

标段编号：2407-440307-04-01-889705001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2024年09月19日

1、同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或竣工验收日期	备注
1	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）	2909.518704	2020.01.20- 2020.10.12	已完
2	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	西田公园	1915.909293	2019.11.27- 2021.11.26	已完
3	深圳市龙华区福城街道办事处	福城南绿环项目一期工程	1643.243730	2022.11.30	在建
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明虹桥公园北片区1958景观提升项目	905.207798	2022.02.17- 2022.12.29	已完
5	深圳市光明区光明街道办事处	白花天后宫休闲公园	765.908245	2019.11.25- 2022.07.15	已完

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批) 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170103	省级项目编号	4403091911229901
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3886.11
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107205



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	--	施工	公开招标	2019-12-20	--	4403091912170103-B D-001	4403091911229901	查看

中标通知书编号	4403091912170103-BD-001	省级中标通知书编号	4403091911229901
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-20	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市众志工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FUDJK39
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	简卫峰	证件类型	身份证
身份证号码	4102231985*****77	记录登记时间	2019-12-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）公告

招标概况	
项目名称:	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）
项目编号:	2019-440309-48-01-107205
是否重大项目:	否
招标项目名称:	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）
招标项目编号:	2019-440309-48-01-107205001
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否
是否场外项目:	否
行政监督部门:	光明新区城市建设局
公告基本信息	
交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2019-12-10 09:00至2019-12-16 18:00
公告质疑截止时间:	2019-12-13 17:00
公告答疑截止时间:	2019-12-14 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无
招标人与招标代理	
建设单位:	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
经办人:	岑象旭
办公电话:	13480114418
传真:	
手机号码:	13480114418
电子邮箱:	
通讯地址:	
招标代理机构:	深圳市众志工程咨询有限公司
经办人:	张泽文
办公电话:	13641455056
详细公告内容	
标段编号:	2019-440309-48-01-107205001001
标段名称:	光明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第零批)
递交投标文件截止时间:	2019-12-16 18:00
本次发包工程估价:	3305.52 万元
本次招标内容:	包括但不限于光明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第零批) 项目总投资3886万, 其中建安费3305.52万元, 工程建设其他费395.54万元, 预备费185.05万元。主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。
计划总投资:	3886.11 万元
工程地址:	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境:	无
计划开竣工日期:	2019-12-20 00:00:00.0 至 2020-04-18 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包二级
其他要求:	1、具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 2、本项目不接受联合体投标。 3、二级注册建造师; 专业: 市政公用工程
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级:	二级
拟派项目经理 (或建造师) 专业:	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	投标申请人必须具备安全生产许可证; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; 今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 项目经理 (建造师) 或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
附件信息	

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107205001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 投标报价: 2909.518704万元 下浮点: 11.98%

中标工期: 120天

项目经理(总监): 简卫峰



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-24



查验码: 4874904431312398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

工程地点: 光明区光明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目(匡算)总投资3886万,其中建安费3305.52万元,工程建设其他费395.54万元,预备费185.05万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定）贰仟玖佰零玖万伍仟壹佰捌拾柒元零肆分（¥29095187.04元）；

详见第四部分补充条款第十三条。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月20日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) *胡世新*

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0755-23981188
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 上海银行深圳海景社区支行
 账号： 0039 2932 0300 3816 288

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

验收日期：2020年10月12日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.2km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	道路、绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏文科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	山东金润建设咨询有限公司		E137002503-8/8
施工图审查单位	/		/

(盖章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	秦树文
组员	陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
给排水	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
园建	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
电气	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
绿化	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

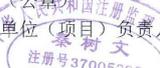
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日  (公章) 注册号 37005392 有效期 2022.12.10	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2020年4月13日至2020年10月12日			
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105			
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	简卫峰	电话	0755-23981188
工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)		承包范围	主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2909.518704(万元)			
开工日期	2020年4月13日		竣工日期	2020年10月12日			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好  监理单位(公章): 2020年10月28日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好  建设单位(公章): 2020年10月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

