

标段编号：2408-440300-04-01-900042001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华英路C段（华英路B段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2024年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况	项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	投标人综合实力	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：1、提供投标人企业注册所在地。说明：须提供营业执照。2、提供企业类型（企业性质承诺书，国有企业或私有企业等）。3、提供截标之日前 2 年内，本单位在类

## 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

		似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目负责人情况	项目经理（建造师）须提供截标前 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	诚信及关联关系承诺函	根据第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改提供承诺函格式进行完善提供

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、投标人业绩

(1) 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程	深圳市龙岗区	本工程拟对坂田街道坂雪岗片区的环域南路进行绿化提升，工程范围内道路长度为 1184,25 米，道路红线宽度 70 米。工程主要内容包括绿化工程、园建工程及配套水电工程。	2021 年 11 月 4 日 -2022 年 12 月 5 日	886.807885	已完工
2	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	深圳市南山区	本地块用地面积为 6.14 万平方米，建筑面积 43594.36 平方米，其中地上建筑面积 1.9 万平方米，地下建筑面积 2.45 万平方米，绿化面积约 15060 平方米，铺装面积约 15241 平方米。	2021 年 12 月 27 日— 2022 年 08 月 10 日	3239.3361	已完工
3	惠东金麒麟	惠东嘉旺花	惠州市	本次招标范围	2020 年 09 月 01 日—	1580	已完



## 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

	企业有限公司	园三期 30#~40#楼及 地下室园林 景观工程	惠东县	包含但不限于 小区道路、出入 口大门、园区栏 杆、围墙栏杆、 商业街广场硬 铺装、地下室顶 板及架空转换 层等红线范围 以内的所有园 林景观工程，水 系、水景、软景 等施工设计图 纸及按现行的 施工验收规范 范围内的所有 内容。	2022 年 04 月 14 日		工
4	贝特瑞新材 料集团股份 有限公司	贝特瑞新材 料科技厂区 景观工程施 工	深圳市 光明区	工程承包范围： 施工图纸范围 内绿化景观包 括但不限于（景 观园林蓝图、室 外总平图、工程 量清单）。	2021年04月20日— 2022 年 03 月 16 日	1168.0982	已完 工
5	深圳市苏豪 投资有限公司	紫元元大厦 室外园林景 观工程	深圳市 福田区	本项目包括绿 化种植土回填； 园林景观石材 面铺装；透水砖 园路铺装；花 池、水池、景墙、 廊架、亭等结构 及面层装饰	2020 年 02 月 03 日— 2022 年 01 月 20 日	1000	已完 工



1.1 坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-304.25) 绿化工程

中标通知书



2021060

# 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-436743001001

标段名称：坂田街道坂雪岗环城南路（K0+120—K1+304.25）绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：886.807885万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

幼平陳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-10-21

查验码：8443115989702383

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同

合同编号：深彬字(2021)060号

副本

招标项目编号：2106-440307-04-01-436743001  
合同编号：JGZX(SG)-2021-022  
版本号：202108

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：坂田街道坂雪岗环城南路（K0+120—K1+304.25）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**



合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 26 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：捌佰捌拾陆万捌仟零柒拾捌元捌角伍分（¥8868078.85 元）；

其中：安全文明施工费为¥126041.13 元，暂列金额为/元，专业工程暂估价/元，弃土场受纳处置费为¥1653.50 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

11440307G347877337

91440300734165680C

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路 2 号

地 址:

深圳市福田区沙头街道车公庙  
工业区泰然 211 栋工业厂房第  
8 层 802

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199

联系人及电话: 邓高杰, 13537646837



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道坂雪岗环城南路  
(K0+120-K1+304.25) 绿化工程

验收日期: 2022 年 12 月 5 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	坂田街道坂雪岗环城南路 (K0+120-K1+304.25) 绿化工程	工程地点	坂雪岗环城南路 (K0+120- K1+304.25)
工程规模	18000m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	886.807885
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	资 质 证 号	
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李冲	深水管网			李冲
马瀚群	深水管网		总监	马瀚群
刘万成	深圳园林股份有限公司		阮	刘万成
张怡铭	深圳市杉绿园林		项目经理	张怡铭
敖卓尚	深圳市杉绿园林		技术负责人	敖卓尚
何柳	长岭社区管理		现场代表	何柳

2021.11.11

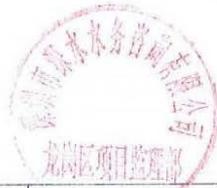
三



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年12月5日，经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。  
 1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。



验收日期：2022年12月5日

建设单位 (公章)   项目负责人： 	监理单位 (公章)   项目总监： 	施工单位 (公章)   项目负责人： 	设计单位 (公章)   项目负责人： 
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



1.2 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02



查验码：9317140170815369

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



合同

合同编号：深彬字(2021) 065号

正本



合同编号：ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施  
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施  
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资



## 二、工程承包范围

### 一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

### 二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

### 三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍  
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍  
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资



## 二、工程承包范围

### 一、绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、苗木养护（养护期 1 年）；

### 二、园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；
- 3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；
- 4、绿化给水系统；
- 5、景观照明系统；

### 三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 3 月 3 日

合同工期总日历天数：122 日历天

节点工期要求：

- （1）中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- （2）中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- （3）中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- （4）2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程



质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设  
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年 8 月 10 日

发出日期： 2022 年 8 月 19 日



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

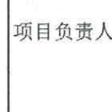
## 市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位	 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月	勘察单位
	(公章)	 项目负责人:  2021年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月10日



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 440360002 有效期至: 至2023年06月
	年月日	年月日	年月日
	年月日	年月日	年月日



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
于飞 张新 张新		吴桐军 张新 2022年8月0日	



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论	合格		
项目专业质检员：	于本云	一级注册建造师执业印章	
项目技术负责人：	张怡铭	17201849748(00)	专业监理工程师：吴桐军
项目负责人：	张怡铭	市政（执业资格证章） 2023.03.1	总监理工程师：吴桐军 （执业资格证章） 2022年8月10日



