

标段编号： 2408-440300-04-01-900045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2024年09月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	建设单位履约评价情况（不评审）	1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项； 2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计

		划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价(万元)	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	东莞市第八高级中学改扩建项目	9408.71	2020/10/25	东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号/已完工
2	中威·东苑	8047.80	2020/12/7	巴中市经济开发区东区/已完工
3	桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程	5769.64	2021/7/8	深圳市宝安区/已完工
4	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段	2652.20	2020/6/12	深圳市宝安区燕罗街道/已完工
5	派出所外观修缮工程	1745.82	2019/9/25	深圳市龙华区/已完工

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1、东莞市第八高级中学改扩建项目

中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市润源建筑工程有限公司：

东莞市第八高级中学改扩建项目-工程项目(招标编号：SSFZMA12010282)于2020年10月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年11月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价(元)	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) 2020-10-22 年月日	
2020年10月20日	2020年10月20日	2020-10-22 年月日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

施工合同

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将 东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14) 白蚁防治；(15)

沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约114337.943平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约52430平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积18169平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积7196.82平方米。（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建3个篮球场。本次扩建共25365.82平方米，共增加24个班，提供1200个学位。最大单体面积：12807.46平方米；最大建筑高度34.95米，最大单跨跨度为7.2米，地上7层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审〔2020〕18号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1)地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2)主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3)装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4)屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5)给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6)电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7)弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8)智能化工程；(9)消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10)通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11)电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12)燃气工程；(13)室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14)白蚁防治；(15)沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249天。

拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

地址：_____

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546

竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



- GD - E1 - 914 -

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m ²	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~7	层
			地下:	0~1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、闫苏峰、周金玲、林伟国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、闫苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49 项, 其中: 经审查符合要 49 项 经核定符合要 49 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项, 其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96 项, 其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	93 项, 其中: 经审查符合要 93 项 经核定符合要 93 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	96 项, 其中: 经审查符合要 96 项 经核定符合要 96 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	39 项, 其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志勇	陈鸿业工程项目管理有限公司	总监		廖志勇
2	李仕斌	东莞市长安高级中学	项目负责人		李仕斌
3	王冠华	深圳市润源建筑工程有限公司	项目负责人		王冠华
4	黄育强	广州大学建筑与规划学院	项目负责人		黄育强
5	刘伟峰	东莞市建设工程管理局	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	陈锐	东莞市地宝房地产开发有限公司	项目负责人		陈锐
7	李仕斌	东莞市地宝房地产开发有限公司	项目负责人		李仕斌
8	陈锐	东莞市地宝房地产开发有限公司	项目负责人		陈锐
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 凌云
 注册号: 3502775-AY003
 有效期: 至2022年06月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 吴少波 2021年8月30日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王树强 2021年8月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄育添 2021年8月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄育添 2021年8月30日
中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 王树强 注册号: 4403055955022 有效期: 至2023年6月		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王树强 注册号: 4403055955022 有效期: 至2023年6月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄育添 注册号: 44011806-007 有效期: 至2023年6月

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）



日期：2020 年 7 月 7 日

施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日



第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司_____（以下简称甲方）

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司_____（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：中威·东苑；
- 1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；
- 1.3 建筑面积：42866.00 m²；
- 1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；
- 1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

- 2.1 包括但不限于如下内容：
 - 2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工
 - 2.1.2 防水工程；
 - 2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。
 - 2.1.4 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。
 - 2.1.5 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

- 3.1 中威·东苑项目开竣工时间
 - 3.1.1 开工日期：2020年12月9日（以开工报告为准）
 - 3.1.2 竣工日期：2022年6月30日（以竣工验收报告为准）
 - 3.1.3 合同工期：568个日历天

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

- 6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。
- 6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

- 10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日
- 10.2 合同订立地点：东苑项目部
- 10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
- 10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴市中威房地产开发有限公司

