

工程编号： 2404-440343-04-01-495219004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美
项目）（施工）一标段

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 上海园林（集团）有限公司

日期： 2024 年 09 月 19 日

目 录

- (1) 企业资质
- (2) 项目负责人资格（含近 12 个月社保）
- (3) 企业同类工程业绩
- (4) 项目负责人同类工程业绩
- (5) 投标人企业性质承诺
- (6) 其他

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； 2、项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【 业绩类别:绿化工程类业绩 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别:绿化工程类业绩 ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为： 绿化工程类业绩 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 业绩类别:绿化工程类业绩 】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别:绿化工程类业绩 ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不

	<p>予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人名字和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：绿化工程类业绩，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包一级，水利水电工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，风景园林工程设计专项甲级，建筑行业(建筑工程专业)乙级，环境工程设计专项（污染修复工程）乙级</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>(例)项目负责人姓名：郑志龙，项目负责人资格：一级建造师注册证书（市政公用工程），项目负责人社保：2019年09月-2024年08月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码:P21</p> <p>(2) 项目负责人资格页码:P16-P20</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. (验收时间：2020年09月10日，百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程（工程总承包）（工程名称），合同价：64484.32万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:P24-P26</p> <p>(2) 验收证明材料页码:P27-P33</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>工程名称：P25</p> <p>业绩类型：P29</p> <p>合同签订主体单位：P24</p> <p>日期：P24</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 验收证明材料页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>合同金额：P25</p> <p>项目负责人姓名：P25</p> <p>验收时间：P29</p> <p>验收结论：P33</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）： /</p> <p>2. (验收时间：2021 年 11 月 15 日，世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（工程名称），合同价：57327.21 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P38-P42</p> <p>(2) 验收证明材料页码：P43-P57</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>工程名称：P39</p> <p>业绩类型：P48</p> <p>合同签订主体单位：P38</p> <p>日期：P41</p> <p>合同金额：P41</p> <p>项目负责人姓名：P41</p> <p>验收时间：P43</p> <p>验收结论：P46</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>3. (验收时间：2020 年 09 月 25 日，滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区（工程名称），合同价：26891.55 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P61-P64</p> <p>(2) 验收证明材料页码：P65-P78</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>工程名称：P62</p> <p>业绩类型：P72</p>	
--	---	--

	<p>合同签订主体单位：P61</p> <p>日期：P63</p> <p>合同金额：P63</p> <p>项目负责人姓名：P64</p> <p>验收时间：P65</p> <p>验收结论：P70</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>4. (验收时间：2021年01月15日，港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）（工程名称），合同价：26470.65万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P82-P88</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P89-P103</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>工程名称：P83</p> <p>业绩类型：P93</p> <p>合同签订主体单位：P82</p> <p>日期：P87</p> <p>合同金额：P85</p> <p>项目负责人姓名：P88</p> <p>验收时间：P89</p> <p>验收结论：P91</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>5. (验收时间：2023年11月17日，合肥园博园景观绿化1标段（工程名称），合同价：24383.53万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P106-P109</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P110-P114</p> <p>(3) 指标数据页码：</p>	
--	---	--

	<p>工程名称：P107</p> <p>业绩类型：P112</p> <p>合同签订主体单位：P106</p> <p>日期：P108</p> <p>合同金额：P107</p> <p>项目负责人姓名：P108</p> <p>验收时间：P112</p> <p>验收结论:P114</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>6. (验收时间：2021 年 12 月 27 日，滨江森林公园二期工程公园主体 1 标段项目（工程名称），合同价：21663.53 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P117-P121</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P122-P126</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>工程名称：P117</p> <p>业绩类型：126</p> <p>合同签订主体单位：P117</p> <p>日期：P119</p> <p>合同金额：P119</p> <p>项目负责人姓名：P121</p> <p>验收时间：P122</p> <p>验收结论:P124</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>7. (验收时间：2021 年 06 月 27 日，张家浜楔形绿地工程（四期）（工程名称），合同价：35808.34 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P131-P136</p>	
--	---	--

	<p>(2) 验收证明材料页码; P137-P141</p> <p>(3) 指标数据页码:</p> <p>工程名称: P132</p> <p>业绩类型: P141</p> <p>合同签订主体单位: P131</p> <p>日期: P131</p> <p>合同金额: P133</p> <p>项目负责人姓名: P134</p> <p>验收时间: P137</p> <p>验收结论:P140</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2021年01月15日, 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目(一期)(工程名称), 合同价: 26470.65万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P145-P151</p> <p>(2) 验收证明材料页码; P152-P166</p> <p>(3) 指标数据页码:</p> <p>工程名称: P146</p> <p>业绩类型: P156</p> <p>合同签订主体单位: P145</p> <p>日期: P150</p> <p>合同金额: P148</p> <p>项目负责人姓名: P151</p> <p>验收时间: P152</p> <p>验收结论:P154</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2. 验收时间: 2023年09月05日, 淇河总干南岸生态环境综合治理项目 EPC 总承包(工</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

	<p>程名称)，合同价：31142.00 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P168-P172</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P173-P175</p> <p>(3) 指标数据页码：</p> <p>工程名称：P169</p> <p>业绩类型：P169</p> <p>合同签订主体单位：P169</p> <p>日期：P171</p> <p>合同金额：P170</p> <p>项目负责人姓名：P170</p> <p>验收时间：P173</p> <p>验收结论：P174</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>3. /</p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		

一、企业资质



本件生成日期： 2024年08月15日 10:51



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000132210069Q

法定代表人:张勇伟

注册资本:50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：91310000132210069Q
法定代表人：张勇伟
注册资本：50000.0000万人民币
经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231531749
有效期至：至2026年03月25日
资质类别及等级：机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目承接**

使用期限 2024-08-15至2024-11-15



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月20日



本件生成日期：2024年08月15日 10:50



企业名称：上海园林（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人
：独资）

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A131018113

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.AZ_0105381



工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231018110

有效期：至2028年12月28日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，环境工程设计专项（污染修复工程）乙级

本使用件仅用于：**项目承接**

使用期限 2024-08-15至2024-11-15



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月20日



本件生成日期：2024年08月15日 10:48

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

2.1 项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件



2.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）4121378

姓 名：郑志龙

性 别：男

出生年月：1988年11月01日

企业名称：上海园林（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月10日

有效 期：2024年01月18日 至 2027年04月07日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月18日



2.3 职称证-绿化林业高级工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 郑志龙
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 321281198811018417
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-22
证 书 编 号： 22GEEDCB0184



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



2.4 毕业证



2.5 身份证



2.6 项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑志龙		社会保障号码				321281198811018417				证件号码		321281198811018417		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		158	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIFzUptN3uo3WaXbh3miCHGn0a2AQS2eigwo54qe4mcs3AiEA4dQDLheawnRkpkc21mcRbIBuCi99nrifMLiC1PovFU=

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)

3.1 百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程 (工程总承包)

中标通知书

中标通知书

招标编号: 泉台招字(2018)第30号

上海园林(集团)有限公司【联合体成员:上海市园林设计研究总院有限公司】:

百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程(工程总承包)项目于2018年7月20日9:30时在泉州台商投资区公共资源交易中心开标,已完成评标工作,现确定你单位为中标人。

招标范围:东至南北大道、凤经一路、南至东西大道、西至湖山路、沙经六路、康怡街,北至洛阳大道(国道324)同时包含项目进出口与周边及内部市政道路的衔接范围,用地面积约308.03公顷。经批复的可行性研究报告中的工程费用(含建筑安装工程费和设备及工器具购置费,下同)约为84628万元,工程费用设计限额为71933.8万元。

招标内容:百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程(工程总承包)的勘察、设计(方案优化、初步设计、施工图设计)、采购与施工的全部内容。

工期:在2019年3月15日前全面竣工,其中各关键节点工期要求为:在初步设计批复后由发包人确定关键节点工期。

中标价:①勘察费报价按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10号)规定的收费标准的40%计取;②设计费报价按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10号)规定的收费标准的75%计算设计费后再乘以70%计取;③建安费报价按经财政局审核的预算造价下浮12%计取。

工程质量要求:①勘察要求的质量标准:符合现行国家、行业及地方的勘察标准和规范要求,勘察成果文件应通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格;②设计

百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程
(工程总承包)

合同文件

发包人：泉州台商投资区市政管理有限责任公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

签订日期： 2018 年 9 月 13 日

第一部分 合同协议书

泉州台商投资区市政管理有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施**百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程**（工程总承包）（项目名称），已接受**上海园林（集团）有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司**（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

建安费暂定人民币（大写）陆亿叁仟叁佰零壹万柒仟肆佰元（¥633017400元）。

设计费暂定人民币（大写）壹仟壹佰捌拾贰万伍仟捌佰陆拾元（¥11825860元）。

勘察费详见专用条款 1.1.5.1。

4. 建设地点：福建省泉州台商投资区；

5. 工程范围：本项目东至南北大道、凤经一路、南至东西大道、西至湖山路、沙经六路、康怡街，北至洛阳大道（国道 324）同时包含项目进出口与周边及内部市政道路的衔接范围，用地面积约 308.03 公顷。

6. 工程内容：百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程（工程总承包）的勘察、设计（方案优化、初步设计、施工图设计）、采购与施工的全部内容。

7. 承包人项目经理：俞莉萍；设计负责人：朱祥明；施工负责人：张勇伟。

8. 工程质量符合的标准和要求：勘察符合现行国家、行业及地方的勘察标准和规范要求，勘察成果文件应通过施工图审查机构等有关部门的审查并审查合格、设计符合现行国家、行业及地方的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过专家及施工图审查机构（若需要）等有关部门的审查并审查合格、施工符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《城市绿化工程施工及验收规范》等相关规范要求的合格标准。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

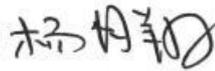
11. 工期：工期自合同签订之日起计，并在 2019 年 3 月 15 日前全面竣工，其中各关键节点工期要求为：在初步设计批复后由发包人确定关键节点工期。

12. 本协议一式 12 份，发包人执 4 份，承包人合同执 8 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：泉州台商投资区市政管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



年 月 日

承包人：上海园林（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



年 月 日

承包人：上海市园林设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



年 月 日

工号：1001221009006506136
工行上海市淮海中路第二支行
邮编：200031

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	百崎湖海丝文化国家艺术公园一期工程暨泉州台商投资区百崎湖生态连绵带启动区工程	工程地址	泉州台商投资区
建设单位	泉州台商投资区市政管理有限责任公司		
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	结构形式	园林绿化
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	工程规模	
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2018年9月15日
施工单位	上海园林(集团)有限公司	竣工日期	2020年9月10日
施工许可证号	\	总造价	建安费: 633017400元, 设计费: 11825860元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>(一) 道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>(三) 园林绿化工程</p> <p>1、园林绿化工程</p> <p>2、园林附属工程</p> <p>(四) 排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>(五) 其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、路灯工程</p> <p>3、给水工程</p> <p>4、灯光工程</p> <p>5、电信工程</p> <p>6、燃气工程</p>	<p>(一) 道路工程</p> <p>1、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>2、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>3、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>4、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>(二) 桥梁工程</p> <p>1、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>2、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>3、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>4、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>5、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>(三) 绿化工程</p> <p>1、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>2、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>(四) 排水工程</p> <p>1、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>2、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>(五) 其他专业</p> <p>1、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>2、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>3、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>4、已完成合同内约定施工的项目工程, 符合设计文件和合同要求。</p> <p>5、\</p> <p>6、\</p>		

