

标段编号： 2408-440300-04-01-900045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市易诺建设工程有限公司

日期： 2024年09月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	建设单位履约评价情况（不评审）	1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项； 2、投标人提供近 5 年（以截

		标时间倒推，以履约评价日期为准)类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

一、企业业绩

附表 1:

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	兴围华府施工总承包	19841.0821	2017.05.05	深圳市宝安区/已完工
2	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	3666.7355	2022.08.04	深圳市南山区/已完工
3	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）	3612.7070	2019.11.29	深圳市南山区/已完工
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复（施工）	590.9977	2021.11.09	深圳市南山区/已完工
5	中国工商银行凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造项目	856.4418	2021.07.07	珠海市凤凰北路/已完工

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

施工合同

正本

工程编号: 4403062017013801

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

发 包 人: 深圳市兴围股份合作公司

承 包 人: 深圳市易诺建设工程有限公司

合同签订日期: 2017年5月5日

协议书

发包人(全称): 深圳市兴围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

工程规模及特征:

本工程总投资约 25000 万元。项目位于宝安区福永街道兴围社区兴围中路旁,四面均为规划路,总用地面积为 15418.33 m²,地上规定建筑面积为 33920.32 m²。本项目由 5 栋高层住宅塔楼、局部设置商业网点、1—2 层地下室组成。其中 1 栋、2 栋塔楼高度 46.2m,主要功能为住宅,地上 15 层、地下 2 层。3 栋、4 栋塔楼高度 43.3m,主要功能为住宅,地上 14 层、地下 3 层。5 栋塔楼高度为 43.3m,主要功能为住宅,2 层裙房设置商业网点。

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为拟建 5 栋 15 层住宅楼及 1 栋 2 层商业楼,场地内设有 2 层地下室。包括但不限于桩基工程、土建工程、室外景观工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯安装工程、燃气工程、**建筑装饰装修工程**、屋面及防水工程等(详见施工图及工程量清单)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 幕墙: 3276.08 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 10 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 402 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 583 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

平方米
冷吨

部
部

户
米

长

米

米

米

米

三、合同工期

开工日期：2017年7月1日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2018年6月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家及地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零捌佰贰拾元柒角柒分

(小写)：¥198410820.77 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥3664066.23 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 5 月 5 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区居委会

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送

备案后生效。

文

发包人(公章): 深圳市兴围股份合



地 址:

法定代表人: 何文辉

委托代理人:

电 话: 0755-27771666

传 真: 0755-27779530

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有



地 址:

法定代表人: 黄冠慧

委托代理人:

电 话: 0755-86571963

传 真: 0755-86571963

开 户 银 行: 中国建设银行深圳宝安支行

账 号: 44201538900052550634

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 兴国华府施工总承包工程

验收日期: 2021年11月09日

建设单位（盖章）: 深圳市兴国股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴围华府施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围中路旁	建筑面积	63688.82m ²	工程造价	197030403.76元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062016010402	监理许可证号	440301103718954		
开工日期	2017年09月13日	验收日期	2021年11月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20170108-12		
建设单位	深圳市兴围股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈敏聪
副组长	明廷忠、董悦华
组员	郭松涛、黄忠志、陈亚耀、林浩潮、程伟雄、张雪亮、刘传怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭松涛	何波、黄忠志、陈亚耀
建筑设备安装工程	吴怡春	林浩潮、程伟雄
工程质控资料	吴春霞	师晓艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏聪	深圳市兴围股份合作公司	建设单位负责人	高级工程师	<i>陈敏聪</i>
2	李浩贤	深圳市兴围股份合作公司	建设单位现场代表	工程师	<i>李浩贤</i>
3	明廷忠	深圳市建力建设监理有限公司	总监工程师	高级工程师	<i>明廷忠</i>
4	朱晔	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业监理	工程师	<i>朱晔</i>
5	何华富	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	工程师	<i>何华富</i>
6	朱冬冬	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	监理员	<i>朱冬冬</i>
7	宣士龙	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业监理	工程师	<i>宣士龙</i>
8	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业监理	工程师	<i>全修造</i>
9	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	工程师	<i>董悦华</i>
10	何波	深圳市易诺建设工程有限公司	技术负责人	工程师	<i>何波</i>
11	程伟雄	深圳市易诺建设工程有限公司	给排水专业	工程师	<i>程伟雄</i>
12	林浩湖	深圳市易诺建设工程有限公司	电气专业	助理工程师	<i>林浩湖</i>
13	吴怡春	深圳市易诺建设工程有限公司	机电安装	工程师	<i>吴怡春</i>
14	王哲	中国建筑技术集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	<i>王哲</i>
15	熊冲	中国建筑技术集团有限公司	土建	工程师	<i>熊冲</i>
16	朱毅	中国建筑技术集团有限公司	建筑	工程师	<i>朱毅</i>
17	于兰霞	中国建筑技术集团有限公司	电气	工程师	<i>于兰霞</i>
18	叶舰	中国建筑技术集团有限公司	给排水	工程师	<i>叶舰</i>
19	顾岩	中国建筑技术集团有限公司	暖通	工程师	<i>顾岩</i>
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	<i>李让</i>
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1. 验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日