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程					
单位（子单位）工程		/					
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价				
			好	一般	差		
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
6		廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7		种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
8		台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9		花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10		坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13		栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
14	水电安装	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√			
15		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17		电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
18							
19							
外观质量综合评价			合格				
检查结论		合格					
项目专业质检员：		张怡铭 （执业资格印章）		专业监理工程师：		张怡铭 （执业资格印章）	
项目技术负责人：		张怡铭 （执业资格印章）		总监理工程师：		张怡铭 （执业资格印章）	
项目负责人：		张怡铭 （执业资格印章）		张怡铭 （执业资格印章）		张怡铭 （执业资格印章）	
		2017年8月10日				2017年8月10日	

注：质量评为差的项目，应进行返修



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程  
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年 8 月 10 日

发出日期： 2022 年 8 月 10 日



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m <sup>2</sup> ，新建总建筑面积76666.04m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积53214.33m <sup>2</sup> ，具体包括学生、食堂（3608.3m <sup>2</sup> ）和其他配套用房等，架空层4917.15m <sup>2</sup> ，地下建筑面积18534.46m <sup>2</sup> ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022 年 8 月 10 日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 汪泽 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张怡铭 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王顺嘉  
注册号: 1100761-027  
有效期至: 2023年6月



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

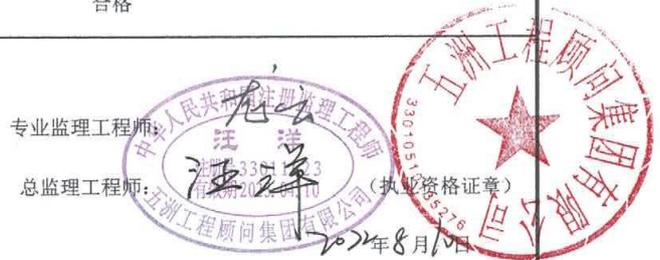
市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
2	乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
3	灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
4	地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
5	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
6	景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
7	花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√			
8	坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
9	雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
10	雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
11	标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
12	小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
13	给排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√		
14	电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
15	配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
16	电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√			
17						
外观质量综合评价		合格				
检查结论		合格				
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师：  总监工程师：				

注：质量评为差的项目，应进行返修



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

## 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

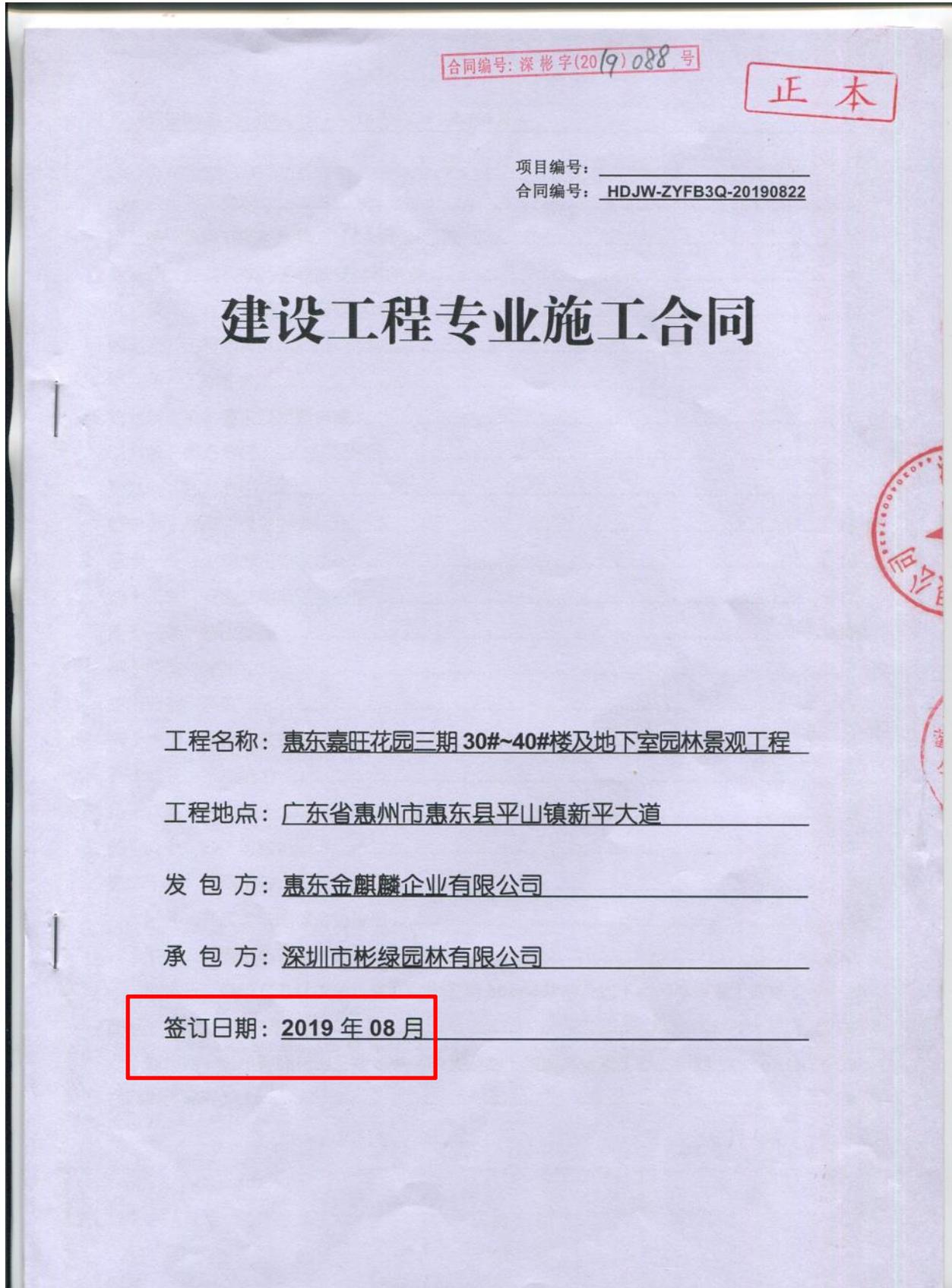
第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	张怡铭
2	技术及安全交底文件	齐全有效	张怡铭
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	张怡铭
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	张怡铭
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	张怡铭
9	施工记录	齐全有效	张怡铭
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	张怡铭
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	张怡铭
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	张怡铭
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 		 	