续表 1

<p>二、完成合同约定情况</p> <p>(一) 总包合同约定</p> <p>(二) 分包合同约定</p> <p>(三) 专业承包合同约定</p>	<p>施工单位已按总包合同履行完成工程施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>(一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案资料齐全</p> <p>(二) 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>(三) 施工技术档案和管理资料齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>(一) 主要建筑材料</p> <p>(二) 构配件</p> <p>(三) 设备</p> <p>(四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>(一) 主要建筑材料齐全</p> <p>(二) 构配件齐全</p> <p>(三) 设备齐全</p> <p>(四) 工程质量检测和功能性试验资料齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>(一) 勘察单位质量检查报告</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告</p> <p>(三) 施工单位竣工报告</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>(一) 勘察单位质量检查报告齐全</p> <p>(二) 设计单位质量检查报告齐全</p> <p>(三) 施工单位竣工报告齐全</p> <p>(四) 监理单位质量评估报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>(一) 总、分包单位</p> <p>(二) 专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已开具</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>是</p>
<p>审查结论:</p> <p>1、施工图设计文件和合同约定内容基本完成。</p> <p>2、工程技术档案, 施工管理资料, 各参建单位质量评价文件、工程质量保修书齐全, 同意本单位工程进行竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 庄俏松 2020年9月10日</p>	

一、设计

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	曾俊赫
副主任	庄俏榕、林南安、刘汉川、李春林、张勇伟、俞莉萍
成 员	李秋兰、陈渊生、鄢仁通、龚传锋、卢贤寡、黄群星、周峰、陆 健、庄心思、陈彬、陈辉、方尉元、田佳伟、李刚、孟秋华、黄剑、连永明、郭文明、王燕君、沈汝成、龚声钢

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	曾俊赫	李秋兰、陈渊生、田佳伟
园林绿化工程	庄俏榕	周峰、卢贤寡、黄群星
桥梁工程	林南安	鄢仁通、沈汝成、龚声钢
排水工程	李春林	龚传锋、郭文明、陆 健
给水工程	刘汉川	庄心思、陈彬、陈辉
电信工程	\	
电力工程	林南安	方尉元、李刚、孟秋华
路灯工程	李春林	黄剑、连永明、王燕君
燃气工程	\	
灯光工程	\	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 63 项， 其中符合要求 63 项， 经鉴定符合要求 63 项， 结论：合格	观感质量满足要求 评定为合格。
桥梁工程	合格		
园林绿化工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
<p>单位工程评定等级：</p> <p>经验收评定，本单位工程质量等级评定为：合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位工程负责人：庄俏松 2020年9月10日</p> </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)	
	电力、电信工程	《建筑电气工程施工与质量验收规范》(GB50303-2015)	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工与验收规范》(CJJ1-2008)	
	园林绿化工程	《园林绿化工程施工与验收规范》(CJJ82-2012)	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	(2) 2812			
	设计单位	(2) 2812			
	施工单位	符合设计图纸及规范要求, 同意验收。			
	监理单位	(2) 2812			
竣工验收结论:					
<p>在审阅施工单位的项目自评报告、监理单位的项目质量评估报告以及勘察、设计单位的质量合格证明文书的基础上, 经实地查验工程质量和检查内业资料和质保资料, 认为该工程符合设计文件和合同要求。参与该工程设计的建设、设计、勘察、监理、施工单位均评定该工程为合格等级。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	项目经理 (签字)	
2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日	

3.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江		
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	165896平方米		
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
玉兰馆					1	1614.19	150		
烟雨楼					1	157.09			
环碧轩					1	19.77			
一览江湖亭					1	14.68			
流杯亭					1	14.68			
藕香榭					1	45.36			
静水轩					1	18.49			
浦荟园门南门					1	52.02			
枕瀑亭					1	9.42	20		
浣花亭					1	25.92			
引流亭					1	11.56			
牡丹亭					1	6.25	20		

 招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)  
---	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
远翠轩					1	16.16			
浦荟园门北门					1	54.41			
音乐之林配套服务用房					1	2100			
总计					15	4160.00	190		

其他工程	
名称	备注
十一孔桥	总长82.8m, 桥宽6.1-8.8m, 桥梁建筑面积约为557m²
绿化景观工程	绿化面积165896m²

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 06月 1日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

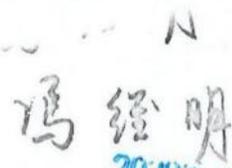
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	江南园林建筑	古建筑工程	建设单位与施工总包单位	3070
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3500
3	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	370
4	后滩改造区保留建筑修缮及锈钢板雕塑翻新	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	211
合计：				7151

招标人：（盖章）  2020年6月1日 日	法定代表人：（盖章）  2020年6月1日 日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 4 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司
承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条 合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中, 不含税合同价为 52593.7695 万元, 税费金额为 4733.4392 万元, 税率为 9%。本合同价格为含税价格, 若之后国家税务政策进行调整, 则调整原则如下: (1) 不含税金额保持不变; (2) 税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕, 甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为 陆春晖 负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序: 当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决; 仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释; 仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下, 由双方在工程竣工结算时进行协商, 协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条其他

本合同文件一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2020 年 6 月 日 签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日



工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m²，小品面积 35703m²。</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>工程基本情况、特点：</p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m²</p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

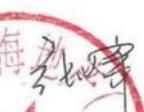
硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣工验收标准</p>	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)； (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)； (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020； (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定； (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002； (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
<p>工程竣工验收意见及结论</p>	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日 期：</p> 

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
副组长	姚北涛	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
	阮春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	张浩	上海航发工程技术有限公司	高工	项目负责人	
	陈心	上海同林(集团)有限公司	助理工程师	专员	
	刘国云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监	
	阮春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人	
	曹晓峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员	
	陈浩	上海同林(集团)有限公司	工程师	现场管理	
	朱波	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人	
	李平	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

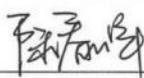
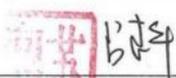
建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司



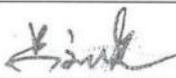
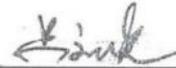
单位工程 名称	工程 类型	工程规模				备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路88号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：		2021年11月15日			
企业质量负责人： (质量科长)		2021年11月15日			
企业技术负责人： (总工程师)		2021年11月15日			
企业法人代表：		2021年11月15日			

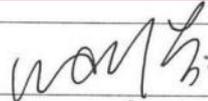
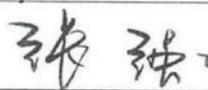
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。 </div>			
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日	
注册建筑师：		2021 年 11 月 15 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 11 月 15 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。 			
项目负责人：	张浩	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：		2021 年 11 月 15 日	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ M ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。 <p style="text-align: center;">该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：	 2021年11月15日				
企业技术负责人：	 2021年11月15日				
企业法人代表：	 2021年11月15日				

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m²，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法：</p> <p> 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。</p> <p> 5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、\geq200g/m 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m³、植被层。</p> <p> 6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m²，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p> 7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p> 8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p> 9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	孙兆洪	上海建科咨询	高工	总工程师
		王进波	华建集团	高工	部门负责人
		顾辉	园林集团	高工	项目负责人
	成员	张浩	上海航塔士	高工	项目负责人
		王建国	园林集团	工程师	部门负责人
		顾阿明	上海建科	工程师	监理工程师
		曹俊华	上海地产	工程师	部门负责人
		魏时刚	园林集团	高工	项目负责人
<p>建设单位项目负责人: 张峰</p> <p>建设单位法定代表人: 冯明</p> <p>(单位公章)</p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 标 准</p>	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计之中及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  验收组组长: 张峰 日期: 2021.10.15 </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3.3 滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区

中标通知书

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

上海园林（集团）有限公司

我单位 滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	临港主城区		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	222300平方米		
中标价	26891.5509万元	工期	300日历天
注册建造师	许建伟	专业	证件号
备注	1、暂列金额 <u>708</u> 万元。 2、暂估价 <u>4590</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>4590</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）   2016年10月17日	备案单位：（盖章）  2016年10月17日
---	--

- 附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
 2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
 3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区	本标段分B区、C区、D区共三个区域，主要建设内容为本标段施工图范围内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观桥梁、新建驳岸及驳岸改造等工程。本标段总用地面积约32.44公顷，其中绿地面积22.23公顷。

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）  2016年10月17日	备案单位：（盖章）  2016年10月17日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	雕塑	1000
2	儿童娱乐设施	2000
3	弱电系统	950
4	球场围网、地坪	380
5	景观照明系统	260
合计:		4590

<p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（盖章）</p> <p style="text-align: center;">2016年10月17日</p>	<p>备案单位：（盖章）</p> <p style="text-align: center;">2016年10月17日</p>
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

施工合同

合同编号:

滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）
B、C、D 区

施工合同

发包人：上海港城开发（集团）有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

发包方（全称）：上海港城开发（集团）有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位（全称）：上海临港新城建设工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区

工程地点：临港主城区

工程内容：本标段分 B 区、C 区、D 区共三个区域，主要建设内容为本标段施工图范围内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观桥梁、新建驳岸及驳岸改造等工程。本标段总用地面积约 32.44 公顷，其中绿地面积 22.23 公顷。

资金来源：100%国有资金

工程规模：

二、工程承包范围

根据施工图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：

- 1、绿化工程：绿化乔木、灌木的种植，土方及造型等；
- 2、绿化养护工程：养护期为两年；
- 3、景观工程：驳岸、园路、园路铺装、景观桥等；
- 4、安装工程：景观给排水、电气等；
- 5、给排水工程：B、C、D 区域内的给水和排水等工程；
- 6、其他工程：运动场地、网球场、篮球场（C 区）和儿童游乐设施（D 区）；
- 7、所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- 8、在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包方所确认的工程内容、所有在合同文件中、扩初设计、工程施工设计图中所提到和反映的工作及经建设单位认可的技术交底会议纪要和设计变更等。

三、合同工期：

计划开工日期： 2016 年 11 月 1 日
计划竣工日期： 2017 年 8 月 28 日
合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以发包方签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程的质量为一次验收合格率 100%，绿化工程质量达到《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2008）的合格等级标准。

五、合同价款

本项目暂定含税合同价为（人民币）：大写：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万伍仟伍佰零玖元整
小写：268915509 元

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、项目管理单位受发包方委托，全权代表发包方行使对本工程的建设施工管理职能，承包方必须服从项目管理单位的管理。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 10 月 31 日

