

标段编号：2408-440300-04-01-900045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2024年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	建设单位履约评价情况（不评审）	1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项； 2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图。简述拟派驻本工程主要项目管理人员的，学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验、提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月的社保证明材料，其余人员提供在投标人企业连续缴纳 6 个月的社保证明材料（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地/在建或已完工
1	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	32926.264783	2024.09.04	深圳市光明区/ 在建
2	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	23603.744069	2023.10.09	深圳市光明区/ 在建
3	湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包	7029.300970	2024.01.08	湛江市赤坎区/ 在建
4	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程	6416.602779	2023.4	深圳市光明区/ 在建
5	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	4219.819741	2023.9.20	深圳市光明区/ 在建

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1.1 塘尾第一学校（暂定名）建设工程-中标通知书

中标通知书

标段编号： 2303-440311-04-01-940745005001

标段名称： 塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价： 32926.264783万元

中标工期： 716

项目经理（总监）： 阙宝圆



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码： JY20240823126110

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2 塘尾第一学校（暂定名）建设工程-合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：2303-440311-04-01-940745005001

合同编号：光建施工[2024]85号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建

设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：阚宝圆 资格等级：一级 证书号码：粤 1112013201325870

本工程于2024年7月31日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位)，主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元(含开办费 2970 万元)，其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、**室内装修**、屋面工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、停车库及充电桩，教学必配用房、教学

选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	■门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	■电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套设施工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年8月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年7月31日

合同工期总日历天数：716日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾陆万贰仟陆佰肆拾柒元捌角叁分（¥329262647.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万叁仟柒佰贰拾玖元叁角贰分（¥10533729.32元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾陆万零伍佰陆拾壹元整（¥360561.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌仟零玖拾陆元整（¥18028096.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（7）其他：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.99%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用之和，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

住 所：深圳市光明区新业大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

联合体牵头单位：中机华南建设(深圳)有限公司

(盖章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新

路 288 号康佳光电科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

联合体成员单位：中国机械工业建设集团有限公司



(盖章)

住 所：北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

1.3 塘尾第一学校（暂定名）建设工程-联合体协议

联合体共同投标协议

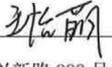
致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加塘尾第一学校（暂定名）建设工程施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

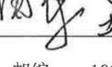
邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真： /

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票，负责本项目全部的纳税纳税。负责本项目的基坑支护、桩基础及土石方工程、地基基础工程、外围护结构及装饰、室内装修、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程，停车库及充电桩，教学必配用房、教学选配用房、教职工宿舍、厨房厨具，园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程，外立面泛光照明、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、柴油发电机组、监控系统、标识系统、学校大门及围墙、电梯、弱电及智能化工程、燃气工程、太阳能热水器、直饮水、永久路口，管线及设施迁改工程，海绵城市以及绿色建筑、超低能耗建筑等建造并取得超低能耗竣工阶段测评标识、绿色建筑二星级评价标识等施工工作。

联合体成员（盖章）： 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：配合牵头人负责本项目施工组织管理协调，负责本项目的主体结构工程、屋面工程全部施工工作。

签订日期：2024 年 08 月 19 日

2.1 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883004001

中标名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目
建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价：23603.744069万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：王宜杰

本工程于 2023-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-08

查验码: 4995754614698082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]103号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于2023年10月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

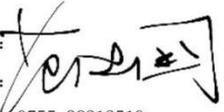
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）
深圳市光明区建筑工程事务署

住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：
电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康

佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-27100727

传 真：

开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行

账 号： 764076135588

邮 政 编 码： 518107



承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）

中国机械工业建设集团公司

住 所：

北京市东城区王府井大街 27 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 010-86474600

传 真： 010-68524881

开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行

账 号： 1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码： 100045




备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

2.3 光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜

授权委托人（签字或盖章）：张镜

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥

授权委托人（签字或盖章）：赵拥

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期：2023 年 08 月 05 日

3.1 湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修
工程专业分包-合同

ZJWHZX-JZX-240108

建筑装饰装修工程专业分包合同

承包人(甲方): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(乙方): 中机华南建设(深圳)有限公司

签订地点: 广东省湛江市赤坎区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室精装修工程专业分包

分包工程地点：湛江市赤坎区调顺街道调顺东一路南侧

分包工程承包范围：分包人负责项目的精装修工程合约，须按照合约图纸所示和技术规格说明书内所载述的要求，对图纸进行二次深化设计，并完成精装修工程的材料、设备采购，安装施工、调试，验收及精装修范围内设施、材料的日常操作与维护培训等各项要求直至交付业主使用，分包人负责（包括并不限于）以下精装修类施工范围：