1.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同



合同编号: 深彬字(2019)088号

正本

项目编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822

# 建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2019 年 08 月



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

## 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m<sup>2</sup>，总建筑面积：196910.09m<sup>2</sup>，其中地上 135649.15m<sup>2</sup>，地下 61260.94m<sup>2</sup>，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m<sup>2</sup>；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

### 第二条 承包范围和承包方式

#### 2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

#### 2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包



括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价 1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

### 第三条 合同价款、工程款支付和结算

#### 3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

#### 3.2、付款方式

##### 3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

惠东  
余嘉  
(人  
方  
量  
9%  
方  
第  
同  
期  
对  
保  
书  
因  
委  
变  
施  
的  
执  
入



## 第五条 工程结算

### 5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

### 5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

## 第六条 工期要求

### 6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

### 6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小



惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林景观展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

### 6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按照合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

### 6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

### 6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际

的名称、  
供的《工

方报送的  
比要求付

设计变  
的工程

程总监  
的真实  
流程

开工  
工验

示  
楼  
如

区  
小



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

#### 第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

#### 第二十条 合同生效

合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

FFF Garwon city  
FFF 嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZHFB3Q-20190092	
施工单位: 深圳市杉绿园林景观工程有限公司		验收日期: 2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 张成	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料	合格		
工程质量	合格		
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 经办工程师	张成	<input checked="" type="checkbox"/> 成本中心
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14	田东
	<input type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5	<input type="checkbox"/> 营销中心
	<input type="checkbox"/> 总经理助理 兼运营总监	谭俊成	<input type="checkbox"/> 总经理
施工单位盖章:	监理单位盖章:	甲方盖章:	
以下内容由甲方经办工程师填写: 1、工程遗留问题: 建议: 1. 小品底座加固; 2. 垃圾筒取消; 3. 休闲桌椅取消, 长椅减少; 4. 健身器材的减少。 2、施工现场清理: 材料、垃圾已清理干净 3、甲供材料情况: 无甲供材料 4、工期违约情况: 无违约 5、工程处罚情况: 无处罚 6、工程奖励情况: 无奖励 7、其他: 无			



获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



## 1.4 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

### 合同

合同编号: 深彩字(2021)006号

#### 景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037  
签订日期: 2021 年 4 月 20 日  
签约地点: 深圳公明

甲方（发包方）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方（承包方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则，经友好协商，现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定：

#### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块，北邻坪山区主干道丹梓大道，东临翠景路，西临兰景北路，红线范围内。

1.3 建筑面积：10 万 m<sup>2</sup>

1.4 结构形式：框架结构

1.5 工程承包范围：施工图纸范围内绿化景观包括但不限于（景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单）：

1.5.1 土石方工程：种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程：绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护（后期养护包括）等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工：管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统（3 个永久路口开设不包含）（给水、雨污水市政开口不包含）

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内（因图纸调整未出，无法计价，后期以设计变更方式计入结算）。

1.6 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全，即工程施工过程所需人工、材料（主料、辅料）、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证：其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单，同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

#### 第 2 条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算：



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9% 增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

### 第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

### 第 4 条 付款及结算方式

#### 4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80% 工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95% 工程款，剩余 5% 的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- （1）完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- （2）已完成工程质量必须符合质量标准；
- （3）施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- （4）内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

（1）甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

（2）即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

（3）乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30% 作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

- 9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30%的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。
- 9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。
- 9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。
- 9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10%向甲方支付违约金。
- 9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

#### 第 10 条 知识产权保证

- 10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议书有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。
- 10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。
- 10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

#### 第 11 条 保密事项

- 11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。
- 11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。
- 11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

#### 第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

#### 第 13 条 其他

- 13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。
- 13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情



况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后 3 年内(含 3 年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职 3 年以内(含 3 年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按 100 万元或双方交易期间交易总额的 50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

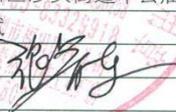
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 8 份,甲方 4 份,乙方 4 份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白



竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称： 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位： 贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位：	
施工单位： 深圳市杉绿园林有限公司	
监理单位： 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址：深圳市坪山区坑梓街道大工业园内，丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模： 园建、绿化、水电、给排水 工程造价：11680982.00
本次工程包含土石方工程,绿化种植工程,园路,景观,园林景观照明,红线内道路,雨污水管网,给水管网,室外消防栓,雨水回收,散水工程,沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。	
开工日期：                      年   月   日                      完工日期：                      年   月   日	
工程验收检验评语	质量评定等级
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容,质量符合设计及规范要求,验收合格。	优良
施工单位(盖章): 	
负责人签名: 	
2022年03月16日	
监理单位(盖章): 	建设单位(盖章): 
负责人签名: 	负责人签名: 
2022年03月18日	2022年03月18日



1.5 紫元元大厦室外园林景观工程

合同

合同编号：深彬字(2020)022号

合同编号：\_\_\_\_\_

紫元元大厦室外园林景观工程  
施工合同

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方：深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方：深圳市彬绿园林有限公司



## 紫元元大厦室外园林景观工程

### 施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容 & 报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品(形

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图片，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

## 第二条 合同工期

### 2.1 工期

本工程施工工期为\_\_\_日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。



3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后 7 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

#### 第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写叁拾万元整，小写¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写叁拾捌万元整，小写¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5. 2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5. 3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5. 4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5. 5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5. 6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

## 第六条 工程款支付及工程结算

### 6.1 合同价款支付

华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

甲方：

法定代表或代理人：

签订日期：2020 年 2 月 3 日

签订地点：深圳市福田区

乙方：

法定代表或代理人：

签订日期：2020 年 2 月 3 日

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
银行账号：44250100008609258258  
企业电话：0755-83329918  
企业地址：深圳市福田区沙头街  
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房  
第8层002

泽亮



竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求。于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章） 	监理单位：（盖章） 	建设单位：（盖章） 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人：	
日期：            年    月    日	日期：            年    月    日	日期：            年    月    日	日期：            年    月    日



获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

园林工程奖

紫元元大厦室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）  
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤

证书编号：2022-GDGC-069



## 2、项目经理业绩

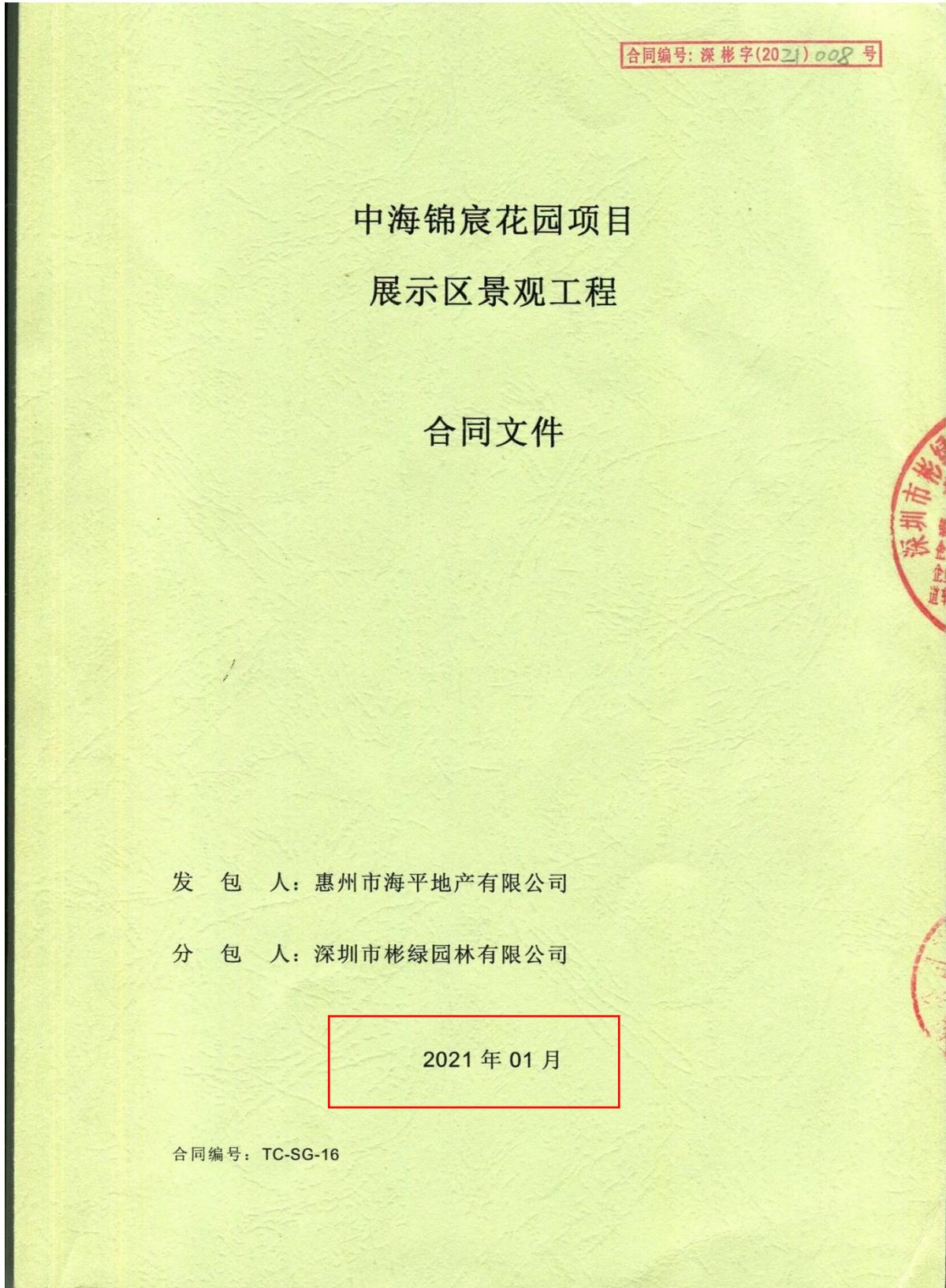
拟派项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	惠州市海平地产有限公司	中海锦宸花园项目展示区景观工程	惠州市	承包范围详见合同文件中承包范围。	2021.01.03-2021.09.03	995.75 万元	已完工
2	深圳市宝安区新安街道办事处	洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工)(小型工程)	深圳市	具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝该项目承包范围：洪合路及周边宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的 engineered 内容。	2020.08.31-2021.04.22	179.94 万元	已完工
3	中广核研究院有限公司	龙岗研发和实验基地二期项目园林工程	深圳市	包括道路绿化、景观节点绿化以及建筑周边绿化。	2019.12.03-2020.10.22	409.21504 0 万元	已完工



2.1 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



合同编号: 深彬字(2021)008号

中海锦宸花园项目  
展示区景观工程

合同文件

发 包 人: 惠州市海平地产有限公司

分 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号: TC-SG-16



中海锦宸花园项目  
展示区景观工程

合同文件



发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目  
展示区景观工程

分包合同协议书

### 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 \_\_\_\_ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币（大写）玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分（¥9,957,571.06）。其中税金（增值税专票，适用税率 9%）为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分（¥822,184.77）。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质（包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等），合同价款除本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误（少算或漏算）及计算合同价款（如算术或数量上）的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20% 作为变更工程单价。  
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。



# 华英路 C 段 (华英路 B 段-赤湾六路段) 市政道路工程 (一期)

中海锦宸花园项目  
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天, 开工日期以项目部发出的开工令为准, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	D 为开工令中的 开工日期
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

4. .. 本工程要求质量为 合格。



司协议书

中海锦宸花园项目  
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他 (总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

付款申  
包人支

8. .. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名: 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号: 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

机电  
进行支  
其他费

完合同

电工程  
为保修

留金、

其



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

中海锦宸花园项目  
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

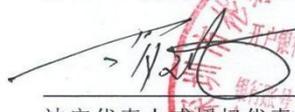
发包人：惠州市海平地产有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位（打印）