合同订立地点：

本合同约定在三方签字盖章后生效。

发包方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

项目管理单位：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

承包方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

签订日期： 年 月 日

陆伟东

发包人/项目管理单位代表:

姓名: 芮栋梁 职务: 项目负责人

职权: 项目全过程管理

6. 承包方项目经理

姓名: 许建伟 职务: 项目经理

7. 发包方/项目管理单位工作

7.1 发包方/项目管理单位应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 鉴于发包方/项目管理单位在招标时提供给承包方现场勘察的机会,承包方应接受开工日的现场条件,并应自费消除影响工程进行的先前留在现场的任何垃圾及残留物。承包方不得以不知道现场或现有建筑物、或在建工程对本工程可能造成影响等情况为借口而做出的额外索赔或延长竣工期限的要求将不予考虑。

(2) 任何因现场水、电供应量不足而导致的额外补充水、用电量所需费用均由承包方自行承担。本工程施工期间的排水,由承包方充分根据现场实际状况,制定施工方案,确保防止泥浆排入市政管线,否则由此造成的一切后果由承包方负责。

(3) 施工现场与公共道路的通道开通,以招标文件及发包方/项目管理单位组织的现场勘察条件为准。

(4) 发包方/项目管理单位将协助承包方在开工前 14 天到设计院查阅工程所需的地质和地下管线资料以供使用,承包方如需复印相关资料应自行承担费用。

(5) 发包方/项目管理单位将在开工前提供本工程建设项目许可证及办理工程报监。

(6) 施工前发包方/项目管理单位应会同勘察单位提交书面水准点和高程控制网,并及时向承包方领桩,进行现场交验。

(7) 发包方/项目管理单位将在开工前安排图纸会审和设计交底会议。

(8) 发包方/项目管理单位将在开工前协调、处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作。

8. 承包方工作

8.1 承包方应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 承包方应按发包方发给承包方的有关管理文件的要求提供相应的计划、报表。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:承包方应在工程现场保留足够的警卫员,保护工程、材料、施工机械等一切设施,以确保工程的完好,直至工程交付。

承包方将负责本工程的现场保卫工作,并有责任阻止非本工程所需人员进入现场。

承包方在工程施工期间,必须配备专职安全员,建立动用明火申请批准制度,配备一定数量的消防灭火器材,并按有关规定报批,另外还应抄送监理单位备案。

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

(园林工程)

工程名称: 滴水湖环湖 80 米景观带工程(一阶段)B、C、D 区

项目编码 (报建编码): 1505PD0020 C02

施工许可编码: 1505PD0020D003

建设单位: 上海港城开发(集团)有限公司

开工日期: 2017 年 1 月 1 日

竣工验收日期: 2020 年 9 月 25 日

园林工程竣工验收报告

工程项目名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区		
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司		
勘察单位名称	上海勘测设计研究院有限公司		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
工程报建时间	2016 年 12 月 30 日	开工时间	2017 年 1 月 1 日
工程造价	26891.5509 万元		
<p>工程概况：</p> <p>1、工程名称：滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区</p> <p>2、工程范围：本工程位于滴水湖环湖 80 米景观带，北起蓝云港，南至赤峰港，临滴水湖，环湖一路，总面积面积约合 28.2 公顷。</p> <p>3、工程建设规模：本工程具体工程内容有景观绿化工程，景观结构工程，景观附属工程，给排水工程，电气工程，智能建筑工程。</p> <p>本工程为滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区，位于临港主城区滴水湖附近，是临港地区最核心的公共开敞空间和滨水活动空间，是国际一流品质、能承载城市户外生活、激发都市文化的“湖滨客厅”。</p> <p style="padding-left: 2em;">建设规模：本标段分 B 区、C 区、D 区共三个区域。</p> <p style="padding-left: 2em;">B 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的东北部，北起蓝云港，南至紫飞港，西临滴水湖，东接环湖一路，地块面积约合 7.4 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、自然山地路线、内陆湿地、人工草坪等。</p> <p style="padding-left: 2em;">B 区竣工验收面积：</p> <p style="padding-left: 2em;">一阶段景观设计面积：79591.91 m²，绿化面积：57485.15 m²，硬质铺装面积：22106.76 m²。</p> <p style="padding-left: 2em;">C 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的东部，北起紫飞港，南至赤峰港，西临滴水湖，东接环湖东一路，地块设计面积约合 10.3 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、运动场、内陆湿地、森林公园等。</p> <p style="padding-left: 2em;">C 区竣工验收面积：</p> <p style="padding-left: 2em;">一阶段景观设计面积：115976 m²，绿化面积：76317.62 m²，硬质铺装面积：</p>			

39658.38 m²。

D 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的南部，西起橙和港，南至赤风港，北临滴水湖，南接环湖一路，地块设计面积约合 10.5 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、儿童游乐设施、彩色铺装花园等。

D 区竣工验收面积：

一阶段景观设计面积：121068 m²，绿化面积：72528.53 m²，硬质铺装面积：48539.47 m²。

4、工程内容：

本工程绿化总面积为 206331.3 m²，其中工作内容包括土壤改良、土方造型及绿化苗木种植。土方改良工作由于滴水湖原土属于盐碱土，不适宜多数绿化苗木种植，为便于种植苗木存活将原土全部置换成种植土，且在土方底部设置隔盐层并敷设排盐管，防止地下盐水反渗。为进一步加强苗木存活及长势，在土方造型面层根据设计要求按苗木种类加入优质种植土。绿化种植上木主要树种为香樟、朴树、广玉兰、白玉兰、乌柏、晚樱、落羽杉、蚊母、鸡爪槭、垂丝海棠、金桂等，各类下木主要有石蒜、玉簪、大吴风草、狼尾草、吉祥草、兰花三七、百子莲等、湿地植被主要有鸢尾等。

园林附属工程包括硬质铺装、海螺雕塑、玻璃钢雕塑、蛇形雕塑、自然石坐凳、耐候钢柱、各色树池、整石坐凳等。硬质铺装总面积约为 110304.61 m²，主要包括人行步道、蓝色沥青跑道、山地自行车道、入口广场及湖滨步道等。

景观结构包括 5 座景观混凝土栈桥及各类型混凝土挡墙驳岸。

给排水工程包括各个型号给排水管道施工。

电气工程包括各型号电缆预埋及各式灯具，其中灯具包括悬索主照明灯、埋地灯、草坪灯、射树灯、湖岸立杆灯、乔木泛光灯。

智能建筑工程包括包括监控，音响，智慧路灯等

其他设施还包括 4 片室外篮球场，4 片室外网球场，儿童游乐设施、彩色铺装花园。

竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议

2、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

<p>3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程质量。</p> <p>5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
<p>竣工验收内容：</p> <p>1、由验收小组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况</p> <p>3、验收组成员分三部分，分别进行检查验收：①、检查工程实体质量及外观情况。②、对工程进行实测实量。③、检查工程建设参建各方提供的竣工文件。④、对竣工验收情况进行汇总讨论并听取质量监理机构对该工程质量监督情况。⑤、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字，建设单位盖章。</p>
<p>竣工验收组织：</p> <p>1、成立以建设单位项目负责人芮栋梁为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p> <p>2、施工单位介绍施工情况</p> <p>3、监理单位介绍监理情况</p> <p>4、各验收专业组合成质保资料，并现场检查</p> <p>5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录</p>
<p>竣工验收标准：</p> <p>《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）</p> <p>《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）</p> <p>《天然大理石建筑板材》（GB/T19766-2005）</p> <p>《天然花岗岩荒料》（JC/T204-2011）</p> <p>《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）</p> <p>《冷轧带钢筋混凝土结构技术规程》（JGJ95-2011）</p> <p>《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》（GB1499.1-2008）</p> <p>《冷轧带肋钢筋》（GB13788-2008）</p> <p>《钢筋混凝土用余热处理钢筋》（GB13014-20）</p> <p>《钢结构工程施工质量及验收规范》（GB50250-2001）</p>

《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》(JGJ82-91)

《建筑钢结构焊接技术规程》(JGJ81-2002)

《给排水管道施工及验收规范》(GB50258-97)

《透水水泥混凝土路面技术规程》(CJJ/T 135-2009)

《透水沥青路面技术规程》(CJJ/T 190-2012)

《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)

《大树移植技术规程》(DBJ08—53—96)

《园林绿化栽植土质量标准》(DB/TJ08-231-2013)

《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)

《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)

《园林绿化养护技术等级标准》(DG/TJ08—702—2011)

《园林绿化植物栽植技术规程》(DG/TJ08-18-2011)

《施工现场工程质量保证体系》(DG/TJ08—1201—2005)

《上海临港新城绿化建设导则》

经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定

对设计单位评价:

- 1、参加重要、关键部位工程质量验收
- 2、参加工程竣工验收
- 3、签发设计修改变更, 技术洽商记录
- 4、参加有关工程质量问题的处理报告
- 5、出具工程设计质量检查报告

对施工单位的评价:

- 1、项目经理管理部人员及资格配备到位, 主要专业人员操作上岗资料配备到位并符合要求
- 2、分包单位符合要求, 并对分包单位进行管理
- 3、施工组织设计及施工方案按规定程序审批并执行
- 4、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施
- 5、工序、检验批、分项、部位、单位工程质量的检验评定符合要求
- 6、及时对质量问题的整改和质量事故的处理
- 7、收集, 整理了完整的质保资料
- 8、施工现场配置操作规程及国家有关规范、标准

对监理单位评价：

- 1、项目监理机构的人员资格配备到位并符合要求
- 2、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批
- 3、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查
- 4、核查分包单位的资质
- 5、实施见证取样制度
- 6、对重要部位、关键工序实施旁站监理
- 7、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果
- 8、组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收
- 9、收集整理完整的监理资料
- 10、出具工程监理质量评估报告

建设单位执行基本建设程序情况：

- 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续
- 2、按规定委托工程监理
- 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更
- 4、组织工程质量验收
- 5、原设计有重大修改、变动时，施工图设计文件重新报审
- 6、及时办理工程竣工验收备案手续

工程竣工验收意见：

- 1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级
- 5、工程档案资料齐全

工程质量等级：合格

工程竣工验收结论：

本工程已按设计图纸、施工合同及与业主约定的开放区域范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意，本工程符合国家质量标准评定为合格工程，同意使用

竣工验收组成员表

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组	组长	上海港城开发(集团)有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	上海港城开发(集团)有限公司	绿化工程师	绿化负责人
人员签名	成员	同济大学建筑设计研究院集团(集团)有限公司	工程师	设计项目负责人
	成员	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监
	成员	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理
	成员	上海园林(集团)有限公司	高级工程师	项目技术负责人
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：  年 月 日  (建设单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收工程明细表

项目编码: 1505PD0020 C02

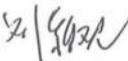
建设单位(公章): 上海港城开发(集团)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
滴水湖环湖 80 米景观带工程 (一阶段) B、C、D 区	园林绿化	面积	m ²	206331.3	/	/	26891.5509	

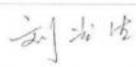
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

