质增效,强化工程质量管理,增强工程参建各方争优创优积极性,实现高质量发展和绿色发展,根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持

(4) 因承包人管理不当(甲方主动提出的变更设计或增加工程内容除外)导致项目不符合投资控制目标的:

①最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5% (含) 以内的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5% (含) 以内的, 按全过程工程咨询服务费结算价的 1% 进行处罚。

②最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5% (不含) 至 10% (含) 的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5% (不含) 至 10% (含) 的, 按全过程工程咨询服务费结算价的 3% 进行处罚。

③最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 10% (不含) 的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10% (不含) 的, 按全过程工程咨询服务费结算价的 5% 进行处罚。

#### 七、项目负责人:

- 1、项目负责人: 欧道瑞;
- 2、项目监理工程师: 谭鑫;
- 3、全过程造价咨询负责人: 何国花;
- 4、BIM 技术应用负责人: 莫文华;
- 5、设计及运营咨询策划负责人: 容里;

6、在本合同履行过程中, 项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况, 进行已完成的咨询工作的总结;

#### 八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 34103586.38 元 (大写: 叁仟肆佰壹拾万叁仟伍佰捌拾陆元叁角捌分)

中标折率=93.77%

其中:

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价 = 7689140.00 元, (大写: 柒佰陆拾捌万玖仟壹佰肆拾元整);

2、建设工程监理费暂定合同价 = 12364512.20 元, (大写: 壹仟贰佰叁拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元贰角);

3、全过程造价咨询费暂定合同价 = 6970299.18 元, (大写: 陆佰玖拾柒万零贰佰玖拾玖元壹角捌分);

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价=2156710.00元，（大写：贰佰壹拾伍万陆仟柒佰壹拾元整）；

5、BIM技术应用费暂定合同价=4922925.00元，（大写：肆佰玖拾贰万贰仟玖佰贰拾伍元整）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按85000万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

## 十、付款进度和比例

### 10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的15%；

2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的30%；

3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的80%；

3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的90%；

4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的97%；

5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；

6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

### 10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 各专业合同(全过程工程项目管理服务合同、建设工程监理合同、全过程造价咨询合同、设计及运营咨询策划服务合同、BIM技术应用服务合同);
- (5) 招标文件及其附件(含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等,如果有);
- (6) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件;
- (7) 其他合同文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容,无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的,均不影响本协议书及其它附件合同的履行,甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成,乙方不得提出任何异议,且不降低或减轻乙方作为全过程工程咨询服务单位的义务及责任。

### 十三、合同承诺

- 1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定,为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 2、乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

### 十四、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

### 十五、合同订立

- 1、订立时间: 2022年8月13日。
- 2、订立地点: 佛山市三水区。

### 十六、合同生效

- 1、本协议自甲方、乙方双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章后开始生效,至本协议双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位,则联合体主办方和成员共同与甲方签订本协议书,并就本项目依本协议书的约定向甲方负有连带的法律责任。

### 十七、争议解决

在本项目(含本合同所附各专业合同)的履行过程中,如出现争议,双方首先应当协商

解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

#### 十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司 (公章)	乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路  
21号二层201

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友  
谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：528100

邮编：410005

电话：

电话：18566758527

传真：

传真：0731-82830011

经办人：

经办人：王君

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙  
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于2021年8月13日

## 2、（在建）三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

# 三水区新体育馆建设项目

## 全过程工程咨询服务合同

甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-07

签订日期：2021-7-6

## 第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、项目名称：三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道三达北路西侧、虹岭西路以北

3、项目规模：本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，三水新体育馆用地面积 154 亩，初步规划总建筑面积约 9.1 万㎡，主要建设内容包括三个建筑馆体，即多功能体育馆、游泳馆和全民健身馆，以发包人最终下达的方案及设计任务书为准。

（1）多功能体育馆：8000 座位（固定 6000+活动 2000），建筑面积约 2.9 万平方米；可满足职业篮球、排球、羽毛球、乒乓球等职业主场赛事、单项国际交流赛事、同时满足各类、国家 u15、16、17 三大球、乒羽、击剑等青少年赛事、也满足 4000 以上的演艺、综艺、企业活动等需求；

（2）游泳馆：500 座位，建筑面积约 1.7 万平方米；包括室内游泳池两个（50m\*25m 标准比赛池+50m\*25m 训练池）、搏击中心、健身中心等功能；

（3）全民健身馆：建筑面积约 3.3 万平方米；馆内设有羽毛球场 18 片、篮球场一片，以及健身俱乐部，击剑中心，攀岩馆、体育培训场地以及其它功能文体配套用房，可满足市民全天候体育锻炼需求。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 90000 万元，其中暂定建安费 81830.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

### 二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育馆建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维

相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：**全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。**

**1.1、全过程工程项目管理服务：**根据甲方授权，负责三水区新体育馆建设项目全过程工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

**1.2、建设工程监理服务：**与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

**1.3、全过程造价咨询服务：**负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

**1.4、设计及运营咨询策划：**负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育馆方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育馆设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育馆运营环境分析；新体育馆周边错位发展分析；新体育馆运营政策环境分析；新体育馆周边客户群分析；新体育馆总体定位及主要目标客户群分析；新体育馆项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育馆运营模式设计；新体育馆成本收益测算分析；新体育馆运营风险分析及风险应对措施建议；新体育馆运营计划；新体育馆运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育馆运营方的招标工作【包括但不限于新体育馆运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育馆运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育馆试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

**1.5、BIM技术应用：**按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新

和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

**具体服务范围及内容详见各部分附件合同。**

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

### 三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

### 四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批复的项目估算总投资±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

③最终竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

#### 七、项目负责人：

- 1、项目负责人：程强；
- 2、项目监理工程师：肖群平；
- 3、全过程造价咨询负责人：李玉蓉；
- 4、BIM 技术应用负责人：龚建明；
- 5、设计及运营咨询策划负责人：周朝亮；
- 6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

#### 八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 30,553,266.64 元（大写：叁仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾陆元陆角肆分）

中标折率为 93.77%

其中：

- 1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价为 7,451,339.28 元，（大写：柒佰肆拾伍万壹仟叁佰叁拾玖元贰角捌分）；
- 2、建设工程监理费暂定合同价为 11,991,120.06 元，（大写：壹仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰贰拾元零陆分）；
- 3、全过程造价咨询费暂定合同价为 6,717,682.80 元，（大写：陆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾贰元捌角）；
- 4、设计及运营咨询策划费暂定合同价为 1,406,550.00 元，（大写：壹佰肆拾万零陆仟伍佰伍拾元整）；
- 5、BIM 技术应用费暂定合同价为 2,986,574.50 元，（大写：贰佰玖拾捌万陆仟伍佰柒拾肆元伍角）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 81830 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数  $> \pm 5\%$  的，则

不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程工程咨询服务单位的义务及责任。

### 十三、合同承诺

- 1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

### 十四、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

### 十五、合同订立

- 1、订立时间：2021年7月6日。
- 2、订立地点：佛山市三水区。

### 十六、合同生效

- 1、本协议书自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本协议书双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位，则联合体主办方和成员共同与甲方签订本协议书，并就本项目依本协议书的约定向甲方负有连带的法律责任。

### 十七、争议解决

在本项目（含本合同所附各专业合同）的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

### 十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(本页无正文)

甲方：(公章)

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



乙方：(公章)

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路 21 号  
二层 201 (仅作办公场所使用, 住所申报)

邮编：528000

电话：

传真：

经办人：

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊  
咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙  
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于 2021 年 7 月 6 日

