

标段编号： 2408-440300-04-01-900045001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河国际网球交流中心项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西省建工集团有限责任公司

日期： 2024年09月23日

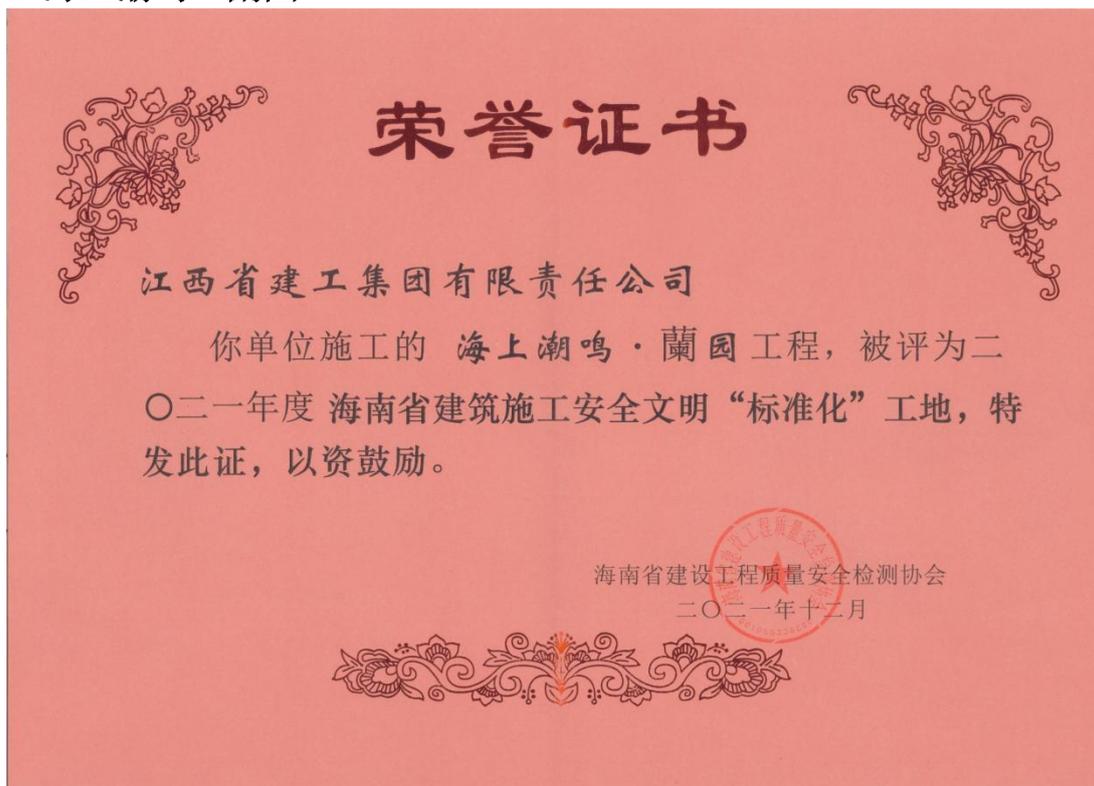
企业业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地 /在建或已 完工
1	海上潮鸣·蘭园	20487.00	2020年4月2日	已完工
2	江西省农村信用社联合社后援中心项目施工工程	50103.96	2014年5月5日	已完工
3	江西省文化中心建设项目主体工程施工	98424.38	2017年1月25日	已完工
4	景德镇现代农产品批发市场项目设计采购施工总承包	41432.88	2020年9月19日	已完工
5	中共弋阳县委党校综合建设项目（方志敏干部学院）	18237.07	2017年4月21日	已完工

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1. 海上潮鸣·蘭园



2020/3/2

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

儋州市招投标[2020]0051号

江西省建工集团有限责任公司:

海上潮鸣-蘭园(25号地块, B-06-06)工程施工总承包 (项目全称, 项目编号: dzzw20200113002) 海上潮鸣-蘭园(25号地块, B-06-06)工程施工总承包 (标段名称), 建设地点: 洋浦新英湾大道与横八路交汇处, 建设规模: 蘭园(25号地块, B-06-06)用地面积30097.26平方米, 总建筑面积为92212.6平方米。... 招标范围: 除精装修工程(含室内精装修、公共部位精装修)、景观工程、电梯、政府垄断工程外(如室外电力、自来水等), 一律纳入总承包范围(以具体施工图纸与工程量清单为准)。... 评标工作于 2020年02月25日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿零肆佰捌拾柒万伍仟伍佰玖拾陆元陆角叁分(¥204,875,596.63), 中标下浮率: 1.25%, 工期: 850 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准, 整体工程一次性验收合格标准, 符合国家及海南省、海口市及蓝城集团现行工程施工规范和相关专业验收标准, 标准不一致的以较高标准为准, 争创“绿岛杯”标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李珊	项目经理	赣 136171715468	360121198803294416
胡海	技术负责人	36201812007471	360104197412040434
龚自轩	施工员	36171010007445	360502199409120917

2020/3/2 闵耀	安全员	中标通知书 - 工程建设交易系统 36141310000045	360122198505014515
徐福强	安全员	36181310022062	36010419890504151X
李华兵	质量员	36151060002832	360111198703180953
卢淑英	质量员	36151060000621	362131197801274526
涂丰	质量员	36181060011616	360124198906025197
陶娟	资料员	36151140001292	362302198512290021
吴淑芳	资料员	36141140000019	360101198110120565

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年3月5日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年3月5日



见证服务机构：（盖章）



儋州市公共资源交易服务中心

2020年3月5日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 467001202011160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码获取项目信息



发证机关 海南省行政审批服务局

发证日期 2020年11月16日

建设单位	海南洋浦湾区城市发展控股有限公司		
工程名称	海上潮鸣·蘭园		
建设地址	洋浦新英湾大道与横八路交汇处		
建设规模	93637.43m ²		
合同工期	2020-02-17 至 2022-06-16	合同价格	20487.000000万元
参建单位			
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	项目负责人	谢书领
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	宁伟
施工单位	江西省建工集团有限责任公司	项目负责人	胡海
监理单位	湖南湖大建设监理有限公司	总监理工程师	夏小龙
工程总承包单位	江西省建工集团有限责任公司	项目经理	胡海
备注	注意事项： 一、本证设置施工现场，供准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

项目负责人、项目经理变更申请书

洋浦规划建设土地局：

由海南洋浦湾区城市发展控股有限公司开发建设的海上潮鸣·蘭园项目，施工单位、工程总承包单位为江西省建工集团有限责任公司。该公司项目负责人、项目经理李珊，因个人原因无法到本项目就职。现申请变更项目负责人、项目经理为胡海（一级建造师证书编号：00308147），由胡海代替李珊主持工作。

施工单位：

江西省建工集团有限责任公司



建设单位：

海南洋浦湾区城市发展控股有限公司



2021年4月7日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海南洋浦湾区城市发展控股有限公司

承 包 人（全称）：江西省建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海上潮鸣·蘭园

工程概况：总建筑面积：92212.6 m²，其中地下建筑面积 19750 m²（含人防 4647.27 m²），地上建筑面积 72462.6 m²，1#、2#、3#、5#、9#楼地上 18 层，6#、7#、8#、10#楼地上 20 层，11#楼地上 1 层。

2. 工程地点：海南洋浦经济开发区新英大道北侧

3. 工程立项批准文号：2019-460400-70-03-005722

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：发包人所提供施工图纸范围内的土建、安装工程。

6. 工程承包范围：除精装修工程（含室内精装修、公共部位精装修）、景观工程、电梯、政府垄断工程外（如室外电力、自来水等），一律纳入总承包范围；为了保证蓝城品质，总承包范围内的专业工程如地下室地坪漆工程、门窗工程、防火门工程、入户门工程、单元门工程、钢结构工程、栏杆百叶工程、消防安装工程、弱电工程等，由发包人组织招标，承包人与发包人共同推荐供应商参加投标，确定中标单位后，承包人与中标单位签订合同；

7. 精装修工程、景观工程为发包人分包工程，保留承包人参与投标的权利，精装修工程（含室内精装修工程）在样板房施工完毕、景观工程在示范样板区施工完毕后根据工程品质情况择优录用（同等条件下，承包人有优先中标的权利）；

具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：暂定 2020 年 3 月 26 日。开工时间以发包人书面通知为准。计划竣工日期：暂定 2022 年 7 月 25 日。

2. 工期总日历天数：总工期为 850 天，开工日期暂定于 2020 年 3 月 26 日，竣工日期：2022 年 7 月 25 日，其中首开区 1、2、3、6#楼 2020 年 8 月 30 日主体结构结项达到首开预售节点；其余楼栋主体结项 160 日历天内（包含节假日）通过全部主体结构经发包人验收合格；（如发包人分段施工，按该标段实际开工日期为准。）

