

标段编号： 2306-440306-04-01-586935001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上合南昌工业园升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中宏建设有限公司

日期： 2024年09月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩(不 评审)	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。</p> <p>注：时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。</p>
2	项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。</p> <p>注：时间以竣工验收报告时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等），竣工验收报告（竣工验收报告中须体现项目经理名字）。</p>
3	企业性质告知书(不评审)	<p>根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地
1	深圳市新安上合股份合作公司	尖岗山壹号花园住宅装修工程	727.543591	2023.12.22	深圳市宝安区
2	深圳华泰盛工程建设有限公司	联合飞机大厦项目精装修工程	1340	2019年	深圳市龙岗区
3	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园2#楼装饰工程	673.0697	2021.8.23	深圳市龙岗区
4	邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园4#楼供应链装饰工程	530	2021.8.16	深圳市龙岗区
5	邦彦技术股份有限公司	邦彦4#楼17层办公室装修工程	143	2023.8.1	深圳市龙岗区
6	深圳市宝安区建安新村幼儿园	建安新村幼儿园总园户外提升工程	98.871694	2023.6.1	深圳市宝安区
7	深圳市宝安区凤凰学校	深圳市宝安区凤凰学校S幢配套用房强弱电线路改造工程（小型工程）	97.978169	97.978169	深圳市宝安区
8	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	91.617506	2023.6.25	深圳市光明区
9	深圳市宝安区航城九围幼儿园	深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程（小型工程）	91.440449	2023.4.25	深圳市宝安区
10	深圳市光明区马田将围幼儿园	天台防水及外墙粉刷改造工程	63.889611	2023.6.25	深圳市光明区

1、尖岗山壹号花园住宅装修工程

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0090001001

标段名称: 尖岗山壹号花园住宅装修工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳中宏建设有限公司

中标价: 727.543591万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 申思伟



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04

查验码: 6226577718749089 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 尖岗山壹号花园住宅装修工程

工程地点: 新安街道上川路与群辉路交汇处

发包人: 深圳市新安上合股份合作公司

承包人: 深圳中宏建设有限公司

合同签订日期: 2023年12月22日

协议书

发包人(全称): **深圳市新安上合股份合作公司**

承包人(全称): **深圳中宏建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **尖岗山壹号花园住宅装修工程**

工程地点: **新安街道上川路与群辉路交汇处**

工程规模及特征:

尖岗山壹号花园住宅装修工程位于深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处,共 36 套,总装修面积 3275.8 m²。

资金来源: **集体 100%**

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于尖岗山壹号花园住宅装修工程的装修工程、电气工程、空调工程、弱电工程、给排水工程等。具体详见施工图纸和工程量清单及编制说明。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	
建筑给排水工程		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 宽:	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长: 宽: 高:	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	长: 宽:
排水箱涵工程	长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工		其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期 / _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。符合现行相关法律、法规、规范要求，符合主管部门的验收要求。

五、合同价款(含税)

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰贰拾柒万伍仟肆佰叁拾伍元玖角壹分

(小写)：727.543591 万元

上述价款为固定包干总价合同，除该合同价款外，发包人不再支付其他费用。其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11.881477 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本条与本合同通用条款 4.1 款的规定不一致的，以本条为准)：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人应当取得相应资质和行政许可，并委派具有专门经验与资质的人员进行施工，否则发包人有权解除合同，承包人应当承担违约责任并支付合同总价款 30%的违约金。

3. 承包人在施工过程中必须遵守深圳市有关施工作业时间、安全文明施工、环境管理等规定，凡因违反政府有关规定的，均由承包人承担责任。

4. 承包人应保证施工现场因自身原因发生安全事故均由承包人自负。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 22 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人(公章):  深圳市新安上合股
份合作公司

承包人(公章):  深圳中宏建设有限公司

地址:

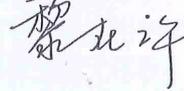
地址:

深圳市宝安区西乡街道
西乡大道明月花都F栋
2208-2209号

法定代表人:
委托代理人:



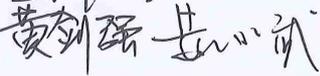
法定代表人:
委托代理人:



审核人:



经办人:



电话:

电话:

0755-21631599

0755-21631566

传真:
开户银行:

传真:
开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001353

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

518102

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：尖岗山壹号花园住宅装修工程

验收日期：2024年6月13日

建设单位(盖章)：深圳市新安上合股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尖岗山壹号花园住宅装修工程				
工程地点	新安街道上川路与群辉路交汇处	建筑面积	/	工程造价	727543 5.91元
结构类型	框剪	层数	地上: / 层		
	框剪		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月18日	验收日期	2024年06月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳庭院设计咨询有限公司				
总包单位	深圳中宏建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈沛康
副组长	黄超荣、黄海亮、黄剑强、王运喜、申思伟
组员	黄锦森、黎在许、龚亦文、王开喜、庄超漆、皮建生、林义报、关开创

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超荣	王开喜、庄超漆、皮建生、林义报
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	黄海亮	黄锦森、龚亦文、黎在许、关开创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	Y合收行			陈伟
	李强	-			李强
	曹海	-			曹海
	曹剑	-			曹剑
	曹心	-			曹心
	曹勇	-			曹勇
	曹文	超龙设计			曹文
	张磊	银建		项目主管	张磊
	王磊	银建		主管	王磊
	曹伟	中宏建设		项目经理	曹伟
	曹建	中宏建设			曹建
	曹建	-			曹建
	曹康	中宏建设			曹康
	曹剑	-			曹剑
	曹锡	-			曹锡
	曹文	-			曹文
	曹文	-			曹文

* GD-E1-914/5 *

验收人员签名

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程竣工图及工程竣工验收资料齐全;
- 2、工程已按设计图纸及变更内容全部完成;
- 3、工程观感质量符合要求;
- 4、工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年6月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年6月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	尖岗山壹号花园住宅装修工程			工程地点	深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处		
开工日期	2024年 月 日	竣工日期	2024年6月 13日	项目经理	申思伟	联系方式	13590150703
合同编号				合同造价	7275435.91 元		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司			公司地址	深圳市宝安区宝城32区公园路302号		
				联系人	黄小武	联系方式	0755-27573988
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div>							

2、联合飞机大厦项目精装修工程

中标通知书

致：深圳市中宏建筑装饰设计工程有限公司

贵单位于 2019 年 3 月 13 日为联合飞机大厦项目精装修分包工程以人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾万元整（RMB：13,400,000 元）所提交的投标函文件已被我方接受。现确定贵单位为联合飞机大厦项目精装修分包工程的中标单位。在此我司祝贺贵单位中标，同时也提醒贵单位请按要求提前做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳华泰盛工程建设有限公司