### 3、（在建）龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-10  
工程编号：FJ202015

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称：龙澜学校改扩建工程

合同名称：龙澜学校改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2021年 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙澜学校改扩建工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区观光路以南、龙澜大道以西,大水坑路以北,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,其中:小学48班/2160学位,初中24班/1200学位;总用地面积33150平方米,总建筑面积(含校舍、架空层、人才宿舍和地下室)按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元,所需资金由区财政统筹。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约55472.81万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理





委托人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (公章)	工程咨询人： <u>友谊国际工程咨询股份 有限公司</u> (公章)
住 所： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283号国鸿工业区3栋4-5层</u>	住 所： <u>湖南省长沙市开福区兴联 路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</u>
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人： <u>张海岸</u> 委托代理人：
	法定代表人手机： <u>15274996666</u>

电 话：0755-23336977  
传 真：0755-23336901  
开户银行：

帐 号：  
邮政编码：

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0731-88700000  
传 真：  
开户银行：中国工商银行股份有限公  
司长沙德雅路支行

帐 号：1901011019200022461  
邮政编码：

#### 4、（在建）观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）项目

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-15  
工程编号： FJ202008

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：观澜文化小镇公共服务平台  
合同名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署  
乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日 期： \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书



委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 观澜文化小镇公共服务平台(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 该项目位于观澜街道牛湖社区裕兴路东侧、规划木头湖路北侧、规划华德路南侧、规划华粤路西侧 03-12 地块。项目总占地面积为 7752.68 平方米,总建筑面积为 52150 平方米。

4. 建设内容: 该地块规划为文体设施用地+交通场站用地,处于以红木、版画、休闲旅游等文化产业为主要发展方向的观澜文化艺术小镇核心地段,按规划建设一座含文化设施、体育设施、党群服务中心、社区服务设施、社会停车场等功能的文化小镇公共服务平台。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额: 该项目总概算为 43340.65 万元,其中建安工程费用 36536.26 万元,工程建设其他费用 3593.97 万元,工程预备费 3210.42 万元。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4、其他服务：（1）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。  
（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）  
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张菠，身份证号码：430381197801212318，注册证书号：43006480，联系电话：13739071101，电子邮箱：460678802@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：1195823421@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1309957681@qq.com，通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808；

总监理工程师姓名：方光辉，身份证号码：430682198104195716，注册证书号：43004530，联系电话：15874975818，电子邮箱：147005403@qq.com；

通讯地址：深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号A座 2808。

其他主要负责人员：(如实填写)\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰壹拾贰万玖仟玖佰贰拾肆元捌角陆分元（¥：9129924.86）。包括：

项目管理服务费：贰佰陆拾壹万壹仟玖佰叁拾柒元壹角陆分（¥：2611937.16），  
中标下浮率：7.95%；

工程监理服务费：陆佰叁拾壹万柒仟玖佰捌拾柒元柒角（¥：6317987.70），  
中标下浮率：7.95%；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；

暂列金：贰拾万元整（¥：200000.00），其中奖金：/元。

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间： 2021年 8月17日

2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (公章)	工程咨询人： <u>友谊国际工程咨询股份</u> (公章)
住 所： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层</u>	住 所： <u>湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼</u>

法定代表人：  
委托代理人：

法定代表人： 张海岸  
委托代理人： 二马  
法定代表人手机： 15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话： 0755-23336977

电 话： 0731-88700000

传 真： 0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐 号：

帐 号： 1901011019200022461

邮政编码：

邮政编码：

## 5、（在建）碧岭翠峰学校项目全过程工程咨询

12/19板

正本

### 全过程工程咨询合同

合同名称：碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同  
工程地点：深圳市坪山区  
委托人：深圳市坪山区建筑工务署  
咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程  
(深圳)工程管理有限公司  
合同编号：咨询-[2023]442800001

## 第一部分 协议书

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法 定 代 表 人：黄沛锋

联系人及联系电话：徐越峰 15013535033

咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)

咨 询 人 1：友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)

统一社会信用代码：91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法 定 代 表 人：张海岸

联系人及联系电话：吴道敏 181 6362 0983

咨 询 人 2：友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

地 址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

法 定 代 表 人：张任方

联系人及联系电话：李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

工程地点：位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

## 二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

## 四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：



8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



## 6. 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、

20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话：                    /                     传真：                    /                    

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 10 月 08 日

## 三、工程监理业绩情况

附表三：工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：世茂·希尔顿建设工程监理；合同金额：1794.00 万元； 竣工时间：2020/4/28

2、合同名称：电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务（含工程监理）；合同金额：958.00 万元； 竣工时间：2024/2/6

3、合同名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目 监理；合同金额：722.5 万元； 竣工时间：2023/6/29

4、合同名称：长房潭房·时代公馆项目监理；合同金额：645.75 万元； 竣工时间：2023/10/31

5、合同名称：汇景发展环球中心项目监理工程；合同金额：630.00 万元；竣工时间：2020/6/23

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

## 1、世茂·希尔顿建设工程监理

### 合同

湘友咨 2013-004 希顿

## 建设工程监理合同



工程名称: 世茂·希尔顿建设工程监理

委托单位: 长沙世茂新置业有限公司

监理单位: 友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四月

## 第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

### 四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

### 五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;  
(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 备案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2013年4月3日

## 竣工验收证明

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 世茂·希尔顿建设工程

建设单位: 长沙世茂新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

世茂·希尔顿建设工程

竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002—1  
共4页第1页

建设单位名称	长沙世茂新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·希尔顿建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段1100号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	195000 m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2013年4月20日		
竣工验收日期	2013年4月25日		
施工许可证号	430112201304200201		
施工图审查意见	合格, 公共建筑 2012.7.8		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局建设工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

注: 1. 本表一式四份, 建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。  
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

共 4 页 第 2 页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020年 4月 22日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020年 4月 22日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我司已完成本合同内所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2020年 4月 21日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 同意 本工程已竣工，质量验收合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2020年 4月 21日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 施工单位已完成合同确定工程量，质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2020年 4月 21日

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	
<p>备案 意见</p>	<p> <u>世茂·希尔顿建设</u> 工程的竣工验收备案文件已于  <u>2020年5月28</u> 日收讫，文件齐全。         </p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2020年5月28日</p> </div>	
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经办人 <u>何燕 孙斌</u></p>

共 4 页第 4 页

备案机关处理意见：

（此处为备案机关处理意见的填写区域，包含模糊的印章和文字）

(公章)

年：月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

## 2、电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务（含 工程监理）

### 合同

### 建设工程咨询服务合同

### 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（            ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市振望建设开发有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点: 位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模: 本项目总净用地面积约 377 亩,总建筑面积约 54.6 万 $m^2$ ,其中地下建筑面积约 9.6 万 $m^2$ 。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 24.56 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：\_\_\_\_\_ 执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：\_\_\_\_\_ 执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：43002017。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：(1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

(2) 工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：(公章)

法定代表人或授权代表：(签字)

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430122202007100153-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地项目

建设单位: 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人: 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m <sup>2</sup> ),总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-05-21		
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

电子信息(智能终端)产业城制造基地项目 工程  
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签章): 谭琪



备案机关处理意见:

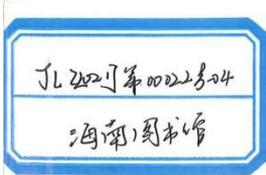
同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

