

标段编号： 2405-440343-04-01-162168005002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2024年09月10日

一、企业基础信息情况表

企业名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司（公章） 填报日期：2024年9月9日

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030019217811XU			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1800 万元			注册地址	深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1A24楼
成立时间	1984年8月31日			企业股东信息 (主要)	赵娟 60%
法定代表人	赵娟	联系方式	83788209		郑建威 40%
企业总人数	248 人				
纳税额(万元)	2021年：614.48 万元 2022年：646.33 万元 2023年：518.35 万元 累计纳税额：1779.16 万元				

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
9144030019217811XU



名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 赵娟

成立日期 1984年08月31日
住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录去下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年08月14日

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕102383号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	600	0
2	城市维护建设税	315,520.27	0
3	企业所得税	1,025,818.4	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	135,222.97	0
6	增值税	4,507,432.17	0
7	房产税	19,467.53	0
8	地方教育附加	90,148.63	0
9	残疾人就业保障金	49,635.7	0
合计		6,144,805.67	0
其中, 自缴税款		5,869,798.37	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年793,317.69元, 2021年5,351,487.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201193956087281



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕17532号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	334,040.73	0
2	企业所得税	740,163.8	0
3	印花税	5,215	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	143,160.31	0
6	增值税	4,772,010.39	0
7	契税	303,611.57	0
8	地方教育附加	95,440.21	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	车辆购置税	8,735.75	0
合计		6,463,366.43	0
其中, 自缴税款		6,164,737.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,382,329.92元, 2022年5,081,036.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044205835207



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)22772号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	311.54	0
2	城市维护建设税	277,736.61	0
3	企业所得税	513,615.79	0
4	教育费附加	119,029.97	0
5	增值税	3,967,665.68	0
6	房产税	153,321	0
7	地方教育附加	79,353.31	0
8	残疾人就业保障金	63,509.68	0
9	车辆购置税	8,980.05	0
合计		5,183,523.63	0
其中,自缴税款		4,921,630.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,277,013.71元,2023年3,906,509.92元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401044957478160



投标人近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订时间为准）承担的同类工程造价咨询业绩【业绩类别：建筑工程】（数量上限为3项）

企业名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司（公章） 填报日期：2024年9月9日

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

1、项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目；

工程类型：建筑工程；

合同金额：2336.313863万元；

合同签订时间：2021年01月07日；

履约情况：优秀；

2、项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目；

工程类型：建筑工程；

合同金额：2317.57万元；

合同签订时间：2021年11月21日；

履约情况：优秀；

3、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目；

工程类型：建筑工程；

合同金额：1948.50万元；

合同签订时间：2023年8月8日；

履约情况：优秀。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同编号 2021 年
日期 30 号



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目造 价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标,按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰柒拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: Y. 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

- 1 -

全过程造价咨询

合同价

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资估算×0.9

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告,协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9

结算阶段	审核工程竣工结算	4. 提供主要设备清单及单价。	3-5 亿元部分	1.8
		5. 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
			1 亿元内部分	2.0
			1-3 亿元部分	1.9
			3-5 亿元部分	1.8
其他工程造价咨询任务		6. 协助完成竣工审计工作;	5 亿元以上部分	1.7
		7. 结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.5

8. 参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。

9. 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包括履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

- ④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。
- ⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。
- ⑥以上各种系数（不含因纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 因改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 因工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 因医疗项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 因独立的土方工程、软基处理工程等同类工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 因路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 因特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（合系数）	（计取公式） $5.341\% = (43.741771 + 131.225313 + 752.610107 + 752.610107 + 656.126565) / 437417.71$ ； 可研阶段：437417.71 * 0.1% = 43.741771 万元 概算阶段：437417.71 * 0.3% = 131.225313 万元 预算阶段：10000 * 2.0% + 20000 * 1.9% + 20000 * 1.8% + 387417.71 * 1.7% = 752.610107 万元 结算阶段：10000 * 2.0% + 20000 * 1.9% + 20000 * 1.8% + 387417.71 * 1.7% = 752.610107 万元 其他工程造价咨询任务：437417.71 * 1.5% = 656.126565 万元 合同价（暂定）： 43.741771 + 131.225313 + 752.610107 + 752.610107 + 656.126565 万元

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma(\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；
- 3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；

- 8 -

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价差应小于5%以内（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；

- 9 -

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调查招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

- 10 -

9、项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的3%（无工可阶段时为5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

- 11 -

剩余款项的支付：本项目决算经甲方委托的第三方审定或深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评价细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预付造价咨询单位各季度应得的绩效费用。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=工程进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效费用支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预付造价咨询应得的结算阶段造价咨询绩效费用；

- 12 -

结算支付：造价咨询酬金经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效费用；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

- 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
- 1.3 未能按投标时承诺配备足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包人日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况和情况，对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签，直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、入围单位在项目履约过程中出现两次以上履约不合格，招标人有权暂停一个季度的抽签资格，如停止抽签后情况仍没有得到改善，

- 13 -

招标人有权取消其本年度抽签资格。

5、在本年度被工务署两次书面警告（无论是否同一项目）或一次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

6、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

- 14 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的奖励。奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励数额应调整。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号

13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订
时间

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

附件:中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001
 标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 招标方式: 预选招标工程
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 2336.313863 万元
 中标工期:
 项目经理(总包):
 本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。
 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021/01-06

查验码: 7894739984014833

查验网址: xj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期: 2021 年 1 月 6 日

致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

贵单位于 2020 年 11 月 27 日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询以人民币(大写): 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: RMB 2336.313863 万元)所提交的投标文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 法定代表人
 (或委托代理人)

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学(筹):
 报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》(国家编码: 2020-440300-83-01-012632)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道常路南侧、北圳路东侧, 办学规模为全日制在校生 8000 人, 建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 新建总建筑面积 562000 平方米。

(一) 土石方、基坑支护、桩基础和地基处理
 基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩, 局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

(二) 主体土建工程

1. 地下室
 新建地下室建筑面积 148055 平方米, 主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车场、人防、设备用房等, 局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

2. 宿舍
 包括 10 栋建筑, 其中本科书院 6 栋, 硕博公寓 4 栋, 建筑面积 130837 平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构, 硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

3. 教学实验楼
 包括双创学院、3 个教学实验组团及学生食堂(与教学实验组团连通共建), 建筑面积 189793 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

4. 综合楼、国际交流中心、图书馆
 综合楼建筑面积 18273 平方米, 主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

建筑工程

国际交流中心建筑面积18640平方米，主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积21683平方米，主体采用框架结构。主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房，建筑面积16577平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢结构网架屋面，其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生生活用房、会堂、后勤及附属用房等。

6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊，地上二层，建筑面积约18142平方米。

其他：报告厅（1000座）和多功能厅（500座）设置固定座椅。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、UPS应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量67970千伏安，备用负荷44550千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、有线电视（IPTV）、室外

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警（含残卫求助）、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯五方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化UPS配电等系统，管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调：水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统，部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调，变配电房等设置基站空调，电梯机房等设置分体空调，宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工艺末端通风设备。

消防：消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯105部，扶手电梯1部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备：报告厅（1000座）和多功能厅（500座）音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他：充电桩（840个）、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

（四）实验室特殊需求

纯水、废气处理系统，废水处理站，动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

（五）配套工程

室外配套：道路广场（设置机动车停车位120个），运动场地，景观工程（含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等），室外管网，标识系统，室外照明，高低压配电，水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套：综合管廊，管线迁改（电力、通信等），边坡挡墙支护，管理范围内景观，罗仔坑山塘改造，防洪工程，原有场地拆除等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元，其中，工程费用468497.66万元，工程建设其他费用39138.34万元，预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目的施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表



附件

深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	468497.66	87.90%
	(一) 土石方、基坑支护、桩基础和地基处理	562000	824
	(二) 主体土建工程	562000	4307
1	地下土建	148055	4355
2	地上土建	413945	4290
2.1	宿舍	130837	3955
2.2	教学实验楼	189793	3967
2.3	综合楼、国际交流中心、图书馆	58596	4675
2.4	体育馆及学生活动中心	16577	8714
2.5	风雨连廊	18142	4791
	(三) 主体安装工程	562000	2054
1	给排水	562000	213
2	电气	562000	520
3	智能化	562000	308
4	通风空调	562000	400
5	消防	562000	359
6	电梯	106部	405045
7	人防安装	28014	499
8	抗震支架	562000	76
9	充电桩		1005.83

- 7 -

10	燃气		158.78
11	光伏发电		1725.57
12	泳池设备		776.96
13	食堂设备		594.42
(四)	实验室特殊需求工程		6563.14
1	专职科研用房、国家重点实验室、实验实习用房		3399.60
1.1	纯水系统		1190.60
1.2	废水处理站		995.71
1.3	废气系统		1213.29
2	动物实验室		3163.54
2.1	给排水		205.84
2.2	电气(柴油发电机、变配电)		529.97
2.3	消防		181.19
2.4	通风空调		2246.54
(五)	配套工程		58154.51
二	工程建设其他费用		39138.34
1	项目建设管理费		2413.99
2	设计费		9508.87
3	竣工图编制费		760.71
4	勘察费		2852.66
5	工程造价咨询费		1502.44
6	监理费		5829.05
7	建设单位临时设施费		4684.98
8	工程保险费		468.50
9	工程招标服务费		706.58
10	环境影响咨询费		12.06

- 8 -

11	前期工作咨询费		231.49
12	BIM费		2163.70
13	白蚁防治费		168.60
14	高可靠性供电费		614.79
15	第三方监测、检测、专项评价费等		3279.48
16	水土保持专项费		92.19
17	余土弃置费		3848.25
三	预备费		25382.00
	基本预备费		25382.00
	项目总概算	一+二+三	533018.00

注: 1. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费;
2. BIM费包括设计施工运维三阶段BIM应用及咨询费。

- 9 -

抄送: 市财政局, 市审计局。
深圳市发展和改革委员会秘书处 2022年6月28日印发

- 10 -

业绩证明

建筑工程

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”；合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人为 郑建威

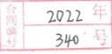
本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2021 年 6 月 10 日



2、香港中文大学（深圳）医学院项目

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>合同编号: XGZWDKSY-003-2022</p> <h3>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</h3> </div> <p>项目名称: <u>香港中文大学（深圳）医学院项目</u></p> <p>合同名称: <u>香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同</u></p> <p>承包方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>日期: _____</p>	<h3 style="text-align: center;">合同协议书</h3> <p>委托单位（甲方）：<u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u></p> <p>咨询单位（乙方）：<u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标，并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点：<u>本项目拟选址龙岗区国际大学园内</u></p> <p>工程规模及内容：<u>建安及设备费约450152.86万元，预计工程工期2023年12月开工，2026年12月底竣工；建筑总面积551918平方米。</u></p> <p>二、合同价及结算价：</p> <p>本项目造价咨询服务费用（暂定）为：大写：贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元（小写：¥2312.57万元（全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元）），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p> <p>1、咨询服务费的计算：</p> <p>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建</p>
<p>安费作为取费基数，费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率（其中85%为基本费用，15%为绩效费用）+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；</p> <p>2.3 其他费用结算：驻场服务费等，按实际发生费用予以结算；</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；</p>	<p>2、编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p> <p>7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

合同价

全过程造价咨询

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

(1) 结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

(2) 结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

(3) 结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

7

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差不大于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、招标控制价文件二份。招标控制价文件应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按深圳市财政预算和投资评审中心有关要求整理汇总结算资料，配合深圳市财政预算和投资评审中心审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

概算阶段：在概算批复后支付咨询服务费合同金额的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，

绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评价细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中（70≤评分<80分）合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）四个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效费用。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(85%+15%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=Σ进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效金额**预支付**：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段绩效费用；

结算支付：造价咨询绩效金额经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效费用；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工程教育工程管理中心服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

1.3 未能按投标时承诺配备充足专业人员，或服务质量达不到合

同约定的行为：

- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

十二、违约责任

- 1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；
准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]
- 3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，被减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。
- 4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金5000元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人、土建专业

12

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：_____
或委托代理人：_____
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：_____
日期：2022年11月21日

13

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2022-443000-03-01-011891001001
标段名称：香港中文大学（深圳）医学项目全过程造价咨询
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费报价表。
中标工期：按招标文件要求
项目经理（姓名）：
本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，于 2022-09-29 完成招标投标。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
日期：2022-11-09
查验码：481713862546194 查验网址：zjz.sz.gov.cn/jz/z

14

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年11月9日

致：深圳市诚信行工程咨询有限公司
贵单位于2022年8月25日为香港中文大学（深圳）医学项目全过程造价咨询以人民币（大写）贰仟叁佰贰拾贰万伍仟叁佰伍元整（RMB: 2312.57万元）所提交的投标文件已被我方接收。
请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
法定代表人：_____
（或委托代理人）：_____

15

附件二：双方法定代表人证明和法人授权委托书

法定代表人证明书

字第 69 号 Q27875

唐建伟同志，现任我单位办公室主任，为法定代表人。
 有效日期：2023.11.15 签发日期：2023.11.15
 附：代表人性别： 年龄： 工作证号码：
 营业执照号码： 经济性质：
 主营(产)：
 兼营(产)：
 进口物品经营许可证号码：
 主营：
 兼营：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要负责人。
 2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
 3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

193

法人授权委托书

032888

字第 69 号

兹授权 何康 同志，为我方签订合同及办理其他事务代理人，其权限是 签署合同及盖章。
 项目合同及盖章。
 授权单位： 法定代表人： (签名或盖章)
 有效期限： 2023 年 11 月 19 日 签发日期： 2023.11.14
 附：代理人姓名： 年龄：
 工作证号码： 职务：
 营业执照号码： 经济性质：
 主营(产)：
 兼营(产)：
 进口物品经营许可证号码：
 主营：
 兼营：

说明：1. 委托书内容必须填写清楚，涂改无效。
 2. 委托书不得转让、买卖。
 3. 将此委托书提交对方作为合同附件。

工商行政管理局监制

附件三：其他附件

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 地址： 深圳市福田区福永河二路2号中海智汇大厦11楼11021室
 姓名： 程颖 性别： 女 年龄： 32 职务： 总经理
 系 深圳市诚信行工程咨询有限公司 的法定代表人。
 特此证明。

证明人(签字)： 程颖 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期： 2023 年 11 月 07 日



A. 参加本项目人员一览表

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证件扫描件)
概算阶段	1	吕勇	男	40	项目总负责	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师 12-16
	2	任姗姗	女	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	大专	获优秀造价工程师 17-20
	3	王永强	男	39	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	21-24
	4	郑建斌	男	50	土建总审	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师 25-28
	5	顾小丽	女	51	安装总审	一级造价工程师	高级	大专	获优秀造价工程师 29-32
	6	顾小汀	男	48	实验楼土建	一级造价工程师	中级	大专	33-36
	7	李阳华	男	53	教学楼土建	一级造价工程师	中级	大专	40-43
	8	于晓丽	女	53	图书馆土建	一级造价工程师	中级	本科	47-50
	9	张新茂	男	46	室内体育馆用房土建	一级造价工程师	高级	大专	54-56
	10	李奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价工程师	中级	大专	60-63
	11	宋桂青	女	42	院系及教学办公用房土建	一级造价工程师	高级	本科	66-69
	12	戴晓琴	女	35	师生活动用房、食堂、食堂土建	一级造价工程师	/	大专	72-73
	13	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价工程师	高级	本科	76-79
	14	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价工程师	/	大专	82-83
	15	吴婉婉	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价工程师	中级	大专	86-88
	16	付玲娟	女	37	专职科研机构用房土建	一级造价工程师	中级	大专	92-94

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	17	李翠娟	女	39	重点实验室 土建、特殊工艺	二级注册 造价师	高级	大专	特殊工艺 证明: 182-189 98-101
	18	强科展	男	48	动物实验中心土建	一级造价 工程师	/	大专	105-106
	19	刘雪梅	女	39	继续教育用房、教学陈列 用房、红十字急救救护 培训基地	一级造价 工程师	中级	本科	110-112
	20	龙玉云	女	33	架空层及连廊土建	一级造价 工程师	/	大专	116-117
	21	周瑞栋	男	33	地下车库及设备用房结 构	一级造价 工程师	中级	大专	120-122
	22	洪宽竹	女	35	地下车库及设备用房建 筑	一级造价 工程师	中级	大专	126-128
	23	毛景胜	男	41	室外与其他土建工程	一级造价 工程师	中级	大专	131-134
	24	李迟	女	33	给排水	一级造价 工程师	/	本科	158-159
	25	郑伟松	男	39	消防水	二级造价 工程师	/	大专	164-166
	26	吴新雷	女	24	强电 (动力、照明)	二级造价 工程师	/	本科	139-141
	27	江正勇	男	47	强电 (动力、照明)	一级造价 工程师	中级	大专	142-144
	28	林振标	男	29	消防 (消防电)	二级造价 工程师	/	大专	152-154
	29	孙涛	男	36	弱电 (智能化)、特殊工艺	造价员	中级	大专	特殊工艺 证明: 182-189 149-151
	30	曹宇东	男	39	通风空调	二级造价 工程师	中级	本科	170-172
	31	谭小艳	女	41	消防 (防排烟)	二级造价 工程师	中级	本科	177-179
	32	齐丁虎	男	39	通风空调	造价员	/	本科	173-174

