

标段编号：2303-440305-04-01-881762002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市赛格监理有限公司

日期：2024年09月19日

附表一：企业综合实力情况表

投标人名称：深圳市赛格监理有限公司

企业注册名称	深圳市赛格监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 03 月 31 日
企业法人代表	李方文	企业性质	民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）		
公司注册地址	广东省深圳市福田区华强北赛格科技工业园 7 栋 3 楼			联系电话	0755-83768941
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级				
近三年内 （以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/12/01； 2、工程名称：惠州市东楠佳昊（厂区）； 履约评价等级或得分：优；评价时间 2023/05/26； 3、工程名称：厂房 A（加建）厂房 B； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/05/26； 4、工程名称：通新岭小区三栋和七栋屋顶防水修复项目； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022/10/28~2022/12/07； 5、工程名称：汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022/09/16~2022/11/15；				
1、提供营业执照。2、提供《企业性质承诺书》。3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

1、提供营业执照。

营业执照

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300192326629B	
名 称	深圳市赛格监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技工业园7号楼
法定代表人	李方文
成 立 日 期	1995年03月31日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登记机关 	
2017 年 02 月 20 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2、提供《企业性质承诺书》

《企业性质承诺书》格式：

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市赛格监理有限公司

法定代表人（签字）：李初文

日期：2024 年 09 月 19 日



3、提供截标之日前三年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明
材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1、壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）

建设单位	深圳市龙华区教育局		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目总监	索桂喜	项目部人员	单风三， 刘名	
合同工期	90天		开工日期	2019..08.26
工程履约情况评价				
考核项目	基准分值	得分		
人员到位情况	15	15		
进度控制	15	13		
质量控制	15	14		
文明施工和安全控制	15	13		
技术问题处理能力	20	19		
施工资料的管理	10	8		
综合协调能力	10	9		
重大质量或安全事故	一票否决			
总分合计	100	91		
最终履约评价结果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格			
建设单位负责人（签字） 建设单位（盖公章）  2023.12.01				

2、惠州市东楠佳昊（厂区）

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：惠州市东楠佳昊（厂区）

建设单位	惠州市东楠佳昊科技有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目地点	惠州市	项目总监	吴启红
合同工期	365 天	合同签订时间	2020 年 12 月 30 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	得分	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	13	
技术问题处理能力	20	19	
施工资料的管理	10	9	
综合协调能力	10	9	
总分合计	100	93	
最终履约评价结果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位负责人（签字） 建设单位（盖公章） 2023.5.26			

3、厂房 A（加建）厂房 B

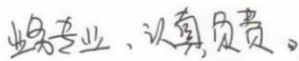
建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：厂房 A（加建）厂房 B

建设单位	惠州森威机电设备有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目地点	惠州市	项目总监	吴启红
合同工期	365 天	合同签订时间	2021 年 8 月 18 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	得分	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	13	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	13	
技术问题处理能力	20	19	
施工资料的管理	10	9	
综合协调能力	10	9	
总分合计	100	92	
最终履约评价结果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位负责人（签字） 建设单位（盖公章） 2023.5.26			

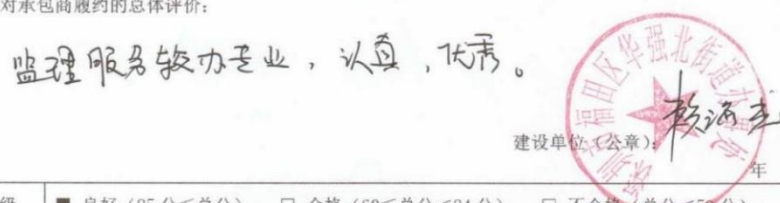
4、通新岭小区三栋和七栋屋顶防水修复项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年10月28日至2022年12月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	通新岭小区三栋和七栋屋顶防水修复项目		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	1.595885 (万元)	
合同开工日期	2022年10月28日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

5、汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 16 日至 2022 年 11 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园 7 栋 3 楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	
工程名称	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	1.232178 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	94
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

附表二：全过程工程咨询业绩情况汇总表

1、合同名称：T104-0118 宗地众联业住宅项目（变更为“中泰印邸”）；
合同金额：970.95 万元； 合同时间：2019/11/05

2、合同名称：； 合同金额：***万元； 合同时间：**/**/**

3、合同名称：； 合同金额：***万元； 合同时间：**/**/**

4、合同名称：； 合同金额：***万元； 合同时间：**/**/**

5、合同名称：； 合同金额：***万元； 合同时间：**/**/**

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：（1）全过程工程咨询服务：至少含项目管理、施工阶段监理两项工作内容；

（2）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。

（3）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1、T104-0118 宗地众联业住宅项目
(变更为“中泰印邸”)
监理合同

工程编号: _____

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称: T104-0118 宗地众联业住宅项目

工程地点: 深圳市南山区南山大道东侧, 登良路南侧

委 托 人: 深圳市众联业贸易有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：T104-0118 宗地众联业住宅项目。
2. 工程地点：深圳市南山区南山大道东侧，登良路南侧。
3. 工程规模：T104-0118 宗地项目位于南山区南山大道东侧、登良路南侧，地块呈刀把形，占地面积 4589.92m²，容积率 4.74，绿地率 30%，总户数约 240 户，总建筑面积约 36000.00m²；有 1 栋超高层住宅，建筑限高为 130 m，地上约 38 层（含裙楼），地下设三层地下室，地下室层高约 4m。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20000.00 万元。

7. 其他：工程质量 省优质工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

Q. 人防门工程:

R. 防雷接地工程:

S. 小区变配电工程:

T. 幕墙工程:

U. 钢结构工程:

V. 室内外精装修工程 (包括会所、大堂、售楼中心、电梯间、架空层、避难层、泳池、样板房装修、商业装修、群楼装修等; 不含可售住宅套内二次精装修工程的监理费用, 若可售住宅套内需进行二次精装修, 其监理费用经双方协商另签补充协议):

W. 白蚁防治、防腐工程:

X. 配合工程移交物业及小区入伙工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 8 月 1 日起至 2020 年 1 月 31 日止, 共 913 日历天;

2. 保修阶段自 2020 年 2 月 1 日起至 2022 年 1 月 31 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购监造自 2018 年 1 月 31 日起至 2019 年 7 月 31 日止, 共 546 日历天;

4. 勘察阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2017 年 7 月 31 日止, 共 242 日历天;

5. 设计阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 2 月 28 日止, 共 454 日历天;

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计划, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 伍佰陆拾玖万捌仟叁佰元整 (¥569.83 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 452.41 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 22.62 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 39.60 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 19.20 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 36.00 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式十二份, 双方各执六份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市众联业贸易有限公司 监理人: 深圳市赛格监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人: 杨凤英 (签章) 或其委托代理人: 李力文 (签章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: _____

合同订立时间: 2017年7月17日

1、T104-0118 宗地众联业住宅项目工程咨询合同补充协议
(变更为“中泰印邸”)
工程咨询合同补充协议

**T104-0118 宗地众联业住宅项目
工程咨询合同补充协议**

委托人: 深圳市众联业贸易有限公司

咨询人: 深圳市赛格监理有限公司

委托人将开发建设的 T104-0118 宗地众联业住宅项目(现名:中泰臻府项目)委托监理人承担本项目施工阶段和保修阶段的监理业务。双方在本项目《深圳市建设工程监理与相关服务合同》的基础上,随着施工图纸的完善,工程建安投资已达到 30702.00 万元,需调增加工程监理与相关服务费用,并增加工程项目管理、招标采购、造价咨询等咨询服务,实行全过程咨询管理,经友好协商达成以下协议:

增加工程咨询服务内容及费用:

一、 增加工程监理与相关服务费用: 203.40 万元;

二、 ①工程项目管理②招标采购③造价咨询

以上增加工程咨询服务酬金计算方式:

综合费率计取方式,按投资额的 2.5%计取,即 $30702 \text{ 万元} \times 2.5\% = 767.55 \text{ 万元}$;

三、 增加总费用为: 970.95 万元。

四、 工程咨询服务酬金支付方式: 节点支付

1、地下室底板工程完成后 10 日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费 100%;

2、地下室顶板工程完成后 10 日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费 100%;

3、转换层完成后 10 日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费 100%;

4、塔楼完 20 层后 10 日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费 100%;

5、主体工程封顶后 10 日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费 100%;

6、装修工程全部完成后 10 日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费 100%;

7、工程全部竣工验收合格后，双方按时结算，结算确认后 10 日内委托人支付咨询人余款。

咨询人每次在收取咨询服务酬金时，应提供等额的收款发票。

五、施工阶段工程咨询服务期限

本项目施工阶段工程咨询期限自委托人书面通知咨询人派驻项目人员进场之日起自委托人书面通知咨询人撤场之日止。

本项目暂定工期 30 个月，其中基础阶段 10 个月，主体装修阶段 18 个月，收尾验收阶段 2 个月。

六、工程质量：省优质工程。

七、对工程咨询服务人员配置机构的要求

1、本工程实行项目经理负责制，由项目经理全权负责咨询服务工作，直接对委托人负责。咨询班子机构设置、人员安排、职责范围等，须符合合同《咨询班子人员配备一览表》。未经委托人批准不得撤换，否则，视为咨询人严重违约。委托人将按照下列方式对咨询人进行违约处罚：每更换一次罚款 5000 元。