### 3、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）

#### 合同



副本

合同编号：021HLJYTSG02022

中华人民共和国 海南省  
海南陵水黎安国际教育创新试验区  
图书馆（暨国际学习中心）项目监理



## 合 同 书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发  
建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

## A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）



委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

联系人：花银昌



监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼

邮编：410000

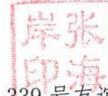
电话：88700000-2082/2083

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

帐号：1901 0110 1920 0022 461

联系人：袁婷



本合同签订于：2021年2月23日

## 竣工验收证明

统表\_13

# 工程竣工验收报告

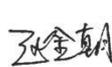
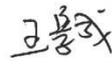
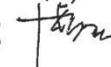
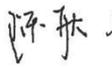
工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆  
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建  
设有限公司

2023年6月19日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司		建筑面积	80988 m <sup>2</sup>
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构（南区）/钢筋混凝土框架结构（北区）/地上19层，地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月7日		竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯	
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 求 <u>0</u> 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收		
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项		
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u> 项, 不符合要求		
	建筑装饰装修工程	合格			<u>0</u> 项。		
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			好		
	建筑电气工程	合格					
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	合格					
	电梯工程	合格					
建筑节能工程	合格						
可再生能源应用							
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论		
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)					
/	/	/	/	/	/		
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:			
	勘察单位(公章)		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:			
	设计单位(公章)		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:			
	施工单位(公章)		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签章):		技术负责人:	
	监理单位(公章)		友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签章):			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">            </p>	

## 4、长房潭房·时代公馆项目监理

### 合同

2018-089 潭房·时代公馆	合同编号: SD2018B032
<h1>长房集团</h1> <h2>工程建设监理合同</h2>	
监理工程项目: 长房潭房·时代公馆项目	
委托人: 湘潭市时代置地有限公司	
监理人: 友谊国际工程咨询有限公司	
合同签订时间: 2018年8月26日	
-0- / 79	

## 第一部分协议书

委托人（全称）：湘潭市时代置地有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长房潭房·时代公馆建设项目全过程监理招标
2. 工程地点：湘潭市岳塘区集约用地示范区

3. 工程规模及范围：总建筑面积约 45 万平方米。全过程监理招标包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期。

4. 工程概算投资额： 27.7 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附件, 即:

附件一 监理人员名单

附件二 相关服务的范围和内容

附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件四 《长沙房产(集团)有限公司工程监理单位管理办法》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师: 戴俊云

注册证号: 43008505

身份证号码: 340207198004271319

### 五、签约酬金

签约酬金(大写):

暂定总价：645.75 万元（陆佰肆拾伍万柒仟伍佰元）

中标金额：14.35 元/m<sup>2</sup>：拾肆元叁角伍分。

最终总价按规划局确认的面积进行核算。

## 六、期限

1. 监理期限（设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期）：本项目设计工期、施工工期+缺陷责任期 720 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年 8 月 26 日。
2. 订立地点：湘潭市
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，监理方执叁份，备案机关壹份。

委托人：湘潭市时代置地有限公司



(盖章)

住所：湘潭市岳塘区五里堆街道双拥北路

208号长房上层国际小区商业

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

公司全称：湘潭市时代置地有限公司

纳税人识别号：91430300MA4PA4T23T

银行帐号：43050163530800000135

开户行：中国建设银行股份有限公司

湘潭高新支行

监理人：友谊国际工程咨询有限公司



(盖章)

住所：湖南省长沙市开福区兴联路

339号友谊咨询大厦

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

公司全称：友谊国际工程咨询有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

银行账号：800102425308018

开户行：长沙银行浏阳河支行

## 竣工验收证明

监督登记号: 2018-0911-0001-0013
备案号: 津建备字 2020 第 1104 号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 长房潭房·时代公馆(一期)9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程

建设单位: 湘潭市时代置地有限公司

法定代表人: 禹建斌



湖南省住房和城乡建设厅制  
2020年11月13日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	闫磊
		联系人电话	18273229937
建设单位地址	湖南省湘潭市岳塘区双拥北路 208 号	建设单位 信用代码	91430300MA4PA4 T23T
		工程名称	长房潭房·时代公馆(一期)9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程
工程地点	河东大道以北、火炬北路以东、福星东路以南		
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 总造价 (万元)	149289.65m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018 年 9 月 18 日		
竣工验收日期	2020 年 11 月 13 日		
施工许可证号	430303201809130101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	彭秦峰
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	毛 轴
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	刘湘江
工程质量监督 机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长房潭房·时代公馆(一期)9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋工程的竣工验收备案文件已于2020年11月17日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

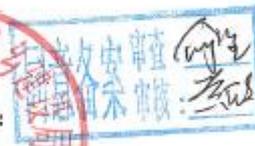
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

长房潭房·时代公馆(一期)9#、11#、地下室及商铺、3#、5#~8#、10#、23#、26#栋竣工验收备案面积: 壹拾肆万玖仟贰佰捌拾玖点陆伍平方米(149289.65m<sup>2</sup>)。

备案机关经办人(签字): 王瑞华

负责人(签章):

2020年11月17日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43030419073001115-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长房潭房·时代公馆(二期)1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋及地下室(含商业)

建设单位: 湘潭市时代置地有限公司

法定代表人: 余斌



湖南省住房和城乡建设厅制

2021年10月21日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	陈龙
		联系人电话	18673427100
建设单位地址	湘潭市岳塘区五里堆街道双拥北路208号	建设单位信用代码	91430300MA4PA4T23T
工程名称	长房潭房·时代公馆（二期）1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋及地下室（含商业）		
工程地点	河东大道188号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积109712.28(m <sup>2</sup> ), 总造价31462.6000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2019-08-06		
竣工验收日期	2021-09-14		
施工许可证号	430303201908050101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	王寿帅
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	罗勋
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	刘湘江
工程质量监督机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长房潭房·时代公馆(二期)1#、2#、12#、13#、15#、16#、17#栋及地下室(含商业)工程  
的竣工验收备案文件已于2021年10月21日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 马辉华

负责人(签章): 黄欣



备案机关处理意见:

通过

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

备案登记号：  
2020-0805-0001  
备案号：

## 工程竣工验收备案表

工程名称：长房潭房时代公馆（三期）19#、21#栋

建设单位：湘潭市时代置地有限公司

法定代表人：朱斌

湖南省住房和城乡建设厅制  
二〇二三年十一月三日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	陈龙
		联系人电话	18673427100
建设单位地址	湘潭市岳塘区五里堆街道双拥北路208号	建设单位 信用代码	91430300MA4PA4T23T
工程名称	长房潭房·时代公馆（三期）19#、21#栋		
工程地点	湘潭市岳塘区河东大道188号		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）或总造价（万元）	39648.71 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2023年10月31日		
施工许可证号	430300202009140201		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	王寿帅
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	胡向
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	张小平
工程质量监督机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

.....长房潭房·时代公馆(三期)19#、21#栋工程的竣工验收备案文件已于.....年  
月.....日收讫。

经核查，备案归档文件.....。

结论：.....（同意/不同意）备案。

长房潭房·时代公馆(三期)19#、21#栋竣工验收备案面积：.....叁万玖仟陆佰  
肆拾捌点柒壹平方米(39648.71 m<sup>2</sup>).....。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

年 月 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号: 2020-0805-0001  
备案号:

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长房潭溪时代公馆(三期)部分地下室

建设单位: 湘潭市时代置地有限公司

法定代表人: 余斌

湖南省住房和城乡建设厅制  
二〇二三年十一月六日



建设单位名称	湘潭市时代置地有限公司	联系人	陈龙
		联系人电话	18673427100
建设单位地址	湘潭市岳塘区五里堆街道双拥北路208号	建设单位 信用代码	91430300MA4PA4T23T
工程名称	长房潭房·时代公馆（三期）部分地下室		
工程地点	湘潭市岳塘区河东大道188号		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）或总造价（万元）	14950.64 m <sup>2</sup>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____		
	按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2023年10月31日		
施工许可证号	430300202008210101		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	项目负责人	续培信
设计单位名称	北京世纪千府国际工程设计有限公司	项目负责人	王寿帅
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	胡向
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	张小平
工程质量监督机构名称	湘潭市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....长房潭房·时代公馆(三期)部分地下室.....工程的竣工验收备案文件已于.....年...月...日收讫。

