

工程编号：2404-440343-04-01-495219005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2024年9月19日

## 目 录

- (1) 企业资质
- (2) 项目负责人资格（含近 12 个月社保）
- (3) 企业同类工程业绩
- (4) 项目负责人同类工程业绩
- (5) 投标人企业性质承诺
- (6) 其他

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名：安金静，项目负责人资格：中华人民共和国一级建造师市政公用工程专业，项目负责人社保：2021年10月-2024年08月。	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码：P13</p> <p>（2）项目负责人资格页码。P10-12</p>
<p><u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：绿化工程类业绩）施工业绩（不超过五项）</u></p>	<p>1. (例)验收时间：2023年11月14日，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-李松荫第二工业区道路）(工程名称)，合同价：1443.212338万元。</p> <p>2. (例)验收时间：2022年8月7日，马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批金安路)（工程名称），合同价：490.948718万元。</p> <p>3. (例)验收时间：2021年1月29日，玉律麒麟文化广场提升项目（工程名称），合同价：228.756857万元。</p> <p>4. (例)验收时间：2023年2月24日，英德市浣洸镇老旧小区改造工程（一期）设计施工总承包（工程名称），合同价：5204.83万元。</p> <p>5. (例)验收时间：2022年7月18日，陆河县乡村振兴人居环境整治项目G235沿线农房管控风貌提升(新田-东</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P14-72</p> <p>（2）验收证明材料页码；P21-24、P35-41、P49-54、P61-64、P70-72</p> <p>（3）指标数据页码；P16、P18、P19、P21、P24、P28、P32、P34、P35、P41、P44、P46、P47、P49、</p>

	坑段) (工程名称), 合同价: 4829.126775 万元。	P54、P57、P58、P59、P61、P64、P67、P68、P69、P70、P71  (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:绿化工程类业绩)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例)验收时间: 2023 年 1 月 25 日, 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程 (工程名称), 合同价: 3222.010426 万元。 2. 3. 4. 5.	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:  (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P73-85  (2) 验收证明材料页码; P80-85  (3) 指标数据页码; P73、P75、P77、P78、P80、P85  (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。  注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注 (请各投标人注意)</u>		

(1) 企业资质

**营业执照** (副本)

统一社会信用代码  
91440300359820566U

名称 深圳市森蓝建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文奎

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4梯4座B座27B

登记机关 2024年07月09日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142458

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080774



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4栋B座27B

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*

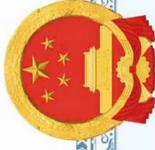


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月09日





统一社会信用代码：91440300359820566U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金弘凯旋城3栋4座27B

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日 至 2025年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月08日

(2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

使用有效期: 2024年04月28日  
- 2024年10月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 安金静

性 别: 女

出生日期: 1986年06月23日

注册编号: 粤1412015201622970

聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)  
市政公用工程(有效期: 2021-10-18至2024-10-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 安金静  
签名日期: 2024.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年4月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001507

姓 名:安金静

性 别:女

出 生 年 月:1986年06月23日

企 业 名 称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月22日

有 效 期:2022年06月28日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 安金静 性别 女，一九八六年六月二十三日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 商品质量检测技术(化工产品方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南质量工程职业学院

校(院)长：马连凤

证书编号：135641200706000110

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 安静      社保电脑号: 801794324      身份证号码: 41132519860623132X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	748068	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	748068	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	748068	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	748068	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	748068	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	748068	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	748068	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	748068	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	748068	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	748068	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	748068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	748068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	748068	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	748068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	748068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12975.51	7313.92			2773.03	949.01			614.24						227.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915ce0259ecde4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 748068      单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司



(3) 企业同类工程业绩

1. 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-李松荫第二工业区道路）

L2021-014

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013549001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-李松荫第二工业区道路）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：1443.212338万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林伟武



本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓俊云

日期：2021-01-28

查验码：4290417929622097

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

工程编号：2020-440309-48-01-013549

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-李松荫第二工业区道路）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-李松蓓第二工业区道路)