日期：2019 年 3 月 20 日



联合飞机大厦项目 精装修工程

施

工

合

同

合同编号：2019-阿波罗1号-专业分包-026

工程名称：联合飞机大厦项目精装修工程合同

发包人（甲方）：深圳华泰盛工程建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市中宏建筑装饰设计工程有限公司

工程地点：深圳龙岗阿波罗未来产业园

签约日期：2019年5月31日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华泰盛工程建设有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中宏建筑装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：联合飞机大厦项目精装修工程

工程地点：深圳龙岗阿波罗未来产业园

工程规模及特征：本工程总建筑面积 4.3 万平方米，本项目由一层地下室、一栋三层的厂房、一栋八层厂房及一栋九层厂区配套宿舍楼组成，建筑类别为 2 类，设计使用年限为 50 年，其中厂房 1 为多层厂房，厂房 2 为高层丁类厂房，宿舍楼为高层公建结构型式钢筋混凝土框架结构。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标范围内的全部图纸内容和合同所要求完成的全部工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容_及合同文件所要求完成的一切工作。
具体包括但不限于以下内容：

- (1) 现场目前精装修工程相对混凝土的预留预埋工作已经完成，承包人应了解并接受现场的预留预埋工作，若现场目前的预留预埋不够准确，由承包人负责修改，偏差值在验收规范允许范围内的修改费用由承包人承担，偏差值超出验收规范允许范围的维修费用由发包方承担。砌体墙内的预留预埋、预留孔洞由发包人的砌体班组预留，承包人负责配合定位，若预埋、预留孔洞不够准确，由承包人负责修改，偏差值在验收规范允许的范围内的修改费用由承包人承担，偏差值超出验收规范允许范围的维修费用由发包方承担。

(2) 承包人必须提供需进行二次设计的施工图给发包人，因二次设计造成的材料的增减等所有相关费用都含在合同总价内。承包人对图纸表达不明确或错误的部分或需对图纸进行修改的，必须在答疑或图纸交底会上以书面形式提出，由设计公司作出修改或在二次设计中完善，否则，认为承包人不再要求增加由此造成的相关费用。主管部门在验收中提出的问题引起的相关费用均包含在本工程承包范围内及合同总价内，即：由承包人提出修改发包人同意者，增加费用由承包人负责。承包人不能对图纸进行过度深化，否则因过度深化导致增加的费用由承包方承担。

(3) 装修范围：地下室电梯厅、大堂、前室、楼梯间、厨房区域；厂房1首层生产监控室、操作间、飞控航空系统及测试间、高低温+新材料间、清洁间、卫生间、茶水间、更衣室、老化间、过道、楼梯间及二层所有区域；厂房1三层只装修公共区域；厂房2首层及六七八层所有区域；厂房2二三四五层只装修公共区域；宿舍楼一、二层所有区域及三层西南角一间宿舍，八、九层橱柜及三~九层阳台洗手台；岗亭室内所有区域。地面从结构面往上所有构造做法、墙面从抹灰层往外所有构造做法及天棚结构面往下的所有构造做法；独立柱装修内容同墙面；图纸装修范围内所有的水电安装工作。若发包人判定承包人没有能力完成施工内容时，发包人有权将此部分施工内容剥离出来另行分包，承包人必须无条件配合。

(4) 范围界面：

1、发包人：完成基础、主体结构、砌体及墙面抹灰层、地面为砼结构层；按装修图纸完成现有砌体混凝土上配电箱、电线管、开关插座、水管预埋到位（卫生间除外）；电线管不穿线，但确保通畅；提供建筑1米标高线、现场现有的垂直运输工具；负责提供电源接口。

2、承包人：包括但不限于以下内容：

1) 负责发包人预埋水、电、管线的畅通性检查；

2) 负责与装修面相交接的所有机电设备的末端定位、给排水管的定位工作，由发包人负责安装至设备的末端预留接口，由承包人负责完成末端后的所有精装修施工范围内设备的安装；

3) 负责配合完成通风空调风口定位；负责完成消防工程所有改造定位工作（如室内消防栓、手动报警器外凸高度，广播的定位）；

4) 负责完成装修图纸中所有的工作内容；地面从结构面往上所有构造做

法、墙面从抹灰层往外所有构造做法（防水层除外）及天棚结构面往下的所有构造做法；独立柱装修内容同墙面；

5) 负责门、五金配件安装等；

6) 负责精装门的门边塞缝收口；

7) 负责对进场施工时承包人施工区域内及施工行走范围内的现场已有的成品、半成品进行装修保护及卫生清理，除此范围之外的成品保护及垃圾清理不在承包方范围内；

8) 装修现场成品保护等。

2、承包方式：

承包方式为总价包干：按照深圳华泰盛工程建设有限公司提供的施工图包图纸深化、包出图盖章、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包合同承包范围内施工现场及运输通道的环境卫生、包供货、包瓷砖、电线电缆、给水管、空气、承包范围内若需要消防检测的材料（如地毯、夹板等材料）、乳胶漆、石材、防水的检测、包调试、包试验、包验收通过、包保护、包保修，招标图纸（图纸编号：2017-04-03）工程造价一次性包死（承包范围以外及设计变更增加的费用除外）。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同单价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订单价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；

承包方式为固定单价包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。承包人包图纸深化设计，包深化图纸盖出图章，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，深化图纸报价另做一册，在确保工程质量和效果相同情况下，深化后材料使用减少经招标人确认，减少费用在结算时予以扣除。

三、合同价款

[√] 合同金额(小写)人民币: ¥13,400,000.00元; (大写)人民币: 壹仟叁佰肆拾万元整。

[] 暂定合同金额(小写): 人民币_____元; (大写): 人民币_____。

四、合同工期

开工日期: 2019年04月01日。

竣工日期: 2019年08月30日。

合同工期总日历天数: 152日历天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录

和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019年__月__日

合同订立地点: 深圳市福田区

签字盖章页

发包人: 深圳华泰盛工程建设有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区
兴科路万科云城设计公社 B2 区-B207

邮政编码:

电 话: 0755-82712367

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

帐 号: 11016745238004

电子邮箱: xuhong@capol.cn

承包人: 深圳中宏建筑装饰设计工程有
限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡
大道明月花都F楼 2208-2209 号

邮政编码:

电 话: 0755-21631599

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号: 44250100010000001353

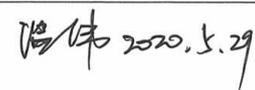
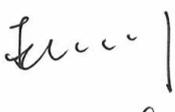
电子邮箱: 624614673@qq.com