经核查, 备案归档文件.....。

结论: ..... (同意/不同意) 备案。

长房潭房·时代公馆(三期)部分地下室.....竣工验收备案面积: 壹万肆仟玖佰伍拾点陆肆 (14950.64 m<sup>2</sup>).....。

备案机关经办人(签字):

负责人(签章):

年 月 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

## 5、汇景发展环球中心项目监理工程

### 合同

环建委 2015-004 汇景环球中心  
2015-004

编号:发展高新-2015-JLBA

长沙市住房和城乡建设委员会工程监理单位  
合同备案专用章  
编号:201501081

### 建设工程监理合同

工程名称: 汇景发展环球中心项目监理工程

委托人: 湖南发展高新置业有限公司

监理人: 友谊国际工程咨询有限公司

签订日期: 2015年7月22日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南发展高新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汇景发展环球中心项目监理工程；

2. 工程地点：长沙市天心区书院路与白沙路交汇处西北角；

3. 工程规模：本项目总建筑面积 220000 m<sup>2</sup>，结构形式为框筒结构，主要组成为商业、写字楼及公寓；

4. 建筑安装工程费：暂估 100000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘朝建，身份证号码：432901197910230032；注册号：33004070。

### 五、签约酬金

暂定酬金（大写）：陆佰叁拾万元整；人民币：6300000（¥：6300000元）

计算式： $100000 \times 0.63\% = 630$  万元

包括：1. 监理酬金：6300000 元。

2. 相关服务酬金：          /          

其中：（1）勘测阶段服务酬金：          /          。

（2）设计阶段服务酬金：          /          。

（3）保修阶段服务酬金：          /          。

（4）其他阶段服务酬金：          /          。

六、期限

1. 监理期限：

自开工起 800 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：湖南发展高新置业有限公司。

2. 本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，双方各贰份，备案机关壹份。

委托人：湖南发展高新置业有限公司（盖章） 监理人：友谊国际工程咨询有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 竣工验收证明

监督登记号:

备案号: 2020-~~第~~-0204#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 汇景发展环球中心地下室

建设单位: 湖南发展高新置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南发展高新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	汇景发展环球中心地下室		
工程地点	长沙市天心区白沙路与湘江中路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	69645.5m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	车库		
开工日期	2016.6.30		
竣工验收日期	2020.6.23		
施工许可证号	430101201606300301		
施工图审查意见	符合全本 备案号[2016]089		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



监督登记号:

备案号: 2020-第 4-0201#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 汇景发展环境中心塔楼A

建设单位: 湖南发展高新置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南发展高新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	汇展发展环球中心塔楼A		
工程地点	长沙市天心区白沙路与湘江中路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	88191.75m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	写字楼		
开工日期	2016年6月30日		
竣工验收日期	2020年6月23日		
施工许可证号	430101201606300301		
施工图审查意见	符合要求, 备案号[2016]089		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。



监督登记号:

备案号: 2010-4-17-0202#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 汇景发展环球中心塔楼B

建设单位: 湖南发展高新置业有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南佳康高新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	汇景会展环球中心塔楼B		
工程地点	长沙市天心区白沙路旁湘江中路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	94280.09m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	写字楼		
开工日期	2017年5月20日		
竣工验收日期	2020年6月23日		
施工许可证号	430101201606300301		
施工图审查意见	图审合格备案号[2016]089		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

\_\_\_\_\_塔楼B\_\_\_\_\_工程的竣工验收备案文件已于2020年  
6月30日收讫。

经核查, 备案归档文件\_\_\_\_\_齐全\_\_\_\_\_。

结论: \_\_\_\_\_同意\_\_\_\_\_ (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

2020年6月30日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-备-0203#

# 工程竣工验收备案表



工程名称: 汇景发展国际中心二期

建设单位: 湖南发展高新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南发展高新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	汇景发展环球中心裙房		
工程地点	长沙市天心区白沙路与湘江中路交汇处		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	44496.76m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年9月12日		
竣工验收日期	2020年6月23日		
施工许可证号	430101201606200301		
施工图审查意见	符合要求, 备案号[2016]089		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

裙房工程的竣工验收备案文件已于2020年  
6月30日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

2020年6月30日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

## 四、项目总监理工程师业绩

附表四：项目总监同类工程业绩情况汇总表

- |   |
|---|
| 1、合同名称：世茂·希尔顿建设工程监理；合同金额：1794.00 万元； 竣工时间：2020/4/28     |
| 2、合同名称：世茂铂翠湾 D-8-2 地块希尔顿住宅；合同金额：151.8 万元；竣工时间：2019/11/6 |
| 3、合同名称：容东养老中心项目监理；合同金额：371.46 万元； 竣工时间：2023/11/24       |

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

## 1、世茂·希尔顿建设工程监理

### 合同

湘友咨 2013-004 希顿

## 建设工程监理合同



工程名称: 世茂·希尔顿建设工程监理

委托单位: 长沙世茂新置业有限公司

监理单位: 友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四月

## 第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

### 四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

### 五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;  
(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 备案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2013年4月3日

## 竣工验收证明

监督登记号:

备案号:

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 世茂·希尔顿建设工程

建设单位: 长沙世茂新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

世茂·希尔顿建设工程

竣工验收备案表

湘质监统编  
备2002-1  
共4页第1页

建设单位名称	长沙世茂新置业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·希尔顿建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段1100号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	195000 m <sup>2</sup>	(面积以房屋产权部门核定为准)	
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2013年4月20日		
竣工验收日期	2013年4月25日		
施工许可证号	430112201304200201		
施工图审查意见	合格, 公共建筑施 201278号		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

注: 1. 本表一式四份, 建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。  
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

共 4 页 第 2 页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020年 4月 22日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人： 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020年 4月 22日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我司已完成本合同内所有工程量，质量验收合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2020年 4月 21日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 同意 本工程已竣工，质量验收合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2020年 4月 21日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人： 施工单位已完成合同确定工程量，质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2020年 4月 21日

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）；</li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	
备案 意见	<p style="text-align: center;"> <u>世茂·希尔顿建设</u> 工程的竣工验收备案文件已于  <u>2020年5月28</u> 日收讫，文件齐全。         </p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2020年5月28日 备案专用章</p> </div>	
备案机关负责人		备案经办人 <u>何燕 孙斌</u>

共 4 页第 4 页

备案机关处理意见：

（此处为备案机关处理意见的填写区域，包含模糊的印章和文字）

(公章)

年：月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

## 2、世茂铂翠湾 D-8-2 地块希尔顿住宅

### 合同



长沙世茂滨江项目

(D-8-2 地块)

工程监理

合同协议书

本合同协议书于 2010 年 9 月 日由联系地址位于长沙市岳麓区银杉路 1 号 4 楼的长沙世茂新置业有限公司（以下简称“委托方”）为一方与联系地址位于湖南省长沙市芙蓉中路一段 478 号的湖南友谊咨询工程有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于委托方与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

