

标段编号： 2407-440307-04-01-889705001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 地铁3号线四期绿化恢复工程（龙岗大道段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中绿环境集团有限公司

日期： 2024年09月19日

目录

1、同类工程业绩	1
1.1 轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程	3
1.1.1 中标通知书	3
1.1.2 施工合同	4
1.1.3 竣工验收报告	10
1.2 颐城栖湾里项目园林景观工程	16
1.2.1 中标通知书	16
1.2.2 施工合同	17
1.2.3 竣工验收报告	24
1.3 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包	32
1.3.1 中标通知书	32
1.3.2 施工合同	33
1.4 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	44
1.4.1 中标通知书	44
1.4.2 施工合同	45
1.4.3 建设单位名称变更证明	53
1.4.4 竣工验收报告	55
1.5 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标	59
1.5.1 中标通知书	59
1.5.2 施工合同	60
1.5.3 建设单位名称变更证明	66
1.5.4 竣工验收报告（地块一 1 栋、地块二 6 栋除外）	68
1.5.5 竣工验收报告（地块一 1 栋）	72
1.5.6 竣工验收报告（地块一 6 栋）	76
1.6 深圳市南海公园园林景观工程	80
1.6.1 中标通知书	80
1.6.2 施工合同	81
1.6.3 竣工验收报告	90
1.7 香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程	93
1.7.1 中标通知书	93
1.7.2 施工合同	94
1.7.3 竣工验收报告（ABCD 栋）	101
1.7.4 竣工验收报告（FG 栋）	112
1.8 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	121
1.8.1 中标通知书	121
1.8.2 施工合同	122
1.8.3 竣工验收报告	130
2、履约评价情况	137
2.1 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	139
2.1.1 履约评价证明	139
2.1.2 中标通知书	140
2.1.3 施工合同	141
2.1.4 竣工验收报告	149

2.2 安居鹏湾府项目园林景观工程	156
2.2.1 履约评价证明	156
2.2.2 施工合同	157
2.2.3 竣工验收报告	164
2.3 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	173
2.3.1 履约评价证明	173
2.3.2 中标通知书	174
2.3.3 施工合同	175
2.3.4 建设单位名称变更证明	183
2.3.5 竣工验收报告	185
3、项目管理机构配备情况	189
3.1 项目经理-骆小妹	191
3.1.1 项目经理（建造师）简历表	191
3.1.2 注册建造师证	192
3.1.3 职称证	193
3.1.4 安全生产考核 B 证	194
3.1.5 毕业证	195
3.1.6 社保证明	196
3.1.7 业绩证明：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程	197
3.2 技术负责人-刘胜	210
3.2.1 技术负责人简历表	210
3.2.2 职称证	211
3.2.3 毕业证	212
3.2.4 社保证明	213
3.2.5 业绩证明：莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包	214
3.3 质量负责人-肖鑫	227
3.3.1 质量负责人信息表	227
3.3.2 质量员证	227
3.3.3 职称证	228
3.3.4 毕业证	229
3.3.5 社保证明	230
3.4 安全负责人-李继廉	231
3.4.1 安全负责人信息表	231
3.4.2 安全生产考核 C 证	231
3.4.3 职称证	232
3.4.4 毕业证	233
3.4.5 社保证明	234
3.5 造价工程师-郭士男	235
3.5.1 注册造价工程师证书	235
3.5.2 毕业证	236
3.5.3 社保证明	237
3.6 绿化工程师-林芳锐	238
3.6.1 职称证	238
3.6.2 毕业证	239
3.6.3 社保证明	240
3.7 园建工程师-林泽榕	241

3.7.1 职称证	241
3.7.2 毕业证	242
3.7.3 社保证明	243
3.8 电气工程师-黄林池	244
3.8.1 职称证	244
3.8.2 毕业证	244
3.8.3 社保证明	245
3.9 给排水工程师-黄宏忠	246
3.9.1 职称证	246
3.9.2 毕业证	247
3.9.3 社保证明	248
3.10 安全员-黄晓佳	249
3.10.1 安全员信息表	249
3.10.2 安全生产考核 C 证	249
3.10.3 毕业证	250
3.10.4 社保证明	251
3.11 劳资专管员-黄凯洪	252
3.11.1 劳资专管员信息表	252
3.11.2 岗位证	252
3.11.3 毕业证	253
3.11.4 社保证明	254
3.12 施工员-李永青	255
3.12.1 岗位证	255
3.12.2 毕业证	256
3.12.3 社保证明	257
3.13 施工员-黄东超	258
3.13.1 岗位证	258
3.13.2 毕业证	259
3.13.3 社保证明	260
3.14 质量员-吕明	261
3.14.1 岗位证	261
3.14.2 毕业证	261
3.14.3 职称证	262
3.14.4 社保证明	263
3.15 资料员-杨晓生	264
3.15.1 岗位证	264
3.15.2 毕业证	265
3.15.3 职称证	266
3.15.4 社保证明	267
3.16 材料员-华健林	268
3.16.1 岗位证	268
3.16.2 毕业证	269
3.16.3 职称证	270
3.16.4 社保证明	271

1、同类工程业绩

同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	开、竣工日期	工程质量
1	轨道交通三期 二阶段（6号线 宝安段）绿化恢 复工程	深圳市宝安区城 市管理和综合执 法局	本项目是对因修地铁而被破坏的道路及绿化带进行绿化修复。项目实施范围是位于宝安的5座地铁站及周边，分别是松岗站、溪头站、山门(松岗公园)站、上屋北(上屋)站、石岩(官田)站， 绿化恢复总面积暂定为92880 m² ，项目主要建设内容包括：绿化工程、配套工程、电气工程、给排水工程、其他工程等。	1860.278702	2020.08.06	2020.10.20 -2022.04.25	合格
2	颐城栖湾里项 目园林景观工 程	深国际前海投资 管理（深圳）有 限公司	本项目位于前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块，建设内容不限于基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程、园建工程、绿化工程、强弱电工程、给排水工程、泳池设备及配套管道采购及安装、标识标牌工程，以及与其他专业工程的协调配合工作等。 园林景观总面积约31100平方米。	3877.685626	2023.03.15	2023.03.15 -2023.12.06	合格
3	前海桂湾公园 河口续建段工 程设计施工总 承包	深圳市前海建设 投资控股集团有 限公司	本工程包括桂湾河公园南岸、河心岛及北岸部分区域， 总面积约4.7万m² 。主要施工内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程电气工程、景观结构工程、钢便桥及临时路拆除工程、管线等设施改迁工程夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程、钢结构构筑物工程等。	7017.029044	2023.09.19	2023.12.22 -2024.11.24	在建
4	前海桂湾公园 III标绿化景观	深圳市前海建设 投资控股集团有	前海桂湾公园河心岛及III标的绿化景观工程施工总承包， 面积分别约为1.89万m²、7.5万m² ；1、主	19818.05145	2020.06.04	2020.07.22 -2022.01.21	合格

	工程施工总承包	限公司(原名称:深圳市前海开发投资控股有限公司)	要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程的预留预埋工程等;2、专项工程总包管理和配合服务;3、绿化管养:本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容,但不属于本合同工作内容,双方另行签订日常养护合同。				
5	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心(原名称:深圳市住宅工程管理站)	对应于施工总承包II、III、IV标(已完成招标)及15栋校医院(已交付使用)部分附属区域的园林绿化工程施工(绿化面积约21.5万m ²)。	5685.821377	2020.12.09	2021.02.03-2022.10.11	合格
6	深圳市南海公园园林景观工程	深圳市金龙房地产开发有限公司	工程范围包括但不限于土石方工程、硬景工程、绿化工程、机电工程及零星附属结构等。 <u>总占地面积约为54884平方米。</u>	3591.674036	2021.02.18	2021.02.01-2021.11.01	合格
7	香港中文大学(深圳)二期建设工程景观绿化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	本工程建设内容为A-教学综合大楼,B1-国际学术交流中心,B2-国际学术交流中心,C-综合实验大楼,D-钟楼、FG-书院及连廊的景观绿化工程施工(绿化面积约36000平方米,其中地面绿化面积约31500平方米,屋面绿化面积约4500平方米);	1798.218279	2022.12.12	2023.03.03-2023.06.30	合格
8	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	深圳市光明人才安居有限公司	本项目位于光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西:总用地面积约73223平方米, <u>园林景观面积约65000平方米</u> 。施工内容包括但不限于1)硬景工程;2)绿化工程;3)水电工程等。	2555.50627	2022.04.27	2022.04.27-2023.03.30	合格

1.1 轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程

1.1.1 中标通知书

2020-67

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-78-01-010628001001

标段名称：轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：1860.278702万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-06 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-08-04

查验码：6654684774422133

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 施工合同

中绿合同NO 2020-67号

合同编号：施工BACG2020-008

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同
(综合单价)

工程名称：轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化
恢复工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

日期：2020年8月6日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 轨道交通三期二阶段(6号线宝安段)绿化恢复工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目是对因修地铁而被破坏的道路及绿化带进行绿化修复。项目实施范围是位于宝安的5座地铁站及周边,分别是松岗站、溪头站、山门(松岗公园)站、上屋北(上屋)站、石岩(官田)站,绿化恢复总面积暂约定约92880m。项目主要建设内容包括:绿化工程、配套工程、电气工程、给排水工程、其他工程等。概算总投资2993.56万元,建安工程费2575.6万元。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 施工总承包,包括但不限于:绿化工程、配套工程、电气工程、给排水工程、其他工程等(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、收	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排

3. 其它工程

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2020年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期：2020年 月 日。

合同工期：总日历天数为120天(不包括3个月绿化养护期，养护期自竣工验收合格后起计)。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟捌佰陆拾万零贰仟柒佰捌拾柒元零贰分

(小写)：18602787.02元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：103.795799万元

暂列金额(小写): 209.456559 万元。

专业工程暂估价(小写): / 万元。

项目单价: 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.38 %; 详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对承包人进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的

重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间：2020年8月6日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城管局。

1.1.3 竣工验收报告

2020-67

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	轨道交通三期二阶段（6号线宝安段）绿化恢复工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	92880m ²	工程造价(万元)	1860.278702
结构类型	景观建筑、园林绿植、交通疏解、给排水工程、照明工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020年 10月 20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	资 质 证 号	A144058807
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D244551485
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		E244001658
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢丹
副组长	黎祥、吴泽鸿
组员	何坤贤、庄利生、吕新海、林岳宏、吴鸿锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	谢丹	黎祥、吴泽鸿、何坤贤、庄利生、吕新海、林岳宏、吴鸿锐
绿化工程	谢丹	黎祥、吴泽鸿、何坤贤、庄利生、吕新海、林岳宏、吴鸿锐
电气工程	谢丹	黎祥、吴泽鸿、何坤贤、庄利生、吕新海、林岳宏、吴鸿锐
给排水管道工程	谢丹	黎祥、吴泽鸿、何坤贤、庄利生、吕新海、林岳宏、吴鸿锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

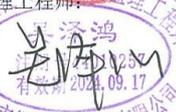
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢丹	区域营销中心	部长		谢丹
2	蔡峰	区域营销中心		工程师	蔡峰
3					
4	何坤发	深圳市德普景观规划设计有限公司	设计师	中二	何坤发
5	关鸿镜	深圳华同立信环境有限公司	总监	工程师	关鸿镜
6	刘生	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘生
7	关鸿镜				关鸿镜
8	关鸿镜				关鸿镜
9	吕昕海	深圳华同			吕昕海
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期: 2022 年 4 月 25 日