2、为保证在合同期内完成承担的咨询服务任务，要求项目经理及专职的专业咨询工程师应常驻现场，不得擅自离开工地或更换。离开工地现场 1 天及以上应向委托人代表书面请假批准，每月累计不应超过 5 天，否则按如下方式进行处罚：未经业主批准，项目经理擅自离开处违约金 1000 元/人·天；专业咨询工程师擅自离开处违约金 500 元/人·天。

3、根据工程实际情况和《咨询班子人员配备一览表》中的“进场时间”，咨询班子成员须按“进场时间”按时到位，施工阶段咨询人投入到本项目的班子人员必须满足工作要求，人员数量根据工程进度要求与委托人协商。

八、更换咨询服务班子人员的记录

除死亡原因外，其他原因即使取得委托人的同意更换项目经理也不能免除如下处罚：每更换一次项目经理，处违约金 10000 元/人·次。同时项目经理将被委托人记录在案，从更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与委托人招标项目的投标。

九、本协议为 T104-0118 宗地众联业住宅项目 建设监理合同的补充协议。

十、本协议书一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人：深圳市众联业贸易有限公司（盖章）

监理人：深圳市赛格监理有限公司（盖

法定代表人

或委托代理人（签章）

签订时间： 2019 年 11 月 5 日

法定代表人

或授权委托人（签章）

深圳市众联业贸易有限公司

众联业（文）字[2020] 031号

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司原以“T104-0118 宗地众联业住宅项目”作为工程暂定名，起初于 2017 年 8 月 16 日取得“中泰臻府”命名批复书，批准名称为“中泰臻府”（深圳市建筑物命名批复书“深地名许字 NS201710272 号”）；之后于 2020 年 6 月 1 日取得“中泰印邸”更名批复书，批准名称为“中泰印邸”（深圳市建筑物更名批复书“深地名许字 NS201710272 号”）；故由贵司负责监理的项目“T104-0118 宗地众联业住宅项目”现名称为“中泰印邸”。即 2020 年 6 月 1 日起，贵司与我司的一切资料以该名称为工程名称，符合“深圳市建筑物命名批复书”的行政许可。

特此声明。

深圳市众联业贸易有限公司
二〇二〇年十二月二十五日



1、T104-0118 宗地众联业住宅项目
(变更为“中泰印邸”)
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 中泰臻府项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月8日

建设单位（盖章）: 深圳市众联业贸易有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中泰臻府项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道东侧, 登良路南侧	建筑面积	37485.01m²	工程造价	25000万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数/栋数	共2栋: 地上38层/1栋、地上3层/1栋、地下室3层		
	部分框支剪力墙结构				
施工许可证号	4403052017008501 4403052017008502 4403052017008503	监理许可证号	E144011033-4/2		
开工日期	2018年8月8日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170176-03		
建设单位	深圳市众联业贸易有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省湘天建设工程有限公司、深圳市中天基础勘测设计有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位(装修)	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜金孝
副组长	张宇兴、常发明、潘启钊、周红辉
组员	廖文葵、曹伟良、刘江虹、王博、廖为江、张乾、宾建军、王刚、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李慧群	郁萍、林远明、孙大明、李德、李勇、李欢、张力、刘屿桥、杨国强、胡长征、余锦峰、张效岩、吴朝峰
建筑设备安装工程	杜金孝	余志勇、李春、江建东、张昭、黄国栋、林佳宏、谢云宏、刘天武、张祥、漆云锋
工程质控资料	张宇兴	谭煜昶、苏丽萍、伍斯赫、刘慎夫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜金孝	深圳市众联业贸易有限公司	建设单位负责人	/	杜金孝
2	廖文葵	深圳市众联业贸易有限公司	工程副总	/	廖文葵
3	李慧群	深圳市众联业贸易有限公司	设计部经理	/	李慧群
4	谭煜昶	深圳市众联业贸易有限公司	综合部经理	/	谭煜昶
5	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	常发明
6	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	高级工程师	曹伟良
7	郁萍	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建专业	工程师	郁萍
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
9	张宇兴	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人	高级工程师	张宇兴
10	林远明	深圳市赛格监理有限公司	总监代表	工程师	林远明
11	张祥	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (水电)	工程师	张祥
12	张力	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (土建)	工程师	张力
13	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (电气)	工程师	胡长征
14	苏丽萍	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	苏丽萍
15	周红辉	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	周红辉
16	李德	湖南省湘天建设工程有限公司	项目副经理	工程师	李德
17	孙大明	湖南省湘天建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	孙大明
18	李勇	湖南省湘天建设工程有限公司	施工员	工程师	李勇
19	李欢	湖南省湘天建设工程有限公司	质量员	工程师	李欢
20	漆云峰	湖南省湘天建设工程有限公司	项目安装专业 负责人	工程师	漆云峰
21	伍斯葵	湖南省湘天建设工程有限公司	资料员	工程师	伍斯葵
22	刘江虹	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	刘江虹
23	王博	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王博
24	刘江虹	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	刘江虹
25	张乾	深圳市博达安智能科技有限公司	项目负责人	工程师	张乾
26	宾建军	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	宾建军
27	廖为江	高力建设集团有限公司	项目负责人	工程师	廖为江



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

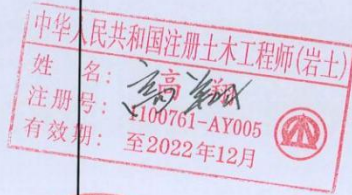
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设强制性标准。符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯工程分部工程共十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持设施；4. 环境保护设施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案馆；8. 住宅光纤入户；9. 住宅信报箱；10. 海绵城市设施；11. 绿色建筑；12. 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



全过程咨询项目总负责人任命通知书

致：深圳市众联业贸易有限公司

根据 T104-0118 宗地众联业住宅项目监理合同和 T104-0118 宗地众联业住宅项目工程咨询合同补充协议合同的要求，我单位委派张宇兴出任 T104-0118 宗地众联业住宅项目的全过程咨询总负责人，代表我单位全权处理本工程项目的全过程咨询工作。

请审批！

深圳市赛格监理有限公司
(盖章)

2019 年 11 月 11 日

业主审批意见：

(签章)



附表三：工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：招商臻城花园项目 ； 合同金额： 882.5 万元； 竣工时间： 2023/06/26
2、合同名称：前海妈湾领玺二期项目(变更为嶗玺家园) ； 合同金额： 440 万元； 竣工时间： 2022/11/28
3、合同名称：臻悦花园工程监理 ； 合同金额： 513.9216 万元； 竣工时间： 2022/05/31
4、合同名称：招北住宅用地项目监理（变更为招商仕林臻邸）； 合同金额： 339.15 万元； 竣工时间： 2023/09/26
5、合同名称： 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理 ； 合同金额： 277.9199 万元； 竣工时间： 2023/06/30
提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：（1）证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。 （2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

1. 招商臻城花园项目
监理合同

合同编号：_____

建设工程监理合同

项目名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

委 托 人：深圳招商安业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商安业投资发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

工程规模：项目一期包含 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m² (其中 A-01 地块占地面积 8596.90m²，A-06 地块占地面积 34471.10m²)，总建筑面积 31.75 万 m²。A-01 地块由 1 栋 20F 复式公寓，1 栋 47F 保障房 2 栋建筑组成，车库为地下三层；A-01 地块由 1 栋 3F 的会所及 6 栋 48 至 50F 超高层供 7 栋建筑组成，车库为地下二层；具体以最终的施工图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

总投资： /

其它： /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☐ 入伙阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:一期建筑红线内的所有分部分项工程的监理,包括建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程和精装修工程等。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1、协助控制燃气工程进度;

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☒ 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元),综合费率为 %,监理酬金暂定总额为:

排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)：不含税价人民币： 8325471.70 元，增值税人民币： 499528.30 元，
增值税率： 6 %，含税价人民币： 8825000.00 元。

(大写)：不含税价人民币： 捌佰叁拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整，增值税人
民币： 肆拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整，含税价人民币： 捌佰捌拾贰万伍仟
元整。

☒ 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金
占比×75%；

每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金
占比×评级系数×75%；

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2（《监理评价表》）对乙方
进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申
请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方可以银行
承兑汇票的方式支付上述款项，乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续，
否则甲方有权不支付贴现利息。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算
价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且
乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

即税率差额= $\Sigma[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ 。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 33 个月。其中，自 2020 年 7 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2020 年 07 月 20 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

（以下为招商臻城花园项目《建设工程监理合同》（合同编号：L）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

1. 招商臻城花园项目

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 6 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 2-5 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0006(改 1) 号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Signature of the construction unit representative.

2023 年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 6 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Signature of the design unit representative.

2023 年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Signature of the surveying unit representative.

