

标段编号：44030420230021002001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

日期：2024年09月23日

# 福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程

## 投标文件

### 资信标书



项目编号：44030420230021002001

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：李创新

投标日期：2024年9月23日

# 目录

资信标书.....	1
一、投标人业绩.....	3
二、项目负责人业绩.....	41
三、企业综合实力.....	70
四、企业基本情况.....	99

## 一、投标人业绩

### 供货业绩情况一览表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	深圳	274 台	2019.7.5	约 23439	/
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包	深圳	132 台	2020.9	约 7098	/
深圳市益田集团股份有限公司	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目采购合同	深圳	54 台	2021.1.27	约 4818	/
华润置地（深圳）有限公司	华润城润玺二期花园项目	深圳	22 台	2020.4.1	约 4096	/
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	华润笋岗万象广场项目住宅电梯供应工程	深圳	20 台	2020.4.10	约 3220	/

1.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

中标通知书:

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 4403032016054001001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装(二次)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司

中标价: 31241.000000万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-06-17

查验码: 8653222245332349

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



供货业绩合同关键页：

正本

合同编号：R2NV0943/1066  
R2NV1202/351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯  
采购及安装合同



工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，**暂定274（暂定）**台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋；电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

## 二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥： 234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥： 60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥： 17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、非道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、消防器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求



买方（盖章）：深圳市天恒（集团）股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号  
天恒商务大厦19楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

(签字或印章)

或

委托代理人：李承

(签字或印章)

2019 年 7 月 5 日



卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：\_\_\_\_\_

(签字或印章)

或

委托代理人：孔展

(签字或印章)

2019 年 7 月 5 日

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

### 3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			梯型	主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
	梯号	单元号/位置	电梯编号		载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度				
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120天	项目地	
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120天	项目地	
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120天	项目地	
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120天	项目地	
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120天	项目地	
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120天	项目地	
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120天	项目地	
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120天	项目地	
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120天	项目地	
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120天	项目地	
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120天	项目地	
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120天	项目地	
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120天	项目地	
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120天	项目地	
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	32	99.35	3	120天	项目地	
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	30	166.9	3	120天	项目地	

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

序号	货物名称			主要规格					数量	交货期	交货地点	其他
	楼号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计	提升高度				
24	M03-4	A	4#-DT7	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
25	M03-5	A	5#-DT1 至 5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	31	99.35	3	120天	项目地	
26	M03-5	A	5#-DT4 至 5#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	29	166.9	3	120天	项目地	
27	M03-5	A	5#-DT7	Skyrise Elevonic Series	1000	4	56	166.9	1	120天	项目地	
28	M03-6	A	6#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
29	M01-02	东侧步行口	SDT1,SDT2	Gen2 Comfort	1350	1.75	4	14.5	2	120天	项目地	
30	M01-03	西侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	2	14.5	4	120天	项目地	
31	M01-02	幼儿园备餐间	YDT1	Gen2 Comfort	630	1	3	7.8	1	120天	项目地	
32	M01-03	菜市场	HT1	Gen2 Comfort	1600	1	2	4.4	1	120天	项目地	
33	M01-03	老年日间照料中心	LDT1	Gen2 Comfort	1350	1	2	8.8	1	120天	项目地	
34	M01-03	南环路辅路	TDT-1	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	16	1	120天	项目地	
35	M04-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.75	1	120天	项目地	
36	M04-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	161.75	3	120天	项目地	
37	M04-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	172.75	1	120天	项目地	
38	M04-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	172.75	1	120天	项目地	
39	M04-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	56	172.75	3	120天	项目地	
40	M04-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	56	172.75	3	120天	项目地	
41	M04-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
42	M04-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
43	M04-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
44	M04-4	B	4#-DT6 至 4#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
45	M04-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
46	M04-5	B	5#-DT6 至 5#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
47	M04-6	A	6#-DT2 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	169.25	3	120天	项目地	
48	M04-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地	
49	M04-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地	
50	M04-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地	

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

序号	货物名称			主要规格					数量	交货期	交货地点
	楼号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计	提升高度			
51	M04-4	B	4#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地
52	M04-5	A	5#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地
53	M04-5	B	5#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地
54	M04-6	A	6#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	169.25	1	120天	项目地
55	M01-04	中部步行口	SDT1 至 SDT4	Ger2 Comfort	1350	1.6	4	14.5	4	120天	项目地
56	M01-04	东侧步行口	SDT5 至 SDT8	Ger2 Comfort	1350	1.75	3	19.6	4	120天	项目地
57	M01-04	幼儿园备餐间	YDT1	Ger2 Comfort	630	1	3	36.3	1	120天	项目地
58	M01-05	学校	XDT1	Ger2 Comfort	1000	1.75	10	36.3	1	120天	项目地
59	M01-05	学校	XDT2	Ger2 Comfort	1000	1.75	10	36.3	1	120天	项目地
60	M01-05	学校	XDT3	Ger2 Comfort	1000	1.75	10	36.3	1	120天	项目地
61	M01-05	学校	XDT4	Ger2 Comfort	1350	1	2	4.8	1	120天	项目地
62	M01-05	学校	XDT5	Ger2 Comfort	1350	1	2	4.8	1	120天	项目地
63	M01-06	社康中心	DT-1, DT-2	Ger2 Comfort	1800	1.75	11	46.05	2	120天	项目地
64	M01-06	社康中心	DT-3	Ger2 Comfort	1600	1.75	6	23.7	1	120天	项目地
65	M01-06	社康中心	DT-4	Ger2 Comfort	1600	1.75	11	46.05	1	120天	项目地
66	M01-06	社康中心	DT-5	Ger2 Comfort	1600	1.75	11	46.05	1	120天	项目地
67	M01-04	菜市场	HT1	Ger2 Comfort	1600	1	2	8.8	1	120天	项目地
68	M01-04	老年日间照料中心	LDT1	Ger2 Comfort	1350	1	2	4	1	120天	项目地
69	M01-04	华龙路	TDT-2	Ger2 Comfort	1350	1	2	7	1	120天	项目地
70	M01-04	木槽岭路	TDT-3	Ger2 Comfort	1350	1	2	6.96	1	120天	项目地
71	M07-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	163.25	1	120天	项目地
72	M07-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	163.25	3	120天	项目地
73	M07-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	167.25	3	120天	项目地
74	M07-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	167.25	3	120天	项目地
75	M07-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	167.25	3	120天	项目地
76	M07-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	56	167.25	1	120天	项目地
77	M07-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	56	167.25	1	120天	项目地
78	M07-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	56	167.25	1	120天	项目地
79	M07-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	155.25	1	120天	项目地
80	M07-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	51	155.25	3	120天	项目地

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他	
	楼号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计					提升高度
81	M07-5	A	5#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	172.35	1	120天	项目地	
82	M07-5	B	5#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	172.35	1	120天	项目地	
83	M07-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	172.35	3	120天	项目地	
84	M07-5	B	5#-DT6 至 5#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	172.35	3	120天	项目地	
85	M01-07	东侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	14	4	120天	项目地	
86	M01-07	西侧步行口	SDT5	Gen2 Comfort	1350	1.75	2	18	1	120天	项目地	
87	M01-07	幼儿园备餐间	YDT1	Gen2 Comfort	630	1	3	7.8	1	120天	项目地	
88	B01-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	162.25	1	120天	项目地	
89	B01-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	162.25	1	120天	项目地	
90	B01-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	162.25	1	120天	项目地	
91	B01-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	162.25	1	120天	项目地	
92	B01-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	162.25	3	120天	项目地	
93	B01-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	162.25	3	120天	项目地	
94	B01-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	162.25	3	120天	项目地	
95	B01-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	162.25	3	120天	项目地	
96	B01-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	163.55	1	120天	项目地	
97	B01-4	B	4#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	163.55	1	120天	项目地	
98	B01-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	163.55	3	120天	项目地	
99	B01-4	B	4#-DT6 至 4#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	163.55	3	120天	项目地	
100	B01-5	A	5#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.45	1	120天	项目地	
101	B01-5	B	5#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.45	1	120天	项目地	
102	B01-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.45	3	120天	项目地	
103	B01-5	B	5#-DT6 至 5#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.45	3	120天	项目地	
104	B01-01	中部步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1600	1.6	3	9.2	4	120天	项目地	
105	B01-01	幼儿园备餐间	YDT1	Gen2 Comfort	630	1	3	9.2	1	120天	项目地	
106	B04-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	51	153.7	1	120天	项目地	
107	B04-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	51	153.7	1	120天	项目地	

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
	楼号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计				
108	B04-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	49	153.7	3	120天	项目地
109	B04-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	49	153.7	3	120天	项目地
110	B04-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	48	146.85	2	120天	项目地
111	B04-2	B	2#-DT4 至 2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	48	146.85	2	120天	项目地
112	B04-2	A	2#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	4	50	146.85	1	120天	项目地
113	B04-2	B	2#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	50	146.85	1	120天	项目地
114	B05-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	154.85	1	120天	项目地
115	B05-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	154.85	1	120天	项目地
116	B05-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	154.85	1	120天	项目地
117	B05-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	50	154.85	3	120天	项目地
118	B05-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	50	154.85	3	120天	项目地
119	B05-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	50	154.85	3	120天	项目地
120	B01-04	西侧步行口	SDT1,SDT2	Gen2 Comfort	1600	1.75	6	20.25	2	120天	项目地
121	B01-05	西侧步行口	SDT2,SDT3	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	13.1	2	120天	项目地
122	B01-05	幼儿园备餐间	YDT1	Gen2 Comfort	630	1	3	7.8	1	120天	项目地
123	B01-05	幼儿园入口	YDT2	Gen2 Comfort	1000	1	3	9.65	1	120天	项目地
124	B01-05	幼儿园入口	YDT3	Gen2 Comfort	1350	1	2	5.4	1	120天	项目地
125	B01-06	学校	XDT1	Gen2 Comfort	1000	1.75	7	26.7	1	120天	项目地
126	B01-06	学校	XDT2	Gen2 Comfort	1350	1	2	5.5	1	120天	项目地
127	B01-06	学校	XDT3	Gen2 Comfort	1350	1	2	5.5	1	120天	项目地
128	B01-03	社康中心	DT-1	Gen2 Comfort	1600	1	2	3.9	1	120天	项目地
129	B01-04	菜市场	HT1	Gen2 Comfort	1600	1	2	4.2	1	120天	项目地
130	B01-05	便民服务站	SDT1	Gen2 Comfort	1350	1	3	8	1	120天	项目地
131	B01-04	文化展览馆	WDT1, WDT2	Gen2 Comfort	1600	1.6	5	19.1	2	120天	项目地
132	B08-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	161.9	3	120天	项目地
133	B08-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	161.9	3	120天	项目地
134	B08-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	161.9	3	120天	项目地
135	B08-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	41	128.05	3	120天	项目地
136	B08-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	41	128.05	3	120天	项目地

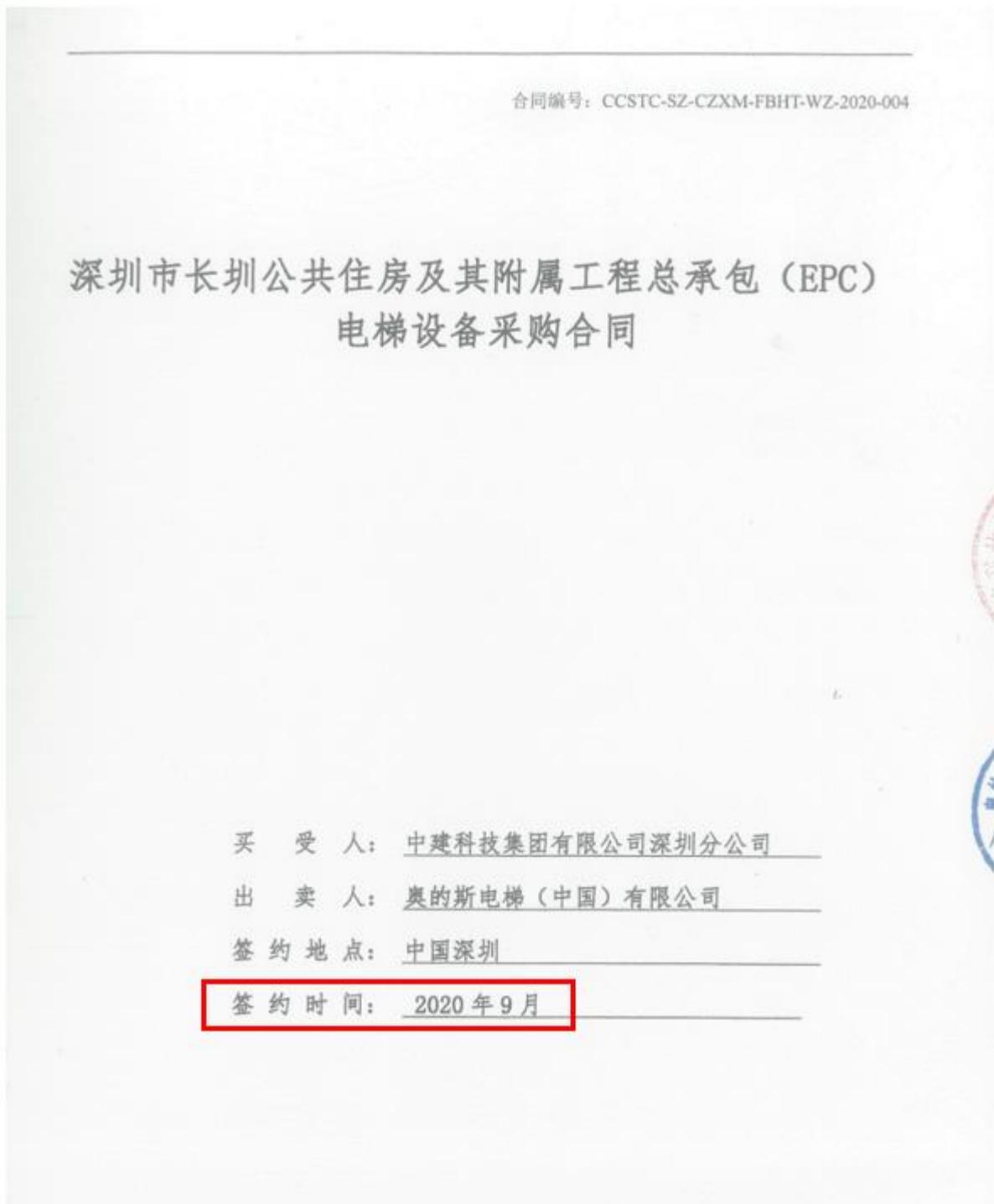
保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他	
	楼号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计					提升高度
137	B08-1	A	1#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	两侧步行口	SDT1 至 SDT4	Ger2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-08	金岭路	TDT-4	Ger2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计									274			

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

1.2 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包

供货合同关键页



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

买 受 人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

出 卖 人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）电梯采购

签订时间：2020 年 9 月      日

签订地点：广东省深圳市坪山区创新广场 B1902

工程地点：深圳市光明区

乙方纳税身份类型： 一般纳税人  小规模纳税人

发票类型及税率： 增值税专用发票  增值税普通发票 适用税率 13%

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

**第一条 标的、数量、价款等**

1. 设备合同总价：（大写）：柒仟零玖拾捌万元整，小写（人民币）¥：70,980,000.00 元，其中不含税金额 62,814,159.29 元，增值税额 8,165,840.71 元，增值税开票税率为 13%，详见附件一《供货清单》。

注：以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。深化设计、BIM 深化、设计联络、制造、生产监造、运输（含红线外周边范围 200 米内的二次运输）、装卸、保险、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管、调试、负责轿厢装修、配合现场安装、配合智能化及消防联动调试，配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关费用已包含于合同总价内。

2. 价款中包含增值税税率 13%，乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

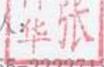
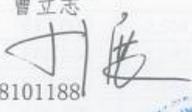
3. 电梯产地：奥的斯中国工厂（主要部件产地见附件五）。

4. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。甲方依据本合同约定收款单位（奥的斯电梯（中国）有限公司）、开户银行（中国银行股份有限公司天津市分行）、账号（280460039813）向乙方支付货款。合同履行过程中乙方如变更公司名称或账户，甲方拒绝付款。

**第二条 交（提）货方式、时间、地点：**

1. 交货时间：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起，60 天内完成生产，并在收到甲方发货通知书后按规定时间送达项目现场指定地点，满足发包人现场安装进度需求。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

<p>甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司          甲方(公章):          住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902          法定代表人：          委托代理人：          电话：0755-22227131          传真：          开户银行：中国建设银行深圳振华支行          账 号：44250100003200001714          税号：91440300MA5D8E149T          邮政编码：518000</p>	<p>乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司          乙方(公章):          住 所：天津经济技术开发区第九大街 71 号          法定代表人：曹立志          委托代理人：          电话：022-28101188          传真：/          开户银行：中国银行股份有限公司天津分行          账 号：280460039813          税号：911201167808498783          邮政编码：</p>
---	---



2020年9月18日核准

附件一：供货清单	1	100%	100%	100%
附件二：致供方的函	1	100%	100%	100%
附件三：建筑图纸（另附）	1	100%	100%	100%
附件四：技术要求（另附）	1	100%	100%	100%
附件五：主要部件产地（另附）	1	100%	100%	100%
附件六：廉政协议书	1	100%	100%	100%
附件七：法人授权委托书	1	100%	100%	100%
附件八：材料/设备质量保修协议书	1	100%	100%	100%
附件九：保函格式	1	100%	100%	100%
附件十：招标答疑	1	100%	100%	100%

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

附件一：供货清单

1.1 电梯设备报价表

一、塔楼和裙房电梯设备费								
子项	编号	用途	数量 (台)	不含税设备 供货单价	税率	含税设备 供货单价	合价	备注
1 栋	1-DT1~1-DT4	P	4					
	1-XDT1~1-XDT2	F/D	2					
2 栋	2-DT1~2-DT4	P	4					
	2-XDT1~2-XDT2	F/D	2					
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	P	4					
	3A-XDT1~3A-XDT2	F/D	2					
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	P	2					
	3B-XDT1	F/D	1					
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	P	4					
	3C-XDT1~3C-XDT2	F/D	2					
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	P	4					
	4A-XDT1~4A-XDT2	F/D	2					
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	P	4					
	4B-XDT1~4B-XDT2	F/D	2					
5 栋	5-DT1~5-DT2	P	2					
	5-XDT1	F/D	1					
6 栋	6-DT1~6-DT2	P	2					
	6-XDT1	F/D	1					
7A 栋	7A-DT1	P	1					
	7A-XDT1	F/D	1					
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	P	4					
	7B-XDT1~7B-XDT2	F/D	2					
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	P	2					
	7C-XDT1	F/D	1					
8 栋	8-DT1	P	1					
	8-XDT1	F/D	1					
9 栋	9-DT1	P	1					
	9-XDT1	F/D	1					
10 栋	10-DT1	P	1					
	10-XDT1	F/D	1					
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	P	4					
	11A-XDT1~11A-XDT2	F/D	2					
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	P	2					
	11B-XDT1	F/D	1					
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	P	4					
	11C-XDT1~11C-XDT2	F/D	2					
12 栋	12-DT1~12-DT2	P	2					
	12-XDT1	F/D	1					
13 栋	13-DT1~13-DT4	P	4					
	13-XDT1~13-XDT2	F/D	2					

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

14 栋	14-DT1~14-DT4	P	4						
	14-XDT1~14-XDT2	F/D	2						
15A 栋	15A-DT1~15A-DT4	P	4						
	15A-XDT1~15A-XDT2	F/D	2						
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	P	4						
	15B-XDT1~15B-XDT2	F/D	2						
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	P	4						
	15C-XDT1~15C-XDT2	F/D	2						
幼儿园	17 栋幼儿园 (餐梯)	P	1						
D 区裙房	D 区 (5Q-DT1\5Q-DT2\5Q-DT3)	P	7						
	D 区 (11Q-DT2\11Q-DT3)								
	D 区 (11Q-DT5)								
	D 区 (7Q-DT1)								
幼儿园、裙房	16 栋幼儿园 (无障碍电梯)	P	6						
	18 栋幼儿园 (无障碍电梯)								
	B 区 (15Q-DT1\15Q-DT2)								
	D 区 (03-DT1\03-DT2)								
D 区裙房	D 区 (11Q-DT4)	P	1						
D 区裙房	D 区 (03-DT3\03-DT4)	P	3						
	D 区 (11Q-DT1) (医用电梯)								
D 区裙房	D 区 (03-DT5) (菜市场)	H	2						
	C 区 (C-DT1) (垃圾转运站)								
环形天桥	环形天桥 (室外 1 号桥/S 号桥)	G	2						
小计			132	/	/	/	70,980,000		
<b>二、各品备件费</b>									
序号	项目名称	数量	单位	含税合价			备注		
2.1	各品备件费	1	项	0			设备价包含质保期内各品备件价格		
小计				0					
合计总价 (一+二)				70,980,000					
注:									
1、P-客梯; H-货梯; F-消防电梯; D-无障碍电梯; G-观光电梯。									

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

序号	名称	单位	数量	含税综合单价	合计 (元)	备注
20	对重防护网常用件	个	1	576	576	
21	导轨	个	1	77	77	
22	盒	个	1	524	524	
23	上梁组装	个	1	10590	10590	
24	导轨卡箍	个	1	656	656	
25	绳轮	个	1	3462	3462	
26	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
27	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
28	导轨	个	1	290	290	
29	滑动导轨	个	1	251	251	
30	轿厢导轨组装件	个	1	143	143	
31	轴承润滑脂 0.25KG/桶	个	1	71	71	
备注：此价格不包含人工费						
合计					43469	

### 1.3 增减层分项报价表

序号	项目名称	单位	数量	含税单价	合价	备注
1	增减层站费用	层	1	5220	5220	
2	电梯外门含门框及 (线缆)	樘	1	0	0	增减层站费用已含
3	导轨 (每提升一层)	层	1	0	0	增减层站费用已含
4	呼梯按钮 (含线)	个	1	0	0	增减层站费用已含
5	缆绳/钢丝绳及随行线 缆	层	1	0	0	增减层站费用已含

### 1.4 导轨钢及能源回馈系统报价表

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度 (m/s)	提升 高度 m	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
							含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
1栋	1-DT1~1-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4				
	1-XDT1~1-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2				
2栋	2-DT1~2-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4				
	2-XDT1~2-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2				

16

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度	提升 高度	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
				(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4				
	3A-XDT1~3A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2				
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	2				
	3B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	1				
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4				
	3C-XDT1~3C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2				
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	4				
	4A-XDT1~4A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	2				
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	4				
	4B-XDT1~4B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	2				
5 栋	5-DT1~5-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2				
	5-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1				
6 栋	6-DT1~6-DT2	OTIS GeN2	1000/300	2.5	106.6	2				
	6-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	106.9	1				
7A 栋	7A-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
	7A-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	4				
	7B-XDT1~7B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2				
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2				
	7C-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1				
8 栋	8-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
	8-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
9 栋	9-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
	9-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
10 栋	10-DT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
	10-XDT1	OTIS GeN2	1000/300	2.5	110.3	1				
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4				
	11A-XDT1~11A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2				
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2				
	11B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	1				
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4				
	11C-XDT1~11C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2				
12 栋	12-DT1~12-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2				
	12-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	155	1				
13 栋	13-DT1~13-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4				
	13-XDT1~13-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2				
14 栋	14-DT1~14-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4				
	14-XDT1~14-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2				
15A-DT1~15A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4					

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

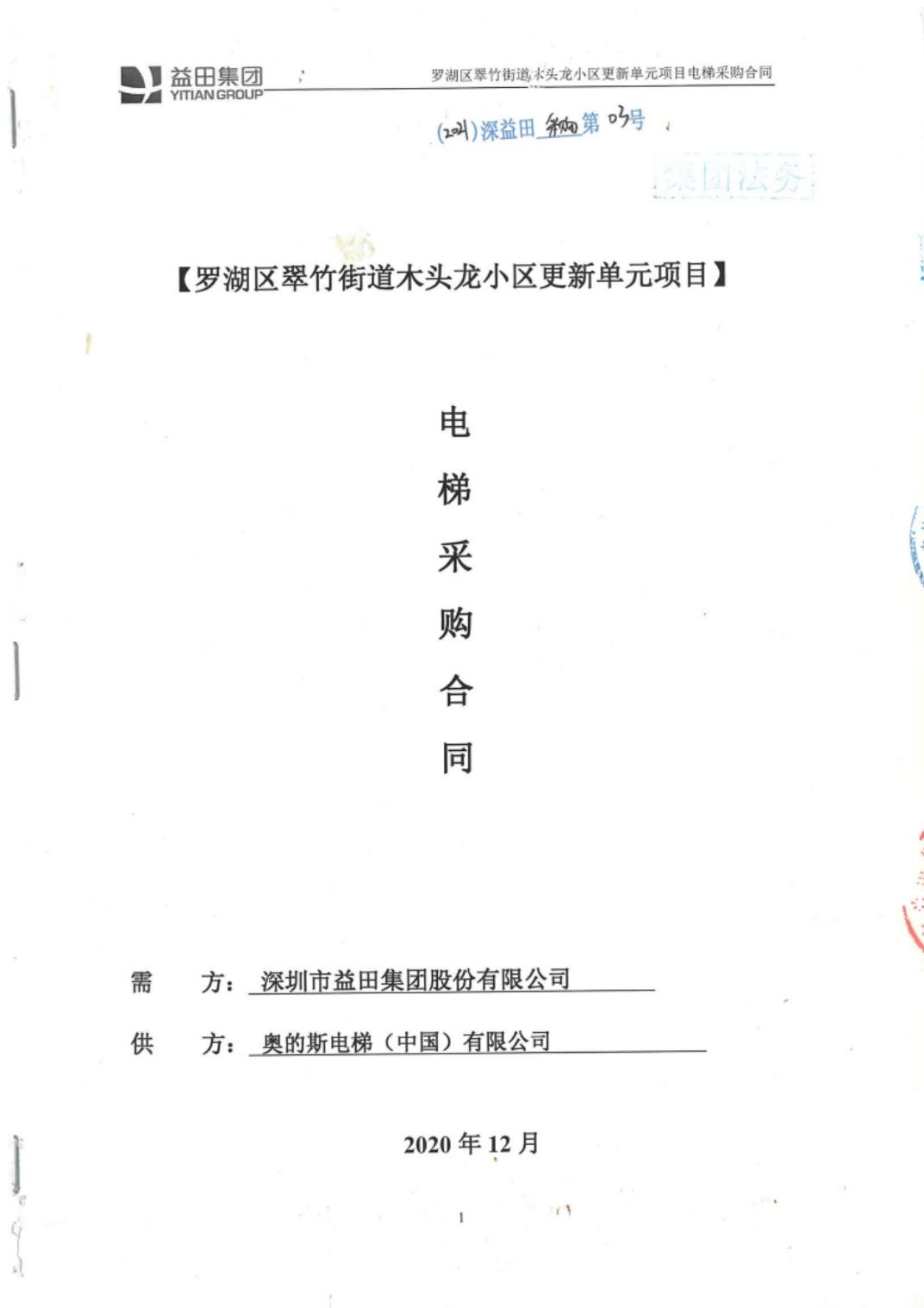
项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度 (m/s)	提升 高度 m	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
							含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
15A 栋	15A-XDT1~15A- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2				
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4				
	15B-XDT1~15B- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2				
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4				
	15C-XDT1~15C- XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2				
合计						110		0		

