

标段编号：2404-440304-04-01-626955002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香
蜜湖街道）施工三标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2024年09月19日

目录

第一章 投标人基本情况	3
第二章 企业专业技术人员规模	5
第三章 近三年综合贡献	35
第四章 履约评价	39
第五章 拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩	43
第六章 类似工程业绩	84
第七章 新技术投入	119
第八章 关键设备品牌投标选择情况	151

第一章 投标人基本情况

附件 1-投标人基本情况

提供投标人的营业执照扫描件

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、企业营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月19日 14:44:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章 企业专业技术人员规模

附件 2-企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	___10___人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	___25___人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

2、一级建造师人数（10人）

14:43

注册人员

一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (14) 二级注册建造师

1、谢颂平

身份证号	440582*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442010201321325
注册专业	建筑工程

2、潘聪裕

身份证号	440981*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤14420202203757
注册专业	建筑工程

3、陈学庆

身份证号	445221*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308215
注册专业	建筑工程

深圳市建匠工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	梅慧	421181199*****31	二级注册建造师	粤2442020202115912	市政公用工程
17	陈洁生	440582198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202127297	建筑工程
18	陈奕嘉	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442021202129768	建筑工程
19	谢旭	452501199*****19	二级注册建造师	粤2442021202212909	市政公用工程
20	程亦明	513624198*****17	二级注册建造师	粤2442023202404831	市政公用工程
21	胡涛	421083199*****53	一级注册建造师	粤1322020202107677	建筑工程
22	谢颂平	440582198*****53	一级注册建造师	粤1442010201321325	建筑工程
23	刘二飞	411381198*****19	一级注册建造师	粤1442014201528300	建筑工程
24	刘二飞	411381198*****19	一级注册建造师	粤1442014201528300	市政公用工程
25	易文涛	362204198*****55	一级注册建造师	粤1442015201633090	建筑工程
26	易文涛	362204198*****55	一级注册建造师	粤1442015201633090	市政公用工程
27	林晓滨	440582198*****37	一级注册建造师	粤1442015201740582	建筑工程
28	潘聪裕	440981199*****15	一级注册建造师	粤1442020202203757	建筑工程
29	郑泽鑫	440582199*****76	一级注册建造师	粤1442021202205218	建筑工程
30	邓伟荣	450404199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202306944	建筑工程

共 32 条

< 1 **2** 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智荟大厦2栋302		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈孝庆	445221199*****35	一级注册建造师	粤1442022202308215	建筑工程
32	程亦明	513624198*****17	一级注册建造师	粤1442023202310817	建筑工程

共 32 条

<
1
2
3
>
前往 3 页

3、中级级以上工程师人数（25 人）

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	刘文强	工程师	职称证	中级	ZGC05098141	园林绿化	本单位	无	无
2	张静虹	工程师	职称证	中级	B08193080100000047	市政公用工程	本单位	无	无
3	梁广球	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102256233 号	建筑工程管理	本单位	无	无
4	林春红	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1819003008473 号	建筑工程管理	本单位	无	无
5	刘庆年	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1719003000953 号	建筑工程管理	本单位	无	无
6	邹源骅	工程师	职称证	中级	2203003070704	工程造价	本单位	无	无
7	张宏宇	工程师	职称证	中级	202101004038504	建筑施工	本单位	无	无
8	宁金香	工程师	职称证	中级	B08143011100000012	建筑工程	本单位	无	无
9	胡曦滨	经济师	职称证	中级	05014932102052712	经济建筑	本单位	无	无
10	蔡学坚	工程师	职称证	中级	440524196605020010	土木工程	本单位	无	无
11	温杨华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004694 号	工程造价	本单位	无	无
12	景瑞松	工程师	职称证	高级	琼建职高 F20190538	建筑工程定额	本单位	无	无
13	徐林	工程师	职称证	中级	饶职字[2012]19 号	工程管理	本单位	无	无
14	黄泽初	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102075544 号	风景园林施工	本单位	无	无
15	王学智	工程师	职称证	中级	1919003019030	建筑工程管理	本单位	无	无
16	韩华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156537 号	工程造价	本单位	无	无
17	何珊云	经济师	职称证	中级	05234340439907459	经济建筑	本单位	无	无
18	苏雪娥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102226396 号	工程管理	本单位	无	无

19	王磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102226449 号	工程造价	本单位	无	无
20	钟慧棠	工程师	职称证	中级	2019003036302	工程管理	本单位	无	无
21	潘聪裕	工程师	职称证	中级	2203003084431	建筑施工	本单位	无	无
22	郑泽鑫	工程师	职称证	中级	非 3600617300228	装饰工程	本单位	无	无
23	易文涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004617 号	建筑结构	本单位	无	无
24	刘二飞	工程师	职称证	中级	411381198209114219	建筑工程	本单位	无	无
25	谢颂平	工程师	职称证	中级	粤中职字第 0902004000413 号	施工	本单位	无	无

中级工程师-刘文强

北京市职称证书

姓 名	刘文强		<p>经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。</p> 
证件号码	142226198309244446		
性 别	女		
出生年月	1983年09月		
专 业	园林绿化		
级 别	中级		
资格名称	工程师		
申报单位	清上（苏州）环境科技有限公司北京分公司		
证书编号	ZG C 05098141		



中级工程师张静虹

	<p>姓 名: <u>张静虹</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>440882199203151863</u></p> <p>专 业: <u>市政公用工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2019年9月28日</u></p>
	<p>证书编号: B08193080100000047</p> <p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p>



中级工程师梁广球



公民身份证号码：441900198008073211

粤中取证字第 1500102256233 号



梁广球 于二〇一五年
十一月，经 东莞市建筑专
业中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年一月二十日

中级工程师林春红



中级工程师刘庆年



中级工程师邹源骅

广东省职称证书

姓名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师张宏宇

 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p>		专业名称	建筑施工
		Professional Series	工程师
姓名	张宏宇	资格名称	
Name		Post Qualification	
性别	男	授予时间	2021年12月
Sex		Conferment Date	
身份证号	410522199004216419		
ID No.			
工作单位	辽宁众联电力设备销售		
Establishment	有限公司	发证机关	202101004038504
		Issued by	
		证书管理号	
		Certificate Management No.	