#### 1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 来往信函
- (3) 投标文件

#### 2. 项目概况

本项目基地位于长沙市区湘江西侧，整个项目规划用地约 16.4 万平米，拟建总建筑面积约 55.8 万平米（含地下建筑面积）。工程范围包括：D-7-2-1 地块、D-8 地块、D-9-1 地块、D-9-3 地块；其中，D-8 地块中的酒店及配套商业，总建筑面积约为 11 万平米；D-7-2-1 地块、D-9-1 地块、D-8 地块中的景观住宅，总建筑面积约为 42.8 万平米；D-9-3 地块风情商业街（包括售楼处），总建筑面积约为 2 万平米。

本合同监理服务范围仅为 D-8-2 地块。

#### 3. 工作内容

监理范围为地块内所有建筑物（亦包括售楼处、样板房）、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他景观、道路、广场等所有相关工程的施工，包括土建、机电、粗装修、精装修、幕墙、外围工程、市政工程、绿化景观工程及红线内外其他相关工程的进度、质量、安全、合同、信息管理和综合协调。

工作内容包括《建设工程监理规范》（GB50319-2000）中规定的全部职责范围和工程建设监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。

具体包括但不限于下列：

- 3.1 协助委托方开展招标投标工作，包括考察施工队伍和分析技术标书；



e. 施工阶段的监理范围

土建、机电、粗装修、精装修、室外景观总体工程、市政工程及红线内外其他相关工程全部施工项目全过程监理。

f. 其他

①协助进行政府部门的协调、联络。

②按委托方的指令完成本项目红线范围内外的所有相关监理工作。

(4) 保修阶段

对工程质量、技术、维护等方面进行检查、验收，提出评估意见，鉴定、签证、签发有关责任书，定期对完成项目回访。

3.16.3 对本项目需采取重点监测措施的，应重点监测，其范围包括但不限于如下几项：

- (1) 钢筋混凝土工程
- (2) 主要机电设备供应安装
- (3) 门窗/幕墙工程
- (4) 电梯
- (5) 通风工程
- (6) 智能化建筑
- (7) 精装修工程
- (8) 外墙装饰
- (9) 景观园林工程
- (10) 室外管网工程

监理单位提供的监理服务应符合《建设工程监理规范》GB50319-2000 中第 3.2 条监理人员职责所规定的全部工作要求。

#### 4. 监理费用及付款方式

4.1 本合同 D-8-2 地块酒店及配套商业工程监理费为人民币 壹佰伍拾壹万捌仟元整（¥1,518,000.00 元）（以下简称“合同金额”）。

双方确认上述合同金额为包干价格，包括但不限于：为完成 D-8-2 地块酒店及配套商业全部工程监理及委托方批准的监理大纲规定的服务内容所需的一切人力物力费用；因此而须缴纳的所有税费；因此而发生的所有通讯、交通、邮寄、快递、纸张、复印、传真、装订、现场办公设备（包括但不限于办公家具、文件柜、空调等）、仪器设备及工具、人员的食宿等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检费用等。

4.2 委托方有权对本合同的监理服务内容及范围作出调整，监理费用按照合同相应价款调整。除非在合同条款中另有规定，以下情况监理费用不予调整：

- (1) 设计院或业主提出针对本项目的变更、修改；
- (2) 施工图纸与招标图纸建筑面积的差异；

SHIMA

委托方: 长沙世茂房地产有限公司

(签署)



(盖章)

监理方: 友谊国际工程咨询有限公司

(签署)





## 竣工验收证明

20190156XDJ556

监督登记号:
备案号: 2019-湘建备143

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 世茂铂翠湾D8-2地块希尔顿住宅

建设单位: 长沙世茂房地产有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙世茂房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂铂翠湾D-8-2地块希尔顿住宅		
工程地点	岳麓区潇湘北路三段1100号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	24421.24 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪剪力墙		
工程用途	商业住宅		
开工日期	2018年1月22日		
竣工验收日期	2019年11月6日		
施工许可证号	430112201803080101		
施工图审查意见	已按初步设计审查意见进行了修改,出具的施工图合格		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	一级
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

世茂铂翠湾D8-2地块补办房产证工程的竣工验收备案文件已于2019年11月20日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：尹欣

备案机关负责人（签章）：Yunxin 2019年11月22日



备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监 理 工 程	名 称	长沙世茂铂翠湾 D-8-2 地块希尔顿住宅项目		
	地 址	湖南省长沙市岳麓区沿江风光带		
	工程类别	建筑工程		
	造价 (万元)	/	工程等级	一级
	建设单位	长沙世茂房地产有限公司		
	设计单位	湖南省建筑设计院		
	施工单位	中建三局集团有限公司		
	开工日期	2013.3	竣工日期	2019.12
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	周群峰	房屋建筑工程	43007890	
	任长能	房屋建筑工程	43004059	
	陈卉	市政公用工程	XY15-S4020	
	贺昱	房屋建筑工程	XY17-S1939	
	总监理工程师	周群峰	总监代表	任长能

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>受长沙世茂房地产有限公司委托，友谊国际工程咨询有限公司承担了世茂铂翠湾 D-8-2 地块希尔顿住宅工程施工监理，该工程位于湖南省长沙市岳麓区沿江风光带，我项目监理部根据监理委托合同及相关法律法规要求，组建了专业配套的人员班子进驻现场，在监理过程中，利用巡视、旁站、专项检查验收等监理手段很好地完成了该项目的监理工作，有效地保证了对本工程质量、进度、投资和安全控制，圆满完成了本项目的监理任务，得到了委托人及质监部门的好评。</p>
---	--

竣工 验收 结论	<p>合格。同意验收。</p> <p>2019年12月21日（公章）</p> 
建设 单位 意见	<p>合格。同意验收。</p> <p>2019年12月21日（公章）</p> 

### 3、容东养老中心项目监理

## 合同

#### 中标通知书

友谊国际工程咨询股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 12 月 15 日（投标日期）所递交的 容东养老中心项目（项目名称）监理招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：371.458789 万元。

监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

总监理工程师：周群峰（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国雄安集团城市发展投资有限公司（指定地点）与招标人签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

招标人或招标代理机构：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）



2020 年 12 月 25 日

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

合同编号：GSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

## 容东养老中心（C1-01-05 地块）项目 监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

## 第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分（¥1827900.57 元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50 元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号 431028198110171411，注册号 43007890。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2021年1月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后3个月止。
9. 本合同于2021年1月14日在中国雄安集团城市发展公司签订，合同自签订之日起生效。
10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国雄安集团城市发展投资  
有限公司（盖章）

法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）



乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

刘峰

## 第四节 委托人要求

### 1. 项目概况

本项目的建设地点及规模：本项目建设地点：容东养老中心（C1-01-05 地块）位于雄安新区容东片区西北地块，北临津保铁路、东接规划小学及幼儿园、西至规划加气站，南接 S333 路。本项目建设规模：容东养老中心（C1-01-05 地块）用地面积约 1.54 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.1 亿元。

### 2. 监理范围及内容

2.1 监理范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

#### 2.2 监理内容

##### 2.2.1 总体监理内容

- 1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。
- 2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。
- 3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。
- 4) 并负责组织和参与工程验收。
- 5) 其他监理相关内容。

##### 2.2.2 监理具体内容

###### 2.2.2.1 项目进度管理

- 1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

容东养老中心（C1-01-05）地块项目监理项目合同权利义务转让三方协议

合同编号：GSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

## 《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目 监理合同权利义务转让三方协议》

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

丙方：中国雄安集团公共服务管理有限公司

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

## 容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同 权利义务转让三方协议

本《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议》（以下简称“本协议”）由以下各方共同签署：

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人：秦文龙

统一社会信用代码：91130629MA099D4J0X

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1。

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

统一社会信用代码：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

丙方：中国雄安集团公共服务管理有限公司

法定代表人：刘恩成

统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 212

（以上统称为“各方”，单独称为“一方”）

鉴于甲方、乙方于【2021】年【1】月【14】日签订了《容东养

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》（以下简称“原合同”合同编号：GSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001），约定乙方为容东养老中心（C1-01-05 地块）项目提供监理服务，甲方支付监理服务费用。