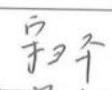
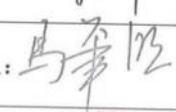
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	中国上海市四平路 1230 号		
设计单位邮编	200092	联系电话	86-21-35376177
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">根据该工程验收资料，滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区施工已完成工程设计文件要求的内容，同意验收。</p>			
项目负责人：		年 月 日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		年 月 日	

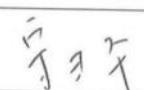
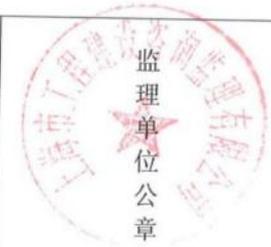
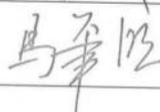
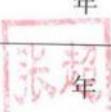
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区		
勘察单位名称	上海勘测设计研究院有限公司		
勘察单位地址	上海市虹口区逸仙路388号		
勘察单位邮编	200434	联系电话	021-65427100
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程的岩土工程勘察依据建筑法的要求同甲方签定正式合同，并经过建设主和单位的确认，依据国家的有关规范规定进行工作的。</p> <p>2、该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用，经验槽与报告相符。</p> <p>3、该工程现已全部完工并通过验收，所以该工程的勘察报告完全满足国家有关规范、规定、设计和施工要求。</p> <p>4、通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，并同意施工单位的自评意见。</p>			
项目负责人：		年 月 日	
企业技术负责人：		年 月 日	
企业法人代表：		年 月 日	

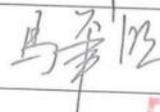
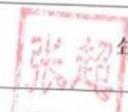
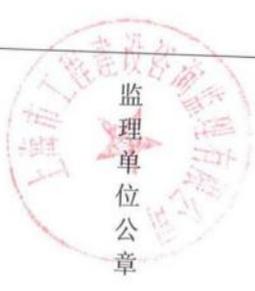
监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—B 区		
绿化面积	57485.15 m ²	建筑面积	/
		结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路588号8楼		
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>			
总监理工程师：	 2020年 9月 21日		
企业技术负责人：	 年 月 日		
企业法人代表：	 年 月 日		

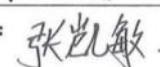
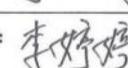
监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—C 区				
绿化面积	76317.62 m ²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：	 2020年 9月 1日				
企业技术负责人：	 年 月 日				
企业法人代表：	 年 月 日				

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—D 区				
绿化面积	72528.53 m ²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：		2020	年	9	月 21日
企业技术负责人：		年	月	日	
企业法人代表：		年	月	日	
					监理单位公章

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区				
绿化面积	206331.3M ²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市制造局路 130 号				
施工单位邮编	200023	联系人	许建伟	联系电话	13001277310
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承接本工程并订立了施工合同，工程质量和我公司施工质量及资质相符，并建立了工程质量保证体系、质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、工程按照要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工过程中对监督机构提出的质量要求、整改的问题严格实施。</p> <p>4、工程完工后，经企业自查，工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级。</p> <p>5、工程质量保证资料基本齐全、有效。</p>					
项目经理：		年	月	日	
企业质量负责人： (质量科长)		年	月	日	
企业技术负责人： (总工程师)		年	月	日	
企业法人代表：		年	月	日	

3.4 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）

中标通知书

报建编号	1905CM0001
标段号	W01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市园林设计研究总院有限公司, 上海瀛测测绘服务有限公司, 上海市岩土地质研究院有限公司, 上海园林(集团)有限公司
 (联合体成员):

我单位 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期） 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	港西镇（西至三沙洪、东至老激港、北至海洪河、南至规划八路）区域					
总投资额	30445.18万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	692.72万元	设计周期	45天			
勘察报价	198.1896万元	勘察周期	25天			
施工报价	25579.7452万元	施工工期	406天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	郑志龙	注册号	沪建安B(2016)7006389	注册专业	绿化林业
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 2560 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年3月12日	2019年3月12日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1905CM0001
标段号	W01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
普通民宅					1				外立面 91680m2
违章清拆和农户房屋归并					1				30000m2
陈干青故居保护修缮					1	627			
生态型公厕					1				12座
垃圾生态处理站					1				1处
入口服务中心					1	1875			
特色民宅					1				38户
总计					7	2502	0		
道路工程项目									
工程名称	宽度(米)	长度(米)	梁底标高(米)	起讫点	备注				
新建道路	6				33944M2				
道路改造整修	3.5				36776M2				
涵改桥					93处				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019年3月12日	2019年3月12日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1905CM0001
标段号	W01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	备注
林相改造	现状空地重新种植6.3亩，林相结构优化2629.2亩，林下灌木补植18063棵，林下地被补植216752M2等
水网整治	主要沟渠整治48680M2，乡间沟渠整治61263M3，主要河道两侧绿化45875M2等

招标人：（盖章）  2019年3月12日	法定代表人：（盖章）  2019年3月12日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



施工合同

港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）

勘察、设计、施工总承包合同

发 包 人：上海崇明土地发展有限公司

代 建 人：上海市市政工程建设发展有限公司

承包牵头人：上海园林（集团）有限公司

承包联合人：上海市园林设计研究总院有限公司

上海市岩土地质研究院有限公司

上海瀛测测绘服务有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人：上海崇明土地发展有限公司

代 建 人：上海市市政工程建设发展有限公司

承包牵头人：上海园林（集团）有限公司

承包联合人：上海市园林设计研究总院有限公司

上海市岩土地质研究院有限公司

上海瀛测测绘服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）项目工程设计、勘察、施工一体化事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）

工程批准、核准或备案文号：1905CM0001 W01

工程内容及规模：本项目港西乡村公园（一期）4.3平方公里（西至三沙洪、东至老滬港北至海红河、南至规划八路），项目总投资30445.18万元，其中建安造价为25696.01万元，工程主要施工内容为林地生态保护与环境提升（含林相改造、林下土壤质量改善），水系治理与生态修复（含水网整治、涵改桥工程），生态农田基础设施建设（含设施农田基础设施建设、菜田区域），道路联通与绿道设计（含道路联通与整治、慢性绿道），村庄整治提升（含宅前屋后环境改造提升工程、“陈干青”故居保护修缮），基础配套设施（含环卫工程、照明系统、安防设施），配套服务设施（含指示牌、小型服务设施、入口服务中心）工程及栽植养护期满以后三年内的绿化养护以及本项目招标文件所要求的工作内容。

工程所在省市详细地址：上海市崇明区港西镇

工程承包范围：

1、设计服务内容：

承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配

合等后续设计服务，包括但不限于林地生态保护与环境提升、水系治理与生态修复、生态农田基础设施建设、道路联通与绿道设计、村庄整治提升、基础配套设施、配套服务设施及本项目招标文件所要求的工作内容，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、各类评审通过；若本项目有专项工程需委托具相关专项设计资质的设计单位，须得到业主认可。

2、勘察服务内容：

承担本项目的全部详勘工作以及所有的设计前期测量工作。

3、施工（含养护）内容

承担本项目的施工内容包括但不限于林地生态保护与环境提升、水系治理与生态修复、生态农田基础设施建设、道路联通与绿道设计、村庄整治提升、基础配套设施、配套服务设施及栽植养护期满以后三年内的林相改造部分、大地景观区域、新建厕所、新建道路绿化和新建河道两侧绿化的养护。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本联合体自有施工技术、自行设计方案

三、主要日期

设计、勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：勘察周期25日历天、设计周期45日历天。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年3月12日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年6月30日

具体开工日期以发包人或监理单位书面通知为准。

若因承包方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的千分之二/天支付工期违约金。

四、工程质量标准

工程设计、勘察质量标准：符合国家、省、市相关规定的深度、质量和规范要求。

工程施工质量标准：执行国家现行的《建筑安装工程施工质量验收规范》、《道路工程施工与质量验收规范》、《沥青路面施工及验收规范》、《水利水电工程施工质量验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、和上海市颁发的有关条例、规定标准。本

工程中的绿化工程的质量达到《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08-701-2000)的合格等级以上(含合格)标准并一次验收通过。

如果工程竣工验收时承包方的施工质量没有达到承包方投标时自报等级的,承包方应返工,直到符合约定条件,工期不予顺延,并按工程结算造价的2%支付质量违约金。

五、合同价格和付款方式

1、合同含税价格为人民币(大写) 贰亿陆仟肆佰柒拾万陆仟伍佰肆拾捌元 (小写金额: 264706548元, 其中施工费255797452元, 设计费6927200元, 勘察费793676元, 测量费1188220元, 详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整。联合体各单位费用由发

包方分别支付。

2、本工程合同为固定总价合同。发包方有权根据承包方实际工作量进行相应核增核减。

(1)本工程按招标文件规定采用设计、勘察、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”:即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2)对部分专业工程,发包人保留另行指定分包的权利,承包人应无条件服从发包人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(3)对所有由发包人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 合同签署盖章完成

发包人：
上海崇明土地发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(成员二)：上海市园林设计研究总院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

承包人(成员三)：上海市岩土地质研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

承包人(成员四)：上海瀛测测绘服务有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

代建单位：

上海市市政工程建设发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

承包人(牵头方)：

上海园林(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：















法定代表人：

授权代表：

电话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 2019 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点： 上海崇明

期、提交的时间和份数：双方自行约定

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：郑志龙

项目经理职责：项目全过程管理

项目经理权限：承包人必须按照本工程要求的工程规模 and 标准完成工程的设计、施工总承包的所有内容，包括负责工程总体设计报出后的审批配合工作并确保发包人在规定时间内获得相关的批复。所有与工程设计、施工相关的规划、质监、安检、海事、交通、环保等部门的许可证等手续的办理及建设档案资料的整理和归档，并应满足合同的工期、质量、安全文明施工的要求。承包人在不改变设计规模的前提下对方案进行优化，且要对设计负全部责任。发包人及其委托人（监理）需对各类图纸进行审核，但是这些审核并不能免除承包人的责任。承包人负责完成本工程实施过程中和本工程范围内所有的管理协调工作（包括与相关政府机关、部门以及与本工程有关的所有单位的协调）；所有一切费用均由承包人承担。上述协调工作对本工程可能造成的影响、损失及其相关管理费用等，已包含在本合同总价款中，承包人不得再以上述协调工作对本工程的影响等再提出费用补偿或工期延长的要求。承包人在施工过程中临时使用、占用或损毁他人或政府的土地或财产，必须自行申请和办理与此相关的一切手续并承担所涉及的一切费用，并保证不会因此对发包人在该项目中的任何活动受到阻碍，否则视为承包人违约，一切后果由承包人承担，并向发包人赔偿由此引起的一切损失。

项目经理每月在现场时间不得少于90%。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：按10万元/次作为罚金。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：本工程主体工程不允许分包，专业分包须经发包人审核同意。除合同另有规定外，未经发包人，承包人不得把工程的任何部分分

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目(一期)

