

标段编号： 2306-440306-04-01-586935001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 上合南昌工业园升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2024年09月18日

1、企业同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间或竣 工日期	主要建设内 容	提供证明材 料	备注
1	深圳市金进 源实业有限 公司	深圳市宝 安区沙井 街道金沙 综合市场 升级改造 工程	554.60	2020-5-10	主体工程、装 饰装修工程、 建筑电气工 程	合同、验收报 告	完工

工程编号：20200510A

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程

工程地点：宝安区沙井街道沙头社区金沙二路金沙综合市场

发 包 人：深圳市金进源实业有限公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

施工合同

发包人（甲方）：深圳市金进源实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程

1.2 工程地点：宝安区沙井街道沙头社区金沙二路金沙综合市场

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目

1.4 承包方式：

□包工包料； 包工，主材甲供、包部分辅材； □包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2020年5月15日

竣工日期：2020年7月30日

总日历工期天数：75天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：伍佰伍拾肆万陆仟元整

¥：5546000.00（含3%增值税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸4套（或作法说明4份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，

签字页

发包人：深圳市金世源实业有限公司

发包人代表：郑文强

地址：深圳市宝安区沙井镇沙头村第
二工业区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年5月3日

承包人：深圳市益信建设工程有限公司

承包人代表：张志刚

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座五层502

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年5月3日

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：建设银行深圳国会大厦支行
账号：4420 1618 5000 5253 0868
账户名：深圳市益信建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工

验收日期：2020年9月22日

建设单位（盖章）：深圳市金进源实业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区沙井街道金沙综合市场升级改造工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙头社区金沙二路金沙综合市场	建筑面积	约3885m ²	工程造价	319万 无
结构类型	砖混结构	层数	地上:	1	层
	构筑物结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年09月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市金进源实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯业建设工程有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市益信建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

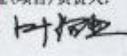
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程质量为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收，质量评定为合格。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  2020年9月22日	单位(项目)负责人：  2020年9月22日	单位(项目)负责人：  2020年9月22日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-EI-914/6

2、项目经理同类业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间或竣 工日期	主要建设内 容	提供证明材 料	备注
1	仁瑞堂实业 (深圳)有 限公司	仁瑞堂实 业(深圳) 有限公司 办公室装 修工程	52.00	2023-7-10	装修、改造	合同、验收报 告	完工

1、仁瑞堂实业（深圳）有限公司办公室装修工程

工程编号：_____ / _____

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：仁瑞堂实业（深圳）有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区石厦新天世纪商务中心 B 栋 17 楼

发 包 人：仁瑞堂实业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

仁瑞堂实业（深圳）有限公司办公室装修工程施工合同

发包人（甲方）：仁瑞堂实业（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：仁瑞堂实业（深圳）有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区石厦新天世纪商务中心B栋17楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：室内装饰装修、隔墙、水电改造等

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年07月15日

竣工日期：2023年09月14日

总日历工期天数：60天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：伍拾贰万元整

¥：520000.00（含税）

第 16 条 补充条款

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2013年7月10日



夏秋

承包人: 深圳市益信建设工程有限公司

承包人代表:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区市花路 13 号万利工业园二期七层
东 B 厂房

电话: 0755-83399888

传真: /

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

户名: 深圳市益信建设工程有限公司

帐号: 44201618500052530868

2013年7月10日



志刚

)
S.S. 2013

工程竣工验收证明

建设单位	仁瑞堂实业（深圳）有限公司	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	
工程名称	仁瑞堂实业（深圳）有限公司办公室装修工程	
竣工验收情况说明	由我司施工的仁瑞堂实业（深圳）有限公司办公室装修工程，已按甲方、合同等要求施工完成，经自检，符合验收要求，申请给予竣工验收。	
开工日期：2023年7月15日	竣工日期：2023年9月10日	
 施工单位（公章）： 项目负责人： <u>林显林</u> 日期： <u>2023.9.10</u>	 建设单位（公章）： 项目负责人： 日期： <u>2023.9.10</u>	

企业性质告知书

告知书

致招标人：深圳市新安上合股份合作公司

我单位参加上合南昌工业园升级改造工程的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）

法定代表人（签字）

日期：2024 年 9 月 11 日