2021年11月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.2 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-128451001001

标段名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3666.735491万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：董悦华



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘轩



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-07-21

仁刘君



查验码: 6112638399985751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口人民医院

核准(备案)证编号: 深南发改批[2021]299号

工程规模及特征: 项目位于南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块,总用地面积2529.44平方米,新建1栋3层发热门诊楼和1处1层设备房,总建筑面积4407.64平方米,其中发热门诊楼建筑面积4314.51平方米,设备房建筑面积93.13平方米。主要建设内容包括土石方及桩基础、土建、安装、医疗专项及室外配套等工程。项目总概算4815万元,其中建安工程费4166万元,工程建设其他费509万元,预备费140万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑红线内拆除工程、土石方及桩基础工程、土建工程、结构工程、装饰工程、安装工程(不含智能化设备采购及安装、标识采购及安装)、医疗专项工程(不含PCR实验室装修及设备安装)及室外配套、BIM等工程,但智能化工程综合布线、PCR实验室、备用电梯、医疗物流、泛光照明等的预留预埋包含在本次范围中。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年6月15日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元玖角壹分（¥36667354.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰柒拾陆元陆角贰分（¥986976.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元陆角柒分（¥1383328.67元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟捌佰贰拾贰元壹角伍分（¥1255822.15元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030078525224X1

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期
七期 2702

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人： _____

电话： 0755-83116688 或

13411951021 林悦虹

传真： 0755-83116688

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行深圳新城支行

账号： 4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

验收日期： 2024年6月6日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-05-12 8451	项目代码	
项目名称	南山区蛇口人民医院 发热门诊楼建设工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块		
建筑面积	4407.64 平方米	工程造价	3666.735491 万元
结构类型	(门诊楼) 钢结构/ (设备房) 框架结构	层数	地上 3/2 层、地下 0/0 层
立项批准 文号	深南发改批(2021)299 号	宗地号	
用地规划许可 证号		工程规划许可证 号	深规划资源(南山)林许字 勘 建 NZ-2022-0026 号
施工许可证号 可证号	提前开工告知书	监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	张凯、王明兴、董悦华、熊清林、王仲威
组员	孟凡开、潘长安、黎旭辉、肖军、刘传怡、欧阳庆、蔡煦青、蔡明春、陈建强、张澍、柳海波、李小年、刘炳杰、陈威武、于海峰、何桂荣、马嵩然等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凯	孟凡开、张秀华、欧阳庆、黎旭辉、李小年、刘海波、蔡明春
建设设备安装工程	王明兴	潘长安、张澍、欧阳庆、刘传怡、肖军、蔡煦青、于海峰、陈建强、朱小明
工程质控资料	孙鸿亮	何桂荣、马嵩然、胡世玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区蛇口人民医院发热门诊建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑(消防)	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
2	张斌	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张斌
3	孟凡开	深圳市南山区建筑工务署	工程师		孟凡开
4	王明兴	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王明兴
5	王仲威	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		王仲威
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		熊清林
7	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理		董悦华
8	钟伟嘉	(钢结构分包) 深圳市东煜建设工程有限公司	项目负责人		钟伟嘉
9	郑梅昌	(电梯分包) 深圳市普安电梯有限公司	项目负责人		郑梅昌
10	黄略峰	(防水分包) 广东富腾达建筑工程有限公司	项目负责人		黄略峰
11	肖宇	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		肖宇
12	邢宇	蛇口自贸区医院			邢宇
13	李丽莉				李丽莉
14	张吉	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		张吉
15	孙浩	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		孙浩
16	南哲	未来环境有限公司	负责人		南哲
17	张浩	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		张浩
18	王立军	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王立军
19	何晓斌	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		何晓斌
20	张阳庆	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		张阳庆
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	均符合国家规范及设计要求
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求、合格
8	节水、排水设施	符合要求、合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王仲威
注册号：粤401059-008
有效期：至2025年06月

