

标段编号： 2408-440300-04-01-900045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2024年09月24日

工程编号：2408-440300-04-01-900045001001

深圳市建设工程工程施工招标

投标文件

工程名称：大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2024 年 09 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	建设单位履约评价情况（不评审）	1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）。

5	企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。
---	------------------	--------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程	27975.11	2018年12月26日	深圳市/已完工
2	南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）	29362.29	2018年09月17日	南京市/已完工
3	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包	15631.60	2021年08月26日	深圳市/已完工
4	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	86949.75	2022年01月21日	深圳市/已完工
5	深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目建筑安装工程（简称联投东方华府（三期）工程）	150000	2018年01月10日	深圳市/已完工
6	深圳市前海交易广场南区施工总承包I标段	60897.42	2020年10月15日	深圳市/已完工

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

（一）深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

1. 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

项目名称	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元,人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为：480（日历天）。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

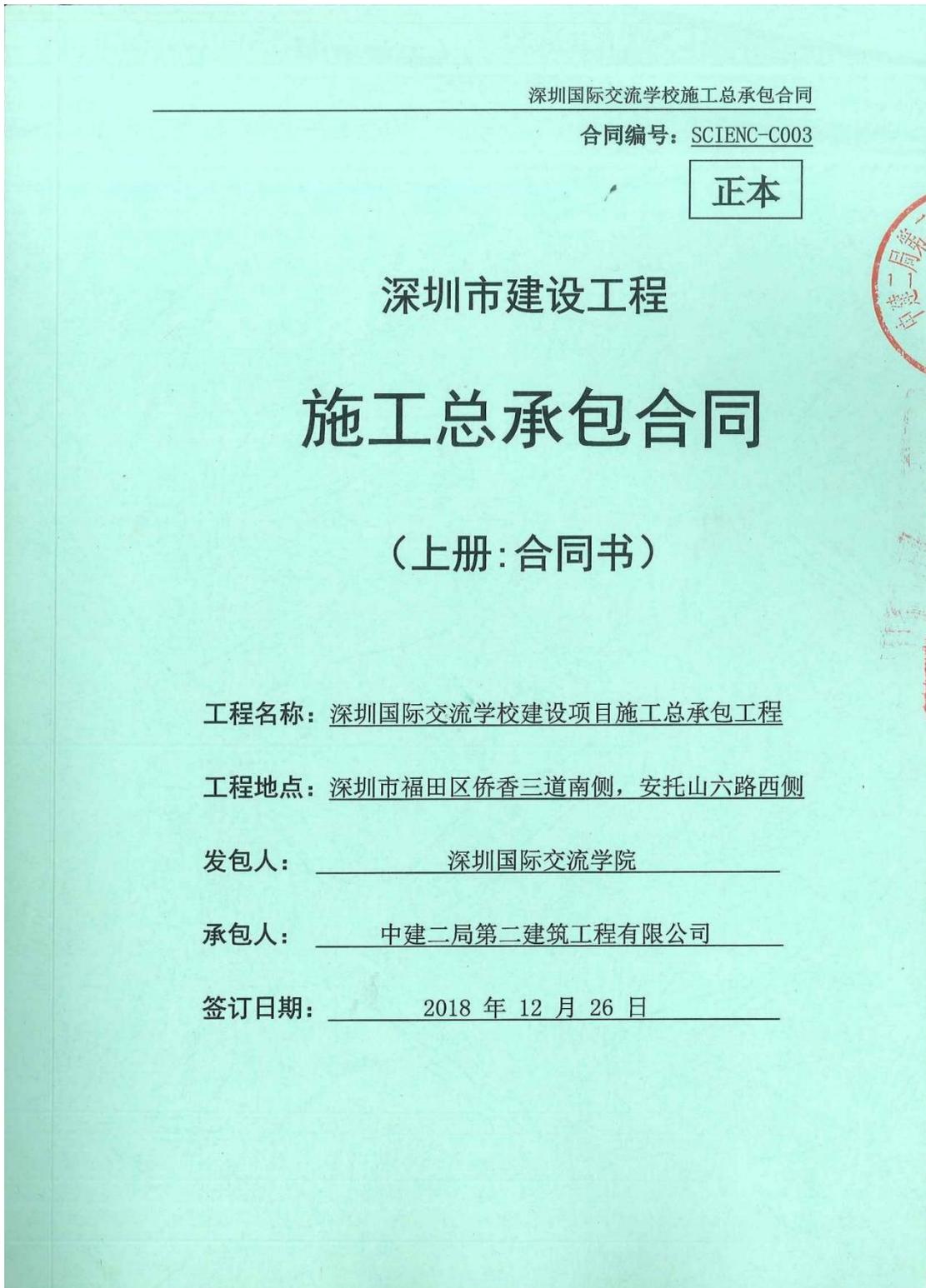
特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



2. 合同关键页



第一部分协议书

协议书

发包方： 深圳国际交流学院 (以下简称甲方)

承包方： 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准(备案)证编号：深福田发改备案(2018)0204号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含工程桩)、主体结构工程、建筑给排水工程(含无负压生活给水泵及设备的采购及安装)、建筑电气工程(含发电机组及环保工程设备的采购和安装)、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程(除发包人己明确专业分包的范围以外)、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 480 天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分（¥279751076.73元）；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

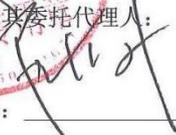
本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
	
深圳国际交流学院	中建二局第二建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
	
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号	地址：深圳市南山区前海路0169号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程		
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²
		工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上：26层
			地下：2层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/
开工日期	2019-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002
建设单位	深圳国际交流学院		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月22日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年1月22日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月22日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月22日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月22日
--	---	--	---	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾锋
 注册号：4401653-006
 有效期：至2021年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

