

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人姓名：张前军，项目负责人资格：市政公用工程（一级），项目负责人社保：2024年04月-2024年08月。	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；（11）</p> <p>（2）项目负责人资格页码。（9）</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. 验收时间：2020年10月12日，光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）工程（工程名称），合同价：2909.518704万元。</p> <p>2. 验收时间：2021年11月26日，西田公园工程（工程名称），合同价：1915.909293万元。</p> <p>3. 验收时间：2022年12月29日，光明虹桥公园北片区1958景观提升项目工程（工程名称），合同价：905.207798万元。</p> <p>4. 验收时间：2022年07月15日，白花天后宫休闲公园工程（工程名称），合同价：765.908245万元。</p> <p>5. 验收时间：2021年06月22日，上塘道社康周边综合整治提升工程工程（工程名称），合同价：441.782610万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；（12, 29, 47, 63, 82）</p> <p>（2）验收证明材料页码；（22, 42, 56, 75, 89）</p> <p>（3）指标数据页码；（17, 32, 50, 66, 84）</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2021年02月01日, 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程工程(工程名称), 合同价: 7058.001557万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;(93)</p> <p>(2) 验收证明材料页码;(102)</p> <p>(3) 指标数据页码;(97)</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		

1、企业资质



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A



成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

登记机关

2022年06月06日

名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭坚鹏

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期至: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日





工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级

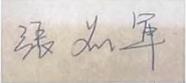


请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质查询”进行查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期: 2024年06月14日 - 2024年12月11日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 张前军		
性别: 男		
出生日期: 1984年07月14日		
注册编号: 粤1442016201738608		
聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
		
	个人签名: 张前军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.14	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008435

姓名:张前军

性别:男

出生年月:1984年07月14日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月06日

有效期:2024年04月29日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前军

社保电脑号：626488893

身份证号码：430422198407146471

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
合计				2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9			40.9	35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cdc652bddez）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)				广东省-深圳市-龙华区	
项目编号	4403091912170103	省级项目编号	4403091911229901	 <p>项目地址: --</p>	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3886.11		
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-107205		

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	--	施工	公开招标	2019-12-20	--	4403091912170103-B-D-001	4403091911229901	查看

中标通知书编号	4403091912170103-BD-001	省级中标通知书编号	4403091911229901
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-20	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市众志工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FUDJK39
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	简卫峰	证件类型	身份证
身份证号码	4102231985*****77	记录登记时间	2019-12-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）公告

招标概况	
项目名称:	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）
项目编号:	2019-440309-48-01-107205
是否重大项目:	否
招标项目名称:	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）
招标项目编号:	2019-440309-48-01-107205001
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否
是否场外项目:	否
行政监督部门:	光明新区城市建设局
公告基本信息	
交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2019-12-10 09:00至2019-12-16 18:00
公告质疑截止时间:	2019-12-13 17:00
公告答疑截止时间:	2019-12-14 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无
招标人与招标代理	
建设单位:	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心
经办人:	岑象旭
办公电话:	13480114418
传真:	
手机号码:	13480114418
电子邮箱:	
通讯地址:	
招标代理机构:	深圳市众志工程咨询有限公司
经办人:	张泽文
办公电话:	13641455056
详细公告内容	
标段编号:	2019-440309-48-01-107205001001
标段名称:	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)
递交投标文件截止时间:	2019-12-16 18:00
本次发包工程估价:	3305.52 万元
本次招标内容:	包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目总投资3886万,其中建安费3305.52万元,工程建设其他费395.54万元,预备费185.05万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。
计划总投资:	3886.11 万元
工程地址:	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境:	无
计划开竣工日期:	2019-12-20 00:00:00.0 至 2020-04-18 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	以下条件全部满足:市政公用工程施工总承包二级
其他要求:	1、具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质;2、本项目不接受联合体投标。3、二级注册建造师;专业:市政公用工程
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级
拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	投标申请人必须具备安全生产许可证; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; 今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;
附件信息	

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107205001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：投标报价：2909.518704万元 下浮点：11.98%

中标工期：120天

项目经理(总监)：简卫峰



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-24



查验码：4874904431312398

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

工程地点: 光明区光明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目(匡算)总投资3886万,其中建安费3305.52万元,工程建设其他费395.54万元,预备费185.05万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定）贰仟玖佰零玖万伍仟壹佰捌拾柒元零肆分（¥29095187.04元）；