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	33	郑信豪	男	59	电梯、燃气 特种设备等	造价员	中级	大专	180-181
预算阶段	1	吕雄	男	40	项目总负责	一级造价 工程师	高级	本科	12-16
	2	任继伟	女	40	土建负责人	一级造价 工程师	高级	大专	17-20
	3	王永荣	男	39	安装负责人	一级造价 工程师	中级	本科	21-24
	4	郑建威	男	50	土建总审	一级造价 工程师	高级	本科	25-28
	5	胡小丽	女	51	安装总审	一级造价 工程师	高级	大专	29-32
	6	颜小汀	男	48	实验楼土建	一级造价 工程师	中级	大专	33-36
	7	黎旭	男	31	实验楼土建	二级造价 工程师	/	大专	37-39
	8	唐际华	男	53	教学楼土建	一级造价 工程师	中级	大专	40-43
	9	欧亮	男	27	教学楼土建	二级造价 工程师	/	本科	44-46
	10	于晓丽	女	53	图书馆土建	一级造价 工程师	中级	本科	47-50
	11	郝祥	女	31	图书馆土建	二级造价 工程师	/	大专	51-53
	12	张蔚民	男	46	室内体育用房土建	一级造价 工程师	高级	大专	54-56
	13	叶洁怡	女	29	室内体育用房土建	二级造价 工程师	/	本科	57-59
	14	李奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价 工程师	中级	大专	60-63
	15	方超	男	32	勤杂人员	/	中级	大专	64-65
	16	宋桂霞	女	42	院系及教学办公用房土 建	一级造价 工程师	高级	本科	66-69
	17	黄珍文	女	32	院系及教学办公用房土 建	/	中级	本科	70-71
	18	魏定翠	女	35	师生活动用房、食堂、食 堂土建	一级造价 工程师	/	大专	72-73

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	19	韦铭	女	32	师生生活用房、食堂、食 堂土建	造价员	/	大专	74-75
	20	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价 工程师	高级	本科	76-79
	21	李雄	男	40	学生宿舍土建	造价员	/	本科	80-81
	22	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价 工程师	/	大专	82-83
	23	李成	男	40	教室宿舍土建	造价员	/	大专	84-85
	24	吴媛媛	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价 工程师	中级	大专	86-88
	25	李琳杰	男	56	后勤及附属用房土建	造价员	高级	本科	89-91
	26	付玲玲	女	37	专职科研机构用房土建	一级造价 工程师	中级	大专	92-94
	27	郭向欣	男	40	专职科研机构用房土建	造价员	中级	大专	95-97
	28	李翠娟	女	39	重点实验室 土建、特殊工艺	二级造价 工程师	高级	大专	特殊工艺 证明: 182-189 98-101
	29	邱长孙	男	37	重点实验室 土建	二级造价 工程师	中级	大专	102-104
	30	强科展	男	48	动物实验中心土建	一级造价 工程师	/	大专	105-106
	31	彭妮妮	女	41	动物实验中心土建	造价员	中级	大专	107-109
	32	刘雪梅	女	39	继续教育用房、教学陈列 用房、红十字急救救护 培训基地	一级造价 工程师	中级	本科	110-112
	33	梁宇轩	男	26	继续教育用房、教学陈列 用房、红十字急救救护 培训基地	二级造价 工程师	/	大专	113-115
	34	龙玉云	女	33	架空层及连廊土建	一级造价 工程师	/	大专	116-117
	35	沈勇	女	30	架空层及连廊土建	造价员	/	本科	118-119
	36	周瑞栋	男	33	地下车库及设备用房结 构	一级造价 工程师	中级	大专	120-122

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	37	郑名铿	男	30	地下车库及设备用房结 构	二级造价 工程师	/	大专	123-125
	38	洪宽竹	女	35	地下车库及设备用房建 筑	一级造价 工程师	中级	大专	126-128
	39	魏东	男	46	地下车库及设备用房建 筑	造价员	/	大专	129-130
	40	毛景胜	男	41	室外与其他土建工程	一级造价 工程师	中级	大专	131-134
	41	洪秋云	女	48	室外与其他土建工程	造价员	/	大专	135-136
	42	吴伟鹏	男	31	强电 (动力、照明)	/	中级	大专	137-138
	43	吴新雷	女	24	强电 (动力、照明)	二级造价 工程师	/	本科	139-141
	44	江正勇	男	47	强电 (动力、照明)	一级造价 工程师	中级	大专	142-144
	45	刘幼庭	男	42	强电 (动力、照明)	造价员	/	大专	145-146
	46	王鑫	女	37	弱电 (智能化)	造价员	/	大专	147-148
	47	孙涛	男	36	弱电 (智能化)、特殊工艺	造价员	中级	大专	特殊工艺 证明: 182-189 149-151
	48	林振标	男	29	消防 (消防电)	二级造价 工程师	/	大专	152-154
	49	刘雪梅	女	33	消防 (消防电)	造价员	中级	大专	155-157
	50	李迟	女	33	给排水	一级造价 工程师	/	本科	158-159
	51	温远军	男	50	给排水	造价员	/	大专	160-161
	52	陈俊波	男	33	给排水	/	中级	本科	162-163
	53	郑伟松	男	39	消防水	二级造价 工程师	/	大专	164-166

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
施工阶段	54	许孟创	男	55	消防水	/	中级	大专	167-169
	55	曹宇东	男	39	通风空调	二级造价工程师	中级	本科	170-172
	56	乔丁虎	男	39	通风空调	造价员	/	本科	173-174
	57	吴思竹	女	33	消防 (防排烟)	造价员	/	大专	175-176
	58	谭小艳	女	41	消防 (防排烟)	二级造价工程师	中级	本科	177-179
	59	郑信豪	男	59	电梯、燃气 特种设备等	造价员	中级	大专	180-181
	1	吕雄	男	40	项目总负责	一级造价工程师	高级	本科	12-16
	2	任继伟	女	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	大专	17-20
	3	王永承	男	39	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	21-24
	4	郑建威	男	50	土建总审	一级造价工程师	高级	本科	25-28
	5	胡小丽	女	51	安装总审	一级造价工程师	高级	大专	29-32
	6	颜小汀	男	48	实验楼土建	一级造价工程师	中级	大专	33-36
	7	黎旭	男	31	实验楼土建	二级造价工程师	/	大专	37-39
8	唐际华	男	53	教学楼土建	一级造价工程师	中级	大专	40-43	
9	欧亮	男	27	教学楼土建	二级造价工程师	/	本科	44-46	
10	于晓照	女	53	图书馆土建	一级造价工程师	中级	本科	47-50	
11	郝林	女	31	图书馆土建	二级造价工程师	/	大专	51-53	
12	张前民	男	46	室内体育用房土建	一级造价工程师	高级	大专	54-56	
13	叶洁怡	女	29	室内体育用房土建	二级造价工程师	/	本科	57-59	
14	李奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价工程师	中级	大专	60-63	

24

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
施工阶段	15	方超	男	32	驻场人员	/	中级	大专	64-65
	16	宋桂青	女	42	院系及教室办公用房土建	一级造价工程师	高级	本科	66-69
	17	黄珍工	女	32	院系及教室办公用房土建	/	中级	本科	70-71
	18	魏定琴	女	35	师生活动用房、会堂、食堂土建	一级造价工程师	/	大专	72-73
	19	朱钰	女	32	师生活动用房、会堂、食堂土建	造价员	/	大专	74-75
	20	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价工程师	高级	本科	76-79
	21	李雄	男	40	学生宿舍土建	造价员	/	本科	80-81
	22	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价工程师	/	大专	82-83
	23	李成	男	40	教室宿舍土建	造价员	/	大专	84-85
	24	吴媛媛	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价工程师	中级	大专	86-88
	25	李琳杰	男	56	后勤及附属用房土建	造价员	高级	本科	89-91
	26	付玲琦	女	37	专职科研机构用房土建	一级造价工程师	中级	大专	92-94
	27	郭向成	男	40	专职科研机构用房土建	造价员	中级	大专	95-97
	28	李翠娟	女	39	重点实验室 土建、特殊工艺	二级造价工程师	高级	大专	特殊工艺 182-189 98-101
	29	邱长孙	男	37	重点实验室 土建	二级造价工程师	中级	大专	102-104
	30	强科展	男	48	动物实验中心土建	一级造价工程师	/	大专	105-106
	31	彭妮妮	女	41	动物实验中心土建	造价员	中级	大专	107-109

25

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
施工阶段	32	刘雪梅	女	39	继续教育用房、教学陈列用房、红十字急救培训基地土建	一级造价工程师	中级	本科	110-112
	33	梁宇轩	男	26	继续教育用房、教学陈列用房、红十字急救培训基地土建	二级造价工程师	/	大专	113-115
	34	龙玉云	女	33	架空层及连廊土建	一级造价工程师	/	大专	116-117
	35	沈奇	女	30	架空层及连廊土建	造价员	/	本科	118-119
	36	周瑞峰	男	33	地下车库及设备用房结构	一级造价工程师	中级	大专	120-122
	37	郑名强	男	30	地下车库及设备用房结构	二级造价工程师	/	大专	123-125
	38	洪莞竹	女	35	地下车库及设备用房建筑	一级造价工程师	中级	大专	126-128
	39	魏东	男	46	地下车库及设备用房建筑	造价员	/	大专	129-130
	40	毛景胜	男	41	室外与其他土建工程	一级造价工程师	中级	大专	131-134
	41	洪秋云	女	48	室外与其他土建工程	造价员	/	大专	135-136
	42	吴伟鹏	男	31	强电 (动力、照明)	/	中级	大专	137-138
	43	吴新蕾	女	24	强电 (动力、照明)	二级造价工程师	中级	本科	139-141
	44	江正勇	男	47	强电 (动力、照明)	一级造价工程师	中级	大专	142-144
	45	刘幼庭	男	42	强电 (动力、照明)	造价员	/	大专	145-146
	46	王鑫	女	37	弱电 (智能化)	造价员	/	大专	147-148
	47	孙涛	男	36	弱电 (智能化)、特殊工艺	造价员	中级	大专	特殊工艺 182-189 149-151
	48	林振标	男	29	消防 (消防电)	二级造价工程师	/	大专	152-154

26

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
施工阶段	49	刘雪萍	女	33	消防 (消防电)	造价员	中级	大专	155-157
	50	李迅	女	33	给排水	一级造价工程师	/	本科	158-159
	51	温远军	男	50	给排水	造价员	/	大专	160-161
	52	陈俊波	男	33	给排水	/	中级	本科	162-163
	53	郑伟松	男	39	消防水	二级造价工程师	/	大专	164-166
	54	许孟创	男	55	消防水	/	中级	大专	167-169
	55	曹宇东	男	39	通风空调	二级造价工程师	中级	本科	170-172
	56	乔丁虎	男	39	通风空调	造价员	/	本科	173-174
	57	吴思竹	女	33	消防 (防排烟)	造价员	/	大专	175-176
结算阶段	58	谭小艳	女	41	消防 (防排烟)	二级造价工程师	中级	本科	177-179
	59	郑信豪	男	59	电梯、燃气 特种设备等	造价员	中级	大专	180-181
	1	吕雄	男	40	项目总负责	一级造价工程师	高级	本科	12-16
	2	任继伟	女	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	大专	17-20
	3	王永承	男	39	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	21-24
	4	郑建威	男	50	土建总审	一级造价工程师	高级	本科	25-28
	5	胡小丽	女	51	安装总审	一级造价工程师	高级	大专	29-32
	6	颜小汀	男	48	实验楼土建	一级造价工程师	中级	大专	33-36
	7	黎旭	男	31	实验楼土建	二级造价工程师	/	大专	37-39
8	唐际华	男	53	教学楼土建	一级造价工程师	中级	大专	40-43	
9	欧亮	男	27	教学楼土建	二级造价工程师	/	本科	44-46	

27

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
	10	于晓丽	女	53	图书馆土建	一级造价工程师	中级	本科	47-50
	11	郝林	女	31	图书馆土建	二级造价工程师	/	大专	51-53
	12	张前民	男	46	室内体育用房土建	一级造价工程师	高级	大专	54-56
	13	叶清怡	女	29	室内体育用房土建	二级造价工程师	/	本科	57-59
	14	李奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价工程师	中级	大专	60-63
	15	方超	男	32	驻场人员	/	中级	大专	64-65
	16	宋桂青	女	42	院系及教学办公用房土建	一级造价工程师	高级	本科	66-69
	17	黄珍汇	女	32	院系及教学办公用房土建	/	中级	本科	70-71
	18	魏定翠	女	35	师生活动用房、食堂、食堂土建	一级造价工程师	/	大专	72-73
	19	韦铭	女	32	师生活动用房、食堂、食堂土建	造价员	/	大专	74-75
	20	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价工程师	高级	本科	76-79
	21	李雄	男	40	学生宿舍土建	造价员	/	本科	80-81
	22	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价工程师	中级	大专	82-83
	23	李成	男	40	教室宿舍土建	造价员	/	大专	84-85
	24	吴媛媛	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价工程师	中级	大专	86-88
	25	李琳杰	男	56	后勤及附属用房土建	造价员	高级	本科	89-91
	26	付玲玲	女	37	专职科研机构用房土建	一级造价工程师	中级	大专	92-94
	27	郭向成	男	40	专职科研机构用房土建	造价员	中级	大专	95-97
	28	李翠娟	女	39	重点实验室土建、特殊工艺	二级造价工程师	高级	大专	特殊工艺经 验证明: 182-189

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
									98-101
	29	邱长升	男	37	重点实验室 土建	二级造价工程师	中级	大专	102-104
	30	张科展	男	48	动物实验中心土建	一级造价工程师	/	大专	105-106
	31	彭妮妮	女	41	动物实验中心土建	造价员	中级	大专	107-109
	32	刘雪梅	女	39	继续教育用房、教学陈列 用房、红十字急救救护培 训基地土建	一级造价工程师	中级	本科	110-112
	33	梁宇轩	男	26	继续教育用房、教学陈列 用房、红十字急救救护培 训基地土建	二级造价工程师	/	大专	113-115
	34	龙玉云	女	33	架空层及连廊土建	一级造价工程师	/	大专	116-117
	35	沈菊	女	30	架空层及连廊土建	造价员	/	本科	118-119
	36	周瑞瑞	男	33	地下车库及设备用房结 构	一级造价工程师	中级	大专	120-122
	37	郑名强	男	30	地下车库及设备用房结 构	二级造价工程师	/	大专	123-125
	38	洪莞竹	女	35	地下车库及设备用房建 筑	一级造价工程师	中级	大专	126-128
	39	魏东	男	46	地下车库及设备用房建 筑	造价员	/	大专	129-130
	40	毛景胜	男	41	室外与其他土建工程	一级造价工程师	中级	大专	131-134
	41	洪秋云	女	48	室外与其他土建工程	造价员	/	大专	135-136
	42	吴伟鹏	男	31	强电 (动力、照明)	/	中级	大专	137-138
	43	吴新霞	女	24	强电 (动力、照明)	二级造价工程师	中级	本科	139-141
	44	江正勇	男	47	强电 (动力、照明)	一级造价工程师	中级	大专	142-144
	45	刘幼庭	男	42	强电 (动力、照明)	造价员	/	大专	145-146
	46	王鑫	女	37	弱电 (智能化)	造价员	/	大专	147-148

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
	47	孙涛	男	36	弱电 (智能化)、特殊工艺	造价员	中级	大专	特殊工艺经 验证明: 182-189 149-151
	48	林振标	男	29	消防 (消防电)	二级造价工程师	/	大专	152-154
	49	刘雪萍	女	33	消防 (消防电)	造价员	中级	大专	155-157
	50	李迟	女	33	给排水	一级造价工程师	/	本科	158-159
	51	温远军	男	50	给排水	造价员	/	大专	160-161
	52	陈俊波	男	33	给排水	/	中级	本科	162-163
	53	郑伟松	男	39	消防水	二级造价工程师	/	大专	164-166
	54	许孟创	男	55	消防水	/	中级	大专	167-169
	55	曹宇东	男	39	通风空调	二级造价工程师	中级	本科	170-172
	56	乔丁虎	男	39	通风空调	造价员	/	本科	173-174
	57	吴思竹	女	33	消防 (防排烟)	造价员	/	大专	175-176
	58	谭小艳	女	41	消防 (防排烟)	二级造价工程师	中级	本科	177-179
	59	郑信豪	男	59	电梯、燃气 特殊设备等	造价员	中级	大专	180-181

投标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人: 

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕908号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)医学院项目总概算的批复

深圳市建筑工务署，香港中文大学(深圳)：

报来《香港中文大学(深圳)医学院项目总概算》(国家编码：2020-440300-83-01-014931)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区国际大学园内，分为南园、北园2个园区，规划办学规模6000人，主要建设内容包括：必配校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下停车库、设备用房等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)，总建筑面积557626平方米(新建549438

- 1 -

平方米，改造8188平方米)，其中地上建筑面积440592平方米、地下建筑面积117034平方米。

(一)土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运，基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+桩间旋喷桩封闭止水，桩基础主要采用钻孔灌注桩，部分地下室筏板下方设抗浮锚杆。

(二)主体土建工程

1.1-3#科研、4#实验大楼

新建1#、2#、3#科研大楼和4#实验大楼各1栋，建筑面积215997平方米(地上140401平方米，地下75596平方米)。共用地下室二层，局部设半地下室一层；地上十一~十三层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为科研机构、实验室、产学研及创业用房等。

2.5#动物实验中心

新建5#动物实验中心1栋，建筑面积20090平方米，地上八层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为实验室等。

3.6#实验大楼

新建6#实验大楼1栋，建筑面积40138平方米，地上九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、辅助用房和机房等。

4.7#教学大楼

- 2 -

新建7#教学大楼1栋，建筑面积30800平方米(地上27583平方米，地下3217平方米)。半地下室一层，地上五层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教室、活动用房、后勤及附属用房等。

5.8#室内体育馆

新建8#室内体育馆1栋，建筑面积9557平方米，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为室内体育用房、师生活动用房等。

