

标段编号：2018-440303-47-01-706808005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改  
造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2024年09月13日

工程编号：2018-440303-47-01-706808005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
生活水泵房改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2024 年 9 月 10 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人注册资金、近三年（2021-2023）综合贡献（纳税额等）及第三方财务审计报告证明材料、相关资质、企业注册类人员规模等企业基本情况。注：填写《资信要求汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料。</p> <p>（1）注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。</p>



2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的最具代表性的同类工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。注</p> <p>：1. 同类工程指生活水泵房（改造）工程；2. 证明资料为施工合同原件扫描件或其它相关证明资料、竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。（业绩证明材料可以是合同关键页、初验或竣工验收证明（关键页）等，合同关键页应包括封面页、项目概况、服务范围及内容、合同金额页、双方盖章页）。</p>
3	拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况	拟投入本项目拟派项目经理及技术负责人个人近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起



		<p>倒推，以竣工验收时间 为准）以同等职位承担最具代 表性的已完工同类工程业绩（ 列举不超过3项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前3项 ，以业绩标内容为准） 。注：1. 同类工程指生活水泵 房（改造）工程 ； 2. 填写如《拟派项目经理简 历表》，并提供身份证、毕业 证、职称证书（如有）、执业 资格证书、社保（近1年，从招 标公告发布时间的上一个月起 倒推）、合同关键页、业主证 明等相关业绩证明材料。业绩 证明材料需提供合同 （关键页）、初验或竣工验收 证明（关键页） ，合同关键页应包括封面页、 项目概况、服务范围及内容、 合同金额页、双方盖章页、项 目团队页（如有），如上述证 明材料不能体现项目经理或 技术负责人姓名和职务的，则 还须提供业主单位出具的职 务证明。否则不予认可。</p>
--	--	---



4	拟投入本项目团队成员情况	填写《项目团队人员配置情况一览表》(含拟派项目经理), 并提供项目机构人员相关证明材料, 如身份证、毕业证、执业资格注册证书(如有)、职称证明(如有)、社保证明扫描件(近1年, 从招标公告发布时间的上一个月起倒推)等。对于项目经理(建造师)、项目技术负责人等技术人员, 需提供相应学历、资格证书(或上岗证书)原件扫描件; 拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。
5	投标人近五年获奖情况	提供近五年(从本工程投标截止时间倒推, 以获奖时间为准)投标人最具代表性的(国家、省、市、区(县)级)奖项资料。 证明材料: 获奖证书(原件扫描件) (注: 奖项个数最多不超过3项, 若超过3项, 按提供证明材料顺序审查前3项, 以业绩标内容为准)
	企业信用情况	企业信用信息: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括失信惩戒情况、安全生产情况、行政处罚与不良记录及市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注: (1) 提供查询证明截图。 (2) 上述信息由招标人查询。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

### 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	法定代表人姓名	郑少燕
注册资本	11700	注册类专业人员规模	36
企业资质类别及等级	消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	朱上前 机电类 二级
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明及财务报告			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年：89.280505万元 2022年；83.669825万元 2023年：106.244111万元	平均值：93.064814万元	其他
<b>近三年（2021-2023）营业收入（万元）</b>	2021年：5268.324963万元 2022年；300.748466万元 2023年：2876.097855万元	平均值：2815.057095万元	其他
企业同类工程业绩：提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类生活水泵房（改造）工程业绩（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）。			



序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收时间 (年/月/日)
1	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市光明区	扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等	1336.19738	2023 年 9 月 16 日	2024 年 1 月 8 日
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）	深圳市光明区	总投资 4821.59 万元，招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)建设等	1135.8864	2023 年 6 月 28 日	2023 年 12 月 5 日

拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况：拟投入本项目拟派项目经理及技术负责人个人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类生活水泵房（改造）工程业绩（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，以业绩标内容为准）。

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年/月/日)	所任职务
1	东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程	东莞市沙田镇环保南路 13 号	本项目为新建配电工程，含新建 2 台变压器，新装 2 台高乐柜及 11 台低压柜，50 米电缆等。	390.592801	2022 年 3 月 15 日	项目经理



2	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	深圳市光明区	本次电力专项整治工程的范围包含石龙任新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计143栋建筑	999.221799	2023年12月30日	项目经理
---	----------------------	--------	---	------------	-------------	------

拟投入本项目团队成员情况:填写《项目团队人员配置情况一览表》(含拟派项目经理),并提供项目机构人员相关证明材料,如身份证、毕业证、执业资格注册证书(如有)、职称证明(如有)、社保证明扫描件(近1年,从招标公告发布时间的上一个月起倒推)等。对于项目经理、项目技术负责人等技术人员,需提供相应学历、资格证书(或上岗证书)原件扫描件;拟投入本项目从业人员社保缴交情况需提供相关社保证明材料。

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	朱上前	三年	机电工程	/ 机电	注册建造师	/
2	施工员	龚慧	四年	/	/ 市政	上岗证	/
3	安全员	李海燕	一年	/	/ 专职安全生产管	安全生产考核合格证书	/
4	材料员	郑玉蓉	三年	/	/ 材料员	上岗证	/
5	质量员	林佳丽	三年	/	/ 质量员	上岗证	/
6	资料员	洪宜纯	三年	/	/ 资料员	上岗证	/
7	技术负责人	王德伟	五年	电气	工程师 电气高级工程师	职称证	/
8...	质量主任	王婉瑜	三年	/	/ 质量员(市政)	上岗证	/



9	造价工程师	韦友道	两年	土木建筑	工程师 土木建筑	注册造价师证	/
10	建筑工程师	郑少燕	三年	建筑施工	工程师 建筑工程师	职称证	/
11	机电工程师	庄瑞桐	三年	机电	工程师 机电	职称证	/
12	技术员	张淼	三年	建筑装饰设计	工程师 建筑装饰设计	职称证	/
13	安全员	翁卫恩	五年	/	/	安全生产考核合格证书	/
14	劳资专管员	李章庭	三年	/	/	上岗证	/

投标人近五年获奖情况：提供近五年（从本工程投标截止时间倒推，以获奖时间为准）投标人最具代表性的（国家、省、市、区（县）级）奖项资料。

证明材料：获奖证书奖项个数最多不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项，以业绩标内容为准）

序号	获奖类别	获奖项目名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/
...					

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料，具体要求详见《资信标要求一览表》。

### 1.1.1、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300590739277C

名 称 深圳市伟兴业建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑少燕

成 立 日 期 2012年02月29日

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2022 年 11 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.2、投标人资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
 建筑工程施工总承包二级  
 石油化工工程施工总承包二级  
 机电工程施工总承包二级  
 电力工程施工总承包二级  
 市政公用工程施工总承包二级  
 \*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



国家能源局印制





### 1.1.3、安全生产许可证证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**1.1.4 财务报表 2021 年~2023 年**

**2021 年财务报表**

防伪编号： 07552022041111036822

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号： 鹏盛审字[2022]00448号  
委托单位： 深圳市伟兴业建设有限公司  
被审验单位名称： 深圳市伟兴业建设有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-09  
报备日期： 2022-04-15  
签名注册会计师： 刘芳文 邓志明



微信扫一扫查询真伪

**深圳市伟兴业建设有限公司**

**2021年度审计报告**

事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
事务所电话： 0755-82916519  
传真： 0755-82926546  
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101  
电子邮件： zbxz@ytpscs.jt.cn  
事务所网址： <http://www.ytpscs.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。  
防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pingsheng Accounting Firm (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020  
号同心大厦21层2101室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2022]00448号

深圳市伟兴业建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市伟兴业建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

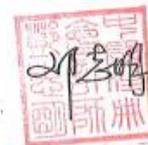
鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月九日

### 资产负债表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司      2021年12月31日      金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注1	421,044.12	293,666.00
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注2	37,611,538.09	4,933,285.63
应收款项融资	7		-	-
预付款项	8	附注3	26,181,518.66	30,308,273.14
其他应收款	9	附注4	10,800,255.36	28,464,353.74
买入返售金融资产	10		-	-
存货	11	附注5	808,924.20	395,495.37
合同资产	12		-	-
持有待售的资产	13		-	-
一年内到期的非流动资产	14		-	-
其他流动资产	15		-	-
流动资产合计	16		75,823,280.43	64,395,073.88
非流动资产：	17			
债权投资	18		-	-
其他债权投资	19		-	-
长期应收款	20		-	-
长期股权投资	21		-	-
其他权益工具投资	22		-	-
其他非流动金融资产	23		-	-
投资性房地产	24		-	-
固定资产	25	附注6	153,122.76	74,788.49
在建工程	26		-	-
生产性生物资产	27		-	-
油气资产	28		-	-
使用权资产	29		-	-
无形资产	30		-	-
开发支出	31		-	-
商誉	32		-	-
长期待摊费用	33		-	-
递延所得税资产	34		-	-
其他非流动资产	35		-	-
非流动资产合计	36		153,122.76	74,788.49
	37			
	38			
	39			
	40			
	41			
资产总计	42		75,976,403.19	64,469,862.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表（续）