注：1、导轨钢报价：投标总价已含 18kg 导轨钢价格，22kg/米导轨钢报价是基于 18kg 的差价。  
 2、能源回馈系统：我司所有电梯标配能源回馈系统，无法取消，故价格为 0。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

1.3 罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目采购合同

供货合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用



需方：深圳市益田集团股份有限公司  
 地址：深圳市罗湖区爱国路与华丽路交汇处  
 联系人：利伟明 电话：13925108897

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司  
 地址：天津经济技术开发区第九大街81号  
 联系人：刘展 电话：13632642205

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及益田地产有限公司与供方签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》(简称战采协议),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,供需双方权利及责任以《战采协议》中的有关条款为准。

### 1. 合同标的

1.1 包含罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目(下称本项目)01 地块、02 地块、03 地块共计 95 台电梯的供货及保修服务。货物的名称、型号、规格、数量、价格详见附件 1: 电梯采购清单。清单中材料设备单价按照双方签订的《战采协议》约定的价格确定

1.2 质量要求:以《战采协议》中相关条款为准,满足《益田集团电梯技术标准及服务要求》。货物必须是全新的,未经使用的,经检验合格的和符合国家标准。

1.3 供方须提供的技术资料包括但不限于:电梯井道设计土建图。供方收到中标通知书及完整的土建图纸后 10 天内向需方提供电梯井道设计土建图一式四份,需方对其进行确认盖章后交回供方,需方按确认图纸施工电梯井道,供方按确认图纸进行电梯生产。如供方未能按时提供图纸,由此发生的改造费用由供方承担。

1.4 供方需指导需方委托的施工单位安装、调试,配合竣工验收及政府部门的检验。

1.5 需方有权根据实际需要调整货物的数量,变更数量一般不超过合同约定数量的 10%。但即使超过 10%,供方也无权要求对货物单价进行调整。

1.6 材料样板:在签订合同的同时,如有必要双方应将确定的材料/设备样板放置于需方或监理单位办公室或专用地点,监理单位将按照此样品检查供方供货时实际供应的材料设备是否符合需方的要求,样品的费用已包含在合同价款中。供方按需提供样板加工生产的,供方未经过需方同意,不得将本材料/设备样板转给第三人,且应在交货时退还样板。

### 2. 合同价款、付款方式与结算

#### 2.1 合同价款:

2.1.1 本合同含增值税总价为: ¥ 48,187,400 元。(大写人民币:肆仟捌佰壹拾捌万

保密声明条款:我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

13.5 索赔：供方根据合同规定向需方提出索赔的，须在索赔事件发生后 8 日内，向需方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以需方签收时间为准；供方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为供方放弃索赔；供方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

14. 其他

14.1 供方与 益田地产有限公司签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战采协议》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《战采协议》为准；本合同与《战采协议》相冲突的内容，以《战采协议》为准。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14.3 本合同一式 柒 份，需方伍 份、供方 贰 份，经双方签字盖章后生效。

13.4 本合同的附件是本合同的有效组成部分。

合同附件：

附件 1：木头龙小区更新单元项目电梯价格表

附件 2：电梯标准技术参数表

附件 3：技术要求

附件 4：售后服务承诺书

附件 5：有偿维保项目

附件 6：《廉洁条款》

需方：深圳市益田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

供方：奥的斯电梯

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号： 280460039813



2021年1月27日核准

联系电话：0755 本合同书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签署

电子邮箱：jtjcs@yitiangroup.com

采购部门：益田集团监察室

联系人：许先生

地址：深圳市南山区深南大道 1001 号-3 益田假日广场 3 层（邮编 518052）

9

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新项目住宅塔楼电梯配置表														
一、02地块一期塔楼电梯														
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门方式	型号
1	2-XFDT1	1000	2.50	1	消防兼担架 无障碍电梯	~4~1F 3F~30F ~4F~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	5250	114.65	中分	有机房
2	2-DT1	1000	2.50	1	客梯	3F~30F	2200X2200	1600*1600*3000	1000*2400	1900	5250	114.65	中分	有机房
3	3-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	~4F~1F B1F (夹) 1F 3F~49F	2300X2350	1600*1600*3000	1000*2400	3900	6400	173.650	中分	有机房
4	3-DT1 3-DT2	1000	5.00	2	客梯	~4F~1F 3F~13F 15F~30F 32F ~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	173.650	中分	有机房
5	4-DT-1	800	1.60	1	客梯 食梯	1F~3F	2075(短边弧 长)*1800	1400*1350*3000	800*2400	1800	4900	12.000	中分	有机房
6	5-XFDT1	1000	1.75	1	消防兼担架 无障碍电梯	~4F~1F 3F~19F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	4900	83.15	中分	有机房
7	5-DT1 5-DT2	1000	1.75	2	客梯	~4F~1F 3F~19F ~4F~B1F 1F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	4900	83.15	中分	有机房
8	6-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	3F~55F ~4F~1F 1F	2300X2250	1600*1600*3000	1000*2400	3900	6400	194.60	中分	有机房
9	6-DT1 6-DT2 6-DT3	1000	5.00	3	客梯	3F~13F 15F~27F 29F~41F 43F~55F ~4F~B1F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	194.60	中分	有机房
10	7A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	B1F (夹) 1F 3F~61F ~4F~1F	2500X2350	1600*1600*3000	1000*2400	3900	6400	212.60	中分	有机房
11	7A-DT1 7A-DT2 7A-DT3	1000	5.00	3	客梯	3F~13F 15F~29F 31F~45F 47F~61F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	212.60	中分	有机房

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

序号	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门方式	备注
12	7B-XFDT1	1000	3.00	1	消防兼担架无障碍电梯	-4F~B1F 1F	2250X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
13	7B-DT1	1000	3.00	1	客梯	3F~30F -4F~1F 3F~30F	2250X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
小计				19										
二、02地块二期塔楼电梯														
1	1A-DT1 1A-DT2 1A-DT3 1A-DT4	1000	5.00	4	客梯	-4F~1F 6F~53F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
2	1A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼服务梯	-4F~53F	2400X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
3	1B-DT1 1B-DT2 1B-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 26F~41F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
4	1B-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 4F~56F 5F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
5	1C-DT1 1C-DT2 1C-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 6F~21F 23F~38F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
6	1C-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 40F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
7	1D-DT1 1D-DT2 1D-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 24F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
8	1D-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架无障碍电梯	-4F~1F B1 (夹) 6F~40F -4F~1F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
9	1E-DT1 1E-DT2 1E-DT3	1000	4.00	3	客梯	6F~23F 25F~39F 41F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
10	1E-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

序号	电梯编号	载重 (kg)	速度 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门方式	备注
11	1F-DT1	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~22F 24F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
	1F-DT2	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (共) 6F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
	1F-DT3	1000	4.00	25										
三、医研房电梯表														
1	1-XDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~65F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
2	1-DT1	1000	4.00	7	客梯	-4F~14F 16F ~32F 34F~49F 51F~65F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
	1-DT2	1000	4.00	1	客梯、货梯	B1F~2F	2700X2500	1900*1800*3000	1000*2400	1700	4900	10.8	中分	无机房对 重安全钳
	1-DT3	1000	4.00	1	客梯、无障碍 担架梯	1F~4F	2400*2500	1600*1500*3000	1000*2400	1800	7200	18.6	中分	有机房
	1-DT4	1000	4.00	1										
	1-DT5	1000	4.00	1										
3	1-QDT1	1600	1.60	10										
4	2-DT1	1000	1.60	54										
小计														10
合计														54

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 产品规格表

设备行编号: CHNF1698/29/02/01

合同号: R2NV6084

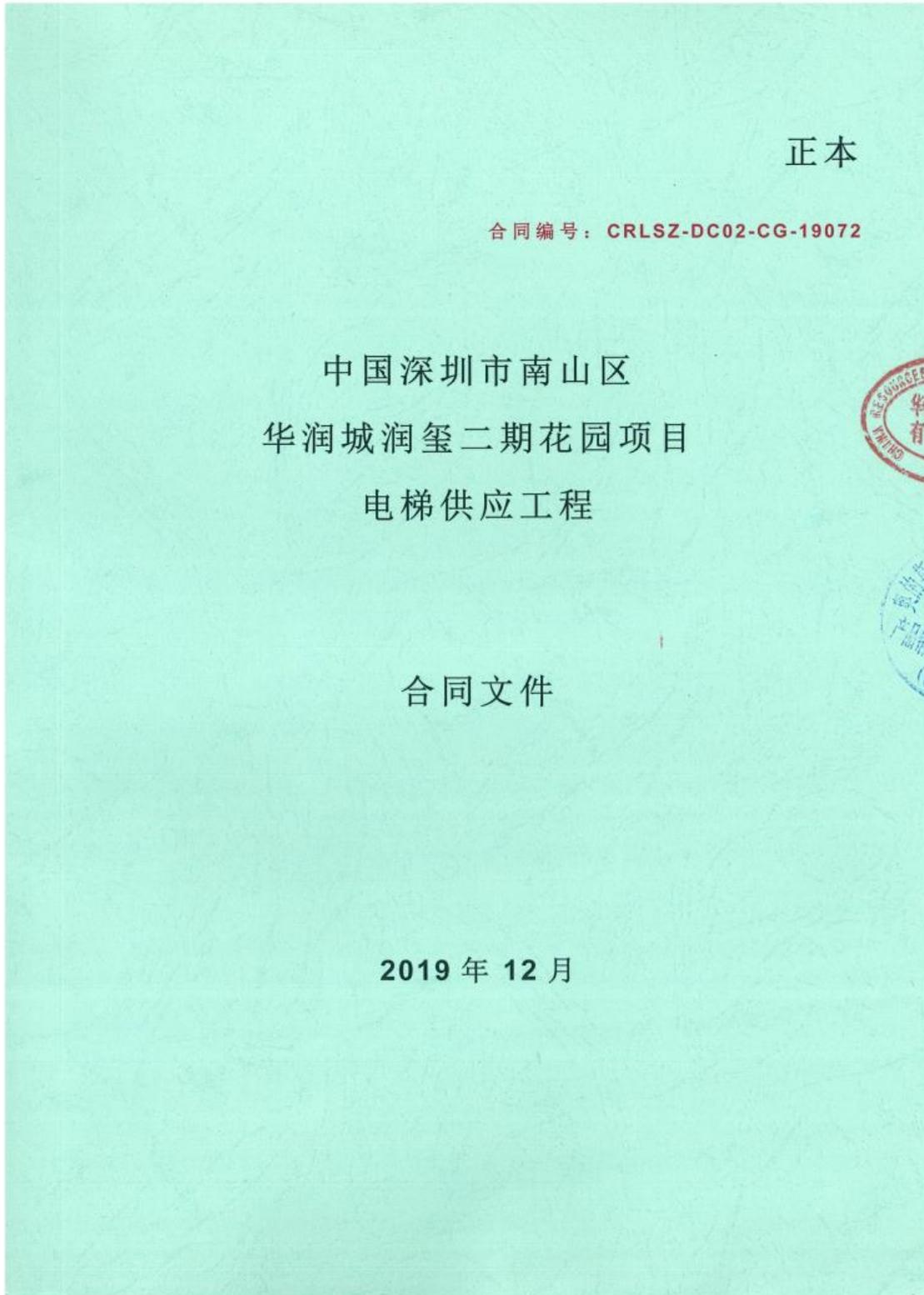
项目名称: 罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

基本规格	
产品类型	Gen3
梯号	C-DT1(售楼)
载重	1000 kg
速度	2 m/s
提升高度	59.8 m
层数 / 站数 / 开门数	14 / 3 / 3
曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
控制系统	OTIS 能量可再生型控制柜
机房类型	小机房
集选操作控制方式	全集选控制
电梯群控数量	单台
开门形式	中分门
入口数量	单开门
人机接口类型	FTYP020
前门楼层标记	1,2,14
轿厢及装潢	
轿厢规格(宽×深)	1600 mm × 1500 mm
轿厢高 (轿厢地面到结构顶内高度)	3000 mm
开门尺寸(宽×高)	1000 mm × 2400 mm
门保护装置类型	2D 光幕
轿厢整体装潢	经典方形轿厢
轿门材质	前轿门: 发纹 304 不锈钢
前围壁	发纹 304 不锈钢
侧后围壁	发纹 304 不锈钢
轿顶装潢	CE204A 装饰顶 LED 平板灯, 材质: 发纹不锈钢
地板类型 / 装饰 / 预留厚度	甲方自理 / 甲方自理 / 30 mm
额外装修重量	300kg 注: 所有额外装修重量为均匀分布在轿厢内的允许的额外装修重量。
操纵盘数量	1
操纵盘类型	主操纵盘: FTYP020 型操纵盘
操纵盘面板材质	发纹 304 不锈钢
主操纵盘显示器类型	COP020 LED 黑底白光显示器
操纵盘按钮类型	BR020 金属圆形按钮
厅门及厅呼	
厅门材料 / 数量	前厅门: 发纹不锈钢 304 /3
门套材料 / 数量	前开门: 发纹不锈钢 304 /3
门套类型 / 数量	前开门: 小门套/3
井道安全门材料 / 数量 / 提供方	NA/6/甲方自理
前门厅外信号装置布置方式/数量	外呼/3
前门厅门外呼装置类型 / 数量	FTYP020 带 LED 显示器 3
前门外呼面板材质 / 数量	银丝艺术玻璃 3
外呼按钮类型	BR022
井道及部件	
井道尺寸 (宽×深)	2300 mm × 2250 mm
顶层高 (K)	6600 mm
底坑深 (S)	2200 mm

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

1.4 华润城润玺二期花园项目

供货合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

合同编号：CRLSZ-DC02-CG-19072

### 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（深圳）有限公司

乙方（全称）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与奥的斯电梯（中国）有限公司签订的《华润置地住宅 T、A、B 档+公寓 A、B 档电梯战略合作协议》（编号：CRL-EM-PC-17027），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

#### 1. 工程内容和承包范围

1.1 工程内容及承包范围：华润城润玺二期花园项目电梯设备采购。

1.2 总承包单位：华润建筑有限公司。

1.3 监理单位：中海监理咨询有限公司。

#### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，采购单价须与战略采购合同中约定的价格一致，双方另有约定的除外。（备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。）

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

### 3. 合同价款

金额(大写)人民币肆仟零玖拾陆万元, (小写)¥: 40,960,000.00 元(合同金额已包含按 13% 税率计算的增值税)。

本合同为：暂定总价合同，将来按照甲方确认之技术要求、图纸及战略合作协议之单价进行结算。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

#### 4.1 本合同协议书

#### 4.2 本合同专用条款

#### 4.3 本合同通用条款

#### 4.4 图纸和（或）样板

#### 4.5 标准、规范及有关技术文件

#### 4.6 合同附件

5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

合同编号: CRLSZ-DC02-CG-19072

### 7. 合同生效

合同订立时间: 二〇一九年十二月。

合同订立地点: 中国深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写,一式肆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具同等效力。未尽事宜,协商解决。

甲方:  华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人: 

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人或授权委托人: 

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

2020年4月1日核准

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

华润城酒堡二期花园项目电梯供应工程

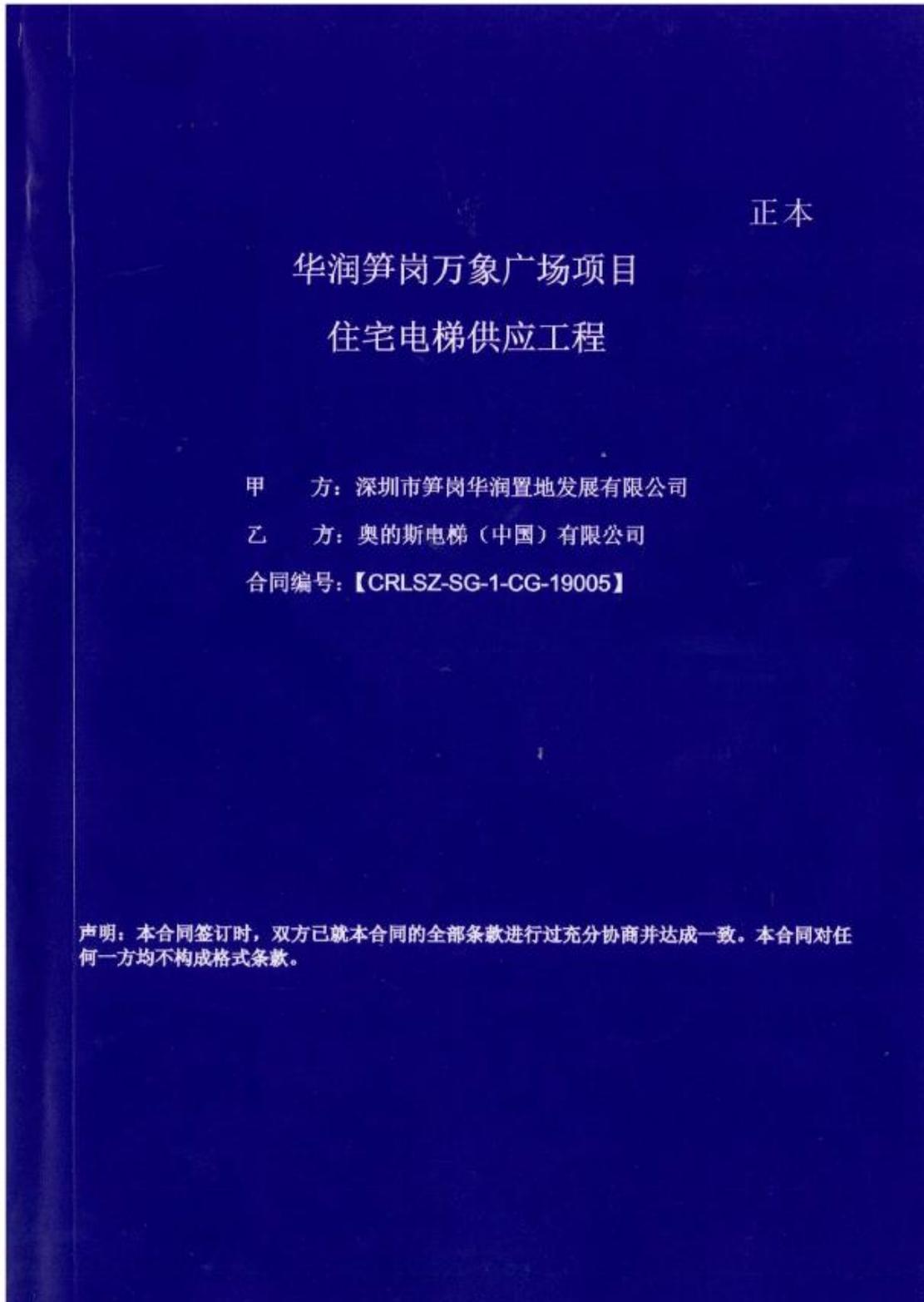
序号	位置	电梯编号	型号	用途	机房类型	类型	载重/梯底宽	速度	层站门	提升高度	数量	供应单价 (不含增值税) - 单供	供应合计 (不含增值税) - 单供	备注	
1	1#	1-DT1-2	Skyrise	客梯	有机房	无开门电梯	1000kg	6m/s	64/64/120	206.37	2		详见明细表		
2	2#	2-DT1-2	Skyrise	客梯	有机房	无开门电梯	1000kg	6m/s	66/66/124	212.06	2		详见明细表		
3	3#	3-DT1-2	Skyrise	客梯	有机房	无开门电梯	1000kg	6m/s	66/66/124	210.94	2		详见明细表		
4	1#	1-XFDT1	Skyrise	客梯兼消防梯兼无障碍梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	64/64/64	206.37	1		详见明细表		
5	1#	1-XFDT2	Skyrise	客梯兼消防梯兼无障碍梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	64/64/64	206.37	1		详见明细表		
6	1#	1-XFDT3	Skyrise	客梯兼消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	64/64/64	206.37	1		详见明细表		
7	2#	2-XFDT1	Skyrise	客梯兼消防梯兼无障碍梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	66/66/66	212.06	1		详见明细表		
8	2#	2-XFDT2-3	Skyrise	客梯兼消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	66/66/66	212.06	2		详见明细表		
9	3#	3-XFDT1	Skyrise	客梯兼消防梯兼无障碍梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	66/66/66	210.94	1		详见明细表		
10	3#	3-XFDT2-3	Skyrise	客梯兼消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	66/66/66	210.94	2		详见明细表		
11	4#	4-XFDT1	Skyrise	客梯兼消防梯兼无障碍梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	65/65/65	208.20	1		详见明细表		
12	4#	4-XFDT2	Skyrise	客梯兼消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	65/65/65	208.20	1		详见明细表		
13	4#	4-DT1-2	Skyrise	客梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	65/65/65	208.20	2		详见明细表		
14	出入口	D-DT1	GEN2 Comfort	客梯兼消防梯兼无障碍梯	无机房	无开门电梯	1350kg	1m/s	2/2/2	2.65	1		详见明细表		
15	出入口	D-DT2	GEN2 Comfort	客梯兼消防梯兼无障碍梯	无机房	单开门电梯	1350kg	1m/s	2/2/2	6.650	1		详见明细表		
16	地下通道	D-DT3	GEN2 Comfort	客梯兼消防梯兼无障碍梯	无机房	单开门电梯	1350kg	1m/s	2/2/2	4.900	1		详见明细表		
不含税合计													22		
含税合计 (含增值税13%+一年期票非即时支付金额上浮费用4.35%*90%)															
含税合计 (含增值税13%+一年期票非即时支付金额上浮费用4.35%*90%)															

奥的斯电梯 (中国) 有限公司  
OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED  
1321620024333

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

1.5 华润笋岗万象广场项目住宅电梯供应工程

合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

### 3. 合同价款

合同总价：含税总价人民币（大写）叁仟贰佰贰拾万元整；（小写）RMB 32,200,000.00 元，不含税总价人民币（大写）贰仟捌佰肆拾玖万伍仟伍佰柒拾伍元贰角贰分；（小写）RMB 28,495,575.22 元，增值税按 13% 税率计算，增值税总额为人民币（大写）叁佰柒拾万零肆仟肆佰贰拾肆元柒角捌分；（小写）RMB 3,704,424.78 元。

本合同为：暂定总价合同，将来按甲方实际收到并经甲方交货验收合格的数量进行结算，并按合同附件 6：协议价格清单已有的不含税单价调整结算价款。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同协议书
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和（或）样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 合同附件

5. 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用





序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
编号	T3-XFD11-6	T3-XFD12-5	T4-XFD11-6	T4-XFD12-5	S8-XFD11	T5-D11-4	T5-XFD12-3	T5-X-D14	T5-X-D14
用途	消防梯兼无障碍电梯可容纳担架电梯	客梯兼消防梯	消防梯兼无障碍电梯可容纳担架电梯	客梯兼消防梯	消防梯兼无障碍电梯可容纳担架电梯	客梯	客梯兼消防梯	消防梯兼无障碍电梯可容纳担架电梯	消防梯兼无障碍电梯可容纳担架电梯
层	59	59	58	58	60	60	59	59	59
站	54	54	53	53	55	51	54	54	54
门	54	54	53	53	55	51	54	54	54
数量	2	4	2	4	1	4	2	1	1
载重	1000kg	1000kg	1000kg	1000kg	1150kg	1150kg	1000kg	1000kg	1000kg
速度	5m/s	5m/s	5m/s	5m/s	5m/s	5m/s	5m/s	5m/s	5m/s
供应单价	1296500	1296500	1226400	1226400	1247800	1247800	1296500	1296500	1296500
提升高度	213.85	213.85	210.7	210.7	212.4	212.4	209.35	209.35	209.35
减不停层数	(37,000.00)	(37,000.00)	(27,000.00)	(27,000.00)	(27,000.00)	(6,500.00)	(37,000.00)	(37,000.00)	(37,000.00)
加提升高度	33,900.00	33,900.00	33,960.00	33,960.00	28,320.00	28,320.00	28,500.00	28,500.00	28,500.00
增减轿厢高度 (3200)	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
增加装饰重量 (500KG)	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00
改善钛金色304发纹不锈钢 (前壁)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)	(1,145.00)
桥厢侧壁: 标配 (镀锌钢板)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)	(7,610.00)
桥厢后壁: 标配 (镀锌钢板)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)	(5,805.00)
改善钛金色304发纹不锈钢 (轿门)	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00	3,750.00
改善钛金色304发纹不锈钢 (首层及标准层轿门)	(12,500.00)	(12,500.00)	(12,250.00)	(12,250.00)	(12,750.00)	(11,750.00)	(12,500.00)	(12,500.00)	(12,500.00)
改善钛金色304发纹不锈钢 (地下室层门)	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
改善钛金色304发纹不锈钢 (检修面板)	(660.00)	(660.00)	(660.00)	(660.00)	(660.00)	(660.00)	(660.00)	(660.00)	(660.00)
改善钛金色304发纹不锈钢 (门套、首层)	(27.50)	(27.50)	(27.50)	(27.50)	(27.50)	(27.50)	(27.50)	(27.50)	(27.50)

