

标段编号： 2107-440305-04-01-233433002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市施友建设监理有限公司

日期： 2024年09月19日

## 一、企业同类工程业绩

### 投标企业近五年同类工程业绩一览表

序号	工程名称	项目业主名称	项目类型	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或已完工	证明文件所在页码
1	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）	华润（深圳）有限公司	市政公用工程	765.049562万元	2023年7月14日	深圳市南山区	在建	2-9
2	羊台山森林公园一期配套项目一羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	房屋建筑工程	395.52万元	2019年7月22日	深圳市宝安区	完工	10-19
3	岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政公用工程	83.5740万元	2022年12月21日	深圳市龙岗区	完工	20-30
4	烟墩山国际友好公园	深圳市盐田区城市管理局	市政公用工程	55.674595万元	2020年7月2日	深圳市盐田区	完工	31-42
5	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处	市政公用工程	75.024万元	2021年5月28日	深圳市龙岗区	完工	43-53

提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取业绩证明材料前5项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。

# 业绩情况证明文件

- 1、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）  
(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210064012001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：765.049562万元

中标工期：1281

项目经理(总监)：骆君

本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-07-03

查验码：3742812147834564 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 监理合同

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理II标段（简易招  
标）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：\_\_\_ CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001 \_\_\_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2023年【7】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区国民技术大厦160

邮编：518000

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

电子邮箱：Joseph8906@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将环西丽湖绿道（一期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等进行敷设，止于西丽水库管理处。其中示范段长 3.7km，非示范段（分为市政段、山林段两个建设区域）主线长约 12km。环西丽湖绿道（一期）总投资匡算约 15.5 亿元，其中非示范段部分约 11.7 亿元。

监理Ⅱ标段服务范围：其中示范段已建成投入使用，不纳入本次招标范围。本次招标范围是非示范段监理Ⅱ标段，起点接燕清溪，向西终点至沙河西路（不含沙河西路）。

主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等（具体以施工图为准）。

1.3 工程类别：市政公用工程

1.4 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程匡算投资额：155000 万元（其中非示范段部分约 117000 万元）（最终以概算批复金额为准）

1.7 招标部分工程匡算投资额：61556 万元

1.8 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：柒佰陆拾伍万零肆佰玖拾伍元陆角贰分（¥765.049562万元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥721.744870万元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2023年06月30日至2026年12月31日止，总计1281日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2023年06月30日起至2024年12月31日止，共551日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2025年01月01日至2026年12月31日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区建筑工务署**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【**区政府**】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年07月14日。

- 15.3.1 附件 1: 《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2: 《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表
- 15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗
- 15.3.13 附件 13: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蔣慕川

日期:



监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

王庆华

2、羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）  
(1) 中标通知书

防伪码：2326507434217669

## 中 标 通 知 书

编号：宝20161213001B

工程编号：4403062016020602

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程  
(监理)

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-11-18

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

395.520000万元(大写:叁佰玖拾伍万伍仟贰佰元)

中标工期：1270日历天

项目总监：

韦斌

资格证书号：20000021

本工程于 2016年11月18日16时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订

合同的地点为：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：\_\_\_\_\_

招标人(签章)：\_\_\_\_\_

2016年12月13日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

(2) 监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：邱丹丹  
日期：2019年7月22日

## 深圳市工程监理与相关服务合同

石岩街道政  
合同  
审核人：  
日期：

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人：深圳市施友建设监理有限公司

年 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：匡算总投资 28607.51 万元，建安费约 24921.44 万元。项目位于龙腾路与机荷高速交汇处东南侧，紧邻石岩羊台山登山广场，总用地面积约为 6.05 万平方米，新建地下两层车库，总建筑面积约 5.4 万平方米，其中，半地下一层建筑面积约 2.4 万平方米，地下二层停车库兼做人防建筑面积 3.0 万平方米（设置 7 个甲 6 级人员掩蔽单元、3 个甲 6 级物资库和 1 个甲 5 级区域电站）；车库顶板之上为自然式覆土绿化。共新建地下停车位 1672 个；改造地面车位 174 个，改造公交车接驳站停车位 19 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：28607.51 万元 招标部分工程概算投资额：24921.44 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自  年  月  日起，共540日历天（开工时间以开工令时间为准，总工期不变）；
2. 保修阶段自工程竣工验收合格之日起，共730日历天；
3. 设备采购建造自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
4. 勘察阶段自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场  
工程名称: \_\_\_\_\_ 及配套人防工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年12月16日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市宝安区石岩街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道市龙腾路	建筑面积	41905.16m <sup>2</sup>	工程造价	2.867 亿元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月28日	验收日期	2022/12/16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄荣晰
副组长	孟庆仁、彭兴元、余润生、董乙鑫
组员	张三兵、曾京波、李治国、徐和平、毛泽辉、肖雄、陈海潮、江建华、谭振华、苑小斌、胡雪峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张三兵	李治国、徐和平、毛泽辉
建筑设备安装工程	曾京波	陈海潮、肖雄、江建华、谭振华
工程质控资料	黄荣晰	苑小斌、胡雪峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