3. 关键节点工期要求：

关键节点名称	开始时间	最迟完成时间
主楼±0.00	2020 年 3 月 26 日	2020 年 6 月 30 日
整体±0.00	2020 年 3 月 26 日	2020 年 7 月 30 日
1、2、3、6#楼结项	/	2020 年 8 月 30 日
5、8#楼结项	/	2020 年 9 月 30 日
7、9、10#楼栋结项	/	2020 年 11 月 15 日

3.1 本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3.2 发包人其它分包工程工期由承包方统一安排，并报发包人同意。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚¥20000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一（罚款总额不超过履约保证金的 20%）。若因发包人原因引起延误，经发包人同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

3.3 特别约定：未达到预售节点（含首开在内）要求，除执行上述 3.2 付款外，另外罚款 20 万元；示范区未达到精装修、室外景观、外立面进场时间，罚款 10 万元。

三、质量要求

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；

2. 第三方实测实量平均成绩不低于 90 分；综合评估平均成绩不低于 87 分；
3. 满足蓝城集团日式管理要求的标准；
4. 满足蓝城集团样板管理要求的标准；
5. 争创“绿岛杯”；
6. 其他补充要求：严格参照蓝城集团工程品质第三方评估标准体系要求施工

6.1、实测实量

6.1.1、实测实量：发包人委托第三方每季度进行工程过程实测实量，年度（不少于 4 次）承包人所承建项目在集团年度总排名前 5%且每次实测实量结果均高于当次评估集团平均分，优先入围蓝城集团项目总承包工程招投标。同时，对年度（不少于 4 次）承包人所承建项目在集团年度总排名后 15%按年度予以处罚，处罚标准如下：合同总价在 1 亿元以下的处罚金额为 30 万元。另工程进度款支付与发包人委托的第三方对承包人的实测实量成绩及第三方巡检成绩挂钩。承包人的季度实测实量成绩低于 90 分的，扣除季度内应付工程款的 20%，待承包人整改完毕或经发包人认可后方可返还；承包人的季度巡检总评分低于 87 分的，暂扣季度内应付工程款的 20%，待承包人整改完毕或经发包人认可后方可返还。

6.1.2、罚款在评奖后次月工程款中扣除。

6.1.3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣罚。

6.1.4、发生重大质量、安全事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金。

6.2、红线管控：本工程中承包人不得违反附件中《品质红线管理标准》的任一条款，如承包人在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚：

质量管理分类		对施工/供货单位	
货不对版	品牌档次下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未下降	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工

	数（规格、产地、型号等）低于合同约定	已安装，无法拆除	程总价*0.2 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工，无法拆除	处罚 5—50 万元

定义：

货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；

偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；

弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；

方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；

承包人须满足以下技术要求、规定，如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工，发
包人有权对其进行相应的处罚。

四、合同价款

金额（大写）：工程合同暂定总价¥：204875596.63元，（大写）：贰亿零肆佰捌拾柒万伍仟伍佰玖拾陆元陆角叁分，不含税价¥：187959262.96元（大写）：壹亿捌仟柒佰玖拾伍万玖仟贰佰陆拾贰元玖角陆分。（其中：增值税税率：9%，增值税：16916333.67元）

其中：1、总包单位如在洋浦经济开发区享受到特殊的税费优惠政策，应以享受到的税费优惠政策作为与发包单位结算合同价款的计算依据。

2、如因增值税税率变动，双方应以不含税价及变动后的增值税税额调整合同总价。

3、承包人每次请款时，需提供足额合法且符合税法规定的增值税专用发票，并在增值税专用发票开具后的3个工作日内送达发包人。发包人在收到承包人提供的增值税专用发票后方可支付相应款项，否则发包人有权拒绝付款而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

五、项目经理

承包人项目经理：拟派 李珊 为项目经理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在海南洋浦阳光海湾花园小区 9-12 商铺二楼会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字盖章、履约担保缴纳后生效。

十三、合同份数

本合同壹式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：海南洋浦湾区城市发展控股
有限公司（公章）

承包人：江西省建工集团有限责任公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91460000MA5T9CY783

组织机构代码：913600005865804353

地址：海南省洋浦经济开发区

地址：江西省南昌市青山湖区

洋浦阳光海湾花园小区 10 号商铺

北京东路 956 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0898-28821866

电话：0791-86281083

传真：

传真：0791-86212574

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：海南银行股份有限公司洋浦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南昌铁路支行

账号：6002116200015

账号：36001050300059666666

海南省建筑工程竣工验收备案表

工程名称 海上潮鸣·蘭园

建设单位 海南洋浦湾区城市发展
控股有限公司

2022年12月20日

说 明

- 1、本报告建设单位负责填写（要求用钢笔、墨笔填写清楚）。
- 2、本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份在建设单位进行工程决算，并办理工程质量监督费结算后交建设单位按规定年限保存。
- 3、本表中送备案部门同意备案后，由备案部门发给备案证。
- 4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意 按勘察报告进行设计、施工。 同意验收。 18111</p> <p>单位(项目)负责人: 2022年1月9日(公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意 按设计施工图施工。 设计变更: 变更设计图4</p> <p>单位(项目)负责人: 2022年1月9日(公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意 工程质量符合工程质量验收统一 标准。自评工程质量合格。同意竣工 验收。</p> <p>单位(项目)负责人: 2022年1月9日(公章)</p>  
	监理 单位 意见	<p>同意 工程质量合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: 2022年1月9日(公章)</p>  
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 2022年1月9日(公章)</p> 

	内 容	份 数	验 证 情 况	备 注
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、建筑工程竣工验收报告			
	2、工程质量监督申报书			
	3、工程施工许可证			
	4、施工图设计文件审查批准书			
	5、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件			
	6、单位工程质量综合验收文件 (1) 单位工程质量竣工验收记录 (2) 勘察单位提出的《工程质量检查报告》 (3) 设计单位提出的《工程质量检查报告》 (4) 监理单位提出的《工程质量评估报告》 (5) 施工单位提出的《建筑工程竣工报告》			
	7、施工单位签署的建筑工程质量保修书			
	8、住宅质量保修书			
	9、住宅使用说明书			
	10、建筑工程质量监督报告			
	11、单位工程施工安全竣工综合评价书			

	12、法规、规章规定必须提供的其它文件			1、工程节能监督报告 2、防雷合格证 3、门窗三项物理检测报告 4、未拖欠农民工工资证明 5、电绝缘检测报告
	本工程的竣工验收备案文件于 年 月 日收讫,经验证文件齐全。			
备案 验收 意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div>			

备案管理部门处理意见：

同意备案

(公章)

2022年 备案专用章 0日



有限公司

2 江西省农村信用社联合社后援中心项目施工工程

证书编号: DJHFJ202001014

荣誉证书

江西省农村信用社联合社后援中
心大楼荣获 2018-2020 年度江西省优质
建设工程杜鹃花奖

特发此证 予以表彰

施工单位(分包单位)/建造师: 江西省建工集团有限责任公司/毛卫民

工程类型: 房建工程

工程规模: 129818.58 m²

江西省住房和城乡建设厅
二〇二一年五月十七日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 省 招字[2013] 第 87 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 0 一 0 年

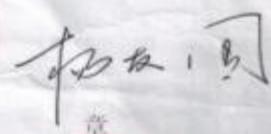
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西省农村信用社联合社后援中心项目施工工程			
建筑面积	110522.60 平方米	建筑结构/层数	框架/地上 39 层, 地下 2 层。	
工程类别	一类	中标工期	450 日历天	
招 标 控 制 价	532009201.65 元	其中：建 筑： 16083.38 万元； 装饰装修： 21457.89 万元；		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.970$	安 装： 12933.72 万元；		
	市场价格调整系数 $\mu=0.975$	市 政： 605.18 万元； 园 林： 415.10 万元；		
中 标 总 造 价	501039650.01 元	其中：建 筑： 17521.60 万元 装饰装修： 19626.11 万元 安 装： 11998.29 万元 市 政： 562.07 万元； 园 林： 395.87 万元；		
工程风险	材料风险	招标人 0 %	中标人 ± 3 %	合计 ± 3 %
	机械风险	招标人 0 %	中标人 ± 3 %	合计 ± 3 %
评标办法	《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标评标办法》(赣建字[2010]1号)附件一“合理低价法”		质量等级	合格
中标工程范围	江西省农村信用社联合社后援中心项目施工工程施工图纸范围内的全部内容。			
工程质量创优奖罚措施	见招标文件			
工程款支付办法	见招标文件			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	见招、投标文件			
备 注	其中：暂估价：15850000 元。；暂列金额：0 元。			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
低价风险担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
合同补充条款	<p>1、采用“合理低价法”和“报价承诺法”评标的招标项目，该办法“招投人须知”中的九项（七项）内容为施工合同的补充条款。</p> <p>2、</p>	

其它需要说明的问题：在施工合同中约定。

招标单位意见	 法定代表人：	招标投标监督机构签收 签收人：  章  2014年2月13日
	 2014年2月13日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