4. 获奖情况

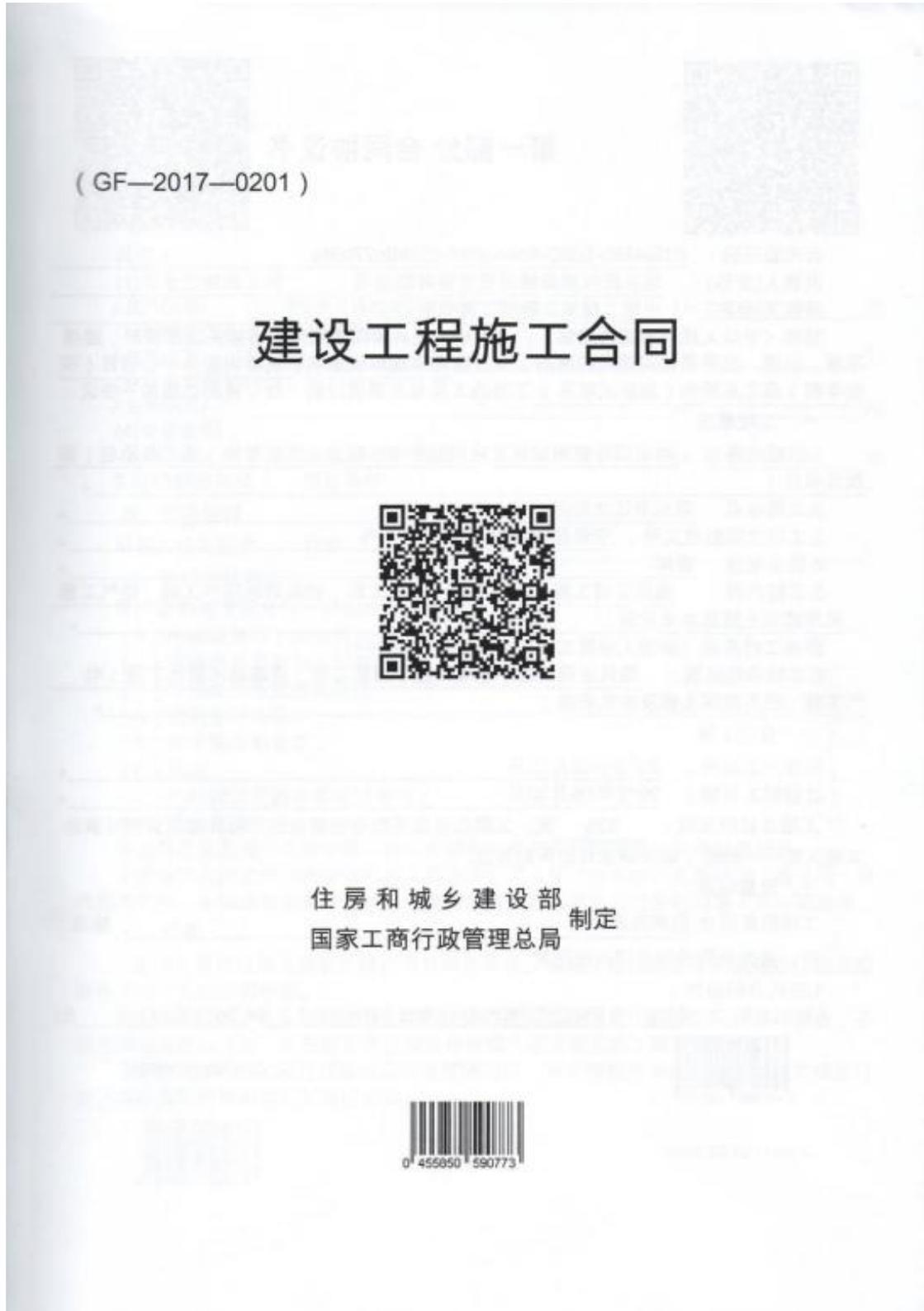


(二) 南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）

1. 中标通知书

南京市公共资源交易																	
中标通知书																	
标段编号: AJB170069-06SQ																	
<u>中建二局第二建筑工程有限公司:</u>																	
<p>南京国际健康城投资发展有限公司 的南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。</p> <p>我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。</p> <p>你方中标条件如下：</p> <table border="0"><tr><td>1、中标范围和-content:</td><td colspan="2">通风空调工程;幕墙工程;消防工程;建筑给水排水工程;电气工程;民用建筑土建及水电安装;</td></tr><tr><td>2、 中标价 (万元):</td><td colspan="2">29362.287119</td></tr><tr><td>3、 中标工期 (天):</td><td colspan="2">325</td></tr><tr><td>4、 中标质量标准:</td><td colspan="2">符合国家验收标准</td></tr><tr><td>5、 项目经理:</td><td colspan="2">邱聪</td></tr></table> <p>姓名: 邱聪 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00576678</p>			1、中标范围和-content:	通风空调工程;幕墙工程;消防工程;建筑给水排水工程;电气工程;民用建筑土建及水电安装;		2、 中标价 (万元):	29362.287119		3、 中标工期 (天):	325		4、 中标质量标准:	符合国家验收标准		5、 项目经理:	邱聪	
1、中标范围和-content:	通风空调工程;幕墙工程;消防工程;建筑给水排水工程;电气工程;民用建筑土建及水电安装;																
2、 中标价 (万元):	29362.287119																
3、 中标工期 (天):	325																
4、 中标质量标准:	符合国家验收标准																
5、 项目经理:	邱聪																
招标人 (公章)																	
法定代表人 (签名)																	
中标公告开始日期:		2018年08月08日															
<p>注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。</p> <p>打印日期: 2018年08月08日</p>																	

2. 合同关键页





第一部分 合同协议书

合同验证码： 81fa428b-0db3-4cac-a9bf-d37e9e27a9fe

发包人(全称)： 南京国际健康城投资发展有限公司

承包人(全称)： 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 南京国际健康城研发培训服务中心项目（实验学校）施工总承包（装配式项目）。

2.工程地点： 南京市江北新区。

3.工程立项批准文号： 宁新区管经投资字[2018]5号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 通风空调工程；幕墙工程；消防工程；建筑给水排水工程；电气工程；民用建筑土建及水电安装；。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 通风空调工程；幕墙工程；消防工程；建筑给水排水工程；电气工程；民用建筑土建及水电安装；。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年08月10日。

计划竣工日期： 2019年06月30日。

工期总日历天数： 325 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿玖仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾壹元壹角玖分 (¥ 293,622,871.19 元)



0 455850 590773



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰肆拾柒万捌仟陆佰叁拾叁元壹角叁分 (¥ 7,478,633.13 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾伍万柒仟元整 (¥ 21,957,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：邱聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 455850 590773





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年08月09日签订。

十、签订地点

本合同在南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章后生效。生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 30268581-8

地 址： 南京市浦口区南京顶山都市产业园03幢202-5室

邮政编码： _____

法定代表人： 谭智斌

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 南京银行江北新区分行营业部

账 号： 01600120420000406

组织机构代码： 17107186-6

地 址： 南京市浦口区浦珠北路88号明发总部基地16幢1单元

邮政编码： 450000

法定代表人： 魏庆国

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 兴业银行北京花园路支行

账 号： 321190100100193585



3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

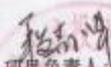
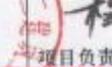
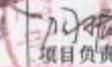
工程名称	南京国际健康城实验学校南地块地下室			验收日期	
开/竣工日期		结构类型 / 层次	地上 /// 层 地下 框剪/1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 0 m ² 共: 10731.2 m ² 地下: 10731.2 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人 2020年6月20日	(公章) 总监理工程师 2020年6月20日	(公章) 项目经理 2020年6月20日	(公章) 项目负责人 2020年6月20日	(公章) 项目负责人 2020年6月20日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

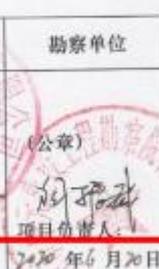
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校宿舍楼			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 装配整体式框架-现浇剪力墙结构/13层 地下 /// 层	建筑面积 (m ²)	地上: 19920.1 m ² 共: 19920.1 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 45 项, 符合要求 45 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日	2020年6月20日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