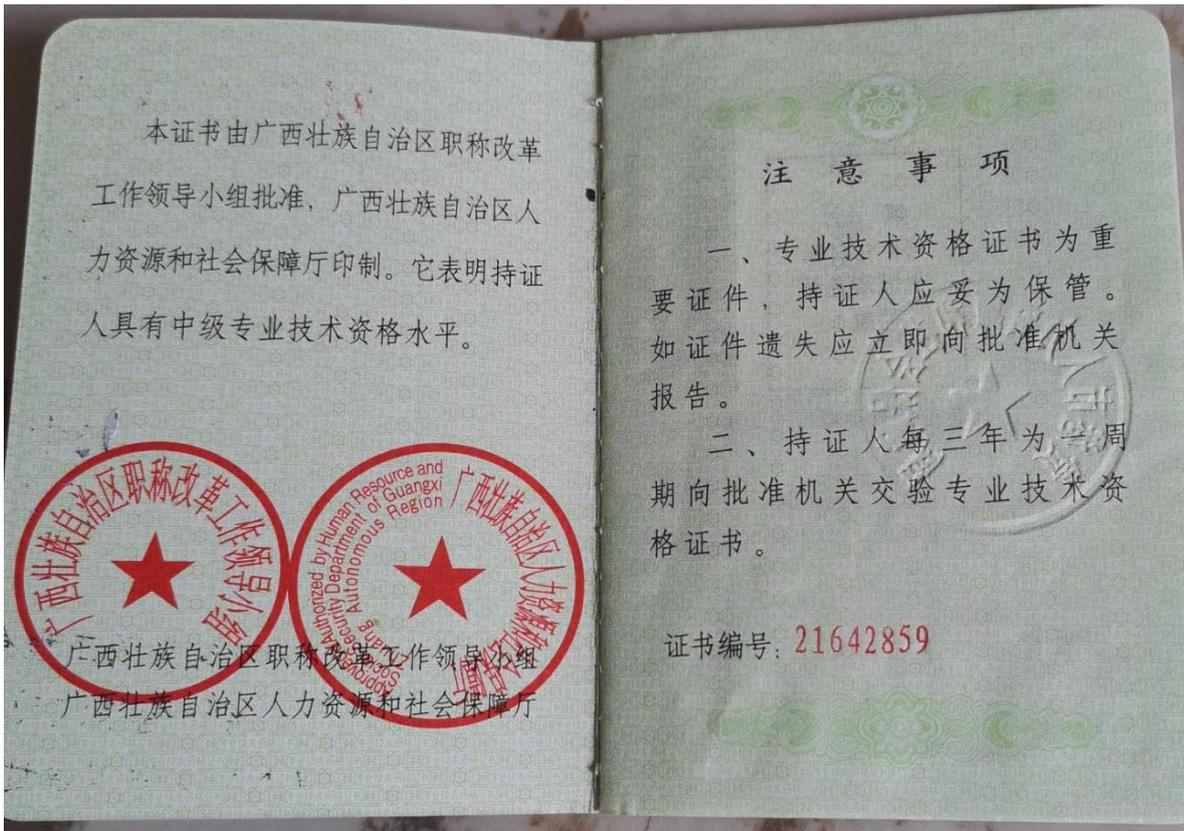
中级工程师宁金香



中级经济师胡曦滨

32102052712	
姓名 胡曦滨 Full Name	专业名称 经济-建筑 Speciality
性别 男 Sex	资格级别 中级 Qualification Level
出生年月 1971年03月 Date of Birth	授予时间 2005年11月 Conferment Date
出生地点 Place of Birth	
发证机关: 深圳市考试指导中心 发证时间: 2006年2月28日	
管理号: 05014932102052712 File No.	 专业主管部门 Conferred by