工程地点: 光明区光明街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于光明街道,总投资 2144.35 万元,拟建设内容包括但不限于道路及园建工程、绿化工程、照明工程、管线保护及迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-李松蓓第二工业区道路)施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路及园建工程、绿化工程、照明工程、管线保护及迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾叁万贰仟壹佰贰拾叁元叁角捌分 (¥14432123.38元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万捌仟叁佰零肆元玖角肆分 (¥268304.94元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年2月24日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) *APR 2*

组织机构代码：12440300MB2C19072A

地址：深圳市光明区光明街道风景路 63 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) *姚德兰*

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人： *姚德兰*

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-85205154

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006100002209

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批 李松荫第二工业区道路)

建设单位(公章)：深圳市光明区公明街道城市建设办公室

竣工验收日期：2023 年 11 月 14 日

发出日期：2023 年 11 月 14 日

市政基础设施工程

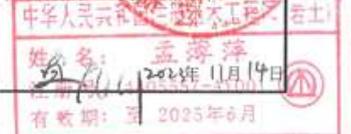
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-李松荫第二工业区道路）	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1443.212338
结构类型	/	开工日期	2021年4月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道城市建设办公室	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月14日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。             </div>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月14日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 孟海萍 2023年11月14日 有效期: 至 2025年6月

## 2. 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批金安路)

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013567001001

标段名称: 马田街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批金安路)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 490.948718万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴银枝



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-10-28

查验码: 2925911063769339

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013567001001

合同编号：SZGMSS202106129

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程

(第一批金安路)

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市森蓝建设集团有限公司

2021 年版



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 7704 _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：90日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）肆佰玖拾万零玖仟肆佰捌拾柒元壹角捌分（¥ 4909487.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（¥ 64147.53 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾壹元玖角陆分（¥ 4831.96 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年11月22日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区与田街道  
市政管理和建设工程事务中心

住 所：深圳市宝安区西乡街道蚝业  
社区金港大厦金港中心A座1204

法定代表人：

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-85205154

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账 号：

账 号：44250100006100002209

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章) 年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：马田街道道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批金安路)

验收日期：2022年8月7日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	赵福恩
副 组 长	王灏
组 员	彭志斌、胡锡高、陈郁、谢明轩、吴银枝、李尚培、李顺

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	赵福恩	王灏、彭志斌、胡锡高、陈郁、谢明轩、吴银枝、李尚培、李顺
绿化工程	赵福恩	王灏、彭志斌、胡锡高、陈郁、谢明轩、吴银枝、李尚培、李顺
照明工程	赵福恩	王灏、彭志斌、胡锡高、陈郁、谢明轩、吴银枝、李尚培、李顺
视频监控工程		
排水工程		
给水工程		
建筑工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

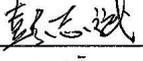
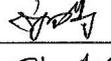
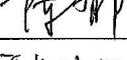
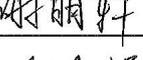
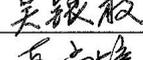
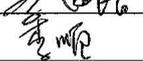
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
建筑工程	/	/	/	/

2024年11月

一、工程概况

工程名称	马田街道道路景观提升三年行动计划工程 (第一批金安路)	工程地点	深圳市光明区马田街道金安路
工程规模	绿化总面积7274.13m <sup>2</sup> (包括设施带路面8个、钢护栏120米、树池整石坐凳192.4米、排水沟91米、配电柜外包装(冲孔板)95.76m <sup>2</sup> 、垃圾桶14套、太湖景石7块;4米高庭院灯98盏(含配电箱4个);绿化乔木304株、单株灌木13株、片状灌木356.14m <sup>2</sup> (1069株)、花镜1170.88m <sup>2</sup> 、片状地被971.31m <sup>2</sup> 、草坪4789.8m <sup>2</sup> )	工程造价 (万元)	490.948718
结构类型	园建工程、绿化工程、照明工程	工程用途	市政绿化
施工 许可证号	/	开工日期	2021年11月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A237004860
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/1

四、验收(专业)组成员签名

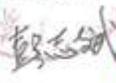
姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
赵福恩	深圳市光明区马田街道办事处	项目负责人	
王灏	深圳市光明区马田街道办事处	工程师	
彭志斌	广东鲁班行技术管理有限公司	项目总监	
胡锡高	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	
陈郁	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	项目负责人	
谢明轩	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	设计师	
吴银枝	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目经理	
李尚培	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	
李顺	深圳市森蓝建设集团有限公司	现场负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期： 2022年 8 月 7 日