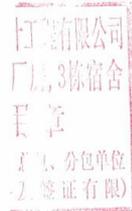
工程竣工验收报告

工程名称：深圳联合飞机大厦精装修工程

建设单位	深圳联合飞机科技有限公司	施工许可证	/
勘察单位	/	工程类别	精装修工程
设计单位	华阳国际	合同工程造价	1340 万
总包单位	深圳华泰盛工程建设有限公司	开工日期	2019 年 4 月 1 日
施工单位	深圳市中宏建筑装饰设计工程有限公司	完工日期	2019 年 12 月 15 日
工程概况	<p>一、项目简介 本工程为深圳联合飞机大厦精装修工程，位于龙岗阿波罗未来产业园，建筑面积约 4.3 万平方米，合同工程造价 1340 万元。</p> <p>二、竣工范围 地下室电梯厅、大堂、前室、楼梯间、厨房区域；厂房 1 首层操作间、飞行航空系统及测试间、高低温+新材料间、清洁间、卫生间、茶水间、更衣室、老化间、过道、楼梯间及二层所有区域；厂房 1 三层只装修公共区域；厂房 2 首层及六七八层所有区域；厂房 2 二三四五层公共区域；宿舍楼一二层所有区域及三层西南角一间宿舍，八、九层橱柜及阳台洗手台；岗亭所有区域。地面从结构面往上所有构造做法、墙面从抹灰层往外所有构造做法及天棚结构面往下的所有构造做法；独立柱装修内容同墙面；图纸装修范围内所有的水电安装工程。各项施工指令及签证增加工程。</p> <p>三、施工组织实施情况 我公司承接该工程精装修施工任务后，先组织技术人员察看施工现场，审阅图纸，编制施工组织方案，施工安全方案，安排施工队进场做好现场“三通一平”工作；基础施工前组织有关单位进行图纸会审，对施工使用的装饰原材料先送市建筑检测站进行材料试验试配，合格后方可进场使用。对施工操作及每一工序，我公司严格执行有关的质量规范要求，对工程质量进行严格把关，特别是隐蔽工程验收项目，经总包工程师、设计和质监人员验收合格后，方进行下一工序施工，从而保证了工程质量。</p> <p>四、验收情况 本工程于 2019 年 4 月 1 日开工，于 2019 年 12 月 15 日总体完工，经我司自查自检后施工质量达到竣工验收相关规定要求，总包方于 2019 年 12 月 26 日至 2020 年 1 月 10 日组织建设方、总包方、设计方、施工方进行四方初验。针对初验后的各整改项目，我司主动积极配合施工完成整改，并于 2020 年 4 月 30 日申报竣工验收。2020 年 5 月 4 日总包方组织施工方进行竣工复验，复验实际情况详见《厂房 1 土建质量检查验收表》、《厂房 2 土建质量检查验收表》、《宿舍楼土建质量检查验收表》</p> <p>五、未完成整改项目 1、所有石材晶面处理在业主方提出乔迁使用需求时统一施工处理。</p>		

建筑装饰设计
大厦1、2楼
项目专
（此章仅限建设、监理单位管理使用）

<p>工程竣工验收结论</p>	<p>在深圳华泰盛工程建设有限公司、华阳国际及相关单位的支持下，我公司均已按合同约定及各项施工指令签证增加工程完成施工内容，经验收评定本精装修工程质量符合设计要求和施工及验收规范要求，质量控制资料齐全，各设备、各系统经调试运行正常。故本工程竣工质量评定为合格。</p>	
<p>参加验收单位签章</p>	<p> 经办人（签名）  施工单位（盖章）  2020年5月29日 </p>	<p> 经办人（签名）  总包单位（盖章）  2020年5月29日 </p>



3、邦彦阿波罗产业园2#楼装饰工程

BANGYAN 邦彦

合同编号: _____

邦彦阿波罗产业园 2#楼 装饰工程（施工合同）

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: _____

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳中宏建设有限公司

签订地点: 深圳市南山区

邦彦阿波罗产业园 2#楼 装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 2#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 2#楼装饰工程（以下简称本工程）。

2、工程规模：2#楼 1 层至 2 层、4 层-13 层装修，建筑面积约 5300 平米（以图纸实际面积为准）；

3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；

4、施工工期：总工期为 90 个日历天；

5、乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 23 日。

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 2#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。

2、具体工程内容包括：

1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程：

a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）

b. 图纸及清单范围内的所有瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、开关插座等安装；（详见图纸及清单，瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、开关插座等主材甲供）（详见图纸及清单）。

c. 协助智能化管线、设备安装。（详见图纸及清单，不含智能化设备安装）。

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

(1) 《邦彦阿波罗产业园 2#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具有同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具有同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 673.0697 万元（大写：人民币陆佰柒拾叁万零陆佰玖拾柒万元）。

2、工程结算：

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内，超出部分由乙方承担。

3) 变更价款的结算：

了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、因不可抗力情形的发生（如战争、地震、疫情、台风、红色暴雨等等），导致甲方或乙方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，受影响方须立即用电话或传真通知对方，并在十四天内以书面方式（特快专递或送达）将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方。

3、自不可抗力情形发生后，双方应采取合理方式，处理不可抗力引起的不利后果。

4、一方逾期履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其部分或全部责任。

十六、合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲方、乙方各执二份，均具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，补充合同条款作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

(盖章签署页)

发包人（盖章）：邦彦技术股份有限公司

承包人（盖章）：深圳中宏建设有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

合同订立地点：深圳 8.23/2021

合同签订时间：2021.8.23



工程竣工验收报告

编号：20220330

工程名称	邦彦阿波罗产业园2#楼装修工程	验收日期	2022.03.30
致：深圳科宇工程顾问有限公司（监理单位） 邦彦技术股份有限公司（建设单位）			
由我司承接装修施工的贵司邦彦阿波罗产业园2#楼装修工程，施工范围为：2#楼1-2层、4-13层，本工程已于2022年01月15日总体完工并已移交贵司使用，我司已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收条件，现我司申请本工程竣工验收，请贵司予以办理，谢谢！			
施工单位（盖章）：深圳中宏建设有限公司 负责人：  日期：2022.3.30			
监理单位意见： 监理单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司 总/专业监理工程师：_____ 日期：_____			
建设单位意见： 建设单位（盖章）：邦彦技术股份有限公司 建设单位代表：  日期：2022.3.30			

注明：本表壹式叁份，监理单位、建设单位、施工单位公司各执一份。

4、邦彦阿波罗产业园4#楼供应链装饰工程

BANGYAN 邦彦

合同编号:

邦彦阿波罗产业园 4#楼供应链 装饰工程（施工合同）

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: B|C|Y|2021081601

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳中宏建设有限公司

签订地点: 深圳市南山区



邦彦阿波罗产业园 4#楼供应链

装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 4#楼供应链装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 4#楼供应链装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：4#楼 2 层至 3 层、5 层-10 层装修，建筑面积约 13350 平米（以图纸实际面积为准）；
- 3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；
- 4、施工工期：总工期为 ~~48~~ 个日历天，（6-10 层工期为 ~~78~~ 个日历天）^{8.16}；
- 5、2 层、3 层、5 层乙方交付甲方使用时间为 2021 年 9 月 30 日；6-10 层乙方交付甲方使用时间为 2021 年 10 月 30 日，（因 6-10 层地面无 C30 垫层及金刚砂面层，需要重新处理施工，会影响工期）。

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 4#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。

2、具体工程内容包括：

1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程:

a. 给排水、强弱电系统的管、线安装; (详见图纸及清单)

b. 图纸及清单范围内的所有瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、开关插座等安装; (详见图纸及清单, 瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、开关插座等主材甲供) (详见图纸及清单)。

c. 协助智能化管线、设备安装。(详见图纸及清单, 不含智能化设备安装)。

2、在本合同签订前, 乙方向甲方出具了如下文件:

(1) 《邦彦阿波罗产业园 4#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具有同等效力, 乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中, 具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准; 同时, 甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具有同等效力。如有遗漏, 以补充协议的方式来完善。

3、承包方式: (按实际工程量计算) 包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求: 本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2001) 及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款: 本工程总价 (含 9% 税金) 为人民币 530 万元 (大写: 人民币伍佰叁拾万元整)。

2、工程结算:

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据, 进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容, 除经甲方确认后的设计变更需按实调整外, 其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整, 利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内, 超出部分由乙方承担。

BANGYAN 邦彦

合同编号:

发包人 (盖章): 邦彦技术股份有限公司

承包人 (盖章): 深圳中宏建设有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:

合同订立地点: 2021.08.16

合同签订时间: 2021.8.16

工程竣工验收报告

编号：20211130

工程名称	邦彦阿波罗产业园4#楼供应链装修工程	验收日期	2021.11.30
<p>致： <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>（监理单位）</p> <p><u>邦彦技术股份有限公司</u>（建设单位）</p> <p>由我司承接装修施工的贵司 <u>邦彦阿波罗产业园4#楼供应链装修工程</u>，施工范围为：4#楼2-3层、5-10层，本工程已于 2021 年 10 月 07 日总体完工并已移交贵司使用，我司已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收条件，现我司申请本工程竣工验收，请贵司予以办理，谢谢！</p> <p>施工单位（盖章）：<u>深圳中宏建设有限公司</u></p> <p>负责人：<u>[Signature]</u></p> <p>日期：<u>2021.11.30</u></p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>监理单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>总 / 专业监理工程师：_____</p> <p>日期：_____</p>			
<p>建设单位意见：</p> <p>建设单位（盖章）：<u>邦彦技术股份有限公司</u></p> <p>建设单位代表：<u>[Signature]</u></p> <p>日期：<u>2021.11.30</u></p>			

注明：本表壹式叁份，监理单位、建设单位、施工单位公司各执一份。

5、邦彦4#楼17层办公室装修工程

BANGYAN 邦彦

合同编号: _____

邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层 办公室装饰工程（施工合同）

项目名称: 邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程

合同编号: _____

工程地点: 深圳市龙岗区山水中路与连山二路交叉口阿波罗工业园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳中宏建设有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区



邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层

办公室装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：4#楼 17 层装修，建筑面积约 1300 平米（以图纸实际面积为准）。
- 3、工程地点：深圳市龙岗区山水中路与连山二路交叉口阿波罗工业园。
- 4、施工工期：50 个日历天。

5、计划开工时间为 2023 年 月 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。

2、具体工程内容包括：

1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、墙体作业、仓库地面找平、洗手间防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程：

a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）



b. 图纸及清单范围内的所有瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、开关插座等安装；（详见图纸及清单）

c. 协助智能化管线安装。（详见图纸及清单，不含智能化设备安装）

d. 空调设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

(1) 《邦彦阿波罗产业园 4#楼 17 层办公室装饰工程投标清单报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、乙方的投标报价书的内容为准；同时，双方开会的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 143 万元（大写：人民币壹佰肆拾叁万元整）。

2、工程结算：

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。

3) 变更价款的结算：

a. 增减工程量按实计算，增减项目的单价按以下原则确定：①“报价表”中有相



了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、因不可抗力情形的发生（如战争、地震、疫情、台风、红色暴雨等），导致甲方或乙方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，受影响方须立即用电话或传真通知对方，并在十四天内以书面方式（特快专递或送达）将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方。

3、自不可抗力情形发生后，双方应采取合理方式，处理不可抗力引起的不利后果。

4、一方逾期履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其部分或全部责任。

十六、合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲方、乙方各执二份，均具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，补充合同条款作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

（盖章签署页）

发包人（盖章）：邦彦科技股份有限公司

法定代表人或

委托代理人：

合同订立地点：



承包人（盖章）：深圳中宏建设有限公司

法定代表人或

委托代理人：

合同签订时间：



工程竣工验收报告

建设单位	邦彦技术股份有限公司	工程类别	/
施工单位	深圳中宏建设有限公司	工程名称	邦彦阿波罗产业园4号楼17层 办公室装修工程
施工许可证 编号	/	工程造价	¥143万元
设计单位	/	工程地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉 处西北侧阿波罗工业园
勘察单位	/	开工日期	2023.8.2
监理单位	/	竣工日期	2023.10.10
施工概况	地砖铺贴、水电敷设、油漆、吊顶、隔墙、空调安装、消防改造、监控门禁安装		
验收结论	验收合格		
参加 验收 单位 签章	负责人（签名）：  施工单位（盖章）：	负责人（签名）：  建设单位（盖章）：	
	2023 年 10 月 12 日	2023 年 10 月 12 日	



6、建安新村幼儿园总园户外提升工程

中标通知书

标段编号: XX20230410005

标段名称: 建安新村幼儿园总园户外提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中宏建设有限公司

中标价: 98.871694 万元

中标工期: 60 天

本工程于 2023-04-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

梁永建

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-12

防伪码: 60015173109671200339230512142040581

工程编号：XX20230410005

合同编号：XX20230410005

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：建安新村幼儿园总园户外提升工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区建安新村幼儿园内

发 包 人：深圳市宝安区建安新村幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安新村幼儿园

联系人及联系电话: 吴莹莹 13510407036

承包人(全称): 深圳中宏建设有限公司

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

联系人及联系电话: 黄丽纯 15013506974

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建安新村幼儿园总园户外提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园内

工程规模及特征: 本工程为建安新村幼儿园总园户外提升工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 户外地面

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾捌万捌仟柒佰壹拾陆元玖角肆分

(小写): 988716.94 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥19847.33元

项目单价：合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价为准。

本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招、投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件（如有）；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)（如有）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任, 并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 1 日

订立地点: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知, 一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的, 发出日即视为送达日。

.....