分包人：深圳市彬绿园林有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6

限公

营业



# 华英路 C 段 (华英路 B 段-赤湾六路段) 市政道路工程 (一期)

## 竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

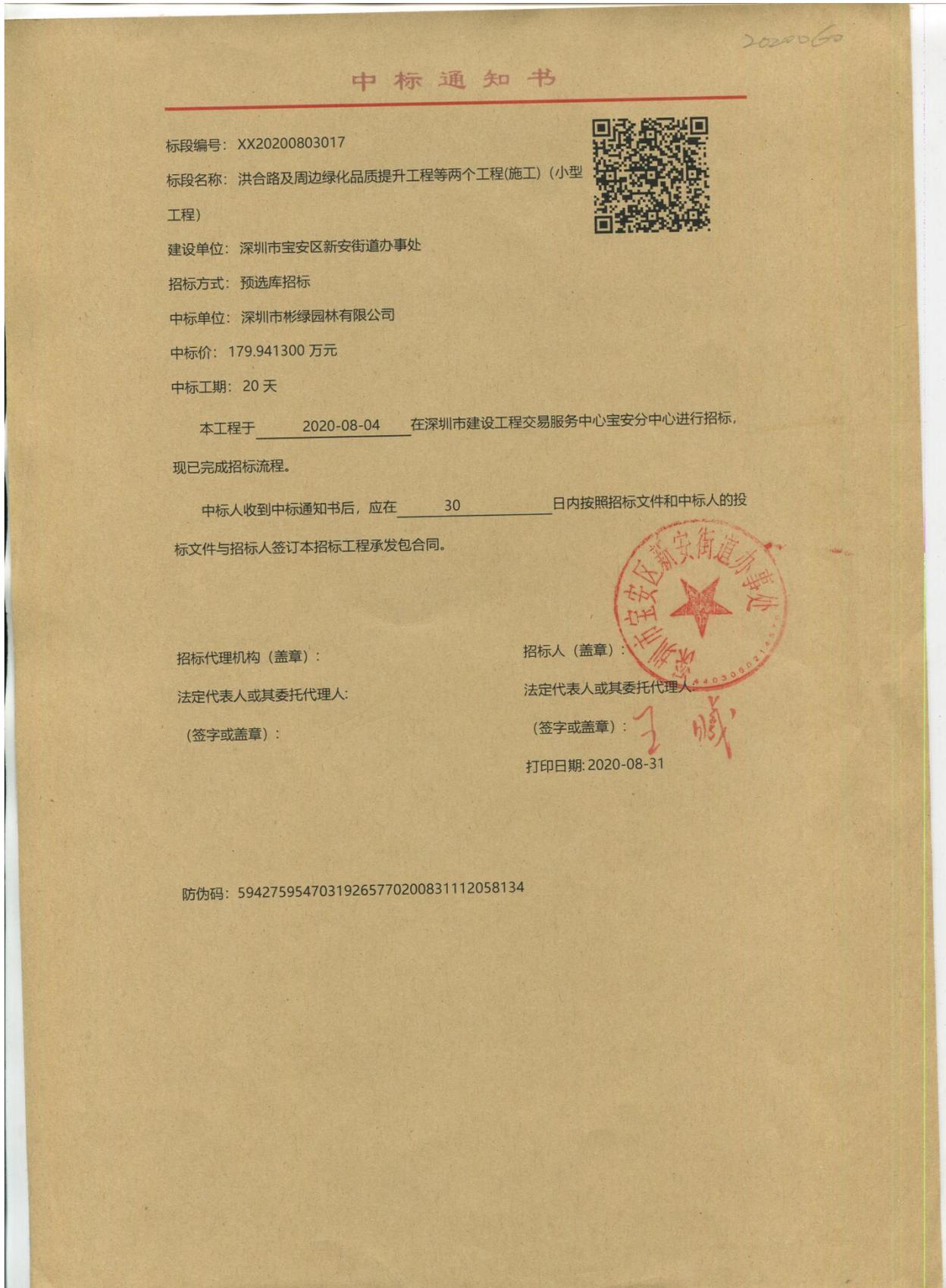
惠州中海地产有限公司  
2021008

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 <i>张伯铭 董林高</i>		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告    收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>刘伟</i> 部门负责人: <i>刘伟</i> 日期: <i>2021.9.3</i>
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>谢素玲</i> 部门负责人: <i>孙志明</i> 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>刘伟</i> 部门负责人: <i>刘伟</i> 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: <i>张伯铭</i> 部门负责人: <i>张伯铭</i> 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期: <i>2021.9.3</i>
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		



2.2 洪合路及周边绿化品质提升工程等两个工程(施工) (小型工程)

中标通知书



合同

合同编号：深彬字(2020)060号

工程编号：XX20200803017

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(30~400万)

工程名称：洪合路及周边绿化品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人：深圳市彬绿园林有限公司



## 第一部分协议书

**发包人** (全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

**承包人** (全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 洪合路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 绿化品质提升

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 \_\_\_%; 集体资本占 \_\_\_%; 民营资本占 \_\_\_%; 外商投资占 \_\_\_%; 混合经济占 \_\_\_%; 其他占 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 洪合路及周边; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	



**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_/\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 20 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

**五、签约合同价**

人民币（大写）陆拾贰万捌仟壹佰陆拾捌元整（¥ 628168.00 元）；



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟叁佰陆拾贰元叁角壹分（¥ 18362.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万捌仟贰佰肆拾贰元柒角捌分（¥ 68242.78 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮18.66 %为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

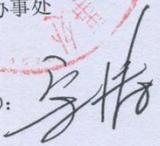
发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后生效。

本合同一式**陆**份，均具有同等法律效力，发包人执**叁**份，承包人执**叁**份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

承包人：（公章）

深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

合同编号: 深彬字(2020)059号

工程编号: XX20200803017

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(30~400万)

工程名称: 洪文路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司



### 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 洪文路及周边绿化品质提升工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 绿化品质提升

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 \_\_\_%; 集体资本占 \_\_\_%; 民营资本占 \_\_\_%; 外商投资占 \_\_\_%; 混合经济占 \_\_\_%; 其他占 \_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 洪文路及周边; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	



# 华英路 C 段 (华英路 B 段-赤湾六路段) 市政道路工程 (一期)

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 20 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰肆拾伍元整 (¥ 1171245.00 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟贰佰捌拾玖元整（¥ 65289.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零肆元捌角陆分（¥ 126204.86 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 18.66 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方代表签字且盖公章**后生效。

本合同一式**陆**份，均具有同等法律效力，发包人执**叁**份，承包人执**叁**份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

承包人：（公章）

深圳市杉绿园林有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

设计存档

签收

工程名称: 洪合路及周边绿化品质提升工程  
建设单位 (公章): 深圳市宝安区新安街道办事处  
竣工验收日期: 2021 年 4 月 22 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 市政基础设施工程

工程名称	洪合路及周边绿化品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区洪合路道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