项目负责人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

验收竣工报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 枫桦-1栋楼

建设单位 达州锦源房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		杨.李苑一期	工程地址	四川巴中经开区(经开区)
	建筑面积		10853.18 m ²	结构类型	高层住宅
	层数	地上 地下	20/1-1F	基础形式	基础筏板
	电梯		2 台	总高	
	开工日期		2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位		巴中中房房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位		四川九洲岩土工程勘察设计有限公司	监理单位	中核工程咨询有限公司
	设计单位		成都深业建筑设计有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位		四川中房建筑工程有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何明			
		李			
	监理单位	刘			
	施工单位	何			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: 	建设单位: 	(公章)
	2022年12月7日	
勘察负责人: 	勘察单位: 	(公章)
	2022年12月7日	
设计负责人: 	设计单位: 	(公章)
	2022年12月7日	
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位: 
		(公章)
		2022年12月7日
总监理工程师: 	监理单位: 	(公章)
		2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 枫林-2#楼

建设单位 万科房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中威·东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区CK9-03-01宗地
	建筑面积	12448.91 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	柱下基础
	电梯	2 台		总高	99.0m
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川博九工程勘察设计院有限公司		监理单位	中物标成项目管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳润源建筑工程有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	何明			
		张明			
	监理单位	王斌			
	施工单位	王明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

设计单位	设计		
监理单位	监理	监理	
勘察单位			
相关单位	建设	建设	
	设计	设计	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件与合同约定工程建安、装饰、设备安装、消防系统、室内环境检测所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，形成建安、安装两个验收小组进行工程资料审查，然后对工程实体进行抽查，最后对工程实体进行评价，形成验收结论。整个验收过程由监理单位自行监督检查。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 设计文件与合同约定内容全部完成
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签名的质量文件的检查情况 各单位已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况 签署齐全、符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 21 项 其中好的 11 项 一般 10 项 差 1 项 综合评价好
质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论	<p>工程已按设计文件要求和合同约定工程内容全部完成，经各方检查验收合格。</p> <p>1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整、符合要求</p> <p>2.工程按照国家标准设计、施工、验收规范、强制性条文、图集等要求</p> <p>3.工程质量符合相关专业验收规范的要求</p> <p>4.工程竣工时未发现质量问题的整改情况，符合验收规范要求</p> <p>5.本工程共 10 个分部，分部质量评价合格，观感质量评价为好</p> <p>本工程竣工验收合格</p>
------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

监理单位: (公章) 2022年12月7日
勘察单位: (公章) 2022年12月7日
设计单位: (公章) 2022年12月7日
注册建造师(项目经理): (公章) 企业技术负责人: (公章) 2022年12月7日
监理单位: (公章) 2022年12月7日

附单位工程质量验收文件:

- 1、监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 峨边县一环路

建设单位 四川峨边房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中成·东苑一期	工程地址	四川巴中经济开发区(19-05-01001)
	建筑面积	1467.64 m ²	结构类型	钢筋混凝土
	层数	地上 2 层 地下 1 层	基础形式	柱下基础
	电梯	2 台	总高	8.1m
	开工日期	2020.12.28	自动扶梯	0 台
	建设单位	巴中中成房地产开发有限公司	竣工验收日期	2021.11.7
	勘察单位	四川地质工程勘察设计院有限公司	监理单位	中核华泰项目管理咨询有限公司
	设计单位	成都建康建筑设计有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	遂宁团康建筑工程有限公司	质量监督机构	
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		何明		
		张洪		
监理单位		刘娟		
施工单位		刘重华		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	梁平		
	勘察单位	陈浩	王超	
	监理单位			
	施工单位			
	建设单位			
	其他单位			
	相关单位	王超	任建红	
		陈浩	刘超	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程竣工验收合同约定的工程建筑装饰、水电安装、设备设施、消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收程序和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,形成竣工验收报告,报监理单位审核后,报工程管理部门备案,最后对工程实体进行抽查,形成验收结论,竣工验收过程由监理单位监督执行
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整,检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有签署齐全,签署合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有相关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况 签署齐全,符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能	合格	
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 21 项 其中好项: 11 项 一般: 10 项 差: 1 项 评价良好
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 全部合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:
本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成, 经各方全面检查验收, 符合以下要求:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整, 符合要求。
2. 本工程按照国家和省设计、施工规范施工, 施工质量满足国家和省验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。
4. 观感质量抽查项目整体质量良好, 观感质量符合规范要求。
5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定合格, 观感质量评价良好。
本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人: [Signature]	建设单位: [Stamp]	(公章)	2024年12月7日
勘察负责人: [Signature]	勘察单位: [Stamp]	(公章)	2024年12月7日
设计负责人: [Signature]	设计单位: [Stamp]	(公章)	2024年12月7日
注册建造师(项目经理): [Signature]	施工单位: [Stamp]	(公章)	2024年12月7日
总监理工程师: [Signature]	监理单位: [Stamp]	(公章)	2024年12月7日