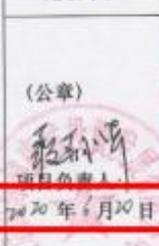
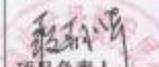
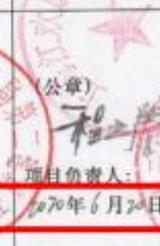
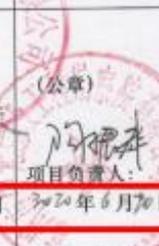
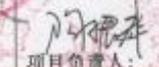
工程名称	南京国际健康城实验学校风雨操场一			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 钢-混凝土结构/1层 地下 / / / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1092.84 m ² 共: 1092.84 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校风雨操场二			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 钢-混凝土结构/1层 地下 / / / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 2480.2 m ² 共: 2480.2 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2020年6月20日	(公章)  总监理工程师:  2020年6月20日	(公章)  项目负责人:  2020年6月20日	(公章)  项目负责人:  2020年6月20日	(公章)  项目负责人:  2020年6月20日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

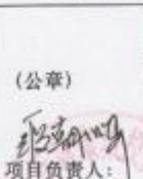
工程名称	南京国际健康城实验学校开关站			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 框架/1层 地下 // / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 203.61 m ² 共: 203.61 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 6 项, 符合要求 6 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

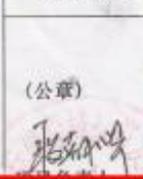
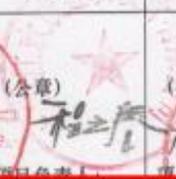
工程名称	南京国际健康城实验学校教学楼			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 装配整体式 框架结构/6层 地下 / / / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 29414.46 m ² 共: 29414.46 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 45 项, 符合要求 45 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  总监理工程师: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日	(公章)  项目负责人: 年月日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校北地块地下室			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 ///层 地下 框剪/1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 0 m ² 共: 12302.36 m ² 地下: 12302.36 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 21 项, 符合要求 21 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日	(公章)  项目负责人 2020年6月20日

注:

- 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
- 2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南京国际健康城实验学校幼儿园			验收日期	
开/竣工日期		结构类型/层次	地上 装配整体式 框架结构/3层 地下 /// 层	建筑面积 (m ²)	地上: 4695.31 m ² 共: 4695.31 m ² 地下: 0 m ²
子单位部位及范围	/			子单位建筑面积 (m ²)	/
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	质量行为	共检查 5 项, 符合要求 5 项		齐全有效, 符合要求	
2	质量控制资料	共检查 45 项, 符合要求 45 项		齐全有效, 合格	
3	实体质量	共检查 13 项, 符合要求 13 项		合格	
4	综合验收结论	竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  总监理工程师: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日	(公章)  项目负责人: 2020年6月20日

注:

1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师(建设单位项目负责人)填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

4. 获奖情况



(三) 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

1. 中标通知书



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年7月7日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于 2021 年 5 月 27 日为深圳市第二特殊教育学校项目
施工总承包以人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹
元柒角壹分（小写：RMB 15631.602171 万元）所提交的投标书已被
我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



2. 合同关键页



正本

CSCEC2B-EGS-S2-Y2-380(A)
合同编号：DETSXX-011-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：方程华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 141151519841

本工程于 2021 年 5 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南，松白路以东。

工程内容：新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18 /180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】807 号

资金来源：政府投资 100%



二、工程承包范围

新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18/180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹元柒角壹分（¥156316021.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 4021492.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾伍万玖仟壹佰元整(¥4959100.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰壹拾万零壹仟柒佰玖拾伍元陆角捌分(¥8101795.68元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 叁佰万元整(¥3000000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

六、支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2178.21339 万元(人民币贰仟壹佰柒拾捌万贰仟壹佰叁拾叁元玖角)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳盐田支行



工人工资款支付专用账号：41017700040028249

八、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金
- 3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额（含调整），最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十一、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十二、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建



发 包 人：(公章)
住 址：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日



承 包 人：(公章) 中建二局第二建筑工
程有限公司
所：深圳市南山区南山街道前海
路0169号



法定 代 表 人：
委 托 代 理 人： /
电 话： 0755-26069320
传 真： /
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
郑 州 文 博 支 行
账 号： 4100 1532 0100 5020 5030
邮 政 编 码： 518000



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）

验收日期：2023 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、阎伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、阎伟毅、雷向富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	29950m ²	工程造价	14133.132171万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1、4、7、16 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 3 日		
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 50 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项,其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 58 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 58 项,其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
园林建设	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘卓	市场管理教育中心	项目负责人	高级	潘卓
2	郑凯	市场管理教育中心	监理工程师		郑凯
3	谢吉	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		谢吉
4	郑凯	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑凯
5	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	鲁扬
6	刘楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	监理员	刘楠
7	刘学芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级	刘学芳
8	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		张磊
11	刘鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		刘鹏
12	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师		陈文
13	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	傅斌
14	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	傅斌
15	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	傅斌
16	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	傅斌
17	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目总工程师	工程师	傅斌
18	丁吉祥	中建一局二建筑工程有限公司	项目技术总师	工程师	丁吉祥
19	丁吉祥	中建一局二建筑工程有限公司	项目技术总师	工程师	丁吉祥
20	丁吉祥	中建一局二建筑工程有限公司	项目技术总师	工程师	丁吉祥
21	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目资料员		傅斌
22	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目生产经理		傅斌
23	张振一	中建一局二建筑工程有限公司	项目机电		张振一
24	傅斌	中建一局二建筑工程有限公司	项目工长		傅斌
25	李卓	中建一局二建筑工程有限公司	项目质量总监		李卓
26	段占祥	中建一局二建筑工程有限公司	项目工长		段占祥



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利娟	深圳中勘察研究院有限公司	总工程师	高级	王利娟
2	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
3	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
4	刘水华	中国建研院东北设计研究院有限公司	工程师	中级	刘水华
5	王利娟	二二二	建筑师	高级	王利娟
6	王利娟	二二二	电气工程师	中级	王利娟
7	王利娟	东北院 吉林	设计师		王利娟
8	王利娟	东北院	给排水		王利娟
9	王利娟	东北院	室内		王利娟
10	王利娟	深圳万科建设集团股份有限公司	项目经理		王利娟
11	王利娟	万科地产	副经理		王利娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