6.9#图书馆&行政楼

新建9#图书馆&行政楼1栋，建筑面积20416平方米(地上15542平方米，地下4874平方米)。地下室一层，地上六层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为图书馆等。

7.10-11#学生书院

新建10#、11#学生书院各1栋，建筑面积63578平方米，地上十五层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为宿舍、食堂、设备用房等。

8.13-15#教师宿舍、16-17#学生书院

新建13#、14#、15#教师宿舍及16#、17#学生书院各1栋，建筑面积106602平方米(地上87790平方米，地下18812平方米)。共用地下室一层，地上十二~二十层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为宿舍、设备用房、后勤及附属用房等。

- 3 -

9.18#科研大楼

新建18#科研大楼1栋，建筑面积40803平方米(地上26268平方米，地下14535平方米)。地下室一层，地上七层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为实验室、自习室、多功能厅等。

10.危险品库房

新建危险品库房1栋，建筑面积315平方米，地上二层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11.架空连廊

新建架空连廊9处，建筑面积共计879平方米，主体结构采用钢结构。

(三)主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统，总装机容量74080千瓦。

智能化：综合布线、信息网络、背景音乐、公共广播、有线电视、时钟同步、电梯五方对讲、信息发布、视频安防监控、出入口控制、入侵报警、电子巡查、建筑设备监控、建筑能效监管等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、分体空调和机械通风系统。科研楼采用中央冷水机组，书院部分公

- 4 -

建筑工程

共和配套区域采用多联式中央空调，普通实验室、教室、电梯厅等区域采用风机盘管+新风系统，社康中心、食堂等采用多联机加新风系统，机房、控制室等采用分体空调。教师和学生宿舍预留分体空调接口，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 95810 千瓦（含实验室工艺约 40687 千瓦），热负荷 6115 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 127 部，其中垂直电梯 117 部，自动扶梯 10 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、会堂配套系统和光伏发电等工程。

（四）启动大楼改造

建筑面积 8188 平方米，包括局部结构加固、室内建筑装饰改造、安装改造、更换电梯（2 部）等工程。改造后主要功能为实验室、教学实验基地、多功能厅等。

（五）室外及配套工程

包括园建、绿化、室外运动场、升旗台、看台、大门、垃圾房、围墙、室外管网、室外智能化、室外电气、泛光照明、化粪池、室外液氧站及设备（液氮站）、校园广播及播放系统、污水处理站设备、综合管网、标识系统、水土保持和海绵城市设施等工程。

（六）实验室工艺

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 79677 平方米，主要包括包括 1~3# 科研楼，4#、6# 实验楼、5# 动物实验中心和 18# 科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、医学实验室、细胞间等。

台柜：实验室中央台、试剂架、边台等。

安装：实验室工艺安装涉及建筑面积约 154821 平方米，包括 1~3# 科研楼，4#、6# 实验楼、5# 动物实验中心和 18# 科研楼的普通环境动物实验室、屏障环境动物实验室、理化实验室和实验室工艺配套用房等。主要工程内容为：给排水、电气、智能化、实验室冷热源、空调等系统。

尸库、解剖室设施：包括实验台柜、大体存储设备、标本库环境质控系统、标本库通风工程等。

（七）场地整备工程

场地平整、边坡支护、防洪渠处理、管线迁改、苗木砍伐及迁移、龙清输水管线保护、新建桥梁、新建道路、水库库容补偿工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 529717.00 万元，其中，工程费用 466105.28 万元，工程建设其他费用 38386.65 万元，预备费 25225.07 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请结合相关审批部门意见和专项安全评估结果对龙清输水管线两侧桩锚支护方案进一步优化。

（三）请在启动大楼改造实施前对结构安全进行补充检测。

（四）请进一步优化室外工程设计和室外电梯数量。

（五）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（六）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。

附件：香港中文大学（深圳）医学院项目总概算汇总表



附件

香港中文大学（深圳）医学院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价 (元/m)	概算投资 (万元)	占总投资比重
一	工程费用	m ²	557626	8359	466105.28	87.99%
(一)	土石方、基坑支护及桩基础工程	m ³	549175	840	46109.72	
1	土石方	m ³	965387	97	9400.45	
2	基坑支护	m ²	28040	2486	6972.04	
3	桩基础	m ³	549175	541	29737.23	
(二)	主体土建工程	m ²	549175	4036	221657.44	
1	1~3#科研、4#实验大楼	m ²	215997	4058	87660.03	
2	5#动物实验中心	m ²	20090	3808	7649.80	
3	6#实验大楼	m ²	40138	3381	13570.73	
4	7#教学大楼	m ²	30800	3931	12106.38	
5	8#室内体育馆	m ²	9557	9078	8675.38	
6	9#图书馆&行政楼	m ²	20416	4674	9542.81	
7	10~11#学生书院	m ²	63578	3648	23192.83	
8	13~15#教师宿舍、16~17#学生书院	m ²	106602	3839	40923.95	
9	18#科研大楼	m ²	40803	4069	16604.67	
10	危险品库房	m ²	315	3935	123.94	
11	架空连廊	m ²	879	18281	1606.92	
(三)	主体安装工程	m ²	549175	1582	86884.52	
1	给排水	m ²	549175	135	7429.75	
2	电气(含变配电)	m ²	549175	448	24594.94	
3	智能化	m ²	549175	288	15798.91	

4	通风空调	m ²	549175	228	12548.32	
5	消防工程	m ²	549175	274	15020.00	
6	人防安装工程	m ²	55492	450	2495.42	
7	电梯	部	127	366540	4655.06	
8	抗震支架	m ²	549175	40	2207.67	
9	充电桩	个	549	9000	494.10	
10	燃气				581.12	
11	会堂配套系统				851.22	
12	光伏发电				208.01	
(四)	启动大楼改造	m ²	8188	3271	2678.24	
(五)	室外及配套工程				21128.81	含垃圾房建筑面积 263 m ²
(六)	实验室工艺	m ²	154821	4341	67203.11	
(七)	场地整备工程				20443.44	
1	场地平整	m ²	234735	6	149.36	
2	边坡支护	m ²	153865	758	11666.96	
3	防洪渠处理	项	1		101.71	
4	游湖处理	项	1		1347.15	
5	管线迁改费	项	1		901.88	
6	苗木砍伐及迁移	项	1		317.00	
7	龙清输水管线保护	项	1		458.93	
8	新建桥梁	m ²	3988	9951	3968.61	
9	新建道路	m ²	17482	404	707.12	
10	水库库容补偿	项	1		824.72	
二	工程建设其他费用		计费依据及标准		38386.65	7.25%
1	项目建设管理费				2404.42	
2	设计费(含BIM)				10150.53	
3	竣工图编制费				734.77	
4	勘察费				2755.40	

5	工程造价咨询费				1495.27	
6	监理费				5640.96	
7	建设单位临时设施				4661.05	
8	工程保险费				466.11	
9	工程招标服务费				264.58	
10	环境影响咨询费				38.71	
11	前期工作咨询费				153.90	
12	弃土场受纳处置费				4758.46	
13	水土保持专项费				33.19	
14	白蚁防治费				167.29	
15	高可靠性供电费				622.27	
16	施工图审查费			按合同	465.66	
17	其他(含专项评价费、第三方监测检测费等)				2796.63	
18	森林植被恢复费				777.45	
三	预备费				25225.07	4.76%
	基本预备费			(一+二) × 5%	25225.07	
	项目总概算			一+二+三	529717.00	100.00%

备注: 1.工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费。
2.水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。
3.BIM技术应用费包括设计施工运维二阶段BIM应用及咨询费。

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2023年9月22日印发

3、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

2023 年
260 号



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程
造价咨询合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日 期: 2023 年 8 月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道

工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工

建筑工程

工程规模及内容：总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体内容详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件, 投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为 大写:人民币 **壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元** (小写:¥ **19485000** 元) 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

全过程造价咨询

合同价

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作内容不计时不取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容不计时不取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简单工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85，特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c. 总费率计算：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 可审阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
概算阶段费率（差额定率累进法）：	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
施工阶段费率：1.8%	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2%
	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
结算阶段费率（差额定率累进法）：	<input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
难度系数	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2%
	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%

	(各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3)
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简单工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85，剩余部分调整系数均为1.0） <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	(计费公式) 5.8%=[326476.552*0.36%+(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+226476.552*1.8%)*2+326476.552*1.8%]/336604.99 (备注：1.建安工程费=336604.99万元，其中配套工程费：67522.92万元；2.取费基数=336604.99万元-67522.92万元+67522.92万元*0.85=326476.552万元。)

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用和绩效费用的结算。

2.1 咨询服务费结算

①以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，总费率按照阶段取费率重新计算结算费率；

②难度系数：难度系数不变（1.0）；

③造价咨询服务费率调整系数：调整系数不变（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85，剩余部分调整系数均为1.0）。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；

按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国

家和（或）本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同履行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金,当连续缺勤2周以上时,招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施:

①除刑拘、死亡外,因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)导致完全丧失劳动能力(持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明),导致3个月以上不能履行职责的,经招标人同意,允许更换;否则,招标人可单方解除承包合同;

②承包人更换项目主要管理人员(如发发包人要求更换的,仅处违约金),对被更换的项目总负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其承建我署(含直属单位)项目”的处理;且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为,采取相应处理措施,并根据如下规定处违约金。同时发发包人可单方解除承包合同:

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。(≤5% (合同金额) 并取整且≤80 万元)。

(4) 人员素质要求:除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外,其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前,招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查,如不满足招标文件要求,需更换至满足招标文件要求;否则,招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时,投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员,否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充,所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人),按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单,30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制:

(1) 一、二、三类变更:自备齐相关资料之日起 9 天;

(2) 四、五类变更:自备齐相关资料之日起 5 天;

6、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算审核,在约定的时限内出具审核意见报告书;

(1) 一、二、三类变更:自备齐相关资料之日起 9 天;

(2) 四、五类变更:自备齐相关资料之日起 5 天;

7、工程竣工结算审核:

(1) 结算申报金额 500 万元以下(含 500 万元):自备齐相关资料之日起 20 天;

(2) 结算申报金额 500 万元-5000 万元(含 5000 万元):自备齐相关资料之日起 45 天;

(3) 结算申报金额 5000 万元以上:自备齐相关资料之日起 60 天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸;
- 2、施工招标文件;
- 3、施工合同;
- 4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 5、工程变更;
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信

息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在 95%以上(包括 95%);

3、设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于 5%以内(不含 5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性,并提供相应的电子文档。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章,并盖公章;

7、项目实际结算总价应控制在批复概算内。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行,或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求,乙方须及时进行整改、修正,直至符合甲方要求为止,且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

9、乙方提供的服务成果(提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件)质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求,当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准。乙方

应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新相应的技术标准。

10、乙方提供的造价咨询服务涉及材料设备询价定价的（单独委托的专项询价除外），其询价定价原则、流程应符合现行相关规定；一般情况下，对进行市场询价的材料设备单价，需在不少于3家询价的基础上综合分析后确定。

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
 - 2、工程量计算底稿一份；
 - 3、工程量清单一份；
 - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
 - 5、工程结算书三份；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

- 12 -

5、甲方有权依据深圳市建筑工务署最新发布的《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》及《深圳市建筑工务署合同履约评价实施细则》的有关规定对乙方进行履约评价。

6、甲方有权要求乙方更换不能胜任工作的项目负责人与项目组成员，并有权检查乙方服务团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核服务团队的工作能力，如因人力、能力不足致使本合同服务不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应人员，乙方应无条件接受。

(二) 乙方权利与义务

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；乙方提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、乙方必须客观编制造价文件，除甲方书面通知外，不得擅自调高招标控制价、预算，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合

- 13 -

审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、乙方应为本项目安排固定的项目负责人，并按照合同约定标准配备相应数量的项目组成员，项目负责人应勤勉尽责，负责日常协调和沟通，准时参加项目例会、成果汇报会等。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方应遵守甲方提供深圳市建筑工务署最新发布的《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等管理文件（如果相关管理办法进行修订，则按照修订后的管理办法执行）。

12、乙方应注意防范利益关联与冲突（包括但不限于乙方与本项目相关第三方存在直接或间接持股关系、乙方与本项目相关第三方同一实际控制人或法定代表人、乙方参与本项目的工作人员与本项目相关第三方的员工有近亲属关系等，本项目相关第三方包括但不限于本项目施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位以及与本项目有关的其他承包单位等），乙方不得同时接受招标人和投标人对同一工程项目的咨询业务，不得为其关联企业出具可能与甲方利益相冲突的咨询报告，不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。如乙方在履行本合同工作过程中发现自身与本项目相关第三方之间存在或可能存在

- 14 -

利益关联与冲突的，应主动向甲方进行披露并及时回避，双方另行协商方案。

13、乙方不得将本合同权利义务进行转让，未经甲方书面同意亦不得将本合同项下的全部或部分义务分包，亦不得将对甲方的应收账款进行债权转让或质押。

14、乙方不得出具虚假的造价成果文件。

15、乙方有义务配合本项目有关行政主管部门对本合同工作提出的具体要求（包括但不限于按本项目有关行政主管部门要求乙方需要配合竣工验收的），如行政主管部门对乙方完成的文件与资料另有要求补充的，乙方有义务根据要求提供相关文件与资料，直至本合同约定的合同目的顺利实现。

16、乙方应建立完整的项目档案，合同主要工作履行完毕后，乙方应按照甲方提供的档案管理合理要求对本合同工作内容所涉及的文件资料等进行归档整理并完整移交甲方。

17、未经甲方书面同意，乙方不得擅自解除或终止本合同，否则视为违约。

18、乙方确认具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

- 15 -

九、支付细则

概算阶段：在概算批复后支付咨询服务费合同金额的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

各期付款前，乙方均需向甲方提供付款申请书和等额合法有效的发票，甲方在收到付款申请书和发票后及时办理完审批手续并提交财政部门，所有费用由财政部门以转账方式予以支付。若乙方迟延履行前述合格的发票和付款申请书，甲方有权顺延付款时间且不构成违约。若因乙方原因或财政拨款问题导致的迟延履行，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行相关义务。

- 16 -

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中等（70≤评分<80分）合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效费用。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=Σ进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖励百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效费用预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评

- 17 -

价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段绩效费用；

结算支付：造价咨询酬金经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效费用；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工程事务工程管理中心服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被深圳市建筑工程事务以及甲方认定为不良行为：

- 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
- 1.3 未能按投标时承诺配备专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在深圳市建筑工程事务履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，深圳市建筑工程事务以及甲方均有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

- 18 -

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/（不含暂列金额及暂估价的签约合同价）]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、乙方未按合同约定的履行期限相关日期（含协商延缓的日期）提交报告等成果文件或完成合同约定的工作任务的，每逾期一天，应向甲方支付5000元的逾期违约金；乙方逾期天数达到10天的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元违约金并赔偿甲方损失；触犯法律的负法律责任；乙方违反本合同知识产权约定的，乙方应采取补救措施消除影响，同时按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

6、若项目实际结算总造价超批复概算，如乙方不按合同约定履行投资控制责任，导致若项目实际结算总造价超批复概算的，乙方应

- 19 -

按超过部分造价的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失；

7、未经甲方同意更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）；未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、乙方违反合同约定将本合同权利义务进行转让或未经过甲方同意擅自分包的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

9、乙方违反本合同约定未主动向甲方进行披露其利益关联与冲突的、或参与和甲方利益有冲突相关活动的、或与第三人串通的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

10、乙方未建立完整的项目档案或未按照甲方提供的档案管理合理要求对本合同工作内容所涉及的文件资料等进行归档整理并完整移交的，乙方应在甲方发出催告函之日起10日内完成归档并完整移交，并按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失，若因乙方原因导致客观上无法完整移交档案从而使甲方遭受损失或行政处罚的，乙方还应当退回其已收取的全部合同款项。

11、如按本项目有关行政主管部门提出要求乙方需要配合竣工验收义务的，因乙方不配合竣工验收（包括但不限于不提交竣工验收等验收资料或不协助办理竣工验收及备案手续的）导致工程无法办理竣工验收（备案）、消防验收（备案）等导致工程无法投入使用的，

自甲方发出催告函中指定期间届满之日起至工程竣工验收及相关备案手续办理完毕之日止，每拖延一日按5000元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

12、未经甲方书面同意，乙方擅自解除或终止本合同的，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

13、乙方违反本合同约定，在本项目招投标过程以及合同履行过程中存在弄虚作假行为或者违反政府采购招投标相关法律法规行为的，甲方将对乙方记不良行为记录，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

14、乙方以及乙方人员在本合同履行过程中存在违反商业道德或违反甲方要求的廉政守则行为的（包括但不限于向甲方行贿、接受与本项目利害第三方单位的贿赂等），甲方将对乙方记不良行为记录，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

15、除上述违约条款已有明确约定外，乙方未按本合同约定履行其他义务的，或不能完成本合同约定的服务内容和标准的，甲方有权要求乙方在收到甲方纠正通知后5日内的合理期限内进行整改，乙方未能逾期未完成整改的，甲方可按5000元/天标准向乙方主张违约金。甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

16、因乙方工作的错误、遗漏导致甲方遭受损失的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付合同违约金之外，乙方还应承担相应赔偿责任，具体赔偿数额视实际损失确定，实际损失包括但不限于甲方向第三人支付的经济赔偿，甲方被行政机关处罚缴纳的罚款、甲方另行委托第三方履行的额外支出、诉讼费、财产保全费、财产保全担保费、律师费、公证费、公告费、鉴定费等各项费用支出等。

17、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本佣金的10%。

十三、争议的解决

1. 本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2. 除提交诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

3. 甲、乙双方一致确认合同签署页上载明的地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序；作为任何一方送达地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日以书面方式向合同其他方及司法机关送交书面变更告知书；因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、合同解除