（一）、精装修施工区域范围

1.1、以湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室室内设计施工图地上层、地下层的精装修图纸及湛江文化中心及配套设施项目多功能厅、美术馆及地下室二次机电地上、地下电气、给排水、图纸为准，具体精装修区域包括：多功能厅小剧场上精装修区域；美术馆博物馆地上精装修区域；三馆地下室精装修区域。（具体见精装图纸）

1.2、精装修区域与其他区域的界面界线：若精装图纸有标示则以图纸为准；若无明确标示，则以地面过门石为准（过门石及过门石接缝收口由精装处理）。交界处门，若为普通防火门，由土建完成；若为装饰性门（含装饰防火门），由精装完成。

（二）、精装修分包施工内容范围：

2.1 包含的土建专业内容：

（1）地面垫层：总包施工至结构完成面，结构面以上的部分，包括建筑图中现有的垫层、及后期根据需求增加的地面垫层均为精装修施工范围内。

（2）室内防水：防水层、防水基层找平、防水保护层等由精装修完成。

（3）结构降板地面（需大量填充的部分）：第一道防水层由土建完成；第一道防水层以上部分包括回填层，由精装修完成。

2.2 包含的装修工程内容：

地面、墙面、吊顶天棚、栏板栏杆、隔墙隔断、门窗工程等。

（1）地面包括：所有的各种材料面层的地面及地面基层。

（2）墙面包括：所有墙面装饰材料（含龙骨体系及墙面基层填充构造）；墙面二次结构墙非龙骨墙面（涂料、粘贴块料等墙面）基层抹灰、面层等由精装修单位完成。

注：应评奖标准要求，二次结构墙面需抹灰。本项目中，有龙骨墙面以各空间吊顶标高为准，自吊顶标高下方100mm，以上的部分墙面全部抹灰，该部分抹灰由精装单位完成。

（3）吊顶天棚包括：所有吊顶龙骨及吊顶面层装饰、天棚结构面层装饰、检修口等。

（4）栏杆栏板：包括玻璃、不锈钢玻璃栏板、GRG等各种材质的栏板、栏杆、扶手。

（5）隔墙隔断：包括玻璃隔断、龙骨式隔墙、所有轻质隔断、及

其它活动隔断（二次结构砌筑墙体由土建单位完成）。

（6）门窗：室内木门、装饰门、窗、隐藏门等，包含门五金、门窗后塞口、门窗套、电梯门套、窗台板等。不含防火卷帘、电动挡烟垂壁、钢制防火门；不含幕墙玻璃门。

（7）其他装饰：包括装修图中所示各种装饰性、功能性物品，如洗手台、镜子、固定家具等（以图纸、清单为准）。

（8）不同材料相交收口处应考虑鲁班奖创优方案的收口处理，包含在精装范围内。

2.3 包含的电气专业内容：

（1）照明系统：包含精装修图纸范围内的照明系统。

（2）插座系统：包含精装修图纸范围内的插座系统。

（3）配电箱：包含精装修图纸范围内的配电系统。

（4）卫生间等电位联结。

（5）烘手器供货安装。

（6）弱电所需的强电供应管线、插座。

（7）根据精装公共区域智能照明对灯具的技术要求，智能照明专业需安装模块和感应器的部分，精装分包应予以配合。

（8）应急照明、疏散指示等不在精装范围内，精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（9）空调系统所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（10）消防电、消防广播、消防报警、烟感等均不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。

（11）舞台机械、灯光音响等所需供电不在精装范围内精装负责配合定位开孔、各单位负责提供开孔尺寸及实物样品。。

2.4 包含的给排水专业内容：

（1）给水系统：包含精装修图纸范围内的给水系统；

（2）热水系统：包含精装修图纸范围内的热水系统；

(3) 直饮水系统：包含精装修图纸范围内的直饮水系统；

(4) 排水系统：包含精装修图纸范围内的排水系统；

(5) 卫生洁具：包含所有卫生洁具、龙头、地漏、清扫口等。

2.5 与通风空调工程相关内容：

通风空调系统（含空调电）由空调专业分包完成，不在范围内。

所有空调风口由精装修采购安装定位开孔。

2.6 与幕墙工程相关内容：

幕墙工程由幕墙专业分包单位完成，不在范围内。幕墙与室内装修交接处装饰性收边为装修范围内。

2.7 与弱电系统工程相关内容：

由弱电专业分包完成，不在范围内。

2.8 与消防工程相关内容：

由消防专业分包完成；

消防水系统：消防单位负责所有管线及末端设备（含喷淋头）安装，精装单位负责定位开孔。

其中：装饰性防火门由精装分包完成（含防火门五金、门套、门头）精装单位负责消防、弱电单位预留门禁系统、防火门监控系统开孔、精装区固定挡烟垂壁由相应区域精装分包完成。