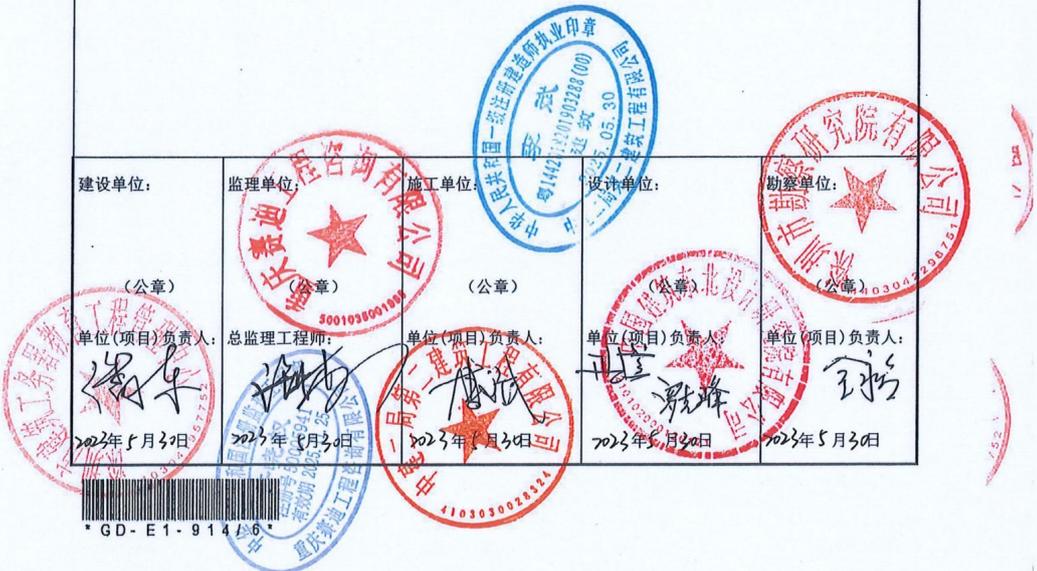
万科地产

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本验收组对工程竣工资料及实体进行了全面检查。
工程实体符合设计要求及规范，结构安全，使用功能满足使用。
观感好，资料齐全。验收组一致评定该工程为合格工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年7月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日
---	--	---	---	---



(四) 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)
技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-01-13

查验码: 2656689032343974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

91 发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

91 承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

92 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华
92 人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及
93 其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工
94 程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达
95 成协议如下:

96 一、工程概况

97 工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
97 (以下简称“本项目”或“本工程”)

97 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

97 项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积8.491万平方
98 米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约22.21万平方米。围绕先进制造业、
99 新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产
10 业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。
11 项目(一期)总投资约110000万元。

15 资金来源: 国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、
结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装
修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃
气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室
内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、
供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及
应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、
专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM技术应用、施工配合服务等。包括但
不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、
弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算：2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类合同文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。

若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火

科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山智造漆油高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位（盖章）: 深圳市深汇通产业园开发有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林流立	湛江通	项目负责人	/	林流立
2	孙书斌	湛江通	副总经理	/	孙书斌
3	刘升	平碧建设	> 顾问	工程师	刘升
4	余志明	平碧建设	> 顾问	工程师	余志明
5	徐金生	振强监理	总监	工程师	徐金生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	谢志斌	振强监理	专监	工程师	谢志斌
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海	振强监理	专监	工程师	王海
11	王海	振强监理	资料员	工程师	王海
12	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
13	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
14	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
17	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
18	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
19	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
20	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
23	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
24	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
25	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
26	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
27	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
28	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
29	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
30	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川
31	王川	中建二局二公司	项目经理	工程师	王川



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
涂超
注册号44032548
有效期2026.03.22
监理单位
深圳市深强建设工程管理有限公司

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日	2024年5月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(五)深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目建筑安装工程（简称联投东方华府（三期）工程）

1. 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

由我司开发的工程一：联投东方国际大厦；工程二：联投东方世家花园（A417-1810）建筑安装总包工程；工程三：联投东方世家花园（A417-1811）、联投世家花园幼儿园总包工程 邀请招标工作已经结束。确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司取得联系，并按照相关要求签署合同。

特此通知！



深圳市联投置地有限公司

深圳市东方四队股份合作公司

年 月 日

2. 合同关键页

补充协议一

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市联投置地有限公司

承包方（以下简称乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

本工程经议标，确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订建筑安装工程施工合同（以下简称本合同），供双方遵守执行。

一、工程概况

工程名称：（暂定名）深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目（简称联投东方华府（三期）工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗东方大道

工程规模：总用地面积 41560 平方米，分为 4 块宗地，总建筑面积约为 339510m²，（其中 01 地块 1 栋，33F，建筑面积约 52580m²； 02 地块 3 栋，39/40F，建筑面积约 93380m²； 03 地块 5 栋，42F，建筑面积约 191150m²； 04 地块 1 栋，3F，建筑面积约 2400m²），共 10 栋；住宅约 151000m²，商业裙房约 37250m²，办公面积约 21000m²，商务公寓约 10000m²，地下室建筑面积约 96320m²，幼儿园约 2400m²，公交站及配套约 2140 m²，其他核增面积约 18400m²。

施工现场条件和周围环境：甲乙双方交接现场时，甲方已完成土方挖运及基坑支护工作，场地三通一平工作完成（临时施工用水电接驳口已接引至场地红线边，周边道路畅通，非基坑位置的场地及基坑底已平整），甲方已提供临时设施场地，现场达到乙方进场施工的工作条件。其他未特别说明的事项以现场实际情况为准。

二、工程承包范围和承包方式：

总承包工程合同范围包括：主体结构、防水、保温工程、建筑隔墙、装饰装修、门窗幕墙、电梯及自动扶梯安装、电气、给排水、消防、弱电智能化、暖通空调、燃气、防雷接地、

泛光照明、广告、标志、钢结构、景观绿化、室外工程等。具体详列如下：

A、由总承包单位直接执行的工作内容如下(但不限于)：

- 1、基坑开挖（自甲方移交给乙方基坑现状标高起所有余下土方）及地下室回填；
- 2、承台、底板及地下室钢筋混凝土结构工程；
- 3、上盖主体钢筋混凝土结构工程；
- 4、砌体与隔墙工程；
- 5、人防工程（人防建筑、结构工程及人防风、水、电预埋）；
- 6、屋面工程；
- 7、室内粗装修；
- 8、防水及保温工程；
- 9、室外土建工程（包括：化粪池、集水井、隔油池、排水沟及格栅以及室外道路基层）；
- 10、各分包工程的预留（含预留洞、预留孔等）、预埋（含预埋套管、预埋管线、预埋件等）、分包预留预埋封堵（含防火封堵）、套管以外的封堵等；
- 11、套管与土建结合面的封堵、无套管管道(含水管、电管、风管等)与土建结合面的封堵；（特别说明：套管与管道间(含水管、电管、风管等)孔洞封堵、因设计变更引起的各分包专业预留预埋及孔洞封堵（含与土建结合面的封堵）由各专业单位负责）；
- 12、给排水工程（除给排水设备以外安装工程），（1）雨、污水管道接至区域地下管网第一个雨、污水井；（2）给水管自生活水池出口至各用水点，含进消防水池（水箱）管、空调箱补水管、空调冷却塔补水管、泳池补水管。
- 13、电气工程（低压柜接线端子至用电末端），含动力、照明、防雷接地、工程调试等；
- 14、外立面工程（含外墙抹灰、面层、装饰构架等）；
- 15、室内公共部分装修（含楼梯间、前室等）；
- 16、节能土建工程；
- 17、园林景观工程的钢筋混凝土结构；
- 18、水池（含消防水池）爬梯；
- 19、以施工图内容承包，除甲方指定分包之外的工程均为乙方承包范围。