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司		2021年12月31日		金额单位：元	
项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	
<b>流动负债：</b>	43		—	—	
短期借款	44	附注7	3,639,999.00	2,362,000.00	
交易性金融负债	45		-	-	
衍生金融负债	46		-	-	
应付票据	47		-	-	
应付账款	48	附注8	24,305,342.60	16,821,408.16	
预收款项	49	附注9	104,936.61	45,278.65	
合同负债	50	附注10	-	-	
应付职工薪酬	51	附注10	302,323.03	164,882.31	
应交税费	52	附注11	173,297.20	143,133.10	
其他应付款	53	附注12	4,522,232.84	3,105,754.04	
持有待售的负债	54		-	-	
一年内到期的非流动负债	55		-	-	
其他流动负债	56		-	-	
<b>流动负债合计</b>	57		<b>33,048,131.28</b>	<b>22,642,456.26</b>	
<b>非流动负债：</b>	58				
长期借款	59	附注13	2,113,205.25	1,490,000.00	
应付债券	60		-	-	
其中：优先股	61		-	-	
永续债	62		-	-	
租赁负债	63		-	-	
长期应付款	64		-	-	
长期应付职工薪酬	65		-	-	
预计负债	66		-	-	
递延收益	67		-	-	
递延所得税负债	68		-	-	
其他非流动负债	69		-	-	
<b>非流动负债合计</b>	70		<b>2,113,205.25</b>	<b>1,490,000.00</b>	
<b>负债合计</b>	71		<b>35,161,336.53</b>	<b>24,132,456.26</b>	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	72				
实收资本（或股本）	73	附注14	39,000,000.00	39,000,000.00	
其他权益工具	74		-	-	
其中：优先股	75		-	-	
永续债	76		-	-	
资本公积	77		-	-	
减：库存股	78		-	-	
其他综合收益	79		-	-	
专项储备	80		-	-	
盈余公积	81		-	-	
未分配利润	82	附注15	1,815,066.66	1,337,406.11	
<b>所有者权益合计</b>	83		<b>40,815,066.66</b>	<b>40,337,406.11</b>	
<b>负债和所有者权益总计</b>	84		<b>75,976,403.19</b>	<b>64,469,862.37</b>	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	附注	2021年度	2020年度	
一、营业收入	1	附注16	52,683,249.63	18,909,211.97	
减：营业成本	2	附注17	50,141,221.45	17,070,894.27	
租金及附加	3	附注18	324,077.68	178,937.78	
销售费用	4		-	-	
管理费用	5	附注19	1,424,445.92	1,211,414.34	
研发费用	6		-	-	
财务费用	7	附注20	323,879.13	165,811.76	
其中：利息费用	8		315,710.67	161,925.29	
利息收入	9		-2,875.16	-948.18	
加：其他收益	10		-	-	
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		-	-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17		469,625.45	282,153.82	
加：营业外收入	18	附注21	167,255.29	111,798.75	
减：营业外支出	19	附注22	-	1,290.24	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20		636,880.74	392,662.33	
减：所得税费用	21		159,220.19	98,778.84	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22		477,660.55	293,883.49	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		477,660.55	293,883.49	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24				
五、其他综合收益的税后净额	25				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26				
1. 重新计量设定受益计划变动额	27				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30				
5. 其他	31				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33				
2. 其他债权投资公允价值变动	34				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35				
4. 其他债权投资信用减值准备	36				
5. 现金流量套期储备	37				
6. 外币财务报表折算差额	38				
7. 其他	39				
六、综合收益总额	40		477,660.55	293,883.49	
七、每股收益	41				
（一）基本每股收益	42				
（二）稀释每股收益	43				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 现金流量表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司		2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,888,479.49	20,291,782.20		
收到的税费返还	3	-	-		
收到其他与经营活动有关的现金	4	32,555,152.95	13,650,732.86		
经营活动现金流入小计	5	55,443,632.44	33,942,515.06		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	37,437,634.85	20,627,284.32		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,323,698.36	2,459,959.92		
支付的各项税费	8	3,017,776.35	1,620,199.23		
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,841,738.01	11,912,337.25		
经营活动现金流出小计	10	56,620,847.57	36,619,780.72		
经营活动产生的现金流量净额	11	- 1,177,215.13	- 2,677,265.66		
二、投资活动产生的现金流量：	12				
收回投资收到的现金	13	-	-		
取得投资收益收到的现金	14	-	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-		
投资活动现金流入小计	18	-	-		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	280,900.33	15,220.00		
投资支付的现金	20	-	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-		
投资活动现金流出小计	23	280,900.33	15,220.00		
投资活动产生的现金流量净额	24	- 280,900.33	- 15,220.00		
三、筹资活动产生的现金流量：	25				
吸收投资收到的现金	26	-	-		
取得借款所收到的现金	27	5,066,494.00	2,852,600.00		
发行债券收到的现金	28	-	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-		
筹资活动现金流入小计	30	5,066,494.00	2,852,600.00		
偿还债务所支付的现金	31	3,165,289.75	600.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	315,710.67	161,925.29		
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-		
筹资活动现金流出小计	34	3,481,000.42	162,525.29		
筹资活动产生的现金流量净额	35	1,585,493.58	2,690,074.71		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	36	-	-		
五、现金及现金等价物净增加额	37	127,378.12	- 2,410.95		
加：期初现金及现金等价物余额	38	293,666.00	296,076.95		
六、期末现金及现金等价物余额	39	421,044.12	293,666.00		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

项目	2021年度										2020年度													
	2021年度					2020年度					2020年度					2020年度								
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 普通股	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 普通股	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 普通股	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上期期末余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	1,237,495.11	40,237,495.11	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
二、本期增减变动																								
1. 综合收益总额							1,237,495.11	1,237,495.11	39,000,000.00								39,000,000.00							
2. 所有者投入和减少资本																								
3. 利润分配																								
4. 其他																								
三、本期期末余额	35,000,000.00	-	-	-	-	-	2,474,990.22	41,472,485.22	78,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	78,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益变动表																								
1. 所有者投入和减少资本																								
2. 所有者投入和减少资本																								
3. 所有者投入和减少资本																								
4. 所有者投入和减少资本																								
5. 所有者投入和减少资本																								
6. 所有者投入和减少资本																								
7. 所有者投入和减少资本																								
8. 所有者投入和减少资本																								
9. 所有者投入和减少资本																								
10. 所有者投入和减少资本																								
11. 所有者投入和减少资本																								
12. 所有者投入和减少资本																								
13. 所有者投入和减少资本																								
14. 所有者投入和减少资本																								
15. 所有者投入和减少资本																								
16. 所有者投入和减少资本																								
17. 所有者投入和减少资本																								
18. 所有者投入和减少资本																								
19. 所有者投入和减少资本																								
20. 所有者投入和减少资本																								
21. 所有者投入和减少资本																								
22. 所有者投入和减少资本																								
23. 所有者权益合计	35,000,000.00	-	-	-	-	-	2,474,990.22	41,472,485.22	78,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	78,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司

2021年度

金额单位：元

编制人：[Name]

审核人：[Name]

2022 年财务报表

深圳市伟兴业建设有限公司  
审计报告

鹏盛审字[2023]01134号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤2303HUF09L





鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101室  
邮政编码：518000  
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

## 审计报告

鹏盛审字[2023]01134号

深圳市伟兴业建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市伟兴业建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月三十一日

### 资产负债表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司      2022年12月31日      金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>	1		—	—
货币资金	2	附注1	1,104,175.42	421,044.12
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注2	26,751,987.13	37,611,538.09
应收款项融资	7		-	-
预付款项	8	附注3	18,675,162.80	26,181,518.66
其他应收款	9	附注4	4,238,752.23	10,800,255.36
买入返售金融资产	10		-	-
存货	11	附注5	3,474,644.81	808,924.20
合同资产	12		-	-
持有待售的资产	13		-	-
一年内到期的非流动资产	14		-	-
其他流动资产	15		-	-
<b>流动资产合计</b>	16		<b>54,244,722.39</b>	<b>75,823,280.43</b>
<b>非流动资产：</b>	17			
债权投资	18		-	-
其他债权投资	19		-	-
长期应收款	20		-	-
长期股权投资	21		-	-
其他权益工具投资	22		-	-
其他非流动金融资产	23		-	-
投资性房地产	24		-	-
固定资产	25	附注6	263,741.46	153,122.76
在建工程	26		-	-
生产性生物资产	27		-	-
油气资产	28		-	-
使用权资产	29		-	-
无形资产	30		-	-
开发支出	31		-	-
商誉	32		-	-
长期待摊费用	33		-	-
递延所得税资产	34		-	-
其他非流动资产	35		-	-
<b>非流动资产合计</b>	36		<b>263,741.46</b>	<b>153,122.76</b>
	37			
	38			
	39			
	40			
	41			
<b>资产总计</b>	42		<b>54,508,463.85</b>	<b>75,976,403.19</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表（续）