附单位工程质量的验收文件:
1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 城北一期

建设单位： 四川中盛房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	福安·桂	工程地址	四川省绵阳市(512000)
	建筑面积	13000 m ²	结构类型	
	地上、地下层数	15-1F	总高	9.4
	电梯	2 台	自动扶梯	0 台
	开工日期	2020年12月8日	竣工验收日期	2022年12月7日
	建设单位	绵阳福安地产开发有限公司	监理单位	绵阳市政工程管理有限公司
	勘察单位	四川福安工程勘察设计有限公司	图纸审查机构	
	设计单位	成都普华建筑设计有限公司	质量监督机构	
	施工单位	绵阳市政工程管理有限公司		
	验收组组成情况	单位	姓名	职务(职务)
建设单位		何明		
		张明		
监理单位		刘明		
施工单位		张明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	签字		
	勘察单位	签字	签字	
	相关单位	签字	签字	签字

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工资料	工程竣工资料应符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328)的要求，并应符合《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)的规定。
竣工资料整理和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收，并在工程竣工验收合格后，由建设单位项目负责人填写《单位工程质量竣工验收记录》，并由监理单位、设计单位、施工单位项目负责人签字盖章，并报监理单位、设计单位、施工单位项目负责人签字盖章。
竣工资料内容及验收程序	1、设计文件和合同约定的完成内容： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及质保资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字盖章合格文件。
	4、分户验收情况： 已完成分户验收。
5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无。	
6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 楠婉-住宅

建设单位 巴中楠婉地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程名称	锦城-地库	工程地址	锦城-地库(5-5-1)楼(地)
建筑面积	3881.26 m ²	结构类型	框架
层数	地上 地下	基础形式	桩基础 独立基础
电梯	台	总高	3.90m
开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
建设单位	成都中成房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
勘察单位	四川地质工程勘察设计院有限公司	监理单位	四川中成工程监理有限公司
设计单位	成都中成建筑设计有限公司	施工图审查机构	
施工单位	四川中成建设工程有限公司	质量监督机构	
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	何明		
	张明		
监理单位	刘娟		
施工单位	刘明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

设计单位	梁平		
勘察单位	陈明	张	
监理单位			
相关单位	王强	任建	
	陈春	张明	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计与合同约定相符, 竣工资料齐全, 竣工验收合格, 竣工验收合格。
竣工验收组织形式和验收程序	由监理单位组织验收, 监理单位项目负责人主持, 建设单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目负责人、监理单位项目负责人参加, 验收合格。
竣工验收条件及验收情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 设计文件齐全, 符合合同约定。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 资料齐全, 符合合同约定。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 文件齐全, 符合合同约定。
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 整改合格。
6. 住宅分户验收情况	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
建筑节能		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	双基验收 21 项 合格 11 项 一般 10 项 差 0 项 合格 21 项
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计图纸及国家现行规范、标准进行施工，施工质量符合设计要求和国家现行规范、标准的规定。工程实体质量验收合格，观感质量良好。工程资料完整、真实、有效。工程竣工验收合格。

