

标段编号： 2408-440300-04-01-900045001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2024年09月24日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩 (不评审)	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理 业绩 (不评审)	项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	建设单位履约 评价情况(不 评审)	1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项； 2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。
4	项目管理班子 人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）。
5	企业性质承诺 书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	鸿荣源前海金融中心二期工程	231000 万元	2015/9/1	深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处（已完工）
2	龙华区民治街道宝山工业区域城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程	62077.48 万元	2020/3/23	广东省深圳市龙华区，梅龙大道与民旺路（已完工）
3	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包	62640.00 万元	2018/8/30	深圳市罗湖区泥岗西路1068号（已完工）
4	宝城小学改扩建工程施工	23550.21 万元	2024/1/26	广东省深圳市广东省深圳市宝安区（在建）
5	福永街道福永中学改扩建工程	21615.58 万元	2024/1/11	广东省深圳市宝安区福永街道（在建）

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

## 1.1 鸿荣源前海金融中心二期工程

## (1) 项目名称变更

**深圳市建筑物命名批复书**

办文编号: Q2-201600053 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
	日期: 2016-09-29		
	注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

## 关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

## 关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

## 关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

## (2) 中标通知书

## 中标通知书

深圳前海冠泽投资有限公司 的 深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0077 地块项目总包工程，结构类型为 框筒、剪力墙、框架，建筑面积为 49 万 平方米，确定 中国华西企业有限公司 为中标人，中标标价为 392000 万元，币种：人民币，金额(大写)：叁拾玖亿贰仟万圆整。

中标工期:自 2015 年 9 月 1 日开工，2019 年 7 月 13 日竣工，工期 1410 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理 任鹏程。

招标人(盖章):  深圳前海冠泽投资有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2015 年 7 月 10 日

(3) 施工许可证

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0015号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局  
日期 2018年5月3日

副本

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	133648平方米	合同价格	97846万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局  
日期 2018年5月3日

副本

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	65031平方米	合同价格	47610万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李绍军 No: 4401161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局  
日期 2018年5月3日



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618平方米	合同价格	101485万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理: 任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监: 李恒年 No: 44014161 建设单位项目负责人: 左松柏 设计单位项目负责人: 周文 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠洋前海T201-0071地铁项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨湾大道与听涛大道和临湾大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠洋物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠洋前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面积 214521 平方米,地上建筑面积 147015 平方米,地下建筑面积 67506 平方米

资金来源: 企业自筹

#### 二、工程承包范围

##### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

## 关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目B座办公楼工程

工程地点：深圳市前海琼海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海海润物业管理服务有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海深港大道与响海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积94074m<sup>2</sup>地上建筑面积69971m<sup>2</sup>地下建筑面积

4229603m<sup>2</sup>

资金来源: 企业自筹

#### 二、工程承包范围

施工总承包

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: > _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾肆万

(小写)：720000.00元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1728000.00元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月1日；

订立地点：山东省淄博市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 威海市住建局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

## 关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠峰前海T201中心T1地块项目商业工程

工程地点: 深圳前海湾滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠峰物业管理服务有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海时代物业管理有限公司  
 承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳前海T201中心地块项目商业工程  
 工程地点: 深圳市前海滨海大道与环海大道和临海大道交汇处  
 工程规模及特征: 总建筑面积50828m<sup>2</sup>,地上建筑面积28028m<sup>2</sup>,地下建筑面积22800m<sup>2</sup>  
 资金来源: 企业自筹

#### 二、工程承包范围

施工总承包

##### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17760000元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

### 十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 前海管理局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

## 关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

### (5) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上：57层 地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林翰、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左秋明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左秋明
2	许明	中国华西企业有限公司	项目负责人		许明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李志林	西北综合勘察设计院	项目负责人		李志林
5	李绍平	中建	总监		李绍平
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水	高工	吴世明
7	郑礼彬	深圳市经泽物业有限公司		中级	郑礼彬
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		肖里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马兆	建始理	给排水		马兆
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			黄超
12	刘明	中国华西企业有限公司	技术人员		刘明
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
15	李强	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		李强
16	李强	中国华西企业有限公司	项目经理		李强
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵欣	通力电排有限公司	项目经理		邵欣
19	林涛	广东省建筑设计研究院	建筑		林涛
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳前海经泽物业有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳前海经泽物业有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

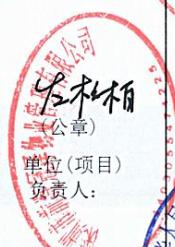
- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李吉本  
 注册号: 6100373-AY012  
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 周文  
 注册号: 4401373-031  
 有效期: 至2019年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月24日	 (公章) 监理工程师: 李绍荣 注册号44014161 有效期2022.11.19 2021年2月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年2月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年2月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月24日



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021年2月4日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021 年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目经理		左松柏
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周立	法蓝建筑设计研究院	项目负责人		周立
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李治军	① 监理		总监	李治军
6	吴董丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴董丹
7	邓礼春	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	邓礼春
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		肖里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	郭松	建力监理	给排水		郭松
11	赵超	深圳市前海冠泽物业有限公司			赵超
12	刘成华	中国华西企业有限公司	技术人员		刘成华
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
15	李强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李强
16	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电排有限公司	环境负责人		邵欣
19	林书波	广东省建筑设计研究院	建筑		林书波
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华西安装工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西安装工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；
- 7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：周文  
注册号：4401373-031  
有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李吉本  
注册号：6100373-AY012  
有效期至：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李松柏 2021年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 李松柏 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周文 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周文 2021年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李吉本 2021年 月 日



注册监理工程师  
任鹏程  
44014161  
有效期至 2022.11.19  
深圳市建力建设监理有限公司

任鹏程  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤144121321418(00)  
建筑  
2016.01.09  
中国华西企业有限公司



### 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	框架结构		地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海润泽物业有限公司	项目经理		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周立	珠海锋筑设计研究院	项目负责人		周立
4	李志本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李志本
5	李绍军	中建		高工	李绍军
6	吴莹丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴莹丹
7	邓礼春	深圳市前海润泽物业有限公司		中级	邓礼春
8	曹里	广东省建筑设计研究院	结构		曹里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	张松	建力监理	给排水		张松
11	黄超	深圳市前海润泽物业有限公司			黄超
12	刘成	中国华西企业有限公司	技术负责人		刘成
13	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
14	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李强
15	王公沛	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		王公沛
16	李成勇	中国华西企业有限公司	工程部长		李成勇
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目负责人		邵欣
19	林书波	广东省建筑设计研究院	建筑		林书波
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	建筑		王腾
21	程飞	深圳前海润泽物业有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳前海润泽物业有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

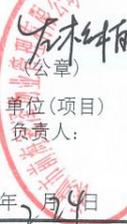
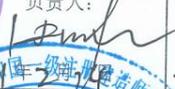
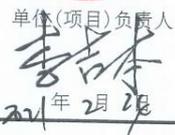
- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：周文  
 注册号：4401373-031  
 有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李吉本  
 注册号：6100373-AY012  
 有效期至：至2021年12月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2021年2月4日	总监理工程师：  2021年2月4日	单位(项目)负责人：  2021年2月4日	单位(项目)负责人：  2021年2月4日	单位(项目)负责人：  2021年2月4日

任鹏程  
 粤144121321418(00)  
 建筑  
 2016.01.09  
 中国华西企业有限公司

## 1.2 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

### (1) 项目更名文件

#### 关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了裙楼及地下室施工许可证，施工许可证中工程名称为宝山时代大厦裙楼及地下室工程。2021 年 8 月办理了塔楼施工许可证，施工许可证中工程名称为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程。

2023 年 10 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称分别为：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程”为同一项目。



(2) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2021-08-16

证书序列号: 2021-1286

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32086899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数: 时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧琴 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 戴正 注册证书号: 00306410 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### (3) 施工合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目  
03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 8868.4 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 约 120344 m<sup>2</sup>; 含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房, 地下室 3 层, 其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约 11.7-13.5m, 基础为灌注桩基础, 桩数量约 45 根。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本 100 %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水疏通工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基础支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日；

计划竣工日期：2023年11月7日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 1 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分(¥16,140,145.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月23日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>
---	---

(4) 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m <sup>2</sup>	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0406号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0012号
施工许可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	初级工	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 左磊  
 注册号: 4405485-AY009  
 有效期: 至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)

建设单位(公章):   
 单位(项目)负责人:   
 姓名: 颜奕琪  
 注册号: 1100888-077  
 有效期: 至2024年12月

监理单位(公章):   
 总监理工程师:   
 2023年10月13日

设计单位(公章):   
 单位(项目)负责人:   
 2023年10月13日

施工单位(公章):   
 单位(项目)负责人:   
 2023年10月13日

勘察单位(公章):   
 单位(项目)负责人:   
 2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
 姓名: 曹建东  
 注册号: 144171741070(00)  
 有效期: 2023.09.14  
 中国华西企业有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦盖建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞翔	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞翔
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霖	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霖
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	初级工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 左嘉  
 注册号: 4405485-AY009  
 有效期: 至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 10月13日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 颜奕填

注册号: 1100868-077

有效期: 至2024年12月

2023年 10月13日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 10月13日

2023年 10月13日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 10月13日

2023年 10月13日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 黄楚家  
 注册号: 144171741070(00)  
 有效期: 2023.09.14  
 中国华西企业有限公司

## 1.3 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

日期：2018年8月23日

致：中国华西企业有限公司

贵单位于2018年8月9日为深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包以人民币（大写）：陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（RMB：62640.002353万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



(2) 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: Z12014JY0002-0202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-13



证书序列号: 2019-0751

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包		
建设地址	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		
建设规模	175697.99平方米	合同价格	62640.0023万元
设计单位	哈尔滨工业大学设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2020-05-31
备注	项目经理: 冯太平 注册证书号: 粤144070810382 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 44011835 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 施工合同

正本



合同编号: SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目施工总承包合同协议书

承包方: 中国华西企业有限公司

日期: 二〇一八年八月

## 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤  
144070810382

本工程于2018年8月9日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

工程内容：按75班/3750学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层/幢：1栋教学区（裙楼2层、四栋塔楼：其中A、D栋5层，B、C栋6层），1栋文体楼（2层）、1栋STEAM活动中心（3层）、4栋宿舍及2栋食堂（其中：1#宿舍15层，2#宿舍12层，3#宿舍14层，4#宿舍14层）、游泳池及配套用房（1层）、风雨连廊、3座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的位置或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程
2. 主体工程
3. 装修工程
4. 屋面工程
5. 室外工程
6. 给排水工程
7. 电气工程
8. 消防工程
9. 通风空调工程
10. 燃气工程
11. 太阳能工程
12. 桥梁工程
13. 标识标牌系统
14. 抗震支架工程
15. 充电桩工程
16. 体育设施工程
17. 河道整治工程
18. 海绵城市工程
19. 节能工程
20. 白蚁防治工程
21. 施工图深化设计
22. BIM 建设工程
23. 招标人临时办公区改造提升