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>	43		—	—
短期借款	44	附注7	5,029,432.42	3,639,999.00
交易性金融负债	45		-	-
衍生金融负债	46		-	-
应付票据	47		-	-
应付账款	48	附注8	1,439,339.74	24,305,342.60
预收款项	49	附注9	89,981.37	104,936.61
合同负债	50	附注10	-	-
应付职工薪酬	51	附注10	332,641.04	302,323.03
应交税费	52	附注11	- 15,324.35	173,297.20
其他应付款	53	附注12	7,277,658.17	4,522,232.84
持有待售的负债	54		-	-
一年内到期的非流动负债	55		-	-
其他流动负债	56		-	-
<b>流动负债合计</b>	57		<b>14,153,728.39</b>	<b>33,048,131.28</b>
<b>非流动负债：</b>	58			
长期借款	59	附注13	461,666.57	2,113,205.25
应付债券	60		-	-
其中：优先股	61		-	-
永续债	62			
租赁负债	63		-	-
长期应付款	64		-	-
长期应付职工薪酬	65		-	-
预计负债	66		-	-
递延收益	67			
递延所得税负债	68		-	-
其他非流动负债	69		-	-
<b>非流动负债合计</b>	70		<b>461,666.57</b>	<b>2,113,205.25</b>
<b>负债合计</b>	71		<b>14,615,394.96</b>	<b>35,161,336.53</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	72			
实收资本（或股本）	73	附注14	39,000,000.00	39,000,000.00
其他权益工具	74		-	-
其中：优先股	75		-	-
永续债	76		-	-
资本公积	77		-	-
减：库存股	78		-	-
其他综合收益	79		-	-
专项储备	80		-	-
盈余公积	81		-	-
未分配利润	82	附注15	893,068.89	1,815,066.66
<b>所有者权益合计</b>	83		<b>39,893,068.89</b>	<b>40,815,066.66</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	84		<b>54,508,463.85</b>	<b>75,976,403.19</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 利润表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	1	附注16	<b>3,007,484.66</b>	<b>52,683,249.63</b>
减：营业成本	2	附注17	2,336,627.14	50,141,221.45
税金及附加	3	附注18	84,348.62	324,077.68
销售费用	4	附注19	40.00	-
管理费用	5	附注20	1,208,255.83	1,424,445.92
研发费用	6		-	-
财务费用	7	附注21	347,525.98	323,879.13
其中：利息费用	8		344,183.60	315,710.67
利息收入	9		-502.42	-2,875.16
加：其他收益	10		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	17		<b>-969,312.91</b>	<b>469,625.45</b>
加：营业外收入	18	附注22	47,315.14	167,255.29
减：营业外支出	19		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	20		<b>-921,997.77</b>	<b>636,880.74</b>
减：所得税费用	21		-	159,220.19
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	22		<b>-921,997.77</b>	<b>477,660.55</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		-921,997.77	477,660.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	25			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 重新计量设定受益计划变动额	27			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	28			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	29			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	30			
5. 其他	31			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	33			
2. 其他债权投资公允价值变动	34			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35			
4. 其他债权投资信用减值准备	36			
5. 现金流量套期储备	37			
6. 外币财务报表折算差额	38			
7. 其他	39			
<b>六、综合收益总额</b>	40		<b>-921,997.77</b>	<b>477,660.55</b>
<b>七、每股收益</b>	41			
（一）基本每股收益	42			
（二）稀释每股收益	43			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司		2022年度		金额单位：元	
项 目	行次	2022年度	2021年度		
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	14,594,147.35	22,888,479.49		
收到的税费返还	3	-	-		
收到其他与经营活动有关的现金	4	13,557,770.30	32,555,152.95		
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>28,151,917.65</b>	<b>55,443,632.44</b>		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,126,943.77	37,437,634.85		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,844,430.08	2,323,698.36		
支付的各项税费	8	967,976.06	3,017,776.35		
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,781,554.66	13,841,738.01		
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>26,720,904.57</b>	<b>56,620,847.57</b>		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>1,431,013.08</b>	<b>-1,177,215.13</b>		
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12				
收回投资收到的现金	13	-	-		
取得投资收益收到的现金	14	-	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16	-	-		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>-</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	141,592.92	280,900.33		
投资支付的现金	20	-	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>141,592.92</b>	<b>280,900.33</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-141,592.92</b>	<b>-280,900.33</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25				
吸收投资收到的现金	26	-	-		
取得借款所收到的现金	27	6,389,432.42	5,066,494.00		
发行债券收到的现金	28	-	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>6,389,432.42</b>	<b>5,066,494.00</b>		
偿还债务所支付的现金	31	6,651,537.68	3,165,289.75		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	344,183.60	315,710.67		
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	34	<b>6,995,721.28</b>	<b>3,481,000.42</b>		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	35	<b>-606,288.86</b>	<b>1,585,493.58</b>		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	36	<b>-</b>	<b>-</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	37	<b>683,131.30</b>	<b>127,378.12</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	38	421,044.12	293,666.00		
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	39	<b>1,104,175.42</b>	<b>421,044.12</b>		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市伟兴业建设有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	2022年度										2021年度															
	股本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上期期末余额	30,496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,288.66	40,815,096.66	-	-	-	16	17	18	19	20	-	-	1,337,406.11	1,337,406.11	-	-	-
二、本期增减变动	19,390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,288.66	40,815,096.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,406.11	1,337,406.11	-	-	-
三、本期期末余额	49,886,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,630,577.32	81,630,193.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,674,812.22	2,674,812.22	-	-	-
四、本年在所有者权益变动表中的增减变动	19,390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,288.66	40,815,096.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,406.11	1,337,406.11	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	19,390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	49,886,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,630,577.32	81,630,193.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,674,812.22	2,674,812.22	-	-	-

法定代表人： 会计机构负责人： 主管会计工作负责人：



2023 年财务报表

	A	B	C	D
1	A项 目	B本月数	C本期金额	D上期金额
2	一、营业收入	6,659,773.54	28,760,978.55	3,007,484.66
3	减：营业成本	6,935,299.18	25,909,101.02	2,336,627.14
4	营业税金及附加	31,455.03	151,266.78	83,466.46
5	销售费用			40.00
6	管理费用	145,763.49	1,381,776.13	1,208,255.83
7	财务费用	-40,532.22	285,843.41	362,168.39
8	资产减值损失			
9	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
10	投资收益（损失以“-”号填列）			
11	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
12	二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-412,211.94	1,032,991.21	-983,073.16
13	加：营业外收入	0.01	900.02	47,315.14
14	减：营业外支出			
15	其中：非流动资产处置损失			
16	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-412,211.93	1,033,891.23	-935,758.02
17	减：所得税费用		1,092.23	
18	四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-412,211.93	1,032,799.00	-935,758.02
19	五、每股收益：			
20	（一）基本每股收益			
21	（二）稀释每股收益			



	A	B	C	D	E	F
1	A资产	B期末余额	C年初余额	D负债和所有者权	E期末余额	F年初余额
2	流动资产：			流动负债：		
3	货币资金	59,528.53	1,104,175.42	短期借款	5,999,432.42	3,392,536.15
4	交易性金融资产			交易性金融负债		
5	应收票据			应付票据		
6	应收账款	9,686,459.06	26,751,986.89	应付账款	2,262,298.10	1,439,339.74
7	预付款项	33,439,978.80	18,675,162.80	预收款项	266,123.29	89,981.37
8	应收利息			应付职工薪酬	297,993.07	332,641.04
9	应收股利			应交税费	244,268.48	-16,207.06
10	其他应收款	1,119,831.23	2,971,927.23	应付利息		
11	存货	11,636,432.78	3,474,644.81	应付股利		
12	一年内到期的非流动资产			其他应付款	6,366,977.69	6,010,833.48
13	其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
14	流动资产合计	55,942,230.40	52,977,897.15	其他流动负债		
15	非流动资产：			流动负债合计	15,437,093.05	11,249,124.72
16	可供出售金融资产			非流动负债：		
17	持有至到期投资			长期借款		2,113,205.25
18	长期应收款			应付债券		
19	长期股权投资			长期应付款		
20	投资性房地产			专项应付款		
21	固定资产	433,378.34	263,741.46	预计负债		
22	在建工程			递延所得税负债		
23	工程物资			其他非流动负债		
24	固定资产清理			非流动负债合计		2,113,205.25
25	生产性生物资产			负债合计	15,437,093.05	13,362,329.97
26	油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
27	无形资产			实收资本（或股本）	39,000,000.00	39,000,000.00
28	开发支出			资本公积		
29	商誉			减：库存股		
30	长期待摊费用			盈余公积		
31	递延所得税资产			未分配利润	1,938,515.69	879,308.64
32	其他非流动资产			所有者权益（或股本）	40,938,515.69	39,879,308.64
33	非流动资产合计	433,378.34	263,741.46	负债和所有者权益	56,375,608.74	53,241,638.61
34	资产总计	56,375,608.74	53,241,638.61			