发包人(公章): 深圳市宝安区建安新村幼



地 址:

承包人(公章):



地 址:

深圳市宝安区西乡街道西乡大道
明月花都F栋2208-2209号

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-21631599

传 真: 0755-21631566

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 44250100010000001353

邮 政 编 码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-824 0 0 1

建安新村幼儿园总园户外提升工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建安新村幼儿园



一、工程概况

GD-E1-824/3 0 0 1

工程名称	建安新村幼儿园总园户外提升工程(小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区建安新村幼儿园内	建筑面积		工程造价	988716.94 元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	/	验收日期	/		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区建安新村幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	南中设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳中宏建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-824/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	吴慧、雷云光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名

GD-E1-824/4 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷云光	建宏新村幼儿园			雷云光
2	吴莹莹	建宏新村幼儿园			吴莹莹
3	马如	深圳市文杰项目管理有限公司			马如
4	蔡道云	南中设计(深圳)有限公司			蔡道云
5	陈奎南	深圳中宏建设有限公司			陈奎南
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

四、工程验收结论及备注

GD-E1-824/4 0 0 4

验收合格!

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目) 负责人: 吴莹莹	总监理工程师  注册号44022498 有效期2024.02.03 2023年8月28日	单位(项目) 负责人: 陈桂奇	单位(项目) 负责人: 侯道云 2023年8月28日
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

中建

招标项目履约评价报备表 (工程类)

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园	招标项目编号	XX20230410005		
项目负责人	吴莹莹	联系电话	13510407036		
工程项目名称	建安新村幼儿园总园户外提升工程 (小型工程)	招标采购类型	公开招标		
供应商名称	深圳中宏建设有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人	黎在许	联系电话	13602505780		
中标金额	¥98.871694 (万元)				
合同履约时间	自 2023年 5 月 26 日 至 2023年 8 月 28 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：		 监理单位负责人 (签字/盖章): 2023年9月25日			
履约评价小组意见 (签名):		张银纯 邓... 2023年9月25日			
采购单位负责人签字 (盖章):		 吴莹莹 2023年9月25日			

7、深圳市宝安区凤凰学校S幢配套用房强弱电线路改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230413011

标段名称：深圳市宝安区凤凰学校S幢配套用房强弱电线路改造工程
(小型工程)

建设单位：深圳市宝安区凤凰学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中宏建设有限公司

中标价：97.978169 万元

中标工期：40 天

本工程于 2023-04-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
蒋瑞琳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
打印日期: 2023-04-24

防伪码：13184064479804365081230424185826265

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区凤凰学校 S 幢配套用房强弱电线路改造
工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区凤凰学校

发 包 人：深圳市宝安区凤凰学校

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

2023 年 4 月

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区凤凰学校

承包人(全称): 深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区凤凰学校 S 幢配套用房强弱电线路改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区凤凰学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

深圳市宝安区凤凰学校 S 幢配套用房强弱电线路改造工程（小型工程），包括但不限于拆除、强弱电布线、吊顶、开孔、开槽等改造（具体详见本工程施工图纸及预算书）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数为 **40 天**（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：**玖拾柒万玖仟柒佰捌拾壹元陆角玖分**

(小写)：**97.978169 万元**

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) **1.427241 万元**

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

郭子伟

承包人(公章): 深圳中宏建设有限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋

法定代表人或 2208-2209号

其委托代理人: 黎北许

电 话: 0755-21631599

传 真: 0755-21631566

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001353

邮 政 编 码: 518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年4月29日

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市宝安区凤凰学校S幢配套用房强弱电线路改造工程

验收日期: 2023.6.21

建设单位(盖章): 深圳市宝安区凤凰学校

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区凤凰学校S幢配套用房强弱电路改造工程				
工程地点	深圳市宝安区凤凰学校	建筑面积	/	工程中标价	979781.69元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区凤凰学校	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		A244067508		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位	/		/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹上峰
副组长	
组员	王明华 李国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

经验收组成员核对设计工程量与设计一致，外观观感优良，一致认为合格。同意验收交付甲方使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李永伟</p> <p>2023年6月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周红辉</p> <p>2023年6月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈金南</p> <p>2023年6月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	--	---	---

8、深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程



深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电话: 0755-27406137 <http://szsdeshun.com/>

中标通知书

深圳中宏建设有限公司:

由我司受深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园委托组织的深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程（项目编号：GMZX20230606134）公开招标中，参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标价格 (人民币 万元)	完工期
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	深圳中宏建设有限公司	91.617506	45 日历天

请贵公司（联系人：高永亮，联系电话：13632659068）尽快与采购单位（联系人：李老师，联系电话：0755-27418225）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司
2023年6月24日



附：采购代理机构联系方式

名称：深圳市德顺项目咨询有限公司
地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人：丘工
电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋

发 包 人：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司



2021 年版

..108
..110
..110
..110
..110
..111
..114
..114
..114
..115
..115

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

承包人（全称）：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300786562194Q

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

法定代表人：黎在许

项目经理姓名：申思伟 资格等级：二级 证书号码：粤2442010201104527

联系方式：15013506974

本工程于2023年06月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程地点：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

工程内容：外墙、围墙、操场、一楼走廊下沉修复、保安亭等

结构形式：框架结构

层/幢：4

建筑面积：2252.39平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、窗台、围墙、大门、保安室、运动场等

承包人理解并清楚本工程为按图纸清单包干，包括但不限于报价清单内容，如图纸描述表示的项目有任何漏算、少算、错算、漏项均属于承包人施工范围。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

__t/d

三、合同工期

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 24 日

合同工期总日历天数: 45 天

__m²

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

__km

竖

五、合同价款

本工程含税总造价为人民币 (大写): 玖拾壹万陆仟壹佰柒拾伍元零陆分 (¥ 916175.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万零捌佰叁拾捌元陆角肆分 (¥ 80838.64 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

—

的人民法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式肆份，发包人叁份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2013年6月25日

合同订立地点：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园内

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

意的

发 包 人 (公章)

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区
民生工业区后面第五栋

法定代表人：蔡明霞

委托代理人：

电 话：27418225

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

承 包 人 (公章) 深圳中宏建设有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道西乡大
道明月花都F栋2208-2209号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21631599

传 真：0755-21631566

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001353

邮 政 编 码：518102

书面

的文

经

保

、

权

2013年6月25日

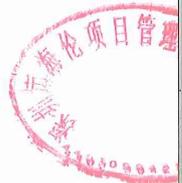
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔
幼儿园户外环境提升工程