验收签到表

设计存档

工程名称		洪合路及周边绿化品质提升工程		
验收地点		深圳市宝安区洪合路		
验收时间				
序号	姓名	单位	联系电话	备注
	金云雷	新安街道办	18922891722	
	黄付源	深圳市彬绿园林有限公司	13530602048	
	黄超	深圳市春鸟建设管理咨询有限公司	13530413765	
	王强	道源设计		
	潘柏峰	新安街道工务中心	13570865017	
总结:				



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

市政基础设施工程

设计存档

工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年4月27日	(公章) 总监理工程师: 注册号 44011024 有效期 2022.05.11 2021年4月22日	(公章) 项目负责人:  2021年4月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: 注册号 44011024 有效期 2022.05.11 2021年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

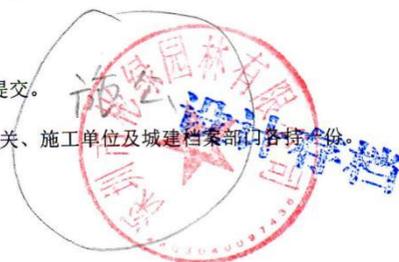




市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



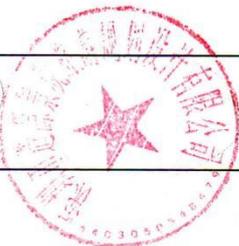
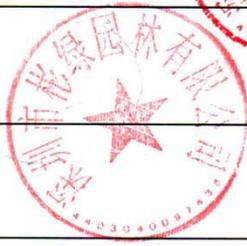
# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 市政基础设施工程

工程名称	洪文路及周边绿化品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区洪文路道路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	117.1245
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

		评价意见
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		  

设计存档



验收签到表

工程名称					洪英路及周边绿化品质提升工程
验收地点					深圳市宝安区洪合路
验收时间					
序号	姓名	单位	联系电话	备注	
	金云雷	新安街道办	13922841722		
	于强	设计			
		设计			
	黄和	深圳市杉绿园林有限公司	13530602048		
	黄	深圳市			
		有限公司	13530913765		
	新安街道办	黄	13570865017		
总结:					

设计单位



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 市政基础设施工程

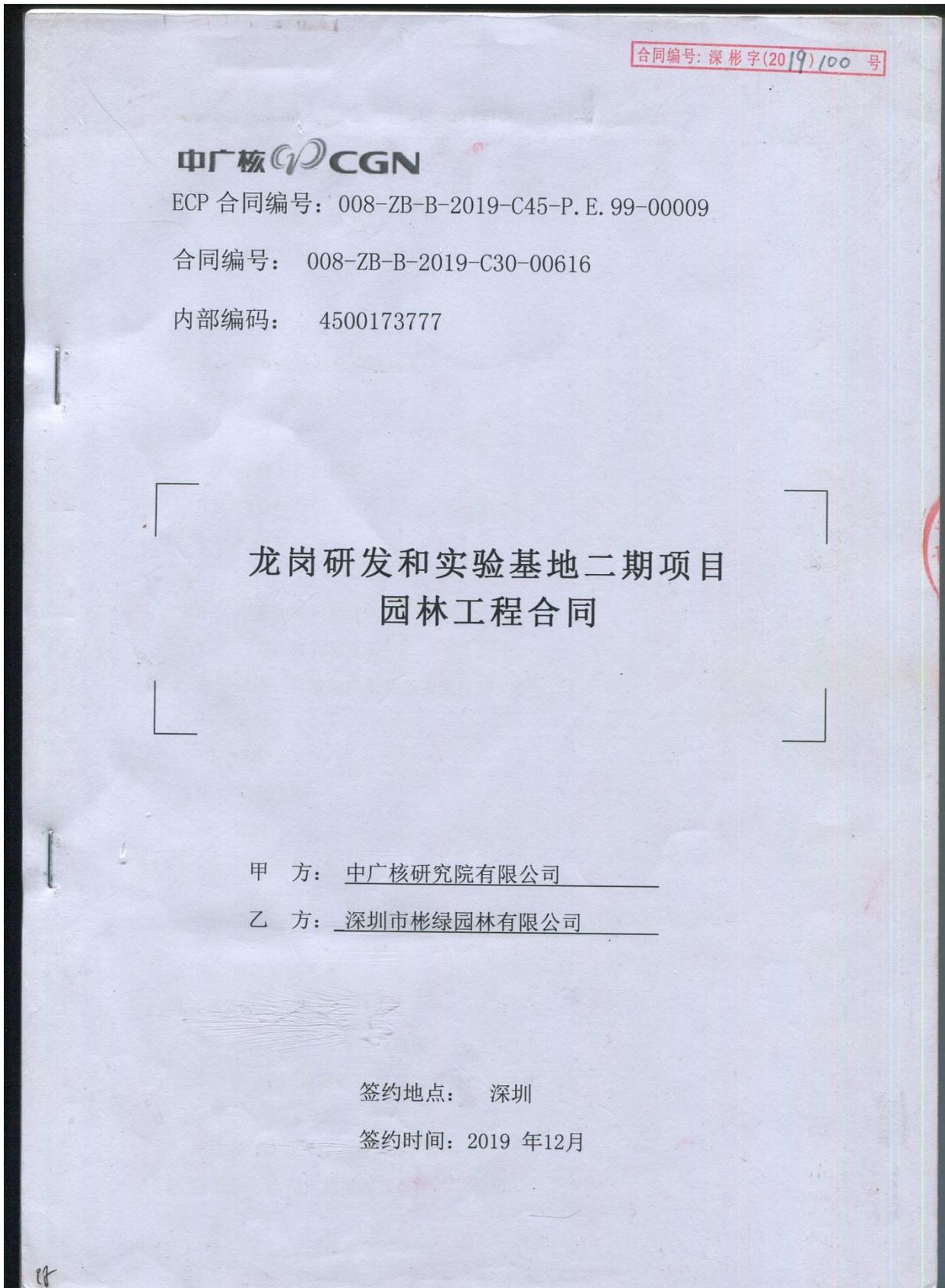
工程完成 情况			
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年4月22日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  注册号 44011024 有效期 2022.05.11 2021年4月22日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2021年4月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年4月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