### 1.1.5 纳税证明 2021 年~2023 年

#### 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕238816号

深圳市伟兴业建设有限公司(统一社会信用代码91440300590739277C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	171,191.95	0
2	企业所得税	110,808.1	0
3	印花税	16,275.7	0
4	教育费附加	73,367.97	0
5	增值税	2,445,599.33	0
6	地方教育附加	48,911.99	0
7	残疾人就业保障金	17,304.88	0
8	车辆购置税	9,345.13	0
	合计	2,892,805.05	0
	其中, 自缴税款	2,753,220.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年157,191.82元, 2021年2,735,613.23元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费926.56元(玖佰贰拾陆圆伍角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203022548133316



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕6643号

深圳市伟兴业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300590739277C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,416.59	0
2	企业所得税	95,149.56	0
3	印花税	628.28	0
4	教育费附加	18,490.79	0
5	增值税	648,808.43	0
6	地方教育附加	12,327.19	0
7	残疾人就业保障金	15,877.41	0
	合计	836,698.25	0
	其中, 自缴税款	790,002.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年196,194.01元, 2022年640,504.24元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301030843760216



2023 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕242168号

深圳市伟兴业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300590739277C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	64,754.83	0
2	企业所得税	-25,448.49	0
3	印花税	10,042.55	0
4	教育费附加	27,208.08	0
5	增值税	925,069.17	0
6	地方教育附加	18,138.72	0
7	残疾人就业保障金	18,782.44	0
8	车辆购置税	23,893.81	0
	合计	1,062,441.11	0
	其中, 自缴税款	998,311.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,219.59元, 2023年1,060,221.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费26,408.05元(贰万陆仟肆佰零捌圆零伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402285851377759



### 1.1.6、一般纳税人认定

国家税务总局深圳市宝安区税务局

#### 税务事项通知书

深宝税通[2018]20181018113429673325号

深圳市伟兴业建设有限公司(纳税人识别号:91440300590739277C):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年10月18日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年11月起生效。

国家税务总局深圳市宝安区税务局 签章

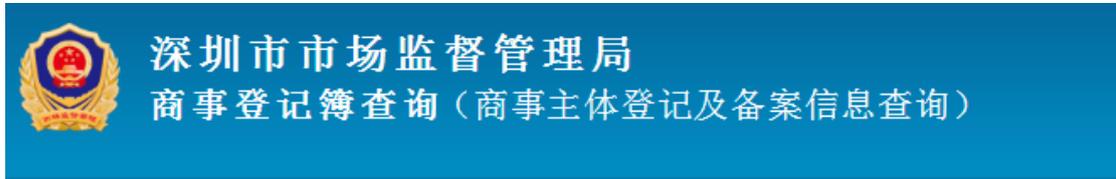


增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

### 1.1.7、注册资金以国家市场监督管理总局



当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市伟兴业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590739277C
注册号：	440306106027611
商事主体名称：	深圳市伟兴业建设有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村景恒新苑5号楼C-601
法定代表人：	郑少燕
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2012-02-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询) 注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号 商事主体名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 验证码: 请输入验证码 8乘5=? 重新获取验证码 查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

Table with 4 columns: 股东名称, 出资额(万元), 股东属性, 股东类别. Rows include 郑少燕 and 王德伟.

**投标人企业所有制情况申报表**

**投标人企业所有制情况申报表**

致：**深圳市天健（集团）股份有限公司**

我方参加 **深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程** 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市伟兴业建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑少燕	出资比（51）%
	王德伟	出资比（49）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：（加盖公章）**深圳市伟兴业建设有限公司**  
 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖私章）



2024年9月19日

### 1.1.8、注册类专业人员数量以住建部的全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果为准。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市伟兴业建设有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590739277C	企业法定代表人	郑少燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村崇信新苑5号楼C-601		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>常龙军</td><td>430405198*****11</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21224400004251</td><td>土建</td></tr> <tr><td>2</td><td>田玲欣</td><td>230103197*****46</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11194400021454</td><td>土建</td></tr> <tr><td>3</td><td>韦友道</td><td>420683198*****96</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11224400014135</td><td>土建</td></tr> <tr><td>4</td><td>李淑娟</td><td>440183198*****29</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442010201003157</td><td>水利水电工程</td></tr> <tr><td>5</td><td>张蓉</td><td>430225197*****11</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442010201100359</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>6</td><td>韦友道</td><td>420683198*****96</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442013201302900</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>7</td><td>陈奇均</td><td>440981198*****11</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442013201405757</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>8</td><td>韩树青</td><td>140511198*****11</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442014201508461</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>9</td><td>周川</td><td>430821198*****54</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442014201509869</td><td>建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	1	常龙军	430405198*****11	二级注册造价工程师	B21224400004251	土建	2	田玲欣	230103197*****46	一级注册造价工程师	B11194400021454	土建	3	韦友道	420683198*****96	一级注册造价工程师	B11224400014135	土建	4	李淑娟	440183198*****29	二级注册建造师	粤2442010201003157	水利水电工程	5	张蓉	430225197*****11	二级注册建造师	粤2442010201100359	建筑工程	6	韦友道	420683198*****96	二级注册建造师	粤2442013201302900	建筑工程	7	陈奇均	440981198*****11	二级注册建造师	粤2442013201405757	机电工程	8	韩树青	140511198*****11	二级注册建造师	粤2442014201508461	机电工程	9	周川	430821198*****54	二级注册建造师	粤2442014201509869	建筑工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																															
1	常龙军	430405198*****11	二级注册造价工程师	B21224400004251	土建																																																															
2	田玲欣	230103197*****46	一级注册造价工程师	B11194400021454	土建																																																															
3	韦友道	420683198*****96	一级注册造价工程师	B11224400014135	土建																																																															
4	李淑娟	440183198*****29	二级注册建造师	粤2442010201003157	水利水电工程																																																															
5	张蓉	430225197*****11	二级注册建造师	粤2442010201100359	建筑工程																																																															
6	韦友道	420683198*****96	二级注册建造师	粤2442013201302900	建筑工程																																																															
7	陈奇均	440981198*****11	二级注册建造师	粤2442013201405757	机电工程																																																															
8	韩树青	140511198*****11	二级注册建造师	粤2442014201508461	机电工程																																																															
9	周川	430821198*****54	二级注册建造师	粤2442014201509869	建筑工程																																																															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td>10</td><td>朱上前</td><td>440106197*****63</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442016201604299</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>11</td><td>翁卫恩</td><td>440582198*****38</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442018201902328</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>12</td><td>翁卫恩</td><td>440582198*****38</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442018201902328</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>13</td><td>翁卫恩</td><td>440582198*****38</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442018201902328</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>14</td><td>黄志宏</td><td>440582199*****96</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442019202003250</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>15</td><td>吕端荣</td><td>440524197*****39</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442020202105634</td><td>建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	10	朱上前	440106197*****63	二级注册建造师	粤2442016201604299	机电工程	11	翁卫恩	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442018201902328	机电工程	12	翁卫恩	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442018201902328	建筑工程	13	翁卫恩	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442018201902328	市政公用工程	14	黄志宏	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442019202003250	市政公用工程	15	吕端荣	440524197*****39	二级注册建造师	粤2442020202105634	建筑工程																															
10	朱上前	440106197*****63	二级注册建造师	粤2442016201604299	机电工程																																																															
11	翁卫恩	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442018201902328	机电工程																																																															
12	翁卫恩	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442018201902328	建筑工程																																																															
13	翁卫恩	440582198*****38	二级注册建造师	粤2442018201902328	市政公用工程																																																															
14	黄志宏	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442019202003250	市政公用工程																																																															
15	吕端荣	440524197*****39	二级注册建造师	粤2442020202105634	建筑工程																																																															

