

标段编号： 2306-440306-04-01-586935001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上合南昌工业园升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市立升建设工程有限公司

日期： 2024年09月09日

近3年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工图审查日期	备注
1	深圳市宝安区径贝小学	径贝小学运动场草坪改造工程（小型工程）	29.941707	2023年3月21日	
2	深圳市宝安区沙溪小学	沙溪小学校园零星修缮改造工程（小型工程）	44.604606	2023年5月22日	
3	深圳市宝安区海裕小学	深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）	35.961659	2023年5月15日	

中标通知书

标段编号: XX20230221003
 标段名称: 径贝小学运动场草坪改造工程 (小型工程)
 建设单位: 深圳市宝安区径贝小学
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市立升建设工程有限公司
 中标价: 29.941707 万元
 中标工期: 45 天



本工程于 2023-02-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字或盖章)



希余

招标人 (盖章):
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字或盖章)



(Handwritten signature)

打印日期: 2023-03-09

防伪码: 25157083417457487000230309151121461

工程编号: XX20230221003

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市宝安区径贝小学

施工单位: 深圳市立升建设工程有限公司

2023年3月21日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区径贝小学

承包人(全称): 深圳市立升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	☑运动场草坪

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023年3月21日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年5月5日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾玖万玖仟肆佰壹拾柒元零柒分

(小写)：¥299417.07

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：5013.66

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月21日

订立地点：径贝小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

发包人(公章)：	深圳市宝安区径贝小学	承包人(公章)：	深圳市立升建设工程有限公司
地 址：	深圳市宝安区西乡街道径贝社区256号	地 址：	深圳市宝安区西乡街道桃园社区航城工业区智汇创新中心A栋811B
法定 代 表 人：		法定 代 表 人：	
委 托 代 理 人：		委 托 代 理 人：	
电 话：		电 话：	0755-27088939
传 真：		传 真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	44250100010000001696
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区径贝小学			招标项目编号	XX20230221003
项目负责人				联系电话	13802279629
工程项目名称	径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市立升建设工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级
承包商法定代表人	姚育彬			联系电话	13688838586
中标金额	29.941707 (万元)				
合同履行时间	自 2023年3月21日 至 2023年4月25日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位负责人 (签字/盖章) 2023年4月25日 </div>					
履约评价小组意见 (签名): <div style="margin-top: 10px;"> 评价为优: 2023年4月25日 </div>					
采购单位主要负责人签字 (盖章): <div style="margin-top: 10px;"> 2023年4月25日 </div>					

中标通知书

标段编号: XX20230505001

标段名称: 沙溪小学校园零星修缮改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙溪小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立升建设工程有限公司

中标价: 44.604606 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-19

防伪码: 85502940091100375353230519110147987

工程编号: XX20230505001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 沙溪小学校园零星修缮改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙溪小学

发包人: 深圳市宝安区沙溪小学

承包人: 深圳市立升建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙溪小学

承包人(全称): 深圳市立升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙溪小学校园零星修缮改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙溪小学

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□ 电梯 _____ 部 □ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 _____ 户 □ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年5月22日

订立地点:深圳市宝安区沙涌小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达,以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以

电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市立升建设工程有限公司

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙溪小学	招标项目编号	XX20230505001
项目负责人	李老師	联系电话	0755-29621006
工程项目名称	沙溪小学校园零星修缮改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市立升建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	姚育彬	联系电话	13688838586
中标金额	44.604606（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 5 月 22 日 至 2023 年 6 月 12 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位负责人（签字/盖章） 2023年6月12日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年6月12日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年6月12日 </div>			

中标通知书

标段编号: XX20230511002

标段名称: 深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区海裕小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立升建设工程有限公司

中标价: 35.961659 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-05-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



防伪码: 76881949299260698604230529185402354

施工合同

工程名称：深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）

工程地点：宝安中心区新湖路与和丰路交汇处

发 包 人：深圳市宝安区海裕小学

承 包 人：深圳市立升建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海裕小学

承包人(全称): 深圳市立升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安中心区新湖路与和丰路交汇处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）叁拾伍万玖仟陆佰壹拾陆元伍角玖分

（小写）359616.59 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）8732.72 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年5月15日

订立地点:深圳市宝安区海裕小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区海裕小学

地址: 宝安中心区新湖路与和丰路交汇处

法定代表人或其委托代理人: 

电话: 0755-23006087

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

账号: 442501000081080000

邮政编码: 12

承包人(公章): 深圳市立升建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道桃园社区航城工业区智汇创新中心A栋811B

法定代表人或其委托代理人: 

电话: 0755-27088939

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001696

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海裕小学	招标项目编号	XX20230511002
项目负责人	石老师	联系电话	13926561236
工程项目名称	深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市立升建设工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	姚育彬	联系电话	
中标金额	35.961659 万元		
合同履约时间	自 2023 年 5 月 15 至 2023 年 10 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 已按合同约定要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 陈平 2023 年 9 月 25 日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  2023 年 9 月 25 日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  2023 年 9 月 25 日 </div>			