验收日期：2022年08月24日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

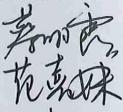
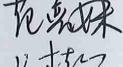
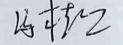
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程		工程地点	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园	
工程规模			工程造价（元）	916,175.06	
结构类型			工程用途		
施工许可证号			开工日期	2023年7月10日	
监督单位			监督登记号		
建设单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园				
勘察单位			资 质 证 号		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			A142008315	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			D344167320	
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			E244068832	
施工图审查单位	湖北佳境建筑设计有限公司			A142008315	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 工程竣工图及工程竣工验收资料齐全
2. 工程已按设计图纸及变更内容全部完成
3. 工程观感质量符合要求
4. 工程质量合格

验收日期： 2023 年 8 月 24 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>使用单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>验收组成员：   </p>	<p>项目总监：  </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程			工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋		
开工日期	2023年7月 10日	竣工日期	2023年8月 24日	项目经理	申思伟	联系方式	15013506974
合同编号				合同造价	91.617506 元		
建设单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园			公司地址	深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 2023年8月24日 </div> <div style="text-align: center; margin-left: 100px;">  </div>							

9、深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20230328001

标段名称：深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区航城九围幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中宏建设有限公司

中标价：91.440449 万元

中标工期：天

本工程于 2023-03-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

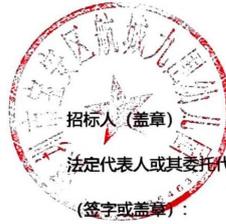
（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2023-04-21



防伪码：77745754046588240281230421162437624

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城九围幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城九围幼儿园

承包人(全称): 深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容为深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程等包括但不限于预算审定书所含所有内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____包括但不限于深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日 （竣工日期以实际竣工日期为准。）

合同工期总日历天数为_____天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾壹万肆仟肆佰零肆元肆角玖分

(小写)：91.440449 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。



发 包 人 (公章): 深圳市宝安区 承 包 人 (公章): 深圳中宏建设有限公司
航城九围幼儿园



法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

2017年06月15日

2017年06月15日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023年8月29日

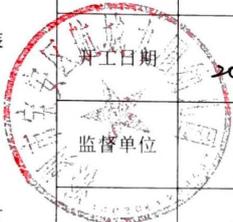
建设单位(公章): 深圳市宝安区航城九围幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城九围幼儿园 二楼教室改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城九围幼儿园
建筑面积		工程造价	91.440449 万元
结构类型		层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年8月29日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区航城九围幼儿园	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳中宏建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位			
施工图 审查单位			

装
订
线



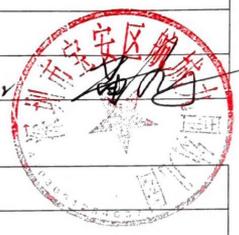
二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	曾志川
组员	林河原 陈小华 [Signature]



2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 4 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 4 项	符合要求 4 项	共抽查 4 项
建筑屋面工程			共抽查 4 项	符合要求 4 项
建筑给水、排水及 采暖工程		经审核 符合要求 4 项	符合要求 4 项	不符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合 规范要求 4 项	符合要求 4 项	
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

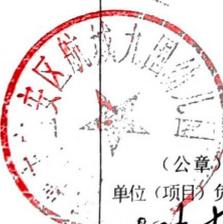
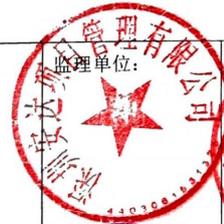
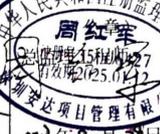
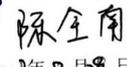
(五) 工程验收结论

竣工验收结论：
 经验收组成员对照设计图、工程量清单进行质量
 现场检查验收，一致认为该工程合格，予以交付使用。

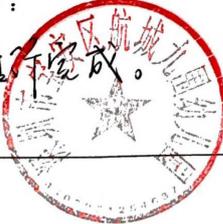
装

 订

 线

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月29日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年8月29日
---	---	---	--------------------------------------	---

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城九围幼儿园		招标项目编号	XX20230328001	
项目负责人	<i>范水清</i>		联系电话	0755-81065929	
工程项目名称	深圳市宝安区航城九围幼儿园二楼教室改造工程(小型工程)		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳中宏建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰二级	
承包商法定代表人	黎在许		联系电话	13602505780	
中标金额	91.440449（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 15 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： <i>已按设计及合同要求履约完成</i> <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章） <i>梅平</i> 2023年8月29日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <i>已按合同要求履约完成。</i> <i>李琳 杨小莉 梅平 林河明 陈小川</i> 2023年8月29日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <i>已按合同要求履约完成。</i> <div style="text-align: right;">  2023年8月29日 </div>					

10、天台防水及外墙粉刷改造工程



深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电话: 0755-27406137 <http://szsdeshun.com/>

中标通知书

深圳中宏建设有限公司:

由我司受深圳市光明区马田将围幼儿园委托组织的天台防水及外墙粉刷改造工程(项目编号: GMZX20230607242)公开招标中, 参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

项目名称	中标人名称	中标价格 (人民币 万元)	完工期
天台防水及外墙粉刷改造工程	深圳中宏建设有限公司	63.889611	40 日历天

请贵公司(联系人: 江伟华, 联系电话: 13632659068)尽快与采购单位(联系人: 蔡老师, 联系电话: 0755-23196132)联系, 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知!

深圳市德顺项目咨询有限公司

2023年6月24日



附: 采购代理机构联系方式

名称: 深圳市德顺项目咨询有限公司
地址: 深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人: 丘工
电话: 0755-27406137

备注: 供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资, 具体指引登录深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 查询。

深圳市光明区建设工程
天台防水及外墙粉刷改造工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号

发 包 人：深圳市光明区马田将围幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

2021 年版

.110
.111
.114
.114
.114
.114
.114

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田将围幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D41510A

负责人：黄丹

地址：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号

联系人：蔡丽文；

联系电话：13418785278；

承包人（全称）：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300786562194Q

法定代表人：黎在许

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

项目经理姓名：申思伟 资格等级：二级 证书号码：粤 2442010201104527

联系电话：13632659068

本工程于 2023 年 06 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市光明区马田将围幼儿园

工程内容：天台防水及外墙粉刷改造工程

结构形式：框架结构

层 / 幢：2

建筑面积：1700 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙油漆

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数: 40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

五、合同价款

人民币 (大写): 陆拾叁万捌仟捌佰玖拾陆元壹角壹分 (¥ 638896.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万壹仟玖佰贰拾捌元贰角柒分 (¥ 31928.27 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 不下浮。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 25 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田将围幼儿园内

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

意的

书面

的文
须经

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区马田街道将围社
区将石路 14 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳中宏建设有限公司(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明
月花都F栋2208-2209号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21631599