 建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：   吴银枝 身份证号：1412018201904057(00) 市政 2024.03.18 	项目负责人： 	 项目负责人： 

### 3. 玉律麒麟文化广场提升项目

## 中标通知书

标段编号：44038720200116001001

标段名称：玉律麒麟文化广场提升项目

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建筑工程有限公司

中标价：228.756857万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：言思佳



本工程于 2020-10-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-02

查验码：6932963029449060

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 联-201

合同编号: (2020)合同(玉塘工务)第 88 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202011031
备案人	郭沛宇
备案日期	2020.11.18

工程名称: 玉律麒麟文化广场提升项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市森蓝建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市森蓝建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉律麒麟文化广场提升项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为玉律麒麟文化广场提升项目,位于深圳光明区玉塘街道玉律社区,结合场地大小实际情况,选取合适的栏杆材质及样式,以充分展现当地历史和文化,高标准打造精品工程为原则对麒麟文化广场进行环境提升,本项目总投资人民币 300.31 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

玉律麒麟文化广场原有旧路破除、新建篮球场、球场看台、广场铺装及PTFE膜材结构施工等。施工内容及工程量以实际为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:广场改造 30m×24.5m	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日；

计划竣工日期：2021年01月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾捌万柒仟伍佰陆拾捌元伍角柒分 (¥2287568.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零伍佰玖拾陆元叁角柒分 (¥50596.37 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟伍佰肆拾元柒角捌分 (¥128540.78 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年11月05日;

订立地点:深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人均约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)深圳市森蓝建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12440300MB2C411228

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1201

邮政编码：518106

邮政编码：518000

法定代表人：                    

法定代表人：黄少锐

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电话：0755-23405661

电话：0755-85205154

传真：                    

传真：                    /                    

电子信箱：                    

电子信箱：                    /                    

开户银行：中国银行股份有限公司深圳田寮支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：777072969737

账号：44250100006100002209

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 玉律麒麟文化广场提升项目

验收日期： 2024年01月21日

建设单位（盖章） 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	玉律麒麟文化广场提升项目	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	228.756857万元
结构类型	市政提升项目	工程用途	文化广场
施工许可证证号	/	开工日期	2020年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242
施工单位	深圳市森蓝建筑工程有限公司		91440300359820566U
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位			



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王律	王律工作站			王律
孙明	瑞中			孙明
郭建毅	瑞中			郭建毅
黄少鹏	瑞中			黄少鹏
官思佳	森蓝建设集团		项目经理	官思佳
曾杰聪	王律工作站			曾杰聪
刘斌	祺隆			刘斌
刘斌	祺隆		项目总监	刘斌
杨伟朋	湖南大学设计室		设计	杨伟朋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件,验收结论如下:

- 1、工程承建单位深圳市森蓝建筑工程有限公司已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 4、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;

根据《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)的有关规定和要求,验收工作组同意玉律麒麟文化广场提升项目通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2021年 01月 09日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  陈建忠 文展锋	项目总监:  刘玉军	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:  王松勇

#### 4. 英德市浛洸镇老旧小区改造工程（一期）设计施工总承包

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司, (成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 1.12%。

其中:

项目负责人姓名: 龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心  
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话: 020-38621111  
网址: www.gzptc.com



合同编号：

## 英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浣洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浣洸镇人民政府

承包人(联合体牵头人)：深圳市森蓝建设集团有限公司

(联合体成员一)：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月



### 三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

### 四、合同工期

自合同签订之日起 60 日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期 425 日历天(设计 60 天、施工 365 天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

### 五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥ 5204.83 万元。  
其中：设计费：163.47 万元，施工建安费：5041.36 万元，中标下浮率：1.12 %。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

### 七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准  
标  
或  
远  
终

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效时间和份数

订立合同时间：2021 年 10 月 08 日

订立合同地点：英德市浛洸镇

本合同壹式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文，转签章页)