项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工图审查日期	备注
1	深圳市宝安区径贝小学	径贝小学运动场草坪改造工程（小型工程）	29.941707	2023年3月21日	
2	深圳市宝安区沙溪小学	沙溪小学校园零星修缮改造工程（小型工程）	44.604606	2023年5月22日	
3	深圳市宝安区海裕小学	深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）	35.961659	2023年5月15日	

中标通知书

标段编号: XX20230221003
 标段名称: 径贝小学运动场草坪改造工程 (小型工程)
 建设单位: 深圳市宝安区径贝小学
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市立升建设工程有限公司
 中标价: 29.941707 万元
 中标工期: 45 天



本工程于 2023-02-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)



希余

招标人 (盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)



(Handwritten signature)

打印日期: 2023-03-09

防伪码: 25157083417457487000230309151121461

工程编号: XX20230221003

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市宝安区径贝小学

施工单位: 深圳市立升建设工程有限公司

2023年3月21日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区径贝小学

承包人(全称): 深圳市立升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	☑运动场草坪

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023年3月21日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年5月5日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾玖万玖仟肆佰壹拾柒元零柒分

(小写)：¥299417.07

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：5013.66

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年3月21日

订立地点：径贝小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

发包人(公章)：	深圳市宝安区径贝小学	承包人(公章)：	深圳市立升建设工程有限公司
地 址：	深圳市宝安区西乡街道 径贝社区256号	地 址：	深圳市宝安区西乡街道桃园社区航城 工业区智汇创新中心A栋811B
法定 代 表 人：		法定 代 表 人：	
委 托 代 理 人：		委 托 代 理 人：	
电 话：		电 话：	0755-27088939
传 真：		传 真：	/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号：		账 号：	44250100010000001696
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区径贝小学			招标项目编号	XX20230221003
项目负责人				联系电话	13802279629
工程项目名称	径贝小学运动场草坪改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市立升建设工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级
承包商法定代表人	姚育彬			联系电话	13688838586
中标金额	29.941707 (万元)				
合同履行时间	自 2023年3月21日 至 2023年4月25日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	<div style="text-align: right;"> 监理单位负责人 (签字/盖章) 2023年4月25日 </div>				
履约评价小组意见 (签名):	评价为优: 2023年4月25日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<div style="text-align: right;"> 2023年4月25日 </div>				

中标通知书

标段编号: XX20230505001

标段名称: 沙溪小学校园零星修缮改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙溪小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立升建设工程有限公司

中标价: 44.604606 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-19

防伪码: 85502940091100375353230519110147987

工程编号: XX20230505001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 沙溪小学校园零星修缮改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙溪小学

发包人: 深圳市宝安区沙溪小学

承包人: 深圳市立升建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙溪小学

承包人(全称): 深圳市立升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙溪小学校园零星修缮改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙溪小学

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 □设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	□ 电梯 _____ 部 □ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 _____ 户 □ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年5月22日

订立地点:____深圳市宝安区沙涌小学_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达,以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以

电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市立升建设工程有限公司

地

址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙溪小学	招标项目编号	XX20230505001
项目负责人	李老師	联系电话	0755-29621006
工程项目名称	沙溪小学校园零星修缮改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市立升建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	姚育彬	联系电话	13688838586
中标金额	44.604606（万元）		
合同履行时间	自2023年5月22日至2023年6月12日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位负责人（签字/盖章） 2023年6月12日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年6月12日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年6月12日 </div>			

中标通知书

标段编号: XX20230511002

标段名称: 深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区海裕小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立升建设工程有限公司

中标价: 35.961659 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-05-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



防伪码: 76881949299260698604230529185402354

施工合同

工程名称：深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）

工程地点：宝安中心区新湖路与和丰路交汇处

发 包 人：深圳市宝安区海裕小学

承 包 人：深圳市立升建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海裕小学

承包人(全称): 深圳市立升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安中心区新湖路与和丰路交汇处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 叁拾伍万玖仟陆佰壹拾陆元伍角玖分

(小写) 359616.59 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 8732.72 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 5月 15日

订立地点: 深圳市宝安区海裕小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区海裕小学

地址: 宝安中心区新湖路与和丰路交汇处

法定代表人或其委托代理人: 

电话: 0755-23006087

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳创业支行

账号: 442501000081080000

邮政编码: 12

承包人(公章): 深圳市立升建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道桃园社区航城工业区智汇创新中心A栋811B

法定代表人或其委托代理人: 

电话: 0755-27088939

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001696

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海裕小学	招标项目编号	XX20230511002
项目负责人	石老师	联系电话	13926561236
工程项目名称	深圳市宝安区海裕小学内广场改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市立升建设工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	姚育彬	联系电话	
中标金额	35.961659 万元		
合同履约时间	自 2023 年 5 月 15 日至 2023 年 10 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: center;"> 已按合同约定要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 陈平 2023 年 9 月 25 日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">  2023 年 9 月 25 日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">  2023 年 9 月 25 日 </div>			

告知书

致招标人：____ 深圳市新安上合股份合作公司____

我单位参加____上合南昌工业园升级改造工程____的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为____民营企业____（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 9 月 9 日