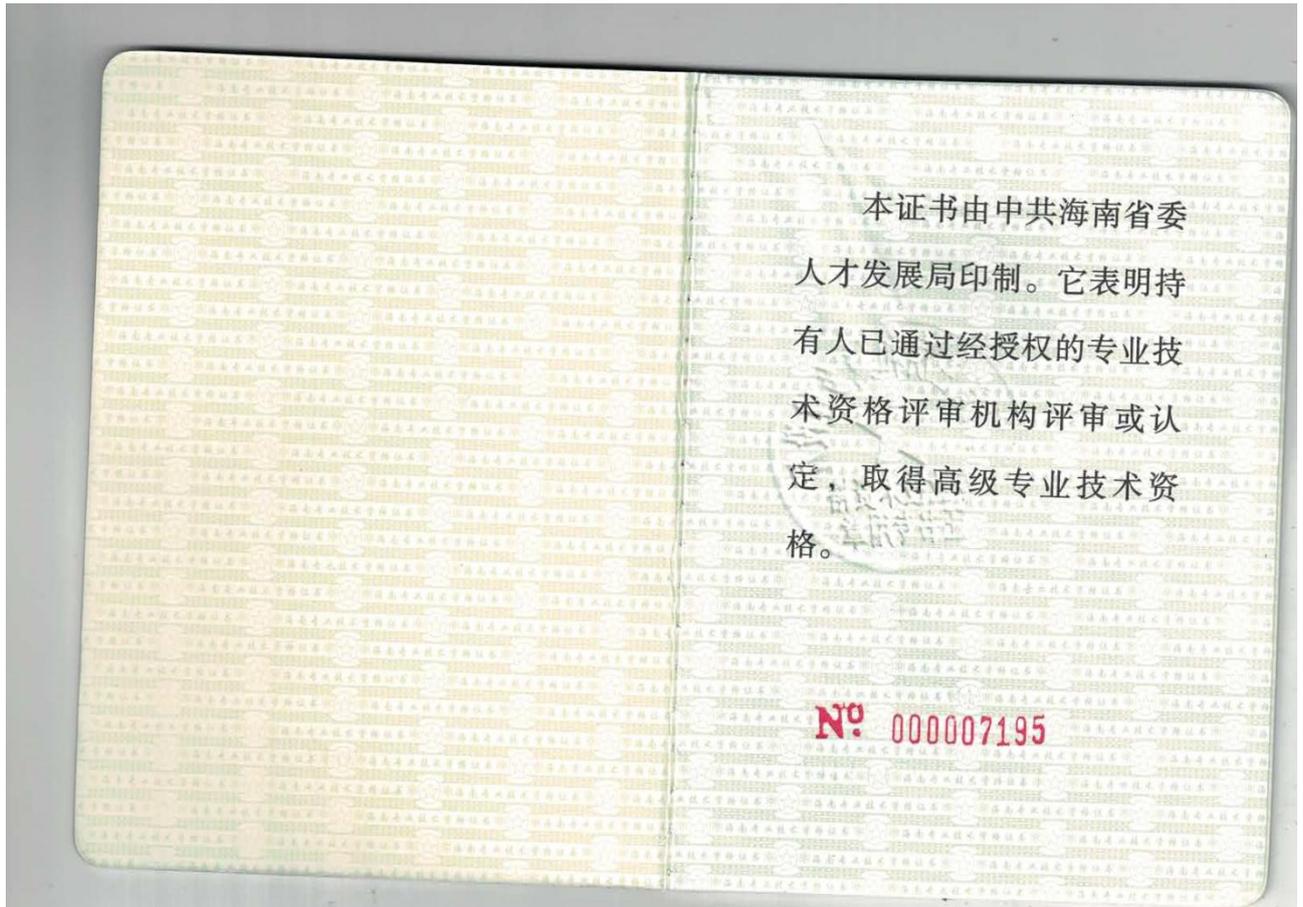
中级工程师蔡学坚



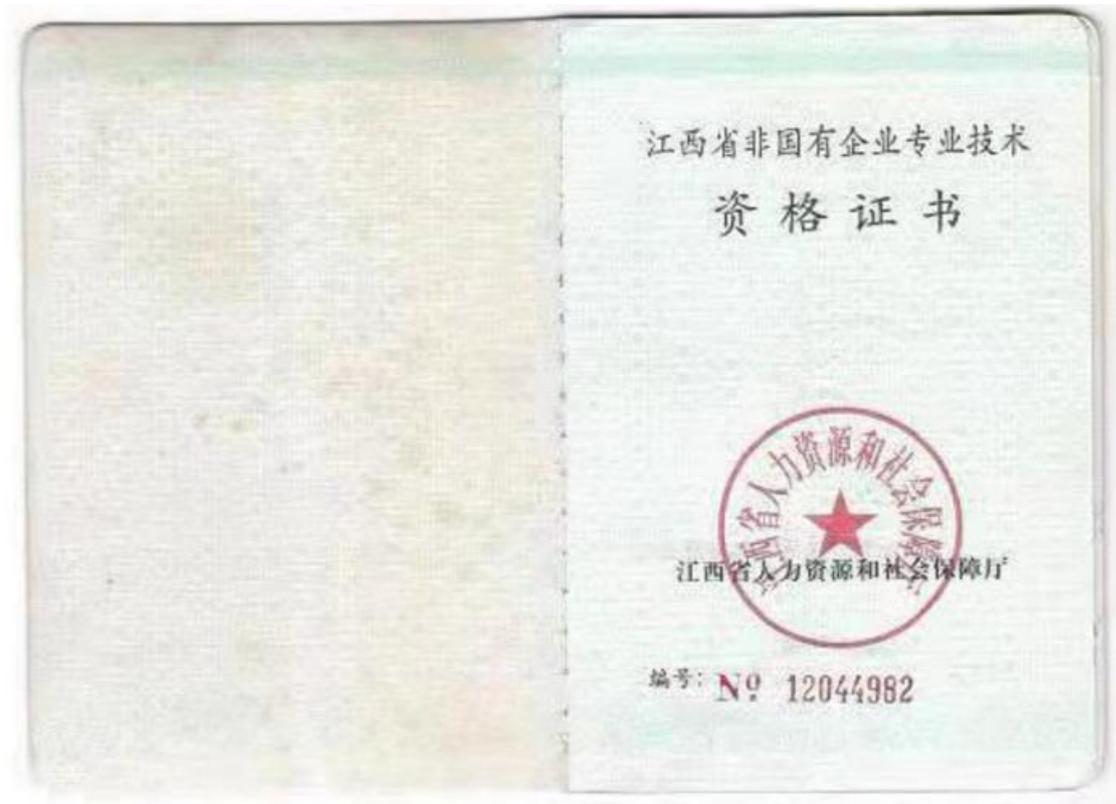
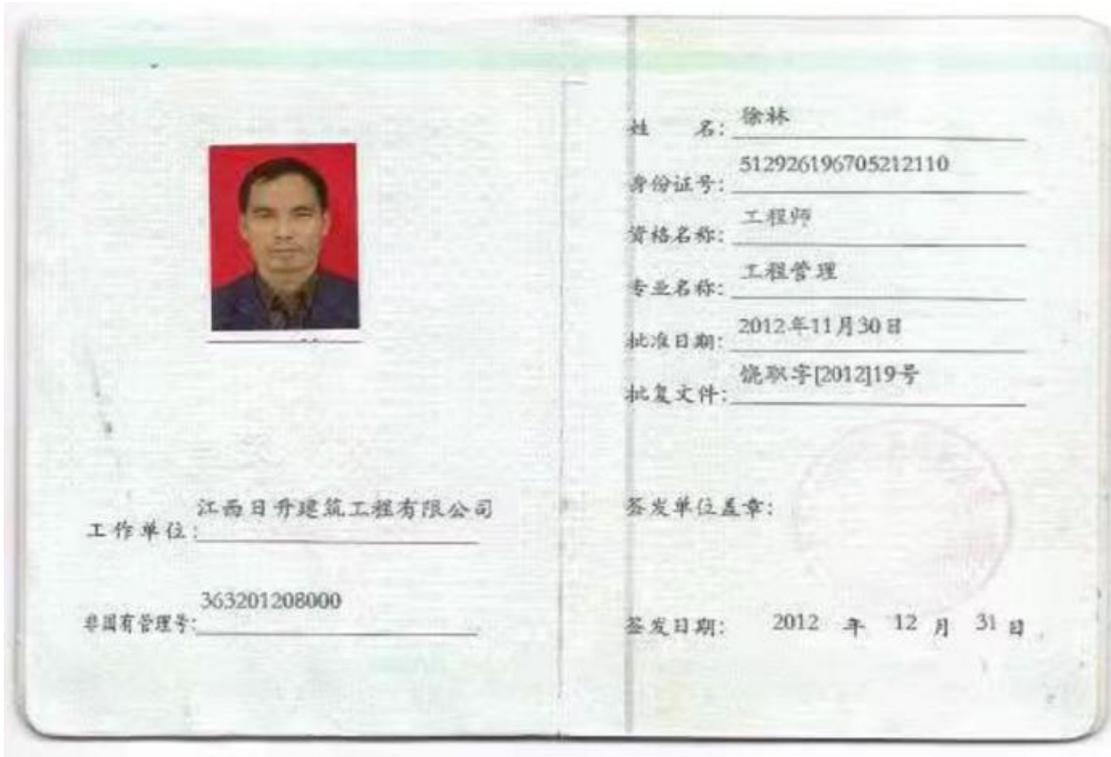
中级工程师温杨华



高级工程师景瑞松



中级工程师徐林



中级工程师黄泽初



中级工程师王学智



中级工程师韩华



中级经济师何珊云

	<p>姓名: <u>何珊云</u> Full Name <u>何珊云</u> 性别: <u>女</u> Sex <u>女</u> 出生年月: <u>1977年9月</u> Date of Birth <u>1977年9月</u> 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: <u>2005年10月16日</u> Approval Date <u>2005年10月16日</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 1 月 20 日 Issued on</p> 
<p>管理号: 05234340439907459 File No. :</p>	

中级工程师苏雪娥



中级工程师王磊



中级工程师潘聪裕

广东省职称证书

姓名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师郑泽鑫

	姓名: <u>郑泽鑫</u>
	身份证号: <u>440582199002170076</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>鹰潭市盼石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300228</u>	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

中级工程师易文涛



中级工程师刘二飞

E030

姓名:	刘二飞
性别:	男
身份证号:	411381198209114219
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2015年8月29日

持证人签名: 刘二飞



中级工程师谢颂平



谢颂平 于二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 施工 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0902004000413 号

发证机关：

深圳市人事局

二〇〇九年



第三章 近三年综合贡献

附件 3-近三年综合贡献

年份	纳税额（万元）
2021 年	374.055155
2022 年	379.307931
2023 年	719.040484

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

纳税证明

深税纳证（2021）108859号

深圳市建匠工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,440,169.71	0
2	企业所得税	575,844.56	0
3	城市维护建设税	100,811.88	0
4	印花税	26,500.5	0
5	车辆购置税	38,053.1	0
6	教育费附加	43,205.09	0
7	地方教育附加	28,803.4	0
8	残疾人就业保障金	9,517.44	0
	合计	2,262,905.68	0
	其中，自缴税款	2,181,379.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年511,661.42元，2020年1,751,244.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366 文