2.9 与灯光音响、舞台机械工程相关内容：

灯光音响、舞台机械（含相应的电气系统）由专业分包完成，不在精装修范围内。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：¥70293009.70（大写：柒仟零贰拾玖万叁仟零玖元柒角整），其中不含税价为¥64488999.72（大写：陆仟肆佰肆拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元柒角贰分）；增值税税率为9%，增值税金额为¥5804009.98（大写：伍佰捌拾万零肆仟零玖元玖角捌分）。其中已包括安全文明施工费（大写）：贰佰壹拾万零捌仟柒佰玖拾元贰角玖分（¥ 2108790.29 元）合同金额包括所需缴付的国家及地方税项。

三、本合同价款结算规则及支付方式：

(1) 工程量计算规则：

1.1 本工程结算工程量按照分包人实际完成经监理工程师验收合格、业主签认的合格工程量结算；

1.2 编制模式须按照：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套计算规则、相关编制说明计价，主要材料价格按照预算编制月份《湛江工程造价信息》公布的材料设备价格计算，无上述信息价的，由分包人与业主双方根据市场协商定价。

(2) 结算规则：

2.1 本工程中标下浮率为：11.5%

2.2 本合同结算采用“结算总价=(审定的施工图预算+设计变更、现场签证增减+合同约定的其他增减) * (1-中标下浮率)”的方式。

2.3 施工图预算确定方法：分包人应在拿到施工图后 100 天内，根据设计图纸，编制施工图预算，分包人应与发包人、承包人将施工图预算核对完毕后报政府审核，以政府审核部门审定金额为准，形成审定的施工图预算。

2.4 施工图预算编制依据：湛江市现行计价办法及施工图蓝图当月的《湛江市信息价》。

施工期间发生的变更签证，由发包人、承包人和分包人共同核定完工程量，计入结算总造价中。除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成书面文件并经过双方确认资料后方可作为结算依据。

(3) 合同价已包含以下内容：①《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》、相关项目所含的工作内容；②以包税费、包供货、包运输、包安装（含安装设计）、包调试、包工包料、包验收、包工期、包风险等承包方式；包括：材料/设备卸至施工现场指定地点的价格，包括出厂价、备品备件价、设计费及深化设计费、运输费、装卸费（含使用人工/吊车/叉车等所有材料装卸费）、包装费、仓储费、现场看护费及保管费、驻厂监造费、保险费、进口报关费、管理费、税金等全部费用；③材料/设备的安装费及损耗、调试费、试验及检测费、成品保护费、安全文明施工费、措施费、脚手架费、超高费、高层建筑增加费、冬雨季施工、抢工、交叉作业的费用以及为验收合格所发生的相关费用、各种税费、各类工程保险费、资料费、报建、验收、竣工资料整理、成品保护质保期维修费等；④分包人投标报价错误及组价的漏项等；⑤对承包人已完工的建构筑物（含装饰等）拆除及修复费用；⑥其他为完成合同工作范围及内容所需要的全部费用及市场价格波动及经济政策（除税费外）调整等风险。⑦不可避免的工程技术间隙时间；⑧特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；⑨自然气候、国家性重大会议以及地方政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑩必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用，结算时分包人不得以以上内容为理由额外索要费用。

2、工程款的结算与支付：

(1) 每月 20 日工程分包人向承包人申报当期完成并检验合格的工程量，以及按合同要求计费方式计取当期的工程进度款，每月月底前办理结算，承包人工程款支付至分包人当月已完工程合格工程量的 80%-当月各项罚款+当月各项奖励支付，如由于业主资金不到位的原因，致使承包人不能按合同付款，承包人不承担延期付款利息及违约金，工程进度款已包含农民工工资费用。