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：638

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 8379 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发  
包人六份，承包人四份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2018年8月30日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

深圳市福田区上步中路 1023 号

承 包 人：(公章)



中国华西企业有限公司

住 所：

深圳市福田区莲花街道红荔

西路 7022 号鲁班大厦写字楼

14、15 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

Handwritten signature in red ink.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### (4) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程				
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	175697.99平方米	工程造价	137363.55万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、 Z12014JY0002-0201、 2015-440300-82-01-10220603、 2015-440300-82-01-10220602、 2015-440300-82-01-10220605、 2015-440300-82-01-10220601、 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟、阎金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	章志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合安 10 项 实体抽查符合安 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合安 8 项 实体抽查符合安 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合安 6 项 实体抽查符合安 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合安 2 项 实体抽查符合安 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合安 9 项 实体抽查符合安 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合安 10 项 实体抽查符合安 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合安 10 项 实体抽查符合安 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合安 2 项 实体抽查符合安 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合安 3 项 实体抽查符合安 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合安 3 项 实体抽查符合安 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合安 ___ 项 实体抽查符合安 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合安 ___ 项 实体抽查符合安 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合安 ___ 项 实体抽查符合安 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
		项目部		主任	
		深圳市福供供电服务有限公司	项目经理		
		广东北京设备有限公司	项目经理		
		通力电梯有限公司	项目经理		
		深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
		深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
		哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目经理		
		深圳市工勘岩土集团			
		工务署	工程师		
		工务署	土壤工程师		
		中国华西企业有限公司	项目经理		
		中国华西	项目技术负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中国华西企业有限公司  
姓名：冯太平  
注册号：440111035  
有效期：至2016年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月11日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年7月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2010年8月15日
--	--	--	---	--



冯太平  
粤144070810382(00)  
2011.07.15  
中国华西企业有限公司

### 1.4 宝城小学改扩建工程施工

#### (1) 中标通知书



## (2) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-01-01679401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2024年03月26日



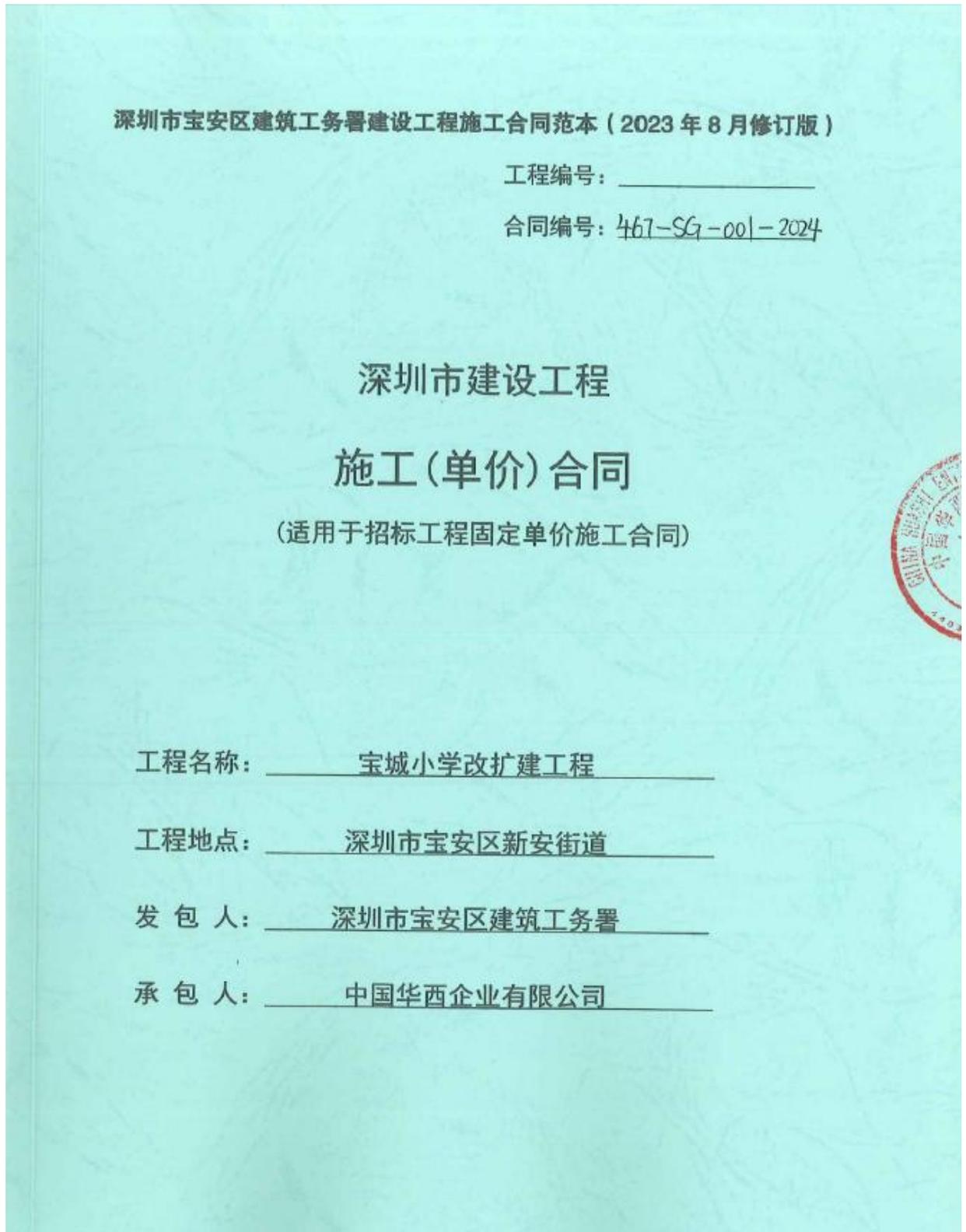
证书序号: 2024-0268

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳市宝安区宝城小学(地基与基础工程)		
建设地址	宝安区龙井二路112号(宝城小学)和前进一路48号(原教科院)两分用地		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-01-31	合同竣工日期	2026-10-26
备注	项目经理: 陈代军 注册证书号: 粤1442019202004378 项目总监: 刘向 注册证书号: 32033792 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### (3) 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝城小学改扩建工程

工程地点: 宝安区龙井二路112号(宝城小学)和前进一路48号(原教科院)

两部分用地内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改扩建工程,办学规模按照48班/2160位的小学标准进行改扩建。项目建成后,学校总建筑面积46965m<sup>2</sup>,其中新建39142m<sup>2</sup>;改造7823m<sup>2</sup>,其中包括:1、必配校舍建筑面积32081m<sup>2</sup>(其中新建24258m<sup>2</sup>、保留7823m<sup>2</sup>),含教学及教学辅助用房24963m<sup>2</sup>(其中新建17950m<sup>2</sup>、保留7013m<sup>2</sup>)、办公用房2027m<sup>2</sup>(其中新建1855m<sup>2</sup>、保留172m<sup>2</sup>)、生活服务用房5091m<sup>2</sup>(其中新建4453m<sup>2</sup>、保留638m<sup>2</sup>);2、选配校舍建筑面积14884m<sup>2</sup>(全部为新建),含微格教室182m<sup>2</sup>、架空层5121m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房9581m<sup>2</sup>,拟提供小车停车位176个。项目概算总投资31768.53万元,其中建筑安装工程费27120.63万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为宝城小学改扩建工程施工总承包,包括但不限于:整体拆除工程(含原建筑、室外场地)、路口开设、土石方工程、基坑支护、其他基础工程、

主体工程、幕墙工程、钢结构、外墙立面装饰、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化（含智慧校园）工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、人防工程、园建工程（含围墙）、绿化工程、海绵工程、标识系统、外电引入、管线迁改（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）、其他配套工程、水土保持、绿色建筑和建筑节能工程、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、智慧建造等。具体详见本项目施工图及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、抗震支架_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防雷接地_ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化_ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场、广场等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观绿化等 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 31 日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 10 月 26 日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数为 1000 天。

招标工期总日历天数为 1000 天。

定额工期总日历天数为 1000 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元贰角玖分  
(¥ 235502057.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万陆仟叁佰捌拾肆元壹角壹分 (¥6986384.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整 (¥ 4500000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

本合同订立时间：2024年11月26日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，全过程工程咨询单位执1份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

承包人：中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：1214030645575446

统一社会信用代码：9144030019219518

66

XW

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市宝安区新安街海滨社区宝

兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83541859

传真：0755-27783381

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

账号：7705 5794 6095

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

# 1.5 福永街道福永中学改扩建工程

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-768334003001

标段名称：福永街道福永中学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：21615.577931万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：何秋云



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 1823893162056551 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 施工合同

正本

深宝福(招标办)[2023]527号

合同编号	FY(HT)2022018-13
资金来源	宝发改可研[2023]265号

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街  
合同

工程名称：福永街道福永中学改扩建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中国华西企业有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人**(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道福永中学改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目为改扩建学校,按照办学规模 60 班/3000 位的初级中学标准进行建设。建设内容及规模:①新建建筑面积为 32251 m<sup>2</sup>其中包括:必配校舍 18191 m<sup>2</sup>(教学及教学辅助用房 13343 m<sup>2</sup>、办公用房 46 m<sup>2</sup>、生活服务用房 4802 m<sup>2</sup>);选配校舍 14060 m<sup>2</sup>(架空层 400 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 5460 m<sup>2</sup>、人防共用学校停车库及设备用房 8200 m<sup>2</sup><新建小车停车位 149 个>);②改造保留建筑 8884 m<sup>2</sup>;③同步建设室外配套设施。项目绿色建筑目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程。项目投资估算 30670.29 万元,其中建筑安装工程费 24740.43 万元、弃置费 427.16 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程等,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

2

	米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				

□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年4月10日；

合同工期总日历天数 800 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰亿壹仟陆佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾玖元叁角壹分（小写：¥216155779.31元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰伍拾捌万伍仟玖佰肆拾肆元捌角肆分（小写：¥6585944.84元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

4

00)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月11日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话: 0755-83547156

开 户 名 称: 中国华西企业有限公司

开 户 银 行: 农业银行深圳宝安支行

账 号: 4101 9400 0400 68885

地 址: 深圳市宝安区新桥街道

邮 政 编 码: 海城社区宝兴路6号

统一社会信用代码: 4403061778633

9144030019219518XW

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

## 二、拟派项目经理业绩

### 拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	23060.00 万元	2021/10/21	
2	电连技术产业园主体工程	34999.5 万元	2024/1/19	

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

## 2.1 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产工程

### (1) 中标通知书

**MeHow**

## 中标通知书

致（单位） 中国华西企业有限公司：

自 2019 年 6 月 15 日开标后，经评标委员会评定，确定 惠州市美好创亿医疗科技有限公司 的 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2019 年 6 月 20 日前到深圳市龙岗区宝龙六路新中桥工业园 B 栋 2 楼与招标人签订承发包合同。在限定期限内中标单位未签约，视为放弃中标资格，我司将没收其投标保证金。