2023 年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园7栋

验收日期：2025.06.26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 7 栋（7 栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

（签字）

2023年 6 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年 6 月 26 日

2. 前海妈湾领玺二期项目
(变更为嵘玺家园)
监理合同

合同编号: LX II 0006-2020-

JL001

建设工程监理合同

项目名称: 前海妈湾领玺二期项目

工程地点: 深圳市前海妈湾片区19单元02街坊09地块

委 托 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

监理人：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：前海妈湾领玺二期项目

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元 02 街坊 09 地块

工程规模：本项目用地面积 9,311 m²，地上计容建筑面积 36,250 m²，（其中住宅建筑面积 33,000 m²、商业建筑面积 2,500 m²及配套设施建筑面积 750 m²。
配建周边道路：海城北街（妈湾一路-自贸东街）道路长度 125m，宽约 16m，道路面积约 2,000 m²；自贸东街（海城北街-海城街）道路长度 124m，宽约 16m，道路面积约 1,984 m²。

工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：144,141.00 万元

其它：_____

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

月数暂定为(详见附录 G) 月, 具体人员安排见专用条款。

注: 各监理人员单价 (不含增值税) 不因项目规模、投资额、工期等的调整而调整。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 4,150,943.40 元, 增值税人民币: 249,056.60 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 4,400,000.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 肆佰壹拾伍萬玖仟肆拾叁圓肆角, 增值税人民币: 貳拾肆萬玖仟伍拾陸圓陸角, 含税价人民币: 肆佰肆拾萬圓元整。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

☐ 若合同金额大于 1000 万元时, 监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金 (函)。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的, 以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定: _____。

☐ 其他:

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 委托人按季度支付监理酬金。委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

基本酬金 = Σ (各专业监理人员单价 $\times$ 投入人数 $\times$ 工作月数) (季度) $\times$ 基本酬金占比 $\times 75\%$;

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

浮动酬金 = Σ (各专业监理人员单价 $\times$ 投入人数 $\times$ 工作月数) (季度) $\times$ 浮动酬金占比 $\times$ 评级系数 $\times 75\%$;

每季度委托人根据审核确认的附录 E.2:《监理人员进场要求》, 对监理人及管理人员进行考勤, 确定投入人数。每季度委托人根据监理人服务质量, 根据附录 A 或附录 B 对监理人进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。监理人认可委托人考核评价结果, 同意依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 委托人在 35 日内审核完

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订日始，至2020年8月15日止。
- (2) 施工阶段服务期限自2020年8月15日始，至2023年1月31日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2023年2月1日始，至2025年1月31日止。
- (4) 施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2020年6月 日
2. 合同订立地点：深圳市前海蛇口自贸区
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

(以下为前海妈湾领玺二期项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



第三部分 专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

1.1.1 监理范围包括：项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程的全过程监理服务，包括但不限于场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装饰工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含弱电、泛光（若有））、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程设施设备采购安装等。

室内、外燃气工程将由委托人另行委托燃气专业监理公司进行施工监理，本次招标燃气工程监理范围包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

本次招标范围不含周边市政道路与天桥工程监理服务。

1.1.2 监理工作内容还包括：_____。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：罗国光，身份证号码：440301196310313814，注册号：44007713
人员配备见附录 E.1。

如监理人员违反双方在通用条款和专用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按每人 1000 元/次标准向委托人支付违约金。

除通用条款规定的情形外，委托人有权要求监理人更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员需兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记录不良行为的；(6)不能常驻现场、不能参加监理例会的。

其它特别约定：关于监理机构出勤的约定：节假日现场监理人员不得少于非节假日现场监理人员的 1/2；无论在任何情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20201260

深地名许字 QH202010006 号

申请单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
批准名称	嵘玺家园	汉语拼音	RONG XI JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9311.05 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0356	土地合同 或房地产证	增补协议书 004 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道妈湾一路西面、港城北街南面		
命名含义	本项目为招商土地整备分宗地块, 项目延续招商住宅项目“玺”系列定位, 且与南侧招商土地整备启动区居住项目领玺家园命名保持延续, 故专名为“嵘玺”。 根据地名规范, 土地用途为居住的建筑的通名可使用“家园”, 本项目符合使用“家园”作为通名的要求。		
批复意见	一、经审核, 同意 T102-0356 宗地内建筑物命名为“嵘玺家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嵘玺家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“嵘玺家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		

日期: 2020 年 12 月 24 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

2. 前海妈湾领玺二期项目
(变更为嵘玺家园)
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 嵘玺家园项目施工总承包工程

验收日期: 2022 年 11 月 28 日

建设单位 (盖章): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	嵘玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0040 号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字 QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0021 号、深前海施许字 QH-2021-0108 号、深前海施许字 QH-2021-0111 号、深前海施许字 QH-2022-0029 号、深前海施许字 QH-2022-0024 号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
1 总平组 (室外环境、道路)	赵永良 肖玲玲	洪浪	园林: 谢志银、 叶润强	聂怡军
2 建筑组 (土建、装修、幕墙)	肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海: 曾垂杰 幕墙: 王晓军、 张波 精装: 游谦、张 祖荣	丁煜林
3 机电组 (管道、设备)	张华伟	郭星	中海: 周长均 消防: 王志庆、 廖伟 园林: 杨关尤	俞健平
4 机电组 (强弱电、高低压)	符文敏	/	中海: 翁宗呈 智能化: 李华 精装: 梁连埠 高低压: 戴正	张东海
5 内业资料组	汤云	/	中海: 郑旭峰、 李莲 幕墙: 林冬添 园林: 张玉娇 精装: 杨士英	张黎明
备注: 专家组分别设 3 名陪同检查人员, 建筑组专家由中海梅清平陪同, 电气组专家由中海丘世深陪同, 给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收, 验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

三、工程质量评定

单位工程：崑崙家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	肖云凯
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (机电)	工程师	符文敏
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	卢熙
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (装修)	工程师	王立鹏
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (水暖)	工程师	张华伟
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人 (园林)	工程师	肖玲玲
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	夏冰
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人 (装修)	/	巫荣基
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人 (幕墙)	/	韦再兴
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人 (园林)	/	洪浪
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	聂怡军
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (机电)	助理工程师	俞建平
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人 (土建)	助理工程师	张黎明
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人 (土建、机电)	一级建造师	曾垂杰
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人 (内装修)	/	游谦
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人 (幕墙)	/	王晓军
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人 (园林)	/	谢志银

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：夏冰
注册号：4400957-015
有效期：年2022月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44016002
有效期 2022.12.31

2022年11月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：曾德清
注册号：5100014-A7022
有效期：至2024年12月

2022年11月28日

总包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月28日

园林施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月28日

幕墙施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年11月28日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
谢志银
粤2440608001900(00)
市政
2023.08.17
深圳园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓军
粤1442011201219183(00)
建筑
2024.08.24
深圳市华辉装饰工程有限公司

消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王忠庆 2022年11月28日	高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘正 2022年11月28日
电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王忠庆 2022年11月28日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李华 2022年11月28日
精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王忠庆 2022年11月28日	

3. 臻悦花园工程监理
监理合同

合同编号: DGGs.dgdjajtx.txajdj-jl-0001

臻悦花园
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

项目法人（全称）：东莞市安厦房地产有限公司

委托人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司（后简称“委托人”）

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臻悦花园工程监理；

2. 工程地点：东莞市塘厦镇四村社区；

3. 工程规模：地块用地面积为 38961.91 平方米，总建筑面积≤128574.3 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：90364.70 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：索桂喜，身份证号码：362526196305120719，注册号：注册执业证 44007326。

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）伍佰壹拾叁万玖仟贰佰壹拾陆元壹角捌分（小写：¥5139216.18元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）肆佰捌拾肆万捌仟叁佰壹拾柒元壹角伍分（小写：¥4848317.15元），

增值税税率为6%，增值税价款为人民币（大写）贰拾玖万零捌佰玖拾玖元零角叁分（小写：¥290899.03元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

包括：

1. 监理酬金：¥4985039.69元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： ¥154176.49 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年11月1日始，至2023年3月31日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2023年4月1日始，至2025年3月31日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019 年 11 月 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同正本一式肆份,项目法人、委托人及监理人各持壹份,建设主管部门持壹份、副本一式柒份,委托人持贰份,监理人持叁份,东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

项目法人: 东莞市安厦房地产有限公司 委托人: 深圳招商房地产有限公司 监理人: 深圳市赛格监理有限公司

(盖章)

(盖章)

(盖章)

住所: 广东省东莞市塘厦镇迎宾大道 17 号 2203 室 住所: 东莞市东城街道火坑村社区东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层 住所: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗一路 1 号铁岗社区居委会

邮政编码: 523000

邮政编码: 523000

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称:

开户名称:

开户名称:

开户银行: 开户银行: 开户银行:

账号: 账号: 账号:

电话: 电话: 电话:

传真: 传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: 电子邮箱:

第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“三方”是指项目法人、委托人和监理人；且合同条款中“双方签订”亦指“三方签订”。

1.1.15 项目法人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)补充条款、补充协议；(2)协议书；(3)中标通知书；(4)专用条件附录A、附录B；(5)通用条件；(6)本合同专用条款中约定的其它文件；(7)本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：1. 基坑支护、土石方及桩基础工程、2. 地基与基础工程、3. 主体与公区装修工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 电梯工程、9. 暖通工程、10. 室外工程、11. 室内精装修工程等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1)熟悉合同文件，了解施工现场；(2)组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计；(3)督促和检查承包人建立

3. 臻悦花园工程监理
竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2022.5.31

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	1659.66平方米	工程造价	626.3万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-01		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- G C - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 79 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监工 程师		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负 责人		
5	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公 司	设计负责人		
6	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负 责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