1. 工程实体质量验收合格
2. 工程资料完整、真实、有效
3. 工程竣工验收合格
4. 工程竣工验收合格
5. 工程竣工验收合格

工程竣工验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责单位: (公章) 2022年12月7日

勘察单位: (公章) 2022年12月7日

设计单位: (公章) 2022年12月7日

注册建造师(项目经理): (公章) 2022年12月7日

总工程师: (公章) 2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检测报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3、桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-016406003001

标段名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位：深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5769.642189万元

中标工期：204天

项目经理(总监)：黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 泽柳

招标人(盖章)： 铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 曾志东

日期：2021-06-19

查验码：6119569444093090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数204天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分（¥ 57696421.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分（¥1466953.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）玖拾柒万捌仟伍佰元整（¥ 978500.00 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人: (公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

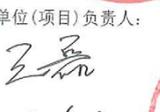
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦棣	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	袁承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
14	容锐桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	胡成波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
17	胡维江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月30日	总监理工程师：  2022年6月30日	单位(项目)负责人： 黄小东 2022年6月30日	单位(项目)负责人：  2022年6月30日	单位(项目)负责人：  2022年6月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期：2022年06月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

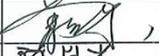
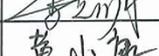
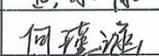
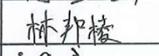
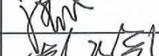
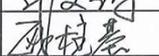
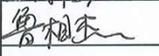
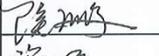
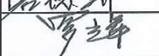
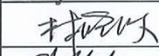
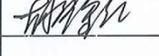
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦棣	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林彦波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡维仁	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 曹小强 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道 107 国道段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300074	省级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582



项目地址: 107国道燕罗段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道 107 国道段

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
中标通知书编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额 (万元)	2652.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	彭星	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-012582001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2652.198102万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 彭星



本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-15

查验码: 9072437014344851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区107国道(塘下涌立交-洪桥头),主要包括测绘墙体刷新工程约132406.97 m²、立面清洗工程约54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约4050米、防盗网整治工程约3645m³、灯光亮化工程约7000 m²、店招改造工程约4797.24 m²、道路路面更新工程约4200 m²、环境整治提升工程约3000 m²。总投资估算3514万元,招标估算金额3007.032119万元。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ; 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月15日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月30日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在8月10日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。



(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邢德品

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈梓帆

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999

合同已审核
燕罗街道城建办

竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 月

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m ² ;店招约2730m ² ;围墙刷新约3410m ² ;路面整治面积约7850m ² ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570

二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察 负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收意见</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		

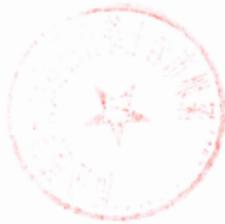
四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 何清	项目总监： 潘勇	项目负责人： 彭斌	项目负责人： 操唯作	项目负责人： 林晓竹
2024.2.25	2024.2.25	2024.2.25	2024.2.25	2024.2.25





5、派出所外观修缮工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190152001001

标段名称：派出所外观修缮工程

建设单位：深圳市公安局龙华分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1745.821475万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：曹雪姗



本工程于 2019-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：1666895251839724

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-18



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

公龙华合备：【2019】0025

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____派出所外观修缮工程_____

工程地点：_____深圳市龙华区_____

发包人：_____深圳市公安局龙华分局_____

承包人：_____深圳市润源建筑工程有限公司_____

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙华分局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 派出所外观修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标内容主要为派出所外观修缮工程,项目拟分别对牛湖、松元、福民、大浪、龙城五个派出所的办公楼、停车棚、保安亭、围墙等外墙面进行改造和修缮,改造总面积 12779 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修工程、屋面与防水工程、结构加固工程、幕墙工程、金属门窗工程、标识标牌系统、智能化工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程、室外工程等发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它一次装修);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、装饰装修工程等</u>				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年5月22日