特此通知。

惠州市美好创亿医疗科技有限公司公司

2019 年 6 月 17 日

中标单位签收：

(2) 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 441351201906270101  
441351201906270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  
2019 06 27

日期

建设单位	惠州市美好创忆医疗科技有限公司		
工程名称	美好创忆呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目		
建设地址	惠州市大亚湾西区新兴产业园		
建设规模	175492.02m <sup>2</sup>	合同价格	41058 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	何建恒
施工单位项目负责人	李建兵	总监理工程师	彭建学
合同工期			
备注	工期：660天		

施工许可证附件

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 施工合同

# 美好创亿项目施工总承包合同

建设单位： 惠州市美好创亿医疗科技有限公司

施工单位： 中国华西企业有限公司

日期： 2019.7.31

## 《美好创亿项目施工总承包合同》补充协议一

发包方：惠州市美好创亿医疗科技有限公司（以下简称甲方）

承包方：中国华西企业有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，双方就2019年6月20日签订的《建设工程施工合同》（以下简称“原合同”）达成一致补充意见，特签订本补充协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

详见原合同。

### 二、工程承包范围

工程承包范围：建筑土建部分，甲方分包除外，具体承包范围及内容详见工程量清单及招标文件（安装工程除外）。

### 三、合同工期

合同工期为：600日历天；总承包管理总工期：660日历天；其中承包方工期为600日历天；

开工日期暂定为：2019年08月28日；（以桩基检测为准）

项目整体竣工日期暂定为：2021年04月19日。

### 四、质量标准

详见原合同。

### 五、合同价款

1、本工程乙方施工范围内总价款（含税）暂定为人民币（大写）贰亿叁仟零陆拾万整，（小写：230,600,000.00元），其中不含税金额为211,559,633.03元，增值税税率为9%，税款为19,040,366.97元，增值税税率与税款随国家政策变动，不含税金额（按实际结算金额）不变，若在合同履行期间，如遇国家税率

调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。其中绿色施工安全防护措施费暂定金额为：6589372.18元。

## 2、综合单价的确认原则：

2.1.1、经双方确认的计价文件中的每项清单综合单价均下浮3%，计算公式：  
清单综合单价 $\times 0.97$ 。

2.1.2、双方确认的清单项中有适用于该工作的子目（含子定额、独立费等，下同），采用该子目的单价。

2.1.3、双方确认的清单项中无适用于该工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方确定变更工作的单价。

2.1.4、双方确认的清单项（包括招标文件约定的项目综合单价包干）中无适用或类似子目的单价，套用以下定额进行结算：

1) 建筑（包括结构、建筑）工程套用：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》；《广东省市政工程综合定额(2018)》；

2) 人工、机械价格：

人工、机械、材料（招标文件约定的固定价及认质认价除外）价格按惠州市建设工程造价管理站发布的《惠州建设工程造价信息》价的2019年6月信息价执行；

3) 根据以上方式计算的综合单价均下浮3%，确定此项实际综合单价。

2.2、原图纸设计变更及签证增加或减少的金额在竣工结算时一并处理，图纸以外已审定的变更、签证进度款按主体工程的付款节点同期、同比例支付。

3、本清单除分项工程特别注明工作内容、项目特征以外，其工程量计算规则以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》为依据，但其中：

(1) 超高增加费、高层增加费、地下室增加费；

(2) 冬雨季施工费（含冬雨季施工搭设雨棚及相关措施、增加的各种添加剂及措施）；临建搬迁；场地平整；工地保安；成品保护；材料二次运输；交通费；停水停电措施费；施工场地清理及垃圾外运；安全文明施工措施；施工需要的所有排水；施工噪音环保措施；防洪防风措施；闭水实验费用（外墙淋水试验由招标人另行发包）、特殊工程技术培训；

(3) 合同工期及招标人已明确的主要工期节点内的赶工引起的各种材料设备的损耗及增加；夜间施工增加费；赶工措施费；

(4) 为固定模板用的对拉螺杆的制安及拆除；地下室外墙或其他砼外墙及水箱间对拉螺杆的拆除和拆除后的处理；

(5) 独立安全水平挡板；水电洞口的塞堵；施工缝处理费；后浇带设计规定以外的处理费；快易收口网；PVC 塑料条及分隔条；

(6) 地下室施工因场地狭窄而导致的模板损耗、人工机械降效；在动力设备、高压线路、地下管道以及临街交通要道、人行道、临近建筑物的保护措施费；

(7) 已完成工程及设备保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、管理部门各项费用、勘察现场费用、履约保证金手续费、工程保险费及所有相关劳保、环卫、市容、消防、环保、治安保卫、交通设施、卫生防疫、计划生育及与周边单位和人员协调、必须的加班费或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地的高工费等一切费用；本工程开工等相关的各项许可证费用及项目前期的开办费；

以上 (1) ~ (7) 为包干内容，在投标报价中综合单价包干，结算时不再另计取费用。

(8) 土石方工程外运运距在综合单价中综合考虑，结算时不以实际发生进行调整（如甲方提供的弃土场地，不能堆放，则另行协商报价）。

(9) 塔吊与施工电梯等大型设备基础费，按经甲方审批的施工方案计算。

(10) 钢筋马凳、梁垫铁、墙支撑筋按经甲方确认的施工方案计算。

## 六、甲方权利及义务

1、甲方委派【徐继胜】为甲方负责人，行使合同约定的甲方权利，履行合同约定的甲方职责。甲方、监理对乙方签发所有文件需经甲方负责人签署并加盖甲方公司公章后方生效。

2、甲方的指令、通知由甲方负责人签字后，以书面形式交给乙方，乙方负责人或乙方收文人在回执签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方负责人或其授权人可发出口头指令，甲方负责人或其授权人在 48 小时内补发书面指令，乙方对指令应予以执行。

3、乙方认为甲方的指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方负责人可作出修改指令或继续执行原指令的决定，逾期视作认可。在紧急情

停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

15、甲方负责人负责签字确认所有签证，并加盖公章后生效，任何未经甲方负责人签字确认并加盖公章的签证均不能作为计价或结算依据。

## 七、乙方权利与义务

1、乙方委派【李建兵】为乙方代表，行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责。乙方代表应由曾受甲方考察认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的资历报甲方批准。乙方代表未经甲方书面同意，不得更换。

2、乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司，监理公司相关人员在乙方的收发文记录上签收（姓名和时间）后转交甲方代表。

3、乙方依据合同、甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方发出指令组织施工。

4、乙方代表更换，乙方应提前7天书面通知甲方，报甲方批准后，乙方代表方可更换， 后继承担前任应负的责任。

5、执行本合同中乙方的有关权利和义务，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。

6、遵守相关法律和规定，接受甲方和监理的指令，按照合同、施工图纸、设计变更单、 图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

7、负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养，从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电。

8、乙方应向现场派遣或雇用为实施本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：(1)经验丰富具有相应资格的各类专业技术人员和有领导力的管理人员；(2)有能力进行施工专项管理、具有相应岗位资格的指导作业的工长以及适应本工程需要的各类熟练技工和普通工，并在开工前应向监理提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

9、乙方必须按本施工合同进行组织施工，接受甲方指令。乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，

1) 乙方承包范围内的工程发生质量事故,被鉴定为危房或导致工程验收不合格、或其他乙方原因导致工程停工超过 15 天的;

2) 乙方原因导致工程总工期比甲方审定的工期计划拖延超过 15 天的;

3、前款 1)、2) 条中,乙方均无权因任何理由拒绝或拖延退场及移交场地设施、工程资料,否则需向甲方支付 100 万元的特别违约金并承担赔偿责任。

4、乙方退场前存在甲方拖欠工程款的情况时,乙方及其所发包的劳务队、供应商在任何时候不得因甲方拖欠支付工程款而主动罢工、干扰施工或扣押、围攻、殴打甲方人员或其他第三方人员,否则每发生一次需向甲方支付 20 万元的违约金并承担赔偿责任。

#### 九、关于农民工工资保证金事宜

本工程农民工工资保证金由甲方代缴(共计人民币贰佰伍拾万元),从乙方申请的第二期进度款开始起扣,分五期等额扣回,每期扣款 50 万元。

#### 十、其他

1、原合同 P135. 第 3 种方式:”其他价格调整方式:本工程人工费(按本合同协议书执行)、水泥、钢材、钢筋、商品砼、中砂、碎石、砌体等主材基期价格为《惠州建设工程造价信息价》(2019 年 6 月),施工期间主材价格按同期信息价取加权平均,相应材料单价 $\pm 5\%$ (不含 $\pm 5\%$ )的范围予以调整,具体调整方式如下:

**变更为:**“第 3 种方式:其他价格调整方式:本工程人工费(按本合同协议书执行)、水泥、钢材、钢筋、商品砼、中砂、碎石、砌体等主材基期价格为《惠州建设工程造价信息价》(2019 年 6 月),施工期间主材价格按同期信息价取加权平均,相应材料单价超出 $\pm 5\%$ (不含 $\pm 5\%$ )的范围予以调整,具体调整方式如下:

2、原合同 P140. 第 9 条:“承包方收到完整有效施工图后 150 日内与发包方(或发包方委托的造价咨询公司)按合同结算原则及承包范围核对完成施工图预算”更改为“承包方收到完整有效施工图后 120 日内与发包方(或发包方委托的造价咨询公司)按合同结算原则及承包范围核对完成施工图预算”。

3、本补充协议与原合同不一致之处,以本补充协议为准。

4、未尽事宜，按原合同执行。

5、本补充协议一式捌份，甲方执叁份，乙方执伍份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：

- 一、样板引路管理制度；
  - 二、工程质量安全行为违规处理办法；
  - 三、工序检查一览表；
  - 四、承诺函；
  - 五、工期节点计划承诺函；
  - 六、廉洁协议；
  - 七、总承包单位与其他分包单位施工界面划分
  - 八、另行发包的专业工程
  - 九、材料质量要求
  - 十、双方核对的工程量清单；
- （以下无正文，为签署部分。）

  
 发包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 纳税人识别号：91441300MA51J6744E  
 单位地址：惠州大亚湾石化大道中科技路1号  
 创新大厦8楼（仅作办公）  
 联系电话：0755-89305886  
 开户银行：中国工商银行惠州滨海支行  
 账 号：2008022709200192925