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月6日



2024年6月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月6日



2024年6月6日

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

附件4:2023年第一季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况
网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程一科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勤岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

1.3 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190106001001

标段名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3612.706986万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：姜荣昌



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-21



查验码：3085669350862672

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速
发包）-登良路、后海大道、月亮湾大道

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市易诺建设工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾肆元叁角柒分（¥11385244.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟肆佰肆拾陆元壹角贰分（¥121446.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万柒仟零捌拾捌元伍角贰分（¥627088.52元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：2019年11月29日

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速
发包）-学府路、南光路

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市易诺建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年12月30日（其中学校项目完工时间应在2020年8月20日前）；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，以上标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾肆万壹仟捌佰贰拾伍元肆角玖分（¥24741825.49元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟壹佰贰拾陆元零陆分（¥225126.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟玖佰零肆元零玖分（¥1379904.09元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。



发包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： 2019年11月29日 _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工 I 标

验收日期：2020年8月4日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有
限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工 I 标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	400000m ²	工程造价	36127069.86元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2020年8月4日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019137		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	姜荣昌、陈荣华
组员	董顺林、郑宗雄、马少喜、黄忠志、唐明辉、张婕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜荣昌、 陈荣华	董顺林、郑宗雄、马少喜、唐明辉、张婕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄忠志	郑康伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

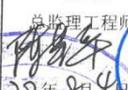
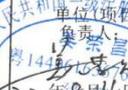
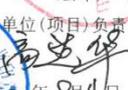
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊东	南山区建设局	工程管		涂俊东
2	周十奇	深圳市科成建设管理咨询有限公司	项目经理		周十奇
3					
4	陈荣华	深圳市中建工程顾问有限公司	总监		陈荣华
5	陈明辉	"	"		陈明辉
6	张耀	深圳博通建筑设计有限公司	设计		张耀
7					
8					
9	王保松	南山质检站			王保松
10					
11	吴学昌	深圳易诺	项目经理		吴学昌
12	郑保维	执行经理		郑保维
13	罗奇	深圳易诺	技术负责人		罗奇
14	黄思志	深圳易诺	负责人		黄思志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，南山区2019年建筑外立面整治项目施工I标（快速发包）-学府路、南光路、登良路、后海大道、月亮湾大道已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全，工程观感质量一般，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月4日	 (公章) 总监理工程师:  2020年8月4日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

1.4 南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-760070001001

标段名称: 南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 590.997697万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 潘匡祚



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 1337310210619365

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



正本

南山区人力资源局红花园89号楼
(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)
施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复（施工）

工程地点：深圳市南山区人力资源局红花园 89 号。

工程规模及特征：本工程为南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复工程，位于深圳市南山区人力资源局红花园 89 号，建筑面积为 1973.6 m²。工程范围为红花园 89 号整栋楼的加固及恢复，并且新增电梯一部。该项目总投资约 812.681356 万元，建安费暂定 730.302393 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 11 月 10 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 6 月 10 日

合同工期总日历天数 212 天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款（大写）： 伍佰玖拾万零玖仟玖佰柒拾陆元玖角柒分

（小写）： 5909976.97 元

本合同下浮率为 9.79%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： 96956.15 元；
暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： 450000 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

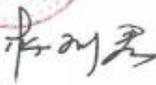
本合同订立时间：2021年11月9日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