书凭证序号：442821137010513148



纳税证明

深税纳证〔2022〕168092号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,405.9	0
2	企业所得税	811,891.07	0
3	印花税	84,171.3	0
4	教育费附加	73,888.25	0
5	增值税	2,462,941.44	0
6	地方教育附加	49,258.83	0
7	残疾人就业保障金	11,569.98	0
8	车辆购置税	74,424.78	0
	合计	3,740,551.55	0
	其中,自缴税款	3,605,834.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年761,981.53元,2021年2,978,570.02元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202163438586982



纳税证明

深税纳证（2022）1560251号

深圳市建匠工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888）在2022年1月1日至2022年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	211,675.38	0
2	企业所得税	304,472.97	0
3	印花税	80,828.72	0
4	教育费附加	90,718.02	0
5	增值税	3,023,934.19	0
6	地方教育附加	60,478.68	0
7	残疾人就业保障金	15,351.5	0
8	环境保护税	5,619.85	0
	合计	3,793,079.31	0
	其中，自缴税款	3,626,531.11	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年131,796.46元，2020年76,758.26元，2021年460,425.8元，2022年3,124,098.79元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212154615339825



第四章 履约评价

附件 4-履约评价情况

- 1、项目名称：中洲滨海幼儿园改造工程；评价单位：深圳市福田区教育局；评价等级：优；评价时间：2022 年 11 月 17 日
- 2、项目名称：莲花街道文化服务中心建设工程（施工）；评价单位：上海建工集团股份有限公司；评价等级：优；评价时间：2023 年 12 月 06 日
- 3、项目名称：华强北街道燕南路街区综合整治工程；评价单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；评价等级：优；评价时间：2023 年 12 月 14 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、中洲滨海幼儿园改造工程履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	中洲滨海幼儿园改造工程			
	建设（代建）单位	深圳市福田区教育局			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	中洲滨海幼儿园改造工程项目建设地点位于福田区沙头街道上沙村内，地上四层，地下一层，建筑面积为 8118.42 平方米。建设内容包括拆除部分原有墙体，对现有结构进行加固，并对室内天花、地面、墙面进行拆除改造等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	黄宏钦			
	其他参与人员	蔡学坚 张宏宇 林泽宏 蔡吉春 胡曦滨 蔡海生			
	工程造价（单位：万元）	1505.929938			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	陈文文	15	李天生	15
进度控制	15	陈文文	14	李天生	14
质量控制	15	陈文文	15	李天生	14
文明施工和安全控制	15	陈文文	15	李天生	15
农民工工资保障	15	陈文文	15	李天生	15
技术问题处理能力	10	陈文文	9	李天生	9
施工资料的管理	10	陈文文	9	李天生	9
综合协调能力	5	陈文文	5	李天生	5
重大质量或安全事故	一票否决	陈文文			
总分评价	100		97		96
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）：  2022 年 11 月 17 日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招标投标监管部门。

2、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）履约评价

建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程(施工)			
	建设（代建）单位	上海建工集团股份有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101,建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造,安装智能化系统及设备采购。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	胡长述			
	其他参与人员	蔡育铤 蔡学坚 李炜彬 蔡吉春 林楚生 林泽坚			
	工程造价（单位：万元）	1851.746808			
	完成时间	2023年9月5日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	王文兴	14	吴秉	14
进度控制	15	李精捷	15		14
质量控制	15		15		15
文明施工和安全控制	15		15		14
农民工工资保障	15		15	张力	15
技术问题处理能力	10		9		10
施工资料的管理	10	孙明	9		9
综合协调能力	5		5	林楚生	5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		97		96
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）：  2023年12月6日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

3、华强北街道燕南路街区综合整治工程履约评价表

建设工程施工履约评价表					
工程概况	工程名称	华强北街道燕南路街区综合整治工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	华强北街道燕南路街区综合整治工程项目建设地点位于燕南路,主要建设内容包括:栽植灌木、栽植花卉、拆除以及新建地面铺装、拆除以及新建栏杆、车挡石安装、墙面刷新、拆除新建广告牌、给排水安装、电气安装等总改造面积 6086.43 平方米,其中园建 5454.73 平方米、绿化 631.7 平方米。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	蔡沐凯			
	其他参与人员	林晓炜、吕目标、陈沛华、罗英涛、陈承涛、林泽坚			
	工程造价（单位：万元）	739.523027			
	完成时间				
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	麦锦生	15	徐林	15
进度控制	15	(	15	王凯云	14
质量控制	15	)	14	)	15
文明施工和安全控制	15	)	14	)	13
农民工工资保障	15	王元	15	)	15
技术问题处理能力	10	)	9	吕物	10
施工资料的管理	10	)	10	)	14.9
综合协调能力	5	林泽平	5	)	5
重大质量或安全事故	一票否决))	
总分评价	100	)	97	)	96
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）：  2023年12月14日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；
 2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

第五章 拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

附件 5-拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人)业绩

项目经理：李松；技术负责人：蔡学坚；安全负责人：唐文彬；

1、项目名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程；合同额：2534.524934 万元；业绩时间：2020 年 03 月 10 日；担任职务：技术负责人-蔡学坚；

2、项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施工）；合同额：9050.353054 万元；业绩时间：2021 年 08 月 05 日；担任职务：技术负责人-蔡学坚；

3、项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程；合同额：9050.353054 万元；业绩时间：2021 年 08 月 05 日；担任职务：安全负责人-唐文彬；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、技术负责人蔡学坚业绩—园岭街道百花二路宜学街区提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190134003001

标段名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2534.524934万元

中标工期：174天

项目经理(总监)：易文涛



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：2843771498497547

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

工程地点：福田区园岭街道百花二路

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2020 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

工程地点：福田区园岭街道百花二路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：本项目为 100%政府投资项目。委托人受深圳市福田区园岭街道办事处委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区园岭街道办事处将资金按项目进度划拨到委托人代建项目资金监管账户后，由委托人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于园岭街道百花二路宜学街区提升工程的沿街街心公园建设，围墙改造、店面招牌设置、外立面改造，公共服务设施、景观艺术设施提升，修整地块出入口、交叉口、树池等局部铺装，增设自行车道、自行车停放区，优化道路标志标线，完善人行过街及无障碍设施，更换改造护栏，配套交通管控、监控设备安装，灯光照明提升等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月01日；

合同工期总日历天数174天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾肆万伍仟贰佰肆拾玖元叁角肆分（¥25,345,249.34元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟零伍拾伍元叁角壹分（¥1,103,055.31元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟伍佰柒拾壹元壹角壹分（¥838,571.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 3 月 ____ 日；

订立地点：____深圳市福田区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 园岭街道百花二路宜学街区提升工程