  
 承包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 纳税人识别号：  
 单位地址：  
 联系电话：  
 开户银行：  
 账 号：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目				
工程地点	广东省惠州市大亚湾西区新荷大道南面，龙海三路西面	建筑面积	175492.02m <sup>2</sup>	工程造价	41058万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：	22	层
			地下：	2	层
施工许可证号	441351201906270101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2022年3月18日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019063		
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院大亚湾分院				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐继胜
副组长	彭建学
组员	何建恒、黄志华、李建兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何建恒	李建兵、丁华光、李攀林、李开燕
建筑设备安装工程	王磊	张文华、王东、李明、饶龙
工程质控资料	朱火兴	姚婷、吕超斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

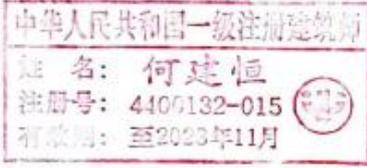
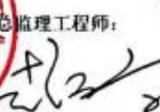
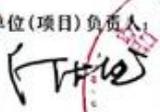
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项





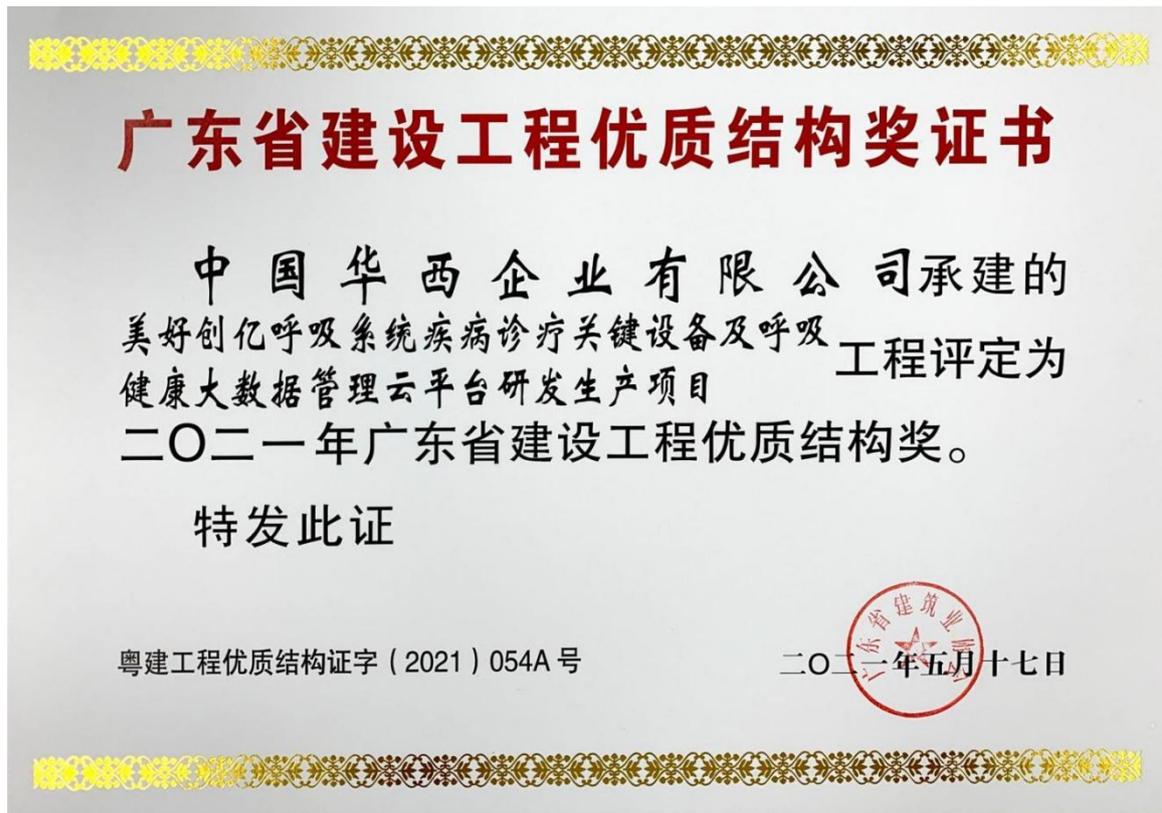
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 总监理工程师:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日	 单位(项目)负责人:  2022年3月18日



(5) 获奖证书





(6) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project information for a project in Huizhou, Guangdong. The project name is highlighted in a red box: 美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目. Below the name is a table with project details:

项目编号	4413511907030007	省级项目编号	4413511906270101
建设单位	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51J6744
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	175492.02	总投资(万元)	41058
立项级别	区县级	立项文号	2018-441303-35-03-823531

To the right of the table is a map of Huizhou, Guangdong, with the project location marked. Below the map, the project address is listed as: 项目地址: --.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. The '合同登记信息' tab is selected, showing a table of contract registration information:

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4413511906270101-HZ-001	施工总包	4413511907030007-HZ-001	41058	惠州市美好创亿医疗科技有限公司	中国华西企业有限公司	查看

## 2.2 电连技术产业园项目施工总承包工程

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：中国华西企业有限公司

经我司建设工程定标委员会评审决定，确定我司投资兴建的电连技术产业园项目施工总承包工程由贵司中标，中标工程含税合同总价为¥349995016.86元（大写人民币叁亿肆仟玖佰玖拾玖万伍仟零壹拾陆元捌角陆分）（其中含暂估价¥500万元、暂列金额¥5000万元），合同工期为462日历天（2022年3月15日~2023年6月20日）内完成本工程合同约定的全部工作内容。最终结算按本工程合同文件约定的结算办法执行。

希望贵方接本中标通知书后，按照招标文件及相关勘察设计文件要求，及时精心组织、科学管理、合理安排，确保安全、优质、按期完成本工程合同施工任务。

- 1、请贵方接到本通知书后1日内予以邮件或传真回复确认。
- 2、请贵方接到本通知书后30日内向我司提交履约保函。



(2) 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-39-03-01670403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



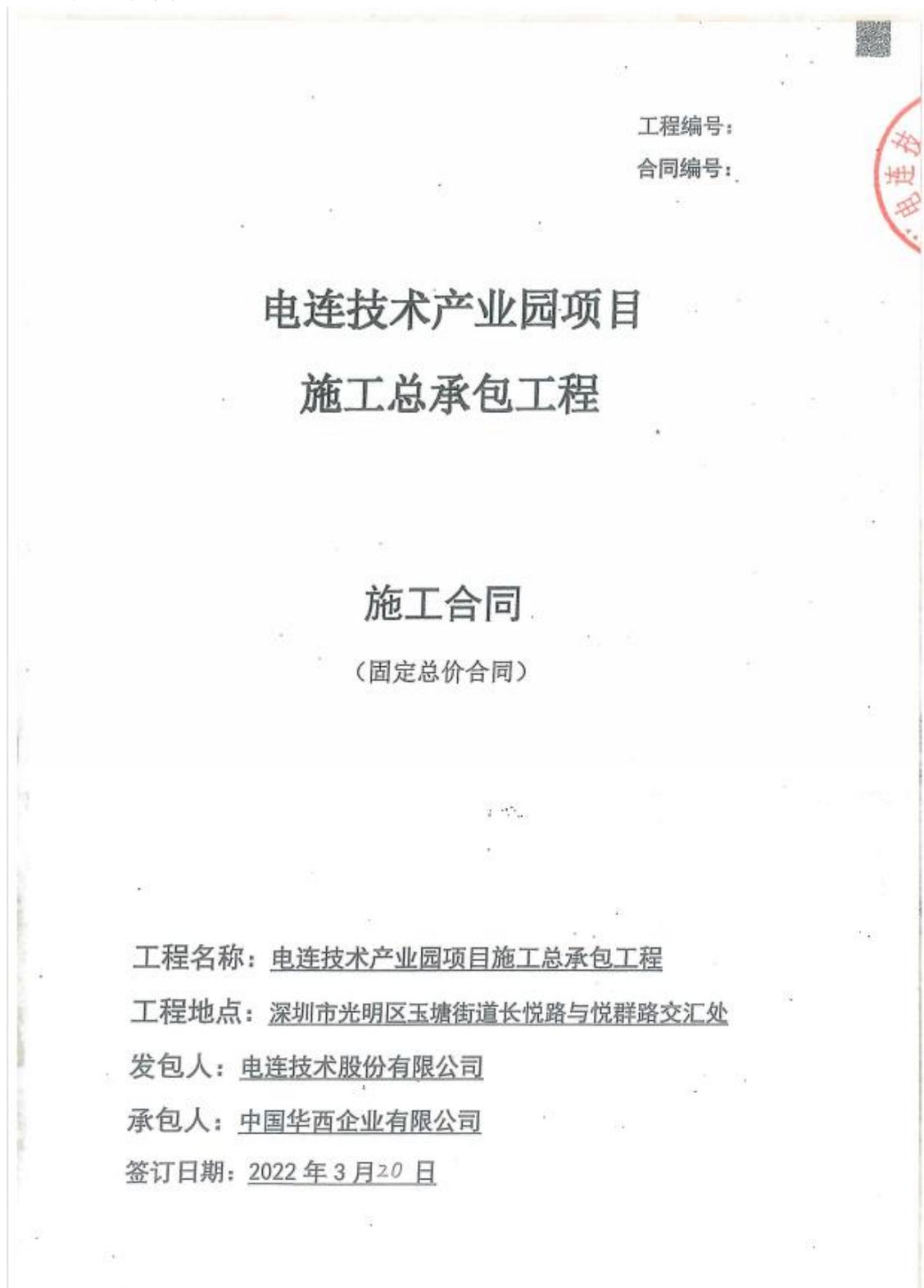
发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2022年04月14日  
工程施证许可专用章 (1)

证书序列号: 2022-0432

建设单位	电连技术股份有限公司		
工程名称	电连技术产业园主体工程		
建设地址	光明区玉塘街道,长悦路与悦群路交汇处		
建设规模	158091 平方米	合同价格	34999.50168 万元
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年04月14日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目经理: 李建兵	注册证书号:	粤144121220724
	项目总监: 夏镇宇	注册证书号:	00350446
变更登记			

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 施工合同



## 第一部分协议书

发包人(全称): 电连技术股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 电连技术产业园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目建设用地面积 32062.69 m<sup>2</sup>, 规划新建 1 栋 22~23 层宿舍楼和 1 栋 8~9 层厂房, 最大建筑高度 97.9m, 绿化覆盖率 30%; 项目总建筑面积 158091 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 134100 m<sup>2</sup>, 其中生产厂房 100195 m<sup>2</sup>, 宿舍 26000 m<sup>2</sup>, 商业及食堂用房 4200 m<sup>2</sup>, 公共配套 1060 m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积 2645 m<sup>2</sup>。地下室 2 层(局部 3 层), 地下核增建筑面积 23991 m<sup>2</sup>; 最终指标以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 100%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围(包括但不限于):