详见第四部分补充条款第十三条。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 01 月 20 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 3 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) *胡世新*

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0755-23981188
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 上海银行深圳海景社区支行
 账号： 0039 2932 0300 3816 288

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

验收日期：2020年10月12日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.2km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	道路、绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 13 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏文科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	山东金润建设咨询有限公司		E137002503-8/8
施工图审查单位	/		/

(盖章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林逢桂
副组长	秦树文
组员	陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
给排水	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
园建	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
电气	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏
绿化	林逢桂	秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>林道程</i></p> <p>2020年10月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>秦树文</i></p> <p>2020年10月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>简卫峰</i></p> <p>2020年10月12日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>何伟强</i></p> <p>2020年10月12日</p>
--	--	--	--

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2020年4月13日至2020年10月12日			
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105			
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	简卫峰	电话	0755-23981188
工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)		承包范围	主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2909.518704(万元)			
开工日期	2020年4月13日		竣工日期	2020年10月12日			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总 得 分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好  监理单位(公章): 2020年10月28日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好  建设单位(公章): 2020年10月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

西田公园



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

西田公园

项目编号	4403121907030014	省级项目编号	4403121905080201
建设单位	深圳市光明新区光明市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2752
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)35号

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	设计	公开招标	2019-06-21	78.79	4403121907030014-B-A-001	4403121905080201	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-08	1915.91	4403121907030014-B-D-001	4403121905080201	查看

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403121907030014-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905080201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1915.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
中标单位名称	深圳市昊鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	吴婷	证件类型	身份证
身份证号码	4102041981*****22	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190053002001

标段名称: 西田公园

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1915.909293万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-18



查验码: 1457562447029020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西田公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目西田公园位于公明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积 5.04 万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括：主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年11月28日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: (暂定) 2020年3月26日 (以实际开工日后顺延日历天)。

合同工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾伍万玖仟零玖拾贰元玖角叁分（¥ 19159092.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元贰角叁分（¥ 515814.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月27日；

订立地点：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595



市政基础设施工程

西田公园 单位工程开工报告

市政管-1.2

工程名称	西田公园	单位工程计划开工日期	2020年11月28日
单位工程名称	西田公园	单位工程计划完工日期	2021年4月28日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	单位工程计划工期(天)	120
分包单位	/	单位工程建设规模	50453.47m ²
单位工程结构类型	市政工程	单位工程造价(万元)	19159092.93元

我公司承担的 西田公园 工程施工任务，现已完成开工前的各项准备工作，计划于 年 月 日 该单位工程的开工，请批准。

项目负责人(签名): 吴涛 (公章) (执业资格印章)

年 月 日

监理单位意见:

同意开工

总监理工程师(签名): 李光新 (公章) (执业资格印章)

年 月 日

建设单位意见:

同意开工

项目负责人(签名): 蔡其彬 (公章)

年 月 日

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 西田公园
工程地点: 深圳市光明区
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心
审批日期: 2020 年 11 月 28 日



市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	50400m ²	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	项目负责人	陈俊杰		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	资质证书号	A144015791	项目负责人	代君满
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证书号	E244003274	项目总监	何兆新
质监机构	/	安监机构			
中标通知书号	44038720190053002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	吴婷	00682154	
		项目技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	皱云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		质检员	胡霏	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年11月28日	批准开工日期	2020年11月28日		

<p>报告 单位 申请 意见</p>	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>年 月 日</p> 
<p>监理 单位 意见</p>	<p>同意开工</p>  <p>总监理工程师(签名): </p> 
<p>建设 (审 批) 单位 审批 意见</p>	<p>同意开工</p>  <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____ 西田公园 _____

建设单位（公章）：_____ 深圳市光明区光明街道市政管理和建设
工程事务中心 _____

竣工验收日期：_____ 2021年11月26日 _____

发出日期：_____ 2021年11月26日 _____



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	50400m ²	工程造价（万元）	1915.909293万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 中国轻工业广州工程院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月26日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月26日
	分包单位	 设计单位 注册号44010278 有效期2024.06.11 深圳市竣通建设监理有限公司	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政 管理和建设工程事务中心	评价期限	2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口 社区浪口工业园15号6层B 室
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-2398 1188	项目负责人	吴婷 电话 0755-2398 1188
工程名称	西田公园	承包范围	西田公园项目位于公明街道 西田社区, 地块西北侧为西 田综合市场, 东北侧为贝特 瑞工业园, 西南侧为西田社 区, 东南侧为西田第一工业 区, 用地面积5.04万平方米; 主要建设内容包括但不限 于: 园建工程、绿化工程、 安装工程、装饰工程等, 具 体以施工图及工程量清单为 准。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
		实际工期	371(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年11月30日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  签字: (盖章)  2021年12月7日 </div>			