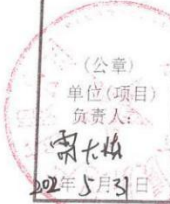


- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 宋长林 2012年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂喜 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈铭祖 2012年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣源 2012年5月31日



GD-E1-914/6

4. 招北住宅用地项目监理（变更为招商仕林臻邸）
监理合同

合同编号: SZ.szzbxm.qq-jl-0002

建设工程监理合同

工 程 名 称: 招北住宅用地项目监理

工 程 地 点: 深圳市南山区招商路北侧、工业六路和育才路东侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招北住宅用地项目监理

工程地点：深圳市南山区招商路北侧、工业六路和育才路东侧

工程规模：该项目用地面积 18464.84 平方米，总建筑面积 77307.75 平方米，容积率 3.13。计容积率建筑面积 58548.75 平方米，拟建 4 栋住宅楼，最高 26 层，其中，住宅建筑面积 24100 平方米，人才住房 27257 平方米，商业建筑面积 900 平方米，公共配套设施面积 830 平方米，幼儿园 4800 平方米，地上核增建筑面积 661.75 平方米。不计容积率建筑面积 18759 平方米。

工程等级：二级

投资性质：国有资产控股 总投资：165391.00 万元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]入伙阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于: 要求受托人对本工程项目的施工准备、施工过程、竣工验收及保修期进行全过程的监理,其中主要包括委托人与本项目施工承包方及供货方签订合同规定的全部工作内容及委托人需要临时增加的工作。

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1、协助控制燃气工程进度;

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[√] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 壹拾陆亿伍仟叁佰玖拾壹万元人民币(¥: 1653910000.00元),综合费率为 44.50%,监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: 3199528.30元,增值税人民币: 191971.70元,增值税率: 6%,含税价人民币: 3391500.00元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰壹拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整, 增值税人民币: 壹拾玖万壹仟玖佰柒拾壹元柒角整, 含税价人民币: 叁佰叁拾

之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2021年 4 月 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

(以下为招北住宅用地项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZ.szzbxm.qq-ll-0001)签字页，无正文。)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司与贵司 2021 年 4 月 25 日签订的《招北住宅用地项目》建设工程监理合同，合同约定工程名称为“招北住宅用地项目”，现施工许可已办理完结，工程名称变更为“招商仕林臻邸”。现约定我司与贵司的文件往来从 2021 年 12 月 03 日起均以“招商仕林臻邸”为准，请知悉。

特此通知

深圳招商房地产有限公司

2021 年 12 月 03 日



4. 招北住宅用地项目监理（变更为招商仕林臻邸）
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：招商仕林臻邸项目主体工程

验收日期：2023年9月26日

建设单位(盖章)：深圳招商房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商仕林臻邸项目主体工程					
工程地点	深圳市南山区招商路北侧、工业六路和育才路 东侧		建筑面积	80392.45m²	工程造价	20280.974242 万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：25/3 层			
	框架剪力墙结构		地下：2 层			
施工许可证号	2020-440305-47-03-01138703	监理许可证号				
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2023年9月26日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210070-03			
建设单位	深圳招商房地产有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	王玲、何树周、王孟龙、邱晓勇
组员	乔亚盼、蔡昌城、郑焱文、杨磊、赵超、郭溜达、刘秋来、刘铮、李金恺、孙湘智、韩海燕、李星然、张海容

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔亚盼	杨磊、赵超、郭溜达、刘铮、李金恺、孙湘智
建筑设备安装工程	蔡昌城	郑焱文、刘秋来
工程质控资料	韩海燕	李星然、张海容

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		胡小红
2	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲
3	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		赵广平
4	王孟龙	深圳市赛格监理有限公司	总监		王孟龙
5	邱晓勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		邱晓勇
6	乔亚盼	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		乔亚盼
7	蔡昌城	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		蔡昌城
8	郑焱文	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		郑焱文
9	韩海燕	深圳招商房地产有限公司	资料员		韩海燕
10	赵超	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		赵超
11	刘秋来	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		刘秋来
12	李星然	深圳市赛格监理有限公司	资料员		李星然
13	杨磊	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		杨磊
14	刘铮	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		刘铮
15	郭溜达	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		郭溜达
16	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李金恺
17	张海容	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张海容
18	孙湘智	浙江中南建设集团有限公司	幕墙专业工程师		孙湘智
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵广平

注册号：4401870-150

有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王玲

注册号：4406555-AY001

有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

1442020202101817(00)

建筑

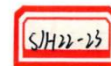
2024.04.15

深圳市建工集团股份有限公司

* GD- E1 - 914 / 6 *

5. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
监理合同

(G F - 2012 - 0202)



张新. 夏少强
日期: 2017. 7. 20
(共 2 份)

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市赛格监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市常平镇常东路167号；

3. 工程规模：项目用地红线面积56333.07平方米。新建总建筑面积47823.13平方米，包括1号教学、实训楼，2号食堂、宿舍楼，3号门楼，4号地下室。其中1号教学、实训楼总建筑面积27014.82平方米，建筑高度40.10米，最大跨度15.6米；2号食堂、宿舍楼建筑面积13798.98平方米，建筑高度49.90米，最大跨度11.1米；3号门楼建筑面积22.23平方米，建筑高度6.4米，最大跨度14.8米；4号地下室建筑面积6987.10平方米，最大跨度9米。本项目最大层数为13层，地下一层，最大建筑高度为49.90米；最大跨度为15.60米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约178,780,074.25元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）。
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄军，身份证号码：452526197702150213，注册号：44021111。

五、签约酬金

含税签约酬金暂定为（大写）：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（小写：¥ 2,779,199.05 元），其中不含税金额为（大写）：贰佰陆拾贰万壹仟捌佰捌拾伍元玖角（小写：¥ 2,621,885.90 元），增值税税率为 6%，增值税税金为（大写）：壹拾伍万柒仟叁佰壹拾叁元壹角伍分（小写：¥ 157,313.15 元）。

本项目的施工监理服务收费暂以 178780074.25 元为计费额，最终监理合同结算时，以招标人审核后报项目法人审定的本项目招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.78）作为监理服务收费执行的依据。最终结算金额以项目法人审定为准，若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。

包括：

1. 监理酬金：贰佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元零伍分（¥ 2,779,199.05 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 07 月 11 日始，至 2023 年 10 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 39 个月。其中，施工期暂定 15 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点：_____ 东莞市 _____。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 二 份，提交建设主管部门备案 二 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人：_____（盖章）

住所：东莞市东城街道火炼树社区
东莞大道 1 号嘉宏振业大厦 33 层

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：_____

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市福田区华强北街道
华强北路赛格科技园 7 号楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：深圳市赛格监理有

开户银行: _____	限公司 _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中兴支行
账号: _____	账号: 761457950228
电话: _____	电话: 0755-83768941
传真: _____	传真: 755-83768941
电子邮箱: _____	电子邮箱: sgilgs@sina.com



第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件；
5. 通用条件；
6. 本项目监理招标文件、补充通知（如有）；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理范围包括但不限于：1、地基与基础工程（含桩基、基坑支护、地下防水等）；2、主体建筑及装饰工程；3、电气工程（含红线外 10KV）；4、给排水工程；5、暖通工程；6、消防工程；7、人防工程；8、室外工程；9、电梯工程；10、燃气工程；11、阶梯教室空调工程；12、白蚁防治；13、智能化工程（预埋）等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作。施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质

量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关报批审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；
- (4) 建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；
- (5) 审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- (6) 控制重要外购成品或半成品件的质量；
- (7) 检查和督促施工承包人实施进度计划；
- (8) 要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理；检查和控制工程质量；
- (9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；
- (10) 对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量，签认中期支付凭证；
- (11) 评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；
- (12) 受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；
- (13) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；
- (14) 编制监理规划或计划，编制监理工作月报、季报和年报；
- (15) 督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；
- (16) 编制监理方面的竣工文件；
- (17) 配合委托人的竣工检查和工程移交工作；
- (18) 按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；
- (19) 按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作。
- (20) 对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任。

5. 东莞市电子商贸学校改扩建项目工程监理
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位(盖章): 东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目1号教学、实训楼				
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	27014.82m²	工程造价9590.58万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-01		
建设单位	东莞市电子商贸学校				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳华创联合设计有限公司				
总包单位	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(土建)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	东莞市建工集团有限公司				
承建单位(装修)	东莞市建工集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工,已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校 (公章)	深圳市赛格监理有限公司 (公章)	东莞市建工集团有限公司 (公章)	深圳华创联合设计有限公司 (公章)	广东建青工程勘察 设计咨询有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 黄军 2023年6月20日	总监理工程师: 黄军 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 江江 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 江江 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 江江 2023年6月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目2号食堂、宿舍楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	13798.98m²	工程造价	4898.801万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：13 层 地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-02			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在施工过程中,执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工,已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建青工程勘察 设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
马个	李华	丁江	120	陈明
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼

验收日期：2023年 6月30 日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目3号门楼					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	22.23m²	工程造价	6.4万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1层 地下：/层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-03			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0]1

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建青工程勘察 设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
马	李	丁	何	陈
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室