#### (一) 报建报批工作

包括但不限于办理建筑施工许可、开工验线、临时排水许可、临时排污许可、夜间施工许可、装配式建筑设计技术认定与评审、用水节水报告备案、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建(含电力、用水计划、排水设施、节能、防雷、人防、装配式、绿建与海绵城市、用水节水、水土保持、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他项目建设相关的报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。(以上除现场已由发包人实际委托完成的报建报批事项外, 其余所有总承包施工范围相关的报建



报批事项均由承包人办理并承担相应费用，法定由发包人承担的费用除外）。

#### （二）设计及相关配合工作

1. 负责本工程施工相关的技术设计与优化：包括但不限于临建板房消防设计、装配式建筑 BIM 模型及演示视频设计、机电 BIM 设计、用水节水报告编制、开设路口施工图设计、红线外与各项市政路网及接口设计、竣工图编制等；

2. 二次深化设计部分：包括但不限于门窗栏杆、装配式构件深化设计、铝模深化设计、公共抗震支架深化设计等，需满足工程招标要求；

3. 其他与本项目有关的设计配合工作：包括但不限于配合装配式设计认定、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定等。

4. 报批报建相关设计工作；

5. 上述深化设计事项相关的设计概算、设计造价复核工作。

#### （三）施工总承包工作

包括但不限于项目红线范围内承包范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程材料设备采购、供应、施工与安装、检查、整改、修复、验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作（具体详见施工图纸及 3.0 版工程量清单）：

1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购、供应。

2. 负责本工程经审定的设计施工图纸、图纸会审记录、设计变更、设计修改、专业设计深化图纸（发包人另行独立分包的项目除外）设计包含的全部内容的施工与安装【含场地平整工程（含现场既有构筑物的拆除清理等）、局部土石方工程（含预留土石方挖运与基坑回填、基础换填、室外回填等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑外立面与室内精装修（局部精装区除外）、门窗工程（含入户门、防火门、防火窗等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收系统工程等）、建筑通排风工程、配电照明工程（含红线内外接驳等）、发电机工程（含机房环保设施）、室外工程、配套市政道路工程、样板展示区、抗震支架、绿建与海绵城市等】、检查、整改、修复、验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

工作界面划分详见合同附件《工程承包范围及相关单位界面划分》。

3. 由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业承包人签订三方合同，



至工程竣工验收备案、项目移交；负责承包内的并统筹专业承包人的工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(9) 负责提供给发包人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的发包人物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型，产权归属发包人所有。

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

(12) “仪式庆典”工作，包括但不限于封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、楼宇交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

(13) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 上述承包范围内相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成上述承包范围内的全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见合同附件《工程承包范围及相关单位界面划分》、《工程量清单》及《工程质量技术要求》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程：万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程：米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程：米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程：万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程：立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程：立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程：立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程：米	<input type="checkbox"/> 泵站工程：平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米、宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米、宽：米、高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程：座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米、宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程：长：米、宽：米、高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程：座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程：米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程：米	<input type="checkbox"/> 燃气工程：米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它预埋 ) ；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：户；庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ；				



智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

装饰装修(抹灰涂饰饰面板(砖)吊顶其它)；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

合同总工期：462 日历天

计划开工日期：2022 年 4 月 14 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日；

中标单位从收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格的所有日期），但因发包人过失责任或不可抗力因素引起的工期延误除外。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，且承诺最低达到“深圳市优质工程奖”验收标准。

本工程安全标准：承诺最低达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”安全标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）含税叁亿肆仟玖佰玖拾玖万伍仟零壹拾陆元捌角陆分  
(¥349995016.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）含税捌佰叁拾陆万贰仟贰佰肆拾伍元贰角壹分(¥8362245.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）含税伍佰万元(¥500 万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）含税伍仟万元（¥5000 万元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任，并



得到监理、发包人的确认，否则发包人有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

6. 每周例会前一天向发包人和监理报送周报，包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

7. 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用从未付款中扣除，影响工期的责任由承包人承担。

8. 承包人应按合同约定内容及发包人的要求，为发包人另行发包的工程进行施工总协调，参加发包人另行发包工程验收和竣工验收，对另行发包工程负协调责任。

9. 承包人必须依据国家规定购买本工程所涉相关保险，因承包人未购买保险产生的责任及费用由承包人自行承担。

10 施工现场产生的全部水电费（含基本电费）参照三方协议执行，发包人在工程款中扣除，并代扣代缴。

11. 本项目除合同附件 P4~P5 页第 1.4 条中约定的专业工程由发包人单独发包外，承包人不得将承包范围内的主体结构等关键工程违法分包（劳务分包除外），否则，视为承包人严重违约，发包人将无条件没收履约担保，并保留解除合同的权利。

12. 承包人及其工作人员不得以任何形式向发包人工作人员、监理及其他相关单位或个人、组织提供任何形式的贿赂，一经发现，发包人有权要求承包人承担 50 万元人民币/次的违约金责任，给发包人造成经济损失的，承包人应予以赔偿，前述款项发包人有权在未付款中扣除，情节严重涉及违法行为的，移交司法机关处理，同时发包人保留解除合同的权利。

13. 遵守有关法律和规定，按发包人和监理的指令，按照施工图纸、施工及现行验收规范进行施工。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李建兵，资格证书号：粤 144121220724；

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年03月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执6份。

发包人：电连技术股份有限公司

(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区公明街道西田社区

锦绣工业园8A栋2楼

邮政编码：518106

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国华西企业有限公司

(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：/

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

(4) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电连技术产业园主体工程

验收日期：

2024-01-09

建设单位（盖章）：电连技术股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-C39-505068	项目代码	2020-440309-39-03-016704
项目名称	电连技术产业园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处		
建筑面积	158091 m <sup>2</sup>	工程造价	41778 万元
结构类型	框架、部分框支剪力墙	层数	地上 23 层 地下 2~3 层
立项批准文号	深光明发改备案【2020】0303 号	宗地号	A607-0878
用地规划许可证号	440311202100020	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0037 号
施工许可证号	2022-0432	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 9 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210135-03
建设单位	电连技术股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	宏伟建设工程股份有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴勇
副组长	夏镇宇
组员	朱银普、潘启钊、李建兵

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱银普	王源平、李攀林、芳逸、肖黎、徐君诚、李琪
建设设备安装工程	成新榜	余泽华、郭金禄、谢建立、冯显恒
工程质控资料	夏镇宇	涂俊刚、张森、王敏、何日旺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：电连技术产业园主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴勇	电连技术股份有限公司	项目负责人		
2	成新榜	电连技术股份有限公司			
3	徐君诚	电连技术股份有限公司	工程师		徐君诚
4	王敏	电连技术股份有限公司			王敏
5	朱银普	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目负责人		朱银普
6	王源平	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司			WYP
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
8	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		夏镇宇
9	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司			涂俊刚
10	何日旺	深圳市邦迪工程顾问有限公司			何日旺
11	李建兵	中国华西企业有限公司	项目经理		李建兵
12	李攀林	中国华西企业有限公司	项目副经理		李攀林
13	劳逸	中国华西企业有限公司	技术负责人		劳逸
14	肖黎	中国华西企业有限公司	安全总监		肖黎
15	张森	中国华西企业有限公司	技术组长		张森
16	李琪	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李琪
17	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司			郭金禄

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2026年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年1月19日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 朱银普  
 注册号: 4406900-009  
 有效期至: 2024年05月

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 2024年1月19日

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2024年1月19日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2024年1月19日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2024年1月19日

### 三、建设单位履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	宝城小学改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	广东省深圳市宝安区龙井二路112号(宝城小学)和前进路48号	2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价良好	2024/8/12
2	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目、安居锦龙苑等	深圳市龙岗人才安居有限公司	深圳市龙岗区龙城街道平安路与盐龙大道交汇处	深圳市人才安居集团关于2021年第一季度建设工程供应商履约评价优秀、良好	2021/5/6
3	东莞招商局中心项目	东莞招商启航房地产开发有限公司	广东省东莞市南城街道莞宏二路与宏兴东路交汇处东北侧	招商蛇口深圳区域2023年第一季度土建过程评估第一名	2023年7月
4	深信服科技大厦建筑安装总承包工程	深信服科技股份有限公司	广东省深圳市南山区留仙大道和石鼓路交界处	深信服2021年第三季度第三方综合评比第一名	2021/10/25
5	仁恒梦创广场	仁恒置地(深圳)有限公司	广东深圳龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	业主级—优秀供应商	2020年6月
6	民轩揽翠台	深圳市民轩投资发展有限公司	广东省深圳市光明区华夏路与周家大道交汇处以北50米	业主2021年度优秀供应商奖证	2022/1/15

- 1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项；
- 2、投标人提供近5年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

### 3.1 宝安区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商合同履约评价（宝城小学改扩建工程）

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post\\_11494093.html?jump=true#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html?jump=true#20232)

#### 2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
6	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	施工总承包（联合体）	施工	中建科工发展有限公司	良好
			施工图设计	中建科工集团有限公司	良好
		全过程咨询联合体	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
7	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	施工总承包（联合体）	施工	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程咨询	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
8	宝城小学改扩建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

3.2 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目、安居锦龙苑等-  
深圳市人才安居集团关于 2021 年第一季度建设工程供应商履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

中国华西企业有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目 E、安居锦龙苑、安居禧龙苑、安居颢龙苑 EPC 工程总承包工程。我司现已完成 2021 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（总承包工程单位）共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（总承包工程单位）履约评价结果			
项目名称	施工内容	排名	等级
龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目（安居回龙新苑）	EPC 工程总承包	4	良好
平湖街道 G05425-1027 宗地项目（安居禧龙苑）	EPC 工程总承包	7	良好
宝龙 G02405-0007 宗地项目（安居锦龙苑）	EPC 工程总承包	1	优秀
龙岗宝龙 G02203-0016 宗地（安居颢龙苑）	EPC 工程总承	22	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 5 月 6 日