企业全称: 深圳市易建建设工程有限公司
 开户银行: 中国建设银行深圳新城支行
 银行账号: 4420 2022 0000 5252 7683
 纳税人识别号: 9144 0300 7852 9224 X1
 注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区
前海路3101号90层海名城七期702
 联系电话: 0755-83116688

竣工报告

0577

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）
加固及恢复工程

验收日期: 2012年8月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程				
工程地点	深圳市南山区红花园89号	建筑面积	1973.6m ²	工程造价	590.997697万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-76007001	管理许可证号	/		
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021204		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林健华
副组长	勾越、李志浩、叶文字、喻文学
组员	周潭林、段泽旭、万胜、彭梓真、邱立森、陈建强、黄华圣、刘振群、丘杰、刘立权、江会鹤、杨懿帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文字	万胜、彭梓真、黄华圣、刘振群、丘杰
建筑设备安装工程	李志浩	万胜、陈建强、刘立权、邱立森、江会鹤
工程质控资料	郑康伟	张栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共8项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的7项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求0项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共11项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的11项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李越	工务署	工程师		李越
3	刘耀	港务	工程师		刘耀
4	魏泽旭	工务署	工程师		魏泽旭
5	李成	深圳市半岛监理公司	总监		李成
6	卢金松	深圳市半岛监理公司	注册员		卢金松
7	喻文子	深圳市半岛监理公司	注册员		喻文子
8	胡松如	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计		胡松如
9	丘主	深圳市核工业管理股份有限公司	土建专监		丘主
10	叶文宇	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理		叶文宇
11	邱立群	深圳市易诺建设工程有限公司	水电专监		邱立群
12	彭桂真	深圳市易诺建设工程有限公司	技术员		彭桂真
13	陈建强	深圳市易诺建设工程有限公司	电气工程师		陈建强
14	邱原伟	深圳市易诺建设工程有限公司	资料员		邱原伟
15	刘兰成	深圳市半岛监理有限公司	机电专监		刘兰成
16	马洪忠	深圳市易诺建设工程有限公司	技术员		马洪忠
17	黄华圣	深圳市易诺建设工程有限公司	质检员		黄华圣
18	刘振群	深圳市易诺建设工程有限公司	施工员		刘振群
19	张栋	深圳市易诺建设工程有限公司	水电专监		张栋
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计和规范要求，质量控制资料完整齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查合格，工程观感质量一般，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月12日	  李庆浩 注册号 44000711 有效期至 025.06.24 单位(项目)负责人： 2022年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月12日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

南山区建筑工务署 2022 年第一季度合同履约评价情况

网页链接: http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件:

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 3

2022 年第一季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦 1 楼、2 楼北区、3 楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	67.9	合格

南山区建筑工务署 2022 年第二季度合同履约评价情况

网页公示链接：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10112493.html

附件3

2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（二标段）（简化招标）施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复（施工）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022年9月16日

1.5 中国工商银行凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造项目 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001909001001	查验码 UKxHv0gZvW8KNCn08UksDS+3321J/5Qu
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市易诺建设工程有限公司：	
我单位招标的 中国工商银行凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造项目（项目标段名称）已于 2021年06月23日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	8,564,418.41 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	欧阳庆
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2021年7月12日	2021年7月13日

珠海市公共资源交易中心
表编号：GR-016-01/C2

施工合同

第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市易诺建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就中国工商银行凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造项目（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国工商银行凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造项目

工程地点：珠海市凤凰北路 1086 号

工程内容：建筑面积约 1.8 万平方米，大楼共十七层，包括地下一层约 2000 平方米、地上十六层。现拟将该大楼第十至十二层，面积约 2940 平方米进行装修改造用作综合办公；并同步改造该大楼的第三层为食堂，面积约 980 平方米；同时配套改造地下停车场、一楼室外停车场、大楼内供电、消防等相关配套设施。

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、智能化工程、空调工程等施工内容。

二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同为固定综合单价合同，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任。



对参与本工程建设的管理,充分考虑工序安全衔接,组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的主要内容,次要内容(仅指消防工程部分)若需分包应当符合分包条件,征得发包人同意,按照规定办理分包手续。

三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后7天内必须安排人员进场,并在2021年8月30日前竣工。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标:

(1) 要求:合格。

(2) 标准:符合国家、广东省、珠海市相关技术标准及招标文件技术标准与要求,一次性验收合格。

2、安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求:合格。

(2) 标准:执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

合同总价(大写):捌佰伍拾陆万肆仟肆佰壹拾捌元肆角壹分;

(小写):8564418.41元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同订立时间:2021年7月7日



2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或盖章），并加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：



法定代表人或授权代表人：

林燕

承包人：



法定代表人或授权代表人：

黄冠章

一七

第
572

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造工程

验收日期： 2021年12月23日

建设单位（盖章）： 中国工商银行股份有限公司珠海分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	凤凰支行大楼部分楼层及配套设施改造工程				
工程地点	香洲区凤凰北	建筑面积	5920m ²	工程造价	\
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：\ 层		
	框架剪力墙		地下：\ 地下1层 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年07月28日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	中国工商银行股份有限公司珠海分行				
勘察单位	\				
设计单位	珠海市达德设计有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海峰
副组长	陈金洪
组员	李彦初、欧阳庆、李冬青、王劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海峰	欧阳庆 陈金洪
建筑设备安装工程	李彦初	李冬青 王劲
工程质控资料	陈金洪	欧阳庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
✓	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
✓	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
✓	✓	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈奇峰	中国工商银行	／	／	陈奇峰
2	／	／	／	／	／
3	／	／	／	／	／
4	沈力	珠海科技学院有限公司	／	／	沈力
5	／	／	／	／	／
6	陈奇峰	广东巨电建设项目管理有限公司	项目总监	／	陈奇峰
7	李永平	／	／	／	／
8	欧阳江	深圳市易诺建设咨询有限公司	项目经理	／	欧阳江
9	／	／	／	／	／
10	／	／	／	／	／
11	／	／	／	／	／
12	／	／	／	／	／
13	／	／	／	／	／
14	／	／	／	／	／
15	／	／	／	／	／
16	／	／	／	／	／
17	／	／	／	／	／
18	／	／	／	／	／
19	／	／	／	／	／
20	／	／	／	／	／
21	／	／	／	／	／
22	／	／	／	／	／
23	／	／	／	／	／
24	／	／	／	／	／
25	／	／	／	／	／
26	／	／	／	／	／
	／	／	／	／	／



GD-E1-914/5

易诺建设咨询有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容；
 2. 参建各方均能认真履行合同约定，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建设强制性标准；
 3. 工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格，观感一般；
 4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；
 5. 工程技术、质量控制资料齐全、真实、有效，符合要求；
 6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查，均符合要求；
 7. 多项功能经抽查，均满足使用功能要求；
 8. 符合验收要求；
 9. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求整改完成；
 验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 2021年12月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈金洪 注册号 44013486 2021年12月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 2021年12月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 2021年12月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林 2021年12月23日
---	--	---	---	---



二、拟派项目经理业绩

附表 2:

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

三、履约评价

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023.05.15
2	南山区人力资源局红花园 89 号楼 (现仲裁院大楼) 加固及恢复 (施工)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2022.9.15
3	物业消防维修改造项目	市场监管局行政处	深圳市	优良	2024.8.27
4	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标 (快速发包)	深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优良	2020.1.8
5	东一新村城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市龙华区	良好	2019.6.1

注：1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

1、南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. The main content area is titled '南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q1 2023 by the Nanshan District Construction and Planning Bureau). The notice includes the date '2023-05-15' and the source '南山区建筑工务署'. It details the evaluation process, mentioning that 50 projects were evaluated with an average score of 95.65%. A list of attachments is provided, with the fourth item, '4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果' (Evaluation Results of Construction Contract Performance for Q1 2023), highlighted with a red box. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Planning Bureau on May 15, 2023.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第一季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类, 共计78份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门持续《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度, 我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第一季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Open Government, Government Services, Interactive Communication, and Charm of Nanshan. The main content area features a large banner image of the district's skyline. Below the banner, the page title is "南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报". The notice is dated 2023-08-18 and is from the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau. The text describes the evaluation process for 100 contracts across various categories like construction, design, and procurement. It mentions that 54 projects and 192 units were evaluated, with an average score of 96.3%. A list of attachments follows, with the fourth item, "4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果", highlighted with a red box. The footer of the page identifies the source as the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau, dated August 18, 2023.