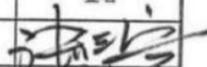
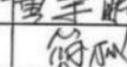
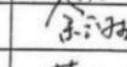
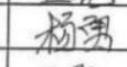
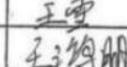
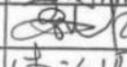
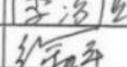
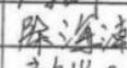
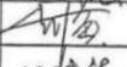
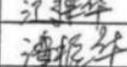
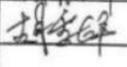
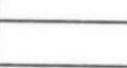
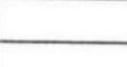
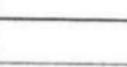
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
2	曾京波	深圳市宝安区石岩街道办事处			
3	黄荣昕	深圳市宝安区石岩街道办事处			
4	刘祥光	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	
5	余润生	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
6	董乙鑫	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	建筑	工程师	
7	王亮	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	结构		
8	杨勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	电气		
9	王雪	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	给排水		
10	王鸿鹏	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	暖通		
11	孟庆仁	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	李治国	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
13	徐和平	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
14	陈海潮	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
15	彭兴元	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	工程师	
16	毛泽辉	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
17	肖雄	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人		
18	江建华	广东华坤建设集团有限公司	施工员		
19	谭振华	广东华坤建设集团有限公司	质检员		
20	胡雪峰	广东华坤建设集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 阴惜晏  
注册号: 4400030-174  
有效期至: 至2023年11月

GD-E1-914/6

3、岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-101896002001

标段名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：83.574000万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：郑高峰



本工程于 2019-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-21



查验码：2976704971465600

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 岗头人才公寓配套道路(规划二路) 监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

1

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：岗头人才公寓配套道路（规划二路）监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，包括规划二路和A号路两条新建临时道路工程，均为城市支路。其中，规划二路西起规划一路，终点与A号路相交，路长369米，红线宽15-25米；A号路连接岗头人才公寓和规划二路，起点与人才公寓内部路衔接，终点交于规划二路，路长115米，红线宽25米。道路采用沥青混凝土路面，道路挖填高-33.6~9.35米，两侧边坡采用锚拉格构梁、锚拉桩板墙、加筋三维植被网及悬臂式挡土墙等支护方式。工程内容主要包括：道路、交通、给水排水（含海绵城市工程）、电力、通信、照明、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3923.22万元 招标部分工程概算投资额：3069.99万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郑高峰, 身份证号码: 142225198112040013, 注册号: 44016741

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾叁万伍仟柒佰肆拾元整 (¥ 835740.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				79.5943	3.9797		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自      年      月      日起至      年      月      日止, 总计      日历天。其

中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自      年      月      日起至      年      月      日止, 共      日历天;
5. 保修阶段: 自      年      月      日起至      年      月      日止, 共      日历天;

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

16741

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月20日。

签约酬

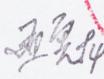
2. 订立地点：坂田街道办。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 (盖章) 监理人：深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人  
或其委托代  
理人：  




法定代表  
人或其委  
托代理  
人：  




(签章)

开户银行：

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：

账号：0472100118509

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

天。其

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 岗头人才公寓配套道路(规划二路)

验收日期: 2022.12.21

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	岗头人才公寓配套道路（规划二路）	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模	新建城市道路：445米 （含道路交通、给排水、电气、海城城市、水土保持、燃气管道、边坡支护等专业工程）	工程造价 （万元）	2682.99066
结构类型	道路工程	工程用途	环境提升
施工许可证证号	提前介入函件20190930	开工日期	2021/4/20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190204
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005987
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
	/		/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		E144007863 E144007653
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾烈森
副组长	郑高峰
组员	详见验收签到表

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾烈森	详见验收签到表
给排水工程	曾烈森	详见验收签到表
供电及照明工程	曾烈森	详见验收签到表
交通设施工程	曾烈森	详见验收签到表
绿化工程	曾烈森	详见验收签到表
燃气工程	曾烈森	详见验收签到表

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
供电及照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾烈森	深圳市龙岗区坂田街道办事处		项目负责人	曾烈森
谢淞百	深圳市龙岗区坂田街道办事处		项目负责人	谢淞百
周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	项目负责人	周学良
林嗣雄	福州市规划设计研究院	工程师	项目负责人	林嗣雄
曾伟平	福州市规划设计研究院	工程师	设计负责人	曾伟平
郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	项目总监	郑高峰
鲁志伟	深圳市施友建设监理有限公司	中级	专监	鲁志伟
朱慰慰	天佳建设集团有限公司	一级建造师	项目经理	朱慰慰
梁庆东	天佳建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人	梁庆东
林友财	天佳建设集团有限公司	工程师	质量主任	林友财

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序，认可该工程质量等级为合格，各方责任主体同意《岗头人才公寓配套道路（规划二路）》竣工验收。

验收日期：2022年12月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

4、烟墩山国际友好公园监理服务合同

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440308201700250001001

标段名称: 烟墩山国际友好公园(监理)

建设单位: 深圳市盐田区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 55.674595万元

中标工期: 880

项目经理(总监): 曹建喜



本工程于 2017-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



曹建喜

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈文盛

日期: 2017-06-05

查验码: 2428397621518770

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

(2) 监理合同

工程编号：440308201700250001001

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：烟墩山国际友好公园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区城市管理局