3.3 莞招商局中心项目-招商蛇口深圳区域 2023 年第一季度土建过程评估第一名



3.4 深信服科技大厦建筑安装总承包工程—金地管理公司二零二一年度第三季度综合管理评比排名



### 3.5 仁恒梦创广场业主级——优秀供应商



### 3.6 民轩揽翠台-业主 2021 年度优秀供应商奖证



## 四、项目管理班子人员配备情况

### 拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	李建兵	项目经理	高级工程师	建造师	一级	粤 1442012201220724	建筑工程
2	徐 航	技术负责人	工程师	施工员	初级	081700110000317	建筑工程
3	黄兴旺	生产经理	工程师	施工员	初级	0441710194417000720	土木工程
4	程小华	商务经理	工程师	造价师	一级	建[造]11234400022982	土木建筑
5	陈升建	机电负责人	工程师	工程师	中级	31569849	机电工程
6	汪 浩	质量负责人	助理工程师	质量员	初级	0442110600006000281	建筑工程
7	杨剑锋	安全负责人	工程师	安全员	初级	粤建安 C3 (2012) 0010540	房屋建筑
8	邹明俊	安全员	助理工程师	安全员	初级	粤建安 C3 (2020) 0007335	房屋建筑
9	冯 梅	劳资专管员	经济师	劳务员	中级	0441611394416000195	人力资源
10	夏可雯	预算员	工程师	工程师	中级	32095735	工程造价
11	黄劲松	技术员	助理工程师	助理工程师	初级	62050978	房屋建筑
12	张佳鸿	施工员	助理工程师	施工员	初级	0441810194418002032	土木工程
13	胡 爽	质量员	助理工程	质量员	初级	0442110600006000455	土木工程
14	袁润明	材料员	/	材料员	初级	0441711194417002049	建筑工程
15	李 璐	资料员	/	资料员	初级	0441711494417001112	建筑工程

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

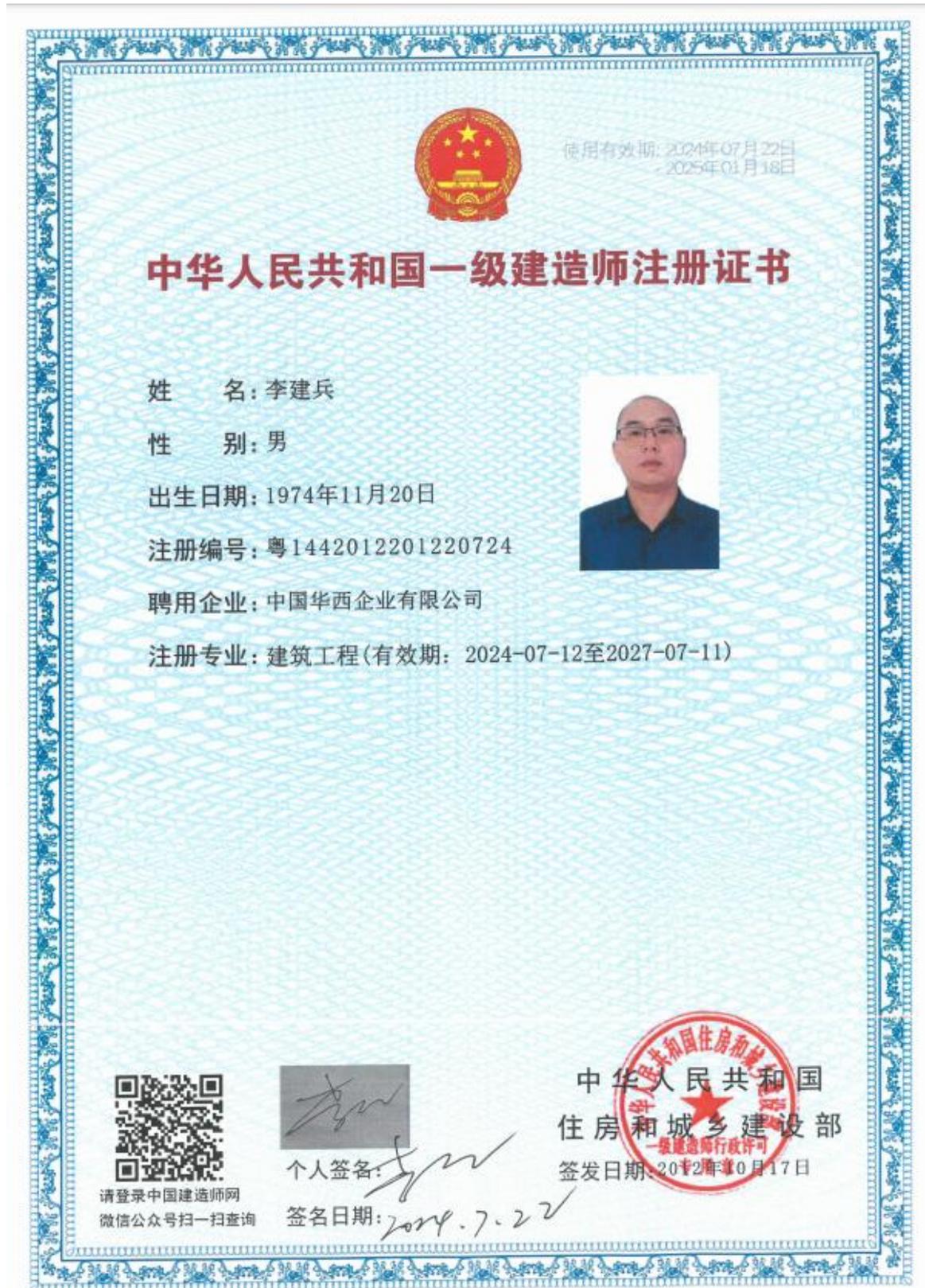
2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

## 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李建兵	性别	男	年龄	49岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51112119741120683X	手机号码	13590312018
参加工作时间	1997.07		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤1442012201220724			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市美好创亿医疗科技有限公司	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	175492.03 m <sup>2</sup>	2019.12~2021.10	已完	广东省建设工程优质结构、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省AA级安全文明标准化工地、惠州市安全文明工地
电连技术股份有限公司	电连技术产业园主体工程	158091m <sup>2</sup>	2022.04~2024.01	已完	广东省优质结构工程

1.1 项目经理—李建兵 相关证件、社保





**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2008)0006973

姓 名:	李建兵	
性 别:	男	
出生年月:	1974年11月20日	
企业名称:	中国华西企业有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

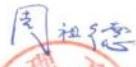
发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育  
**毕业证书**

学生 李建兵 性别 男, 一九七四年十一月二十日生, 于二〇〇六年三月  
至二〇〇九年一月在本校 工程管理 专业  
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号  
证书编号: 104975200905002249



二〇〇九年一月三十一日



N9 湖北省教育厅监制

2024:09:06K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李建兵 有效证件号码: 51112119741120683X 社保电脑号: 600765967

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 171, 240, 114, 73, 239, 164

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 8 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows 1-30 showing monthly payment details.

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915dfb62a5debv) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称) 60007378 / 中国华西企业有限公司



## 2. 技术负责人简历表

姓名	徐航	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420114198511300012		
手机号码	15818547649		证件号（职称证书编号）	B0819301010000 5757	
参加工作时间	2010.07		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招商文发房地产开发有限公司	招商东岸家园和招商东岸城央公寓施工总承包工程	108810.4 m <sup>2</sup>	2017.0~2019.0	已完	广东省安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程、深圳市安全生产双优文明工地
深圳三环电子有限公司	三环科技大厦 1-4 栋主体	118244 m <sup>2</sup>	2021.10~2023.6	已完	合格

2.1 技术负责人—徐航 相关证件、社保



2024:09:06K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 徐航

有效证件号码: 420114198511300012

社保电脑号: 626018086

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	169	169	114	55	169	140

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202209	60007378	12186	12186	1	12186	1	12186	12186	2360	
202210	60007378	12186	12186	1	12186	1	12186	12186	2360	
202211	60007378	12186	12186	1	12186	1	12186	12186	2360	
202212	60007378	12186	12186	1	12186	1	12186	12186	2360	
202301	60007378	12186	12186	1	12186	1	12186	12186	2360	
202302	60007378	12186	12186	1	12186	1	12186	12186	2360	
202303	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202304	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202305	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202306	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202307	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202308	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202309	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202310	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202311	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202312	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	2360	
202401	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202402	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202403	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202404	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202405	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202406	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202407	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	
202408	60007378	10466	10466	1	10466	1	10466	10466	10466	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915dfb62a5fdad7)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

60007378 / 中国华西企业有限公司



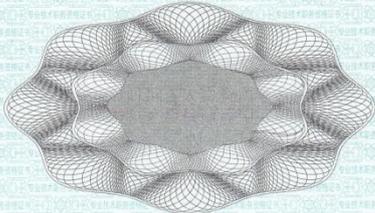
## 3. 生产经理简历表

姓名	黄兴旺	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511521198809015431		
手机号码	15813734308		证件号（职称证书编号）	32095732	
参加工作时间	2012.07		从事专业工作年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招商文发房地产开发有限公司	招商东岸家园和招商东岸城央公寓施工总承包工程	108810.4 m <sup>2</sup>	2017.3~2019.1	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产双优文明工地
博罗县远景房地产开发有限公司	碧桂园汇悦台5-16栋、2#门楼、电房A2-A4及地下车库	47658.75 m <sup>2</sup>	2021.4~2023.12	已完	合格

3.1 生产经理—黄兴旺 相关证件、社保

姓名	黄兴旺	
性别	男	
身份证号	511521198809015431	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 〔2019〕5号
		批准时间 2019年11月19日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 32095732
---	--

证书编码：0441710194417000720

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄兴旺

身份证号：511521198809015431

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



2024:09:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄兴旺 有效证件号码: 511521198809015431 社保电脑号: 629821541

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 148, 157, 114, 43, 157, 140

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 7 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows 1-24 showing monthly details with various values for 缴费基数 and 档次.