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022 年 4 月 25 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2022.09.17</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	---	---	---

1.2 颐城栖湾里项目园林景观工程

1.2.1 中标通知书

G16-202300/06

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107238015001

标段名称：颐城栖湾里项目园林景观工程

建设单位：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：3877.685626万元

中标工期：169天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10



[Handwritten signature]

查验码：7298213495503422 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 施工合同

GC-202300106

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册，共五册

工程名称：颐城栖湾里项目园林景观工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总用地面积 25299.02 m², 总建筑面积约 104412.55 m², 其中: 地上建筑面积 70105.98 m²、地下室建筑面积约 34306.57 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为颐城栖湾里项目园林景观工程,包括但不限于配合完成海绵城市验收、规划验收、竣工验收、消防验收、基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程、园建工程(铺装、室外园林小品等)、绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等,含港城街(妈湾一路-前湾河西街)市政道路苗木栽植及养护管理等)、强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、给排水工程、泳池设备及配套管道采购及安装、标识标牌工程,以及与其他专业工程的协调配合工作等。

园林景观总面积约 31100 平方米。具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。(具体工作界面划分详见招标文件补充条款)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

第一阶段(小区景观绿化、园建、照明、灯具标识等)：

计划开工日期：2023年3月15日；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同第一阶段工期总日历天数为108天。

第二阶段(景观绿化提升工程及配合交付布置)：

计划开工日期：2023年10月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同第二阶段工期总日历天数为61天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟捌佰柒拾柒万陆仟捌佰伍拾陆元贰角陆分(¥38776856.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元整(¥683328元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹佰万元整(¥1000000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万元整（¥4130000元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 3 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

十一、监督渠道

监督机构: 深圳国际控股有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

1.2.3 竣工验收报告

GC-202300106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐城栖湾里项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖霞里项目园林景观工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	/	工程造价	3877.6856 26万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440305-70-30-10723808	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月15日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032		
建设单位	深国际前海投资管理(深圳)有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	柯尊炎、赖雅莉、杨帆
组员	陈建胜、张卫东、庄楚宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正华	吴成尧、唐舒、庄利生
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航
工程质控资料	蔡金木	黄敏、谢文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园建工程	合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
绿化工程	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>45</u> 项
景观给排水及电气照明工程	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设顾问有限公司	总监理工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	安盛信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李敏	深科工程检测有限公司	技术负责人		李敏
6	沈如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		沈如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	监理		姚和平
8	邓卓东	- - -	建		邓卓东
9	成清强	深圳雅赛	景观设计		成清强
10	方奕广	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕广
11	陈明	深圳万安智能	早见		陈明
12	肖辉	柏涛蓝森	给排水设计	中级	肖辉
13	肖辉	柏涛蓝森	暖通设计	中级	肖辉
14	何东培	柏涛蓝森	建筑		何东培
15	肖辉	柏涛蓝森	电气设计	中级	肖辉
16	陈明	安盛信达	执行经理		陈明
17	冯秋菊	安盛信达	资料员		冯秋菊
18	高公	深圳市燃气工程咨询有限公司	燃气总代表	中级	高公
19	吴金津	深圳市燃气工程咨询有限公司	燃气总代表	高工	吴金津
20	宋仲敏	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	宋仲敏
21	杨帆	深圳中润环境集团有限公司	项目经理	高级	杨帆
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈明	深圳市安盛信达科技股份有限公司	项目经理	中级	陈明
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小敏	上海城市环境科学研究院	曹中	高	曹中
26	曹敏	深圳市柏涛蓝森国际设计有限公司	建筑师	中级	曹敏
27	张发志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张发志



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中使安(原自)股份有限公司	办公室主任		苏明生
29	张立东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张立东
30	李万同	深圳中绿环境电力工程有限公司	现场负责		李万同
31	何金铭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		何金铭
32	吴强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		吴强
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		吴玉奇
34	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李强
35	李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李强
36	张博强	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程资料员		张博强
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙秉青	深国际高星(深圳)有限公司	工程师		孙秉青
39	张博强	深圳市柏寿蓝村	工程师		张博强
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹强	中建一局	机电		曹强
43	李强	深国际	工程师		李强
44	张博强	合创 监理	专监	工程师	张博强
45	李强	中建一局	技术负责人	高级工程师	李强
46	廖强	深国际	工程师	工程师	廖强
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水专监	工程师	丛培华
49	张博强	合创	专监		张博强
50	刘明	合创 顾问公司	精装专监	工程师	刘明
51	李强	合创 顾问公司	监理员		李强
52	吴成光	合创 顾问公司	监理员		吴成光
53	李强	合创 顾问公司	监理员		李强
54	谢文强	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		谢文强



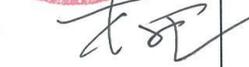
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目位于深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块。颐城栖湾里项目总用地面积 27936.75 m², 总建筑面积约 104523.27 m², 施工范围包括: 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观电气照明工程。

结论: 本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月6日	总监理工程师:  2023年12月6日	单位(项目)负责人:  2023年12月6日	单位(项目)负责人:  2023年12月6日	单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

1.3 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

1.3.1 中标通知书

GC-202300132

中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-100980017001

标段名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：7017.029044万元

中标工期：385天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-18



李生

查验码：1233145668407651 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.3.2 施工合同

合同编号：SJ2023066

GC-202300132



前海桂湾公园河口续建段工程 设计施工总承包合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（发包人）

深圳中绿环境集团有限公司（承包人）

工程名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

签署日期：2023年9月19日

第一部分 协议书

发包人(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人) 深圳中绿环境集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 18 日向乙方发出前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程概算批复文号

深前海函【2020】40号

1.4 建设规模

总占地面积约 4.7 万 平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公园配套设施。

本工程为前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包，范围包括5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域，总面积约4.7万 m^2 （具体以经发包人确认的图纸为准）。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.2 承包范围及工作内容

2.2.1 承包范围

本工程包括桂湾河公园南岸、河心岛及北岸部分区域，总面积约4.7万 m^2 ，涉及5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域等内容，具体以施工图标注的范围为准。

2.2.2 设计主要内容包括但不限于以下

(1) 根据 5 号景观桥已建成的实体情况,对 5 号景观桥工程桥下空间及周边景观、慢行系统接口等进行深化设计;

(2) 对本次招标范围对应的施工图进行更新并出图、开展施工配合工作;

(2) S 型桥与前海石公园内部道路连通临时道路设计(位于桂湾公园红线外);

(3) 开展可能涉及的过桥过路水电气管线等设施改迁及接驳、地铁保护、临时道路、临水临电、临时设施(含发包人及监理人临时设施)、样板等关联设计工作;

(4) 协助开展项目涉及的所有报批报建工作;

(5) 竣工图编制;

(6) 发包人交办的其他工作。

具体以满足发包人要求为准。

2.2.3 施工主要内容包含但不限于以下

包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、钢便桥及临时路拆除工程、管线等设施改迁工程、夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程、钢结构构筑物工程等,其中夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程具体工作工作内容如下:

夜景灯光工程包括但不限于:1. 灯具安装工艺深化,订制灯具二次深化设计及工艺设计,灯具打样、制作,灯具、控制系统的安装和调试。2. 沟槽土方开挖、回填,灯具基础施工,灯具照明管道铺设,与原桂湾公园已实施的管线接驳处理、绿化恢复,电缆穿管,管线拆改迁等所有为完成灯光工程而进行的

相关工程。

标识导视工程包括但不限于：1. 依据发包人提供的标识标牌设计资料，结合工程现场实际情况进行二次深化设计（含工艺、安装深化），并取得发包人确认批准。2. 按发包人要求进行材料报审及样板制作，并取得发包人确认批准。3. 标识标牌的制作、安装、质量保修。4. 所有为完成标识标牌必须进行的沟槽土方开挖、回填、基础施工、照明管道铺设、绿化恢复、电缆穿管等相关工作。

智能化工程包括但不限于：1. 桂湾公园项目智能化系统：综合布线系统、通信网络及无线局域网信号覆盖系统、智能求助报警系统、公共广播系统、智慧多媒体交互体验系统、在线式巡更系统、智慧物联系统、智慧安防等。2. 系统所有器件、设备的供货、安装、调试，综合布线与终端布点的施工、安装等。3. 沟槽土方开挖、回填，基础施工，管道铺设，与原桂湾公园已实施的管线接驳处理，绿化恢复等所有为完成智能化工程而进行的相关工程。

钢结构构筑物工程包括但不限于：远眺廊架 2 处、遮阳廊架 1 处（最终以施工图为准），同时需对钢结构进行二次深化设计，包括钢结构加工、钢构件预埋、钢柱、钢梁、不锈钢网安装、氟碳喷涂、不锈钢格栅、脚手架工程、钢柱封皮等。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

合同总工期为 388 日历天，其中设计工期 50 日历天，施工工期 338 日历天。

设计计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准），设计需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 50 天内完成。

施工计划开工日期为 2023 年 12 月 22 日（最终以监理单位下达的开工令为准），计划竣工日期为 2024 年 11 月 24 日，绿化成活养护期为 90 日历天（绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算）。

如开工时间有调整，相对工期不变，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，无节点工期。

第四条 质量标准

设计标准和要求：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

本工程质量标准：合格

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税暂定价为人民币 ¥70170290.44 元（大写：柒仟零壹拾柒万零贰佰

玖拾元肆角肆分), 不含税价¥64393798.00元(大写:陆仟肆佰叁拾玖万叁仟柒佰玖拾捌元), 增值税税率为6%或/9%, 增值税:5776492.44元(大写:人民币:伍佰柒拾柒万陆仟肆佰玖拾贰元肆角肆分)。如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 设计费(含税):¥336703.69元;其中,不含税设计费:¥317644.99元, 增值税税率为6%, 增值税:19058.70元。

(2) 竣工图编制费(含税):¥332841.07元;其中,不含税竣工图编制费:¥314001.01元, 增值税税率为6%, 增值税:18840.06元。

(3) 建安工程费(含税, 不含专业工程暂估价和暂列金额部分):65500745.68元;其中,不含税建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):60092427.23元, 增值税税率为9%, 增值税:5408318.45元。

(4) 安全文明施工措施费为¥1946478.83元。

(5) 材料设备暂估价金额为¥/元。

(6) 专业工程暂估价金额为¥/元。

(7) 暂列金额为¥4000000元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款和附件；
- (6) 招标文件及其附件函件；
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他文件。

双方有关的工程变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行

过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的工程变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：本合同签字盖章之日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

1.4 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.4.1 中标通知书

2020-40

中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-100980004001

标段名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：20522.128751万元

中标工期：1461天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：5220154720457496

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2 施工合同

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO 2020-40号



前海桂湾公园 III 标绿化景观工程
施工总承包合同



工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

签署日期：2020年6月4日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

1.5 资金来源

政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在口内打√, 并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> ___ / 万平方米	公园给水工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 1000 ___ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ / 高: ___ /	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 250 ___ 平方米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___ / 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ /	电信工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___ / 座	公园电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 9700 ___ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ / 高: ___ /	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ / ___ 座
公园排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1242 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 300 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ / 高: ___ /	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 64037 ___ 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆迁工程、绿化迁