1. 本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权单方发出

书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达乙方时即全部或部分地解除，合同价款依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决，甲方应按乙方已完成的工作量向乙方支付费用，甲方除正常结算费用以外无须承担其他违约责任，同时乙方应将已完成的阶段性成果完整移交甲方；

(1) 合同因国家、省、市政策性原因、上级行政主管部门明确要求或涉外因素等原因导致服务中断或者需要终止合同的；

(2) 乙方出现包括但不限于破产（包括破产重整和预重整等）、清算、资不抵债、成为失信被执行人、成为重大税收违法案件当事人、被吊销营业执照、被吊销或降低资质证书、被责令停业整顿、在经营活动中出现重大违法记录等可能丧失履约能力或政府采购供应商资格的情形之一的。

2. 在乙方无任何违约行为的前提下，合同提前解除或终止的，甲方向乙方支付其已完成工作的费用结算原则为：按实际已完成的工作结算。

3. 合同提前解除或终止的，甲方正常结算后足额支付乙方其已完成工作的费用的，甲方有权在乙方已完成工作的基础上，将尚未完成合格部分另行委托给其他单位处理。乙方应按甲方要求向该第三方移交已完成的工作成果，并对第三方进行交底及履行资料交接工作等其他配合协助义务，以使第三方完成该部分工作。乙方不履行前述约定的配合协助义务的，每拖延一日按5000元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

- 24 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 本合同协议书；

(2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；

(3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；

(4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；

(5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具有同等法律效力。

- 25 -

甲方：深圳市建筑工务署工程管理部
工程管理部
地址：深圳市福田区滨河大道1001号山水大厦
法定代表人：高洋
或委托代理人：高洋

乙方：深圳诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳前海深港合作区西岸九道18号海慧智大厦1栋1801室
法定代表人：王亚娟
或委托代理人：王亚娟
联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000
合同订立时间：2023年8月8日

合同签订时间

- 26 -

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2023-140300-83-01-012961002001
标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程咨询
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳诚信行工程咨询有限公司
中标价：198.50万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：
本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2023-05-17 完成招标投标。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件订立书面合同。
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：高洋
日期：2023-08-25

- 27 -

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	1	祁建威	男	51	项目经理/负责人	一级建造师	高级	本科	获优考造价工程师13-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	获优考造价工程师19-24
	3	张福民	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 雄	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获优考造价工程师20-24
	5	周海彬	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获优考造价工程师25-29
	6	赵龙群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	宋益华	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-54
	8	吴顺梅	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
	9	符秋华	女	38	造价工程师	造价工程师	中级	本科	60-62
	10	胡爱华	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	63-66
	11	郎小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
	12	唐厚华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-77
	13	胡红霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
	14	曾建威	男	36	土建工程师	一级建造师	中级	本科	83-86
	15	李 军	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
	16	程科勇	男	48	土建工程师	一级建造师	中级	本科	92-94
	17	刘智梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
	18	任雪帆	女	33	土建	一级建造师	中级	大专	99-101
	19	毛景松	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
	20	马学军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	21	于晓群	女	53	土建工程师	一级建造师	中级	本科	110-115
	22	蒋 艳	女	38	土建工程师	一级建造师	高级	本科	116-119
	23	龙玉云	女	33	土建工程师	一级建造师	中级	本科	120-122
	24	李翠娟	女	40	土建	一级建造师	高级	大专	123-127
	25	邱长林	男	38	土建工程师	一级建造师	中级	本科	128-131
	26	廖 涛	女	31	土建	一级建造师	初级	本科	132-135
	27	周智斌	女	25	土建	一级建造师	中级	本科	136-141
	28	李顺东	男	32	土建	一级建造师	初级	本科	142-148
	29	郭明华	女	29	土建	一级建造师	中级	本科	149-157
	30	杨晓军	男	29	土建	造价工程师	中级	本科	158-200
	31	李 洁	女	33	安装工程师	一级建造师	初级	本科	201-204
	32	胡小群	女	51	安装	一级建造师	高级	大专	获优考造价工程师205-209
	33	王永强	男	40	安装工程师	一级建造师	中级	本科	210-213
	34	江正厚	男	47	安装	一级建造师	中级	大专	214-217
	35	孙 涛	男	36	造价工程师	造价工程师	中级	本科	218-222
	36	曹宇志	男	39	安装工程师	一级建造师	中级	本科	223-226
	37	谭小艳	女	41	安装工程师	一级建造师	中级	本科	227-230
	38	马明露	女	36	安装工程师	一级建造师	中级	本科	231-233
	39	姜 涛	男	37	安装工程师	一级建造师	中级	本科	234-236
	40	吴新露	女	24	安装	一级建造师	中级	本科	237-239
	41	林原林	男	29	安装	一级建造师	中级	大专	240-242

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	42	李尚峰	男	25	安装	一级建造师	中级	大专	243-245
	43	邵 彪	男	30	安装	一级建造师	中级	大专	246-248
	44	邢伟松	男	40	安装	一级建造师	中级	大专	249-251
	45	温运军	男	51	安装	造价工程师	初级	本科	252-254
	46	乔丁虎	男	40	安装	造价工程师	中级	本科	267-269
预算阶段(67人)	1	祁建威	男	51	项目经理/负责人	一级建造师	高级	本科	获优考造价工程师13-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	获优考造价工程师19-24
	3	张福民	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 雄	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获优考造价工程师20-24
	5	周海彬	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获优考造价工程师25-29
	6	赵龙群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	刘金华	女	50	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-54
	8	宋益华	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	55-59
	9	吴顺梅	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	60-62
	10	符秋华	女	38	造价工程师	造价工程师	中级	本科	63-66
	11	胡爱华	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	67-71
	12	郎小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	72-77
	13	唐厚华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	78-82
	14	胡红霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	83-86
	15	曾建威	男	36	土建工程师	一级建造师	中级	本科	87-91
	16	李 军	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	92-94

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	17	程科勇	男	48	土建工程师	一级建造师	中级	本科	92-94
	18	刘智梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
	19	任雪帆	女	33	土建	一级建造师	中级	大专	99-101
	20	毛景松	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
	21	马学军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109
	22	于晓群	女	53	土建工程师	一级建造师	中级	本科	110-115
	23	蒋 艳	女	38	土建工程师	一级建造师	高级	本科	116-119
	24	龙玉云	女	33	土建工程师	一级建造师	中级	本科	120-122
	25	李翠娟	女	40	土建	一级建造师	高级	大专	123-127
	26	邱长林	男	38	土建工程师	一级建造师	中级	本科	128-131
	27	周智斌	女	25	土建	一级建造师	初级	本科	132-135
	28	李 洁	女	33	安装	一级建造师	中级	本科	136-138
	29	胡小群	女	51	安装	一级建造师	高级	大专	139-142
	30	王永强	男	40	安装工程师	一级建造师	中级	本科	143-146
	31	姜 涛	男	37	安装	一级建造师	中级	本科	147-150
	32	曹宇志	男	39	安装工程师	一级建造师	中级	本科	151-154
	33	谭小艳	女	41	安装工程师	一级建造师	中级	本科	155-157
	34	马明露	女	36	安装工程师	一级建造师	中级	本科	158-161
	35	姜 涛	男	37	安装工程师	一级建造师	中级	本科	162-164
	36	吴新露	女	24	安装	一级建造师	中级	本科	165-168
	37	林原林	男	29	安装	一级建造师	中级	大专	169-171

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	38	李 强	男	39	土建	造价员	/	本科	172-174
	39	李 斌	男	40	土建	造价员	中级	大专	175-178
	40	郭尚欣	男	40	土建	造价员	中级	本科	179-181
	41	彭晓妮	女	41	土建	造价员	中级	大专	182-189
	42	沈 雪	女	30	土建	造价员	/	本科	190-198
	43	魏 杰	男	46	土建	造价员	/	大专	199-200
	44	洪秋云	女	49	土建	造价员	/	本科	192-194
	45	郭明华	女	29	土建	/	初级	本科	195-197
	46	孙旭豪	男	29	土建	造价员	/	本科	198-200
	47	李 进	女	33	安装工程师	一级造价工程师	初级	本科	201-204
	48	胡小丽	女	51	安装	一级造价工程师	高级	大专	造价工程师 205-209
	49	王永荣	男	40	安装工程师	一级造价工程师	中级	本科	210-213
	50	江正勇	男	47	安装	一级造价工程师	中级	大专	214-217
	51	孙 涛	男	36	造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	218-222
	52	曹宇东	男	39	安装工程师	二级造价工程师	中级	本科	223-226
	53	谭小旭	女	41	安装工程师	二级造价工程师	中级	本科	227-230
	54	马明霞	女	36	安装工程师	二级造价工程师	/	本科	231-233
	55	姜 涛	男	37	安装工程师	二级造价工程师	/	本科	234-236
	56	吴静霞	女	24	安装	二级造价工程师	/	本科	237-239
	57	林振松	男	29	安装	二级造价工程师	/	大专	240-242
	58	李尚峰	男	25	安装	二级造价工程师	/	大专	243-245

5

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	59	郭 彪	男	30	安装	二级造价工程师	/	大专	246-248
	60	郭伟松	男	40	安装	二级造价工程师	/	大专	249-251
	61	温德军	男	51	安装	造价员	初级	本科	252-254
	62	路保洪	男	33	安装	/	中级	本科	255-257
	63	吴伟强	男	32	安装	/	中级	大专	258-259
	64	刘瑞斌	男	43	安装	造价员	/	大专	261-263
	65	王 鑫	女	38	安装	造价员	/	大专	264-266
	66	李丁茂	男	40	安装	造价员	/	本科	267-269
	67	吴惠壮	女	33	安装	造价员	/	大专	270-272
施工阶段 (67人)	1	郭建威	男	51	项目经理	一级造价工程师	高级	本科	一级造价工程师 13-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	一级造价工程师 19-24
	3	张雷民	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	一级造价工程师 25-29
	4	吕 强	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	一级造价工程师 30-34
	5	周海松	男	34	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	一级造价工程师 负责人 35-39
	6	赵志群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
	7	郭金华	女	50	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-48
	8	宋桂香	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	49-54
	9	吴斌斌	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-58
	10	傅玲玲	女	38	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	59-62
	11	吴爱群	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	63-66
	12	胡小芹	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	67-71

6

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	13	唐玲华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
	14	邢凤霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
	15	程成斌	男	36	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	83-84
	16	李 奇	男	45	土建	一级造价工程师	中级	大专	87-91
	17	程科果	男	48	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
	18	刘智楠	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-96
	19	任雪枫	女	33	土建	一级造价工程师	/	大专	99-101
	20	毛慧魁	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
	21	马宇军	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109
	22	于晓耀	女	53	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	110-115
	23	蒋 艳	女	38	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	116-119
	24	龙玉云	女	33	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	120-122
	25	李翠娟	女	40	土建	二级造价工程师	高级	大专	123-127
	26	邱长坤	男	38	土建工程师	二级造价工程师	中级	本科	128-131
	27	傅国松	男	28	土建	二级造价工程师	初级	本科	132-135
	28	乔 磊	女	31	土建	二级造价工程师	/	本科	136-138
	29	叶治浩	女	30	土建	二级造价工程师	/	本科	139-142
	30	郭 丽	男	31	土建	二级造价工程师	/	本科	143-146
	31	郝 伟	女	32	土建	二级造价工程师	/	大专	147-150
	32	蒙宇轩	男	26	土建	二级造价工程师	/	大专	151-154
	33	祁名强	男	31	土建	二级造价工程师	/	大专	155-157

7

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	34	蔡 勇	女	31	土建	二级造价工程师	初级	本科	158-161
	35	周雪妮	女	25	土建	二级造价工程师	/	本科	162-164
	36	李振东	男	32	土建	二级造价工程师	初级	本科	165-168
	37	李旭东	男	57	土建	造价员	高级	本科	169-171
	38	李 强	男	39	土建	造价员	/	本科	172-174
	39	李 斌	男	40	土建	造价员	中级	大专	175-178
	40	郭尚欣	男	40	土建	造价员	中级	本科	179-181
	41	彭晓妮	女	41	土建	造价员	中级	大专	182-189
	42	沈 雪	女	30	土建	造价员	/	本科	190-198
	43	魏 杰	男	46	土建	造价员	/	大专	199-200
	44	洪秋云	女	49	土建	造价员	/	本科	192-194
	45	郭明华	女	29	土建	/	初级	本科	195-197
	46	孙旭豪	男	29	土建	造价员	/	本科	198-200
	47	李 进	女	33	安装工程师	一级造价工程师	初级	本科	201-204
	48	胡小丽	女	51	安装	一级造价工程师	高级	大专	造价工程师 205-209
	49	王永荣	男	40	安装工程师	一级造价工程师	中级	本科	210-213
	50	江正勇	男	47	安装	一级造价工程师	中级	大专	214-217
	51	孙 涛	男	36	造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	218-222
	52	曹宇东	男	39	安装工程师	二级造价工程师	中级	本科	223-226
	53	谭小旭	女	41	安装工程师	二级造价工程师	中级	本科	227-230
	54	马明霞	女	36	安装工程师	二级造价工程师	/	本科	231-233

8

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	55	姜涛	男	37	安装工程师	二级建造师	/	本科	234-236
	56	吴静蕾	女	24	安装	二级建造师	/	本科	237-239
	57	林振彬	男	29	安装	二级建造师	/	大专	240-242
	58	李向峰	男	25	安装	二级建造师	/	大专	243-245
	59	郭彪	男	30	安装	二级建造师	/	大专	246-248
	60	郭伟松	男	40	安装	二级建造师	/	大专	249-251
	61	温纪军	男	51	安装	造价员	初级	本科	252-254
	62	陈俊波	男	33	安装	/	中级	本科	255-257
	63	吴伟鹏	男	32	安装	/	中级	大专	258-260
	64	刘焜成	男	43	安装	造价员	/	大专	261-263
	65	王鑫	女	38	安装	造价员	/	大专	264-266
	66	李丁虎	男	40	安装	造价员	/	本科	267-269
	67	吴恩竹	女	33	安装	造价员	/	大专	270-272
核算阶段(67人)	1	郭建成	男	51	项目总负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师13-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师19-24
	3	张南民	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师30-34
	5	周翰任	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获注册造价工程师35-39
	6	赵志辉	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	刘金华	女	50	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-48
	8	罗佳燕	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	49-54

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	9	吴婉婉	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	55-58
	10	曾坤站	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	59-62
	11	洪耀华	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	63-66
	12	熊小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
	13	曹国平	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-74
	14	熊凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	75-82
	15	黎建威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
	16	李军	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
	17	甄科英	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
	18	刘晋梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
	19	任晋凤	女	33	土建	一级建造师	/	大专	99-101
	20	范惠勤	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
	21	冯学军	男	34	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109
	22	于晓丽	女	53	土建工程师	一级建造师	中级	本科	110-115
	23	曹艳	女	38	土建工程师	一级建造师	高级	本科	116-119
	24	沈玉云	女	33	土建工程师	一级建造师	/	本科	120-122
	25	李翠娟	女	49	土建	二级建造师	高级	大专	123-127
	26	彭秋华	男	38	土建工程师	一级建造师	中级	本科	128-131
	27	杨耀梅	男	28	土建	二级建造师	初级	本科	132-135
	28	李莉	女	31	土建	二级建造师	/	本科	136-138
	29	叶洁洁	女	30	土建	二级建造师	/	本科	139-142

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	30	郭旭	男	31	土建	二级建造师	/	本科	143-146
	31	崔伟	女	32	土建	二级建造师	/	大专	147-150
	32	梁宇轩	男	26	土建	二级建造师	/	大专	151-154
	33	赵志辉	男	31	土建	二级建造师	/	大专	155-158
	34	廖秀	女	31	土建	二级建造师	初级	本科	159-161
	35	周晋妮	女	25	土建	二级建造师	/	本科	162-164
	36	李国东	男	32	土建	二级建造师	初级	本科	165-168
	37	李琳杰	男	57	土建	造价员	高级	本科	169-171
	38	李雄	男	39	土建	造价员	/	本科	172-174
	39	李成	男	40	土建	造价员	中级	大专	175-178
	40	郭海松	男	40	土建	造价员	中级	本科	179-181
	41	彭婉妮	女	41	土建	造价员	中级	大专	182-185
	42	沈育	女	30	土建	造价员	/	本科	186-188
	43	魏东	男	46	土建	造价员	/	大专	189-191
	44	魏彩云	女	49	土建	造价员	/	本科	192-194
	45	郭明华	女	29	土建	/	初级	本科	195-197
	46	杨超豪	男	29	土建	造价员	/	本科	198-200
	47	李妮	女	33	安装工程师	一级建造师	初级	本科	201-204
	48	熊小汀	女	51	安装	一级建造师	高级	大专	获注册造价工程师205-209
	49	王永景	男	49	安装工程师	一级建造师	中级	本科	210-213
	50	江正勇	男	47	安装	一级建造师	中级	大专	214-217

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	51	孙涛	男	36	造价工程师	二级建造师	中级	本科	218-222
	52	曹宇东	男	39	安装工程师	二级建造师	中级	本科	223-226
	53	谭小艳	女	41	安装工程师	二级建造师	中级	本科	227-230
	54	冯明霞	女	36	安装工程师	二级建造师	/	本科	231-233
	55	姜涛	男	37	安装工程师	二级建造师	/	本科	234-236
	56	吴静蕾	女	24	安装	二级建造师	/	本科	237-239
	57	林振彬	男	29	安装	二级建造师	/	大专	240-242
	58	李向峰	男	25	安装	二级建造师	/	大专	243-245
	59	郭彪	男	30	安装	二级建造师	/	大专	246-248
	60	郭伟松	男	40	安装	二级建造师	/	大专	249-251
	61	温纪军	男	51	安装	造价员	初级	本科	252-254
	62	陈俊波	男	33	安装	/	中级	本科	255-257
	63	吴伟鹏	男	32	安装	/	中级	大专	258-260
	64	刘焜成	男	43	安装	造价员	/	大专	261-263
	65	王鑫	女	38	安装	造价员	/	大专	264-266
	66	李丁虎	男	40	安装	造价员	/	本科	267-269
	67	吴恩竹	女	33	安装	造价员	/	大专	270-272