2021 年 10 月 26 日，丙方取得《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》，原合同项下的建设主体由甲方变为丙方。

现甲方拟将其在原合同项下的全部权利、义务和责任转让给丙方（以下简称“本次转让”），乙方同意本次转让。各方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次转让事宜协商一致，订立本协议。

第一条 甲方将其在原合同项下应当享有的全部权利、承担的全部义务和责任转让给丙方，丙方同意按本协议约定的条款和条件于本协议签订之日起受让甲方在原合同项下应当享有的全部权利、义务和责任。自本协议签订之日起，甲方退出原合同，由丙方全面履行原合同中与甲方相关的全部约定。

第二条 原合同甲方代表变更为丙方代表（视不同项目实际情况保留）：

姓名：张可鑫

身份证号：211382199008230612

职务：项目负责人

联系电话：17370280940

电子信箱：626149362@qq.com

通讯地址：河北省保定市容城县市民服务中心雄安集团办公楼

第三条 乙方同意甲方将其在原合同项下应当享有的全部权利、承担的全部义务和责任转让给丙方，自本协议生效之日起甲方不再承

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

担和享有原合同中的任何权利、义务及责任。

第四条 乙方应向丙方完全履行原合同约定下乙方对于甲方的全部义务并向丙方承担相关责任。

第五条 各方承诺并保证，各方同意本次转让系各方的真实意思表示，各方对此不存在重大误解，本次转让亦不存在显失公平等情形。

第六条 自本协议生效之日起，甲方在原合同下的权利、义务及责任即时终止，丙方所受让的原合同中的权利、义务及责任即时生效，具体权利实现方式、义务履行方式、违约责任、争议解决等本协议未约定的内容均以原合同为准。

第七条 原合同作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

第八条 自本协议签署之日起，除非各方一致另行同意或法律法规另有要求，每一方应对原合同及本协议的签署、内容及履行相关的任何信息予以保密。本条约定的保密义务在本协议终止后仍然继续有效，且不受本协议解除、中止、终止或无效的影响。

第九条 本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第十条 本协议一式【陆】份，各方各执【贰】份，每份协议具有同等法律效力。

甲方（单位盖章）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.11.6

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

乙方（单位盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2021.11.6



丙方（单位盖章）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2021.11.6



《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0005-RDGF-002

## 容东养老中心（F3-11-02 地块）项目 监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同》

## 第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（F3-11-02 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元叁角贰分（¥1886687.32 元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾柒万玖仟捌佰玖拾叁元柒角（¥1779893.70 元），税额人民币大写：壹拾万陆仟柒佰玖拾叁元陆角贰分（¥106793.62 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号 431028198110171411，注册号 43007890。

《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同》

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 15 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。
9. 本合同于 2021 年 1 月 14 日 在中国雄安集团城市发展投资有限公司签订，本合同自签订之日起生效。
10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人 秦  
或其委托代理人：（签字或盖章）



乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）



刘峰

《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同》

## 第四节 委托人要求

### 1. 项目概况

本项目的建设地点及规模:项目建设地点:容东养老中心(F3-11-02 地块)位于雄安新区容东片区东南地块,北临规划体育公园、东接规划N7路、西至规划N30路,南接规划E4路。项目建设规模:容东养老中心(F3-11-02 地块)用地面积约1.75公顷,总建筑面积约2.4万平方米,地上建筑面积约1.4万平方米,地下建筑面积约1万平方米,总投资约为2.2亿元。

### 2. 监理范围及内容

2.1 监理范围:本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作,包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务,并派专人驻场配合项目BIM和CIM的数据对接,以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制,对合同、信息等进行全面管理,对工程建设相关方的关系进行综合协调,并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责,其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

#### 2.2 监理内容

##### 2.2.1 总体监理内容

- 1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。
- 2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。
- 3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。
- 4) 并负责组织和参与工程验收。
- 5) 其他监理相关内容。

##### 2.2.2 监理具体内容

###### 2.2.2.1 项目进度管理

- 1) 根据业主要求,审核项目总进度计划,并报送业主认定后执行和控制,

容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

合同编号：CSFZ-FW-2021-0005-RDGF-002-B01

## 《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目 监理合同权利义务转让三方协议》

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

丙方：中国雄安集团公共服务管理有限公司

容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

## 容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同 权利义务转让三方协议

本《容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议》（以下简称“本协议”）由以下各方共同签署：

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人：秦文龙

统一社会信用代码：91130629MA099D4J0X

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1。

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

统一社会信用代码：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

丙方：中国雄安集团公共服务管理有限公司

法定代表人：刘恩成

统一社会信用代码：91130629MA09TEWY3N

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 212

（以上统称为“各方”，单独称为“一方”）

鉴于甲方、乙方于【2021】年【1】月【14】日签订了《容东养

容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

老中心（F3-11-02 地块）项目监理合同》（以下简称“原合同”合同编号：CSFZ-FW-2021-0005-RDGF-002），约定乙方为容东养老中心（F3-11-02 地块）项目提供监理服务，甲方支付监理服务费用。

2021 年 10 月 26 日，丙方取得《关于同意变更公共服务建设项目主体的复函》，原合同项下的建设主体由甲方变为丙方。

现甲方拟将其在原合同项下的全部权利、义务和责任转让给丙方（以下简称“本次转让”），乙方同意本次转让。各方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次转让事宜协商一致，订立本协议。

第一条 甲方将其在原合同项下应当享有的全部权利、承担的全部义务和责任转让给丙方，丙方同意按本协议约定的条款和条件于本协议签订之日起受让甲方在原合同项下应当享有的全部权利、义务和责任。自本协议签订之日起，甲方退出原合同，由丙方全面履行原合同中与甲方相关的全部约定。

第二条 原合同甲方代表变更为丙方代表（视不同项目实际情况保留）：

姓名：张可鑫

身份证号：211382199008230612

职务：项目负责人

联系电话：17370280940

电子信箱：626149362@qq.com

通讯地址：河北省保定市容城县市民服务中心雄安集团办公楼

第三条 乙方同意甲方将其在原合同项下应当享有的全部权利、承担的全部义务和责任转让给丙方，自本协议生效之日起甲方不再承



容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

担和享有原合同中的任何权利、义务及责任。

第四条 乙方应向丙方完全履行原合同约定下乙方对于甲方的全部义务并向丙方承担相关责任。

第五条 各方承诺并保证，各方同意本次转让系各方的真实意思表示，各方对此不存在重大误解，本次转让亦不存在显失公平等情形。

第六条 自本协议生效之日起，甲方在原合同下的权利、义务及责任即时终止，丙方所受让的原合同中的权利、义务及责任即时生效，具体权利实现方式、义务履行方式、违约责任、争议解决等本协议未约定的内容均以原合同为准。

第七条 原合同作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

第八条 自本协议签署之日起，除非各方一致另行同意或法律法规另有要求，每一方应对原合同及本协议的签署、内容及履行相关的任何信息予以保密。本条约定的保密义务在本协议终止后仍然继续有效，且不受本协议解除、中止、终止或无效的影响。

第九条 本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第十条 本协议一式【陆】份，各方各执【贰】份，每份协议具有同等法律效力。