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



改善钛金色304发纹不锈钢 (门套, 标准层+地下室)	5,035.00	5,035.00	4,940.00	4,940.00	5,130.00	4,750.00	5,035.00	5,035.00	5,035.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P152-14-101
改善钛金色304发纹不锈钢 (外呼面板, 标准层+地下室)	15,900.00	15,900.00	15,600.00	15,600.00	16,200.00	15,000.00	15,900.00	15,900.00	15,900.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P151-3
召唤指示器 (首层、地下室)	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	8,500.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148-16
改善钛金色304发纹不锈钢 (外呼面板, 首层)	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P151-1-3
提前开门功能	6,700.00	6,700.00	6,700.00	6,700.00	6,700.00	6,700.00	6,700.00	6,700.00	6,700.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148-5
司机操作功能/司机服务功能	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148-10
消防员专用功能	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	0.00	330.00	330.00	330.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148-14
消防联动功能										
语音报站功能	5,850.00	0.00	5,850.00	0.00	5,850.00	0.00	0.00	0.00	5,850.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148-1
残疾人操纵箱	11,740.00	0.00	11,630.00	0.00	11,850.00	0.00	0.00	0.00	11,740.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P149-25
安装到站灯	94,500.00	94,500.00	92,750.00	92,750.00	96,250.00	89,250.00	94,500.00	94,500.00	94,500.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P149-22
安装空调	13,277.00	13,277.00	13,214.00	13,214.00	13,248.00	13,248.00	13,187.00	13,187.00	13,187.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148
轿厢位置指示器 (10.4寸多媒体显示)	14,411.37	14,411.37	14,342.07	14,342.07	14,379.47	14,379.47	14,312.37	14,312.37	14,312.37	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P148-15
运输费	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	华润置地住宅T、A、B栋公寓A、B栋电梯战略合作伙伴(CRL EM PC 17027) P149-37
供应单价 (不含税)	1,425,655.87	1,408,065.87	1,413,478.57	1,395,998.57	1,433,319.97	1,378,109.97	1,402,476.87	1,420,066.87		
供应总价 (不含税)	2,851,311.73	5,632,263.47	2,826,957.13	5,583,994.27	1,433,319.97	5,512,439.87	2,804,953.73	1,420,066.87		
汇总 (不含税)							28,065,307.03			
汇总 (含税)							31,713,796.95			

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

附件 1 住宅 T 档客梯的技术规格表:

OTIS 牌电梯华润置地住宅客梯技术标响应表			
产品线	住宅 T 档	投标单位响应 与否	备注
类别	客梯	拟响应梯型: skyrise、GEN2	
楼层分类	≤ 63F	响应	
提升高度	≤ 207m	响应	
有/无机房	有/无机房	响应	
载重(Kg)	900、1000、1150	响应	
开门宽度 (mm)	≤ 1100	响应	
开门高度 (mm)	≤ 2500	响应	
轿顶高度 (mm) (指轿厢净高)	≤ 2900	响应	
预留装修重量 (Kg)	≤ 350	响应	
必配功能项	全集选控制运行功能	响应	
	电机过载保护	响应	
	失速保护 (限速器、安全钳、缓冲器)	响应	
	断相保护	响应	
	超载保护	响应	
	超载报警	响应	
	防捣乱功能	响应	
	轿内照明自动控制	响应	
	轿内风扇自动控制	响应	
	基站锁梯功能	响应	
	称重启动装置	响应	
	停电应急照明功能	响应	
	电机空转保护功能	响应	
电梯报警功能	响应		

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

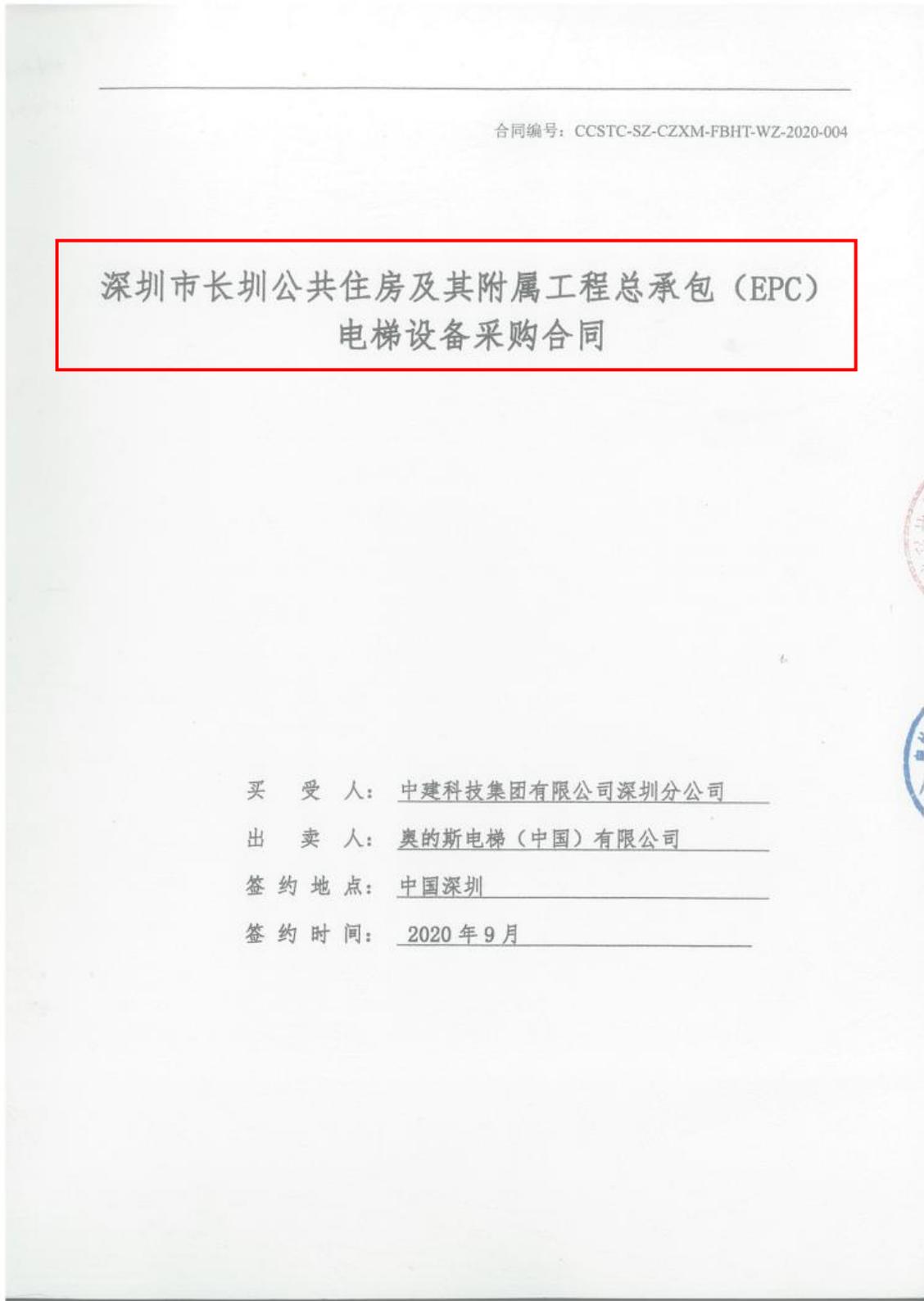
## 二、项目负责人业绩

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	验收日期	合同价格 (万元)	备注
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	深圳	2022.8.8	约 8579	/
珠海横琴信德房地产开发有限公司	信德横琴口岸服务区A03 地块开发项目	深圳	2021.1.7	约 3701	/

2.1 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

供货合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）电梯采购

签订时间：2020年9月    日

签订地点：广东省深圳市坪山区创新广场 B1902

工程地点：深圳市光明区

乙方纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

发票类型及税率：增值税专用发票 增值税普通发票 适用税率13%

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

**第一条 标的、数量、价款等**

1、设备合同总价：（大写）：柒仟零玖拾捌万元整，小写（人民币）¥：70,980,000.00元，其中不含税金额62,814,159.29元，增值税额8,165,840.71元，增值税开票税率为13%。详见附件一《供货清单》。

注：以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。深化设计、BIM 深化、设计联络、制造、生产监造、运输（含红线外周边范围 200 米内的二次运输）、装卸、保险、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管、调试、负责轿厢装修、配合现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关费用已包含于合同总价内。

2、价款中包含增税税率13%，乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

3、电梯产地：奥的斯中国工厂（主要部件产地见附件五）。

4、其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。甲方依据本合同约定收款单位（奥的斯电梯（中国）有限公司）、开户银行（中国银行股份有限公司天津市分行）、账号（280460039813）向乙方支付货款，合同履行过程中乙方如变更公司名称或账户，甲方拒绝付款。

**第二条 交（提）货方式、时间、地点：**

1、交货时间：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起，60 天内完成生产，并在收到甲方发货通知书后按规定时间送达项目现场指定地点，满足发包人现场安装进度需求。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

甲方: 中建科技集团有限公司深圳分公司	乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司
甲方(公章):	乙方(公章):
住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所: 天津经济技术开发区第九大街 71 号
法定代表人: 张华	法定代表人: 曹立志
委托代理人: 张华	委托代理人: [Signature]
电话: 0755-22227131	电话: 022-28101188
传真:	传真: /
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行	开户银行: 中国银行股份有限公司天津分行
账号: 44250100003200001714	账号: 280460039813
税号: 91440300MA5D8E149T	税号: 911201167803498783
邮政编码: 518000	邮政编码:



2020年9月18日核准

- 附件一: 供货清单
- 附件二: 致供方的函
- 附件三: 建筑图纸(另附)
- 附件四: 技术要求(另附)
- 附件五: 主要部件产地(另附)
- 附件六: 廉政协议书
- 附件七: 法人授权委托书
- 附件八: 材料/设备质量保修协议书
- 附件九: 保函格式
- 附件十: 招标答疑

保密声明条款: 我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

附件一：供货清单

1.1 电梯设备报价表

一、塔楼和裙房电梯设备费								
子项	编号	用途	数量 (台)	不含税设备 供货单价	税率	含税设备 供货单价	合价	备注
1 栋	1-DT1~1-DT4	P	4					
	1-XDT1~1-XDT2	F/D	2					
2 栋	2-DT1~2-DT4	P	4					
	2-XDT1~2-XDT2	F/D	2					
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	P	4					
	3A-XDT1~3A-XDT2	F/D	2					
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	P	2					
	3B-XDT1	F/D	1					
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	P	4					
	3C-XDT1~3C-XDT2	F/D	2					
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	P	4					
	4A-XDT1~4A-XDT2	F/D	2					
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	P	4					
	4B-XDT1~4B-XDT2	F/D	2					
5 栋	5-DT1~5-DT2	P	2					
	5-XDT1	F/D	1					
6 栋	6-DT1~6-DT2	P	2					
	6-XDT1	F/D	1					
7A 栋	7A-DT1	P	1					
	7A-XDT1	F/D	1					
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	P	4					
	7B-XDT1~7B-XDT2	F/D	2					
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	P	2					
	7C-XDT1	F/D	1					
8 栋	8-DT1	P	1					
	8-XDT1	F/D	1					
9 栋	9-DT1	P	1					
	9-XDT1	F/D	1					
10 栋	10-DT1	P	1					
	10-XDT1	F/D	1					
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	P	4					
	11A-XDT1~11A-XDT2	F/D	2					
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	P	2					
	11B-XDT1	F/D	1					
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	P	4					
	11C-XDT1~11C-XDT2	F/D	2					
12 栋	12-DT1~12-DT2	P	2					
	12-XDT1	F/D	1					
13 栋	13-DT1~13-DT4	P	4					
	13-XDT1~13-XDT2	F/D	2					

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

14 栋	14-DT1~14-DT4	P	4						
	14-XDT1~14-XDT2	F/D	2						
15A 栋	15A-DT1~15A-DT4	P	4						
	15A-XDT1~15A-XDT2	F/D	2						
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	P	4						
	15B-XDT1~15B-XDT2	F/D	2						
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	P	4						
	15C-XDT1~15C-XDT2	F/D	2						
幼儿园	17 栋幼儿园 (餐梯)	P	1						
D 区裙房	D 区 (5Q-DT1\5Q-DT2\5Q-DT3)	P	7						
	D 区 (11Q-DT2\11Q-DT3)								
	D 区 (11Q-DT5)								
	D 区 (7Q-DT1)								
幼儿园、裙房	16 栋幼儿园 (无障碍电梯)	P	6						
	18 栋幼儿园 (无障碍电梯)								
	B 区 (15Q-DT1\15Q-DT2)								
	D 区 (D3-DT1\D3-DT2)								
D 区裙房	D 区 (11Q-DT4)	P	1						
D 区裙房	D 区 (D3-DT3\D3-DT4)	P	3						
	D 区 (11Q-DT1) (医用梯)								
D 区裙房	D 区 (D3-DT5) (菜市场)	H	2						
	C 区 (C-DT1) (垃圾转运站)								
环形天桥	环形天桥 (室外 1 号桥/5 号桥)	G	2						
小计			132	/	/	/	70,980,000		
<b>二、备品备件费</b>									
序号	项目名称	数量	单位	含税合价			备注		
2.1	备品备件费	1	项	0			设备价包含质保期内备品备件价格		
小计				0					
合计总价 (一+二)				70,980,000					
注:									
1、P-客梯; H-货梯; F-消防电梯; D-无障碍电梯; G-观光电梯。									

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

安装合同关键页：

中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-ZY-2020-013

**深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）  
电梯安装工程  
专业分包合同**

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总  
承包（EPC）电梯安装工程

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020年 月 日



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市光明新区光侨路与科裕交汇处东北侧

1.3 工程范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目电梯安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。包括但不限于：项目 132 台垂直电梯的保管、二次运输、拆卸、安装、调试、试运行、成品保护、电梯临时使用、保修、维护保养、培训，并确保通过深圳市技术监督管理局验收，移交业主使用；电梯的具体规格、型号、数量等见附件《技术要求》。分包人具体施工范围（标段）以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围，分包人承诺对此无任何异议也不涉及费用增减。

## 1.4 工程内容

(1) 承包范围内所有电梯场地内（含项目周边 200 米范围内）保管、运输、拆卸、安装、测试、电梯临时使用、培训、验收、成品保护直至移交业主使用及保修期内的维护保养等技术要求规定的工作。

(2) 分包人须对现有电梯设计图纸进行深化设计，以达到国家规范和深圳市技术监督管理局的验收标准。

(3) 提供钢梁（包括井道及机房内用于支撑电梯设备的钢梁及钢架）、底板、垫承重板，用于支撑（包括永久、临时支撑）机房、滑轮房及井坑内的装置，

1



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：16,150,490.00 大写：人民币壹仟陆佰壹拾伍万零肆佰玖拾元整（暂定），不含税价格为¥14,816,963.30元，增值税率或征收率为9%，税额为¥1,333,526.70元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

本工程采用固定综合单价包干的方式，综合单价结算时不予调整，工程量按实结算。合同单价和合价中包括但不限于：除承包人供应材料和设备外的为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理（含外运）费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料及设备保管和堆放、材料及设备上下车费、场地内（含项目周边200米范围内）运输、检测检验试验费、测量放线、堆场平整（正负30公分内）、图纸深化设计费、调试费、配合业主或EPC总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬运费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

综合单价还需包含措施费，措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分包人承诺已经包括在综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结算时不再调整。

本项目实行风险包干制，固定单价和固定总价均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- (1) 因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- (2) 因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- (3) 赶工费用；
- (4) 处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- (5) 为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

### 3 工期

3.1 计划开工日期：2020年08月11日开工，具体以承包人书面开工令为准；计划完工日期：2021年10月30日完工。

分包人必须如期完工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予5万元/天的处罚。

分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分

张伟

- 7.1.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.1.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

## 8 合同的生效

- 8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
- 8.1.3 合同订立时间：2020年\_\_月\_\_日
- 8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：(公章) 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

住所：深圳市福田区深南中路3039号国际文化大厦2008A

企业负责人：

法定代表人：

刘展

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

电话：0755-33006908

传真：

传真：0755-33006901

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

开户银行：工商银行深圳市福虹支行

账号：44250100003200001714

账号：4000027529200034124

邮政编码：518000

邮政编码：518033

张伟

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

项目经理证明：

# OTIS

## 项目经理任命

中建科技集团有限公司深圳分公司：

根据深圳市长圳公共住房及其附属工程合同要求，我单位委派黄尚军担任该工程项目的项目经理。

广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



2021年1月25日



已完工竣工验收证明:

## 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)
<p>致 <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按照合同完成了 <u>电梯安装</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部(项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2022年12月30日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2022年12月30日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>合格</u></p> <p style="text-align: right;">建设单位(项目章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">日期: <u>2022年12月30日</u></p>	



## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 关系的说明函

敬启者，

衷心感谢您对奥的斯的支持和厚爱！现就奥的斯题述两家公司的关系，我们在此向贵方做出说明：

奥的斯在中国境内拥有多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区；广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。中奥是广奥的控股股东，中奥所持有的“特种设备制造许可证”同时涵盖了中奥的天津工厂（以曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、消防电梯产品为主）和广奥的广州工厂（以自动扶梯和自动人行道产品为主，简称“扶梯产品”）。

广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司是奥的斯在深圳地区的注册分支机构。

我们诚挚希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司



广州奥的斯电梯有限公司



2019年4月16日

## 2.2 信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目

中标通知书:

**珠海横琴信德房地產開發有限公司**  
 珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

参考編號: HQ\_000033/EC

2017 年 2 月 3 日

正本

广州奥的斯电梯有限公司  
 中国广东省东莞市南城区体育路 2 号  
 鸿禧中心  
 A503 室

致: 刘永驰、谭学良先生

有关: 信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目  
电梯及自动扶梯工程设备供应工程  
中标通知书

经考虑贵司于 2016 年 6 月 17 日呈交之投标报价文件及在招标期间双方往来之函件, 我司, 即珠海横琴信德房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”) 现正式委托贵司- 广州奥的斯电梯有限公司 (以下简称“独立供应商”) 作为供应本项目“电梯及自动扶梯工程设备供应工程” (以下简称“本工程”) 的独立供应商, 并履行本工程之工作及责任, 发包人与独立供应商特此达成协议如下:

**一. 承包范围**

独立供应商按本中标通知书进行信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目电梯及自动扶梯工程设备供应工程, 并遵守及履行合同文件、招标文件与招标过程中所有往来文件、工料规范及合同图纸所述的所有责任及任务。

**二. 承包合同总价**

独立供应商以人民币 叁仟七百零壹万捌仟零伍拾捌元整 (RMB37,018,058.00 元) (以下简称“合同总价”), 进行及完成本工程。合同总价为按合同文件、工料规范及合同图纸包干计算, 为完成合同文件原定的工程内容的所有费用已包在合同总价内。

	人民币
原投标金额按广州奥的斯电梯有限公司 2016 年 6 月 17 日提交投标报价金额:	41,382,278.05
(1) 电梯序号 PDT-11 报价调整	
i. (参考广州奥的斯有限公司于 2016 年 7 月 1 日回复给上海东方投资监理有限公司的询价问卷一调整)	-3,730,952.53
(2) 广州奥的斯电梯有限公司于 2016 年 8 月 26 日提交的优惠价	-1,557,033.76
(3) 广州奥的斯电梯有限公司于 2016 年 10 月 24 日提交的第二次优惠价。	-2,650,592.49
(4) 奥的斯设备安装及设备供应合同调整	1,712,351.00

1

保密声明条款: 我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

**珠海横琴信德房地產開發有限公司**  
 珠海市 横琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

参考編號: HQ\_000033/EC

(5) 不可预见费	1,862,008.00
授予承包合同金额 (取整):	37,018,058.00

**三. 合同工期**

总承包的施工计划会不断的更新以配合本项目进度,独立供应商需安排足够的人力资源以配合总承包之工期,并协调其他同时在本项目进行施工的单位。

总承包之工期为 2016 年 8 月 28 日至 2019 年 1 月 29 日 (共 885 日历天), 独立供应商需注意前述日期只视为预算工期并不能保证发生, 此日期只供独立供应商在制作进度计划上的参考, 任何开工或完工日期的更改而令此工期有差异, 并不构成任何向发包人索赔的原因。

**四. 承包方式**

本工程将采用固定总价包干形式, 合同总价应已包含了一切人工、材差、税金、直接费、间接费及利润等。本工程合同总价除因发包人原因引起并确认的工程变更或本合同文件规定可作调整外, 其它将不作任何调整, 也不会因人工、物价、费率或汇率之变动而有所调整。独立供应商确认已按此考虑所有风险, 合同总价已包含一切所需之费用。任何政府发布有关人工、物料及机械的调差指导文件, 独立供应商确认也不会按此等文件向发包人提出索赔。

**五. 付款节点**

合同类型	序号	付款节点	付款比例 (%)
电梯 供应 合同	(1)	本合同签订 45 天内支付	5%
	(2)	接到甲方发出的排产指令后排产前 15 天内支付该批次价值的	20%
	(3)	发货前 15 天内支付该批次价值的	25%
	(4)	该批次设备到工地后 45 天内支付该批次价值的	30%
	(5)	工程竣工及验收合格后 45 天内支付	20%

注: 付款金额的计算基数不包含不可预见费人民币 1,862,008.00 元。

保密声明条款: 我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

**珠海橫琴信德房地產開發有限公司**  
 珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

参考編號: HQ\_000033/EC

**六. 不可预见费**

本工程的不可预见费为人民币 1,862,008.00 元, 已包含在合同总价之中。主要用于设计变更、及一些不可预见的情况下所发生的费用。该项费用为暂定, 由甲方代表人或发包人指示独立供应商全部或部分使用, 或在不需要时在最后结算从合同总价中扣除。

**七. 交货延误的赔偿金**

若由于独立供应商原因导致的延期交货令发包人损失或延误总承包工期, 独立供应商须按本合同向发包人赔偿, 交货延误赔偿金为每日日历天按每批次设备合同总价的 0.5%, 不足一天按一天计算, 累计总额不超过合同总价的 30%。独立供应商须按发包人有关交货时间及程序的要求, 并配合总承包工程进度, 若总承包工程是分段完成, 交货时间亦须配合。独立供应商须按发包人或总承包人的施工计划或任何在合同期间发出的修订施工计划或指令完成整个设备供应。

**八. 履约保证书**

- (1) 独立供应商须在双方签署合同后 14 个日历天内提交由银行与独立供应商联名出具以不可撤销的履约保证书, 共同及分别地向发包人保证独立供应商会正确地履行本合同。
- (2) 履约保证书金额为人民币叁佰柒拾万零贰仟元整 (RMB3,702,000.00) (取整), 而出具履约保证书的费用由独立供应商自行负责。
- (3) 该银行须事先提交发包人批核认可, 而履约保证书的内容须遵照独立供应商提供, 发包人认可的样本。
- (4) 获批准的履约保证书须交由发包人保管, 任何按本合同应支付给独立供应商的款项须在提交履约保证书后或在扣除相当于未提交的履约保证书金额的款项后才可支付。

**九. 政府部门审批**

独立供应商须负责与有关的政府部门及公用事业单位联系、协调, 以取得与本工程的一切所需许可证/证书、审批、验收申报及验收合格等。

**十. 其他 (包含但不限于)**

- (1) 本工程一切按合同文件的规定执行及完成, 不论其提交的文件/数据是否另有说明。纵然发包人及相关顾问认可独立供应商提交的上述参考数据, 独立供应商在合同文件所述的责任和任务亦不会因此而减免。
- (2) 独立供应商已清楚了解合同文件的内容并严格遵守合同条款的约定完成本工程, 如因独立供应商罔顾合同条款而引致发包人有任何损失, 该损失需由独立供应商负责赔偿予发包人, 或发包人可从合同总价中扣除有关款项。

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

**珠海橫琴信德房地產開發有限公司**  
 珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

參考編號: HQ\_000033/EC

- (3) 所有独立供应商于议标期间提出任何与招标文件不符的条件和要求, 除非已获双方书面确认作为本合同文件及本中标通知书已有说明, 否则一律无条件撤销, 发包人的任何批准或不批准皆不会减轻独立供应商按供应合同文件所承担的责任。批准应按书面发出, 否则无效。
- (4) 独立供应商需负责完成系统深化设计并通过设计人审查和通过当地政府部门竣工验收, 办理全部供应货物的报关、清关手续和保证所供应的设备/材料能在安装后妥当运行而不可或缺的一切物料及履行供应合同条款及技术规范所要求的其它一切责任, 所需的一切工作项目及费用亦不构成本合同有效的设计变更, 供应合同总价亦不会再做出任何调整。
- (5) 任何运送途中受损的货物都会被拒绝使用。独立供应商须自费替换受损货物, 而上述之拒绝亦将不被接纳为独立供应商不能依期交货的原因。
- (6) 独立供应商须按供应合同文件规定和在各方面都能满足发包人要求下, 按供应合同文件所说明的货物到工地现场地面层总承包人指定位置, 并负责完成卸货, 及须在工地配合发包人、总承包人、监理人执行开箱验收。并须同时提交一切所需之证明文件, 如制造商产品介绍说明、质量检测合格报告、货物安装图、安装说明书及操作说明书等, 以供确认符合技术规范的要求, 独立供应商另行约定的交货地点须在合同协议书内确定。
- (7) 设计/工程变更将以建筑师所发出之指令或书面确认为准, 独立供应商承诺于收到前述指令或书面确认后积极组织实施及予以执行。设计/工程变更费用将严格按协议书及合同条款有关的规定计算。
- (8) 独立供应商需提供所供应设备/材料的深化设计, 并指导相应分包单位安装, 监察安装质量, 配合相应总承包人/分包人对所供应设备/材料进行测试及调试。
- (9) 独立供应商所提供的所有有关设备技术参数, 变更内容, 供应进度计划等, 需提前供发包人审阅。
- (10) 下述第十一条款所述的文件须一并参阅, 互为补充, 不能作单一解释其真正含意。若合同文件内有差异, 独立供应商须通知发包人, 发包人拥有最终解释权。一切有关差异之索偿, 一概不被接纳。