(2) 每次付款前, 分包人应向承包人提供符合要求的 9% 增值税专用发票, 若分包人不能按约定向承包人提供相应发票, 则承包人有权中止支付工程款, 直至分包人提交相应发票后才恢复支付; 分包人还必须承担延迟开票给承包人造成的损失, 包括但不限于无法抵扣的进项税额, 少扣减的总分包之间的差额纳税额, 及税务滞纳金、罚款等。

(3) 完工结算与支付: 工程完工并验收合格, 分包人退场, 承包人工程款付至结算总价的 97% (现场工期、质量、现场安全文明等违约扣款在结算时扣除); 另 3% 作为预留质量保证金, 质保期 2 年后无息全额付清, 支付时均要先扣除质保期内因分包人施工质量问题造成的经济损失, 不足以抵扣时由分包人另行支付; 至此全部履行完毕, 合同自行终止。

四、工期

计划开工日期: 本分包工程计划 2024 年 1 月 15 日开工;

计划竣工日期: 本分包工程计划 2024 年 11 月 30 日竣工;

合同工期总日历天数: 321 天。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范合格或以上标准, 质量创优目标为湛江文化中心及配套设施三馆项目评鲁班奖所需装饰装修专业的前置奖项。

工程分包人无条件配合本工程申报鲁班奖包括但不限于过程中关于 (装饰装修部分) 因申报鲁班奖的资料编制、现场整改、材料清理、材料二次搬运、竣工结算等 (费用包含在投标报价中)。

六、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;

2. 中标通知书（如有时）；
 3. 分包人的报价书；
 4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
 5. 本合同专用条款；
 6. 本合同通用条款；
 7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
 8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 九、分包人资金保障承诺
- 分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。
- 十、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。
- 十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。
- 十二、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第 724 号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发

放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十三、合同的生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 8 日；

合同订立地点： 广东省湛江市赤坎区

本合同双方约定 签字盖章后 后生效。

承包人： (公章)

住所： 北京市西城区三里河路
南五巷5号

法定代表人： 赵军

委托代理人： 印拥

电话： 010-86474793

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

帐号： 1100 1007 4000 5601 1826

邮政编码： _____

分包人： (公章)

住所： 深圳市光明区光明街
道东周社区兴新路288号康
佳光明科技中心A8

法定代表人： 张敬文

委托代理人： 张敬文

电话： _____

开户银行： 中国银行深圳光
明支行

帐号： 764076135588

邮政编码： _____

4.1 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程-
合同

光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目
精装修专业分包工程

工程承包人：中国机械工业建设集团有限公司

专业分包人：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：深圳市光明区



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定,为了明确双方的权利、义务,经协商一致,双方就精装修专业分包工程签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程

2、工程地点: 深圳市光明区

3、工程建筑概况: 光明公安分局指挥中心大楼建设工程位于光明区凤凰街道与玉塘街道交汇处,光明大道南侧、松白路东侧,主要建设内容包括:业务技术用房、附属配套用房、架空层、设备用房、地下车库及室外配套工程等。项目总建筑面积 89017 m²,其中业务技术用房面积 41776 m² 配套附属用房面积 15268 m², 架空层 2864 m², 地下车库及设备用房面积 29109 m²。

二、分包范围及分包方式

1、分包范围: 甲方提供的施工图纸范围主楼、备勤楼、警务中心大楼及地下室室内精装修和精装水电安装工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容,包括但不限于:履行装修分包职责对现场管理。

包含且不限于以下内容:负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管(含甲指乙供设备)、运输及

施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各专项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。

三、合同工期

施工总工期：暂定380个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2023年05月01日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

四、工程质量与验收

1、工程质量标准：合格

2、乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

五、创优目标

创优目标：广东省建设工程优质结构奖。

六、合同价款及付款方式

1、本合同含税总金额为（大写）：陆仟肆佰壹拾陆万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥64166027.79元），不含税金额为（大写）：伍仟捌佰叁拾玖万壹仟零捌拾伍元贰角玖分（¥58391085.29元），税金为（大

写)：伍佰柒拾柒万肆仟玖佰肆拾贰元伍角整 (¥ 5774942.50 元)。
其中包含 3.14%的安全文明施工措施费 (大写)：贰佰零壹万肆仟捌佰壹拾叁元贰角柒分元整 (¥2014813.27 元)。

2、支付方式

(1) 预付款为合同价的 20%；扣回方式为进度款金额支付至合同额 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 10%，扣回开工预付款的 20%) 分期从各月的进度款中扣回，全部金额在累计支付金额达到合同价的 85%时扣完。