合同工期: 总日历天数:240天。

招标工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 壹仟柒佰肆拾伍万捌仟贰佰壹拾肆元柒角伍分)(¥17458214.75 元);

其中 :

(1) 安全文明施工费 :

人民币 (大写 贰拾万零壹仟贰佰伍拾伍元捌角陆分)(小写 : ¥201255.86 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额 : /

人民币 (大写)(¥元); /

(3) 专业工程暂估价金额 :

人民币 (大写)(¥元); /

(4) 暂列金额 : /

人民币 (大写)(¥元); /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议 ;

(2) 本合同第一部分的协议书 ;

(3) 中标通知书及其附件 ;

(4) 本合同第四部分的补充条款 ;

(5) 本合同第三部分的专用条款 ;

(6) 本合同第二部分的通用条款 ;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月25日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 15 份，其中：正本 2 份，副本 13 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份，副本 4 份；承包人执正本 1 份副本 2 份；监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各执 1 份、其余 3 份用于办施工许可证。

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章） 承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际

E 城 D1 栋 6E

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-3268168

传真：0755-8268168

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5988 8999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____派出所外观修缮工程_____

验收日期：_____2020年9月16日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市公安局龙华分局_____

GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋建文
副组长	温旭鹏
组员	刘胜利、刘成武、王伟生、郑慧科、吴亮波、张小刚、黄杰、柳兵兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德林	公安局			
2	王德林	公安局			
3	李德林	润源			
4	李德林	永明发			
5	李德林	东湖建设	设计		
6	李德林	永明发			
7	李德林	永明发			
8	李德林	大正建设			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

永明发
 东湖建设
 大正建设

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人 2020年9月16日	总监理工程师 2020年9月16日	单位(项目)负责人 2020年9月16日	单位(项目)负责人 2020年9月16日	单位(项目)负责人 年 月 日

GD-E1-914/6

附表 2:

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段	2652.20	2021/2/25	/
2				
3				
4				
5				

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300074	省级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区茶罗街道办事处（中共深圳市宝安区茶罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鸿源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 >

网站动态

手机查看 

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
中标通知书编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	2652.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市鸿源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	彭星	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看 

广东省-深圳市-宝安区

北京栢安酒店

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-012582001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2652.198102万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：彭星

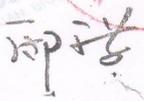


本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15

查验码：9072437014344851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区107国道(塘下涌立交-洪桥头),主要包括测绘墙体刷新工程约132406.97 m²、立面清洗工程约54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约4050米、防盗网整治工程约3645m³、灯光亮化工程约7000 m²、店招改造工程约4797.24 m²、道路路面更新工程约4200 m²、环境整治提升工程约3000 m²。总投资估算3514万元,招标估算金额3007.032119万元。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ ; 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 07 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在 8 月 10 日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42 元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

深圳市宝安区燕罗街道办事处
发包单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处
承包单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邢德品

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈梓帆

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

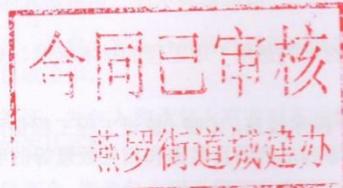
深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

44201625700059888999





发包人项目组提供一台粤B牌工程越野车，此车辆仅供发包人施工管理使用，车辆所有权仍归承包人。该部分费用已含在投标报价中。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭星，

资格证书号：粤 144151530537。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目

茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 月

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m ² ;店招约2730m ² ;围墙刷新约3410m ² ;路面整治面积约7850m ² ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570

二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。



2023年10月10日

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司	项目技术负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 何洁	项目总监： 潘勇	项目负责人： 赵斌	项目负责人： 操唯作	项目负责人： 村野竹



五原区建设工程质量监督站



附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市龙岗区南湾街道	良好	2023/3/24
2	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	深圳市龙岗区宝龙街道	良好	2022/12/15
3	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳市龙岗区坪地街道	优良	2022/6/21
4	龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区龙城街道	良好	2021/4/20
5	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	深圳市龙岗区教育局	深圳市龙岗区平湖街道	良好	2020/11/27