**十一. 合同文件**

以下文件将成为合同的一部份:

1. 上海东方于 2016 年 5 月 13 日发出的招标文件;
2. 广州奥的斯于 2016 年 5 月 19 日发出的投标疑问 (一);

---

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

珠海横琴信德房地產開發有限公司  
 珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

參考編號: HQ\_000033/EC

3. 上海东方于 2016 年 5 月 27 日发出的延期回标通知书;
4. 上海东方于 2016 年 5 月 27 日发出的投标疑问 (一) 回复;
5. 上海东方于 2016 年 6 月 6 日发出的投标疑问 (二) 回复;
6. 广州奥的斯于 2016 年 6 月 17 日提交的投标函;
7. 广州奥的斯于 2016 年 6 月 17 日提交的报价文件;
8. 上海东方于 2016 年 6 月 27 日发出的询标疑问 (一);
9. 广州奥的斯于 2016 年 7 月 1 日发出的询标疑问 (一) 回复;
10. 上海东方于 2016 年 7 月 12 日发出的询标疑问 (二);
11. 上海东方于 2016 年 7 月 18 日发出的询标疑问 (三);
12. 广州奥的斯于 2016 年 7 月 20 日发出的询标疑问 (二) 回复;
13. 广州奥的斯于 2016 年 7 月 20 日发出的询标疑问 (三) 回复;
14. 上海东方于 2016 年 7 月 26 日发出的询标疑问 (四);
15. 广州奥的斯于 2016 年 8 月 1 日发出的询标疑问 (四) 回复;
16. 上海东方于 2016 年 8 月 25 日发出的询标疑问 (五);
17. 广州奥的斯于 2016 年 8 月 26 日发出的优惠报价文件;
18. 广州奥的斯于 2016 年 8 月 29 日发出的询标疑问 (五) 回复;
19. 广州奥的斯于 2016 年 9 月 21 日发出的信函答疑致函;
20. 广州奥的斯于 2016 年 9 月 28 日发出的致函;
21. 上海东方于 2016 年 10 月 10 日发出的标书有效期延期通知;
22. 广州奥的斯于 2016 年 10 月 11 日发出的投标标书有效期延期通知回复;
23. 广州奥的斯于 2016 年 10 月 24 日发出的关于信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目电梯及自动扶梯工程与业主会议记录的摘要;
24. 上海东方于 2016 年 12 月 21 日发出的标书有效期延期通知;
25. 广州奥的斯于 2016 年 12 月 21 日发出的标书有效期延期通知回复;
26. 上海东方于 2017 年 1 月 17 日发出的投标报价确认函;
27. 广州奥的斯于 2017 年 1 月 17 日发出的投标报价确认函回复;
28. 本中标通知书。

注: 上海东方—上海东方投资监理有限公司珠海分公司  
 广州奥的斯—广州奥的斯电梯有限公司

若本条款或/及其他函件之间有含糊和矛盾的地方, 应以日期较后者为准。如有  
 关文件或书函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方, 应以本中标通知书为准。

---

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

珠海横琴信德房地產開發有限公司  
珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

參考編號: HQ\_000033/BC

本中标通知书为一式两份,如独立供应商同意及接受上述各项条款,请独立供应商于指定位置签署及盖章,并请于其余各页盖章,以兹证明同意各页的内容。本中标通知书自独立供应商签署后,连同本中标通知书所提及的合同文件,即对发包人及独立供应商产生法律效力和约束力,请独立供应商于本中标通知书发出日期起七个日历天内将正本送回发包人。余下副本则供独立供应商存档。

此致

我司同意上述中标通知书之内容,并按此接受发包人委托我司为本工程的独立供应商

发包人  
珠海横琴信德房地产开发有限公司

独立供应商  
广州奥的斯电梯有限公司

陳楚松  
信德房地產開發有限公司  
簽署及盖章  
日期:  
FC/CW/KL/EN/EC/PC

廣州奧的斯電梯有限公司  
(02)  
投標專用章  
FOR CONTRACTOR PURPOSE ONLY  
SIGNATURE OF OTIS ELEVATOR COMPANY LTD.  
簽署及盖章  
日期:

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

供货合同关键页：

SHUN TAK 合同文件

副本

(第一册/共三册)

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目  
电梯及自动扶梯工程设备供应工程

2017 年 5 月



发包方	珠海横琴信德房地产开发有限公司
建筑设计师	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司
结构工程师	邵贤伟建筑结构设计事务所有限公司
机电工程师	澧信工程设计咨询(深圳)有限公司
工料测量师	上海东方投资监理有限公司珠海分公司
监理工程师	广州珠江工程建设监理有限公司
供应商	广州奥的斯电梯有限公司



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 合同协议书

发包人（全称）：珠海横琴信德房地产开发有限公司

供应商（全称）：广州奥的斯电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 电梯及自动扶梯工程设备供应工程

### 2 工程范围

2.1 详见技术规范

### 3 合同工期

3.1 本合同所有货物的正式交货时间：详见技术规范。

3.2 且供应商须配合总承包工程的工期、总承包工程的施工进度并在总承包人的安排下完成本合同的货物供应。

### 4 质量标准

4.1 本工程的质量标准：合格。

4.2 本工程的质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和珠海市地方标准及本合同条文内的标准，以严者为准。如果本合同条文内的标准高于国家标准，则按本合同条文内的标准执行；如果其中规定的标准低于国家标准，则按国家标准执行。总承包人如果另规定质量标准的，并且该规定标准不低于国家和地方标准，分包人应当按总承包人的要求执行。分包人必须同时保障所完成建设的本工程符合前述的整体总承包工程质量标准要求。

4.3 其他质量约定：无

### 5 合同价款

5.1 本合同总价为：大写人民币 叁仟柒佰零壹万捌仟零伍拾捌元整，

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目  
电梯及自动扶梯工程

A-1/1

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

小写：RMB 37,018,058.00。

**6 合同文件**

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：合同解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函
- (4) 往来函件（如果此类函件相互之间存在内容差异，均按较后时间提交的为准）
- (5) 合同条款及附件
- (6) 技术规范、合同图纸
- (7) 商务标投标文件
- (8) 技术标投标文件（其中施工组织设计、技术方案、进度计划等技术资料仅供参考）

6.2 在本合同履行过程中合同各方所共同签署的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、变更、澄清等具有合同效力的书面协议或文件，亦作为本合同的补充。

6.3 任何不列在上述的其他文件皆不属于合同文件的组成部分，其内容对合同文件无任何影响，除非三方同意签订作为合同文件的补充。

**7 承诺**

7.1 供应商向发包人承诺会按照合同文件的约定进行供货，并提供对设备/材料执行安装技术指导，同时在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**8 合同生效**

8.1 本合同自双签字盖章之日起生效。

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

(本页为双方签署栏, 无正文)

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字或盖章):

或

其委托代理人 (签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:



陈建东

供 应 商 (公章):

法定代表人 (签字或盖章):

或

其委托代理人 (签字或盖章):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:



林仕文

2017年6月27日核准

合同订立时间: 年 月 日

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

项目经理证明:

## 信德横琴A03地块项目电梯安装工程

(PDT3-5-9-11圈梁整改变更/签证) 工程量清单

工程名称	信德横琴口岸A03地块项目	主合同编号	HQ_000033/EC
施工单位	广州奥的斯电梯有限公司 <small>GUANGZHOU OTIS ELEVATOR COMPANY LTD GUANGZHOU BRANCH</small>	签证单编号	
工程指令	JRP-SI-BS-059	指令收到日期	2019/10/28
完成日期	2019/11/1	变更/签证报价编号	
附件名称及页数			
报价范围描述	为配合PDT3/5/9/11电梯安装, 验收, 对圈梁进行整改。报价如下: 16号槽钢185米, 合计18480元, 角铁66米, 1654元, 防锈漆3桶, 780元, 化学螺栓M16化学螺栓185套, 5096元, 其他耗材(焊条, 防火布, 防护用品等), 1198元, PDT3、PDT5、PDT11、PDT11圈梁整改人工, 179工时, 21660元。		
报价金额	小写: 48868元 大写: 肆万捌仟捌佰陆拾捌元		
施工单位意见	编制人:  复核人:  项目经理:  日期: 2020.6.15		
总承包单位合约部审核意见	经审核, 该签证的工程费用为1689元, 此金额为双方确认的最终结算金额。经办人:  合约经理:  日期:		
总承包单位项目经理审核意见	项目经理:  日期:		

变更/签证工程造价计算书

合同名称：信德横琴A03地块项目电梯安装工程  
变更/签证工程名称：



编号	工作项目名称	承包商申报工程项目内容				核定工程项目内容					
		工程量	单位	综合单价	合计	备注	工程量	单位	综合单价	合计	备注
18	PDT11圆梁整改16号槽钢	185.00	米	99.89	18480.00	报价					
19	PDT11圆梁整改角铁	66.00	米	25.06	1654.00	报价					
20	PDT11圆梁整改防锈漆	3.00	桶	260.00	780.00	报价					
21	PDT11圆梁整改化学螺栓	185.00	套	27.54	5096.00	报价					
22	PDT11圆梁整改其他耗材(焊条, 防火布, 防护用品等)	1.00	批	1198.00	1198.00	报价					
23	PDT3、PDT5、PDT11、PDT11圆梁整改人工	179.00	工时	121.00	21660.00	报价					
	合计				48868.00						

施工单位计算人: 孙新 日期: 2020年6月12日 总承包单位计算人: 张志明 日期: 年 月 日

施工单位项目经理: 孙新 日期: 2020年6月15日 总承包单位复核人: 李俊 日期: 年 月 日



## 中国建筑股份有限公司现场签证单

签证编号: OTIS-002

工程名称: 信德横琴口岸 A03 地块项目 分包项目: 电梯安装工程

分包单位: 广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 发生日期: 2019-11

事由: 为配合 PDT3/5/9/11 电梯安装, 验收, 对 PDT3、PDT5、PDT9、PDT11 圈梁进行整改。耗材, 工时如下: 16 号槽钢 185 米, 角铁 66 米, 防锈漆 3 桶, 化学螺栓 M16 化学螺栓 185 套, 其他耗材(焊条, 防火布, 防护用品等), PDT3、PDT5、PDT9、PDT11 圈梁整改人工, 179 工时。

附件: 相关指令、图纸、现场确认单、照片等依据。

分包单位意见(盖章):



经办人: 邓静  
项目经理: [Signature]  
日期: 2020.6.15

<input type="checkbox"/> 工程部意见: PDT3、PDT5、PDT9 属于五局未做电, 相应拆除 现场, PDT11 圈梁拆除已向审批 审核人: <u>[Signature]</u> 日期: _____	<input type="checkbox"/> 机电部意见:  审核人: <u>[Signature]</u> 日期: _____
<input type="checkbox"/> 质量部意见:  审核人: <u>[Signature]</u> 日期: _____	<input type="checkbox"/> 安全部意见:  审核人: <u>[Signature]</u> 日期: _____

说明: 本签证单分包单位应填写一式叁份

验收报告:

## 自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号: BTJ-C02004476

设备品种	自动人行道		型号	606NCT	
制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司				
产品编号	D6N04752	制造日期	2019年12月14日		
施工单位	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344262-2024	施工类别	安装		
安装地点	珠海市横琴新区港澳大道横琴口岸A03地块	使用登记编号	/		
使用单位	珠海横琴信德房地产开发有限公司				
维护保养单位	广州奥的斯电梯有限公司佛山分公司				
设备技术参数	名义速度	0.5	m/s	名义宽度	1000 mm
	倾斜角	0~6	°	输送能力	6000 P/h
	提升高度	1.14	m	使用区长度	16.34 m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005-2012)				
主要检验仪器设备	第T2-8号工具箱 温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。				
检验结论	合格				
备注	查询号:2020090171570, 电梯整机设计使用年限20年				
检验日期	2020年12月16日 至 2020年12月28日		下次检验日期	2021年12月	
检验人员	马飞 刘亚科				
编制: 马飞	日期: 2020年12月31日		<p>检验机构核准编号: TS7110192-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2021年01月07日</p>		
审核: 刘亚科	日期: 2021年01月07日				
批准: 陈明东	日期: 2021年01月07日				

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 关系的说明函

敬启者，

衷心感谢您对奥的斯的支持和厚爱！现就奥的斯题述两家公司的关系，我们在此向贵方做出说明：

奥的斯在中国境内拥有多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区；广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。中奥是广奥的控股股东，中奥所持有的“特种设备制造许可证”同时涵盖了中奥的天津工厂（以曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、消防电梯产品为主）和广奥的广州工厂（以自动扶梯和自动人行道产品为主，简称“扶梯产品”）。

广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司是奥的斯在深圳地区的注册分支机构。

我们诚挚希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司



广州奥的斯电梯有限公司



2019年4月16日

### 三、企业综合实力

项目或指标	单位	21 年	22 年	23 年
一、注册资本	万元	100000		
二、营业额	万元	961,739	1,008,482	1,071,005
三、净资产	万元	111,530	154,613	176,722
四、总资产	万元	707,998	824,438	841,725
五、固定资产	万元	40,979	40,073	38,264
六、流动资产	万元	652,148	770,762	790,815
七、流动负债	万元	596,468	669,824	665,003
八、负债合计	万元	596,468	669,824	665,003
九、净利润	万元	37,491	76,719	89,317
十、现金流量净额	万元	-30,794	7,066	-41,894
十一、主要财务标				
1. 净资产收益率	%	34	50	51
2. 总资产报酬率	%	7	13	14
3. 主营业务利润率	%	15	16	19
4. 资产负债率	%	84	81	79
5. 流动比率	%	109	115	119
6. 速动比率	%	95	102	108





打印

## 天津市2022年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码: 02231000007120120220518366472  
 报告编号: 普华永道中天天津审字(2022)第0063号  
 报告单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 报备日期: 2022-05-18  
 报告日期: 2022-05-20  
 签字注册会计师: 杜凯 孙喆

事务所名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
 天津分所  
 事务所电话: 022-23183313  
 事务所传真: 022-23183333  
 通讯地址: 天津市和平区南京路111号35层及36层01单元  
 电子邮件: yolanda.yu@cn.pwcc.com  
 事务所网址: www.pwccn.com



防伪监制单位: 天津市注册会计师协会  
 防伪查询网址: <http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有: 天津市注册会计师协会 津ICP备05002894号

<http://baobei.tjicpa.org.cn/report/BarcodeShow?Code=0223100000712012022051836647...> 18/05/2022



普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2022)第 0063 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

## 一、 审计意见

## (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

## (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天天津审字(2022)第 0063 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天天津审字(2022)第 0063 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计程序、审计发现和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

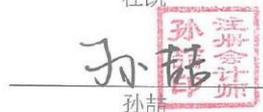
注册会计师

中国·天津市  
2022年5月20日

注册会计师

  
杜凯

杜凯

  
孙茜

孙茜

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2021年12月31日合并资产负债表  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,407,592,392	1,715,534,569
短期投资	6	717,181,531	110,091,171
应收票据		344,981,719	963,688,879
应收账款	7, 25(e)	3,086,527,620	2,193,257,861
其他应收款	25(e)	118,851,292	129,134,784
预付账款		27,941,302	22,301,276
存货	8	789,750,992	879,087,165
待摊费用		5,152,779	1,176,088
其他流动资产	9	23,504,432	12,243,262
<b>流动资产合计</b>		<b>6,521,484,059</b>	<b>6,026,515,055</b>
<b>长期投资</b>			
合并价差	10	55,544,847	58,175,830
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		727,071,656	725,425,789
减: 累计折旧		(372,352,201)	(352,543,647)
固定资产 - 净值		354,719,455	372,882,142
减: 固定资产减值准备		-	-
固定资产 - 净额	11	354,719,455	372,882,142
经营租入固定资产改良	12	36,528,412	41,597,543
在建工程	13	18,537,874	13,710,019
<b>固定资产合计</b>		<b>409,785,741</b>	<b>428,189,704</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	14	33,423,635	38,848,907
其他长期资产	15	59,740,317	44,271,735
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>93,163,952</b>	<b>83,120,642</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,079,978,599</b>	<b>6,596,001,231</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司

2021年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	16	89,000,000	-
应付账款	25(e)	2,175,223,074	2,104,538,079
预收账款		1,684,143,638	1,546,204,168
应付工资		194,995,845	179,142,787
应交税金	17	75,012,856	34,896,927
其他应付款	25(e)	351,739,498	318,561,839
预提费用		559,226,321	704,207,503
预计负债	18	835,339,526	778,241,247
<b>流动负债合计</b>		<b>5,964,680,758</b>	<b>5,665,792,550</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	19	542,431,512	542,431,512
资本公积	19	78,664,604	78,664,604
盈余公积	19	137,816,860	100,266,461
未分配利润	20	354,560,692	206,423,782
归属于本公司所有者权益合计		1,113,473,668	927,786,359
少数股东权益		1,824,173	2,422,322
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,115,297,841</b>	<b>930,208,681</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>7,079,978,599</b>	<b>6,596,001,231</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2021年损益合并报表  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币)



	附注	2021年度	2020年度
主营业务收入	21, 25(e)	9,617,394,555	7,431,079,191
减: 主营业务成本		(8,128,893,805)	(6,253,724,699)
税金及附加		(42,179,155)	(44,756,327)
主营业务利润		1,446,321,595	1,132,598,165
减: 其他业务利润(损失)		1,184,832	(6,329,224)
营业费用		(432,211,098)	(355,120,046)
管理费用		(550,893,703)	(565,405,056)
加: 财务收入 - 净额	22	6,347,829	76,678,811
营业利润		470,749,455	282,422,650
加: 投资(损失)/收益	23	(11,140,207)	1,662,764
补贴收入		7,855,582	3,230,980
营业外收入	24	55,882,383	45,492,197
减: 营业外支出		(13,893,940)	(7,382,784)
利润总额		509,453,273	325,425,807
减: 所得税		(134,547,429)	(114,916,906)
净利润		374,905,844	210,508,901
归属于:			
本公司所有者	20	375,503,993	210,907,427
少数股东损益		(598,149)	(398,526)
		374,905,844	210,508,901

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2021年度合并现金流量表  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	10,620,546,750
收到的税费返还	12,360,704
收到的其他与经营活动有关的现金	109,822,677
现金流入小计	10,742,730,131
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,929,620,238)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,126,746,533)
支付的各项税费	(434,335,812)
支付的其他与经营活动有关的现金	(805,096,200)
现金流出小计	(10,295,798,783)
经营活动产生的现金流量净额	446,931,348
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	483,927,331
取得投资收益所收到的现金	6,773,930
现金流入小计	490,701,261
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(36,569,977)
投资所支付的现金	(1,107,902,581)
现金流出小计	(1,144,472,558)
投资活动使用的现金流量净额	(653,771,297)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金(附注 16)	89,000,000
现金流入小计	89,000,000
分配利润和偿付利息所支付的现金	(189,974,145)
现金流出小计	(189,974,145)
筹资活动使用的现金流量净额	(100,974,145)
四、汇率变动对现金的影响额	(128,083)
五、现金净减少额	(307,942,177)



3.2 2022 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022 年度合并及公司财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：津23CM52JNCU





## 审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

## 一、 审计意见

## (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

## (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国天津市  
2023年6月13日

注册会计师

杜凯  
中國註冊會計師

杜凯

注册会计师

孙喆  
中國註冊會計師

孙喆

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年12月31日合并资产负债表  
 (除特别注明外, 金额单位: 人民币万元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,463,835,930	1,407,592,392
短期投资	6	1,737,530,299	718,783,267
应收票据		226,461,096	344,981,719
应收账款	7, 23(e)	3,339,945,749	3,086,527,620
其他应收款	23(e)	96,054,570	117,249,556
预付账款		8,751,790	27,941,302
存货	8	805,532,774	789,750,992
待摊费用		3,451,911	5,152,779
其他流动资产		26,056,554	23,504,432
<b>流动资产合计</b>		<b>7,707,620,673</b>	<b>6,521,484,059</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>52,913,864</b>	<b>55,544,847</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		768,259,294	727,071,656
减: 累计折旧		(407,678,582)	(372,352,201)
固定资产 - 净额	10	360,580,712	354,719,455
经营租入固定资产改良	11	33,869,676	36,528,412
在建工程		6,281,156	18,537,874
<b>固定资产合计</b>		<b>400,731,544</b>	<b>409,785,741</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	28,957,435	33,423,635
其他长期资产	13	54,152,072	59,740,317
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>83,109,507</b>	<b>93,163,952</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
<b>流动负债合计</b>		<b>6,698,244,330</b>	<b>5,964,680,758</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
归属于本公司所有者权益合计		1,543,498,392	1,113,473,668
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,546,131,258</b>	<b>1,115,297,841</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



奥的斯电梯(中国)有限公司  
 OTIS ELEVATOR  
 (CHINA) COMPANY  
 LIMITED  
 1591 88 0028328



2022 年度合并现金流量表  
 (除特别注明外, 金额单位: 人民币元)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
现金流入小计	11,359,443,372
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
现金流出小计	(9,947,482,422)
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产所收到的现金净额	264,703
现金流入小计	9,114,976,451
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
现金流出小计	(10,136,858,936)
投资活动使用的现金流量净额	(1,021,882,485)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
现金流出小计	(495,028,836)
筹资活动使用的现金流量净额	(320,028,836)
四、汇率变动对现金的影响额	610,810
五、现金净增加额	70,660,439

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年度合并现金流量表(续)  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	767,192,287
调整: 转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净增加情况

现金的年末余额	1,448,171,244
减: 现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	70,660,439

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

3.3 2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://accinfo.gov.cn/>)”进行查验。  
报告编号：2248MY1850A





普华永道

## 审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

## 一、 审计意见

## (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

## (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

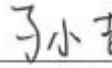
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2024年6月24日

注册会计师

  
杜凯

注册会计师

  
孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
<b>流动资产合计</b>		<b>7,908,146,850</b>	<b>7,711,316,141</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>50,282,881</b>	<b>52,913,864</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
<b>固定资产合计</b>		<b>382,643,959</b>	<b>400,731,544</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>76,179,118</b>	<b>83,109,507</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
<b>流动负债合计</b>		<b>6,650,028,810</b>	<b>6,701,939,798</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
归属于本公司所有者权益合计		1,763,482,797	1,543,498,392
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,767,223,998</b>	<b>1,546,131,258</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用-净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)
四、汇率变动对现金的影响额	383,144
五、现金净减少额	(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	<u>830,422,585</u>

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	<u>(418,938,265)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



#### 四、企业基本情况

## 1.1 法定代表人资格证明书原件扫描件

### 法定代表人身份证明书

兹证明：

姓名：陈慷                      性别：男  
职务：董事长                  身份证号：340104197008161513

系奥的斯电梯（中国）有限公司的法定代表人。

特此证明。

奥的斯电梯（中国）有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY  
LIMITED  
201060026348  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
2024年9月2日



## 法定代表人授权书

编号：2024-BID-N193

[陈慷]，系我公司，即[奥的斯电梯（中国）]有限公司的法定代表人，现授权委托[广州奥的斯电梯]有限公司[深圳]分公司的[李创新]为我公司的委托代理人。该委托代理人的代理事项为：以我公司的名义参加[福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程]项目的[投标、谈判、签约、结算、签署合同]活动。委托代理人所签署的对我公司具有合同约束力的文件（包括但不限于协议、合同、承诺、声明、投标文件等）在加盖我公司（含我公司分支机构）公章或合同专用章后方生效。

委托代理人无转委托权。

授权委托期限自[2024]年[9]月[2]日起至[2025]年[9]月[1]日止。

特此委托。

授权单位：[奥的斯电梯（中国）有限公司] 

盖章日期：[2024]年[9]月[2]日 

法定代表人：[陈慷] 

职务：[董事长]

委托代理人：[李创新] 性别：[男] 年龄：[39]

委托代理人单位：[广州奥的斯电梯]有限公司[深圳]分公司

委托代理人部门：[销售部] 职务：[新梯销售主管]

委托代理人身份证号：[441900198505035638]

附件：委托代理人身份证复印件

仅限奥的斯电梯（中国）有限公司投  
标使用，复印无效



## 2.1 投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为44030420230021002001的福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在55天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：李创新

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道 桂湾三路 91 号 前海金融中心 T1 1505-06 室

联系电话：15989442778

日期：2024 年 9 月 23 日

2.2 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

3044 1210024998



ORIGINAL

GC0253124001299 PAGE: 1 / 2

投标保函

保函编号：GC0253124001299

致：华润（深圳）有限公司（下称受益人）

鉴于奥的斯电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为44030420230021002001的福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为CNY500,000.00（大写：人民币伍拾万元整）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2025年08月07日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
  - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
  - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
  - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国银行股份有限公司天津市分行  
 法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：  
 单位地址：天津市河西区友谊北路8号



Yours faithfully,  
 For BANK OF CHINA,

*郭宇*  
 BJSY16  
 Authorized Signatures  
 4/19/15

业务印别 电话：4006185998

① This document consists of  signed page(s)

3044 1210024999

ORIGINAL



GC0253124001299 PAGE: 2 / 2

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515  
日期: 2024年9月4日

天津分行 电话 400 018 5906



Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

Handwritten signatures and initials

Authorized Signatures

Handwritten date: 2024.9.4

① This document consists of  signed page(s)

## 基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈健

基本存款账户编号: J1100014098305

2022年04月21日



国单专用



### 3. 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 4. 合同要求响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

5. 联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

## 6.1 投标人基本情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证： 电梯制造（含安装、修理、改造）	
单位简介	研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造用于各种住宅楼、商业楼、医院、购物中心、展览馆及港口、地铁、火车站、机场等建筑和公共场所的货运和客运电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯及相关传送装置及以上产品的控制柜、门机及操作盘等数控系统、交流伺服电梯装置、永磁同步电机及用于永磁同步电机的定转子和冲片等新型电元件、缓冲器（含液压缓冲器）以及其他相关产品及零部件。				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经营人员	722 人
	固定资产	77,836.49 万元	资金性质	生产性	固定资产
				非生产性	0 万元
	流动资金	125,811.8 万元	资金来源	自有资金	流动资金
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001, ISO14001, ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	961,739.45		37,490.58	
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22	
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68	