(2) 按月支付进度款 (每月进度款含农民工工人工资)，付款比例为已合格工程量的 85% (如遇不可抗力因素延迟至两月支付一次)。；

(3) 完成综合验收后并向承包人提供工程资料及所有技术验收资料后结算完毕并向发包人提供完整的结算资料后，结算完成后 90 天内支付至结算总金额的 97%。

(4) 甲乙双方应按时办理进度款支付，乙方每次请款时应向甲方代表提交由乙方代表签署的进度款申请书，进度款按实际已完成合格工程量，经甲方项目部认可，自工程进度款审核通过后 30 日内支付进度款，最迟不超过 60 日内支付。

(5) 本工程质保期两年，质保金 3%，第二年期满后 30 天内无息支付 3%，如有乙方未履行保修义务导致甲方垫付维修款的行为则甲方将在支付时扣除垫付款，不足扣除的甲方将向乙方追讨。

(6) 每次支付进度款前需提供等额的 9%增值税专用发票。

七、履约担保约定

由乙方在本合同第一笔款项支付前提交签约合同价款 20% 的预付款保函和 10% 履约保函或保证金。(银行或者第三方担保机构或保

险公司)

八、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议(如有)；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同补充条款；
- (4) 分包合同条款；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 本分包工程图纸和规范；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、双方承诺

(1) 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

(4) 乙方承诺在一个月內完成精装修图纸的深化设计。

(5) 乙方承诺每月 20 日之前提交当月已经过工程部确认形象进度的进度款申请资料，如因乙方原因导致甲方当月未能将乙方当月产

值报送至业主审批，甲方不负任何责任且乙方当月进度款延迟至下月报业主审批后再进行支付。

十、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于 2023 年 4 月 日在 深圳市光明区 签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。



甲方全称：
中国机械工业建设集团
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

北京市西城区三里河南五巷5号

邮政编码：100045

甲方负责人：赵拥军

委托代理人：/

电话：0755-88212519

开户银行：

中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税号：911100001000019670



乙方全称：
中机华南建设(深圳)
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

深圳市光明区光明街道东周社兴
新路 288 号康佳科技中心 A8

邮政编码：518000

法定代表人：张镜文

委托代理人：/

电话：0755-27100727

开户银行：

中国农业银行股份有限公司
深圳凤凰城支行

帐号：41-021500040031944

税号：91440101MA5D42B217

5.1 光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程—合同

GMQDA-ZSGC-230920

光明区档案综合服务中心 建筑装修装饰工程专业承包合同

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订地点：北京市西城区

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（乙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

电子邮箱地址：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人根据真实意思表示就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：光明区档案综合服务中心项目建筑装修装饰工程专业承包

分包工程地点：深圳市光明区凤凰街道光源二路与光源四路交叉口东南侧。

分包工程承包范围：（一）精装修工程：1. 甲方提供的施工图纸范围档案馆、方志馆、行政服务大厅、信息化用房四大功能用房及地下建筑室内精装修工程。施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：履行装修分包职责对现场管理（包含但不限于以下内容）：负责与土建总包完成现场移交及后续施工地布置、工程范围内的材料采购保管（含甲指乙供设备）、运输及施工电梯管理、施工临时用电用水管理、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运及装修工程各项验收，甲指各项分包单位进度与质量管理。具体施工范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

二、分包合同价款

签约合同含税价为：人民币（大写）肆仟贰佰壹拾玖万捌仟壹佰玖拾柒元肆角壹分（¥42,198,197.41元），不含税价价格为人民币（大

写) 叁仟捌佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾贰元伍角捌分 (¥ 38,713,942.58 元), 增值税发票税率为 9%; 其中已包括安全文明施工费(大写) 壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,265,945.92 元), 科技投入费(如有) 暂估金额(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 10 月 01 日开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2024 年 04 月 14 日竣工;

合同工期总日历天数: 200 天。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为: 按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测、按照有关设计、批复、施工文件和图纸检测。

2、本分包工程创优标准: 国家优质工程奖

五、组成分包合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 中标通知书(如有时);
3. 分包人的报价书;
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
5. 本合同专用条款;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金用于分包工程内容的执行。分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他需要支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，专业分包人承诺与承包人就质量、安全、进度、工期、合法用工、文明施工实施情况等向发包人承担连带责任。如发包人仅起诉承包人相关款项，承包人有权向分包人进行追偿，分包人承诺与承包人共同承担相应风险。