B、以下专业工程由甲方指定专业分包单位执行，并于合同清单中预留指定金额，总承包单位需负责总承包管理与配合。

- 1、钢结构工程（劲型柱除外）。
- 2、机电安装工程（包括高低压配电工程采购及安装、发电机采购安装及环保工程）。
- 3、消防工程。
- 4、门窗工程（包括：入户门、防火门、防火卷帘、铝合金门窗、阳台栏杆）
- 5、燃气工程。
- 6、弱电工程（电话、电视、网络、监控及楼宇自动化等）。
- 7、电梯与自动扶梯供货及安装工程。
- 8、外装修（包括：幕墙、外墙涂料）。
- 9、二次精装修工程。
- 10、泛光照明、广告标识、招牌等。
- 11、室外工程（包括：室外供电（强、弱电）、室外给排水、室外道路面层）。
- 12、室外园林景观工程（含园建及绿化工程等）。
- 13、太阳能设备安装工程。
- 14、暖通空调、直饮水、泳池及水景设施系统、给排水设备工程等。
- 15、停车场划线及道闸系统安装工程。
- 16、室外给水工程及与市政接口给排水工程。
- 17、其他需甲方指定分包的专业工程。
- 18、人防安装工程。
- 19、白蚁防治工程。
- 20、甲供设备、材料（包括但不限于水泵、配电箱、电缆、桥架、母线槽等）

甲乙双方就基坑工程（含土石方工程、边坡支护工程、桩基础工程等）的施工特别约定如下：基坑工程的施工队伍由甲方指定。在本项目报建时，如果地方政府职能部门强制性要求基坑工程须以总包名义施工，则乙方与甲方指定的基坑工程施工队伍签订分包协议，乙方不收取任何费用并履行总包职责；如无强制性要求，甲方则将基坑工程视为专业工程自行发包，乙方无条件予以支持和配合。

C、除非甲乙双方另有约定，合同施工图纸范围内的以及现行国家和地方施工设计标准、规范，只要是工程完整性或为实现工程设计功能所必需的工程施工内容，均包括在乙方承包范围内。

D、承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包验收、包保修、包施工许可报建、材料检测、工程报验等相关的配合协调工作及其它为完成本工程所需的其它必须费用。

三、合同工期

3.1 开工日期：____年__月__日，以甲方书面开工通知为准。乙方准备工作及临时设施的搭建不计入合同工期，但须在开工之前完成。

3.2 竣工日期：____年__月__日。

3.3 合同工期总日历天数：不超过____天。

3.4 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

■ 上述工期包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件和临时停电停水因素。

■ 甲方分包工程的合理工期。

■ 但经双方共同认可的自然灾害天气严重影响工程进度的，工期可相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、暂定合同价款

5.1 合同含税总价暂定：¥150000 万元（大写人民币壹拾伍亿元整），其中已包含建安工程措施费，经双方核定，建安工程措施费（含税）为¥900.00 万元（大写人民币玖佰万元整，该措施费涉及的建安工程措施项目见附件一及通用条款第五章第三条所罗列的措施项目，双方同意，建安工程措施费为包干价，不参与下浮），综合费率下浮 16%。

本工程不含税价暂定¥135135 万元（大写人民币壹拾叁亿伍仟壹佰叁拾伍万元整），税款暂定¥14865 万元（大写人民币壹亿肆仟捌佰陆拾伍万元整）。

以双方审定的预算造价为准，作为支付进度款的依据。最终价格以双方确认的结算价为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、本合同通用及专用条款

- 3、本合同各附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、甲方确认的施工图纸及其设计变更
- 6、工程量清单和材料设备清单
- 7、核对完成的工程预算书
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 9、甲方确认并下发的有关通知及工程会议纪要

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用及专用条款中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方应按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。乙方应按照本合同约定相同条款进行联投东方华府（三期）建筑安装工程施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章后生效。

甲方：（公章）

住所：深圳

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

住所：深圳市

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

合同订立时间：2008年 1月 12日

合同订立地点：深圳市

3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联投东方国际大厦

验收日期： 2023年3月10日

建设单位（盖章）： 深圳市东方四队股份合作有限公司

深圳市联投置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方国际大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	51695.07 平方米	工程造价	23217.75 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：33 层 地下：4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018) 0904 号	宗地号	A417-1809
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0032 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0010 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898601、 2018-440306-70-03-71898602、 2018-440306-70-03-71898605	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 25 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898605-04
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、深圳市机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、卢仲鑫、张龙洋、段子龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、梁盛德、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方国际大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	杨伟	深圳赛格	总包		杨伟
4	李廷国	深圳赛格溢理			李廷国
5	康臣	深圳中地	总包	高工	康臣
6	李长明	深圳市华信工程设计	负责人	高工	
7	张龙洋	中建二局	项目负责人	高工	张龙洋
8	段子龙	中建二局	项目工程师	高工	段子龙
9	卢仲鑫	深圳市盈业建筑科技	项目负责人		卢仲鑫
10	吴沙	联投置地			
11	翟春波	联投置地			翟春波
12	王俊	联投置地			王俊
13	胡陈军	深圳市赛格溢理			胡陈军
14	梁盛德	深圳市赛格溢理			梁盛德
15	段建辉	中建二局	质量经理		段建辉
16	罗宁	中建二局	机电经理		罗宁
17	黄伟安	联投置地	资料员		黄伟安
18	陈伟	深圳市赛格溢理	资料员		陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 康巨人
 注册号: 4405554-AY005
 有效期: 至2025年06月

建设单位
 审查
 情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月10日)。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 李长明
 注册号: 4407356-002
 有效期: 至2023年06月

监理单位(公章):

总监理工程师:

黄文尚
 注册号44013002
 有效期2024.09.10
 注册监理工程师
 深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司

2023年3月10日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

张龙洋
 注册号4402017201900236(00)
 注册建筑师
 中建二局第二建筑工程有限公司

2023年3月10日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

张龙洋
 注册号4402017201900236(00)
 注册建造师
 中建二局第二建筑工程有限公司

2023年3月10日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

张龙洋
 注册号4402017201900236(00)
 注册建造师
 中建二局第二建筑工程有限公司

2023年3月10日

张龙洋
 注册号4403041960229
 注册建造师
 深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司

卢仲鑫
 粤1442017201848339(02)
 注册建造师
 建筑
 2024.10.08
 深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司

张龙洋
 粤1442017201900236(00)
 注册建造师
 建筑市政
 2023.04.13
 中建二局第二建筑工程有限公司

张龙洋
 注册号4403041960229
 注册建造师
 深圳市盛业建筑科技(集团)有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 联投东方世家花园 (A417-1810)

验收日期: 2023年2月20日

建设单位 (盖章): 深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718 986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园 (A417-1810)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处		
建筑面积	92308.48 平方米	工程造价	41256.51 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下3层、地上 41/42/41层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2018) 0904号	宗地号	A417-1810
用地规划许 可证号	深规土许BG-2018-0034	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 BG-2019-0020号
施工许 可证号	2018-440306-70-03-71898601、 2018-440306-70-03-71898603、 2018-440306-70-03-71898606	监理许可证 号	
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2023年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2018-440306-70-0 3-71898606-05
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技(集团) 有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王涛	联投置地	项目负责人	高工	王涛
2	徐爱国	联投置地			徐爱国
3	甄伟	深圳市赛格管理	总监	中级	甄伟
4	李延国	深圳市赛格管理			李延国
5	康臣	深圳中核	总工	高工	康臣
6	李长明	深圳市华信工程设计	负责人	高工	
7	李斌	中核二公司	项目负责人	高工	李斌
8	张龙泽	中核二公司	项目技术负责人	高工	张龙泽
9	卢中鑫	深圳市盛建铭科技	项目负责人		卢中鑫
10	吴山	联投置地			吴山
11	崔晋波	联投置地			崔晋波
12	王俊波	联投置地			王俊波
13	胡炼军	深圳市赛格管理			胡炼军
14	梁盛德	深圳市赛格管理			梁盛德
15	吕建辉	中核二公司			吕建辉
16	罗宁	中核二公司			罗宁
17	黄倬安	联投置地			黄倬安
18	陈伟	深圳市赛格管理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人
注册号：4406654-AY005
有效期：至2035年06月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年2月20日