西田公园

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

西田公园

项目编号	4403121907030014	省级项目编号	4403121905080201
建设单位	深圳市光明新区光明市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2752
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)35号

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	设计	公开招标	2019-06-21	78.79	4403121907030014-B A-001	4403121905080201	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-08	1915.91	4403121907030014-B D-001	4403121905080201	查看

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403121907030014-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905080201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1915.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
中标单位名称	深圳市昊鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	吴婷	证件类型	身份证
身份证号码	4102041981*****22	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190053002001

标段名称: 西田公园

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1915.909293万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



王火

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-18

有波

查验码: 1457562447029020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西田公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目西田公园位于公明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积 5.04 万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括：主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年11月28日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: (暂定) 2020年3月26日 (以实际开工日后顺延日历天)。

合同工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾伍万玖仟零玖拾贰元玖角叁分（¥ 19159092.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元贰角叁分（¥ 515814.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月27日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-23981188

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 江苏银行深圳分行营业部

账号： 19200188000634595



市政基础设施工程

西田公园 单位工程开工报告

市政管-1.2

工程名称	西田公园	单位工程计划开工日期	2020年11月28日
单位工程名称	西田公园	单位工程计划完工日期	2021年4月28日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	单位工程计划工期(天)	120
分包单位	/	单位工程建设规模	50453.47m ²
单位工程结构类型	市政工程	单位工程造价(万元)	19159092.93元

我公司承担的 西田公园 工程施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 年 月 日 该单位工程的开工，请批准。

项目负责人(签名): 吴涛 (公章) (执业资格印章)
年 月 日

监理单位意见:
同意开工

总监理工程师(签名): 李锐新 (公章) (执业资格印章)
年 月 日

建设单位意见:
同意开工

项目负责人(签名): 蔡其彬 (公章)
年 月 日

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

审批日期: 2020 年 11 月 28 日



市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	50400m ²	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	项目负责人	陈俊杰		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	资质证书号	A144015791	项目负责人	代君满
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证书号	E244003274	项目总监	何兆新
质监机构	/	安监机构			
中标通知书号	44038720190053002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	吴婷	00682154	
		项目技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	皱云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		质检员	胡霏	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年11月28日	批准开工日期	2020年11月28日		

<p>报告 单位 申请 意见</p>	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>年 月 日</p> 
<p>监理 单位 意见</p>	<p>同意开工</p>  <p>总监理工程师(签名): </p>  <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审 批) 单位 审批 意见</p>	<p>同意开工</p>  <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 西田公园

建设单位（公章）： _____ 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

竣工验收日期： _____ 2021年11月26日

发出日期： _____ 2021年11月26日



市政基础设施工程

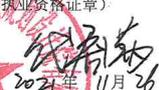
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	50400m ²	工程造价（万元）	1915.909293万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 中国轻工业广州工程院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日
	分包单位	 设计单位 注册号44010278 有效期2024.06.11 深圳市竣通建设监理有限公司	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年11月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政 管理和建设工程事务中心	评价期限	2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口 社区浪口工业园15号6层B 室
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-2398 1188	项目负责人	吴婷 电话 0755-2398 1188
工程名称	西田公园	承包范围	西田公园项目位于公明街道 西田社区, 地块西北侧为西 田综合市场, 东北侧为贝特 瑞工业园, 西南侧为西田社 区, 东南侧为西田第一工业 区, 用地面积5.04万平方米; 主要建设内容包括但不限 于: 园建工程、绿化工程、 安装工程、装饰工程等, 具 体以施工图及工程量清单为 准。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
		实际工期	371(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年11月30日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  签字: (盖章)  2021年12月7日 </div>			

福城南绿环项目一期工程

中标通知书

标段编号: 44031020220132001001

标段名称: 福城南绿环项目一期工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1643.243730万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

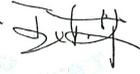


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30



查验码: 1123482326749786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



福城城管合同
编号: 223561

12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城南绿环项目一期工程

工程地点: 福城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：蒋笑 联系方式：0755-28020114