第一卷 合同范本

发包人(全称) 江西宜成房地产开发有限公司 编号 _____
承包人(全称) 江西宜成房地产开发有限公司 档案号 _____

建设工程施工合同

(GF—1999—0201)

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 江西省建筑设计研究总院江西省农村信用社联合社后援中心项目代建部

承包人(全称): 江西省建工集团有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 江西省农村信用社联合社后援中心项目施工工程

工程地点: 昌东大道以东,省科学院以南

工程内容: 地下室、主体、高级装修、一般装修、水电安装、消防暖通、弱电、玻璃幕墙、市政园林等施工图纸范围内的全部内容。建筑面积110522.6 m², 框架/地上39层、地下二层。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 地下室、主体、高级装修、一般装修、水电安装、消防暖通、弱电、玻璃幕墙、市政园林等施工图纸范围内的全部内容。

三、合同工期:

开工日期: 2014年3月16日(具体已开工报告为准)

竣工日期: 2016年3月15日

合同工期总日历天数 730 天（其中土建工程施工工期 450 天）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款：

金额（大写）：伍亿零壹佰零叁万玖仟陆佰伍拾元零壹份

Y：501039650.01 元

六、组织合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
 - 2、中标通知书
 - 3、投标文件及招标答疑
 - 4、图纸
 - 5、投标书及其附件（含商务标和技术标文件）
 - 6、本合同专用条款
 - 7、本合同通用条款
 - 8、标准、规范及所有技术文件
 - 9、工程量清单
 - 10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014 年 5 月 5 日

合同订立地点：江西省南昌市

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效，合同终止时间为工程竣工交付使用且保修期满。

发包人：(公章)



住所：

承包人：(公章)



住所：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：南昌农商行东湖支行

账号：

账号：1069 0900 0000 0378 26

邮政编码：

邮政编码：

竣工图在编制时由发包人另行向承包人发放

发包人对图纸的保密要求：图纸不得自行复制或外借，工程完工后所有领用图纸需要交还给发包人。（不管图纸是否完好）

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：龙毅生 职务：项目负责人

发包人委托的职权：《监理合同》及监理职责明确的职权；主要涉及工程质量控制、进度控制、信息管理、安全监督、现场协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：设计变更、签证工程量的确定、开工令、停工令、复工令及工程施工中需发生经济费用的一切事宜。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：于平 职务：工程师

职权：负责施工现场检查，监督工程质量，办理现场经济和技术签证，审核施工单位组织设计、各分部分项工程施工方案及设计外工程量签证，监督分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门的关系。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无

7、项目经理

姓名：李向阳 职务：建造师

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

备案号: 3600002019 00020

房屋建筑工程和市政基础设施工程

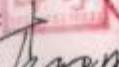
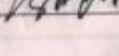
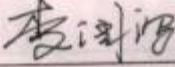
竣工验收备案表

备案日期: 2019 年 7 月 13 日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	江西省农村信用社联合社		
备案日期	2019.12.13		
工程名称	江西省农村信用社联合社总行培训中心附属楼(会议中心)		
工程地点	高新区昌东大道以东		
建筑面积(m ²)	4952.19m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2014年4月18日		
竣工验收日期	2018年9月18日		
施工许可证号	洪高科管字[2014]45号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	惠州市建设工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

	勘察	
	单位意见	   单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
竣工	设计	
	单位意见	   单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
验收	施工	
	单位意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
意见	监理	
	单位意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
	建设	
	单位意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日

工
程
竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、建设工程档案验收许可文件
- 15、法律、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。

2019年12月13日

备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见：

同意

工程名称：江西省农村信用社联合社
后援中心附属楼(会议中心)
(公章)

2019年12月13日

江西工程档案备案专用章

备案号: 310002010021

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2019年2月18日

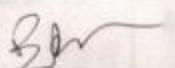
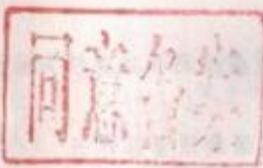
中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	江西管农村信用社联社		
备案日期	2019.10.15		
工程名称	江西管农村信用社联社台楼中心附属楼(接待中心)		
工程地点	高新区·昌东大道以东		
建筑面积(m ²)	9186.3m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2014年4月10日		
竣工验收日期	2018年9月18日		
施工许可证号	洪高新管字[2014]45号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西管建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	惠州市建设工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	江西省建设工程安全质量监督管理局		

工
程
竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、建设工程档案验收许可文件
- 15、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2019年12月13日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p style="text-align: right;">工程名称：江西省农村信用社联合社 匡庐中心附属楼(接待中心)</p> <div style="text-align: right;">  2019年12月13日 </div>			

备案号: 361100201800018

房屋建筑工程和市政基础设施工程

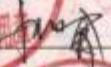
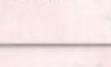
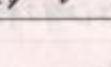
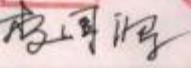
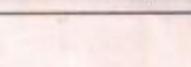
竣工验收备案表

备案日期: 2019 年 12 月 3 日

中华人民共和国建设部制

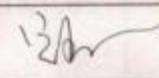
房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	江西省农村信用社联合社		
备案日期			
工程名称	江西省农村信用社联合社大楼中心地下室		
工程地点	高新昌东大福以东		
建筑面积(m ²)	47548.42m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2014年4月17日		
竣工验收日期	2014年9月18日		
施工许可证号	洪高新字[2014]245号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	鹰州市建设工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	江西省建设工程安全质量监督管理局		

	勘察 单位 意见	   单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
	竣工 设计 单位 意见	   单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
	验收 施工 单位 意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
	意见 监理 单位 意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
	建设 单位 意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日

工
程
竣
工
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、建设工程档案验收许可文件
- 15、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2019年12月13日</p>		
	备案机关负责人		备案经手人 
<p>备案机关处理意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>工程名称：江西省农村信用社联合社 后台中心地下室</p> <div style="text-align: right;">  2019年12月13日 </div>			

备案号: 2018/00019

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2018 年 12 月 13 日

中华人民共和国建设部制

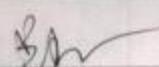
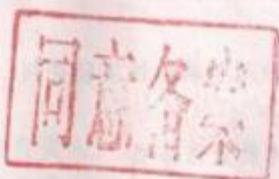
房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	江西省农村信用社联合社		
备案日期			
工程名称	江西省农村信用社联合社后援中心大楼		
工程地点	高新区昌东大道以东		
建筑面积(m ²)	68131.67m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2014年4月1日		
竣工验收日期	2018年9月18日		
施工许可证号	洪高新管字[2014]45号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
设计单位名称	江西省建筑设计研究总院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	赣州建设工程监理有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	江西省建设工程质量安全监督管理局		

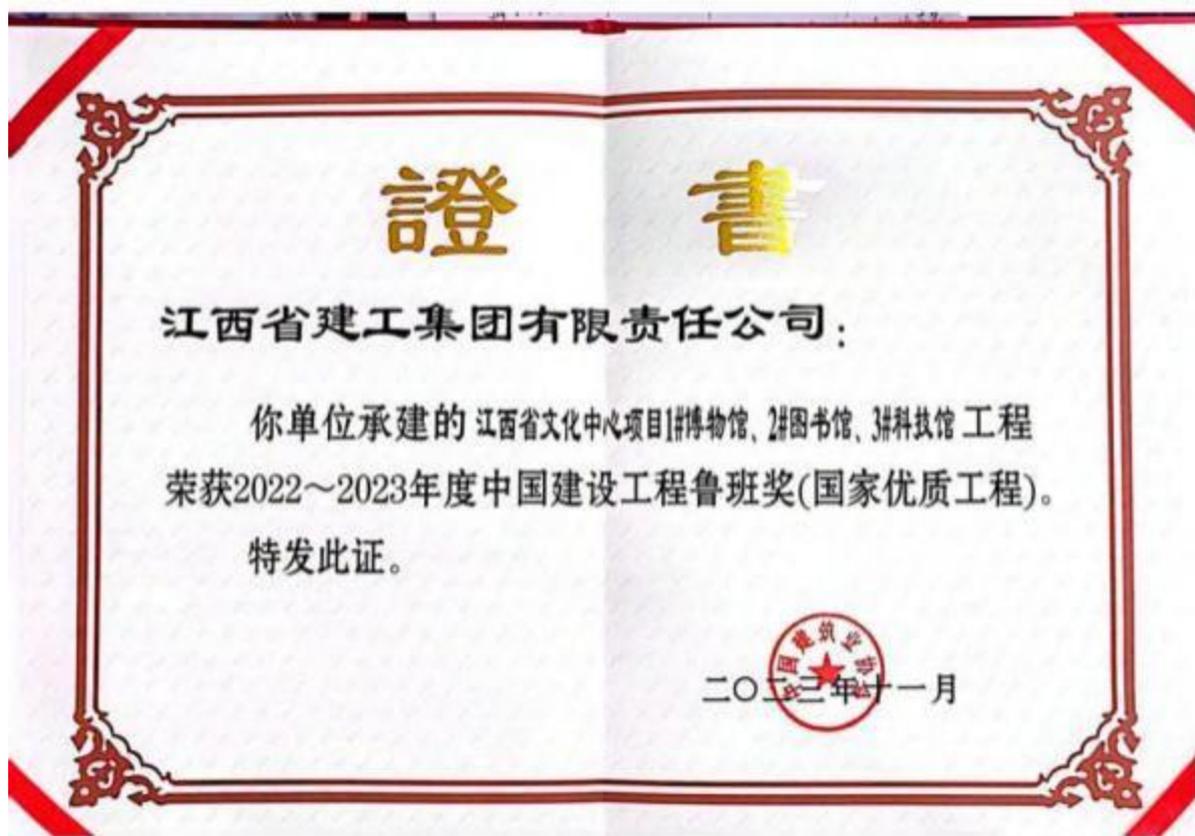
	勘察	
	单位意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
竣	设计	
	单位意见	  单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
工	施工	
	单位意见	 单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
验	监理	
	单位意见	 单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日
收	建设	
	单位意见	 单位负责人:  项目负责人:  2019年9月20日