发包人：（业主单位）英德市浚洸镇人民政府（盖章）

单位地址：英德市浚洸镇沿江路30号

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司（盖章）

单位地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港中心A座1201

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：518100

电话：0755-85205154

电子信箱：

传真：0755-85205154

开户银行：深圳市宝安区桂银村镇银行股份有限公司营业部

账号：6600 0001 3984 9000 13



承包人（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司（盖章）

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码：610000

电话：028-87664010

电子信箱：

传真：028-87669963

开户银行：中国工商银行成都石灰街支行

账号：4402213009006764625



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市浣洸镇老旧小区改造项目(一期)

建设单位(公章)： 英德市浣洸镇人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浛洸镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月24日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浛洸镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月24日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收合格。该结论得到验收报告组的认可。</p>		
工程质量情况	土建	该工程质量符合设计规范规定要求。	
设备安装	该工程质量符合设计	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：关海燕 注册号：3502232-AY007 有效期：至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>（此处包含两个注册印章：左侧为关海燕的注册土木工程师（岩土）印章，右侧为朱秀峰的一级注册建造师（市政）印章，均属于深圳市森雷建设集团有限公司）</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目负责人：[签名] 2023年2月24日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年2月24日</p>	<p>（公章） 项目负责人：[签名] 2023年2月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章） 项目负责人：[签名] 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：[签名] 2023年2月24日</p>	<p>（公章） 项目负责人：[签名] 2023年2月24日</p>	

## 5. 陆河县乡村振兴人居环境整治项目 G235 沿线农房管控风貌提升（新田-东坑段）

# 中标通知书

编号: LHJG2021-0002

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市森蓝建设集团有限公司:</p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目 G235 沿线农房管控风貌提升（新田-东坑段）的招标评标工作已于 2021 年 2 月 5 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名） </p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021 年 2 月 18 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2021 年 2 月 5 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市森蓝建设集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2021 年 2 月 18 日</p>		
工 程 地 点	陆河县 G235 沿线新田-东坑段	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联 系 电 话	0660-5603303
工 程 规 模	<p>①民房立面整治（涉及主要范围东坑镇区、龙井路与 G235 交界口、陆河大道与 G235 交界口、凹眉坑、林伟华小学旁、樟河村、米程岗村、田心村、塘肚、云峰村、河口镇北（T 字路口））；②环境整治工程-土方、绿化、硬质（主要涉及范围新田高速出入口段节点，面积约为 2600 m<sup>2</sup>；甬莞高速上跨 G235 节点，面积约为 6300 m<sup>2</sup>；上护镇入口节点，面积约为 970 m<sup>2</sup>及部分镇区增加人行道和建筑周边硬化与 G235 道路衔接等）。</p>		
招 标 内 容	<p>①民房立面整治（涉及主要范围东坑镇区、龙井路与 G235 交界口、陆河大道与 G235 交界口、凹眉坑、林伟华小学旁、樟河村、米程岗村、田心村、塘肚、云峰村、河口镇北（T 字路口））；②环境整治工程-土方、绿化、硬质（主要涉及范围新田高速出入口段节点，面积约为 2600 m<sup>2</sup>；甬莞高速上跨 G235 节点，面积约为 6300 m<sup>2</sup>；上护镇入口节点，面积约为 970 m<sup>2</sup>及部分镇区增加人行道和建筑周边硬化与 G235 道路衔接等）。</p>		
中 标 价	<p>大写：肆仟捌佰贰拾玖万壹仟贰佰陆拾柒元柒角伍分 小写：48291267.75 元</p>		
项 目 负 责 人	姚欣潮	证 书 编 号	粤 144192002539

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目 G235 沿线农房管控风貌提升  
(新田 - 东坑段)

发包人(全称): 陆河县农业农村局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县农业农村局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆河县乡村振兴人居环境整治项目 G235 沿线农房管控风貌提升(新田-东坑段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目 G235 沿线农房管控风貌提升(新田-东坑段)。

2. 工程地点: 陆河县 G235 沿线新田-东坑段。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 2020 年省级乡村振兴农村人居环境整治资金(一般债券)。