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区城市管理局

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：烟墩山国际友好公园
2. 工程地点：深圳市盐田区烟墩山公园
3. 工程规模：项目占地面积约 54594 m<sup>2</sup>，在烟墩山公园原建设基础上，改造公园入口、避风塘湾区，新建灯塔等，包括园建、安装、修缮、绿化等工程。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：2917 万元 招标部分工程概算投资额：2507.47 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹建喜，身份证号码：422431195503242116，注册号：44008389

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾伍万陆仟柒佰肆拾伍元玖角伍分（¥ 55.674595 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				53.023424	2.651171		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限:

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 1 日起至 2019 年 10 月 29 日止, 总计 880 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 6 月 01 日起至 2017 年 10 月 29 日止, 共 150 日历天;
5. 保修阶段: 自 2017 年 10 月 30 日起至 2019 年 10 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。

2. 订立地点: 深圳市盐田区 \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: (盖章)  
法定代表人 (或授权委托人)

受托人: (盖章)  
法定代表人 (或授权委托人)

住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

住所: 深圳市福田区竹林五路北  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 平安银行深圳新闻路支行  
账号: 0202100286147  
电话: 83710986  
传真:  
电子邮箱: m2618@163.com

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 烟墩山国际友好公园

验收日期： 2020年07月02日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	烟墩山国际友好公园		
工程地址	盐田		
主要工程内容	园建、电气、给排水、绿化	工程造价	2314.728896万元
施工许可证号	4403082017002501	开工日期	2018年03月03日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-020
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E144007863
总承包单位	西安东方园林景观工程股份有限公司		GYLZ·陕·0015·壹-5/5
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 ( )			
分包单位 ( )			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	胡丽英
副组长	孟庆标
组 员	淡雷涛 施长国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	胡丽英	孟庆标 施长国 淡雷涛
给水排水	胡丽英	孟庆标 施长国 淡雷涛
燃气工程		
电力电信	胡丽英	孟庆标 施长国 淡雷涛
绿化工程	胡丽英	孟庆标 施长国 淡雷涛

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<b><u>园林建筑</u></b>
7	给水排水	<b><u>给水管道、排水管道</u></b>
8	燃气工程	
9	电力电信	<b><u>园林照明、监控系统、室外广播</u></b>
10	绿化工程	<b><u>园林绿化</u></b>

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
绿化工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)		胡的英
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)	韦中树	韦中树
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人 (道路)	纪心司	纪心司
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)	谢益群	谢益群
		工程师 (给排水)	胡霞	胡霞
		工程师 (电气)	李树华	李树华
			李树华	李树华
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监 (土建)	吕庆标	吕庆标
		监理工程师 (给排水)	邱发成	邱发成
		监理工程师 (电气)	杨成	杨成
		监理工程师 (资料)	李和平	李和平

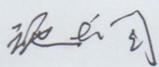
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	西安东方园林景观工程股份有限公司	单位技术负责人	董随艳	董随艳
		项目经理 (注册建造师)	谈雷涛	谈雷涛
		项目技术负责人	陈伟	陈伟
		质量主任		
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (加固)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ( )		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年7月2日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  2020.7.2	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 年月日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	(盖公章) 2020年7月2日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5、平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程（监理）

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-48-01-105340004001

标段名称：平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程  
（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：75.024万元

中标工期：910

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-05-20

查验码：7247433547369343

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程（监理）

工程地点：龙岗区平湖街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

平湖街道办事处 2013 年 1 月版



## 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监理人：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程（监理）

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本工程概算建安费为：2722.98 万元，位于平湖街道，涉及平安大道、平湖大街、凤安路、惠华路、新厦大道、平吉大道、工业大道、国际大道共 8 条道路的道路交通安全隐患综合整治，全长 14.08 公里。其中平安大道（丹平快速—守珍街段）整治长度 4103.7 米；凤安路（平安大道—凤凰大道段）整治长度 2050.4 米；惠华路（嘉湖路—新厦大道段）整治长度 1860 米；新厦大道（平龙路—南园学校段）整治长度 111 米；工业大道（富安大道—平龙路段）整治总长度约 2640 米；平吉大道（平湖南湾街道交界处—木古地铁站、禾花地铁站—平龙路段）改造范围全长 1250.6 米；国际大道（平吉大道—华南三道段）整治长度 705.2 米。

工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：3226.79 万元

招标部分工程概算投资额：2722.98 万元

工程主要内容：

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

监理范围为:  施工阶段;  施工保修阶段的监理服务。

#### 第五条 监理服务期限

■ 施工阶段服务期限暂定自年月日起至年月日止, 共 180 日历天 (或自本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日止, 暂计 180 日历天)。

5.4 ■ 保修阶段服务期限暂定自年月日起至年月日止, 共 730 日历天 (或自工程移交证书签发之日起至贰年保修期满止, 计 730 日历天)。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

总监理费 (含施工和保修阶段监理费) 暂定为人民币 75.024 万元

此价格仅为签订合同时方便, 不作为期中支付和结算的依据。

6.1 勘察阶段、设计阶段和设备采购监造阶段监理收费:

本工程无勘察阶段、设计阶段和设备采购阶段监理。

6.2 施工阶段监理服务收费: 63.76.