项目编码(报建编码): 1905CM0001

施工许可编码: 1905CM0001DY001

建设单位: 上海崇明土地发展有限公司

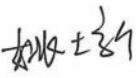


开工日期: 2019 年 4 月 15 日

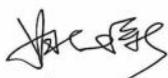
竣工验收日期: 2021 年 1 月 15 日

工程概况			
建安工作量		绿化面积	1800000M ²
<p>1、工程概况</p> <p> 工程地点位于上海市崇明岛中西部港西镇境内。</p> <p>2、施工范围</p> <p> 对港西乡村公园（一期）4.3平方公里（西至三沙洪、东至老激港、北至海洪河、南至规划八路）实施生态基础设施建设与提升，包括林地生态保护与环境提升、水系治理与生态修复、生态农田基础设施建设、道路联通与绿道设计、村庄整治提升，以及村内其他相关基础配套设施的建设和提升等。</p> <p>3、参建单位</p> <p>建设单位：上海崇明土地发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位：上海华城工程建设管理有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、CJJ 82-2012 《园林绿化工程施工及验收规范》</p> <p>2、GB 50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》含条文说明</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">同意验收</div> <p>验收组组长： </p> <p>日 期： 2021.1.15</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	刘焱新	上海崇研土地发展有限公司		项目负责人
	副组长	毛国权	上海华城工程建设管理有限公司		总监理工程师
		马莎子	上海市园林设计研究总院有限公司		设计负责人
		郑志龙	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理
	成 员	虞林飞	上海崇研土地发展有限公司		
		朱介乐	上海崇研土地发展有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

建设单位（公章）：



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造价 (万元)	
港西乡村公园生态 基础设施建设与提 升项目（一期）	园 林 绿化		M ²	1800000		25579.7452 万元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外
 总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经自验，该分部工程质量合格，质量 控制资料齐全，安全与功能均符合设计。
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求，部分死苗和密存不足仙苗木需及时替换， 部分小品注意后期维护。
	设计项目负责人 <u>王</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合要求
	总监理工程师 <u>毛国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人 <u>王</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经检验，该分部工程质量合格， 控制资料齐全，安全与功能性符合要求。 总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求，个别量具品种不明确时替换。 设计项目负责人 <u>王</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合要求 总监理工程师 <u>包国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
	建设单位意见： 同意 项目负责人 <u>王</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经自检，该分部工程质量合格。质量 控制资料齐全，安全与功能性符合设计	
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日	
	项目经理 <u>郑金龙</u> 2020年12月26日	施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求	
	设计项目负责人 <u>张亚楠</u> 2020年12月28日	设计单位部门章
	监理单位意见： 符合要求	
	总监理工程师 <u>毛国权</u> 2020年12月27日	监理项目部门章
	同意 建设单位意见： 项目负责人 <u>张亚楠</u> 2020年12月30日	
	项目负责人 <u>张亚楠</u> 2020年12月30日	建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章		

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经自检，该分部工程质量合格，质量 控制资料齐全，安全与功能性符合要求
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郭金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求
	设计项目负责人 <u>王浩</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
意 见	监理单位意见： 符合要求
	总监理工程师 <u>元国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
质 量 监 督 站	建设单位意见： 同意
	项目负责人 <u>王浩</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：港西乡村公园生态基础设施
建设与提升项目（一期）

绿化面积：1800000 m²

建筑面积： /

小品面积：

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

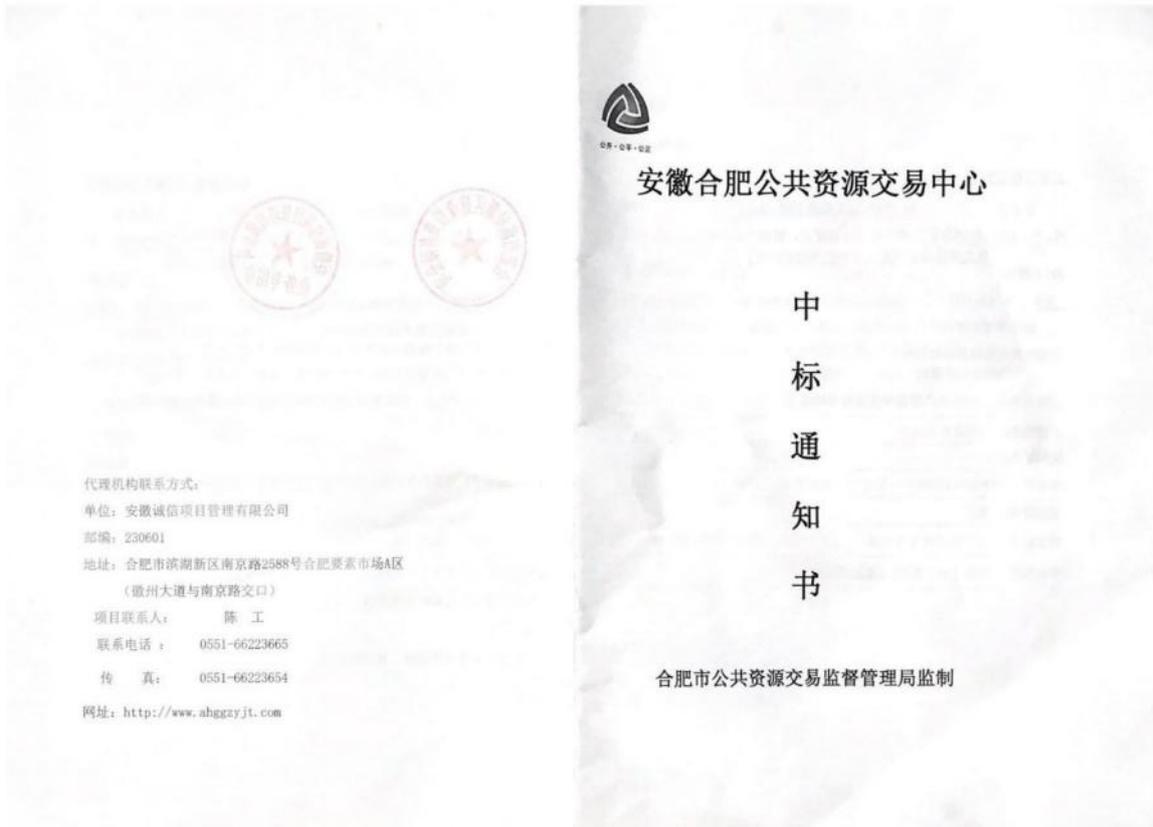
分项、分部工程名称：园路与广场铺装

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程自控，经分部工程质量合格，质量 控制资料齐全，安全与功能性符合要求
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑呈龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求
	设计项目负责人 <u>[Signature]</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
监理单位意见： 符合要求	
总监理工程师 <u>毛国友</u> 2020年12月27日 监理项目部门章	
建设单位意见： 项目负责人 <u>[Signature]</u> 2020年12月30日 建设单位部门章	
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

3.5 合肥园博园景观绿化工程 1 标段

中标通知书



中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-004220

上海园林(集团)有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-1标段 项目(项目编号: 2021BFHG201337-1) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人, 中标价款为(人民币) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元伍角 (大写), 中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段
工程地点: 合肥市滨湖新区
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 30000.00000 万元 中标价: 24383.532020 万元
项目经理: 张宇
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 招标文件、发标人需求范围



重要提示:

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交履约保函，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档壹份

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63127878

传 真：_____

传 真：021-63127000

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500050037663

竣工验收报告

0276189

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观亮化工程总承包

竣工日期: 2023年11月17日

验收组织单位(章) 合肥市建设委员会



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0276189

工程名称	合肥同德国际绿化工程一期	工程地点	合肥同德国际商务公寓
建筑面积	约98万 m ²	工程造价	2428.55万元
结构类型	框	层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号	34011120100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月17日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	代表人	章浩
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青 朱世奇
设计单位	中国城建建设研究院有限公司	项目负责人	向伟斌
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程总承包壹级 D231531769
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张序 沪1322010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥二建建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶徐苗 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥同德国际绿化工程监督管理中心	注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余苗	合肥工大建设物理有限责任公司	总监	陶余苗
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长	袁建奎
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	朱皓	安徽城建设计勘察院有限公司	项目负责人	朱皓
员				
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年 11月 17日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

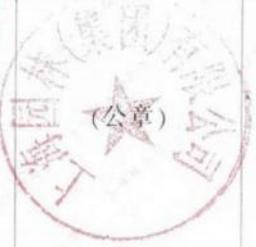
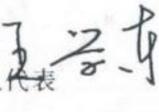
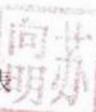
0276190

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组，对工程进行竣工验收。经验收小组查验现场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容，工程资料收集齐全，工程实体符合图纸设计及相关规范要求，观感质量为好，综合评定工程合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401110190650	 (公章) 3401110190650	 (公章) 1100008	 (公章)	 34010201001020
法人代表  3401110609171 年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  3401110545247 年 月 日

徐洪
苗印
3401020403359

3.6 滨江森林公园二期工程公园主体1标段项目

中标通知书

报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 滨江森林公园二期工程公园主体1标段 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区高桥镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	904734平方米				
中标价	21663.5312万元	工期	761日历天		
注册建造师	陈捷	专业	园林绿化	证件号	B1552
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				
招标人: (盖章)	才陶印潘		备案单位: (盖章)	2016年 11月 11日	
法定代表人: (盖章)	2016年 11月 4日		年 月 日		

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

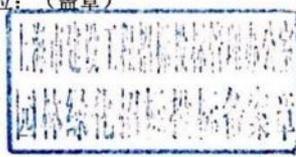


报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
1标段	绿化面积904734平方米。

<p>招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016年 11 月 4 日</p>	<p>备案单位：（盖章）  2016年 11 月 11 日</p>
---	---

- 附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
 2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
 3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版



滨江森林公园二期工程
公园主体（1标段）施工合同

工 程 名 称： 滨江森林公园二期工程公园主体

工 程 地 点： 浦东新区高桥镇

发 包 人： 上海浦发生态建设发展有限公司

承 包 人： 上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期： 2016年11月

第一节 合同协议书

发包方(全称): 上海浦发生态建设发展有限公司

承包方(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

工程地点: 浦东新区高桥镇

工程内容: 包括但不限于绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等本工程施工图和其他文件上所载的工作内容以及发包方所要求的工作内容

资金来源: 新区财力资金

工程面积: 904734 平方米

二、工程承包范围

承包范围: 对本工程内容施工总承包。

三、合同工期:

开工日期: 2016年11月30日,实际以发包方确认签发的指令为准。

竣工日期: 2018年12月30日,实际为发包方确认签发的开工日后第761天。

承包方总承包范围内的全部建设工程施工工程(包括总包范围内所有专业分包工程)完工并通过竣工验收之日为竣工日。

合同工期总日历天数 761 天(含法定节假日)。

四、质量标准

工程质量标准: 适用国家、行业及上海市相关工程质量标准及本合同和招标文件中规定的质量标准: (1) 确保整体工程和分部工程均达到一次验收合格率100%; (2) 一年中苗木成活率100%;