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2020年8月20日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	园岭街道百花二路宜学街区提升工程	工程地点	深圳市福田区百花二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	750米	工程造价（万元）	2534.52万元
结构类型	/	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020034
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月10日	市政竣·通-1001	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1002	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1003	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1004	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年3月4日	19SC-483	合格
工程竣工报告	2020年8月20日	/	合格
工程质量评估报告	2020年8月18日	2020年第1号	合格
勘察质量检查报告	2020年8月13日	2020年第1号	合格
设计质量检查报告	2020年8月18日	2020年第1号	合格
工程质量保修书	2020年3月	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般。同意验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位范围</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: -AY024</p> <p>有效期: 至2021年12月 日</p>

项目管理人员证明

项目管理班子人员证明

深圳市建匠工程有限公司于 2020 年 3 月中标我司发包的园岭街道百花二路宜学街区提升工程，项目于 2020 年 8 月完成竣工验收，工程质量合格。经综合考评，履约评价等级为“优秀”。参与本项目施工建设人员如下：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	易文涛	工程师	建造师证	一级	00790006	建筑工程、市政公用工程
项目副经理	刘文强	工程师	职称证	中级	ZGC05098141	园林工程
技术负责人	蔡学坚	工程师	职称证	中级	440524196605020010	土木工程
质量主任	蔡育铿	/	岗位证	/	20010300153356	/
安全主任	谢小龙	/	安全 C 证	/	粤建安 C (2018) 0031144	/
安全员	罗雍容	/	安全 C 证	/	粤建安 C (2020) 0039354	/
施工员	郑镇升	/	岗位证	/	1901010013627	/
施工员	李炜彬	/	岗位证	/	1901010002657	/
资料员	李俊燕	/	岗位证	/	1901050004350	/

特此证明！

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2020年8月31日



2、技术负责人蔡学坚业绩—福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施工） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200023006001

标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（施工）

建设单位：深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：9050.353054万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-30

查验码：2618110225798727

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施
工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业棚改投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对福田口岸站公交总站入口绿化分隔带、福保公交站临时总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道绿化、国花路绿化分隔带、金田路四局项目部驻地(临近福田区青少年科技活动中心)、四局项目部驻地(由吉龙七街、吉龙四街、龙秋三街及福民路包围的地块)、菩提路皇岗快速路匝道入口至福田保税区幼儿园南侧京港澳高速围栏前绿化、福强路段(福强路东侧从滨海大道匝道入口至公安小区大门西道路绿化、深荣大厦门前道路绿化、福强路西侧从滨海大道匝道出口至福田消防大队旁中国石油前道路绿化、福强路西侧从绿谷路路口至时代广场门前道路绿化)、彩田路段(滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化)、深南大道北侧至笋岗西路匝道、莲科路到莲花支路两侧用地前道路绿化、烈士陵园入口南侧绿地恢复、隧道局项目部驻地的园建绿化等进行建设。

本项目恢复总面积共 98832.2 平方米,其中道路绿化恢复面积为 84610.5 平方米,包括:彩田路(莲花支路至滨河大道)、福强路(滨河大道至国花路福田口岸),全长约 5 公里;地铁建设工程项目部所占绿地(金田路绿地和福保公交站绿地);公园及绿地恢复面积为 14221.7 平方米,包括:福民追梦公园 6766 平方米,菩提公园 7455.7 平方米。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于对轨道交通 10 号线占用的道路绿化恢复、公园及绿地恢复,场地现状在

在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路绿化恢复、公园及绿地恢复、场地现状存在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：玖仟零伍拾万零叁仟伍佰叁拾元伍角肆分
 (¥90,503,530.54元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰捌拾捌万捌仟肆佰捌拾壹元肆角捌分 (¥2,888,481.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟玖佰贰拾元整（¥ 321,920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万零肆佰肆拾壹元叁角肆分（¥ 4,340,441.34 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 08 月 05 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)深圳市振业棚改投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景
田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-32810248

传真：0755-32810248

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福华支行

账号：8110 3010 1370 0570 570

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：____ 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 _____

验收日期：____ 2022 年 7 月 8 日 _____

建设单位(盖章)：____ 深圳市福田区城市管理和综合执法局 _____

代建单位(盖章)：____ 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 _____

一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

3、

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金链、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健誉、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金链、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健誉、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
给排水工程	合格	良好	合格	合格
景观照明工程	合格	良好	合格	合格
园建工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求，质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:

3、安全负责人唐文彬业绩—福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施工） 中标通知书



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施
工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业棚改投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对福田口岸站公交总站入口绿化分隔带、福保公交站临时总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道绿化、国花路绿化分隔带、金田路四局项目部驻地(临近福田区青少年科技活动中心)、四局项目部驻地(由吉龙七街、吉龙四街、龙秋三街及福民路包围的地块)、菩提路皇岗快速路匝道入口至福田保税区幼儿园南侧京港澳高速围栏前绿化、福强路段(福强路东侧从滨海大道匝道入口至公安小区大门西道路绿化、深荣大厦门前道路绿化、福强路西侧从滨海大道匝道出口至福田消防大队旁中国石油前道路绿化、福强路西侧从绿谷路路口至时代广场门前道路绿化)、彩田路段(滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化)、深南大道北侧至笋岗西路匝道、莲科路到莲花支路两侧用地前道路绿化、烈士陵园入口南侧绿地恢复、隧道局项目部驻地的园建绿化等进行建设。

本项目恢复总面积共 98832.2 平方米,其中道路绿化恢复面积为 84610.5 平方米,包括:彩田路(莲花支路至滨河大道)、福强路(滨河大道至国花路福田口岸),全长约 5 公里;地铁建设工程项目部所占绿地(金田路绿地和福保公交站绿地);公园及绿地恢复面积为 14221.7 平方米,包括:福民追梦公园 6766 平方米,菩提公园 7455.7 平方米。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于对轨道交通 10 号线占用的道路绿化恢复、公园及绿地恢复,场地现状在

在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路绿化恢复、公园及绿地恢复、场地现状存在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：玖仟零伍拾万零叁仟伍佰叁拾元伍角肆分
 (¥90,503,530.54元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万捌仟肆佰捌拾壹元肆角捌分 (¥2,888,481.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟玖佰贰拾元整（¥ 321,920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万零肆佰肆拾壹元叁角肆分（¥ 4,340,441.34 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 08 月 05 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）深圳市振业棚改投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景
田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-32810248

传真：0755-32810248

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福华支行

账号：8110 3010 1370 0570 570

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：____ 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 _____

验收日期：____ 2022 年 7 月 8 日 _____

建设单位(盖章)：____ 深圳市福田区城市管理和综合执法局 _____

代建单位(盖章)：____ 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 _____

一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金链、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健誉、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金链、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健誉、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
给排水工程	合格	良好	合格	合格
景观照明工程	合格	良好	合格	合格
园建工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求，质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 陈敏	项目负责人： 陈嘉祥	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 曹泽初

第六章 类似工程业绩

附件 6-企业类似工程业绩

- 1、项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程；合同额：9050.353054 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 05 日；验收时间：2022 年 7 月 8 日；项目情况：已完工
- 2、项目名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包；合同额：7282.395279 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 19 日；验收时间：XX 年 XX 月 XX 日；项目情况：在建
- 3、项目名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程；合同额：2534.524934 万元；合同签订时间：2020 年 03 月 10 日；验收时间：2020 年 08 月 20 日；项目情况：已完工