工
程
竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、建设工程档案验收许可文件
- 15、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2019年12月13日</p>	
	备案机关负责人	备案经手人 
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p style="text-align: right;">工程名称：江西省农村信用社联合会 后台中心大楼</p> <div style="text-align: right;">  <p>2019年12月13日</p> </div>		

3 江西省文化中心建设项目主体工程施工



江西省重点工程中标通知书

编号：[2017]第 6 号

江西省建工集团有限责任公司

你方于 2017 年 1 月 4 日所递交的《江西省文化中心建设项目主体工程施工》投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价 ¥ : 984243811.28 元。大写：人民币玖亿捌仟肆佰贰拾肆万叁仟捌佰壹拾壹元贰角捌分。

工期：847 日历天。

工程质量：符合 中国建设工程“鲁班”奖 标准。

项目经理（或负责人）姓名：毛卫民

请在本中标通知书发出之日起三十日内，与我方签订书面合同，并按招标文件的要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：

法定代表人：



年 月 日

2017年1月22日

本中标通知书共发出一式八份，本联为第五份。

建设单位	江西省建筑设计研究总院、江西省文化中心项目建设指挥部		
工程名称	江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆		
建设地址	红谷滩新区凤凰洲红谷北大道以东、赣江路以南、赣江		
建设规模	247530.74平方米	合同价格	98424.38万元
勘察单位	江西省勘察设计院		
设计单位	江西省建筑设计研究总院		
施工单位	江西省建工集团有限责任公司		
监理单位	江西中泰工程监理有限公司、浙江五洲工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈保平	设计单位项目负责人	余海
施工单位项目负责人	王卫民	总监理工程师	黄友华、曹露
合同工期	2017-01-22至2019-05-01		

根据南昌市人民政府办公厅纪要[2019]79号文件精神，江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆施工许可证（编号：360101201709200101）内容变更如下：

工程名称：江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆、1#博物馆室内装修、2#图书馆室内装修、3#科技馆室内装修、人行天桥

注 建设规模：247530.74平方米（原证面积）、两座天桥，每座天桥长约96米，宽9米，桥下净空不小于5米

一 合同价格：120255.806万元（原合同价格：98424.38万元，新增图书馆、二科技馆、博物馆室内装饰工程专业分包工程合同价分别为8241.678823万元、6889.083959万元、5067.988926万元；新增人行天桥工程合同价1632.674311万元）

- 次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

洪建委施字
编号 360101201709200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



20

年 月 日

建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

承包人（全称）：江西省建工集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西省文化中心建设项目主体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目主体工程施工。

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道西、濠江路以北地块。

3. 工程立项批准文号：赣发改社会 2015【389】、【390】、【391】号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：按施工图设计要求和现场情况进行施工，具体项目和内容【土建、消防、暖通、外墙装饰（含玻璃幕墙）、钢结构、强电、弱电及给排水等】详见招标文件工程量清单和施工图，招标人有权根据需要变更设计和增减工程量，中标人应遵照执行。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017年01月22日。

计划竣工日期：2019年05月1日。

工期总日历天数：830天。

三、质量标准

工程质量符合确保本工程达到中国建设工程“鲁班”奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿捌仟肆佰贰拾肆万叁仟捌佰壹拾壹元贰角捌分整
(¥ 984243811.28 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾贰万零肆佰玖拾贰元肆角整
(¥ 15920492.4 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒仟陆佰壹拾陆万陆仟玖佰柒拾元柒角肆分整
(¥ 76166970.74 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾叁万陆仟玖佰元整 (¥ 35436900 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛卫民。

项目副经理: 赵欣龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同总价。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省南昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：

法定代表人或其授权委托人：
(签字)

法定代表人或其授权委托人：
(签字)

组织机构代码： 15826216-6

组织机构代码： _____

地 址： 南昌市人民政府大院北二路66号

地 址： 江西省南昌市北京西路 248 号

邮政编码： 330000

邮 政 编 码： 330029

法定代表人： 刘小檀

法 定 代 表 人： 李平

授权委托人： _____

授 权 委 托 人： _____

电 话： 0791-86265571

电 话： 0791-86380903

传 真： 0791-86224693

传 真： _____

电子信箱： _____

电 子 信 箱： _____

开户银行： _____

开 户 银 行： 中国建设银行南昌铁路支行

账 号

账 号： 36001050300059666666

同意应招标人要求备案

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号: 21259

工程概况	工程名称	江西省文化中心项目-2#图书馆			
	工程地址	红谷滩新区凤凰洲红谷北大道以东、滨江路以南、赣江北大道以西、康江路以北地块	备案面积	94510.89m ²	
	工程用途	图书馆	结构类型	框架结构	
	开工日期	2017年2月12日	备案申请日期	2021年5月24日	
	规划许可证号	建字第360100201600568号	施工许可证号	洪建委施字360101201709200101	
	监督机构	南昌市政乡建设局	监督注册号	F201609-1351	
	参建单位名称		资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位:江西省文化中心项目建设指挥部 江西省建筑设计研究总院(代建部)		/	黎小清	郭诗怡
	勘察单位:江西省勘察设计院		综合甲级	曾马孙	陈保平
	设计单位:江西省建筑设计研究总院		建筑行业甲级	黎小清	张兴
施工单位:江西省建工集团有限责任公司		建筑工程总承包特级	周才东	赵欣龙	
监理单位:江西中器工程咨询有限公司		综合资质	谢震灵	黄友华	
备案意见	<p>江西省文化中心项目建设指挥部、江西省建筑设计研究总院(代建部)单位申请工程建设项目竣工验收备案,以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项预验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定,经审查资料,同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  南昌市人民政府行政审批局 2021年5月26日 (1) </div>				

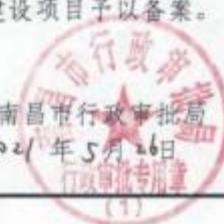
南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号: 21260

工程概况	工程名称	江西省文化中心项目-3#科技馆			
	工程地址	红谷滩新区凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、赣江路以北地块	备案面积	65733.19m ²	
	工程用途	科技馆	结构类型	框剪结构	
	开工日期	2017年2月12日	备案申请日期	2021年5月24日	
	规划许可证号	建字第360100201600569号	施工许可证号	洪建委施字360101201709200101	
	监督机构	南昌市政乡建设局	监督注册号	F201609-1353	
	参建单位名称		资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位: 江西省文化中心项目建设指挥部 江西省建筑设计研究总院(代建部)		/	黎小清	郭诗怡
	勘察单位: 江西省勘察设计院		综合甲级	曾马孙	陈保平
	设计单位: 江西省建筑设计研究总院		建筑行业甲级	黎小清	张兴
施工单位: 江西省建工集团有限责任公司		建筑工程总承包特级	周才东	赵欣龙	
监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司		综合资质	谢震灵	黄友华	
备案意见	<p>江西省文化中心项目建设指挥部、江西省建筑设计研究总院(代建部)单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项预验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  南昌市行政审批局 2021年5月24日 (1) </div>				