1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

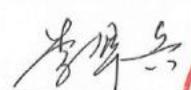
履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 评价时间 至
评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210178001001	南湾街道2022年度市容整治及拆违工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	94.0	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023-03-24

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023 年 03 月 01 日至 2023 年 03 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	燕远贵 电话 0755-83268168
工程名称	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程		承包范围	主要内容包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)、清理政府储备土地、回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物, 清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业等事项等工作。	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	570.609367 (万元)	
合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 28 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2023 年 02 月 28 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): <div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>综合评价良好</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位(公章):</p>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈梓枫</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>年月日</p> </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司		
总得分	74	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工质量	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
			施工安全措施是否完善	5	4.5
			施工安全防护设施是否到位	5	4.5
10	文明施工	4	是否有存在施工安全隐患	5	5
			施工场地总体布置是否合理	2	2
11	成本管控	6	施工现场及周边环境是否良好	2	1
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠农民工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和细化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210085001001	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-15

共有1条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年1月1日至2022年12月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东	电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程		承包范围	民生微实事·大盆菜”项目建筑工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	1302939 元			
合同开工日期	2021年9月16日	合同竣工日期	2022年1月14日	合同工期	120 (天)		
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2021年11月12日	实际工期	58 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	88		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):				2022年12月15日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):				2022年12月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:							
同委				2022年12月16日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	2022 年 12 月 15 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一 机构人员配备 15					
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
			二 技术经济实力 15		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工过程管理	40	例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	0
			三 施工过程管理 40		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	2.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确,实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
15	竣工移交	6	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访		2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按日考核将各项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B		
法定代表人	陈样枫	电话	0755-83268168	项目负责人	蔡泽鹏	
				电话	0755-83268168	
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程		承包范围	拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	217.666035 万元		
合同开工日期	2022 年 5 月 01 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 01 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得分	总得分	
1	机构人员配备			14	88	
2	技术经济实力			14		
3	施工过程管理			39		
4	进度控制			8		
5	配合与服务			7		
6	工资支付			6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div> </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div>						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
备注						

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表



评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	/
			是否能够认真地主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	/
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	/
16	配合情况	2	是否能够认真地主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年4月20日至2021年4月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东
				电话	0755-83268168
工程名称	龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	151.282846 (万元)	
合同开工日期	2020 年 04 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 19 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2020 年 04 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 19 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好。 监理单位（公章）： 2021年4月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 2021年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2021年4月20日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2020年06月15日至2020年08月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	许晓东
				电话	0755-83268168
工程名称	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程		承包范围	室内装饰, 室外场地改造, 水电, 消防系统安装等	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	462.595927 (万元)	
合同开工日期	2020年6月10日	合同竣工日期	2020年8月2日	合同工期	53 (天)
实际开工日期	2020年6月15日	实际竣工日期	2020年8月7日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			5	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13.5	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意自评意见			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意			建设单位 (公章):  2020年11月27日		
评价等级	良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	许晓东 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	85	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区教育局	评价时间	2020年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	0
			是否有常驻现场	2	0
			是否称职	2	0
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	0
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有乡音的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真地主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭星	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201530537	市政/建筑
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
质量主任	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量检查
安全主任	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2017） 0004496	安全管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11214400008349	造价管理
建筑工程师	付渊	工程师	职称证	中级	A（2011）063505	建筑工程
电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2023） 0007831	安全管理
质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	044171119441700147 1	材料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	2301140000073944	劳资管理