传 真：0755-21631566

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001353

邮 政 编 码：518102

量保

项，

深圳市光明区马田将围幼儿园天台防水及外墙粉刷改造工程

工程竣工验收报告

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：_____

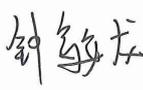


一、工程概况

工程名称	天台防水及外墙粉刷改造工程	工程地点	深圳市光明区马田将围幼儿园
工程规模		工程造价 (元)	638,896.11
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2023年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区马田将围幼儿园		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026
施工单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图 审查单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 1. 工程竣工图及工程竣工验收资料齐全 2. 工程已按设计图纸及变更内容全部完成 3. 工程观感质量符合要求 4. 工程质量合格				
验收日期： 2023 年 8 月 22 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
验收组成员：		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
				

监理单位

建设单位

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	天台防水及外墙粉刷改造工程			工程地点	深圳市光明区马田街道将围社区将石路14号		
开工日期	2023年7月10日	竣工日期	2023年8月22日	项目经理	申思伟	联系方式	15013506974
合同编号				合同造价	638896.11元		
建设单位	深圳市光明区马田将围幼儿园			公司地址	深圳市光明区马田街道将围社区将石路14号		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		较差、差评评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>2023年8月22日</p> </div>							

二、项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目所在地
1	深圳市新安上合股份合作公司	尖岗山壹号花园住宅装修工程	727.543591	合同签订时间： 2023.12.22	深圳市宝安区
2	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	91.617506	2023.6.25	深圳市光明区
3	深圳市光明区马田将围幼儿园	天台防水及外墙粉刷改造工程	63.889611	2023.6.25	深圳市光明区

1、尖岗山壹号花园住宅装修工程

中标通知书

标段编号: E-03-01-0100200-0090001001

标段名称: 尖岗山壹号花园住宅装修工程

建设单位: 深圳市新安上合股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳中宏建设有限公司

中标价: 727.543591万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 申思伟



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


申思伟

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-04


申思伟

查验码: 6226577718749089 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 尖岗山壹号花园住宅装修工程

工程地点: 新安街道上川路与群辉路交汇处

发包人: 深圳市新安上合股份合作公司

承包人: 深圳中宏建设有限公司

合同签订日期: 2023年12月22日

协议书

发包人(全称): 深圳市新安上合股份合作公司

承包人(全称): 深圳中宏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尖岗山壹号花园住宅装修工程

工程地点: 新安街道上川路与群辉路交汇处

工程规模及特征:

尖岗山壹号花园住宅装修工程位于深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处,共 36 套,总装修面积 3275.8 m²。

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于尖岗山壹号花园住宅装修工程的装修工程、电气工程、空调工程、弱电工程、给排水工程等。具体详见施工图纸和工程量清单及编制说明。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	
建筑给排水工程		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 宽:	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长: 宽: 高:	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	长: 宽:
排水箱涵工程	长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工		其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期 / _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。符合现行相关法律、法规、规范要求，符合主管部门的验收要求。

五、合同价款(含税)

币种：人民币

合同价款(大写)：柒佰贰拾柒万伍仟肆佰叁拾伍元玖角壹分

(小写)：727.543591 万元

上述价款为固定包干总价合同，除该合同价款外，发包人不再支付其他费用。其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：11.881477 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本条与本合同通用条款 4.1 款的规定不一致的，以本条为准)：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人应当取得相应资质和行政许可，并委派具有专门经验与资质的人员进行施工，否则发包人有权解除合同，承包人应当承担违约责任并支付合同总价款 30%的违约金。

3. 承包人在施工过程中必须遵守深圳市有关施工作业时间、安全文明施工、环境管理等规定，凡因违反政府有关规定的，均由承包人承担责任。

4. 承包人应保证施工现场因自身原因发生安全事故均由承包人自负。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 22 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人(公章):  深圳市新安上合股份合作公司

承包人(公章):  深圳中宏建设有限公司

地址:

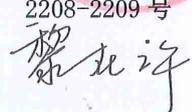
地址:

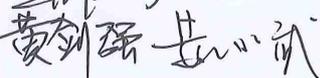
深圳市宝安区西乡街道
西乡大道明月花都F栋
2208-2209号

法定代表人:
委托代理人:



法定代表人:
委托代理人:



审核人: 
经办人: 

电话:

电话:

0755-21631599

0755-21631566

传真:
开户银行:

传真:
开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001353

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

518102

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：尖岗山壹号花园住宅装修工程

验收日期：2024年6月13日

建设单位(盖章)：深圳市新安上合股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尖岗山壹号花园住宅装修工程				
工程地点	新安街道上川路与群辉路交汇处	建筑面积	/	工程造价	727543 5.91元
结构类型	框剪	层数	地上: / 层		
	框剪		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月18日	验收日期	2024年06月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳庭院设计咨询有限公司				
总包单位	深圳中宏建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈沛康
副组长	黄超荣、黄海亮、黄剑强、王运喜、申思伟
组员	黄锦森、黎在许、龚亦文、王开喜、庄超漆、皮建生、林义报、关开创

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超荣	王开喜、庄超漆、皮建生、林义报
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	黄海亮	黄锦森、龚亦文、黎在许、关开创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程竣工图及工程竣工验收资料齐全;
- 2、工程已按设计图纸及变更内容全部完成;
- 3、工程观感质量符合要求;
- 4、工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年6月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年6月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年6月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	尖岗山壹号花园住宅装修工程			工程地点	深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处		
开工日期	2024年 月 日	竣工日期	2024年6月 13日	项目经理	申思伟	联系方式	13590150703
合同编号				合同造价	7275435.91 元		
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司			公司地址	深圳市宝安区宝城32区公园路302号		
				联系人	黄小武	联系方式	0755-27573988
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>年 月 日</p> </div>							

2、深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程



深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电话: 0755-27406137 <http://szsdeshun.com/>

中标通知书

深圳中宏建设有限公司:

由我司受深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园委托组织的深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程（项目编号：GMZX20230606134）公开招标中，参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标价格 (人民币 万元)	完工期
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程	深圳中宏建设有限公司	91.617506	45 日历天

请贵公司（联系人：高永亮，联系电话：13632659068）尽快与采购单位（联系人：李老師，联系电话：0755-27418225）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司
2023年6月24日



附：采购代理机构联系方式

名称：深圳市德顺项目咨询有限公司
地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人：丘工
电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋

发 包 人：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司



2021 年版

..108
..110
..110
..110
..110
..111
..114
..114
..114
..115
..115

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

承包人（全称）：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300786562194Q

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋2208-2209号

法定代表人：黎在许

项目经理姓名：申思伟 资格等级：二级 证书号码：粤2442010201104527

联系方式：15013506974

本工程于2023年06月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程地点：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园

工程内容：外墙、围墙、操场、一楼走廊下沉修复、保安亭等

结构形式：框架结构

层/幢：4

建筑面积：2252.39平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、窗台、围墙、大门、保安室、运动场等