6.2.1 本工程施工监理服务收费计费额为概算批复的建筑安装工程费, 暂定按 ¥2722.98 万元计算, 施工阶段监理服务收费为:  $30.1 + (2722.98 - 1000) \div (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1) \times 1 \times 1 \times 1 = 71.4515$  万元, 结算时的监理费按 6.2.2 条计算。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费结算计算方式为: 按照 本工程施工结算价 为基数分档定额计费, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额, 最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

6.3 保修阶段



委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处



监理人：(签章) 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

邮编：

电话：83710956

经办人：[Signature]  
复核人：[Signature]

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程

验收日期：2021年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区
工程规模	非机动车道32910m <sup>2</sup> ，人行道26407m <sup>2</sup>	工程造价(元)	2402.820052
结构类型	非机动车道透水混凝土面层，人行道环保透水砖	工程用途	道路交通安全隐患综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳金信城市建设有限公司		D244038574
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E144007863
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘晓文
副组长	饶伟华
组员	黄梓桂、柯有斌、魏镜辉、刘荣保

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程（自行车道、人行道）	刘晓文、饶伟华	黄梓桂、柯有斌、易文、魏镜辉、江家楷、刘荣保、陈杰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘晓文、饶伟华	黄梓桂、柯有斌、易文、魏镜辉、江家楷、刘荣保、陈杰
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
自行车道	齐全	良好	符合要求	合格
人行道	齐全	良好	符合要求	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

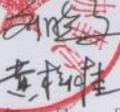
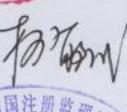
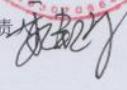
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘晓文	深圳市龙岗区平湖街道办事处	/	建设单位代表	详见工程竣工验收会议签到表
饶伟华	深圳市龙岗区平湖街道办事处	/	建设单位代表	详见工程竣工验收会议签到表
黄梓桂	深圳市龙岗区平湖街道办事处	/	建设单位代表	详见工程竣工验收会议签到表
柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	项目总监	详见工程竣工验收会议签到表
易文	深圳市施友建设监理有限公司	监理员	项目监理员	详见工程竣工验收会议签到表
魏镜辉	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	中级工程师	设计项目负责人	详见工程竣工验收会议签到表
江家楷	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	/	设计项目代表	详见工程竣工验收会议签到表
刘荣保	深圳金信城市建设有限公司	中级工程师	项目经理	详见工程竣工验收会议签到表
陈杰	深圳金信城市建设有限公司	高级工程师	项目技术负责人	详见工程竣工验收会议签到表

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家法律法规和地方现行法律规定,施工资料齐全,观感良好。经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等参建单位联合验收,工程质量评定为合格,同意验收。

验收日期: 2021年5月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  2021年 月 日	 项目总监:  2021年 月 日	 项目负责人:  2021年 月 日	 项目负责人:  2021年 月 日



## 二、拟派项目总监业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

序号	工程名称	项目业主名称	项目类型	中标金额或合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或已完工	证明文件所在页码
1	桃花源社区公园项目监理	深圳市南山区招商街道办事处	市政公用工程	18.21万元	2023年9月20日	深圳市南山区	已完	55-61
2	招商街道老旧小区消防整治项目	深圳市南山区招商街道办事处	市政公用工程	44.66万元	2021年12月15日	深圳市南山区	已完	62-71
3	惠环路二期工程（中环大道—惠德路段）	深圳市龙岗区建筑工务局	市政公用工程	197.515万元	2018年7月18日	深圳市龙岗区	已完	72-82

提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目总监业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目总监任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。

## 业绩情况证明文件

- 1、桃花源社区公园项目监理  
(1) 监理合同

合同编号：

### 桃花源社区公园项目监理合同

工程名称：桃花源社区公园项目监理

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

委托人：深圳市南山区招商街道办事处

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

2022年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区招商街道办事处

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃花源社区公园项目
2. 工程地点：深圳市南山区招商街道辖区
3. 工程规模：详见施工图设计
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：620.02 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万贰仟壹佰元整（¥182100.00 元）。

本项目监理服务酬金以本项目南山区发改局下达的概算批复建筑安装工程费+设备购置费

十联合运转费之和为计费额结合收费标准按实结算，且以决算审核部门审核结果为准。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				17.3429	0.8671		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，总计 545 日历天，施工阶段日期以实际的开工日期与竣工日期为准；开工日期以发包方和监理方出具的开工通知日期为准；实际开工日期与约定日期不一致，以实际开工日期为准；施工许可证日期与实际施工日期不一致以施工许可证日期为准。竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人故意拖延验收的以承包人提交验收报告之日为竣工日期；建设工程未验收而发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期具体以开工令为准。保修阶段自竣工日期次日起算，共 365 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区招商街道办事处。
3. 本合同一式陆份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

李刚

法定代表人或其授权代理人：（签章）

李刚

开户银行：华夏银行深圳南园支行  
账号：4560 2000 0180 1500 0020 42  
电话：0755-83710986  
传真：0755-83710986