十一、分包人向承包人承诺按照《建筑工人实名制管理办法（试行）》做好雇用人员的实名制管理，并在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令—保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，则向承包人承担违约责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年09月20日；

附表 2:

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
/	/	/	/	/

项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过 3 项，如超过 3 项，只取列表前 3 项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2024.03.02
2	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2023.10.12
3	陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程	中国机械工业建设集团有限公司	深圳市光明区	优秀	2023.05.30
4	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	深圳市光明区	优秀	2024.04.01
5	北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包	中机城市建设有限公司	珠海市高新区	优秀	2022.11.03

- 1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；
- 2、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

1.光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程履约评价表

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明区档案综合服务中心项目装饰工程专业承包工程		工期	380 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	白艳超	电话	15041882553
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)			总得分		98
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 中机华南建设（深圳）有限公司在光明区档案综合服务中心项目装饰工程管理到位，质量、安全控制较好，施工进度可控，项目履约评为优秀。					
单位签章： 					
日期：2024.3.2					

2.光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程履 约评价表

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	光明公安分局指挥中心大楼建设工程项目精装修专业分包工程		工期	380 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	李文超	电话	18665828677
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量			✓	
2	施工进度		✓		
3	管理能力		✓		
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	93.5
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 该单位在人员配备、技术实力、履约表现方面突出 综上所述，建议履约评价为优秀。					
					
单位签章：					
日期： 2015.10.12					

3.陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程履约评价表

中机华南建设（深圳）有限公司

版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	陵城区润德公馆项目施工总承包 (二标段)装饰装修工程		工期	166 日历天	
发包单位	中国机械工业建设集团 有限公司	联系人	陆伟伟	电话	13811839506
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度		✓		
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	91
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 该单位履约服务能力较强，可进一步深度合作。 合作。					
			单位签章：  日期：2023.5.30		

4.光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目履约评价报告书

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价		<input type="checkbox"/> 完成履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	中机华南建设(深圳)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		项目负责人	黎学平	
工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	641.8451(万元)	
合同开工日期	2023年9月30日	合同竣工日期	2024年2月29日	合同工期	153(天)
实际开工日期	2023年11月16日	实际竣工日期	2024年2月29日	实际工期	106(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1				91.5	
2					
3					
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度较高,按计划完成施工。					
签字: (盖章)  2024年4月11日					

5. 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-D3、D4 栋精装修装饰工程

专业分包履约评价表

中机华南建设（深圳）有限公司

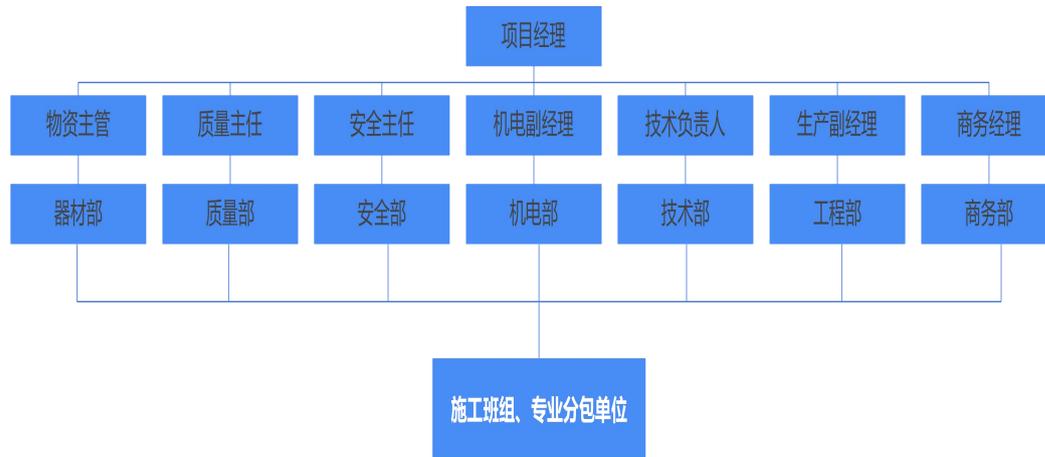
版本：F/0

在建工程顾客满意度调查表（履约评价表）

工程名称	北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包		工期	76 日历天	
发包单位	中机城市建设有限公司	联系人	张有为	电话	13064037938
工程状况：在施					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量		✓		
2	施工进度	✓			
3	管理能力		✓		
4	配合与服务		✓		
5	安全与文明施工		✓		
整体履约评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分)				总得分	90
<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
评价或建议： 积极配合，施工质量好。					
					