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915df7a5756130)核查, 验证码有效期三个月。

- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称) 60007378 / 中国华西企业有限公司



## 4. 商务经理简历表

姓名	程小华	性别	女	年龄	36岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610427198804194827		
手机号码	13925251965		证件号(职称证书编号)	32095866	
参加工作时间	2011.12		从事专业工作年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市佰亨置业有限公司	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程	138018.3m <sup>2</sup>	2020.4~2023.6	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
深圳市佰亨置业有限公司	鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	189633.29m <sup>2</sup>	2021.1~2023.11	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
深圳市佰亨置业有限公司	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程/裙楼及地下室工程	123408.93m <sup>2</sup>	2020.4~2023.10	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程

### 4.1 商务经理—程小华 相关证件、社保

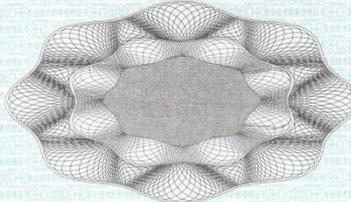
姓名	程小华	
性别	女	
身份证号	610427198804194827	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	工程造价	四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	川华西人〔2020〕 33号
		批准文号
		批准时间
		2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 32095866

273



姓名：程小华  
 身份证号码：610427198804194827  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11234400022982  
 初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2023年10月10日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 程小华 性别 女，一九八八年 四月十九 日生，于 二〇一五 年 二月 至 二〇一七年 七月 在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
 证书编号：106985201705073003 二〇一七 年 七 月 十七 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2024:09:05K

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：程小华

有效证件号码：610427198804194827

社保电脑号：630837093

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	153	153	114	39	153	140

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	60007378	7614	7778	1	7614	1	7614	2360
202210	60007378	7614	7778	1	7614	1	7614	2360
202211	60007378	7614	7778	1	7614	1	7614	2360
202212	60007378	7614	7778	1	7614	1	7614	2360
202301	60007378	7614	7778	1	7614	1	7614	2360
202302	60007378	7614	7778	1	7614	1	7614	2360
202303	60007378	7629	7778	1	7629	1	7629	2360
202304	60007378	9588	9588	1	9588	1	9588	2360
202305	60007378	9588	9588	1	9588	1	9588	2360
202306	60007378	9588	9588	1	9588	1	9588	2360
202307	60007378	9603	9603	1	9603	1	9603	2360
202308	60007378	9603	9603	1	9603	1	9603	2360
202309	60007378	9603	9603	1	9603	1	9603	2360
202310	60007378	9603	9603	1	9603	1	9603	2360
202311	60007378	9603	9603	1	9603	1	9603	2360
202312	60007378	9603	9603	1	9603	1	9603	2360
202401	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202402	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202403	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202404	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202405	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202406	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202407	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618
202408	60007378	9618	9618	1	9618	1	9618	9618

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df7a578f917）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60007378 / 中国华西企业有限公司



## 5. 机电负责人简历表

姓名	陈升建	性别	男	年龄	50岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510228197409200833		
手机号码	13631693830		证件号（职称证书编号）	31569849	
参加工作时间	1997.07		从事项专业工作年限	27年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程	138018.3m <sup>2</sup>	2020.4~2023.6	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	189633.29m <sup>2</sup>	2021.1~2023.11	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程
深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程	123408.93m <sup>2</sup>	2020.4~2023.10	已完	广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程

5.1 机电负责人—陈升建 相关证件、社保

姓名	陈升建	
性别	男	
身份证号	510228197409200833	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	机电工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2016]4号
		批准时间 2016年9月

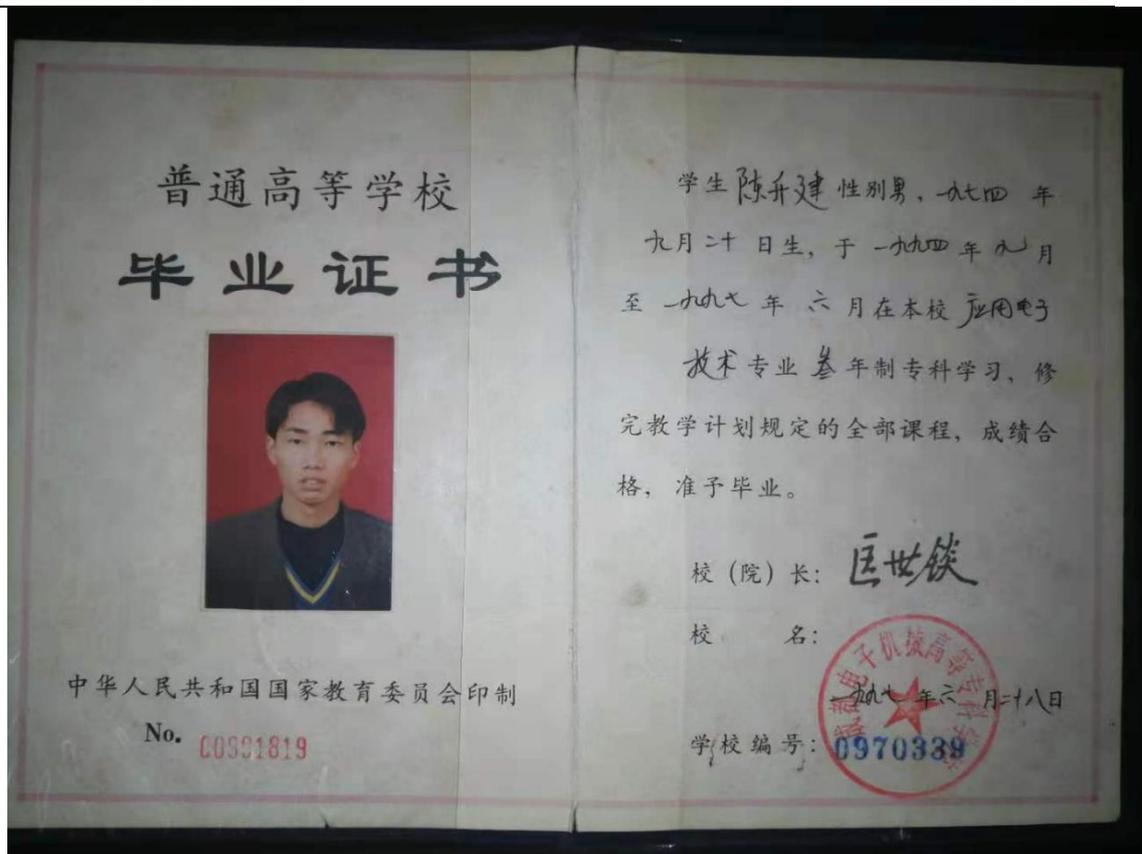
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：  
No 31569849



2024:09:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈升建 有效证件号码: 510228197409200833 社保电脑号: 624841788

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 172, 172, 114, 58, 172, 140.

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 9 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows list monthly payment details from 202209 to 202408.

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915d17a8492afa)核查, 验证码有效期三个月。 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7、单位信息: (单位编号)/(单位名称) 60007378 / 中国华西企业有限公司



## 6. 质量负责人信息表

姓名	汪浩	证件类型	身份证	证件号码	362204199702134312
手机号码	17879518050	证件号（质量员证编号）	0442110600006000281		

## 6.1 质量负责人—汪浩 相关证件、社保





2024:08:28K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：汪浩

有效证件号码：362204199702134312

社保电脑号：802211140

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	62	0	62	62

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	60007378	8077	8077	1	8077	1	8077	2360
202210	60007378	8077	8077	1	8077	1	8077	2360
202211	60007378	8077	8077	1	8077	1	8077	2360
202212	60007378	8077	8077	1	8077	1	8077	2360
202301	60007378	8077	8077	1	8077	1	8077	2360
202302	60007378	8077	8077	1	8077	1	8077	2360
202303	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202304	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202305	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202306	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202307	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202308	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202309	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202310	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202311	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202312	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202401	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202402	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202403	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202404	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202405	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202406	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202407	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202408	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a3cf43eg）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60007378 / 中国华西企业有限公司



### 7. 安全负责人信息表

姓名	杨剑锋	证件类型	身份证	证件号码	510502198908220035
手机号码	18520805790		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2012) 0010540	

#### 7.1 安全负责人—杨剑锋 相关证件、社保





2024:09:11K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨剑锋

有效证件号码: 510502198908220035

社保电脑号: 629411327

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	158	158	114	44	158	140

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202209	60007378	7438	7778	1	7438	1	7438	7438	2360	
202210	60007378	7438	7778	1	7438	1	7438	7438	2360	
202211	60007378	7438	7778	1	7438	1	7438	7438	2360	
202212	60007378	7438	7778	1	7438	1	7438	7438	2360	
202301	60007378	7438	7778	1	7438	1	7438	7438	2360	
202302	60007378	7438	7778	1	7438	1	7438	7438	2360	
202303	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202304	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202305	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202306	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202307	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202308	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202309	60007378	7453	7778	1	7453	1	7453	7453	2360	
202310	60007378	7453	7453	1	7453	1	7453	7453	2360	
202311	60007378	7453	7453	1	7453	1	7453	7453	2360	
202312	60007378	7453	7453	1	7453	1	7453	7453	2360	
202401	60007378	3523	6475	1	6475	1	3523	3523	3523	
202402	60007378	3523	6475	1	6475	1	3523	3523	3523	
202403	60007378	7468	7468	1	7468	1	7468	7468	7468	
202404	60007378	7468	7468	1	7468	1	7468	7468	7468	
202405	60007378	7468	7468	1	7468	1	7468	7468	7468	
202406	60007378	7468	7468	1	7468	1	7468	7468	7468	
202407	60007378	7468	7468	1	7468	1	7468	7468	7468	
202408	60007378	7468	7468	1	7468	1	7468	7468	7468	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e0e167b2236) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