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

联系人：郭坚鹏 联系方式：0755-23981188

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南绿环项目一期工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道茜坑社区观兴西路边侧绿地，建设面积约 17591 平方米，工程内容包括：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日；

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万贰仟肆佰叁拾柒圆叁角

（小写）：¥ 16432437.30 元；

项目单价： 按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 10.89%（其中安全文明施工措施费 580168.80 元及专业工程暂估价 元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月15日；

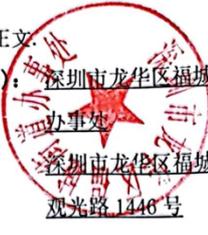
订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人：捌份，承包人：贰份。



此页无正文

发包人(公章):  深圳市龙华区福城街道

地 址: 深圳市龙华区福城街道
观光路 1446 号

承包人(公
章):  深圳市景鹏建设工程有限
公司

地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪
口社区华旺路 221 号科泰
大厦 103

法定代表人:



委托代理人:

经办人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-23981188

传 真: /

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深
圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000



光明虹桥公园北片区 1958 景观提升项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110160004	省级项目编号	4403092109269906
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2511.87
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-05-539170



项目地址: 碧眼社区虹桥公园北片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景瀚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-10	905.21	4403092110160004-BD-001	4403092109269906-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 5 3 1 1 1 2

 网站地图  联系我们  管理系统

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17



查验码: 1315897564252803

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001

合同编号: 深光光建施 22-003 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105846

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改（2021）603 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 其他工程：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数为：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价(大写)：玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写)：9052077.98 元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	约20476平方米	工程造价	930.3万元
结构类型	公园改造提升	工程用途	园建、绿化、室外安装工程
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	中汕项目管理有限公司		
项目管理单位	深圳市枫禾咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐德威
副组长	韩杰
组员	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
电气	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
给排水	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
绿化	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

建
工
程
质
量
评
定
表

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已达到合同、设计及相关规范要求，参与建设的各方主体单位一致同意，光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期：2022年12月29日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>注册号44006880 有效期2025年08月29日</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>项目管理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p>
---	--	---	---	---

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处	评价期限	2022年6月29日至2022年12月29日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
项目负责人	庄紫莹	电话	0755-23981188
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	承包范围	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	905.20 (万元)
开工日期	2022年6月29日	竣工日期	2022年12月29日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2023年2月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2023年2月3日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

白花天后宫休闲公园

首页 > 项目数据 > 项目详情

白花天后宫休闲公园				广东省-深圳市-龙华区	
项目编号	4403091907130065	省级项目编号	4403091903229913		
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	统一社会信用代码	C17555384		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200		
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-101761		

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-09-16	765.91	4403091907130065-BD-001	4403091903229913	查看

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403091907130065-BD-001	省级中标通知书编号	4403091903229913
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-16	中标金额(万元)	765.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EYHQB-6
中标单位名称	深圳市昊鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	赫营辉	证件类型	身份证
身份证号码	4102221981*****51	记录登记时间	2019-09-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101761001001

标段名称: 白花天后宫休闲公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 765.908245万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赫营辉



本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-23



Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码: 7408280535841105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2019-440309-48-01-101761001001

合同编号：深光光建施 19-022 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：光明街道白花社区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：本工程位于白花社区白花大道与竹头窝路交汇处北侧，建设用地总面积约 2 万平方米，本次改造扩建范围面积约 1.4 万平方米其中绿化工程面积约 0.68 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 白花天后宫休闲公园			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

本工程内容包括：/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年3月20日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾伍万玖仟零捌拾贰圆肆角伍分（¥7659082.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰叁拾壹圆玖角壹分（¥132831.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月24日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份

(本页无正文)

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 白花天后宫休闲公园
工程地点: 深圳市光明区白花社区
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市光明区光明街道办事处
审批日期: 2019年10月25日