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕1037号

深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学 深汕校区项目可行性研究报告的批复

深圳职业技术大学：

报来《深圳职业技术大学深汕校区项目可行性研究报告》（国家编码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于促进深圳市职业教育的高质量发展，补齐深汕合作区高等职业教育资源的短板，为深圳培养职业教育应用型人才，对提升我市职业教育水平具有重要作用，为深圳职业技术大学建设产教融合示范创造更好的基础条件。因此，本项目

-1-

建筑工程

的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目拟选址于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。深汕校区按总体办学规模15000人一次性规划建设。主要建设内容包括基础工程、地下室工程，地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网、桥梁、碗窑洞河景观改造等配套工程，拆除和迁改工程等。

（一）土建工程

深汕校区总建筑面积为636313平方米（生均建筑面积42.4平方米），包括九项必配校舍用房437750平方米，选配校舍用房（产教融合用房、校园综合智慧数据中心、学术交流中心）86590平方米，架空层及连廊36256平方米，地下停车场（含人防）50000平方米，设备用房25717平方米。

（二）设备购置

深汕校区汽车与智能制造、电子与网络工程、大数据与人工智能、智慧城市工程、新能源工程、材料与工程工程等6个学院和225间公共教室共购置教学设备29901台（套），主要包括：汽车与智能制造学院4643台（套）、电子与网络工程学院6898台（套）、大数据与人工智能学院4840台（套）、智慧城市工程学院9384台（套）、新能源工程学院2915台（套）、材料与工程工程学院1100台（套）、公共教室121台（套）。其中，进口设备数量为204台（套）。

-2-

（三）信息化工程

1. 应用支撑系统。包括大数据可信计算平台软件开发，以及数据库和可视化支撑平台成品软件购置。

2. 校园应用系统。包括开放式校园智慧服务平台、电子会计预归档系统（软件）、资源预约系统和后勤管理服务平台等软件开发。

3. 硬件基础设施。包括硬件基础设施、服务器及存储、网络系统平台、数据中心机房、应急备份系统等软硬件设备设施购置。

4. 信息安全设备。包括防火墙、零信任安全网关、上网行为管理、态势感知平台、数据库审计系统、日志审计与分析系统等设备购置。

三、投资估算及资金来源

项目总投资650900.00万元。其中：土建工程（含开办费）570638万元（综合单价8968元/平方米，扣除开办费后综合单价8318元/平方米），设备购置70255万元（进口设备5259.77万元，约占7.49%；生均教学设备投资指标约4.68万元），信息化工程10007万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）结合本项目功能定位，深汕校区与深圳职业技术大学其他校区应在学科设置、产教融合、教育资源等方面统筹考虑、协调发展。

（二）建设方案宜充分利用现有地形，尽量保留原有山体，

-3-

减少土石方工程量；整体规划力求功能分区合理，建筑布局紧凑，交通联系便捷。

（三）进一步论证校企共建产教融合用房投资模式，争取社会资金参与建设。

（四）项目涉河工程需完善水务部门的审批手续。

（五）厘清本项目信息化工程、设备购置与土建弱电智能化工程三者之间的边界和内容。

（六）计算、存储、机房、安全、校园信息系统等建设内容，与深圳职业技术大学现有软硬件资源存在重复建设和过度设计问题。需补充深汕校区与现有信息系统之间的关系，说明应用系统的使用方式，以及应急备份系统、可视化支撑平台、大数据可信计算平台、信创数据库系统等单独建设的必要性。

（七）进一步分析各院所购置设备/软件与所建平台的关联关系及作用，详细论述设备/软件购置种类、数量、参数等与需求的对应关系。

（八）进一步论证大型设备/软件购置的必要性，如温湿度模拟机、整车大型温湿度平衡仓、数字造价一体化管理软件、数字印后增效设备、质谱仪等。

（九）根据深圳市财政局、深圳市发展和改革委员会《关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》（深财购〔2022〕20号）等有关要求，提交《政府采购进口产品申请表》《政府采购进口产品专家论证意见》等进口产品申报材料。

-4-

(十) 根据市政府关于政府投资项目转固事宜有关要求, 建议项目单位会同市教育主管部门在下一阶段明确项目资产登记主体。对纳入本项目的红线外工程跨赤石河车行景观桥, 建议项目单位征求市财政、交通等部门和所在辖区政府意见, 在下一阶段明确该部分资产登记主体。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

附件: 深圳职业技术大学深汕校区投资估算表



附件

深圳职业技术大学深汕校区投资估算表

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	土建工程	m ²	636313	8968	570638.00	表 1
A	工程费用	m ²	636313	7365	468626.50	
B	工程建设其他费用				76807.04	含开办费
C	预备费				25204.46	
二	设备购置	D+B			70255.00	表 2
D	设备购置费用	台/套/批	29901	—	70130.29	
E	工程建设其他费用				124.71	
三	信息工程	F+G+H			10007.00	表 3
F	工程费用				8917.07	
G	工程建设其他费用				613.50	
H	预备费				476.43	
	合计		一二+三		659900.00	

表 1

深圳职业技术大学深汕校区土建工程投资估算表

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	工程费用	m ²	636313	7365	468626.50	
(一)	土建工程	m ²	636313	4351	276851.22	
1	地基与基础	m ²	636313	466	29652.91	
1.1	土石方工程	m ³	1096959	60	6545.09	场内回填
1.2	桩基础工程	m ²	636313	250	15907.82	旋挖灌注桩
1.3	基坑支护工程	m ²	28860	2500	7200.00	支护面积
2	地下土建工程	m ²	75717	3550	26879.54	
2.1	主体结构工程	m ²	75717	3000	22715.10	一层地下室
2.2	建筑装饰及其他工程	m ²	75717	550	4164.44	
3	地上土建工程	m ²	560596	3930	220318.77	
3.1	主体结构工程	m ²	560596	2450	137557.77	
3.2	建筑装饰及其他工程	m ²	524340	1582	82961.00	
3.2.1	内装饰工程	m ²	524340	1008	52877.50	
3.2.2	外装饰工程	m ²	524340	574	30083.50	
(二)	安装工程	m ²	636313	1827	116243.77	
1	给排水工程	m ²	636313	188	11991.17	
2	强电工程	m ²	636313	518	32956.78	含高低压变配电
3	弱电智能化工程	m ²	636313	339	21568.89	含学术交流中心会议系统
4	消防工程	m ²	636313	259	16478.39	
5	通风空调工程	m ²	636313	228	14480.05	

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
6	燃气工程	m ²	37250	100	372.50	
7	太阳能工程	m ²	206600	60	1239.60	
8	抗震支架	m ²	636313	40	2545.25	
9	人防安装工程	m ²	58000	800	4000.00	
10	充电桩	个	500	12500	625.00	
11	电梯工程	部	188	385372	7245.00	
12	游泳池系统设备	项	1	—	300.00	水处理系统
13	智能管道餐厨垃圾收集系统	项	1	—	700.00	
14	实验用房专项配套设备				1741.14	
14.1	纯水系统	m ²	57057	80	456.46	
14.2	废水处理站	项	3	200000	600.00	
14.3	废气系统	m ²	57057	120	684.68	
(三)	拆除、迁改工程				6188.20	
1	拆除工程	项	1	—	1288.20	项目用地内道路、建筑等拆除工程
2	迁改工程	项	1	—	4900.00	
2.1	电力迁改工程	项	1	4500000	4500.00	报中微值暂列
2.2	管线迁改工程	项	1	4000000	400.00	报中微值暂列
(四)	配套工程				69343.31	
1	边坡锚杆支护工程	m ²	50000	1500	7500.00	场地西北侧
2	医道工程	m ²	12920	1500	1938.00	长约 760m, 宽约 17m
3	室外环境工程	m ²			23754.82	
3.1	道路及广场	m ²	120000	450	5400.00	
3.2	运动场地	m ²	51000	500	2550.00	

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
3.3	绿化	m ²	394480	361	14231.80	
3.4	室外照明	m ²	524340	30	1573.02	
4	附属建筑工程				804.00	
4.1	入口大门	个	3	1000000	300.00	
4.2	校园围墙	m	4200	1200	504.00	
5	室外安装工程	m ²			5091.74	
5.1	室外管线工程	m ²	532416	90	4791.74	
5.2	市政管线接驳工程	项	1	—	300.00	按申报值暂列
6	标识系统	m ²	636313	15	954.47	
7	水土保持工程	项	1	—	687.25	
8	雨水回用系统	项	1	—	500.00	
9	防涝改造	m ²	53500	706.46	3779.58	
10	确需跨河景观改造	m ²	63000	776.83	4894.00	
11	桥梁工程	m ²	18100	3939	7130.00	
11.1	跨确密河人行桥	m ²	3600	8000	2880.00	3进, 每进长100m, 宽12m
11.2	主入口平台	m ²	10000	650	650.00	
11.3	跨赤石河车行景观桥	m ²	4500	8000	3600.00	长250m, 宽18m; 红线外工程
12	管理范围线内的景观	m ²	405938	170	6900.95	不含确密河景观
13	种植土换填	m ³	50804	56	284.50	
14	管理范围线内的基本农田复耕	项	1	—	10.00	按申报值暂列; 基本农田面积2389 m ²
15	专项工程				3873.00	
15.1	屋顶光伏	KW	4500	4600	2070.00	
15.2	微型风机系统	W	3000	67	20.00	

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
15.3	风光互补智慧路灯	盏	10	50000	50.00	
15.4	综合智慧能源管理系统	项	1	—	200.00	按申报值暂列
15.5	无酸固态电池储能电站	项	1	—	390.00	500KW/3MWh
15.6	智能地理式垃圾桶	套	17	340000	578.00	
15.7	智能地理式垃圾站	套	1	2500000	250.00	
15.8	移动压缩箱	套	3	150000	15.00	
15.9	中水回用系统	项	1	—	300.00	
16	临时道路	m ²	8400	400	336.00	项目不具备市政接驳条件
17	临水临电	项	1	—	905.00	项目不具备市政接驳条件
二	工程建设其他费用				76807.04	
1	场地准备及建设单位临时设施费		— × 1%		4686.27	
2	项目建设管理费		— × 0.52%		2414.51	
3	建设项目前期工作咨询费		— × 0.03%		154.35	
4	环境影响评价费		— × 0.001%		3.46	
5	工程勘察费		基本设计费 × 30%		2855.73	
6	工程设计费				10280.64	
6.1	基本设计费		— × 2.03%		9519.11	
6.2	竣工图编制费		基本设计费 × 8%		761.53	
7	工程招标服务费		— × 0.08%		368.69	
8	工程监理费		— × 1.24%		5830.37	
9	工程保险费		— × 0.10%		468.63	
10	工程造价咨询费(含施工图预算、概算审核、结算审核)		— × 0.32%		1502.83	
11	水土保持专项费		— × 0.46%		73.81	含咨询、设计及监测费

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
12	BIM技术应用费	建筑面积 × 38.5元/m ²			2449.80	含设计施工运维三个阶段 BIM 应用及咨询费
13	白蚁防治费	建筑面积 × 3元/m ²			190.89	
14	高可靠性供电费	总电容量 × 112元/(kVA × 1.5)			944.29	
15	其他(含各项检测、监测费等)				3222.43	按1-14项之和的10%计
16	开办费	按650元/m ² 暂估			41360.33	不计入预备费计算基数
三	预备费	(一+二) × 5%			25204.46	
四	项目总投资	一+二+三			8968	570638.00

表 2

深圳职业技术大学深汕校区设备购置投资估算表

序号	项目名称	数量 (台套)	审核金额 (万元)	备注
一	设备购置费用	29901	70130.29	
1	汽车与智能制造学院	4643	19478.68	
2	电子与网络工程学院	6898	11773.26	
3	大数据与人工智能学院	4840	11987.77	
4	智慧城市工程学院	9384	9201.58	
5	新能源工程学院	2915	9005.85	
6	材料与环境工程学院	1100	8219.05	
7	公共教室	121	464.10	
二	工程建设其他费用		124.71	
1	前期咨询费(含概算编制)		124.71	
三	合计	一+二	70255.00	

表 3

深圳职业技术大学深汕校区信息化工程投资估算表

序号	名称	数量	单位	审核金额 (万元)	备注
一	工程费用			8917.07	
1	应用支撑系统			473.75	
1.1	大数据可信计算平台	1	项	199.70	
1.2	信创数据库	1	项	179.40	
1.3	可视化支撑平台	1	项	94.65	
2	校园应用系统			677.00	
2.1	开放式校园智慧服务平台	1	项	296.00	
2.2	电子会计预归档系统(软件)	1	项	168.95	
2.3	资源预约系统	1	项	54.15	
2.4	后勤管理服务平台	1	项	157.90	
3	硬件基础设施			7090.82	
3.1	服务器及存储	1	项	1503.71	
3.2	网络系统平台	1	项	2830.62	
3.3	数据中心机房	1	项	1100.00	
3.4	应急备份系统	1	项	170.00	
3.5	考试指挥平台	1	项	310.80	
3.6	电子会计预归档系统(硬件)	1	项	65.00	
3.7	公共教室智能化教学设备	1	项	516.00	
3.8	智慧综合指挥中心	1	项	594.69	
4	信息安全设备	1	项	675.50	

序号	名称	数量	单位	审核金额 (万元)	备注
二	工程建设其他费用			613.50	
1	项目建设管理费			126.62	
2	前期咨询费			20.51	
3	工程设计费			187.26	
4	工程监理费			134.65	
5	第三方测评费			144.46	
三	预备费			476.43	
1	基本预备费			(一+二) × 5%	
四	合计			一+二+三	

抄送：市财政局，市审计局，市教育局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2023年11月3日印发

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订时间为准）担任项目负责人的同类工程造价咨询业绩【业绩类别：建筑工程】（数量上限为2项）
企业名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司（公章） 填报日期：2024年9月9日

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

1、项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目；

工程类型：建筑工程；

合同金额：2336.313863万元；

项目负责人任职：项目负责人；

合同签订时间：2021年01月07日；

履约情况：优秀；

2、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目；

工程类型：建筑工程；

合同金额：1948.50万元；

项目负责人任职：项目负责人；

合同签订时间：2023年8月8日；

履约情况：优秀。

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易中心确定由乙方中标,按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询
工程地点: 光明区
工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰零柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: **贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分** (小写: ¥ 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

合同编号
2021 年
30 号

全过程
造价
咨询

合同价

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指资金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告,协助完成工可评审(无此工作内容时不取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此工作内容时不取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9

结算阶段	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	6、协助完成竣工结算; 7、核算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包括履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另行计取，驻场服务补贴计入合同中。

⑥以上各种系数（不含因纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；因纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 可审阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 因改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 因工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 因医疗类项目在预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简单工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 因路、桥、涵洞等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 因特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为“—”。
咨询服务费率调整系数	
总费率（合系数）	（计取公式） $5.341\% = (43.741771 + 131.225313 + 752.610107 + 752.610107 + 656.126565) / 437417.71$ ； 可研阶段：437417.71 * 0.1% = 43.741771 万元 概算阶段：437417.71 * 0.3% = 131.225313 万元 预算阶段：10000 * 0.9% + 20000 * 1.9% + 20000 * 1.8% + 387417.71 * 1.7% = 752.610107 万元 结算阶段：10000 * 0.9% + 20000 * 1.9% + 20000 * 1.8% + 387417.71 * 1.7% = 752.610107 万元 其他工程造价咨询任务：437417.71 * 1.5% = 656.126565 万元； 舍期价（暂定）： 43.741771 + 131.225313 + 752.610107 + 752.610107 + 2236.318663 = 31863 万元

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应按进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑磁盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须是经发包人认可，并具有预算员以上职称，必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

驻场服务补贴需根据派驻人员的考勤情况证明一年一付。

剩余款项的支付：本项目决算经甲方委托的第三方审定或深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评价细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效费用。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=施工进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中及合格	50%	
3	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效费用预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段造价咨询绩效费用；

结算支付：造价咨询酬金经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效费用；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

- 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
- 1.3 未能按投标时承诺配备充足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包人日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况，对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签，直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、入围单位在项目履约过程中出现两次以上履约不合格，招标人有权暂停一个季度的抽签资格，如停止抽签后情况仍没有得到改善，

招标人有权取消其本年度抽签资格。

5、在本年度被工务署两次书面警告（无论是同一项目）或一次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

6、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金，并取消其本年度“抽签”资格。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号

13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

**合同签订
时间**

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

附件: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001
 标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 招标方式: 预选招标子工程
 中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价: 2336.313863 万元
 中标工期:
 项目经理(总监):
 本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。
 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2020-11-06

查验码: 7894739984014833

查验网址: sjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期: 2021 年 1 月 6 日

致: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

贵单位于 2020 年 11 月 27 日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询以人民币(大写): 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: RMB 2336.313863 万元)所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 法定代表人
 (或委托代理人)

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕502号

深圳市发展和改革委员会关于深圳理工大学建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、中国科学院深圳理工大学(筹):
 报来《深圳理工大学建设工程项目总概算》(国家编码: 2020-440300-83-01-012632)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道常南路南侧、北圳路东侧, 办学规模为全日制在校生 8000 人, 建筑单体主要包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 新建总建筑面积 562000 平方米。