备注: 最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区, 东至月亮湾大道, 西至滨海岸线, 北临海滨大道及桂庙路, 南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园, 自东向西呈带状分布, 全长约 1.9 公里, 红线宽度 230~245 米, 公园管理范围线内面积约 45.27 万 m², 水体约占 1/5, 陆地面积约 36 万平方米, 呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包, 面积分别约为 1.89 万 m²、7.5 万 m², 其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域, 具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包括但不限于用项、调整建设标准等方式。

2.3 工程内容

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；

2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；

3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：¥198180514.50 元（含增值税）。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥2995227.66 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥1800000.00 元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥500000.00 元；

(4) 暂列金额为（小写）¥21000000.00 元。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 甲方书面要求；
- (9) 投标文件；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

发 包 人	 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	 深圳中绿环境集团有限 公司 (盖章)		
地 址		地 址	: 深圳市龙岗区龙岗街道 南联社区圳埔岭路2号F 栋三楼301		
电 话	:	电 话	: 0755-86364888		
传 真	:	传 真	: 0755-26988182		
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行		
账 号	:	账 号	: 44201012800052515592		
法 定 代 表 或 其 授 权 的 代 理 人:	张 小 妹 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人:	 (签字)		
日 期	:	2020年6月4日日	期	:	2020年 月 日

1.4.3 建设单位名称变更证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的函

深圳中绿环境集团有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月26日



变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.4.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-40

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022年1月21日

发出日期： 2022年1月21日

市政基础设施工程

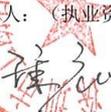
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
分部（子分部） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18 (D区)	验收合格	
	2021年8月31日	市政验·通-18 (A2/A3区)	验收合格	
	2021年10月29日	市政验·通-18 (A1区)	验收合格	
法律法规规定的 其他 验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全 and 功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日

1.5 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

1.5.1 中标通知书

2020-98

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214044001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：5685.821377万元

中标工期：273

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-23



陆建伟

查验码：8318852239672397

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 施工合同

中绿合同：2020-98号

正本



合同编号：JSDX-120-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程
II 标合同

承包方：深圳中绿环境集团有限公司

日期：二〇二〇年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

项目经理姓名：杨帆 资格等级：风景园林中级工程师 证书号码：粤中职证字第1703003001518号

本工程于 2020 年 9 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：对应于施工总承包 II、III、IV 标（已完成招标）及 15 栋校医院（已交付使用）部分附属区域的园林绿化工程施工（绿化面积约 21.5 万 m²）。主要包括：室外、建筑物屋面及景观湖的种植土铺设、苗木及草皮种植养护（含 2 个田径场的草皮）、绿化喷灌系统施工。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：21.5 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、施工期养护；

4、绿地喷灌系统施工；

5、承包范围内的图纸深化设计工作；

6、苗木及草皮的存活养护及管养。

其他：

(1) 发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

(2) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：273日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJ82-2012）和工务署合格标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟陆佰捌拾伍万捌仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥ 5685.821377万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零贰仟伍佰叁拾伍元伍角叁分（¥60.253553元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥ 510万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥50 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）的 20% 即 1013.11 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 6.通用合同条款;
- 7.技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 8.图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9.标价的工程量清单;
- 10.工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 13 份, 承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 12 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：(合同专用章)	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

账户名：深圳中绿环境集团有限公司
 账 号：773173678110
 开户行：中国银行龙岗公园大地支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.5.3 建设单位名称变更证明

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

附件：

启用印章印模



废止印章印模



1.5.4 竣工验收报告（地块一1栋、地块二6栋除外）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2021年8月26日

发出日期： 2021年8月26日

市政基础设施工程

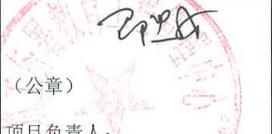
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2021年 2 月 3 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2021年 8 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 8 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋、地块二6栋除外)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 傅洪</p> <p>注册号: 4402059-020 </p> <p>有效期: 至2023年8月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年8月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年8月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年8月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

1.5.5 竣工验收报告（地块一1栋）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年 8 月 26 日

发出日期： 2022 年 8 月 26 日

市政基础设施工程

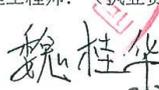
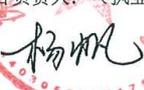
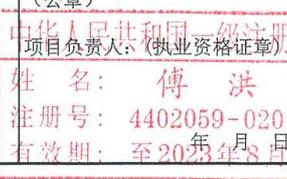
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2022 年 6 月 23 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2022 年 8 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月26日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 傅洪 注册号: 4402059-020 有效期至: 至2023年8月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

1.5.6 竣工验收报告（地块一6栋）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年10月11日

发出日期： 2022年10月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2022 年 6 月 23 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2022 年 10 月 11 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 10 月 10 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（地块二6栋）		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 魏桂华 2022年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨帆 2022年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 傅洪 注册号: 4407461-021 有效期至: 至2023年8月 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

1.6 深圳市南海公园园林景观工程

1.6.1 中标通知书



2021年01月26日
档案编号: SZJL/PF/TD/C01/0001

深圳中绿环境集团有限公司
地址: 深圳市南山区玉泉路128号建安大院综合楼首层
电话: 0755-26510244/138 2873 9780
传真: 0755-26988182

致: 龙柯武 先生
敬启者:

广东省 深圳市
南海公园项目
园林景观工程一中标通知书

经评审贵公司于2020年12月4日呈交题述工程之技术标回标文件、2021年01月7日至01月13日呈交题述工程之商务标回标文件和询价问卷文件, 我司“深圳市金龙房地产开发有限公司”现正式通知 贵司“深圳中绿环境集团有限公司”, 按照上述各次回标文件成为本次“深圳市南海公园园林景观工程”的中标单位, 中标价(含税)为 ¥35,916,740.36 元。

请贵司在收到本中标通知书后, 立即与我司项目负责人(王骏先生: 189-1680-1960)联系, 商议相关事项并做好各项准备工作。

顺颂
商祺!

2021-6
凯德集团(中国)

深圳市金龙房地产开发有限公司
地址: 深圳市南山区南海大道2163号深圳来福士广场办公楼9楼901室
邮编: 518040
电话: 86 755 260 33333

(正文1页)

By Fax & Email



深圳市金龙房地产开发有限公司
二零二一年一月二十六日



1.6.2 施工合同

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同文件

文件编号： 310/11/01/01(3)

第 一 册
共 二 册

中绿合同NO 2021-6 号

广东省 深圳 市
南海公园园林景观工程

合 同 文 件

业主：

深圳市金龙房地产开发有限公司

承包单位：

深圳中绿环境集团有限公司

日 期： 2021 年 月 日

文件编号: 310/11/01/01(3)

第一册

共二册

广东省 深圳市
南海公园园林景观工程

合同文件

业主:

深圳市金龙房地产开发有限公司

承包单位:

深圳中绿环境集团有限公司

日期: 2021 年 月 日



广东省深圳市
南海公园园林景观工程
合同签约书

本合同签约书由

业 主： 深圳市金龙房地产开发有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室

与

承 包 单 位： 深圳中绿环境集团有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层

所签订。

兹业主——深圳市金龙房地产开发有限公司拟在广东省深圳市南山区本项目用地，投资建设大型公园项目，工程范围包括但不限于土石方工程、硬景工程、绿化工程、机电工程及零星附属结构等。总占地面积约为 54884 平方米。

承包单位——深圳中绿环境集团有限公司有意承担深圳市南海公园园林景观工程（以下简称“本工程”）的施工、管理和协调工作。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》(深建规(2010)5 号)及其它相关现行法律法规与原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【合同签约书】；
- (2) 【合同条件细则】；
- (3) 【中标协议书】；
- (4) 招标阶段双方的往来函件；
- (5) 与本工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等；
- (6) 合同图纸；
- (7) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】；
- (8) 合同工程量清单；
- (9) 合同文件的其他内容。

1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，承包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，承包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。

2. 合同承包范围

2.1 业主委托承包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求、业主发出指令内容完成本工程的设计及施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。承包单位接受此项委托。

2.2 本工程具体合同承包范围详见【合同条件细则】及【中标协议书】。

3. 业主代表

3.1 业主任命吴思益（先生/女士）为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹吴思益（先生/女士）委任王骏（先生/女

士)为本项目经理及业主驻工地代表。

- 3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知, 紧急情况下, 业主全权代表可要求承包单位立即执行指令, 无论承包单位对此指令是否有异议, 均应当立即执行。

4. 承包单位代表

- 4.1 经业主同意, 承包单位任命 庄利生 (先生/女士) 为承包单位的施工项目经理及承包单位代表, 并行使合同赋予的权利, 履行合同约定的职责。
- 4.2 承包单位主要代表不可易人, 项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班, 否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金, 违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况, 承包单位代表易人应至少提前七天通知业主, 并提供替换人员的资质、履历等资料供业主考虑, 且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主; 在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下, 承包单位代表可采取保护工程和人员生命、财产安全的紧急措施, 并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

5. 合同价款

- 5.1 本承包工程含税合同总价为人民币(大写)叁仟伍佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾元叁角陆分 (¥ 35,916,740.36 元), 其中不含税价为¥ 32,951,137.94 元, 税金为¥ 2,965,602.42 元 (税金根据国家税收政策的适用税率计算, 若税率变动将及时调整)。合同单价详见【合同工程量清单】。双方另有约定外, 合同价含设计费、施工费、人工费、机械费、材料费、设备费、措施费、管理费、规费或其他类型的附加费用、质量保修费、税费等履行合同义务所需的全部费用, 税金根据国家税收政策的适用税率计算。项目按施工图和预算清单总价包干, 方案及施工图经业主及政府审核通过后实施。
- 5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【承包合同条件细则】中相关条款的约定为准。
- 5.3 合同总价进行如下划分, 每期申报工程进度时承包单位需按下述划分金额比例及发票名称分别提供三份请款资料, 并在确认付款金额后按下述发票名称分别提交三份合法有效的增值税专用发票:

发票名称 金额 (RMB)	深圳南海公园园林景观 工程(一期)	深圳南海公园园林景观 工程(二期)	深圳南海公园园林景观 工程(三期)
35,916,740.36	4,530,504.29	19,440,941.84	11,945,294.23
100%	12.61%	54.13 %	33.26%

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

如业主已登记成为增值税一般纳税人并且已经通知承包单位，承包单位须在业主根据本合同支付各种款项时或更早，依法按照适用的增值税税率开具合法有效的增值税专用发票，如承包单位向业主开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包单位应负责赔偿业主因为承包单位开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

7. 合同工期及延期违约金

7.1 本承包工程计划开工日期为 2021 年 2 月 1 日，完工日期 2021 年 9 月 30 日，工期 8 个月。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准；承包单位完工后达到验收条件在 5 日历天内向业主提出申请，从竣工验收合格之日起计至 2021 年 12 月 31 日前完成与城管局的移交。

7.2 本合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，承包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则承包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。

7.3 如因承包单位自身的原因而造成本工程工期延误，承包单位应承担违约责任，向业主支付延期违约金或由业主从应付或届期应付予承包单位之任何金额内扣除延期违约金。延期违约金数额为 **RMB5,000.00/天**。此外，承包单位并须赔偿因其延误导致其它单位因此而需赔偿给业主的一切费用。