甲方（单位盖章）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.11.6

容东养老中心（F3-11-02 地块）项目监理项目合同权利义务转让三方协议

乙方（单位盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 

日期：2021.11.6

丙方（单位盖章）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021.11.6 



## 竣工验收证明

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	奥体片区(二期)体育中心	工程地址	河北保定容城县
结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	24308.00
层数	地上层, 地下1层	工程规模	24308.00
开工日期	2021年4月	竣工日期	2023年11月
施工图审查批准号		施工许可证号	133100702104230201
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	北京城建设计研究总院有限公司		
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查机构	中真北设(河北)工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建建设集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定期限 完成了设计文件规定 的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成 设计项目的内容		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和竣工 资料真实完整		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料检验报告和施工试验报告资料真实完整,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位均已出具了单位工程质量验收合格文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定,保修范围、保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程严格按照设计文件及合同要求完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查符合技术档案要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 何昊</p> <p style="text-align: right;">2013年 11月 24日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 224 项 其中符合要求 224 项 经鉴定符合要求 224 项	合格
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收，经过现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，经验收评定为合格工程。</p> <div style="text-align: center;">   <p>建设单位负责人：何昊</p> <p>2023年 11 月 24 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p>		

### 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 7 项 其中符合要求 7 项	合格
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 何昊 2020年 11月 24日 			
存在问题			
执行标准	道路工程	CJJ33-2005	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组长	何昊
副组长	王浩杰、孙霖
成员	董政、李国涛、周群峰、刘国喜、樊战利、苏海博、周琦、刘巍、刘润阳、刘双增、张泽鹏、张智航

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	何昊	董政、李国涛、周群峰、樊战利、周琦
给排水、燃气工程	王浩杰	王浩、刘国喜、刘双增
建筑电气安装工程	孙霖	苏海博
通风与空调工程	刘润阳	刘巍
室外工程	张泽鹏	张智航

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

**竣工验收结论:**

(1) 勘察单位意见: 持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收

(2) 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收

(3) 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收

(4) 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收

(5) 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收

(6) 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2023年11月24日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2023年11月24日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2023年11月24日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2023年11月24日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理负责人: (公章) 2023年11月24日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2023年11月24日</p>

## 五、拟派项目团队情况

附表五：拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	杨勇	1968.8	一级注册造价师、一级建造师	高级工程师	项目总负责人	35年
2	程强	1983.8	一级注册建筑师	高级工程师	设计管理负责人	16年
3	董曙光	1982.8	一级注册造价师	高级工程师	造价咨询管理负责人	19年
4	唐卫	1975.12	注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	27年
5	龚建明	1982.6	BIM 高级工程师	高级工程师	BIM 管理负责人	18年
6	龙芝求	1998.3	广东省监理工程师	/	项目管理资料员	4年
7	尤想想	1990.7	工程师	工程师	设计结构专业工程师	12年
8	李华辉	1983.9	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	设计暖通专业工程师	14年
9	李慧	1985.7	一级注册建筑师	高级工程师	设计装修专业工程师	12年
10	谌勇	1989.9	一级注册造价师	工程师	土建造价工程师	12年
11	王晓宇	1977.10	一级注册造价师	工程师	安装造价工程师	7年
12	陈海娟	1981.10	招标书	工程师	招标管理工程师	20年
13	魏梦尧	1989.1	BIM 高级建模师(设备设计专业)	工程师	BIM 专业工程师	13年
14	周群峰	1981.10	注册监理工程师	工程师	项目总监理工程师	14年
15	张鸿志	1993.10	注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	9年

16	陈强	1984.9	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	15年
17	郑建军	1982.4	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	20年
18	蔡庆	1980.9	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	16年
19	李义龙	1973.4	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	27年
20	苏继琛	1994.7	广东省监理工程师、广东省安全员	/	安全监理员	7年
21	刘理	1989.1	广东省监理工程师	/	监理员	13年
22	张智	2002.8	广东省监理员	/	监理员	2年
123	吴景耀	1999.8	广东省监理员	/	项目监理团队资料员	3年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

## (一) 项目管理团队

### 1、项目总负责人-杨勇

#### 注册资格证书

使用有效期: 2024年04月09日  
2024年10月06日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 杨勇

性别: 男

出生日期: 1968年08月13日

注册编号: 湘1432006200905759

聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

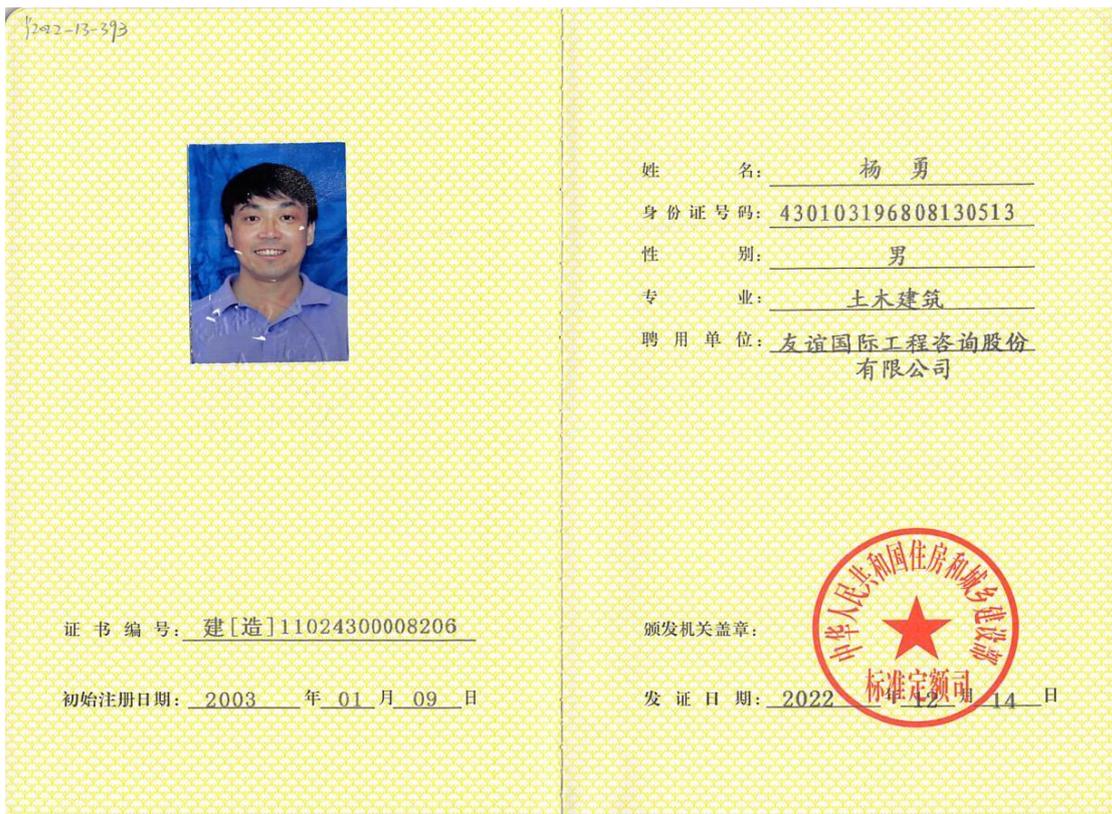
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)

个人签名: 

签名日期: 2024.4.9

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 注册编号: 湘1432006200905759

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024300008206 注册编号: B11024300008206

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	杨勇	
性 别	男	
身份证号	430103196808130513	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备〔2022〕73号	
证书编号	A08211980000002681	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 2、设计管理负责人-程强

### 注册资格证书

使用有效期:2024年04月24日  
-2024年10月24日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程强  
性别：男  
出生日期：1983年08月27日  
注册编号：20124300594  
聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司  
注册有效期：2023年04月19日-2025年04月18日