(1) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 桃花源社区公园项目工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区招商街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月20日

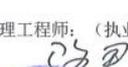
发出日期： 2023年9月20日

市政基础设施工程

工程名称	桃花源社区公园项目工程	工程地点	深圳市南山区招商街道工业八路延长段桃花源社区与南山街道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约6141m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	470.868696
结构类型	园建、绿化、电气、给排水	开工日期	2022年9月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	总施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程园建、绿化、电气、给排水已完成设计图纸和施工合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收程序有效，符合规定，同意验收，本项目综合评为“合格”。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总工程师: (执业资格证书章)  2023年9月20日 	 (公章) 项目负责人:  2023年9月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月20日 

2、招商街道老旧住宅小区消防整治项目  
(1) 监理合同

合同编号：

## 招商街道老旧住宅小区消防整治项目监理合同

工程名称：招商街道老旧住宅小区消防整治项目

工程地点：深圳市南山区招商街道辖区

委 托 人：深圳市南山区招商街道办事处

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 招商街道老旧住宅小区消防整治项目
2. 工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区
3. 工程规模: 详见施工图设计
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 1808.31 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 鲁成平, 身份证号码: 420203196406083711, 注册号: 44003595

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆拾肆万陆仟陆佰元整 (¥446600.00 元)。

本项目监理服务酬金以本项目南山区发改局下达的概算批复建筑安装工程费+设备购置费

±联合试运转费之和为计费额结合收费标准按实结算，且以决算审核部门审核结果为准。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				42.53	2.13		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：。
2. 订立地点：南山区招商街道办事处。
3. 本合同一式陆份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所：深圳市福田区竹子林五路达濠市政大楼  
A403-405

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (签章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

  
李同红

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560 2000 0180 1500 0020 42

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

(2) 项目总监变更申请表

建设工程项目总监变更申请表

工程概况	工程名称	招商街道老旧住宅小区消防整治项目
	建设单位	深圳市南山区招商街道办事处
	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司
变更申请原因	<p>因我单位原委派的本工程总监鲁成平已申请辞职，不能继续担任该工程总监，现拟委派骆君同志担任“招商街道老旧住宅小区消防整治项目”总监理工程师。特此申请更换本工程总监理工程师，请予以批准！</p> <p>附：骆君国家注册监理工程师证书</p> <p>申请单位：深圳市施友建设监理有限公司</p> <p> 2021年6月29日</p>	
建设单位意见	<p></p> <p>2021年7月10日</p>	

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称：招商街道老旧小区消防整治工程

验收日期：2021年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区招商街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商街道老旧小区消防整治工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道	建筑面积	2.4万平方米	工程造价	12586532.08元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月13日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴涛
副组长	骆君、鲁成平
组员	颜明祥、严军勇、张华堂、曾山峰、刘佳、曾晓亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆君	颜明祥、严军勇、张华堂
建筑设备安装工程	鲁成平	曾山峰、刘佳、曾晓亮
工程质控资料	颜明祥	张华堂、曾山峰、刘佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要 _____ 项 经核定符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要 _____ 项 求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴海	招商局通知			吴海
2	鲁成平	深圳市施友建设监理有限公司	总监		鲁成平
3	骆君	深圳市施友建设监理有限公司	总监		骆君
4	颜明祥	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		颜明祥
5	严军展	深圳外控摩事集团有限公司		项目经理	严军展
6	张华亮	—————		技术负责人	张华亮
7	曾山峰	—————		质量员	曾山峰
8	刘佳	—————		施工员	刘佳
9	曾皓亮	深圳市平安消防装饰工程有限公司	设计员		曾皓亮
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

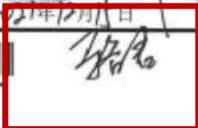
GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、招商街道老旧小区消防整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
  - 2、本工程使用的工程原材料检验合格。
  - 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。
  - 4、本工程竣工验收资料齐全。
  - 5、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



3、惠环路二期工程（中环大道—惠德路段）监理  
(1) 中标通知书

防伪码：4613591951429686

## 中 标 通 知 书

编号：20161013003B

工程编号：440307201604605

工程名称：惠环路二期工程(中环大道-惠德路段)监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2016-09-14

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中 标 价：179.515000万元（大写：壹佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾元）

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：骆君

资格证书号：0332153

本工程于 2016年09月14日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心  
龙岗分中心 招标大厅（3） 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：\_\_\_\_\_

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

打印日期：2016年10月13日

**本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

(2) 监理合同

合同编号： JL-11053

# 工程监理与相关服务合同



工程名称： 惠环路二期工程(中环大道-惠德路  
段) 监理

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人： 深圳市施友建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠环路二期工程(中环大道-惠德路段)监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道
3. 工程规模: 惠环路二期工程(中环大道-惠德路段)是平湖金融基地二期重要配套路,为双向四车道,道路规划红线宽24m,局部有两侧加宽,设计车速30km/h,沿线与兴贸路、华宝路、规划道路相交,路全长约593.909m,本工程估算总投资9000万元,估价建安费7500万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 暂定9000万元 招标部分工程概算投资额: 暂定7500万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件及补充条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 合同附件1: 监理班子人员配备一览表; 合同附件2: 监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除  燃气工程 所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:

由 \_\_\_\_\_ 设计院设计的“ \_\_\_\_\_ ”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

4.1 房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：

4.2 市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：

4.3 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 1 月 1 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自工程竣工验收的次日起至两年期满止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾元（¥179,515 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 170.9667 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 8.5483 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为      /      万元；
4. 勘察阶段服务酬金为      /      万元；
5. 设计阶段服务酬金为      /      万元；
6. 其他服务服务酬金为      /      万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530 注册号：44011056

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十二 份，委托人执 九 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

□给排

安装 □

安装工

交通监

□七

日历天:

天:

天。

金合计

1056

设施, 并

三份,

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务 (盖章)

监理单位: 深圳市施发建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 华夏银行深圳南园支行

账号:

账号: 4560 2000 0180 1500 0020 42

住所: 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所: 深圳市福田区竹子林五路达濠市政大楼 A403-405

邮编:

邮编: 518040

电话:

电话: 0755-83710986

合同订立地点: 深圳市龙岗区清林中路 213 号

合同订立时间:

年 月 日

(3) 竣工验收报告

福田

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 惠环路二期工程(中环大道-惠德路  
段)(桩号K0+426-K0+580)

验收日期: 2018年07月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务局

## 一、工程概况

工程名称	惠环路二期工程（中环大道-惠德路段）（桩号K0+426-K0+580）		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道	工程造价（万元）	603.550218
建设规模	153米	结构类型	
施工许可证号		开工日期	2017年10月17日
监督单位	深圳市龙岗区施工安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	资	A144015805
施工单位	广东省化州市建筑工程总公司	质	914409821952217939
		证	
		号	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		440301103922349
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢立新
副组长	骆成 骆君 李志波 杨贵香
组员	胡晓峰 柯有斌 邹影红 袁华友 向帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	
道路工程	谢立新	向帅
桥梁工程		
排水工程	骆成	柯有斌
给水工程	骆君	胡晓峰
隧道工程		
交通设施工程	李志波	袁华友
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	杨贵香	邹影红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

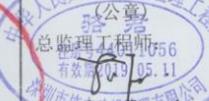
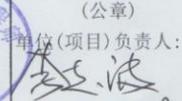
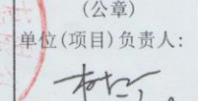
### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格



### (五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2018年7月18日	 2018年7月18日	 2018年7月18日	 2018年7月18日	 2018年7月18日

### 三、综合实力

近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告  
2021 年审计报告证明文件



深圳鹏飞会计师事务所  
SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 报告书

## REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

防伪编号： 07552022041252201998

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 鹏飞财审报字[2022]第164号  
委托单位： 深圳市施友建设监理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市施友建设监理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-28  
报备日期： 2022-04-28  
签名注册会计师： 黄旭宏 陈金涛



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市施友建设监理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-27678707  
传真： 0755-27678693  
通信地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷二期慧谷501  
电子邮件： 642378442qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷二期慧谷501号

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

## 审计报告

鹏飞财审报字[2022]第164号

深圳市施友建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市施友建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

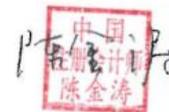
深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二二年四月二十八日

## 深圳市施友建设监理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	3,204,000.67	3,718,875.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	19,676,794.77	22,842,920.94
预付款项	附注3	3,196,373.48	4,843,261.50
其他应收款	附注4	249,721.58	3,898,493.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>26,326,890.50</b>	<b>35,303,550.84</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资产总计</b>		<b>26,326,890.50</b>	<b>35,303,550.84</b>

**深圳市施友建设监理有限公司**  
**资产负债表(续)**

2021年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注5	6,987,772.55	8,125,072.31
预收款项	附注6	2,047,727.00	11,485,357.73
应付职工薪酬		1,419,854.05	1,854,002.00
应交税费	附注7	-393,440.49	-298,159.74
其他应付款	附注8	78,327.68	433,781.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,140,240.79</b>	<b>21,600,053.60</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>10,140,240.79</b>	<b>21,600,053.60</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注9	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
专项储备			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		13,186,649.71	10,703,497.24
<b>所有者权益合计</b>		<b>16,186,649.71</b>	<b>13,703,497.24</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>26,326,890.50</b>	<b>35,303,550.84</b>

**深圳市施友建设监理有限公司**  
**利润及利润分配表**

2021年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	附注10	32,495,432.86	27,559,129.01
减：营业成本	附注10	20,487,459.72	9,643,327.38
税金及附加		228,398.68	195,991.34
销售费用		-	
管理费用		9,011,332.74	14,936,818.43
研发费用		-	
财务费用	附注11	-7,827.41	-3,121.76
其中：利息费用		-	-
利息收入		8,569.69	8,734.66
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,776,069.13	2,786,113.62
加：营业外收入			7,959.60
减：营业外支出			76,553.00
三、利润总额		2,776,069.13	2,717,520.22
减：所得税费用		292,916.66	84,139.18
四、净利润		2,483,152.47	2,633,381.04
加：年初未分配利润		10,703,497.24	8,070,116.20
减：以前年度损益调整			
五、可供分配的利润		13,186,649.71	10,703,497.24
减：提取盈余公积			
其中：法定盈余公积			
提取法定公益金			
转作资本			
提取发展基金			
减：应付利润			
六、未分配利润		13,186,649.71	10,703,497.24