8. 工程质量

8.1 承包单位须确保本承包工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。

8.2 本工程的缺陷保修期自本工程通过业主、监理（如有）及相关政府部门（如须）竣工验收并移交城管局之日起计两年（具体项目质量保修期详见附件 C），缺陷保修期内承包单位提供免费换补及维修等服务。此外，所有由承包单位购买或由业主指定

的材料缺陷保修期均与上述一致且不会因厂家或供货单位提供的质保期少于上述约定而有所减少，合同综合单价视作已对此要求作出考虑。

- 8.3 针对本工程所有栽种的苗木等，两年免费缺陷保修期中，包括保养成活期 6 个月和养护期 18 个月（成活期满之日起计 18 个月）。保养成活期间，栽植范围内所有植物成活率应达到 100%。养护期间，凡经栽植成活一年以上的其保存率应达到 98%（凡因受自然灾害或环境污染以及非本职所能控制等原因而死亡的植株，在计算时，则应剔除）。保养成活期间遇植株死亡，经业主确认后，由承包单位无偿及时补种同品种同规格的苗木，并作相应的记录。经补种的苗木自补种完成之日重新计算缺陷保修期，否则，业主有权在质保金内扣除相应费用。

9. 安全文明施工

本工程施工期间，承包单位须主动自行按深圳市发报的《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》、ISO14001 环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德中国 EHS 规则要求》、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主、监理单位将按月对承包单位施工现场的配合管理状况进行考核，如施工现场的配合管理工作因承包单位原因达不到文明工地的标准，则承包单位不得向业主再收取为达到文明施工标准所需的任何费用，并须按承包合同文件内的约定向业主支付违约金。

10. 业主的优先权

在执行本合同的过程中，如业主与承包单位意见不同时，应以业主的意见为准。

11. 业主指令的效力说明

业主指令的效力说明见【附件 A：业主指令效力的说明】。

12. 合同份数

本合同正本伍份，具有同等法律效力，业主、承包单位各执贰份，工料测量顾问执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

【转下页】

1.6.3 竣工验收报告

2021-6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

+ 骑缝



工程名称： 深圳市南海公园园林景观工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2021 年 11 月 1 日

发出日期： 2021 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市南海公园园林景观工程	工程地点	深圳市南海大道与登良路交汇处西北角南海大道以西与创业路以南交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54884m ²	工程造价（万元）	3591.67万元
结构类型	/	开工日期	2021年 2月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 11 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市金龙房地产开发有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



1.7 香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程

1.7.1 中标通知书

GL-202200082

中标通知书

标段编号：2018-440300-82-01-501421001001

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：1798.218279万元

中标工期：274

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-17

查验码：2621397391998997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.7.2 施工合同

GC-202200082

正本



合同编号：GZDEQ-085-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程
景观绿化工程合同

承包方：深圳中绿环境集团有限公司

日期：二〇二二年十二月

目 录

第一部分 合同协议书	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 2 -
四、工程质量标准.....	- 2 -
五、合同价款及支付方式.....	- 2 -
六、工人工资专用账户信息.....	- 3 -
七、组成合同的文件.....	- 3 -
八、词语含义.....	- 4 -
九、双方承诺.....	- 4 -
十、合同份数.....	- 4 -
十一、合同生效.....	- 4 -
第二部分 合同通用条件	- 6 -
第三部分 合同专用条件	- 7 -
合同专用条款附件.....	- 48 -
第四部分 合同附件	- 49 -
附件 1: 中标通知书.....	- 49 -
附件 2: 不可撤销履约保函.....	- 51 -
附件 3: 工程质量保修书.....	- 53 -
附件 4: 项目经理委托书.....	- 56 -
附件 5: 双方法人证明及授权委托书.....	- 57 -
附件 6: 主要项目管理人员汇总.....	- 60 -
附件 7: 投标文件澄清会议纪要.....	- 61 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

项目经理姓名：肖军 资格等级： / 证书号码： /

本工程于2022年9月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

工程内容：本工程建设内容为A-教学综合大楼，B1-国际学术交流中心，B2-国际学术交流中心，C-综合实验大楼，D-钟楼、FG-书院及连廊的景观绿化工程施工（绿化面积约36000平方米，其中地面绿化面积约31500平方米，屋面绿化面积约4500平方米）。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层/幢：A-教学综合大楼：地下2层，地上13层/1幢；B1-国际学术交流中心：地下1层，地上9层/1幢；B2-国际学术交流中心：地下1层，地上9层/1幢；C-综合实验大楼：地下3层，地上11层/1幢；D钟楼：构筑物/1幢；FG-书院1幢，包括F书院、G书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露），F书院地上十三层，G书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：约233862平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

景观绿化工程施工主要包括但不限于：1、种植土拉运、回填；2、栽植基础工程；3、

栽植工程；4、施工期养护；5、苗木及草皮的存活养护及管养；6、承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

开工日期：2022年9月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：274日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾捌万贰仟壹佰捌拾贰元柒角玖分（¥ 17982182.79元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零捌拾伍元贰角肆分（¥ 233085.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥ 1980000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即400万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号:44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.7.3 竣工验收报告 (ABCD 栋)

GC-2022000#2-1

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程景观绿化工程

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2001号	建筑面积	绿化面积约 36000 平方米	工程造价	1798.218279 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2023-0236	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年 3 月 3 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、何天佳、肖军
组员	毛敬宾、蔡恒、黄进生、刘拥军、鄂银杏、李望甫、梁劲源、石亚军、历鑫、饶丹、齐特稳、蔡润凯等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
室外工程	黄正宇	毛敬宾、蔡恒、黄进生、刘拥军、鄂银杏、李望甫、梁劲源、石亚军、历鑫、齐特稳、蔡润凯
工程质控资料	何艳艳	康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

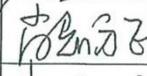
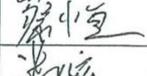
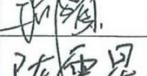
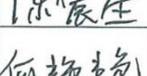
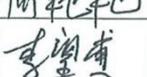
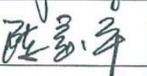
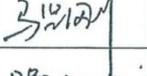
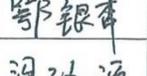
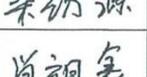
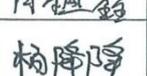
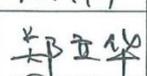
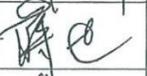
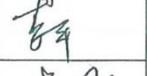
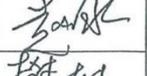
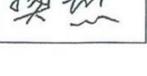
分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
8	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	孙逊
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	潘丽芬
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
14	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	王爱波

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
24	毛敬寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部 经理		
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
29	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师	专业监理工程师	
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师	专业监理工程师	
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		
37	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	
38	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	
39	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			
40	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			

41	郎静海	中建一局集团建设发展有 限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有 限公司			邓亚文
43	杨东键	中建一局集团建设发展有 限公司			杨东键
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有 限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有 限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有 限公司			张中才
47	赵二砖	中建一局集团建设发展有 限公司			赵二砖
48	张强	中建一局集团建设发展有 限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有 限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有 限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有 限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有 限公司			秦晓芬
53	崔体凯	中建一局集团建设发展有 限公司			崔体凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有 限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有 限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有 限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有 限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有 限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有 限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有 限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有 限公司			张前钦

62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			普改丽
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	卢宗阳
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
71	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	个	魏惠强
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		刘斌
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		贾华明
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		黄俊明
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛

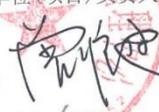
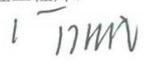
83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理	4	杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
96	杨小凤	深圳市九州建设技术	土建监理工程师		杨小凤
97	黎明	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		黎明
98	范仕强	..	土建专监		范仕强
99	谷盛		谷盛
100	徐良敏		造价员		徐良敏
101	麦士贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价助理		麦士贵
102	杨坤	深圳市华诚能源工程股份有限公司	项目经理		杨坤
103	郑西	奥克工程技术有限公司	经理		郑西

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收（ABCD栋）。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年6月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月30日
---	--	---	---	---



1.7.4 竣工验收报告 (FG 栋)

GC-202200082-2

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学 (深圳) 二期建设工程景观绿化工程

验收日期: 2022年6月20日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2001号	建筑面积	绿化面积约 36000 平方米	工程造价	1798.218279 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-0236	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023年6月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-09		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、何天佳、肖军
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、齐特稳、蔡润凯等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
室外工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、齐特稳、蔡润凯
工程质控资料	何艳艳	康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人		
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
8	历鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责人		
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工指师	
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理		
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		
24	毛敏寅	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		张士忠
29	侯赢政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯赢政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师		周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	资料工程师		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57	何建福	深圳市九州装饰设计有限公司	造价工程师	中级工程师	何建福
58	麦士贵	深圳市九州建设装饰工程有限公司	造价工程师		麦士贵
59	詹士林	深圳市建筑装饰工程队	项目经理	高级工程师	詹士林
60	郝国栋	深圳市建筑工程设计研究院	给排水工程师	工程师	郝国栋
61	罗志坚	大建(中国)有限公司广州分公司	项目经理		罗志坚
62	汤攀	中绿环境			汤攀
63	徐良彪	深圳市九州建设装饰工程有限公司	造价工程师		徐良彪
64	吕晓斌	教育工程管理中心	工程师	工程师	吕晓斌
65	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
66	齐特德	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特德
67					
68					
69					
70					
71					
72					

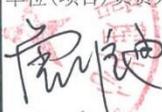
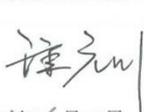


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收（FG栋）。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年6月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月20日
--	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



1.8 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程
1.8.1 中标通知书

GC-202200013

中标通知书

标段编号: 2017-440300-70-03-500263002001

标段名称: 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)
园林景观工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中绿环境集团有限公司

中标价: 2555.506270万元

中标工期: 172天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-24



李春玉

查验码: 6328324375253670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.8.2 施工合同

GC-202200013

正本

合同编号：GM-G-2022-CZ-030

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期
项目)园林景观工程

工程地点：深圳市光明区光侨路以南

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西;总用地面积约 73223 平方米,园林景观面积约 65000 平方米。其中包括:北地块用地面积 37348.11 平方米,容积率 4.52,由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成;南地块用地面积 35875.24 平方米,容积率 4.5,由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图; 2. 施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等); 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等); 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ <u>园林景观工程</u> （约 65000 m ² ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

《详安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程发包人技术要求》

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 24 日；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 172 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万伍仟零陆拾贰元柒角整（¥25555062.70元），其中不含增值税合同价 23445011.65元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟贰佰肆拾元玖角玖分（¥559240.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1540000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月27日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。

发包人: (公章)
深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李春亚

承包人: (公章)
深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) [Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明区观光路 3009 号招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 755933125910868

统一社会信用代码:

9144030073882644XR

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码: 518116

电子信箱: gdzlj@126.com

开户银行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账号: 4000023119200125205

1.8.3 竣工验收报告

GC-202200013

市政施管-4

园林景观工程

竣工报告

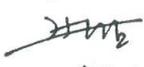
工程名称:	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程
承包单位:	深圳中绿环境集团有限公司
填报日期:	2023年3月20日

项目概况:

第1页共2页

市政施管-4

工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西	
建设规模	设计面积65000m ²	结构类型	园林景观工程	
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	开工日期	2022年 04月 27日	
勘察单位	/	完工日期	2023年 03月 30日	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工期 (日历天)	合同	172 天
承包单位	深圳中绿环境集团有限公司		实际	_____ 天
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	25555062.7万元
监督机构	/		实际	_____ 万元
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		齐全 有效、完整	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全 有效、完整	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含 监理见证、监督抽检资料)		齐全 有效、完整	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全 有效、完整	
	工程施工安全评价资料		齐全 有效、完整	
	工程款支付情况		齐全 有效、完整	
	工程质量保修书		齐全 有效、完整	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		齐全 有效、完整	

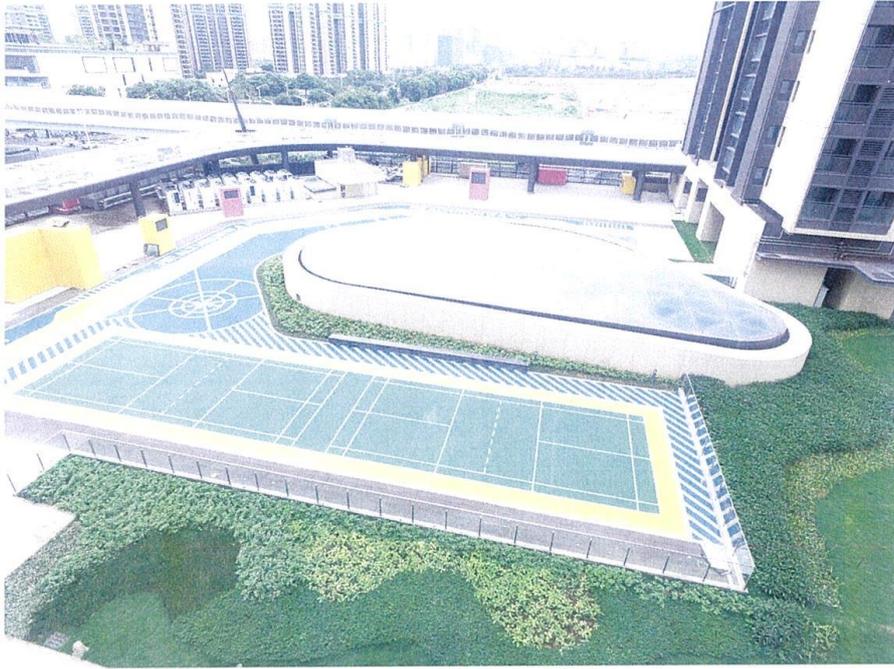
承包单位意见	<p>本工程于 2023年 03 月30 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>本工程共有4个分部工程：绿化种植分部工程、园林铺地分部工程、园林给排水分部工程、园林用电分部工程质量均符合设计要求及验收规范规定，质量保证资料基本齐全，观感质量“好”，均评定为合格。施工过程中未发生任何质量安全事故，工程质量符合设计和规范要求，故本单位工程质量按GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》自评为合格。</p> <p>承包单位： 项目经理(签名):  承包单位技术负责人(签名):  承包单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> 2023年3月15日</p>
监理单位意见	<p>监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;"> 2023年4月1日</p> <p style="text-align: center;"></p>

竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合法律、法规规定的基本建设程序，积极协调建设各方关系。	
	对勘察设计、监理、施工单位评价： 符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。	
	项目负责人：	   建设单位（公章） 年 月 日
	项目负责人：	  设计单位（公章） 年 月 日
	项目负责人：	   监理单位（公章） 2022年 4月 1日
项目负责人：	   施工单位（公章） 2022年 3月 25日	

单位名称	验收人员
参与 验收 单位	深圳市光明人才安居 有限公司  诸泽星 胡晓
	深圳市北林苑景观及 建筑规划设计院有限 公司 
	深圳市竣迪建设监理 有限公司   陈冰 王斌
	深圳中绿环境集团有 限公司     肖军 刘伯龙

附件一、竣工影像图





2、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	开、竣工日期	履约评价 期限	履约评价 时间	履约评 价等级
1	安居鸣鹿苑 (长圳车辆 段保障性安 居工程二期 项目)园林 景观工程	深圳市光 明人才安 居有限公 司	本项目位于光明区光侨路以 南、科裕路(规划中)以西:总 用地面积约 73223 平方米, <u>园林景观面积约 65000 平方 米</u> 。施工内容包括但不限于 1)硬景工程;2)绿化工程;3) 水电工程等。	2555.50627	2022.04.27	2022.04.27 -2023.03.30	2022.03.24 -2023.03.30	2024.02.01	优秀
2	安居鹏湾府 项目园林景 观工程	深圳市大 鹏人才安 居有限公 司	项目占地面积 27540.04 平方 米,总建筑面积 116712.28 平 方米, <u>园林景观面积约为 19020.9 平方米</u> 。施工内容包 括但不限于:1)硬景工程、2) 绿化工程、3)水电工程。	1108.001705	2021.09.06	2021.12.25 -2023.03.30	2021.07.28 -2023.03.30	2023.11.30	优秀
3	前海桂湾公 园 III 标绿 化景观工程 施工总承包	深圳市前 海建设投 资控股集 团有限公 司(原名 称:深圳 市前海开 发投资控	前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承 包, <u>面积分别约为 1.89 万 m²、 7.5 万 m²</u> ; 1、主要内容包含 但不限于土石方工程、绿化种 植工程、硬质景观工程、给排 水工程、电气工程、景观结构 工程、既有市政设施的拆改迁	19818.05145	2020.06.04	2020.07.22 -2022.01.21	2020.06.01 -2022.01.21	2022.09.01	优秀

		股有限公司)	工程、公园内各专项工程的预留预埋工程等;2、专项工程总包管理和配合服务;3、绿化管养:本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容,但不属于本合同工作内容,双方另行签订日常养护合同。						
--	--	--------	---	--	--	--	--	--	--

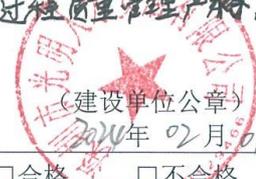
2.1 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

2.1.1 履约评价证明

GC-202200013

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明人才安居有限公司	评价期限	2022年3月24日至2023年3月30日		
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄文良 0755-86364888	项目负责人及联系方式	庄利生 0755-86364888		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	承包范围	根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图;施工范围内容包括但不限于硬景工程、绿化工程、水电工程;园林景观工程面积约6.5万m ²		
工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西	工程合同价	2555.50627万元		
合同开工日期	2022.3.24	合同竣工日期	2022.9.12	合同工期	172天
实际开工日期	2022.4.27	实际竣工日期	2023.3.30	实际工期	___天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备 (14分)	12
技术经济实力 (13分)	12
工程实施过程管理 (45分)	42
工期控制 (15分)	13
协调配合与服务 (13分)	12
合计	91
备注:	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 中绿环境集团有限公司是安居鸣鹿苑项目园林景观工程施工单位,该项目配备了的施工生产、技术管理力量较强,项目进场后通过科学组织、积极协调,克服了工作面移交滞后等不利条件,工程稳步推进,过程质量管理严格,该项目按照合同要求如期完工并交付使用。	
 (建设单位公章) 2024年02月01日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

2.1.2 中标通知书

GC-202200013

中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500263002001

标段名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)
园林景观工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：2555.506270万元

中标工期：172天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-24



查验码：6328324375253670

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3 施工合同

GC-202200013

正本

合同编号：GM-G-2022-CZ-030

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期
项目)园林景观工程

工程地点：深圳市光明区光侨路以南

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西: 总用地面积约 73223 平方米, 园林景观面积约 65000 平方米。其中包括: 北地块用地面积 37348.11 平方米, 容积率 4.52, 由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成; 南地块用地面积 35875.24 平方米, 容积率 4.5, 由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 需根据招标人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图; 2. 施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等); 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等, 绿化养护); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等); 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观工程</u> （约 65000 m ² ）_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

《详安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程发包人技术要求》

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 3 月 24 日；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 172 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万伍仟零陆拾贰元柒角整（¥25555062.70元），其中不含增值税合同价 23445011.65元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟贰佰肆拾元玖角玖分（¥559240.99元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1540000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月27日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执八份, 承包人执四份。

发包人: (公章)
深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李春亚

承包人: (公章)
深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) [Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明区观光路 3009 号招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 755933125910868

统一社会信用代码:

9144030073882644XR

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码: 518116

电子信箱: gdzlj@126.com

开户银行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账号: 4000023119200125205

2.1.4 竣工验收报告

GC-202200013

市政施管-4

园林景观工程

竣工报告

工程名称: 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

承包单位: 深圳中绿环境集团有限公司

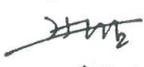
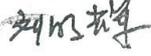
填报日期: 2023年3月20日

项目概况:

第1页共2页

市政施管-4

工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西	
建设规模	设计面积65000m ²	结构类型	园林景观工程	
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	开工日期	2022年 04月 27日	
勘察单位	/	完工日期	2023年 03月 30日	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工期 (日历天)	合同	172 天
承包单位	深圳中绿环境集团有限公司		实际	_____ 天
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	25555062.7万元
监督机构	/		实际	_____ 万元
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		齐全 有效、完整	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全 有效、完整	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含 监理见证、监督抽检资料)		齐全 有效、完整	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全 有效、完整	
	工程施工安全评价资料		齐全 有效、完整	
	工程款支付情况		齐全 有效、完整	
	工程质量保修书		齐全 有效、完整	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		齐全 有效、完整	

承包单位意见	<p>本工程于 2023年 03 月30 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>本工程共有4个分部工程：绿化种植分部工程、园林铺地分部工程、园林给排水分部工程、园林用电分部工程质量均符合设计要求及验收规范规定，质量保证资料基本齐全，观感质量“好”，均评定为合格。施工过程中未发生任何质量安全事故，工程质量符合设计和规范要求，故本单位工程质量按GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》自评为合格。</p> <p>承包单位： 项目经理(签名):  承包单位技术负责人(签名):  承包单位法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> 2023年3月15日</p>
监理单位意见	<p>监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: right;"> 2023年4月1日</p> <p style="text-align: center;"></p>

竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合法律、法规规定的基本建设程序，积极协调建设各方关系。	
	对勘察设计、监理、施工单位评价： 符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。	
	工程验收结论	项目负责人：    建设单位（公章） 年 月 日
	工程验收结论	项目负责人：   设计单位（公章） 年 月 日
	工程验收结论	项目负责人：    监理单位（公章） 年 月 日
工程验收结论	项目负责人：   施工单位（公章） 年 月 日	

	单位名称	验收人员
参与 验收 单位	深圳市光明人才安居 有限公司	 诸泽星 胡晓
	深圳市北林苑景观及 建筑规划设计院有限 公司	
	深圳市竣迪建设监理 有限公司	  陈冰 王斌
	深圳中绿环境集团有 限公司	 刘明辉 张军  肖军 刘白龙