主任



个人签名：程强  
签名日期：2024.4.24 发证日期：2023年04月19日

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	程强	
性 别	男	
身份证号	430221198308270058	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑学	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备〔2022〕73号	
证书编号	A08211980000002676	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 3、造价咨询管理负责人-董曙光

#### 注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董曙光			
证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****1X
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		

执业注册信息   个人工程业绩   不良行为   良好行为   黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11114300011905	注册编号/执业印章号: B11114300011905
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	董曙光	
性别	男	
身份证号	43068119820829291X	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2022年12月12日	
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号	
证书编号	A08221000000005465	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 4、项目管理负责人-唐卫

### 注册资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00375882</p>
 <p>注册号 43005413</p> <p>姓名 唐卫</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 12 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>公路工程</li></ol> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 0月 08日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 0月 08日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019年07月08日

No. 00238242 认定机关（签章）  
2016年 8月 18日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年07月08日

No. 00483640 认定机关（签章）  
2019年 5月 16日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
友谊国际工程咨询股份有限公司

No. 00645489 认定机关（签章）  
2020年 12月 10日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年07月08日

认定机关（签章）  
2022年 05月 10日

粘贴处

## 职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112338</p>
 <p>持证人名:</p> <hr/>	<p>姓名: 唐卫</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430211197512142216</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司</p> <p>系统编码: A08201000000004564</p>

## 5、BIM 管理负责人-龚建明

### 注册资格证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



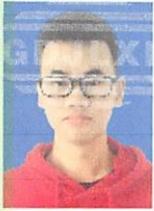
姓名 Name	龚建明	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	432929198206112017	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	200861020325013		

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08 月 25 日  
Year Month Day

## 6、项目管理资料员-龙芝求

### 上岗资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>龙芝求</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430721199803101317</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23080908</u>	
	初次发证日期: 2022 年 9 月 21 日	
	换证日期: 2024 年 4 月 1 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 20 日	

## 7、设计结构专业工程师-尤想想

### 职称证书

  证书编号: B08203050100000499	姓名: <u>尤想想</u> <span style="float: right;">F509</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>411481199007024530</u>
	专业: <u>建筑学</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>	

## 8、设计暖通专业工程师-李华辉

### 注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

李华辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432928*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：CN174500160

注册编号/执业印章号：4300033-CN004

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李华辉  
性别 男  
身份证号 432928198309265917  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2021年12月29日  
备案文号 湘职改备〔2022〕73号  
证书编号 A08211980000002698



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 9、设计装修专业工程师-李慧

### 注册资格证书

使用有效期: 2024年09月11日  
-2025年03月10日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 李慧  
性别: 女  
出生日期: 1985年07月25日  
注册编号: 20214300969  
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司  
注册有效期: 2023年09月11日-2025年09月10日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.9.11



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期: 2023年09月11日

## 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

### 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00012586



持证人签名:

姓名: 李慧

性别: 女

身份证号: 430521198507250021

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑学

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 长沙市规划设计院有限责任公司

系统编码: A0818100000000701

## 10、土建造价工程师-谌勇

### 注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

谌勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>二级注册建造师</b>		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 00073341	注册编号/执业印章号: 湘243002073341
注册专业: 建筑工程	有效期: 2023年08月27日	
暂无证书变更记录		

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]11194300009803	注册编号/执业印章号: B11194300009803
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月03日	

## 职称证书



## 11、安装造价工程师-王晓宇

### 注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王晓宇			
证件类型	居民身份证	证件号码	410311*****11
注册证书所在单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	证书编号: 建[造]14234300010768	注册编号/执业印章号: B14234300010768
注册专业: 安装	有效期: 2027年10月15日	

## 职称证书

	姓名: 王晓宇
	性别: 男
	身份证号: 410311197710294511
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203070100000114	查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zcquery/">http://www.hnjscw.com/zcquery/</a>



## 12、招标管理工程师-陈海娟

### 注册资格证书



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	陈海娟	
性 别	女	
身份证号	430181198110080823	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005545	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 13、BIM 专业工程师-魏梦尧

#### 注册资格证书



证书唯一序列号：  
12023266

## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	魏梦尧	
性 别	男	
身份证号	430122198901281816	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005527	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## (二) 项目监理团队

### 14、项目总监理工程师-周群峰

#### 注册资格证书





## 职称证书

		本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。	
			
持证人签名：_____		证书编号：B08093010100000048	
		姓名：	周群峰
		性别：	男
		身份证号：	431028198110171411
		专业名称：	建筑工程
		资格级别：	工程师
		授予时间：	2009年5月9日
		工作单位：	_____

## 15、总监理工程师代表-张鸿志

### 注册资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00640419</p>
 <p>注册号 43011138</p> <p>姓名 张鸿志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 10 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 11 月 1 日</p>



## 职称证书

 	姓名:	张鸿志
	性别:	男
	身份证号:	460102199310122412
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
证书编号: B08193010100007101	查询网址:	
	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

## 16、专业监理工程师-陈强

### 注册资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈强</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430703198409212011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090868</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期:            年    月    日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	

## 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010700000010



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名:	陈强
性 别:	男
身份证号:	430703198409212011
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

## 17、专业监理工程师-郑建军

### 上岗资格证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>05</u>月<u>6</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202086</u></p>	 <p>姓名：<u>郑建军</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430426198204136674</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>艺术设计</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>

## 职称证书



The image shows a professional title certificate for Zheng Jianjun. On the left side, there is a blue-bordered portrait of a man with short black hair, wearing a dark jacket. Below the portrait is a circular embossed seal with a star in the center and Chinese characters around the perimeter. Underneath the seal, the text '持证人签名:' (Holder's Signature) is printed, followed by a horizontal line for the signature.

On the right side, the certificate contains the following information:

- 姓名: 郑建军 (Name: Zheng Jianjun)
- 性别: 男 (Gender: Male)
- 身份证号: 430426198204136674 (ID Number: 430426198204136674)
- 专业: 建筑工程 (Specialty: Building Engineering)
- 资格级别: 工程师 (Qualification Level: Engineer)
- 授予时间: 2018年10月20日 (Issuance Date: October 20, 2018)

There is a handwritten number '0634' in the top right corner of the certificate.

## 18、专业监理工程师-蔡庆

### 上岗资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>蔡庆</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230691</u>	身份证号： <u>430902198009166014</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>房屋建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>友谊国际工程咨询股份有限公</u> <u>司</u>

## 职称证书



## 19、专业监理工程师-李义龙

### 上岗资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李义龙</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>24</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230680</u>	身份证号： <u>430123197304130616</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>友谊国际工程咨询股份有限公</u> <u>司</u>

## 职称证书

  持证人签名：_____	姓 名：李义龙
	性 别：男
	身份证号：430123197304130616
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2001年8月1日
	工作单位：浏阳城关建筑工程有限公司
系统编码：B08041060000000246	

## 20、安全监理员-苏继琛

### 上岗资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓名 <u>苏继琛</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>432502199407198315</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24020226</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 2 月 22 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2027 年 2 月 21 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>苏继琛</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>432502199407198315</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22100202</u></p> <p>初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2025 年 10 月 7 日</p>

## 21、监理员-刘理

### 上岗资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	刘理	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430781198901230034	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B23090799	
	初次发证日期	2023年9月21日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026年9月20日	

## 22、监理员-张智

### 上岗资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	张智	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430923200208241736	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	C23090565	
	初次发证日期:	2023 年 9 月 21 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 9 月 20 日	

## 23、项目监理团队资料员-吴景耀

### 上岗资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴景耀</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440882199908081738</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23040333</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>19</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	