南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号: 21258

工程概况	工程名称	江西省文化中心项目-1#博物馆			
	工程地址	红谷滩新区凤凰洲红谷北大道以东、沿江路以南、赣江北大道以西、蓬江路以北地块	备案面积	87057.86m ²	
	工程用途	博物馆	结构类型	框剪结构	
	开工日期	2017年2月12日	备案申请日期	2021年5月24日	
	规划许可证号	建字第360100201600567号	施工许可证号	洪建委施字360101201709200101	
	监督机构	南昌市城乡建设局	监督注册号	F201609-1352	
	参建单位名称		资质等级	单位负责人	项目负责人(经理、总监)
	建设单位: 江西省文化中心项目建设指挥部 江西省建筑设计研究总院(代建部)		/	黎小清	郭诗怡
	勘察单位: 江西省勘察设计院		综合甲级	曾马孙	陈保平
	设计单位: 江西省建筑设计研究总院		建筑行业甲级	黎小清	张兴
施工单位: 江西省建工集团有限责任公司		建筑工程总承包特级	周才东	赵欣龙	
监理单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司		综合资质	柴恩海	曹辉	
备案意见	<p>江西省文化中心项目建设指挥部, 江西省建筑设计研究总院(代建部)单位申请工程建设项目竣工验收备案, 以下材料收讫:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告(各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章); 2、建设工程档案专项预验收意见书以及相关认可文件复印件(工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见书、消防验收意见书); 3、施工单位签署的《工程质量保修书》; 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 5、建设工程质量监督报告(市建设局质监站直接送达); 6、防雷意见书(由气象部门监管的项目提供)。 <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定, 经审查资料, 同意对该工程建设项目予以备案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>南昌市行政审批局 2021年5月26日 行政审批专用章 (1)</p> </div>				

4 景德镇现代农产品批发市场项目设计采购施工总承包

备案号：重点招字[2020]074号

中标通知书

江西省建工集团有限责任公司（联合体牵头人）

景德镇市建筑设计院有限公司（联合体成员方）：

你方于2020年09月14日递交的景德镇现代农产品批发市场项目设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：345426140.00元；

工 期：10个月；

工程质量：合格标准；

注册建造师：熊 雪 注册编号：赣 136171816470

设计负责人：徐珏亚 证书编号：053600225；

请你方在接到本中标通知书后的30日内到景德镇市国信宏城建设开发有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：



法定代表人：



监督机构：



注：《中标通知书》一式五份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

副本

景德镇现代农产品批发市场项目设计采购施工
总承包合同

发包人：景德镇市国信宏城建设开发有限公司

承包人：江西省建工集团有限责任公司（联合体牵头人兼施工方）

景德镇市建筑设计院有限公司（设计方）

2020年 月

景德镇现代农产品批发市场项目设计采购施工
总承包合同

发包人：景德镇市国信宏城建设开发有限公司

承包人：江西省建工集团有限责任公司（联合体牵头人兼施工方）

景德镇市建筑设计院有限公司（设计方）

2020年 月

第一部分 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 景德镇市国信宏城建设开发有限公司

承包人(全称) 江西省建工集团有限责任公司(联合体牵头人兼施工方)、景德镇市建筑设计院有限公司(设计方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就景德镇现代农产品批发市场项目设计采购施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称: 景德镇现代农产品批发市场项目

2、项目批准、核准或备案文号: _____

3、项目内容及规模: 项目规模: 项目用地面积 119363.93 平方米(合约 179.05 亩), 总建筑面积 126616 平方米, 其中地上建筑面积 119176 平方米(包括蔬菜交易区、水果交易区、加工配送用房、冻品肉禽蛋交易区、副食品交易区、仓储备货用房、水产交易区、酒店公寓等)及地下机动车库建筑面积 7440 平方米, 场区道路、停车场、景观绿化、亮化、垃圾处理站、设备用房、污水处理系统、围墙、挡墙、安防系统等配套设施、设备, 衔接 206 国道辅道等, 项目按现状交付承包人, 三通一平工作由承包人完成(包含临时外电接入, 临水、临电、临气以及迁改相配套的内容)。

设计内容: 本项目规划范围内的建筑工程(绿色建筑一星标准)、结构工程、建筑电气工程、给排水工程、市政工程、装饰装修工程、交通标识工程等,含蔬菜交易区、水果交易区、加工配送用房、冻品肉禽蛋交易区、副食品交易区、仓储备货用房、水产交易区用房、酒店公寓、综合配套用房、垃圾房、污水处理系统、地下车库以及与建筑相应配套的道路、绿化景观、亮化、综合管网、围墙、挡墙、安防系统、信息化工程、人防工程、智能化工程、燃气等设施、消防工程、衔接 206 国道辅道(含绿化、亮化、交通配套设施)等,还有以上未列出但与本工程密切相关且必不可少的系统方案设计(含估算)、初步设计(概算)、施工图设计及施工阶段的后续服务等,精装区效果图、方案图、施工图在施工阶段提供。

施工内容: 本项目规划范围内的建筑工程(绿色建筑一星标准)、结构工程、建筑电气工程、给排水工程、市政工程、绿化工程、装饰装修工程、交通标识工程、消防工程、信息化工程、人防工程、智能化工程等。

①简装区: 蔬菜交易区、水果交易区、加工配送用房、冻品肉禽蛋交易区、副食品交易区、仓储备货用房、水产交易区用房、综合配套用房、垃圾房;

②精装区: 酒店公寓、地下车库;

③配套区: 与建筑相应配套的道路、主入口迎门、绿化景观、亮化、综合管网、污水处理系统、围墙、挡墙、安防系统、消防工程、电梯采购安装、衔接 206 国道辅道(含绿化、亮化、交通配套设施)、项目按现状交付承包人,三通一平工作由承包人完成(包含外电接入、临水、临电、临气以及迁改相配套的内容)等。

还有以上未列出但与本工程密切相关且必不可少的系统施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向建设单位“交钥匙”。

4、工程所在省市详细地址：景德镇市昌江区南郊，昌江区丽阳镇北侧。

5、工程承包范围：该项目的设计及施工内容。

6、工程资金来源：企业自筹和银行贷款

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源

发包人提出的工艺需求、技术要求等

三、主要日期

设计开工日期：规划方案开工日期为2020年9月20日，方案通过后一个月内完施工图设计初稿。

施工开工日期：各单体建筑具体开工时间以发包人交地时间为准。

计划施工工期：10个月

工程竣工日期：2021年8月31日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格标准。

工程施工质量标准：合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同最高限价为人民币（小写）：345426140.00元，（大写）：叁亿肆仟伍佰肆拾贰万陆仟壹佰肆拾元整。

其中：①设计费（小写）：¥5104800.00元，（大写）：伍佰壹拾万零肆仟捌佰元整；

②建安工程费（小写）：¥340321340.00 元，（大写）：
叁亿肆仟零叁拾贰万壹仟叁佰肆拾元整；

承包人应遵循限额设计限额施工原则实施本项目。待施工图纸图审合格后，按现行 2017 版江西省系列定额和省市版发的有关工程造价标准、政策文件，以及发包人确认的有关施工组织设计、专项措施施工方案等，遵照本项目开工时最近一期（2020 年 9 月）的《江西省造价信息》，总包单位在施工图完成后，20 天内编制完施工图预算，由发包人委托第三方造价咨询单位在 12 天内完成本次工程量清单及预算审核，并在承包人核对无误，双方签字盖章后，报景德镇市造价站备案，且以最终备案的预算价格作为本工程的施工控制价（施工控制价且金额不超过中标价）并作为施工过程中工程付款和竣工工程结算的依据。

六、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书（含补充协议、谈判会议纪要、施工过程中的设计变更、签证、会议纪要、技术联系单、洽商函、施工组织设计、专项施工方案、询价确认单等）

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或施工图预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、合同生效

本协议书正本一式：叁份，合同副本一式：壹拾捌份。合同双方应持的正本份数：发包人壹份，承包人贰份，副本份数：发包人陆份、承包人壹拾贰份。本合同经三方盖章之日起生效。

签章栏	发包人	承包人 (联合体牵头人兼采购和施工方)	承包人 (联合体设计方)
名称(盖章):	景德镇市国信宏城建设开发有限公司	江西省建工集团有限责任公司	景德镇市建筑设计院有限公司
地址:			
法定代表人: (签名或盖章)	周景波	鄒才印	鄒才印
委托代理人: (签名或盖章)			
电话:			
开户行:			
银行账号:			

景德镇现代农产品批发市场项目总承包合同补充协议（二）

承包人(全称):景德镇市国信宏城建设开发有限公司

发包人(全称):江西省建工集团有限责任公司(联合体牵头人兼施工方)、景德镇市建筑设计院有限公司(设计方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、文件,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据工程的具体情况在《景德镇现代农产品批发市场项目总承包合同》(以下简称“原合同”)的基础上,签订如下补充协议:

一、工程概况

工程名称:景德镇现代农产品批发市场项目

工程地点:景德镇市昌江区丽阳镇北侧

二、签订补充协议情况说明

为满足农批市场运营需求,对各交易市场进行功能提升和优化,具体内容如下:第一条:各交易市场新增商铺墙体、钢丝网分隔;室内、外增加排水沟;第二条:各交易市场每个商铺提供三相电源和水源(智能电表及水表);

三、合同价款

原合同价款(含补充协议价款)为:肆亿零玖佰贰拾捌万捌仟玖佰贰拾伍元(小写:¥409288925.00元),其中建安费暂定人民币(大写):肆亿零叁佰贰拾肆万零叁佰肆拾元(小