附件一、竣工影像图





2.2 安居鹏湾府项目园林景观工程

2.2.1 履约评价证明

2021-56
(2)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏人才安居有限公司	评价期限	2021年7月28日至2023年3月30日		
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄文良 0755-86364888	项目负责人及联系方式	宋为昊 0755-86364888		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	安居鹏湾府项目园林景观工程	承包范围	负责鹏湾府项目园林景观工程深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图;施工范围包括但不限于硬景工程、绿化工程、水电工程		
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	1108.001705万元		
合同开工日期	2021.9.1	合同竣工日期	2021.12.29	合同工期	120天
实际开工日期	2021.12.25	实际竣工日期	2023.3.30	实际工期	___天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备 (14分)	12
技术经济实力 (13分)	12
工程实施过程管理 (45分)	43
工期控制 (15分)	13
协调配合与服务 (13分)	12
合计	92
备注:	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 中绿环境公司是安居鹏湾府项目园林景观施工单位,该项目困难的施工、技术管理力量较强,项目进场后通过科学组织和积极协调,克服了工作面移交滞后等不利条件,工程稳步推进,过程质量管控严格。该项目按照政府要求如期完工,工程质量得到了政府及行政主管部门的高度评价。 <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 2023年11月30日 </div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

2.2.2 施工合同

SFD-2015-04

中绿合同NO. 2021-56号
(2)

项目编号: 44030020170240

合同编号: DP-G-2021-LWFPWF-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居鹏湾府项目园林景观工程

工程地点: 大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口
东北侧

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鹏湾府项目园林景观工程

工程地点: 大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案【2018】007号

工程规模及特征: 项目占地面积 27540.04 平方米,总建筑面积 116712.28 平方米,园林景观面积约为 19020.9 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日；

计划竣工日期：2021年12月29日；

具体开工时间以开工令为准，合同工期总日历天数暂定120天。

招标工期总日历天数___天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币壹仟壹佰零捌万零壹拾柒元零伍分；

（小写）：¥11080017.05元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥10165153.26元，增值税税额为：¥914863.79元，

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟玖佰零玖元贰角叁分（¥183909.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___（¥___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万元整(¥670000.00 元)。

（5）工程建设其他费：

人民币（大写）壹万叁仟叁佰玖拾捌元肆角捌分(¥13398.48 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同附件

（7）发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

（8）本合同第二部分的通用条款；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）本工程招标文件其余内容

（11）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（12）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（13）图纸和技术规格书；

（14）已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有

不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月6日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(以下为正文)

(合同签章页)

 发包人: <u>深圳市大鹏人才安居有限公司</u> (公章)	 承包人: <u>深圳中绿环境集团有限公司</u> (公章)
法定代表人 或其委托代理人: _____ (签字或盖章)	 法定代表人 或其委托代理人: _____ (签字或盖章)
统一社会信用代码: <u>91440300MA5DRWXK6Q</u>	统一社会信用代码: <u>9144030073882644XR</u>

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
140号生命科学产业园A7栋3-4
楼

邮政编码: 518119

法定代表人: 万观水

电话: 0755-89998876

开户银行: 民生银行皇岗支行

账号: 699166968

联系人: 张显

联系电话: 18682265159

电子信箱: /

传真: /

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码: 518116

法定代表人: 黄文良

委托代理人: _____

电话: 0755-86364888

开户银行: 北京银行深圳分行营业部

账号: 20000019895300041935762

联系人: 宋为昊

联系电话: 0755-86364888

电子信箱: gdz1js@126.com

传真: 0755-26988182

2.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居鹏湾府项目园林景观工程

验收日期： 2023.3.30

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50 028903	项目代码	2018-440300-70-03-50 028905
项目名称	安居鹏湾府项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧		
建筑面积	19020.9平方米	工程造价	110800 17.05元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上23层 地下2层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2018)0007号	宗地号	G16513-8062
用地规划许可证号	深规土许-DP-2018-00013号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0014(改1)
施工许可证号	2018-440300-70-03-50 028905	监理许可证号	
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023.3.30
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021086-1
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	石磊
副组长	吴贵青
组员	张超、张显、易培峰、宋为昊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张超	张显、宋为昊、张维、廖荣喜、杜正凯、易培峰、陈艺图
建设设备安装工程		
工程质控资料	杨超	孟超雄、熊丽芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三. 工程质量评定

单位工程：安居鹏湾府项目园林景观工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的_/项
建筑装饰装修		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共 1 项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	石磊
2	张超	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理助理	高级工程师	张超
3	张显	深圳市大鹏人才安居有限公司	主管工程师	工程师	张显
4	杨超	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	杨超
5	林国梁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总经理	设计师	林国梁
6	易培峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	经理	设计师	易培峰
7	杨帆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目现场负责人	设计师	杨帆
8	叶向前	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	设计师	叶向前
9	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	园建	设计师	陈艺图
10	吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	工程师	吴贵青
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	张维
12	廖荣喜	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	廖荣喜
13	孟超雄	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		孟超雄
14	宋为昊	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师	宋为昊
15	杜正凯	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理	工程师	杜正凯
16	万锦文	深圳中绿环境集团有限公司	安全主任	工程师	万锦文
17	李建忠	深圳中绿环境集团有限公司	绿化主管	工程师	李建忠

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年3月30日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年3月30日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2023年3月30日	 2023年3月30日
 2023年3月30日	 2023年3月30日

2.3 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

2.3.1 履约评价证明

2020-40

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 (原深圳市前海开发投资 控股有限公司)		评价期限	2020年6月1日 至 2022年1月21日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	郑惠芬 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	前海桂湾公园 III 标绿化景观 工程施工总承包		承包范围	前海桂湾公园河心岛及 III 标 的绿化景观工程施工总承包, 面 积分别约为 1.89 万 m ² 、7.5 万 m ² , 主要建设内容包括但不限于土石 方工程、绿化种植工程、硬质景 观工程、给排水工程、电气工程、 景观结构工程、既有市政设施的 拆改迁工程、公园内各专项工程 的预留预埋工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	19818.05145 万元	
合同开工日期	2020.5.22	合同竣工日期	2023.4.10	合同工期	1054 天
实际开工日期	2020.7.22	实际竣工日期	2022.1.21	实际工期	549 天

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备 (14 分)	12
技术经济实力 (13 分)	13
工程实施过程管理 (45 分)	42
工期控制 (15 分)	15
协调配合与服务 (13 分)	12
合 计	94

备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

施工过程中严格执行国家规范和强制性标准, 施工质量符合设计和施工规范要求, 工程质量齐全, 外观质量好, 工程质量合格, 整体评价“优秀”。

(建设单位公章)
2022年9月1日

评价等级 优秀 良好 合格 不合格

2.3.2 中标通知书

2020-40

中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-100980004001

标段名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：20522.128751万元

中标工期：1461天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：5220154720457496

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.3 施工合同

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO.2020-40号



前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包合同



工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

签署日期：2020 年 6 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

1.5 资金来源

政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在口内打√, 并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> ___ / 万平方米	公园给水工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 1000 ___ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ / 高: ___ /	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 250 ___ 平方米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___ / 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ /	电信工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___ / 座	公园电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 9700 ___ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ / 高: ___ /	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ / ___ 座
公园排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1242 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 300 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ / 宽: ___ / 高: ___ /	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 64037 ___ 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___ / ___ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆迁工程、绿化迁

备注: 最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区, 东至月亮湾大道, 西至滨海岸线, 北临海滨大道及桂庙路, 南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园, 自东向西呈带状分布, 全长约 1.9 公里, 红线宽度 230~245 米, 公园管理范围线内面积约 45.27 万 m², 水体约占 1/5, 陆地面积约 36 万平方米, 呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包, 面积分别约为 1.89 万 m²、7.5 万 m², 其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域, 具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包括但不限于用项、调整建设标准等方式。

2.3 工程内容

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；

2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；

3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：¥198180514.50 元（含增值税）。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥2995227.66 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥1800000.00 元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥500000.00 元；

(4) 暂列金额为（小写）¥21000000.00 元。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 甲方书面要求；
- (9) 投标文件；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

(续上页, 本页无正文内容, 为签署页)

发 包 人	 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	 深圳中绿环境集团有限 公司 (盖章)
地 址		地 址	： 深圳市龙岗区龙岗街道 南联社区圳埔岭路2号F 栋三楼301
电 话	：	电 话	： 0755-86364888
传 真	：	传 真	： 0755-26988182
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账 号	：	账 号	： 44201012800052515592
法 定 代 表 或 其 授 权 的 代 理 人	： 张 小 妹 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人	：  (签字)
日 期	：	日 期	： 2020年6月4日日 期 ； 2020年 月 日

2.3.4 建设单位名称变更证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的函

深圳中绿环境集团有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月26日



变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市前海开发投资控股有限公司

变更后名称： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3.5 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-40

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: 2022年1月21日



市政基础设施工程

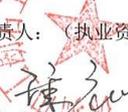
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
分部（子分部） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18 (D区)	验收合格	
	2021年8月31日	市政验·通-18 (A2/A3区)	验收合格	
	2021年10月29日	市政验·通-18 (A1区)	验收合格	
法律法规规定的 其他 验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全 and 功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日

3、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	骆小妹	高级工程师	建造师证/ 职称证	二级/ 高级	粤 2442008200807103/粤高职 证字第 1600101105524 号	市政公用工程 /风景园林	本单位	/	/
技术负责人	刘胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003002189 号	风景园林	本单位	/	/
质量负责人	肖鑫	工程师	质量员证/ 职称证	中级	2401030600376113 /2303003121120	市政/园林	本单位	/	/
安全负责人	李继廉	工程师	安全生产考 核C证/职称 证	C3/中 级	粤建安 C3(2013)0002565 /12066122	工程管理	本单位	/	/
造价工程师	郭士男	/	注册造价师 证	一级	建[造]11244400030803	土木建筑	本单位	/	/
绿化工程师	林芳锐	工程师	职称证	中级	2303003121476	园林	本单位	/	/
园建工程师	林泽榕	工程师	职称证	中级	2103003054534	园林	本单位	/	/
电气工程师	黄林池	高级工程师	职称证	高级	08677279	电气	本单位	/	/
给排水工程师	黄宏忠	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1100102073787 号	建筑给水排水 施工	本单位	/	/
安全员	黄晓佳	/	安全生产考 核C证	C3	粤建安 C3(2015)0006688	/	本单位	/	/
劳资专管员	黄凯洪	/	岗位证	/	2101140000283549	/	本单位	/	/

施工员	李永青	/	岗位证	/	0441810494418004002	市政	本单位	/	/
施工员	黄东超	/	岗位证	/	2101010600281124	市政	本单位	/	/
质量员	吕明	助理工程师	岗位证	/	2401030100335185	土建	本单位	/	/
资料员	杨晓生	助理工程师	岗位证	/	0441611494416001620	/	本单位	/	/
材料员	华健林	助理工程师	岗位证	/	2101040000278586	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

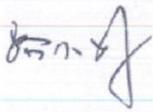
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1 项目经理-骆小妹

3.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	骆小妹	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624198204075243	手机号码	13725564979
参加工作时间	2003 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限	16		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442008200807103				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙 岗街道办事处	龙岗街道第六工 业区 2 座人行天 桥工程	2231.396435 万元	2020.11.03 -2022.03.11	已完	合格

3.1.2 注册建造师证

		使用有效期：2024年07月 30日-2025年01月26日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：骆小妹			
性 别：女			
出生日期：1982-04-07			
注册编号：粤2442008200807103			
聘用企业：深圳中绿环境集团有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-11至2026-11-11）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：骆小妹		住房和城乡建设厅
	签名日期：2024.7.30		签发日期：2023年10月12日