单位签章：					
日期：2022.11.10					

附表 4:

根据本工程的特点,我公司选派具有国家二级资质并具有丰富工程管理经验的人员担任本工程的项目经理,选派具有丰富工程技术经验的工程师任本工程的项目技术负责人,项目主要管理人员也将选派具有扎实理论知识和多年实际经验的工程专业人员承担。建立质量保证体系及安全保证体系,靠一流的策划与运作、一流的管理与协调、一流的技术与工艺、一流的设备与材料、一流的承包商与劳动力素质等来实现一流的管理和控制,从而达到精品工程。项目管理组织机构图如下:



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	肖家龙	项目经理	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442023202314 885	建筑工程
2	刘迎军	技术负责人	工程师	职称证	中级	ZGC26061130	建筑装饰 施工
3	龙国华	质量负责人	/	质量员岗位证书	/	0915879202401 007470	建筑钢结 构工程技 术
4	张志峰	安全负责人	/	安全生产考核合格 证书	/	粤建安 C2(2023)90000 84	安全技术 与管理
5	于永波	造价工程师	/	一级造价工程师注 册证书	一级	建 [造]112444000 29494	土木建筑
6	吕宝蓉	建筑装饰装 修工程师	/	建筑装饰装修工程 师证书	/	0915879202300 204673	土木工程
7	向前	安全员	/	安全生产考核合格 证书	/	粤建安 C2(2024)90015 77	土木工程
8	张忠刚	质量员	/	质量员岗位证书	/	0915879202405 005398	土木工程
9	闫鑫	施工员	/	施工员岗位证书	/	0915879202300 204659	建筑钢结 构工程技 术
10	陈日明	材料员	/	材料员岗位证书	/	0915879202301 111501	工程测量 技术
11	程春秋	预算员	/	预算员岗位证书	/	0915879202300 204656	建筑工程 技术
12	王芳	资料员	/	资料员岗位证书	/	0915879202301 001606	土木工程
13	刘建秋	劳资专管员	/	劳资专管员岗位证 书	/	0915879202300 204653	会计学

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

3. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	龙国华	证件类型	身份证	证件号码	511002199805206212
手机号码	13855477962	证件号 (质量员证编号)		0915879202401007470	

4. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	13566285241	证件号 (C证编号)		粤建安 C2(2023)9000084	

5. 造价工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	于永波	证件类型	身份证	证件号码	412702199107014112
手机号码	18842337963	证件号		建[造]11244400029494	

6. 建筑装饰装修工程师信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	15524522254	证件号		0915879202300204673	

7. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	向前	证件类型	身份证	证件号码	513022198309176731
手机号码	13654225852	证件号 (C证编号)		粤建安 C2(2024)9001577	

8. 质量员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	张忠刚	证件类型	身份证	证件号码	37132719891006225X
手机号码	18165233132	证件号 (质量员证编号)		0915879202405005398	

9. 施工员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	闫鑫	证件类型	身份证	证件号码	510904200006051855
手机号码	18826597480		证件号		0915879202300204659

10. 材料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	13520441652		证件号		0915879202301111501

11. 预算员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	13652306355		证件号		0915879202300204656

12. 资料员信息表 (每个项目可多个, 选填项)

姓名	王芳	证件类型	身份证	证件号码	420625198205193825
手机号码	15126448652		证件号		0915879202406005412

13. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	13896455244		证件号		0915879202300204653

(二) 证明材料

1.1 项目经理建造师证书

		使用有效期：2024年09月 21日-2025年03月20日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：肖家龙		
性 别：男		
出生日期：1995-09-26		
注册编号：粤2442023202314885		
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）		
		
个人签名：肖家龙		住房和城乡建设厅 签发日期：2023年10月13日
签名日期：2024.9.21		

1.2 项目经理安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号: 粤建安B(2024) 0025626	
姓 名:	肖家龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年09月26日
企 业 名 称:	中机华南建设(深圳)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2024年04月18日
有 效 期:	2024年04月18日 至 2027年04月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 项目经理毕业证书