共 36 条

<
1
2
3
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	吕端荣	440524197*****39	二级注册建造师	粤2442020202105634	市政公用工程			
17	陈伟才	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202110826	市政公用工程			
18	陈伟才	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442020202110826	水利水电工程			
19	陈高	370881199*****30	二级注册建造师	粤2442020202115673	机电工程			
20	庄瑞桐	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442022202223965	机电工程			
21	郑扬	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442022202404232	建筑工程			
22	徐小峰	321088198*****11	一级注册建造师	粤1112020202107943	建筑工程			
23	刘小军	430528197*****17	一级注册建造师	粤1312020202105091	机电工程			
24	潘巧玉	330724198*****20	一级注册建造师	粤1332015201745026	建筑工程			
25	田玲欣	230103197*****46	一级注册建造师	粤1362014201508537	市政公用工程			
26	王善波	371323198*****53	一级注册建造师	粤1372019202006921	建筑工程			
27	宋海山	410522197*****70	一级注册建造师	粤1412013201313830	建筑工程			
28	宋海山	410522197*****70	一级注册建造师	粤1412013201313830	市政公用工程			
29	杨金虎	620102198*****18	一级注册建造师	粤1422006200906393	建筑工程			
30	李一凡	510503199*****56	一级注册建造师	粤1422023202401733	建筑工程			

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	邹文华	431102199*****39	一级注册建造师	粤1432023202302889	建筑工程			
32	黄文荣	350623198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900635	机电工程			
33	王翔	430721199*****14	一级注册建造师	粤1442018201902475	建筑工程			
34	常龙军	430405198*****11	一级注册建造师	粤1442020202109088	建筑工程			
35	常龙军	430405198*****11	一级注册建造师	粤1442020202109088	市政公用工程			
36	黄志宏	440582199*****96	一级注册建造师	粤1442023202404577	建筑工程			

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

## 2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模 (万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)	竣工验收时间 (年/月/日)
1	福城街道大围新村城中村供用电安全隐患整治工程	深圳市光明区	扩建原有配电房 2 座, 敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线, 新建电力井, 破除及恢复道路, 拆除现状部分线路等	1336.19738	2023 年 9 月 16 日	2024 年 1 月 8 日
2	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程 (新湖街道第一批) (东片区)	深圳市光明区	总投资 4821.59 万元, 招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)建设等	1135.8864	2023 年 6 月 28 日	2023 年 12 月 5 日

## 2.1、福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

### 2.1.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图

无障碍浏览 繁體版


 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

发布时间：2023-09-08 信息来源：本站 浏览次数：727

招标项目编号：	44031020230089001
招标项目名称：	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
标段名称：	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
项目编号：	44031020230089
公示时间：	2023-09-08 16:12至2023-09-13 16:12
招标人：	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元)：	1336.197380万元
中标工期：	90日历天
项目经理：	庄瑞桐
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442022202223965
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-09-01 16:07:56	<input type="checkbox"/>
1	深圳市楷信达建设工程有限公司	2023-09-01 14:42:35	<input type="checkbox"/>
2	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-09-01 17:54:05	<input checked="" type="checkbox"/>

**附件信息**

附件：

分享到：

关于我们

[友情链接](#) | [公共资源交易专业网站](#) | [深圳市政府机构网站](#) | [广东省政府机构网站](#) | [国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

查询链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1921764>

## 2.1.2、中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020230089001001

标段名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：1336.197380万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：庄瑞桐



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



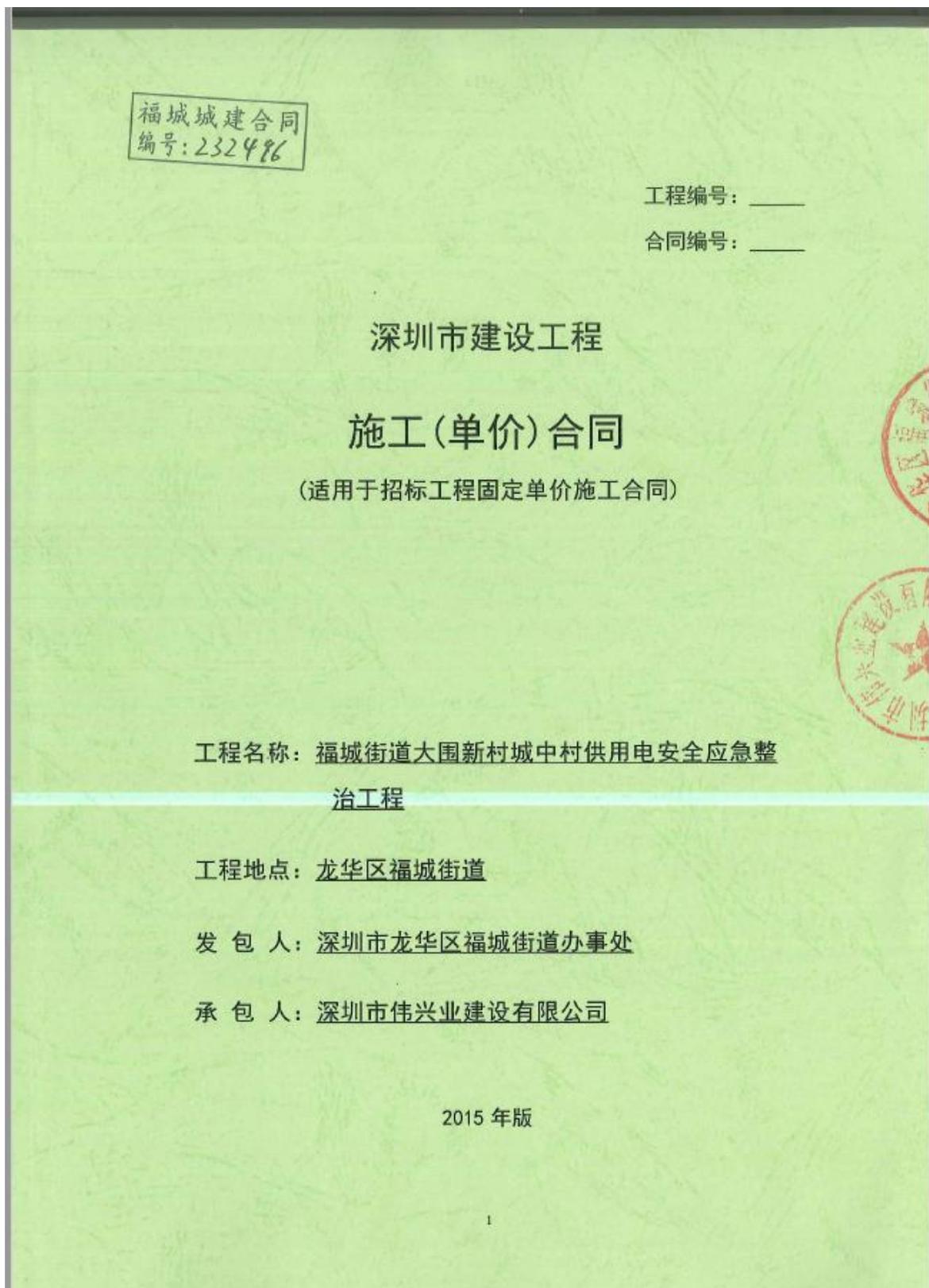
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-09-14



查验码：9655856238198014 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 2.1.3、施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：                     联系方式：                    

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

(1)福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥13361973.80元（暂定）；

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3%（其中安全文明施工措施费\_\_\_\_\_元，专业工程暂估价\_\_\_\_\_元及暂列金\_\_\_\_\_元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月16日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（公章）：

深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（公章）：

深圳市伟兴业建设有限公司

地 址：

深圳市龙华区福城街道观光路1446号

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经 办 人



经 办 人

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

## 2.2.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	福城街道大园新村城中村供电安全 隐患整治工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	配电房: 2座, 建筑面积409m <sup>2</sup> , 电缆 管道1057m, 电缆约7000m。	工程造价 (万元)	1336.19738
结构类型	框架结构	开工日期	2023/10/10
施工许可证号	/	竣工日期	2023/12/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位 (土建)	深圳市伟兴业建设有限公司
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市伟兴业建设有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(此页空白)



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备 安装	符合验收要求，验收通过。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 刘柏文 注册号44017129 专业号1026.04.27 监理单位	施工单位 (公章) 项目负责人:
	设计单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	监理单位 (公章) 项目负责人:
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

## 2.2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

### 2.2.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
 SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
 深圳公共资源交易中心  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

发布时间：2023-06-16 信息来源：本站 浏览次数：799

招标项目编号：	2304-440311-04-05-849840002
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）
项目编号：	2304-440311-04-05-849840
公示时间：	2023-06-16 18:06至2023-06-21 18:06
招标人：	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元)：	1135.8864万元
中标工期：	90日历天
项目经理：	滕艳华
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤145171810167
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东南超电气有限公司	2023-06-07 09:12:28	<input type="checkbox"/>
2	深圳市君安电力工程有限公司	2023-06-08 08:47:12	<input type="checkbox"/>
3	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-06-08 17:00:13	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