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政策解读 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和履约承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第二季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类, 共计100份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门按该《通报》转发相关单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度, 我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核, 请各参建单位进一步加强质量管理, 不断提高履约能力, 努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表
4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第二季度设计合同履约评价评分结果
7.2023年第二季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8.2023年第二季度采购合同履约评价评分结果
9.2023年招标代理合同履约评价评分结果 (2)
10.2023年其他服务类合同履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年08月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程—科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The header includes the government logo, navigation menus for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. A search bar is also present. The main content area features a large banner image of the Nanshan skyline. Below the banner, the page title is '南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履行评价情况的通报'. The notice is dated 2023-12-06 and is from the Nanshan District Construction and Engineering Administration. The text discusses the importance of contract performance evaluation, mentions that 86 contracts were evaluated, and lists eight categories of contracts. The fourth category, '4. 2023年第三季度工程施工合同履约评价结果', is highlighted with a red box. The notice is signed by the Nanshan District Construction and Engineering Administration on December 6, 2023.

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-12-06 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第三季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类,共计86份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度,我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核,请各单位进一步加强管理,提高履约能力,为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第三季度代建合同履约评价汇总表
2. 2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3. 2023年第三季度监理合同履约评价汇总表
4. 2023年第三季度工程施工合同履约评价评分结果
5. 2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果
6. 2023年第三季度设计合同履约评价评分结果
7. 2023年第三季度全过程造价咨询合同履约评价评分结果
8. 2023年其他服务类合同履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署
2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建网枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊建设建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', and 'Charm of Nanshan'. Below the navigation bar is a banner image of the Nanshan skyline. The main content area features a notice titled '南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for Q4 2023 by the Nanshan District Building and Engineering Department). The notice includes the date (2024-03-05), source (Shenzhen Nanshan District Building and Engineering Department), and a list of attachments. The fourth attachment, '4.2023年第四季度施工合同履约评价结果' (Q4 2023 Construction Contract Performance Evaluation Results), is highlighted with a red box. The notice concludes with the department name and the date (2024年3月5日).

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各有关单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理单位合同履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履约评价结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价结果
6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果
8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)
9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署
2024年3月5日

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊建设工	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

2. 南山区人力资源局红花园 89 号楼 (现仲裁院大楼) 加固及恢复 (施工)

南山区建筑工务署 2022 年第一季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2022-08-09 来源: 工程管理部提供

分享到:

请各部门、各履约单位:

为进一步规范我署合同相对方的履约行为,根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署的评价管理制度》规定,2022年第一季度,我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下:

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中,达到优秀等级的有7个,优秀率9.9%;达到良好等级的有28个,良好率39.4%;达到中等等级的有25个,中等率35.2%;达到合格等级的有11个,合格率15.5%;无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价33个,评价等级为良好的有6个,中等的有19个,合格的有8个;

(二) 监理合同季度履约评价7个,评价等级为优秀的有2个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有1个;

(三) 施工合同季度履约评价9个,评价等级为优秀的有3个,良好的有3个,中等的有1个,合格的有2个;

(四) 工程总承包合同季度履约评价2个,评价等级为良好的有1个,中等的1个;

(五) 设计合同节点履约评价14个,评价等级为良好的有12个,中等的2个;

(六) 勘察合同节点履约评价4个,评价等级为良好的有3个,中等的1个;

(七) 招标代理服务合同履约评价2个,评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类(包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价)4类合同均未进行履约评价,请再次核实,如有遗漏,请在第二季度履约评价工作中补充。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证材料应提交我署主管部门审核。但截至目前,我署仅收到3份代建单位招标代理合同的履约评价分表,请各代建单位高度重视,尽快将上述文件送我署主管部门审核。

(三) 请各部门进一步做好履约评价工作,并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商,暂扣绩效薪金。

(四) 请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报。

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件:
南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 3