(一) 土石方、基坑支护、桩基础和地基处理
 基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用挂网喷射混凝土+钢筋土钉护坡、灌注支护桩+锚索。桩基础采用灌注桩和预应力管桩。局部采用水泥土搅拌桩进行地基处理。

(二) 主体土建工程

1. 地下室
 新建地下室建筑面积 148055 平方米, 主体采用框架结构。主要功能设置为地下停车场、人防、设备用房等, 局部设置实验室、泳池配套、厨房等。

2. 宿舍

包括 10 栋建筑, 其中本科书院 6 栋, 硕博公寓 4 栋, 建筑面积 130837 平方米。本科书院主体采用框架剪力墙结构, 硕博公寓主体采用剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、单身教师宿舍、活动、阅览、食堂、后勤及附属用房等。

3. 教学实验楼

包括双创学院、3 个教学实验组团及学生食堂(与教学实验组团连通共建), 建筑面积 189793 平方米。主体采用框架结构。主要功能设置为教室、实验实习、专职科研用房、实验室、动物实验室、食堂、后勤及附属用房等。

4. 综合楼、国际交流中心、图书馆

综合楼建筑面积 18273 平方米, 主体采用框架剪力墙结构。主要功能设置为行政办公用房、后勤及附属用房等。

建筑工程

国际交流中心建筑面积18640平方米,主体采用框架剪力墙结构,主要功能设置为报告厅、多功能厅、教师生活用房、教室、食堂、后勤及附属用房等。

图书馆建筑面积21683平方米,主体采用框架结构,主要功能设置为图书馆、教室、后勤及附属用房等。

5. 体育馆及学生活动中心

包括综合体育馆、学生活动中心、看台、室外泳池及附属用房,建筑面积16577平方米。综合体育馆主体采用框架结构+钢结构网架屋面,其余主体采用框架结构。主要功能设置为体育用房、师生生活用房、会堂、后勤及附属用房等。

6. 风雨连廊

校区内设置钢结构及混凝土结构的风雨连廊,地上二层,建筑面积约18142平方米。

其他:报告厅(1000座)和多功能厅(500座)设置固定座椅。

(三) 主体安装工程

给排水:给水、污水、雨水和太阳能+空气源热泵热水系统。

电气:高低压变配电、柴油发电机、UPS应急电源、动力、照明、防雷接地和电力监控系统。总装机容量67970千伏安,备用负荷44550千伏安。

智能化:综合布线、计算机网络、有线电视(IPTV)、室外

背景音乐、体育场和体育馆扩声、多媒体会议、信息引导及发布、充电桩监控管理、视频安防监控、入侵报警(含残工求助)、电子巡查、门禁控制、停车场管理、智能门锁管理、电梯三方对讲、建筑设备监控、能源管理、机房环境监控、智能照明、机房工程、智能化UPS配电等系统,管理软件及控制器、传感器及开关部分、室内压力控制、控制箱及线缆、排风机控制柜、房间控制柜、系统调试等。

通风空调:水冷冷水机组、风冷热泵中央空调系统、多联机+新风系统和机械通风系统,部分实验室设置洁净空调或恒温恒湿空调,变配电房等设置基站空调,电梯机房等设置分体空调,宿舍预留分体空调接口。不包含通风柜、万向罩等实验室工本端通风设备。

消防:消火栓、自动喷水灭火、大空间消防水炮、高压细水雾自动灭火、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、应急广播和防排烟等系统。

电梯:设置垂直电梯105部,扶手电梯1部。

人防:人防区域的给排水、电气、通风工程。

会堂设备:报告厅(1000座)和多功能厅(500座)音响系统、灯光系统、舞台设备等。

其他:充电桩(840个)、燃气、光伏发电、泳池设备、抗震支架。

(四) 实验室特殊需求

纯水、废气处理系统,废水处理站,动物实验室的给排水、电气、消防和通风空调工程。

(五) 配套工程

室外配套:道路广场(设置机动车停车位120个),运动场地,景观工程(含景观塔、景观桥、绿化、垂直绿化、屋顶硬质铺装及绿化、围墙和入口大门等),室外管网,标识系统,室外照明,高低压配电,水土保持和海绵城市设施等。

其他场地特殊配套:综合管廊,管线迁改(电力、通信等),边坡挡墙支护,管理范围内景观,罗仔坑山塘改造,防洪工程,原有场地拆除等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资533018.00万元,其中,工程费用468497.66万元,工程建设其他费用39138.34万元,预备费25382.00万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅

自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月24日

附件

深圳理工大学建设工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
	工程费用	建筑面积 (m²)	单位造价 (元/m²)		
				468497.66	87.90%
(一)	土石方、基坑支护、桩基础和地基处理	562000	824	46314.44	
(二)	主体土建工程	562000	4307	242053.14	
1	地下土建	148055	4355	64482.87	
2	地上土建	413945	4290	177570.27	
2.1	宿舍	130837	3955	51750.92	
2.2	教学实验楼	189793	3967	75285.63	
2.3	综合楼、国际交流中心、图书馆	58596	4675	27396.40	
2.4	体育馆及学生活动中心	16577	8714	14444.78	
2.5	风雨连廊	18142	4791	8692.54	
(三)	主体安装工程	562000	2054	115412.43	
1	给排水	562000	213	11951.14	
2	电气	562000	520	29231.72	
3	智能化	562000	308	17335.21	
4	通风空调	562000	400	22465.63	
5	消防	562000	359	20194.47	
6	电梯	106部	405045	4293.48	
7	人防安装	28014	499	1397.46	
8	抗震支架	562000	76	4281.76	
9	充电桩			1005.83	

- 7 -

10	燃气		158.78	
11	光伏发电		1725.57	
12	泳池设备		776.96	
13	会堂设备		594.42	
(四)	实验室特殊需求工程		6563.14	
1	专职科研用房、国家重点实验室、实验实习用房		3399.60	
1.1	纯水系统		1190.60	
1.2	废水处理站		995.71	
1.3	废气系统		1213.29	
2	动物实验室		3163.54	
2.1	给排水		205.84	
2.2	电气(柴油发电机、变配电)		529.97	
2.3	消防		181.19	
2.4	通风空调		2246.54	
(五)	配套工程		58154.51	
二	工程建设其他费用		39138.34	7.34%
1	项目建设管理费		2413.99	
2	设计费		9508.87	
3	竣工图编制费		760.71	
4	勘察费		2852.66	
5	工程造价咨询费		1502.44	
6	监理费		5829.05	
7	建设单位临时设施费		4684.98	
8	工程保险费		468.50	
9	工程招标服务费		706.58	
10	环境影响咨询费		12.06	

- 8 -

11	前期工作咨询费		231.49	
12	BIM费		2163.70	
13	白蚁防治费		168.60	
14	高可靠性供电费		614.79	
15	第三方监测、检测、专项评价费等		3279.48	
16	水土保持专项费		92.19	
17	余土弃置费		3848.25	
三	预备费		25382.00	4.76%
	基本预备费		25382.00	
	项目总概算	一+二+三	533018.00	

注: 1. 工程造价咨询费包括施工图预算编制费、概算审核费和结算审核费;
2. BIM费包括设计施工运维三阶段BIM应用及咨询费。

- 9 -

抄送: 市财政局, 市审计局。
深圳市发展和改革委员会秘书处 2022年6月28日印发

- 10 -

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	中国科学深圳理工大学建设工程项目造价	1. 施工总承包 1 标招标控制价	105021.1067	2022. 7. 5
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	102647.8769	2023. 3. 30
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	120004.3736	2023. 2. 1
		4. 土石方、基坑支护和基桩专业承包工程招标控制价	50449.7451	2021. 12. 10
造价成果合计金额（万元）			378123.10236	

存档 2022 年
567 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 I 标

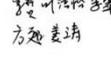
招标控制价

招标控制价(小写): 1050211067.92

(大写): 壹拾亿零伍仟零贰拾壹万壹仟零陆拾柒元玖角玖分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  胡小丽
 任继伟
 麦清
 梁顺

项目负责人姓名

存档 2023 年
271 号

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 II 标

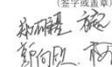
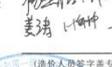
招标控制价

招标控制价(小写): 1026478769.18

(大写): 壹拾亿贰仟陆佰肆拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元壹角捌分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  胡小丽
 任继伟
 麦清
 梁顺

日期: 2023年3月30日

存档 2023 年
3 号

深圳理工大学建设工程项目
施工总承包 III 标

招标控制价

招标控制价(小写): 1200043736.95

(大写): 壹拾贰亿零肆万叁仟柒佰叁拾陆元玖角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  麦清
 胡小丽
 任继伟
 梁顺

日期: 2023年2月11日

存档 2021 年
1321 号

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 504497451.45

(大写): 伍亿零肆佰肆拾玖万柒仟肆佰伍拾壹元肆角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编制人:  胡小丽
 任继伟
 麦清
 梁顺

日期: 2021年12月16日

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”，合同金额为 2336.31 万元。

建筑工程

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人姓名

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2021 年 6 月 10 日



2、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目</p> <p>合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程 造价咨询合同</p> <p>发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日 期: 2023 年 8 月</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>2023 年 260 号</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</u></p> <p>工程地点：<u>位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石岗，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道</u></p> <p>工程规模及内容：<u>总建筑面积 417504 平方米，包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</u></p> <p>投资规模：<u>可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工</u></p>
--	--

<p>程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。</p> <p>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体内容详见招标文件):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作; 2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人商务标等工作; 3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作; 4. 结算阶段:审核工程竣工结算, 配合结算评审等工作。 5. 合同约定的其他工程造价咨询服务, 包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。 <p>二、签约合同价及结算价:</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为 大写:人民币 壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元 (小写: ¥ 19485000 元) 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>1、咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1.1 咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;</p>	<p>b、咨询服务费结算取费基数:</p> <p>咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;</p> <p>咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)</p> <p>a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">造价咨询阶段任务</th> <th>建安造价</th> <th>费率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工可阶段</td> <td>负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容不计取)。</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.36</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">预算阶段</td> <td rowspan="4">1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;</td> <td>1 亿元内部分</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td>1-3 亿元部分</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>3-5 亿元部分</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>5-10 亿元部分</td> <td>2.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>10 亿元以上部分</td> <td>1.8</td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容不计取)。	不论工程大小	0.12	概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36	预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4	1-3 亿元部分	2.3	3-5 亿元部分	2.2	5-10 亿元部分	2.0			10 亿元以上部分	1.8
造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)																								
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容不计取)。	不论工程大小	0.12																								
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36																								
预算阶段	1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4																								
		1-3 亿元部分	2.3																								
		3-5 亿元部分	2.2																								
		5-10 亿元部分	2.0																								
		10 亿元以上部分	1.8																								

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、涵洞等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c. 总费率计算：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
难度系数	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%

(各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数1.3)	
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、涵洞等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85，其余部分调整系数均为1.0） <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
	总费率（合系数） (计价公式) 5.8%= [326476.552*0.36%+(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%)+226476.552*1.8%]*2+326476.552*1.8%/336604.99 (备注：1.建安工程费：336604.99万元，其中配套工程费：67522.92万元；2.取费基数=336604.99万元-67522.92万元+67522.92万元*0.85=326476.552万元。)

2. 合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用和绩效费用的结算。

2.1 咨询服务费结算

①以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安工程费作为取费基数，总费率按照阶段取费率重新计算结算费率；

②难度系数：难度系数不变（1.0）；

③造价咨询服务费率调整系数：调整系数不变（建安工程费中的配套工程调整系数为0.85，剩余部分调整系数均为1.0）。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用：按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**最终绩效费用**；

2.3 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同履行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人商务标等工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

- 8 -

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

- 9 -

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

(1) 结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

(2) 结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

(3) 结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信

- 10 -

息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总价应控制在批复概算内。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

9、乙方提供的服务成果（提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件）质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。乙方

- 11 -

应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知甲方，并征得甲方同意后，更新相应的技术标准。

10、乙方提供的造价咨询服务涉及材料设备询价定价的（单独委托的专项询价除外），其询价定价原则、流程等应符合现行相关规定；一般情况下，对进行市场询价的材料设备单价，需在不少于3家询价的基础上综合分析后确定。

七、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书三份；
 - 2、工程量计算底稿一份；
 - 3、工程量清单一份；
 - 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
 - 5、工程结算书三份；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

- 12 -

5、甲方有权依据深圳市建筑工务署最新发布的《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》及《深圳市建筑工务署合同履约评价实施细则》的有关规定对乙方进行履约评价。

6、甲方有权要求乙方更换不能胜任工作的项目负责人与项目组成员，并有权检查乙方服务团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核服务团队的工作能力，如因人力、能力不足致使本合同服务不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应人员，乙方应无条件接受。

（二）乙方权利与义务

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；乙方提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、乙方必须客观编制造价文件，除甲方书面通知外，不得擅自调高招标控制价、预算，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合

- 13 -

审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、乙方应为本项目安排固定的项目负责人，并按照合同约定标准配备相应数量的项目组成员，项目责任人应勤勉尽责，负责日常协调和沟通，准时参加项目例会、成果汇报会等。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方应遵守甲方提供深圳市建筑工务署最新发布的《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等管理文件（如果相关管理办法进行修订，则按照修订后的管理办法执行）。

12、乙方应注意防范利益关联与冲突（包括但不限于乙方与本项目相关第三方存在直接或间接持股关系、乙方与本项目相关第三方同一实际控制人或法定代表人、乙方参与本项目的工作人员与本项目相关第三方的员工有近亲属关系等，本项目相关第三方包括但不限于本项目施工单位、设计单位、监理单位、勘察单位以及与本项目有关的其他承包单位等），乙方不得同时接受招标人和投标人对同一工程项目的咨询业务，不得为其关联企业出具可能与甲方利益相冲突的咨询报告，不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。如乙方在履行本合同工作过程中发现自身与本项目相关第三方之间存在或可能存在

- 14 -

利益关联与冲突的，应主动向甲方进行披露并及时回避，双方另行协商方案。

13、乙方不得将本合同权利义务进行转让，未经甲方书面同意亦不得将本合同项下的全部或部分义务分包，亦不得将对甲方的应收帐款进行债权转让或质押。

14、乙方不得出具虚假的造价成果文件。

15、乙方有义务配合本项目有关行政主管部门对本合同工作提出的具体要求（包括但不限于按本项目有关行政主管部门要求乙方需要配合竣工验收的），如行政主管部门对乙方完成的文件与资料另有要求补充的，乙方有义务根据要求提供相关文件与资料，直至本合同约定的合同目的顺利实现。

16、乙方应建立完整的项目档案，合同主要工作履行完毕后，乙方应按照甲方提供的档案管理合理要求对本合同工作内容所涉及的文件资料等进行归档整理并完整移交甲方。

17、未经甲方书面同意，乙方不得擅自解除或终止本合同，否则视为违约。

18、乙方确认具备安全生产条件，并应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由要求甲方及甲方人员承担责任。

- 15 -

九、支付细则

概算阶段：在概算批复后支付咨询服务费合同金额的5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

各期付款前，乙方都需向甲方提供付款申请书和等额合法有效的发票，甲方在收到付款申请书和发票后及时办理完审批手续并提交财政部门，所有费用由财政部门以转账方式予以支付。若乙方迟延履行前述合格的发票和付款申请书，甲方有权顺延付款时间且不构成违约。若因乙方原因或财政拨款问题导致的迟延履行，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行相关义务。

- 16 -

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中等（70≤评分<80分）合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，委托人在项目前期及施工阶段每个季度（停工除外）对造价咨询单位的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付造价咨询单位各季度应得的绩效酬金。

在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比=∑进度款对应各季度绩效费用支付百分比/进度款对应履约评价次数；

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖励百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	中等	70%	
3	合格	50%	
4	不合格	0	

结算阶段造价咨询绩效酬金预支付：在造价咨询完成结算工作后，委托人对造价咨询的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评

- 17 -

价结果一次性预支付造价咨询应得的结算阶段绩效酬金；

结算支付：造价咨询酬金经审计部门审定后，委托人支付或扣回剩余造价咨询绩效酬金；

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工程事务工程管理中心服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被深圳市建筑工程事务署以及甲方认定为不良行为：

- 1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；
- 1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；
- 1.3 未能按投标时承诺配备充足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；
- 1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；
- 1.5 在深圳市建筑工程事务履约评价中，被评为“不合格”的行为；
- 1.6 其他被工务署认定的不良行为；
- 1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为等处理。

3、对履约评价不合格的造价咨询单位，深圳市建筑工程事务署以及甲方均有权拒绝其参加造价咨询业务的投标。

- 18 -

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上，漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/（不含暂列金额及暂估价的签约合同价）]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、乙方未按合同约定的履行期限相关日期（含协商延后的日期）提交报告等成果文件或完成合同约定的工作任务的，每逾期一天，应向甲方支付5000元的逾期违约金；乙方逾期天数达到10天的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元违约金并赔偿甲方损失；触犯法律的依法追究法律责任；乙方违反本合同知识产权约定的，乙方应采取补救措施消除影响，同时按照本合同签约总价款的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

6、若项目实际结算总造价超批复概算，如乙方不按合同约定履行投资控制责任，导致若项目实际结算总造价超批复概算的，乙方应

- 19 -

按超过部分造价的10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失；

7、未经甲方同意更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）；未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、乙方违反合同约定将本合同权利义务进行转让或未经甲方同意擅自分包的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

9、乙方违反本合同约定未主动向甲方进行披露其利益关联与冲突的、或参与和甲方利益有冲突相关活动的、或与第三人串通的，甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