市政基础设施工程
开工报告报审表

工程名称：白花天后宫休闲公园

编号：

市政监-1

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司（监理单位）

我方承担的白花天后宫休闲公园工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

附：

- 1、开工报告
- 2、（证明文件）

承包单位：



（章）

项目经理：

林彦峰

日

期：2019.10.23

审查意见：

同意

项目监理机构：



（章）

总监理工程师：

日

期：2019.10.24

市政基础设施工程
开工报告

市政施管— 1.1
第 1 页，共 2 页

工程名称	白花天后宫休闲公园		工程地点	深圳市光明区白花社区		
建设规模	建设用地总面积约2万平方米，本次改造扩建范围面积约1.4万平方米其中绿化工程面积约0.68万平方米		结构类型	市政园林景观绿化		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	乔玉翻		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质证书号	B137008281	项目负责人	傅新华
设计单位	兰德设计事务所(深圳)有限公司		资质证书号	A244058354	项目负责人	杜晓松
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		资质证书号	B144001693	项目总监	赵凤武
质监机构			安监机构			
中标通知书号	2019-440309-48-01-101761001001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目经理	赫营辉	00696543	
			项目技术负责人	刘建良	180233426	
图纸会审情况	已会审		安全负责人	梁凯	粤建安C(2018)0023845	
			质检员	胡霖	44181090001714	
			施工员	陈泽松	44181010010147	
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2019年10月23日		批准开工日期	2019年10月25日		

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 白花天后宫休闲公园

验 收 日 期： 2022 年 7 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	白花天后宫休闲公园	工程地点	光明区白花社区
建筑规模	建设用地总面积约 2 万平方米，本次改造扩建范围面积约 1.4 万平方米其中绿化工程面积约 0.68 万平方米，主要工作内容为园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	工程造价	765.908245 万元
结构类型	市政建筑园林景观绿化	工程用途	民用建筑
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 11 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281
设计单位	兰德设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		B144001693
施工图审查单位	/		/

()

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔玉翻
副组长	赵凤武
组员	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔玉翻	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵凤武	何长堤、赫营辉、白有炬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

报告 单位 申请 意见	<p>已具备开工条件. 同意开工</p> <p>(公章) 项目经理(签名): 赖官峰 2019年10月23日</p> 
监理 单位 意见	<p>同意开工</p> <p>总监工程师(签名): 赵凤琳 2019年10月24日</p>  
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p>同意开工</p> <p>(公章) 项目负责人(签名): 齐玉刚 2019年10月25日</p> 

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李亚平

2022年7月15日

(公章)

总监理工程师:

刘武斌

2022年7月15日

(公章)

单位(项目)负责人:

杨能军

2022年7月15日

(公章)

单位(项目)负责人:

傅新华

2022年7月15日

(公章)

单位(项目)负责人:

杜松松

2022年7月15日

竣工验收签到表

工程名称：白花天后宫休闲公园

主持单位：深圳市光明区光明街道办事处

主持人：乔玉翻

日期：2022.7.15

序号	姓名	职务	工作单位	联系方式	备注
1					
2	乔玉翻		光明街道办事处 瑞组	13519915638	
3	黄科成		兰溪新城	15506926662	
4	杨嘉		光明街道行政综合批办	13828738646	
5	田俊		白花社区	13926584665	
6	张红		光明街道行政综合批办	1376088996	
7	白有旭		深圳市跨河项目管理	13760328520	
8					
9	伊长		自磊顾问有限公司	13607636351	
10	赖文宇		景洲	18020944256	
11	曹新坤		勘察	13416242761	
12					
13					
14					
15					

2、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价时间	评价等级
1	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	深圳市坪山区坪山街道办事处	2024.02.18	优秀

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坊村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93 (万元)
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	43
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	14	
4	进度控制	6	
5	配合与服务	6	
6	资金支付	2	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  注册号44025504 有效期2024.10.27 吴镇钦 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位（公章）： _____ _____年 月 日 </div> </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： _____ 2024年2月18日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明		_____年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		