设计存档



2.3 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

合同



合同编号: 深彬字(2019)100 号

中广核 CGN

ECP 合同编号: 008-ZB-B-2019-C45-P. E. 99-00009

合同编号: 008-ZB-B-2019-C30-00616

内部编码: 4500173777

龙岗研发和实验基地二期项目  
园林工程合同

甲 方: 中广核研究院有限公司

乙 方: 深圳市彬绿园林有限公司

签约地点: 深圳

签约时间: 2019 年12月

18



## 第一部分 合同协议书

本合同由以下双方订立：

中广核研究院有限公司（以下简称“甲方”）

与深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合买卖项目的具体情况，双方经过协商，就下述各项合同条款及条件达成一致意见，授权各自代表签订本合同，以遵照执行。

### 1 合同概况

标的物/项目名称：龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

项目地址：深圳市新能源产业基地宝龙四路

标的物数量/单位：1 包

预计项目期限：监理签署开工令后+120自然日

标的物/项目的质量保证等级：见附件一《龙岗研发和实验基地二期项目园林工程采购技术规范书》

施工范围：

#### 1. 绿化种植

绿化种植分为三类，包括道路绿化、景观节点绿化以及建筑周边绿化。

道路绿化，即在园区道路一侧或者两侧种植香樟。

景观节点绿化，即园区内相对重要的景观节点（14地块入口处、中庭休息区）通过不同的特色树种，配合其他景观树种，以及多色彩灌木带、灌木球和花卉等，共同营造尺度适宜，环境宜人的公共环境。

建筑周边绿化，即建筑物周围的小面积绿化，主要以空间大小见缝插针的布置景观小乔木和花灌木。

#### 2. 地面铺装

地面铺装主要以植草格和花岗岩为主，铺装颜色以灰色为主。配合项目整体的建筑风格。

#### 3. 电气施工



文件编码：  
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

5/52

设计图纸中所涵盖的全部园林景观照明和园林弱电系统（室外音响）。园林配电箱由总包安装施工，园林配电箱出线后的电线电缆、电井、灯具由承包人安装施工调试；园林弱电系统（室外音响）由承包人安装施工调试。

#### 4、给排水施工

园林浇灌给水点的施工。

#### 5、其他

景墙位置预留照明线路，景墙结构由专业公司深化后经发包人和设计单位确认再实施。

## 2 合同价款

金额（大写）：人民币肆佰零玖万贰仟壹佰伍拾元肆角整（含人民币贰拾万元暂列金）

（小写）¥：¥ 4,092,150.40 元（含¥20 万元暂列金）

合同价格为含税价格，分项参见本合同附件二。列出此价格分项并不免除乙方为完成采购技术规范书的要求而提供任何其他配套设施或服务附随义务。乙方提供满足国家要求的增值税专用发票，税率为 9%，若本合同存续期间根据国家相关规定发生税率调整，在不含税价不变基础上适应调整后的税率。

## 3 合同生效及其他

- 3.1 本合同经双方各自授权代表签署（盖章）后正式生效。如无特别约定，最后一方签署（盖章）的日期即为合同的生效日期。
- 3.2 本合同中有关词语的定义见第二部分“一般条款”。
- 3.3 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 3.4 本合同约定履行期满后，合同项下未了债务不受合同履行期满的影响，债权人可以继续依法主张权利。
- 3.5 除非另有约定，否则本合同项下的一切通知、文件和资料均应采用书面形式，其送交地址为甲乙双方的主要营业地址或双方为此而指定的其他地址。



# 华英路 C 段 (华英路 B 段-赤湾六路段) 市政道路工程 (一期)

文件编码：  
008-ZB-B-2019-C30-00616

龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

6/52

3.6 对分包商的控制要求乙方以书面形式提供给甲方，需得到甲方的认可后方可开展业务。

#### 4 双方地址及合同联络人

甲方：中广核研究院有限公司

通讯地址：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 18 层（邮编：518031）

商务联系人：陈勇 电话：18033075620 传真：0755-82940599

技术联系人：但光饶 电话：18566285171

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

联系人：邓高杰 电话：13537646837、0755-83329918

邮箱：892101258@qq.com

签章：

甲方：中广核研究院有限公司

授权人：[Signature]

日期：2019.12.3

甲方增值税信息如下：

名称：中广核研究院有限公司

纳税人识别号：914403007954242367

地址、电话：深圳市福田区上步中路西深圳科技大厦 15 层（1502、1504、1506）  
0755-88617950

开户行及帐号：中国银行深圳上步支行 756257930706

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

授权人：[Signature]

日期：2019.12.3



竣工报告

园林绿化工程

竣工验收报告

工程名称： 龙岗研发和实验基地二期项目园林工程

工程地点： 深圳市新能源产业基地宝龙四路

建设单位： 中广核研究院有限公司

验收日期： 2020 年 10 月 22 日



## 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 报 告

第 1 页 共 2 页

工程名称	龙岗研发和实验基地二期项目园林工程	工程地点	深圳市新能源产业基地宝龙四路
建设单位	中广核研究院有限公司	开工日期	2020 年 5 月 20 日
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	竣工日期	2020 年 10 月 22 日
承包单位	深圳市彬绿园林有限公司	合同工期	120（天）
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合同造价	4092150.40（元）
内容	园林景观、电气、给水、绿化	面积	8012 m <sup>2</sup>

**验收范围及数量:**

绿化面积 6989 平方，园建面积 1023 平方。绿化苗木种植：乔木种植 179 株，灌木种植 101 株，地被种植 6989 平方；停车场、地面石材铺贴和墙面石材铺贴总面积约为：4617.96 平方；照明灯具为：183 套；给水管网各类管径总和约为：1243.62 米；铁栏杆约 300 米，另还有成品设施等。

**存在问题及处理意:**

深圳市城市管理局监制      深圳市绿化工程质量监督站



第 2 页 共 2 页

竣工验收、移交、接管结论:

年 月 日, 经组织建设、施工、等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

<p>承包单位</p>	<p>已按设计和合同约定完成各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范要求, 申请竣工验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>
<p>监理单位</p>	<p>符合要求, 同意验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>符合要求, 同意验收。</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>参加验收人员 (签名):  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 22 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制





使用有效期：2024年07月  
08日-2025年01月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄树源

