

标段编号： 2306-440306-04-01-586935001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上合南昌工业园升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市达天建设科技有限公司

日期： 2024年09月18日

# 1、企业同类工程业绩

## 东莞市低涌中学修缮工程

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场 修缮工程定点采购合同

合同名称：东莞市低涌中学修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03490064

甲方：东莞市低涌中学

乙方：深圳市达天建设科技有限公司

合同金额(元)：161837.65

人民币大写：壹拾陆万壹仟捌佰叁拾柒元陆角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：东莞市低涌中学修缮工程

1.2工程地点：广东省-东莞市高埗镇低涌中学

1.3承包范围：行政楼项天窗安装钢构彩瓦项目

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起14个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：161837.65（人民币大写：壹拾陆万壹仟捌佰叁拾柒元陆角伍分）

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前2天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派黄志玲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

10.B本合同依照合同规定而全部或部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

#### 11 保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

#### 12 争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13 不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时，应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市低涌中学  
甲方联系人: 胡文航  
联系电话: 13686621387

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-07-20

合同履约截止日期: 2024-08-02

乙方(盖章): 深圳市达天建设科技有限公司  
开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳口岸城支行  
银行账号: 161422391  
乙方联系人: 詹勇彪  
联系电话: 19928091535  
合同签订日期:

附件1

## 2、项目经理业绩

### 东莞市低涌中学修缮工程

#### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 修缮工程定点采购合同

合同名称：东莞市低涌中学修缮工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2024-03490064

甲方：东莞市低涌中学

乙方：深圳市达天建设科技有限公司

合同金额(元)：161837.65

人民币大写：壹拾陆万壹仟捌佰叁拾柒元陆角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：东莞市低涌中学修缮工程

1.2工程地点：广东省-东莞市高埗镇低涌中学

1.3承包范围：行政楼项天窗安装钢构彩瓦项目

1.4承包方式：单价包干。

1.5工期：合同生效之日起14个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同价款（人民币小写）：161837.65（人民币大写：壹拾陆万壹仟捌佰叁拾柒元陆角伍分）

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前2天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派黄志玲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

10.B本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

#### 11 保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当地使用;泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 12 争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议,则向采购单位所在地的仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 13 不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时,应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由,取得对方同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14 其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 东莞市低密中学  
甲方联系人: 胡文航  
联系电话: 13686621387

合同签订日期:

合同履约开始日期: 2024-07-20

合同履约截止日期: 2024-08-02

乙方(盖章): 深圳市达天建设科技有限公司  
开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳口岸城支行  
银行账号: 161422391  
乙方联系人: 詹勇彪  
联系电话: 19928091535  
合同签订日期:

附件1

### 3、企业性质告知书

#### 告知书

致招标人：

我单位参加 上合南昌工业园升级改造工程 的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）： 深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 9 月 11 日