## 深圳市施友建设监理有限公司 现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	28,149,630.40
2. 收到的税费返还	
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	3,657,341.50
<b>现金流入小计</b>	<b>31,806,971.90</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	19,977,871.46
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	6,724,687.00
6. 支付的各项税费	2,249,381.53
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	3,369,906.25
<b>现金流出小计</b>	<b>32,321,846.24</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-514,874.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
1. 收回投资所收到的现金	
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
4. 偿还债务所支付的现金	
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	-
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-514,874.34</b>

**深圳市施友建设监理有限公司**  
**现金流量表（续）**

2021年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	2,483,152.47
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	8,461,786.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,459,812.81
其他	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-514,874.34</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	3,204,000.67
减：现金的期初余额	3,718,875.01
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-514,874.34</b>

### 所有者权益变动表

单位名称：深圳市施友建设监理有限公司		2021年12月31日		本 年 金 额					金额单位：人民币 元
项 目	行次	实收资本（或股本）		归属于母公司所有者权益			未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
		1	2	3	4	5			
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					10,703,497.24		13,703,497.24
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	3,000,000.00					10,703,497.24		13,703,497.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,483,152.47		2,483,152.47
（一）净利润	06						2,483,152.47		2,483,152.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
上述（一）和（二）小计	12						2,483,152.47		2,483,152.47
（三）所有者投入和减少资本	13								
1.所有者投入资本	14								
2.股份支付计入所有者权益的金额	15								
3.其他	16								
（四）利润分配	17								
1.提取盈余公积	18								
2.对所有者（或股东）的分配	19								
其中：国有企业在上年末的利润（国有股利、股息）	20								
普通股股利	21								
转作股本（资本）的普通股股利	22								
3.其他	23								
（五）所有者权益内部结转	24								
1.资本公积转增资本（或股本）	25								
2.盈余公积转增资本（或股本）	26								
3.盈余公积弥补亏损	27								
4.其他	28								
（六）其他	29								
四、本年年末余额	30	3,000,000.00					13,186,649.71		16,186,649.71

2022 年审计报告证明文件



深圳鹏飞会计师事务所

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 报告书

## REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

# 深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路33号信和丰商务大厦A座503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

## 审计报告

鹏飞财审报字[2023]第107号

深圳市施友建设监理有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市施友建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年1-12月的利润表及利润分配表和1-12月现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 深圳

二〇二三年四月四日

## 深圳市施友建设监理有限公司 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	2,485,371.86	3,204,000.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	19,326,207.26	19,676,794.77
应收款项融资			
预付款项	附注3	2,986,195.22	3,196,373.48
其他应收款	附注4	139,588.09	249,721.58
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>24,937,362.43</b>	<b>26,326,890.50</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他非流动金融资产			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
使用权资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		-	-
<b>资产总计</b>		<b>24,937,362.43</b>	<b>26,326,890.50</b>

**深圳市施友建设监理有限公司**  
**资产负债表(续)**

2022年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注5	3,974,663.38	6,987,772.55
预收款项	附注6	1,838,457.04	2,047,727.00
合同负债			
应付职工薪酬		689,570.35	1,419,854.05
应交税费	附注7	-478,214.68	-393,440.49
其他应付款	附注8	167,296.36	78,327.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>6,191,772.45</b>	<b>10,140,240.79</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>6,191,772.45</b>	<b>10,140,240.79</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注9	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		15,745,589.98	13,186,649.71
<b>所有者权益合计</b>		<b>18,745,589.98</b>	<b>16,186,649.71</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>24,937,362.43</b>	<b>26,326,890.50</b>

**深圳市施友建设监理有限公司**  
**利润及利润分配表**

2022年度

项 目	附注	本期累计数	上年累计数
一、营业收入	附注10	20,320,125.24	32,495,432.86
减：营业成本	附注10	3,646,075.92	20,487,459.72
税金及附加		79,161.52	228,398.68
销售费用		-	-
管理费用		13,941,316.55	9,011,332.74
研发费用		-	-
财务费用	附注11	-2,675.09	-7,827.41
其中：利息费用		-	-
利息收入		5,238.84	8,569.69
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,656,246.34	2,776,069.13
加：营业外收入		94,954.54	
减：营业外支出		3,000.00	
三、利润总额		2,748,200.88	2,776,069.13
减：所得税费用		189,260.61	292,916.66
四、净利润		2,558,940.27	2,483,152.47
加：年初未分配利润		13,186,649.71	10,703,497.24
减：以前年度损益调整			
五、可供分配的利润		15,745,589.98	13,186,649.71
减：提取盈余公积			
其中：法定盈余公积			
提取法定公益金			
转作资本			
提取发展基金			
减：应付利润			
六、未分配利润		15,745,589.98	13,186,649.71