验收日期：2023年6月20日

建设单位(盖章)：东莞市电子商贸学校



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市电子商贸学校改扩建项目4号地下室					
工程地点	东莞市常平镇常东路167号		建筑面积	6987.1m²	工程造价	2480.468万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年6月30日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202201004-04			
建设单位	东莞市电子商贸学校					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳华创联合设计有限公司					
总包单位	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	东莞市建工集团有限公司					
承建单位 (装修)	东莞市建工集团有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马广
副组长	黄军
组员	汤冰、曹祚省、丁余江、黄军、李建明、骆红春、周建、郭俊敏、何应权、陈林晖、邵腊梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马广	汤冰、曹祚省、丁余江、何应权、陈林晖
建筑设备安装工程	黄军	李建明、骆红春、郭俊敏、何应权、陈林晖
工程质控资料	周建	邵腊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

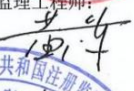
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	马广	东莞市电子商贸学校	项目负责人		马广
2	刘晓明	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		刘晓明
3	黄军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄军
4	骆红春	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	骆红春
5	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	李建明
6	周建	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	周建
7	曹祚省	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	曹祚省
8	汤冰	深圳华创联合设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	汤冰
9	张展铭	深圳华创联合设计有限公司	结构负责人	助理工程师	张展铭
10	丁余江	东莞市建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	丁余江
11	何应权	东莞市建工集团有限公司	施工员		何应权
12	陈林晖	东莞市建工集团有限公司	施工员		陈林晖
13	郭俊敏	东莞市建工集团有限公司	质检员		郭俊敏
14	李林辉	深圳招商房地产有限公司	助理	助理工程师	李林辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程在施工过程中，执行《建筑法》、《安全生产法》、《工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量通病防治手册》等法律法规进行施工，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市电子商贸学校	深圳市赛格监理有限公司	东莞市建工集团有限公司	深圳华创联合设计有限公司	广东建青工程勘察 设计咨询有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

* GD-E1-914/6001
赛格监理有限公司

附表四：项目总监同类工程业绩情况汇总表

- 1、合同名称：招商臻城花园项目；合同金额：882.5 万元；竣工时间：2023/06/26
- 2、合同名称：大空港片区会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理(变更为“会展湾休闲广场”“会展湾音乐广场”“会展湾活力广场”“会展湾运动广场”)；
合同金额：342.8 万元；竣工时间：2020/12/21
- 3、合同名称：；合同金额：*** 万元；竣工时间：**/**/**

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

1. 招商臻城花园项目
监理合同

合同编号：_____

建设工程监理合同

项目名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

委 托 人：深圳招商安业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商安业投资发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

工程规模：项目一期包含 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m² (其中 A-01 地块占地面积 8596.90m²，A-06 地块占地面积 34471.10m²)，总建筑面积 31.75 万 m²。A-01 地块由 1 栋 20F 复式公寓，1 栋 47F 保障房 2 栋建筑组成，车库为地下三层；A-01 地块由 1 栋 3F 的会所及 6 栋 48 至 50F 超高层供 7 栋建筑组成，车库为地下二层；具体以最终的施工图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

总投资： /

其它： /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- ☒ 施工准备阶段
- ☒ 施工阶段
- ☐ 入伙阶段
- ☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:一期建筑红线内的所有分部分项工程的监理,包括建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程和精装修工程等。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☒ 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) 元人民币(¥: 元),综合费率为 %,监理酬金暂定总额为:

排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)：不含税价人民币： 8325471.70 元，增值税人民币： 499528.30 元，
增值税率： 6 %，含税价人民币： 8825000.00 元。

(大写)：不含税价人民币： 捌佰叁拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整，增值税人
民币： 肆拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整，含税价人民币： 捌佰捌拾贰万伍仟
元整。

☒ 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金
占比×75%；

每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金
占比×评级系数×75%；

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2（《监理评价表》）对乙方
进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申
请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方可以银行
承兑汇票的方式支付上述款项，乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续，
否则甲方有权不支付贴现利息。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算
价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且
乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

即税率差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]×100%。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 33 个月。其中，自 2020 年 7 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2020 年 07 月 20 日

2、合同订立地点：深圳

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下为招商臻城花园项目《建设工程监理合同》(合同编号：L) 签字页，无正文。)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

其 他

三十七、资料

监理人应在合同专用条款约定时间内提交约定数量的完整的符合项目所在地档案馆要求的监理资料。

三十八、通知

本协议书的有关通知应采取书面形式，通知可由人员传递，或以邮寄方式送达。双方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如发生变化需及时通知对方。一方发往另一方通讯地址的函件，应当被视为有效送达。

三十九、其它

本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

专 用 条 款

一、对项目监理机构的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：谢伟华，身份证号码：432325197303013544，注册号：44018115

暂定监理人员阶段数量表：按附件一计算，具体人员安排以经甲方确认的实际到场人员为准。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师1人，安全工程师1人，监理员1人，资料员1人，其他/	
主体结构施工阶段	地下室至主体封顶	总监：1人 专业监理工程师：土建工程师6人，电	注：高峰期人数 (所有房间实

1. 招商臻城花园项目

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 6 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 2-5 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0006(改 1) 号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 26 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 6 月 26 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园7栋

验收日期：2025.06.26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 7 栋（7 栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年6月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

（签字）

2023年6月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年6月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年6月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

（签字）

2023年6月26日

2. 大空港片区会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理
(变更为“会展湾休闲广场”“会展湾音乐广场”“会展湾活力广场”“会展湾运动广场”)
监理合同

合同编号: SZ.1100611052.001-jl-0001

建设工程监理合同

项目名称: 大空港片区国际会展中心商务休闲广场

02-01 至 02-04 地块工程监理合同

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部

委 托 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

监 理 人: 深圳市赛格监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：太空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

工程规模：项目占地面积 84240.80 平米，总建筑面积 286565 平米，

地下三层，含架空空间及商业，具体以设计图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：国有 100%

总投资：130000 万元

其它：∕

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

(五) 合同专用条款和补充条款；

(六) 施工承包合同条款；

(七) 施工技术规范 and 监理规范；

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:包括工程设计范围内所含的全部工程内容;具体包括但不限于:桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修(内外)、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等,并配合甲方完成外部公开招标手续。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

1、协助控制燃气工程进度;

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:_____% ,含税价人民币:_____元。

(大写):不含税价人民币:_____,增值税人民币:_____,含税价人民币:_____元。

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：总监19000元/人.月，监理工程师10000元/人.月，监理员（资料员）8500元/人.月；投入人数暂定为20人；工作月数暂定为22月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3,233,962.26元，增值税人民币：194,037.74元，增值税率：6%，含税价人民币：3,428,000.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰贰拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，增值税人民币：壹拾玖万肆仟零叁拾柒元柒角肆分，含税价人民币：叁佰肆拾贰万捌仟元整。

【】5.5 其他：

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

【】6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×75%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）元人民币（¥：元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×75%，即（大写）元人民币（¥：元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件1或2对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

乙方。

(5)乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况,导致相应票据未顺利送达甲方的,乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣,否则,甲方有权拒绝支付监理费。

(6)乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7)乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。

(8)若委托方主体发生变更,乙方承诺配合甲方与委托方重新签订合同或签订补充协议,并更换已开具的发票。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 暂定自 2017 年 3 月至 2018 年 12 月,共计 22 个月。其中,自首家施工单位进场开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至之后 24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间: 2017 年 06 月

2、合同订立地点: 深圳市南山区蛇口

3、本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

(以下为太空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理
合同项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ.1100611052.001-jl-0001) 签
字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章) 深圳市赛格监理有限公司

住所: 深圳市华强北路赛格科技园7号楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83768584

传 真:

开 户 银 行: 中国银行深圳中兴支行

帐 号: 761457950228

邮 政 编 码: 518028

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司与贵司 2017 年 6 月签订的《大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理》建设工程监理合同，合同约定工程名称为“大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理”，现施工许可已办理完结，工程名称变更为“会展湾休闲广场”、“会展湾音乐广场”“会展湾活力广场”“会展湾运动广场”。现约定我司与贵司的文件往来从 2018 年 6 月 30 日起均以“会展湾休闲广场”、“会展湾音乐广场”“会展湾活力广场”“会展湾运动广场”为准，请知悉。

特此通知

深圳市招华国际会展发展有限公司

2018 年 6 月 30 日



2. 大空港片区会展中心商务休闲广场 02-01 至 02-04 地块工程监理
(变更为“会展湾休闲广场”“会展湾音乐广场”“会展湾活力广场”“会展湾运动广场”)
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：会展湾音乐广场总承包工程

验收日期：2020 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾音乐广场总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，沙井福永交界处，海汇路海城路之间	建筑面积	37063平方米	工程造价	8128.25万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	2	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08425401	监理许可证号			
开工日期	2018/12/20	验收日期	2020年12月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180172-01		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司、湖南湘天建设工程有限公司。				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市招商物业管理有限公司、深圳市建业人防工程有限公司、深圳市华燃建设工程有限公司、深圳市胜安电力工程有限公司。				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司。				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾涛
副组长	李雨山、谢伟华、金陵、朱剑锋、蒋宪新
组员	沈磊、毛同样、王石、周奇、房超、蔡玉澄、谭振军、张添胜、张守才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	梁燕明、谢明、杨祖根、李宏文、刘建辉、吴志辉、唐其峰、刘建辉
建筑设备安装工程	陈晨	凌亮、聂育华、罗旭升、洪宏生、刘航涛、林福喜、吴晒柱、谭明健、李建军、黄俊涛
工程质控资料	周婷婷	胡鹏、梁时华、宣伟琦