光明虹桥公园北片区 1958 景观提升项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110160004	省级项目编号	4403092109269906
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2511.87
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-05-539170



项目地址: 碧眼社区虹桥公园北片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景翰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-10	905.21	4403092110160004-BD-001	4403092109269906-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 5 3 1 1 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17



查验码: 1315897564252803

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001

合同编号: 深光光建施 22-003 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区光明街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市景鹏建设工程有限公司**

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105846

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改（2021）603 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目
主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) **其他工程**：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数为：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价(大写)：玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写)：9052077.98 元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	约20476平方米	工程造价	930.3万元
结构类型	公园改造提升	工程用途	园建、绿化、室外安装工程
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	中汕项目管理有限公司		
项目管理单位	深圳市枫禾咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐德威
副组长	韩杰
组员	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
电气	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
给排水	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
绿化	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已达到合同、设计及相关规范要求，参与建设的各方主体单位一致同意，光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期：2022年12月29日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>徐经纬</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号44006880 有效期2022年08月20日</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>庄紫莹</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>项目管理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>吴伟明</p> <p>2022年12月29日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>何强</p> <p>2022年12月29日</p>
--	--	--	---	---

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处	评价期限	2022年6月29日至2022年12月29日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
项目负责人	庄紫莹	电话	0755-23981188
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	承包范围	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	905.20 (万元)
开工日期	2022年6月29日	竣工日期	2022年12月29日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2023年2月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 2023年2月3日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

白花天后宫休闲公园

首页 > 项目数据 > 项目详情

白花天后宫休闲公园				广东省-深圳市-龙华区	
项目编号	4403091907130065	省级项目编号	4403091903229913		
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C17555384		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200		
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-101761		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-09-16	765.91	4403091907130065-BD-001	4403091903229913	查看

招标投标信息详情

中标通知书编号	4403091907130065-BD-001	省级中标通知书编号	4403091903229913
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-16	中标金额(万元)	765.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EYHQB-6
中标单位名称	深圳市昊鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	赫营辉	证件类型	身份证
身份证号码	4102221981*****51	记录登记时间	2019-09-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101761001001

标段名称: 白花天后宫休闲公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 765.908245万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赫营辉



本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-23



查验码: 7408280535841105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：2019-440309-48-01-101761001001

合同编号：深光光建施 19-022 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：光明街道白花社区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：本工程位于白花社区白花大道与竹头窝路交汇处北侧，建设用地总面积约 2 万平方米，本次改造扩建范围面积约 1.4 万平方米其中绿化工程面积约 0.68 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 白花天后宫休闲公园			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

本工程内容包括：/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年3月20日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾伍万玖仟零捌拾贰圆肆角伍分（¥7659082.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰叁拾壹圆玖角壹分（¥132831.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月24日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份

(本页无正文)

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 白花天后宫休闲公园
工程地点: 深圳市光明区白花社区
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市光明区光明街道办事处
审批日期: 2019年10月25日



市政基础设施工程
开工报告报审表

工程名称：白花天后宫休闲公园

编号：

市政监-1

致：深圳市首嘉工程顾问有限公司（监理单位）

我方承担的白花天后宫休闲公园工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

附：

- 1、开工报告
- 2、（证明文件）

承包单位：



（章）

项目经理：

林彦峰

日期：2019.10.23

审查意见：

同意

项目监理机构：



（章）

总监理工程师：

赵凤武

日期：2019.10.24

市政基础设施工程
开工报告

市政施管— 1.1
第 1 页，共 2 页

工程名称	白花天后宫休闲公园	工程地点	深圳市光明区白花社区		
建设规模	建设用地总面积约2万平方米，本次改造扩建范围面积约1.4万平方米其中绿化工程面积约0.68万平方米	结构类型	市政园林景观绿化		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	项目负责人	乔玉翻		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质证书号	B137008281	项目负责人	傅新华
设计单位	兰德设计事务所(深圳)有限公司	资质证书号	A244058354	项目负责人	杜晓松
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资质证书号	B144001693	项目总监	赵凤武
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2019-440309-48-01-101761001001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	赫营辉	00696543	
		项目技术负责人	刘建良	180233426	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	梁凯	粤建安C(2018)0023845	
		质检员	胡霖	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2019年10月23日	批准开工日期	2019年10月25日		