[友情链接](#)
[公共资源交易专业网站](#)
[深圳市政府机构网站](#)
[广东省政府机构网站](#)
[国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

查询链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1862724>

## 2.2.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-05-849840002001

标段名称: 光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1135.8864万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 滕艳华



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-06-21

查验码: 8918948198879125 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 2.2.3、施工合同

GMGCSG-2021-02

工程编号: 2304-440311-04-05-849840002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同



工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(新湖街道第一批) (东片区)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：滕艳华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1452017201810167

本工程于 2023 年 06 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2023 年 06 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4821.59 万元，招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：  平方米；

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户内 <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座



	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	





(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 06 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 28 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准;  
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全、环境保护、安

全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /



### 五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟捌佰陆拾肆元 (¥ 11358864.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)  工程保险费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]=100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000780

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 2.2.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区2023年城中村供用能安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东岸区）

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 5 日

发出日期： 2023 年 12 月 5 日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区新湖街道办事处	工程地点	光明新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1135.8864元
结构类型	市政公用	开工日期	2023年6月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月5日
监督单位	/	备案登记号	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求成合同约定内容。		
工程质量情况	土建	已完成	
	设备安装	已完成	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 熊晓强</p> <p>注册号: 4405485-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月30日</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月5日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44020265 有效期2025.08.25 2023年12月5日	 (公章) 项目负责人:   注册号4405485-AY002 有效期2025.06.30 2023年12月5日
	产权单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月5日	 (公章) 项目负责人:  年月5日

### 3、拟派项目经理及技术负责人履历及业绩情况

序号	项目名称	建设地点 (市)	项目规模(万m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年/月/日)	所任职务
1	东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程	东莞市沙田镇环保南路 13 号	本项目为新建配电工程, 含新建 2 台变压器, 新装 2 台高乐柜及 11 台低压柜, 50 米电缆等。	390.59280 1	2022 年 3 月 15 日	项目经理
2	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	深圳市光明区	本次电力专项整治工程的范围包含石龙任新村一区, 石龙仔新村二区, 项目整改	999.22179 9	2023 年 12 月 30 日	项目经理

### 3.1、东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

#### 3.1.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图

## 东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程结果公告

发布日期：2021-11-15 13:56 东莞市公共资源交易中心

### 招标工程中标公示

标段编号：E4419000748004394001001

招标编号：SSASTE12110857

工程(标段)名称：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

招标单位：东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

监督部门：无

最高报价：4,279,976.12元

中标候选人：

第一候选人：深圳市伟兴业建设有限公司 统一社会信用代码：91440300590739277C

第二候选人：福建铭泰集团有限公司 统一社会信用代码：913502005684046069

第三候选人：广东润威建设工程有限公司统一社会信用代码：91440106558379742G

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司统一社会信用代码：null

项目经理：朱上前

中标值：3,905,928.01元

下浮率：8.74%

中标时间：2021年11月15日

单列措施费：108,095.18元

中标候选人质量承诺：合同

中标候选人工期（交货期）承诺：85日历天

中标候选人评标情况：无

中标候选人项目负责人姓名：朱上前

中标候选人项目负责人证书名称和编号：注册证粤2442016201604299

中标候选人响应资格：机电工程施工总承包三级,承修类肆级,承试类肆级,承装类肆级

提出异议的渠道和方式：本次招标实行招标人负责制，潜在投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

### 3.1.2、中标通知书

## 中标通知书



(第五联)

深圳市伟兴业建设有限公司：

东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程 工程项目（招标编号：SSASTE12110857）于2021年11月15日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年12月18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社		
招标单位	东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	朱上前	资质证号	粤2442016201604299
中标报价（元）	叁佰玖拾万零伍仟玖佰贰拾捌元零壹分	下浮率	8.74%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾万捌仟零玖拾伍元壹角捌分		
开、竣工日期	2021-11-22 至 2022-02-14	工期	85天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年11月19日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年11月19日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2021-11月25日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

### 3.1.3、施工合同



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市伟兴业建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

工程地点：东莞市沙田镇

工程内容：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）  
主要包括：新建变压器，新装高压柜及低压柜，敷设电缆，电缆头，电缆保护管，电缆沟（含盖板），配电箱，路面破除及修复，系统通电与调试等。以上招标范围未尽事宜，详见本项目招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为新建配电工程，含新建2台变压器，新装2台高压柜及11台低压柜，50米电缆等。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号：2110-441900-04-01-919731

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）  
主要包括：新建变压器，新装高压柜及低压柜，敷设电缆，电缆头，电缆保护管，电缆沟（含盖板），配电箱，路面破除及修复，系统通电与调试等。以上招标范围未尽事宜，详见本项目招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：85天。

拟从2021年11月22日开始施工，至2022年2月14日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰零壹万肆仟零贰拾叁元壹角玖分；

（小写）：4,014,023.19元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾柒万壹仟柒佰贰拾元零贰分，人民币（小写）：271720.02元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾万捌仟零玖拾伍元壹角捌分，人民币（小写）：108095.18元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年3月10日



订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0755-29355981

开户名称：深圳市伟兴业建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000780

邮政编码：518102



### 3.1.4、完工证明

## 工程完工证明

由深圳市伟兴业建设有限公司承建的东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程项目，项目经理：朱上前，注册证号：粤 2442016201604299，于 2021 年 12 月 20 日开工，2022 年 03 月 15 日已完工，施工人员已撤离现场。

特此证明！

建设单位：东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

2022 年 03 月 15 日

李国表

### 3.2、石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

#### 3.2.1、政府建设主管部门网站“招投标”查询结果截图

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

发布时间: 2023-05-27 信息来源: 本站 浏览次数: 29

招标项目编号:	2305-440306-04-01-861727002
招标项目名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程
标段名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程
项目编号:	2305-440306-04-01-861727
公示时间:	2023-05-27 16:09至2023-05-31 16:09
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	999.221793万元
中标工期:	30
项目经理:	朱上前
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201604299
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-05-23 11:25:03	☑
1	深圳市君安电力工程有限公司	2023-05-22 19:28:31	☐
2	广东东建建设集团有限公司	2023-05-23 15:50:46	☐

### 3.2.2、中标通知书





### 3.2.3、施工合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 叶志元  
日期: 2015年6月5日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道  
审核人  
日期

石岩街道政府投资建设工程项目

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域城中村供用电安全  
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万<sup>2</sup>。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：____; 庭院管：__米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分（大写）（¥9992217.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写）（¥210307.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（捌拾伍万大写）（¥850000 元）。



(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月5日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份



法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码: 91440300590739277C

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码: 518102

法定代表人: 郑少燕

委托代理人:

电话: 0755-29355981

传真: 0755-29355151

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000780



3.2.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

石岩街道石龙新村一、二区  
工程名称: 配电设施建设工程

验收日期: 2013年12月20日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街 道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石 龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项 目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万 套住宅，总建筑面积约 11 万m <sup>2</sup> 。包 括 1 个配电设施构筑物以及线路部分 进行改造，按照深圳市城市规划标准 与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
曾万里				
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	
兰东东			专监	
冼超辉	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	
刘逸民	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	
朱上前	深圳市伟兴业建设有限公司		项目经理	
常龙军			技术负责人	
林佳丽			质量主任	

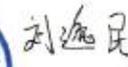


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经验收组检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程评定为合格。

验收日期: 2023年12月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

  
 2442016201604299  
 机也  
 2025 08. 02  
 深圳市伟兴业建设有限公司

  
 彭志山  
 注册号 44016767  
 有效期 2025. 03. 24  
 深圳天邦建设工程顾问有限公司

  
 设计单位  
 专用章

### 3.2.5、履约评价表

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价日期	2024年3月6日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人 及联系方式	朱上前	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程合同价	999.221793万元		
合同开工日期	2023年6月5日	合同竣工日期	2023年7月4日	合同工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					95
二、技术经济实力					92
三、工程实施过程管理					92
四、工期控制					90
五、协调配合与服务					91
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div> 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

#### 4、拟投入本项目团队成员情况

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	朱上前	三年	机电工程	/ 机电	注册建造师	/
2	施工员	龚慧	四年	/	/ 市政	上岗证	/
3	安全员	李海燕	一年	/	/ 专职安全生产	安全生产考核合格证书	/
4	材料员	郑玉蓉	三年	/	/ 材料员	上岗证	/
5	质量员	林佳丽	三年	/	/ 质量员	上岗证	/
6	资料员	洪宜纯	三年	/	/ 资料员	上岗证	/
7	技术负责人	王德伟	五年	电气	工程师 电气高级工程	职称证	/
8...	质量主任	王婉瑜	三年	/	/ 质量员(市政)	上岗证	/
9	造价工程师	韦友道	两年	土木建筑	工程师 土木建筑	注册造价师证	/
10	建筑工程师	郑少燕	三年	建筑施工	工程师 建筑工程师	职称证	/
11	机电工程师	庄瑞桐	三年	机电	工程师 机电	职称证	/