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾 涛	深圳市招华国际会展发展有限公司			曾涛
2	李雨山	深圳市招华国际会展发展有限公司			李雨山
3	陈飞龙	深圳市招华国际会展发展有限公司			陈飞龙
4	陈 晨	深圳市招华国际会展发展有限公司			陈晨
5	周婷婷	深圳市招华国际会展发展有限公司			周婷婷
6	沈 磊	深圳市招华国际会展发展有限公司			沈磊
7	蒋宪新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			蒋宪新
8	毛同样	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			毛同样
9	梁燕明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			梁燕明
10	王 石	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			王石
11	周 奇	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			周奇
12	聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			聂育华
13	凌 亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			凌亮
14	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			朱剑锋
15	房 昭	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			房昭
16	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司			谢伟华
17	谢 明	深圳市赛格监理有限公司			谢明
18	洪宏生	深圳市赛格监理有限公司			洪宏生
19	胡 鹏	深圳市赛格监理有限公司			胡鹏
20	金 陵	深圳市第一建筑工程有限公司			金陵
21	蔡玉澄	深圳市第一建筑工程有限公司			蔡玉澄
22	谭振军	深圳市第一建筑工程有限公司			谭振军
23	杨祖根	深圳市第一建筑工程有限公司			杨祖根
24	罗旭升	深圳市第一建筑工程有限公司			罗旭升
25	李宏文	深圳市第一建筑工程有限公司			李宏文
26	张添胜	深圳市第一建筑工程有限公司			张添胜
27	张守才	深圳市第一建筑工程有限公司			张守才
28	叶绍康	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			叶绍康

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	2
---	---	---

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

会展湾音乐广场总承包工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱剑锋
注册号: 5100014-AY029
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蒋宪新
注册号: 4400951-019
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 谢伟华
注册号: 44018115
有效期: 2021.04.09

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 金陵
注册号: 粤144060604217(00)
专业: 建筑
有效期: 2011.02.05
深圳市第一建筑工程有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 会展湾活力广场总承包工程

验收日期: 2021年1月25日

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾活力广场总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道大空港园区	建筑面积	94645m²	工程造价	27363.96万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2层（局部含单体） 层		
			地下：1~3层（局部含夹层） 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08425701	监理许可证号	/		
开工日期	2018.12.25	验收日期	2021.1.25		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督检验站	监督编号	Q44030120180076-06		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (基坑支护及土石方)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾涛
副组长	谢伟华、曾隽、蒋尧新、朱剑峰
组员	石义维、陈晨、沈磊磊、周婷婷、何汇文、彭志鸿、代卫东、刘明安、梁燕明、凌亮、江宇舟、李俊、胡洪生、郑跃芝、范鑫、胡鹏、李兰兰、陈华圣、伍星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何汇文、彭志鸿、代卫东、刘明安
建筑设备安装工程	陈晨	凌亮、江宇舟、李俊、胡洪生
工程质控资料	周婷婷	胡鹏、李兰兰、陈华圣、伍星

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基坑支护及土 石方	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗伟	振华会展	项目经理	高工	罗伟
2	陈金林	政海设计	项目经理	高工	陈金林
3					
4					
5	黄	中国建设银行股份有限公司	总经理	工程师	黄
6	谢任华	温州市裕松建设有限公司	总监	工程师	谢任华
7					
8	李红波	中建西勘交通	负责人	教授	李红波
9					
10					
11	何江冰	中国建设银行股份有限公司	技术主管	工程师	何江冰
12	陈金林	~	资料员	助理工程师	陈金林
13	李红	~	资料员	~	李红
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
会展湾活力广场总承包工程,用地面积27555.73m²,总建筑面积98986.84m²。其中地上计规定容积率建筑面积4600m²(地上商业3900m²+配套设施700m²),地上核增为架空公共空间20465.02m²;地下规定建筑面积为商业7350m²,地下核增建筑面积为车库60292.19m²+城市公共通道6279.63m²;地下3层,地上层数2层(含分栋),地上高度13.1米。建筑物抗震设烈度为7度,建筑类别为一级,结构用混凝土为商品混凝土。

1、分部工程验收:该分部工程已按批准的设计文件完建,工程质量合格,资料齐全完整,同意验收。

2、竣工验收经验收:该项目工程已按照设计文件完成建设,工程运行正常,各专项工程均已通过验收,工程质量合格,资料齐全。

3、验收小组意见:听取了参建单位汇报,查看了工程现场,查阅了有关资料,认为该工程主要指标符合设计及规范要求,工程质量合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-91476

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：_____会展湾休闲广场总承包工程_____

验收日期：_____2020 年 12 月 21 日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市招华国际会展发展有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾休闲广场总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，沙井福永交界处，海汇路海城路之间	建筑面积	71495平方米	工程造价	23548.59万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2层		
			地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08425501	监理许可证号			
开工日期	2019/2/25	验收日期	2020年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180172-01		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司、湖南湘天建设工程有限公司。				
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市招商物业管理有限公司、深圳市建业人防工程有限公司、深圳市华燃建设工程有限公司、深圳市胜安电力工程有限公司。				
承建单位(装修)	深圳市第一建筑工程有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、浙江宝业幕墙装饰有限公司。				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾涛
副组长	李雨山、谢伟华、金陵、朱剑锋、蒋宪新
组员	沈磊、毛同祥、王石、周奇、房超、蔡玉澄、谭振军、张添胜、张守才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	梁燕明、谢明、杨祖根、李宏文、刘建辉、吴志辉、唐其峰
建筑设备安装工程	陈晨	凌亮、聂育华、罗旭升、洪宏生、刘航涛、林福喜、吴晒柱、谭明健、李建军、黄健球、黄俊涛
工程质控资料	周婷婷	胡鹏、梁时华、宣伟琦

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾 涛	深圳市招华国际会展发展有限公司			曾涛
2	李雨山	深圳市招华国际会展发展有限公司			李雨山
3	陈飞龙	深圳市招华国际会展发展有限公司			陈飞龙
4	陈 晨	深圳市招华国际会展发展有限公司			陈晨
5	周婷婷	深圳市招华国际会展发展有限公司			周婷婷
6	沈 磊	深圳市招华国际会展发展有限公司			沈磊
7	蒋宪新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			蒋宪新
8	毛同样	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			毛同样
9	梁燕明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			梁燕明
10	王 石	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			王石
11	周 奇	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			周奇
12	聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			聂育华
13	凌 亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			凌亮
14	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计院有限公司			朱剑锋
15	房 昭	中国建筑西南勘察设计院有限公司			房昭
16	谢伟华	深圳市赛格监理有限公司			谢伟华
17	谢 明	深圳市赛格监理有限公司			谢明
18	洪宏生	深圳市赛格监理有限公司			洪宏生
19	胡 鹏	深圳市赛格监理有限公司			胡鹏
20	金 陵	深圳市第一建筑工程有限公司			金陵
21	蔡玉澄	深圳市第一建筑工程有限公司			蔡玉澄
22	谭振军	深圳市第一建筑工程有限公司			谭振军
23	杨祖根	深圳市第一建筑工程有限公司			杨祖根
24	罗旭升	深圳市第一建筑工程有限公司			罗旭升
25	李宏文	深圳市第一建筑工程有限公司			李宏文
26	张添胜	深圳市第一建筑工程有限公司			张添胜
27	张守才	深圳市第一建筑工程有限公司			张守才
28	叶经廉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			叶经廉

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	2
---	---	---

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

会展湾休闲广场总承包工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 岑剑锋
注册号: 5100014-AT029
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 蒋宪新
注册号: 4400951-019
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 谢伟华
注册号: 44018115
有效期: 2021.04.09
深圳市赛格监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 岑剑锋
注册号: 5100014-AT029
有效期: 2021.02.05
深圳市第一建筑工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

大空港片区国际会展中心商务休闲广场
施工总承包工程（一标段）

工程名称：（会展湾运动广场总承包工程）

验收日期：2021年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	会展湾运动广场总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道大空港园区	建筑面积	77840m²	工程造价	22149.38万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3层（局部含单体）层		
			地下：1~3层（局部含夹层）层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08425701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2021年6月28日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督检验站	监督编号	Q44030120180076-06		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (基坑支护及土石方)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾涛
副组长	谢伟华、贺显、蒋宪新、朱剑峰
组员	石义维、陈晨、沈磊磊、周婷婷、何汇文、彭志鸿、代卫东、刘明安、梁燕明、凌亮、江宇舟、李俊、胡洪生、郑跃芝、范鑫、胡鹏、李兰兰、陈华圣、伍星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何汇文、彭志鸿、代卫东、刘明安
建筑设备安装工程	陈晨	凌亮、江宇舟、李俊、胡洪生
工程质控资料	周婷婷	胡鹏、李兰兰、陈华圣、伍星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要 17 项 实体抽查符合要 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基坑支护及土 石方	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甄成迪	中建西勘院			甄成迪
2	贺显	中建五局			贺显
3	王力	欧博设计	设计		王力
4	何明	中建五局			何明
5	文敏	中建五局			文敏
6	王明	振华会展	项目经理		王明
7	陈晨	振华会展			陈晨
8	李俊	振华会展			李俊
9	王江	振华			王江
10	傅名峰	浙江宝业			傅名峰
11	王明	欧博设计	设计		王明
12	王元	欧博设计	设计		王元
13	郭旭强	欧博设计	设计		郭旭强
14	王力海	欧博设计	设计		王力海
15	王力海	" " "	设计		王力海
16					
17	张卓伟	智能化			张卓伟
18	林福瑞	新天泽消防			林福瑞
19	张美华	华艺			张美华
20	谢海山	幕墙监理	总监		谢海山
21	王明	振华会展			王明
22	王明	振华会展			王明
23	王明	利宝钢材			王明
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