若达不到以上任何一项标准或要求, 每项违反承包方应向发包方支付本工程合同总造价 2% 的违约金, 若有一项以上未达到质量标准的, 违约金叠加计算。

文明要求: 达到市级文明工地要求

安全要求: 施工现场通过安保体系评审

若达不到以上质量等级, 乙方愿向发包方支付本合同结算造价 2% 的违约金。

五、合同价款

金额 (人民币): 大写: 贰亿壹仟陆佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾贰元整

小写: 216635312 元

其中: 分部分项工程量清单费用 16439.6289 万元;

措施项目费用 845.6967 万元 (其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 230.1548 万元);

其他费用 70 万元。

规费税金 4308.2056 万元。

上述合同总价为暂定价。分部分项工程实行综合单价包干; 措施项目费用实行总价闭口包干, 不再调整;

合同价款的调整按专用条款约定执行。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 日

合同订立地点: 浦东新区金海路 2318 号

本合同双方约定双方法人代表签字 (章) 及加盖公章 后生效。

(以下无正文)

发 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.2.1 监理单位委派的工程师

姓名： 唐展言 职务 总监

工程师职权如下：工程质量、安全、进度的控制，施工预、结算的初审，月进度报表的审核；施工资料的管理；工程信息的管理；与相关单位的协调等监理合同中发包方所委托的职权。

4.2.1 增加:总监理工程师需要取得发包方书面批准（需加盖发包方公章）才能行使的职权：

总监理工程师签发有关工期顺延、工程款的确认和支付、签证、变更及技术核定、工程量的确认的文件或者发包方要求的其他文件，发包方加盖公章后才生效，否则无效。承包方按照该等无效文件执行的，由此产生的一切责任由承包方自负。

4.3.1 发包方派驻的工程师

姓名： 李铁军 职务 项目经理

职权： 发包方代表职权

5、发包方代表的委派和指令

6、项目经理

6.1 承包方驻工地项目经理是：

姓名： 陈捷 职务： 项目经理

职权：全权代表承包方对工程质量、进度、安全等全面负责。

6.4 增加：开工前，承包方应提交派驻本工程的项目经理及施工现场质量负责人、安全负责人、技术负责人等主要施工管理人员名单（附相应资格证书、经历、职称、学历等），以上人员必须是承包方的正式员工。承包方不得随意更换项目经理、技术负责人及质量、安全等项目管理人员。如需更换，应事先 14 天通知发包方并征得发包方书面同意，且必须更换为不低于前任资历（资格、经历、职称）的人员。如承包方未经发包方书面同意，擅自更换项目经理、技术负责人或质量、安全等项目管理人员的，每次应向发包方支付违约金人民币 10 万元。

竣工验收报告

008

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

项目编码(报建编码): 10YLPD008 C02

施工许可编码:

建设单位: 上海浦发生态建设发展有限公司



开工日期: 2016 年 11 月 30 日

竣工验收日期: 2021 年 12 月 27 日

001

工程概况			
建安工作量	21663.5312 万元	绿化面积	904734M ²
<p>1、本工程地点：上海市浦东新区高桥镇。</p> <p>2、本工程内容： 绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海浦发生态建设发展有限公司 设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司 上海市园林设计研究总院有限公司 监理单位：上海浦东新区建设监理有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点： （1）本工程按基本建设程序执行，在上海市建设工程交易中心绿化和市容（林业）工程交易分中心进行公开招投标，在上海市绿化和市容管理局办理开工备案，上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站进行报监等有关手续。 （2）对绿化工程土方工程、苗木质量种植，严格把好苗木验收关、种植关，确保工程质量。 （3）该工程项目的项目经理为陈捷，施工单位项目经理负责制。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>竣工验收标准为国家及上海市强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>工程验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。 2、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 3、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。 4、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求。 5、工程档案资料基本齐全。 <p>工程验收结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	李铁军	上海浦发生态建设发展有限公司	高工	项目负责 人
	副 组 长	王其珍	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	项目总监
		钱成裕	上海市园林设计研究总院有限公司	工程师	项目负责 人
		李雪松	上海浦东建筑设计设计研究院有限公 司	工程师	项目负责 人
	成 员	杨泽明	上海浦发生态建设发展有限公司	工程师	项目主管
		张治	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	总监代表
		陈捷	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章） 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
滨江森林公园二期工程公园主体1标段	园林绿化	面积	m ²	904734	/	21663.5312	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3.7 张家浜楔形绿地工程（四期）

中标通知书

报建编号	1805PD0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司,上海建工二建集团有限公司：

我单位 张家浜楔形绿地工程（四期） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	东至张东路，南至翠柏路，西至广兰路及申江路，北至金槐路				
建筑面积	18285平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	343504平方米				
中标价	35808.3405万元	工期	600日历天		
注册建造师	姜红娥	专业	绿化林业	证件号	沪建安B20187008729
备注	1、暂列金额 <u>310</u> 万元。 2、暂估价 <u>3861.271471</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>1684</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
年 月 日	2019年 9 月 10 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
配套服务建筑(慢嗨街区)	框架	2			1	5185			
展厅建筑	框架	2			1	600			
公厕	框架	1			1	85			
垃圾房和养护作业用房	框架	1			1	150			
地下室	框架		1		1		5000		
花卉基地	框架	1			1	765			
林中书屋	框架	2			1	5000			
配套服务建筑(山丘配套)	框架	2			1	1500			
总计					8	13285.00	5000		
道路工程项目									
工程名称	宽度(米)	长度(米)	梁底标高(米)	起讫点	备注				
金丝桥	6.37	674.091							

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	2019年 9 月 10 日

附注:

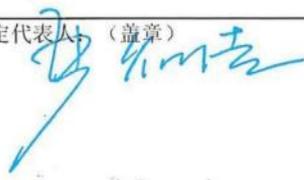
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	1805PD0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	备注
绿地景观工程及景观水系工程	343504平方米
硬质铺装工程	60368平方米

招标人: (盖章) 	法定代表人: (盖章) 
年 月 日	2019年 4 月 10 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

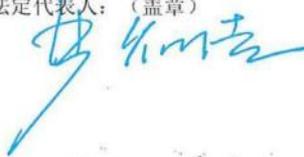
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	18051D0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	标识系统	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	350
2	变配电工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	350
3	立体车库	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	388
4	通风消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	366
5	室内弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	120
6	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	50
7	泛光照明工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	60
合计:				1684

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	2019 年 9 月 10 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

施工合同

 合同编号: [项]2019021901212

 上海浦东开发(集团)有限公司
Shanghai Pudong Exploration (Group) Co., Ltd.

模板编码: EC/GOV/2/MCCL
合同编号:

副本

园林绿化建设施工总承包合同

建设单位(甲方): 上海浦东土地控股(集团)有限公司

承包单位(乙方): 上海园林(集团)有限公司

上海建工二建集团有限公司

签订日期: 2019年10月16日



第一节 合同协议书

甲方(全称): 上海浦东土地控股(集团)有限公司
乙方(全称): 上海园林(集团)有限公司
上海建工二建集团有限公司

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1 工程名称

工程名称: 张家浜楔形绿地工程(四期)项目

工程地址: 张家浜楔形绿地工程(四期)位于东至张东路,南至翠柏路,西至广兰路及申江路,北至金槐路。

2 乙方承包内容

2.1 主要工程内容

本项目建设内容为:新建绿地景观工程、景观水域及湿地工程、硬质铺装工程、护岸工程、配套建筑工程、桥梁工程以及土方工程等。总用地面积 412,000 平方米,其中绿化占地面积 330949 平方米,景观水域及湿地面积 10428 平方米,硬质铺装面积 53810 平方米,建筑面积 17670 平方米,高架桥梁 600 多米等。

2.2 工程范围

本工程施工范围包括整个项目的以下内容(包括但不限于):景观工程、铺装工程、景观小品、景观水系、总体工程(强弱工程、机电安装、室外管网等)、土方工程与预压堆载工程等、景观桥梁、高架人行步道桥(飘带)、配套建筑工程等。

同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人办理施工各阶段的报批、证照办理、评审、验收通过。

(1) 对部分专业工程,招标人保留另行专业分包的权利,中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合专业分包单位的施工。

(2) 对所有由招标人审核或核准专业分包的项目均纳入总承包管理范

畴, 整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

3 合同价款:

3.1 本工程合同总造价为¥35808.3405万元(人民币大写:叁亿伍仟捌佰零捌万叁仟肆佰零伍元整), 其中安全文明施工措施费:¥414.2791万元、暂估价¥1684.00万元(其中专业工程暂估价金额:¥1684.00万元)。

合同费用中景观工程施工费为¥17923.0387万元、建筑工程施工费为¥10472.9203万元, 桥梁工程(飘带)施工费为¥3713.5321万元)。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款。

3.2 本工程合同为**固定综合单价**合同。

4 合同期限及施工工期

工期: 600日历天(自开工备案日至竣工验收完成); 竣工验收后60日历天内完成竣工备案;

关键施工节点如下:

(1) 2019年11月25日完成乔木种植;

计划开工日期: 2019年9月10日(以施工许可或开工备案注明的开工日期为准)

若因乙方原因, 造成工期延误, 每延期一天, 按合同总价的 0.02 % 罚款, 总工期延误处罚上限为合同总价的20%。

5 工程质量

工程质量标准: 按照国家现行及上海市相关质量规范要求, 争创省部级(含)以上奖项, 园林工程争创市级文明工地。符合但不限于以下标准(优先参考现行最新标准):

《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)

《水利工程施工质量检验与评定标准》(DG/TJ08-90-2014)

质量目标: 一次验收合格, 单位工程一次验收合格率100%, 苗木成活率100%, 草坪区覆盖率100%。

创优目标: 严格按业主和监理工程师的要求进行施工, 高标准、严要求, 科学管理, 精心施工, 加快速度, 降低成本, 确保全线创优良工程, 争创精品工程。

即:

- (1) 一次验收合格率 100%，创园林杯优质工程；
- (2) 各类原材料质量合格率 100%；
- (3) 杜绝重大质量事故的发生。

6 质量保修

本工程缺陷责任期按国家规定（含附后质量保修书要求）。

绿化种植工程养护期 2 年（自竣工备案完成之日起），养护按国家相关规范实施，养护期满成活率达到 100%，按竣工图纸验收；

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

7 项目经理

承包人项目经理：姜红娥

证书编号：沪建安 B（2018）7008729

8 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

9 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

13 本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同正本叁份,由甲、乙(联合体各成员)各单位各执壹份;副本玖份,甲方叁份,乙方(联合体各成员)陆份。正本、副本具有同等效力。

14 合同生效

合同订立时间:2019年 月 日

合同订立地点:上海市浦东新区

本合同双方签字盖章后生效。以下无正文,为 年 月 日签署的《园林绿化建设施工总承包合同》签字页》

甲方名称(盖章):上海浦东土地控股(集团)有限公司

地址:上海市浦东新区花木路409号

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:

乙方名称(联合体牵头人)(盖章):上海园林(集团)有限公司

地址:上海市长宁区临虹路66号

合同编号: [项]2019021901212

法定代表人: 苏向明

委托代理人:

经办人:

联系电话: 021-63127878

电子邮件:

传真:

开户行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

银行账号: 31001502500050037663



乙方名称 (联合体成员) (盖章): 上海建工二建集团有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话:

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号



2019.10.10



本合同于 年 月 日签署

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____ 张家浜楔形绿地工程（四期）_____

项目编码（报建编码）：_____ 1805PD0007 _____

施工许可编码：_____

建设单位：_____ 上海浦东土地控股（集团）有限公司 _____



开工日期：_____ 2019 年 11 月 5 日 _____

竣工验收日期：_____ 2021 年 6 月 27 日 _____

工程概况			
建安工作量	35808.3405 万元	绿化面积	
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：东至张东路，南至翠柏路，西至广兰路及申江路，北至金槐路。</p> <p>2、本工程内容：本项目新建绿地景观工程、景观水域及湿地工程、硬质铺装工程、护岸工程、配套建筑工程、桥梁工程以及土方工程等。</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方如下：</p> <p>建设单位：上海浦东土地控股（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海山南勘测设计有限公司</p> <p>设计单位：华东建筑设计研究院有限公司 上海友为工程设计有限公司</p> <p>监理单位：上海市市政工程管理咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司 上海建工二建集团有限公司</p> <p>4、基于建设程序执行情况以及工程基本情况特点：本工程按基本建设程序执行由上海园林（集团）有限公司，上海建工二建集团有限公司施工联合体承包（上海园林（集团）有限公司为联合体牵头人），并在上海市建设工程交易中心绿化和市容（林业）工程交易分中心办理了公共招标、合同信息报送、开工信息报送、开工备案等有关手续。</p> <p>5、本工程实行项目经理责任制。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	竣工验收组人员签名	组长	江中凡	上海浦东土地控股(集团)有限公司	
副组长		王章	上海山南勘测设计有限公司		勘察工程师
		叶中华	上海市市政工程咨询有限公司		总监
		应博华	华东建筑设计研究院有限公司		设计负责人
成员		姜永斌	上海园林(集团)有限公司		施工负责人
		李刚	上海园林(集团)有限公司		技术员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>1、住建部《工程建设标准强制性条文》</p> <p>2、上海市《工程建设地方标准强制性条文》</p> <p>3、《园林绿化工程竣工验收规范》（CJJ/T82-2012）</p> <p>4、园林绿化养护技术等级标准 DG/TJ08-702-2001</p> <p>5、《园林绿化工程种植土壤质量验收规范》 DB31/T 769-2013</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求</p> <p>（1）我国现行法律、法规要求。</p> <p>（2）国家及上海市工程质量标准、法规要求。</p> <p>（3）设计文件和施工合同要求。</p> <p>（4）工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:绿化工程类业绩】施工业绩(不超过五项)

4.1 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）

中标通知书

报建编号	1905CM0001
标段号	W01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市园林设计研究总院有限公司, 上海瀛测测绘服务有限公司, 上海市岩土地质研究院有限公司, 上海园林(集团)有限公司

(联合体成员):

我单位 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	港西镇（西至三沙洪、东至老激港、北至海洪河、南至规划八路）区域					
总投资额	30445.18万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	692.72万元	设计周期	45天			
勘察报价	198.1896万元	勘察周期	25天			
施工报价	25579.7452万元	施工工期	406天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	郑志龙	注册号	沪建安B(2016)7006389	注册专业	绿化林业
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 2560 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年3月12日	2019年3月12日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1905CM0001
标段号	W01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
普通民宅					1				外立面 91680m2
违章清拆和农户房屋归并					1				30000m2
陈干青故居保护修缮					1	627			
生态型公厕					1				12座
垃圾生态处理站					1				1处
入口服务中心					1	1875			
特色民宅					1				38户
总计					7	2502	0		

道路工程项目					
工程名称	宽度(米)	长度(米)	梁底标高(米)	起讫点	备注
新建道路	6				33944M2
道路改造整修	3.5				36776M2
涵改桥					93处

招标人：（盖章）  2019年3月12日
 法定代表人：（盖章）  2019年3月12日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1905CM0001
标段号	W01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	备注
林相改造	现状空地重新种植6.3亩，林相结构优化2629.2亩，林下灌木补植18063棵，林下地被补植216752M2等
水网整治	主要沟渠整治48680M2，乡间沟渠整治61263M3，主要河道两侧绿化45875M2等

招标人：（盖章）  2019年3月12日	法定代表人：（盖章）  2019年3月12日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

施工合同

港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）

勘察、设计、施工总承包合同

发 包 人：上海崇明土地发展有限公司

代 建 人：上海市市政工程建设发展有限公司

承包牵头人：上海园林（集团）有限公司

承包联合人：上海市园林设计研究总院有限公司

上海市岩土地质研究院有限公司

上海瀛测测绘服务有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人：上海崇明土地发展有限公司

代 建 人：上海市市政工程建设发展有限公司

承包牵头人：上海园林（集团）有限公司

承包联合人：上海市园林设计研究总院有限公司

上海市岩土地质研究院有限公司

上海瀛测测绘服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）项目工程设计、勘察、施工一体化事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目（一期）

工程批准、核准或备案文号：1905CM0001 W01

工程内容及规模：本项目港西乡村公园（一期）4.3平方公里（西至三沙洪、东至老滬港北至海红河、南至规划八路），项目总投资30445.18万元，其中建安造价为25696.01万元，工程主要施工内容为林地生态保护与环境提升（含林相改造、林下土壤质量改善），水系治理与生态修复（含水网整治、涵改桥工程），生态农田基础设施建设（含设施农田基础设施建设、菜田区域），道路联通与绿道设计（含道路联通与整治、慢性绿道），村庄整治提升（含宅前屋后环境改造提升工程、“陈干青”故居保护修缮），基础配套设施（含环卫工程、照明系统、安防设施），配套服务设施（含指示牌、小型服务设施、入口服务中心）工程及栽植养护期满以后三年内的绿化养护以及本项目招标文件所要求的工作内容。

工程所在省市详细地址：上海市崇明区港西镇

工程承包范围：

1、设计服务内容：

承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配

合等后续设计服务，包括但不限于林地生态保护与环境提升、水系治理与生态修复、生态农田基础设施建设、道路联通与绿道设计、村庄整治提升、基础配套设施、配套服务设施及本项目招标文件所要求的工作内容，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、各类评审通过；若本项目有专项工程需委托具相关专项设计资质的设计单位，须得到业主认可。

2、勘察服务内容：

承担本项目的全部详勘工作以及所有的设计前期测量工作。

3、施工（含养护）内容

承担本项目的施工内容包括但不限于林地生态保护与环境提升、水系治理与生态修复、生态农田基础设施建设、道路联通与绿道设计、村庄整治提升、基础配套设施、配套服务设施及栽植养护期满以后三年内的林相改造部分、大地景观区域、新建厕所、新建道路绿化和新建河道两侧绿化的养护。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本联合体自有施工技术、自行设计方案

三、主要日期

设计、勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：勘察周期25日历天、设计周期45日历天。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年3月12日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年6月30日

具体开工日期以发包人或监理单位书面通知为准。

若因承包方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的千分之二/天支付工期违约金。

四、工程质量标准

工程设计、勘察质量标准：符合国家、省、市相关规定的深度、质量和规范要求。

工程施工质量标准：执行国家现行的《建筑安装工程施工质量验收规范》、《道路工程施工与质量验收规范》、《沥青路面施工及验收规范》、《水利水电工程施工质量验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、和上海市颁发的有关条例、规定标准。本

工程中的绿化工程的质量达到《园林工程质量检验评定标准》（DG/TJ08—701—2000）的合格等级以上（含合格）标准并一次验收通过。

如果工程竣工验收时承包方的施工质量没有达到承包方投标时自报等级的，承包方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按工程结算造价的 2 % 支付质量违约金。

五、合同价格和付款方式

1、合同含税价格为人民币（大写）贰亿陆仟肆佰柒拾万陆仟伍佰肆拾捌元（小写金额：264706548元，其中施工费255797452元，设计费6927200元，勘察费793676元，测量费1188220元，详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。联合体各单位费用由发

包方分别支付。

2、本工程合同为固定总价合同。发包方有权根据承包方实际工作量进行相应核增核减。

(1) 本工程按招标文件规定采用设计、勘察、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2) 对部分专业工程，发包人保留另行指定分包的权利，承包人应无条件服从发包人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(3) 对所有由发包人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同签署盖章完成

发包人：
上海崇明土地发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人(成员二)：上海市园林设计研究总院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

承包人(成员三)：上海市岩土地质研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

承包人(成员四)：上海瀛测测绘服务有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

代建单位：

上海市市政工程建设发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

承包人(牵头方)：

上海园林(集团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

上海市园林设计研究总院有限公司(公章或合同专用章)

上海市园林设计研究总院有限公司(公章或合同专用章)

上海市岩土地质研究院有限公司(公章或合同专用章)

上海市岩土地质研究院有限公司(公章或合同专用章)

上海瀛测测绘服务有限公司(公章或合同专用章)

上海瀛测测绘服务有限公司(公章或合同专用章)

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

上海市市政工程建设发展有限公司

法定代表人：

授权代表：

电话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 2019 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点： 上海崇明

期、提交的时间和份数：双方自行约定

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：郑志龙

项目经理职责：项目全过程管理

项目经理权限：承包人必须按照本工程要求的工程规模和标准完成工程的设计、施工总承包的所有内容，包括负责工程总体设计报出后的审批配合工作并确保发包人在规定时间内获得相关的批复。所有与工程设计、施工相关的规划、质监、安检、海事、交通、环保等部门的许可证等手续的办理及建设档案资料的整理和归档，并应满足合同的工期、质量、安全文明施工的要求。承包人在不改变设计规模的前提下对方案进行优化，且要对设计负全部责任。发包人及其委托人（监理）需对各类图纸进行审核，但是这些审核并不能免除承包人的责任。承包人负责完成本工程实施过程中和本工程范围内所有的管理协调工作（包括与相关政府机关、部门以及与本工程有关的所有单位的协调）；所有一切费用均由承包人承担。上述协调工作对本工程可能造成的影响、损失及其相关管理费用等，已包含在本合同总价款中，承包人不得再以上述协调工作对本工程的影响等再提出费用补偿或工期延长的要求。承包人在施工过程中临时使用、占用或损毁他人或政府的土地或财产，必须自行申请和办理与此相关的一切手续并承担所涉及的一切费用，并保证不会因此对发包人在该项目中的任何活动受到阻碍，否则视为承包人违约，一切后果由承包人承担，并向发包人赔偿由此引起的一切损失。

项目经理每月在现场时间不得少于90%。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：按10万元/次作为罚金。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：本工程主体工程不允许分包，专业分包须经发包人审核同意。除合同另有规定外，未经发包人，承包人不得把工程的任何部分分

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港西乡村公园生态基础设施建设与提升项目(一期)