性 别：男

出生日期：1994-09-25

注册编号：粤2442018201903017

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-20至2025-05-20）



黄树源

个人签名：黄树源

签名日期：2024.07.08



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年04月13日

执业资格注册专用章

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007092

姓 名：黄树源

性 别：男

出 生 年 月：1994年09月25日

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月18日

有 效 期：2022年07月22日 至 2025年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名: 黄树源

身份证号: 445281199409253713



职称名称: 工程师

专业: 园林

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003120756

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02721f874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年8月30日



### 3、投标人综合实力



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300734165680C



名 称 深圳市彬绿园林有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 朱国福

成 立 日 期 2002年01月11日

住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2022 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734165680C
注册号:	440301103657548
商事主体名称:	深圳市彬绿园林有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
法定代表人:	朱国福
认缴注册资本（万元）:	3908
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	



## 变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2022-9-13



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司		
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花本园2栋101-105号房		
建立时间	2002年01月11日		
注册资本金	2108万元人民币		
营业执照注册号	91440300734165680C		
注册经济类型	有限责任公司		
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级		
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5		
法定代表人	罗斌	职务	总经理
		职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理
		职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师
		职称	高级工程师
备注:			

### 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。



发证机关：(章)  
2016 年 6 月 12 日

### 企业变更栏

详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802。  
技术负责人变更为：骆小妹，职称：高级工程师。  
\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
201 年 2 月 1 日



变更核准机关 (章)  
年 月 日

### 企业变更栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>





统一社会信用代码：91440300734165680C



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002517

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：朱国福

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月24日 至 2025年05月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 承诺书

致招标人：中国南山开发（集团）股份有限公司

我单位参加 华英路C段（华英路B段-赤湾六路段）市政道路工程（一期） 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛国福

日期：2024 年 09 月 19 日



## （3）履约评价

履约评价情况					
序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	惠东金麒麟企业有限公司	优秀	2022年7月10日	/
2	朗山公园改造项目	南山区西丽街道办事处	优秀	2020年2月5日	/
3	市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程(施工)	深圳市梧桐山风景区管理处	优良	2021年12月1日	/
4	2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园	深圳市南山区南山区街道办事处	优	2020年5月30日	/
5	紫元元大厦室外园林景观工程	深圳市苏豪投资有限公司	优秀	2022年3月10日	/



3.1 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司		评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日	
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二及	
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918		项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801				
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道		工程合同价	15800000.00元	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日	实际工期	300天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				12	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				13	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				96	
备注： 评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
 （加盖单位公章） 时间：2022年7月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



3.2 朗山公园改造项目

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	南山区西丽街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802	
法定代表人	罗斌	电话	13528483512	项目负责人	余伟才 电话 15816399905
工程名称	朗山公园改造项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内		工程合同价		
合同开工日期	2019 年 3 月 01 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 31 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2019 年 3 月 10 日	实际竣工日期	2020 年 1 月 16 日	合同工期	312 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>优</span> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">  </div> <span>2020 年 2 月 3 日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>罗斌</span> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">  </div> <span>2020 年 2 月 3 日</span> </div>				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3.3 市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程(施工)

2018077-1

梧桐山风景区建设工程项目履约评价报告书

建设单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2018年9月-2021年6月
项目名称	市梧桐山风景区管理处森林质量精准提升工程（施工）		
承包内容	低效林改造三年完成面积 84.56 公顷； 中幼林抚育面积 194.17 公顷，三年五次； 薇甘菊防控面积 17.78 公顷，人工清理， 三年九次。	合同价 (万元)	1375.571536
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		
合同工期	890 天	实际工期	984 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	22	
二、履约质量	0-48	45	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		92	
意见:	优良,能按合同和规范进行施工,工程质量合格。		项目负责人 签名(正楷): 郭晓峰 (监理单位公章) 年 月 日
意见:	同意监理单位意见。		项目负责人 签名(正楷): 李托子 (建设单位公章) 2021年12月1日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明：本表适用项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



3.4 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市南山区南山区街道办事处

联系方式：

采购项目名称	2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园	项目编号	2019-440305-78-01-105323001			
中标供应商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目负责人及电话	13410105735			
中标金额	4127755.04 元	合同履约时间	2020 年 3 月 1 日-2020 年 5 月 30 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	项目负责人能力强，能有条不紊地协调和完成外务，人员素质，熟知履行本合同义务，工程质量合格，能按时完工，并做好了文明施工工作。					
采购单位意见（公章）	 日期： 年 月 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 3.5 紫元元大厦室外园林景观工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802				
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜
				电话	83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程		承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等，详见设计文件及工程量清单	
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界		工程合同价	10000000.00 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	450 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	450 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	97
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			12	
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">达到设计要求，整体评价优秀。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     建设单位（公章）：                        2022 年 2 月 13 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



#### 4、项目负责人情况

 使用有效期：2024年07月08日-2025年01月04日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄树源

性 别：男

出生日期：1994-09-25

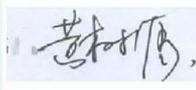
注册编号：粤2442018201903017

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-20至2025-05-20）







个人签名：黄树源

签名日期：2024.07.08



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2022年04月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007092

姓 名：黄树源  
性 别：男  
出 生 年 月：1994年09月25日  
企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年09月18日  
有 效 期：2022年07月22日 至 2025年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2019年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄树源 性别 男 ，一九九四 年九 月廿五 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

曹一东

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202005040377

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 华英路 C 段（华英路 B 段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源

社保电脑号：640712743

身份证号码：445281199409253713

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2022	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			10775.75	5653.12			10879.06	3736.78			520.82						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02721f874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2024年8月30日



## 5、诚信及关联关系承诺函

### 诚信及关联关系承诺函

致：（招标人）中国南山开发（集团）股份有限公司

根据贵方招标工程名为华英路C段（华英路B段-赤湾六路段）市政道路工程（一期）的工程  
施工招标文件要求，我司做出如下承诺：

①诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：

- a、在三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；
- b、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- c、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- d、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- e、其他法律法规规定禁止投标的情形。

②关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：

- a、不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；
- b、不同投标人之间存在控股、管理关系的；
- c、不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

我司承诺不存在上述诚信及关联关系问题，否则贵司可以无条件取消我司中标资格并没收本次投标保证金（如有）。

投标人：（盖章）深圳市彬绿园林有限公司

日期：2024 年 09 月 19 日