10、乙方未建立完整的项目档案或未按照甲方提供的档案管理制度要求对本合同工作内容所涉及的文件资料等进行归档整理并完整移交的，乙方应在甲方发出催告函之日起 10 日内完成归档并完整移交，并按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失，若因乙方原因导致客观上无法完整移交档案从而使甲方遭受损失或行政处罚的，乙方还应当退回其已收取的全部合同款项。

11、如按本项目有关行政主管部门提出要求乙方需要配合竣工验收义务的，因乙方不配合竣工验收（包括但不限于不提交竣工验收等验收资料或不协助办理竣工验收及备案手续的）导致工程无法办理竣工验收（备案）、消防验收（备案）等导致工程无法投入使用的，

- 20 -

自甲方发出催告函中指定期间届满之日起至工程竣工验收及相关备案手续办理完毕之日止，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

12、未经甲方书面同意，乙方擅自解除或终止本合同的，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

13、乙方违反本合同约定，在本项目招投标过程以及合同履行过程中存在弄虚作假行为或者违反政府采购招标投标相关法律法规行为的，甲方将对乙方记不良行为记录，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

14、乙方以及乙方人员在本合同履行过程中存在违反商业道德或违反甲方要求的廉政守则行为的（包括但不限于向甲方行贿、接受与本项目利害第三方单位的贿赂等），甲方将对乙方记不良行为记录，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

15、除上述违约条款已有明确约定外，乙方未按本合同约定履行其他义务的，或不能完成本合同约定的服务内容和标准的，甲方有权要求乙方在收到甲方纠正通知后 5 日内的合理期限内进行整改，乙方未能逾期完成整改的，甲方可按照 5000 元/天标准向乙方主张违约金。甲方有权解除合同，乙方应退回其已收取的合同款项，同时应按照本合同签约总价款的 10%向甲方支付违约金并赔偿甲方损失。

- 21 -

16、因乙方工作的错误、遗漏导致甲方遭受损失的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付合同违约金之外，乙方还应承担相应赔偿责任，具体赔偿数额视实际损失确定，实际损失包括但不限于甲方向第三人支付的经济赔偿，甲方被行政机关处罚所缴纳的罚款、甲方另行委托第三方履行的额外支出、诉讼费、财产保全费、财产保全担保费、律师费、公证费、公告费、鉴定费等各项费用支出等。

17、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的 10%。

十三、争议的解决

1. 本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2. 除提交诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

3、甲、乙双方一致确认合同签署页上载明的地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序；作为任何一方送达地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日以书面方式向合同其他方及司法机关送交书面变更告知书；因各方提供或者确认的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时依程序告知对方和司法机关、当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

十四、合同解除

1、本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权单方发出

- 22 -

书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达乙方时即全部或部分地解除，合同价款依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决，甲方应按乙方已完成的工作量向乙方支付费用，甲方除正常结算费用以外无须承担其他违约责任，同时乙方应将已完成的阶段性成果完整移交甲方；

(1) 合同因国家、省、市政策性原因、上级行政主管部门明确要求或涉外因素等原因导致服务中断或者需要终止合同的；

(2) 乙方出现包括但不限于破产（包括破产重整和预重整等）、清算、资不抵债、成为失信被执行人、成为重大税收违法案件当事人、被吊销营业执照、被吊销或降低资质证书、被责令停业整顿、在经营活动中出现重大违法记录等可能丧失履约能力或政府采购供应商资格的情形之一的。

2、在乙方无任何违约行为的前提下，合同提前解除或终止的，甲方向乙方支付其已完成工作的费用结算原则为：按实际已完成的工作结算。

3、合同提前解除或终止的，甲方正常结算后足额支付乙方其已完成工作的费用的，甲方有权在乙方已完成工作的基础上，将尚未完成合格部分另行委托给其他单位处理。乙方应按甲方要求向该第三方移交已完成的工作成果，并对第三方进行交底及履行资料交接工作等其他的配合协助义务，以使第三方完成该部分工作。乙方不履行前述约定的配合协助义务的，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

- 23 -

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。
3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；
- (3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理部 地址：深圳市福田区华强南路山水大厦 法定代表人： 或委托代理人： 开户银行： 帐号： 邮政编码：	乙方：深圳诚信行工程咨询有限公司 地址：深圳市罗湖区清水河三海中海智慧大厦1栋14024楼 法定代表人： 或委托代理人： 联系方式： 开户银行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886 邮政编码：518000
---	--

**合同签订
时间**

合同订立时间：2023年 8月 8日

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2023-140309-K3-01-012061002001
标段名称：深圳职业技术学院深圳校区（一期）项目全过程造价管理
建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳诚信行工程咨询有限公司
中标价：1948.50万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(盖章)：
本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件订立书面合同。
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-08-23



附件二：项目管理团队一览表

项目负责人姓名

A. 参加本项目人员一览表

原务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	1	祁建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师13-18
	2	任丽伟	女	40	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师19-24
	3	张雷民	男	46	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 健	男	41	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师30-34
	5	周瑞彬	男	34	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	获注册造价工程师35-39
	6	赵光群	女	39	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	20-24
	7	宋桂青	女	42	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	8	吴媛媛	女	37	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	30-34
	9	符妙妙	女	28	造价工程师	一级建造师	中级	本科	35-39
	10	洪晓竹	女	35	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	40-44
	11	邵小汀	男	48	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	45-49
	12	唐保华	男	54	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	50-54
	13	邵凤霞	女	36	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	55-59
	14	程建威	男	36	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	60-64
	15	李 奇	男	48	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	65-69
	16	程明华	男	48	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	70-74
	17	刘智楠	女	39	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	75-79
	18	符智楠	女	33	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	80-84
	19	毛景虹	女	41	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	85-89
	20	马学军	男	54	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	90-94

原务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	21	于晓娟	女	53	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	110-115
	22	蔺 艳	女	38	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	116-119
	23	董五云	女	33	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	120-122
	24	李翠娟	女	40	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	123-127
	25	邱长珍	男	38	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	128-131
	26	廖 秀	女	31	注册专业负责人	一级建造师	初级	本科	132-135
	27	周曾妮	女	25	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	136-138
	28	李慧英	男	32	注册专业负责人	一级建造师	初级	本科	139-142
	29	郭明华	女	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	143-146
	30	杨瑞霞	男	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	147-150
	31	李 蕊	女	33	注册专业负责人	一级建造师	初级	本科	151-154
	32	靳小娟	女	51	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	155-157
	33	王惠惠	男	40	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	158-161
	34	江正勇	男	47	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	162-164
	35	孙 洋	男	36	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	165-168
	36	曹宇志	男	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	169-171
	37	谭小艳	女	41	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	172-174
	38	马明霞	女	36	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	175-177
	39	姜 涛	男	37	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	178-181
	40	吴静霞	女	24	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	182-184
	41	林丽娟	男	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	185-187

原务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	42	李雨琳	男	25	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	243-245
	43	邵 彪	男	30	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	246-248
	44	郝伟松	男	40	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	249-251
	45	温远军	男	51	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	252-254
	46	齐丁成	男	40	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	267-269
	1	祁建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师13-18
	2	任丽伟	女	40	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师19-24
	3	张雷民	男	46	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 健	男	41	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	获注册造价工程师30-34
	5	周瑞彬	男	34	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	获注册造价工程师35-39
	6	赵光群	女	39	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	20-24
	7	刘金华	女	50	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	8	宋桂青	女	42	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	30-34
	9	吴媛媛	女	37	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	35-39
	10	符妙妙	女	28	造价工程师	一级建造师	中级	本科	40-44
	11	洪晓竹	女	35	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	45-49
	12	邵小汀	男	48	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	50-54
	13	唐保华	男	54	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	55-59
	14	邵凤霞	女	36	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	60-64
	15	程建威	男	36	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	65-69
	16	李 奇	男	48	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	70-74

原务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	17	程林英	男	48	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	92-94
	18	刘雪梅	女	39	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	95-98
	19	任智斌	女	33	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	99-101
	20	毛景虹	女	41	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	102-105
	21	马学军	男	54	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	106-109
	22	于晓娟	女	53	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	110-115
	23	蔺 艳	女	38	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	116-119
	24	董五云	女	33	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	120-122
	25	李翠娟	女	40	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	123-127
	26	邱长珍	男	38	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	128-131
	27	周曾妮	女	25	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	132-135
	28	李慧英	男	32	注册专业负责人	一级建造师	初级	本科	136-138
	29	郭明华	女	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	139-142
	30	杨瑞霞	男	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	143-146
	31	李 蕊	女	33	注册专业负责人	一级建造师	初级	本科	147-150
	32	靳小娟	女	51	注册专业负责人	一级建造师	高级	本科	151-154
	33	王惠惠	男	40	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	155-157
	34	江正勇	男	47	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	158-161
	35	孙 洋	男	36	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	162-164
	36	曹宇志	男	29	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	165-168
	37	谭小艳	女	41	注册专业负责人	一级建造师	中级	本科	169-171

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	28	李雄	男	39	土建	造价员	/	本科	172-174
	29	李成	男	40	土建	造价员	中级	大专	175-178
	40	郭尚欣	男	40	土建	造价员	中级	本科	179-181
	41	郭妮妮	女	41	土建	造价员	中级	大专	182-185
	42	沈菁	女	30	土建	造价员	/	本科	186-188
	43	魏杰	男	46	土建	造价员	/	大专	189-191
	44	洪秋云	女	49	土建	造价员	/	本科	192-194
	45	郭明华	女	29	土建	/	初级	本科	195-197
	46	杨旭豪	男	29	土建	造价员	/	本科	198-200
	47	李蕊	女	33	安装工程	一级造价工程师	初级	本科	201-204
	48	胡小丽	女	51	安装	一级造价工程师	高级	大专	获住房和城乡建设工程师 205-209
	49	王永东	男	40	安装工程	一级造价工程师	中级	本科	210-213
	50	江正勇	男	47	安装	一级造价工程师	中级	大专	214-217
	51	孙涛	男	36	造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	218-222
	52	曹宇杰	男	39	安装工程	二级造价工程师	中级	本科	223-226
	53	谭小艳	女	41	安装工程	二级造价工程师	中级	本科	227-230
	54	马明霞	女	36	安装工程	二级造价工程师	/	本科	231-233
	55	董涛	男	37	安装工程	二级造价工程师	/	本科	234-236
	56	吴新蕾	女	24	安装	二级造价工程师	/	本科	237-239
	57	林振彬	男	29	安装	二级造价工程师	/	大专	240-242
	58	李尚峰	男	25	安装	二级造价工程师	/	大专	243-245

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	59	郭亮	男	30	安装	二级造价工程师	/	大专	246-248
	60	郭津松	男	40	安装	二级造价工程师	/	大专	249-251
	61	温培军	男	51	安装	造价员	初级	本科	252-254
	62	陈敬波	男	33	安装	/	中级	本科	255-257
	63	吴伟鹏	男	32	安装	/	中级	大专	258-260
	64	刘峻峰	男	43	安装	造价员	/	大专	261-263
	65	王鑫	女	38	安装	造价员	/	大专	264-266
	66	李丁茂	男	40	安装	造价员	/	本科	267-269
	67	吴慧竹	女	33	安装	造价员	/	大专	270-272
施工阶段(7人)	1	胡建威	男	51	项目经理	一级造价工程师	高级	本科	获住房和城乡建设工程师 13-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	获住房和城乡建设工程师 19-24
	3	张福民	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	25-29
	4	吕强	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	获住房和城乡建设工程师 30-34
	5	周瑞彬	男	34	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	获住房和城乡建设专业负责人 35-39
	6	赵志群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
	7	向金华	女	50	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-48
	8	张智勇	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	49-54
	9	吴颖颖	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-58
	10	肖坤坤	女	38	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	59-62
	11	洪翠竹	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	63-66
12	胡小汀	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	67-71	

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	13	唐际华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
	14	解凤霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
	15	程成威	男	36	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86
	16	李奇	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	87-91
	17	强科强	男	48	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
	18	刘智敏	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98
	19	任霞霞	女	33	土建	一级造价工程师	/	大专	99-101
	20	毛景赫	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
	21	马宇宇	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109
	22	于晓霞	女	53	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	110-115
	23	蒋艳	女	38	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	116-119
	24	毛玉云	女	33	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	120-122
	25	李翠娟	女	40	土建	二级造价工程师	高级	大专	123-127
	26	邱长升	男	38	土建工程师	二级造价工程师	中级	本科	128-131
	27	杨照强	男	28	土建	二级造价工程师	初级	本科	132-135
	28	李强	女	31	土建	二级造价工程师	/	本科	136-138
	29	叶洁强	女	30	土建	二级造价工程师	/	本科	139-142
	30	黎旭	男	31	土建	二级造价工程师	/	本科	143-146
	31	郝伟	女	32	土建	二级造价工程师	/	大专	147-150
	32	梁宇轩	男	26	土建	二级造价工程师	/	大专	151-154
	33	郑志强	男	31	土建	二级造价工程师	/	大专	155-157

职务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	34	廖秀	女	31	土建	二级造价工程师	初级	本科	158-161
	35	周雪妮	女	25	土建	二级造价工程师	/	本科	162-164
	36	李振东	男	32	土建	二级造价工程师	初级	本科	165-168
	37	李福杰	男	57	土建	造价员	高级	本科	169-171
	38	李强	男	39	土建	造价员	/	本科	172-174
	39	李成	男	40	土建	造价员	中级	大专	175-178
	40	郭尚欣	男	40	土建	造价员	中级	本科	179-181
	41	郭妮妮	女	41	土建	造价员	中级	大专	182-185
	42	沈菁	女	30	土建	造价员	/	本科	186-188
	43	魏杰	男	46	土建	造价员	/	大专	189-191
	44	洪秋云	女	49	土建	造价员	/	本科	192-194
	45	郭明华	女	29	土建	/	初级	本科	195-197
	46	杨旭豪	男	29	土建	造价员	/	本科	198-200
	47	李蕊	女	33	安装工程	一级造价工程师	初级	本科	201-204
	48	胡小丽	女	51	安装	一级造价工程师	高级	大专	获住房和城乡建设工程师 205-209
	49	王永东	男	40	安装工程	一级造价工程师	中级	本科	210-213
	50	江正勇	男	47	安装	一级造价工程师	中级	大专	214-217
	51	孙涛	男	36	造价工程师	二级造价工程师	中级	本科	218-222
	52	曹宇杰	男	39	安装工程	二级造价工程师	中级	本科	223-226
	53	谭小艳	女	41	安装工程	二级造价工程师	中级	本科	227-230
	54	马明霞	女	36	安装工程	二级造价工程师	/	本科	231-233

基本阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	55	姜涛	男	37	安装工程师	二级建造师	/	本科	234-236
	56	吴静蕾	女	24	安装	二级建造师	/	本科	237-239
	57	林振标	男	29	安装	二级建造师	/	大专	240-241
	58	李尚峰	男	25	安装	二级建造师	/	大专	243-245
	59	郭彪	男	30	安装	二级建造师	/	大专	246-248
	60	郭伟松	男	40	安装	二级建造师	/	大专	249-251
	61	温比军	男	51	安装	造价员	初级	本科	252-254
	62	陈俊波	男	33	安装	/	中级	本科	255-257
	63	吴伟鹏	男	32	安装	/	中级	大专	258-260
	64	刘焜焜	男	43	安装	造价员	/	大专	261-263
	65	王鑫	女	38	安装	造价员	/	大专	264-266
	66	李丁波	男	40	安装	造价员	/	本科	267-269
	67	吴慧竹	女	33	安装	造价员	/	大专	270-272
核算阶段(67人)	1	郭斌威	男	51	项目经理负责人	一级建造师	高级	本科	获建造师资格证书13-18 获造价工程师证书19-24
	2	任维伟	女	40	总工程师负责人	一级建造师	高级	本科	获建造师资格证书19-24
	3	张国民	男	48	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	获建造师资格证书30-34
	5	潘海柱	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	获建造师资格证书35-39
	6	赵志群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	刘金华	女	50	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-48
8	宋桂香	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	49-54	

基本阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	9	吴婉婉	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-58
	10	曾坤坤	女	38	造价工程师	造价工程师	中级	本科	59-62
	11	洪晓竹	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	63-66
	12	熊小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
	13	曹海华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-74
	14	郑凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	75-82
	15	曾瑞威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
	16	李俊	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
	17	雷科强	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
	18	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
	19	任雪帆	女	33	土建	一级建造师	/	大专	99-101
	20	毛慧娟	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
	21	马宇军	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109
	22	于晓娟	女	53	土建工程师	一级建造师	中级	本科	110-115
	23	蒋艳	女	38	土建工程师	一级建造师	高级	本科	116-119
	24	沈玉云	女	33	土建工程师	一级建造师	/	本科	120-122
	25	李翠娟	女	40	土建	二级建造师	高级	大专	123-127
	26	郭长勇	男	38	土建工程师	二级建造师	中级	本科	128-131
	27	杨海梅	男	28	土建	二级建造师	初级	本科	132-135
	28	孙秋	女	31	土建	二级建造师	/	本科	136-138
	29	叶海霞	女	30	土建	二级建造师	/	本科	139-142