2023年2月20日

2023年2月20日

2023年2月20日

林婷婷

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园幼儿园

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-71898608	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园幼儿园	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道与白马路交汇处西南侧		
建筑面积	2498.22 平方米	工程造价	1581.49 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2018）0904 号	宗地号	A417-1812
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0037 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0022 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71898608	监理许可证号	
开工日期	2019 年 12 月 15 日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71898608-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王舟	联投置地	项目负责人	高工	王舟
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	李延国	深圳赛格物业			李延国
4	张俊岗	深圳赛格物业	总监	中收	张俊岗
5	康卫	深圳中城	副总	高工	康卫
6	李如明	深圳新华华移设计	副总	高工	
7	李斌	中建一局	项目负责人	高工	李斌
8	张建辉	中建一局			张建辉
9	张旭峰	中建一局	项目技术负责人	高工	张旭峰
10	罗宇	中建一局			罗宇
11	吴山	联投置地			吴山
12	王爱溪	联投置地			王爱溪
13	翟春波	联投置地			翟春波
14	黄伟安	联投置地			黄伟安
15	胡炼军	赛格物业			胡炼军
16	陈伟	赛格物业			陈伟
17	曹伟	华筑设计	项目负责人	高工	曹伟

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

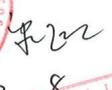
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>曹广荣</u> 注册号： <u>4407356-001</u> 有效期：至2023年12月 
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>康巨人</u> 注册号： <u>4405554-AY005</u> 有效期：至2025年06月 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：联投东方世家花园（A417-1811）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市东方四队股份合作有限公司
深圳市联投置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718986	项目代码	S-2018-K70-718939
项目名称	联投东方世家花园 (A417-1811)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区松岗街道东方大道南侧园区		
建筑面积	190994.29 平方米	工程造价	83944.23 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下3层、地上 43/43/42/43/43层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2018) 0904号	宗地号	A417-1811
用地规划许 可证号	深规土许BG-2018-0036号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0024号
施工许 可证号	2018-440306-70-03-71898601、 2018-440306-70-03-71898604、 2018-440306-70-03-71898607	监理许可 证号	
开工日期	2019年11月8日	验收日期	2023年8月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建 设事务中心	监督编号	2018-440306-70-0 3-71898607-01
建设单位	深圳市东方四队股份合作有限公司、深圳市联投置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司、深圳市华筑工程设计有限公司、 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技(集团) 有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王涛
副组长	黄文尚
组员	徐爱国、李长明、康巨人、李延国、李斌、张龙洋、卢仲鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李延国	吴沙、胡炼军、吕建辉
建设设备安装工程	翟春波	王爱溪、罗宁
工程质控资料	徐爱国	黄倬安、陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联投东方世家花园（A417-1811）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	联投置地	项目负责人	高工	王勇
2	徐俊国	联投置地			徐俊国
3	李斌	中建二局二公司	项目负责人	高工	李斌
4	张龙泽	中建二局二公司	项目技术负责人	高工	张龙泽
5	康以	深圳中城	总包	高工	康以
6	袁长明	深圳市华信工程设计	负责人	高工	
7	张庆尚	深圳市赛格监理公司	总监	中级	张庆尚
8	卢仲强	深圳市盛业建筑科技	项目负责人		卢仲强
9	吴少	联投置地			吴少
10	程春浪	联投置地			程春浪
11	黄伟良	联投置地			黄伟良
12	王磊	联投置地			王磊
13	吕建辉	中建二局二公司			吕建辉
14	罗宁	中建二局二公司			罗宁
15	李延国	深圳市赛格监理			李延国
16	胡炼军	深圳市赛格监理			胡炼军
17	陈伟	深圳市赛格监理			陈伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√ 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年8月4日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：*李长明*



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月



监理单位（公章）：
总监理工程师：

黄文尚
2023年8月4日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

李斌
2023年8月4日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



梁以
2023年8月4日



(六) 深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120140035005001

标段名称: 前海交易广场南区施工总承包I标段

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 60897.420179万元

中标工期: 881天

项目经理(总监): 唐伟国



本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

刘胤华

查验码: 2914513836573747

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

(QHKG - 2020 - 597)



深圳市前海交易广场 南区施工总承包 I 标段施工合同

立项编号：深自贸备案[2016]003 号

第一册（共十一册）

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建二局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

签署日期：2020 年 10 月 15 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于2020年9月7日向乙方发出前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I 标段

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30.322.47 平方米

总建筑面积 179.656.33 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本项目承包范围包括本工程施工图设计中的全部内容，包括材料供应、施工、运输、竣工验收、保修等有关图纸和工程规范要求的内容。

1、包括但不限于：

(1) ± 0.00 以上南区地块建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷帘）、楼地面、防水等）、结构、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统；

(2) ± 0.00 以下南区地块二次结构、建筑（砌筑、抹灰、门窗（不含防火卷

帘)、楼地面、屋面、防水等)、给排水、电气、通风空调、楼宇 BA 系统;

(3) 室外管网;

(4) 回填土;

(5) 燃气工程;

(6) 白蚁防治;

(7) 承包单位应负责完成承包范围内涉及到的需优化设计的工作(包括钢结构、门窗、栏杆、机电相关优化设计)。

(8) 总承包管理及专业承包配合;

(9) 项目施工范围内 BIM 技术应用;

(10) 为保证工程质量和符合工程验收所需的各项检验检测由承包人负责。

(发包人仅负责以下项目的检测: 钢结构第三方检测、空调及电气现场节能检测、建筑能效测评、建筑声学、室内环境污染、建筑物沉降第三方观测、因政策调整后增加的检验检测项目)

(11) 向各有关部门及政府机构申请并获取与本工程有关的报批工作, 包括设备送审、供应、安装、调试、试运行、培训, 并负责所需的相关费用;

(12) 质保期内之维护、保修工作。

2、本招标工程不含的专业发包工程:

(1) 电梯采购与安装;

(2) 人防门采购与安装;

(3) 消防工程;

(4) 幕墙工程(含擦窗机);

(5) 装修工程;

(6) 弱电智能化工程;

(7) 泛光照明工程;

(8) 园林景观工程;

(9) 高低压变配电、发电机组及环保工程;

(10) 充电桩工程;

(11) 机械停车位;