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	彭星	项目经理	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420152015305 37	市政/建筑
2	徐林	技术负责人	工程师	职称证	中级	B0820301010000 3590	建筑工程
3	曾莹莹	质量主任	/	质量员证	/	23010306000700 77	质量检查
4	王骏钦	安全主任	/	安全考核合格证	/	粤建安C3（2017） 0004496	安全管理
5	曾宪祥	造价工程师	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11214400008 349	造价管理
6	付渊	建筑工程师	工程师	职称证	中级	A（2011）063505	建筑工程
7	林少芳	电气工程师	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
8	纪镇平	给排水工程师	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
9	林伟国	施工员	/	施工员证	/	23010106000699 32	施工管理
10	张晓茹	安全员	/	安全考核合格证	/	粤建安C3（2023） 0007831	安全管理
11	邓珍英	质量员	/	质量员证	/	23010301000740 74	质检管理
12	莫嘉婷	材料员	/	材料员证	/	04417111944170 01471	材料管理
13	陈丹霞	资料员	/	资料员证	/	23010500000694 26	资料管理
14	严莉	劳资专管员	/	劳资专管员证	/	23011400000739 44	劳资管理

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

班子人员证明材料

项目经理：彭星

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭星	性 别	男	年 龄	41
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362131198303050030	手机号码	18826562572
参加工作时间	2006.08		从事项目经理（建造师）年限	9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201530537				
已完成类似工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段	2652.20 万元	2020/6/15-2021/2/25	已完	合格

1) 资格证明文件

 使用有效期: 2024年09月09日
2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭星

性 别: 男

出生日期: 1983年03月05日

注册编号: 粤1442015201530537

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2021-11-15至2024-11-14)

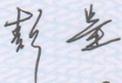




彭星

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2018年11月30日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.9.9

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001286

姓名:彭星

性别:男

出生年月:1983年03月05日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月25日

有效期:2016年01月25日至2025年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年01月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 **彭星** 性别 **男**，一九八三年三月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **工程管理** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西理工大学**

校（院）长：**熊正明**

证书编号：**104071200605002098**

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭星**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1983年3月5日

住址 广东省惠州市大亚湾区
澳头中兴北路198号9栋一单元
24层2房

公民身份号码 **362131198303050030**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **惠州市大亚湾区公安局**

有效期限 **2013.07.17-2033.07.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭星

社保电脑号：609582640

身份证号码：362131198303050030

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0255207fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



2) 业绩情况

(1) 龙岗区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道 107 国道段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300074	省级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582



项目地址: 107国道燕罗段

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看

首页
网站动态

招标投标信息详情

项目名称	宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
中标通知书编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	2652.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	彭星	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

9 2 6 3

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-012582001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2652.198102万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：彭星

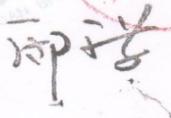


本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15

查验码：9072437014344851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区 107 国道(塘下涌立交-洪桥头), 主要包括测绘墙体刷新工程约 132406.97 m²、立面清洗工程约 54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约: 4050 米、防盗网整治工程约 3645m³、灯光亮化工程约 7000 m²、店招改造工程约 4797.24 m²、道路路面更新工程约 4200 m²、环境整治提升工程约 3000 m²。总投资估算 3514 万元, 招标估算金额 3007.032119 万元。本次招标工程量清单为模拟清单, 最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月15日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年07月30日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在8月10日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分 (¥26,521,981.02元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分 (¥506,101.42元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月2日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。



(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999

合同已审核

燕罗街道城建办

竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 月

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m ² ;店招约2730m ² ;围墙刷新约3410m ² ;路面整治面积约7850m ² ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570

二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。



深圳市宝安区住房和城乡建设局

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察 负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司	项目技术 负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		

技术负责人：徐林

姓名：徐林 0031

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林

社保电脑号：640910700

身份证号码：441423198910036412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	428249	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			8400.0	4368.0			4656.62	1714.5			392.9				351.4		102.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0255ac251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



质量主任：曾莹莹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾莹莹

社保电脑号：801860027

身份证号码：441322200011214623

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	428249	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	3700.0	518.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
合计			6919.0	3848.0			4656.62	1714.5			387.9				319.4		94.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce0255ae0d7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓名：王骏钦

性别：男

出生年月：1994年08月05日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有效期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦

社保电脑号：644261237

身份证号码：440509199408052814

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
合计			7400.0	3848.0			4656.62	1714.5			387.9						94.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0255cfbfy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司