项目编码(报建编码): 1905CM0001

施工许可编码: 1905CM0001DY001

建设单位: 上海崇明土地发展有限公司



开工日期: 2019 年 4 月 15 日

竣工验收日期: 2021 年 1 月 15 日

工程概况			
建安工作量		绿化面积	1800000M ²
<p>1、工程概况</p> <p> 工程地点位于上海市崇明岛中西部港西镇境内。</p> <p>2、施工范围</p> <p> 对港西乡村公园（一期）4.3平方公里（西至三沙洪、东至老激港、北至海洪河、南至规划八路）实施生态基础设施建设与提升，包括林地生态保护与环境提升、水系治理与生态修复、生态农田基础设施建设、道路联通与绿道设计、村庄整治提升，以及村内其他相关基础配套设施的建设和提升等。</p> <p>3、参建单位</p> <p>建设单位：上海崇明土地发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位：上海华城工程建设管理有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、CJJ 82-2012 《园林绿化工程施工及验收规范》</p> <p>2、GB 50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》含条文说明</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">同意验收</div> <p>验收组组长： 姚士强</p> <p>日 期： 2021.1.15</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	刘焯新	上海崇研土地发展有限公司		项目负责人
	副组长	毛国权	上海华城工程建设管理有限公司		总监理工程师
		马莎子	上海市园林设计研究总院有限公司		设计负责人
		郑志龙	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理
	成 员	虞林飞	上海崇研土地发展有限公司		
		朱介乐	上海崇研土地发展有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

建设单位（公章）：



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造 价 (万元)	
港西乡村公园生态 基础设施建设与提 升项目（一期）	园 林 绿 化		M ²	1800000		25579.7452 万元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外
 总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经自检，该分部工程质量合格，质量 控制资料齐全，安全与功能均符合设计。
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求，部分死苗和密存不足仙苗木需及时替换， 部分小品注意后期维护。
	设计项目负责人 <u>王</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合要求
	总监理工程师 <u>毛国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人 <u>王</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经检验，该分部工程质量合格，质量 控制资料齐全，安全与功能性符合要求 总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求，个别量品种不足确需时替换 设计项目负责人 <u>王</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合要求 总监理工程师 <u>包国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
	建设单位意见： 同意 项目负责人 <u>王</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经自控，该分部工程质量合格。质量 控制资料齐全，安全与功能性符合设计
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求
	设计项目负责人 <u>张亚楠</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合要求
	总监理工程师 <u>张国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
	建设单位意见： 同意
	项目负责人 <u>张亚楠</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程经自检，该分部工程质量合格，质量 控制资料齐全，安全与功能性符合要求
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郭金龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 基本符合要求
	设计项目负责人 <u>王浩</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
意 见	监理单位意见： 符合要求
	总监理工程师 <u>元国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章
质 量 监 督 站	建设单位意见： 同意
	项目负责人 <u>王心刚</u> 2020年12月30日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：港西乡村公园生态基础设施
建设与提升项目（一期）

绿化面积：1800000 m²

建筑面积： /

小品面积：

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：园路与广场铺装

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程自控，经分部工程 <u>质量合格</u> ， <u>质量控制资料齐全</u> ， <u>安全与功能性符合要求</u>
	总工程师 <u>吴江</u> 2020年12月26日 项目经理 <u>郑呈龙</u> 2020年12月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： <u>基本符合要求</u>
	设计项目负责人 <u>[Signature]</u> 2020年12月28日 设计单位部门章
监理单位意见： <u>符合要求</u>	
总监理工程师 <u>毛国权</u> 2020年12月27日 监理项目部门章	
建设单位意见： <u>[Signature]</u> 项目负责人 <u>[Signature]</u> 2020年12月30日 建设单位部门章	
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

4.2 淠河总干南岸生态环境综合治理项目 EPC 总承包

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖E341500001001812001

上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司：

你单位在淠河总干南岸生态环境综合治理项目EPC总承包招标中，经评标委综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）：87.02 %（小写）； 中标工期：460（日历天）；

请你单位在收到中标通知书后，于20日内到六安市城市管理行政执法局（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：淠河总干南岸生态环境综合治理项目EPC总承包
工程地点：六安市安徽省·六安市·市辖区
中标范围：详见招标文件
开工日期：详见合同
工程负责人：李轶伦



公共资源交易监管机构（盖章）

2022年02月28日

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转

施工合同

GF-2011-0216

建设工程项目总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：六安市城市管理行政执法局

承包人（全称）：上海市园林设计研究总院有限公司（牵头方）

上海园林（集团）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淠河总干南岸生态环境综合治理项目EPC总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淠河总干南岸生态环境综合治理项目EPC总承包。

2. 工程地点：六安市城区。

3. 工程审批、核准或备案文号：六发改投资函【2022】7号。

4. 资金来源：政府统筹，其中体育设施建设费由市城管局从中央预算内投资补助资金中支付1780万元，剩余部分由市政府统筹安排。

5. 工程内容及规模：水环境工程(污染防治、水质提升)、耕地林地保育工程(耕地保留复垦、林地保留抚育)、生态修复工程(弃土区修复、荒地治理、原建设区修复)、绿地提升工程(原绿地场地更新、设施设备修缮、绿化提升)、绿道环境工程(慢行系统、功能场地、体育公园、服务驿站、配套设施、绿化种植)、文化展示设施(淠史杭纪念馆、文化艺术装置)、专项工程(土方工程、给排水、电气、智能化、海绵城市)及项目其他相关附属工程等，总治理面积141万平方米。项目总投资约41200万元。本次招标总投资额约36142万元(其中:建安工程费约35642万元，设计费约500万元)。

6. 工程承包范围：本项目采用设计-采购-施工(EPC)总承包模式发包，为“交钥匙”工程，即交付时完成工程范围内所有内容，功能齐全，确保使用；包括本项目的施工图设计(含施工图审查等)及相关专项(业)工程设计等后续全部设计工作、包括水环境工程(污染防治、水质提升)、耕地林地保育工程(耕地保留复垦、林地保留抚育)、生态修复工程(弃土区修复、荒地治理、原建设区修复)、绿地提升工程(原绿地场地更新、设施设备修缮、绿化提升)、绿道环境工程(慢行系统、功能场地、体育公园、服务驿站、配套设施、绿化种植)、文化展示设施(淠史杭纪念馆、文化艺术装置)、专项工程(土方工程、给排水、电气、智能化、海绵城市)及项

目其他相关附属工程等。工程施工，直至项目竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年3月28日（以开工令时间为准）

计划竣工日期：2023年6月30日（以竣工验收合格并具备交付使用条件时间为准）

工期总日历天数：460天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计成果必须符合专业设计规范及招标人要求，满足国家及地方相应现行规范要求并通过主管部门审查；

（2）工程施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

四、合同价与合同价格形式

1、合同价（含税）为：费率87.02%（暂定价叁亿陆仟壹佰肆拾贰万元整）。

（1）设计费合同价（含税）：工程施工合同价（不含暂列金） \times 1.4%，（暂定价伍佰万元整）。

（2）工程施工合同价 D 合同价（含税）：87.02%*六安市审计部门审定的本项目承包范围内的清单预算审核价；（暂定价叁亿伍仟陆佰肆拾贰万元整）。

最终合同结算价款根据合同及招标文件等约定调整执行。

2、合同价格形式

本合同为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、EPC总承包项目负责人

项目总负责人：李轶伦。

施工负责人（项目经理）：郑志龙。

设计负责人：范善华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 六安市城市管理行政执法局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份，六安市公共资源交易监督管理局备案 壹 份， 招标代理机构存档 壹 份。

发包人：_____（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人/联合体牵头人：上海市园林设计研



究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：913101011322597782

地址：上海市黄浦区制造局路130号

邮政编码：200031

电话：021-54043588

传真：021-54040533

电子信箱：xm@shlandscape.com

开户银行：工行上海市淮海中路第二支行

账号：1001221009006506136

联合体成员：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码：91310000132210069Q

地址：中国（上海）自由贸易试验区
浦建路454号

邮政编码：200035

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



竣工验收报告

**漯河总干南岸生态环境治理项目
EPC 总承包工程**

**完
工
初
验
报
告**

2023年9月

漯河总干南岸生态环境治理项目 EPC 总承包工程完工初验报告

漯河总干南岸生态环境治理项目 EPC 总承包工程为 2022 年安徽省六安市重点工程项目，项目建设地点为新漯河南岸沿线，西起溧史杭大桥，东至正阳路，漯河总干渠以南，龙河路以北，总面积 141 万平方米。总投资 4.2 亿元，其中建安工程费约 3.56 亿元。本次完工验收范围为可实施区域的一至四区及五区部分，其中跨河人行桥和五区约 46 万平方米暂停施工。

2023 年 9 月 5 日，由六安市城市管理行政执法局组织，六安市教育局（六安市体育局）、六安市园林绿化管理处、六安市建工建设监理有限公司、安徽水文工程勘察研究有限公司、安徽同方工程咨询有限公司、上海园林（集团）有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司等相关单位人员组成验收组对漯河总干南岸生态环境综合治理项目 EPC 总承包建设进行完工初验，验收组对工程进行了实地查看，并认真听取了施工、监理、设计、勘察等单位汇报，查阅了工程建设有关文件和资料。质量保证资料基本齐全，分部分项及检验批工序资料记录完整，钢筋、商砼、石材、管材、苗木等主材实验及检测抽检报告均符合设计要求及质量标准，工程质量观感良好。

验收组评议：施工单位能够履行合同，认真执行施工规范，重视工程档案资料的收集整理，在质量、进度、安全、文明施工等方面达到合同要求，按质按期完成了各项施工任务。该工程质量控制到位、主要功能性检测资料完整，工程观感质量符合要求，工程实体质量经检测评定符合图纸设计及相关规范要求。

现就验收结论评定如下：

一、验收结果：项目整体质量合格。

二、存在问题：1、少数乔木及球类枯死；

2、局部地被枯死、缺失，存在黄土裸露现象；

3、苗木养护不到位；

4、部分区域存在水土流失现象；

5、现场灯具等安装类器材存在人为损坏现象；

6、园路透水混凝土面层破损；

7、部分井室或消防器材过高，影响美观；

8、部分木质铺装存在松动及老化现象；

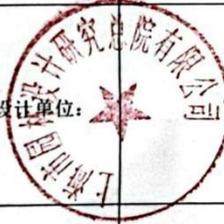
9、局部检查井存在裸土现象；

10、局部硬质铺装存在松动现象；

三、整改意见：针对以上问题，要求施工单位二周内整改到位，整改完成后报监理部复查，并以书面形式上报业主单位；

四、工程量清单（附件）

五、验收组人员签字：

建设单位：	 刘松 2023.9.5 张金勇 申松 何松
勘察单位：	 李秋伦
设计单位：	 申松
监理单位：	 周亚星 刘松
跟踪审计单位：	 王松 何松
施工单位：	 张旭东 刘松

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）一标段 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人（签字）：张勇伟

日期：2024 年 09 月 19 日

六、备注（请各投标人注意）

已按要求提供