会展湾运动广场总承包工程,用地面积23439.17㎡,总建筑面积75932.67㎡。其中计容建筑面积为2400㎡(地上商业2400㎡),地上核增为架空公共空间18269.81㎡;地下规定建筑面积为商业3050㎡,地下核增建筑面积为车库49511.73㎡+城市公共通道2701.13㎡;地下3层,地上层数3层(含分栋),地上高度15米。建筑物抗震设烈度为7度,建筑类别为一级,结构用混凝土为商品混凝土。

1、分部工程验收：该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。

2、竣工验收经验收：该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全。

3、验收小组意见：听取了参建单位汇报，查看了工程现场，查阅了有关资料，认为该工程主要指标符合设计及规范要求，工程质量合格，同意验收。

4. 建设单位已组织各质量责任主体单位分别进行了排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光伏电力、海绵设施、绿色建筑、新能源、汽车充电设施各项专项验收，验收均为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 蒋宪新

注册号: 4400951-019

有效期： 至2021年12月



建设单位:	监理单位: 监理单位 8115 日期: 2024.04.09 市美格监理有限公司	施工单位: 中建一局集团建设发展有限公司 日期: 2024.01.04	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* 6D - E1 - 914 / 6 *

附表五：拟派项目团队情况

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	张宇兴	1962 年 05 月	国家注册 监理工程师	高级 工程师	项目 总负责人	25
2	陈志勇	1969 年 10 月	国家注册 监理工程师	工程师	项目 管理负责人	30
3	甘宗瀚	1966 年 10 月	国家注册 一级结构师	高级 工程师	设计 管理负责人	35
4	林少良	1964 年 07 月	国家注册 造价工程师	工程师	造价 咨询负责人	34
5	黄俊敏	1991 年 01 月	广东省注册 监理工程师	工程师	造价工程师	12
6	郭海南	1969 年 05 月	深圳市 监理工程师	工程师	土建工程师	32
7	黄朝勇	1980 年 11 月	国家注册 监理工程师	工程师	机电工程师	21
8	邓必玉	1973 年 12 月	广东省注册 监理工程师	工程师	给排水 工程师	27
9	吴昊	1999 年 03 月	广东省监理员	/	资料员	3
10	谢伟华	1973 年 03 月	国家注册 监理工程师	工程师	项目总 监理工程师	26
11	柳杨	1984 年 10 月	广东省注册 监理工程师	工程师	园林 监理工程师	15
12	郭苏中	1976 年 06 月	广东省注册 监理工程师	工程师	土建 监理工程师	26
13	李延国	1965 年 05 月	国家注册 安全工程师	高级 工程师	安全 工程师	31
14	单风三	1975 年 04 月	广东省注册 监理工程师	工程师	装修 监理工程师	15
15	胡长征	1971 年 02 月	广东省注册 监理工程师	工程师	安装 监理工程师	26
16	黄少伟	1987 年 11 月	广东省注册 监理工程师	工程师	电气 监理工程师	8
17	毛林成	1983 年 07 月	广东省注册 监理工程师	工程师	给排水 监理工程师	15
18	林永	1982 年 06 月	广东省注册 监理工程师	工程师	监理员	15
19	周昊	2000 年 03 月	广东省监理员	/	资料员	1

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

（2）提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

1、项目总负责人：张宇兴

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00202503
---	--

 注册号 44003239 注册专业 1. 机电安装工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市中深建设监理有限公司 有效期至 2013 年 04 月 15 日	856 姓名 张宇兴 性别 男 出生日期 1962 年 05 月 12 日 身份证号码 210402620512351 学历(学位) 大专 所学专业 机械 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 14 日 (2)
---	--

1288

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
张宇兴
注册号44003239
有效期2019.04.15
深圳市中深建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张宇兴
注册号44003239
有效期2013.04.15
深圳市中深建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张宇兴
注册号44003239
有效期2016.04.15
深圳市中深建设监理有限公司

备注

延续/变更注册记录 张宇兴

有效期至:
2016年04月15日

认定机关(签章)
2013年5月25日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00156187 认定机关(签章)
2015年8月14日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2019年04月15日

No. 00191830 认定机关(签章)
2016年8月23日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2022年04月15日

No. 00458014 认定机关(签章)
2019年3月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更办
深圳市赛格监理有限公司
注册专用章
(1)

No. 00298553 认定机关(签章)
2017年11月6日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2025年04月15日

No. 00797426 认定机关(签章)
2022年01月27日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



辽宁省
LIAONING PROVINCE

高级
SENIOR

专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 0173895
NO. LXQ



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 张守兴
Name

性别 男
Sex

出生年月 1962. 5.
Date of Birth

工作单位 抚顺恒星建设咨询有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2006年10月31日
Conferment Date



发证机关
Issued by

2、项目管理负责人：陈志勇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00411114
---	--

 注册号 44015043 姓名 陈志勇 性别 男 出生日期 1969 年 10 月 03 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至 2018 年 01 月 06 日 持证人签名  发证日期 2015 年 01 月 07 日
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年01月06日

No. 00353839

认定机关（签章）

年 月 日
2017 12 21

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市赛格监理有限公司

No. 0034792

执业资格注册专用章
(1)

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至

2024年01月06日

No. 00644699

认定机关（签章）

2020年12月10日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月06日

No. 01194663

认定机关（签章）

2023年11月09日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 陈志勇.

性别: 男

证书编号: K企05300115

发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1969.10

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.9.15

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办发[2005]111号

评审组织:

3、设计管理负责人：甘宗瀚

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名 甘 宗 瀚	
证 书 编 号 S013600289	
NO. S0022196	发证日期 2011年08月10日

公共服务平台 X 全国建筑市场监管公共服务平台 X +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130751649

国家企业信用信息公示... 全国建筑市场监管...

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

甘宗瀚

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市赛格监理有限公司				

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市赛格监理有限公司

证书编号: S013600289

注册编号/执业印章号: 4401103-S001

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

2009年06月08日

所在企业由 "江西省煤矿设计院" 变更为 "深圳市赛格监理有限公司"

照片



粤高取证字第1600101105652 号

甘宗瀚 于二〇一五年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过,
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一六年十二月三十日



聘任书

兹聘请 甘宗潮 同志任我公司设计管理
总负责人（工程师），聘期 15 年。

自 2009 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月
31 日止。

深圳市赛格监理有限公司
二〇〇九年一月一日



4、造价咨询负责人：林少良

170



姓名：林少良

身份证号码：44030119640703781X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市赛格监理有限公司

证书编号：建[造]11034400028745

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 31 日

公共平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 十

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124816133

国家企业信用信息公示系统 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林少良

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市赛格监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市赛格监理有限公司 证书编号：建[造]11034400028745 注册编号/执业印章号：811034400028745

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0258436
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名
Signature of the bearer

林少良

JJ09032499

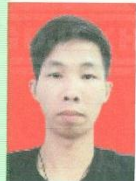
姓 名 林少良
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1964 年 07 月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 房地产
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1998年10月
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 1999 年 9 月 9 日

5、造价工程师：黄俊敏

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>黄俊敏</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>441502199101123039</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u> 证书编号 <u>B19010628</u> 初次发证日期：2018 年 12 月 30 日 换 证 日 期：2019 年 4 月 12 日 有 效 期 至：2024 年 12 月 29 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

 持证人签名 管理号： 管理号：	姓 名： <u>1250</u> <u>黄俊敏</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1991-01-12</u> 专业名称： <u>建筑工程管理</u> 资格名称： <u>工程师</u> 授予日期： <u>2019-12-06</u> 批 文 号： <u>市人社职发[2020]1号</u> 签发单位盖章：  签发日期： <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊敏 性别 男，一九九一年一月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