承包人理解并清楚本工程为按图纸清单包干，包括但不限于报价清单内容，如图纸描述表示的项目有任何漏算、少算、错算、漏项均属于承包人施工范围。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程**：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

___t/d

三、合同工期

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 24 日

合同工期总日历天数: 45 天

___m²

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

___km

竖

五、合同价款

本工程含税总造价为人民币 (大写): 玖拾壹万陆仟壹佰柒拾伍元零陆分 (¥ 916175.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万零捌佰叁拾捌元陆角肆分 (¥ 80838.64 元);

(2) □工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

—

的人民法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式肆份，发包人叁份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2013年6月25日

合同订立地点：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园内

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

意的

发 包 人 (公章)

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区

民生工业区后面第五栋

法定代表人：蔡明霞

委托代理人：

电 话：27418225

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

承 包 人 (公章) 深圳中宏建设有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道西乡大

道明月花都F栋2208-2209号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21631599

传 真：0755-21631566

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000001353

邮 政 编 码：518102

书面

的文

页经

保

、

权

2013年6月25日

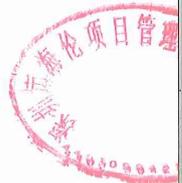
深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔
幼儿园户外环境提升工程

验收日期：2022年08月24日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

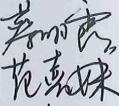
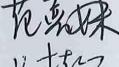
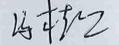
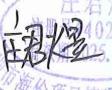
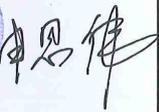
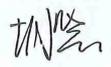
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程		工程地点	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园	
工程规模			工程造价（元）	916,175.06	
结构类型			工程用途		
施工许可证号			开工日期	2023年7月10日	
监督单位			监督登记号		
建设单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园				
勘察单位			资 质 证 号		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			A142008315	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			D344167320	
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司			E244068832	
施工图审查单位	湖北佳境建筑设计有限公司			A142008315	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1. 工程竣工图及工程竣工验收资料齐全
2. 工程已按设计图纸及变更内容全部完成
3. 工程观感质量符合要求
4. 工程质量合格

验收日期： 2023 年 8 月 24 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>验收组成员：   </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：  </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>使用单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	---	---	------------------------------------	--

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程			工程地点	深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋		
开工日期	2023年7月10日	竣工日期	2023年8月24日	项目经理	申思伟	联系方式	15013506974
合同编号				合同造价	91.617506 元		
建设单位	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园			公司地址	深圳市光明区公明街道上村社区民生工业区后面第五栋		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 2023年8月24日 </div> <div style="text-align: center; margin-left: 100px;">  </div>							

3、深圳市教育科学研究院实验学校（光明）河畔幼儿园户外环境提升工程



深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电话: 0755-27406137 <http://szsdeshun.com/>

中标通知书

深圳中宏建设有限公司:

由我司受深圳市光明区马田将围幼儿园委托组织的天台防水及外墙粉刷改造工程（项目编号：GMZX20230607242）公开招标中，参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标价格 (人民币 万元)	完工期
天台防水及外墙粉刷改造工程	深圳中宏建设有限公司	63.889611	40 日历天

请贵公司（联系人：江伟华，联系电话：13632659068）尽快与采购单位（联系人：蔡老师，联系电话：0755-23196132）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司
2023年6月24日



附：采购代理机构联系方式

名称：深圳市德顺项目咨询有限公司
地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人：丘工
电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

深圳市光明区建设工程
天台防水及外墙粉刷改造工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号

发 包 人：深圳市光明区马田将围幼儿园

承 包 人：深圳中宏建设有限公司

2021 年版

.110
.111
.114
.114
.114
.114
.114

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田将围幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D41510A

负责人：黄丹

地址：深圳市光明区马田街道将围社区将石路 14 号

联系人：蔡丽文；

联系电话：13418785278；

承包人（全称）：深圳中宏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300786562194Q

法定代表人：黎在许

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都 F 栋 2208-2209 号

项目经理姓名：申思伟 资格等级：二级 证书号码：粤 2442010201104527

联系电话：13632659068

本工程于 2023 年 06 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天台防水及外墙粉刷改造工程

工程地点：深圳市光明区马田将围幼儿园

工程内容：天台防水及外墙粉刷改造工程

结构形式：框架结构

层 / 幢：2

建筑面积：1700 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙油漆

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数: 40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

五、合同价款

人民币 (大写): 陆拾叁万捌仟捌佰玖拾陆元壹角壹分 (¥ 638896.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万壹仟玖佰贰拾捌元贰角柒分 (¥ 31928.27 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 不下浮。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 25 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田将围幼儿园内

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

意的

书面

的文
须经

发 包 人：(公章)

住 所： 深圳市光明区马田街道将围社
区将石路 14 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳中宏建设有限公司(公章)

住 所： 深圳市宝安区西乡街道西乡大道明
月花都F栋2208-2209号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-21631599

传 真： 0755-21631566

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号： 44250100010000001353

邮 政 编 码： 518102

量保

项，

深圳市光明区马田将围幼儿园天台防水及外墙粉刷改造工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：天台防水及外墙粉刷改造工程

验 收 日 期：2023年8月22日

建设单位(盖章)：

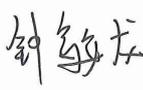


一、工程概况

工程名称	天台防水及外墙粉刷改造工程	工程地点	深圳市光明区马田将围幼儿园
工程规模		工程造价 (元)	638,896.11
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2023年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区马田将围幼儿园		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026
施工单位	深圳中宏建设有限公司		D344167320
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图 审查单位	深圳市立方米工程建设有限公司		A244034026



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 1. 工程竣工图及工程竣工验收资料齐全 2. 工程已按设计图纸及变更内容全部完成 3. 工程观感质量符合要求 4. 工程质量合格				
验收日期： 2023 年 8 月 22 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
验收组成员：		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
				

监理单位

建设单位

工程项目施工单位履约评价表

工程名称	天台防水及外墙粉刷改造工程			工程地点	深圳市光明区马田街道将围社区将石路14号		
开工日期	2023年7月10日	竣工日期	2023年8月22日	项目经理	申思伟	联系方式	15013506974
合同编号				合同造价	638896.11元		
建设单位	深圳市光明区马田将围幼儿园			公司地址	深圳市光明区马田街道将围社区将石路14号		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳中宏建设有限公司			公司地址	深圳市宝安区西乡街道西乡大道明月花都F栋22楼2208-2209号		
				联系人	黄丽萍	联系方式	0755-21631599
建设单位 评价 意见	评价内容	评价意见		较差、差评评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  2023年8月22日 </div>							

三、企业性质告知书（不评审）

告知书

致招标人：

我单位参加上合南昌工业园升级改造工的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳中宏建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月18日