(12) 光电玻璃显示屏。

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2020年5月21日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022年12月31日
- 3.3 合同工期总日历日数 881 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。
- 3.4 各单项工程节点进度要求

一、建筑工程				
栋号	开工时间	结构封顶	完工时间	备注
T1 (1C)	2020-05-21	2021-06-15	2022-08-31	完工指各楼栋单体达到预验收质量标准
T2 (1A)	2020-05-21	2020-11-30	2021-08-15	
T3 (1B)	2020-09-15	2020-12-31	2021-09-30	
二、室外配套工程				
工程内容	部位	开工时间	完工时间	完工指地块室外配套工程达到预验收质量标准
管网、燃气	01-05-03 地块		2022-10-15	

说明：本表内各项节点日期跟随开工令日期顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：
人民币（大写）陆亿零捌佰玖拾柒万肆仟贰佰零壹元柒角玖分
（¥ 608,974,201.79 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 558,691,928.25 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 50,282,273.54 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均

可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)¥ 13,672,231.72 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 4,500,000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 62,200,000.00 元。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 15 日

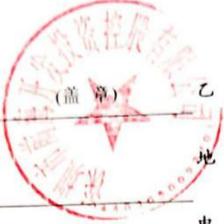
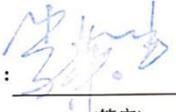
订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：		乙	方：									
地	址：		地	址：									
电	话：		电	话：									
传	真：		传	真：									
开	户	银	行：	开	户	银	行：						
账	号：		账	号：									
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人				
或			或										
其	授	权	的	代	理	人：	其	授	权	的	代	理	人：
													
			(签字)										(签字)

日 期： 2020 年 10 月 15 日 日 期： 2020 年 10 月 15 日

3. 竣工验收报告

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海交易广场项目（南侧）

验收日期： 2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈垚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥 长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料 员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	无			
2				
3				
4				
5				

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

三、建设单位履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市	优秀	2024. 1. 18
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市	良好	2023. 5. 11
3	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市	优秀	2023. 2. 15
4	深圳市第二特殊教育学校	深圳市建筑工务署	深圳市	良好	2023. 3. 28
5	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	深圳市前海建投投资控股集团有限公司	深圳市	优秀	2022. 4. 5

1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

(一) 羊台书苑建设项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位:

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司
项目经理：莫松彪
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建项目负责人：朱思波
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司
项目经理：聂波
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
全咨项目负责人：唐平
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：李洁
监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司
项目总监：胡金玉
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司
代建项目负责人：肖荣杰
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

(二) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间：2023-05-15 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第一季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类，共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度，我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建二局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

(三) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



（四）深圳市第二特殊教育学校

查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10527/post_10527942.html#3234

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号： 19440300455753332D/2023-00107	分类：
发布机构： 深圳市建筑工务署	成文日期： 2023-04-07
名称： 深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报	
文号：	发布日期： 2023-04-07
主题词： 2022年合同及单位年度履约评价结果的通报	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

发布日期：2023-04-07 浏览次数：217

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

附件：

- 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
- 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-1

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑工程施工总承包类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
2	市府二办业务用房修缮项目	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市特区建工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	97	优秀	仅有一次季度评价
3	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包(EPC)合同	中国建筑一局(集团)有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92	优秀	仅有一次季度评价
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	3	91.67	优秀	
5	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯	新型建筑工业化课题试点项目一深圳中学加装电梯项目工程总承包(EPC)合同	中海海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	91	优秀	仅有一次季度评价
6	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	上海建工四建集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	89.74	良好	
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标合同	中建三局集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88.32	良好	仅有一次季度评价
8	麒麟山庄九号楼修缮改造	麒麟山庄9号楼楼改造设计采购施工总承包(EPC)合同	中建二局第三建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
9	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)施工总承包I标合同协议书	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.84	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.44	良好	
51	深圳市第二特殊教育学校	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.34	良好	
52	深汕高级中学	深汕高级中学施工总承包I标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83.26	良好	
53	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目	深圳科技馆(新馆)建筑工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.19	良好	
54	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工总承包合同	中国建筑西南设计研究院有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.15	良好	
55	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	83.06	良好	
56	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协办公楼修缮改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83.03	良好	
57	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
58	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程施工总承包合同	上海建工集团股份有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	83	良好	
59	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海建工集团股份有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	83	良好	

(五) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

业主证明

兹证明 中建二局第二建筑工程有限公司 在我单位负责总包的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 项目。在 2021 年度总包合
同履约情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包
单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2021年4月5日

四、项目管理班子人员配备情况

1、拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	张龙	项目经理	工程师	职称证	一级	粤 1442022202 301240	建筑环境与设备工程
2	李鹏程	生产经理	工程师	职称证	中级	(2021)1202 0047	建筑工程技术
3	魏利新	技术负责人	工程师	职称证	中级	2023001048 633	建筑施工
4	贺超	商务经理	工程师	职称证	一级	(2021) 12020059	工程管理
5	赵高威	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3 (2019) 9001328	建筑工程质量与安全技术管理
6	肖春发	质量负责人	工程师	职称证	中级	(2020) 11020100	营房工程
7	刘龙锡	劳资专管员	工程师	职称证	/	2201140000 049634	土木工程
8	朱闪闪	机电工程师	工程师	职称证	中级	(2019) 12020227	电气工程及其自动化
9	何云志	体育工艺工程师	工程师	岗位证	/	A1920572	土木工程
10	黄伟业	土建工程师	工程师	职称证	中级	(2023) 12020110	土木工程
11	丁吉祥	资料员	工程师	岗位证	/	M2320810	建筑施工
12	张国良	测量工程师	工程师	职称证	中级	(2022) 12020177	测量工程

13	黄木桢	预算员	工程师	岗位证	/	U1920364	工程造价
14	张吉祥	材料员	工程师	职称证	中级	2201001023 014092	建筑电气与智能化
15	赵建峰	安全员	工程师	安全生产考核 C 级	中级	粤建安 C3 (2019) 9000682	安全工程
16	王廷君	质检员	工程师	职称证	/	中建 ZG (2010) 005	土木工程

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张龙	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1426221988042 60511	手机号码	15881046572
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目经理（建造师）年 限	2 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301240			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
无					

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏利新	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	232128198007101019		
手机号码	13632676663		证件号（职称证书编号）	2023001048633	
参加工作时间	2006年07月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 东海实业有 限公司	华海金湾公馆 (A104-0135) 施工总承包工 程	214315m ²	2015-05-25 — 2017-01-09	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖春发	证件类型	身份证	证件号码	430426197903079133
手机号码	18523942928		证件号（质量员证编号）	(2020) 11020100	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵高威	证件类型	身份证	证件号码	500234199208134651
手机号码	18227122127		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019） 9001328	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵建峰	证件类型	身份证	证件号码	142623198602121712
手机号码	13682441929		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2019） 9000682	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘龙锡	证件类型	身份证	证件号码	441423199506062058
手机号码	13798220582		证件号	2201140000049634	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理 张龙

姓名	张龙	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	1426221988042 60511	手机号码	15881046572
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目经理（建造师）年 限	2 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301240			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
无					