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 白花天后宫休闲公园

验 收 日 期： 2022 年 7 月 15 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	白花天后宫休闲公园	工程地点	光明区白花社区
建筑规模	建设用地总面积约2万平方米，本次改造扩建范围面积约1.4万平方米其中绿化工程面积约0.68万平方米，主要工作内容为园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	工程造价	765.908245万元
结构类型	市政建筑园林景观绿化	工程用途	民用建筑
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281
设计单位	兰德设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		B144001693
施工图审查单位	/		/

设计
 勘察
 施工
 监理
 审查

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔玉翻
副组长	赵凤武
组员	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔玉翻	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵凤武	何长堤、赫营辉、白有炬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

报告 单位 申请 意见	<p>已具备开工条件. 同意开工</p> <p>(公章) 项目经理(签名): 赖官峰 2019年10月23日</p> 
监理 单位 意见	<p>同意开工</p> <p>总监工程师 (签名) 赵凤琳 2019年10月24日</p>  
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p>同意开工</p> <p>(公章) 项目负责人(签名): 齐玉清 2019年10月25日</p> 

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月15日</p>
--	--	--	--	--

竣工验收签到表

工程名称：白花天后宫休闲公园

主持单位：深圳市光明区光明街道办事处

主持人：乔玉翻

日期：2022.7.15

序号	姓名	职务	工作单位	联系方式	备注
1					
2	乔玉翻		光明街道办事处 瑞组	13519915638	
3	黄科斌		兰溪新格社	15506926662	
4	杨嘉		光明街道行政综合批办	13828738646	
5	田俊		白花社区	13926584665	
6	张红		光明街道行政综合批办	1376088996	
7	白有旭		深圳市跨河项目管理	13760328520	
8					
9	伊长		自磊顾问有限公司	13607636351	
10	赖文宇		景洲建设	18020944256	
11	曹郑育坤		勘察	13416242761	
12					
13					
14					
15					

上塘道社康周边综合整治提升工程

中标通知书

标段编号: 44031020190366001001

标段名称: 上塘道社康周边综合整治提升工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 441.782610万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27



查验码: 1558480919122909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190366001001

合同编号: SG20200416

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上塘道社康周边综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上塘道社康周边综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区民治街道,招标内容为:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分估价为480.391563万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年01月10日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年04月09日 (开工日后顺延90日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾壹万柒仟捌佰贰拾陆圆壹角（¥4417826.10元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟陆佰圆整（¥231600.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万圆整（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟伍佰肆拾壹圆陆角玖分（¥215541.69元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路
5号鑫竹苑大厦A栋11层1105
邮政编码：518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：上海银行深圳海景社区支行
账号：0039293203003816288

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上塘道社康周边综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2021年6月22日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

工程名称	上塘道社康周边综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建设规模约6209m ²	工程造价 (万元)	441.78261
结构类型	人行道、园道、绿化升级	开工日期	2020年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	资料齐全, 有效
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全, 有效		
工程质量评估报告	资料齐全, 有效		
勘查质量检查报告	资料齐全, 有效		
设计质量检查报告	资料齐全, 有效		
工程质量保修书	资料齐全, 有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备 安装	符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2021年6月23日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: / 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	/	/	/

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	2020年5月16日 至 2021年6月22日		
承包商名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人 及联系方式	丘建军 0755-23981188		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室				
工程名称	上塘道社康周边综合提升工程	承包范围	园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程		
工程地址	深圳市龙华区民治辖区	工程合同价	441.78 (万元)		
合同开工日期	2020.01.10	合同竣工日期	2020.04.09	合同工期	90
实际开工日期	2020.05.16	实际竣工日期	2021.6.22	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					96
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)

黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) window for the project '黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程'. The window contains the following information:

项目名称	黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4201161807210039-BD-001	省级中标通知书编号	4201161806140206-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-20	中标金额(万元)	7058
建设规模	该项目北起博士路,依次与博士路、红嘴二路、红嘴一路、黄陂路、临空南路道口相交,道路全长1708.943米,规划红线宽度30米,按城市支路标准新建,双向4车道,水泥混凝土路面。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	武汉天源建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914201167581777151
中标单位名称	深圳鑫瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	张朝军	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****71	记录登记时间	2018-12-17
数据来源	--	数据等级	B

The background shows the website's navigation menu with options like '首页', '项目数据', '项目', '黄陂区汉十线', '项目编号', '建设单位', '项目分类', '总面积(平方米)', '立项级别', '工程基本信息', '数据等级', '相关网站导航', and '网站动态'. The footer includes contact information and regional links for various provinces in China.

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处 的 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程，结构层次 /，建设规模（市政工程）道路 全长 1708.943 米，规划红线宽度 30 米，建筑面积：/，于 2018 年 12 月 14 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 7058.001557 万元，中标工期 365 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 张前军。请接通知后，于 年 月 日 时前到 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2018 年 12 月 24 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.



(GF20130201)

建设工程施工合同

内部资料 仅供参考

住房和城乡建设部 监制
国家工商行政管理总局
二〇一三年七月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处
承包人(全称): 深圳余瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黄陂区汉十线东路(博士路-临空南路)道路工程
2. 工程地点: _____
3. 工程立项批准文号: 鄂发改投资2017(528)号 鄂发改投资2017(582)号
4. 资金来源: _____
5. 工程内容: 含道路桥梁涵洞、雨水排水、交通、电力、照明、绿化等附属工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 已包料、施工图、工程量清单范围内的全部工程

二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月15日。

计划竣工日期: 2020年1月14日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 柒仟零伍拾捌万零柒佰零伍元 (¥ 70505000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 贰仟肆拾贰元整
人民币(大写) 贰仟肆拾贰元整 (¥ 1918242 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 横店街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300745153204U

地址： _____

地址： 深圳前海新区临海大道创世纪花园8栋801室

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-83948015

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： _____

账号： 4425010001180000020

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市黄陂区人民政府横店街道办事处

承包人(全称): 深圳金磊建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就_____ (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

质保3年

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 3 年;
3. 装修工程为 3 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 3 年;
5. 供热与供冷系统为 3 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 3 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 3 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

竣工验收证书

工程编号：42011620180614003

工程名称：黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程

施工单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资质等级证书号：D144066849

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	黄泽坚	
	总工程师	周东波	
	公司技术部门负责人	王义明	
	公司质检部门负责人	黄程明	
	项目经理	张前军	
	项目技术负责人	王义明	
工程名称	黄陂区汉十线东路（博士路-临空南路）道路工程	工程地点	武汉市黄陂区
工程造价 (万元)	7058.001557	施工决算 (万元)	
开工日期	2019年3月20日	完工日期	
合同工期	365天	竣工日期	2021年2月1日



验收范围及主要工程量

1、土石方工程：挖一般土方 82600.68 m³；挖淤泥 28206.5m³；碎石回填 74523.4m³；填方 197450.25m³。

2、道路工程：水泥稳定碎石基层 55822.92 m²；24 cm水泥混凝土 26303.83；预制 C30 砼站石 5091.51m；预制 C30 砼缘石安砌卧石 3032.19m；人行道面层 16424.42 m²；人行道基层 16424.42 m²。

3、排水工程：

雨水：管径 D800、D1000、D1200 共 1933.24 米。

电力：管径 12 孔 D150 共 1421.54 米。

电信：管径 8 孔 D110 共 1331.92 米。

给水：管径 DN150、DN200 共 1879.59 米。

4、桥梁工程

桩基 16 根、台帽 2 座、耳背墙 2 座、挡块 4 座、支座垫石 4 座、8 座墩柱、2 座系梁、梁板 24 片。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论

本工程自评为合格工程



参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p> 	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p> 
<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人  (盖章)</p> 	<p>监理单位</p>	<p>总监理工程师  (盖章)</p>  
<p>施工单位</p>	<p>项目经理  (盖章)</p>  	<p>设施管理单位</p>	<p>管理负责人 (盖章)</p>
<p>竣工验收时间</p>	<p>2021年 2月 1日</p>		

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二
标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月18日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名：郭坚鹏 性别：男 年龄：31 职务：执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期：2024 年 09 月 18 日

有效日期至：2025 年 03 月 18 日