写:¥403240340.00元),设计费暂定(大写):陆佰零肆万捌仟伍佰捌拾伍元(小写:¥6048585.00)元。

现增加建安费人民币(大写):肆佰玖拾陆万伍千肆佰元肆角玖分(小写:¥4965400.49元),设计费人民币(大写):柒万肆仟肆佰捌拾壹元整(小写:¥74481.00元)增加后合同价款为:肆亿壹仟肆佰叁拾贰万捌仟捌佰零陆元肆角玖分(小写:¥414328806.49元),其中建安费暂定人民币(大写):肆亿零捌佰贰拾万伍仟柒佰肆拾元肆角玖分(小写:¥408205740.49元),设计费暂定(大写):陆佰壹拾贰万叁仟零陆拾陆元(小写:¥6123066.00元)。增加后总合同价以最终结算审计为准。

四、工程结算原则

1、采用工程量清单计价法,按一般计税方法计税,清单编制依据按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行,工程量按实际发生工程量计算。

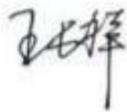
2、计价编制采用的定额:依据施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017版)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017版)》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表(2017版)》、《江西省园林工程消耗量定额及单位基价表(2006版)》、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》及与定

额配套相关现行政策性文件等及工程施工过程同期的《江西省造价信息》办理工程结算，其中材料价格按施工过程同期《江西省造价信息》中景德镇市信息价平均值计取；若景德镇市当地信息价材料价格缺失，按同期南昌市的信息价材料价格确定，若南昌市信息价材料价格缺失则采取市场询价方式由发包人、监理人、承包人、全过程造价咨询单位咨询确定；工程结算须按8%比例下浮（由发包人、监理人、承包人、审计人市场询价的材料价格不参与下浮）。

五、其他

1、本补充协议未尽事宜均按照原合同条款执行。

2、本合同正本一式：叁份，合同副本一式：壹拾贰份。各合同方应持的正本份数：壹份，副本份数肆份。本协议经合同各方签字盖章后生效。

签章栏	发包人	承包人(联合体牵头人兼施工方)	承包人(设计方)
名称(盖章)	景德镇市国信宏城建 设开发有限公司	江西省建工集团有 限责任公司	景德镇市建筑设计院 有限公司
法定代表人 (签章)			
委托人 (签章)			

签订日期：2024年6月11日



工程竣工验收报告

工程名称	景德镇现代农产品批发市场项目	监督注册号	3602021041
结构类型	框架/钢结构	层数	6层/负1层
建筑面积	126640 m ²		
开工日期	2020年11月1日		竣工验收日期
2021年6月2日			
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，有完整的技术档案和施工管理资料。		
	实物质量： 工程实物质量符合设计要求及施工验收规范要求。		
验收结论	达到竣工验收标准，工程施工质量达到合格质量等级，同意验收。		
施工单位：江西省竣工集团有限责任公司 项目经理：  技术负责人：  企业经理：  (公章)			
勘察单位：江西金新勘测工程有限公司 项目负责人：   (公章)		设计单位：景德镇市建筑设计院有限公司 项目负责人：   (公章)	
监理单位：中新创达咨询有限公司 总监理工程师：   (公章)		建设单位：景德镇市信诚建设开发有限公司 项目负责人：   (公章)	

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号:3602002022072501

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程竣工验收备案管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



工程名称		景德镇现代农产品批发市场项目	
工程地址	景德镇中昌江区内南村北侧，东临206国道，西起济广高速，距离景德镇市区直线距离约11.5km		
建设规模	122663.8平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架结构	工程用途	公共建筑
开工日期	2020-11-01	竣工日期	2022-06-14
规划许可证号	景规建字第360200202100022	施工许可证号	360200202104260201
工程质量监督机构	景德镇市建设工程质量监督站		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	景德镇市国信宏域建设开发有限公司	江继红	
勘察单位	江西金新勘测工程有限公司	刘鑫	
设计单位	景德镇市建筑设计院有限公司	徐钰亚	
监理单位	中新创达咨询有限公司	董高峰	
施工单位	江西省建工集团有限责任公司	熊雪	

5 中共弋阳县委党校综合建设项目（方志敏干部学院）

中标通知书

采购编号：JXTCSR2017140020

江西省建工集团有限责任公司和尚信资本管理有限公司（联合体）：

江西省机电设备招标有限公司受弋阳县建设局委托，就弋阳县“县委党校综合建设（方志敏干部学院）等十二项”项目包PPP项目（招标编号：JXTCSR2017140020）进行竞争性磋商，采购活动于2017年2月24日在弋阳县公共资源交易中心进行，经评审小组推荐，采购结果确认谈判工作组谈判确认，成交结果如下：

项目名称	成交信息	成交供应商
	年投资回报率（%）	
弋阳县“县委党校综合建设（方志敏干部学院）等十二项”项目包PPP项目	A+1.0%	江西省建工集团有限责任公司和尚信资本管理有限公司（联合体）

注：1、本项目的年投资回报率为（A+B）；

2、本项目融资利率A按基准利率上浮30%以内控制，A值由项目公司和政府方共同与融资银行确定。

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构（盖章）：江西省机电设备招标有限公司



(GF—2013—0201)

合同编号：_____

弋阳县委党校综合建设项目（方
志敏干部学院）
建设工程施工合同

（正本）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：弋阳县建信项目管理有限公司

承包人/乙方（全称）：江西省建工集团有限责任公司

项目监管单位/丙方（全称）：中共弋阳县委党校

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、弋阳县“县委党校综合建设（方志敏干部学院）等十二项”项目包 PPP 项目合同及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中共弋阳县委党校综合建设项目（方志敏干部学院）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中共弋阳县委党校综合建设项目（方志敏干部学院）

2.工程地点：江西省上饶市弋阳县

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：企业自筹、银行贷款

5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目总建筑面积为 45525.91 平方米，其中：报告厅 4519.57 平方米，综合楼 5781.86 平方米，教学楼 6826.94 平方米，体育中心 1867.92 平方米，商务楼 17623.08 平方米，食堂 3632.49 平方米，门卫 19 平方米。不计容建筑面积 5255.05 平方米。工作内容包含土

建、市政道路（含污水管网）、装饰装修、水电、智能化、景观绿化、亮化等（具体以施工图为准）。

二、合同工期

开工日期：以监理单位发出的开工令载明的开工日为准。

工期总日历天数：22个月。

三、质量标准

工程质量符合江西省省优工程奖标准。

四、合同暂定价与合同价格形式

1.合同暂定价为：

人民币（大写）壹亿捌仟贰佰叁拾柒万零柒佰元整（¥18237.07
万元）（此价格为估算价，工程结算总价最终以审计结算为准）；

2.合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐春黎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶市弋阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份（其中正本 伍 份，副本 柒 份），均具有同等法律效力，发包人执 伍 份、承包人执 伍 份、项目监管单位 贰 份。

（以下无正文）

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码： 913600005865804353

地址： 江西省弋阳县振兴南路80号

地址： 江西省南昌市北京东路956号

邮政编码： 334400

邮政编码： 330029

法定代表人： 彭卫

法定代表人： 李平

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

项目监管单位： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期： 2017 年 月 日

编号

2

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称：弋阳县党校综合建设项目(党校11#楼(宿舍楼))

建设单位：弋阳县建信项目管理有限公司

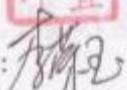
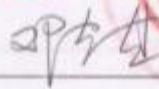
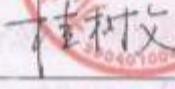
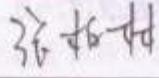
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

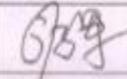
建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	弋阳县党校综合建设项目(含经济学院11#楼(宿舍楼))		
工程地点	江西省弋阳县南岩村坞家村		
建筑面积(m ²)	6955.36		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	36232629804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西管建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	  (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、竣工验收报告; 2、施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、施工单位工程竣工报告; 5、监理单位工程质量评估报告; 6、勘察、设计质量检查报告; 7、城乡规划部门认可文件; 8、消防部门认可准许使用文件; 9、环保部门认可或准许使用文件; 10、单位工程质量综合验收文件; 11、市政工程质量检测和功能性实验资料; 12、施工单位签署的质量保修书; 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程名称:中农大阳县党校综合建设项目(方先敏干部学院)1#楼(宿舍楼)续表

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 29 日收讫,文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"></p>		
备案机关负责人	董勤	备案经手人	
备案机关处理意见:			
<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>			

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称：中共弋阳县党校综合建设项目（敬德楼）2#楼（宿舍楼）

建设单位：弋阳县建信项目管理有限公司

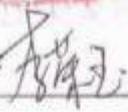
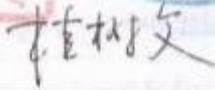
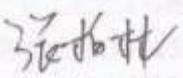
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	中共弋阳县委党校综合建设项目(原党校旧楼(修缮))		
工程地点	江西省弋阳县育德镇育德村委会渡溪村		
建筑面积(m ²)	7433.76		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	36232620180428019		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春霖	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	  (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告;2、施工许可证;3、施工图设计文件审查意见;4、施工单位工程竣工报告;5、监理单位工程质量评估报告;6、勘察、设计质量检查报告;7、城乡规划部门认可文件;8、消防部门认可准许使用文件;9、环保部门认可或准许使用文件;10、单位工程质量综合验收文件;11、市政工程质量检测和功能性实验资料;12、施工单位签署的质量保修书;13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程名称: 中共弋阳县党校综合建设项目(方志敏干部学院)2#楼(宿舍楼)续表