1.4 项目经理身份证



1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖家龙 社保电脑号: 647663338 身份证号码: 362430199509264514 页码: 1
 参保单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号: 31153632 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	33.15	2360	16.52	7.08
2023	10	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	33.15	2360	16.52	7.08
2023	11	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	33.15	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	33.15	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	02	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	03	31153632	4250.0	595.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	04	31153632	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	05	31153632	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	06	31153632	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	25.5	2550	20.4	1
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	25.5	2550	20.4	1
合计			7134.4	3963.68			4174.38	1558.94			372.15		382.5	310.88			89.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3377e56a8w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 31153632 单位名称: 中机华南建设（深圳）有限公司



2.1 技术负责人职称证书

	<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>
姓名 <i>Full Name</i>	刘迎军
性别 <i>Sex</i>	男
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1978年04月
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGC26061130
资格名称 <i>Qualification</i>	工程师
专业 <i>Speciality</i>	建筑装饰施工
授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2021年04月22日
	

2.2 技术负责人毕业证书



2.3 技术负责人身份证



3.1 质量负责人岗位证书



3.2 质量负责人毕业证书



3.3 质量负责人身份证



4.1 安全负责人安全生产考核证书

<h3>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安C2(2023)9000084</p>	
姓 名:	张志峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年06月05日
企 业 名 称:	中机华南建设(深圳)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年05月30日
有 效 期:	2016年05月30日 至 2025年12月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2 安全负责人毕业证书



4.3 安全负责人身份证



4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志峰 社保电脑号：812296943 身份证号码：410522198206059330 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31153632	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	33.6	4200	33.6	8.4
2024	08	31153632	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	33.6	4200	33.6	8.4
合计			11270.0	6272.0				4489.74	1674.56			414.76					129.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3377cc3304）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31153632 单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



5.1 造价工程师证书

21



证书编号: 建[造]11244400029494

初始注册日期: 2024 年 02 月 26 日

姓名: 于永波

身份证号码: 412702199107014112

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中机华南建设(深圳)有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 26 日

5.2 造价工程师毕业证



5.3 造价工程师身份证



6.1 建筑装饰装修工程师证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吕宝蓉
身份证号: 130321198503220114
名 称: 建筑装饰装修工程师
等 级: 中级
证书编号: 0915879202300204673



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

6.2 建筑装饰装修工程师毕业证



6.3 建筑装饰装修工程师身份证



7.1 安全员安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C2(2024)9001577	
姓名: 向前	
性别: 男	
出生年月: 1983年09月17日	
企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2011年12月19日	
有效期: 2024年03月29日	至 2026年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

7.2 安全员毕业证



7.3 安全员身份证



8.1 质量员岗位证书

2024/5/16 14:28

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张忠刚
身份证号: 37132719891006225X
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202405005398



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月15日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

8.2 质量员毕业证



8.3 质量员身份证



9.1 施工员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 闫鑫
身份证号: 510904200006051855
名 称: 施工员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202300204659



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

9.2 施工员毕业证



9.3 施工员身份证



9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫鑫 社保电脑号：808397531 身份证号码：510904200006051855 页码：1
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31153632	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
2024	08	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.85	1.72
合计			5521.91	3054.72			4174.38	1558.94			363.4			242.2	23.84	67.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3aef5db587 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



10.1 材料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈日明
身份证号: 440881199204013132
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202301111501



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

10.2 材料员毕业证书



10.3 材料员身份证



11.1 预算员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 程春秋
身份证号: 230622199210104954
名 称: 预算员
等 级: --
证书编号: 0915879202300204656



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

11.2 预算员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期：2023年06月26日	
姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第



在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



11.3 预算员身份证



12.1 资料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王芳
身份证号: 420625198205193825
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202301001606



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

12.2 资料员毕业证



12.3 资料员身份证



13.1 劳资专管员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘建秋
身份证号: 210921198908032827
名 称: 劳资员
等 级: --
证书编号: 0915879202300204653



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

13.2 劳资专管员毕业证



13.2 劳资专管员身份证



13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建秋 社保电脑号：805946265 身份证号码：210921198908032827 页码：1
 参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	58.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	02	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	03	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	08	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
合计			13875.0	7200.0			4832.24	1805.56			450.0						148.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33915e3aef5ded49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31153632 单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



附表 5:

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 大沙河国际网球交流中心项目施工 (工程名称) 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写：民营企业
或国有企业或其他)。

特此承诺！

承诺人(盖章)：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字)：

日期：2024 年 09 月 24 日



李强