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施工）

中标通知书



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（施
工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业棚改投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对福田口岸站公交总站入口绿化分隔带、福保公交站临时总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道绿化、国花路绿化分隔带、金田路四局项目部驻地(临近福田区青少年科技活动中心)、四局项目部驻地(由吉龙七街、吉龙四街、龙秋三街及福民路包围的地块)、菩提路皇岗快速路匝道入口至福田保税区幼儿园南侧京港澳高速围栏前绿化、福强路段(福强路东侧从滨海大道匝道入口至公安小区大门西道路绿化、深荣大厦门前道路绿化、福强路西侧从滨海大道匝道出口至福田消防大队旁中国石油前道路绿化、福强路西侧从绿谷路路口至时代广场门前道路绿化)、彩田路段(滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化)、深南大道北侧至笋岗西路匝道、莲科路到莲花支路两侧用地前道路绿化、烈士陵园入口南侧绿地恢复、隧道局项目部驻地的园建绿化等进行建设。

本项目恢复总面积共 98832.2 平方米,其中道路绿化恢复面积为 84610.5 平方米,包括:彩田路(莲花支路至滨河大道)、福强路(滨河大道至国花路福田口岸),全长约 5 公里;地铁建设工程项目部所占绿地(金田路绿地和福保公交站绿地);公园及绿地恢复面积为 14221.7 平方米,包括:福民追梦公园 6766 平方米,菩提公园 7455.7 平方米。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于对轨道交通 10 号线占用的道路绿化恢复、公园及绿地恢复,场地现状在

在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路绿化恢复、公园及绿地恢复、场地现状存在的建筑垃圾、废弃物、不符合要求的回填草及回填土的清理及回填，以及施工图中标注的全部二次深化设计及专业施工，以施工图纸、工程量清单及技术要求全部内容为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月1日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：玖仟零伍拾万零叁仟伍佰叁拾元伍角肆分
 (¥90,503,530.54元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰捌拾捌万捌仟肆佰捌拾壹元肆角捌分 (¥2,888,481.48元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟玖佰贰拾元整（¥ 321,920.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万零肆佰肆拾壹元叁角肆分（¥ 4,340,441.34 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 08 月 05 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）深圳市振业棚改投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景
田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-32810248

传真：0755-32810248

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福华支行

账号：8110 3010 1370 0570 570

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：____ 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 ____

验收日期：____ 2022 年 7 月 8 日 ____

建设单位(盖章)：____ 深圳市福田区城市管理和综合执法局 ____

代建单位(盖章)：____ 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 ____

一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路两侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金铨、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健誉、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金铨、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健誉、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

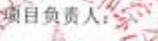
专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
给排水工程	合格	良好	合格	合格
景观照明工程	合格	良好	合格	合格
园建工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求，质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 陈敏	项目负责人： 陈嘉祥	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 曹泽初

2、水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900015001001

标段名称：2024年度罗湖区保障性住房修缮项目

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：585.260917万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄宏钦



本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘剑锋



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12

太子斌



查验码：8092127638271563 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：CRLCJ-LW24-SBJQ0001-ZB-241001

【水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）
施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

2024 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建匠工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302/中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：蔡浩升/杭迎伟

联系人：13527673803

联系电话：0755-32810248/021-55885959

电子邮箱：jjcheng@126.com

传真：0755-32810339/021-55886222

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市罗湖区翠竹街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：水贝时尚设计总部经济集聚区街区品质提升项目（一期）施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区水贝地区，北至IBC国际贸易中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路及洪湖公园东侧入口区域。

工程内容：项目主要建设内容为对水贝片区进行品质提升改造，北至IBC环球商务中心地块以及布心路北侧首排建筑物界面，南至田贝四路南侧首排建筑物界面，东至翠竹路，西至文锦北路，建设范围面积约80万平方米。具体包括：（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积2.43万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为1.28千米，改造面积为3.28万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池篦子、雨水篦子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升（含施工BIM）；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（八）建筑工程一切险及第三方责任险。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积2.43万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为1.28千米，改造面积为3.28万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池篦子、雨水篦子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪湖天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。（具体以最终施工图纸为准，详见技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>（一）对贝丽北路以外的其他区域进行基础整治提升，改造面积 2.43 万平方米，含道路铺装、墙面、电箱、垃圾收集点、宣传栏、路面高差及绿化等；（二）对水贝地铁站-贝丽北路-田贝地铁站区域进行街区品质提升，总长度为 1.28 千米，改造面积为 3.28 万平方米，含交通流线、景观带、道路高差、市政箱体、保安亭等；（三）对整个片区进行设施专项改造，含花箱、车挡柱、树池算子、雨水算子、公共垃圾箱、公交车站、装饰井盖等；（四）公共艺术专项，含贝丽北路珠宝大街艺术雕塑；（五）对洪潮天桥、翠竹路天桥改造提升；（六）交通专项，改造范围包括贝丽北路、水贝一路、水贝二路，主要内容为水贝一路机动车道改非机动车道并重新施划机动车道标线，水贝二路人行道施划非机动车道标线，贝丽北路两端斑马线艺术化改造，以及贝丽北路、水贝一路、水贝二路交通设施多杆合一改造；（七）配套专项，含给排水、电气、标识系统、乔木迁移、管线迁改、交通疏解、智慧系统、照明灯光等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_监控、门禁_）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：。

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月5日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月7日

合同工期总日历天数：185日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局及第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥72823952.79元）。不含税合同价为：¥66810965.86元（本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰零叁万伍仟壹佰捌拾壹元肆角（¥5035181.4元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万陆仟柒佰柒拾捌元贰角捌分（¥3716778.28元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）：
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
住 所: 深圳市福田区



法定代表人: 方朋

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司/上海建工集团股份有限公司(公章)

住 所: 深圳市福田区清溪街道清水河社区清水河三路2号中海智慧大厦A栋301A室(上海)自由贸易试验区福山路33号

法定代表人: 蔡浩升/杭迎伟

委托代理人:

电 话: 55-32810248/021-55885959

传 真: 55-32810248/021-55885959

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001168

邮 政 编 码: 518001



Handwritten signature of 蔡浩升

3、园岭街道百花二路宜学街区提升工程

中标通知书



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

工程地点：福田区园岭街道百花二路

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2020 年 3 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园岭街道百花二路宜学街区提升工程

工程地点：福田区园岭街道百花二路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：本项目为 100% 政府投资项目。委托人受深圳市福田区园岭街道办事处委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区园岭街道办事处将资金按项目进度划拨到委托人代建项目资金监管账户后，由委托人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于园岭街道百花二路宜学街区提升工程的沿街街心公园建设，围墙改造、店面招牌设置、外立面改造，公共服务设施、景观艺术设施提升，修整地块出入口、交叉口、树池等局部铺装，增设自行车道、自行车停放区，优化道路标志标线，完善人行过街及无障碍设施，更换改造护栏，配套交通管控、监控设备安装，灯光照明提升等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月01日；