注：表格不够可另附说明。

(1) 质量管理体系-ISO 9001



# Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

兹证明：  
 奥的斯电梯（中国）有限公司  
 911201167803498783  
 中国  
 天津  
 经济技术开发区  
 第九大街71号  
 邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
 No. 71, Ninth Avenue  
 Economic and Technological  
 Development Area  
 Tianjin  
 300457  
 China

持有证书：**FM 523897**

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
 The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08  
 最新发证日期：2023-07-07

生效日期：2023-07-17  
 有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权利属BSI并受合同条款的约束。  
 可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性  
 打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。  
 关于证书范围及 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PR. 电话：+44 345 080 9000  
 BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
 英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000  
 BSI集团公司成员。

(2) 环境管理体系 ISO 14001



# Certificate of Registration

环境管理体系 – ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

<p>兹证明：                  奥的斯电梯（中国）有限公司                  911201167803498783                  中国                  天津                  经济技术开发区                  第九大街71号                  邮编：300457</p>	<p>OTIS Elevator (China) Co., Ltd.                  No. 71, Ninth Avenue                  Economic and Technological                  Development Area                  Tianjin                  300457                  China</p>
---	--

持有证书：**EMS 523898**

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
 The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam – Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08  
 最新发证日期：2023-07-07

生效日期：2023-07-17  
 有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。  
 可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。  
 打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。  
 关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000  
 BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
 英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000  
 BSI集团公司成员。

(3) 职业健康安全管理体系 ISO 45001



# Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

兹证明：  
 奥的斯电梯（中国）有限公司  
 911201167803498783  
 中国  
 天津  
 经济技术开发区  
 第九大街71号  
 邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
 No. 71, Ninth Avenue  
 Economic and Technological  
 Development Area  
 Tianjin  
 300457  
 China

持有证书：**OHS 523899**

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
 [自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]  
 The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.  
 [Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-07-08  
 最新发证日期：2023-07-07

生效日期：2023-07-17  
 有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。  
 可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性  
 打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。  
 本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。  
 关于证书范围及 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000  
 BSI Assurance UK Limited. 注册地英国，注册号码 7805321. 地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.  
 英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000  
 BSI集团公司成员。

(4) 能源管理体系 ISO 50001: 2018



# Certificate of Registration

能源管理体系 - ISO 50001:2018

兹证明：  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：**ENMS 745806**

并运行符合ISO 50001:2018要求的能源管理体系，认证范围如下：

请见认证范围页

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2021-04-28  
最新发证日期：2024-04-19

生效日期：2024-04-28  
有效期至：2027-04-27

Page: 1 of 4



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 50001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号码7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。



## 6.3 制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人  
     一般工人：约 900 人    技术人员：约 496 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
  - (1) 固定资产：  
     原值：778,364,975 元 净值：336,445,548 元
  - (2) 流动资金：1,258,118,040 元
  - (3) 长期负债：无
  - (4) 短期负债：6,650,028,810 元
  - (5) 资金来源  
     自有资金：1,029,242,436 银行贷款：/
  - (6) 资金类型：  
     生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司	南京环球贸易广场
深圳华侨城置业投资有限公司	华侨城创想大厦
华润置地（深圳）有限公司	华润城润玺二期
深圳华侨城瑞湾发展有限公司	华侨城瑞湾大厦项目

5、近三年的年营业额：

年份	总额
2021	9,617,394,555 元
2022	10,084,817,957 元
2023	10,710,048,566 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导轨	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部真实的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：李创新

投标人授权代表的职务：新梯销售代

电话号：18474765955 传真号：/

日期：2024 年 9 月 2 日



## 6.4 主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理 (关键岗位)	黄尚君	项目负责人	中级工程师	2004 年加入奥的斯电梯公司，20 年电梯从业经验，承担过广州国际金融中心西塔、广州越秀金融中心、信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目电梯及自动扶梯工程、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）等项目。
技术负责人 (关键岗位)	赖俊宏	技术负责人	中级工程师	2008 年加入奥的斯电梯公司，16 年电梯从业经验，承担过厦门国贸金融商务中心、厦门市 2021P07 地块商品房项目、龙岩金融商务中心、美的泉州台商滨湖南路项目、惠安恒大华府项目等项目。
质量总监	崔元溪	调试经理	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，19 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、前海金融中心、平安金融中心等项目。
商务负责人	刘华鹏	商务经理	中级工程师	2008 年加入奥的斯电梯公司，16 年电梯从业经验。承担过深圳地铁五号线项目、深圳龙岗大运中心项目、深圳市光明区长圳公租房 EPC 项目、深圳市第三人民医院项目、惠州星河丹堤项目、深圳中投国际商务中心等项目。
安全主任	白俊善	安全经理	注册安全工程师	2011 年加入奥的斯，13 年电梯从业经验，承担过呼和浩特白塔机场、呼和浩特盛乐机场、内蒙古博物院、呼和浩特香格里拉酒店、内蒙古电力数据中心、呼和浩特恒大悦府、呼和浩特恒大华府等项目。
生产经理	高峰	生产经理	/	2014 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州财富广场、青岛海天中心项目等项目
技术员	郭少明	技术经理	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，9 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
安全员 1	马前解	安全经理	/	1995 年加入奥的斯电梯公司，29 年电梯从业经验。承担过潮州国家东南区域应急救援中心项目；汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目等项目。

安全员 2	魏恩传	安全经理	/	2014 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验。承担过恒大天璟项目、华侨城创想等项目
专职资料员	李创新	资料员	/	2013 年加入奥的斯电梯公司，11 年电梯从业经验。承担过深圳龙岗智汇大厦项目、深圳国际交流中心项目、小米深圳国际总部项目、深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯采购、安装工程等项目。

(1) 项目经理简历表

安装负责人姓名		黄尚君			
学历和专业		本科，自动化			
年龄		42			
注册资格		二级注册建造师			
职称		电气中级工程师			
序号	项目名称	安装电梯情况	合同额 (万元)	合同甲方	完工时间
1	广州国际金融中心西塔	49 台	20000	广州越秀城建国际金融中心有限公司	2011 年 6 月
2	广州越秀金融中心	49 台	14000	广州市城市建设开发有限公司	2015 年 6 月
3	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目电梯及自动扶梯工程	66 台	3100	珠海横琴信德房地产开发有限公司	2021 年 2 月
4	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)	132 台	8579	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022 年 12

职称证书:

# 广东省职称证书

姓名: 黄尚君

身份证号: 440802198206201516



职称名称: 工程师

专业: 电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月12日

评审组织: 广州市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2001003054590

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月16日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

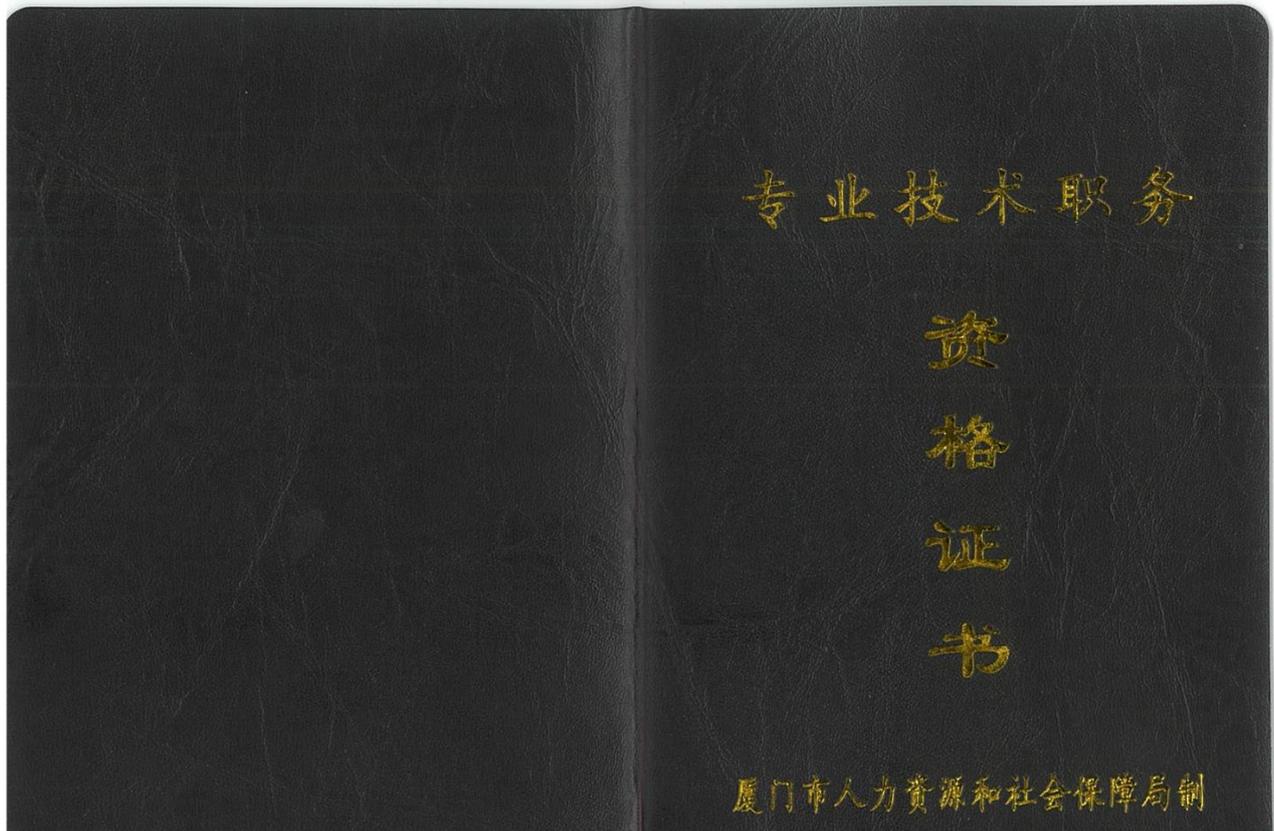
毕业证：



(2) 技术负责人简历表

姓 名	赖俊宏	性 别	男
职 务	技术负责人	职 称	中级职称
学 历	本科	年 龄	39
身份证号码	350822198411150619		
已完成及在建工程项目情况	2008 年加入奥的斯电梯公司，16 年电梯从业经验，承担厦门国贸金融商务中心、厦门市 2021P07 地块商品房项目、龙岩金融商务中心、美的泉州台商滨湖南路项目、惠安恒大华府项目等项目		

资质证书：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赖俊宏 性别 男，一九八四年十一月十五日 生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月 在本校 自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 天津理工大学 校 (院) 长: 马建林

证书编号 100601200705003656

二〇〇七年六月二十五日

(3) 质量总监简历表

姓 名	崔元溪	性 别	男
职 务	调试经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	39
身份证号码	44170219810906421X		
已完成及在建工程项目情况	2005 年加入奥的斯电梯公司，19 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、深圳地铁 1 号、5 号线、前海金融中心、平安金融中心等项目。		

资质证书:



(4) 商务负责人简历表

姓 名	刘华鹏	性 别	男
职 务	商务经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	41
身份证号码	320382198310245954		
已完成及在建工程项目情况	2008 年加入奥的斯电梯公司，16 年电梯从业经验。承担过深圳地铁五号线项目、深圳龙岗大运中心项目、深圳市光明区长圳公租房 EPC 项目、深圳市第三人民医院项目、惠州星河丹堤项目、深圳中投国际商务中心等项目。		

职称证书:

# 广东省职称证书

姓名: 刘华鹏  
身份证号: 320382198310245954



职称名称: 工程师  
专 业: 电气工程  
级 别: 中级

取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003027259

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘华鹏 性别男 ,一九八三年十月二十四日生,于二〇〇四年

九月至二〇〇八年六月在本校 自动化(车辆电子电气) 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名: 陈心虎  
校(院)长:

二〇〇八年六月十五日

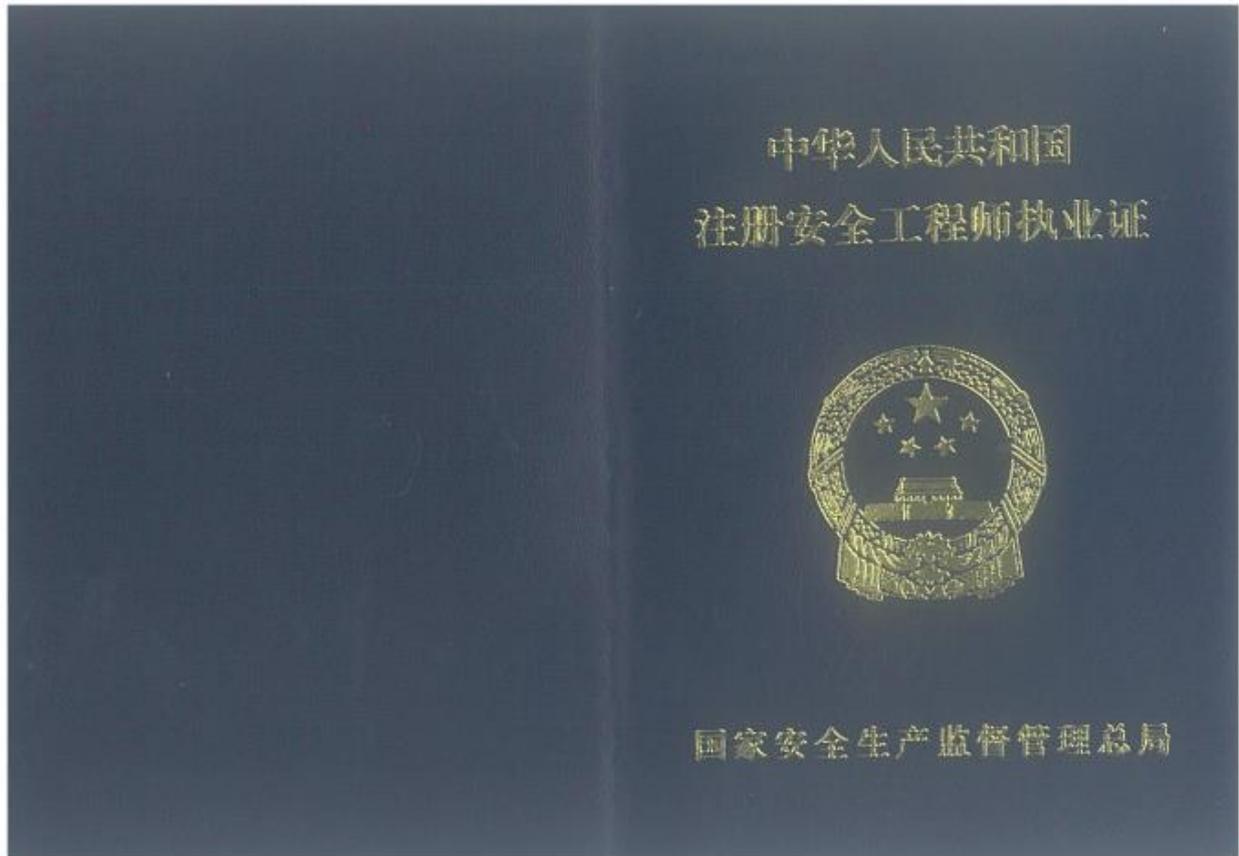
证书编号: 112761200805000908

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 安全主任简历表

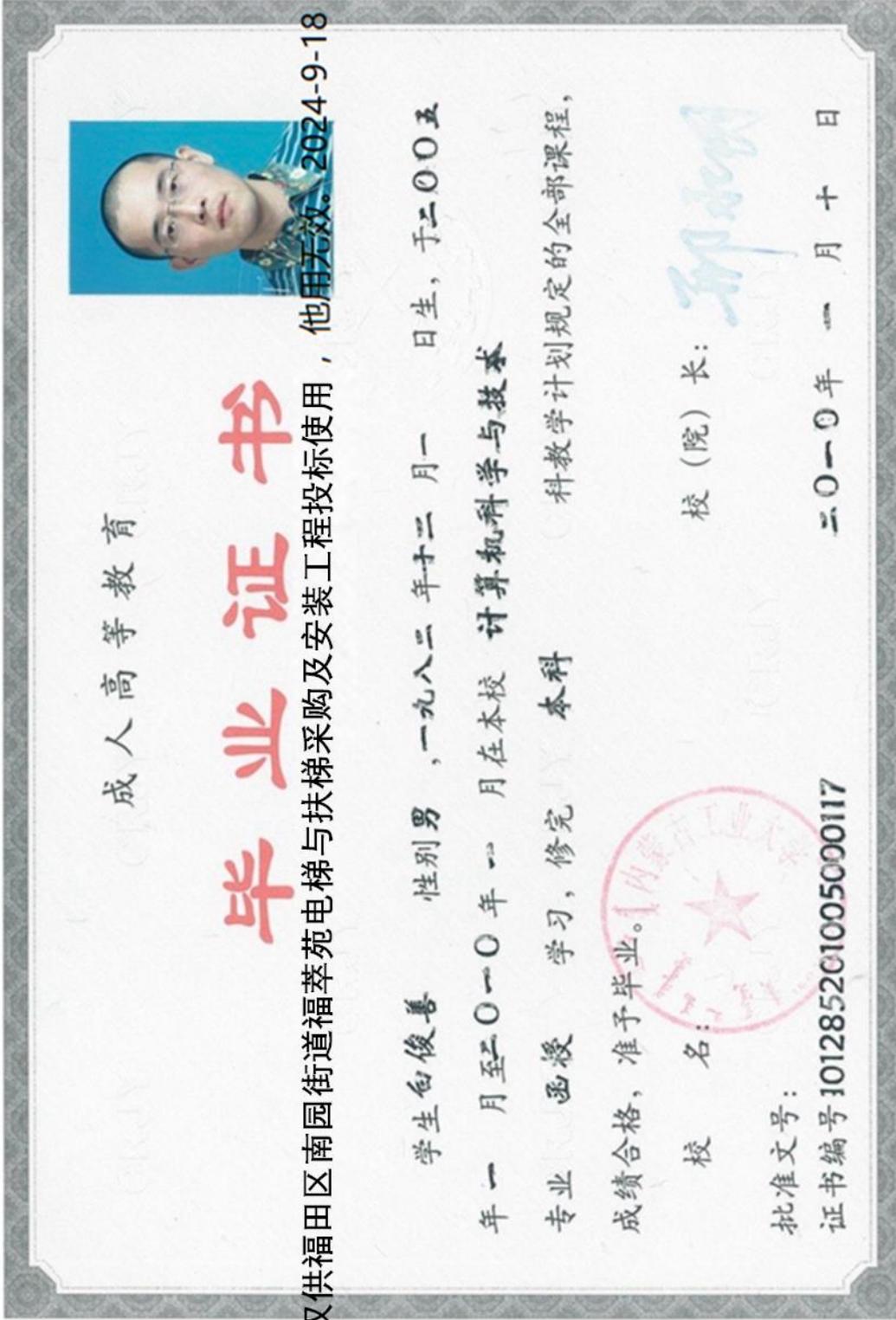
姓 名	白俊善	性 别	男
职 务	安全经理	职 称	注册安全工程书
学 历	本科	年 龄	42
身份证号码	150102198212010575		
已完成及在建工程项目情况	2011 年加入奥的斯，13 年电梯从业经验，承担过呼和浩特白塔机场、呼和浩特盛乐机场、内蒙古博物院、呼和浩特香格里拉酒店、内蒙古电力数据中心、呼和浩特恒大悦府、呼和浩特恒大华府等项目。		

资质证书:



	姓名 <u>白俊善</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0135105</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2011年08月15日</u>
执业证号 <u>15110107182 (补)</u>	

毕业证书：



(6) 生产经理简历表

姓 名	高峰	性 别	男
职 务	生产经理	职 称	工程师（机电）
学 历	本科	年 龄	53
身份证号码	320503197008240010		
已完成及在建工程项目情况	2014 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州财富广场、青岛海天中心项目等项目		

资质证书：

使用有效期: 2024年06月04日  
- 2024年12月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.6.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2023) 0345801

姓名: 高峰

性别: 男

出生年月: 1970年08月24日

企业名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月28日

有效期: 2023年03月28日 至 2026年03月28日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年 月 日



毕业证书：

**中国农业大学**  
**毕业证书**



**孙其信**  
(签字章)

校(院)长：

网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学生 高峰 性别 男，一九七〇年  
八月二十四日生，于二〇一九年三月  
至 二〇二一年七月，在本校  
土木工程 专业

学校(院) 中国农业大学  
二〇二一年七月一日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号  
注册号：100197202105012197

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(7) 技术员简历表

姓 名	郭少明	性 别	男
职 务	技术经理	职 称	助理工程师
学 历	本科	年 龄	34
身份证号码	440582198710144210		
已完成及在建工程项目情况	2015 年加入奥的斯电梯公司，9 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。		

资质证书:



(8) 安全员 1 简历表

姓 名	马前解	性 别	男
职 务	高级调试工程师	职 称	/
学 历	大专	年 龄	47
身份证号码	441825197707010014		
已完成及在建工程项目情况	1995 年加入奥的斯电梯公司，29 年电梯从业经验。承担过潮州国家东南区域应急救援中心项目；汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目等项目。		

资质证书:

<p><b>中华人民共和国特种设备</b></p> <p><b>安 全 管 理 和 作 业 人 员 证</b></p>	<p><b>说 明</b></p> <p>1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。</p> <p>2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。</p> <p>3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。</p>																																																							
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名: 马前鲜</p> <p>证件编号: 441825197707010014</p> <p>电子证照 深圳市市场监督管理局福田监管局</p> <p>审批机关:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">作业项目</th> </tr> <tr> <th>项目代号</th> <th>有效期自</th> <th>有效期至</th> <th>批准日期</th> <th>发证机关</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T</td> <td>2017-11-10</td> <td>2021-11-10</td> <td>2021-09-18</td> <td>广州市质量技术监督局</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	作业项目					项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关	T	2017-11-10	2021-11-10	2021-09-18	广州市质量技术监督局																																								
作业项目																																																								
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关																																																				
T	2017-11-10	2021-11-10	2021-09-18	广州市质量技术监督局																																																				

(9) 安全员 2 简历表

姓 名	魏恩传	性 别	男
职 务	安全员	职 称	/
学 历	本科	年 龄	36
身份证号码	441501198812016079		
已完成及在建工程项目情况	2014 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验。承担过恒大天璟项目、华侨城创想等项目		

资质证书:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0042276

姓名: 魏恩传

性别: 男

出生年月: 1988年12月01日

企业名称: 广州奥的斯电梯有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月17日

有效期: 2024年04月07日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



毕业证书:

普通高等专科学校

# 毕业证书



学生 **魏恩传** 性别男，一九八八年十二月一日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一四年六月在本校 **电气工程及其自动化(师范)** 专业  
 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



王点夫

校 长 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：105881201405001766

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(10) 专职资料员简历表

姓 名	李创新	性 别	男
职 务	新梯高速梯销售主管	职 称	/
学 历	本科	年 龄	39
身份证号码	441900198505035638		
已完成及在建工程项目情况	2013 年加入奥的斯电梯公司，11 年电梯从业经验。承担过深圳龙岗智汇大厦项目、深圳国际交流中心项目、小米深圳国际总部项目、深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯采购、安装工程等项目。		

毕业证书:



汕 頭 大 学  
SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



李创新 ， 男 ，一九八五年 五月 三 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化  
专业普通全日制 本科学习，学制 四 年，修完课程计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 徐小虎

二〇〇八年 六 月二十五日

证书编号: 105601200805000725

## 关于奥的斯电梯（中国）有限公司与广州奥的斯电梯有限公司 关系的说明函

敬启者，

衷心感谢您对奥的斯的支持和厚爱！现就奥的斯题述两家公司的关系，我们在此向贵方做出说明：

奥的斯在中国境内拥有多家法人公司。其中，奥的斯电梯（中国）有限公司（简称“中奥”）注册在天津经济技术开发区；广州奥的斯电梯有限公司（简称“广奥”）注册在广州市白云区。中奥是广奥的控股股东，中奥所持有的“特种设备制造许可证”同时涵盖了中奥的天津工厂（以曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、消防电梯产品为主）和广奥的广州工厂（以自动扶梯和自动人行道产品为主，简称“扶梯产品”）。

广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司是奥的斯在深圳地区的注册分支机构。

我们诚挚希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品和卓越的服务。

特此说明并顺致敬意！

奥的斯电梯（中国）有限公司



广州奥的斯电梯有限公司





# 特种设备生产许可证



## 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310159-2028

单位名称： 奥的斯电梯（中国）有限公司  
住 所： 天津经济技术开发区第九大街71号  
制造地址： 1. 天津市经济技术开发区第九大街71号  
2. 天津市河西区解放南路443号（试验塔所在地）  
3. 浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路7号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制制造地址1；具体产 品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯 和强制驱动载货电 梯（含防爆电梯中 的载货电梯）	—	限制制造地址1；具体产 品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人 行道	—	限制制造地址3；具体产 品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆 电梯中的杂物电梯 ）	—	限制制造地址1；具体产 品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年08月11日

发证日期： 2024年08月07日



全国特种设备公示信息查询平台网址：<http://cnse.samr.gov.cn>

## 特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址，仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写，不打印“/制造地址”。
2. 制造地址，仅限申请制造许可的单位填写，不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的，应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同，压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围，如压力容器设计外委、固定式(移动式)压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等；具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求，可以在备注中对许可范围作出限制，包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的，应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯，仅填写电梯参数，不填写许可级别。
9. 样式中，标注颜色的为纸质许可证上预先印制的；只标注字体和字号，未标注字颜色的为计算机打印(黑色)的。

### 61.7 试制造

申请电梯制造(含安装、修理、改造)许可的单位，应当试制造所申请相应许可子项目的样机各1台。

垂直电梯的试制造样机应当安装在制造单位的试验井道内，自动扶梯与自动人行道的试制造样机应当安装在制造单位的试验场地内。制造单位应当完成试制造样机的安装调试，并且自检合格。