2022 年第一季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (一标段) (简化招标) 施工合同	深圳市华杰建设集团 有限公司	91.6	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目 (简化招标) 施工合同	深圳市金众装饰工程 有限公司	91.3	优秀
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 (二标段) (简化招标) 施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	90.8	优秀
4	南山区人力资源局红花园 89 号楼(现仲裁院大 楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程 有限公司	85.0	良好
5	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程 施工合同	中建三局集团有限公司	81.2	良好
6	南山区档案服务大厦智能化工程施工合同	深圳市金证科技股份有限公 司/北京蓝海华业工程技术 有限公司	80.5	良好
7	南山区档案服务大厦-1 楼、2 楼北区、3 楼 南区装修及大楼近零碳排放相关工程	深圳市宝鹰建设集团股份 有限公司	70.0	中等
8	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移施工合同	深圳市朝阳辉电气设备 有限公司	68.0	合格
9	南山区档案服务大厦室内装饰工程	深圳市中航科建建设集团 有限公司	67.9	合格

南山区建筑工务署 2022 年第二季度合同履约评价情况
网页公示链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10111961.html

附件: 1.2022年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第二季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第二季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年全过程造价咨询合同节点履约评价汇总表 (1)

6.2022年招标代理合同完成履约评价汇总表 (2)

7.未按规定完成2022年第二季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年9月15日

附件3

2022年第二季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	94.5	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)施工合同	深圳市华杰建设集团有限公司	85.1	良好
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(二标段)(简化招标)施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	84.4	良好
4	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.6	良好
5	南山区人力资源局红花露89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	77.7	中等

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022年9月16日

3. 物业消防维修改造项目

履约评价反馈表

建设单位：市场监管局行政处

联系人及电话：张工 0755-83070272

项目名称		物业消防维修改造项目		项目编号		(2022) 291 号	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额		193755.11		合同履约时间		2022	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		<p>法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章)</p> <p>日期: 2022年03月21日</p> 					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4. 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 I 标（快速发包）

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

5. 东一新村城中村综合整治工程

履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2019年3月1日-2019年6月1日	
企业名称	深圳市易诺建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、特种专业工程专业承包(限结构补强)不分等级	
法定代表人	黄冠慧		项目负责人	曾春云	
企业地址	深圳市南山区前海路与深南大道交汇处星海名城七期一栋一单元27层02号房				
工程名称	东一新村城中村综合整治工程	承包范围	施工图及预算范围所有内容		
工程地点	深圳市龙华区民治街道东一新村	工程合同价 (万元)	213.883772		
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2019年6月9日	合同工期	101
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	10	
二、技术经济实力			17	15	
三、工程实施过程管理			47	39	
四、工期控制			10	9	
五、协调配合与服务			14	12	
合计				85	
备注：					
招标人(评价单位)对该企业履约表现的总体评价：					
建设单位(加盖单位公章)： 日期： 年 月 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

四、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	夏斌金	项目经理	/	二级建造师注册证书	二级	粤 244202020211713 6	建筑工程、市政公用工程
2	肖军	技术负责人	工程师	职称证	中级	2004037	工民建
3	陈政仲	质量负责人	工程师	职称证	中级	GX22023010606	市政
4	郭增大	安全负责人	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3 (2021) 0139691	/
5	廖庆彬	安全员	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3 (2023)0034128	/
6	颜丽珊	劳资专管员	/	岗位证	初级	091587920230080 9369	劳资专管
7	蔡明春	造价工程师	造价师	造价工程师注册证书	一级	建【造】 11204400001261	土木建筑
8	黄忠志	质量员	/	岗位证	初级	44171090006012	建筑
9	吴开发	施工员	/	岗位证	初级	091587920240100 0769	暖通
10	林悦虹	资料员	/	岗位证	初级	091587920230080 9367	资料
11	吴立志	材料员	/	岗位证	初级	44171110011641	材料

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖军	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511113197408112736		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2004037	
参加工作时间	1998年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈政仲	证件类型	身份证	证件号码	44152119890924273X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		GX22023010606

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭增大	证件类型	身份证	证件号码	440883199412185134
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0139691

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖庆彬	证件类型	身份证	证件号码	44150220011115263X
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2023)0034128

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	颜丽珊	证件类型	身份证	证件号码	441521199505124125
手机号码	/		证件号		0915879202300809369

(1) 项目经理—夏斌金



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111992

姓名:夏斌金

性别:女

出生年月:1985年12月11日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月09日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