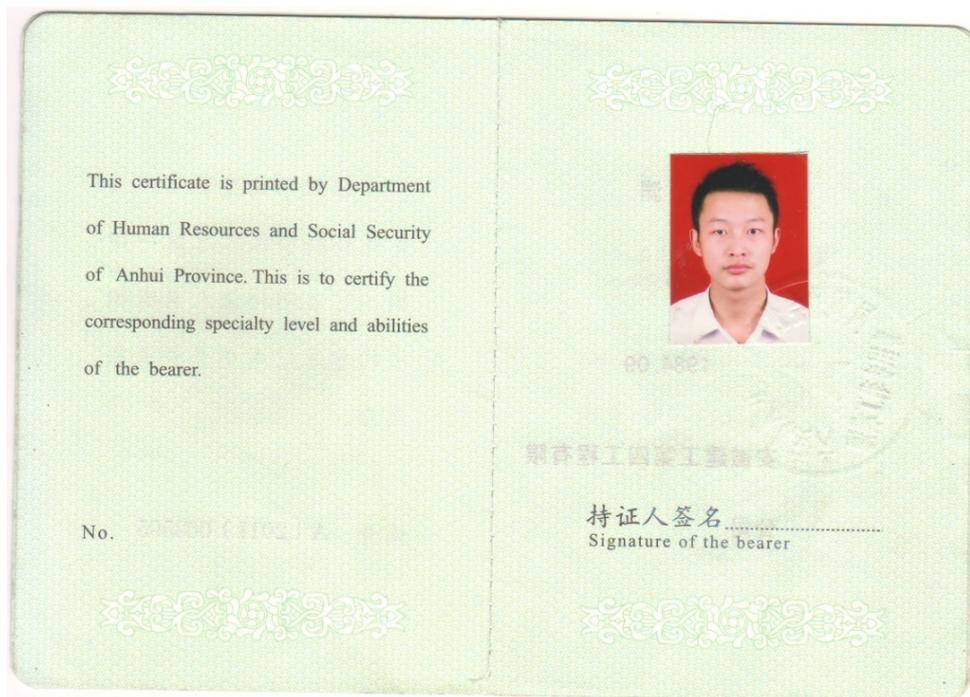


造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年六月三十日	

建筑工程师：付渊



姓名 付 渊
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984.09
Date of Birth

工作单位 安徽建工第四工程有限
Working Unit
公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011.04.28
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2011年04月28日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2011年 04月 28日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付渊

社保电话号：628165741

身份证号码：420922198409012317

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			68.42	233.64	73.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce025514cen ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



电气工程师：林少芳

广东省职称证书

姓名：林少芳
身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪镇平

社保电脑号：632673077

身份证号码：440507197602051354

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	428249	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42	233.64			73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915ce025505cb3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：428249
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国 社保电脑号：639893237 身份证号码：440524197511146338 页码：1
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		68.42	233.64		73.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0255ce851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



安全员：张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓名：张晓茹

性别：女

出生年月：1994年07月23日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有效期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓珍英

社保电脑号：638721918

身份证号码：440881198604272243

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7400.0	3848.0			4656.62	1714.5			387.9			107.3	319.4		94.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce0255b129m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：428249
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫嘉婷

身份证号：440582199310146342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷

社保电脑号：641011664

身份证号码：440582199310146342

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0255b6a42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹霞

社保电脑号：618812716

身份证号码：440582198211123028

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	8320.0			5632.0	2080.0			520.0			232.0	594.6		163.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0255cb156 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



劳资专管员：严莉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉

社保电脑号：601413573

身份证号号码：422421197511237225

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	428249	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	428249	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
合计			8400.0	4368.0	4368.0		4656.62	1714.5			392.9		121.6		351.4		102.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02551340x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



企业性质承诺书

附表 5:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 大沙河国际网球交流中心项目施工（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：陈科权

日期：2024 年 9 月 23 日