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2019年 11 月 29 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019年 11 月 29 日 备案专用章</p>		
备案机关负责人	董勤	备案经手人	GJS
备案机关处理意见:			
<p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>			

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：中共弋阳县党校综合楼建设项目（弋阳县检察院3#楼（附新）

建设单位：弋阳县建信项目管理有限公司

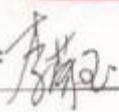
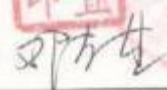
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	弋阳县孝院村村委会建设(因(石改)村院)讲堂(报告厅)		
工程地点	江西省弋阳县蒋坊镇蒋坊村委会汤家村		
建筑面积(m ²)	585.95		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	362326201804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春黎	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 桂树文	  (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 张书林	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、施工单位工程竣工报告；5、监理单位工程质量评估报告；6、勘察、设计质量检查报告；7、城乡规划部门认可文件；8、消防部门认可准许使用文件；9、环保部门认可或准许使用文件；10、单位工程质量综合验收文件；11、市政工程质量检测和功能性实验资料；12、施工单位签署的质量保修书；13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：弋阳县党校综合建设项目(志敏干部学院)4#楼(食堂)

建设单位：弋阳县建信项目管理有限公司

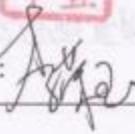
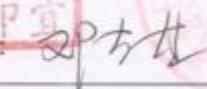
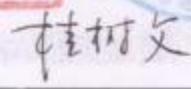
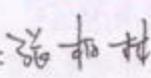
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	中共弋阳县党校综合建设项目(含教学楼)4#楼(食堂)		
工程地点	江西省弋阳县南港镇南港村黄沙墩村		
建筑面积(m ²)	3711.97		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	362326201804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春黎	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	  (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告;2、施工许可证;3、施工图设计文件审查意见;4、施工单位工程竣工报告;5、监理单位工程质量评估报告;6、勘察、设计质量检查报告;7、城乡规划部门认可文件;8、消防部门认可准许使用文件;9、环保部门认可或准许使用文件;10、单位工程质量综合验收文件;11、市政工程质量检测和功能性实验资料;12、施工单位签署的质量保修书;13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程名称:中武阳县委党校综合建设项目(干部学院)4#楼(食堂) 续表

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 29 日收讫, 文件齐全。 <div style="text-align: right;"></div>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备案机关负责人

董勤

备案经手人

张军

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：中寨镇塔寺村综合建设项目建设（塔寺村小学25#楼（综合楼）

建设单位：弋阳县建信项目管理有限公司

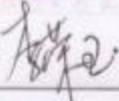
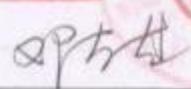
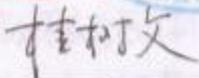
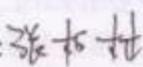
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	中共弋阳县党校综合建设项目(原志敏干部学院水榭(综合楼))		
工程地点	江西省弋阳县南岩镇南岩村翁湾村		
建筑面积(m ²)	7528.53		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	362326201804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西有建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春黎	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收验收报告;2、施工许可证;3、施工图设计文件审查意见;4、施工单位工程竣工报告;5、监理单位工程质量评估报告;6、勘察、设计质量检查报告;7、城乡规划部门认可文件;8、消防部门认可准许使用文件;9、环保部门认可或准许使用文件;10、单位工程质量综合验收文件;11、市政工程质量检测和功能性实验资料;12、施工单位签署的质量保修书;13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程名称: 中共阳县委党校综合建设项目(市委干部学院)5#楼(综合楼)表

该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 29 日收讫, 文件齐全。

备
案
意
见



备案机关负责人

董勤

备案经手人

张军

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：中共弋阳县党校综合建设项目(党校16楼(宿舍楼))

建设单位：弋阳县建信项目管理有限公司

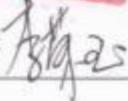
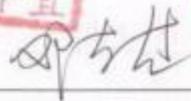
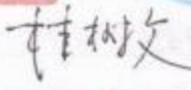
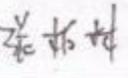
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	中共弋阳县党校综合建设项目(含教学办公楼、综合楼)		
工程地点	江西省弋阳县南岩镇南岩村委会汤家村		
建筑面积(m ²)	7433.76 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	362326201804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江中建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春繁	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告;2、施工许可证;3、施工图设计文件审查意见;4、施工单位工程竣工报告;5、监理单位工程质量评估报告;6、勘察、设计质量检查报告;7、城乡规划部门认可文件;8、消防部门认可准许使用文件;9、环保部门认可或准许使用文件;10、单位工程质量综合验收文件;11、市政工程质量检测和功能性实验资料;12、施工单位签署的质量保修书;13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工程名称: 中农兴县农业综合建设项目(方东镇干涸区)6#楼(宿舍) 续表

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 11 月 29 日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2019 年 11 月 29 日</p>		
备案机关负责人	董勤	备案经手人	[Signature]
备案机关处理意见:			
<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称：中城弋阳县党校综合建设项目(党校新校区)综合楼(教学楼)

建设单位：弋阳建信项目管理有限公司

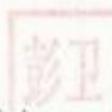
弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	弋阳县实验小学新建项目(无放射源教室)综合楼(原综合楼)		
工程地点	江西省弋阳县南岩镇南岩村村委会汤家村		
建筑面积(m ²)	7232.01		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月30日		
竣工验收日期			
施工许可证号	362326201804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西住建集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 李保玉	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 邓女士	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春霖	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 桂树文	  (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 张书林	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告；2、施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、施工单位工程竣工报告；5、监理单位工程质量评估报告；6、勘察、设计质量检查报告；7、城乡规划部门认可文件；8、消防部门认可准许使用文件；9、环保部门认可或准许使用文件；10、单位工程质量综合验收文件；11、市政工程质量检测和功能性实验资料；12、施工单位签署的质量保修书；13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称：中共弋阳县党校综合建设项目(含党校原址)附楼(综合楼)

建设单位：弋阳县建伟项目管理有限公司

弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县建信项目管理有限公司		
备案日期			
工程名称	弋阳县学校综合建设项目(弋阳县法院18楼(综合楼))		
工程地点	江西省弋阳县南港镇南港村委会陶家村		
建筑面积(m ²)	24253.9		
结构类型	框梁		
工程用途	学校		
开工日期	2016年12月20		
竣工验收日期			
施工许可证号	362326201804280101		
施工图审查意见			
勘察单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	江西同济设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省建工集团有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	九江市建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 李斌	 (公章) 2019年9月7日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 邓友生	 (公章) 2019年9月7日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 徐春黎	 (公章) 2019年9月7日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 桂树文	  (公章) 2019年9月7日
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 张柏村	 (公章) 2019年9月7日

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、工程竣工验收报告；2、施工许可证；3、施工图设计文件审查意见；4、施工单位工程竣工报告；5、监理单位工程质量评估报告；6、勘察、设计质量检查报告；7、城乡规划部门认可文件；8、消防部门认可准许使用文件；9、环保部门认可或准许使用文件；10、单位工程质量综合验收文件；11、市政工程质量检测和功能性实验资料；12、施工单位签署的质量保修书；13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；14、法律、规章规定必须提供的其他文件。
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

拟派项目经理业绩汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩，不超过3项，如超过3项，只取列表前3项。