试制造样机的参数应当符合表 G-4 的要求。

表 G-4 样机参数

许可子项目	样机参数
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$

**国家市场监督管理总局-公众留言**

 查询留言
 我要留言
 我的留言

当前位置: 首页 > 留言咨询
首页 上一页 下一页 尾页 第1/1页 1 确定

留言列表	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 80%;"> <p>关键词: <input type="text"/></p> <p>起时间: <input type="text"/></p> <p>止时间: <input type="text"/></p> <p style="text-align: center;">查询全部</p> </div> <div style="width: 15%; text-align: right;"> <p>留言日期: 2020-04-26</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p><b>关于电梯生产许可证中的不限定参数</b></p> <p>我单位最近领取了国家市场监督管理总局颁发的特种设备生产许可证，许可项目为“电梯制造（含安装、修理、改造）”，许可参数为不限定参数。由于生产许可证上“许可参数”栏中用短划线“-”表示，部分地区在电梯招投标时，评标人员认为我单位的许可证上没有标注具体许可参数，也没有依据证明这个短划线就代表不限定参数。为此，建议总局特设局给予明确答复，或者在许可证上直接注明“不限定参数”字样，避免因质疑或争议影响企业正常经营生产。盼复，谢谢！</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>依据《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07-2019）附件A，电梯仅填写电梯参数，不填写许可级别。目前，总局审批签发的特种设备生产许可证书中，“—”代表技术参数不限。</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>回复部门: 特种设备安全监察局</span> <span>时间: 2020-04-26</span> </div> </div>
------	--

### 关于电梯生产许可证中的不限定参数

**问：**我单位最近领取了国家市场监督管理总局颁发的特种设备生产许可证，许可项目为“电梯制造（含安装、修理、改造）”，许可参数为不限定参数。由于生产许可证上“许可参数”栏中用短划线“-”表示，部分地区在电梯招投标时，评标人员认为我单位的许可证上没有标注具体许可参数，也没有依据证明这个短划线就代表不限定参数。为此，建议总局特设局给予明确答复，或者在许可证上直接注明“不限定参数”字样，避免因质疑或争议影响企业正常经营生产。盼复，谢谢！

**答复：**依据《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07-2019）附件A，电梯仅填写电梯参数，不填写许可级别。目前，**总局审批签发的特种设备生产许可证书中，“—”代表技术参数不限。**

回复部门: 特种设备安全监察局

时间: 2020-04-28

来源: 总局公众留言

# Skyrise 10m/s 特种设备型式试验证书



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420170191

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
 制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
 产品名称: Skyrise Elevonic Series  
 产品型号: Skyrise Elevonic Series  
 型式试验报告编号: T14-3110-17-191



经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》及 GB 7588—2003+XG1—2015 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2017年11月13日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号: TSX 311001420170191

附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

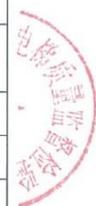
额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜布置区域	机房内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的连接方式	/
设备保护级别	/	特殊用途产品	/
PESSRAL 型号	E2	PESSRAL 制造单位名称	OTIS GmbH & Co.OHG
PESSRAL 功能	见附表		

证书编号：TSX 311001420170191

附表

可编程电子安全相关系统配置表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	底坑停止装置	21	检查补偿绳的张紧
2	滑轮间停止装置	22	检查轿厢安全钳的动作
3	检查底坑梯子的存放位置	23	检查超速
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	24	检查限速器的复位
5	检查轿门的锁紧状况	25	检查限速器绳的张紧
6	检查机械装置的非工作位置	26	检查轿厢上行超速保护装置
7	检查检修门的锁紧位置	27	检测门开启情况下轿厢的意外移动
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	28	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的動作
9	检查机械装置的非工作位置	29	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置
10	检查机械装置的工作位置	30	检查可拆卸手动机械装置（盘车手轮）的位置
11	检查工作平台的收回位置	31	检查减行程缓冲器的减速状况
12	检查可移动止停装置的收回位置	32	检查平层、再平层和预备操作
13	检查可移动止停装置的伸展位置	33	检修运行开关
14	检查层门锁紧装置的锁紧位置	34	检查与检修运行配合使用的按钮
15	检查层门的关闭位置	35	紧急电动运行开关
16	检查轿门的关闭位置	36	层门和轿门触点旁路装置
17	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	37	检修运行停止装置
18	轿顶停止装置	38	电梯驱动主机上的停止装置
19	检查轿厢或对重的提升	39	测试和紧急操作面板上的停止装置
20	检查防跳装置的动作	40	极限开关



发证日期：2017年11月13日



共 2 页 第 2 页

# Skyrise 10m/s 特种设备型式试验报告



报告编号: T14-3110-17-191

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
 产品名称: Skyrise Elevonic Series  
 产品型号: Skyrise Elevonic Series  
 申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 型式试验类别: 首次  
 型式试验日期: 2017-07-19~2017-11-06

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
2. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无骑缝章无效。
3. 国家电梯质量监督检验中心（简称和标志均为 NETEC）出具的每一份型式试验证书均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
4. NETEC 所出具的型式试验证书无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无签发日期无效。
5. 型式试验报告和型式试验证书全文有任何涂改无效，部分复制无效。
6. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供样机（样品）和技术资料的真实性负责。
7. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告和证书。
8. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存。

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

地 址：河北省廊坊市金光道 61 号

邮 编：065000

电 话：0316—2311414，2311412

传 真：0316—2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网 址：www.chinaelevator.org/center

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 6 页
三、样机检查与试验 .....	第 10 页
四、型式试验报告变更情况页 .....	第 18 页



NETEC  
国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3110-17-191  
第 1 页 共 18 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	Skyrise Elevonic Series		
产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	SKY3SDECS	制造日期	2016-11
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	日本奥的斯芝山试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2017-07-19~2017-07-20, 2017-11-06		
试验条件	环境温度: 25℃~29℃, 相对湿度: 52%~59%, 供电电压: AC 386V		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》		
试验结论	型式试验合格。		
试验: 金洪	日期: 2017-11-13	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2021  2017年11月13日	
审核: 李刚	日期: 2017-11-13		
批准: 王衡	日期: 2017-11-13		

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3110-17-191

第 2 页 共 18 页

#### 一、样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	Skyrise Elevonic Series
产品型号	Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 10.0m/s 下行: 10.0m/s
额定载重量	2000kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
适用工作环境	室内		乘客人数	26 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	自动水平中分		轿门型式	自动水平中分
轿厢尺寸	2294mm×1770mm×3000mm			
井道尺寸	3450mm×3400mm×158145mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	37/7/7		提升高度	131.25m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无齿轮、输出轴两点支撑悬臂
	型号	AAA20220DF	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	925mm	减速比	/
	电机型号	AAA20220DF	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	170.3kW	额定转速	206.5r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	200A
	额定频率	68.8Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
油箱容量	/	冷却方式	/	

一、样机技术参数及配置表（续）

悬挂系统	悬挂绳数量	7	悬挂比	1:1
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂绳结构(型号)		8×19S+IWRC	Φ18
拖动及控制系统	控制柜型号	E2	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
	控制柜布置位置	上置机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	OVFR01C-428	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
	控制装置型号	GECB	制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位名称	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型号	KAA23400ABM5 & 9	制造单位名称	昆山爱吉机械配件有限公司
	规格	≤AC 120V, ≤AC 0.5A; ≤DC 100V, ≤DC 0.5A		
轿门门锁	型号	/	制造单位名称	/
	规格	/		
限速器	型号	AAB7063AH	规格	额定速度: 10.0m/s
	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社		
限速切断阀	型号	/	规格	/
	制造单位名称	/		
安全钳	型号	AAA24120AC(11 U-B)	制造单位名称	Otis Elevator Company
	规格	额定速度范围: 1.15m/s~17.25m/s, 允许质量范围: 5225kg~16000kg		
安全电路	型号	/	制造单位名称	/
	安全功能	/		

一、样机技术参数及配置表（续）

可编程电子安全相关系统	型号	E2	制造单位名称	OTIS GmbH & Co.OHG		
	安全功能及 SIL 等级		见附表 1			
上行超速保护装置	型号	AAA29509AN1	型式	曳引机制动器式		
	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司				
轿厢意外移动保护装置	型号	Skyrise 3_XT03	型式	曳引机制动器式		
	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
缓冲器	轿厢	型号	LB60.001	数量	2 只	
		型式	耗能型	制造单位名称	Oleo International Limited	
		规格	额定速度 $\leq 6.09\text{m/s}$ , 允许质量范围: 1500kg~10000kg			
	对重	型号	LB60.001	数量	2 只	
		型式	耗能型	制造单位名称	Oleo International Limited	
		规格	额定速度 $\leq 6.09\text{m/s}$ , 允许质量范围: 1500kg~10000kg			
导轨	轿厢	型号	T140-1/B	数量	2 列	
		制造单位名称	长江润发机械股份有限公司			
	对重	型号	T140-1/B	数量	2 列	
		制造单位名称	长江润发机械股份有限公司			

附表 1: 可编程电子安全相关系统配置表

产品功能	安全完整性等级	产品功能	安全完整性等级
底坑停止装置	SIL 3	检查补偿绳的张紧	SIL 3
滑轮间停止装置	SIL 3	检查轿厢安全钳的动作	SIL 3
检查底坑梯子的存放位置	SIL 3	检查超速	SIL 3
检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL 3	检查可拆卸手动机械装置（盘车手轮）的位置	SIL 2
检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL 3	检查限速器绳的张紧	SIL 3
检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL 3	检查轿厢上行超速保护装置	SIL 3
检查检修门的锁紧位置	SIL 2	检查限速器的复位	SIL 3
检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL 3	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的動作	SIL 3
检查轿门的锁紧状况	SIL 3	检查机械装置的非工作位置	SIL 3
检查机械装置的工作位置	SIL 3	检查减行程缓冲器的减速状况	SIL 3
检查工作平台的收回位置	SIL 3	检查平层、再平层和预备操作	SIL 2
检查可移动止停装置的收回位置	SIL 3	检修运行开关	SIL 3
检查可移动止停装置的伸展位置	SIL 3	检查层门的关闭位置	SIL 3
检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL 2	紧急电动运行开关	SIL 3
检查与检修运行配合使用的按钮	SIL 3	层门和轿门触点旁路装置	SIL 3
检查轿门的关闭位置	SIL 3	检修运行停止装置	SIL 3
检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL 3	电梯驱动主机上的停止装置	SIL 3
轿顶停止装置	SIL 3	检查轿厢或对重的提升	SIL 3
测试和紧急操作面板上的停止装置	SIL 3	极限开关	SIL 3
检查防跳装置的动作	SIL 3		

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1 产品合格证明及说明文件	(1)产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		(2)安装自检合格报告(或者竣工验收报告)	符合要求	合格
		(3)安装使用维护说明书	符合要求	合格
		(4)制动器间隙调整、维护保养说明	符合要求	合格
		(5)电梯停在开锁区域外时的救援程序	符合要求	合格
		(6)报警装置的产品功能及安装使用维护说明	符合要求	合格
		(7)电气故障防护说明	符合要求	合格
		(8)布置在井道内的驱动主机、控制柜和限速器的安装、维保作业方案	不适用	/
		(9)井道外紧急操作和动态测试装置的功能和操作说明	不适用	/
		(10)配置建筑物火灾报警探测系统的电梯设计说明	不适用	/
		(11)电梯 IC 卡系统设备布置图、电气原理图、安装使用维护说明书	不适用	/
		(12)液压电梯防止轿厢坠落、超速下降或者沉降的保护措施	不适用	/
		(13)轿厢有效面积超标电梯的说明	不适用	/
		(14)观光电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(15)汽车电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(16)消防员电梯优先召回阶段和消防服务阶段的功能说明	不适用	/
		(17)消防员电梯从内部和外部救援消防员的方法、救援程序说明	不适用	/
		(18)消防员电梯涉及消防服务的电气控制部分的说明	不适用	/
		(19)其他特殊环境使用要求的说明	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算 书	(1)限速器选型计算, 限速器绳或者安全绳安全系数计算	符合要求	合格
		(2)安全钳选型计算	符合要求	合格
		(3)缓冲器选型计算	符合要求	合格
		(4)轿厢上行超速保护装置选型计算	符合要求	合格
		(5)轿厢意外移动保护装置选型计算	符合要求	合格
		(6)驱动主机选型计算、制动器制动力选型计算、盘车力计算	符合要求	合格
		(7)控制柜选型计算	符合要求	合格
		(8)悬挂装置安全系数计算, 曳引轮、滑轮或者卷筒的节圆直径与钢丝绳直径的比值计算	符合要求	合格
		(9)曳引条件计算, 平衡系数计算	符合要求	合格
		(10)轿架的强度计算及安全系数计算	符合要求	合格
		(11)导轨计算	符合要求	合格
		(12)布置在井道内的驱动主机和悬挂装置固定处承载构件的受力计算	不适用	/
		(13)轿厢有效面积计算, 轿厢上、下部位通风孔面积计算	符合要求	合格
		(14)电梯层门和轿门装置在平均关门速度下的动能计算	符合要求	合格
		(15)垂直滑动层门悬挂件的安全系数、悬挂绳轮直径与绳径比值的计算	不适用	/
		(16)液压电梯满载压力计算	不适用	/
		(17)液压电梯缸筒和柱塞安全系数计算	不适用	/
		(18)液压电梯液压缸稳定性安全系数计算	不适用	/
		(19)液压电梯液压缸在拉伸载荷作用下的安全系数计算	不适用	/
		(20)液压电梯硬管和附件安全系数计算	不适用	/
		(21)液压电梯软管安全系数计算	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算 书	(22)液压电梯用于套筒式液压缸机械同步的钢丝绳或者链条安全系数计算	不适用	/
		(23)液压电梯和强制驱动电梯的平衡重计算	不适用	/
3	H5.3 主要 设计 图样	(1)产品图纸目录、总图、主要受力结构件图、机构部件装配图	符合要求	合格
		(2)电气原理图、接线图,包括井道照明和插座、应急电源供电、制动器有效动作监控、电气符号说明等	符合要求	合格
		(3)液压电梯液压系统原理图、液压元件代号说明	不适用	/
4	H5.4 部件 证明 文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器 设备 间、井 道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7 轿厢 系统	轿厢悬吊方式示意图	符合要求	合格
		轿厢内部净尺寸	符合要求	合格
		轿厢安全门的说明和简图	不适用	/
		轿厢护栏的说明和简图	符合要求	合格
		轿厢上护板和护脚板的安装和尺寸图	符合要求	合格
8	H5.8 门系 统	玻璃门防拖曳措施	不适用	/
		开锁区域的尺寸说明图示	符合要求	合格
		门板悬挂装置、保持装置、导向装置简图	符合要求	合格
		层门门锁装置结构和安装示意图	符合要求	合格
		轿门门锁装置结构和安装示意图	不适用	/

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3110-17-191

第 9 页 共 18 页

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
8	H5.8 门系统	轿门开启保护装置的结构和安装示意图	符合要求	合格
		其他要求	不适用	/
9	H5.9 消防员电梯附加要求	(1)工作温度,对防火前室(环境)的要求,井道和底坑的防水、排水要求	不适用	/
		(2)对供电电源的要求,供电的转换要求	不适用	/
		(3)对消防服务通讯系统的要求	不适用	/
		(4)轿厢和层站的控制装置要求	不适用	/
		(5)对于放置驱动主机和相关设备的任何区间,以及防火分区外的所有电梯设备区间之间的连接保护要求	不适用	/
10	H5.10 相关标准或者产品技术条件	液压电梯 200%满载压力试验时液压系统压力下降的允许值	不适用	/
		乘客电梯运行性能指标的企业标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格

### 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格	
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格	
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格	
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格	
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格	
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格	
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格	
		H6.1.8 电气安全装置	H6.1.8.1 总体要求	符合要求	合格
			H6.1.8.2 安全触点	符合要求	合格
			H6.1.8.3 安全电路	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格	
		H6.1.10 电动机的保护	不适用	/	
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格	
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格	
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格	
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格	
		H6.1.15 应急报警装置	符合要求	合格	
H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/			
H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/			
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格	
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格	
		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格	
		H6.2.4 紧急电动运行控制	不适用	/	

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格	
		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/	
		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格	
3	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格	
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/	
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/	
		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格	
		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/	
		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格	
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格	
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格	
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格	
		H6.3.10 液压控制及安全装置	H6.3.10.1 截止阀	不适用	/
			H6.3.10.2 单向阀	不适用	/
			H6.3.10.3 溢流阀	不适用	/
			H6.3.10.4 方向阀	不适用	/
		H6.3.10 液压控制及安全装置	H6.3.10.5 限速切断阀(破裂阀)	不适用	/
			H6.3.10.6 节流阀、单向节流阀	不适用	/
			H6.3.10.7 滤油器	不适用	/
			H6.3.10.8 液压系统压力检查	不适用	/
			H6.3.10.9 油箱	不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格	
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	H6.3.12.1 总体要求	符合要求	合格
H6.3.12.2 轿厢内标志	符合要求		合格		
H6.3.12.3 玻璃标志	不适用		/		

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
3	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.12 安全标志及警告(示) 说明	H6.3.12.4 轿顶标志	符合要求	合格
			H6.3.12.5 各电梯主开关及照明开关的标志	符合要求	合格
			H6.3.12.6 应急救援程序	符合要求	合格
			H6.3.12.7 承重标志	符合要求	合格
			H6.3.12.8 停止装置标志	符合要求	合格
			H6.3.12.9 门或者活板门的标志	符合要求	合格
			H6.3.12.10 检修门上的标志	符合要求	合格
			H6.3.12.11 报警装置标志	符合要求	合格
			H6.3.12.12 手动开启层门的标志	不适用	/
			H6.3.12.13 额定载重量的标志	不适用	/
			H6.3.12.14 产品铭牌	符合要求	合格
			H6.3.12.15 井道内的操作说明	不适用	/
			H6.3.12.16 群控电梯	不适用	/
			H6.3.12.17 油箱	不适用	/
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格	
		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格	
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/	
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格	
		H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格	
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格	
		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格	
		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格	

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-17-191

第 13 页 共 18 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格	
		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格	
		H6.5.6 轿门	符合要求	合格	
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格	
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格	
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格	
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	H6.6.1.1 轿厢高度	符合要求	合格
			H6.6.1.2 乘客数量	符合要求	合格
			H6.6.1.3 载货电梯额定载重量和有效面积的关系	不适用	/
			H6.6.1.4 乘客电梯额定载重量和有效面积的关系	符合要求	合格
			H6.6.1.5 轿厢的封闭要求	符合要求	合格
			H6.6.1.6 轿壁的机械强度	符合要求	合格
			H6.6.1.7 玻璃轿壁	不适用	/
			H6.6.1.8 轿厢地坎的护脚板	符合要求	合格
			H6.6.1.9 轿厢安全窗和安全门	不适用	/
			H6.6.1.10 轿顶及其上的装置	符合要求	合格
			H6.6.1.11 轿厢上护板	不适用	/
			H6.6.1.12 轿厢通风	符合要求	合格
			H6.6.1.13 轿厢照明	符合要求	合格
			H6.6.1.14 轿厢和对重(或者平衡重)的距离	符合要求	合格
		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格	
H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格			
7	H6.7 消防返回功能	符合要求	合格		

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
8	H6.8 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.8.1 安全空间和维修空间	不适用	/	
		H6.8.2 机器设备在井道内	H6.8.2.1 轿厢内或者轿顶上工作区域	不适用	/
			H6.8.2.2 底坑内的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.3 平台上的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.4 井道外的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.5 门和检修活板门	不适用	/
		H6.8.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/	
9	H6.9 火灾情况下电梯附加要求	H6.9.1 输入信号	符合要求	合格	
		H6.9.2 电梯的停止位置	不适用	/	
		H6.9.3 禁止标志	符合要求	合格	
		H6.9.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格	
		H6.9.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格	
		H6.9.6 指定层	不适用	/	
10	H6.10.1 消防员电梯基本要求	H6.10.1.1 消防楼层	不适用	/	
		H6.10.1.2 轿厢尺寸	不适用	/	
	H6.10.2 电气设备防水保护	H6.10.2.1 井道内或者轿厢上电气设备的防水保护	不适用	/	
		H6.10.2.2 底坑内电气设备	不适用	/	
		H6.10.2.3 井道外的机器区间内和消防员电梯底坑内的设备的防水措施	不适用	/	
		H6.10.2.4 建筑物防水措施	不适用	/	
	H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	H6.10.3.1 应急轿厢安全窗尺寸	不适用	/	
		H6.10.3.2 应急轿厢安全窗设置	不适用	/	
		H6.10.3.3 轿厢外救援方法	不适用	/	

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
10	H6.10 消防员 电梯附 加要求	H6.10.3 消防员被 困在轿厢 内的救援	H6.10.3.4 轿厢内自救方法	不适用	/
			H6.10.3.5 轿厢外部的刚性 梯子设置	不适用	/
			H6.10.4 轿门和层门	不适用	/
		H6.10.5 消防员电 梯主机和 相关设备	H6.10.5.1 机器设备间防火 等级	不适用	/
			H6.10.5.2 井道外和防火分 区外的机器区间	不适用	/
			H6.10.6.1 消防员电梯开关 设置	不适用	/
			H6.10.6.2 消防员电梯开关 型式	不适用	/
			H6.10.6.3 安全保护装置的 有效性	不适用	/
			H6.10.6.4 消防员电梯开关 控制权限	不适用	/
		H6.10.6 控制系统	H6.10.6.5 电气故障的影响	不适用	/
			H6.10.6.6 开门超时报警	不适用	/
			H6.10.6.7 消防员电梯的优 先召回(阶段 1)	不适用	/
			H6.10.6.8 外部控制或者输 入接口	不适用	/
			H6.10.6.9 在消防员控制下 消防员电梯的使用(阶段 2)	不适用	/
			H6.10.6.10 两个入口的要求	不适用	/
		H6.10.7 系统供电 及转换	H6.10.7.1 系统供电设置	不适用	/
			H6.10.7.2 第二电源容量	不适用	/
			H6.10.7.3 供电转换	不适用	/
			H6.10.8 轿厢和层站的控制装置	不适用	/
			H6.10.9 消防服务通讯系统	不适用	/

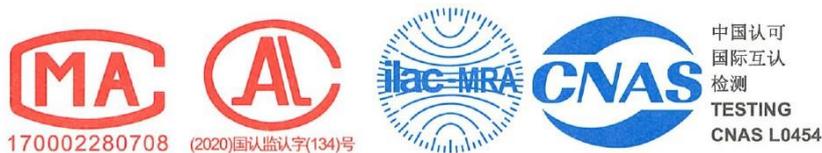
序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
11	H6.11 防爆电 梯附加 要求	H6.11.1 建筑与环境要求	不适用	/
		H6.11.2 基本要求	不适用	/
		H6.11.3 部件选用	不适用	/
		H6.11.4 电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.5 非电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.6 安装要求	不适用	/
		H6.11.7 使用信息	不适用	/
12	H6.12 电梯 IC 卡系统	H6.12.1 供电控制	不适用	/
		H6.12.2 自动退出功能	不适用	/
		H6.12.3 使用和防范操作功能	不适用	/
		H6.12.4 标志	不适用	/
13	H6.13	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.50 符合要求	合格
14	H6.14	轿厢运行速度	上行: 9.95m/s 99.5%v <sub>额</sub> 下行: 9.95m/s 99.5%v <sub>额</sub> 符合要求	合格
15	H6.15	曳引能力	符合要求	合格
16	H6.16 运行噪 声	H6.16.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	机房噪声平均值: 79.9dB(A) 开关门噪声最大值: 58.0dB(A) 轿内运行噪声最大 值: 55.1dB(A) 符合要求	合格
		H6.16.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
18	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直振动最大峰峰值: 12.4cm/s <sup>2</sup> 垂直振动A95峰峰值: 6.8cm/s <sup>2</sup> 水平振动最大峰峰值: 13.2cm/s <sup>2</sup> 水平振动A95峰峰值: 8.8cm/s <sup>2</sup> 符合要求	合格
19	H6.19	开关门时间	开门宽度: 1100mm 开门方式: 水平中分 开门时间: 1.64s 关门时间: 2.69s 符合要求	合格
20	H6.20	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值: -9.0mm 平层保持精度: -8.2mm 符合要求	合格
21	H6.21 安全钳 制动试 验	H6.21.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.21.2 液压电梯	不适用	/
22	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格
23	H6.23	轿厢超面积载货电梯的附加试验	不适用	/
24	H6.24	汽车电梯的附加试验	不适用	/
25	H6.25	夹紧装置试验	不适用	/
26	H6.26	棘爪装置试验	不适用	/
27	H6.27	限速切断阀动作试验	不适用	/
28	H6.28	液压电梯压力试验	不适用	/
29	H6.29	液压电梯沉降试验	不适用	/

四、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

# Skyrise 8m/s 特种设备型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342001420200037

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
设备类别: 其它类型电梯  
设备品种: 消防员电梯  
产品名称: 消防员电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
型式试验报告编号: T14-3420-20-037

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、GB 7588—2003+XG1—2015、EN 81-1:1998+A3:2009、EN81-72:2003 及 GB/T 26465—2011 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2021年04月08日



NETEC 国家电梯质量监督检验中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号：TSX 342001420200037

附件

消防员电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤8.0m/s	额定载重量	≤1800kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	NIPPON Otis Elevator Company
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
悬挂比（绕绳比）	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜布置区域	机房内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的连接方式	/
特殊用途产品	/		
可编程电子安全相关系统	配置	有或无	
	PESSRAL 型号①	LIMAX33 CP-00	制造单位名称 埃尔格（无锡）电子科技有限公司
	PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控。	
	PESSRAL 型号②	LIMAX Safe SG/SC	制造单位名称 ELGO Batscale AG
	PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控。	

发证日期：2021年04月08日



Skyrise 8m/s 特种设备型式试验报告



170002280708



(2020)国认监认字(134)号



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号: T14-3420-20-037

特种设备型式试验报告  
(电梯)

设备类别: 其它类型电梯  
 设备品种: 消防员电梯  
 产品名称: 消防员电梯  
 产品型号: Skyrise Elevonic Series  
 申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 型式试验类别: 首次+相关项目型式试验  
 型式试验日期: 2020-10-12~2021-04-02