基本阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	30	黎旭	男	31	土建	二级建造师	/	本科	143-146
	31	郭伟	女	32	土建	二级建造师	/	大专	147-150
	32	梁平群	男	26	土建	二级建造师	/	大专	151-154
	33	郑心梅	男	31	土建	二级建造师	/	大专	155-158
	34	廖秀	女	31	土建	二级建造师	初级	本科	159-161
	35	周雪妮	女	23	土建	二级建造师	/	本科	162-164
	36	李国东	男	32	土建	二级建造师	初级	本科	165-168
	37	李雄杰	男	57	土建	造价员	高级	本科	169-171
	38	李雄	男	39	土建	造价员	/	本科	172-174
	39	李成	男	40	土建	造价员	中级	大专	175-178
	40	郭海欣	男	40	土建	造价员	中级	本科	179-181
	41	郭婉妮	女	41	土建	造价员	中级	大专	182-185
	42	沈青	女	30	土建	造价员	/	本科	186-188
	43	魏东	男	46	土建	造价员	/	大专	189-191
	44	洪秋云	女	49	土建	造价员	/	本科	192-194
	45	邵明华	女	29	土建	/	初级	本科	195-197
	46	杨旭豪	男	29	土建	造价员	/	本科	198-200
	47	李纪	女	33	安装工程师	一级建造师	初级	本科	201-204
	48	郭小霞	女	51	安装	一级建造师	高级	大专	获建造师资格证书205-209
	49	王永章	男	40	安装工程师	一级建造师	中级	本科	210-213
	50	江正勇	男	47	安装	一级建造师	中级	大专	214-217

基本阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	职业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	51	孙涛	男	36	造价工程师	造价工程师	中级	本科	218-222
	52	曹宇东	男	39	安装工程师	二级建造师	中级	本科	223-226
	53	谭小艳	女	41	安装工程师	二级建造师	中级	本科	227-230
	54	冯明霞	女	36	安装工程师	二级建造师	/	本科	231-233
	55	姜涛	男	37	安装工程师	二级建造师	/	本科	234-236
	56	吴静蕾	女	24	安装	二级建造师	/	本科	237-239
	57	林振标	男	29	安装	二级建造师	/	大专	240-241
	58	李尚峰	男	25	安装	二级建造师	/	大专	243-245
	59	郭彪	男	30	安装	二级建造师	/	大专	246-248
	60	郭伟松	男	40	安装	二级建造师	/	大专	249-251
	61	温比军	男	51	安装	造价员	初级	本科	252-254
	62	陈俊波	男	33	安装	/	中级	本科	255-257
	63	吴伟鹏	男	32	安装	/	中级	大专	258-260
	64	刘焜焜	男	43	安装	造价员	/	大专	261-263
	65	王鑫	女	38	安装	造价员	/	大专	264-266
	66	李丁波	男	40	安装	造价员	/	本科	267-269
	67	吴慧竹	女	33	安装	造价员	/	大专	270-272

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕1037号

深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术大学 深汕校区项目可行性研究报告的批复

深圳职业技术大学：

报来《深圳职业技术大学深汕校区项目可行性研究报告》（国家编码：2020-440300-83-01-012661）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设有利于促进深圳市职业教育的高质量发展，补齐深汕合作区高等职业教育资源的短板，为深圳培养职业教育应用型人才，对提升我市职业教育水平具有重要作用，为深圳职业技术大学建设产教融合示范创造更好的基础条件。因此，本项目

-1-

建筑工程

的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目拟选址于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。深汕校区按总体办学规模15000人一次性规划建设。主要建设内容包括基础工程、地下室工程，地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网、桥梁、碗窑洞河景观改造等配套工程，拆除和迁改工程等。

（一）土建工程

深汕校区总建筑面积为636313平方米（生均建筑面积42.4平方米），包括九项必配校舍用房437750平方米，选配校舍用房（产教融合用房、校园综合智慧数据中心、学术交流中心）86590平方米，架空层及连廊36256平方米，地下停车场（含人防）50000平方米，设备用房25717平方米。

（二）设备购置

深汕校区汽车与智能制造、电子与网络工程、大数据与人工智能、智慧城市工程、新能源工程、材料与环工程等6个学院和225间公共教室共购置教学设备29901台（套），主要包括：汽车与智能制造学院4643台（套）、电子与网络工程学院6898台（套）、大数据与人工智能学院4840台（套）、智慧城市工程学院9384台（套）、新能源工程学院2915台（套）、材料与环工程学院1100台（套）、公共教室121台（套）。其中，进口设备数量为204台（套）。

-2-

（三）信息化工程

1. 应用支撑系统。包括大数据可信计算平台软件开发，以及数据库和可视化支撑平台成品软件购置。

2. 校园应用系统。包括开放式校园智慧服务平台、电子会计预归档系统（软件）、资源预约系统和后勤管理服务平台等软件开发。

3. 硬件基础设施。包括硬件基础设施、服务器及存储、网络系统平台、数据中心机房、应急备份系统等软硬件设备设施购置。

4. 信息安全设备。包括防火墙、零信任安全网关、上网行为管理、态势感知平台、数据库审计系统、日志审计与分析系统等设备购置。

三、投资估算及资金来源

项目总投资650900.00万元。其中：土建工程（含开办费）570638万元（综合单价8968元/平方米，扣除开办费后综合单价8318元/平方米），设备购置70255万元（进口设备5259.77万元，约占7.49%；生均教学设备投资指标约4.68万元），信息化工程10007万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）结合本项目功能定位，深汕校区与深圳职业技术大学其他校区应在学科设置、产教融合、教育资源等方面统筹考虑、协调发展。

（二）建设方案充分利用现有地形，尽量保留原有山体，

-3-

减少土石方工程量；整体规划力求功能分区合理，建筑布局紧凑，交通联系便捷。

（三）进一步论证校企共建产教融合用房投资模式，争取社会资金参与建设。

（四）项目沙河工程需完善水务部门的审批手续。

（五）厘清本项目信息化工程、设备购置与土建弱电智能化工程三者之间的边界和内容。

（六）计算、存储、机房、安全、校园信息系统等建设内容，与深圳职业技术大学现有软硬件资源存在重复建设和过度设计问题。需补充深汕校区与现有信息系统之间的关系，说明应用系统的使用方式，以及应急备份系统、可视化支撑平台、大数据可信计算平台、信创数据库系统等单独建设的必要性。

（七）进一步分析各院所购置设备/软件与所建平台的关联关系及作用，详细论述设备/软件购置种类、数量、参数等与需求的对应关系。

（八）进一步论证大型设备/软件购置的必要性，如温湿度模拟机、整车大型温湿度平衡仓、数字造价一体化管理软件、数字印后增效设备、质谱仪等。

（九）根据深圳市财政局、深圳市发展和改革委员会《关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》（深财购〔2022〕20号）等有关要求，提交《政府采购进口产品申请表》《政府采购进口产品专家论证意见》等进口产品申报材料。

-4-

(十) 根据市政府关于政府投资项目转固事宜有关要求, 建议项目单位会同市教育主管部门在下一阶段明确项目资产登记主体。对纳入本项目的红线外工程跨赤石河车行景观桥, 建议项目单位征求市财政、交通等部门和所在辖区政府意见, 在下一阶段明确该部分资产登记主体。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

附件: 深圳职业技术大学深汕校区投资估算表



深圳市发展和改革委员会
2023年12月2日

附件

深圳职业技术大学深汕校区投资估算表

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	土建工程	m ²	636313	8968	570638.00	表1
A	工程费用	m ²	636313	7365	468626.50	
B	工程建设其他费用				76807.04	含开办费
C	预备费				25204.46	
二	设备购置		D+B		70255.00	表2
D	设备购置费用	台/套/批	29901	—	70130.29	
E	工程建设其他费用				124.71	
三	信息化工程		F+G+H		10007.00	表3
F	工程费用				8917.07	
G	工程建设其他费用				613.50	
H	预备费				476.43	
	合计		一二+三		650900.00	

表1

深圳职业技术大学深汕校区土建工程投资估算表

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
一	工程费用	m ²	636313	7365	468626.50	
(一)	土建工程	m ²	636313	4251	276851.22	
1	地基与基础	m ²	636313	466	29652.91	
1.1	土石方工程	m ³	1096959	60	6545.09	场内回填
1.2	桩基础工程	m ²	636313	250	15907.82	旋挖灌注桩
1.3	基坑支护工程	m ²	28800	2500	7200.00	支护面积
2	地下土建工程	m ²	75717	3550	26879.54	
2.1	主体结构工程	m ²	75717	3000	22715.10	一层地下室
2.2	建筑装饰及其他工程	m ²	75717	550	4164.44	
3	地上土建工程	m ²	560596	3930	220318.77	
3.1	主体结构工程	m ²	560596	2450	137357.77	
3.2	建筑装饰及其他工程	m ²	524340	1582	82961.00	
3.2.1	内装饰工程	m ²	524340	1008	52877.50	
3.2.2	外装饰工程	m ²	524340	574	30083.50	
(二)	安装工程	m ²	636313	1827	116243.77	
1	给排水工程	m ²	636313	188	11991.17	
2	电气工程	m ²	636313	518	32956.78	含高压变配电
3	弱电智能化工程	m ²	636313	339	21568.89	含学术交流中心会议系统
4	消防工程	m ²	636313	259	16478.39	
5	通风空调工程	m ²	636313	228	14480.05	

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
6	燃气工程	m ³	37250	100	372.50	
7	太阳能工程	m ²	206600	60	1239.60	
8	抗震支架	m ²	636313	40	2545.25	
9	人防安装工程	m ²	50000	800	4000.00	
10	充电桩	个	500	12500	625.00	
11	电梯工程	部	188	385372	7245.00	
12	游泳池系统设备	项	1	—	300.00	水处理系统
13	智能管道餐厨垃圾收集系统	项	1	—	700.00	
14	实验用房专项配套设备	项	1	—	1741.14	
14.1	纯水系统	m ³	57057	80	456.46	
14.2	废水处理站	项	3	2000000	600.00	
14.3	废气系统	m ²	57057	120	684.68	
(三)	拆除、迁改工程				6188.20	
1	拆除工程	项	1	—	1288.20	项目用地内道路、建筑等拆除工程
2	迁改工程	项	1	—	4900.00	
2.1	电力迁改工程	项	1	45000000	4500.00	按申报值暂列
2.2	管线迁改工程	项	1	4000000	400.00	按申报值暂列
(四)	配套工程				69343.31	
1	边坡锚杆支护工程	m ²	50400	1500	7500.00	场地西北侧
2	隧道工程	m ²	12920	1500	1938.00	长约760m, 宽约17m
3	室外环境工程	m ²			23754.82	
3.1	道路及广场	m ²	120000	450	5400.00	
3.2	运动场地	m ²	51000	500	2550.00	

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
3.3	绿化	m ²	394480	361	14231.80	
3.4	室外照明	m ²	524340	30	1573.02	
4	附属建筑工程				884.00	
4.1	入口大门	个	3	100000	300.00	
4.2	校园围墙	m	4200	1200	504.00	
5	室外安装工程	m ²			5091.74	
5.1	室外管线工程	m ²	532416	90	4791.74	
5.2	市政管线铺设工程	项	1	—	300.00	按甲报值暂列
6	标识系统	m ²	636313	15	954.47	
7	水土保持工程	项	1	—	687.25	
8	雨水回用系统	项	1	—	500.00	
9	防洪改造	m ²	53500	706.46	3779.58	
10	砚磨河景观改造	m ²	63000	776.83	4894.00	
11	桥梁工程	m ²	18100	3939	7130.00	
11.1	跨砚磨河人行桥	m ²	3600	8000	2880.00	3座,每座长100m,宽12m
11.2	主入口平台	m ²	10000	650	650.00	
11.3	跨赤石河人行景观桥	m ²	4500	8000	36000.00	长250m,宽18m;红线外工程
12	管理范围内的景观	m ²	405938	170	6900.95	不含砚磨河景观
13	种植土换填	m ³	50804	56	284.50	
14	管理范围内内的基本农田复垦	项	1	—	10.00	按甲报值暂列,基本农田面积约2389m ²
15	专项工程				3873.00	
15.1	屋顶光伏	KW	4500	4600	2070.00	
15.2	微型风机系统	W	3000	67	20.00	

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
15.3	风光互补智慧路灯	盏	10	50000	50.00	
15.4	综合智慧能源管理系统	项	1	—	200.00	按甲报值暂列
15.5	无糖固态电池储能电站	项	1	—	390.00	500KW/3MWh
15.6	智能地理式垃圾桶	套	17	34000	578.00	
15.7	智能地理式垃圾站	套	1	250000	250.00	
15.8	移动压缩箱	套	3	150000	15.00	
15.9	中水回用系统	项	1	—	300.00	
16	临时道路	m ²	8400	400	336.00	项目不具备市政接驳条件
17	临水供电	项	1	—	905.00	项目不具备市政接驳条件
二	工程建设其他费用				76807.04	
1	场地准备及建设单位临时设施费		> 1%		4686.27	
2	项目建设管理费		— × 0.52%		2414.51	
3	建设项目前期工作咨询费		— × 0.03%		154.35	
4	环境影响评价费		— × 0.001%		3.46	
5	工程勘察费		基本设计费 × 30%		2855.73	
6	工程设计费				10280.64	
6.1	基本设计费		— × 2.03%		9519.11	
6.2	竣工图编制费		基本设计费 × 8%		761.53	
7	工程招标服务费		— × 0.08%		368.69	
8	工程监理费		— × 1.24%		5830.37	
9	工程保险费		— × 0.10%		468.63	
10	工程造价咨询费(含施工图预算、概算审核、结算审核)		— × 0.32%		1502.83	
11	水土保持专项费		— × 0.46%		73.81	含咨询、设计及监测费

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (万元)	备注
12	BIM技术应用费	建筑面积 × 38.5元/m ²			2449.80	含设计施工运维三个阶段BIM应用及咨询费
13	白蚁防治费	建筑面积 × 3元/m ²			190.89	
14	高可靠性供电费	总电容量 × 112元/KVA × 1.5			944.29	
15	其他(含各项检测、监测费等)				3222.43	按1-14项之和的10%计
16	开办费	按650元/m ² 暂估			41360.33	不计入预备费计算基数
三	预备费	(一+二) × 5%			25204.46	
四	项目总投资	一+二+三		8968	570638.00	

表2

深圳职业技术大学深汕校区设备购置投资估算表

序号	项目名称	数量 (台套)	审核金额 (万元)	备注
一	设备购置费用	29901	70130.29	
1	汽车与智能制造学院	4643	19478.68	
2	电子与网络工程学院	6898	11773.26	
3	大数据与人工智能学院	4840	11987.77	
4	智慧城市工程学院	9384	9201.58	
5	新能源工程学院	2915	9005.85	
6	材料与环境工程学院	1100	8219.65	
7	公共教室	121	464.10	
二	工程建设其他费用		124.71	
1	前期咨询费(含概算编制)		124.71	
三	合计	一+二	70255.00	

表 3

深圳职业技术大学深汕校区信息化工程投资估算表

序号	名称	数量	单位	审核金额 (万元)	备注
一	工程费用			8917.07	
1	应用支撑系统			473.75	
1.1	大数据可信计算平台	1	项	199.70	
1.2	信创数据库	1	项	179.40	
1.3	可视化支撑平台	1	项	94.65	
2	校园应用系统			677.00	
2.1	开放式校园智慧服务平台	1	项	296.00	
2.2	电子会计预归档系统(软件)	1	项	168.95	
2.3	资源预约系统	1	项	54.15	
2.4	后勤管理服务平台	1	项	157.90	
3	硬件基础设施			7090.82	
3.1	服务器及存储	1	项	1503.71	
3.2	网络系统平台	1	项	2830.62	
3.3	数据中心机房	1	项	1100.00	
3.4	应急备份系统	1	项	170.00	
3.5	考试指挥平台	1	项	310.80	
3.6	电子会计预归档系统(硬件)	1	项	65.00	
3.7	公共教室智能化教学设备	1	项	516.00	
3.8	智慧综合指挥中心	1	项	594.65	
4	信息安全设备	1	项	675.59	

序号	名称	数量	单位	审核金额 (万元)	备注
二	工程建设其他费用			613.50	
1	项目建设管理费			126.62	
2	前期咨询费			20.51	
3	工程设计费			187.26	
4	工程监理费			134.65	
5	第三方测评费			144.46	
三	预备费			476.43	
1	基本预备费			(一+二) × 5%	476.43
四	合计			一+二+三	10007.00

抄送：市财政局，市审计局，市教育局。
深圳市发展和改革委员会秘书处 2023年11月3日印发

成果造价汇总表

项目序号	项目名称	成果文件名称	成果文件造价金额（万元）	成果文件出具时间
1	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目	1. 施工总承包 1 标招标控制价	4902.0034	2023.7.27
		2. 施工总承包 2 标招标控制价	22150.3109	2024.4.28
		3. 施工总承包 3 标招标控制价	128606.9326	2024.8.13
		4. 施工总承包 4 标招标控制价	110140.4868	2024.8.13
造价成果合计金额（万元）			265799.7337	



工程招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 49020034.30元
大写金额: 肆仟玖佰零贰万零叁拾肆元叁角整
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级: 甲级
批准人: [Signature]
项目负责人: [Signature]
复核人: [Signature]
编制人: [Signature]

日期: 2023年7月27日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包II标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 221503109.74元
大写金额: 贰亿贰仟壹佰伍拾万叁仟壹佰零玖元柒角肆分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
编制人员: [Signature]
复核人员: [Signature]
项目负责人: [Signature]
批准人: [Signature]

日期: 2024年4月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

项目负责人姓名



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 1286069326.36元
大写金额: 壹拾贰亿捌仟陆佰零陆万玖仟叁佰贰拾陆元叁角陆分
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
编制人员: [Signature]
复核人员: [Signature]
项目负责人: [Signature]
批准人: [Signature]

日期: 2024年8月13日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com



招标控制价编制报告书

工程名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
工程造价: 1101404868.80元
大写金额: 壹拾壹亿零壹佰肆拾万肆仟捌佰陆拾捌元捌角整
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
编制人员: [Signature]
复核人员: [Signature]
项目负责人: [Signature]
批准人: [Signature]

日期: 2024年8月13日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