12	技术员	张淼	三年	建筑装饰设计	工程师 建筑装饰设计	职称证	/
13	安全员	翁卫恩	五年	/	/ 专职安全生产	安全生产考核合格证书	/
14	劳资专管员	李章庭	三年	/	/ 劳务员	上岗证	/

项目经理（朱上前）

使用有效期：2024年07月  
08日-2025年01月04日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：朱上前

性 别：女

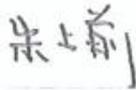
出生日期：1976-07-07

注册编号：粤2442016201604299

聘用企业：深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-08-03至2025-08-02）





个人签名：朱上前

签名日期：2024.7.8

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年08月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0008627

姓 名: 朱上前

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年07月07日

企 业 名 称: 深圳市伟兴业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月26日

有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月16日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱上前 社保电脑号: 807272304 身份证号码: 440106197607074053 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号: 356933 计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit No., Pension Insurance, Medical Insurance, Maternity, Work Injury, and Unemployment. Includes a total row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33915e0a58313ce1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



### 施工员（龚慧）





深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄慧 社保电话号：645571907 身份证号码：430723190911072021 页码：1  
 参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	356933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	356933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	356933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	356933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.05	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	03	356933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.06	3523	28.18	7.05
2024	04	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.06	3523	28.18	7.05
2024	05	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.06	3523	28.18	7.05
2024	06	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.06	3523	28.18	7.05
2024	07	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.06	3523	28.18	7.05
2024	08	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	3.06	3523	28.18	7.05
合计			4457.07	2446.24			922.04	307.38			279.12				255.16		70.62



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e0a58349401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



安全主任（李海燕）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0016066

姓 名：李海燕

性 别：女

出 生 年 月：1980年11月09日

企 业 名 称：深圳市伟兴业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月06日

有 效 期：2023年08月04日 至 2026年09月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海燕      社保电话号: 618836123      身份证号码: 441622190011090243      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司      单位编号: 356933      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	356933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	356933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	356933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	356933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	356933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3190.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e0a58357191 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 356933      单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司



材料员（郑玉蓉）

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑玉蓉  
身份证号：440524197410240069  
名 称：材料员  
等 级：--  
证书编号：0915879202300811102



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年08月21日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑玉蓉 社保电脑号: 632009433 身份证号码: 440524197410240069 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号: 356933 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33915b67484d68di ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司





深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

	姓名: 郑玉蓉 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440524197410240069 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300811102 Certificate No.	发证单位盖章 Issued by
注册编号: 091587920230811102 Registration No.	签发日期: 2023年05月23日 Issued Date







## 质量员（林佳丽）

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 林佳丽 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582200209226626 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202300811097 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230811097 Registration No.	签发日期: 2025-05-19 Issued Date

职业 教育 <b>毕 业 证 书</b>		
学生 林佳丽, 性别 女, 二〇二〇年九月二十二日生, 于二〇一九年五月至二〇二〇年五月在本校 工商管理班 专业 全日制 学习, 修完一年制学科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 	校(院)名: 传沛职业技术学校	
证书编号: 20200519001G	二〇二〇年五月十九日	
证书查询网址: <a href="http://www.cppx.cn">http://www.cppx.cn</a>		



资料员（洪宜纯）

证书编号：2201050000149343

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证**

姓名：洪宜纯

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*2925

证书编号：2201050000149343

证书有效期：2025年05月13日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年05月13日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证。







技术负责人（王德伟）





1633



NO. 20220744425

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





质量主任（王婉瑜）

证书编号：2201030600154400

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：王婉瑜

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*0649

证书编号：2201030600154400

证书有效期：2025年05月14日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年05月14日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证。





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王婉瑜      社保电话号: 803001787      身份证号码: 440507200211030649      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司      单位编号: 356933      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	356933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	356933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	356933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	356933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	356933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	356933	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16

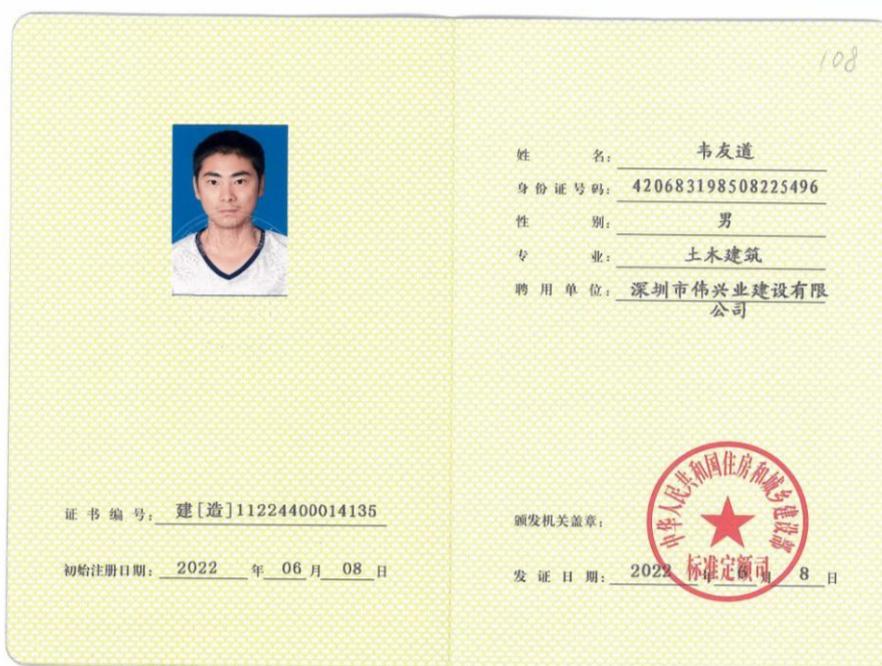
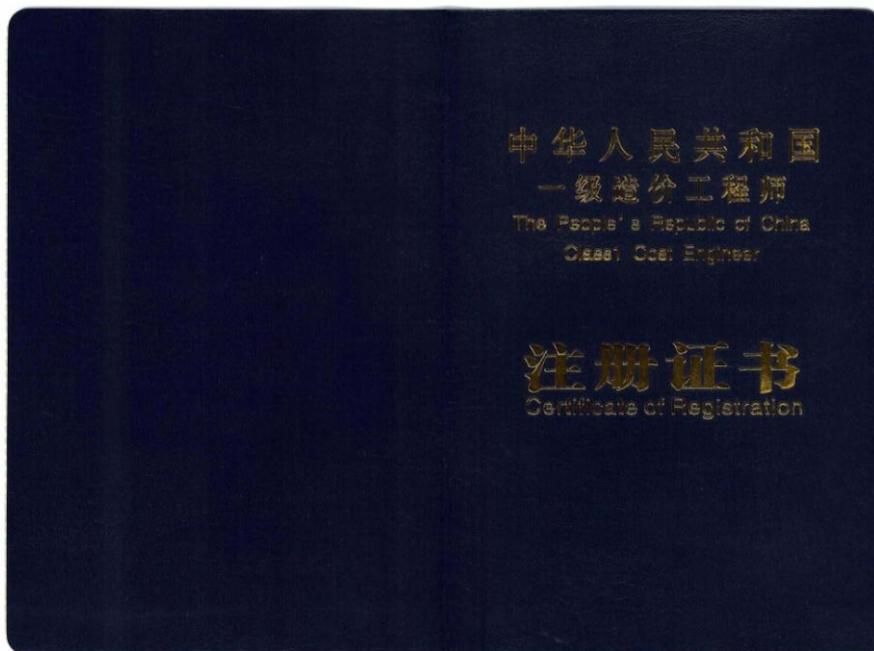


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e0a5846e49w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 356933      单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司



造价工程师（韦友道）





深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD

 持证人签名: _____	姓 名: <u>韦友道</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>420683198508225496</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
授予时间: <u>2013年11月23日</u>	

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生 **韦友道** 性别**男**，**一九八五年八月二十二日**生，于**二〇〇四年九月**至**二〇〇八年六月**在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **襄樊学院**      校(院)长: **李军**

证书编号: **105191200805416456**      **二〇〇八年六月三十日**

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>      襄樊学院印制



深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD





### 建筑工程师（郑少燕）





NO: 20200700417

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 机电工程师（庄瑞桐）







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄瑞桐      社保电话号: 631750725      身份证号码: 440502199010226690      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司      单位编号: 356933      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	356933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	356933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	356933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	356933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	356933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	356933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	02	356933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	03	356933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	04	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	05	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	06	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	07	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
2024	08	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.08	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.02			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e0a584bf34w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 356933      单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司