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”和骑缝章无效。
3. 国家电梯质量监督检验中心（简称和标志均为 NETEC）出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
4. NETEC 所出具的证书无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”、无签发日期无效。
5. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
6. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
7. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
8. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 国家电梯质量监督检验中心

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

目 录

电梯型式试验报告 ..... 第 1 页

一、技术参数及配置表 ..... 第 2 页

二、技术资料审查 ..... 第 5 页

三、样机检查与试验 ..... 第 9 页

四、型式试验报告变更情况 ..... 第 17 页



NETEC

国家电梯质量监督检验中心

电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 1 页 共 17 页

设备类别	其它类型电梯	设备品种	消防员电梯
产品名称	消防员电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	R2NR4081	制造日期	2018-09
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	日本奥的斯芝山试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目型式试验
试验日期	2020-10-12~2020-10-15, 2021-04-02		
试验条件	符合要求		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》 GB/T 26465—2011《消防电梯制造与安装安全规范》 EN81-72:2003, EN 81-1:1998+A3:2009		
试验结论	型式试验合格。		
试验:	日期: 2021-04-08	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2021 	
审核:	日期: 2021-04-08		
批准:	日期: 2021-04-08		

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 2 页 共 17 页

#### 一、技术参数及配置表

##### 1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	消防员电梯		产品名称	消防员电梯
产品型号	Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 8.0m/s 下行: 8.0m/s
额定载重量	1800kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
适用工作环境	室内		乘客人数	24 人
消防员从轿厢内自救的方式	使用轿厢内梯子		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	手动召回		特殊用途产品	/
层门型式	水平中分 2 扇滑动门		轿门型式	水平中分 2 扇滑动门
轿厢尺寸	1800mm×2100mm×3000mm			
井道尺寸	3100mm×3400mm×158145mm			
轿厢数量	单轿厢		多轿厢之间的连接方式	/
层/站/门数	37/37/37		提升高度	136.5m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机 (液压泵站)	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式无减速装置、输出轴 2 点支撑, 非悬臂式
	型号	SkyMotion 160	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	760mm	减速比	/
	电机型号	SkyMotion 160	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	91kW	额定转速	201r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	111A
	额定频率	61Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
	油箱容量	/	冷却方式	/

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂绳数量	7	悬挂比(绕绳比)	1:1
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	复绕
	悬挂绳结构(型号)		16NAT8×25Fi	
拖动及控制系统	控制柜型号	ACD4-MR EXT	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
	控制柜布置位置	机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	OVF428G	制造单位名称	NIPPON Otis Elevator Company
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位名称	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型号	KAA23400ABM5	制造单位名称	昆山爱吉机械配件有限公司
	规格	≤AC 120V, ≤AC 0.5A; ≤DC 100V, ≤DC 0.3A		
轿门门锁	型号	/	制造单位名称	/
	规格	/		
限速器	型号	7063F	规格	v=8.0m/s
	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社		
限速切断阀	型号	/	规格	/
	制造单位名称	/		
安全钳	型号	AAA24120AC(11U-B)	制造单位名称	Otis Elevator Company
	规格	V:1.15m/s-17.25m/s, 允许质量: 5225kg~16000kg		
安全电路	型号	DBP	制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
	安全功能	门开着情况下的平层和再平层控制; 轿厢意外移动保护装置(检测子系统)		

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 4 页 共 17 页

#### 1.1 样机技术参数及配置表 (续)

可编程电子安全相关系统	型 号	LIMAX33 CP-00	制造单位名称	埃尔格(无锡)电子科技有限公司	
	安全功能和安全完整性等级	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监控: SIL 3。			
上行超速保护装置	型 号	DAA29509E3	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司			
轿厢意外移动保护装置	型 号	SkyMotion 160	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
缓 冲 器	轿厢	型 号	LB 50.001	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	Oleo International
		规 格	额定速度≤5.08m/s, 允许质量范围: 1500kg~7500kg		
	对重 (平衡 重)	型 号	LB 50.001	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位名称	Oleo International
		规 格	额定速度≤5.08m/s, 允许质量范围: 1500kg~7500kg		
导 轨	轿厢	型 号	T140-1/BE	数 量	2 列
		制造单位名称	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重 (平衡 重)	型 号	T127-1/BE	数 量	2 列
		制造单位名称	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		

#### 1.2 其他配置情况表

可编程电子安全相关系统	型 号	LIMAX Safe SG/SC	制造单位名称	ELGO Batscale AG
	安全功能及 SIL 等级	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测: SIL3		

说明:

1、“1.2 其他配置情况表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、经与申请单位商定,“1.2 其他配置情况表”所列配置改变后的相关项目进行了“二、技术资料审查”型式试验。

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 5 页 共 17 页

#### 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1 产品合格 证明及说 明文件	(1)产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		(2)安装自检合格报告(或者竣工验收报告)	符合要求	合格
		(3)安装使用维护说明书	符合要求	合格
		(4)制动器间隙调整、维护保养说明	符合要求	合格
		(5)电梯停在开锁区域外时的救援程序	符合要求	合格
		(6)报警装置的产品功能及安装使用维护说明	符合要求	合格
		(7)电气故障防护说明	符合要求	合格
		(8)布置在井道内的驱动主机、控制柜和限速器的安装、维保作业方案	不适用	/
		(9)井道外紧急操作和动态测试装置的功能和操作说明	不适用	/
		(10)配置建筑物火灾报警探测系统的电梯设计说明	不适用	/
		(11)电梯 IC 卡系统设备布置图、电气原理图、安装使用维护说明书	不适用	/
		(12)液压电梯防止轿厢坠落、超速下降或者沉降的保护措施	不适用	/
		(13)轿厢有效面积超标电梯的说明	不适用	/
		(14)观光电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(15)汽车电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(16)消防员电梯优先召回阶段和消防服务阶段的功能说明	符合要求	合格
		(17)消防员电梯从内部和外部救援消防员的方法、救援程序说明	符合要求	合格
		(18)消防员电梯涉及消防服务的电气控制部分的说明	符合要求	合格
		(19)其他特殊环境使用要求的说明	不适用	/

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 6 页 共 17 页

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算书	(1)限速器选型计算, 限速器绳或者安全绳安全系数计算	符合要求	合格
		(2)安全钳选型计算	符合要求	合格
		(3)缓冲器选型计算	符合要求	合格
		(4)轿厢上行超速保护装置选型计算	符合要求	合格
		(5)轿厢意外移动保护装置选型计算	符合要求	合格
		(6)驱动主机选型计算、制动器制动力选型计算、盘车力计算	符合要求	合格
		(7)控制柜选型计算	符合要求	合格
		(8)悬挂装置安全系数计算, 曳引轮、滑轮或者卷筒的节圆直径与钢丝绳直径的比值计算	符合要求	合格
		(9)曳引条件计算, 平衡系数计算	符合要求	合格
		(10)轿架的强度计算及安全系数计算	符合要求	合格
		(11)导轨计算	符合要求	合格
		(12)布置在井道内的驱动主机和悬挂装置固定处承载构件的受力计算	不适用	/
		(13)轿厢有效面积计算, 轿厢上、下部位通风孔面积计算	符合要求	合格
		(14)电梯层门和轿门装置在平均关门速度下的动能计算	符合要求	合格
		(15)垂直滑动层门悬挂件的安全系数、悬挂绳轮直径与绳径比值的计算	不适用	/
		(16)液压电梯满载压力计算	不适用	/
		(17)液压电梯缸筒和柱塞安全系数计算	不适用	/
		(18)液压电梯液压缸稳定性安全系数计算	不适用	/
		(19)液压电梯液压缸在拉伸载荷作用下的安全系数计算	不适用	/
		(20)液压电梯硬管和附件安全系数计算	不适用	/

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 7 页 共 17 页

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计计算书	(21)液压电梯软管安全系数计算	不适用	/
		(22)液压电梯用于套筒式液压缸机械同步的钢丝绳或者链条安全系数计算	不适用	/
		(23)液压电梯和强制驱动电梯的平衡重计算	不适用	/
3	H5.3 主要设计图样	(1)产品图纸目录、总图、主要受力结构件图、机构部件装配图	符合要求	合格
		(2)电气原理图、接线图,包括井道照明和插座、应急电源供电、制动器有效动作监控、电气符号说明等	符合要求	合格
		(3)液压电梯液压系统原理图、液压元件代号说明	不适用	/
4	H5.4 部件证明文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备间、井道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7 轿厢系统	轿厢悬吊方式示意图	符合要求	合格
		轿厢内部净尺寸	符合要求	合格
		轿厢安全门的说明和简图	符合要求	合格
		轿顶护栏的说明和简图	符合要求	合格
		轿厢上护板和护脚板的安装和尺寸图	符合要求	合格
8	H5.8 门系统	玻璃门防拖曳措施	不适用	/
		开锁区域的尺寸说明图示	符合要求	合格
		门板悬挂装置、保持装置、导向装置简图	符合要求	合格

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
8	H5.8 门系统	层门锁装置结构和安装示意图	符合要求	合格
		轿门锁装置结构和安装示意图	不适用	/
		轿门开启保护装置的结构和安装示意图	符合要求	合格
		其他要求	不适用	/
9	H5.9 消防员电梯附加要求	(1)工作温度, 对防火前室(环境)的要求, 井道和底坑的防水、排水要求	符合要求	合格
		(2)对供电电源的要求, 供电的转换要求	符合要求	合格
		(3)对消防服务通讯系统的要求	符合要求	合格
		(4)轿厢和层站的控制装置要求	符合要求	合格
		(5)对于放置驱动主机和相关设备的任何区间, 以及防火分区外的所有电梯设备区间之间的连接保护要求	符合要求	合格
10	H5.10 相关标准或者产品技术条件	液压电梯 200%满载压力试验时液压系统压力下降的允许值	不适用	/
		乘客电梯运行性能指标的企业标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格

### 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格	
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格	
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格	
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格	
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格	
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格	
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格	
		H6.1.8 电气安全装置	总体要求	符合要求	合格
			安全触点	符合要求	合格
			安全电路	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格	
		H6.1.10 电动机的保护	有静态元件不适用	/	
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格	
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格	
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格	
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格	
		H6.1.15 应急报警装置	符合要求	合格	
H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/			
H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/			

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格
		H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
		H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
		H6.3.10 液压控制及安全装置	截止阀	不适用
单向阀	不适用		/	
溢流阀	不适用		/	
方向阀	不适用		/	

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 11 页 共 17 页

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.10 液压控制及安全装置	限速切断阀(破裂阀)	不适用	/
			节流阀、单向节流阀	不适用	/
			滤油器	不适用	/
			液压系统压力检查	不适用	/
			油箱	不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格	
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	总体要求	符合要求	合格
			轿厢内标志	符合要求	合格
			玻璃标志	不适用	/
			轿顶标志	符合要求	合格
			各电梯主开关及照明开关的标志	符合要求	合格
			应急救援程序	符合要求	合格
			承重标志	符合要求	合格
			停止装置标志	符合要求	合格
			门或者活板门的标志	符合要求	合格
			检修门上的标志	符合要求	合格
			报警装置的标志	符合要求	合格
			手动开启层门的标志	不适用	/
			额定载重量的标志	不适用	/
			产品铭牌	符合要求	合格
井道内的操作说明	不适用	/			

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	群控电梯	不适用	/
			油箱	不适用	/
			紧急下降阀	不适用	/
			手动泵	不适用	/
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置		符合要求	合格
		H6.4.2 端接装置		符合要求	合格
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕		不适用	/
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布		符合要求	合格
		H6.4.5 补偿绳		符合要求	合格
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙		符合要求	合格
		H6.5.2 尺寸		符合要求	合格
		H6.5.3 地坎间的距离		符合要求	合格
		H6.5.4 门之间的距离		符合要求	合格
		H6.5.5 层门机械强度		符合要求	合格
		H6.5.6 轿门		符合要求	合格
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护		符合要求	合格
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查		符合要求	合格
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查		符合要求	合格
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	轿厢高度	符合要求	合格
			乘客数量	符合要求	合格
			载货电梯额定载重量和有效面积的关系	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	乘客电梯额定载重量和有效面积的关系	符合要求	合格	
		轿厢的封闭要求	符合要求	合格	
		轿壁的机械强度	符合要求	合格	
		玻璃轿壁	不适用	/	
		轿厢地坎的护脚板	符合要求	合格	
		H6.6.1 轿厢 轿厢安全窗和安全门	符合要求	合格	
		轿顶及其上的装置	符合要求	合格	
		轿厢上护板	不适用	/	
		轿厢通风	符合要求	合格	
		轿厢照明	符合要求	合格	
		轿厢和对重（平衡重）的距离	符合要求	合格	
		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格	
H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格			
7	H6.7	消防返回功能	符合要求	合格	
8	H6.8 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.8.1 安全空间和维修空间	不适用	/	
		H6.8.2 机器设备在井道内	轿厢内或轿顶上的工作区域	不适用	/
			底坑内的工作区域	不适用	/
			平台上的工作区域	不适用	/
			井道外的工作区域	不适用	/
		门和检修活板门	不适用	/	
H6.8.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/			

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

### 电梯型式试验报告

No.: T14-3420-20-037

第 14 页 共 17 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
9	H6.9 火灾情况下电梯附加要求	H6.9.1 输入信号	不适用	/	
		H6.9.2 电梯的停止位置	不适用	/	
		H6.9.3 禁止标志	不适用	/	
		H6.9.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	不适用	/	
		H6.9.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	不适用	/	
		H6.9.6 指定层	不适用	/	
10	H6.10 消防员电梯附加要求	H6.10.1 消防员电梯基本要求	消防楼层	符合要求	合格
			轿厢尺寸	符合要求	合格
		H6.10.2 电气设备防水保护	井道内或者轿厢上电气设备的防水保护	符合要求	合格
			底坑内电气设备	符合要求	合格
			井道外的机器区间内和消防员电梯底坑内的设备的防水措施	符合要求	合格
			建筑物防水措施	符合要求	合格
		H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	应急轿厢安全窗尺寸	符合要求	合格
			应急轿厢安全窗设置	符合要求	合格
			轿厢外救援方法	符合要求	合格
			轿厢内自救方法	符合要求	合格
			轿厢外部的刚性梯子设置	符合要求	合格
		H6.10.4 轿门和层门		符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
10	H6.10 消防员电 梯附加要 求	H6.10.5 消防员 电梯主 机和相 关设备	机器设备间防火等级	符合要求	合格
			井道外和防火分区外的机 器区间	符合要求	合格
		H6.10.6 控制系 统	消防员电梯开关设置	符合要求	合格
			消防员电梯开关型式	符合要求	合格
			安全保护装置的有效性	符合要求	合格
			消防员电梯开关控制权限	符合要求	合格
			电气故障的影响	符合要求	合格
			开门超时报警	符合要求	合格
			消防员电梯的优先召回(阶 段 1)	符合要求	合格
			外部控制或者输入接口	不适用	/
			在消防员控制下消防员电 梯的使用 (阶段 2)	符合要求	合格
			两个入口的要求	不适用	/
		H6.10.7 系统供 电及转 换	系统供电设置	符合要求	合格
			第二电源容量	符合要求	合格
			供电转换	符合要求	合格
		H6.10.8	轿厢和层站的控制装置	符合要求	合格
H6.10.9	消防服务通讯系统	符合要求	合格		
11	H6.11 防爆电 梯附 加要 求	H6.11.1 建筑与环境要求	不适用	/	
		H6.11.2 基本要求	不适用	/	
		H6.11.3 部件选用	不适用	/	

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
11	H6.11 防爆电梯 附加要求	H6.11.4 电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.5 非电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.6 安装要求	不适用	/
		H6.11.7 使用信息	不适用	/
12	H6.12 电梯 IC 卡 系统	H6.12.1 供电控制	不适用	/
		H6.12.2 自动退出功能	不适用	/
		H6.12.3 使用和防范操作功能	不适用	/
		H6.12.4 标志	不适用	/
13	H6.13	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.50 符合要求	合格
14	H6.14	轿厢运行速度	上行: 8.09m/s 101.1%v <sub>额</sub> 下行: 8.09m/s 101.1%v <sub>额</sub> 符合要求	合格
15	H6.15	曳引能力	符合要求	合格
16	H6.16 运行噪声	H6.16.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	符合要求	合格
		H6.16.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
18	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直振动最大峰峰值: 19.2cm/s <sup>2</sup> 垂直振动 A95 峰峰值: 6.8cm/s <sup>2</sup> 水平振动最大峰峰值: 19.2cm/s <sup>2</sup> 水平振动 A95 峰峰值: 9.2 cm/s <sup>2</sup> 符合要求	合格

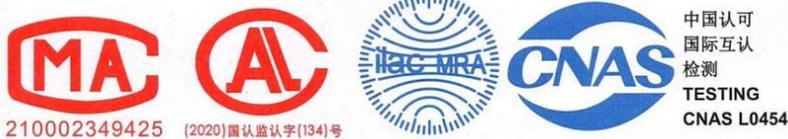
序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
19	H6.19	开关门时间	符合要求	合格
20	H6.20	平层准确度和平层保持精度	符合要求	合格
21	H6.21 安全钳制 动试验	H6.21.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.21.2 液压电梯	不适用	/
22	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格
23	H6.23	轿厢超面积载货电梯的附加试验	不适用	/
24	H6.24	汽车电梯的附加试验	不适用	/
25	H6.25	夹紧装置试验	不适用	/
26	H6.26	棘爪装置试验	不适用	/
27	H6.27	限速切断阀动作试验	不适用	/
28	H6.28	液压电梯压力试验	不适用	/
29	H6.29	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



# Gen3（无机房）特种设备型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220469

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 申请单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街71号  
 制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 制造单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街71号  
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
 产品名称: 无机房乘客电梯  
 产品型号: Gen3  
 型式试验报告编号: T14-3110-22-469

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: Gen3、Gen2 Comfort、Gen2 Premier、Gen2 MOD、Gen2、Gen3 Edge。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2022年12月29日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: TSX 311001420220469

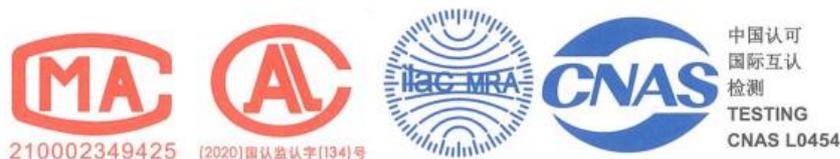
附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④捷普电子(广州)有限公司
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②OTIS MOBILITY S.A. ③奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯	包覆带型号	43 kN
包覆带规格	30×3.3/10×1.98	包覆带外包覆层材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)
曳引轮节圆直径	≥80.3 mm	适用电梯额定速度: V≤1.75 m/s	
	≥102.8 mm	适用电梯额定速度: 1.75 m/s<V≤2.00 m/s	
	≥116.8 mm	适用电梯额定速度: 2.00 m/s<V≤2.50 m/s	
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	≥103.3 mm
包覆带制造单位	①布鲁格钢绳(苏州)有限公司; ②Brugg Lifting AG; ③依合斯电梯配件(上海)有限公司; ④EHC Canada Inc.; ⑤康迪泰克传动系统(宁海)有限公司; ⑥ContiTech Antriebssysteme GmbH.		
PESSRAL	配置	无	
	制造单位	/	
	功能	/	

发证日期: 2022年12月29日

# Gen3（无机房）特种设备型式试验报告



报告编号：T14-3110-22-469

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别：曳引与强制驱动电梯  
 设备品种：曳引驱动乘客电梯  
 产品名称：无机房乘客电梯  
 产品型号：Gen3  
 申请单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
 制造单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
 型式试验类别：首次+相关项目型式试验  
 型式试验日期：2022-07-27~12-25



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容均由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 8 页
三、样机检查与试验 .....	第 9 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 14 页



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-469  
第 1 页 共 14 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	无机房乘客电梯	产品型号	Gen3
产品编号	79D192U15~ 79D192U19	制造日期	2022-04~ 2022-11
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目 型式试验
试验日期	2022-07-27~12-25		
试验条件	环境温度：11.1 °C~33.2 °C，相对湿度：48 %~63 %， 供电电压：AC 383 V~AC 394 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）		
试验结论	型式试验合格。		
试验：	日期：2022-12-29	型式试验机构核准证编号： TS7610014-2025	
审核：	日期：2022-12-29	2022 年 12 月 29 日	
批准：	日期：2022-12-29		

一、技术参数及配置表

1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	无机房乘客电梯
产品型号	Gen3		额定速度	上行: 2.50 m/s 下行: 2.50 m/s
额定载重量	2000 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	26 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式	水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸	1800 mm×2150 mm×2300 mm			
井道尺寸	2500 mm×2450 mm×82550 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	21/21/21		提升高度	72.0 m
工作区域位置	驱动主机	轿顶	控制柜	轿顶、顶层候梯厅
	紧急操作屏	顶层候梯厅	动态测试屏	顶层候梯厅
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)		30×3.3/10×1.98	
	包 覆 带	外包覆层 材质	热塑性聚氨酯 弹性体(TPU)	曳引轮 节圆直径
反绳轮 节圆直径		103.3 mm	导向轮 节圆直径	/
制造单位		ContiTech Antriebssysteme GmbH		
拖动及 控制系统	控制柜型号	ACD4-MRL	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制柜 布置位置	部分井道内、 部分井道外	紧急和动态测试 装置安装位置	紧急和测试操作屏上
	调速装置型号	OVFR	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	LL-3	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 100 V, ≤AC 0.8 A; ≤DC 200 V, ≤DC 2.0 A		
轿门门锁	型 号	CL-1	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 100 V, ≤AC 0.8 A; ≤DC 110 V, ≤DC 0.8 A		
限速器	型 号	XSQ115-32	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 2.50 m/s		
安全钳	型 号	HN6000C	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 0.25 m/s ~2.50 m/s; 允许质量范围: 1900 kg~6000 kg		

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全电路	型 号	DBP	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司	
	安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制, 检测轿厢的意外移动			
可编程电子安全相关系统	型 号	/	制造单位	/	
	安全功能及 SIL 等级	/			
上行超速保护装置	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司			
轿厢意外移动保护装置	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司			
缓冲器	轿厢	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
		规 格	额定速度: $\leq 2.50$ m/s; 允许质量范围: 600 kg~4550 kg		
	对重	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
		规 格	额定速度: $\leq 2.50$ m/s; 允许质量范围: 600 kg~4550 kg		
导轨	轿厢	型 号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重	型 号	T75/B	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		

1.2 其他配置情况表

驱动主机①	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	OPTIMIZED MACHINE	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	5.2T5181C	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC513 V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
驱动主机②	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.8 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	额定功率	30.9 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	AC513 V	额定电流	38.9 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
上行超速保护装置①	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
上行超速保护装置②	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		

1.2 其他配置情况表 (续)

轿厢意外移动保护装置 ①	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
轿厢意外移动保护装置 ②	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司		
悬挂系统①	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	Brugg Lifting AG		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统②	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	康迪泰克传动系统(宁海)有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统③	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	依合斯电梯配件(上海)有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
悬挂系统④	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	布鲁格钢绳(苏州)有限公司		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		

1.2 其他配置情况表 (续)

悬挂系统 ⑤	悬挂装置数量	4/5/6	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	43 kN	悬挂装置规格	30×3.3/10×1.98
	包覆带制造单位	EHC Canada Inc.		
	包覆带外包覆层 材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)		
	曳引轮节圆直径	80.3 mm/102.8 mm/116.8 mm		
拖动及 控制系统 ①	控制柜型号	GCS222LVA	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	控制装置型号	GECB2_LV	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
拖动及 控制系统 ②	控制柜型号	ACD-MRL	制造单位	OTIS Elevator Korea
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS Elevator Korea
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	OTIS Elevator Korea
拖动及 控制系统 ③	控制柜型号	ACD-MRL	制造单位	OTIS Elevator Korea
	调速装置型号	OVFR	制造单位	OTIS Elevator Korea
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司
安全电路 ①	型 号	TOCB	制造单位	OTIS GmbH & Co. OHG
	安全功能	1、门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制； 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动		
安全电路 ②	型 号	DBP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司
	安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制，检测轿厢的意外移动		

说明:

1、“1.2 其他情况配置表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后，对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验，涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	★H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备 间、井道	★H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	★悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	H5.11.1 连续运行试验方案	符合要求	合格
		H5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		★H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
11		★H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		★H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳（或者松链）安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运 行控制	★H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		★H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保 护装置 和安 全防 护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和 补偿装 置	★H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		★H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		★H6.4.5 补偿绳	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.7.1 安全空间和维修空间	符合要求	合格
56		H6.7.2 机器设备在井道内	符合要求	合格
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	符合要求	合格
58	H6.8 火灾情况下电梯附加要求	H6.8.1 输入信号	不适用	/
59		H6.8.2 电梯的停止位置	不适用	/
60		H6.8.3 禁止标志	不适用	/
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	不适用	/
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	不适用	/
63		H6.8.6 指定层	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论																								
64	H6.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/																								
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/																								
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置(功能)	符合要求	合格																								
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.45 符合要求	合格																								
68	H6.13	★轿厢运行速度	首次试验样机: 上行: 2.48m/s, 99.2%v <sub>me</sub> 下行: 2.48m/s, 99.2%v <sub>me</sub> 相关项目试验样机: 上行: <table border="1" style="display: inline-table; margin: 5px;"> <tr> <td>2.48</td> <td>1.99</td> <td>1.74</td> </tr> <tr> <td>m/s</td> <td>m/s</td> <td>m/s</td> </tr> <tr> <td>99.2</td> <td>99.5</td> <td>99.4</td> </tr> <tr> <td>%v<sub>me</sub></td> <td>%v<sub>me</sub></td> <td>%v<sub>me</sub></td> </tr> </table> 下行: <table border="1" style="display: inline-table; margin: 5px;"> <tr> <td>2.48</td> <td>1.99</td> <td>1.74</td> </tr> <tr> <td>m/s</td> <td>m/s</td> <td>m/s</td> </tr> <tr> <td>99.2</td> <td>99.5</td> <td>99.4</td> </tr> <tr> <td>%v<sub>me</sub></td> <td>%v<sub>me</sub></td> <td>%v<sub>me</sub></td> </tr> </table> 符合要求	2.48	1.99	1.74	m/s	m/s	m/s	99.2	99.5	99.4	%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>	2.48	1.99	1.74	m/s	m/s	m/s	99.2	99.5	99.4	%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>	合格
2.48	1.99	1.74																										
m/s	m/s	m/s																										
99.2	99.5	99.4																										
%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>																										
2.48	1.99	1.74																										
m/s	m/s	m/s																										
99.2	99.5	99.4																										
%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>	%v <sub>me</sub>																										
69	H6.14 曳引能力	★H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格																								
		★H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	符合要求	合格																								
70	H6.15 运行噪声	★H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	开关门噪声最大值: 60.3dB(A) 轿内运行噪声最大值: 53.5dB(A) 符合要求	合格																								
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/																								
72	H6.16	★曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格																								