使用有效期: 2024年07月13日
2025年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张龙

性别: 男

出生日期: 1988年04月26日

注册编号: 粤1442022202301240

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张龙*
签名日期: 2024. 7. 13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月14日



(2) 生产经理 李鹏程

成人高等教育

毕业证书



学生 **李鹏程** 性别 **男**，一九九〇年一月十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：**106985201805071706** 二〇一八年七月十六日



资格证书

李鹏程

姓 名

男

性 别

1990.01

出生年月

建筑工程技术

专 业

工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

2020年12月31日







中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020047

(3) 技术负责人 魏利新

广东省职称证书

姓名：魏利新
身份证号：232128198007101019



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048633
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏利新** 性别 **男**，一九八〇年七月十日，于一九二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 **地理信息系统** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：



证书编号：118021200605001823

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

魏利新，男，
1980年7月生。自2002
年9月至2006年7月
在



地理信息系统 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

黑龙江工程学院

学位评定委员会主席

魏心州

二〇〇六年七月一日

证书编号：118024061823

(4) 商务经理 贺超



资格证书

贺超

姓名 贺超

性别 男

出生年月 1992.03

专业 工程管理

工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号 (2021)12020059

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学

校（院）长：刘扬

证书编号：102201201505002305

二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 安全负责人 赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001328

姓 名: 赵高威

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月13日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月27日

有 效 期: 2022年11月16日 至 2025年11月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月27日



姓名 Name 赵高威

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专业 Specialty 建筑工程质量与安全技术管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020117



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022年12月31日



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 赵高威
身份证号: 500234199208134651
证书编号: 65510701133581010

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一六年十二月三十日



二〇一六年十二月三十日

No.01- 1605157082

(6) 质量负责人 肖春发

姓名 Name	肖春发	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979.03	
专业 Specialty	营房工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020100	发证单位: Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司 评审委员会 2020年12月24日

军队院校成人高等教育		 (无院教钢印无效)
毕业证书		
学员 肖春发 , 性别男 , 一九七九年三月一日生, 于一〇一〇年九月至一〇一三年六月在本院(校) 营房管理 专业学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
院(校)名:	后勤工程学院	院(校)长: 方振东
		政治委员: 宋海英
证书编号:	900255201305432004	二〇一三年六月三十日

(7) 劳资专管员 刘龙锡

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



刘龙锡 同志于 2022 年
01月20日至 2022年 02月 09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 刘龙锡
身份证号 441423199506062058
证书编号 2201140000049634
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司



2022年02月13日
有效期至：2025年02月13日

成人高等教育



毕业证书

学生 刘龙锡 性别男 ， 一九九五年 六 月 六 日生，于二〇一七
年 二 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校 名： 西安交通大学 校（院）长： 王朝晖

批准文号： 原国家教委教成（1993）1号
证书编号： 106985201905701649 二〇一九年 七 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(8) 机电工程师 朱闪闪



资格证书

姓名 朱闪闪
性别 女
出生年月 1989.05
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020227

2019 年 12月 31日



**普通高等学校
毕业证书**

学生 朱闪闪 性别 女，
1989年05月25日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张荣杰
校 名: 云南民族大学
2012年7月10日
证书编号: 106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

(9) 体育工艺工程师 何云志

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020224	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
 有限公司
 发证单位: Issued by

评审委员会
 2022 年 1 月 6 日

	姓名	何云志
	出生年月	1995.12
工作单位	中建二局第二建筑工程 有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-06	A1920572	

— 2 —

— 3 —



中南林业科技大学

Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

何云志，男，一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校名：



校长

廖小平

证书编号：105381201705002082

二〇一七年六月二十七日

(10) 土建工程师 黄伟业

姓名 Name	黄伟业	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020110	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局 有限公司
		2022年2月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟业，性别 男，一九九五年十月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 福建工程学院 

校 长: 

证书编号: 103881201705003074

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(11) 资料员 丁吉祥



姓名 丁吉祥

出生年月 1991.04

工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

— 2 —

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.02	M2320810	

— 3 —

硕士研究生 毕业证书



研究生 丁吉祥 性别 男， 1991 年 04 月 02 日生，于
2016 年 09 月至 2018 年 12 月在 **建筑与土木工程**

专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：


校(院、所)长：


证书编号： 103601201802000675

2018 年 12 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：丁吉祥
身份证号：410521199104023538



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084564
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(12) 测量工程师 张国良

姓名 Name	张国良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男, 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 石铁矛
证书编号: 101531201605002064		二〇一六年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(13) 预算员 黄木桢



姓名 黄木桢

出生年月 1993.09

工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.06	U1920364	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄木桢** 性别男，一九九三年 九 月 十六 日生，于二〇一三年
 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **工程造价** 专业
 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州华南职业学院**

校（院）长：

证书编号：**14266120F606002339**

二〇一六年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木松

社保电脑号：644375296

身份证号码：441581199309166017

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	790.62	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	790.62	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	765.12	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	2360	16.52	7.08
2023	11	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	765.12	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	2360	16.52	7.08
2023	12	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	765.12	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	2360	16.52	7.08
2024	01	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	637.6	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	102.02	102.02	25.5
2024	02	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	637.6	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	102.02	102.02	25.5
2024	03	30064669	12752.0	1912.8	1020.16	1	12752	637.6	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	102.02	102.02	25.5
2024	04	30064669	12752.0	2040.32	1020.16	1	12752	637.6	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	102.02	102.02	25.5
2024	05	30064669	12752.0	2040.32	1020.16	1	12752	637.6	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	102.02	102.02	25.5
2024	06	30064669	12752.0	2040.32	1020.16	1	12752	637.6	255.04	1	12752	63.76	12752	49.73	102.02	102.02	25.5
2024	07	30064669	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	58.7	15870	126.57	41.74
2024	08	30064669	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	58.7	15870	126.57	41.74
合计			26501.76	13760.96			9289.2	3440.24			860.06		1063.39	948.64		251.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc6588fb87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(15) 安全员 赵建峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9000682

姓 名: 赵建峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月12日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月18日

有 效 期: 2022年06月24日 至 2025年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月18日





资格证书

姓名 赵建峰
 性别 男
 出生年月 1986.02
 专业 安全工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 (2019) 12020166

2019 年 12 月 3日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵建峰 性别 男，一九八六年 二 月 十二日生，于 二〇〇六
 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 安全工程
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校 (院) 长：仪垂东

证书编号： 104291201005004537

二〇一〇 年 六 月 三十日



(16) 质检员 王廷君



资格证书

姓名 王廷君

性别 男

出生年月 1981年11月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: 中建ZG(2010)005

二〇〇九年十二月一日

中国建筑工程总公司制

河南省住房和城乡建设厅



普通高等学校

毕业证书

学生 王廷君 性别 男 一九八一年十二月九日生, 于二零零三年九月至二零零五年七月在本校土木工程专业二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南科技大学 校(院)长: [Signature]

证书编号: 104641200505003346

二零零五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

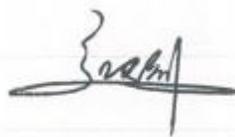
我单位参加大沙河国际网球交流中心项目施工的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：



法定代表人（签字）：



日期：2024年09月24日