合同工期总日历天数174天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾肆万伍仟贰佰肆拾玖元叁角肆分（¥25,345,249.34元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟零伍拾伍元叁角壹分（¥1,103,055.31元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟伍佰柒拾壹元壹角壹分（¥838,571.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 3 月 ____ 日；

订立地点：____深圳市福田区____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 园岭街道百花二路宜学街区提升工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2020年8月20日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

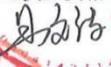
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	园岭街道百花二路宜学街区提升工程	工程地点	深圳市福田区百花二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	750米	工程造价（万元）	2534.52万元
结构类型	/	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020034
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建匠工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月10日	市政竣·通-1001	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1002	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1003	合格
	2020年8月10日	市政竣·通-1004	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年3月4日	19SC-483	合格
工程竣工报告	2020年8月20日	/	合格
工程质量评估报告	2020年8月18日	2020年第1号	合格
勘查质量检查报告	2020年8月13日	2020年第1号	合格
设计质量检查报告	2020年8月18日	2020年第1号	合格
工程质量保修书	2020年3月	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般。同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位及范围	无		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位 邓海涛 注册号 44010254 有效期至 2021.12.06 深圳市中建建设监理有限公司	 施工单位 易文涛 粤144151633090(00) 建筑市政 2022.04.14 深圳市建匠工程有限公司
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 汪文雷 注册号: 440026-AY024 有效期: 至2021年12月 年月日

第七章 新技术投入

附件 7-新技术投入

- 1、新技术名称：绿色建筑；时间：2021 年 01 月 09 日；内容：设计合同有要求绿色建筑。
- 2、新技术名称：绿色建筑；时间：2021 年 06 月 28 日；内容：设计合同有要求绿色建筑。
- 3、新技术名称：建筑节能；时间：2020 年 07 月 14 日；内容：设计合同有要求建筑节能。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190169004001

标段名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：17317.629379万元

中标工期：840天

项目经理(总监)：赵芝龙

本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal: 深圳市建匠工程有限公司]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-01-09

查验码：3987594912604589 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

庄葵

施工合同

工程编号：44030420190169004001

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。

(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 1 月 30 日；

计划竣工日期： 2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分
(¥173,176,293.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥3,769,358.91
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥6,723,886.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5,340,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月09日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（本页无正文，为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）合同签署页）

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：91440300192275585C 组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号 劲嘉科技大厦 2 楼 地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区 景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：庄葵

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-33336180

电话：0755-32810248

传真：0755-33336180

传真：0755-32810248

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201618500052500960

账号：44250100010000001168

设计合同

甲方委托乙方承担梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程设计，经甲乙双方协商一致，特签订本补充协议。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程。

2.2 设计指标

项目建设用地面积为 4278.82 平方米；总建筑面积为 19667 平方米，其中地上部分为 10772 平方米，地下部分为 8895 平方米。

2.3 设计内容

2.3.1 工程涉及范围包括：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。具体包括：1.各阶段设计工作，包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、竣工图编制；2.各专项设计，包括但不限于装修、玻璃幕墙、基坑、景观、智能化、泛光、燃气、导向标识、车库动线、绿色建筑、海绵城市、用水节水评估、施工图面积测绘等专项设计，以及项目报建、绿色建筑阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；3.红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.3.2 工程设计内容

（1）常规工程内容包括但不限于：规划用地范围内的规划总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程、景观园林工程、幕墙工程、电气工程、泛

光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化系统工程、室外道路工程、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、消防工程、燃气工程、绿色建筑等；

(2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	
4	设计任务书		1	施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 5 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件、概算	6	方案设计获政府批准或发包人确	

甲方：深圳市公安局交通警察支队福田大队

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人：

2019年 9 月 19 日



2、深九科技产业园 G 栋物业改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-50-01-016780001001
标段名称：深九科技产业园G栋物业改造工程（施工）
建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市建匠工程有限公司
中标价：3690.241664万元
中标工期：91天
项目经理(总监)：黄宏钦



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-28



查验码：5661431053371247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程（施工）

工程地点：深圳福田区深九科技创业园 G 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深九科技创业园 G 栋物业改造工程位于深圳福田区深九科技创业园 G 栋，包含 G 栋 9-13 层及配套厨房装修改造，改造总面积约 9300 平方米。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于深九科技创业园 G 栋物业改造工程的装修装饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化预埋、智能化工程、配套厨房工程及其他等。具体内容以最终的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 91 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰玖拾万零贰仟肆佰壹拾陆元陆角肆分
（¥36,902,416.64）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元贰角肆分（¥452,796.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文,为深九科技创业园G栋物业改造工程(施工)合同签署页)

发包人:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人:深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

组织机构代码: 91440300192275585C

组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区

劲嘉科技大厦 2 楼

景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码:

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-33336180

电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180

传真: 0755-32810248

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

开户银行: 中信银行深圳福华支行

账号: 44201618500052500960

账号: 8110 3010 1370 0570 570

设计合同

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程（设计）

工 程 地 点: 深圳市福田区深九科技创业园 G 栋

合 同 编 号: KLSJ-JY2021-002

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设 计 人: 深圳市凯澜装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2021 年 4 月 22 日

委托单位（甲方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

咨询单位（乙方）：深圳市凯澜装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道保税区市花路 21 号富林大厦三层 301-302 室

联 系 人：韩美园

联系电话：13632998868

邮箱地址：377629660@qq.com

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：深九科技创业园 G 栋物业改造工程（设计）
- 2.2 设计指标：按要求改造深九科技园 G 栋 9 层-13 层，建筑面积约 9200 平方米。
- 2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：1、本项目设计内范围包括但不限于以下内容：前期项目规划研究、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工图面积查丈、设计相关报批报建、竣工图编制、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，编制各专项报告，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建

所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、现场专人驻场服务(如需)等。

3、使用方(国家药品监督管理局药品、医疗器械技术审评检查大湾区分中心)或政府(深圳市福田区政府物业管理中心)提出的其他与本项目相关的设计内容。

2.3.2 设计内容

常规工程内容包括但不限于:包括工程全部投资范围内的所有改造工程的设计,包括但不限于总图、电气工程、给水排水工程、通风空调工程、装饰装修工程、泛光照明、绿色建筑(含节能)(国家二级级或深圳银级标准)、智能化工程、消防工程、施工需要的临建设计等本项目涉及到的所有需深化设计的专业工程等专业图纸和说明及其他需由专业厂家完成的设计(太阳能热水、中水、雨水回收(如有)等)。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书		1	施工图设计开始前	
2	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 15 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件	6	方案设计获政府批准或发包人确认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件(含计算书)	8	初步设计获政府批准或发包人书面通知后 30 天	
5	以上各阶段相应电子文件	1	各阶段设计成果同时提供	

第五条 合同价及付款进度

5.1 “深九科技创业园 G 栋物业改造工程”项目总投资暂定为 4980 万元,工程建安费暂按 4980 万元的 45% 计取,即 2241 万元。按福田区发展和改革委员会关于印发《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》中公布的计费方法计算设计费,其中:

（本页无正文，本页为深九科技创业园 G 栋物业改造工程（设计）的《深圳市建设工程设计合同签署页》）

发包人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区科技园一路11号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码：

电 话：0755-33336180

传 真：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

银行帐号：44201618500052500960



设计人名称：深圳市凯澜装饰设计工程有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福田保税区市花路21号富林大厦B座301-302

邮政编码：518000

电 话：0755-82823783

传 真：0755-82824336

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳侨香支行

银行帐号：4103 3200 0400 1646 8



收款信息
深圳市凯澜装饰设计工程有限公司
税号：91440300680370848B
开户行：中国农业银行股份有限公司深圳侨香支行
账号：4103 3200 0400 1646 8
地址：深圳市福田区福保街道保税区市花路21号富林大厦三层301-302室
电话：0755-82823783

3、福田交警大队安托山扣车场建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200079001001

标段名称：福田交警大队安托山扣车场建设工程

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2978.041830万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄宏钦



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-14



查验码：3430759780229707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田交警大队安托山扣车场建设工程

工程地点：深圳市福田区安托山一路

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田交警大队安托山扣车场建设工程

工程地点：深圳市福田区安托山 1 路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：该项目拟对安托山扣车场进行改扩建，本项目建设用地面积为 17033.70 平方米，其中生活办公区用地面积为 2497.00 平方米，停车区用地面积为 14536.70 平方米。总建筑面积为 5028.90 平方米，其中包括生活办公区 1345.40 平方米，风雨连廊面积为 233.50 平方米，架空停车场 3450.00 平方米。办公生活区包括 2 栋 2 层宿舍、2 栋 1 层办公楼、1 栋 1 层的食堂及停车场和其它配套设施。主要内容包括：场地整理、土建工程、安装工程、园林景观工程、标识系统工程、开路口工程等。

资金来源：该项目为 100% 政府投资项目，甲方受深圳市公安局交通警察支队福田大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，深圳市公安局交通警察支队福田大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

包括但不限于福田交警大队安托山扣车场建设工程的场平工程、土建工程、安装工程、园林景观工程、标识系统工程、开路口工程、设备采购工程等。具体内容以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围

□室外环境_____）。				
☑燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）				
3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）				
□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				
4. 其他工程				
_____ / _____				

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月30日；

计划竣工日期：2020年12月27日；

合同工期总日历天数为150天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟玖佰柒拾捌万零肆佰壹拾捌元叁角整(¥29,780,418.30元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾万零柒仟捌佰贰拾陆元伍角捌分(¥707,826.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元整(¥1,273,300.00元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾陆万元整 (¥860,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 7 月 ____ 日；

订立地点：____ 深圳市福田区 ____

发包人和承包人约定本合同自 ____ 双方签字盖章 ____ 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。合同副本其他保存单位份数：建设主管部门备案保存 贰 份

（本页为福田交警大队安托山扣车场建设工程施工合同签署页）

发包人：（公章）悉地国际设计顾问
（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市南山区科技二路 19 号劲
嘉科技大厦

邮政编码：____ 518172 ____

电话：____ 0755-33336180 ____

开户银行：建设银行深圳国会大厦支
行

账号：44201618500052500960

承包人：（公章）深圳市建匠工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区莲花街道天健名
苑 A 座 28D

邮政编码：____ 518034 ____

电话：____ 0755-32810248 ____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168

设计合同

XD-05.18-21-005

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 福田交警大队安托山扣车场建设工程

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: SZKCC-20190625

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

设计人: 深圳市鹏城建筑集团有限公司

签订日期: 2019年8月



发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联 系 人：林文奇

联系电话：15013762826

邮箱地址：272860616@qq.com

设计人：深圳市鹏城建筑集团有限公司

住 所：深圳市福田区农林路鑫竹苑 A 座 25 楼

联 系 人：陆长松

联系电话：13682425399

传 真：0755-82932098

邮政编码：518080

邮箱地址：93503179@qq.com

发包人委托设计人承担福田交警大队安托山扣车场建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为 100%政府投资项目，委托人受福田交警大队安托山扣车场建设工程项目委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队安托山扣车场建设工程项目将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由委托人负责项目资金拨付和管理工作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：福田交警大队安托山扣车场建设工程

2.2 设计指标

用地及建设面积：项目建设用地面积为 32078.78 平方米；其中划分为扣车场用地面积为 29255.33 平方米，生活办公区用地面积为 2904.21 平方米，总建筑面积为 1027.00 平方米。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：规划用地范围内的全部工程内容及与本项目相关的红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。具体包括：1.各阶段设计工作，包括方案设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、2.各专项设计，包括但不限于装修、玻璃幕墙、景观、智能化、泛光、燃气、导向标识、车库动线、用水节水评估、等专项设计，以及项目报建、施工过程配合、督察等相关设计服务；3.红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及

政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.3.2 工程设计内容

(1) 常规工程内容包括但不限于：规划用地范围内的规划总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程、景观园林工程、幕墙工程、电气工程、泛光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化系统工程(审核、盖章出图)、室外道路工程、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、消防工程、燃气工程等；

(2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	

10.12.2 勘察人承诺认可委托人与深圳市公安局交通警察支队福田大队签订的代建合同对甲乙双方的义务作出的安排和约定。

10.12.3 勘察人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于实行起诉权利的，深圳市公安局交通警察支队福田大队有权直接向法院起诉追究勘察人的责任。

10.12.4 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测，应在福田区工程质量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测。

10.12.5 本合同实施完成后，如深圳市公安局交通警察支队福田大队委托第三方咨询机构进行审计，最终结算价以深圳市公安局交通警察支队福田大队委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，则以审计部门审定为准。因审减额超出 5%应当向审核机构支付的奖励性咨询费，由勘察人承担。

(以下无正文)

发包人名称 (盖章):

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人: 

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2019年 8月

设计人名称 (盖章):

深圳市鹏城建筑集团有限公司

法定代表人或委托代理人:



第八章 关键设备品牌投标选择情况

附件 8-投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆或柯维或安力斯威固	
2	水泵机组	格兰富或赛莱默或威乐	
3	叠压供水设备	三利或格兰富或威派格	
4	水质在线监测设备	帕泰克或中科云驰或哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	正丰或上海标一或中阀	
6	不锈钢遥控浮球阀	正丰或上海标一或中阀	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	正丰或上海标一或中阀	
8	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	正丰或上海标一或中阀	
9	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
10	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
11	低压断路器	西门子或 ABB 或施耐德	
12	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H 或丹佛斯或西门子	
14	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌或广州龙康水箱或广州昌宁机电	
15	工业交换机	华为或华三或思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视或大华或华为	
17	不锈钢管及管件	深圳雅昌或四川民生或宁波福兰特	
18	球墨铸铁管材及管件	新兴或永通或北台	

19	铜阀	盾安或华龙巨水或宁波永享	
----	----	--------------	--

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、球墨铸铁管材及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库A类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

- ①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；
- ②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB 或万高等品牌；
- ③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；
- ④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；；承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按 85%比例予以调整。

投标人(公章):深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或授权委托人:

日期:2024年09月19日