3.1.3 职称证



3.1.4 安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002741

姓 名: 骆小妹

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月07日

企 业 名 称: 深圳中绿环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月15日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5 毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **骆小妹** 性别 **女**，一九八二年 四 月 七 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**
证书编号：**105645200905000349** 二〇〇九年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

3.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆小妹

社保电脑号：606683887

身份证号码：441624198204075243

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	56.45	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	02	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	03	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	04	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	05	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	31.16	8400	67.2	16.8
2024	07	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	31.16	8400	67.2	16.8
2024	08	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	31.16	8400	67.2	16.8
合计			34872.0	18336.0			13116.0	4584.0			1146.0		1219.76	879.84		255.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024af8045 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.1.7 业绩证明：龙岗街道第六工业区2座人行天桥工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-705454001001

标段名称：龙岗街道第六工业区2座人行天桥工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：2231.396435万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：骆小妹



本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2020-06-22

查验码：4129959397053748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中绿合同NO 2020-45号

工程编号: _____

20204

合同编号: CJ20042104

深圳市龙岗区交通运输局
日期: 2020.4.20
年月日

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：无

工程规模及特征：龙岗街道第六工业区 2 座人行天桥工程。（两座天桥分别为向银路人行天桥、中略工业园人行天桥，其中向银路人行天桥工程位于爱南路与向银路交叉口附近，向银路人行天桥上跨城市主干路爱南路，天桥全长为 46.2 米，桥梁全宽 5.5 米，通行净宽 4.3 米，天桥两侧各设有 0.45 米花池带；中略工业园人行天桥位于爱南路与宝荷路交汇口以东约 300 米处，中略工业园人行天桥上跨城市主干路爱南路，天桥全长为 41.7 米，桥梁全宽 5 米，通行净宽 3.5 米，天桥两侧各设有 0.6 米花池带。）

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

桥梁工程，电气工程，给排水工程，绿化工程，燃气工程，道路配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 01 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 08 月 22 日;

合同工期总日历天数 540 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾壹万叁仟玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥22313964.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟叁佰玖拾肆元贰角整（¥436394.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000.00元）。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



喻勇

魏

魏



承包人：(公章)深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔

岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：黄文良

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：深圳工行麒麟支行

账号：4000023119200125205

纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：骆小妹，资格证书号：粤 2440808007105。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必

须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内,无条件更换成满足 □招标文件要求 □投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的,视承包人严重违约,承包人除需按上述“(3)”条款规定执行外,有权按下列标准支付违约金: 10000 元/次,违约金累计计算;

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 无;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次;

③未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金/元 / 人次;

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司 ;

总监理工程师姓名: 吴万里 , 资格证书号: 44012033 ;

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为,应向发包人支付违约金 50000 元/次。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括: (根据招标文件的约定)。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为,承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为,承包人应向发包人支付违约金 30000 元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为,应向发包人支付违约金 50000 元/次。

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道办事处	工程地点	向银路人行天桥工程位于爱南路与向银路交叉口附近 中略工业园人行天桥位于爱南路与宝荷路交口以东约
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	向银路人行天桥全长46.2, 梁宽5.5m 中略工业园人行天桥全长41.7m, 宽5m	工程造价（万元）	2231.396435万元
结构类型	上部连续钢箱梁, 下部钢筋砼	开工日期	2020年11月3日
施工许可证号	440307202009230199	竣工日期	2022年3月11日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200185
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳中绿环境集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中绿环境集团有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年3月11日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440307202009230199	报建手续齐全	
施工图设计文件 审查意见	S2019-124-1	合格	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>由深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，龙岗区街道第六工业区2座人行天桥工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>天桥上部结构采用连续钢箱梁，下部结构采用独柱圆墩，向银路人行天桥钻孔灌注桩基础（主桥22条桩每根直径1.2米和0.8米，长20米）；中略工业园人行天桥钻孔灌注桩基础（主桥12条桩每根直径0.8米，长20米）梯道上部结构采用闭口箱形截面连续梁，下部结构采用钢管柱桥墩，钻孔灌注桩基础。主桥、梯道桥面采用铝单板+透明玻璃组合雨棚；栏杆及铺装层：天桥栏杆采用不锈钢+钢化玻璃组合，全桥桥面采用广场砖铺砌。 工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由建设单位、监理等参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水。工程外观质量评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>钢结构原材及性能检测均能满足设计及规范要求。 工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由各参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：玻璃表面平整，清洁，接缝严密通顺。电梯内按钮、空调排气正常使用，工程外观质量评定为合格。</p>	
<p>工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期至：至2022年6月30日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 闫权福 注册号44007211 有效期2025.07.29</p> <p>深圳市广厦工程顾问有限公司</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>	<p>(公章) 总监理工程师： 2022年8月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人： 2022年8月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年8月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年8月11日</p>

3.2 技术负责人-刘胜

3.2.1 技术负责人简历表

姓名	刘胜	性 别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440304197607166716		
手机号码	13802578132		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003002189号	
参加工作 时间	1996年07月		从事项目经理（建造师）年 限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
珠海市斗门 区莲洲镇人 民政府	莲洲镇莲溪“一河两 岸”环境提升工程设 计施工总承包	2069.63万 元	2018.06.13 -2019.11.22	已完	合格
三亚崖州湾 科技城开发 建设有限公司	三亚崖州湾科技城 产业促进中心景观 提升工程项目 EPC (设计、施工)工程 总承包	712.4139万 元	2021.11.01 -2022.01.11	已完	合格

3.2.2 职称证

<p>照片</p> 	<p>刘胜 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1703003002189 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单套： 二〇一七 年 四 月 十五 日</p>

3.2.3 毕业证



3.2.5 业绩证明：莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包

变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东中绿园林集团有限公司

变更后名称： 深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目编号: 44040120170918663SG

2017-320

中标通知书

广东中绿园林集团有限公司:

我单位招标的 莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包

项目已于 2017年10月10日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 89.4900 %

中标工期: 180个日历天

承诺质量: 合格

项目经理: 刘胜

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 5 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



2017年10月6日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年10月17日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

中绿合同代 2017-320

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包

工程地点：斗门区莲洲镇

发 包 人：珠海市斗门区莲洲镇人民政府

承包人（主办方、施工方全称）：广东中绿园林集团有限公司

承包人（联合方、设计方全称）：广东中绿园林集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海市斗门区莲洲镇人民政府

承包人（主办方、施工方全称）：广东中绿园林集团有限公司

承包人（联合方、设计方全称）：广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包

工程地点：斗门区莲洲镇

工程内容：建设内容为“一河两岸”环境提升工程，主要包括河岸两边园林绿化改造工程、修建自行车道、亲水栈道、景观凉亭、观光桥梁、绿化景观工程配套照明、河道生态水净化等。

工程规模：工程总投资额金额约为2069.63万元【其中设计费暂定为63.92万元×89.49%（中标费率）=57.2万元；施工总承包合同暂定价为2248.78万元×89.49%（中标费率）=2012.43万元】。

结构形式：/。

工程立项、规划批准文件号：珠斗生经字[2017]7号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

一）、承包方式：承包人以设计施工总承包方式承包，为发包人建设莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程设计施工总承包。

二)、承包范围

河岸两边园林绿化改造工程、修建自行车道、亲水栈道、景观凉亭、观光桥梁、绿化景观工程配套照明、河道生态水净化等。具体承包范围以招标人提供并经审批的项目建议书为准。

招标内容为本项目的设计与施工总承包工作。施工工作具体以经过发包人确认的施工图为准进行施工及预算工程量清单所包括的所有工作内容。

三)、本项目承包人为广东中绿园林集团有限公司,负责承担本项目的设计工及施工总承包工作。

三、合同工期

1、工程设计施工总承包合同签订生效后[180]个日历天完成,工期自合同签订日生效第二天开始计算。工程设计在合同签订后15个日历天内完成,不包括施工图纸审查及各项报建审批的时间(因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限包含在内)。

2、工期延误处罚按如下规定:

(1)如因中标人原因,无法按照招标人要求按时提交设计资料成果,每延迟一天,招标人有权要求中标人按照1万元/天给予招标人补偿;提交成果延迟超过10天的,招标人有权要求中标人按照2万元/天给予招标人补偿;提交成果延迟超过20天的,招标人有权单方面解除合同,并不给予中标人任何补偿。因相关图纸审查及各项报建审批延误情况除外。

(2)项目达到开工条件,但因中标人原因未立即进场施工的,每延迟一天,招标人有权要求中标人按照2万元/天给予招标人补偿;延迟超过10天的,招标人有权单方面解除合同,并不给予中标人任何补偿。

(3)除因不可抗力原因,中标人停工的,每停工1天,招标人有权扣除中标人合同价款1%的违约金;连续停工超过5天或累计停工超过10天的,招标人有权单方面解除合同。

(4)如因中标人原因延期交付施工组织设计,延期3天以内的(含3天),发包人给予书面警告;延期4~7天的,承包人应承担1次一般违约责任;延期8~10天的,承包人应承担1次严重违约责任;延期11天以上的(含11天),发包人有权单方面解除合同。

(5)如因中标人原因造成本工程关键节点工期延误的,每延误1天,招标人有权扣除中标人合同价款1%的违约金;延误超过5天的,中标人应在2天内制定出具体可行的自行赶工措施,报总监理工程师和招标人批准。如招标人认为中标人的赶工计划不可行,则招标人有权解除合同。

(6)如因中标人原因导致本工程无法按照竣工日期竣工的,每逾期1天,中标人必须按合同价款的1%向招标人支付违约金,同时由招标人按照对本工程最有利的原则,按如下约定选择处理:

1) 中标人按上述约定向招标人支付违约金并在招标人限定的时间内竣工；如中标人仍不能在招标人限定的时间内竣工，中标人除按上述约定支付违约金外（直至本工程全部竣工为止），还在工程结算时按合同结算总价款下浮 2%作为最终结算价款，同时中标人还应据实赔偿发包人的实际损失。

(7) 因中标人原因，导致应完成工程节点滞后于施工组织计划，滞后10天以上的，未完工程量从合同中分割，交由第三方完成，第三方为招标人自行委托的其他施工单位。由此发生的费用全部从合同价款中支付，同时由中标人向招标人支付未完工程量价款10%的违约金。3、承包人的施工图完成后，发包人委托造价咨询机构编制施工图预算，若造价咨询机构编制的施工图预算超过限额投资额时，则由承包人重新调整设计，耽误的工期和因此增加的费用由承包人自行承担。

四、质量、安全标准

一)、工程质量要求及目标

- 1、要求：合格。
- 2、标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。
- 3、其它事项：满足设计及施工规范要求。

二)、安全生产文明施工要求及目标

- 1、要求：合格。
- 2、标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。
- 3、其它事项：施工过程中严格执行施工图和有关规范要求。

五、合同价款

本项目暂定工程合同总价款为：金额约为 2069.63 万元【其中设计费暂定为 63.92 万元× 89.49%（中标费率）=57.2 万元；施工总承包合同暂定价为 2248.78 万元× 89.49%（中标费率）=2012.43 万元】，最终总合同价款按以下方式结算。