5. 工程内容: ①民房立面整治(涉及主要范围东坑镇区、龙井路与 G235 交界口、陆河大道与 G235 交界口、凹眉坑、林伟华小学旁、樟河村、米程岗村、田心村、塘肚、云峰村、河口镇北(T 字路口)); ②环境整治工程-土方、绿化、硬质(主要涉及范围新田高速出入口段节点,面积约为 2600 m<sup>2</sup>;甬莞高速上跨 G235 节点,面积约为 6300 m<sup>2</sup>;上护镇入口节点,面积约为 970 m<sup>2</sup>及部分镇区增加人行道和建筑周边硬质化与 G235 道路衔接等)。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: ①民房立面整治(涉及主要范围东坑镇区、龙井路与 G235 交界口、陆河大道与 G235 交界口、凹眉坑、林伟华小学旁、樟河村、米程岗村、田心村、塘肚、云峰村、河口镇北(T 字路口)); ②环境整治工程-土方、绿化、硬质(主要涉及范围新田高速出入口段节点,面积约为 2600 m<sup>2</sup>;甬莞高速上跨 G235 节点,面积约为 6300 m<sup>2</sup>;上护镇入口节点,面积约为 970 m<sup>2</sup>及部分镇区增加人行道和建筑周边硬质化与 G235 道路衔接等)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 28 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 28 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰贰拾玖万壹仟贰佰陆拾柒元柒角伍分（¥ 48291267.75 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖佰零伍万贰仟玖佰柒拾捌元零陆分（¥ 9052978.06 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_姚欣潮\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 陆河县农业农村局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2021 年 2 月 22 日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 建设工程竣工验收报告

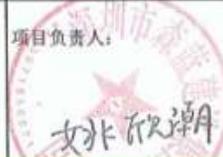
工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目G235沿线农房管控  
风貌提升（新田-东坑段）

建设单位（公章）： 陆河县农业农村局

竣工验收日期： 2022年7月18日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 工程竣工验收表

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目G235沿线农房管控风貌提升（新田-东坑段）		
工程地点	新田镇段、河口镇段、上护镇段、河田镇段、东坑镇段		
开工日期	2021.03.01	竣工日期	2021.10.25
建设单位	陆河县农业农村局	监理单位	广东省工程监理有限公司
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
<p>工程内容简介：</p> <p>本工程分为两大项目 1、“环境整治项目”包含绿化项目、硬施项目、土方项目。 2、“民房外立面整治项目”包含屋顶树脂瓦项目、民房外墙面粉料项目、商铺店招（含招牌字）项目。</p>			
工程质量、数量 总验收审核意见	总验收意见：  参加验收人员：		
 建设单位 项目负责人：	监理单位 项目负责人： 	设计单位 项目负责人： 	施工单位 项目负责人： 
(盖章) 日期:2022年7月18日	(盖章) 日期:2022年7月18日	(盖章) 日期:2022年7月18日	(盖章) 日期:2022年7月18日

## 竣工验收签到表

工程名称：陆河县乡村振兴人居环境整治项目G235沿线农房管控风貌提升（新田-东坑段）			日期： 年 月 日	
序号	姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5	吴福来	省管理	总监	
6				
7				
8				
9				
10	陈齐芳	陆河县自然资源局		
11	罗廷文	农业农村局		
12	叶润武	农业农村局		
13	罗伟斌	农业农村局		
14	陈嘉玲	文化广电新闻出版局		
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

(4) 项目负责人同类工程业绩

## 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-699285003001

标段名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 3222.010426万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 安金静



本工程于 2022-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 9370549541737183

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： 12022-020

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点： 坪地街道

发包人： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程对坪地街道范围内的45条道路和14所学校路段的交通安全隐患进行整治。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通监控工程等具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年1月23日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数175天。



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人均在本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the client's representative.

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

Handwritten signature at the bottom left of the page.

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验收日期：2023 年 1 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222. 010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

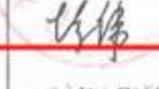
四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	徐志华
	中誉设计有限公司		项目负责人	陈伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	李金静

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 
2023年1月25日	2023年1月25日	2023年1月25日	年月日	2023年1月25日

深圳市建设工程质量监督站 深圳市档案馆监制 深圳市文书服务中心印制

## (5) 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（施工）二标段 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 李国栋

日期： 2024 年 9 月 19 日

(6) 其他