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
73	H6.17	★曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求	合格
74	H6.18	★开关门时间	开门宽度: 900 mm 开门方式: 水平中分 首次试验样机: 开门时间: 3.33s 关门时间: 3.48s; 相关项目试验样机: 开门时间: 3.34s 关门时间: 3.46s 符合要求	合格
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: +2.4 mm 平层保持精度: -4.6 mm; 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: -2.3 mm 平层保持精度: -4.5 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试 验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	★超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	符合要求	合格
79	H6.23	★包覆带载体监测	符合要求	合格
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

# LINK 扶梯型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331002720220009

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
 制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
 设备类别: 自动扶梯与自动人行道      设备品种: 自动扶梯  
 产品名称: 自动扶梯      产品型号: Link  
 型式试验报告编号: TSX20220730

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011、EN115-1:2008+ A1:2010的规定。

本证书适用的产品型号: Link、515NPE、515NPE-S、515NPE-L

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2022年06月29日

浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。



浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

NO. TSX 331002720220009  
第1页 共1页

适用参数范围和配置表

名义速度	≤0.65m/s	倾斜角	≤30°
提升高度	≤15.60m	使用区段长度	-
驱动主机布置型式和数量	上置机房内 双驱动	梯路传动方式	链条传动
工作类型	公共交通型/普通型	工作环境	室内型/室外型
附加制动器型式	棘轮棘爪式	驱动主机与梯级(踏板/胶带)之间连接方式	链条
踏面类型	-		

# LINK 扶梯型式试验报告

ZTJ/JL-JS454-2019/0 (C)



报告编号: TSX20220730

## 特种设备型式试验报告(电梯)

设备类别: 自动扶梯与自动人行道  
设备品种: 自动扶梯  
产品名称: 自动扶梯  
产品型号: Link  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验日期: 2022.06.28-2022.06.29



扫一扫关注我们



扫一扫查验真伪



浙品码

浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

## 声 明

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)进行型式试验的报告；
2. 本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效；
3. 本报告未经我院批准，不得复制（全文复制除外）；
4. 本报告无试验、编制、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、专用章和骑缝章无效；
5. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存；
6. 申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起15个工作日内向型式试验机构提出书面意见；
7. 本报告仅对样机有效。



地 址：浙江省嘉兴海宁市尖山新区凤凰路77号

邮 编：314415

业务联系：0573-80772501、80772588

监督投诉：0571-85085701、86026725

网 址：[www.zjtj.org](http://www.zjtj.org)

业务受理：<http://www.zljweb.com/org/special>

电子邮箱：[gjdt@zjtj.org](mailto:gjdt@zjtj.org)

## 目录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样品配置及技术参数表 .....	第 2 页
二、样品技术资料审查 .....	第 4 页
三、样品检查与试验 .....	第 5 页
四、型式试验报告变更情况页 .....	第 10 页



## 电梯型式试验报告

设备类别	自动扶梯与自动人行道	设备品种	自动扶梯
产品名称	自动扶梯	产品型号	Link
产品编号	TST202205	制造日期	2022. 06. 05
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	社会统一 信用代码	911201167803498783
申请单位 注册地址	天津经济技术开发区第九大街71号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位 注册地址	天津经济技术开发区第九大街71号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司工厂		
样机状态	完好	试验日期	2022. 06. 28-2022. 06. 29
试验条件	符合要求		
试验依据	《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011 Safety of escalators and moving walks. Part 1:Construction and installation Incorporates Amendment A1:2010 EN115-1:2008+ A1:2010		
试验结论	型式试验合格		
试验人员	俞俊给 徐开东		
编制：	俞俊给	2022-06-29	型式试验和型式核准证编号： TS610022025
审核：	俞俊给	2022-06-29	
批准：	外正	2022-06-29	



### 一、样机配置及技术参数表

产品品种	自动扶梯		产品名称	自动扶梯
名义速度	0.65m/s		倾斜角	30°
提升高度	13m		使用区段长度	-
梯路传动方式	链条传动		工作类型	公共交通型
工作环境	室外型		踏面类型	-
特殊功能	-			
驱动主机	型号	EMC-W1	布置型式和数量	上置机房内 双驱动
	减速器型式	蜗轮蜗杆	减速比	24.5:1
	电机型号	HX-YFD180-4	额定功率	2×15kW
	额定电压	380V	额定电流	2×30A
	额定转速	1460r/min	绝缘等级	F
	驱动主机与梯级(踏板、胶带)之间连接方式	链条		
	制造单位名称	驱动主机	天津市西青区华兴电机制造有限公司	
减速装置		天津华盛昌齿轮有限公司		
电动机		天津市西青区华兴电机制造有限公司		
附加制动器	型号	AB02	结构型式及数量	棘轮棘爪式 1套
	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
控制系统	启动方式	手动启动/自动启动	节能运行方式	待机低速运行/待机停止运行
	控制柜型号	GECS	制作单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
	调速器型号	FRN0059E2S-4CX0	制造单位名称	Fuji Electric
	控制装置型号	GCS-ECB	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司
电气安全装置	安全电路型号	ESC-I0	功能	自动扶梯的非操纵逆转保护及安全回路的监控功能
	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司		

1. 样机配置

	可编程电子安全相关系统型号	MESD	功能	见附件
	SIL等级	见附件	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
桁架	材料型号	Q235B	主弦杆型式	上弦杆：方管120mm×60mm×4mm 下弦杆：方管100mm×60mm×4mm
	制造单位名称	浙江硕阳电梯部件有限公司	支撑距离	29.2m（14.6m+14.6m）
驱动链	型号规格	20A-2	设计抗拉强度	≥174kN
	制造单位名称	杭州东华链条集团有限公司		
梯级链（踏板链）	型号规格	SC01BR09	设计抗拉强度	≥200kN
	制造单位名称	苏州市天隆链条有限公司		
扶手带	型号规格	C877	设计抗拉强度	≥25.0kN
	制造单位名称	上海魅固塑胶制品有限公司		
梯级（踏板、胶带）	宽度	1000mm	材料名称	YL102
	型式	整体式	防滑等级	R10
	制造单位名称	江苏飞亚金属制品有限公司		
滚轮	主轮型号规格	RW02B06	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
	辅轮型号规格	RW02B01	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
围裙板	表面材质	不锈钢	表面处理方式	-
	制造单位名称	江苏同力机械有限公司		
梳齿支撑板	表面材质	铝合金6063	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		
楼层板	表面材质	铝合金6063	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		

图 8-1-1

## 二、样品技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	J5.1	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	J5.2	设计计算书	符合要求	合格
3	J5.3	主要设计图样	符合要求	合格
4	J5.4	部件证明文件	符合要求	合格
5	J5.5	室外型自动扶梯和自动人行道附加要求	符合要求	合格
6	J5.6	整机的连续运行试验记录与报告	符合要求	合格

— 质 量 验 收 —

### 三、样品检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
1	J6.1.1	电气设备通用要求	符合要求	合格
2	J6.1.2	接触器、接触器式继电器、安全电路元件	符合要求	合格
3	J6.1.3	电动机的保护	符合要求	合格
4	J6.1.4	主开关	符合要求	合格
5	J6.1.5	电气配线	符合要求	合格
6	J6.1.6	静电保护	符合要求	合格
7	J6.2.1	电气故障的防护	符合要求	合格
8	J6.2.2	电气安全装置的通用要求	符合要求	合格
9	J6.2.3	安全开关	符合要求	合格
10	J6.2.4	安全电路	符合要求	合格
11	J6.2.5	可编程电子安全相关系统(PESRAE)	符合要求	合格
12	J6.2.6	自动扶梯或者自动人行道的启动和投入使用	符合要求	合格
13	J6.2.7	停止运行	符合要求	合格
14	J6.2.8	运行方向的转换	符合要求	合格
15	J6.2.9	再启动	符合要求	合格
16	J6.2.10	检修控制	符合要求	合格
17	J6.3.1	支撑结构(桁架)和围板通用要求	符合要求	合格
18	J6.3.2	倾斜角	符合要求 倾斜角: 30°	合格
19	J6.3.3	内部入口	无此项	-
20	J6.3.4	检修盖板 and 楼层板	符合要求	合格
21	J6.3.5	支撑结构设计	符合要求	合格
22	J6.4.1	梯级基本要求	符合要求	合格
23	J6.4.2	梯级(踏板、胶带)尺寸	符合要求 梯级高度: 0.20m 梯级深度: 0.40m 齿槽宽度: 5.68mm 齿槽深度: 10.58mm 齿的宽度: 2.86mm	合格
24	J6.4.3	胶带强度	无此项	-

特种设备

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
25	J6.4.4	连接	符合要求	合格
26	J6.4.5	梯级(踏板、胶带)的导向	符合要求	合格
27	J6.4.6	梯级(踏板)间的间隙	符合要求 间隙: 3mm	合格
28	J6.4.7	梯级(踏板)缺失监测装置	符合要求	合格
29	J6.4.8	梯级(踏板)下陷监测装置	符合要求	合格
30	J6.5.1	驱动装置基本要求	符合要求	合格
31	J6.5.2	速度	符合要求 上行速度: 0.658 m/s 偏差: +1.2 % 下行速度: 0.649 m/s 偏差: -0.2 %	合格
32	J6.5.3	工作制动器和梯级(踏板、胶带)驱动装置之间的连接	符合要求	合格
33	J6.5.4	手动盘车装置	符合要求	合格
34	J6.5.5	停机及停止状态检查	符合要求	合格
35	J6.5.6	工作制动器通用要求	符合要求	合格
36	J6.5.7	机-电式制动器	符合要求	合格
37	J6.5.8	附加制动器	符合要求	合格
38	J6.5.9	超速保护和非操纵逆转保护	符合要求	合格
39	J6.5.10	梯级(踏板)的驱动	符合要求	合格
40	J6.5.11	胶带的驱动	无此项	-
41	J6.5.12	驱动链松弛及断裂的电气安全保护装置	符合要求	合格
42	J6.6.1	扶手装置通用要求	符合要求	合格
43	J6.6.2	扶手装置尺寸	符合要求 顶面高度: 0.95m	合格
44	J6.6.3	围裙板	符合要求	合格
45	J6.6.4	扶手转向端	符合要求	合格
46	J6.6.5	梯级(踏板、胶带)与围裙板之间的间隙	符合要求 单侧间隙: 4mm 两侧和: 7mm 垂直间隙: -	合格
47	J6.7.1	扶手带系统基本要求	符合要求	合格

浙江省特种设备科学研究院

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
48	J6.7.2	扶手带截面和位置	符合要求	合格
49	J6.7.3	扶手带中心线之间距离	符合要求	合格
50	J6.7.4	扶手带入口	符合要求	合格
51	J6.7.5	导向	符合要求	合格
52	J6.8.1	出入口表面特性	符合要求	合格
53	J6.8.2	梯级(踏板、胶带)的位置	符合要求	合格
54	J6.8.3	梳齿板设计	符合要求	合格
55	J6.8.4	梳齿啮合深度	符合要求 啮合深度: 7mm	合格
56	J6.9.1	机房、驱动站和转向站通用要求	符合要求	合格
57	J6.9.2	尺寸和装置	符合要求	合格
58	J6.9.3	照明和插座	符合要求	合格
59	J6.9.4	维护和修理用停止开关	符合要求	合格
60	J6.10	搬运运输便利性	符合要求	合格
61	J6.11.1	标志、说明及使用须知通用要求	符合要求	合格
62	J6.11.2	在自动扶梯或者自动人行道入口处的安全标志	符合要求	合格
63	J6.11.3	手动盘车装置的使用说明	符合要求	合格
64	J6.11.4	分离机房、驱动站和转向站入口门上的须知	无此项	-
65	J6.11.5	自动扶梯和自动人行道自动启动的特殊指示信息	符合要求	合格
66	J6.11.6	铭牌	符合要求	合格
67	J6.12.1	公共交通型自动扶梯和自动人行道倾斜角	符合要求	合格
68	J6.12.2	防滑等级	符合要求	合格
69	J6.12.3	扶手带强度	符合要求	合格
70	J6.12.4	梯级的水平移动距离	符合要求	合格
71	J6.12.5	倾斜区段到水平区段过渡的曲率半径	符合要求	合格
72	J6.13.1	用于输送购物车和行李车的自动扶梯的要求	无此项	-
73	J6.13.2	用于输送购物车和行李车的自动人行道的要求	无此项	-
74	J6.13.3	室外型自动扶梯和自动人行道的特殊要求	符合要求	合格

TSX 20220730

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
75	J6.14	自动扶梯制动距离	符合要求 空载上行： 0.42 m 空载下行： 0.45 m 有载下行： 0.86 m	合格
76	J6.15	自动人行道制动距离	无此项 空载上行： - m 空载下行： - m	-
77	J6.16	附加制动器	符合要求	合格
78	J6.17	扶手带系统速度偏差	符合要求	合格
79	J6.18	楼层板强度	符合要求	合格



附件：可编程电子安全相关系统功能SIL等级表

	功能	SIL等级
PESSRAE	1. 自动扶梯和自动人行道超速或运行方向的非操纵逆转防护	SIL3
	2. 自动扶梯和自动人行道制停距离超出最大允许制停距离1.2倍检测	SIL3
	3. 梯级或踏板缺失防护	SIL2
	4. 扶手带速度偏离防护	SIL2
	5. 自动扶梯和自动人行道启动后制动系统不释放监测	SIL1
	6. 打开桁架区域的检修盖板和（或）移去或打开楼层板监测	SIL1
	7. 附加制动器的动作检测	SIL1



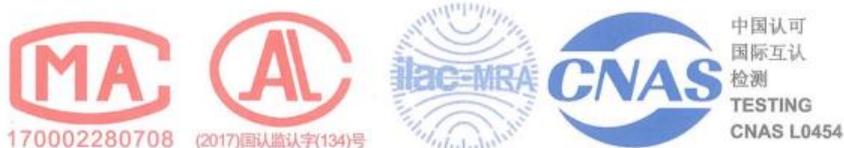
四、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

注：变更日期处应当由型式试验机构盖章。

—————本报告结束—————

## Dunbwaiter 特种设备型式试验证书



### 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 343001420180022

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 申请单位注册地址: 天津市经济技术开发区第九大街71号  
 制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
 制造单位注册地址: 天津市经济技术开发区第九大街71号  
 设备类别: 其它类型电梯  
 设备品种: 杂物电梯  
 产品名称: 杂物电梯  
 产品型号: Dumbwaiter  
 型式试验报告编号: T14-3430-18-022

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》及 GB 25194—2010 的规定。

本证书适用的产品型号: Dumbwaiter。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2018年10月16日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

证书编号: TSX 343001420180022

附件

## 杂物电梯适用参数范围和配置表

额定载重量	≤300kg	驱动方式	曳引驱动
控制柜布置区域	井道外		

发证日期: 2018年10月16日



Dunbwaiter 特种设备型式试验报告



报告编号: T14-3430-18-022

特种设备型式试验报告  
(电梯)

设备类别: 其它类型电梯  
设备品种: 杂物电梯  
产品名称: 杂物电梯  
产品型号: Dumbwaiter  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验类别: 首次  
型式试验日期: 2018-09-21

NETEC 国家电梯质量监督检验中心



## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效。
2. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无骑缝章无效。
3. 国家电梯质量监督检验中心（简称和标志均为 NETEC）出具的每一份型式试验证书均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
4. NETEC 所出具的型式试验证书无“国家电梯质量监督检验中心 检验报告专用章”或无签发日期无效。
5. 型式试验报告和型式试验证书全文有任何涂改无效，部分复制无效。
6. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供样机（样品）和技术资料的真实性负责。
7. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告和证书。
8. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存。

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

地 址：河北省廊坊市金光道 61 号

邮 编：065000

电 话：0316—2311414，2311412

传 真：0316—2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网 址: [www.chinaelevator.org/center](http://www.chinaelevator.org/center)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、样机技术资料审查 .....	第 4 页
三、样机检查与试验 .....	第 5 页
四、型式试验报告变更情况页 .....	第 9 页



NETEC

国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3430-18-022

第 1 页 共 9 页

设备类别	其它类型电梯	设备品种	杂物电梯
产品名称	杂物电梯		
产品型号	Dumbwaiter		
产品编号	DW-01	制造日期	2018-06-04
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司		
样品状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2018-09-21		
试验条件	环境温度：28℃，相对湿度：50%，供电电压：380V		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 25194—2010《杂物电梯制造与安装安全规范》		
试验结论	型式试验合格。		
试验:	 日期: 2018-10-16	型式试验机构核准编号: TS7610014-2021  2018年10月16日	
审核:	 日期: 2018-10-16		
批准:	 日期: 2018-10-16		

一、样机技术参数及配置表

设备品种	杂物电梯		产品名称	杂物电梯
产品型号	Dumbwaiter		额定速度	1.0m/s
额定载重量	300kg		适用工作环境	室内
防止轿厢坠落或者超速下降的措施			/	
层门型式	手动垂直中分	轿门型式	手动垂直中分	
轿厢尺寸	1000mm×1000mm×1200mm			
井道尺寸	1600mm×1250mm×7000mm			
层/站/门数	2/2/2		提升高度	4.0m
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、非悬臂
	驱动主机型号	YJ80EZ	制造单位名称	天津市金狮电梯曳引机厂
	布置方式和位置	机房	紧急操作时打开制动器的方式	手动
	输出轮节径	270mm	减速比	41:2
	电机型号	YX3-112M-4	制造单位名称	山东力久特种电机股份有限公司
	额定功率	4.0kW	额定转速	1450r/min
	额定电压	380V	额定电流	8.66A
	额定频率	50Hz	绝缘等级	F
悬挂系统	悬挂装置数量	3	悬挂比	1:1
	绕绳方式	单绕	轿厢悬吊方式	顶吊式
	悬挂绳结构(型号)		8NAT8×19S+FC 1370/1770 ZS	
拖动及控制系统	控制柜型号	DW300-SVF	控制柜布置区域	井道外
	制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		
	调速装置型号	L580	制造单位名称	上海深邦电气有限公司
	控制装置型号	X-MINI	制造单位名称	无锡市泰坛电梯部件有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	按钮	通讯方式	串行

一、样机技术参数及配置表 (续)

层门门锁	型 号	ST-DCS-3	规 格	≤DC110V, ≤DC0.2A	
	制造单位名称	山东省宁津县三特机电配件有限公司			
轿门门锁	型 号	/	规 格	/	
	制造单位名称	/			
限速器	型 号	ZWX/200	规 格	V=1.0m/s	
	制造单位名称	廊坊成翔电梯附件有限公司			
安全钳	型 号	QJB1500	制造单位名称	廊坊成翔电梯附件有限公司	
	规 格	额定速度: 0.25m/s~1.5m/s, 允许质量范围: 400kg~1500kg			
安全电路	型 号	/	安全功能	/	
	制造单位名称	/			
可编程电子安全相关系统	型 号	/	安全功能及 SIL 等级	/	
	制造单位名称	/			
缓冲器	轿厢	型 号	LD-HC-L3	数 量	1 只
		型 式	圆柱状聚氨酯	制造单位名称	上海绿盾塑胶有限公司
		规 格	额定速度≤1.0m/s, 质量范围: 200kg~2000kg		
	对重 (平衡重)	型 号	LD-HC-L3	数 量	1 只
		型 式	圆柱状聚氨酯	制造单位名称	上海绿盾塑胶有限公司
		规 格	额定速度≤1.0m/s, 质量范围: 200kg~2000kg		
导 轨	轿厢	型 号	T50/A-HF	数 量	2 列
		制造单位名称	江阴海丰电梯导轨有限公司		
	对重 (平衡重)	型 号	T50/A-HF	数 量	2 列
		制造单位名称	江阴海丰电梯导轨有限公司		

NETEC

国家电梯质量监督检验中心

## 电梯型式试验报告

No.: T14-3430-18-022

第 4 页 共 9 页

### 二、样机技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	K5.1	设计计算书	符合要求	合格
2	K5.2	主要设计图样	符合要求	合格
3	K5.3	产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
4	K5.4.1	型式试验证明文件	符合要求	合格
5	K5.4.2	其他证明文件	符合要求	合格
6	K5.5.1	机器设备间、井道布置说明及图示	符合要求	合格
7	K5.5.2	结构受力	符合要求	合格
8	K5.5.3	井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
9	K5.5.4	导轨	符合要求	合格
10	K5.5.5	机房、井道的其他要求	符合要求	合格
11	K5.6	悬挂装置	符合要求	合格
12	K5.7	轿厢和门系统	符合要求	合格
13	K5.8.1	连续运行试验方案	符合要求	合格
14	K5.8.2	连续运行试验技术要求	符合要求	合格

### 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	K6.1.1	主开关	符合要求	合格
2	K6.1.2	停止装置	符合要求	合格
3	K6.1.3	极限开关	符合要求	合格
4	K6.1.4	断错相保护	符合要求	合格
5	K6.1.5	切断驱动主机供电以及检查其停止状态	符合要求	合格
6	K6.1.6	制动器的供电	符合要求	合格
7	K6.1.7	安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8	K6.1.8	电气安全装置及其动作	符合要求	合格
9	K6.1.9	电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10	K6.1.10	电动机运行保护	不适用	/
11	K6.1.11	松绳检查	不适用	/
12	K6.1.12	电气防护	符合要求	合格
13	K6.1.13	安全触点	符合要求	合格
14	K6.1.14	安全电路	不适用	/
15	K6.1.15	接触器和继电器接触器类型	符合要求	合格
16	K6.1.16	连接在电气安全装置之后的装置	不适用	/
17	K6.1.17	照明与插座电源	符合要求	合格
18	K6.1.18	液压系统液压油的过热保护	不适用	/
19	K6.2.1	正常运行控制	符合要求	合格
20	K6.2.2	门未关闭和未锁紧下的平层、再平层和防沉降控制	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	K6.2.3	优先权控制	符合要求	合格
22	K6.2.4	紧急操作装置	符合要求	合格
23	K6.3.1	防止轿厢坠落、超速下降、沉降及防止对重或者平衡重自由坠落的保护措施	符合要求	合格
24	K6.3.2	安全钳	符合要求	合格
25	K6.3.3	限速器装置	符合要求	合格
26	K6.3.4	安全绳触发装置	不适用	/
27	K6.3.5	悬挂装置断裂触发	不适用	/
28	K6.3.6	缓冲器和限位挡块	符合要求	合格
29	K6.3.7	驱动主机	符合要求	合格
30	K6.3.8	安全防护	符合要求	合格
31	K6.3.9.1	截止阀	不适用	/
32	K6.3.9.2	单向阀	不适用	/
33	K6.3.9.3	溢流阀	不适用	/
34	K6.3.9.4	方向阀	不适用	/
35	K6.3.9.5	限速切断阀(破裂阀)	不适用	/
36	K6.3.9.6	节流阀、单向节流阀	不适用	/
37	K6.3.9.7	滤油器	不适用	/
38	K6.3.9.8	液压系统压力检查	不适用	/
39	K6.3.9.9	油箱	不适用	/
40	K6.3.10.1	液压缸	不适用	/
41	K6.3.10.2	管路配置	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	K6.3.11	安全标记及警告说明	符合要求	合格
43	K6.4.1	悬挂装置	符合要求	合格
44	K6.4.2	悬挂系统端接装置	符合要求	合格
45	K6.4.3	强制驱动式杂物电梯钢丝绳卷绕	不适用	/
46	K6.4.4	钢丝绳或者链条之间的载荷分布	符合要求	合格
47	K6.5.1	层门间隙	符合要求	合格
48	K6.5.2	层门及其框架的强度	符合要求	合格
49	K6.5.3	层门入口的高度和宽度	符合要求	合格
50	K6.5.4	层站地坎	符合要求	合格
51	K6.5.5	层门导向装置	符合要求	合格
52	K6.5.6	垂直滑动层门的悬挂装置	符合要求	合格
53	K6.5.7	与层门运动相关的保护	符合要求	合格
54	K6.5.8	层站局部照明和“轿厢在此”信号	符合要求	合格
55	K6.5.9	层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
56	K6.5.10	轿厢入口	符合要求	合格
57	K6.5.11	轿门	符合要求	合格
58	K6.5.12	轿门运动过程中的保护	符合要求	合格
59	K6.6.1.1	轿厢尺寸及额定载重量	符合要求	合格
60	K6.6.1.2	轿壁、轿厢地板和轿顶	符合要求	合格
61	K6.6.1.3	护脚板和自动搭接地坎	符合要求	合格
62	K6.6.2	对重和平衡重	符合要求	合格
63	K6.6.3	导轨系统	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	K6.7	轿厢运行速度	1.0m/s 100.0%v <sub>额</sub>	合格
65	K6.8	制动系统	符合要求	合格
66	K6.9	曳引条件试验	符合要求	合格
67	K6.10.1	轿厢限速器-安全钳联动试验	符合要求	合格
68	K6.10.2	对重限速器-安全钳联动试验	不适用	/
69	K6.10.3	悬吊机构失效或者安全绳触发的安全钳联动试验	不适用	/
70	K6.11.1	溢流阀	不适用	/
71	K6.11.2	限速切断阀(破裂阀)动作试验	不适用	/
72	K6.11.3	压力试验	不适用	/
73	K6.11.4	沉降试验	不适用	/
74	K6.11.5	电气防沉降系统	不适用	/
75	K6.12	产品铭牌	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