129

普通高等学校

毕业证书



学生 夏斌金 性别女，一九八五年十二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201706101646

二〇一七年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 夏斌金
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 12 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路101号110室



公民身份号码 430503198512113520

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.10.09-2040.10.09

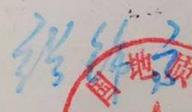
(2) 技术负责人—肖军

姓名	肖军	 
性别	男	
出生年月	1974.08	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专业	工民建	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2004.11.26	编号 2004037
		发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
		发证时间 2004 年 12 月 09 日

成人高等教育

毕业证书

学生 肖军 性别男，一九七四年八月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 中国地质大学 武汉

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 104917200505501320

二〇〇五年七月一日

N005051754

湖北省教育厅监制

姓名 肖军

性别 男 民族 汉

出生 1974年8月11日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路华泰公司



公民身份号码 511113197408112736



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.11.23-2025.11.23

(3) 质量负责人--陈政仲

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023010606	
姓名: 陈政仲	
性别: 男	
身份证号: 44152119890924273X	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年01月31日	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈政仲 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于 二〇一〇
 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号： 141271201306000121 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈政仲
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 9 月 24 日
 住址 广东省深圳市南山区南山
 大道3888号110室



公民身份号码 44152119890924273X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2020.12.18-2040.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈政仲 社保电脑号: 638230890 身份证号码: 44152119890924273X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915cd1263d faa3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



(4) 安全负责人—郭增大

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0139691

姓 名: 郭增大

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月18日

企 业 名 称: 深圳市易诺建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年08月28日 至 2024年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 郭增大 性别男，一九九四年十二月十八日生，于二〇二〇年
四月至二〇二三年一月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东亚视演艺职业学院 校(院)长: 丁孝智



证书编号: 129611202306020111

二〇二三年一月六日

215 查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2021.05.17 - 2041.05.17

姓名 郭增大

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 18 日

住址 广东省吴川市振文镇郭屋大村
245号101房

公民身份号码 440883199412185134



(5) 安全员—廖庆彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0034128

姓 名:廖庆彬

性 别:男

出生年月:2001年11月15日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有效 期:2024年08月29日 至 2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日





(6) 劳资专管员—颜丽珊

	姓名: <u>颜丽珊</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441521199505124125</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	签发日期: 2023年8月14日 Issued Date



普通高等学校		
毕业证书		
学生 颜丽珊 性别女, 一九九五年五月十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广东创新科技职业学院	校(院)长:	
证书编号: 143631201706000587	二〇一七年六月二十八日	



姓名 颜丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

(7) 造价工程师—蔡明春

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>蔡明春</u> 身份证号码: <u>370102198003193310</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市炬地建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400001261</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 2021 年 7 月 1 日</p>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡明春** 性别 **男**，一九八〇年三月十九日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授学习**，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200905001797

二〇〇九年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡明春**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1980年3月19日**
 住址 **江苏省淮安市淮安区苏嘴镇苏嘴村八组12号**



公民身份号码 **370102198003193310**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **淮安市公安局淮安分局**
 有效期限 **2015.07.28-2035.07.28**

(8) 质量员—黄忠志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄忠志 社保电脑号: 638230986 身份证号码: 441521197211084114 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915cd1263b9251) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



(9) 施工员--吴开发

	姓名: 吴开发 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196812176333 ID No.
	职业工种: 暖通施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000769 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000769 Registration No.	签发日期: 2024年1月3日 Issued Date

姓名 吴开发	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 12 月 17 日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号02房	
公民身份号码 440524196812176333	

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.02.17-长期

(10)资料员--林悦虹

	姓名: 林悦虹 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582200002156966 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809367 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809367 Registration No.	签发日期: 2023年8月18日 Issued Date

姓名 林悦虹	
性别 女 民族 汉	
出生 2000年2月15日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇五一涂盆围二横巷5号102户	
公民身份号码 440582200002156966	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.07.01-2026.07.01	

(11) 材料员--吴立志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴立志 社保电话号: 636008011 身份证号码: 441521197307104132 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	165147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	165147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33915cd12685cb38) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



五、企业性质承诺书

五、企业性质承诺书

附表 5:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加大沙河国际网球交流中心项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年09月19日