一)、总合同价款：本项目的最终合同结算价=设计费结算价+施工总承包费结算价。

二)、工程设计收费结算价=工程设计收费基价×专业调整系数(1.1)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)× 89.49%（中标费率）；其中工程设计收费基价以施工图预算价中的建安工程费（不含暂列金额）为计费额计算的设计服务费。最终设计合同价以中标人投标报价（设计暂定价×中标费率）和经政府相关部门审核后的对应预算价×中标费率（对应预算价指建安工程费）为工程计费额计算出的设计费两者价格中的低者作为设计的合同价。

承包人（主办方、施工方）：广东中绿园林集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄煜斌（签字）

_____年____月____日

收款单位：广东中绿园林集团有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

银行账号：10850000000656946

承包人（联合方、设计方）：广东中绿园林集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄煜斌（签字）

_____年____月____日

收款单位：广东中绿园林集团有限公司

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

银行账号：10850000000656946

2017-320

编号：莲建验（2019）31号（新农村工程）

莲洲镇基本建设工程项目 竣工验收报告书

建设单位（盖章）：珠海市斗门区莲洲镇人民政府

工程项目名称：莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程

验收日期：2019年11月22日

一、工程概况

项目地点：珠海市斗门区莲洲镇镇内

建设规模：30 厚细粒式改性沥青混凝土（枣红色）3180.191m²、30 厚细粒式改性沥青混凝土 14214.127m²、60 厚中粒式改性沥青混凝土 14214.127m² 等，详见工程预算审批表。

投资规模：1956.40 万元 合同金额（中标费率）：89.49%

开工时间： 年 月 日 工程：180 个日历天

二、施工单位概况

施工单位：广东中绿园林集团有限公司

项目经理：刘 胜 资质主项：风景园林工程施工

等级：甲级 证书号：A144013877-6 /1

施工现场负责人：黄东超 联系电话：

三、其他单位说明

建设单位项目负责人：梁 怡 联系电话：13902869296

项目设计单位：广东中绿园林集团有限公司

项目预算单位：珠海德联工程咨询有限公司

项目监理单位：珠海经济特区建设监理有限公司

四、项目验收范围和数量:

主要内容有道路工程, 戏台工程, 水榭工程
照明工程, 景观工程, 交通工程等

五、项目验收概况记录

施工资料齐全, 竣工图基本与现场吻合, 工
程整体感观良好, 满足性能使用要求

六、工程质量评价

合格

七、单位确认

<p>1、建设单位:</p> <p>单位负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>2、监理单位</p> <p>负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>3、施工单位</p> <p>负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>4、设计单位</p> <p>负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>5、镇工程领导小组</p> <p>负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>	

莲洲镇莲溪“一河两岸”环境提升工程

参加验收人员签名

2019年11月22日

序号	工作单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10	莲溪验收组	李瑞杰		
11				
12	莲溪验收组	李瑞杰		
13		李瑞杰		
14		李瑞杰		
15		李瑞杰		
16	莲溪验收组	李瑞杰		
17	莲溪验收组	周华剑		
18	莲溪验收组	李瑞杰		
19	莲溪验收组	李瑞杰		
20		李瑞杰		

2017-320

珠海市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海市斗门区莲洲镇 人民政府		评价期限	2018年06月30日 至2019年11月30日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有 限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级、 市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	刘胜 0755-26510244	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	莲洲镇莲溪“一河两 岸”环境提升工程设计 施工总承包		承包范围	河岸两边园林绿化改造工 程、修剪自行车道、亲水 栈道、景观凉亭、观光桥 梁、绿化景观工程配套照 明、河道生态水净化	
工程地点	广东省珠海市		工程合同价	2069.63万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	180天
实际开工日期	2018.06.13	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	527天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(13分)					12
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					12
协调配合与服务(13分)					13
合计					89
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 2021年9月18日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.3 质量负责人-肖鑫

3.3.1 质量负责人信息表

姓名	肖鑫	证件类型	身份证	证件号码	441426199404120017
手机号码	15814015010	证件号（质量员证编号）	2401030600376113		

3.3.2 质量员证



3.3.3 职称证

广东省职称证书

姓名：肖鑫

身份证号：441426199404120017



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3.4 毕业证



No.01- 1604977029

3.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖鑫

社保电脑号：644106937

身份证号码：441426199404120017

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
合计			20342.0	10696.0			8321.41	2908.54			692.14		729.03	595.84		184.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b11675 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.4 安全负责人-李继廉

3.4.1 安全负责人信息表

姓名	李继廉	证件类型	身份证	证件号码	340406197103181212
手机号码	18565789676	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2013)0002565		

3.4.2 安全生产考核C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2013) 0002565

姓 名: 李继廉

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年03月18日

企 业 名 称: 深圳中绿环境集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月08日

有 效 期: 2013年03月08日 至 2025年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年03月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4.3 职称证

283-5

江西省非国有企业专业技术
资格证书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12066122**



工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208361

姓名: 李继康

身份证号: 340406197103181212

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章: 

签发日期: 2012年 3月 9日

3.4.4 毕业证



3.5 造价工程师-郭士男

3.5.1 注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>67</p> <p>姓名: <u>郭士男</u> 身份证号码: <u>210522198803041713</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳中绿环境集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030803</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日</p>

3.5.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭士男** 性别 **男**，一九八八年 三 月 四 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程(地下建筑工程)**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**潘一山**

证书编号：**101471201205516003** 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭士男

社保电脑号：637793957

身份证号码：210522198803041713

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.16	2360	18.4	4.72
合计			20121.68	10585.84			8321.41	2908.54			692.14		713.79		575.52		179.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b1e64s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.6 绿化工程师-林芳锐

3.6.1 职称证

广东省职称证书

姓名：林芳锐

身份证号：440582199205050912



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.6.2 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 林芳锐 性别 男，一九九二年五月五日生，于二〇一九年三月至二〇二三年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 武汉理工大学	校 长： 杨宗凯
证书编号：	104977202305000202	二〇二三年一月三十一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

3.6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林芳锐

社保电脑号：640221402

身份证号码：440582199205050912

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	04	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	05	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.0	3500	28.0	7.0
合计			13585.35	7645.52			8032.3	2803.42			575.9		520.73	482.24		155.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b23daw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.7 园建工程师-林泽榕

3.7.1 职称证

广东省职称证书

姓名：林泽榕

身份证号：445121199012135944



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.7.2 毕业证



3.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽榕

社保电脑号：642539489

身份证号码：445121199012135944

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
合计			19005.0	10696.0			8321.41	2908.54			692.14		729.03	595.84		184.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b27ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.8 电气工程师-黄林池

3.8.1 职称证

专业技术系列 Professional Series	工程系列		
专业名称 Specialty	电气		(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	黄林池
评审委员会 Appraisal Committee	天津市高级职务评委会	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2008. 12. 22	出生年月 Date of Birth	1970. 10. 23
证书编号 Certificate No.	08677279	颁证时间 Date of Issue	2008. 12. 27

颁证机关
Issued by



3.8.2 毕业证

	<h2>毕业证书</h2> <p>学生黄林池性别男民族汉 一九七〇年十月生，系广东省(市) 潮阳县(市)人，一九八九年 九月至一九九二年七月在本校 工程系电气自动化专业 叁年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记：第02410601号</p>
	 <p>学校 校长 詹慧珍 一九九二年七月一日</p>

3.9 给排水工程师-黄宏忠

3.9.1 职称证



3.9.2 毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 黄宏忠 性别 男，一九七六年二月一日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年六月在本校 给排水工程技术 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1991]14号
证书编号：115355201606000365 二〇一六年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

3.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏忠

社保电脑号：610093809

身份证号码：440524197602016635

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	23.52	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	29.4	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	04	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	05	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.0	3500	28.0	7.0
合计			13585.35	7645.52			8032.3	2803.42			575.9		520.73	482.24		155.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b36fbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.10 安全员-黄晓佳

3.10.1 安全员信息表

姓名	黄晓佳	证件类型	身份证	证件号码	440513199105102911
手机号码	15818758080	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2015) 0006688		

3.10.2 安全生产考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2015) 0006688

姓 名: 黄晓佳

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年05月10日

企 业 名 称: 深圳中绿环境集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年06月12日 至 2027年08月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.10.3 毕业证



3.11 劳资专管员-黄凯洪

3.11.1 劳资专管员信息表

姓名	黄凯洪	证件类型	身份证	证件号码	445224198204210910
手机号码	18822888388		证件号	2101140000283549	

3.11.2 岗位证

	同志于 2021 年 黄凯洪 04 月 25 日至 2021 年 05 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 黄凯洪 身份证号 445224198204210910 证书编号 2101140000283549 工作单位 无	   2021 年 06 月 6 日 有效期至: 2024-06-06

继续教育记录  培训单位 (盖章) 年 月 日 有效期至: 2027 年 06 月 06 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录  培训单位 (盖章) 年 月 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日

3.11.3 毕业证



3.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯洪

社保电脑号：636812961

身份证号码：445224198204210910

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	21.17	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	21.17	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	21.17	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	21.17	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	26.46	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	26.46	4500	36.0	9.0
2024	02	293912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	26.46	4500	36.0	9.0
2024	03	293912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	26.46	4500	36.0	9.0
2024	04	293912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	05	293912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	06	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	15.44	3150	25.2	6.3
2024	07	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	18.9	3150	25.2	6.3
2024	08	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	18.9	3150	25.2	6.3
合计			13256.04	6965.52			8032.3	2803.42			553.4		468.67	153.84		148.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b4645f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.12 施工员-李永青

3.12.1 岗位证

证书编码：0441810494418004002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李永青

身份证号：422622197104155131

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3.12.2 毕业证



3.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永青

社保电脑号：610258557

身份证号码：422622197104155131

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	02	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	03	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	04	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	32.93	2360	16.52	7.08
2023	05	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	06	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	07	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	08	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	09	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	10	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	11	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2023	12	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	2360	16.52	7.08
2024	01	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	07	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	08	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计			19950.0	11200.0			8400.16	2940.04			700.0		764.52	646.24		196.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024b52ee9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 293912 单位名称 深圳中绿环境集团有限公司



3.13 施工员-黄东超

3.13.1 岗位证

	黄东超 同志于 2021 年 04 月 25 日至 2021 年 05 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名	黄东超
身份证号	440582199709166636
证书编号	2101010600281124
工作单位	无
	   2021 年 06 月 5 日 有效期至：2024-06-05

<p>继续教育记录</p>  <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>有效期至：2027 年 06 月 05 日</p>	<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>继续教育记录</p>  <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>继续教育记录</p> <p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>

3.13.2 毕业证



3.14 质量员-吕明

3.14.1 岗位证



3.14.2 毕业证



3.14.3 职称证

广东省职称证书

姓名：吕明

身份证号：441424199606096956



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.15 资料员-杨晓生

3.15.1 岗位证

证书编码：0441611494416001620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨晓生

身份证号： 445221198610076914

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.15.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.15.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：杨晓生

身份证号：445221198610076914



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3.16 材料员-华健林

3.16.1 岗位证

	同志于 2021 年 华健林 04 月 25 日至 2021 年 05 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 华健林	   2021 年 06 月 05 日 有效期至: 2024-06-05
身份证号 360734199012163814	
证书编号 2101040000278586	
工作单位 无	
继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日 有效期至: 2027 年 06 月 05 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

3.16.2 毕业证



3.16.3 职称证

广东省职称证书

姓名：华健林

身份证号：360734199012163814



职称名称：助理工程师

专业：园林工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000955

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