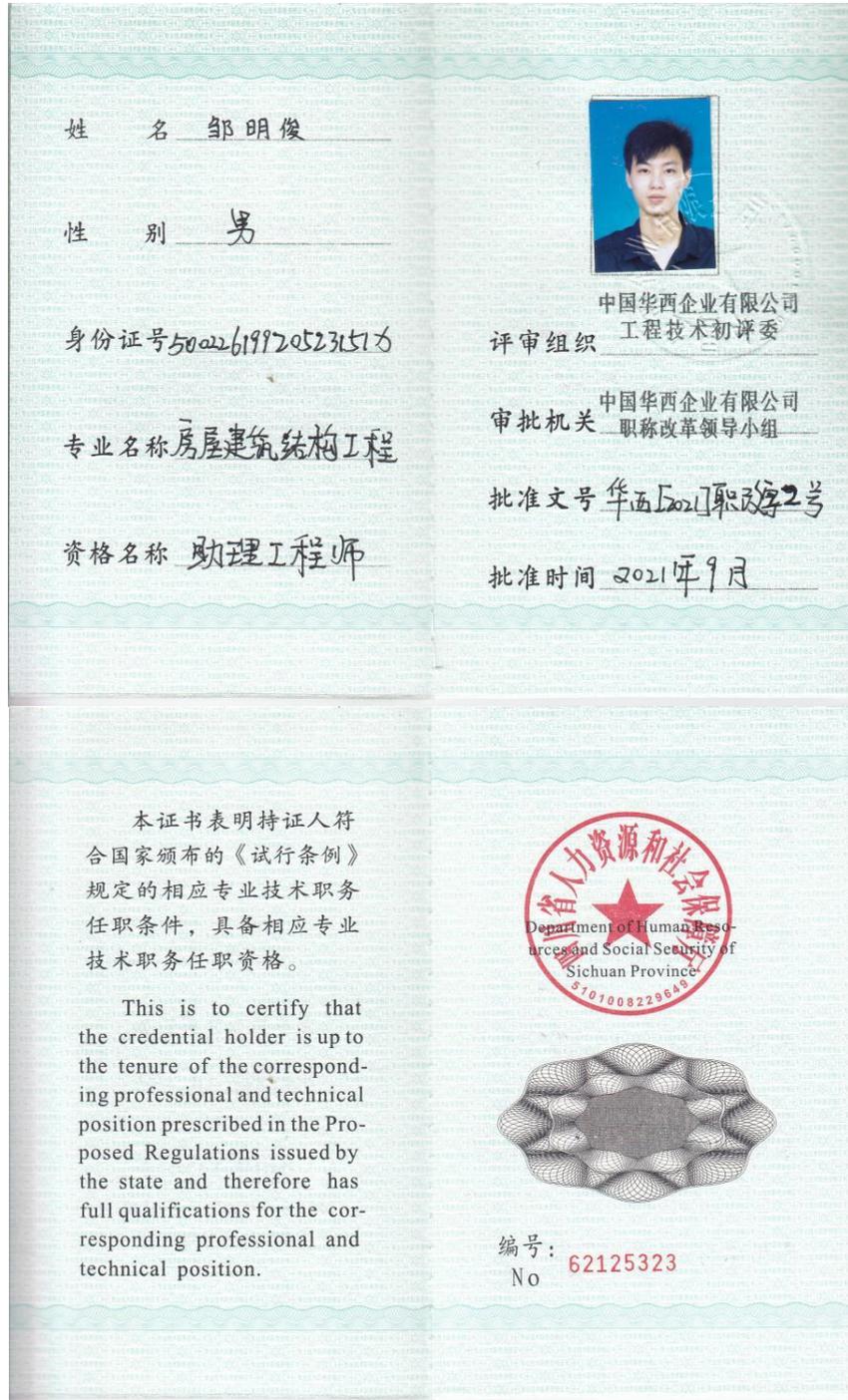
60007378 / 中国华西企业有限公司



### 8. 安全员信息表

姓名	邹明俊	证件类型	身份证	证件号码	50022619920523151X
手机号码	18566224523		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2020) 0007335	

#### 8.1 安全员—邹明俊 相关证件、社保





2024:09:06K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 邹明俊

有效证件号码: 50022619920523151X

社保电脑号: 64777464

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202209	60007378	9192	9192	1	9192	1	9192	2360		
202210	60007378	9192	9192	1	9192	1	9192	2360		
202211	60007378	9192	9192	1	9192	1	9192	2360		
202212	60007378	9192	9192	1	9192	1	9192	2360		
202301	60007378	9192	9192	1	9192	1	9192	2360		
202302	60007378	9192	9192	1	9192	1	9192	2360		
202303	60007378	9894	9894	1	9894	1	9894	2360		
202304	60007378	9894	9894	1	9894	1	9894	2360		
202305	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	2360		
202306	60007378	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202307	60007378	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202308	60007378	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202309	60007378	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202310	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	2360		
202311	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	2360		
202312	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	2360		
202401	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	8739		
202402	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	8739		
202403	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	8739		
202404	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	8739		
202405	60007378	8739	8739	1	8739	1	8739	8739		
202406	60007378	3523	6475	1	6475	1	3523	3523		
202407	60007378	3523	6475	1	6475	1	3523	3523		
202408	60007378	3523	6475	1	6475	1	3523	3523		

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915dfb62ad1fd8) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
60007378 / 中国华西企业有限公司



### 9. 劳资专管员信息表

姓名	冯梅	证件类型	身份证	证件号码	350111198205105043
手机号码	13510475644		证件号	0441611394416000195	

#### 9.1 劳资专管员—冯梅 相关证件、社保



证书编码：0441611394416000195

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2024:08:28K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 冯梅

有效证件号码: 350111198205105043

社保电脑号: 600769190

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	232	269	114	73	264	140

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	60007378	8592	1	8592	1	8592	1	8592	2360
202210	60007378	8592	1	8592	1	8592	1	8592	2360
202211	60007378	8592	1	8592	1	8592	1	8592	2360
202212	60007378	8592	1	8592	1	8592	1	8592	2360
202301	60007378	8592	1	8592	1	8592	1	8592	2360
202302	60007378	8592	1	8592	1	8592	1	8592	2360
202303	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202304	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202305	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202306	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202307	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202308	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202309	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202310	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202311	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202312	60007378	8612	1	8612	1	8612	1	8612	2360
202401	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202402	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202403	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202404	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202405	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202406	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202407	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632
202408	60007378	8632	1	8632	1	8632	1	8632	8632

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd8a3e0571t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
60007378 / 中国华西企业有限公司



### 10. 项目其他管理人员证明材料

#### 10.1 预算员—夏可雯 相关证件、社保

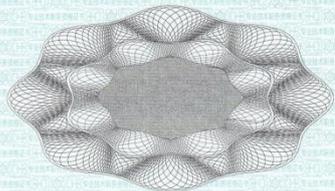
姓名	夏可雯	
性别	女	
身份证号	510603199010296347	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	工程造价	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 〔2019〕5号
		批准时间 2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 32095735



2024:09:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 夏可雯 有效证件号码: 510603199010296347 社保电脑号: 638733288

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 122, 122, 114, 8, 122, 122

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 8 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows 1-20: 202209-202311 (base 9442), 202312-202408 (base 7599)

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915df7a58abc2)核查, 验证码有效期三个月。

- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称) 60007378 / 中国华西企业有限公司



10.2 技术员—黄劲松 相关证件、社保

姓名 黄劲松

性别 男

身份证号 450981199801034270

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月

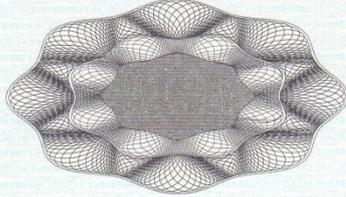


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No **62050978**



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄劲松** 性别 **男**，一九九八年一月三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：116071202005001625 二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 北部湾大学

BEIBU GULF UNIVERSITY

# 学士学位证书

**黄劲松**，男，1998年1月3日生。在北部湾大学 **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

证书编号：1160742020012044 二〇二〇年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

2024:09:19K

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：黄劲松

有效证件号码：450981199801034270

社保电脑号：805364335

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	49	49	49	0	49	49

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	60007378	7749	7778	1	7749	1	7749	2360
202210	60007378	7749	7778	1	7749	1	7749	2360
202211	60007378	7749	7778	1	7749	1	7749	2360
202212	60007378	7749	7778	1	7749	1	7749	2360
202301	60007378	7749	7778	1	7749	1	7749	2360
202302	60007378	7749	7778	1	7749	1	7749	2360
202303	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202304	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202305	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202306	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202307	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202308	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202309	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202310	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202311	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202312	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	2360
202401	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202402	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202403	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202404	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202405	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202406	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202407	60007378	8730	8730	1	8730	1	8730	8730
202408	60007378	3523	6475	1	6475	1	2360	2360

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e2bfb1bc55u）核查，验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。  
 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
 60007378 / 中国华西企业有限公司



### 10.3 施工员—张佳鸿 相关证件、社保



证书编码：0441810194418002032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张佳鸿

身份证号：510902199403278318

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张佳鸿** 性别男，一九九四年 三 月二十七日生，于二〇一三  
 年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 **土木工程** 专业  
 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**成都理工大学工程技术学院** 院 长：**存号**

证书编号：136681201705001494 二〇一七 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 学士学位证书



**张佳鸿** ，男，1994 年 3 月 27日生。在 **成都理工大学**  
**工程技术学院 土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
 学士学位。

校 长 **存号**  
**成都理工大学工程技术学院** 学位评定委员会主席

证书编号：1366842017001494 二〇一七 年 六 月二十九日  
 (普通高等教育本科毕业生)

2024:08:28K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张佳鸿 有效证件号码: 510902199403278318 社保电脑号: 646848349

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 86, 86, 86, 0, 86, 86.

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 9 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows list monthly contribution details from 202209 to 202408.

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915cd8a3d6a317) 核查, 验证码有效期三个月。 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7、单位信息: (单位编号)/(单位名称) 60007378 / 中国华西企业有限公司



### 10.4 质量员—胡爽 相关证件、社保



证书编码：0442110600006000455

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡爽

身份证号：422201199401250819

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



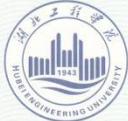
013301865303胡爽

学生 **胡爽** 性别 **男**，一九九四年一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工程学院** 校（院）长：**潘慧明**

证书编号：105281201805169329 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



湖北工程学院  
HUBEI ENGINEERING UNIVERSITY

# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**胡爽**，男，1994年1月25日生，在 **湖北工程学院** **建筑学** 专业完成了本科学习计划，修业已满，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



013301865303胡爽

校 长 **潘慧明**  
学位评定委员会主席

证书编号：1052842018016946 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.Chinadegrees.com.cn>

2024:08:28K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡爽 有效证件号码: 422201199401250819 社保电脑号: 649879185

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 74, 74, 74, 0, 74, 74.

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 8 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows include details for years 202209 to 202408.

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(33915cd8a3cd313k) 核查, 验证码有效期三个月。 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称) 60007378 / 中国华西企业有限公司



10.5 材料员—袁润明 相关证件、社保

证书编码：0441711194417002049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁润明

身份证号：511102196808120010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2024:08:29K

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 袁润明      有效证件号码: 511102196808120010      社保电脑号: 600759557

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	269	114	73	264	140

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202210	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202211	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202212	60007378			12964	2	9802	1	9802	2360
202301	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202302	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202303	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202304	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202305	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202306	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202307	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202308	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202309	60007378			12964	2	2360	1	2360	2360
202310	60007378			6123	2	6123	1	2360	2360
202311	60007378			6123	2	6123	1	2360	2360
202312	60007378			6123	2	6123	1	2360	2360
202401	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202402	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202403	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202404	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202405	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202406	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202407	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360
202408	60007378			6475	2	6475	1	2360	2360

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33915cdc644df429)核查, 验真码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。  
 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 60007378 / 中国华西企业有限公司



### 10.6 资料员—李璐 相关证件、社保

证书编码: 0441711494417001112

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李璐

身份证号: 500226199101020048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 高等教育自学考试 毕 业 证 书



姓 名: 李 璐

身份证号: 500226199101020048

证书编号: 65510104124054475

参加 汉语言文学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年十二月三十日



高 等 院 校  
四川师范大学  
二〇一五年十二月三十日

No.01- 1504548452

2024:08:28K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李璐 有效证件号码: 500226199101020048 社保电脑号: 638733320

(一) 历年参保年限

Table with 7 columns: 险种, 养老保险, 医疗保险, 生育保险, 生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Row 1: 累计月数, 122, 122, 114, 8, 122, 122.

(二) 近两年参保缴费明细

Table with 9 columns: 缴费时段, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育保险/生育医疗, 工伤保险, 失业保险. Rows list monthly data from 202209 to 202408.

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915cd8a3d9a690) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
60007378 / 中国华西企业有限公司



## 五、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 大沙河国际网球交流中心项目施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 09 月 24 日



*Handwritten signature of the legal representative.*