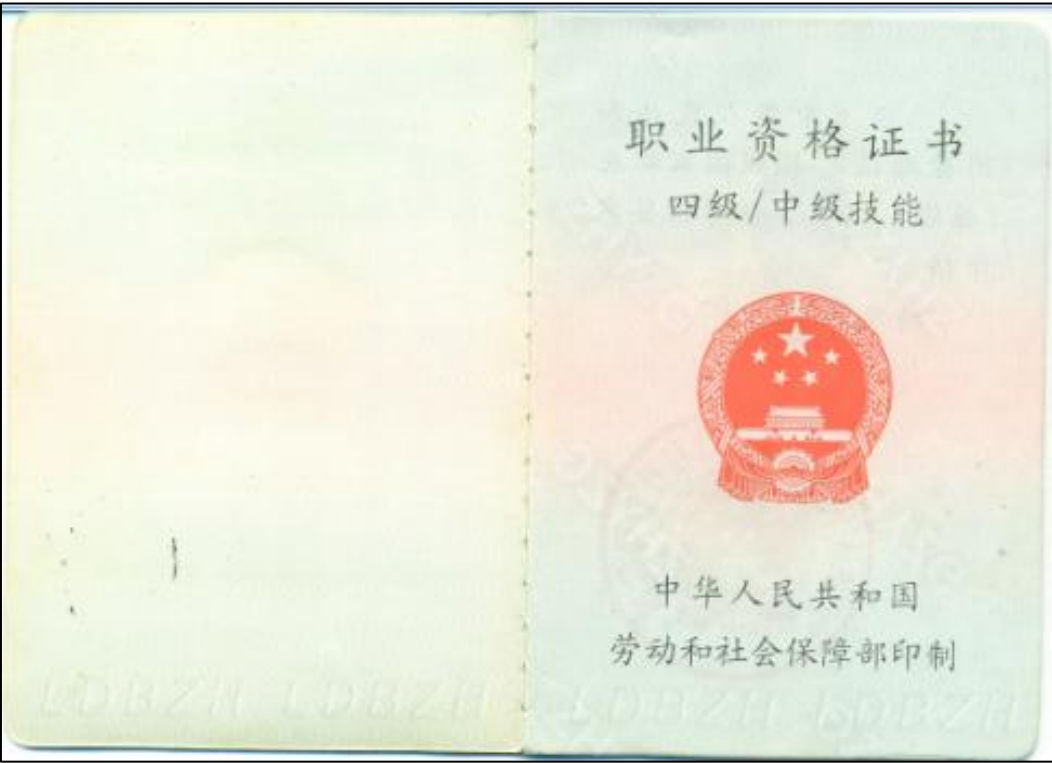


证书编号： 126091201106001118

二〇一一年 七 月 一 日

6、土建工程师：郭海南

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>郭海南</u>
核发日期：2023 年 5 月 29 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230398</u>	身份证号： <u>432325196905123535</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



发证机关（印）

姓名 郭海南 性别 男

出生日期 1969年 05月 12日

文化程度 大专

发证日期 2000.05.18

证书编号 012064545137

身份证号 432325196905123535

职业（工种） 工业与民用建筑

理论知识考核成绩 合格

操作技能考核成绩 合格

评定成绩 中级

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2000年05月18日
职业技能鉴定专用章

7、机电工程师：黄朝勇

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2023年11月08日

本人调用
有效期至2023年11月08日

姓名：黄朝勇

证件号码：452622198011113856

性别：男

出生年月：1980年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000005119

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110010000

制发日期：2023年08月09日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00801167

1056



注册号 44036846

姓名 高朝勇

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 11 日

注册专业

电力工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



8、给排水工程师：邓必玉

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 邓必玉
	性 别 男
	身份证号 422324197312152871
	专 业 水利水电工程
	房屋建筑工程
	工作单位 深圳市赛格监理有限公司
	证书编号 B19110569
	初次发证日期：2019 年 10 月 30 日
	换 证 日 期：2020 年 8 月 24 日
	有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

	出生年月： 1973年12月
姓 名： 邓必玉	专业名称： 水电工程
性 别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： Cm0752005010159036	批准时间： 2005年4月
发证日期： 2005年9月9日	批准单位： 咸宁市人事局
	批准文号： 咸职政办字（2005002）
	评审组织： 咸宁市资格评审委员会

9、资料员：吴昊

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 吴昊
	性 别 男
	身份证号 522725199903204312
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市赛格监理有限公司
证书编号 C23050111	
初次发证日期: 2023 年 5 月 5 日	
换 证 日 期: 年 月 日	
有 效 期 至: 2026 年 5 月 4 日	

10、项目总监理工程师：谢伟华

 监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	姓 名： 谢伟华
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 432325197303013544
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 女
	出生年月： 1973年03月
	批准日期： 2017年05月21日
	管 理 号： 2017021440212017449921000959
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中 华 人 民 共 和 国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
	发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号： 00485561



注册号 44018115

姓名 谢伟华

性别 女

出生日期 1973 年 03 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 16 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2021 年 04 月 09 日

No. 00666144

认定机关 (签章)
2021 年 2 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至

2027 年 04 月 09 日

No. 01235479

认定机关 (签章)
2024 年 04 月 25 日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢伟华

性别: 女

身份证号: 432325197303013544

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年8月22日

工作单位: 益阳市建筑工程公司

系统编码: B08031100000000196

11、园林监理工程师：柳杨

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 柳 杨
	性 别 男
	身份证号 152104198410293515
	专 业 房屋建筑工程
	工作单位 深圳市赛格监理有限公司
	证书编号 B19090873
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2016 年 9 月 30 日 换 证 日 期：2020 年 10 月 27 日 有 效 期 至：2025 年 9 月 29 日

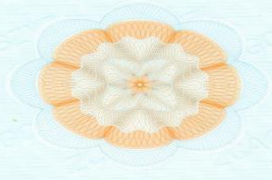
	姓 名：柳 杨
	身份证号：152104198410293515
	资格名称：工程师
	专业名称：工程管理
	批准日期：2012年12月10日
	批复文件：饶职字[2012]25号
工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司	签发单位盖章： 
非国有管理号：363201208373	签发日期：2013年 3 月 9 日

12、土建监理工程师：郭苏中

 实时数据，扫码验证	姓 名	郭苏中	
	性 别	男	
	身份证号	432325197006273534	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B17080095	
	初次发证日期	2017 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期	2017 年 10 月 30 日	
	有 效 期 至	2026 年 7 月 29 日	

	姓 名	郭苏中
	性 别	男
持证人签名： 	身份证号	432325197006273534
	任职资格	工程师
	专业类别	建筑工程
	批准日期	2002年12月20日
	工作单位	桃江县第一建筑工程公司
	系统编码	B08022700000000118

13、安全工程师：李延国

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局
 持证人签名 _____ 执业证号 44090079326	姓 名 李延国 性 别 男 执业资格 证书编号 0071272 发证日期 2014年08月13日
注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市赛格监理有限公司 有效期至: 2017年08月12日 注册专用章	注册记录 C0058 李延国 440301196505070939 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市赛格监理有限公司 有效期: 2019年12月30日至2024年12月30日



中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建G A201408

资格证书

姓 名	李延国
性 别	男
出生年月	1965.05
专 业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位中国建筑第二工程局

二〇〇五年十二月一日

14、装修监理工程师：单风三

 实时数据，扫码验证	姓 名	单风三	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	412930197504063513	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B12040875	
	初次发证日期:	2012 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 10 月 8 日	
	有 效 期 至:	2024 年 10 月 29 日	

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字：0924274 号



持证人签名：_____

姓 名 单风三

性 别 男

出生年月 1975年04月

出生地点 _____

资格名称 岩土

资格级别 工程师

评审时间 2009年10月

评委会名称 甘肃省经济系列中级评委会



15、安装监理工程师：胡长征

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>胡长征</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>420113197102180012</u>
	专 业 <u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B19090131</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日
	换 证 日 期: <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>29</u> 日

	
所 在 单 位 <u>赣州市第一建筑工程公司</u>	姓 名 <u>胡长征</u>
从 事 专 业 <u>机电工程</u>	身份证号码 <u>420113197102180012</u>
专业技术资格 <u>工程师</u>	证 书 编 号 <u>360040030556</u>
评审通过时间 <u>2004年10月</u>	发 证 单 位 <u>赣州市职称工作办公室</u>
评 审 组 织 <u>赣州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>	发 证 时 间 <u>2004年11月20日</u>
	

16、电气监理工程师：黄少伟



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 黄少伟

性别 男

身份证号 429005198711108777

专 业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B20040652

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 5 月 19 日

有 效 期 至: 2026 年 3 月 29 日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 黄少伟

性 别 男

出生年月 1987 年 11 月

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 16047748

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



2016 年 12 月 28 日
评审委员会



证书专用章

17、给排水监理工程师：毛林成

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>毛林成</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>421182198307140215</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B18070505</u>
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日
	换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日

	出生年月: <u>1983年07月</u>
姓 名: <u>毛林成</u>	专业名称: <u>水利水电工程</u>
性 别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>J09061005</u>	批准时间: <u>2009年07月</u>
发证日期: <u>2009年08月20日</u>	批准单位: <u>黄冈市人事局</u>
	批准文号: <u>黄人职字[2009]46号</u>
	评审组织: <u>黄冈市工程技术中 级职称评审委员会</u>

18、监理员：林永

 实时数据，扫码验证	姓名 林永 性别 男 身份证号 430525198206083931 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市赛格监理有限公司 证书编号 B23040108 初次发证日期 2023 年 4 月 3 日 换证日期 2023 年 6 月 9 日 有效期至 2026 年 4 月 2 日
广东省建设监理协会 (盖章) 	

授予单位 湖南省人事厅

证书编号: 4301015

2011年9月20日



劳动人事部制发



姓名 林永
性别 男
出生年月 1982年6月
专业 机电一体化
授予职称 中级工程师

19、资料员：周昊

	
实时数据，扫码验证	
	
	姓 名 <u>周昊</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>230230200003022116</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>C23110385</u>
	初次发证日期：2023 年 11 月 11 日
	换 证 日 期： 年 月 日
	有 效 期 至：2026 年 11 月 10 日