## 深圳市施友建设监理有限公司 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	21,635,093.58
2. 收到的税费返还	
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	94,207.52
<b>现金流入小计</b>	<b>21,729,301.10</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	6,449,006.83
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	12,832,946.40
6. 支付的各项税费	1,337,586.50
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	1,828,390.18
<b>现金流出小计</b>	<b>22,447,929.91</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-718,628.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
1. 收回投资所收到的现金	
2. 取得投资收益所收到的现金	
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
4. 收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
6. 投资所支付的现金	
7. 支付的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
1. 吸收投资所收到的现金	-
2. 借款所收到的现金	
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
4. 偿还债务所支付的现金	
5. 分配股利或利润所支付的现金	-
6. 偿付利息所支付的现金	-
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-718,628.81</b>

**深圳市施友建设监理有限公司**  
**现金流量表（续）**

2022年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	2,558,940.27
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失	
公允价值变动收益	
固定资产报废损失	
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	670,899.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,948,468.34
其他	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-718,628.81</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	2,485,371.86
减：现金的期初余额	3,204,000.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-718,628.81</b>

# 所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本(股本)			其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5							
栏次													
一、上年年末余额	1	3,000,000.00										13,186,649.71	16,186,649.71
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
二、本年初余额	4	3,000,000.00										13,186,649.71	16,186,649.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,558,940.27	2,558,940.27
（一）综合收益总额	6												
（二）所有者投入和减少资本	7												
1. 股东投入的普通股	8												
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
（三）利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13												
2. 对所有者（或股东）的分配	14												
3. 其他	15												
（四）所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本（或股本）	17												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
四、本年年末余额	23	3,000,000.00										15,745,589.98	18,745,589.98

# 2023 年审计报告证明文件

深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市施友建设监理有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24YBEJD63C



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深中创财审字[2024]第 NS0780 号

深圳市施友建设监理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市施友建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国·深圳

2024年05月13日





深圳市施友建设监理有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,306,555.56	2,485,371.86
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,057,065.83	19,326,207.26
预付款项	3	2,976,505.02	2,986,195.22
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	228,485.92	139,588.09
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		157,897.52	
流动资产合计		22,726,509.85	24,937,362.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		22,726,509.85	24,937,362.43





深圳市施友建设监理有限公司  
资 产 负 债 表 (续表)  
2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,702,026.28	3,974,663.38
预收款项	6	1,714,083.46	1,838,457.04
应付职工薪酬	7	20,350.96	689,570.35
应交税费		-545,052.89	-478,214.68
应付股利			
其他应付款	8		167,296.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,891,407.81	6,191,772.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,891,407.81	6,191,772.45
所有者权益：			
实收资本	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	10	16,835,102.04	15,745,589.98
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		19,835,102.04	18,745,589.98
负债和所有者权益合计		22,726,509.85	24,937,362.43





深圳市施友建设监理有限公司  
利润表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	12,372,462.97	20,320,125.24
减：营业成本	11	3,273,892.54	3,646,075.92
税金及附加		42,518.68	79,161.52
销售费用			
管理费用	12	7,882,241.47	13,941,316.55
研发费用			
财务费用	13	-1,555.90	-2,675.09
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		1,175,366.18	2,656,246.34
加：营业外收入	14	10,397.53	94,954.54
减：营业外支出	14		3,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,185,763.71	2,748,200.88
减：所得税费用		96,251.65	189,260.61
四、净利润		1,089,512.06	2,558,940.27
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳市施友建设监理有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	14,259,578.87
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	14,259,578.87
购买商品、接受劳务支付的现金	5,570,317.46
支付给职工以及为职工支付的现金	8,016,582.42
支付的各项税费	904,049.42
支付的其他与经营活动有关的现金	947,445.87
现金流出小计	15,438,395.17
经营活动产生的现金流量净额	-1,178,816.30
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,178,816.30
加：年初现金及现金等价物余额	2,485,371.86
六、期末现金及现金等价物余额	1,306,555.56





深圳市施友建设监理有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,089,512.06
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,189,933.80
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,300,364.64
其他	-157,897.52
经营活动产生的现金流量净额	-1,178,816.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,306,555.56
减：现金的期初余额	2,485,371.86
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,178,816.30





**深圳市施友建设监理有限公司**  
**所有者权益变动表**  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本 年 金 额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00			15,745,589.98	18,745,589.98
加：会计政策变更				-	-
前期差错更正				-	-
二、本年初余额	3,000,000.00			15,745,589.98	18,745,589.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				1,089,512.06	1,089,512.06
（一）净利润				1,089,512.06	1,089,512.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额				-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-	-
4、其他				-	-
上述（一）和（二）小计				1,089,512.06	1,089,512.06
（三）所有者投入和减少资本				-	-
1、所有者投入资本				-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额				-	-
3、其他				-	-
（四）利润分配				-	-
1、提取盈余公积				-	-
2、对所有者（或股东）的分配				-	-
3、其他				-	-
（五）所有者权益内部结转				-	-
1、资本公积转增资本（或股本）				-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）				-	-
3、盈余公积弥补亏损				-	-
4、其他				-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00			16,835,102.04	19,835,102.04