技术员（张淼）

## 广东省职称证书

姓 名：张淼

身份证号：430225197809117511



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.zncl.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张森      社保电话号: 616252501      身份证号码: 430225197009117511      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司      单位编号: 356933      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	356933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	356933	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	356933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	356933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	356933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	356933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	356933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	356933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e0a584d79ep ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 356933      单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司



安全员（翁卫恩）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号：粤建安C3（2016）0008754

姓 名：翁卫恩 

性 别：男

出 生 年 月：1983年04月13日

企 业 名 称：深圳市伟兴业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月27日

有 效 期：2016年07月27日 至 2025年07月26日

 发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2016年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>









### 劳资专管员（李章庭）

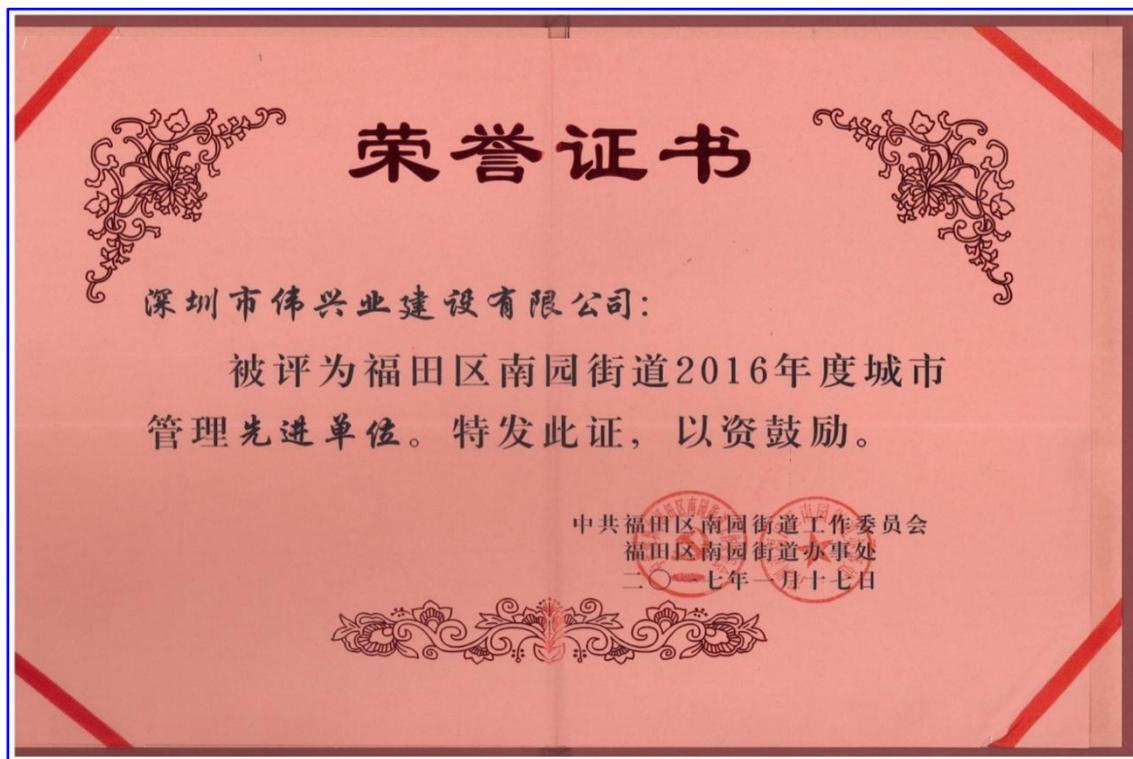






## 5、投标人近五年获奖情况

### 5.1.1 荣誉证书













深圳市伟兴业建设有限公司

伟兴业 SHEN ZHEN WEIXING YE CONSTRUCTION CO. LTD



## 6、企业信用情况

### 6.1.1、信用中国



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市伟兴业建设有限公司
搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

**深圳市伟兴业建设有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300590739277C

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信用信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑少燕	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2012-02-29	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

21  
行政管理

3  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

4  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市伟兴业建设有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

**深圳市伟兴业建设有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300590739277C

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	郑少燕	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2012-02-29	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

 21  
行政管理

 3  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 4  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

深圳市伟兴业建设有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

深圳市伟兴业建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300590739277C

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑少燕	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2012-02-29	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

 21  
行政管理

 3  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
**经营异常**

 4  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 6.1.2、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

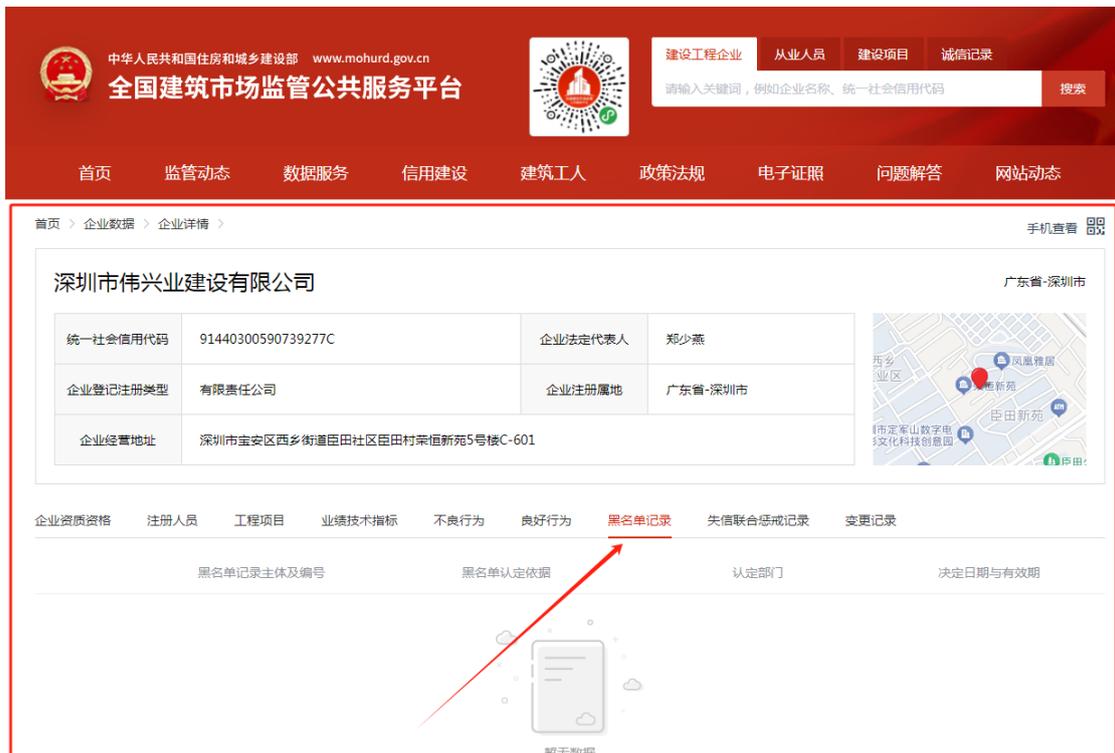
首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市伟兴业建设有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590739277C	企业法定代表人	郑少燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市伟兴业建设有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590739277C	企业法定代表人	郑少燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码	91440300590739277C	企业法定代表人	郑少燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

### 6.1.3 建设主管部门全生命周期监管平台

今天是2024年9月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称： 深圳市伟兴业建设有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市伟兴业建设有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



## 6.1.4、《声明书》

关于“近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2024年9月10日





## 6.1.5、施工安全生产情况

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳市天健（集团）股份有限公司：

我单位参加贵司深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

发生过一般事故或以上的安全生产事故次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2024年9月10日



## 6.1.4、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：**深圳市天健（集团）股份有限公司**

我方参加 **深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目生活水泵房改造工程** 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市伟兴业建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑少燕	出资比（ 51 ） %
	王德伟	出资比（ 49 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（    ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：（加盖公章） **深圳市伟兴业建设有限公司**

法定代表人或其委托代理人： **郑少燕**（签字或盖私章）

2024年 9 月 10 日

# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市伟兴业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑少燕	5967	自然人	自然人股东
王德伟	5733	自然人	自然人股东


**深圳市市场监督管理局**  
 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  8乘5=? [■新获取验证码](#)

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市伟兴业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590739277C
注册号:	440306106027611
商事主体名称:	深圳市伟兴业建设有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村棠园新苑5号楼C-601
法定代表人:	郑少燕
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-02-29
营业期限:	长期经营
核准日期:	2023-04-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 7、其他

/