证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

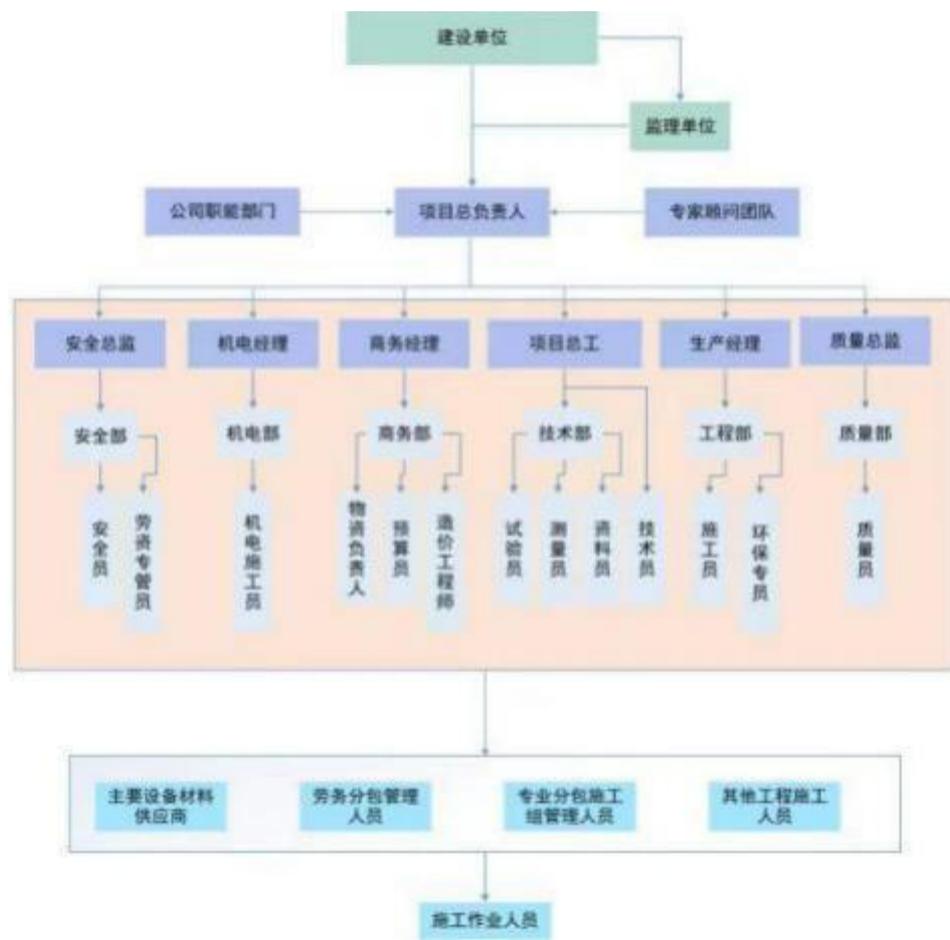
- 1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过5项，如超过5项，只取列表前5项；
- 2、投标人提供近5年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

企业保障层

工程总承包管理层

工程总承包管理执行层

施工作业层



拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	职务	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	李文鑫	项目经理	助理工程师	注册建造师	一级	赣 1362023202401511	建筑工程
2	聂兴荣	技术负责人	工程师	职称证书	中级	36202313112579	建筑施工
3	王秀秀	质量负责人	助理工程师	岗位证书	助理	0362110600013000 015	土建
4	李春标	安全负责人	工程师	岗位证书	中级	赣建安C3（2012） 0034305	综合
5	陈震宙	安全员	工程师	岗位证书	助理	赣建安C3（2020） 0045246	综合
6	龚波	劳务员	助理工程师	岗位证书	助理	0362111300013000 059	土建

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。 2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



使用有效期: 2024年05月18日
2024年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文鑫

性别: 男

出生日期: 1999年12月08日

注册编号: 赣1362023202401511

聘用企业: 江西省建工集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李文鑫

个人签名: 李文鑫

签名日期: 2024.9.15



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：赣建安B（2024）0022748

姓名：丰文鑫

性别：男

出生年月：1999年12月8日

企业名称：江西省建工集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年6月24日

有效期：2024年6月24日 至 2027年6月24日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月24日





普通高等学校
毕业证书

学生 李文鑫 性别 男，一九九九
年十二月八日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 周创兵

证书编号: 104031202005002194

二〇二〇年六月二十四日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李文森	性别	男	身份证号	360321199401010011
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001694643	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西省建工集团有限责任公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001694643	企业职工基本养老保险	202401-202408	5253	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694643	企业职工基本养老保险	202301-202312	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694643	企业职工基本养老保险	202201-202212	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694643	企业职工基本养老保险	202101-202112	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694643	企业职工基本养老保险	202007-202012	3940	是	江西省建工集团有限责任公司

申请查询日期 2024年09月14日

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：聂兴荣

性 别：男

出生年月：1990年02月05日

身份证号：36220219900205751X

工作单位：江西省建工集团有限责任公
司



资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2023年12月06日

批复文号：赣建二司人发〔2023〕30号

管 理 号：36202313112579



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年12月24日



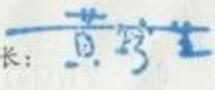
普通高等学校



毕业证书

学生 聂兴荣 性别 男，一九九〇年二月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江西农业大学

校(院)长： 

证书编号： 104101201405004305

二〇一四年七月十日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	聂兴荣	性别	男	身份证号	362302198505260018
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800057472998	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省本级	江西省建工集团有限责任公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800057472998	企业职工基本养老保险	202401-202408	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800057472998	企业职工基本养老保险	202301-202312	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800057472998	企业职工基本养老保险	202207-202212	6566	是	江西省建工集团有限责任公司

申请查询日期 2024年09月14日

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王秀秀	证件类型	身份证	证件号码	360121199701180527
手机号码	19179279439		证件号（质量员证编号）		0362110600013000015

证书编码：0362110600013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王秀秀

身份证号：360121199701180527

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省建工集团有限责任公司培训中心

发证时间：2024年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王秀秀** 性别 **女**，一九九七年一月十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

新余学院

校(院)长：

张玉清

证书编号：**115081202005000474**

二〇二〇年六月二十日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王秀秀	性别	女	身份证号	360001199008010000
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001694911	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省本级	江西省建工集团有限责任公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001694911	企业职工基本养老保险	202401-202408	5253	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694911	企业职工基本养老保险	202301-202312	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694911	企业职工基本养老保险	202201-202212	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694911	企业职工基本养老保险	202101-202112	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001694911	企业职工基本养老保险	202007-202012	3940	是	江西省建工集团有限责任公司

申请查询日期 2024年09月14日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李春标	证件类型	身份证	证件号码	360121198305263932
手机号码	13397087612	证件号（C证编号）		赣建安 C3(2012)0034305	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：赣建安C3（2012）0034305

姓名：李春标

性别：男

出生年月：1983年5月26日

企业名称：江西省建工集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年2月21日

有效期：2024年2月2日 至 2027年2月21日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年2月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 李春标 性别 男 一九八三年五月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：134271200706000094

二〇〇七年七月一日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李春标	性别	男	身份证号	360301198508250015
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800000785845	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省本级	江西省建工集团有限责任公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800000785845	企业职工基本养老保险	202401-202408	7223	是	江西省建工集团有限责任公司
800000785845	企业职工基本养老保险	202301-202312	7223	是	江西省建工集团有限责任公司
800000785845	企业职工基本养老保险	202201-202212	7223	是	江西省建工集团有限责任公司
800000785845	企业职工基本养老保险	202101-202112	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800000785845	企业职工基本养老保险	202001-202012	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800000785845	企业职工基本养老保险	201904-201912	6566	是	江西省建工集团有限责任公司

申请查询日期 2024年09月14日

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈震宙	证件类型	身份证	证件号码	362329198709144239
手机号码	13607088183	证件号 (C证编号)		赣建安	C3(2020)0045246

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 赣建安C3 (2020) 0045246

姓 名: 陈震宙

性 别: 男

出生年月: 1987年9月14日

企业名称: 江西省建工集团有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年5月27日

有效 期: 2023年5月10日 至 2026年5月27日

发证机关: 江西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年5月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈震宙 性别 男，一九八七年九 月十四 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工程造价
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 萍乡高等专科学校

校(院)长：

颜剑彬

证书编号： 108951201006003297

二〇一〇年 七 月 十 日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈砚甫	性别	男	身份证号	362301199104140011
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
800057340027	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省本级	江西省建工集团有限责任公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800057340027	企业职工基本养老保险	202401-202408	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800057340027	企业职工基本养老保险	202301-202312	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800057340027	企业职工基本养老保险	202201-202212	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800057340027	企业职工基本养老保险	202101-202112	6566	是	江西省建工集团有限责任公司
800057340027	企业职工基本养老保险	202001-202012	5253	是	江西省建工集团有限责任公司
800057340027	企业职工基本养老保险	201911-201912	5253	是	江西省建工集团有限责任公司

申请查询日期 2024年09月14日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龚波	证件类型	身份证	证件号码	360121199908050535
手机号码	15270009048	证件号			0362111300013000059

证书编号：0362111300013000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 龚波

身份证号： 360121199908050535

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 江西省建工集团有限责任公司培训中心

发证时间： 2024年 01月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 龚波 性别 男，一九九九年八月五日生，于一九一七年九月至二〇二〇年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校(院)长：黄明忠

证书编号：129401202006000609

二〇二〇年七月十日

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黄波	性别	男	身份证号	360001199009140011
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400001695010	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省本级	江西省建工集团有限责任公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001695010	企业职工基本养老保险	202401-202408	5253	是	江西省建工集团有限责任公司
400001695010	企业职工基本养老保险	202301-202312	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001695010	企业职工基本养老保险	202201-202212	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001695010	企业职工基本养老保险	202101-202112	3940	是	江西省建工集团有限责任公司
400001695010	企业职工基本养老保险	202007-202012	3940	是	江西省建工集团有限责任公司

申请查询日期: 2024年09月14日

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加大沙河国际网球交流中心项目施工的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人(盖章)：江西省建工集团有限责任公司

法定代表人(签字)：林华

2024年9月23日

